

# **REFERAT Ældre- og Omsorgsudvalget 2022-25 d. 20-11-2023**

**Mødedato** Mandag d. 20. november 2023 kl. 17:07

**Mødested** Udvalgsværelse

## **Indholdsfortegnelse**

Meddelelser: Fra udvalgsformand, udvalgsmedlemmer og forvaltning.....	3
Udmøntning af besparelse på § 79-puljen, fordeling af § 79-puljen for 2024 og model for frivillige	4
Frigivelse af midler - ombygning af Søndervang samt opstart af projekterne 'Ombygning af Sønder	9

# Punkt 93: Meddelelser: Fra udvalgsformand, udvalgsmedlemmer og forvaltning

00.22.00-P35-4-23

## Sagsfremstilling

### 1. Mundtlige orienteringspunkter

Formanden orienterede om et møde vedrørende opfølgning på kvaliteten af de leverede ydelser afholdt mellem formanden for Ældre- og Omsorgsudvalget, Merete Hildebrandt og leverandøren Altiden på sundheds- og omsorgsområdet.

Formanden orienterede om et møde mellem borgmesteren, formanden for Ældre- og Omsorgsudvalget og Diakonissestiftelsen og ældreministeren.

Forvaltningen orienterede om en borgersag.

2. Tilbage melding på patientsikkerhedsarbejdet fra tre enheder jf. referatets pkt. 85 på mødet d. 25. september 2023  
Ældre- og Omsorgsudvalget tog på mødet d. 25. september Årsrapport for patientsikkerhed 2022 til efterretning, dog med tilbage melding til forvaltningen om, at gå i dialog med de institutioner, der har vigtige indberetninger om utilsigtede hændelser, og at institutionerne giver skriftlig tilbage melding på, hvordan de arbejder med patientsikkerhed, kvalitet og utilsigtede hændelser.

Det drejer sig om Hjemmehjælpen A/S, Diakonissestiftelsens Hjemmepleje og plejecenteret Lindehaven/Altiden. Forvaltninger har modtaget skriftlige tilbage meldinger fra dem alle og de har været i dialog med kommunens risikomanager i forbindelse med nye rapporteringsregler pr. 1/7 2023.

De tilbage meldinger der gives, omhandler bl.a. at de har lavet ændringer i tovholderrollen for patientsikkerhedsarbejdet, idet der hos Hjemmehjælpen A/S er udpeget en overordnet kvalitetsansvarlig, hos Diakonissestiftelsen er ansat en Kvalitets- og udviklings sygeplejerske og på Lindehaven er ansvaret placeret hos en anden afdelingsleder, pga. jobskifte.

På de tre enheder foregår kvalitetsarbejdet henholdsvis på personale møder og ved sparring, gennem løbende dialog og refleksion samt i dialog mellem ledelse og medarbejdere. Diakonissestiftelsens Hjemmepleje bemærker, at det nu er muligt for hjælperne at rapportere en utilsigtet hændelse via link i Cura.

Patientsikkerhedsarbejdet er i høj fokus for forvaltningen. Enhedernes tovholdere inviteres bl.a. til netværksmøde i november med fokus på de nye rapporteringsregler.

# Punkt 94: Udmøntning af besparelse på § 79-puljen, fordeling af § 79-puljen for 2024 og model for frivillighedsbus på Frederiksberg

29.30.00-Ø34-1-22

## Resume

Ældre- og Omsorgsudvalget skal med denne sag dels udmønte den vedtagne besparelse i budget 2024 på 0,7 mio. kr. årligt fra 2024 vedrørende § 79-puljen til frivillige ældreaktiviteter, dels fordele § 79-puljen for 2024, dels behandle forslag til en model for en frivillighedsbus på Frederiksberg. Formålet med § 79-puljen er at imødekomme frivillige initiativer og sikre bredde i Frederiksberg Kommunes ældreaktiviteter indenfor målgrupperne ”udsatte og ensomme ældre”, ”spisefællesskaber”, ”pårørende” og ”bevægelse og rehabilitering”.

Sagen forelægges til beslutning.

## Beslutning

Ældre- og Omsorgsudvalget

1. godkendte, at den samlede budgetramme til § 79-aktiviteter fordeles som beskrevet i sagsfremstillingen og bilag 1, dog således, at nr. 12 Toveklubben ikke tildeles et beløb fra puljen, mens nr. 11 Mænds Mødesteder tildeles 40.000 kr. (opdateret i bilag 1.a),
2. godkendte den fremlagte model for en frivillighedsbus på Frederiksberg,
3. godkendte, at bevillingen for 2024 reduceres med 50.000 kr. for OK – Klubben 67 (Den Gule Villa), 50.000 kr. for Ældre Sagen og 50.000 kr. for Ældre Sagen Stormly, såfremt foreningerne ikke fortsat stiller deres lokaler gratis til rådighed for andre frivillige foreninger (’Åbent aktivitetscenter’), og
4. bad om, at forvaltningen i forbindelse med næste års uddeling i højere grad foretager en vurdering på tværs af § 18- og § 79-puljerne, herunder af det samlede indstillede beløb, når den samme forening eller organisation har indsendt flere ansøgninger.

Alexandra Dessoj var inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

## Indstilling

Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsområdet indstiller, at Ældre- og Omsorgsudvalget

1. godkender, at den samlede budgetramme til § 79-aktiviteter fordeles som beskrevet i sagsfremstillingen og bilag 1,
2. godkender den fremlagte model for en frivillighedsbus på Frederiksberg og
3. godkender, at bevillingen for 2024 reduceres med 50.000 kr. for OK – Klubben 67 (Den Gule Villa), 50.000 kr. for Ældre Sagen og 50.000 kr. for Ældre Sagen Stormly, såfremt foreningerne ikke fortsat stiller deres lokaler gratis til rådighed for andre frivillige foreninger (’Åbent aktivitetscenter’).

## Sagsfremstilling

Frederiksberg Kommunes politik for samarbejdet med civilsamfundsaktører om sociale og omsorgsmæssige problemstillinger og målgrupper indgår som led i Frederiksberg Kommunes politikker for handicap, udsatte borgere, ældre- og værdighed samt sundhed. I forhold til frivillighed er det et gennemgående træk i disse politikker, at frivillige og det bredere civilsamfund ses som en værdifuld medspiller for kommunen til at skabe de sociale og omsorgsmæssige effekter, som er målet for de nævnte politikker. Frederiksberg Kommune har igennem mange år haft og udviklet en politisk ramme og retning for kommunens samarbejde med civilsamfundet om løsning af problemstillinger på ældre- og omsorgsområdet. Denne ramme og retning udmøntes dels gennem årlig uddeling af økonomisk støtte til civilsamfundsaktører, dels gennem forvaltningens frivillighedskordinatorfunktion, som udover puljeadministration står for vejledning, sparring og udvikling af det frivillige område.

Frederiksberg Kommune har en målsætning om, at ældre skal være aktive og selvhjulpne længst muligt, og at muligheden for at deltage i fællesskaber og bidrage til byens liv giver værdi for den enkelte (Ældre- og Værdighedspolitik 2023-2026, Kommunalbestyrelsen den 27. marts 2023, pkt. 62). Derfor er der en lang række tilbud i Frederiksberg Kommune, som er med til at fremme, at borgere lever et aktivt og værdigt ældreliv. Samtidig uddeler Ældre- og Omsorgsudvalget hvert år midler til at understøtte civilsamfundets tilbud til ældre borgere på Frederiksberg med afsæt i servicelovens § 79. Midlerne gives til foreninger og organisationer, der udbyder forebyggende, sundhedsfremmende og aktiverende tilbud til ældre frederiksbergborgere. Det overordnede formål med at give støtte til foreninger efter servicelovens § 79 er således at understøtte en sund alderdom, og at borgeren ikke får behov for (yderligere) hjælp fra det lokale sundhedsvæsen.

I aftalen om budget 2024 er partierne enige om, at kommunens samarbejde med civilsamfundet og de frivillige foreninger skal gentænkes med inddragelse af foreningerne og de frivillige, og i forlængelse heraf bedes forvaltningen om at forelægge en strategi for udvikling af frivillighedsområdet for Socialudvalget og Ældre- og Omsorgsudvalget. Dette arbejde påbegyndes ultimo 2023. Forvaltningens indstilling til fordeling af midlerne i § 79-puljen for 2024 i nærværende sag er derfor fortsat baseret på Ældre- og Omsorgsudvalgets beslutning om kriterier for anvendelse og fordeling af § 79-midlerne for 2024 (ÆOU 22/5-2023, pkt. 45). Dette sikrer samtidig, at de sociale organisationers og foreningers ansøgninger vurderes ud fra de kriterier, som har været udmeldt.

### 1. Udmøntning af besparelse på § 79-puljen

§ 79-puljen er finansieret igennem Frederiksberg Kommunes budget på ældre- og omsorgsområdet. Med budget 2024 er besluttet en besparelse på § 79-puljen fra det hidtil besluttede niveau på 2,8 mio. kr. årligt til 2,1 mio. kr. årligt fra 2024. Efter pris- og lønregulering for 2024 er det endelige beløb i §79-puljen på 2,231 mio. kr. i 2024.

### 2. Budgetramme og midler til disponering i 2024

Det bemærkes, at det tilgrundliggende budgetforbedringsforslag (ÆOU08: Reduktion af §79 midler til klubber og foreninger på ældreområdet) alene vedrører den del af den samlede budgetramme til § 79-aktiviteter, som afsættes selve § 79-puljen, altså den del som fordeles til foreninger mv. Udover dette beløb er der afsat midler til puljeadministration (uddeling, monitorering og regnskab), afvikling af tema- og samarbejds møder, informationsmateriale samt brobygning mellem kommune og civilsamfund i form af kontaktperson på frivillighedsområdet til vejledning, sparring og udvikling af området (0,320 mio. kr. efter pris- og lønregulering for 2024). Det er forvaltningens anbefaling, at dette niveau fastholdes i 2024, set i lyset af den forestående store opgave med udvikling af en ny strategi for frivillighedsområdet.

I nedenstående tabel fremgår den samlede budgetramme til uddeling af § 79-puljen for 2023 i afrundede tal. Fordelingen fremgår af bilag 1.

Tabel 1: Midler til disponering (mio.kr.)

Til direkte fordeling til foreninger i 2024	2,231
Understøttelse af frivillig indsats, brobygning og puljeadministration	0,320
<b>Det samlede § 79-budget for 2024 i alt</b>	<b>2,551</b>

### 3. Behandling og vurdering af ansøgninger til § 79-puljen for 2024 samt forvaltningens indstilling til fordeling af § 79-puljen for 2024

#### *Kriterier og prioriterede målgrupper i 2024*

I vurderingen af ansøgningerne er der lagt vægt på frivillige aktiviteter for ældre, der bidrager til at forebygge, at borgeren får behov for (yderligere) hjælp fra det lokale sundhedsvæsen. Der er endvidere lagt vægt på borgerens fysiske og mentale sundhed samt betydningen af at indgå i sociale og inkluderende fællesskaber. Der er i fordelingen af § 79-puljen et iboende målgruffokus i forhold til, at de frivillige tilbud supplerer Frederiksberg Kommunes politikker, strategier og handleplaner og derigennem understøtter den samlede indsats på ældre- og omsorgsområderne.

Ældre- og omsorgsudvalget besluttede med fordelingskriterierne for § 79-puljen for 2024 (Ældre- og Omsorgsudvalget den 22. maj 2023, pkt. 45) i særlig grad at prioritere indsatser, der understøtter ensomhedsbekæmpende aktiviteter, som inviterer udsatte ældre ind i hverdagsfællesskaber. I tabel 2 ses de 4 indsatser, der prioriteres under § 79-puljen i 2024:

Tabel 2: Prioriterede målgrupper i 2024

#### **Fokusområde Målgruppe**

1	Udsatte og ensomme ældre
2	Spisefællesskaber, hvor spisesituationer og måltider bruges som trinbræt til at skabe relationer og fællesskaber
3	Pårørende til alvorligt syge ældre med kroniske eller komplekse sygdomme
4	Bevægelse og rehabilitering

En overordnet kategorisering som følger ovenstående tabel vil fremgå af oversigten over forslag til fordeling af midler. Oversigten er derfor inddelt i kategorier frem for en alfabetisk rækkefølge. Flere foreninger rummer flere af de nævnte målgrupper, men de er her opstillet efter den målgruppe, der træder tydeligst frem i deres ansøgninger. Kun en af ansøgerne har ”pårørende” som primær målgruppe, hvorfor denne kategori kun rummer 1 ansøger.

Forvaltningen har modtaget 28 ansøgninger til Frederiksberg Kommunes § 79-pulje for 2024 til et samlet beløb på ca. 7,4 mio. kr. I oversigtsbilaget (bilag 1) er de enkelte projekter kort beskrevet med aktivitetsbeskrivelse og målgruppe. Desuden fremgår oplysninger om bevilling i 2023, samt forvaltningens kommentar og anbefaling til bevilling for 2024. Ansøgningerne kommer fra 26 forskellige foreninger og organisationer, hvoraf 7 også har søgt § 18-puljen. Det gælder for Røde Kors Hovedstaden, Ældre Sagen Lokalafdeling Frederiksberg, Depressionsforeningen, Muhabet, Dansk Blindesamfund, Mænds Mødesteder og Frederiksberg Boldklub.

Ansøgningerne er blevet fagligt vurderet af, og drøftet med, medarbejdere og ledere fra de relevante afdelinger i kommunen. Forud for forvaltningens anbefaling til bevilling har der været kontakt med de foreninger, hvor forvaltningen har haft behov for uddybning af en ansøgning. Langt de fleste ansøgere er indstillet til at modtage tilskud, dog typisk i form af et mindre beløb end det ansøgte. Begrundelser for tildeling eller afslag fremgår af oversigtsbilaget ud for den enkelte ansøger. Dog beskrives særligt forvaltningens anbefaling med hensyn til Røde Kors Hovedstadens ansøgning om midler til genoptagelse af Turtjenesten på Frederiksberg i det følgende afsnit.

#### *Model for en frivillighedsbus og genoptagelse af Turtjenesten på Frederiksberg*

Med budgetaftalen for 2024 er partierne blevet enige om at afsætte 0,5 mio. kr. til en frivillighedsbus til brug for foreninger på Frederiksberg. Samtidig har Røde Kors Hovedstaden ansøgt om midler fra § 79-puljen til genoptagelse af Turtjenesten på Frederiksberg, der har været sat på pause i 2023. Efter dialog og aftale med Røde Kors Hovedstaden foreslår forvaltningen, at der indgås en 3-årig partnerskabsaftale for 2024-2026, der dels omfatter at organisationen får 0,5 mio. kr. til at købe en bus, samt at der laves en reservation af midler til drift af Turtjenesten ved de årlige uddelinger af § 79-midler i samme periode. Organisationen forpligter sig samtidig til at udlåne bussen til andre foreninger på Frederiksberg samt til at stå for en booking-ordning, der gør det muligt for andre foreninger at låne bussen. En nærmere model vil blive udarbejdet i samarbejde mellem forvaltningen og organisationen og vil blive forelagt for udvalget.

Herudover vil partnerskabet også indebære at Røde Kors Hovedstaden, der er en civilsamfundsaktør med stor erfaring indenfor frivilligt socialt arbejde, inviteres aktivt med ind i det kommende arbejde med gentænkning af kommunens samarbejde med civilsamfundet og de frivillige foreninger.

#### *Forslag til fordeling af § 79-midler på målgrupper i 2024*

I tabel 3 nedenfor kan aflæses hvordan forvaltningens forslag til fordeling af midler på § 79-puljen i 2024 fordeler sig på målgrupper.

Tabel 3: Fordeling på målgrupper

<b>Målgrupper</b>	<b>Andel af foreslået bevilling fra § 79-puljen for 2024 (kr.)</b>
Aktivitetscenterlignende status + centre	1.400.000
Udsatte og ensomme ældre	516.000
Spisefællesskaber, hvor spisesituationer og måltider bruges som trinbræt til at skabe relationer og fællesskaber	120.000
Pårørende til alvorligt syge ældre med kroniske eller komplekse sygdomme	70.000
Bevægelse og rehabilitering	125.000
Samlet fordeling af midler	2.231.000

Såfremt udvalget godkender forslag til fordeling af § 79-midler, ses her en oversigt over ansøgere, som modtager 200.000 kr. eller mere, nedenfor (tabel 4):

Tabel 4: Oversigt over ansøgere, som modtager 200.000 kr. eller mere fra § 79-puljen i 2024

<b>Ansøgere</b>	<b>Anbefalet bevilling for 2024 (kr.)</b>
Røde Kors Hovedstaden (Turtjenesten mm.)	403.000
OK – Klubben 67 (Den Gule Villa)	500.000
Ældre Sagen (inkl. Stormly)	700.000
SeniorCentret Sankt Joseph	200.000

#### 4. Tilskud til aktiviteter med karakter af åbent aktivitetscenter

For at imødekomme manglen på lokaler til frivillige foreninger under § 79, er der de seneste år bevilget et forhøjet beløb til Ældre Sagen, Ældre Sagen v/Stormly og OK-Klubben 67 for at stille deres lokaler gratis til rådighed for andre frivillige foreninger ('Åbent aktivitetscenter') (Ældre- og Omsorgsudvalget den 2. maj 2022, pkt. 32). SeniorCentret Sankt Joseph er ikke omfattet af denne aftale, og forvaltningen foreslår at tage en dialog med centret fremadrettet omkring muligheden for, at SeniorCentret også tildeles status som åbent aktivitetscenter.

For 2024 er det vurderingen, at Ældre Sagens (inkl. Ældre Sagen v/Stormly) og Ok – Klubben 67 (Den Gule Villas) aktiviteter har karakter af åbent aktivitetscenter. Forvaltningens indstilling til bevilling forudsætter derfor, at de to foreninger (tre lokationer) i 2024 skal stille deres lokaler gratis til rådighed for andre frivillige foreninger ('åbent aktivitetscenter'). Såfremt dette ikke imødekommes, indstiller forvaltningen, at foreningernes bevilling for 2024 reduceres med 50.000 kr. jf. indstillingsskemaet for fordeling af § 79 (bilag 1). Forvaltningen vil følge op på, hvorvidt foreningerne stiller deres lokaler til rådighed for andre frivillige foreninger.

#### 5. Nye krav til regnskabsaflæggelse i 2024

For at gøre det nemmere for de ansøgende foreninger og organisationer at aflægge regnskab efter projektafslutning, er kravene til regnskabsaflæggelse i 2024 blevet revideret. Med forbehold for godkendelse af direktionen d. 16. november, vil de opstillede krav i tabel 2 gælde i 2024:

Tabel 5: Krav til regnskabsaflæggelse og revision

<b>Tilskudsstørrelse</b>	<b>Regnskabskrav</b>	<b>Regnskabsform</b>
0-10.000 kr.	Ingen krav til aflæggelse af regnskab	
10.000-100.000 kr.	Krav om indsendelse af regnskab udarbejdet af regnskabskyndig medarbejder	Der kan anvendes kommunens regnskabsskabelon eller lignende*
100.000-250.000 kr.	Krav om indsendelse af regnskab udarbejdet af regnskabskyndig medarbejder samt underskrevet ledelseserklæring om at udgifterne er afholdt i henhold til bevillingsskrivelsen (tro og love)	Der kan anvendes kommunens regnskabsskabelon eller lignende* samt evt. årsregnskab
250.000-500.000 kr.	Krav om indsendelse af revideret regnskab. Regnskabet skal være revideret af en registreret revisor. Erklæringstype kan være en udvidet gennemgang	Årsregnskab
Over 500.000 kr.	Indsendelse af revideret regnskab. Regnskabet skal revideres af en statsautoriseret revisor. Erklæringstype skal være med høj grad af sikkerhed	Årsregnskab

\*Hvis regnskabet opfylder de nævnte krav, kan regnskabet dog også aflægges som en del af tilskudsmodtagers sædvanlige regnskabsaflæggelse. Det er vigtigt, at den særskilte økonomiske bevilling fra Frederiksberg Kommune er udspecificeret på aktivitetsniveau, så det tydeligt fremgår, at bevillingen er anvendt til formålet.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Borgmesterpåtegning**

Nej

## **Behandling**

Ældre- og Omsorgsudvalget

## **Bilag**

Bilag1\_Indstillingsskema2024\_§79

Bilag1a\_Indstillingsskema2024\_§79\_Opdateret.pdf

# Punkt 95: Frigivelse af midler - ombygning af Søndervang samt opstart af projekterne 'Ombygning af Søndervang' og 'Udvidelse af Østervang'

27.42.00-P00-3-23

## Resume

Kommunalbestyrelsen afsatte 22,3 mio. kr. ved Budget 23 til istandsættelse/vedligehold af det eksisterende Søndervang Plejehjem.

Søndervang Plejehjem er i dag væsentligt udfordret af et betydeligt vedligeholdelsefterslæb i såvel den selvejende som den kommunalt ejede bygning. Der er særligt udfordringer og løbende udgifter til vedligehold af rørføring, ventilation, elevatorer, vinduer, tag og varmecentral. Plejehjemmet vurderes ikke at kunne afholde udgifterne inden for deres afsatte driftsbudget til vedligehold, med henblik på at forlænge ejendommens anvendelse som plejehjem.

Forvaltningen anbefaler med denne sag, at der afsættes en pulje på 3,7 mio. kr. til løbende vedligehold og istandsættelse i perioden frem mod Ny Søndervang ibrugtages forventeligt medio 2025. Midlerne frigives af det afsatte rådighedsbeløb på 22,3 mio. kr. Det foreslås, at der afsættes 0,9 mio. kr. i 2023 og 2,8 mio. kr. i 2024.

Dertil anbefales det med denne sag, at der frigives i alt 2,0 mio. kr. til indledende projektering på projekterne 'Ombygning af Søndervang' og 'Udvidelse af Østervang'. Det foreslås, at der frigives 1,0 mio. kr. af det afsatte rådighedsbeløb i 2024 på 2,5 mio. kr. til projektet 'Ombygning af Søndervang', samt 1,0 mio. kr. af det afsatte rådighedsbeløb i 2024 på 1,7 mio. kr. til projektet 'Udvidelse af Østervang'.

## Beslutning

Ældre- og Omsorgsudvalget

1. indstiller, at der meddeles anlægsbevilling på 3,7 mio. kr. til nødvendigt vedligehold af Søndervang Plejehjem finansieret af rådighedsbeløb afsat til nødkapacitet på Søndervang fordelt med 0,9 mio. kr. i 2023 og 2,8 mio. kr. i 2024,
2. indstiller, at der meddeles anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til projektering på servicedelen vedr. ombygning af Søndervang finansieret af rådighedsbeløb afsat til formålet i 2024,
3. indstiller, at der meddeles anlægsbevilling på 2,0 mio. kr. til projektering på boligdelen vedr. ombygning af Søndervang finansieret af rådighedsbeløb afsat til formålet i 2024,
4. indstiller, at der meddeles anlægsbevilling på 0,3 mio. kr. til projektering på servicedelen vedr. udvidelse af Østervang finansieret af rådighedsbeløb afsat til formålet i 2024, og at der
5. indstiller, at der meddeles anlægsbevilling på 1,4 mio. kr. til projektering på boligdelen vedr. udvidelse af Østervang finansieret af rådighedsbeløb afsat til formålet i 2024.

## Indstilling

Social-, sundheds- og arbejdsmarkedsforvaltningen indstiller, at der

1. meddeles anlægsbevilling på 3,7 mio. kr. til nødvendigt vedligehold af Søndervang Plejehjem finansieret af rådighedsbeløb afsat til nødkapacitet på Søndervang fordelt med 0,9 mio. kr. i 2023 og 2,8 mio. kr. i 2024,
2. meddeles anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til projektering på servicedelen vedr. ombygning af Søndervang finansieret af rådighedsbeløb afsat til formålet i 2024,
3. meddeles anlægsbevilling på 2,0 mio. kr. til projektering på boligdelen vedr. ombygning af Søndervang finansieret af rådighedsbeløb afsat til formålet i 2024,

4. meddeles anlægsbevilling på 0,3 mio. kr. til projektering på servicedelen vedr. udvidelse af Østervang finansieret af rådighedsbeløb afsat til formålet i 2024, og at der

5. meddeles anlægsbevilling på 1,4 mio. kr. til projektering på boligdelen vedr. udvidelse af Østervang finansieret af rådighedsbeløb afsat til formålet i 2024.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Kommunalbestyrelsen godkendte Plejeboligmasterplanen den 9. oktober 2023 (sag nr. 190). Etablering af et nyt plejecenter på Hospitalsgrunden har hidtil udgjort en central del af plejeboligmasterplanen. Forvaltningen blev anmodet om at udarbejde et nyt løsnings-scenarie, hvor der ikke etableres et plejecenter på 120 plejeboliger på Hospitalsgrunden.

Kommunalbestyrelsen godkendte med plejeboligmasterplanen et nyt løsnings-scenarie, der sikrer etableringen af de 120 plejeboligpladser i 2029 samt plejeboligkapacitet på sigt frem mod 2034. Ombygningen af det eksisterende Søndervang Plejehjem indgår som en central del af plejeboligmasterplanens nye løsnings-scenarie med 90 plejeboliger i et nyt projekt i 2029. Dertil indgår også udvidelsen af Østervang Plejecenter med et antal plejeboliger.

Det eksisterende Søndervang drives som en selvejende institution fra to bygninger. En selvejende ejet bygning, der er beliggende på Nylandsvej og en kommunalt ejet bygning på Emil Christian Hansens Vej.

Frederiksberg Kommune har besluttet at udnytte køberetten til den selvejende institution, der er beliggende på Nylandsvej 87. Der planlægges efter, at bygningen på Nylandsvej nedrives og at der etableres nye boliger.

Som det fremgår af plejeboligmasterplanen, vil forvaltningen udarbejde et konkret beslutningsgrundlag til politisk beslutning, hvor der blandt andet træffes beslutning om, hvilken model der vælges for etablering af 90 plejeboliger, herunder muligheden for at ombygge inden for bygningernes egne rammer. Beslutningsgrundlaget var oprindelig forudsat forelagt fjerde kvartal 2023/primus 2024, hvilket imidlertid ikke har kunnet lade sig gøre på grund af ressourcudfordringer i kommunens anlægsenhed. Beslutningsgrundlaget skal ligeledes kvalificere om det er muligt at etablere det ønskede antal plejeboliger i 2029.

### a. Frigivelse af midler til nødvendigt vedligehold af det eksisterende Søndervang Plejehjem

Det eksisterende Søndervang Plejehjem var helt oprindelig planlagt udfaset i 2018 men på grund af forsinkelser i plejeboligmasterplanen anvendes plejehjemmet stadigvæk. Ved Budget 23 godkendte Kommunalbestyrelsen, at Søndervang Plejehjem anvendes som nødkapacitet efter det Ny Søndervang som er beliggende på nabogrunden er bygget og ibrugtaget

Rambøll har tidligere forestået en gennemgang af bygningerne og her peget på flere forhold, der bør udbedres når ejendommens levetid som plejehjem forlænges. Kommunalbestyrelsen afsatte på denne baggrund 22,3 mio. kr. ved Budget 23 til istandsættelse/vedligehold af plejehjemmet da bygningerne skulle anvendes for en længere periode.

Der er endnu ikke fastlagt en vedligeholdelsesplan for plejehjemmet da denne har afventet en beslutning om den fremadrettede anvendelse af bygningerne. Der er som nævnt ved Budget 24 truffet en beslutning om, at bygningerne fremadrettet skal omdannes til plejeboliger (og altså ikke blot udnyttes som nødkapacitet). Der er som tidligere nævnt for nuværende ikke igangsat undersøgelser om den mest hensigtsmæssige ombygning af den kommunalt ejede bygning, hvorfor det ikke er muligt at udarbejde en vedligeholdelsesplan for plejehjemmet.

Plejehjemmet er i dag væsentligt udfordret af et betydeligt vedligeholdesefterløb i såvel den selvejende som den kommunalt ejede bygning. Der vurderes at være et stort behov for akut vedligehold, der kun vil øges over de næste år og som ikke kan udsætte til efter ibrugtagningen af det Ny Søndervang i 2025. De vedligeholdelsesmæssige udeståender er i dag til gene for beboere som medarbejdere. Plejehjemmet oplever i dag alvorlige mangler i forhold til blandt andet hyppige brud på rør med deraf følgende vandskader, vinduer i facaden der ikke sidder ordentlig fast, elevatorstop samt udfordringer med såvel ventilation- som varmecentral.

Plejehjemmet kan ikke afholde udgifterne til vedligehold inden for deres afsatte driftsbudget til vedligehold. Det anbefales derfor, at der afsættes en pulje til løbende vedligehold og istandsættelse af uopsættelige arbejder. Der afsættes i første omgang alene midler til vedligehold i 2023 og 2024. Når der foreligger et beslutningsgrundlag for de fremadrettede planer for, hvordan et nyt plejecenter skal realiseres (jævnfør afsnit b nedenfor), vil det være muligt at vurdere

bygningernes fremadrettede vedligeholdelsesbehov og vedligeholdelsesplanen blive tilpasset hertil. Det vil herefter være muligt at udarbejde et beslutningsgrundlag, der vil danne grundlag for frigivelse af vedligeholdelsesmidler til at dække 2025.

## **b. Frigivelse af midler til indledende projektering af projekterne 'Ombygning af Søndervang' og 'Udvidelse af Østervang'**

Det anbefales, at der frigives midler til opstart af projekterne 'Ombygning af Søndervang' samt 'Udvidelse af Østervang' med henblik på at forelægge et beslutningsgrundlag til politisk behandling snarest muligt. Et beslutningsgrundlag er en forudsætning for at sikre tilvejebringelsen af 120 plejeboliger i 2029 som erstatning for det plejecenter, der var forudsat etableret på Hospitalsgrunden. Dertil er beslutningsgrundlaget en forudsætning for at kunne udarbejde en vedligeholdelsesplan for det eksisterende Søndervang Plejehjem.

## **Økonomi**

### *Angående indstillingspunkt 1 - vedligehold af eksisterende Søndervang Plejehjem*

Såfremt indstillingens pkt. 1. tiltrædes meddeles anlægsbevilling på 3,7 mio. kr. til nødvendigt vedligehold af Søndervang Plejehjem. Bevillingen finansieres af rådighedsbeløb afsat til nødkapacitet på Søndervang i 2023 og 2024.

De resterende vedligeholdelsesmidler til det eksisterende Søndervang Plejehjem indgår i den samlede planlægning af plejeboligkapacitet på Søndervang som en del af det samlede budget til plejeboligmasterplanen. Kommunalbestyrelsen godkendte med behandlingen af plejeboligmasterplanen 2023, at de anlægsmæssige konsekvenser af plejeboligmasterplanens nye løsningsscenarie håndteres ved Budget 25, hvor forvaltningen forinden har udarbejdet konkrete beslutningsgrundlag for projekterne 'Ombygning af Søndervang', samt 'Udvidelsen af Østervang'.

Nedenfor fremgår en oversigt over midlernes anvendelse.

Forvaltningen anbefaler, at der afsættes en pulje på indtil videre 3,7 mio. kr. til udbedring af de mest presserende vedligeholdsmæssige forhold på det eksisterende Søndervang Plejehjem. Midlerne frigives af det afsatte rådighedsbeløb på 22,3 mio. kr. På baggrund af en faglig vurdering foreslås det, at der afsættes 0,9 mio. kr. i 2023 og 2,8 mio. kr. i 2024. Midlerne anvendes til uopsætteligt vedligehold af blandt andet vinduer, varme/ventilation, faldstammer, rørføring og håndtering af vandskader samt elevatorer.

<b>Emne</b>	<b>Beløb</b>
<b>2023</b>	
Uopsættelig vedligehold (vinduer, varme/ventilation, rørføring, vandskader, faldstammer, elevatorer)	0,9 mio. kr.
<b>2024</b>	
Pulje til akut og uopsættelig vedligehold (vinduer, varme/ventilation, rørføring, vandskader, faldstammer, elevatorer m.m.)	2,8 mio. kr.
<b>I alt</b>	<b>3,7 mio. kr.</b>

### *Angående indstillingens pkt. 2 og 3 - indledende projektering af 'Ombygning af Søndervang'*

Såfremt indstillingens pkt. 2 og 3 tiltrædes meddeles anlægsbevilling på i alt 2,5 mio. kr. med henholdsvis 0,5 mio. kr. på servicedelen til projektering af ombygning af Søndervang og 2,0 mio. kr. på boligdelen til projektering af ombygning af Søndervang. Bevillingen er finansieret af rådighedsbeløb afsat til formålet i 2024.

Den samlede bevilling udgør 2,5 mio. kr.

Nedenfor fremgår en oversigt over midlernes anvendelse.

<b>Ombygning af Søndervang</b>	<b>Boligdel</b>	<b>Service</b>	<b>Beløb i alt</b>
BPE-honorar (By-, Byggeri- og Ejendomme)	0,49	0,11	0,6 mio. kr.
Forundersøgelser, analyser og ekstern rådgivning	1,56	0,35	1,9 mio. kr.
<b>Total</b>	<b>2,0</b>	<b>0,5</b>	<b>2,5 mio. kr.</b>

Der er samlet afsat 270,0 mio. kr. til ombygning af Søndervang i perioden mellem 2024-2027.

#### *Angående indstillingens pkt. 4 og 5 - 'Udvidelse af Østervang'*

Såfremt indstillingens pkt. 4 og 5 tiltrædes meddeles anlægsbevilling på henholdsvis 0,3 mio. kr. på servicedelen til projektering af udvidelse af Østervang Plejecenter og 1,4 mio. kr. på servicedelen til projektering af udvidelse af Østervang Plejecenter. Bevillingen er finansieret af rådighedsbeløb afsat til formålet i 2024.

Den samlede bevilling udgør 1,7 mio. kr.

Nedenfor fremgår en oversigt over midlernes anvendelse.

<b>Udvidelse af Østervang Plejecenter</b>	<b>Boligdel</b>	<b>Service</b>	<b>Beløb i alt</b>
BPE-honorar (By-, Byggeri- og Ejendomme)	0,48	0,12	0,6 mio. kr.
Forundersøgelser, analyser og ekstern rådgivning	0,89	0,22	1,1 mio. kr.
<b>Total</b>	<b>1,4</b>	<b>0,3</b>	<b>1,7 mio. kr.</b>

Der er samlet afsat 179,0 mio. kr. til udvidelse af Østervang i perioden 2024-2027.

## **Borgmesterpåtegning**

Intet at bemærke.

## **Behandling**

Ældre- og omsorgsudvalget den 20. november 2023.

Magistraten den 27. november 2023

Kommunalbestyrelsen den 4. december 2023

## **Bilag**

Bevillingsskema - Søndervang Plejecenter, Nødkapacitet

Bevillingsskema - Søndervang Plejecenter, ombygning (Service)

Bevillingsskema - Søndervang Plejecenter, ombygning - (Bolig)

Bevillingsskema - Udvidelse af Østervang (Service)

Bevillingsskema - Udvidelse af Østervang - (Bolig)