

REFERAT By- og Miljøudvalget 2018-21 d. 01-03-2021

Mødedato Mandag d. 01. marts 2021 kl. 21:01

Mødested Møde i Teams

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe om at kommunalbestyrelsen	6
Forslag til beslutning fra rådmand Balder Mørk Andersen om pulje til samarbejde om øget biodiversitet	8
Forslag til beslutning fra rådmand Lone Loklindt og kommunalbestyrelsesmedlemmerne Ruben Ki	10
Loppetorv på Frederiksberg 2021-2023.....	13
Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe om at loppetorvet ved Fred	16
Klimaplan.....	18
Frederiksberg Hospital - Bevilling af midler til udviklingsarbejde.....	21
Implementering af nationale krav til affaldsindshåndtering.....	23
Ternevej 10 - Opførelse af nyt dobbelthus.....	28
Orientering om langtidsparkering i P-kældre.....	30
Ny Søndervang - godkende byggeprogram.....	32
Revision af restaurationsforskrift.....	40
Forespørgsel om ambulancer med B-kørsel i busbaner.....	42
Rahbekshus - leverede altaner.....	45

Punkt 59: Meddelelser

00.22.04-P35-6-20

Sagsfremstilling

a. CAR PARK FESTIVAL 2021

By-, Kultur og Miljøområdet har den 10. oktober 2020 modtaget en ansøgning om tilladelse til afholdelse af Carpark Festival 2021 den 29-31. juli under Bispeengbuen. Foreningen Carpark Festival søger i lighed med tidligere år samtidig om udvidet spilletid til kl. 23.00 begge dage. Carpark Festival får tilskud af Kultur og Fritid via en 3-årig pulje.

Det bemærkes, at Foreningen Carpark Festival også i år underretter Bispeengbuens naboer med henblik på at imødekomme eventuelle forbehold for festivalens afvikling.

By-, Kultur og Miljøområdet agter, i lighed med tidligere år, at give tilladelse til arrangementet samt bevilget udvidet spilletid til kl. 23.00, idet der ikke opleves klager som følge heraf.

b. Besøg hos FGV

I forbindelse med udvalgsrådet den 18. januar 2021 fortalte Balder Mørk Andersen om sine observationer vedrørende renhold på cykelsti og spurgte ind til maskiners anvendelse og effektivitet.

På den baggrund kan forvaltningen foreslå, at udvalget kan komme på besøg hos FGV enten torsdag den 25. marts 2021 kl. 15.30-17.00 eller onsdag den 14. april 2021 kl. 15.30-17.00.

c. Dom om tilbagebetaling af det lovpligtige erhvervsaffaldsgebyr

Højesteret har den 7. december 2020 slået fast, at Københavns Kommune fulgte reglerne, da den, i lighed med landets øvrige kommuner, opkrævede erhvervsaffaldsgebyrer i perioden 2011 til 2019.

Der er tale om sager, hvor erhvervsdrivende burde have været fritaget for gebyret, og derfor skal landets kommuner, som har anvendt samme skønsmetode, tilbagebetale gebyret til lignende virksomhedstyper, der har søgt/henvendt sig og fået afslag på fritagelse efter samme bestemmelse. Lignende virksomhedstyper er virksomheder uden ansatte, der drives fra ejerens husstand, og kun har marginale mængder affald.

Frederiksberg Kommune har som så mange andre anvendt samme skønsmetode som Københavns Kommune, og er pt i færd med at foretage den omfattende granskning af de seneste års sagsbehandling (for gebyrårerne 2017 og 2018 samt efterbehandling de følgende år) for at identificere de lignende virksomhedstyper, der skal genbehandles og evt. tilbagebetales.

Det ser på nuværende tidspunkt ud til, at der vil være i omegnen af 200 lignende virksomheder, som har ansøgt/henvendt sig og fået afslag på fritagelse. Det vurderes umiddelbart, at størstedelen af disse skal tilbagebetales.

Kun 5-6 virksomheder har henvendt sig som direkte følge af dommen.

d. Nedrivning af en ét-etages tilbygning ved Diakonissestiftelsen

Den selvejende institution Fonden Den Danske Diakonissestiftelse beliggende på Peter Bangs Vej er i gang med en større omdisponering af områdets bygninger og funktioner, i henhold til den helhedsplan/lokalplan (lokalplan 171), som i 2013 blev udarbejdet i samarbejde med Frederiksberg Kommune. En af disse bygninger er det tidligere Speciallægecenter, der er beliggende på Peter Bangs Vej 9C.

Diakonissestiftelsen ønsker at nedrive den lave ét-etages murede tilbygning, som i dag er en del af Speciallægecenteret. Efter nedrivning af den ét-etages tilbygning ønsker man at retablere den oprindelige facade og indrette mere brugbare og tidssvarende rum til funktioner inden for det sundhedsfaglige område.

Den samlede hovedbygning er udpeget som bevaringsværdig, men i forbindelse med helhedsplanen for Diakonissestiftelsen blev der i lokalplan 171 åbnet mulighed for, at den sidste fløj af hovedbygningen kunne nedrives for at give plads til tættere byggeri i den vestlige ende af grunden.

Diakonissestiftelsen ønsker ikke at nedrive den pågældende del af hovedbygningen, kun den 1-etages tilbygning, der er opført i 1965. Denne tilbygning er ikke udpeget som bevaringsværdig, og fremstår i dag meget nedslidt.

By-, Kultur og Miljøområdet vurderer, at nedrivningen af den pågældende ét-etages tilbygning er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

e. Fartkampagne 2021

I ugerne 10-12 gennemfører Rådet for Sikker Trafik årets fartkampagne "Sænk farten – bare en lille smule".

Kampagnen er primært rettet mod trafikken på landeveje, hvor hastighedsgrænsen er 80 km/timen. Kampagnen består af vejkantplakater i formatet 100x72,8 cm med budskabet "Sænk farten – bare en lille smule", hvor plakaten er særligt udformet, idet den er trykket i den ene side, der ligner en påkørsel, og dermed i sig selv sender et budskab. Kampagnen

indeholder desuden indrykning af film og radiospots i perioden, og understøtter dermed de fysiske budskaber ude i det åbne land.

Uagtet at kampagnen primært er rettet mod det åbne land og dermed landevejene, deltager Frederiksberg i kampagnen med opsætning af kampagneplakater på de større veje i kommunen, hvor det er muligt at opætte de relativt store kampagneplakater. Der planlægges desuden indrykning i lokale blade og på de sociale medier.

Der kan ses mere om kampagnen her: <https://www.sikkertrafik.dk/samarbejde/kommune/deltag-i-nationale-kampagner/fartkampagne-2021-saenk-farten-bare-lidt>

f. Borgermøde om Kommuneplan 2021

Mødet afholdes onsdag den 17. marts 2021 kl. 17-20. Mødet afholdes digitalt.

g. Status på forsøg med tidlig udkørsel af skraldebiler

Pilotprojektet med tidlig udkørsel blev igangsat den 1. februar 2021. Formålet er at undersøge en mulig effektivisering af affaldsindsamlingen set i forhold til omfanget af gener for borgerne. Pilotprojektet omfatter udkørsel med to elskraldebiler kl. 3.00 og to elskraldebiler kl. 5.00.

I projektets første måned modtog kommunen 6 henvendelser fra borgere vedrørende støj. Herudover har kommunen modtaget en enkelt henvendelse vedrørende fremsætning af skraldespande. De 6 henvendelser svarer til knapt 2 promille af de 3.035 tømninger, som foretages på en uge. Normalt er der 1-5 borgerhenvendelser relateret til forstyrrelse af nattesøvn eller driftsmæssige situationer blandt viceværter pr. halve år. Forvaltningen vurderer, at antallet indtil videre ligger inden for et tåleligt omfang, men det skal naturligvis fortsat følges nøje i forsøgsperioden.

Den daglige tidsmæssige besparelse er indtil videre omtrent 30 minutter pr. elbil, hvilket er inklusiv 4 dage med langsommere affaldsindsamling grundet vejforholdene. Ud fra kørselsdata er der en tidsmæssig besparelse ved tidlig kørsel, men Frederiksberg Renovation vurderer, at en måned er for kort tid til at drage endelige konklusioner.

Trivsels- og sundhedsperspektivet er et vigtigt element i undersøgelsen. Indtil videre ønsker alle medarbejdere at fortsætte projektet. Dette aspekt vil blive udfordret mere detaljeret i forbindelse med den endelige evaluering af forsøget.

Under forsøget har kommunen særlig stort fokus på at reducere støj. I løbet af den første måned har skraldemændene slukket for elskraldebilernes bakkelyd, når det var forsvarligt, og ingen af borgerhenvendelserne har handlet om dette. Yderligere arbejdes der på at reducere støjen fra liften samt at være forsigtig med de tomme beholdere i gården.

h. Værnet på Dalgas Boulevard

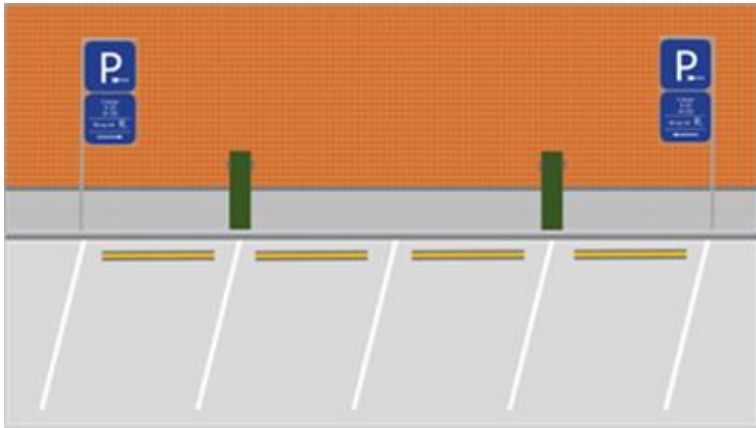
Frederiksberg Kommune foretog en gennemgribende reovering af viadukten ved Dalgas Boulevard i 2019, hvor værnet på boulevarden blev udskiftet. Det har efterfølgende vist sig, at værnet laver hyletoner, når vinden kommer fra en bestemt retning, og kun i kraftigt blæsevejr. Dette skyldes de særlige forhold på stedet i form af viadukten, det relativt smalle vejforløb og bygningernes placering i området i sammenhold med balustrenes udformning. Projektets rådgiver har udarbejdet en rapport, der belyser problemets omfang og mulige løsningsmodeller. Det konkluderes i rapporten, at en udskiftning af en del af værnets balustre formentlig vil afhjælpe problemet. Der er indhentet tilbud på en sådan udbedring, og arbejdet vil igangsættes hurtigst muligt. Frederiksberg Kommune kigger også på en midlertidig løsning, som kan sætte en stopper for hyletonerne her og nu, indtil arbejdet med udskiftningen af balustrene kan pågå.

De berørte borgere i området er orienteret om dette.

i. Skiltning ved pladser med lademulighed

Forvaltningen har arbejdet med at finde en alternativ måde at skilte pladser med lademulighed, blandt andet på baggrund af flere henvendelser. I dag skiltes hver enkelt plads med sit eget skilt bestående af en hovedtavle og undertavle på en lav galge. Pladserne er reserveret til elbiler og plug-in hybridbiler i alle tidsrum, desuden gælder en tidsrestriktion på 3 timer mellem kl. 9-20 på hverdage og om lørdagen.

Efterhånden som der er kommet flere ladestander til, og fordi disse ofte placeres i "øer" med flere ladestander i nærheden af hinanden, er det vurderet, at den nuværende måde at skilte på, bør ændres. I stedet for at skilte hver enkelt plads, vurderer forvaltningen, at det er mere hen-sigtsmæssigt at skilte gruppen af reserverede pladser med et skilt på hver side. Dette gøres ved at placere en høj galge på hver side af de reserverede pladser, med pile, der specificerer, hvilke pladser der er berørt af restriktionerne. Dette vil begrænse skiltningen til to skilte for hver gruppe af reserverede pladser og sikre, at der er tilstrækkelig med plads til ladekabler. Restriktionerne vil forblive de samme. Ved at sætte skiltene på en høj galge, er der risiko for, at de kan skærme for udsyn fra vinduer. Dette vil der ved den konkrete etablering så vidt muligt blive taget hensyn til.



Punkt 60: Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe om at kommunalbestyrelsen opretter en tilskudspulje med henblik på at få private aktører til at plante mindst 1.000 træer på Frederiksberg

04.00.00-G01-108-20

Resume

Kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe har stillet forslag om, at der oprettes en tilskudspulje til økonomisk støtte af private aktører til at plante træer på Frederiksberg. Det er imidlertid ikke foreneligt med kommunalfuldmagten at give kommunalt tilskud til privat træplantning. Sagen forelægges til udvalgets beslutning.

Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen, idet forvaltningen blev anmodet om at undersøge baggrunden for en lignende ordning i København.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at forslaget om oprettelse af en tilskudspulje til plantning af træer forkastes, idet der ikke vurderes at være lovhjemmel til det foreslåede.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen oversendte den 7. december 2020 følgende forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe om oprettelse af en tilskudspulje.

"Socialdemokratiet foreslår, at kommunalbestyrelsen opretter en tilskudspulje med henblik på at få private aktører til at plante mindst 1000 træer på Frederiksberg.

Begrundelse:

Træer har et særligt fokus på Frederiksberg. Vi beskytter træer over 25 år og udskifter løbende kommunens træer, hvis de er syge eller beskadigede. Frederiksberg Kommune skal bidrage til FN's 17 verdensmål, og mål nr. 15 handler netop om at beskytte, genoprette og støtte bæredygtig brug af økosystemer. Vi har brug for mere bynatur på Frederiksberg og flere træer! Et mål der bl.a. kan indfries ved at beskytte eksisterende og plante flere træer, ligesom træerne binder CO2 og dermed bidrager i kampen mod global opvarmning. Der findes ca. 6.000 vejtræer på Frederiksberg, men skal vi have flere træer i kommunen, er det vigtigt, at vi understøtter private aktører i forhold til at plante flere træer. Derfor foreslår Socialdemokratiet, at Frederiksberg Kommune opretter en særlig tilskudspulje, som private aktører kan søge med henblik på, at der de kommende år plantes mindst 1.000 nye træer på Frederiksberg, eksempelvis ved at kommunen yder et tilskud på 50 % af anskaffelsesprisen."

Bemærkninger til forslaget

Forvaltningen læser forslaget således, at det foreslåes, at der gives et tilskud på 50 % af anskaffelsesprisen af et træ til private, der planter træerne på deres private matrikler.

Et "normalt" træ, der indkøbes til private haver koster ca. 300 - 2000 kr. afhængig af art og størrelse.

De fleste tilskud til private ikke er forenelig med kommunalfuldmagten med mindre det har særskilt hjemmel i lovgivningen. Der er derfor foretaget en juridisk vurdering af forslaget og på den baggrund vurderes det, at forslaget ikke vil være foreneligt med kommunalfuldmagten, da der ikke forelægges lovhjemmel til at give tilskud til privat træplantning.

By- Kultur- og Miljørådets vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at forslaget ikke er i overensstemmelse med kommunalfuldmagten og indstiller derfor, at forslaget ikke tiltrædes.

Økonomi

Hvis forslaget imødekommes skal der til en tilskudspulje til plantning af 1.000 træer afsættes minimum 150.000 kr. maksimalt på 1 mio. kr. svarende til halvdelen af anskaffelsesprisen på et træ.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget, M, K

Punkt 61: Forslag til beslutning fra rådmand Balder Mørk Andersen om pulje til samarbejde om øget biodiversitet med grundejerforeninger, boligforeninger og boligselskaber

04.01.00-G01-115-20

Resume

Udvalget skal i sagen tage stilling beslutningsforslaget om etablering af en pulje til samarbejde med boligforeninger m.v. om øget biodiversitet. Kommunen kan ikke umiddelbart støtte private parter direkte økonomisk, men det er muligt i forlængelse af allerede besluttede aktiviteter at understøtte det ønskede formål.

Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen.

Indstilling

By-, kultur- og miljøområdet indstiller, at beslutningsforslaget tiltrædes, idet forslaget kan imødekommes via udmøntning af den i budget 2021-22 besluttede pulje til øget bynatur og biodiversitet, hvor der bliver mulighed for private til at søge om en gadehave f.eks. langs en facade.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen oversendte den 22. juni 2020 følgende forslag fra rådmand Balder Mørk Andersen om pulje til samarbejde om øget biodiversitet med grundejerforeninger, boligforeninger og boligselskaber.

"SF foreslår, at Frederiksberg Kommune opretter en biodiversitetspulje, som foreninger og selskaber kan byde ind på at få del i. Foreningen stiller arealet til rådighed, kommunen klargør arealet til beplantning og sørger for planlægning, rådgivning, frø og planter. Efterfølgende står foreningen for plantningen og den videre drift af arealet.

Begrundelse:

Samarbejde med foreninger og borgere er alfa og omega, hvis Frederiksberg skal tage videre skridt i arbejdet for som bivenlig kommune at blive endnu bedre til at sikre biodiversitet. For nogen foreninger og selskaber kan økonomi og viden være en bremseklods. Hvis kommunen stiller en del af økonomien og ekspertisen til rådighed for opstarten, kan det i flere tilfælde være det, der skal til for at få engageret mange flere i arbejdet for en grønnere by."

Bemærkninger til forslaget

Indledningsvist skal det bemærkes, at kommunen i henhold til kommunalfuldmagten ikke generelt kan yde støtte til private parter. Der skal således i konkrete tilfælde være særskilt lovhjemmel til at yde støtte. Aktuelt er der ikke hjemmel til at yde støtte til private projekter / aktiviteter, der alene har til formål at øge biodiversitet.

I forbindelse med budgettet for 2021-22 blev der afsat 15,8 mio. kr. over 4 år til øget bynatur og biodiversitet. En særskilt sag om bevilling af disse midler blev behandlet i Kommunalbestyrelsen den 22. februar. Det vil være muligt inden for disse midler at gennemføre projekter og initiativer, der bl.a. sigter mod at involvere grundejerforeninger, boligforeninger og boligselskaber m.v., idet der blandt andet åbnes op for etablering af gadehaver på offentlige arealer, som drives af private, herunder ovennævnte foreninger og selskaber.

Kommunen kan herudover, i forlængelse af egne aktiviteter, der retter sig mod at fremme biodiversitet, yde rådgivning til f.eks. boligforeninger m.v. Det kan f.eks. ske i regi af det 3 årige borgernære projekt, der i 2019 blev igansat med henblik på at udvikle og forankre bæredygtighed i byen i samarbejde med Miljøpunkt Nørrebro.

By-, Kultur- og Miljørådets vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at intentionerne bag forslaget på mange måder kan imødekommes ved bevillingen til øget bynatur og biodiversitet, hvor der bliver mulighed for private for at søge om en gadehave f.eks. langs en facade, og hvor forvaltningen leverer plantekassen, jord og frø, idet der vil være fokus på planter, der øger biodiversiteten. Herudover er der afsat midler til at udarbejde et katalog, der beskriver, hvordan man kan arbejde med bynatur med fokus på øget biodiversitet. Hertil kommer, at forvaltningen inden for allerede afsatte midler kan yde rådgivning om øget biodiversitet til boligforeninger m.v.

Økonomi

Nej

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget, m, k

Punkt 62: Forslag til beslutning fra rådmand Lone Loklindt og kommunalbestyrelsesmedlemmerne Ruben Kidde og David Munis Zepernick om at skabe aktive byrum på søndage med bilfri zoner

05.13.00-G01-8-19

Resume

Der er stillet forslag om at skabe aktive byrum på Frederiksberg på søndage ved hjælp af bilfri zoner. Forvaltningen redegør i sagen for mulighederne herfor, og på baggrund heraf skal udvalget tage stilling til, hvorvidt foreslaget skal tiltrædes.

Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Indstilling

By-, kultur- og miljøområdet indstiller, hvorvidt forslaget om at skabe aktive byrum på søndage med bilfri zoner tiltrædes.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet den 7. december 2020 at sende sagen tilbage til by- og miljøudvalget.

Tidligere sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen oversendte den 30. september 2019 følgende forslag fra rådmand Lone Loklindt og kommunalbestyrelsesmedlemmerne Ruben Kidde og David Munis Zepernick om at skabe aktive byrum på søndage med bilfri zoner

"Frederiksberg er tæt bebygget og tæt beboet og rammerne for kultur og bevægelse mangler ofte plads. Lad os gøre som New York, Sao Paolo og andre større byer – lad bilerne vige på udvalgte steder om søndagen og skab rum for udfoldelse og kreativitet. Radikale Venstre foreslår, at lave pilot forsøg, hvor vi lader borgergrupper og andre lokale aktører byde ind med forslag og værtsskab til aktiviteter, som er åbne for alle. Luk udvalgte vejstrækninger for biltrafik om søndagen og skab nye aktive byrum.

Begrundelse:

Frederiksberg er tæt bebygget og tæt beboet. Brede veje kan omdannes til aktive byrum ved at lukke for biltrafikken på udvalgte strækninger om søndagen. Når bilerne er væk kan et stort byrum, udnyttes til andre aktiviteter, samvær og fælles oplevelser. Det kunne være et stykke af Frederiksberg Allé, som vi oplevede det under høstfesten, hvor et stykke af alleen igen i år var rammen om en langbordsmiddag. Borgergrupper vil kunne byde ind med forslag eller værtsskab til aktiviteter, og kun fantasien sætter grænser for hyggelige søndagsoplevelser i byen. Vi taler ikke om at gøre byen bilfri. Vi taler om at bruge udvalgte stræk af brede veje til at skabe liv med rulleskøjtølb, fællesspisning, gadeteater, en kæmpekoncert for hele byen eller cykeløvebaner til små børn og usikre cyklister."

Bemærkninger til forslaget

By- og miljøudvalget udsatte på mødet den 13. januar 2020 sagen. For overblikket skyld har forvaltningen udarbejdet en ny sagsfremstilling og den tidligere sagsfremstilling er vedhæftet som bilag.

Der er siden første behandling af beslutningsforslaget gennemført midlertidige aktiviteter på pladsen bag rådhuset, hvor der er opsamlet erfaringer, som indgår i denne indstilling.

Med udgangspunkt i forslaget om mere aktive byrum er der mulighed for flere modeller, hvor kommunens rolle er forskellig. Nedenfor er skitseret nogle overordnede modeller, som udvalget foreslås vælge imellem, hvis forslaget tiltrædes.

Model 1 - fastholde procedure som nu

Med beslutningen om at gøre det muligt at få hurtig tilladelse til popup-arrangementer på udvalgte pladser er der allerede banet vej for, at man forskellige steder i byen kan tage værtsskab til aktiviteter, som er åbne for alle. Vejledning til dette ligger på <https://www.frederiksberg.dk/popuparrangementer>.

Rolle: Kommunens rolle og praksis er som i dag, hvor initiativet ligger hos ansøger.

Model 2 - fastholde procedure som nu, men med ekstra kommunikation

Proceduren som den er i dag fastholdes, men der gøres mere opmærksom på muligheden for at ansøge om arrangementer.

Det kan f.eks. være ved 2-4 annoncer i Frederiksberg Bladet om året og/eller opslag på kommunens facebook side.

Rolle: Kommunen øger opmærksomheden, men initiativet ligger forsat hos ansøger.

Der skal i givet fald afsættes midler til annoncering.

Model 3 - udpege 10 mulige steder til aktiviteter ledsaget af en standard skilteplan

Kommunen udpeger 10 oplagte steder i kommunen, hvor der kan foregå aktiviteter samt eventuelt tidsrum, og indbyder via annoncering i Frederiksberg Bladet og facebook til at søge om aktiviteter på disse steder. Kommunen udarbejder samtidig en standard skilteplan til formålet.

Rolle: Kommunen søger aktivt efter arrangementer på fordefinerede steder og hjælper arrangementer på vej med en standardskilteplan. Ansøger skal forsat ansøge. Der skal i givet fald afsættes ressourcer til opgaven med at udarbejde en standardskilteplan, herunder ressourcer til behandling af disse ansøgninger, hvis det afstedkommer flere ansøgninger end i dag. Herudover skal der afsættes midler til annoncering.

Model 4a - som model 3, hvor kommunen sætter materiel op

Modellen følger model 3, og som supplement tilbyder kommunen at afspærre, sætte materiel op, stå for oprydning m.m. og afholde udgifterne hertil.

Rolle: Kommunen spiller en mere aktiv rolle og afholder udgifter til rammen om arrangementet.

Model 4b - som model 4a, men med supplement af de steder, hvor der i forvejen afspærres

Modellen følger model 4a, men udvides med, at kommunen udvider det område, der afspærres i forbindelse med større arrangementer, og indbyder til omkringliggende aktiviteter i tilknytning til det store arrangement - med kontakt til foreninger o.l.

Rolle: Kommunen spiller en betydelig rolle og er opsøgende i forhold til foreninger m.m. og afholder udgifterne til rammen om arrangementet. Kommunens rolle er lig den rolle kommunen havde i forhold til midlertidige aktiviteter på pladsen bag rådhuset, hvor der blev stillet arealer til rådighed for borgere og aktørers udfoldelse på en del af P-pladsen bag Frederiksberg Rådhus hen over sommeren.

Der skal både i forhold til model 4a og 4b afsættes ressourcer til opgaven og findes midler til at understøtte aktiviteterne. Ved ovenstående modeller, hvor kommunen stiller økonomi til rådighed, forudsættes det, at der ikke er tale om kommercielle aktiviteter.

By-, kultur- og miljøområdet vurderer

By-, kultur- og miljøområdet vurderer, at den adgang, der er i dag til at søge om at afholde arrangementer i byens rum, allerede anvendes af mange og at det fortsat er hensigtsmæssigt, at der ansøges fra gang til gang, evt. med politisk forelæggelse i forbindelse med større vejlukninger. Forvaltningen vurderer, at der er god adgang til at ansøge om aktiviteter i dag, men at der med fordel kan gøres opmærksom på mulighederne for at søge. Forvaltningen anbefaler derfor, at gå videre med model 2, med 4 årlige annoncer i Frederiksberg Bladet / på facebook. Der skal findes midler til annonceringen.

Erfaringerne fra de midlertidige aktiviteter på pladsen bag rådhuset viser, at det er både tids- og ressourcemæssigt krævende at forberede og afvikle sådanne arrangementer. Derfor vurderer forvaltningen, at der bør afsættes tilstrækkelige ressourcer af til opgaven, hvis der ønskes en mere opsøgende og inddragende rolle for kommunen.

Ønskes det at gå videre med model 3 eller 4 bør der i givet fald afsættes økonomi hertil ifbm. med et kommende budget.

Økonomi

Udgifter til afspærring mv afholdes for private arrangementers vedkommende som udgangspunkt af arrangørerne selv. Der er ikke afsat midler i kommunens budget hertil. Skal kommunen afholde udgifterne som skitseret i model 4, anslås udgifterne til afspærring og renhold til et arrangement a la fællesspisning på Frederiksberg Allé, at beløbe sig til 15-20.000 kr. pr. arrangement, alt efter stedet.

Udgifter til annoncering i Frederiksberg Bladet ligger på 7.500 kr. for 1/2 side og 15.000 kr. for en hel side pr. gang.

Hvis kommunen skal spille en større opsøgende rolle i forhold til flere aktiviteter, vil det tillige kræve ekstra ressourcer til opsøgning, kommunikation og koordination. I forhold til de midlertidige aktiviteter på pladsen bag rådhuset, som kørte over en måned, blev der brugt ca. 100.000 kr. på projektledelse.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og miljøudvalget, magistraten, kommunalbestyrelsen.

Historik

Indstilling 23. november 2020, pkt. 337:

By-, kultur- og miljøområdet indstiller,

hvorvidt forslaget om at skabe aktive byrum på søndage med bilfri zoner tiltrædes.

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 23. november 2020, pkt. 337:

By- og Miljøudvalget indstiller, at forslaget imødekommes ved at udbrede kendskabet til de muligheder, der allerede i dag eksisterer via hjemmeside, sociale medier og netværk. Udvalget bad forvaltningen om at være åbne over for ansøgninger samt forelægge udvalget en evaluering efter 1 år.

Indstilling 30. november 2020, pkt. 447:

By- og Miljøudvalget indstiller, at forslaget imødekommes ved at udbrede kendskabet til de muligheder, der allerede i dag eksisterer via hjemmeside, sociale medier og netværk. Udvalget bad forvaltningen om at være åbne over for ansøgninger samt forelægge udvalget en evaluering efter 1 år.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Thomas Baark) ønskede model 3.

Beslutning fra Magistraten_2018-21, 30. november 2020, pkt. 447:

Magistraten og by- og miljøudvalget indstiller, at forslaget imødekommes ved at udbrede kendskabet til de muligheder, der allerede i dag eksisterer via hjemmeside, sociale medier og netværk. Udvalget bad forvaltningen om at være åbne over for ansøgninger samt forelægge udvalget en evaluering efter 1 år.

Indstilling 7. december 2020, pkt. 346:

Magistraten og by- og miljøudvalget indstiller, at forslaget imødekommes ved at udbrede kendskabet til de muligheder, der allerede i dag eksisterer via hjemmeside, sociale medier og netværk. Udvalget bad forvaltningen om at være åbne over for ansøgninger samt forelægge udvalget en evaluering efter 1 år.

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen Magistraten_2018-21, 7. december 2020, pkt. 346:

Kommunalbestyrelsen tilbagesendte sagen til by- og miljøudvalget.

Bilag

Tidligere mødesag

Punkt 63: Loppetorv på Frederiksberg 2021-2023

05.14.05-G01-110-20

Resume

I Budget 2021-22 er det besluttet, at der skal etableres parkeringskælder på pladsen bag rådhuset. Arbejdet går allerede i gang primo 2021. Det bliver således ikke muligt at afholde loppetorv på pladsen i perioden 2021–2023. Forvaltningen har afsøgt flere mulige placeringer for afholdelse af loppetorvet. Forvaltningen har fundet et antal arealer, der vil kunne anvendes til loppetorv i den periode, hvor der ikke kan afholdes loppetorv på pladsen bag rådhuset. Udvalget skal tage stilling til, hvilket sted, der arbejdes videre med.

Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at der afholdes loppetorv i august til oktober 2021 på rådhuspladsen samt anlæg og parkeringspladser ved Allégade,
2. at der afholdes loppetorv i 2022– 2023 på rådhuspladsen samt anlæg og parkeringspladser ved Allégade,
3. at den forventede mindreindtægt i 2021 på 0,8 mio. kr. konkretiseres og indarbejdes i 1. Forventede Regnskab for 2021.

Sagsfremstilling

Arbejdet med etablering af parkeringskælder på pladsen bag rådhuset går allerede i gang primo 2021. Det bliver således ikke muligt at afholde det traditionsrige loppetorv på pladsen i perioden 2021 – 2023. En afledt konsekvens heraf er manglende indtægter fra loppetorvet men også et loppetorv, som mange nok vil savne.

Forvaltningen har derfor afdækket flere mulige placeringer for afholdelse af loppetorvet, indtil den nyetablerede plads bag rådhuset igen kan benyttes til loppetorv.

Der kan i den forbindelse peges på

Rådhuspladsen samt området omkring Georg Carstensens Plads, herunder parkeringspladser fra Frederiksberg Bredegade til Frederik VI Allé samt en lukning for udkørsel ved Frederiksberg Bredegade/Allégade. Ved denne løsning vil loppetorvet være beliggende i umiddelbar nærhed af det oprindelige, og det vil samtidig skabe liv omkring rådhuspladsen og det fine Allégade anlæg. Ved denne løsning er det forventningen, at der kan skabes et tilsvarende antal loppestader. Hertil kommer, at området er nemt at mærke op i forhold til studepladser. Ulempen ved et loppetorv dette sted er, at en stor del af parkeringspladserne langs lokalvejen på Allégade ikke kan benyttes lørdage i loppesæsonen til gene for beboerne, samt at der kan være arrangementer på rådhuspladsen, der gør at enkelte loppedage må aflyses.

Arealet foran Frederiksbergcenteret fra Falkoner Allé langs Solbjerg Plads og Kilen ved CBS. Dette areal kan også bringes i anvendelse. Det kræver naturligvis, at der kan opnås aftale med CBS om, at benytte arealet ved Kilen til loppetorv, og en dialog med Frederiksberg Centret om anvendelse af pladsen langs centret. Her vil der forventeligt også kunne etableres et tilsvarende antal stader. Løsningen vil skabe liv omkring dette areal. Der vil imidlertid være et større arbejde forbundet med markering af staderne i forhold til arealet omkring rådhuspladsen.

På Nordens Plads vil det også være en mulighed at etablere et loppetorv, som størrelsesmæssigt svarer til det nuværende bag rådhuset. Nordens Plads er beliggende på privat areal, og det kræver derfor en aftale med ejeren af arealet, hvis der skal afholdes loppetorv her, herunder om markering af båse til stader. Arealet ligger ikke særligt centralt, og det er sværere at komme dertil med offentlige transportmidler end en mere central placering i byen. Hertil kommer, at stedet formentlig ikke vil være så attraktivt hverken for studeholderne eller besøgene.

Parkeringsarealerne på KU Science ved Thorvaldsensvej og Den Grønne Sti svarer nogenlunde i størrelse med parkeringsarealet, der anvendes til loppetorv bag rådhuset. Dette areal kunne fungere som et alternativ til det nuværende loppetorv, og formentlig med et tilsvarende antal pladser. I fald skal der indgås dialog med KU om brug heraf til loppetorv, herunder til markering af båse til stader. Stedet vil formentlig være mindre attraktivt både for studeholdere og besøgende, idet arealet virker mindre offentligt tilgængeligt end f.eks. arealet ved rådhuset.

Forvaltningen har endvidere afsøgt andre løsningsforslag. Der er imidlertid ikke andre steder end ovennævnte, hvor der kan etableres et tilsvarende antal pladser som det nuværende loppetorv, hvilket er nødvendigt, hvis det skal kunne løbe rundt økonomisk. Forvaltningen har set på følgende alternativer.

- Aksel Møllers Have
- Frederiksberg Allé langs kirkegårdsmuren og eventuelt en del af promenadefortovet
- Frederiksberg Runddel
- Under Bispeengbuen
- Langelands Plads
- Kjeld Petersens Plads

Aksel Møllers Have er ikke en mulighed, idet der ikke er plads på selve pladsen ud mod Godthåbsvej på grund af flugthensyn til Metroen og udeservering på pladsen samt langs siden af Aksel Møllers Have (lige husnumre) til at skabe et tilstrækkeligt antal stadepladser. Græsarealet kunne indtænkes heri. Imidlertid vil græsplænen blive ødelagt af et loppetorv fra april til oktober, ligesom det ikke vil være attraktivt at have en stade på græsset, hvis det er vådt. Det kan derfor ikke anbefales, at holde loppetorvet dette sted. Det bemærkes i øvrigt, at græsplænen netop er renoveret.

Hvad angår Frederiksberg Allé langs kirkegårdsmuren og eventuelt en del af promenadefortovet, skal der fra 2021 både ske klimasikring og omlægning af de to parkeringsarealer, som er en del af Frederiksberg Runddel. I 2021 forventes det, at der skal udskiftes brønde på Frederiksberg Allé, og i den forbindelse skal der etableres skybrudsmagasiner i de eksisterende dækningsgrave under promenadefortovet. Endvidere er der i 2022 planlagt anlæggelse af skybrudsvej på Frederiksberg Allé mellem Pile Allé og Kingosgade.

Frederiksberg Runddel vurderes ikke at kunne benyttes til loppetorvet, idet de store anlægsarbejder i umiddelbar nærhed, vil have afsmittende effekt på runddelen. Hertil kommer, at der i forvejen afholdes en del arrangementer hen over sommeren, hvor der til 2021 allerede er modtaget ansøgning om blandt andet Cirkus Arli (2 weekender) og PostNord Danmark Rundt.

Under Bispeengbuen er ikke en mulighed, idet arealet er forpagtet for en femårig periode til Urban 13, som har en del forskellige aktiviteter på pladsen. Herudover afholdes der flere større arrangementer på arealet for eksempel Veras Market om søndagen, samt Carpark Festival og Bas under Buen. Forvaltningen har tidligere forsøgt at afholde loppetorv om søndagen under Bispeengbuen, men der var ikke brugerinteresse herfor, hvorfor det blev lukket ned igen.

Langelands Plads ligger i et område med bebyggelse helt tæt på, hvorfor forvaltningen vurderer, at støjen fra loppetorvet fra tidlig morgen hver lørdag vil være til unødigt gene for de omkringboende. Herudover er der en speciel belægning på pladsen, som gør, at der ikke kan foretages en eventuel midlertidig afmærkning til stadepladser herpå.

Forvaltningen har endvidere kigget på afholdelse af loppetorvet på Kjeld Petersens Plads på hjørnet af Finsensvej og Dirch Passers Allé som en mulighed. Pladsen vurderes imidlertid for lille hertil, idet der maksimalt kan etableres 20-25 stader.

Der er 4 mulige steder for et loppetorv til erstatning af det eksisterende loppetorv, og hvor der kan skabes et tilsvarende antal stader, hvilket gør, at det økonomisk kan løbe rundt. Arealerne skal forinden afholdelse af loppetorvet opmåles, afmærkes og eventuelt terrorsikres. Hertil kommer, at det administrative bookingsystem skal opdateres.

På grund af coronasituationen forventer forvaltningen, at et loppetorv tidligst i 2021 kan startes op i august 2021, hvis det overhoved bliver en mulighed i 2021. Loppetorvet slutter medio oktober, hvorfor der kun vil være 11 lørdage hertil. Indtægterne i indværende år vil derfor være begrænsede.

Herudover vil der – ud over de almindelige omkostninger til loppetorvet – være behov for yderligere midler hertil, idet det vil være behov for en optegning og nummerering af båse til stadepladser – samt eventuelle leje- og fejeudgifter til de private arealer. Det vurderes, at der skal afsættes 75.000 til projektering og nummerering af båse. Hvis markedet afholdes helt eller delvist på private arealer forventes det, at der skal afsættes yderligere ca. 300.000 kr. til leje, oprydning og fejning af disse arealer.

By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering

Umiddelbart er der flere arealer, der kan anvendes til loppetorv, som erstatning for det nuværende i en periode.

Brug af private arealer vil formentlig øge omkostningerne ved loppetorvet, idet der kan blive stillet krav om leje, ligesom det må forventes, at der stilles krav om oprydning og fejning efter hvert marked.

Parkeringsarealerne ved Nordens Plads og ved KU Science, der begge er private arealer, ligger endvidere begge mindre centralt end f.eks. et loppetorv ved rådhuspladsen og området omkring Georg Carstensens Plads, og vil derfor formentlig ikke være så attraktiv for såvel stadeholdere som besøgende.

Arealet foran Frederiksberg Centret fra Falkoner Allé langs Solbjerg Plads og Kilen ved CBS vil være gode at sætte i spil i forhold til bylivet i området. Imidlertid vil der være øgede udgifter i forhold til oprydning og renholdelse af Kilen, der vil være arrangementer på Solbjerg Plads (som pt. ikke er kalendersat), som må vige for loppetorvet, og arealerne vil være vanskeligere at afmærke set i forhold til arealet ved rådhuspladsen mv.

Det er forvaltningens vurdering, at det mest oplagte sted for et loppetorv samlet set er rådhuspladsen og området omkring Georg Carstensen Plads, dels fordi dette ligger tæt på det tidligere loppetorv, dels fordi det er nemt at komme til, det er forholdsvis nemt at afmærke, og der vil ikke være ekstra omkostninger forbundet med renholdelse og oprydning efter loppetorvet.

Økonomi

Hvis det besluttet at afholde loppetorv på rådhuspladsen mv. er det forventningen, at et loppetorv i 2021 tidligst kan etableres fra august 2021 på grund af coronasituationen, vil det betyde en netto merudgift på 0,8 mio. kr. jf. tabel 1. nedenfor.

Tabel 1. Netto merudgift ved afholdelse af loppetorv i august til medio oktober 2021

2021 p/l

Udgift til projektering, mærkning af båse mv.	-75.000
Udgifter til afholdelse, herunder stadvagt og affaldshåndtering mm.	-205.000
Indtægt fra udlejning af stadepladser	468.000
Nettoindtægt ved afholdelse i august til medio oktober 2021 i alt	188.000
Udgifter til afholdelse, herunder stadvagt og affaldshåndtering mm.	-391.000
Indtægt fra udlejning af stadepladser	1.350.000
Nettoindtægt ved afholdelse af hel sæson i alt	959.000
Netto merudgift i alt	-771.000

Beløbet vil blive konkretiseret og indarbejdet i 1. Forventede Regnskab 2021.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke

Behandling

By- og Miljøudvalget, m, k

Punkt 64: Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe om at loppetorvet ved Frederiksberg Rådhus også skal holde åbent om søndagen

05.14.00-G01-146-20

Resume

Kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe har stillet forslag om, at loppetorvet ved Frederiksberg Rådhus også skal holde åbent om søndagen. By- og Miljøudvalget skal tage stilling til forslaget, idet forvaltningen anbefaler, at der sker en afdækning af interessen herfor, når det om et par år igen bliver muligt at afholde loppetorv bag rådhuset.

Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at beslutning om en udvidelse af loppetorvet bag rådhuset til også at holde åbent om søndagen afventer etablering af parkeringskælder og byrum, idet det forinden foreslås at afdække interessen herfor.

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte den 11. januar 2021 sagen efter drøftelse.

Det bemærkes, at der på udvalgsmøde den 1. marts 2021 også behandles en sag om et eventuelt alternativt sted for afholdelse af loppemarked i den periode, hvor der ikke kan afholdes loppemarked på pladsen bag rådhuset. I den sag foreslås det, at der kan afholdes loppemarked et af følgende steder:

- Rådhuspladsen samt området omkring Georg Carstensens Plads,
- Arealet foran Frederiksbergcenteret fra Falkoner Allé langs Solbjerg Plads og Kilen ved CBS.
- Nordens Plads
- Parkeringsarealerne på KU Science ved Thorvaldsensvej og Den Grønne Sti

Det vil formentlig ikke være hensigtsmæssigt at holde søndagsåben, hvis arealerne omkring Rådhuspladsen samt området omkring Georg Carstensens Plads besluttet anvendt til loppetorvet, mens pladsen bag rådhuset omdannes. Dette skyldes, at et loppetorv dette sted vil optage en del bilparkeringspladser samtidig med, at der ikke er parkeringsmulighed på pladsen bag rådhuset, hvorved beboernes parkeringsmuligheder forringes. Herudover er der beboelse umiddelbart ved siden af. Det vurderes ikke rimeligt, at beboerne skal forstyrres både lørdag og søndag af stadeholdere og besøgende. De øvrige steder vil der formentlig godt kunne holdes åbent om søndagen, i fald et af disse steder væges til afholdelse af loppemarkedet.

Det foreslås dog, at interessen for søndagsåbent afdækkes blandt stadeholderne inden der træffes beslutning herom.

Tidligere sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen oversendte den 22. juni 2020 følgende forslag fra kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe om at loppetorv ved Frederiksberg Rådhus også skal holde åbent om søndagen.

"Forslag om at loppetorvet ved Frederiksberg Rådhus udvides til også at have åbent om søndagen.

Begrundelse

Loppetorvet ved Frederiksberg Rådhus er en meget afholdt attraktion i hjertet af Frederiksberg, som tiltrækker besøgende fra hele hovedstadsområdet. Loppetorvet har åbent hver lørdag i perioden april til oktober, og er altid fuldt booket, længe inden det åbner i starten af april. Loppetorvet er ydermere en populær destination for mange turister og giver masser af liv til lokalområdet omkring Frederiksberg Rådhus og Frederiksberg Have. Regeringen har for nylig fremlagt en ambitiøs plan for mere genanvendelse og genbrug, som ligger i forlængelse af FN's 17 verdensmål, hvor mål 12 netop er at tilskynde virksomheder og forbrugere til genanvendelse og genbrug. Frederiksberg Kommune har allerede fokus på bæredygtighed, men der er ingen tvivl om, at vores fælles klode har brug for, at vi genbruger meget mere, end vi gør i dag. Derfor foreslår Socialdemokratiet, at man uden at indskrænke åbningstid og periode for det nuværende lørdags-loppetorv udvider det, så loppetorvet også har åbent om søndagen."

Bemærkninger til forslaget

Forvaltningen havde oprindeligt planlagt at gennemføre en afdækning af interessen for søndagsåbent på loppetorvet i løbet

af efteråret 2020 blandt stadeholdere, erhvervsdrivende og naboer til parkeringspladsen bag rådhuset, hvor loppetorvet normalt afholdes. Men på grund af Corona har loppetorvet ikke været afholdt i efteråret 2020. Der blev derudover i forbindelse med Budget 2021-22 afsat midler til etablering af en parkeringskælder og et løft af byrummet bag rådhuset uden biler. Dette arbejde, som vil tage et par år, går allerede i gang i februar 2021, hvorfor der ikke vil være mulighed for loppetorv bag rådhuset i de kommende år frem, indtil pladsen er færdig. En spørgeskemaundersøgelse af interessen for søndagsåbent blandt stadeholdere samt naboer og erhvervsdrivende i lokalområdet på nuværende tidspunkt vil derfor sende et uhensigtsmæssigt og forvirrende signal om, at der vil blive afholdt loppetorv på pladsen, selv om det ikke er muligt de kommende år.

Forvaltningen foreslår derfor, at undersøgelsen om interessen for søndagsåbent udsættes, til loppetorvet bag rådhuset kan genoptages og dermed også muligheden for at holde loppetorvet åbent både lørdag og søndag. Det kunne for eksempel være i løbet af vinteren 2022-2023, umiddelbart inden etableringen af parkeringskælderen og pladsen bag rådhuset er planlagt til at stå færdigt.

Forvaltningen har desuden undersøgt mulighederne for, at loppetorvet kan afholdes på en alternativ placering i de år, byggeriet af parkeringskælderen står på. Der forelægges en særskilt sag herom for udvalget.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering:

Det er forvaltningens vurdering, at forslaget om søndagsåbent på loppetorvet, ikke har aktuel relevans, men at stillingtagen bør afvente, at parkeringskælderen er etableret. En afdækning af interessen for søndagsåbent kan med fordel udsættes til denne tid, hvilket ligeledes vil være med til at skærpe opmærksomheden om genåbningen af loppetorvet på dets oprindelige placering.

Økonomi

Der skal i fald, det besluttes af holde søndagsåbning afsættes midler hertil, idet der vil være udgifter til stadevagter og affaldshåndtering på 391.000 kr., mens der ved en fuld booking også vil være indtægter på 1.350.000, hvis der etableres et tilsvarende antal pladser som bag rådhuset.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget, m, k

Historik

Indstilling 11. januar 2021, pkt. 2:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

at beslutning om en udvidelse af loppetorvet bag rådhuset til også at holde åbent om søndagen afventer etablering af parkeringskælder og byrum, idet det forinden foreslås at afdække interessen herfor.

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 11. januar 2021, pkt. 2:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Punkt 65: Klimaplan

00.16.02-A00-4-20

Resume

Kommunalbestyrelsen godkendte den 13. maj 2019 Frederiksberg Kommunes deltagelse i DK2020-pilotsamarbejdet. Frederiksberg Kommune har med sin tilslutning til DK2020 forpligtiget sig til at udarbejde en klimaplan, som med baggrund i vedtagne politikker, strategier og planer beskriver den vedtagne retning for det fortsatte arbejde med såvel håndtering af klimaforandringerne (skybrud, spildevand og temperaturstigninger) og reduktion af CO₂-udledningen med henblik på at indfri ambitionerne om CO₂-neutralitet. Med denne sag forelægges klimaplanen og de konkrete handlinger, der er nødvendige for omstillingen til godkendelse og videre behandling i MAG og KB.

Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Indstilling

Kommunaldirektørområdet og By-, Kultur og Miljøområdet indstiller at klimaplanen godkendes og indsendes til CONCITO med henblik på at blive C40-godkendt

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 13. maj 2019 Frederiksberg Kommunes deltagelse i DK2020-pilotsamarbejdet. Frederiksberg Kommune har med sin tilslutning til DK2020 forpligtiget sig til at udarbejde en klimaplan, som med baggrund i vedtagne politikker, strategier og planer beskriver den vedtagne retning for det fortsatte arbejde med såvel håndtering af klimaforandringerne (skybrud, spildevand og temperaturstigninger) som reduktion af CO₂-udledningen med henblik på at indfri ambitionerne om CO₂-neutralitet.

Som et fundament for klimaplanen godkendte kommunalbestyrelsen den 7. december 2020 de omstillingselementer, der er nødvendige for at kunne indfri Frederiksberg Kommunes ambition om CO₂-neutralitet i 2030 og bane vejen for 100% CO₂-reduktion i 2050. Omstillingselementerne er gengivet i tabel 1 nedenfor.

Tabel 1: Effekt af omstillingselementer (godkendt i kommunalbestyrelsen den 7. december 2020)

Omstillingselementer (2030-mål)	Handlingsscenarioet Effekt kiloton CO ₂ CO ₂
Varme- og elsektoren	
Varmebesparelser i eksisterende bygningsmasse (reduceres med 6,5% af nuværende forbrug) Realiseres ved: · Energireoveringer af kommunale ejendomme · Afdække og understøtte mulighederne for renoveringer af private ejendomme	0,2
Udsortering af plastik til forbrænding i kraftvarmeanlæg (øge udsortering af plastaffald til 80%) Realiseres ved: · Styrke mulighederne for at borgere og virksomheder kan sortere affald · Udvikling og investering i teknologiske løsninger, fx udsorteringsanlæg	7,8
Omstilling af fjernvarme til 100% vedvarende energi og affald Realiseres ved: · Målsætning for forsyningsvirksomhederne og understøttes gennem den grønne ejerstrategi	7,1

Transportsektoren

Elektrificering af person- og varebiler (40% af transporten er el-dreven) 2,6

Realiseres ved:

- Understøtte infrastruktur omkring elbiler
- Omlægning af kommunal flåde til elbiler
- Krav i kommunale udbud

100% elektrificering af kollektiv transport 1,2

Realiseres ved:

- Kommunens indkøb af busvogntimer i Movia skal være 100% CO₂-neutrale

Reduktion af borgernes og virksomhedernes biltransport med 4% 0,5

Realiseres ved:

- Fortsat fremme af cyklisme
- Styrkelse af den kollektive trafik
- Fremme af delebiler

I ALT

19,4

Omstillingselementerne er udfoldet og viderebearbejdet i klimaplanens afsnit 3.1.1. til konkrete handlinger, og på side 44 er sammenhængen mellem omstillingselementerne og handlingerne illustreret.

Med godkendelsen af klimaplanen peges der således på, hvilke konkrete handlinger, der er nødvendige for omstillingen. I det omfang de konkrete indsatser ikke allerede er fuldt finansieret, vil der i forbindelse med igangsætning af de enkelte initiativer blive peget på finansiering gennem klimafonden eller i forbindelse med kommende budgetprocesser.

Baggrund og læsevejledning

Klimaplanen er et strategisk dokument, som i overordnede træk beskriver, hvordan kommunen vil:

- Reducere CO₂-udledningen og indfri den politiske målsætning om CO₂-neutralitet i 2030.
- Håndtere og ruste sig til de forventede klimaforandringer (øgede nedbørsmængder, stigende vandmængder og temperaturstigninger) - både på kort og lang sigt.

Til at understøtte processen og udformningen har C40-sekretariatet lavet en skabelon 'Climate Action Planning Framework' (CAPF), som kommunerne skal tage afsæt i, når de udarbejder deres klimaplan. Skabelonen er bygget op om tre søjler, der beskriver en række nødvendige elementer og videregående elementer, som skal være indeholdt i klimaplanen for at den opfylder kravene til at blive C40-godkendt. De tre søjler er:

- Søjle 1: Tilslutning til klimamål og samarbejde – fokuserer på forvaltning og koordinering af planen og behovet for kommunikation med og involvering af det lokale samfund og erhvervsliv under hele planens udvikling og gennemførelse.
- Søjle 2: Udfordringer og muligheder – tager afsæt i kommunens eksisterende omstændigheder og vidensgrundlag, herunder basisfremskrivning for drivhusgasser, CO₂-reduktionssti frem mod 2050, risici relateret til klimaforandringer og socioøkonomiske prioriteter.
- Søjle 3: Fremskynde og implementere indsatser – fastlægger planen for de gennemgribende strukturelle tiltag og selve implementeringen heraf, herunder udvikling og prioritering af tiltag samt processerne for monitorering, evaluering, rapportering og revision.

For at sikre at Frederikberg Kommunes klimaplan kommer omkring alle de nødvendige elementer, har forvaltningen valgt at disponere klimaplanen efter C40's CAPF-skabelonen. Hvert afsnit i klimaplanen indledes således med en boks, der kort beskriver, hvad afsnittet skal indeholde/svare på i forhold til de nødvendige elementer. Den valgte struktur betyder, at klimaplanen afviger fra den måde, kommunen generelt ville anbefale at bygge et styringsdokument op, fordi det er svært læseligt.

Udover at klimaplanen af formelle grunde følger den pågældende skabelon bærer planen også præg af, at Frederiksberg kommune i en årrække har arbejdet med såvel CO₂-reduktioner samt klimatilpasning. Klimaplanen bygger således i vidt omfang på elementer, der allerede er politisk vedtaget enten i regi af kommunen eller i forsyningsselskaberne.

For at sikre et mere læsenvenligt og kommunikerbart dokument, udarbejdes der i tillæg til klimaplanen en ”pixi-udgave” - som vil have fokus på at opsummere de elementer fra klimaplanen, der beskriver den strategiske retning og ambition for det fortsatte arbejde med at indfri kommunens klimaambition.

Pixi-udgaven forventes færdig i løbet af foråret 2021 og forelægges magistraten til godkendelse. Det skal bemærkes, at pixi-udgaven alene er tænkt med henblik på at lette kommunikationen, og at den formelle klimaplan udgøres af den plan, som er vedlagt denne sag.

Klimaplanen er vedhæftet i bilag 1, og vil efter Kommunalbestyrelsens godkendelse kunne vurderes af C40-sekretariatet. Det skal bemærkes, at fristen herfor er d. 29. marts 2021.

Der vil løbende blive fulgt op på klimaplanen og behovet for at opdatere planen i forhold til at indfri målene i 2030 og 2050.

I bilag 2 er vedlagt det udfyldte CAPF-skema, som er C40's godkendelsesværktøj til klimaplanen.

I bilag 3 findes den strategiske granskning af klimatilpasningsindsatsen på Frederiksberg, som identificerer manglerne i kommunens eksisterende datagrundlag for klimatilpasningsindsatsen, herunder alle væsentlige klimarisici, datamangler ift. kravene i CAPF samt kommunens planlagte indsats for at håndtere manglerne og få udarbejdet en ny klimatilpasningsplan.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, men realisering af klimaplanens målsætninger må samlet set forventes at medføre økonomiske omkostninger for Frederiksberg Kommune og kommunens borgere. De konkrete handlinger indebærer en løbende økonomisk prioritering, da en række af indsatser formodentlig ikke vil kunne realiseres, hvis de alene blev vurderet ud fra ren økonomisk rentabilitet. På forsyningsområdet er taksterne den væsentligste finansieringskilde, og det må forventes, at realiseringen af målene vil nødvendiggøre ikke ubetydelige takstforhøjelser.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

BMU, MAG og KB den 15. marts 2021

Bilag

Bilag 1 Klimaplan for Frederiksberg Kommune

Bilag 2 - CAPF Self-Assessment_DK_opdateret frb

Bilag 3 - Strategisk granskning af klimatilpasningsindsatsen på Frederiksberg

Punkt 66: Frederiksberg Hospital - Bevilling af midler til udviklingsarbejde

01.00.05-P00-22-15

Resume

For at sikre det fortsatte arbejde med udvikling og evt. køb af hospitalsgrunden anmodes der med denne sag om en anlægsbevilling på 1,8 mio. kr..

Beslutning

By- og Miljøudvalget indstiller at der meddeles anlægsbevilling på 1,8 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2021.

Indstilling

By, Kultur og Miljøområdet indstiller at der meddeles anlægsbevilling på 1,8 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2021.

Sagsfremstilling

Når de regionale hospitalsfunktioner flytter ud af Frederiksberg Hospital, forventeligt ultimo 2025, skal området omdannes til nye formål.

Der er afsat midler til en udviklingsproces i budgetårene 2018-2022. Midlerne skal sikre, at Frederiksberg Kommune kan være med til at drive en proces, der skaber størst mulig værdi for byen. Første skridt har været at skabe en fælles vision for, hvad et helt nyt bykvarter kan give til Frederiksberg. Visionen 'Frederiksberg Hospital - hele byens nye kvarter' blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen i juni 2019.

Næste skridt er nu at omsætte visionen til en udviklingsplan og der foregår lige nu et forberende arbejde ift. at igangsætte et udbud af udviklingsplanen i form af et parallelopdrag.

Parallelt hermed pågår købsforhandlinger med Region H om Frederiksberg Kommunes eventuelle køb af hospitalsgrunden og det forventes, at der kan forelægges et udkast til en købsaftale i løbet af foråret 2021.

I forbindelse med udviklingsprocessen er der, udover intern projektledelse, indgået aftale om bystrategisk rådgivning, aftale om rådgiverbistand til udviklingsplanen, herunder tilrettelæggelse af proces for parallelopdrag og udarbejdelse af program. Der er indgået aftale om ejendomsmæglerrådgivning samt finansiel, teknisk og juridisk rådgivning ifbm. med forhandlinger og udarbejdelse af købsaftale.

Der er også indgået aftale om rådgivning ifbm. en planlagt studietur til Tyskland for Magistraten og Hospitalsgrundsudvalget i april 2021 jf. beslutning i Magistraten i september 2020

Forvaltningen anmoder nu om bevilling til at fortsætte arbejdet med udvikling af området. Det tidligere arbejde er finansieret bevilgede midler jf. sag 472, behandlet af Kommunalbestyrelsen den 6. november 2017, hvor der blev meddelt anlægsbevilling på 1,5 mio.kr., sag 246 behandlet af Kommunalbestyrelsen den 12. november 2018, hvor der blev meddelt anlægsbevilling på 1,5 mio.kr., og sag 102 behandlet af Kommunalbestyrelsen den 20. april 2020, hvor der blev meddelt anlægsbevilling på 3 mio.kr. Der er således bevilget i alt 6,0 mio. kr. indtil nu.

Der søges med denne sag om anlægsbevilling på yderligere 1,8 mio. kr. finansieret af det allerede afsatte rådighedsbeløb i 2021, hvilket bringer den samlede anlægsbevilling for udviklingen af Frederiksberg Hospital op på 7,8 mio. kr.

Bevillingen skal bruges til den videre udviklings- og købsproces, herunder projektledelse samt forsat ekstern juridisk og bystrategisk rådgivning og gennemførelsen af studietur til Tyskland for Magistraten og Hospitalsgrundsudvalget.

By-, Kultur- og Miljørådets vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at de ansøgte midler på 1,8 mio. kr. er med til at sikre den fortsatte proces med udvikling og evt. køb af hospitalsgrunden.

Økonomi

Forventede udgifter 2021	Kr.
Bystrategisk rådgivning	150.000
Finansiel og juridisk rådgivning	150.000
Forberedelse af udbudsproces	100.000
Kommunikation og borgerdialog	100.000

Studietur til Tyskland	200.000
Intern projektledelse	1.100.000
I alt	1.800.000

Der søges med denne sag om anlægsbevilling på yderligere 1,8 mio. kr. finansieret af det allerede afsatte rådighedsbeløb i 2021 på 6 mio. kr., hvilket bringer den samlede anlægsbevilling til hospitalsgrunden op på 7,8 mio. kr. Ultimo 2020 var der i alt brugt 5,6 mio.kr. af de 6,0 mio kr., der tidligere er bevilget.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke

Behandling

By- og Miljøudvalget, M, K

Bilag

Bevillingsskema FRB. hospitalsområde

Punkt 67: Implementering af nationale krav til affaldsindhåndtering

07.00.01-A00-9-20

Resume

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til implementering af nye nationale krav til indsamling og sortering af borgernes affald.

Beslutning

By- og Miljøudvalget indstiller,

1. at forslag til implementering af nationale krav til indsamling og håndtering af affald fra villaer og etageejendomme godkendes, idet det forudsættes at ordningen for haveaf-fald kan fortsætte som hidtil
2. at der på det gebyrfinansierede affaldsområde, hvor merudgifter og merindtægter reguleres via mellemværendet med kommunen, meddeles følgende tillægsbevillinger:
 - a. Udgiftsbevilling på 12,2 mio.kr. i 2021 og 7,3 mio.kr. fra 2022
 - b. Indtægtsbevilling på 6,4 mio.kr. i 2022 og 12,7 mio.kr. fra 2023.
3. at der igangsættes en screening af muligheder for placering af sorteringsøer i byrummet, fx. ved inddragelse af bilparkeringspladser

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at forslag til implementering af nationale krav til indsamling og håndtering af affald fra villaer og etageejendomme godkendes
2. at der på det gebyrfinansierede affaldsområde, hvor merudgifter og merindtægter reguleres via mellemværendet med kommunen, meddeles følgende tillægsbevillinger:
 - a. Udgiftsbevilling på 12,2 mio.kr. i 2021 og 7,3 mio.kr. fra 2022
 - b. Indtægtsbevilling på 6,4 mio.kr. i 2022 og 12,7 mio.kr. fra 2023.
3. at der igangsættes en screening af muligheder for placering af sorteringsøer i byrummet, fx. ved inddragelse af bilparkeringspladser

Sagsfremstilling

Med sommerens politiske aftale om 'Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi' er der skabt et grundlag for genanvendelse af langt mere affald i Danmark end i dag. For at nedbringe affaldsmængderne til forbrænding og sikre mere genanvendelse, er det nødvendigt, at der sorteres mere affald i husholdninger og i det offentlige rum. De nye nationale krav forventes at understøtte øget genbrug, genanvendelse og CO2 reduktion på Frederiksberg. De nationale krav udgør et væsentligt fundament for Frederiksbergs kommende affaldsplan 'Ressource- og Affaldsplan 2026 - Genbrugslaboratorium Frederiksberg', der pt. er i høring. Ressource- og affaldsplanen, og dermed de nationale krav, udgør den overordnede ramme for de konkrete implementeringsforslag, som Kommunalbestyrelsen i denne sag skal tage stilling til vedørende indsamling og sortering af borgernes affald.

Krav

Fra den 1. juli 2021 er der i henhold til ny affaldsbekendtgørelse krav om, at alle kommuner i Danmark skal have etableret henteordninger helt ude ved borgerne for ni typer affald, nemlig 1) papir, 2) pap, 3) plast, 4) mad- og drikkekarton, 5) metal, 6) glas, 7) madaffald, 8) farligt affald, 9) restaffald. Samtidig er der krav om, at affald skal indsamles i faste beholdere, som skal skiltes med nationalt standardiserede piktogrammer. Derudover er der krav om øget genbrug og genanvendelse af storskrald.

Dertil kommer et krav om en ordning for tekstiler fra den 1. januar 2022. Der er endnu ikke fra nationalt hold udarbejdet retningslinjer for, hvordan tekstil skal indsamles, hvorfor nærværende sag alene vedrører de oplyste ni typer affald samt øgede krav til sortering af storskrald

Løsning

Borgerne på Frederiksberg er allerede rutinerede, når det kommer til affaldssortering. Langt de fleste sorterer nemlig allerede deres affald i otte af de ni nævnte affaldstyper. Det er således kun mad- og drikkekarton samt tekstiler, der udestår. Dertil kommer, at ikke alle ordninger dækker alle boliger. Det skyldes primært pladsproblemer samt, at nogle ordninger har været frivillige, nemlig plast og metal i villaer samt farligt affald og glas i etageejendomme.

De nationale krav rummer en vis valgfrihed for kommunerne. F.eks. er det tilladt at indsamle papir og pap sammen eller hver for sig, ligesom det er tilladt at indsamle plast og mad- og drikkekarton sammen eller hver for sig. Der lægges dog samtidigt stor vægt på, at der sker en strømligning af affaldsordningerne. Forvaltningen har derfor været i dialog med de øvrige forvaltninger i ARC's ejerkommuner (København, Hvidovre, Dragør og Tårnby) med henblik på at finde en fælles løsning. Det giver god mening, fordi Frederiksberg Kommune i forvejen samarbejder med ARC's ejerkommuner om omlastning og afsætning af affaldet.

Tilsvarende gælder i forhold til posevalg for indsamling af madaffald. Her er afsætningen af selve madaffaldet kompetenceoverdraget til ARC og det er derfor hensigtsmæssigt, at madaffald indsamles i samme type poser i alle ejerkommunerne. Valget er faldet på bioposer (bionedbrydelige poser med så højt indhold af biogent karbon som muligt) og det bakkes op fra nationalt hold. I et udkast til den kommende nationale plan for forebyggelse og affald, der er i høring frem til den 9. februar 2021, skriver Miljøstyrelsen, at grundet udfordringen med ophobning af plastrester på markerne, er det forventningen, at der fremadrettet anvendes bionedbrydelige poser til indsamlingen af madaffald. På den baggrund foreslår forvaltningen, at Frederiksberg Kommune går over til bioposer for etageejendommene ligesom det kendes fra villaerne på Frederiksberg.

For så vidt angår de nationale krav i forhold til storskrald, skal kommunerne sikre øget genbrug og genanvendelse. På den baggrund foreslår forvaltningen, at der i første omgang gennemføres nogle mindre forsøg med indsamling af egnet storskrald til direkte genbrug. Derudover foreslås det, at træ til genanvendelse indsamles særskilt samt, at kommunen gennemfører udbud af både træ og storskrald i samarbejde med ARC's kommuner og med Københavns Kommune som kontraktholder. De større mængder storskrald vil give mulighed for at stille krav til anlæggene om øget eftersortering af storskraldet til genanvendelse. Ændringerne forventes ikke at påvirke ordningen for storskrald set fra et borgerperspektiv.

For de øvrige affaldstyper er samarbejdet mellem kommunerne mundet ud i et scenarie, som er beskrevet nedenfor for henholdsvis villaer og etageejendomme.

For villaer foreslås følgende ordninger fra 1. juli 2021:

- Ordningen for bioaffald nedlægges, da det ikke længere er tilladt at blande madaffald og haveaffald.
- Madaffald og restaffald i en 240 liter beholder med to kamre – tømmes hver 14. dag (ekstra kapacitet kan tilkøbes, såfremt der er behov).
- Plast sammen med mad- og drikkekarton i en 240 liter beholder med et kammer – tømmes hver 3. uge (kan justeres til hver 14. dag, såfremt der viser sig behov).
- Pap i en 240 liter beholder med et kammer – tømmes hver 3. uge (kan justeres til hver 14. dag, såfremt der viser sig behov).
- Papir og metal i en 240 liter beholder med to kamre – tømmes hver 8. uge.
- Glas i kuber (der skal etableres flere kuber eller sorteringsøer i det offentlige rum. Se uddybende forslag længere nede i sagsfremstillingen) – tømmes efter behov.
- Farligt affald og elektronik i rød boks – tømmes hver 8. uge som forsøg - ellers hver 12. uge.
- Haveaffald i 240 liter beholder frivillig. Mulighed for bestilling af stor container modbetaling. Muligheden for at stille bundter og sække bortfalder, idet der fremadrettet stilles krav om faste beholdere.

Det vurderes på baggrund af restaffaldsanalysen på Frederiksberg gennemført i 2019, sammenholdt med den aktuelle beholderkapacitet til affald i villaerne, og erfaringer fra andre kommuner, at de anførte tømmefrekvenser vil opfylde behovet.

For grafisk illustration af den foreslåede villaordning se bilag 1.

For etageejendomme foreslås følgende ordninger fra 1. juli 2021:

- Beholderne til plast bliver fremadrettet også til mad- og drikkekarton.
- Alle ordninger bliver obligatoriske. Det betyder, at de ejendomme der i dag ikke har beholdere til alle nedenstående typer affald fremadrettet skal have det. Som udgangspunkt vil målsætningen være, at affaldsindsamlingen ikke optager mere plads på ejendommen end hidtil. I nogle ejendomme vil det derfor være nødvendigt at ændre på tømmefrekvenser for at få plads. I andre ejendomme, hvor adgangsforholdene er for dårlige, kan det blive et krav, at ejendommen selv sørger for at stille beholderne frem til tømning, eller det kan blive nødvendigt, at etablere ordninger i det offentlige rum. Særligt for så vidt angår farligt affald og glas vil det være nødvendigt at etablere nye ordninger mange steder, idet ordningerne hidtil har været frivillige for etageejendomme. Det estimeres, at ca. 800 ejendomme mangler en eller flere ordninger.
 - Papir – tømmes hver 14. dag

- Pap – tømmes 1-2 gange om ugen alt efter behov. I dag tømmes papbeholderne en gang ugentligt, men der vurderes at være behov for at øge tømmefrekvensen med det nuværende pres på ordningen grundet øget e-handel. Økonomien beskrevet nedenfor muliggør, at ca. to tredjedele af beholderne kan tømmes 2 gange om ugen, hvor de i dag tømmes ugentligt
- Plast inkl. mad- og drikkekarton – tømmes 1-2 gange ugentligt alt efter behov. I dag tømmes beholderne en gang om ugen, men det vurderes på baggrund af stigende antal henvendelser om overfyldte beholdere at være et behov for øget kapacitet mange steder
- Metal – tømmes hver 4. uge
- Madaffald – tømmes hver uge, eller hver 14. dag for små ejendomme
- Restaffald – tømmefrekvensen og kapacitet tilpasses behovet i den enkelte ejendom dog således, at der som udgangspunkt fjernes kapacitet til restaffald i takt med der tilføjes mere kapacitet til de genanvendelige affaldstyper
- Farligt affald (i skab eller boks) – tømmes ved bestilling. Forsøg med fast tømmefrekvens overvejes
- Glas - det vurderes for hver enkelt ejendom, hvorvidt ejendommen skal have egen beholder til glas, eller der kan/skal etableres flere kuber eller sorteringsøer i det offentlige rum i umiddelbar nærhed af ejendommen. Se uddybende forslag nedenfor under overskriften 'Affaldssortering i det offentlige rum'
- Haveaffald frivillig. Mulighed for at få 240 liter beholdere eller 660 liter beholdere. Tømning ved bestilling et fast antal gange per år. Mulighed for bestilling af stor container mod betaling. Muligheden for at stille bundter og sække bortfalder. Forsøg med afhentning ved grab overvejes.

For grafisk illustration af den foreslåede etageordning se bilag 1.

Affaldssortering i det offentlige rum

I den nationale aftale om klimaindsatsen på affaldsområdet fremgår det, at der skal sorteres affald i det offentlige rum. Sortering af plast på 'travle steder' i det offentlige rum nævnes eksplicit, men derudover er kravet ikke nærmere defineret. Miljøstyrelsen har meldt ud, at der vil blive taget stilling til det i sammenhæng med fastlæggelsen af, hvordan EUs krav om producentansvar på emballage skal udmøntes, det vil sige forventeligt i løbet af 2021.

Samtidig er der krav om, at der skal være mulighed for at aflevere glas i 'kort gåafstand' (som det hedder i en Vejledning fra Miljøstyrelsen) fra alle boliger. Erfaringer fra andre kommuner med indsamling af glas i 240 liter beholdere helt ude ved husholdningerne viser, at kvaliteten i genanvendelsen falder. Samtidig er der en stor udfordring med skraldemændenes arbejdsmiljø. Glas skal derfor helst hentes med kranbil som det kendes fra både offentligt opstillede kuber og beholdere til glas på større etageejendomme på Frederiksberg. For så vidt angår etageejendommene, kan kravet imødekommes ved at udbrede beholderne til glas således, at ejendomme af alle størrelser får mulighed for at få en beholder. For ejendomme der er for små, eller med for lidt plads i gården, kan det nationale krav imødekommes ved, at der etableres flere kuber eller beholdere til glas i det offentlige rum. For så vidt angår villaerne, er det kun muligt at opnå tilstrækkelig kort gåafstand ved at opstille flere kuber eller beholdere til glas i det offentlige rum.

Både kravet om øget tilgængelighed til sortering af glas og kravet om affaldssortering i det offentlige rum vil forventeligt kunne opfyldes ved fx at etablere små sorteringsøer på villavejene. Ved de mindre lokalveje er der imidlertid ofte meget få muligheder for at opstille kuber uden at det påvirker vilkårene for gående eller opholdsmuligheder. Pladsen til kuber kan derfor, hvor der ikke er andre muligheder, f.eks. skabes ved at nedlægge én parkeringsplads. En nærmere afgrænsning af hvor tæt sorteringsøerne skal stå og hvad sorteringsøerne skal indeholde skal gennemføres i sammenhæng med udmøntningen af producentansvaret jf. ovenfor.

Kravet om kort gåafstand til sortering af glas foreslås altså opfyldt ved en kombination af flere beholdere på etageejendomme, flere kuber til glas i det offentlige rum og etablering af sorteringsøer, herunder eventuelt ved nedlæggelse af parkeringspladser (særligt på villaveje). Der foreslås gennemført en screening af muligheder for placering af sorteringsøer, herunder behov for indtagelse af parkeringspladser.

Tidsplan

- Skiltning - Alle beholdere i villaerne samt alle beholdere til plast og mad- og drikkekarton i etageejendommene vil være skiltet pr. 1. juli 2021. Øvrige beholdere i etageejendommene vil blive skiltet i sammenhæng med vask og ombygning af beholdere dog sådan, at mindst 100 etageejendomme årligt får nye skilte. Den gradvise skiltning med de nye nationale skilte sker med henblik på at holde omkostningerne nede. En fuld implementering pr. 1. juli 2021 ville være en omkostning på i hvert fald 6 mio. kr. Med en gradvis indfasning kan omkostningerne holdes på ca. 300.000 kr./år inkl. indkøb af skilte
- Nyt udbud af poser til indsamling af madaffald i samarbejde med Hvidovre Kommune. Kontraktstart 1. april 2021
- Fælles udbud med ARCs kommuner med henblik på strømligning og mulighed for at stille øgede krav til genanvendelse i nyt udbud for behandling af storskrald samt særskilt indsamling af træ til genanvendelse med

kontraktstart 1. september 2021

- Udkørsel og hjemtagning af beholdere med henblik på at leve op til de nationale krav. Gennemføres for alle villaer før den 1. juli 2021. For etageejendommene vil beholderen til plast kunne bruges til både plast og mad- og drikkekarton fra 1. juli 2021. For øvrige ordninger vil der være tale om en gradvis indfasning, da ordningerne for farligt affald og glas kræver aftale med hver enkelt ejendom, mens der typisk er pladsmæssige- eller andre udfordringer, hvis ejendommen ikke allerede har alle de øvrige ordninger
- Etablering af flere kuber til glas samt eventuelt andre typer affald i det offentlige rum vil være en gradvis proces, som vil blive planlagt i sammenhæng med, at Miljøstyrelsen fastlægger rammerne for en kommende producentansvarsordning for emballage i 2021.

De nye ordninger vil blive tæt fulgt undervejs i implementerings- og driftsforløbet, med henblik på at opfange og justere eventuelle uhensigtsmæssigheder.

By-, Kultur- og Miljørådets vurdering

Det beskrevne forslag til implementering af nationale krav til indsamling og håndtering af affald fra villaer og etageejendomme vurderes at være en fremtidssikret løsning, der bidrager positivt til kommunens målsætninger om reduktion af affald til forbrænding til fordel for øget genanvendelse af husholdningsaffaldet, og ligger godt i tråd med høringsudkastet til den kommende ressource- og affaldsplan, som blev behandlet af Kommunalbestyrelsen den 7. december 2020.

Økonomi

Alle udgifter på affaldsområdet skal finansieres af de affaldsgebyrer, som borgere og virksomheder betaler for at få hentet og behandlet affald. Indtægter og udgifter skal ikke balancere i de enkelte år, men over tid skal udgifter og indtægter balancere. Omkostningerne ved implementering af de nationale krav, med de forudsætninger som er beskrevet nedenfor, forventes at kunne holdes indenfor den økonomiske ramme, som er beskrevet i høringsudkastet til 'Ressource- og Affaldsplan 2026 - Genbrugslaboratorium Frederiksberg'.

Et overslag for udgifterne forbundet med implementeringen af de nationale krav til indsamling og sortering af affald fremgår af nedenstående tabel:

1.000 kr.	2021	2022	2023	2024	2025	2021- 2025
Udgifter						
Skilte og opsætning	75	150	150	150	150	675
Poser til madaffald	350	700	700	700	700	3.150
Indsamlingsomkostninger	4.408	8.815	8.930	9.050	9.175	40.378
Beholdere	8.500	0	0	0	0	8.500
Udkørsel og hjemtagning af beholdere	250	500	500	500	500	2.250
Storskrald/år	125	250	250	250	250	1.125
Effektivisering: Fra ugetømning til 14. dagstømning, restaffald Villaer	-750	-1.500	-1.500	-1.500	-1.500	-6.750
Effektivisering: Ens ordninger i villaer og etageejendomme	-750	-1.500	-1.500	-1.500	-1.500	-6.750
Effektivisering: 2 pct. pr. år hos Frederiksberg Renovation af merudgift	-58	-115	-230	-350	-475	-1.228
I alt	12.150	7.300	7.300	7.300	7.300	41.350

P/L fremskrivning (P/L 2 pct.)	12.150	7.446	7.595	7.747	7.902	42.839
--------------------------------	--------	-------	-------	-------	-------	--------

Indtægter

Gebyrstigning pr. husstand (ca. 53.000)	0	120	240	240	240	
Gebyrindtægter	0	-6.360	-12.720	-12.720	-12.720	-44.520
Balance (indtægter + udgifter)	12.150	1.086	-5.125	-4.973	-4.818	-1.681

De samlede udgifter beløber sig i perioden 2021 til 2025 til ca. 41,4 mio.kr.

Beregningen af indsamlingsomkostningerne indeholder en effektivisering på ca. 1,5 mio. kr. som opnås ved at gå fra ugetømning til 14 dages tømning på restaffald i villaerne samt en effektivisering på yderligere 1,5 mio. kr. som opnås ved at indføre ens ordninger i villaer og etageejendomme således, at skraldebilernes kapacitet kan udnyttes til begge formål.

Derudover er der indregnet en løbende effektivisering af driften på 2% årligt.

Ensretningen med nationale krav igangsættes 1. juli, hvorfor de fleste merudgifter i 2021 har halvårseffekt.

Indkøb af beholdere er en betydelig udgift og beløber sig til ca. 8,5 mio. kr. Beholderne forventes at holde i ca. 5 år, hvorefter der er behov for nye indkøb eller reparationer af eksisterende beholdere. Forventningen er ikke, at samtlige beholdere skal udskiftes hvert 5. år, så merudgiften til beholdere i 2026 vil forventeligt være lavere end 8,5 mio.kr. Samlet set vil de nationale krav til indsamling og sortering af affald betyde, at antallet af affaldsbeholdere på Frederiksberg øges fra ca. 34.000 til ca. 40.000 stk.

For at finansiere udgifterne vil affaldsgebyret blive justeret fra 2022 svarende til ca. 120 kr. pr. husstand om året, og en yderligere stigning på 120 kr. pr. husstand om året fra 2023. Stigningerne i affaldsgebyrerne vil medføre, at økonomien for implementeringen af de nationale krav vil balancere ved udgangen 2025. Hvis det er muligt vil gebyrerne blive sænket efter 2025, hvilket blandt andet afhænger af udgiften til beholdere.

Vedtagelsen af de konkrete affaldsgebyrer for 2022 vil blive behandlet i en politisk sag for sig, forventeligt i 3. kvartal 2021.

Gebyrstigningen som følge af de nationale krav er en del af de gebyrstigninger der blev beskrevet i høringsudkastet til den kommende ressource- og affaldsplan, som blev behandlet af Kommunalbestyrelsen den 7. december 2020. I sagen fremgik det at affalds- og ressourceplanen, herunder implementeringen af de nationale krav, forventes at medføre samlede gebyrstigninger på i alt ca. 600 kr. pr. husstand i løbet af planperioden. De i denne sag beskrevne stigninger er en del af denne ramme. Der vil dermed forventeligt være yderligere gebyrstigninger, når andre elementer fra ressource- og affaldsplanen skal implementeres, idet der dog løbende afsøges muligheder for yderligere effektiviseringer for at modvirke effekten af de nationale krav.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke

Behandling

By- og Miljøudvalget, M, K

Bilag

Indsamlingsordninger_illustration

Punkt 68: Ternevej 10 - Opførelse af nyt dobbelthus

02.34.02-P19-696-19

Resume

By- og Miljøområdet har modtaget en ansøgning om tilladelse til at opføre ny bebyggelse udformet som et dobbelthus på Ternevej 10 som erstatning for et nedbrændt hus. By- og Miljøudvalget skal tage stilling til om der kan gives principiel tilladelse til at opføre en ny bygning med en bebyggelsesprocent på højst 40.

Beslutning

By- og Miljøudvalget vedtog at give principiel tilladelse til at opføre et nyt dobbelthus med en bebyggelsesprocent på op til 40, idet bygningens endelige detaljer, farver og materialer aftales nærmere med forvaltningen.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at der gives principiel tilladelse til at opføre et nyt dobbelthus med en bebyggelsesprocent på op til 40, idet bygningens endelige detaljer, farver og materialer aftales nærmere med forvaltningen.

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte på mødet den 1. februar 2021 sagen efter drøftelse.

Forvaltningen skal præcisere, at der ikke er tale om et dobbelthus i byggeretlig forstand, da det ikke er muligt at udstykke ejendommen et tofamiliehus, da der er både vandret og lodret lejlighedsskel.

Tidligere sagsfremstilling

I 2017 nedbrændte huset på Ternevej 10 og brandtomten blev tilladt nedrevet i 2018. Den oprindelige bebyggelse på 106 m² blev opført i 1959 som et fuldmuret standard typehus med 20 graders taghældning i ét plan.

By-, Kultur- og Miljøområdet har modtaget en ansøgning om tilladelse til at opføre et nyt dobbelthus på 210 m² med fælles kælder indrettet med depot- vaske, og cykelrum.

Området omkring Ternevej og Solsortevej er sammensat af en forskelligartet arkitektonisk bygningsmasse lige fra muremestervillaer, klassiske patriciervillaer, til de store palæagtige villaer, som afsluttes i Mariendalsvejs nordlige ende med to dobbelthuse på små matrikler.

Den ansøgte villa (dobbelthus) er en beskeden ejendom set i det store perspektiv og overholder en bebyggelsesprocent på 40.

Ansøger ønsker at opføre et dobbelthus for to familier, som det er kendetegnende i byplanområdet. Huset opføres i tegl med en sadeltagskonstruktion på ca. 20 grader, i to fulde etager med fælles kælder. – huset placeres midt på grunden og er forsøgt tilpasset i form, volumen, let- og enkelthed, med naboejendommen Ternevej 12.

Da grunden ligger lavt i forhold til banelegemet nord for matriklen, ønskes kælderen hævet over terræn. Den totale bygningshøjde overskrider ikke de 8,5 meter, som bygningsreglementet tillader.

Bebyggelsen opføres i tegl med tagpap på trekantlister, som ses på flere ejendomme i kvarteret, vinduer/døre i træ/alu som illustreret i ansøgningsmaterialet. Den endelige detaljering omkring vinduer, farver, materialer m.v. aftales nærmere med forvaltningen.

Regelgrundlag

Ejendommen er beliggende i et område, som er omfattet af Byplanvedtægt 27. Byplanvedtægten indeholder ikke bevarende bestemmelser eller bestemmelser om bebyggelsesprocent.

Byggeriet overholder bygningsreglementet BR18, som jf. § 170 stk. 2, giver en byggeret til helt eller delvis sammenbyggede enfamiliehuse, herunder dobbelthuse, rækkehuse, kædehuse og lignende tæt/lavt bebyggelse på en bebyggelsesprocent på 40.

Ifølge rammebestemmelserne i Kommuneplan 2017, kan området anvendes til villaer og række/dobelthuse med en bebyggelsesprocent på 40/60 i maksimalt 2 etager.

Det ansøgte byggeri kan således rummes inden for både kommuneplanrammerne og byggeloven.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at den ansøgte villa med en bebyggelsesprocent på 40 kan tillades, idet ejendommene i området er bebygget med op til 50 % og det ansøgte dermed er i overensstemmelse med de kriterier, som ligger til grund for en vurdering af det nye byggeri.

Forvaltningen vurderer, at det ansøgte byggeri, som opføres i materialer i god kvalitet, med en tilpasning til nabobebyggelsen, terrænet og det øvrige område, passer fint ind i det blandede villaområde.

Økonomi

Nej

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget

Historik

Indstilling 1. februar 2021, pkt. 39:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

at der gives principiel tilladelse til at opføre et nyt dobbelthus med en bebyggelsesprocent på op til 40, idet bygningens endelige detaljer, farver og materialer aftales nærmere med forvaltningen.

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 1. februar 2021, pkt. 39:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Bilag

Ternevej 10_Kort

210111_PROJEKTMAPPE

Punkt 69: Orientering om langtidsparkering i P-kældre

05.00.00-G01-25-21

Resume

Forvaltningen har med henblik på at skabe overblik over omfanget af langtidsparkerede køretøjer foretaget en manuel optælling i de fire kommunale parkeringskældre. Det vurderes, at ca. 8% af kapaciteten benyttes til dette formål, og at der inden for den nuværende ordning og regelsæt ikke er mulighed for at ændre dette, da alle holder jf. gældende regler. Sagen forelægges til udvalgets orientering samt med henblik på, at det evt. tages op i forbindelse med kommende evaluering af parkeringsordningen i foråret 2022.

Beslutning

By- og Miljøudvalget tog orientering om langtidsparkering i P-kældre til efterretning, idet man ønskede indkaldt til forligskredsmøde om ændring af parkeringsordningen i forhold til langtidsparkerede biler og motorcykler inden 4. kvartal 2021.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at orientering om langtidsparkering i P-kældre tages til efterretning

Sagsfremstilling

På By- og Miljøudvalgets møde den 26. oktober 2020 blev forvaltningen anmodet om at foretage en vurdering af omfanget af langtidsparkeringer i de kommunalt drevede parkeringskældre. På den baggrund har forvaltningen iværksat en manuel optælling af biler og motorcykler i parkeringskældrene på Langelands Plads, Sylows Allé (under biografen), Falkoner Plads (under gymnasiet) og anlægget på Henrik Steffens Vej.

Optællingen er foretaget henholdsvis den 30. oktober 2020, den 2. december 2020 samt den 13. januar 2021.

På baggrund af optællingen er det forvaltningens vurdering, at henholdsvis 36 biler samt 36 motorcykler pt. må anses som værende opmagasineret.

De 36 biler og 36 motorcykler fordelt på de 4 lokationer svarer til ca. 8% af den samlede kapacitet i parkeringskældrene. Det svarer godt overens med det billede forvaltningen har fra tidligere år, uden at der dog her har været en ligeså systematisk optælling af langtidsparkeringer. Alle langtidsparkanterne overholder gældende parkeringsregler og holder derfor fuldt legalt.

Fordelingen af biler/motorcykler på de 4 lokationer er som følger:

Langelands Plads: (206+7): 21/21

Sylows Allé (74) 11/6

Falkoner Plads (200): 1/3

Henrik Steffens Vej (60): 3/5

I vurderingen af om bilerne anses for opmagasinerede har kriterierne været; Om bilen er veteranbil, der kun formodes kører lejlighedsvis, overdækket eller at forruden er tydeligt støvet og i øvrigt fremstår som ikke at have været ude at køre i længere tid.

Alle motorcyklerne er medtaget, da motorcyklerne generelt ikke bruges i perioden december-februar samt, at størstedelen var overdækket.

For alle bilerne gælder, at disse har parkeringslicenser. Ca. 40% af bilerne er i øvrigt hjemhørende i nærområdet. Kun én bil er ikke hjemhørende på Frederiksberg, men har pendlerlicens.

For motorcyklerne gælder en noget anderledes fordeling, idet 13 motorcykler, ud af de i alt 36 optalte ikke er hjemhørende på Frederiksberg. Det skal hertil bemærkes, at motorcykler aktuelt ikke er omfattet af betalingsparkering på Frederiksberg.

De 36 motorcykler lægger samlet beslag på 9 parkeringspladser, hvoraf de 7 parkeringspladser er reserveret til motorcykler. Der bemærkes i øvrigt, at flere motorcykler er henstillet i en og samme parkeringsbås, så der er forsøgt at tage hensyn og mindske brugen af pladsen.

For motorcyklernes vedkommende, kan der indføres licens og betalingsparkering på samme vilkår som for biler, hvilket er blevet muligt, efter ordningen er blevet fuldt digitaliseret. Dette ville imødegå bekvemmeligheds parkeringer, hvilket de

motorcykler, der ikke er hjemhørende på Frederiksberg, må betegnes som.

Overvejelser til at forhindre langtidsparkering

Forvaltningen har overvejet mulige løsninger til at forhindre langtidsparkering, men der synes ikke at være én oplagt mulighed herfor.

Forvaltningen har set på muligheden for at indføre en tidsbegrænsning, f.eks. på 4 uger, med henblik på at undgå langtidsparkering. Østre Landsret har imidlertid fastslået (Dronningegård dommen), at der ikke samtidig må være tidsbegrænsning og betalingsparkering på samme tid og sted. Hvis man ønsker en tidsbegrænsning, må kravet om parkeringsbillet eller parkeringslicens i så fald bortfalde. En sådan løsning medfører, at køretøjer kan henstilles gratis inden for den tidsbegrænsede periode. Forvaltningen vurderer i den forbindelse, at parkeringskældrende vil blive en attraktiv parkeringsmulighed for udefrakommende, der ikke nødvendigvis har et ærinde på Frederiksberg, hvorfor forvaltningen ikke kan anbefale en sådan løsning.

Ved en løsning, hvor tidsbegrænsning undlades, men hvor prisen i kældrene i stedet fastsættes i forhold til et ønske om at forhindre billig opmaganisering, vil prisstigningen ramme bredt, herunder også borgere som dagligt parkerer deres køretøj i parkeringskældrene. Det er forvaltningens vurdering, at en sådan løsning vil øge trykket på parkeringsarealerne på terræn, hvorfor forvaltningen ikke kan anbefale en sådan model.

Hvorvidt de fire parkeringskældre alternativt kan overgå fra offentlig til privat vejareal, hvorved det igennem et reglement vil være muligt at opstille særlige regler, herunder kombination af betaling og tidsbegrænsning på én og samme tid, er forbundet med betydelig hjemmelmæssig usikkerhed.

Parkeringskældrene vil i så fald udgå af den offentlige parkeringszone og reglerne, samt kontrol heraf og vil afvige betydeligt fra de regler, som i øvrigt gælder på Frederiksberg. En administration og kontrol på et rent privatretlig grundlag må endvidere vurderes at have karakter af privat virksomhedsudøvelse, hvilket i mangel af anden hjemmel kan stride mod kommunalfuldmagtsreglerne. Forvaltningen kan således ikke umiddelbart anbefale en sådan model, men vil se nærmere på, om der evt. kan være mulighed for at undgå de hjemmelmæssige problemer.

Udover ovennævnte løsninger, er det også muligt at differentiere betaling for bil nr. 2 og 3. Forvaltningen har tidligere estimeret, at ca. 2.500 husstande har dobbelt eller større bilejerskab, men der vurderes, at der i 2020 har været en mindre stigning. Dette kan implementeres med få justeringer i nuværende setup. Løsningen vil dog ikke kun ramme ejere af veteranbiler og andre biler, der normalt opmagasineres om vinteren, men alle der har mere end én bil.

By-, Kultur- og Miljørådets vurdering

By-, kultur- og miljørådet vurderer, at de opmagasinerede biler udgør et stigende problem, idet bilerne i vinterhalvåret optager plads for den almindelige parkering i kældrene. Omfanget er stadig forholdsvist begrænset, men er dog synligt. Der er således efter forvaltningens vurdering risiko for, at denne utilsigtede mulighed for at få vinteropmagasineret et køretøj vil brede sig yderligere, og der skal på lidt længere sigt findes en holdbar model for så vidt muligt at udelukke dette misbrug.

For langtidparkerede motorcykler eller sæsonbetonet opmagasineret er det forvaltningens vurdering, at betalingsparkering og licens er en oplagt mulighed for at imødekomme udefrakommende parkanter, og det kan indføres uden større ændringer eller tiltag som del af den samlede ordning.

Det er forvaltningens anbefaling, at fastlæggelse af eventuelle løsningsmodeller bør indgå som en del af den samlede evaluering af parkeringsordningen i foråret 2022.

Økonomi

Nej

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget

Punkt 70: Ny Søndervang - godkende byggeprogram

01.00.00-P00-2-18

Resume

Ny Søndervang skal indeholde et nyt plejecenter og et nyt botilbud med det underliggende tema 'energi og bæredygtighed', der skal invitere naboer og interessenter til at medvirke til at give liv til plejecenter og botilbud. Med denne sag forelægges byggeprogrammet til totalentreprisekonkurrencen for Ny Søndervang til godkendelse, herunder sammensætning af bedømmelsesudvalg, vægtning af tildelingskriterierne, teknisk tilpasning af budget og opjustering af bolig- og serviceareal. Derudover uddybes en række forudsætninger for projektet i sagen.

Beslutning

By- og Miljøudvalget indstiller,

1. at byggeprogrammet for Ny Søndervang godkendes,
2. at det meddeles til magistraten, hvem der deltager i bedømmelsesudvalget,
3. at tildelingskriteriet vægtes med økonomi 30 % og kvalitet 70 %.

Indstilling

Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsområdet og By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at ældre- og omsorgsudvalget, socialudvalget og by- og miljøudvalget

1. indstiller, at byggeprogrammet for Ny Søndervang godkendes,
2. indstiller, at udvalgene hver udpeger to medlemmer til bedømmelsen, og
3. indstiller, at tildelingskriteriet vægtes med økonomi 30 % og kvalitet 70 %.

Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsområdet og By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at ældre- og omsorgsudvalget og socialudvalget

4. indstiller, at justering af arealer med i alt 146 m², fordelt med 120 m² boligareal og 26 m² serviceareal, godkendes,
5. indstiller, at teknisk tilpasning af budget ift. maksimumrammen for 2021 godkendes og
6. indstiller, at forøgelse af anskaffelsessummen samt rådighedsbeløb på boligdelen med 6,01 mio. kr. (uden for anlægsrammen), og 1,160 mio. kr. vedrørende servicedelen (inden for anlægsrammen) i 2024 finansieres via øget støtteberettiget lånoptagelse på 5,286 mio. kr. i 2024, samt via afsatte puljemidler til grundkapitalindsud til flere almene boliger i 2021 med 0,721 mio. kr., reduktion af rådighedsbeløb vedr. helhedsplanen Solbjerg Have i 2021 på 0,921 mio. kr. samt nettomindreudgifter på afsluttede anlægsprojekter i 2020, der er tilført kassen på 0,239 mio. kr.

Sagsfremstilling

Baggrund

Søndervang Plejehjem skal moderniseres jævnfør Masterplanen for modernisering af plejeboliger.

Projektet det Nye Søndervang er behandlet i forbindelse med vedtagelsen af Budget 2019 og på konkrete sager (KB den 28. januar 2019, sag nr. 20 og den 8. april 2019, sag nr. 121). I forbindelse med vedtagelsen af Budget 2020 godkendte Kommunalbestyrelsen et beslutningsoplæg for Ny Søndervang, herunder at:

- Det Ny Søndervang planlægges opført ved Emil Chr. Hansens Vej og Stæhr Johansen Vej, på arealer som i dag ejes af Frederiksberg Forsyning, hvor arealerne i dag hovedsagligt benyttes til garager og lager.
- Moderniseringen af plejecentret skal understøtte en bredere byudvikling af området i regi af temaerne Generationerne mødes om energi og bæredygtighed, hvor der blev afsat 9 mio. kr. til temaet. Konkret afsøges mulighederne for at etablere nye lokaler og udearealer til Frederiksberg Forsynings Klimaskole som en integreret del af Ny Søndervang samt en grøn forbindelse til Kedelhallen.
- Der etableres boliger til flere målgrupper. I alt 129 plejeboliger, hvor 24 boliger etableres i en fleksibel botilbudsløsning i regi af den Sociale Masterplan.
- Der afsættes midler til inventar.
- Serviceareal udgør 22% af det samlede areal.

For at sikre den rette udformning og placering af Det Ny Søndervang, samt en bæredygtige og langtidsholdbar udviklingen af området bygningen placerer sig i, er der udarbejdet en Bystrategisk analyse med en tilhørende trafikanalyse. Analysen blev udarbejdet på baggrund af en bred inddragelse af centrale aktører og naboer i området. Den bystrategiske analyse blev forelagt for ældre- og omsorgsudvalget, socialudvalget og by- og miljøudvalget den 15. juni 2020 (sag nr. 192).

By- og Miljøudvalget vedtog hér, at en kommende etablering af nyt design på Emil Christian Hansen Vej Stæhr Johansens Vej” skulle ligge til grund for udarbejdelsen af byggeprogrammet herunder, at

- der indarbejdes en fleksibilitet i byggeprogrammet i forhold til fastlæggelse af konkurrenceområde og at en del af vejen evt. kan overføres til plejecentrets matrikel eller at plejecentret får rådighed over en del af vejmatriklen.
- vejprojekterne gennemføres efter Ny Søndervang er etableret i 2025. Disse blev anslået til samlet at udgøre en udgift på ca. 15 mio. kr. der indarbejdes i de rammer for etablering af cykelstier og forbedring af trafiksikkerhed som i form af puljemidler er afsat på budgettet de kommende år.

Arkitema/Cowi er bygherrerådgiver på baggrund af udbud af bygherrerådgivning juni-september 2020.

Byggeprogram

Frederiksberg Kommune har udarbejdet et byggeprogram i samarbejde med bygherrerådgiver Arkitema/Cowi. I det følgende gennemgås centrale dele af byggeprogrammet. Der bemærkes, at der sideløbende med den politiske behandling af sagen foretages en kvalificering og gennemskrivning af byggeprogrammet frem mod den endelige annoncering af projektet.

Frederiksbergstrategien

Frederiksberg strategiens arbejdsprincip er at se ”alle indsatser og aktiviteter som en mulighed for at skabe synergi og opnå flere mål på én gang”. Det har været bærende for udformningen af projektet. Synergien og sammenhængskraften i projektet er en kobling af de to institutioner plejecenter og botilbud under samme tag og et overliggende tema om ’energi og bæredygtighed’. Temaet som også kaldes ’det grønne og det blå’ (natur og vand) kan tænkes ind på forskellige måder – vand, energi, affald, bæredygtig madlavning – igennem tiden og i fremtiden, herunder at bygningen skal indeholde Frederiksberg Forsynings Klimaskole og klimakøkken som begge er eksisterende funktioner som Frederiksberg Forsyning ligger meget vægt på videreføres og som kan indpasses i den samlede fysik. Endelig skal temaet ’Energi og bæredygtighed’ kobles sammen med byudviklingen af området, f.eks. i udformningen af nære opholdsmiljøer, temalegeplads der inviterer f.eks. lokalområdets daginstitutioner til et besøg osv.

Finansiering af projektet afholdes inden for de afsatte midler til Ny Søndervang (den almene ramme), samt 8,6 mio. kr., som er afsat målrettede initiativer og fælles fysik vedr. temaet om energi og bæredygtighed.

Projektets unikke placering forpligter imidlertid meget bredere end dem, der skal bo og arbejde der, og det Ny Søndervang er tæt forbundet med og skal være en dynamo til en større byudvikling af bydelen sammen med naboer og andre interessenter. For at sikre, at projektet fra starten indtænkes i en større bymæssig sammenhæng indgår derfor et større område som rækker ud over selve byggefeltet for Ny Søndervang, og som blandt andet omfatter en del af henholdsvis Emil Christian Hansens Vej og Stæhr Johansens Vej. Byggeprogrammet indeholder derfor en række optioner som tilbudsgiverne skal forholde sig til i deres besvarelse og besvare i en række optioner.

I det følgende afsnit beskrives forudsætninger for sikring af en sammenhængende byudvikling samt de deraf afledte optioner.

Helhedsplan for nyt bykvarter – sikring af sammenhængende byudvikling

Ny Søndervang – første fase i ambitiøs udvikling af området – faseinddelt plan

Den bystrategiske analyse peger på et stort potentiale, hvor etableringen af Det Nye Søndervang kan være med til at igangsætte en langsigtet og ambitiøs plan for et nyt stærkt bykvarter i tråd med Frederiksbergstrategien. Analysen primære formål var at sikre en koordineret udvikling af området, hvor Ny Søndervang med sin placering bidrager til en øget kvalitet af byområdet og påpeger vigtigheden af, at derfor ikke kommer til at blokere for en yderligere byudvikling af området på sigt.

Ny Søndervang Projektet markerer dermed starten på en byomdannelse, der samler det omgivende forskelligartede miljø og medvirker til at skabe den synergi, som det fordrer at etablere et nyt og levende bymiljø. Etableringen af et nyt design på Emil Christian Hansens Vej nye cykelstier, er en af flere forudsætninger som ligger til grund for byggeprogrammet til

Ny Søndervang. Ny Søndervang skal sammen med en opgradering af Emil Christian Hansens Vej, opgradering af Stæhr Johansens Vej (del af eksisterende Campusstrøg), opgradering af fælles logistikvej med Frederiksberg Forsyning, initiativer under temaet 'energi og bæredygtighed' og ny stiforbindelse til Kedelhallen udgøre startskuddet, og sætte retning for en opgradering samt en grøn, blå og bæredygtig byudvikling af et område centralt på Frederiksberg. Et område som i dag fremstår arkitektonisk fragmenteret, med bagsidekarakter og med dårlige forbindelser både internt og til det omkringliggende byområde.

Optioner – sikring af den bymæssige sammenhæng

For at sikre den bymæssige sammenhæng er der derfor også indarbejdet en række optioner i byggeprogrammet. Herved sikres, at projektet tænkes sammen med områdets kommende udvikling med fokus på, at fællesskab, naboskab og udveksling på tværs kan understøttes gennem et stærkt byrumsnetværk, hvor grøn omstilling - klimatilpasning og bevægelse til fods og på cykel - er de bærende elementer. Optionerne bygger ovenpå, at udbudsmaterialet indeholder basale krav til udearealer som standard i byggeprogrammer for plejecentre:

- a. Projektering og udførelse etablering af ny stiforbindelse til kultur- og sportscenter Kedelhallen.
- b. Yderligere bearbejdning af kantzoner på Ny Søndervangs byggefelt, der yderligere bakker op om temaet energi og bæredygtighed i form f.eks. af temaopholds- eller legearealer osv.
- c. Projektering af fælles logistikvej mellem Ny Søndervang og Frederiksberg Forsyning.
- d. Projektering af Emil Christian Hansens Vej (den del, der ligger syd for la Cour Vej).
- e. Projektering af Stæhr Johansens Vej – den relevante del af 'Campusstrøget'.

Såfremt disse yderligere muligheder for byudvikling tilvælges skal de finansieres enten af de afsatte ca. 15 mio. kr. til kommende vejprojekter omkring Ny Søndervang (jf. ovenfor), eller vil skulle prioriteres i den kommende budgetperiode.

Plejecenter og botilbud

Synergien og sammenhængskraften i projektet er en kobling af de to institutioner plejecenter og botilbud under samme tag og et overliggende tema om 'energi' og 'bæredygtighed'.

Ny Søndervang er først og fremmest et hjem og en arbejdsplads, hvor bygningen skal understøtte en god og tryk hverdag for beboerne ligesom de fysiske rammer skal sikre gode arbejdsvilkår for medarbejderne. Byggeriet af to selvstændige institutioner under samme tag med plejecenter (105 boliger) og botilbud (24 boliger), men med hver sin ledelse og organisering er en nyskabelse på Frederiksberg.

Bygningen skal indrettes så de to institutioner både kan fungere samlet, men også hver for sig. Botilbuddet indrettes derfor med eget indgangsparti, elevator og trappe. Det er ønsket, at byggeriet understøtter synergi, samarbejde, udvikling og videndeling på tværs af de to institutioner, men samtidig sikrer borgerne en tryk hverdag. Først og fremmest skal Ny Søndervang indrettes så de fysiske rammer i væsentlig grad understøtter et godt og tryk liv for beboerne både når de befinder sig i deres egen bolig, men også når de bevæger sig rundt bygningen og i de nære udearealer. Samtidig skal Ny Søndervang indrettes, så det sikrer et godt arbejdsmiljø, og så personalet oplever, at det er et godt sted at arbejde.

Ny Søndervang indrettes med 129 moderne og tidssvarende boliger med velfungerende bade-forhold, hvor alle boliger ønskes indrettet med en karnap. Dertil etableres en gæstebolig, der kan anvendes af pårørende både til plejecentret og botilbuddet. I hver boenhed for såvel plejecentret som botilbuddet etableres en eller flere fælles altaner.

Alle Frederiksberg Kommunes plejecentre og botilbud har ambitioner om at få implementeret så mange velfærdsteknologier som muligt, men på Ny Søndervang skal der kun tilbydes allerede te-stede og anvendte principper og designs. Ny Søndervang skal som minimum indrettes med demenssikring og sensorer, automatisk lystænding i boligerne, hæve-sænke håndvaske og hæve-sænke toiletter, ADK på alle døre, dørautomatik på få udvalgte døre og loftslifte i alle boliger. Der ønskes derudover optioner på blandt andet etablering af nedsænkede lofter i boligerne (hjemlighed), dørautomatik på alle døre og døgnrytmebelysning, Ligeledes inddrages erfaringer fra Covid-19 i disponeringen af bygningen, herunder et særligt fokus på temaet 'hygiejne' blandt andet i forhold til valg af materialer, installationer, velfærdsteknologi mv.

Ny Søndervang indrettes med gode tidssvarende medicinrum. Der ønskes et samarbejde mellem plejecentret og botilbuddet omkring medicinhåndtering med henblik på udvikling og vidensdeling.

Der etableres gode nære skærmede udeopholdsarealer til såvel plejecentret som botilbuddet, hvor beboerne skal kunne se, mærke og være en del af årstidernes skiften i et hyggeligt og rumligt varieret havemiljø i samme kvalitet som haven i det eksisterende Søndervang men tidssvarende.

Det ny Søndervang Plejecenter indrettes med 105 moderne plejeboliger af varierende størrelse. Alle boliger er ét-rumsboliger, der vil kunne opdeles med en skærmvæg (dog ikke de mindste af boligerne). Boligstørrelsen fordeler sig som følger, hvor bruttoareal udgør boligens samlede areal, inklusiv boligens andel af fællesarealer og gangareal mv.:

- Ca. 16 boliger med et bruttoareal på ca. 60 m².
- Ca. 79 boliger med et bruttoareal på ca. 65 m²
- Ca. 10 boliger med et bruttoareal på ca. 70 m²

Herved sikres en forskelligartethed i Frederiksberg Kommunes samlede plejeboligmasse med erfaringer fra projekterne vedr. Ingeborggården og Betty 3 med mulighed også for lavere husleje. Søndervang Plejehjem har i dag mulighed for at tilbyde boliger til ægtepar i de boliger, der ligger i den kommunalt ejede bygning. I gennemsnit anvendes ca. 10-12 af boligerne som 'ægtepar-boliger'. Derfor indrettes det ny Søndervang med 10 boliger á 70 m², der også kan anvendes som ægteparboliger.

En boenhed består af ca. 24-26 boliger om et køkken. Fællesarealerne indrettes med gode lysforhold og fleksibelt med mulighed for bedre at kunne imødekomme beboerne og de pårørendes behov. De indrettes så der også er mindre nicher, der kan bruges både til bl.a. at spise eller afholde aktiviteter i mindre grupper.

Søndervang Plejehjem er et velfungerende plejehjem, hvor den eksisterende kultur ønskes videreført i nye rammer. Indretningen og disponeringen af Ny Søndervang skal afspejle, at det er et 'by-plejecenter', da beboerne har været vant til at bo og have deres gang i byen og hvor de har brugt mange af byens tilbud. Ny Søndervang skal derfor fortsat være et aktivt hus med valgfrihed i forhold til aktiviteter og til at kunne mødes med andre beboere på tværs af huset og indrettes derfor blandt andet med et fælles produktionskøkken, café, kiosk, fodterapeut, frisør ligesom det eksisterende og populære kulturværksted (aktivitetsrum) også får nye rammer.

Botilbuddet på Ny Søndervang indeholder 24 boliger fordelt på 3 enheder (levegrupper) á 8 boliger. De 24 botilbudspladser vil blive de første helt nybyggede botilbudspladser i kommunalt regi, og de vil dermed være de mest tidssvarende i forhold til boliger og fællesarealer. Den ene boenhed med 8 boliger vil blive indrettet til borgere med multihandicap, da der er flere unge borgere med multihandicap på vej fra familieafdelingen. Disse borgere er der pt. ikke mulighed for at tilbyde et botilbud i Frederiksberg Kommune, når de bliver voksne. Målgruppen til de øvrige 16 botilbudsboliger forventes at være ældre og plejkrævende borgere på tværs af handicap og psykiatri – dvs gerontoudviklingshæmning /geronto-psykiatri. Målgruppen er i vækst, da borgenes levealder er stigende inden for det specialiserede socialområde (også jf. KKR) og pladserne skal også her sikre, at der er kapacitet i egne rammer fremadrettet.

Hver boenhed indrettes med 8 et-rums boliger med eget toilet/bad, fællesstue og fælles køkken-alrum med spiseplads. Der vil desuden være et lokalt aktivitets- og samværstilbud som borgerne kan anvende i løbet af dagtimerne – ligesom borgerne kan anvende fællesarealerne, som deles med plejecenteret dvs. café, frisør, træning- og bevægelsesrum, kiosk og tandpleje.

Boliger og de tilknyttede fællesrum til borgere med multihandicap vil relativt set være større, end de to øvrige boenheder, da borgerne har mange hjælpemidler og bl.a. har brug for større badeværelser. Det vurderes ikke muligt at etablere et botilbud til denne målgruppe inden for de budgetlagte areal, hvor en gennemsnitsbolig udgør 65 m² på en ordentlig måde. Det anbefales derfor, at boligstørrelsen for den særlige målgruppe udgør 80 m² og at servicearealet tilpasses tilsvarende. Derudover vil der blive indrettet et sanserum fortrinsvis til borgerne med multihandicap, men det kan ligeledes anvendes af botilbuddets øvrige beboere, samt beboere fra plejecenterdelen.

Bærende tema om energi og bæredygtighed

Klimaskolen er i dag en integreret del af Frederiksberg Forsyning og Klimaskolen (lokaler og tilhørende udearealer) er i dag placeret på det grundstykke Frederiksberg Kommune køber af Frederiksberg Forsyning. Frederiksberg Forsyning og Frederiksberg Kommune har et fælles ønske om at integrere Klimaskolen og Klimakøkkenet som del af Ny Søndervangs tema om energi og bæredygtighed.

Frederiksberg Kommune og Frederiksberg Forsyning har sammen tilrettelagt og faciliteret et forløb for de nærmeste kommunale aktører med temaet 'Generationerne mødes om energi og bæredygtighed'. Her deltog repræsentanter fra Skolen på la Cour Vej, Børneinstitutionen Nykløveret og Kedelhallen (v. FIU). Der var generelt en stor opbakning til projektet. Fokus var på, hvordan Ny Søndervang kan bidrage til et mere levende og trygt kvarter, centreret om Frederiksberg Kommunes tema "Generationerne mødes om Energi og Bæredygtighed". Hovedelementer er:

- Klima-læringsrum for alle, på tværs af generationer.
- Et KlimaExperimentarium for hele byen
- Leg og læring
- Erindring og læring på tværs af generationer vedr. energi og bæredygtighed
- Bæredygtig madlavning - Madlavningsaktiviteter omkring klimavenlig og bæredygtig mad. Beboere, pårørende og medarbejdere på plejecenteret skal også kunne bruge det, med aktiviteter med dem omkring mad.

Ved at samle plejecenter, botilbud og funktioner rettet mod energi og bæredygtighed i en fælles fysik ønsker Frederiksberg Kommune at opnå flere formål på én gang. Dels at trække liv ind i bygningen og se de tilhørende udearealer og et nyt bykvarter som et kontrolleret møde mellem generationer. Dels skabe et sted og en destination, hvor viden udveksles og formidles om energi og bæredygtighed på tværs af generationer til glæde for såvel beboere, brugere og borgerne i Frederiksberg Kommune. Arealerne etableres som servicearealer, hvor der er tænkt en stor grad af sambrug med plejecentret og botilbuddet. Der skal i det videre forløb afklares, hvordan der kan laves en model for, at klimaskolens lokaler både er en integreret del af projektet og samskabelsen – og at Forsyningen kan benytte lokalerne.”

Som en del af temaet om energi og bæredygtighed skal det også i den samlede projektudvikling afklares, om der kan være konkrete samarbejder mellem Frederiksberg Forsyning og plejecentrets drift, hvor symbiosefordele forbundet med at plejecentret opføres så tæt på forsyningen kan udnyttes. Det kunne f.eks. være tale om overskudskøling eller –varme der ikke kan udnyttes fuldt kommercielt i andre sammenhænge.

Forudsætninger for byggeprogram

1. Ny indretning af vejarealer – ny vejprofil på sigt, byggeplads og omlægning af buslinje

Med realiseringen af det nye plejecenter Søndervang er det en forudsætning, at de omgivende veje, Emil Chr. Hansens Vej og Stæhr Johansens vej, indrettes på ny. Indretningen af vejarealerne skal bidrage til at skabe trygge og sikre forhold for fodgængere og cyklister. Mest omfattende bliver ændringerne på Emil Chr. Hansens Vej, idet den nye vejprofil alene skal rumme plads til gående og cyklende trafik, dog med respekt for redningskørsel og lignende. Overskydende vejarealer på Emil Chr. Hansens Vej, kan tillægges Ny Søndervang som fælles opholdsarealer. På Stæhr Johansensvej skal der på sigt etableres cykelstier i begge vejsider i hele vejens længde. Den del af vejen, der ligger umiddelbart op til det nye plejecenter, indrettes på de lette trafikanters præmisser, dog med bilkørsel tilladt i begge retninger og med mulighed for at vende i krydset mellem Emil Chr. Hansens Vej og Stæhr Johansens Vej, hvor der etableres en vendeplads.

Den eksisterende buslinje 74 påregnes at skulle omlægges via Nordre Fasanvej og Nyelandsvej.

Parallelt med udførslen af byggeriet for Ny Søndervang projekteres og tilrettelægges vejprojekterne for Emil Christian Hansens Vej og Stæhr Johansens Vej (jævnfør optioner) og udføres i forlængelse af byggeriet primo 2025.

2. Den fremtidige fælles logistikvej med Frederiksberg Forsyning

Ny Søndervangs hovedfunktioner, herunder varelevering, skal vejbetjenes fra østsiden via den allerede anlagte vej, der i dag er en intern vej på Frederiksberg Forsynings grund. Vejens fremtidige status planlægges som privat fællesvej således, at begge grundejere skal bidrage til vejens fremtidige vedligeholdelse. Der etableres tillige de parkeringspladser, der knytter sig til bygningen.

3. Fremtidssikring og bæredygtighed

Ny Søndervang skal være bæredygtigt og understøtte Frederiksberg Kommunes mål om CO₂-neutralitet. For at sikre helhedsorienterede og bæredygtige løsninger, der lever op til kommunes ambitioner men inden for den almene ramme certificeres bygningen til DGNB-sølv, ligesom der ønskes tilbud på DGNB-guld-certificering af det nye plejecenter.

Bygningen forberedes til at kunne ændre funktion over tid, for eksempel gennem en fleksibel bygningsstruktur. Herved får byen en bygning, der har den ønskede fleksibilitet til at imødekomme fremtidige behov, eksempelvis at ’sund aldring’ påvirker behovet for plejeboliger, eller at man på sigt ønsker at ændre anvendelsen af boligerne på plejecentret til et andet behov.

4. Miljøpåvirkning - støjbillede

Forud for etableringen af det nye Søndervang plejehjem skal der udarbejdes lokalplan. Planlovens 15a fastsætter, at "en lokalplan kun må udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, hvis planen med bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener". En støjkortlægning af områdets viser, at støjbidraget fra Frederiksberg Forsyning om natten vil overskride de vejledende grænseværdier. Plejehjemmet skal derfor opføres med støjbeskyttende tiltag i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledning om ekstern støj med tilhørende tillægsvejledning. Konkret betyder dette, at plejehjemmet skal opføres med støjbeskyttet facade mod øst og syd (med særligt støjdæmpende vinduer), samt at udendørs opholdsarealer, f.eks. på taget, skal være støjafskærmet. Nævnte støjkraav er indbygget i udbudsmaterialet og vil blive fastsat som bestemmelser i den kommende lokalplan.

5. Lokalplan

Der stilles i byggeprogrammet krav omfattende krav til lokalplansprocessen. Leverancer omfatter bl.a. deltagelse til en række møder med forvaltningen hvor projektet efter en konkurrence tilpasses, detaljer kommer på plads, og materiale til lokalplanen udarbejdes. Den intensive proces har den fordel at projekterne bliver tænkt godt igennem i de tidlige faser og giver en forventningsafstemning om kvalitetsniveauet, som vil blive fulgt op i byggesagsbehandlingen.

6. Træer

I området indgår flere træer, der er over 25 år gamle og som derfor jf. kommuneplanen kategoriseres som bevaringsværdige. Særligt i grundens nordvestlige hjørne mod Emil Chr. Hansens Vej og ved den planlagt stiftorbindeles til Kedelhallen findes bevaringsværdige træer, men også langs Emil Christian Hansens Vej og Stæhr Johansens Vej findes et forløb af vejtræer, der omfatter hele vejstrækningen.

Det indarbejdes i byggeprogrammet, at de bevaringsværdige træer skal beskyttes i forbindelse med udførelse af byggeriet og sikres gode vækstvilkår i det endelige projekt. Såfremt, der er behov for at omplacere træerne vil dette blive behandlet i lokalplanen. De bevaringsværdige træer er registreret og indmålt.

7. Bindinger og frihedsgrader

Samarbejde med Frederiksberg Forsyning og grundkøbsproces

Frederiksberg Kommune har haft en tæt dialog med Frederiksberg Forsyning under hele processen, hvor samarbejdet er tæt forankret i et koordinationsforum og Frederiksberg forsyning har indgået i arbejdet med den bystrategiske analyse samt tilrettelagt fælles inddragelses- og afklaringsproces i samarbejde med Frederiksberg Kommune omkring det bærende tema for Ny Søndervang-projektet 'Generationerne mødes om energi og bæredygtighed'.

Der har været et særligt fokus på at finde en løsning, der ikke hindrer Frederiksberg Forsynings i at udøve og udvikle sin drift på et fortsat højt niveau - og dermed sikre hensynet til forsyningsvirksomheden.

Frederiksberg Forsyning har undersøgt, at arealet til brug for opførelse af Ny Søndervang kan frasælges til Frederiksberg Kommune uden at påvirke driften. Parterne har aftalt en proces, hvor grunden handles til markedsvilkår vurderet ud fra en anvendelse til offentlige formål i form af plejeboliger med tilknyttet serviceareal. Processen pågår idet der aktuelt indhentes to uvildige vurderinger til fastsættelse af markedsprisen og på baggrund af et mellem parterne aftalt 'vurderingstema' på objektive kriterier. På den baggrund udarbejdes en købsaftale som forelægges til politisk godkendelse sideløbende i bestyrelsen for Frederiksberg Energi og Kommunalbestyrelsen.

Konkurrenceform - Udbud med forhandling

Frederiksberg Kommune har i samarbejde med bygherrerådgiver Arkitema/Cowi tilrettelagt en udbudsproces der giver Frederiksberg Kommune mulighed for at gennemføre forhandlinger eller drøftelser med tilbudsgivere med henblik på at forbedre indholdet af tilbuddet, så det bedst tilpasses bygherres behov og økonomiske formåen.

Prækvalifikation

Udbuddet indledes med en prækvalifikation, hvor der prækvalificeres 5 tilbudsgivere for at sikre den bedste konkurrence om opgaven. Prækvalifikationsbetingelserne indeholder krav til økonomisk og teknisk formåen.

Forhandlingsfasen består af en indledende og en afsluttende fase. I den indledende fase skal tilbudsgiverne fremvise først 'Den gode idé' og efterfølgende 'hovedgrebet'. I den afsluttende fase afleveres fulde forslag inklusiv økonomi.

Frederiksberg Kommune har et ønske om at få løsningen af opgaven belyst af mange, men med relativt få og enkle midler, således at transaktionsomkostningerne for tilbudsgiverne begrænses mest muligt. Derfor foretages der ved overgangen fra den indledende til den afsluttende fase en reduktion af tilbudsgiverne fra 5 tilbudsgivere til 2-3 tilbudsgivere.

Den endelige tildeling foretages efter forhandlingsfaserne er afsluttet af bedømmelsesudvalget.

Bedømmelsesudvalg

Bedømmelsesudvalget består af i alt syv deltagere, der er udpeget af Kommunalbestyrelsen. Borgmesteren er formand, og relevante fagudvalg (Ældre- og Omsorgsudvalget, Socialudvalget og By- og Miljøudvalget) skal hver udpege to medlemmer til bedømmelsesudvalget.

Bedømmelsesudvalget understøttes af forvaltningen, bygherrerådgiver Arkitema/Cowi samt repræsentanter fra Ælde- og Handicaprådet. Det bemærkes, at Ny Søndervang udbydes som udbud med forhandling, i modsætning til et traditionelt udbud med projektkonkurrence. Dette indebærer et krav om, at der foretages en evaluering med udgangspunkt i det aftalte tildelingskriterie og de underliggende delkriterier.

Tildelingskriterier

Der anvendes som standard tildelingskriteriet "bedste forhold mellem pris og kvalitet". Vægtningen mellem økonomi og kvalitet er i Frederiksberg Kommune fastlagt som en standard, hvor økonomi vægter 60 %, mens kvalitative forhold vægter 40 %.

Det anbefales, at eftersom der er tale om støttet boligbyggeri efter almenboligloven, hvor der på forhånd er defineret en fast økonomisk ramme, anvendes en anden vægtning af økonomi og kvalitet. Jævnfør tidligere projekter af denne karakter og projektet vedr. Ingeborggården og Betty 3. Det anbefales, at tildelingen af projektet vil ske efter følgende kriterier nedenfor.

- Økonomi (30 %)
- Kvalitet (70 %):
 - Arkitektur, funktionalitet og disponering (50%)
 - Proces og samarbejde (20%)

Tidsplan

Det bemærkes, at byggeprogrammet annonceres den 16. marts 2021 dagen efter Kommunalbestyrelsens behandling af sagen men inden der forelægges et skriftligt referat fra mødet. Dette for at sikre fremdriften i projektet, hvilket forudsætter, at tildeling af vinderprojektet finder sted december 2021. Dette er afgørende for at projektet kan realiseres inden for tidsplanen med indflytning maj-juni 2025.

Økonomi

I forbindelse med udarbejdelse af byggeprogrammet er der generelt ikke ændret på forudsætninger om boligarealer og den fleksibilitet (60, 65 og 70 m² brutto) der kendes fra projekterne på Ingeborggården og Betty III. I botilbuddet er det dog vurderet nødvendigt, at der foretages en mindre opjustering af størrelse på de 8 ud af 24 boliger i botilbuddet, der målrettes multihandicappede svarende til i alt 146 m² (120 m² boligareal, og 26 m² serviceareal), således at de otte boligheder opjusteres fra 65 m² til 80 m².

Endvidere foretages en teknisk tilpasning af rammebeløbet fra 30.920 kr. pr. m². til 31.190 kr. pr. m², så det svarer til udmeldte rammebeløb for 2021.

Opjustering af boligarealer samt teknisk tilpasning af rammebeløbet medvirker til en forøgelse af anskaffelsesudgifterne samt rådighedsbeløbet til boligdelen (uden for anlægsrammen) i 2024 på 6,01 mio. kr., som finansieres via tilsvarende forøgelse af støtteberettiget lånoptagelse på 5,29 mio. kr. i 2024, samt via afsatte puljemidler til grundkapitalindsat til flere almene boliger i 2021 på 0,721 mio. kr.

Endvidere forøges anskaffelsesudgiften samt rådighedsbeløbet (inden for anlægsrammen) med 1,160 mio. kr. i 2024, som finansieres af afsluttede

anlægsprojekter i 2020, der er tilført kassen på 0,239 mio.kr, samt reduktion af rådighedsbeløbet vedrørende helhedsplanen Solbjerg Have på 0,921 mio. kr. i 2021. Den mindre forøgelse af driftsudgifterne til vedligeholdelse i forbindelse med opjustering af servicearealerne forventes, at kunne afholdes inden for allerede afsatte midler.

Optionerne (udover almindelige basale løsninger i udbudsmaterialet) vedrørende projektering og udførelse af ny stiforbindelse til kultur- og sportscenter Kedelhallen og yderligere bearbejdning af kantzoner finansieres ikke inden for de afsatte midler til etablering Ny Søndervang, men skal særskilt prioriteres og finansieres, såfremt optionerne tilvælges.

Herunder kan muligheden for eksterne finansiering i givet fald undersøges.
Herudover forventes finansiering af option vedrørende projektering af fælles logistikvej mellem Ny Søndervang og Frederiksberg Forsyning at blive håndteret i forlængelse af grundkøbsaftalen.

Finansiering af projektering og udførsel af Emil Christian Hansens Vej (syd for la Cour Vej) og Emil Christian Hansens Vej (syd for la Cour Vej) estimeret til 15 mio. kr., indarbejdes i rammerne for etablering af cykelstier og forbedring af trafikssikkerhed som i form af puljemidler er afsat på budget-tet de kommende år, jf. BMU (15. juni 2020, sag nr. 192).

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke

Behandling

- Ældre- og Omsorgsudvalget, Socialudvalget og By- og Miljøudvalget den 1. marts 2021
- Magistraten den 8. marts 2021
- Kommunalbestyrelsen den 15. marts 2022

Bilag

Udbudsbetingelser (Bilag 01.03.21)

Byggeprogram Del 1 - bilag 01.03.21

Punkt 71: Revision af restaurationsforskrift

09.18.17-G00-1-20

Resume

Det daglige arbejde inden for rammerne af kommunens restaurationsforskrift har vist et behov for at præcisere en række af de eksisterende bestemmelser i forskriften. Dette omhandler både lempelser, yderligere skærpelser og nye bestemmelser, som vil bidrage til at den daglige sagsbehandling kan afklares hurtigere og derved forventes hurtigere afgørelser. Med sagen forelægges forslag til revision af restaurationsforskriften.

Beslutning

By- og Miljøudvalget indstiller, at de foreslåede ændringer i restaurationsforskriften jf. bilag 2 godkendes, samt at restaurationer på Frederiksberg orienteres om, at der kan søges om dispensation til udeservering frem til kl. 01.00 i 2021, forudsat restaurationen har nattilladelse.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at de foreslåede ændringer i restaurationsforskriften jf. bilag 2 godkendes.

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte på mødet den 11. januar 2021 sagen efter drøftelse, idet forvaltningen blev anmodet om at indhente en udtalelse fra bevillingsnævnet om revisionsforslaget.

Det skal indledningsvist bemærkes, at miljøenheden og bevillingsnævnet har et løbende samarbejde, hvor miljøenheden bliver hørt, når der bliver ansøgt om en ny alkoholbevilling/fornyelse af alkoholbevilling/udvidet åbningstid. Hvis der er eventuelle igangværende klagesager stilles der fra bevillingsnævnets side krav om, at klagesagen skal være afklaret før der kan udstedes en bevilling.

Forvaltningen har hørt bevillingsnævnet om revisionsforslaget, og formanden for nævnet har på den baggrund meldt tilbage, at "det er et godt oplæg forudsat at retningslinjerne overholdes".

Udeservering til kl 01.00

By- og Miljøudvalget anmodede på mødet den 1. februar 2021 forvaltningen om en vurdering af muligheden for en generel udvidelse af tilladelse til udeservering til kl 01.00 på fredage og lørdage.

Forvaltningen skal hertil bemærke, at det i den nuværende forskrift, og i det oplægget til en revideret forskrift, er muligt for restaurationer at ansøge om dispensation fra reglerne om udeserveringstider. Herefter foretager miljøenheden en konkret vurdering i forhold til om en dispensation vil kunne medføre væsentlige gener for omkringboende borgere. Det er således både med den nuværende og forslag til revideret forskrift mulighed for udeservering til kl. 13.00, såfremt der gives dispensation.

Det er forvaltningens vurdering, at en generel udvidelse af udeserveringstiderne vil kunne medføre en væsentligt øgede gener for borgere, der bor i umiddelbar nærhed af restaurationer.

Politiet har haft spørgsmålet om udeservering til 01.00 i høring og har bemærket, at tilladelse til udeservering til kl. 01.00 ikke indebærer tilladelse til, at restaurationer kan holde åbent til kl. 01.00. En restauration kan kun holde åbent til kl. 01.00 – dermed udnytte en udeserveringstilladelse til kl. 01.00 – hvis restaurationen har en individuel nattilladelse meddelt af bevillingsnævnet. Der skal således understreges, at kun restaurationer med nattilladelse må holde udeservering til kl. 01.00.

Københavns Politi gør yderligere opmærksom på, at restaurations udeservering og "festen i gaden" de seneste par år har givet anledning til mange klager fra borgere, der bor i nærområdet. Det er i den forbindelse politikredsens umiddelbare vurdering, at en generel udvidelse af tilladelse til udeservering til kl. 01.00 vil medføre flere klager til Frederiksberg Kommune og Københavns Politi over støjgener fra restaurationsvirksomheder. Politikredsen er opmærksom på, at det vil medføre øget sagsbehandling hos Frederiksberg Kommune, såfremt restaurationsvirksomhederne skal meddeles individuelle dispensationer, men skal imidlertid samtidig bemærke, at et stigende antal klager over støjgener fra restaurationer ligeledes vil bidrage til en øget sagsbehandling.

Forvaltningen anbefaler på den baggrund, at der ikke indføres en generel eller midlertidig udvidelse af de tilladte tider for udeservering, der er fastsat i kommunens restaurationsforskrift, idet restaurationer, der måtte ønske det, fortsat har mulighed for at søge dispensation.

Tidligere sagsfremstilling

Kommunens aktuelle restaurationsforskrift ("Forskrift vedrørende miljøkrav ved indretning og drift af restauranter") er godkendt af kommunalbestyrelsen i 2000.

Der er siden godkendelsen sket en udvikling i omfang og typer af restaurationer, og forvaltningen har samtidig oplevet, at bestemte klagesager over støj og/eller lugtgener fra restaurationer har trukket i langdrag grundet tvist om betydningen af

visse bestemmelser i den nuværende restaurationsforskrift.

Forvaltningen har derfor udarbejdet et forslag til en revideret restaurationsforskrift, som tilgodeser udviklingen samt behovet for præciseringer.

Der er udarbejdet en systematisk oversigt over de foreslåede ændringer i forhold til den nuværende restaurationsforskrift. Dette er vedhæftet sagen som bilag 2.

De væsentligste ændringer omfatter:

- Gennemgående stilles der skærpet krav til indregulering af musikanlæg ved indretning af restaurationer samt dokumentation for overholdelse af fastsatte grænseværdier
- Der stilles krav til indretning af udsugnings- eller ventilationsanlæg til at inkludere lokaler, hvor der ryges samt mulighed for indskræpet mulighed for skærpet krav om dokumentation af drift af et givet anlæg.
- Der stilles skærpet krav, samt foretages en præcisering af, hvornår vinduer og døre må være åbne
- Miljømyndigheden får mulighed for at indskrænke perioden for udeservering mellem kl. 22 - 00, hvis restauranter ikke overholder reglerne eller har et publikum, som medfører væsentlige gener i omgivelserne

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at forslaget til den reviderede forskrift lever op til gældende lovgivning og sikrer en smidig sagsbehandling og hurtige afgørelser.

Økonomi

Der er ikke forbundet direkte økonomiske konsekvenser med revision af forskriften.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og miljøudvalget, M, K

Historik

Indstilling 11. januar 2021, pkt. 10:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

at de foreslåede ændringer i restaurationsforskriften jf. bilag 2 godkendes.

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 11. januar 2021, pkt. 10:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Bilag

Restaurationsforskriften - Frederiksberg Kommune.pdf

Ændringsoversigt

Punkt 72: Forespørgsel om ambulancer med B-kørsel i busbaner

13.05.16-G01-3-21

Resume

Københavns Kommune har henvendt sig til en række kommuner for at få en tilkendegivelse om kommunernes holdning til at rette henvendelse til Transport- og Boligministeriet for at få tilladelse til, at ambulancer med B-kørsel skal kunne køre i busbaner. Udvalget skal med sagen tage stilling til om Frederiksberg Kommune skal sende det foreslåede svar, hvor der ikke støttes op om foreslaget fra Københavns Kommune.

Beslutning

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Flemming Brank, Nikolaj Bøgh, Brian Holm, Fasael Rehman, Gunvor Wibroe, Thyge Enevoldsen og Ruben Kidde) vedtog at tilkendegive over for Københavns Kommune, at man er positiv over for at tillade ambulancer under kørsel B i busbaner, idet det forudsættes, at en konkret ordning evalueres.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Balder Mørk Andersen) undlod at stemme.

Indstilling

By-, Kultur og Miljøområdet indstiller, at det foreslåede svar til Københavns Kommune godkendes.

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte på mødet den 8. februar 2021 sagen efter drøftelse. På baggrund af drøftelsen har forvaltningen i det efterfølgende suppleret med yderligere information til sagens belysning.

Forventet omfang af kørsel, herunder antallet af omfattede køretøjer

Akuterberedskabet kan ikke trække data for kørsler på kommunegrænser. Systemet opererer med en opdeling i områderne Byen, Midt, Syd, Nord og Bornholm. Området Byen dækker store dele af Københavns Kommune samt Frederiksberg Kommune (dog ikke Valby, Vesterbro og Amager). I årene 2016-2019 var der ca. 90 kørsler i døgnet i området Byen. Kørslerne fordeler sig relativt jævnt over døgnet, da der køres ca. tre ambulancekørsler uden udrykning i timen i området. Antallet af ambulancekørsler uden udrykning i område Byen er relativt stabilt.

Præcisering af, hvad B-kørsel omfatter

Kørsel A er ambulancekørsel med udrykning. Kørsel A anvendes ved sygdom eller tilskadekomst, der vurderes at være livstruende. Ved kørsel A har ambulancen mulighed for at tilsidesætte færdselsloven.

Kørsel B er ambulancekørsel uden udrykning, hvor der køres efter færdselslovens almindelige regler. Kørsel B anvendes ved alvorlig sygdom eller tilskadekomst, men uden umiddelbar trussel mod liv og førlighed.

Det er det sundhedsfaglige personale på vagtcentralen, der vurderer om det er A eller B kørsel. Dette kan dog ændres undervejs.

Kørsel C anvendes ved planlagt kørsel med behov for behandling/overvågning.

Hvilke fordele, der kan være ved forslaget

Baggrunden for forslaget i Københavns Kommune er, at Region Hovedstaden oplever en stigning i akutte ambulancekørsler uden udrykning (kørsel B). Dette skyldes blandt andet befolkningstilvækst samt en stigning i antallet af ældre i Region Hovedstaden. Samtidig opfylder Region Hovedstaden ikke de fastlagte servicemåltal for responstider for akutte kørsler uden udrykning. En af årsagerne til dette kan blandt andet være den tætte trafik i København, og her vil muligheden for, at ambulancer kan benytte busbaner højst sandsynligt have en positiv effekt på responstiderne for B-kørsler. Det positive er, at ambulancerne med denne mulighed vil kunne mindske patienternes transporttid til gavn for borgere.

Hvilke andre typer af køretøjer/kørsel, der ligeledes vil kunne tænkes tilladt i busbaner

Der er mange der kan have interesse i at benytte busbanerne. Som Trafik- og Boligministeriet også skriver i deres afvisning af forslaget rejses der ofte forslag om anden benyttelse af busbanerne end fremkommelighed for busserne. Det kan være politi, brandbiler, lægevagt, blodprøvetransporter, hjemmehjælpere, taxi, delebiler, elbiler, biler med 3 eller 4 passagerer med mere. Det kan både være med argumentet om at hjælpe borgerne, så hurtigt som muligt, men også med argumentet om den grønne omstilling.

På Frederiksberg er det begrænset, hvor mange steder der er busbaner og hvor lange de er. Dermed er det svært at vurdere om det reelt vil være et problem for busserne på Frederiksberg. Men en forringelse af den samlede fremkommelighed for busserne på tværs af kommunegrænser, vil være en forringelse af den samlede kollektive trafik og vil give en ekstra udgift til busdriften. Udkastet til Frederiksberg Kommunes svar er dermed i højere grad principiel for at bevare ønsket om en stærk kollektiv trafik og en god fremkommelighed for busserne.

Tidligere sagsfremstilling

Københavns Kommune har rettet henvendelse til Frederiksberg Kommune for at få en tilkendegivelse, af Frederiksberg Kommunes interesse i, at kommunerne i fællesskab retter henvendelse til Transport- og Boligministeriet, med anmodning om en ændring i udrykningsbekendtgørelsen således, at ambulancer med såkaldt B-kørsel, dvs. kørsel uden udrykning, får tilladelse til at køre i busbaner. Københavns Kommune har også rettet henvendelse til Gentofte, Gladsaxe, Herlev, Hvidovre, Rødovre og Tårnby Kommuner. Henvendelsen er vedlagt sagen som bilag.

Region Hovedstaden har henvendt sig til staten med et ønske om at få tilladelse til, at ambulancer med B-kørsel kan få tilladelse til at køre i busbaner. Trafik- og Boligministeriet har oplyst, at de ikke kan imødekomme regionens anmodning. Dette skyldes, at regionens begrundelser ikke vægter højt nok til at ændre den nuværende ordning. Ministeriet bemærker, at der ofte rejses forslag om anden benyttelse af busbaner end det, de er tiltænkt til - som er at sikre fremkommelighed for den kollektive trafik. Der bør derfor foreligge særligt vægtige grunde til at udvide anvendelsesområdet for busbanerne. Yderligere bemærker ministeriet, at en forringet fremkommelighed for busserne i busbanerne kan få betydning for busøkonomien.

Københavns Borgerrepræsentationen besluttede den 21. november 2019, at Teknik- og Miljøforvaltningen skal undersøge, hvor mange kommuner, der er interesseret i en sådan løsning for så i fællesskab med disse kommuner og eventuelt med KL at rette henvendelse til Transport- og Boligministeriet for at få ændret lovgivningen på området.

Sagen har i december 2020 været drøftet ved et 6-by-møde. Ingen af de fem øvrige kommuner (Aalborg, Århus, Esbjerg, Odense og Randers) gav udtryk for interesse i at forfølge dette yderligere. Deres begrundelser var, at busfremkommelighed er dyrt samt, at hvis der skal åbnes for øvrig kørsel i busbaner, er der behov for at se på det i et bredere perspektiv, som ikke kun vedrører ambulancekørsel uden udrykning.

Hvis der fra kommunerne i storkøbenhavn er interesse for forslaget, vil Københavns Kommune rette henvendelse til Transport- og Boligministeriet om en ændring i udrykningsbekendtgørelsen, der vil muliggøre ambulancers B-kørsel i busbaner.

Movia er i forbindelse med Københavns Kommunes behandling af sagen blevet hørt og fraråder, at man tillader kørsel med ambulancer med B-kørsel i busbaner. Dette er begrundet i flere punkter; herunder forsinkelser for busserne, forringet pålidelighed og erfaringer fra et forsøg med taxier i busbaner der viste, at det ikke gav den stor gevinst for taxierne. Movias input er vedlagt sagen som bilag.

Frederiksberg Kommune

Der er de senere år gennemført flere forskellige tiltag på Frederiksberg for at forbedre bussernes fremkommelighed. Der er lavet fremrykkede stoppesteder, lavet signaltekniske forbedringer og der er udført flere korte strækninger med busbaner, hvor busserne kan komme foran bilkøen og frem til et kryds. En ændring af bekendtgørelsen, så ambulancer kan benytte busbaner, vil forringe bussernes fremkommelighed og modarbejde den effekt tiltagene har givet for busserne. Busserne er en del af den samlede kollektive trafik og skal køre passagerne til og fra metroen og S-toget. Det er vigtigt, at busserne kommer gennem byen uden for mange forhindringer så der kan skabes en sammenhængende og attraktiv kollektiv trafik. Ambulancer i busbanerne vil skabe dårligere fremkommelighed, forringet pålidelighed, da det ikke er til at forudsige, hvor mange ambulancer der kommer og hvornår, samt skabe forvirring for chauffører og andre trafikanter.

Forslag til svar til Københavns Kommune

Frederiksberg Kommune har fokus på bussernes fremkommelighed for at skabe en samlet attraktiv kollektiv trafik. Tilladelse med ambulancer med B-kørsel i busbaner vil forringe forholdene for busserne og dermed for den kollektive trafik. Ydermere er det svært at se argumentet for, at det lige præcis er ambulancer, der skal have tilladelse til at benytte busbanerne. Frederiksberg Kommune frygter, at en åbning vil skabe ønsker fra andre sider og dermed endnu flere køretøjer i busbanerne. Frederiksberg Kommune anbefaler ikke, at der arbejdes videre med at lade ambulancer, der ikke er i udrykning, benytte busbaner og ønsker derfor ikke, at være med i en fælles henvendelse til Trafik- og Boligstyrelsen.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer i tråd med Bolig- og Transportministeriet, de øvrige kommuner i 6-by samarbejdet og Movia ikke, at der er nok argumenter for, at tillade ambulancer, der ikke har udrykning i busbaner. Frederiksberg Kommune har i en længere årrække arbejdet med at forbedre bussernes fremkommelighed. Denne vil blive forringet, hvis der skal køre andre køretøjer i busbanerne. Busserne kæmper i forvejen med pålideligheden, da der kontinuerligt er vejarbejde, byggeprojekter og uforudsete forhindringer i trafikken, der betyder, at det er svært for busserne at køre på et bestemt tidspunkt og med den rette korrespondance mellem busserne. Endnu et uforudset parameter som ambulancer vil ikke skabe bedre vilkår for busserne.

Ydermere kan det på sigt blive svært, at sige nej, hvis der kommer ønske om, at for eksempel politiet eller udrykningskøretøjer, der ikke kører udrykningskørsel, skal kunne benytte busbaner. Hvis udvalget ønsker at give tilladelse

til ambulancer, må der først ud fra en lighedsbetragtning laves en vurdering af, hvilke kørsler, der herudover bør åbnes op for.

Økonomi

En ændring af bekendtgørelsen vil ikke i sig selv have økonomiske konsekvenser for Frederiksberg Kommune, men en forringet fremkommelighed for busserne kan have en betydning for busøkonomien.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget

Historik

Indstilling 8. februar 2021, pkt. 57:

By-, Kultur og Miljøområdet indstiller,
at det foreslåede svar til Københavns Kommune godkendes

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 8. februar 2021, pkt. 57:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Bilag

Forespørgselsbrev om ambulancekørsel uden udrykning i busbaner

Movias input til forslag om ambulancekørsel i busbaner

Punkt 73: Rahbekshus - leverede altaner

02.34.00-P19-288-15

Resume

Et altanfirma har leveret altaner til Rahbekshus på hjørnet af Vesterbrogade og Rahbeks Allé før end der er givet byggetilladelse. Sagen forelægges By- og Miljøudvalget, idet altanerne ikke er i overensstemmelse med de altaner, som der er givet dispensation til efter udvalgets tidligere besigtigelse og behandling af sagen. Der er, som betinget i dispensationen, opsat en prøvealtan på ejendommen mod Vesterbrogade, som altaner mod gade skal være magen til.

Beslutning

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Flemming Brank, Nikolaj Bøgh, Brian Holm, Fasael Rehman og Gunvor Wibroe og Ruben Kidde) vedtog at give tilladelse til opsætning af de leverede altaner.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Thyge Enevoldsen og Balder Mørk Andersen) stemte for,

1. at der meddeles afslag til de leverede altaner, herunder at der meddeles afslag til føl-gende delpunkter:

- a. altanbunde mod gade
- b. altanværn mod gade
- c. altanbunde mod gård

2. at der gives tilladelse til altanværn og altandøre mod gård, på betingelse af, at farve på værn ændres til den aftalte farve

Balder Mørk Andersen anmodede om behandling af sagen i Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at der meddeles afslag til de leverede altaner, herunder at der meddeles afslag til følgende delpunkter:

- a. altanbunde mod gade
- b. altanværn mod gade
- c. altanbunde mod gård

2. at der gives tilladelse til altanværn og altandøre mod gård, på betingelse af, at farve på værn ændres til den aftalte farve

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte på mødet den 8. februar 2021 sagen, idet forvaltningen blev anmodet om at arrangere en besigtigelse. Besigtigelsen finder sted mandag den 1. marts 2021.

By- og Miljøudvalget behandlede den 30. april 2018, 28. maj 2018 og 4. juni 2018 en ansøgning om altaner på Rahbekshus og dermed en dispensation fra Lokalplan 82.

Rahbekshus ligger som en port til Frederiksberg. Bygningen er en bevaringsværdig bygning med bevaringsværdi SAVE 4 og er omfattet af bevarende Lokalplan 82. Der har i en del år i dialog mellem ansøger og forvaltning ift. muligheden for at opsætte altaner mod Rahbeks Allé, på hjørneafskæring mod Vesterbrogade og mod gård.

Hjørneejendommen er tegnet af arkitekt Gunnar Juul Brask i 1924. I SAVE registreringen står blandt andet, at ejendommen arkitektonisk fremstår med nyklassicistiske træk med en stram velstruktureret facade og en markant flot hjørneafskæring mod lille plads.

Projektet By- og Miljøudvalget gav tilladelse til den 4. juni 2018

Udvalget besluttede den 4. juni 2018, at der blev givet dispensation til 24 altaner på gadeside på betingelse af, at der blev opsat en prøvealtan til godkendelse. I projektet er altanerne udformede med skarpkantede bunde, symmetrisk placerede fordybninger og kvadratiske krydsornamenter på værn.

Prøvealtan

Gadefacaden mod Rahbeks Allé og bygningens spidse hjørne mod Vesterbrogade er meget markante med synlige vandrette bånd og symmetrisk opbyggede facader med franske altaner.

Efter udvalgsbehandlingen i 2018 er der opsat en prøvealtan i overensstemmelse med udvalgets beslutning. Siden udvalgets godkendelse er der ikke sket anden tilpasning af prøvealtanen end vurdering af farver på værn og finish af facadereparationer omkring altanen. Den opsatte prøvealtan afviger dog med hensyn til placering af en baluster, i stedet

for en lodret støtte fra den prøvealtan, der er givet byggetilladelse til. Forvaltningen kendte ikke til afvigelsen for opsætningen, men afvigelsen er ubetydelig og en fin løsning, så prøvealtanen lever til op til forvaltningens forventning.

Prøvealtanens bund følger derfor de vandrette præcist skarptformede bånd på facaden. Altanbunden er udformet med fordybning i bund, der følger altandørens bredde og er fuldstændig symmetrisk udformet. Mod gade benyttes den eksisterende franske altandør som adgang til altanerne. Prøvealtanens værn er udført med tydelig kvadratisk krydsornamentik med inspiration fra de eksisterende værn ved franske altaner.

Revideret projekt

By-, Kultur- og Miljøområdet har efterfølgende anmodet altanfirmaet om at indsende leverandørtegninger i forbindelse med de sidste tilretninger af projektet og her blev forvaltningen opmærksom på, at disse ikke stemte overens med det projekt, der var meget tæt på at kunne gives byggetilladelse til. Samtidig forstod forvaltningen, at altanerne var leveret på ejendommen. Forvaltningen har i dialogen med altanfirmaet gentagne gange pointeret vigtigheden af, at det der udføres er det samme, som det der er søgt om. Altanfirmaet har ikke fjernet de leverede altaner og ønsker byggetilladelse til disse, hvorfor sagen forelægges.

Altanbunde mod gaden

De leverede altanbunde til gaden er udformede med affasede kanter i top og bund, se Bilag 4 og 5. Det medfører, at disse vil synes upræcise i forhold til de skarptskårne facadebånd. En affasning, som den udførte, hører til en anden mere moderne arkitekturform end Rahbekshus. I tillægget til altanmanualen står, at "Der skal ydes den størst mulige respekt for eksisterende facadeudsmykning, både i den enkelte altans design, samt i det præcise møde med facaden. Der lægges derfor vægt på, at der i udformningen af et altanprojekt tages stilling til, hvorledes en given facades eksisterende udsmykning bearbejdes i mødet mellem ny altan og historisk arkitektur." Dette præcise møde mellem bånd og bund vil ikke opstå, hvis de affasede altanbunde opsættes.

Fordybningen på de korte altaner mod gade er oplyst udført med en 300 mm kant på højre og venstre side i stedet for 286 mm som på prøvealtanen. Fordybningen på prøvealtanen følger altandørens udstrækning og er symmetrisk placeret mellem altanfront og facadebånd, idet facadebånd løber ubrudt igennem bag altanen. På Bilag 4 og 5 af de ønskede altaner mod gade er vist, at fordybning mod facadebånd er udført smallere end fordybning mod front. Disse ændringer fra den godkendte prøvealtans bund betyder, at altanbundens fordybning vil fremstå upræcis og ikke i overensstemmelse med altanmanualen - eller den opsatte prøvealtan.

Altanværn mod gaden

De leverede altanværn på de lange altaner mod gade er udformet med kvadratiske krydser med undtagelse af løsningen ved hjørnet. Her er der modsat prøvealtanen udført svagt rektangulære kryds. Altanfirmaet oplyser, at disse værn skal placeres længere inde på bunden end værn er placeret på prøvealtanen. Det vil sige, at udtrykket på værn bliver et andet end på prøvealtanens værn.

Altanværn på de korte altaner mod gade ønskes placeret 20 mm tættere på altanbundens kant end de ønskede værn på de lange altaner. Hvordan denne forskellighed opstår vides ikke, idet altanbundene er lige dybe. Den forskellige placering af værn på bunde mod gade vil være meget synlig.

Altanbunde mod gården

De leverede altanbunde mod gården er også udformede med affasede kanter i top og bund (bilag 3). På gårdsiden har bygningen de samme markante bånd som på gadefacade. Derfor vurderer forvaltningen heller ikke, at disse bunde kan godkendes.

Altanværn- og døre mod gården

De leverede værn mod gården er ikke lig de værn, som kunne forventes godkendt. Forvaltningen vurderer dog, at de leverede værn vil kunne godkendes, såfremt løsning med fastgørelse til facade kan accepteres. Farven på de leverede værn kan til gengæld ikke godkendes, idet disse ikke er leveret i den aftalte farve, som eksisterende værn mod gård og gade.

De leverede altandøre mod gård er udformede som høje dobbeltdøre med sprosser og fyldninger, men med vandret aluvandnæse. De altandøre, som der er givet dispensation fra lokalplanen til, er i højde, materialer og udseende som eksisterende franske altandøre mod gaden med oplukkelige vinduer over. De leverede altandøre vil fremstå uden samspil med ejendommens fine eksisterende vinduer, der i åben position er med til at understrege ejendommens udtryk.

Ejerforeningen har derudover oplyst, at der nu vil blive ansøgt om altaner i fulde kolonner, så de sidste altaner mod gaden kommer med, og som By- og Miljøudvalget i forbindelse med udvalgsbehandlingen den 4. juni 2018 har ytret ønske om. Dette fremgår dog ikke af altanfirmaets ansøgningsmateriale.

Såfremt der ikke meddeles afslag men gives tilladelse, vil der skulle foretages naboorientering om punkterne 1a, 1b og 1c, hvorefter sagen vil blive forelagt udvalget igen ved væsentlige høringssvar.

By-, Kultur- og Miljørådets vurdering

Forvaltningen vurderer, at der skal meddeles afslag til alle altanbunde og -værn mod gade og altanbunde mod gård, og at der kan gives tilladelse til altandøre og altanværn mod gård. Forvaltningen vurderer, at altanbundene ikke kan godkendes på grund af udformingen med affasede kanter og fordybningens størrelse og placering. Altanværn mod gade kan ikke godkendes, idet disse er forskelligt udformede og placeret på altanbundene, og at altanværnet skal være med kvadratisk krydsornamentik. Altanværn mod gård kan godkendes selvom det ser anderledes ud end det aftalte værn, dog skal farve være som eksisterende værn på ejendommen. Altandøre kan godkendes selvom de ikke er i overensstemmelse med det aftalte. Her vurderer forvaltningen der kan gås på kompromis med detaljeringen idet de opsættes til gårdsiden og dørene kan dermed godkendes.

Såfremt By- og Miljøudvalget beslutter, at der kan gives tilladelse til altandøre og værn mod gård vurderer forvaltningen, at der vil kunne meddeles tilladelse til disse uden fornyet naboorientering. Farven på værn skal dog være som aftalt og ikke som produceret.

Såfremt By- og Miljøudvalget beslutter, at godkende de leverede altaner mod gade eller altanbunde mod gård vurderer forvaltningen, at ændringerne er af et omfang, der skal sendes i naboorientering til minimum FBLF og eventuelt naboer. Det må være en forudsætning, at den godkendte prøvealtan nedtages.

Hvis udvalget beslutter at give afslag til de producerede altaner, forventer forvaltningen, at ansøger ønsker at gå videre med det projekt, der var aftalt og tæt på byggetilladelse. Idet der ikke var meddelt byggetilladelse til de producerede altaner, vurderer forvaltningen, at det til fulde er altanfirmaets beslutning at satse og lade altanerne producere uden tilladelse.

Økonomi

Indstillingen har ingen økonomiske konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget

Historik

Indstilling 8. februar 2021, pkt. 56:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at der meddeles afslag til de leverede altaner, herunder at der meddeles afslag til følgende delpunkter:

- a. altanbunde mod gade
- b. altanværn mod gade
- c. altanbunde mod gård

2. at der gives tilladelse til altanværn og altandøre mod gård, på betingelse af, at farve på værn ændres til den aftalte farve

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 8. februar 2021, pkt. 56:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen, idet forvaltningen blev anmodet om at arrangere en besigtigelse.

Bilag

Indsendelse 25, Redegørelse_Vesterbrogade 161.pdf

Indsendelse 25, 3.01_L.pdf

Indsendelse 25, 9.07.pdf

Indsendelse 25, 9.08.pdf

Indsendelse 25, 9.09.pdf

Renderinger

Dagsordenspunkt: Vesterbrogade 161-167/Rahbeks Allé 2A-2D, Altaner mod gade behandlet på mødet 4. juni 2018 kl. 20:45 (Udvalgsværelse 1) i By- og Miljøudvalget 2018-21 (2018).docx

Bilag 7 foto af mock-up mod gade

Bilag 9 Foto af produceret dør

Bilag 8 foto mock-up gård

Bilag 6 Foto af prøvealtan