

REFERAT By- og Miljøudvalget 2018-21 d. 16-09-2019

Mødedato Mandag d. 16. september 2019 kl. 19:45

Mødested Udvalgsværelse 1

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Orientering om klager til de klageansvarlige i By-, Kultur- og Miljøområdet i perioden 1. januar - 31. december 2018.....	6
Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe og Ruben Kidde om nedsættelse af kommunalbestyrelsen.....	8
Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe, 2. viceborgmester Michael Borch og borgmester Michael Borch.....	10
Forslag til beslutning fra rådmand Lone Loklindt og kommunalbestyrelsesmedlemmerne Ruben Kidde og Michael Borch.....	12
Forslag til handlingsplan for FN's verdensmål.....	14
Gammel Kongevej 80, Etablering af altaner.....	16
Pelargonievej 2 – Etablering af ny penthouse-etage med to boliger.....	19
Godkendelse af ændret finansiering for skybrudsprojekt på Mariendalsvej, etape 3.....	21
Disponering af pulje 2018 til forskønnelse af bunkersanlæg.....	23
Godkendelse af revideret disponering til etablering af 200 bilparkeringspladser i 2019.....	27
Miljøkonsekvensrapport (VVM-redegørelse) Kalvebod Brygge Skybrudstunnel.....	29
VVM screening Start up City.....	31
Ansøgning om tilladelse til opstilling af NaboMøbler 2.0 på Solbjerg Plads.....	33
Modernisering af Søndervang - Generationerne mødes om energi og bæredygtighed.....	35

Punkt 285: Meddelelser

00.22.04-P35-8-18

Sagsfremstilling

a. Udpegning af repræsentanter til Bedømmelsesudvalg væksthus ved Aveny-T

Aveny-T er ved at etablere sig som de unges nationalscene for scenekunst. Et vigtigt led heri er opførelsen af den nye tilbygning "Væksthuset", der forventes at stå klar til indflytning ultimo 2021. I processen med etableringen af det nye væksthus udbydes rådgivningsopgaven i en projektkonkurrence, hvortil en styregruppe har udvalgt tre kandidater ud af 20 ansøgere. Til valg af vinderen af projektkonkurrencen nedsættes et bedømmelsesudvalg bestående af borgmesteren, repræsentanter fra A.P. Møller Fonden og Aveny-T Fonden, to fagdommere samt to re-præsentanter fra henholdsvis Kultur- og Fritidsudvalget og By- og Miljøudvalget, jf. også sag til de to udvalg den 20. maj. Den foreløbige mødedato for bedømmelsesudvalget er den 6. november 2019.

Udvalgene anmodes om hver at udpege et medlem, som kan supplere de to udvalgsformænd i bedømmelsesudvalget.

b. Besigtigelse – Danasvej 39

Besigtigelse af Danasvej 39 (Baghuset), Konvertering fra erhverv til ny bolig foreslås berammet mandag den 23. september 2019 kl. 8.15-8.25.

Sagen behandles på udvalgsrådet den 23. september 2019.

c. Besigtigelse – Falkoner Allé 12 A-B

Besigtigelse af Falkoner Allé 12 A-B, Ny bolig tagetage samt konvertering fra erhverv til ny bolig på 1. sal foreslås berammet mandag den 23. september 2019 kl. 8.35-8.45.

Sagen behandles på udvalgsrådet den 23. september 2019.

d. Giftfri Kommune og Giftfri Have

Gunvor Wibroe har på vegne af S forespurgt om muligheden for, at Frederiksberg Kommune indmelder de kommunale arealer til Giftfri have/giftfri kommunekampagnen under DN.

Frederiksberg Kommune vedtog i 1997 at indstille brugen af pesticider og kemiske bekæmpelsesmidler på alle offentlige arealer. Frederiksberg Kommunes grundvandsressourcer er delvist beliggende under Frederiksberg Kommunes egne arealer, og der er derfor god grund til at pleje de grønne arealer uden brug af kemiske bekæmpelsesmidler.

Danmarks naturfredningsforening (DN) er initiativtager til kampagnen Giftfri Have og senest Giftfri Kommune, hvor private og offentlige aktører kan tydeliggøre, at det er muligt at drive naturpleje uden brug af pesticider og øvrige kemiske bekæmpelsesmidler.

Frederiksberg kommune tilmelder de offentlige arealer til DNs nationale kampagne Giftfri Kommune. Ligeledes opfordrer Frederiksberg Kommune borgerne til at undlade brug af kemiske bekæmpelsesmidler og udbreder DNs borgerrettede kampagne "Giftfri have".

e. Indretning af byggeplads, skurby og adgangsforhold til Start Up City, Finsensvej

Arbejdet med byggeriet af det kommende Start Up City på Finsensvej, den gamle posthusgrund, påbegyndes inden for kort tid. I første omgang skal det gamle posthus rives ned. Derfor skal der forinden etableres byggeplads og skurby, ligesom adgangsforholdene til byggepladsen skal være etableret.

Det er ikke muligt at indrette skurby på selve grunden, hvorfor bygherren har ansøgt om tilladelse til at etablere skurbyen på den offentlige vej.

Herudover bygges der helt ud til fortovs-kanten, hvorfor det er nødvendigt, at den del af fortovet og cykelstien, der forløber langs byggeområdet, inddrages i byggepladsen. Det betyder, at fortov og cykelsti skal forlægges ud på kørebanen.

I dialogen med bygherrens rådgiver, Rambøll, er der fundet en løsning, hvor der etableres henholdsvis cykelsti og fortov gennem åbne containere, der placeres på selve kørebanen/parkeringsbanen. Oven på disse containere placeres yderligere containere til kontorindretning mv. til brug for byggepladsen.

De åbne containere til cyklister og fodgængere indrettes med lys, ligesom der stilles krav til underlagets friktion, så det er trygt og sikkert at færdes gennem containerne. For at skabe størst mulig sikkerhed, etableres der midlertidige lysreguleringer for cyklister og fodgængere, før passage af adgangsvejen til og fra byggepladsen.

Indretningen af skurbyen betyder desuden, at midterrabatten på det pågældende stykke skal fjernes, ligesom 12 parkeringspladser bliver inddraget i perioden. Midterrabat og beplantning reetableres for bygherrens regning, når arbejdet er overstået, ligesom der betales for råden over vej i perioden.

Den samlede varighed af byggeriet anslås til 2 år, og opstart er planlagt til begyndelsen af oktober 2019.

f. Genudbud af grønne områder, kirkegård og sæsonopgaver

I 2013 udbød Frederiksberg Kommune en del af de grønne områder, Frederiksberg ældre Kirkegård samt efterfølgende også sæsonarbejder. Disse opgaver er nu sat i genudbud med opstart 1. januar 2020.

Genudbuddene er i overensstemmelse med kommunens udbudsplan for 2019, som blev vedtaget sammen med budgettet for 2019. Herudover har forvaltningen ved sammensætningen af udbuddet inddraget bemærkninger fra DI om at udbyde i større opgaver. Således udbydes de grønne områder og kirkegården nu i et udbud samlet udbud mod før to delkontrakter. Sæsonmodellen udbydes i en særskilt kontrakt, men der er mulighed for at byde ind på begge opgaver med en rabat. Forvaltningen vender tilbage til udvalget, når resultatet af udbuddet foreligger.

g. Rejsegilde på nyt klubbyggeri til Skolen ved Bülowvej

Der afholdes rejsegilde på det nye klubbyggeri til Skolen ved Bülowvej.

Rejsegildet afholdes på byggepladsen på hjørnet af J.M. Thieles Vej og Fuglevangsvej, onsdag den 25. september kl. 11.00.

Borgmesteren deltager i rejsegildet og holder tale.

Der er følgende program for arrangementet:

- Kl. 11.00
- Frederiksberg Kommune byder velkommen ved projektleder Anita Lewis
 - Tale ved Borgmester Simon Aggesen
 - Tale ved Totalrådgiver, David Bülow fra Primus Arkitekter
 - Tale ved Hovedentreprenør, Rasmus Rømer Laursen fra Adserballe & Knudsen

Ca. kl. 11.30 Forfriskninger

h. Orientering om prisuddeling

Orientering blev givet.

i. Status vedr. legepladsen Frederiksberg Have

By- og Miljøudvalget har tidligere fået forelagt en orienteringssag om den planlagte legepladsrenovering i Frederiksberg Have. Her blev der også forelagt et koncept for legepladsen.

Der er nu afholdt udbud, hvor byderne blev bedt om at tage udgangspunkt i haveplanen for Frederiksberg Have, og fik adgang til Monstrums forslag til konceptplan for legepladsen samt listen over alle ønskerne fra borgerne. Byderne blev bedt om at komme med et forslag til renovering af legepladsen til 3 mio. kr., som er det, bevillingen fra Staten lyder på, og et forslag til 4,5 mio. kr. i tilfælde af, at der kunne opnås fondsstøtte.

Udbuddet er slut, og der er kommet fire forslag til legepladsen i Frederiksberg Have.

Et enstemmigt dommerpanel bestående af repræsentanter fra Slots- og Kulturstyrelsen og Frederiksberg Kommune har valgt et spændende forslag fra UNO/UNIQA, som var det, der bedst imødekom de opstillede krav og ønsker til legeværdi, og som i høj grad også henvender sig til større børn. Legepladsen kommer til at se noget anderledes ud end det foreslåede koncept fra Monstrum, der beløb sig til 7,2 mio. kr., men gengiver i sit eget udtryk haveplanen for Frederiksberg Have samt de forskellige ikoniske bygninger. Monstrums forslag levede ikke op til forventningerne og indeholdt fx ikke gynger.

Der er på nuværende tidspunkt ikke opnået fondsstøtte, men legepladsen indrettes, så man senere kan supplere med yderligere elementer, såfremt der efterfølgende opnås fondsstøtte. Legepladsen kommer i første omgang til at indeholde en illusion af Frederiksberg Slot, det Kinesiske Lysthus, Kildebakkeøen, Andebakkeøen, den grønne plæne og kanalerne. Der vil være flere gynger, rutsjebaner, sandkasse, en vippe og masser af muligheder for at klatre og bevæge sig. Der bliver også gode muligheder for ophold.

For at orientere borgerne, vil Slots- og Kulturstyrelsen opsætte en planche på legepladsen den 18. september, så børnene og deres forældre kan se, hvilken legeplads de kan begynde at glæde sig til.

Renoveringen af legepladsen starter op den 1. oktober, og forventes at være færdig i starten af december, så vi kan nå at indvi legepladsen i år.

Udvalget bad om yderligere oplysninger om legepladsen i Frederiksberg Have til mødet den 23. september.

j. Organisationsfrihed hos skraldemænd

Der er aktuelt i medierne, foranlediget af en konkret sag, skrivelser om organisationsfrihed (fag-foreninger). I forbindelse hermed er der en omtale af en fælles pressemeddelelse fra skraldemænd i København og på Frederiksberg. Af pressemeddelelsen fremgår, at alle skraldemænd er organiseret i 3F, og at dette er sket på baggrund af ”en demokratisk beslutning, vi har taget – alle kolleger er organiseret i en og samme fagforening.”

Ledelsen i By-, Kultur og Miljøområdet skal på den baggrund oplyse, at medlemskab af en faglig organisation, naturligvis er et frit valg hos den enkelte medarbejder i renovationen, således som lovgivningen foreskriver. Ledelsen har ikke kendskab til enkeltpersoner, som måtte føle, at deres frie valg er sat under pres eller tilsidesat.

Udvalget bad om yderligere oplysninger om organiseringen af skraldemændene.

k. Nedrivning af Niels Ebbesens Vej 29

By- og Miljøudvalgets medlemmer har modtaget en del mails fra naboer til Niels Ebbesens Vej 29 (NE 29) vedr. nedrivning af ejendommen. Naboerne anfægter gyldigheden af nedrivningstilladelsen, da de ikke er blevet hørt herom, og er stærkt bekymrede for, om der bliver voldt skade på deres bygninger i forbindelse med nedrivningen – da disse grænser umiddelbart op til bagbygningerne på NE 29.

Nedrivningstilladelsen blev givet den 18. juni 2019. En nedrivningstilladelse skal ikke til høring blandt naboer. Naboerne har i nogle af deres mails stillet spørgsmålstegn ved, at nedrivningen er påbegyndt, inden partshøringen er tilendebragt. Dette beror på en misforståelse, idet den partshøring der pt. pågår omfatter det byggeprojekt, som ansøger har søgt om, som erstatning for den nedrevne bygning (et projekt som By- og Miljøudvalget forventeligt får til behandling i løbet af efteråret).

En ejer af en bygning er til enhver tid ansvarlig for, at konstruktionen kan bære sig selv, og således ikke er afhængig af naboens konstruktion – og så at sige ”læner” sig op ad denne. Det vil sige, at i denne sag, er det naboernes ansvar at deres bygninger og mure, kan blive stående, uanset at bagbygningerne på NE 29 nedrives. Det fordrer naturligvis, at naboerne er blevet varslet om den forestående nedrivning så betids, at de kan tage deres forholdsregler og sikre deres bygninger. Det er således også et vilkår i byggetilladelsen, at ejer senest 14 dage før arbejdet påbegyndes, skal varsle naboerne – ligesom der stilles krav om indhegning af byggepladsen, og at nabobygninger skal sikres i nødvendigt omfang. Ifølge ejeren af NE 29 har denne varslet nedrivningen første gang medio august. Ejeren har ligeledes fået udarbejdet et notat fra et ingeniørfirma, hvoraf det fremgår, at nedrivningen af NE 29 ikke vurderes at volde skade på naboejendommene.

Nedrivningsarbejderne har medført, at der er faldet byggematerialer ind på nabogrunden – og naboerne tilkaldte politiet to gange i forrige uge. Politiet vurderede, at nedrivningen kunne fortsætte uden, at der var fare for naboejendommene, men at der skulle sikres mod personskade ved opsætning af afskærmning. Afskærmningen skal opsættes på naboens grund – og naboen har ikke givet tilladelse til dette, men har to gange fjernet afskærmning, som ejer af NE 29 har opsat.

I dag, mandag den 16. september, har naboerne atter tilkaldt politiet. Politiet har atter opsat afspærringen og gjort opmærksom på, at det er strafbart at fjerne afspærringen.

Forvaltningen er løbende i dialog med både ejer af NE29 samt naboer, men det er desværre endnu ikke lykket at få parterne til at enes.

l. Om Studietur for BMU og KFU til Utrecht

By- og Miljøudvalget og Kultur og Fritidsudvalget var den 9.-11. september 2019 på studietur til Utrecht. Formålet med turen var at få inspiration til ”Kultur som vækstmotor i byudviklingen – samspillet mellem kultur, vækst og erhverv”. Turen var arrangeret af COWI, baseret på positive erfaringer med dette firmas tilrettelæggelse af studieturen for Kultur og Fritidsudvalget til Bilbao i 2015. Blandt COWIs ydelser var at sikre, at det foreslåede program kunne gennemføres, at udvalgene besøgte relevante steder, og at lokale oplægsholdere og guider var briefet på en måde, der gjorde at oplæg og fremvisninger relevante for deltagerne. COWI måtte kort tid før rejsen meddele at den projektleder, der havde stået for arbejdet var blevet sygemeldt, men stillede med en assistent og en studentermedhjælper (den sidste finansieret af COWI). I løbet af turen kunne det konstateres, at turen ikke var tilrettelagt tilfredsstillende, især på tredjedagen, men også i vid udstrækning på andendagen. Det var ikke lykkedes for COWI at få relevante repræsentanter for kommunen eller de pågældende projekter til at stille op. Den lokale guide var ikke kompetent/forberedt på turens hovedformål, og var især på den sidste dage slet ikke tilstrækkelig bekendt med de lokaliteter, der blev fremvist, ligesom deltagerne i flere tilfælde mødte lokale værter, der ikke var tilstrækkeligt briefet om gruppens sammensætning og formålet med besøget. Forvaltningen har på den baggrund taget kontakt med den ansvarlige afdelingschef hos COWI. Der afholdes møde om sagen i uge 40.

Punkt 286: Orientering om klager til de klageansvarlige i By-, Kultur- og Miljøområdet i perioden 1. januar - 31. december 2018

00.01.00-G01-26-19

Resume

I denne sag forelægges til orientering en oversigt over modtagne og behandlede klager til de klageansvarlige i By-, Kultur- og Miljøområdet i perioden 1. januar 2018 - 31. december 2018. Der er modtaget 59 klager. Klagerne vedrører blandet andet sagsbehandling, byggesager, parkeringsforhold og andre trafikale forhold, busser, støjproblemer mv.

Beslutning

By- og Miljøudvalget tog orientering om klager til de klageansvarlige i By-, Kultur- og Miljøområdet i perioden 1. januar – 31. december 2018 til efterretning.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at orientering om klager til de klageansvarlige i By-, Kultur- og Miljøområdet i perioden 1. januar 2018 - 31. december 2018 tages til efterretning.

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget og Bolig- og Ejendomsudvalget får en gang årligt forelagt en sag vedrørende indkomne klager til de klageansvarlige i By-, Kultur- og Miljøområdet (tidligere By- og Miljøområdet). I nærværende sag forelægges en oversigt over de modtagne og behandlede klager i 2018.

Magistraten besluttede den 8. februar 2016, at der fremover skal ske en politisk helårlig orientering af udvalgene om indholdet af de respektive digitale klagebøger. På den baggrund fik magistraten den 27. november 2017 forelagt en sag om digitale klagebøger med udkast til en fælles klageoversigt for indkomne klager i områderne, som blev tiltrådt.

Denne afrapportering følger således principperne i den vedtagne klageoversigt.

En klage er defineret som en henvendelse fra borgere modtaget i forvaltningen, der udtrykker en utilfredshed med eller uenighed i forhold vedrørende kommunen, og hvor denne utilfredshed fra klagerens side forventes at føre til en form for sagsbehandling i forvaltningen. Klageoversigten indeholder klager sendt til borgmester, udvalgsformænd og direktør.

Henvendelser der f.eks. hører under anden myndighed eller klageinstans er således ikke omfattet. Ligeledes indgår klager, som kører i andet regi som f.eks. parkeringsafgifter samt klager omhandlende lovgivningsmæssige afgørelser heller ikke i denne klagedefinition, idet de behandles andetsteds. Endelig skal det for god ordens skyld oplyses, at øvrige henvendelser til de klageansvarlige i By-, Kultur- og Miljøområdet, som i henhold til klagedefinitionen ikke er at betragte som en klage, bliver registreret og behandlet som generelle henvendelser og således heller ikke fremgår af denne oversigt.

Klager, der hører under ovenstående definition, registreres i kommunens ESDH system ud fra nedenstående klagekategorier:

- Kommunens sagsbehandling
- Resultatet af en sagsbehandling (afgørelse)
- Kommunens leverede service (i fald den ikke lever op til det af kommunalbestyrelsens fastsatte niveau)
- Kommunens vedtagne serviceniveau
- Personalets adfærd
- Andet

By-, Kultur- og Miljørådets digitale klagebog

I By-, Kultur- og Miljørådets digitale klagebog registreres således klager i relation til By-, Kultur- og Miljøområdet, der ligger uden for det almindelige ankesystem og som er rettet til enten borgmesteren, formanden for By- og Miljøudvalget, formanden for Bolig- og Ejendomsudvalget eller til By-, Kultur- og Miljødirektøren.

I perioden 1. januar 2018 – 31. december 2018 er der i By-, Kultur- og Miljøområdet registreret og behandlet i alt 59 klager om blandt andet sagsbehandling, byggesager, parkeringsforhold og andre trafikale forhold, busser, støjproblemer mv. Til sammenligning blev der i 2016 registreret 73 klager og i 2017 registreret 70 klager.

	2016	2017	2018
1/Sagsbehandlingen	20	31	17
2/Afgørelse	13	9	4
3/Den leverede service	12	7	9
4/Den vedtagne service	1	0	7
5/Personalets adfærd	1	0	1
6/Andet	26	23	21
I alt	73	70	59

Sammenholdt med 2016 og 2017 er det samlede antal af klager faldet. I forhold til stigningen i antal klager i klagekategori 4/Den vedtagne service skal det bemærkes, at der alene på sagen om Movias forslag til omlægning af de lokale Frederiksbergbusser i forbindelse med Cityringen, er modtaget 4 klager.

Til orientering, har By-, Kultur- og Miljøområdet modtaget 133 hørings svar og klager vedr. første visionsnotat for området ved Værnedamsvej. Disse er talt med i statistikken som én klage, da de er modtaget i forbindelse med en høringproces, men at flere af udvalgets medlemmer har modtaget kopi af klagen. I forbindelse med, at By- og Miljøudvalget fik forelagt startredegerørelsen for de fremtidige planer for området ved Værnedamsvej på mødet den 5. november 2018, er der modtaget 68 indsigelser. Disse er ligeledes talt med i statistikken som én klage.

For klageoversigt i forhold til fagområder se bilag 1.

Herudover har forvaltningen udarbejdet en mere fyldestgørende oversigt med en beskrivelse af de enkelte klager til de klageansvarlige samt resultatet af klagen. Se bilag 2.

By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering:

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at den digitale klagebog håndteres i tråd med det tiltænkte formål ved indførelsen af kommunens digitale klagebøger, idet den giver et overblik over modtagne og behandlede klager til de klageansvarlige i området. Det er ligeledes forvaltningens vurdering, at antallet af klager til By-, Kultur- og Miljøområdet ligger på et stabilt niveau, men forvaltningen vil naturligvis holde øje med udviklingen.

Økonomi

Ingen.

Borgmesterpåtegning

Ingen.

Behandling

Bolig- og Ejendomsudvalget, By- og Miljøudvalget
ISH/SN

Bilag

BILAG 1 – BMO klageoversigt 2018 fordelt på fagområder

BILAG 2 – Oversigt over klager i 2018 til de klageansvarlige i BMO

Punkt 287: Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe og Ruben Kidde om nedsættelse af et klimaråd

00.16.00-G01-1-19

Resume

Kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe og Ruben Kidde har stillet forslag om nedsættelse af et klimaråd. Forvaltningen beskriver i denne sag andre kommuners erfaringer med klimaråd, og hvordan et klimaråd kan spille konstruktivt ind i klimaindsatsen på Frederiksberg.

Beslutning

By- og Miljøudvalget indstiller, at forslaget om at nedsætte et klimaråd, som skal rådgive, inspirere og kvalificere Frederiksberg Kommunes klimaindsats oversendes til budgetforhandlingerne.

Udvalget bad om et notat med overvejelser omkring sammensætning, formål samt snitflade til det grønne råd.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, hvorvidt Kommunalbestyrelsen beslutter at nedsætte et klimaråd, som skal rådgive, inspirere og kvalificere Frederiksberg Kommunes klimaindsats.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen oversendte den 25. februar 2019 følgende forslag fra kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe og Ruben Kidde om nedsættelse af et klimaråd.

Begrundelse:

Halvdelen af verdens befolkning bor i dag i byer, og det tal vil stige i de kommende årtier. Storbyer udleder bl.a. store mængder af drivhusgasser og er derfor en vigtig medspiller, når det gælder om at forebygge og bekæmpe klimaforandringer. Ifølge FN gør det en stor forskel, når byer går aktivt ind i klimakampen. De kan nemlig handle hurtigt og skal ikke igennem de samme komplicerede processer, som man skal på nationalt plan. Mange internationale storbyer arbejder allerede for at blive mere klimavenlige, og det gælder også byer herhjemme som f.eks. København og Frederiksberg. Frederiksberg har allerede et grønt råd, som rådgiver Kommunalbestyrelsen om administration af Naturbeskyttelsesloven samt forhold, der har betydning for natur og fritidsliv. Med de klimamæssige udfordringer, som vi står overfor i dag bør Frederiksberg være ekstra ambitiøse, når det gælder tiltag til gavn for klimaet. Og hvis vi som kommune skal gå forrest og medvirke til at forebygge og bekæmpe klimaforandringer samt sikre bæredygtig kommuneudvikling, har vi brug for al den rådgivning og inspiration, vi kan få. Derfor foreslår Socialdemokratiet og Radikale Venstre, at Frederiksberg Kommune nedsætter et klimaråd bestående af eksperter, virksomheder og organisationer som sparrings- og høringspartner for relevante udvalg samt forvaltning med henblik på at rådgive, inspirere og kvalificere kommunens indsatser til gavn for klimaet."

Bemærkninger til forslaget

Forvaltningen har undersøgt andre kommuners erfaringer med lignende tiltag, og har fundet frem til råd med omtrent samme fokus i Roskilde Kommune, Frederikssund Kommune og Horsens Kommune. Københavns Kommune har haft forslag om dette, men forslaget blev ikke besluttet. De eksisterende klimaråd har stor variation i formål, indflydelse, emneområde, sammensætning og tilknyttet økonomi.

I beslutningsforslaget beskrives, at Klimarådet skal bestå af eksperter, virksomheder og organisationer. Formålet med klimarådet beskrives i forslaget som at være at rådgive, inspirere og kvalificere kommunens indsatser.

Dermed minder forslaget mest om Roskilde Kommunes Klimaråd. Forvaltningen har derfor været i kontakt med Roskilde Kommune omkring erfaringerne med at have et klimaråd og hvad et sådan råd kræver. Roskilde Kommunes erfaringer med klimarådet er generelt gode. Rådet involveres i udviklingen af klimaplan og strategi og høres desuden i sager med særligt behov for viden. Der er gode erfaringer med at tilrettelægge temaer i rådets arbejde, som relaterer sig til aktuelle planer, strategier eller projekter som foregår i kommunen.

Rådet har desuden en klimafond på 200.000 kr. med et separat formål om at støtte projekter fra vidensinstitutioner, erhverv og grønne organisationer som understøtter kommunens klimamålsætninger. Sammensætningen af rådet i Roskilde Kommune kan ikke overføres direkte til Frederiksberg, da Roskilde Kommunes Klimaråd i høj grad er sammensat ud fra de lokale muligheder og gennem en længerevarende proces. En læring er, at man eventuelt kan opstarte rådet med en

mindre gruppe af centrale, kendte aktører og så udvide med andre aktører enten ad hoc i kortere perioder eller ved ændring i rådets kommissorium.

Som udgangspunkt kan rådet med fordel starte med at give sparring på forløbet omkring kommunens deltagelse i DK2020. Derved kan opnås konkrete erfaringer med udgangspunkt i en vigtig strategisk opgave, som kan danne erfaringsgrundlag for rådets emner og eventuelt evaluering af rådets sammensætning, emner og råderum fremover. Der er dog også fordele ved at nedsætte et bredere råd eller opgaveudvalg med udgangspunkt i FN's Verdensmål eller miljømæssig bæredygtighed i bredere forstand. Et sådant bæredygtighedsråd med et bredere fokus vil kunne rådgive i forhold til kommunens mål på klimaområdet, men vil også kunne understøtte implementeringen af Bæredygtighedsplan for miljøet.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering:

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at et klimaråd med det rette formål, sammensætning og tilhørende økonomi vil kunne være medskabende omkring kommunens grønne omstilling særligt med henblik på at give sparring på og kvalificere Frederiksbergs deltagelse i DK2020, herunder mål og handlinger som skal føre frem til at overholde Parisaftalen. Set i forhold til kommunens øvrige aktuelle indsatsområder indenfor bæredygtighed, så kunne det også være fordele i at udbrede rådets formål med udgangspunkt i FN's Verdensmål eller miljømæssig bæredygtighed i bredere forstand. Såfremt det besluttes at nedsætte et klimaråd eller et bæredygtighedsråd, vil forvaltningen foreslå, at der herefter udarbejdes et kommissorium for rådets virke, forslag til rådets emnefelt og størrelse og sammensætning af deltagerkredsen. Kommissoriet vil blive fremlagt til beslutning i By- og Miljøudvalget.

Økonomi

Ud fra erfaringerne fra andre kommuner og fra Det Grønne Råd på Frederiksberg, vurderes et klimaråd at kræve ressourcer særligt i form af tid til sikring af den rette sammensætning, opstart af gruppen og herefter løbende servicering af rådet i form af dagsorden, oplæg og referater. Det vurderes at kræve et kvart årsværk, svarende til 150.000 kr. årligt. Denne ressource vurderes ikke at være tilgængelig i den nuværende bevilling, med mindre andre klimatiltag skal nedprioriteres.

Til rådets drift vil der være behov for midler til forplejning og evt. betaling af oplægsholdere samt muligvis betaling af vederlag til deltagerne i klimarådet. Hvorvidt vederlag er nødvendigt afhænger af sammensætninger og kontakten til de mulige deltagere. Det bør derfor indgå i de videre overvejelser. Til administration af rådet vurderes at skulle bruges 50.000 kr.

Desuden kan det overvejes at tilknytte en projektpulje eller klimafond til klimarådet, hvorfra rådet indstiller aktiviteter og/eller modtagere til By- og Miljøudvalget. Den kan eksempelvis være på 200.000 kr., som i Roskilde Kommune.

Indsatsen kan ikke finansieres i det nuværende budget.

Borgmesterpåtegning

Ingen.

Behandling

By- og Miljøudvalget, M.
JBS/CS/TN

Punkt 288: Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe, 2. viceborgmester Michael Vindfeldt, rådmænd Lone Loklindt, kommunalbestyrelsesmedlem Ruben Kidde og rådmændene Thyge Enevoldsen, Balder Mørk Andersen og Mette Bram om klimapolitik

00.16.00-G01-3-19

Resume

Kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe, 2. viceborgmester Michael Vindfeldt, rådmænd Lone Loklindt, kommunalbestyrelsesmedlem Ruben Kidde og rådmændene Thyge Enevoldsen, Balder Mørk Andersen og Mette Bram har stillet forslag om en klimapolitik. I sagen redegøres for Frederiksbergs mål og planer på området og at DK2020-forløbet forventes at give ny viden og muligvis nye mål, som så skal behandles politisk i 2020. Det vil være muligt at gøre dette i form af en klimapolitik, der sætter en vision og de langsigtede rammer for Frederiksbergs indsats, som så vil erstatte den planlagte opdatering af den nuværende strategiske energiplans politisk vedtagne målsætninger.

Beslutning

By- og Miljøudvalget indstiller, at forslaget om, at Frederiksberg Kommune vedtager en ambitiøs klimapolitik, som understøtter og bidrager til Paris-aftalens mål om en markant reduktion af drivhusgasser, oversendes til budgetforhandlingerne.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, hvorvidt kommunalbestyrelsen beslutter, at Frederiksberg Kommune vedtager en ambitiøs klimapolitik, som understøtter og bidrager til Paris-aftalens mål om en markant reduktion af drivhusgasser

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen oversendte den 13. maj 2019 følgende forslag fra kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe, 2. viceborgmester Michael Vindfeldt, rådmænd Lone Loklindt, kommunalbestyrelsesmedlem Ruben Kidde og rådmændene Thyge Enevoldsen, Balder Mørk Andersen og Mette Bram om klimapolitik.

Begrundelse

Klimaforandringer er en af vor tids største trusler. Jorden bliver varmere, og vi oplever mere ekstremt vejr. Lande forskellige steder i verden rammes af ekstremt vejr i form af tørke, tyfoner, storme og massive oversvømmelser og sender tusindvis af mennesker på flugt fra ødelæggelserne. Mange planter og dyrearter er ude af stand til at tilpasse sig klimaforandringer og risikerer at uddø. Ligesom biodiversitetskrisen er klimakrisen en af vor tids allerstørste globale udfordringer. Klimaforskere verden over fortæller samstemmende, at det er nu, vi skal handle, hvis vi skal forhindre de værste klimaforandringer. Ifølge forslagsstillerne til en ny dansk klimalov herunder flere NGO'er, er klimaforandringerne ikke længere et spørgsmål om for eller imod, men om tilstrækkelig politisk handling, mens tid er. Og de næste 5 til 10 år er altafgørende, hvis vi skal forhindre de værste konsekvenser for mennesker og natur. Halvdelen af verdens befolkning bor i dag i byer, og verdens mange storbyer udleder store mængder af drivhusgasser og er derfor en vigtig medspiller, når det gælder om at forebygge og bekæmpe klimaforandringer. Ifølge FN gør det en stor forskel, når storbyer går aktivt ind i klimakampen, da byerne kan handle hurtigt og skal ikke igennem de samme komplicerede processer, som man skal på nationalt plan. Her kan Frederiksberg være med til at gøre en forskel! Derfor foreslår Den grønne koalition bestående af Socialdemokratiet, Radikale Venstre, Enhedslisten, SF og Alternativet, at Frederiksberg allerede nu vedtager en ambitiøs klimapolitik, som understøtter og bidrager til, at Danmark når Paris-aftalens mål herunder:

- Altid at sætte barren for kommunens klimapolitik så højt og så ambitiøst som muligt
- At blive CO2-neutral i 2030 - og gerne før
- At lave en handleplan for, hvordan Frederiksberg Kommune når målene med at blive CO2-neutral
- At klimapolitik mainstreames og integreres i alle andre politikområder på Frederiksberg
- At nedsætte et klimaråd, som skal rådgive, inspirere og kvalificere kommunens klimaindsats
- At øge oplysningsarbejdet omkring klimaforandringer generelt, og hvad private aktører kan gøre for at understøtte, at Frederiksberg bliver en Europas førende klimavenlige byer

Der er ingen tvivl om, at vi lokalt, nationalt og internationalt skal handle nu, hvis vi skal forhindre de mest ødelæggende klimaforandringer. Derfor foreslår Socialdemokratiet, Radikale Venstre, Enhedslisten, SF og Alternativet, at Frederiksberg

går forrest og vedtager en ambitiøs og visionær klimapolitik, som reducerer udledningen af drivhusgasser og bidrager til Paris-aftalens mål om, at den gennemsnitlige globale temperaturstigning ikke må stige med mere end 1,5 grader."

Bemærkninger til forslaget

Frederiksberg har langsigtede, ambitiøse mål for CO2 reduktion og en række principper for, hvordan kommunen vil opnå disse. Disse er politisk vedtaget i forbindelse med kommunens strategiske energiplan i 2013 og opdateret i 2015 (bilag 1) og er siden indarbejdet i Frederiksbergstrategien, som lægger kommunens overordnede strategiske sigte.

Bæredygtighedsplan 2018-2021 indeholder de initiativer og handlinger som Frederiksberg vil igangsætte for at sikre opnåelse af de langsigtede mål blandt andet omkring CO2. Status for CO2-udledningen opgøres årligt i Byens Grønne Regnskab og resultaterne viser, at Frederiksberg har reduceret med 50% siden 2005, og dermed har opnået målsætningen for 2020, hvilket er blandt de hurtigste reduktioner blandt kommunerne i Danmark.

Frederiksberg Kommune deltager i forløbet kaldet DK2020, hvor kommunerne skal evaluere strategier og planer i forhold til om de lever op til Parisaftalen. Projektet er igangsat og vil det næste år give input til om de opsatte mål er ambitiøse nok og et overblik over de nødvendige handlinger, der skal til. I forløbet vil Frederiksberg Kommunes nuværende mål, strategier og planer blive vurderet i forhold til Parisaftalen. Ud fra dette kan det være aktuelt at revidere de opsatte mål og de overordnede veje mod disse mål. Det vil svare til en opdatering af de politisk vedtagne mål, pejlemærker og principper i den strategiske energiplan, men kan også formuleres som en klimapolitik.

Det skal endeligt bemærkes, at der som en del af beslutningsforslaget er et forslag om oprettelse af et klimaråd. Der er særskilt fremsat beslutningsforslag om etablering af et klimaråd, som ligeledes behandles på indeværende møde. Forvaltningens bemærkninger og vurderinger heraf fremgår af denne sag.

By-, Kultur-, og Miljøområdet vurdering:

By-, Kultur-, og Miljøområdet vurderer, at beslutningsforslagets ønske om klimapolitik i nogen grad allerede findes i form af de politisk besluttede mål og principper i bæredygtighedsplanen, den strategiske energiplan og Frederiksbergstrategien. Frederiksberg deltager i projektet DK2020, og her vil de nuværende mål, principper og handlinger blive vurderet i forhold til Parisaftalen. Forvaltningen anbefaler derfor at benytte DK2020 forløbet som afsæt for at opdatere målsætninger og de veje kommunen vil gå, i forhold til at leve op til Parisaftalen. Når DK2020 forløbet er gennemført i 2020 vil det være muligt at gøre dette i form af en klimapolitik, der sætter en vision og de langsigtede rammer for Frederiksbergs indsats, som så i givet fald vil erstatte den planlagte opdatering af den nuværende strategiske energiplans politisk vedtagne målsætninger. På den baggrund vurderer forvaltningen, at beslutningsforslaget kan tiltrædes, idet vedtagelse af en klimapolitik kan ske i forlængelse af Frederiksbergs deltagelse i DK2020.

Økonomi

Ingen.

Borgmesterpåtegning

Ingen.

Behandling

By- og Miljøudvalget, M.
JBS/CS/TN

Bilag

strategisk_energiplan

Punkt 289: Forslag til beslutning fra rådmænd Lone Loklindt og kommunalbestyrelsesmedlemmerne Ruben Kidde og Davis Munis Zepernick om pilotforsøg med bybrug (urban farming)

00.03.08-A00-1-19

Resume

Der er fremsendt et forslag om etablering af et pilotforsøg med byhaver på hospitalsgrunden. Forvaltningen vurderer at etableringen af byhaver vil være i tråd med den overordnede vision for udviklingen og der bør i dialog med grundejer undersøges hvilke modeller der vil kunne bruges til at gennemføre et pilotforsøg.

Beslutning

By- og Miljøudvalget indstiller, at forvaltningen skal undersøge mulige modeller for et pilotforsøg med byhaver på hospitalsgrunden og andre placeringer.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, hvorvidt forvaltningen skal undersøge mulige modeller for et pilotforsøg med byhaver på hospitalsgrunden

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen oversendte den 17. juni 2019 følgende forslag til beslutning fra rådmænd Lone Loklindt og kommunalbestyrelsesmedlemmerne Ruben Kidde og Davis Munis Zepernick om pilotforsøg med bybrug (urban farming).

Radikale Venstre ønsker, at Frederiksberg Kommune skaber rammerne for at etablere et pilotforsøg med urban farming, eksempelvis som en midlertidig aktivitet på hospitalsgrunden. Vi mener, at dyrkning af grønsager og produktion af mad kan bidrage til fællesskaber, iværksætterier og en mere bæredygtig by.

Begrundelse:

Der er mange, som ønsker at gøre det grønne Frederiksberg endnu grønnere, ikke bare på klima- og miljøområdet, men også i forhold til biodiversitet, natur og byhaver. I Radikale Venstre mener vi, at Frederiksberg har et stort uudnyttet potentiale for urban farming eller "bybrug", præcis som andre byer og storbyer viser i disse år. Dyrkning af grønsager kan skabe basis for iværksættere i bybrug, bidrage til nye fællesskaber om grønne løsninger, lokal fødevarerproduktion, integration af udsatte på arbejdsmarkedet og i det hele taget bidrage til at gøre byen mere bæredygtig. Der er politisk enighed om at favorisere midlertidige løsninger på Hospitalsgrunden, som kan bidrage til nyskabende aktiviteter og fællesskaber. Vi foreslår, at det kan ske i tråd med konceptet "social gastronomi", som Bothildsborg Fonden har etableret i Sverige.

Forslaget bidrager til en række verdensmål, så som #3, #8, #11, #12, #13 og #15.

Bemærkninger til forslaget:

Kommunalbestyrelsen vedtog d. 17 juni 2019 visionen for udviklingen af Frederiksberg Hospital. Visionen peger bl.a. på at der skal være liv fra dag 1 så områdets muligheder kan sættes i spil gennem midlertidige aktiviteter. Herudover er der lagt vægt på der skal skabes rum for en hvis grad af selvforsyning eksempelvis indenfor energi og fødevarerproduktion, ligesom det grønne i alle ordets facetter er et bærende element. Etablering af byhaver på hospitalsgrunden vil derfor være i tråd med visionen for udviklingen både ift. at skabe liv på i området inden den rigtige udvikling går i gang og at eksperimentere med selvforsyning gennem fødevarerproduktion i en urban kontekst.

Etablering af et pilotforsøg med byhaver vil kunne gennemføres gennem flere forskellige modeller hvor kommunen i større eller mindre grad vil være involveret. Der kan eksempelvis laves byhaver som er målrettet borgere i lokalområdet eller byhaver som drives af professionelle aktører. Hospitalsgrunden er i dag ejet af Region Hovedstaden og etablering af byhaver vil derfor kræve en dialog med grundejer om mulighederne og en model for drift, løbende aktiviteter mv. Der bør derfor undersøges forskellige modeller for etablering i dialog med regionen, hvis der ønskes en gennemførelse af et pilotforsøg. Derudover er det væsentligt at etablering af byhaver tænkes i sammenhæng med andre midlertidige aktiviteter i området således at tiltagene kan understøtte hinanden og visionen som helhed.

By- Kultur- og Miljøområdet vurdering:

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer at et pilotforsøg med byhaver på hospitalsgrunden er i tråd med visionen for udviklingen. Det vurderes derfor relevant, at undersøge mulige modeller for et pilotforsøg i dialog med grundejer.

Økonomi

Ingen.

Borgmesterpåtegning

Ingen.

Behandling

By- og Miljøudvalget, M, K.
LRM/JD

Punkt 290: Forslag til handlingsplan for FNs verdensmål

00.15.10-G01-1-19

Resume

Som en del af Budgetforlig 2018 besluttede Kommunalbestyrelsen, at der skal udarbejdes en handlingsplan for, hvordan Frederiksberg Kommune kan bidrage til FNs verdensmål. På baggrund af en kortlægning af kommunens hidtidige bidrag til verdensmålene samt input fra borgere, erhvervsliv, organisationer og andre aktører foreligger nu et forslag til en handlingsplan. Forslaget indeholder overvejelser om, hvordan Frederiksberg Kommune strategisk og organisatorisk vil gribe arbejdet.

Beslutning

By- og Miljøudvalget vedtog,

1. at udkastet til Handlingsplan for FNs verdensmål godkendes som grundlag for høring blandt de aktører, der har været involveret i kortlægningen og
2. at den videre proces for handlingsplanen godkendes.

Indstilling

By-, Kultur-, og Miljøområdet indstiller,

1. at udkastet til Handlingsplan for FNs verdensmål godkendes som grundlag for høring blandt de aktører, der har været involveret i kortlægningen, og
2. at den videre proces for handlingsplanen godkendes.

Sagsfremstilling

Med Budgetforlig 2018 blev det vedtaget, at der skulle udarbejdes en handlingsplan for, hvordan Frederiksberg Kommune fremadrettet skal bidrage til FNs verdensmål med størst mulig involvering af borgerne og andre aktører, og hvordan Frederiksberg Kommune kan understøtte verdensmålene i relevante strategier og politikker.

Da Kommunalbestyrelsen den 1. oktober 2018 behandlede procesplanen for arbejdet med FNs verdensmål, blev det besluttet, at forvaltningen skulle fremlægge kortlægningen, inden der blev taget stilling til de enkelte trin i en fremadrettet procesplan.

Den 20. maj godkendte alle fagudvalg kortlægningen af FNs verdensmål i Frederiksberg Kommune og planen for inddragelse af byens interessenter blev taget til efterretning. Samtidigt blev forvaltningen på baggrund af kortlægningen bedt om at udarbejde en handlingsplan for det fremtidige arbejde med verdensmålene i regi af Frederiksbergstrategien og andre relevante planer og strategier.

Forslag til handlingsplan for Frederiksberg Kommune

Der er 17 verdensmål og 169 delmål, hvoraf de 83 er vurderet relevante for Frederiksberg Kommune. Kortlægningen viser, at Kommunen på forskellig vis, bidrager til alle 83 delmål, men også at det inden for flere, er muligt at skruer op for indsatsen. På den baggrund har forvaltningen udarbejdet et udkast til Frederiksberg Kommunes handlingsplan for FNs verdensmål med nye og styrkede initiativer på tværs af verdensmålene. Den består af følgende fire dele:

Integration af verdensmålene i strategier, politikker og handleplaner

Frederiksberg Kommune opererer med en styringsmodel, hvor Frederiksbergstrategien som det øverste styringsværkstøj og planstrategi lægger rammen for de underliggende planer og politikker, budgetter og handleplaner.

Derfor er det også naturligt, at FNs verdensmål bliver integreret i den nye Frederiksbergstrategi som et centralt arbejdsprincip og bliver integreret i alle strategiens temaer, hvor det er relevant. Det vil sammen med kortlægningen lægge rammen for, hvordan verdensmålene fremadrettet bliver indarbejdet i politikker og planer, bliver omsat til indsatser i budgetlægningen og udmøntet i handlingsplaner. Verdensmålene skal være en del af Frederiksbergs DNA og danne retning for, hvordan Frederiksberg som by udvikler sig.

Verdensmålene som grundlag for organisations-ledelses- og kompetenceudvikling At udmønte bidragene til verdensmålene forudsætter en bred forankring og et bredt kendskab i alle dele af organisationen. Det naturlige afsæt er ledelse på de forskellige niveauer, men også i de decentrale enheder som for eksempel skoler, daginstitutioner og plejecentre, der hvor de praktiske og synlige opgaver udføres, er der behov for, at ledelsen sætter fokus på verdensmålene. Verdensmålene som drivkraft for lokal innovation og samskabelse med byens borgere og aktører

Frederiksberg Kommune kan ikke løfte arbejdet med verdensmålene alene. Det er nødvendigt, at virksomheder, borgere, videns- og uddannelsesinstitutioner også arbejder med målene, når der skal træffes beslutninger om investeringer, produktion, service og måder at samarbejde på. Frederiksberg Kommune skal derfor invitere alle der bor, arbejder, uddanner sig og køber ind på Frederiksberg til at spille en rolle i omstillingen mod en mere bæredygtig hverdag.

Vedvarende politisk fokus

Der foreslås i handleplanen en række initiativer som kan overvejes som midler til at sikre et vedvarende fokus på FN's verdensmål, herunder forankring af opgaven i Magistraten og/eller et særligt udvalg til opgaven, men også f.eks. en

tværgående sikring af, at verdensmålene tænkes ind i den måde der arbejdes med i realiteten alle sager til politisk forelæggelse.

Handlingsplanen forelægges som bilag til denne sag, sammen med kortlægningen fra april 2019, som foreslås fremadrettet at være et bilag til handleplanen. Handleplanen foreslås forud for høringsprocessen udarbejdet i en layoutet udgave.

Videre proces

- ? 23. september: Forslag til handlingsplan sendes til udvalgte høringsparter i fire uger (til og med mandag den 14. oktober). Oversigt over høringsparter er vedlagt som bilag
- ? 28. oktober: Høringssvar med forvaltningens bemærkninger og forslag til eventuelle justeringer og ændringer i handlingsplanen forelægges alle fagudvalg
- ? 11. november: Den endelige handlingsplan forelægges alle fagudvalg og indstilles til godkendelse i Magistrat og Kommunalbestyrelse

By-, Kultur-, og Miljøområdets vurdering

By-, Kultur-, og Miljøområdet vurderer, at indsatsen for en bæredygtig udvikling og opfyldelse af FN's verdensmål kan styrkes yderligere med de initiativer, der er foreslået i handlingsplanen.

Økonomi

Ingen som følge af denne sag.

Borgmesterpåtegning

Ingen

Behandling

Direktionen og alle fagudvalg

Bilag

Høringsparter i forbindelse med notat om verdensmål

Handleplan 12.09

Punkt 291: Gammel Kongevej 80, Etablering af altaner

02.34.02-P19-70-19

Resume

By-, Kultur- og Miljøområdet har modtaget en ansøgning om opsætning af 5 altaner mod gadesiden på ejendommen Gammel Kongevej 80. Ejendommen er registreret med SAVE-værdi 4, hvilket er lig med høj bevaringsværdi. Dertil er der på ejendommen tinglyst en deklaration om facadecensur. Sagen forelægges By- og Miljøudvalget, idet ejendommen er beliggende på hovedstrøg og omfattet af bevaringsbestemmelser.

Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen, idet forvaltningen anmodedes om yderligere oplysninger.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at det tillades, at opsætte 5 altaner mod ejendommens gadeside.
2. at der forud for tilladelsen indhentes detailredegørelse fra ansøger for altaner og altandøres udformning samt altanens møde med facaden.

Sagsfremstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet har den 15. januar 2019 modtaget en ansøgning om opsætning af 5 altaner på ejendommen Gammel Kongevej 80. Efter justering af ansøgningen i samarbejde med ansøger, vurderes altanerne at være tilpasset Frederiksberg Kommunes retningslinjer for altaner i "Din nye altan - fra ide til ibrugtagning" med tillæg.

Ejendommen

Ejendommen er beliggende på hjørnet af Gammel Kongevej og Svanholmsvej, og er en privat udlejningsejendom bestående af butikker i stueetagen og boliger fra 1. til 5. sal.

Ejendommen, som er tegnet af arkitekt Henning Hansen i 1938, er i Frederiksberg Kommuneplan 2017 udpeget som bevaringsværdig med SAVE-værdi 4. Af SAVE-registreringens arkitektoniske vurdering fremgår det, at det er et "velstruktureret, funktionalistisk hus".

Den funktionalistiske periode (ca. 1930-1950) karakteriseres blandt andet ved fraværet af historicistisk udsmykning og et renere facadeudtryk med større fokus på lys og luft i boligerne, hvorfor mange af tidens boliger også udførtes med altaner.

Ejendommens sprossede vinduer, stringente facadetakt samt fraværet af altaner, bærer dog fællestræk med nyklassicismen, en stilperiode som lå umiddelbart før funktionalismen (ca. 1915-1935). Sættningen af elementer fra både funktionalismen og nyklassicismen vurderes at gøre bygningen til en særlig vigtig repræsentant for datidens arkitekturstrømning. Dertil vurderes ejendommen at være af stor betydning for områdets særegne karakter i krydset mellem Gammel Kongevej, Svanholmsvej og Værnedamsvej.

Ansøgningen

De 5 altaner er ansøgt placeret på gadefacade mod Svanholmsvej ud for vindueskolonnen nærmest Gammel Kongevej. Altanernes placering, størrelse og udformning er undervejs i sagsbehandlingen, sammen med ansøger, justeret i henhold til kommunens retningslinjer for altaner mod gaden og i overensstemmelse med den ny-klassicistiske periode.

Altanbunde udføres i fiberbeton i samme farve og overflade som facadens karnapbund. Altanerne er placeret symmetrisk omkring eksisterende vinduer til højre for karnappen. Altandøre udføres med samme udformning som eksisterende vinduer og med fyldning, hvor vinduesbrystningen fjernes. Se vedlagte materiale med visualiseringer, facade-, plan- og snitte tegninger.

Altanerne er placeret 16 meter fra nabobebyggelse.

Regelgrundlag

Ejendommen er omfattet af en tinglyst deklaration fra 1937, hvori det fremgår, at:

Enhver Bebyggelse paa Grunden – saavel nu som fremtidige er i enhver Henseende undergivet Kommunens Approbation, herunder med Hensyn til Facade, Materialer, Indretning (herunder lejlighedsplan), Gaardspladsens Anlæg m.v. – Tegninger (Planer, Facader samt Plan af Gaardindretning) i Maal 1:100 med Bygningsbeskrivelse skal, inden Bebyggelsen paabegyndes, fremlægges Kommunen til Godkendelse (uafhængig af Byggesagen).

Deklarationen kan sidestilles med en bevarende bestemmelse i en lokalplan. Kommunen kan dog ikke stille vilkår til en eventuel tilladelse og en tilladelse forudsætter ikke naboorientering efter planloven.

I henhold til Bygningsreglement 2018 kap. 8, stk. 2 skal der under hensyn til bebyggelsens anvendelse sikres tilfredsstillende lysforhold for bebyggelsen og nabobebyggelse samt sikres mod væsentlige indbliksgener i forhold til anden bebyggelse på samme grund og på nabogrunde.

Høring

Ansøgningen har været sendt til orientering hos interesseorganisationen Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur på Frederiksberg (FBLF) for bemærkninger til projektet. FBLF's bemærkninger har ikke givet anledning til yderligere justeringer.

By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at altanprojektet er foreneligt med ejendommens bygningsstil og tilpasset i en sådan grad, at den arkitektoniske helhed fastholdes. Der er lagt vægt på, at altanerne i overensstemmelse med ejendommens nyklassicistiske præg får en symmetrisk placering omkring vinduet og med en betonbund, der svarer til den eksisterende bund på facadens karnapper, samt at nye altaner og eksisterende karnapper har samme dybde.

Forvaltningen vurderer, at ansøgningen efterlever hensyn til den eksisterende facadearkitektur, og dermed altanmanualens anbefalinger om arkitektonisk hensyn og respekt for facaden. Forvaltningen vil i forbindelse med en endelig afgørelse sikre, at væsentlige detaljer følger bygningsstilen og altanernes møde med eksisterende facade dokumenteres af ansøger og godkendes inden der udstedes byggetilladelse.

Forvaltningen vurderer, at de ansøgte altaner ikke giver anledning til væsentlige indbliksgener i forhold til anden bebyggelse på samme grund og på nabogrunde. Ligeledes vurderer forvaltningen, at der ved opsætning af altaner forsat er hensigtsmæssige dagslysforhold til bebyggelsen og nabobebyggelsen.

Forvaltningen anbefaler, at ansøger modtager en tilkendegivelse om, at der kan arbejdes videre med det fremlagte altanprojekt og at der forud for en tilladelse vil skulle fremsendes detailredegørelse for altanernes udformning, møde med facaden og altandørenes udformning.

Økonomi

Ingen.

Borgmesterpåtegning

Ingen.

Behandling

By- og Miljøudvalget
PBM/AH

Bilag

Situationsplan

Eksisterende forhold foto

Fremtidige forhold visualisering

Facadeopstalter - Eksisterende forhold

Facadeopstalter - Fremtidige forhold

1 Salsplan - Eksisterende forhold

1 Salsplan - Fremtidige forhold

Snit A-A

Byggeandragende 13062019

fblf Gammel Kongevej 80 indsigelse.pdf

Punkt 292: Pelargonievej 2 – Etablering af ny penthouse-etage med to boliger

02.34.02-P19-330-19

Resume

Sagen handler om en tilbygning af ejendommen i form af en ny penthouse-etage (6. sal) med to lejligheder, terrasser, niveaufri adgang og fælles tagterrasse for hele ejendommen. Sagen forelægges til udvalgets stillingtagen, da projektet ikke følger Kommuneplan 2017's rammebestemmelser for bebyggelsesprocent og bilparkeringspladser.

Beslutning

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Brian Holm, Nikolaj Bøgh, Flemming Brank, Fasaël Rehman, Lone Loklindt og Balder Mørk Andersen) vedtog, at der skal meddeles principiel tilladelse til etablering af to boliger i en ny penthouse-etage, herunder

1. at der fraviges fra kommuneplanens rammebestemmelser om maksimal bebyggelsesprocent på 110 og etablering af to bilparkeringspladser mod indbetaling til Frederiksberg Kommunes Parkeringsfond,
2. at projektet forelægges udvalget igen, såfremt der kommer væsentlige høringsvar i forbindelse med evt. partshøring.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Thyge Enevoldsen og Gunvor Wibroe) stemte imod.

Indstilling

By-, Kultur og Miljøområdet indstiller,

hvorvidt der skal meddeles principiel tilladelse til etablering af to boliger i en ny penthouse-etage, herunder

1. at der kan fraviges fra kommuneplanens rammebestemmelser om maksimal bebyggelsesprocent på 110 og etablering af to bilparkeringspladser mod indbetaling til Frederiksberg Kommunes Parkeringsfond,
2. at projektet forelægges udvalget igen, såfremt der kommer væsentlige høringsvar i forbindelse med evt. partshøring.

Sagsfremstilling

By-, Kultur og Miljøområdet har på baggrund af byherres ønske om forskønnelse af ejendommen, beliggende Pelargonievej 2, modtaget et forslag til etablering af ny penthouse-etage med to boliger. På etagen etableres private terrasser ud fra beboelsen og på taget etableres en stor tagterrasse fælles for hele ejendommen, med adgang via elevator.

Den nye etage er en udvidelse på 197 m² og medfører en bebyggelsesprocent på 221 i forhold til den nuværende på 191%. Der skabes et nyt samlet opholdsareal på 105 m².

Ejendommen er opført i 1960'erne som en tidstypisk fem-etages rødstensejendom med fladt tag. Den indeholder 15 beboelseslejligheder med et samlet boligareal på 1.250 m².

Den nye etage udføres i lette materialer, tilpasset murværket og indrettes med én tre-værelses lejlighed på 69 m² og én fire-værelses lejlighed på 107 m² begge med køkken/alrum, gennemlyste og med private terrasser. Den videre bearbejdning af endeligt materialevalg udføres i samarbejde med forvaltningen.

Den nye energioptimeret tagkonstruktion anlægges med en 52 m² fælles (grøn) terrasse, tilbagetrukket fra Roskildevej. Dele af den asfalterede gård udlægges til fælles grønt opholdsareal, og de eksisterende bilparkeringspladser opretholdes.

Regelgrundlag

Ejendommen er ikke omfattet af lokalplan og der er derfor ikke tale om dispensationer, men en fravigelse fra kommuneplanens rammebestemmelser.

Nærværende sag er et eksempel på boligtilvækst i området vest for Fasanvejslinjen, hvor kommuneplanens generelle bestemmelser er indarbejdet.

Der skal foretages en konkret vurdering og afvejning af projektets kvalitet sammenholdt med de udfordringer, som de manglende bilparkeringspladser og den øgede bebyggelsesprocent medføre.

Til grund for en konkret vurdering gælder følgende retningslinjer:

Såfremt projektet tilfører værdier som for eksempel, øget tilgængelighed, energioptimering og forskønnelse kan projektet fremmes på baggrund af en konkret vurdering af kvaliteterne.

I forhold til parkeringskravet kan der opnås tilladelse til at afvige bestemmelsen, hvis projektet tilfører andre værdier til den omgivende by.

Hvis der til gengæld ikke sker forbedringer set i byens perspektiv, men måske endda tabes kvaliteter, vil der som udgangspunkt ikke kunne forventes tilladelse.

Ejenommen er beliggende i kommuneplanens rammeområde 2.B.7 Søndre Fasanvej/Roskildevej, der udlægger området til "etageboliger", 110 % bebyggelse, (side 36).

Generelle rammebestemmelser

Parkering: Familieboliger 1 bil pr. bolig (side 17)

Opholds- og legearealer: Familieboliger 50% af etagearealet (side 18)

Bygningsreglementet 2018 (BR18)

Kapitel 20, § 393: Til en bebyggelse skal der udlægges arealer af en "passende" størrelse i forhold til bebyggelsens anvendelse, omfang og beliggenhed i form af opholdsarealer, arealer til opbevaring af affald og arealer til parkering.

By-, Kultur og Miljøområdets vurdering

By-, Kultur og Miljøområdet vurderer, at projektet tilvejebringer to nye familieboliger af tidssvarende kvalitet, med niveaufri adgang. Der tilføjes opholdsareal på tagterrasse og et begrønnet areal på terræn. Projektet er en bearbejdning af et klassisk byggeri, til en mere moderne fortolkning af ejendommen og arkitektonisk tilpasning til omgivelserne, som holdes inden for kommuneplanens formål og hensigt i det pågældende område.

Projektet kan gennemføres uden udarbejdelse af ny lokalplan.

Da det ikke er muligt at anlægge 2 bilparkeringspladser på grunden, søges der om tilladelse til at afvige parkeringskravet, mod indbetaling til kommunens parkeringsfond.

Samlet set vurderes det, at projektet med en tilbagetrukket penthouse-etage, 2 nye boliger, fælles tagterrasse og ophold på terræn, tilfører ejendommen et arkitektonisk løft. Ejendommens beliggenhed vest for Fasanvejslinjen er med til at fremme, at projektet indstilles positivt, mod at ansøger indbetaler til kommunens parkeringsfond.

Økonomi

Såfremt der dispenseres fra bilparkeringskravet, skal der i henhold til parkeringsfondens takstblad zone 2, indbetales 262.020 kr. pr. bilparkeringsplads. Frederiksberg Kommune skal indbetale et tilsvarende beløb. Er bilparkeringspladserne ikke anlagt senest 5 år efter en evt. tilladelse tilbagebetales det indbetalte beløb.

Borgmesterpåtegning

Ingen.

Behandling

By- og Miljøudvalget
PBM/ARH

Bilag

Foto

Indsendelse 2_Projektforslag 15.08.2019

Punkt 293: Godkendelse af ændret finansiering for skybrudsprojekt på Mariendalsvej, etape 3

05.01.02-G01-2-19

Resume

Det har i forbindelse med projekteringen af Mariendalsvej, etape 3 vist sig muligt at øge volumen til forsinkelse af regnvand. For at kunne anlægge det ekstra volumen, er der brug for en forøgelse af anlægsbevillingen. Derfor fremlægges hermed en tillægsbevilling på 1,65 mio. takst finansierede kr. til godkendelse.

Beslutning

By- og Miljøudvalget indstiller,

1. at der meddeles anlægsbevilling på 1,65 mio. kr. til Skybrudsprojektet på Mariendalsvej, etape 3 (takstfinansieret),
2. at merudgiften til projektændringen på 1,65 mio. kr. i 2020 finansieres af de udisponerede midler på klimatilpasningspuljen (takstfinansieret) i 2020,
3. at lånoptagelse vedr. Skybrudsprojektet på Mariendalsvej i 2020 øges med 1,65 mio. kr. med tilsvarende reduktion i 2020 af den til formålet afsatte pulje til lånoptagelse af udisponerede klimamidler (takstfinansieret).

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at der meddeles anlægsbevilling på 1,65 mio. kr. til Skybrudsprojektet på Mariendalsvej, etape 3 (takstfinansieret),
2. at merudgiften til projektændringen på 1,65 mio. kr. i 2020 finansieres af de udisponerede midler på klimatilpasningspuljen (takstfinansieret) i 2020,
3. at lånoptagelse vedr. Skybrudsprojektet på Mariendalsvej i 2020 øges med 1,650 mio. kr. med tilsvarende reduktion i 2020 af den til formålet afsatte pulje til lånoptagelse af udisponerede klimamidler (takstfinansieret).

Sagsfremstilling

Skybrudsprojektet på Mariendalsvej, etape 3, er en del af kommunens målsætninger for klimatilpasning af Frederiksberg, hvor der er opnået mulighed for finansiering af en lang række skybrudsprojekter via den fælles rammeansøgning sammen med Frederiksberg Forsyning.

By- og Miljøudvalget godkendte den 3. juni 2019 projektforslaget for 3. etape af Mariendalsvej, som ud over tilbageholdelse af skybrudsvand, omfatter, optimering af parkering, plantning af flere træer, samt renovering af slidlag og fortove, som er nedslidt efter færdiggørelsen af byggeriet på matr. 12gs (det tidligere Stjernen).

Skybrudsprojektet vil blive anlagt som en forsinkelsesvej, hvis formål er at opsamle og forsinke regnvand fra området. I det godkendte projektforslag var det vurderingen, at der ville kunne etableres et forsinkelsesbassin på ca. 800 m³, hvor regnvandet vil blive tilbageholdt og forsinket, før det når til kloakken.

Under projektering af projektet har det vist sig muligt at etablere yderligere ca. 150 m³ i forbindelse med at projektet anlægges. Det skyldes, at det i forbindelse med en prøvegravning har vist sig muligt at sløjfe to eksisterende ledninger, der ikke længere er i brug. Ved at fjerne disse ledninger bliver det muligt at anlægge det øgede volumen til regnvand.

Det betyder, at der i alt ville kunne anlægges et samlet forsinkelses volumen på ca. 950 m³. Da dette område har et meget stort hydraulisk opland, som sender skybrudsvand til Mariendalsvej, vil det være af stor betydning at kunne tilbageholde så meget regnvand som muligt, for at minimere risikoen for oversvømmelser i området. Der er tidligere blevet udarbejdet en vurdering af, at der ideelt set gerne skulle tilbageholdes i alt ca. 1.000 m³ i dette skybrudsprojekt for at opnå den nødvendige effekt.

Da forøgelsen af volumen primært sker ved at udvide forsinkelsesbassinet under jorden, vil projektændringen ikke få betydning for udformningen af byrummet i forhold til træer og antal parkeringspladser.

Anlægget af det ekstra volumen betyder, at den samlede anlægspris for projektet vil stige med ca. 1,65 mio. kr. Men da det samtidig betyder en væsentlig forøgelse af mængde af m³ regnvand, som kan forsinkes betyder det samtidigt, at prisen for håndtering pr. m³ falder fra 10.800 til ca. 9.800 kr. pr. m³. Til sammenligning ville anlæggelse ved udvidelse af den eksisterende kloak koste ca. 22.500 kr. pr. m³.

Projektet havde anlægsstart primo august 2019, og forventes at stå færdig medio 2020. Projektet var oprindeligt planlagt til at slutte i 2019. Der har dog undervejs i processen vist sig et behov for, at Frederiksberg Forsyning renoverer og øger volumen i fælleskloaken under vejen. Derudover har det nyanlagte private anlæg ved det tidligere Stjernen med bl.a.

parkeringskælder givet udfordringer, som gør det nødvendigt at der på dette byggeri udføres en ny opgravning. Dette betyder, at skybrudsprojektet på Mariendalsvej bliver færdigt ca. 6 måneder senere end oprindelig planlagt. Borgerne er orienteret om forlængelse af anlægsperioden.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering:

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at denne forøgelse af bassin-kapaciteten i skybrudsprojektet på Mariendalsvej, er en omkostningseffektiv mulighed for at etablere det nødvendige forsinkelsesvolumen, for at minimere risikoen for oversvømmelser i området.

Økonomi

Der er tidligere meddelt anlægsbevilling på 7,6 mio. kr. takstfinanserede midler til dette projektet. Såfremt indstillingen tiltrædes, vil den samlede bevilling udgøre i alt 9,25 mio. kr. til takstfinanserede midler. Projektændringen på 1,650 mio. kr. søges afsat i 2020, finansieret af de udisponerede midler på klimatilpasningspuljen (takstfinansieret) i 2020. Projektændringen er godkendt af forsyningen.

Den takstfinansierede del af skybrudsplanen finansieres midlertidigt via en byggekredit, der indfries når projektet er færdigt og konverteres af et endeligt lån. Ydelsen på lånet betales efterfølgende af Frederiksberg Forsyning igennem opkrævning af vandtakster.

Den indstillede merbevilling påvirker således ikke anlægsrammen.

Afledt drift på projektet vurderes til 15.000 kr. pr. år, der afholdes inden for de afsatte driftsmidler ifm. vedtagelsen af Skybrudspakken.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

By- og Miljøudvalget, M, K.
ML/DWN

Bilag

Bevillingsskema - Mariendalsvej, etape 3 -

Punkt 294: Disponering af pulje 2018 til forskønnelse af bunkersanlæg

04.01.09-G01-16-18

Resume

For budgetårene 2018 og 2020 er der hvert år afsat en pulje på 400.000 kr. til forskønnelse af bunkersanlæg, idet midlerne for 2018 dog er overført til 2019. Det foreslås at renovere bunkersanlæggene på P.G. Ramms Allé, og at projektet tænkes sammen med klimatilpasning og optimering af bilparkeringspladser samme sted. Herved opnås en stor synergieffekt. Sagen forelægges til udvalgets beslutning.

Beslutning

By- og Miljøudvalget indstiller,

1. at de overførte puljemidler for 2018 sammen med puljemidlerne for 2020 på sammenlagt 800.000 kr. til forskønnelse af bunkersanlæg disponeres som foreslået og finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb,
2. at det foreslåede bunkersprojekt godkendes,
3. at godkende det fremlagte projektforslag af den fysiske udformning af skybrudsprojektet på P.G. Ramms Allé.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at de overførte puljemidler for 2018 sammen med puljemidlerne for 2020 på sammenlagt 800.000 kr. til forskønnelse af bunkersanlæg disponeres som foreslået og finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb,
2. at det foreslåede bunkersprojekt godkendes,
3. at udvalget godkender det fremlagte projektforslag af den fysiske udformning af skybrudsprojektet samt projektet med optimering af bilparkeringspladser på P.G. Ramms Allé.

Sagsfremstilling

Der er i budget for 2018 og 2020 for begge år afsat et puljebeløb på 400.000 kr. til forskønnelse af bunkersanlæg. For at optimere økonomisk og for at få mest ud af pengene, blev midlerne fra 2018 overført til 2019 således, at midlerne kan samtænkes med midlerne fra 2020. Det foreslås, at midlerne disponeres til forskønnelse af bunkersanlæggene på P.G. Ramms Allé, og at projektet tænkes sammen med en klimatilpasning af området og en optimering af bilparkeringspladser samme sted.

Forvaltningen har udarbejdet et skitseforslag til reovering af bunkersanlæggene, der hidtil har haft en utilgængelig og lukket beplantning. Anlæggene ændres til blomstrende, grønne rum med mulighed for ophold og motion. Udover at bidrage til Frederiksbergstrategiens vision om Frederiksberg som en smuk, grøn og oplevelsesrig by i byen, vil projektet i kraft af sin beliggenhed understøtte budget 2019, der ønsker en forskønnelsesindsats rettet mod det vestlige Frederiksberg. Skitseforslaget fremgår af bilag 1.

Det er samtidig muligt at indtænke en klimatilpasningsløsning i projektet. Løsningen håndterer regnvand fra det nærliggende oplandsområde. Regnvandet forventes opmagasineret lokalt på arealet for de nordlige bunkersrum, hvorefter det ledes videre langs P.G. Ramms Allé til regnvandsbassinerne på Lindevangskolen. Denne regnvandshåndtering er en del af et skybrudsprojekt, som er godkendt af udvalget i forbindelse med vedtagelsen af skybrudspakken for 2019. Klimatilpasningsløsningen finansieres af midler afsat til dette formål. Klimatilpasningsløsningen er skitseret i bilag 2.

I projektet indgår desuden en optimering af bilparkeringsforholdene i området, da der i forbindelse med projektet oprettes 48 ekstra bilparkeringspladser. De ekstra bilparkeringspladser er med til at opnå 200 ekstra bilparkeringspladser i 2019 og finansieres af midler afsat til dette formål. Samtidig forbedres trafikikkerheden på skolevejen P.G. Ramms Allé ved etablering af gennemgående fortove.

Skitseforslagets hovedidé og designudtryk

Formålet med forskønnelsen er at skabe et lokalt byrum for områdets beboere med udgangspunkt i de gamle bunkersanlæg. Anlæggenes ydre rammer bevares, da de binder den eksisterende symmetri i området sammen. Inden for disse rammer etableres forskellige opholdsrum, der formmæssigt tager afsæt i de historiske kuppelbunkers, hvis fodaftryk gengives i terrænet på forskellige måder.

Af hensyn til tilgængelighed anlægges et snoet stiforløb igennem anlæggene, som samtidig understøtter muligheden for forskellige oplevelser af rumlig, funktionsmæssig og sanselig karakter. Se visualisering, bilag 3.

Beplantning

For at sikre en høj oplevelsesværdi tilplantes anlægget med træer, stauder, græsser og blomstrende buske i varierende højde.

Motionsplads

Forvaltningen ønsker at understøtte borgernes mulighed for at have et aktivt og sundt hverdagsliv, og i projektforslaget indgår derfor en offentlig motionsplads på ca. 32 m² i området. Anlæggelsen af motionspladsen finansieres gennem Kultur- og Fritidsudvalgets pulje til åbne idrætsanlæg 2019, som blev bevilliget af udvalget den 12. august 2019 og i kommunalbestyrelsen den 26. august 2019 (bilag 4).

Bunkers

Der er i dag 4 kuppelbunkere, som blev anlagt til beskyttelsesrum under krigstiden (Se historisk tegning, bilag 5). For at fortælle historien om disse, arbejdes der på at omdanne ét af disse bunkersrum til en museumsinstallation med mulighed for indkig til dens indre ved hjælp af kighuller i kuplen, hvis standen tillader det, alternativt beplantes der på arealet.

Byudstyr

Anlægget forsynes med bænke, siddeegnede betonkanter og affaldskurve. Der sigtes efter at optimere cykelparkeringsforholdene omkring opgangene til de tilstødende ejendomme ved at opsætte cykelstativer langs anlæggene. Cykelstativer finansieres af midler afsat til formålet.

Det hydrauliske anlæg

Skybrudprojektet håndterer regnvandet fra hele oplandet (P.G. Ramms Allé og de nordlige veje N. Jespersens Vej, Philip Schous Vej og Julius Valentiners Vej). Regnvandet opmagasineres i bunkersarealet og i et regnbed mellem H. Schneekloths Vej og Julius Valentiners Vej, som svarer til det eksisterende regnbed mellem H. Schneekloths Vej og Emil Slomanns Vej. Det hydrauliske anlæg fremgår af bilag 2.

Langt det meste regnvand fra oplandet transporteres til det eksisterende projekt inde på Lindevangsskolen. Dette anlæg stod færdigt i sommeren 2018 og blev designet således, at der kunne kobles et større opland til det anlagte. På denne måde udnyttes den eksisterende kapacitet i det nuværende kloaksystem i spidsbelastningsperioder bedre, og risikoen for oversvømmelser i området mindskes.

Bilparkering

Det er på Julius Valentiners Vej kortlagt, at antallet af bilparkeringspladser kan optimeres ved at ændre vinklen på bilparkeringspladserne. Dette vil betyde, at kørebanen bliver smallere, men stadig overholder den anbefalede vejbredde. Projektet tilføjer 29 flere bilparkeringspladser på Julius Valentiners Vej, 8 flere på Philip Schous Vej og 11 flere på P.G. Ramms Allé. Der kommer i alt 48 flere bilparkeringspladser (se bilag 6).

Beboerhøring

Forvaltningen har ved et beboermøde den 29. april 2019 forelagt forvaltningens idéer til en renovering, idet der blev taget forbehold for den politiske godkendelse. Blandt de fremmødte borgere var der udpræget positive tilbagemeldinger, og deres respektive input, alternative forslag med videre er søgt inkorporeret i skitseforslaget.

Tidsplan

Det samlede projekt har en planlagt anlægsstart i oktober 2019, og det samlede anlæg forventes at stå færdigt i foråret 2020.

By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at det vil være en optimal løsning at udvælge bunkersanlæggene på P.G. Ramms Allé til forskønnelse gennem de afsatte puljemidler for 2019 og 2020 på grund af mulighederne for at skabe et stort byrum for borgerne i området, samt at udnytte den økonomiske merværdi, der kan opnås ved at tænke dette forskønnelsesprojekt sammen med klimatilpasning og optimering af bilparkeringspladser samme sted.

Økonomi

Disponering af puljen til bunkersanlæg:

Hovedposter – indkøb og anlæg (kr.)*

Bænke	105.000 kr.
Affaldskurve	20.000 kr.
Cykelstativer	120.000 kr.

Parkreglementskitte	2.000 kr.
Grusstier	80.000 kr.
Plads af granitchaussésten	20.000 kr.
Træer	250.000 kr.
Prydbuske	18.000 kr.
Bunddækkende buske	50.000 kr.
Stauder	45.000 kr.
Græsser	10.000 kr.
Uforudsete udgifter (10 % af anlægssum)	80.000 kr.
Udgifter i alt	800.000 kr.

* Bemærk, at det er skønnede priser. Da projektet endnu ikke har været i udbud, kan der komme justeringer til enkelte poster.

Oversigt over finansieringen af det samlede projekt:

	Skybrudsmidler, takstfinansieret *	Skybrudsmidler, skattefinansieret	Frederiksberg Kommune	Politisk godkendelse
Skybrudspakke 2019	1,7 mio.kr.	1,5 mio. kr.		KB 28. januar 2019
Pulje til anlæg af p-pladser			1,5 mio. kr.	KB 18. marts 2019
Pulje til forskønnelse af bunkersanlæg			0,8 mio. kr.**	BMU 16. september 2019
Puljen for åbne idrætsanlæg 2019			0,1 mio. kr.	KB 26. august 2019
Samlet økonomi	5,6 mio. kr.			

* De takstfinansierede skybrudsmidler har ikke betydning for anlægsrammen.

** Udgifterne fordeles med 0,4 mio. kr. i 2019 og 0,4 mio. kr. i 2020.

Afledt drift på det samlede projekt vurderes til 0,05 mio. kr. pr. år, som allerede er afsat i budgettet. De løbende driftsudgifter vedrørende klimatilpasningsprojektet afholdes delvist af kommunen og delvist af Frederiksberg Forsyning.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

By- og Miljøudvalget, M, K.
JBS/SV/HHP

Bilag

Bilag 1 Forskønnelse af bunkersanlæg - Skitseforslag

Bilag 2 Afvandingsplan

Bilag 3 Forskønnelse af bunkersanlæg - Visualisering

Bilag 4 Referat fra Kommunalbestyrelsen 26. august 2019

Bilag 5 Statens civile Luftværn - Offentlige tilflugtsrum, type I

Bilag 6 Regnvandshåndtering - Optimering af bilparkering

Bevillingsskema - Disponering pulje til forskønnelse

Punkt 295: Godkendelse af revideret disponering til etablering af 200 bilparkeringspladser i 2019

05.09.00-G01-24-18

Resume

Den reviderede disponering til etablering af 200 bilparkeringspladser i 2019 fremlægges til udvalgets godkendelse, idet bilparkeringspladserne på Mariendalsvej ikke kan etableres i indeværende år. Som erstatning etableres yderligere bilparkeringspladser på Kammasvej. Samlet set opnås målet om 200 bilparkeringsplads i 2019 fortsat.

Beslutning

By- og Miljøudvalget vedtog,

1. at det reviderede forslag til etablering af 200 nye bilparkeringspladser i 2019 i henhold til budgetaftalen og som beskrevet nedenfor godkendes,
2. at projektet til etablering af 25 bilparkeringspladser på Marielystvej godkendes.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at det reviderede forslag til etablering af 200 nye bilparkeringspladser i 2019 som beskrevet nedenfor godkendes,
2. at projektforslaget til etablering af 25 bilparkeringspladser på Marielystvej godkendes.

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget godkendte den 4. marts 2019 disponeringen af midler til etablering af 200 bilparkeringspladser i 2019. Siden denne forelæggelse har det vist sig, at projektet på Mariendalsvej ikke kan udføres helt i indeværende år og forlænges til 2020, da ledningsarbejder på vejen forhindrer klimatilpasningsprojektets færdiggørelse i indeværende år, hvorfor bilparkeringspladserne heller ikke kan blive anlagt i indeværende år.

De 150.000 kr. fra Mariendalsvej foreslås disponeret til Kammasvej, hvor detailprojekteringen har vist at det er muligt at etablere 8 nye bilparkeringspladser i stedet for 3 bilparkeringspladser.

Skemaet herunder viser projekter til udførelse i 2019, antal bilparkeringspladser og anlægsøkonomi for projekterne. Projekterne på Bülowvej, Aksel Møllers Have, Sprogøvej, Langelandsvej og Solbjergvej er afsluttet, ligesom der er etableret 7 bilparkeringspladser som følge af borgerhenvendelser.

Vej	Antal bilparkeringspladser	Økonomi [kr.]	Udført
Bülowvej (skybrudsprojekt)	24	1.200.000	August
Aksel Møllers Have	34	-	September
Julius Valentiners Vej, P.G. Ramms Allé og Philip Schous Vej (Klimatilpasningsprojekt)	48	1.500.000	
Sprogøvej (Klimatilpasningsprojekt)	7	200.000	September
Langelandsvej	29	1.300.000	Maj
Marielystvej	25	600.000	
Solbjergvej	10	450.000	Maj
Kammasvej (Klimatilpasningsprojekt)	8	350.000	
Gammel Kongevej (busfremkommelighedsprojekt)	15	900.000	
Mindre projekter som følge af borgerhenvendelser	15	500.000	

Sum

216

7.000.000

Alle nye bilparkeringspladser, der etableres i 2019 tælles med i forhold til at realisere målet om at etablere 200 bilparkeringspladser. Det gælder også pladser, der tidligere har været nedlagt og nu nyetableres jf. sag nr. 89 på By- og Miljøudvalgets møde den 12. marts 2018.

Oversigt over ikke afsluttede projekter

Julius Valentiners Vej, P.G. Ramms Allé og Philip Schous Vej:

Marielystvej:

Det vedlagte projektforslag anviser mulighed for etablering af 25 bilparkeringspladser på vejen ved at ændre længdeparkeringen i vejens østside til vinkelretparkering. Forslaget er vedlagt som bilag og ønskes godkendt.

Kammasvej:

Klimatilpasningsprojektet blev godkendt af udvalget, 3. juni 2019, sag 223.

Gammel Kongevej:

Bilparkeringspladserne er anlagt. Der udestår etablering af cykelstativer langs vejen og slidlag på en del af cykelstierne. Slidlaget på cykelstierne udlægges i september måned.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at de disponerede bilparkeringspladser vil bidrage til at opnå kommunens målsætning om, at det skal være lettere at finde en parkeringsplads.

Økonomi

Midlerne til etableringen af bilparkeringspladserne er bevilget i forbindelse med godkendelsen af den oprindelige disponering af parkeringspladserne. Der ændres ikke ved den samlede økonomi på 7,0 mio. kr.

Borgmesterpåtegning

Ingen.

Behandling

By- og Miljøudvalget
ML/BR

Bilag

Bilag 3 - Marielystvej

Punkt 296: Miljøkonsekvensrapport (VVM-redegørelse) Kalvebod Brygge Skybrudstunnel

06.00.05-G01-1-18

Resume

København og Frederiksberg Kommuner har modtaget en ansøgning fra HOFOR og Frederiksberg Kloak A/S om etablering af et skybrudstunnelprojekt umiddelbart syd fra Sankt Jørgens Sø til havnen ved Kalvebod Brygge. Projektet er omfattet af reglerne for VVM (vurdering af anlæggets virkninger på miljøet). By- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om miljøkonsekvensrapport (VVM-redegørelse) for Kalvebod Brygge Skybrudstunnel med de to kommuners tilhørende fælles udkast til VVM-tilladelse skal sendes i 8 ugers lovpligtig offentlig høring

Beslutning

By- og Miljøudvalget vedtog, at miljøkonsekvensrapport (VVM-redegørelse) med tilhørende udkast til VVM-tilladelse sendes i offentlig høring.

Indstilling

By-, Kultur, og Miljøområdet indstiller, at miljøkonsekvensrapport (VVM-redegørelse) med tilhørende udkast til VVM-tilladelse sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

København og Frederiksberg Kommuner har i august 2018 afgjort (jf. udvalgets møde 23. august 2018), at HOFOR og Frederiksberg Kloak A/S' projekt om etablering af en skybrudstunnel umiddelbart syd fra Sankt Jørgens Sø til havnen ved Kalvebod Brygge 45 skal gennemgå en miljøvurderingsproces i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) af 10. maj 2017. Anlægget er omfattet lovens bilag 2, pkt. 10b, infrastrukturprojekter, anlægsarbejder i byzone, herunder opførelsen af butikcenter og parkeringspladser. Projektet behandles sideløbende af Trafik-, Bolig-, og Byggestyrelsen, da anlæg af tunnelen kræver en tilladelse på statens område (havnens vandområde). Ifølge gældende bemyndigelser i Frederiksberg Kommune skal By- og Miljøudvalget træffe afgørelse f.s.v.a. myndighedsspørgsmålet.

Projektet indgår som en del af de to kommuners fælles skybrudskonkretiseringsplaner, som blandt andet omfatter anlæg af en underjordisk skybrudstunnel fra den sydlige Skt. Jørgens Sø ud mod Kalvebod Brygge. Projektet vil medvirke til at reducere oversvømmelser på Vesterbro og det østlige Frederiksberg, da overløbsvand fra den eksisterende store spildevandsledning i Vodroffsvej i skybrudssituationer får overløb til tunnelen. I tilknytning til projektet skal der anlægges 3 skakter med tilhørende byggepladser: Skt. Jørgens Sø (v. Vodroffsvej), v/Gasværksvej/Halmtorvet og ved Kalvebod Brygge 45. Derudover skal der etableres en pumpestation ved udløbet i Kalvebod Brygge. Tunnelen bliver 1264 meter lang og anlægges/bores med de samme teknikker, som er anvendt ved anlæg af Metroen. Anlægsarbejdet vil vare ca. 4 år og ønskes påbegyndt i 2021. Der vil være behov for ramning af spuns og brug af sekantpæle til at etablere skaktene. Der vil desuden i en kortere periode være behov for nattearbejde ved skatene. Byggepladserne ved Gasværksvej og Vodroffsvej etableres delvis i vejarealet med periodevise vejindsnævninger til følge. Projektet berører fysisk et meget lille areal på Frederiksberg umiddelbart syd for Skt. Jørgens Sø. Projektet er i overensstemmelse med skybruds- og spildevandsplanerne i København og Frederiksberg Kommuner. Der er overvejelser om en ny metrolinje i området. Bygherren har oplyst, at der i projektet er taget højde for Metroselskabets planlægning af linjeføring.

I overensstemmelse med VVM-reglerne er projektets miljøpåvirkning vurderet i såvel anlægsfasen som driftsfasen.

Anlægsfasen; Der er foretaget en vurdering af anlæggets påvirkning indenfor temaerne; Trafik, Støj, Vibrationer, Luft, Friluftsliv og rekreative interesser, Landskab og visuelle forhold, Mennesker og sundhed, Overfladevand og vandkvalitet, Grundvand og drikkevand, Kulturarv, Materielle goder, jord og Materialer. Miljøforholdene for temaerne er vurderet på en relativ skala omfattende; Ikke relevant, positiv miljøeffekt, Ingen påvirkning, ubetydelig påvirkning, mindre påvirkning, moderat påvirkning, omfattende/væsentlig påvirkning. Der er ingen væsentlige eller omfattende miljøvirkning som følge af projektet. Miljøvurderingen viser dog, at særligt støj og vibrationer vil medføre en moderat påvirkning af omgivelserne. Der vil være moderate støjpåvirkninger på de nærmeste bygninger ved skaktene ved henholdsvis Vodroffsvej og ved Halmtorvet/Gasværksvej. Ejendommene vil her i dagtimerne blive påvirket af høje støjniveauer over 70 dB fra forboring, etablering af spuns og sekantpæleboring periodevis i ca. 30 uger. Støjen vil blive reduceres mest muligt ved anvendelse af BAT (bedst tilgængelig teknologi) som f.eks. brug af sekantpæle og opsætning af byggehegn (støjhegn). Brug af tunnelboremaskinen om natten ved Vodroffsvej forventes at tage op til ca. 40 dage og vil ved nærmeste facade (Frederiksberg) medføre en støjpåvirkning på op til 49 dB, hvilket er en overskridelse af WHO's gennemsnitslige grænseværdier med 4 dB. WHO grænseværdier for maksimal støj om natten (60 dB) forventes ikke overskredet. I alt 11 boliger på Frederiksberg og 20 boliger i Københavns Kommune vurderes at få overskredet

grænseværdierne om natten. Da WHO grænseværdier er fastsat ud fra en sundhedsmæssig langtidspåvirkning (flere år) vurderes påvirkningen dog at være acceptabel. Da projektet helt overvejende er beliggende i Københavns Kommune er vurderingen af støj i VVM-redegørelsen foretaget ud fra de i Københavns Kommune anvendte støjregler, hvilket blandt andet betyder at særligt støjende arbejde kan udføres mellem kl. 7 - 17 mod normalt kl. 8 - 16 på Frederiksberg. I forbindelse med det videre forløb for projektet skal bygherren ansøge Frederiksberg Kommune om dispensation for Frederiksbergs Kommunes støjregler med henblik på, at der kommer til at gælde samme støjregler for projektet i såvel København som Frederiksberg Kommune.

VVM-redegørelsen viser desuden, at vibrationer fra anlægsarbejdet vil kunne give anledning til moderate miljøpåvirkninger på nærtliggende ejendomme herunder fredede/bevaringsværdige bygninger tæt på skaktene på Frederiksberg siden. Bygherren vil udføre overvågning og registrering af bygningskadelige vibrationer. Der er i udkast til VVM-tilladelsen fastsat vilkår om, at der ved overskridelse af grænseværdier for korterevarende bygningskadelige vibrationer, skal ske ændring af arbejdsmetoder f.eks. ændring af faldlodshøjde ved ramning, skift mellem forskellige teknikker (ramning/vibrering) eller "silent piling", så vibrationspåvirkningerne reduceres til under grænseværdierne.

Driftsfasen; Tunnelens miljømæssige forhold er her primært vurderet i forhold til udledning til recipienten og i forhold til påvirkning af badevandsforhold. Det er vurderet, at der i de nuværende regnvandshændelser ca. hvert 5 - 6 år, vil ske udledning af stærkt fortyndet spildevand fra tunnelen til havnen. Tunnelen har en kapacitet på ca. 9.700 m³, der fungerer som et ekstra forsinkelsesbassin. Det vurderes derfor samlet set i forhold til i dag, at der vil være en uændret vandkvalitet i København, dog med en svagt øget risiko for en ekstra lukkedag højst hvert 5. år ved havnebadet ved Fisketorvet. Brug af tunnelen forventes ikke at medføre væsentlige øvrige miljøpåvirkninger i driftsfasen.

Der er i samarbejde med Københavns Kommune udarbejdet et fælles udkast til VVM-tilladelse til projektet. Der er i tilladelsen fastsat vilkår for støj, vibrationer, luftafkast m.v. for projektet. Udkastet skal ifølge loven indgå i høringsprocessen.

Bygherren vil i offentlighedsperioden arrangere et borgermøde. Det er desuden aftalt med bygherren, at ejendommen Vodroffsvej 2 efter ejendommens eget ønske, vil blive særkilt orienteret og inddraget i projektet. Udvalget vil blive nærmere informeret, når tidspunkt og sted for borgermødet kendes.

Efter høringen vil der i samarbejde med Københavns Kommune blive udarbejdet en hvidbog med opsamling på den offentlige høring og det afholdte borgermøde. De to kommuner skal derefter tage stilling til, om projektet skal endelig godkendes med tilhørende VVM-tilladelse.

By-, Kultur-, og Miljøområdet vurdering.

By-, Kultur-, og Miljøområdet vurderer, at anlæg af skybrudstunnelen fra Sankt Jørgens Sø til Kalvebod Brygge vil være et afgørende skridt i skybrydssikringen af Frederiksberg. Det er desuden forvaltningens vurdering, at anlægget og driften af tunnelen med de i projektet indbyggende afværgende tiltag og de i VVM-tilladelsen foreslåede vilkår, kan gennemføres uden væsentlig indvirkning på miljøet.

Økonomi

Ingen, der er tale om en myndighedsafgørelse. Omkostninger til anlæg af skybrudstunnelen, som vedrører Frederiksberg, gebyrfinansieres af Frederiksberg Kloak A/S.

Borgmesterpåtegning

Ingen.

Behandling

By- og Miljøudvalget
CS/NKJ

Bilag

VVM redegørelse

VVM projekt kort

BMU 23 august 2018

Udkast til VVM tillad

Punkt 297: VVM screening Start up City

01.16.04-G01-1-19

Resume

Bygherren har indsendt ansøgning i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) for byggeriet Start-up City. Byggeriet (Projektet) er omfattet af lovens bilag 2, hvilket betyder, at det på baggrund af en VVM-sceening af projektet skal vurderes, om projektet medfører krav om udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport (VVM-redegørelse). By- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om projektet har en sådan størrelse og karakter overfor miljøet, at der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport (VVM-redegørelse).

Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen.

Indstilling

By-, Kultur-, og Miljøområdet indstiller, at der ikke udarbejdes miljøkonsekvensrapport (VVM-redegørelse) for projektet Start-up City.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har 1. oktober 2018 vedtaget lokalplan 217 for området ved Finsensvej 12 (Start up City). Bygherren har efterfølgende, 8. august 2019, indsendt projektansøgning for byggeriet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og om konkrete projekter (VVM) af 25 oktober 2018. Ifølge lovens § 18,19 skal bygherren før etablering, udvidelse eller ændring af projekter omfattet af bilag 1 og 2 indgive en skriftlig ansøgning om projektet til den myndighed, der skal behandle ansøgningen (her Frederiksberg Kommune). Projektet vurderes at være omfattet af lovens bilag 2 pkt. 10, Infrastrukturanlæg, 10b, Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelsen af butikscenter og parkeringsanlæg. Et projekt omfattet af bilag 2 må ikke påbegyndes, før myndigheden ved en VVM-screening af projektet har meddelt bygherren, at projektet ikke antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. lovens § 21. Ifølge de gældende delegationer i Frederiksberg Kommune skal By- og Miljøudvalget træffe afgørelse for så vidt angår VVM-spørgsmålet.

Projektbeskrivelse

Bygherren ønsker at opføre en bygning på matr. nr. 26 da, Finsensvej 12, 2000 Frederiksberg (den tidligere posthusgrund). Det samlede areal for byggeriet udgør ca. 15.700 m². Mod TEC (nordøst for området) vokser bygningen i højde med en enkelt bygning (tårn) på op til 13 etager. Der etableres mindre butikker, madmarked på op til i alt 1000 m² i stueetagen. 2 - 4 etage indrettes til kontorerhverv. Der etableres café-restaurant i stueetagen og på øverste etage i tårnet. Under terræn etableres et 2-etages parkeringshus med plads til op til ca. 100 parkeringspladser. Der etableres en stibro over Metroen med forbindelse til TEC (uddannelsesinstitution). I forbindelse med projektet og realisering af lokalplan 217 er der indgået en udbygningsaftale, der blandt andet omfatter en ombygning af Finsensvej med henblik på optimering af trafikafviklingen. Sidsnævnte er ikke en del af dette projekt.

Projektets miljøpåvirkninger

Anlægsfasen: En række af aktiviteterne må forventes at være særligt støjende for omgivelserne. Nedrivning af eksisterende bygninger, etablering af spunsvægge, jordakre, betonnedbrydning og skæring mv. Bygherren har udarbejdet særskilt notat herom. Her fremgår det blandt andet, at støjen vil blive begrænset ved brug af BAT (bedste tilgængelige teknologi) – brug af Sekantvægge som indfatning – og anvendelse af store byggelementer, så de arbejdsmæssige funktioner begrænses. Blandt andet pga. nærhed til Metroen er der særlige krav om begrænsning af vibrationer. Følsomme installationer og bygninger registreres og overvåges i anlægsfasen. Jordforurening og evt. grundvandssænkninger er omfattet af lov om forurenede jord og vandforsyningsloven. Her vil det, hvis nødvendigt, være krav til nødvendigt oprensning af ejendommen.

Driftsfasen (efter opførelsen): Projektet giver mulighed for etablering af ca. 1000 m² madmarked. Evt. støj fra disse aktiviteter er omfattet af miljøbeskyttelseslovens § 42, og kan reguleres – begrænses hvis nødvendigt. Kommunens forskrift for cafeer og restaurationer regulerer og fastsætter desuden vilkår, herunder støjgrænser for drift af disse aktiviteter. Det er her vurderet, at udbygningen af Start-up City giver anledning til ca. 500-600 ture (til/fra området). En spidstid vil ligge mellem 70-125, primært om morgenen. Det tidligere posthus anslås at have haft ca. 200 ture. Årsdøgntrafikken på den tilknyttede Finsensvej er ca. 7.900 køretøjer. Det vurderes på den baggrund, at projektet ikke vil give anledning til væsentlig mertrafik, herunder støj. Støjbilledet i området vil således opleves uændret. Etablering af stibroen vurderes at give bedre trafikal sammenhæng i området. Der er i lokalplanssammenhæng redegjort for projektets visuelle forhold, herunder udarbejdet skyggediagrammer og redegjort for begrænsning af vindgener i forhold til etablering af et 13 etagers tårn.

Afgørelsen skal ifølge loven offentliggøres på kommunens hjemmeside.

By-, Kultur-, og Miljøområdet vurdering

By-, Kultur-, og Miljøområdet vurderer, at bygherre med sin ansøgning og medfølgende notater har dokumenteret, at projektet – med de i projektet indbyggede afværgende foranstaltninger, og på de i lovgivningen stillede krav, kan gennemføres uden væsentlig påvirkning af miljø og omgivelser. Der er tale om en bebyggelse i et i forvejen tæt og relativt højt udbygget bymæssigt område, samtidig med at projektet omfatter et mindre lokalt areal. I anlægsfasen vil støj og vibrationer for omgivelserne blive begrænset ved anvendelse af BAT (f.eks. brug af sekantvægge til indfatningen) samt fokus på overholdelse af Frederiksberg Kommunes forskrift for begrænsning af støj- og støvgener fra bygge- og anlægsarbejder. By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer videre, at screeningen viser, at driften (efter opførelsen af byggeriet) ikke vil give anledning til væsentlige (negative) påvirkninger af omgivelserne. By-, Kultur-, og Miljøområdet skal anføre, at det normalt kun vil være meget store og miljøbelastende projekter fra lovens bilag 2, der vil medføre krav om udarbejdelse af en VVM-redegørelse.

Økonomi

Ingen - der er tale om en myndighedsafgørelse.

Borgmesterpåtegning

Ingen.

Behandling

By- og Miljøudvalget
CS/NKJ

Bilag

VVM afgørelse udkast

VVM ansøg FK vur

Punkt 298: Ansøgning om tilladelse til opstilling af NaboMøbler 2.0 på Solbjerg Plads

05.14.00-G01-150-19

Resume

Urban Consulting ønsker med afsæt i sidste års pilotprojekt omkring NaboMøbler på Solbjerg Plads at afprøve NaboMøbler 2.0 henover sommeren 2020 med mulighed for forlængelse til efteråret 2021. Som et delprojekt i NaboMøbler 2.0 ønsker Urban Consulting at udbyde designet af møblerne i en konkurrence. Udvalget skal tage stilling til, hvorvidt der kan gives tilladelse til det ansøgte.

Beslutning

By- og Miljøudvalget vedtog, at der kan gives tilladelse til det ansøgte, herunder,

1. Opstilling af NaboMøbler 2.0 på Solbjerg Plads henover sommeren 2020 med mulighed for forlængelse til efteråret 2021,
2. Udbud af en konkurrence for design- og arkitektstuderende, hvor der konkurreres om at designe en stol, der har kvaliteter til at blive Frederiksbergs nye byrumstol på Solbjerg Plads og eventuelt andre pladser.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, hvorvidt der kan gives tilladelse til det ansøgte, herunder,

1. Opstilling af NaboMøbler 2.0 på Solbjerg Plads henover sommeren 2020 med mulighed for forlængelse til efteråret 2021,
2. Udbud af en konkurrence for design- og arkitektstuderende, hvor der konkurreres om at designe en stol, der har kvaliteter til at blive Frederiksbergs nye byrumstol på Solbjerg Plads og eventuelt andre pladser.

Sagsfremstilling

På mødet den 7. maj 2018 gav By- og Miljøudvalget tilladelse til opsætning af NaboMøbler på Solbjerg Plads fra starten af Frederiksbergdagene i juni til den 6. august 2018 med mulighed for forlængelse til oktober, hvis der ikke opstod væsentlige problemer med opstillingen og driften. Forvaltningen og arrangøren vurderede den midlertidige installation til at være en succes, idet den blev vel modtaget af byens borgere og besøgende, som benyttede muligheden for en pause på pladsen. Imidlertid forsvandt en stor del af liggestolene, ligesom flere gik i stykker. Arrangøren besluttede på den baggrund at fjerne de sidste liggestole, blomsterkummer og planteøer fra Solbjerg Plads fredag den 17. august 2018.

By-, Kultur- og Miljøområdet har modtaget en ny ansøgning fra Urban Consulting, idet Urban Consulting ønsker at gentage forsøget med NaboMøbler i en version 2.0 henover sommeren 2020 med mulighed for forlængelse til efteråret 2021.

NaboMøbler 2.0 vil optimere konceptet med afsæt i sidste års erfaringer. Det er blandt andet tanken at bibeholde 2018-projektets mobile design og inventar, herunder fritstående stole og grønne elementer, der kan flyttes i tilfælde af eksempelvis større arrangementer.

Med erfaringer fra sidste år, hvor flere af installationens liggestole forsvandt fra pladsen, ønsker Urban Consulting at anvende tungere og mindre mobile stole, der samtidig har tydelige stedsspecifikke indgravninger, der viser, at inventaret tilhører Solbjerg Plads. Det er desuden et ønske at anvende stole, der er mere resistente end i 2018, så det bliver muligt at benytte inventaret over flere sæsoner.

Urban Consulting vil i den sammenhæng udbyde en konkurrence for design- og arkitektstuderende, hvor der konkurreres om at designe en stol, der opfylder ovennævnte krav - og som samtidig har kvaliteter til at blive Frederiksbergs nye byrumstol på Solbjerg Plads og eventuelt andre pladser.

Urban Consulting vil nedsætte en jury til vurdering af de indkomne forslag og lægger op til, at juryen består af Frederiksberg Kommune, politiker(e), Frederiksberg Fonden og Frederiksberg Bibliotek. By-, Kultur- og Miljøområdet vil i forlængelse heraf foreslå, at juryen tæller to medlemmer fra By- og Miljøudvalget, stadsgartner og stadsarkitekt fra Frederiksberg Kommune, stifter af Urban Consulting samt én repræsentant fra Frederiksberg Fonden.

2018-projektet gav udfordringer i forhold til vanding af installationens beplantning. For at imødekomme denne udfordring foreslår Urban Consulting, at der i NaboMøbler 2.0 implementeres højbede, der udstyres med selvvandning i op til 3-4 uger ad gangen. Der vil samtidig være planteposer, der ligesom højbedene udstyres med et mindre vandresevoir.

Installationens inventar vil samlet set tælle:

- 40 stole (+ 20 ekstra i reserve)
- 16 højbede
- 22 planteposer

Med den nuværende indretning af pladsen med cykelstativer kan det måske blive vanskeligt at placere så mange møbler. Hvis udvalget giver tilladelse til det ansøgte, vil forvaltningen justere inventaret i samarbejde med Urban Consulting.

Det bemærkes, at Urban Consulting i volume 2.0 selv forestår renholdelse - men har tilkøbt ydelse hos Frederiksberg Gartner- og Vejservice til at varetage en del af opgaven.

Hvis udvalget finder, at der kan gives tilladelse til det ansøgte, vil tilladelsen blive ledsaget med et vilkår om, at møblerne skal fjernes med et passende varsel, hvis kommunen skal benytte arealet til andet offentligt formål, eller der gives tilladelse til afholdelse af andre arrangementer. Frederiksberg Kommune vil evaluere ordningen løbende.

By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at sidste års pilotinstallation var en succes og blev vel modtaget af byens borgere og besøgende, som har benyttet sig af muligheden for en pause på Solbjerg Plads. Forvaltningen vurderer desuden, at optimeringerne fra sidste års projekt vil have positiv virkning på at indfri projektets fulde potentiale for rekreative siddeophold, ligesom det formodes, at tungere og mindre mobile stole vil have en præventiv effekt i forhold til sidste års stoletyverier.

Det er endvidere forvaltningens vurdering, at en tilladelse til afholdelse af NaboMøbler 2.0 vil støtte godt op om Frederiksbergstrategiens mål om at skabe kultur- og oplevelsestilbud i byens rum, herunder mulighed for rekreative ophold. Solbjerg Plads er et centralt knudepunkt på Frederiksberg, og det vil derfor være oplagt at gentage sidste års succes og invitere områdets besøgende til mere ophold og samvær.

Endelig er projektet et godt eksempel på offentligt/privat samarbejde, herunder samskabelse.

Økonomi

By-, Kultur- og Miljøområdet vil skulle føre tilsyn på stedet i forhold til efterlevelse af vilkår og oprydning, men tilsynet vil kunne udføres inden for driften.

Borgmesterpåtegning

Ingen.

Behandling

By- og Miljøudvalget
SV/ME

Punkt 299: Modernisering af Søndervang - Generationerne mødes om energi og bæredygtighed

01.00.00-P00-2-18

Resume

Kommunalbestyrelsen godkendte den 8. april 2019 (sag nr. 121) et revideret beslutningsoplæg for moderniseringen af Søndervang, men besluttede, at de økonomiske konsekvenser skal indgå i Direktionens prioritering af anlægsplan i forbindelse med Budget 2020.

Direktionen har efterfølgende indarbejdet budgetkonsekvensen af de yderligere boliger i oplæg til anlægsplanen 2020-2013, mens det yderligere budget til byudvikling på 9 mio. kr. foreslås drøftet i forbindelse med budgetprocessen. Nærværende sag beskriver den foreslåede budgetudvidelse til byudvikling. Samtidig gives en orientering af valg af udbuds- og entrepriseform.

Beslutning

By- og Miljøudvalget indstiller,

1. at forslaget ”Modernisering af Søndervang Plejehjem” - Generationernes møde om energi og bæredygtighed – byudvikling” oversendes til budgetforhandlingerne og
2. at status for projektet tages til efterretning, herunder at moderniseringen af plejecentret udbydes som en totalentreprise med udbud med forhandling.

Indstilling

Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsområdet og By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller til Ældre- og Omsorgsudvalget og By- og Miljøudvalget, at

1. finansiering og vedtagelse af ”Modernisering af Søndervang Plejehjem – Generationerne mødes om energi og bæredygtighed – byudvikling” drøftes, og at
2. status for projektet tages til efterretning, herunder at moderniseringen af plejecentret udbydes som en totalentreprise med udbud med forhandling.

Sagsfremstilling

Baggrund:

Søndervang Plejehjem består i dag af 104 plejeboliger, som fysisk er to bygninger, der er koblet sammen – en kommunal ejet bygning på 45 boliger mod Emil Christian Hansens Vej og en selvejende ejet bygning ud mod Nylandsvej, der rummer de øvrige boliger. Det er en selvejende institution, der driver hele plejehjemmet.

Det blev med revideringen af plejeboligmasterplanen i 2017 besluttet at arbejde videre med et scenarie, hvor der tilbygges til den kommunalt ejede del af plejehjemmet på et areal ejet af Frederiksberg Forsyning. Derved ville det være muligt at fremrykke projektet, idet den selvejende del kunne bibeholdes i drift og der derfor ikke skulle afventes ledig bufferkapacitet til hele plejehjemmet.

Efterfølgende er projektet behandlet ifm. med vedtagelsen af Budget 2019 og på konkrete sager (KB den 28. januar 2019, sag nr. 20 og den 8. april 2019, sag nr. 121). Det seneste godkendte beslutningsoplæg indeholder

- en udvidelse af antallet af boliger i det nybyggede Søndervang fra 80 til i alt 129 boliger,
- at plejecentret skal opføres i et partnerskab med fsb,
- at plejecentret fuldt ud skal etableres på Frederiksberg Forsynings grund (Sydgrunden) således at der ikke laves en tilbygning og den eksisterende kommunale bygning ikke moderniseres samt
- at der afsættes midler til inventar.

Kommunalbestyrelsen ønskede derudover, at projektet skal understøtte en byudvikling af området i regi af temaerne Generationernes By, energi og bæredygtighed, og besluttede, at de økonomiske konsekvenser skal indgå i Direktionens prioritering af anlægsplan ifm. Budget 2020.

Direktionen har efterfølgende indarbejdet budgetkonsekvensen af de yderligere boliger i oplæg til anlægsplanen 2020-2013, mens det yderligere budget til byudvikling på 9 mio. kr. foreslås drøftet i forbindelse med budgetprocessen.

Nærværende sag beskriver den foreslåede budgetudvidelse til byudvikling, og herunder det byudviklingsmæssige potentiale ved moderniseringen af Søndervang. Samtidig gives en orientering af valg af udbuds- og entrepriseform.

Erfaringer fra Betty 3 og Ingeborggården:

På grund af den tætte geografi på Frederiksberg har der de senere år været fokus på, at forsøge at integrere flere funktioner og formål, når der bygges – også for dermed at skabe synergi og inspiration mellem brugergrupperne. De seneste to store plejeboligprojekter i Frederiksberg Kommune har derfor haft fokus på også at inddrage byens ressourcer og de forskellige generationer. På Ingeborggården kobles plejehjemsbyggeriet sammen med moderniseringen af Frederiksberg Boldklub med visionen om, at de to institutioner kan drage glæde af hinanden ved at ligge under samme tag. Ligeledes har det været en forudsætning, at skabe et hus med tilhørende udearealer, der gør det naturligt, at generationer på tværs af de to huse mødes, samt at tilbyde nærområdet et fælles hus og udearealer, der kan samle området. Projektet har derudover bidraget til at sætte fokus på stiføringen i området, herunder optimere logistikken til og fra stationer. For at sikre disse elementer, har Kommunalbestyrelsen besluttet at der afsættes ekstra midler til udearealer ved Ingeborggården.

Kommunalbestyrelsen besluttede, at det fremtidige plejehjem Betty 3 skal bidrage til udviklingen af området omkring Nordens Plads og Betty Nansens Allé med fokus på etablering af byrum, fælles aktiviteter og bedre stiforbindelser i regi af en samlet landskabsplan for området. Plejecentret har været en dynamo for udviklingen af området. Frederiksberg Kommune har derfor stillet en række krav til byggeriet - eksempelvis at projektet skal bidrage til udformningen af et fælles byrum i området omkring Betty Nansens Allé, etablering af en ekstra sydvendt solhave, anlægskrav til landskab samt omlægning af stisystem. Ligeledes er der sat krav om, at bygningen skal løfte flere formål, og der bliver således i plejecentret bygget lokaler til børneterapien, der hidtil har haft til huse på Skolen ved Nordens Plads. Idet FFB køber grunden af Frederiksberg Kommune og er bygherre på projektet, så er det FFB, der afholder udgifterne til disse ekstra elementer – men kravene er indirekte en ekstra kommunal udgift til projektets servicearealer, idet kravene har påvirket kommunens salgsindtægt. Derudover har Kommunalbestyrelsen afsat separate midler for at finansiere den fælles landskabsplan for området, ligesom de øvrige projekter i området har bidraget med finansiering.

Det havde således ikke været muligt at realisere projekterne Betty 3 og Ingeborggården i deres nuværende form, hvis der ikke havde været afsat separate midler til at understøtte landskabstiltag, Generationernes By mv.

Søndervang etableres i en ejerskabsmæssig konstruktion, hvor en almen part opfører plejeboliger og serviceareal på et areal der købes af Frederiksberg Forsyning. Såfremt Frederiksberg Kommune har særlige ønsker til serviceareal, udeareal eller snitflader til projektet, der ligger uden for de almindelige rammer for et plejehjem og dermed den almene forenings finansiering af boligdelen, så vil der i Søndervangsprojektet være behov for at tilføre kommunale anlægsmidler til projektet. Idet Frederiksberg Kommune vil have ansvar for plejedriften og dermed også indgår en langsigtet lejekontrakt med FSB om servicearealet, vurderes det, at kommunale midler kan anvendes til formålet, så længe der juridisk sikres pant og/eller adgang til arealerne.

Bystrategiske overvejelser i forhold til Søndervang:

Plejecentret skal placeres på den vestlige del af Frederiksberg Forsynings grund ud mod Emil Chr. Hansens Vej, hvor der i dag er placeret garageanlæg og administrationsbygninger.

Der er aktuelt flere større byudviklingsområder og byggeprojekter i plejecenterets nærhed. Umiddelbart nord for plejecentret, ligger Frederiksberg Hospitals område, som er udpeget som byudviklingsområde i kommuneplanen. Her forventes der at ske en væsentlig udvikling, når hospitalet flytter i 2023. TEC, en større uddannelsesinstitution ved Stæhr Johansens Vej, er også under udvikling, og videre mod syd er der aktuelt planer om at opføre Start-Up City. Her skal arbejdspladser og boliger blandes i et nyt innovativt iværksættermiljø.

Kommunalbestyrelsen fik forelagt 'Søndervang – planmæssige forhold den 27. august 2018 i forbindelse med beslutningen om, at afholde forudgående høring om kommuneplantillæg for et område mellem Nylandsvej, Emil Chr. Hansens Vej og Stæhr Johansens Vej. Analysen pegede blandt andet på et stort potentiale for at skabe bedre forbindelser og sammenhænge i området. Det vurderes at området grundet sin hidtidige funktion som forsyningsvirksomhed, har en relativt lav udnyttelsesgrad set i forhold til den centrale placering på Frederiksberg. Der kan derfor ses et potentiale i at opnå en større bymæssighed samtidig med at der skabes bedre sammenhænge i området - både med henblik på at opnå bedre forbindelser, samt etablere rum/faciliteter/byrum, hvor generationerne kan mødes til glæde for beboerne på plejecentret og borgere i området.

Der vurderes at være et stort potentiale i, at det nye Søndervang bliver et 'Generationernes mødested for energi og bæredygtighed'. Dette er oplagt set i lyset af den fysiske placering af plejecentret, samt de politiske målsætninger i Frederiksberg Kommune om bæredygtighed og Generationernes By. Plejecentret bygges på en grund, der indtil nu har

været anvendt til forsyningsvirksomhed, og hvor der i dag eksisterer et velfungerende samarbejde mellem Frederiksberg Forsyning og skoleelever i Frederiksberg Kommune. Det vurderes, at der er et stort potentiale i at udvikle dette samarbejde med øvrige aktører i området. Derudover har Frederiksberg Kommune klima, energi og bæredygtighed som særlige fokusområder.

Der vurderes gode muligheder for i forbindelse med moderniseringen af Søndervang plejecenter at anlægge faciliteter (inde- og ude) til brug for eksempelvis undervisning med inddragelse af skoler og børneinstitutioner. Eventuelt kombineret med anlæggelsen af en bypark i sammenhæng med plejecentrets beskyttede have, der også markerer starten på en grønne stiforbindelse ned mod Kedelhallen – en kulturel aktivitet, der er svær at udnytte i dag. Herved er der gode muligheder for at skabe en serie af oplevelser i området, der kan bidrage til at trække mennesker ind i et område, der traditionelt har været lukket til glæde for de få, for herved både at bringe aktiviteter og oplevelser ind på plejecentret til gavn for beboerne samt åbne området og dets tilbud mere op til glæde for borgerne i Frederiksberg Kommune.

Frederiksberg Kommune og fsb er i færd med at planlægge en bred inddragelsesproces i regi af en bystrategisk analyse for centrale aktører og nærmeste naboer i området, blandt andet Frederiksberg Forsyning, Skole på la Cours Vej, daginstitutionen Nykløveret, Kedelhallen og TEC. Fokus er på at belyse, hvordan plejecentret kan understøtte byudviklingen af området. På baggrund af analysen vil det blive konkretiseret hvorvidt Søndervangs potentiale som mødested for generationer vil være i form af udearealer, særlige servicearealer eller en kombination – og dette indarbejdes i byggeprogrammet, således at de særlige fokusområder integreres i bygning og udearealer fra projektets start. Idet de særlige fokusområder kan blive centrale for selve det arkitektoniske hovedgreb i projektet, er det ikke hensigtsmæssigt at operere med de særlige fokusområder som optioner i det kommende totalentreprisestudie.

Status på proces for plejecenterprojektet:

Fsb blev valgt som partner på baggrund af en forudgående markedsdialog. Frederiksberg Kommune og fsb er i færd med at udarbejde en partnerskabsaftale, der forventes forelagt til politisk behandling i efteråret 2019.

Frederiksberg Kommune, Frederiksberg Forsyning og fsb er i færd med at lægge en proces for det forestående grundkøb, og en grundkøbsaftale forventes drøftet i 3. og 4. kvartal 2019.

Projektet udføres som en totalentreprise med udbud med forhandling. Frederiksberg Kommune har gode erfaringer med entreprise- og udbudsmodellen fra Betty 3, hvor det har været muligt at have en tidlig dialog med de prækvalificerede konsortier med henblik på en kvalificering af såvel konkurrenceprogrammets krav som projekternes indhold.

I den kommende fase vil der blive udarbejdet en bystrategisk analyse, et idéoplæg og et konkurrenceprogram, der forventes forelagt februar 2020.

Økonomi

Med udgangspunkt i erfaringerne fra Ingeborggården og Betty 3 skønnes det, at der med et budget på 9,0 mio. kr. kan etableres 'Generationernes mødested for energi og bæredygtighed' i sammenhæng med Plejecentret Søndervang. Det vurderes at give de bedste vilkår for indtænkning af 'Generationernes mødested for energi og bæredygtighed' i både bygning og udearealer/byrum, hvis løsningerne integreres i byggeprogrammet fra starten. Således bliver der muligheder for at udvikle rammer, som både er optimale for den primære målgruppe, men også indrettes til flere målgrupper/formål, hvorimod løsningerne oftest bliver mere "add-on", hvis byggeprogrammet udelukkende har fokus på den primære målgruppe og "generationernes mødested for energi og bæredygtighed" tilføjes i form af optioner. Samtidig er det mest hensigtsmæssigt i en partnerskabskonstruktion med en almen part, at der fra projektets opstart er klarhed om budgettets størrelse.

Budgettet på 9,0 mio. kr. fordeles med 0,4 mio. kr. til gennemførelse af en bystrategisk analyse og programmering i 2020, og med 8,6 mio. kr. til at udføre ekstra serviceareal og/eller ekstra udearealer og byrumsinitiativer på eller i forbindelse med plejehjemmet Søndervang i perioden 2022-2024. Den konkrete udmøntning af budgettet vil blive kvalificeret i projektets kommende faser.

Projektet forudsættes at blive udarbejdet i samarbejde med relevante aktører, herunder også aktører i lokalområdet. Der vil ligeledes blive søgt fondsfinansiering, samt eventuel bidrag fra Frederiksberg Forsyning, TEC og andre relevante samarbejdspartner, hvilket forudsætter en kommunal grundfinansiering af projektet.

Borgmesterpåtegning

Ingen.

Behandling

16. september 2019 – Ældre- og Omsorgsudvalget og By- og Miljøudvalget

23. september 2019 – Magistraten