

# REFERAT Magistraten\_2018-21 d. 16-08-2021

**Mødedato** Mandag d. 16. august 2021 kl. 17:05

**Mødested** Kommunalbestyrelsens mødesal

## Indholdsfortegnelse

Meddelelser fra borgmesteren.....	3
Valg til kommunalbestyrelsen og regionsrådet den 16. november 2021.....	5
Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlemmerne Daniel Panduro og Mette Bang Larse	15
Status for Det Grønne Råd.....	17
Forslag til beslutning fra rådmand Thyge Enevoldsen og kommunalbestyrelsesmedlemmerne Danie	21
Masterplan for det specialiserede socialområde status 2021.....	24
Opløsning af selvejende institution.....	29
Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlemmerne Gunvor Wibroe, Sine Heltberg og Da	33
Forslag til beslutning fra rådmand Mette Bram og kommunalbestyrelsesmedlem Sine Heltberg om :	35
Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe og rådmand Thyge Enevold	37
Forslag til beslutning fra rådmand Balder Mørk Andersen om bilisme på Frederiksberg.....	40
Endelig vedtagelse Lokalplan 231 for boligbebyggelse ved Kong Georgs Vej med tilhørende forslag	43
Frederiksberg Forenede Boligselskaber, afd. Betty Nansens Allé 57-61 (Betty I) - forhøjelse af kom	48
Lukket.....	50

## Punkt 290: Meddelelser fra borgmesteren

00.22.00-P35-2-21

### Sagsfremstilling

Meddelelser fra borgmesteren på magistratens møde den 16. august 2021

- a) Møde mellem Magistraten og Hovedudvalget den 23. august 2021  
Forslag til dagsorden for mødet mellem Magistraten og Hovedudvalget de 23. august 2021 blev taget til efterretning.
- b) Afvikling af diverse møder mandag eftermiddag den 23. august 2021  
Forslag om rokering af møder mandag den 23. august 2021 blev taget til efterretning.
- c) Om flytning af magistratens møde i uge 38 til Station – Det studenterdrevne innovationshus  
En orientering om flytning af lokation af magistratens møde 20. september 2021 blev taget til efterretning.
- d) Om spørgsmål til borgmesteren og beslutningsforslags fremsættelse til kommunalbestyrelsen  
En præcisering af procedure for spørgsmål til borgmester og beslutningsforslags fremsættelse til kommunalbestyrelsen blev taget til efterretning.
- e) Om brugen af KBS-spørgsmål  
En opfordring om at afstå fra at stille KBS-spørgsmål, som omhandler økonomiske eller andre konsekvenser forbundet med specifikke partiers politik, beslutningsforslag mv. – særligt i tiden op til et kommunalvalg blev taget til efterretning.
- f) Om introseminar for den nye kommunalbestyrelse  
En orientering om introseminar fredag den 21. januar til lørdag den 22. januar, 2022 på Sonnerupgaard i Hvalsø blev taget til efterretning, idet forvaltningen blev anmodet om at fremsende tilbud fra kursusstedet til magistraten.
- g) Svar på magistratens spørgsmål til social- og sundhedspersonales sygefravær frasorteret Covid-19  
Et uddybende svar om social- og sundhedspersonales sygefravær blev taget til efterretning.
- h) Om valgagitation til Velkomstmøderne for nye borgere henholdsvis Børnevelkomstmøde i efteråret 2021  
En orientering om procedure for valgagitation ved velkomstmøderne blev taget til efterretning.
- i) Om Ældrekoncerter 2021  
Magistraten bad forvaltningen om at vurdere mulighederne for servering ved kommende ældrekoncerter, herunder bordopstillingen, arrangementets varighed, taler fra kommunalbestyrelsens medlemmer samt forskellige tidsmæssige muligheder for afholdelsen af koncerterne.
- j) Om styrket misbrugsbehandling – arbejdsgange mellem Frederiksberg Kommunes Rusmiddelcenter (FKRC) og myndighedsfunktionen i Socialafdelingen  
En orientering om ændret arbejdsgange for styrket misbrugsbehandling blev taget til efterretning med de faldne bemærkninger.
- k) Anke af dom fra Frederiksberg Ret  
En orientering om anke af en dom til landsretten, hvor Frederiksberg Kommune blev frifundet, blev taget til efterretning.
- l) Stævning om kommunens forkøbsret til to ejendomme  
En orientering om en stævning om kommunens forkøbsret til to ejendomme blev taget til efterretning.
- m) Om stævning mod kommunen  
En orientering om stævning mod kommunen blev taget til efterretning.
- n) Ny stævning mod Huslejenævnet  
En orientering om en ny stævning mod Huslejenævnet blev taget til efterretning.
- o) Orientering om kommende lovændringer på socialtilsynsområdet  
En orientering om kommende forslag til lovændringer på socialtilsynsområdet blev taget til efterretning.

p) Orientering om redegørelse vedrørende et botilbud

En orientering om redegørelse om et botilbud blev taget til efterretning.

q) Anmodning om dobbeltbehandling

En orientering om anmodning om dobbeltbehandling i bolig- og ejendomsudvalget og magistraten den 23. august 2021 blev taget til efterretning.

r) Om Frederiksberg Boligfond

Magistraten bad forvaltningen snarest muligt om en kort status om sagen om Frederiksberg Boligfond.

# Punkt 291: Valg til kommunalbestyrelsen og regionsrådet den 16. november 2021

84.03.00-A00-1-21

## Resume

Sagen handler om de praktiske tiltag i anledning af valg til Frederiksberg Kommunalbestyrelse og til Regionsrådet i Region Hovedstaden den 16. november 2021. Det drejer sig om afstemningssteder, valg af tilforordnede og valgstyrere, brevstemmeafgivning og tiltag for at fastholde valgdeltagelsen.

## Beslutning

Magistraten indstiller, at

1. forvaltningen bemyndiges til at træffe nødvendige beslutninger i forhold til de restriktioner, som COVID-19 måtte medføre
2. der vælges 9 valgstyrere for hvert afstemningssted, i alt 72 valgstyrere, herunder 8 formænd
3. hvert brevstemmehold kommer til at bestå af en tilforordnet og en ansat
4. der vælges 32 tilforordnede brevstemmemodtagere
5. antallet af valgborde bliver som ved folketingsvalget i 2019 (47 valgborde)
6. der vælges 189 tilforordnede vælgere til valgdagen
7. der ydes en ekstra diæt til de personer, der deltager hele valgdagen fra kl. 8 - ca. midnat
8. der på kommunens hjemmeside og facebookside annonceres efter borgere, der vil hjælpe som tilforordnede vælgere, og at forvaltningen - om nødvendigt - tager kontakt til uddannelsesinstitutioner, fx CBS og Frederiksberg Campus med henblik på at rekruttere studerende som tilforordnede
9. vælgere, der bor eller opholder sig på plejecentre, botilbud, krisecentre for kvinder samt visse almene plejeboliger kan brevstemme i boformen/boligen, og at der ikke foretages brevstemmeafgivning på opholdssteder
10. fristen for at anmode om at brevstemme i hjemmet fastsættes til den 5. november 2021 kl. 12
11. de foreslåede initiativer for at fastholde høj valgdeltagelse gennemføres.
12. der ikke etableres yderligere faste brevstemmesteder
13. brevstemmeindsamlingen udvides til flere boformer
14. Skolen på Grundtvigsvej bliver valgsted ved kommunal- og regionsvalget den 16. november 2021 i stedet for Ny Hollænderskolen, som er under renovering
15. Skolen på Grundtvigsvej bliver nyt permanent valgsted i stedet for Ny Hollænderskolen.

Magistraten anmodede forvaltningen om at øge kommunikationsindsatsen om mulighederne for vælgerne for at afgive brevstemme i hjemmet, og anmodede forvaltningen om at overveje evt. initiativer, som kan øge stemmeprocenten blandt de etniske minoriteter.

Et flertal i magistraten (Borgmesteren, Flemming Brank, Nikolaj Bøgh, Alexandra Dessoy, Laura Lindahl, Thyge Enevoldsen, Lone Loklindt, Jan E. Jørgensen og Balder Mørk Andersen)

indstiller, der ikke benyttes valgbus, men i stedet fokuseres på øvrige tiltag for at fastholde høj stemmeprocent

Et mindretal i magistraten (Michael Vindfeldt og Mette Bram) indstiller, at der benyttes valgbus.

## Indstilling

Kommunaldirektørområdet indstiller, at

1. forvaltningen bemyndiges til at træffe nødvendige beslutninger i forhold til de restriktioner, som COVID-19 måtte medføre
2. der vælges 9 valgstyrere for hvert afstemningssted, i alt 72 valgstyrere, herunder 8 formænd
3. hvert brevstemmehold kommer til at bestå af en tilforordnet og en ansat
4. der vælges 32 tilforordnede brevstemmemodtagere
5. antallet af valgborde bliver som ved folketingsvalget i 2019 (47 valgborde)
6. der vælges 189 tilforordnede vælgere til valgdagen
7. der ydes en ekstra diæt til de personer, der deltager hele valgdagen fra kl. 8 - ca. midnat
8. der på kommunens hjemmeside og facebookside annonceres efter borgere, der vil hjælpe som tilforordnede vælgere, og at forvaltningen - om nødvendigt - tager kontakt til uddannelsesinstitutioner, fx CBS og Frederiksberg Campus med henblik på at rekruttere studerende som tilforordnede

9. vælgere, der bor eller opholder sig på plejecentre, botilbud, krisecentre for kvinder samt visse almene plejeboliger kan brevstemme i boformen/boligen, og at der ikke foretages brevstemmeafgivning på opholdssteder
10. fristen for at anmode om at brevstemme i hjemmet fastsættes til den 5. november 2021 kl. 12
11. de foreslåede initiativer for at fastholde høj valgdeltagelse gennemføres.
12. der ikke benyttes valgbus, men i stedet fokuseres på øvrige tiltag for at fastholde høj stemmeprocent
13. der ikke etableres yderligere faste brevstemmesteder
14. brevstemmeindsamlingen udvides til flere boformer
15. Skolen på Grundtvigsvej bliver valgsted ved kommunal- og regionsvalget den 16. november 2021 i stedet for Ny Hollænderskolen, som er under renovering
16. Skolen på Grundtvigsvej bliver nyt permanent valgsted i stedet for Ny Hollænderskolen.

## Sagsfremstilling

Ved mødet den 31. maj 2021 tog magistraten sagen til 1. behandling og udsatte sagen på en række spørgsmål fra Socialdemokratiet til forvaltningen vedrørende valgbus, SMS-påmindelser, og yderligere brevstemmemuligheder. Derfor nævnes de punkter først.

### Ad. 11: Initiativer for at fastholde høj valgdeltagelse

Der er blevet spurgt til yderligere, målrettede SMS-påmindelser. Det er ikke muligt at sende SMS-påmindelser til særlige vælgergrupper, fordi de tilgængelige telefonnummerlister ikke indeholder oplysninger om fx økonomiske forhold eller etnicitet. Der bliver fortsat arbejdet med at sende SMS'er til borgerne generelt med påmindelse om at stemme til valget.

Kommunen benytter primært Facebook, da Facebook har flest brugere jf. Frederiksberg Kommunes åbenhedspolitik. Det er via Facebook muligt at annoncere på Instagram, der primært bruges af yngre målgrupper. Forvaltningen indstiller, at de foreslåede initiativer, jf. tidligere sagsfremstilling nedenfor, iværksættes i forbindelse med det kommende valg for at fastholde den høje valgdeltagelse.

### Ad. 12: Etablering af valgbus

Ved kommunal- og regionsrådsvalget i 2013 var det muligt at brevstemme i en valgbus (autocamper), som – de sidste to uger før valget – holdt nogle timer ad gangen forskellige steder på Frederiksberg.

Udgiften til leje af autocamper, it-udstyr, arbejds løn mv. var ca. 75.000 kr. Der blev modtaget 596 brevstemmer i valgbussen, svarende til 125 kr.pr stemme. Heraf blev 101 brevstemmer videresendt til andre kommuner.

Udover ovennævnte udgifter skal der tillægges udgifter til administrationen. Udgiften er betydelig større end udgiften til en stemme på valgdagen. Til sammenligning blev der ved kommunalvalget i 2013 afgivet i alt 58.649 stemmer i Frederiksberg Kommune.

Valgbussen blev på den baggrund ikke etableret ved seneste kommunalvalg i 2017, da der ved dette valg blev fokuseret på på valgdeltagelsen på selve dagen samt på brevstemmemodtagelse på de faste brevstemmesteder. Hertil kommer, at KL's kampagne i 2021 ikke indeholder opfordring til at brevstemme.

Erfaringen fra andre kommuner, f.eks. Odense, giver samme billede. Omkostningerne er høje med antallet af afgivne brevstemmer. Valgbusserne anvendes primært i kommuner, hvor der allerede er en bogbus, således at merudgiften til valgbussen holdes minimal.

Det indstilles – som ved de seneste valg - ikke at benytte valgbus, men i stedet fokusere på øvrige tiltag for at fastholde høj valgdeltagelse.

### Ad. 13: Mulighed for yderligere faste brevstemmesteder

I beskrivelsen i den oprindelige indstilling foreslås det, at fastholde de vanlige brevstemmemuligheder i Borgerservice, på bibliotekerne samt på plejecentre og botilbud, krisecentre for kvinder samt visse almene plejeboliger.

Der er spurgt til en mulig placering af brevstemmested i Frederiksberg Centret. Det er udfordret på følgende områder:

- Praktik og teknik

Valgbokse og valgborde til stemmemodtagere kræver fysisk plads. Det vanskeliggør muligheden for at finde et egnet sted i Frederiksberg Centret, og Centret har oplyst, at placering f.eks. foran Føtex i stueetagen ikke er mulig. Brevstemmemodtagere skal kunne tilgå KMD's valgsystem, hvilket kræver en kablet adgang til Frederiksberg Kommune grundet sikkerhed, dvs. systemet kan ikke fungere ved wifi.

- Afskærmning og neutralitet ved valgbehandlingen

Hvis der modtages brevstemmer på steder, hvor der også er andre aktiviteter, er det en forudsætning, at det er muligt at afskærme det område, hvor der modtages brevstemmer. Det skal bl.a. ske for at sikre stemmehemmeligheden, og for at give mulighed for at yde personlig bistand til borgere med særlige behov.

Det er desuden en forudsætning, at det lovfæstede princip om neutralitet ved valgbehandlingen overholdes. Kommunen skal således sikre, at vælgerne kan afgive deres brevstemme uden at blive udsat for valgagitation eller anden form for holdningsmæssig påvirkning i umiddelbar tilknytning til brevstemmeafgivningen.

Det indebærer bl.a., at der ikke må afholdes vælgermøder i umiddelbar tidsmæssig tilknytning til brevstemmeafgivningen, således at vælgerne efter at have deltaget i et vælgermøde kan gå direkte hen og brevstemme i f.eks. et tilstødende lokale.

I forlængelse af ovenstående bør centrets indendørs arealer skulle holdes fri for nogen form for valgagitation.

- Investering og bemanning

Et ekstra stemmested kræver investering i inventar (stemmebokse) samt ressourcer til bemanning af valgstedet, herunder administrativt personale samt vagter til at oprette sikkerheden i forbindelse med et brevstemmested. Der skal afsættes ressourcer til en minimumsbemanning på 7-10 personer alt efter åbningstid. Hertil kommer, at en stor del af vælgere, der vil brevstemme i centret er borgere i andre kommuner.

Det kan desuden oplyses, at for at imødekomme muligheden for brevstemmer, vil der være mulighed for - de sidste to-tre uger før valgdagen - om nødvendigt at flytte brevstemmeafgivningen på rådhuset fra Borgerservice til rådhushallen, hvor der er mere plads.

Forvaltningen indstiller, at der ikke etableres et brevstemmested i Frederiksberg Centret.

#### Ad. 14: Brevstemmeindsamling i yderligere boformer

Det er tidligere besluttet, at brevstemmer, jf. tidligere sagsfremstilling nedenfor, aktivt indsamles på plejecentre og botilbud, krisecentre for kvinder samt visse almene plejeboliger. Øvrige boformer er omfattet af den almindelige ordning om brevstemmeafgivning i hjemmet, i tilfælde af sygdom eller manglende førlighed.

Brevstemmeindsamlingen kan udvides til at omfatte flere boformer; Boformer til midlertidigt eller længerevarende ophold for voksne med nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller særlige sociale problemer.

Den udvidede indsats kræver dels en administrativ koordinering dels en yderligere rekruttering af politiske og administrative tilfornede (3 hold). Det skønnes, at det vil tage ca. 1 dag at indsamle brevstemmerne i denne boform. Omkostningen kan afholdes indenfor den allerede afsatte ramme, med den bemærkning at brugen af administrative tilfornede medfører en midlertidig nedprioritering af medarbejdernes vanlige opgaver.

Forvaltningen indstiller på den baggrund at udvide brevstemmeindsamlingen i yderligere boformer.

#### Ad.15: Nyt valgsted

Der er en større renovering i gang på et af kommunens otte valgsteder, Ny Hollænderskolen, som umuliggør at anvende Ny Hollænderskolen som valgsted ved kommunal- og regionsvalget i november 2021. Renoveringen lægger beslag på både inde- og udendørs faciliteter i en sådan grad, at der ikke kan findes løsninger med anvendelse af andre lokaler eller opsætning af telt.

Forvaltningen har derfor kigget på alternative muligheder. Og indstiller at skolen på Grundtvigsvej fremover anvendes:

- Skolen ligger i samme valgdistrikt, hvilket er et krav
- Afstanden mellem de to valgsteder er meget lille, hvilket gør det muligt for borgere nemt at gå til det nye valgsted. Valgkontoret sørger for tydelig skiltning om flytningen og vil annoncere om flytningen på hjemmesiden og i annonce i FrederiksbergLiv. Det vil af vælgernes valgkort fremgå, at de skal stemme på Skolen på Grundtvigsvej.
- Tilgængeligheden og adgangsforholdene på Skolen på Grundtvigsvej er gode, hvilket gør det nemt for borgere med fysiske handicaps at tilgå valgstedet. Der skal derfor ikke som ved Ny Hollænderskolen opsættes et valgtelt uden for valgstedet.
- Lokaleforholdene er velegnede og gør det muligt, f.eks. at starte optælling på valgaftenen, så snart valgstedet lukker.

Forvaltningen indstiller, at valgstedet rykkes fra Ny Hollænderskolen til Skolen på Grundtvigsvej.

Forvaltningen indstiller, at Skolen på Grundtvigsvej fremadrettet bliver valgsted i stedet Ny Hollænderskolen.

Tidligere sagsfremstilling:

Der skal holdes valg til kommunalbestyrelsen og til Regionsrådet i Region Hovedstaden den 16. november 2021.

Valgret

Valgret til de to valg har enhver, der på valgdagen er fyldt 18 år, har fast bopæl i henholdsvis kommunen og regionen, og som herudover enten

- er dansk statsborger
- er statsborger i en af de øvrige medlemsstater i EU
- er statsborger i Island eller Norge eller
- har boet fast i Danmark i de sidste fire år før valgdagen.

Følgende personer har ikke valgret til kommunale og regionale valg:

- udlændinge, der er på tålt ophold
- udlændinge, der er udvist ved endelig dom
- udlændinge, der er udvist ved endelig afgørelse og
- udlændinge, der opholder sig i Danmark for at afsone straf mv. idømt af en international straffedomstol.

Valgbestyrelse

Kommunalbestyrelsen har valgt følgende valgbestyrelse ved kommunalvalg:

Medlemmer:

Borgmester  
Simon Aggesen, formand

Rådmand  
Laura Lindahl, næstformand

1. viceborgmester, rådmand  
Jan E. Jørgensen

Rådmand  
Flemming Brank

Rådmand  
Lone Loklindt

Kommunalbestyrelsesmedlem  
Sine Heltberg

Stedfortrædere:

Rådmand  
Alexandra Dessoy

Kommunalbestyrelsesmedlem  
Merete Winther Hildebrandt

Rådmand  
Nikolaj Bøgh

Kommunalbestyrelsesmedlem  
Fasael Rehman

Kommunalbestyrelsesmedlem  
David Munis Zepernick

2. viceborgmester, rådmand  
Michael Vindfeldt

Kommunalbestyrelsesmedlem  
Daniel Panduro

Rådmand  
Thyge Enevoldsen

#### Regionsvalget

Det er Region Hovedstaden, der tilrettelægger regionsvalget, herunder modtagelse af kandidatlisters, annoncering, udarbejdelse af stemmeseddel mv. Det er også regionen, der sørger for trykning og udbringning af stemmesedler og kandidatopslag til kommunerne i regionen. Det er dog aftalt, at Frederiksberg Kommune - som ved tidligere valg - selv sørger for at få trykt stemmesedler og opslag til regionsvalget og efterfølgende får refunderet udgifterne.

Såfremt regionsvalgbestyrelsen træffer beslutning om, at der skal gennemføres en hel eller delvis fornyet fintælling af stemmerne til regionsvalget, er der - som ved tidligere valg - indgået aftale med regionen om, at Frederiksberg Kommune - på vegne af regionen - gennemfører den fornyede fintælling. Regionen dækker omkostningerne.

#### Digital valgliste

Der vil - som ved tidligere valg - være digital valgliste på alle otte afstemningssteder.

#### COVID-19

Der er en risiko for, at valgets praktiske afvikling i november og brevstemmeafgivelse i oktober/november påvirkes af COVID-19. Det vil derfor muligvis blive nødvendigt at foretage en række ændringer for at sikre, at valget holdes på en sundhedsmæssig forsvarlig måde. Valgkontoret er i løbende dialog med en række kommuner, KL og Indenrigs- og Boligministeriet om afvikling af valget, hvis der fortsat er restriktioner i forhold til afstandskrav mv.

Da eventuelle restriktioner, krav om m2 pr. person mv. formentlig først kendes kort tid før valget, er det ikke muligt nu at komme med en detaljeret plan for valgets afvikling i forhold til COVID-19.

Det indstilles derfor, at forvaltningen bemyndiges til at træffe nødvendige beslutninger i forhold til de restriktioner, som COVID-19 måtte medføre, det kan være værnemidler, indretning af afstemningssteder herunder antal valgborde, eventuel leje af telte for at give mere plads på afstemningsstederne, portionsanrettet forplejning mv.

#### Valg af valgstyrere og formænd for valgstyrene

Kommunalbestyrelsen vælger tilforordnede vælgere og valgstyrere ved forholdstalsvalg under ét blandt vælgerne i kommunen. Beregningerne over fordelingen af pladser er foretaget på grundlag af de indgåede valggrupper (CV med 13 pladser og AØBFÅ med 12 pladser).

Inden for valggrupperne er pladserne fordelt forholdsmæssigt. Grupperne kan dog indbyrdes aftale en anden fordeling. I lighed med tidligere henstilles det, at der ved valg af de tilforordnede vælgere tages særligt hensyn til mindre partier, der ikke er repræsenteret i kommunalbestyrelsen. Valggrupperne må selv tage stilling hertil.

For hvert af de 8 afstemningssteder skal kommunalbestyrelsen vælge mindst 5 og højst 9 valgstyrere. Der vælges ikke stedfortrædere.

Det indstilles, at der - som ved tidligere valg - vælges 9 valgstyrere for hvert afstemningsområde, i alt 72 valgstyrere - herunder 8 formænd - fordelt således:

CV-gruppen i alt 37 pladser:

- C-gruppen 35 pladser (heraf 4 formænd - se nedenfor).
- V-gruppen: 2 pladser (heraf 0 formænd - se nedenfor).

AØBFÅ-gruppen i alt 35 pladser:

- A-gruppen: 11 eller 12 pladser (heraf 2 formænd - se nedenfor)
- Ø-gruppen: 8 eller 9 pladser (heraf 1 formænd - se nedenfor)
- B-gruppen: 8 eller 9 pladser (heraf 1 formænd - se nedenfor)
- F-gruppen: 2 eller 3 pladser (heraf 0 formænd - se nedenfor)
- Å-gruppen: 2 eller 3 pladser (heraf 0 formænd - se nedenfor).

Der skal foretages lodtrækning (som foretages internt i valggruppen) mellem A, Ø, B, F og Å om 4 pladser.

Kommunalbestyrelsen skal blandt valgstyrene vælge en formand for valgstyrene for hvert afstemningssted.

De 8 formænd vælges ved forholdstalsvalg fordelt således:

CV-gruppen i alt 4 pladser:

- C-gruppen: 4 pladser
- V-gruppen: 0 pladser

AØBFÅ-gruppen i alt 4 pladser:

- A-gruppen: 2 pladser
- Ø-gruppen: 1 plads
- B-gruppen: 1 plads
- F-gruppen: 0 pladser
- Å-gruppen: 0 pladser.

Valg af tilforordnede vælgere

Der skal anvendes tilforordnede vælgere til følgende opgaver:

- a) brevstemmemodtagere før valgdagen
- b) bistå valgstyrene på afstemningsstederne på valgdagen.

Ad a) Tilforordnede vælgere som brevstemmemodtagere

Ved brevstemmeafgivning på plejehjem mm. og i syge vælgeres hjem skal medvirke to brevstemmemodtagere. Folkeregistret sammensætter holdene og tilrettelægger den nærmere procedure for kørsel og for besøgstider på de enkelte plejehjem og i private hjem. Kandidater til valget (og deres ægtefæller/samlever/nærtstående) kan ikke vælges som brevstemmemodtagere.

Det indstilles - som ved de seneste valg - at hvert brevstemmehold kommer til at bestå af en tilforordnet og en ansat.

Såfremt indstillingen følges, indstilles det, at kommunalbestyrelsen vælger 32 tilforordnede brevstemmemodtagere fordelt således:

CV-gruppen i alt: 17 pladser

- C-gruppen: 16 pladser
- V-gruppen: 1 plads.

AØBFÅ-gruppen i alt: 15 pladser

- A-gruppen: 5 pladser
- Ø-gruppen: 4 pladser
- B-gruppen: 4 pladser
- F-gruppen: 1 plads
- Å-gruppen: 1 plads.

Ad b): Tilforordnede vælgere på valgdagen

Det indstilles, at antallet af valgborde bliver det samme som ved folketingsvalget i 2019:

Afstemningssted	Antal valgborde	Antal tilforordnede
Skolen ved Søerne	6*	24
Ny Hollænderskolen	6*	24
Bülowsvejhallen	7	27

Skolen på Duevej		24
	6**	
Lindevangskolen	5	21
Søndermarksskolen	6*	24
Frederiksberg Rådhusal	6	24
Skolen på Nylandsvej	5	21
	47	189

#### I ALT

\* = et af valgbordene er i telt

\*\* = et af valgbordene er ved indgangen

Det indstilles, at der vælges 189 tilforordnede vælgere fordelt således:

CV-gruppen i alt 98 pladser

- C-gruppen 91 pladser
- V-gruppen: 7 pladser

AØBFÅ-gruppen i alt 91 pladser

- A-gruppen 31 pladser
- Ø-gruppen 23 pladser
- B-gruppen 23 pladser
- F-gruppen 7 pladser
- Å-gruppen 7 pladser

Valgkontoret orienterer gruppeformændene om fordelingen af pladserne på de enkelte afstemningssteder.

Erfaringen viser, at der altid på valgdagen er valgstyrelser og tilforordnede, som ikke møder frem eller ringer og melder afbud på valgmorgen. Derfor etableres der altid en "udrykningsliste" med personer, der med kort varsel kan rykke ud til afstemningsstederne.

Partierne opfordres til at indstille ekstra tilforordnede som reserver, men disse er typisk "brugt" inden valgdagen på de afbud, der kommer fra valgstyrelser og tilforordnede inden valgdagen. Det har derfor i enkelte tilfælde været nødvendigt at bruge embedsmænd som tilforordnede på valgdagen.

Partierne opfordres fortsat til at indstille ekstra tilforordnede, så der også kan etableres en "udrykningsliste" med "politisk" tilforordnede.

For at opnå et hurtigere valgresultat, vil der – som ved de seneste valg - deltage 4 – 6 ansatte som ekstratællere på hvert afstemningssted på valgaftenen.

#### Diæter

Der ydes diæter efter reglerne i den kommunale styrelseslov til valgstyrelser, valgstyrelserformænd, tilforordnede vælgere og valgbestyrelsen for deres virksomhed i forbindelse med valget. Borgmesteren kan ikke modtage diæter. Diæterne er på 435 kr. for kommunale hverv indtil fire timer og 870 kr. for mere end fire timer.

Kommunalbestyrelsen kan dog beslutte, at der ikke ydes diæter, eller at de diæter, der ydes, udgør et andet beløb, end der følger af reglerne i styrelsesloven.

Ved tidligere valg har kommunalbestyrelsen besluttet at yde de diæter, der følger af reglerne i styrelsesloven, bortset fra ved kommunal- og regionsvalget i 2017, hvor det blev besluttet at yde en ekstra diæt på 415 kr. (daværende sats) som følge af den meget lange arbejdsdag på grund af den tidskrævende optælling af stemmesedlerne til både kommunalvalg og regionsvalg.

Valgstederne åbner kl. 8, og det forventes, at optællingen på valgaftenen vil slutte omkring midnat, idet optællingen af stemmesedlerne til regionsvalget er tidskrævende.

Det indstilles, at der ydes en ekstra diæt til de personer, der deltager hele valgdagen fra kl. 8 – ca. midnat, så der udbetales 1.305 kr.

#### Annoncering efter tilforordnede

Ved tidligere valg har nogle af partierne ikke indleveret tilstrækkeligt antal tilforordnede, og det har derfor været nødvendigt dels at annoncere efter borgere, der vil være tilforordnede, og at bruge embedsmænd som tilforordnede.

Det indstilles derfor, at der på Frederiksberg Kommunes hjemmeside og Facebookside annonceres efter borgere, der vil hjælpe som tilfornordede vælgere, og at forvaltningen - om nødvendigt - tager kontakt til uddannelsesinstitutioner, fx CBS og Frederiksberg Campus med henblik på at rekruttere studerende som tilfornordede.

Brevstemmer i Borgerservice

Brevstemmeafgivning her i landet begynder den 5. oktober 2021 og slutter den 12. november 2021.

Åbningstiderne for afgivelse af brevstemmer i Borgerservice følger som udgangspunkt åbningstiden i centret, dvs. mandag og torsdag kl. 9 – 17 samt tirsdag, onsdag og fredag kl. 9 – 13. Den sidste dag for brevstemmeafgivning dog til kl. 17.

Der vil være en mulighed for - de sidste to-tre uger før valgdagen - om nødvendigt at flytte brevstemmeafgivningen på rådhuset fra Borgerservice til rådhushallen, hvor der er mere plads.

Brevstemmer på Hovedbiblioteket/Medborgercentret

Det vil - som ved de seneste valg - også være muligt at brevstemme på Hovedbiblioteket og på Medborgercentret Nordens Plads.

Åbningstiderne vil være:

Hovedbiblioteket: mandag – torsdag kl. 10 – 19.30, fredag kl. 10 – 17, lørdag kl. 10 – 15 og søndag kl. 13 – 16.

Da Hovedbiblioteket vil være under ombygning, flyttes brevstemmeafgivelsen fra forhallen til Bibliotekssalen. Der er mere plads, så det kan både imødekomme eventuelt pres ved flere brevstemmer samt være mere "Corona-venligt".

Medborgercentret: mandag – fredag kl. 12 – 16. Den sidste dag for brevstemmeafgivning dog til kl. 17.

Brevstemmer på plejecentre mv.

Vælgere, der bor eller opholder sig i en af følgende boformer eller boliger, kan brevstemme i boformen eller boligen:

1. Plejecentre og botilbud

2. Krisecentre for kvinder

3. Boformer til midlertidigt eller længerevarende ophold for voksne, der pga. nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller særlige sociale problemer har behov herfor

4. Opholdssteder for de pågældendes bolig, hvor kommunen giver tilbud om personlig hjælp, omsorg og pleje

5. Visse almene plejeboliger

6. Visse almene ældreboliger.

Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at brevstemmeafgivning i boformer/boliger 3) og 6) skal finde sted efter reglerne om brevstemmeafgivning i hjemmet, og at der ikke skal foretages brevstemmeafgivning på boformen/boligtypen 4).

Brevstemmeafgivning på 1) plejecentre og botilbud, 2) krisecentre for kvinder samt 5) visse almene plejeboliger sker som ved tidligere valg, dvs. at brevstemmemodtagere indsamler brevstemmer på de nævnte steder.

Brevstemmeafgivning andre steder vil ske efter reglerne om brevstemmeafgivning i hjemmet.

Det indstilles - som ved tidligere valg - at ovenstående besluttet.

Frist for ansøgning om at brevstemme i hjemmet

Vælgere, der på grund af sygdom eller manglende førlighed er forhindret i at stemme på valgdagen, kan anmode om at brevstemme i hjemmet.

Sidste frist for at anmode om at brevstemme i hjemmet er som udgangspunkt 12 dage før valgdagen kl. 18, dvs. den 4. november 2021 kl. 18. Kommunalbestyrelsen kan dog beslutte en senere frist.

Det er upraktisk med frist kl. 18, idet rådhuset er lukket. Det indstilles derfor, at fristen ændres til 11 dage før valget kl. 12, det vil sige den 5. november 2021 kl. 12.

Annoncering

Kommunalbestyrelsen skal i annoncer i lokalaviser og på kommunens hjemmeside oplyse om:

- antallet af medlemmer, der skal vælges til kommunalbestyrelsen
- antallet af stillere (25 stillere for kandidatlistene, der ikke er repræsenteret i kommunalbestyrelsen nu)
- fristen for indlevering af kandidatlistene (senest 14. september 2021 kl. 12 for kandidatlistene, der er repræsenteret i kommunalbestyrelsen og anmoder om fritagelse for kravet om stillere og senest den 28. september 2021 kl. 12 for kandidatlistene med stillere. Listene kan tidligst indleveres henholdsvis den 31. august og den 14. september 2021)
- brevstemmeafgivningen
- muligheden for at brevstemme i hjemmet
- hjælpemidler ved brevstemmeafgivningen og ved stemmeafgivningen på valgdagen
- muligheden for vælgere med handicap eller nedsat førlighed for at søge om at blive overflyttet til et andet afstemningssted
- udsendelse af valgkort.

Annoncer vil blive indrykket i FrederiksbergLiv (Frederiksberg Bladet). Der er desuden informationer om valget på kommunens hjemmeside [www.frederiksberg.dk/valg](http://www.frederiksberg.dk/valg)

Fastholdelse af høj valgdeltagelse

KL lancerer - som ved kommunal- og regionsvalgene i 2013 og 2017 - en kampagne i samarbejde med kommuner, regioner, ministeriet, medier og mange flere. Formålet med kampagnen er at styrke valgdeltagelsen.

Kampagnens slogan er "Stem med" og trækker på velkendte udtryk som "vær med", "kom med", "syng med", der alle handler om fællesskab, inklusion og samhørighed.

I kampagnen er der to visuelle elementer, der går igen i stort set alt materialet:

- Et logo med et flerfarvet kryds, som understreger, at der er tale om et politisk valg
- En række billeder af borgere, der indgår i forskellige fællesskaber såsom familier, foreninger og venner.

Kampagnens visuelle udtryk kan ses i den vedhæftede præsentation.

Stemmeprocenten på landsplan var ved valgene i

2009: 65,8 %

2013: 71,9

2017: 70,8

Stemmeprocenten på Frederiksberg var ved valgene i

2009: 64,2

2013: 70,3

2017: 71,2

Forvaltningen indstiller, at følgende initiativer iværksættes i forbindelse med det kommende valg for at fastholde den høje valgdeltagelse:

- støtte op om KL's landsdækkende kampagne og bidrage til kampagnen på flest mulig af de kommunikationskanaler, som Frederiksberg Kommune råder over for at skabe størst mulig synergi i kommunikationen om vigtigheden af at stemme til valget
- plakater på infosøjlerne i byrummet
- visning på skærme i Borgerservice og biblioteker
- annonce og omtale i By- og Kulturmagasinet
- nyheder i Infoannonce, på frederiksberg.dk og på FKIntra
- opslag på Frederiksberg Kommunes facebookside (og tilkøbt boost)
- sende en sms til vælgerne med påmindelse om valget på valgdagen.

I 2019 arbejdede en række elever på Frederiksberg Gymnasium med emnet valgdeltagelse. En af hovedpointerne fra deres projektarbejde var, at det var vigtigt at kommunikere på de sociale medier, hvor de unge er tilstede. Derfor styrker vi i år vores kommunikationsindsats på Facebook.

Valgplakater

Reglerne for ophængning af valgplakater er ens over hele landet, og der skal ikke søges om tilladelse til at hænge valgplakater på højst 0,8 m<sup>2</sup> op.

Valgplakater må hænges op på offentlige/private veje fra kl. 12 den 23. oktober 2021. Plakaterne skal være fjernet senest den 24. november 2021 ved døgnet afslutning.

De ophængte valgplakater skal være forsynet med navn, adresse, telefonnummer og mailadresse på den fysiske eller juridiske person (fx partiorganisation eller lignende), der har stået for ophængningen. Oplysning om en juridisk person skal altid suppleres med oplysninger om navn, adresse, telefonnummer og mailadresse på en fysisk person (kontaktperson), der repræsenterer den pågældende partiorganisation eller lignende.

Frederiksberg Gartner- og Vejservice – FGV – tilbyder fortsat at tage valgplakater ned samlet for de enkelte partier/kandidatlistes efter valget. Plakaterne vil derefter kunne hentes på Skellet 27 senest tre uger efter valget. Ikke afhentede plakater vil herefter uden yderligere forudgående varsel blive destrueret.

Prisen vil – ved en bred tilslutning fra partiernes/listernes side – være 12 kr. pr. plakat. Ønsker partierne/listerne at gøre brug af tilbuddet, skal de – senest den 2. november 2021 – meddele dette til FGV på mail [FGV@frederiksberg.dk](mailto:FGV@frederiksberg.dk)

Sandwichplakater

By-, Kultur, - og Miljøområdet skal give tilladelse til opsætning af sandwichplakater på afstemningsstedernes matrikel samt på eller ud til offentlig vej. Den private grundejer og By-, Kultur, - og Miljøområdet skal – efter høring af politiet – give tilladelse til opsætning af sandwichplakater på private fællesveje. Ved afstemningsstederne på Frederiksberg er kun Duevej en privat fællesvej.

Valgbannere

Magistraten besluttede den 4. februar 2019, at der ikke må opsættes bannere ved valg på Frederiksberg.

## Økonomi

Der er i budget 2021 afsat 2,8 mio. kr. til afholdelse af kommunal- og regionsvalg.

## Borgmesterpåtegning

nej

## Behandling

Magistraten 31. maj og 16. august 2021. Kommunalbestyrelsen 30. august 2021.

## Historik

Indstilling 31. maj 2021, pkt. 224:

Kommunaldirektørområdet indstiller, at

1. forvaltningen bemyndiges til at træffe nødvendige beslutninger i forhold til de restriktioner, som COVID-19 måtte medføre
2. der vælges 9 valgstyrere for hvert afstemningssted, i alt 72 valgstyrere, herunder 8 formænd
3. hvert brevstemmehold kommer til at bestå af en tilforordnet og en ansat
4. der vælges 32 tilforordnede brevstemmemodtagere
5. antallet af valgborde bliver som ved folketingsvalget i 2019 (47 valgborde)
6. der vælges 189 tilforordnede vælgere til valgdagen
7. der ydes en ekstra diæt til de personer, der deltager hele valgdagen fra kl. 8 - ca. midnat
8. der på kommunens hjemmeside og facebookside annonceres efter borgere, der vil hjælpe som tilforordnede vælgere, og at forvaltningen - om nødvendigt - tager kontakt til uddannelsesinstitutioner, fx CBS og Frederiksberg Campus med henblik på at rekruttere studerende som tilforordnede
9. vælgere, der bor eller opholder sig på plejecentre, botilbud, krisecentre for kvinder samt visse almene plejeboliger kan brevstemme i boformen/boligen, og at der ikke foretages brevstemmeafgivning på opholdssteder
10. fristen for at anmode om at brevstemme i hjemmet fastsættes til den 5. november 2021 kl. 12
11. de foreslåede initiativer for at fastholde høj valgdeltagelse gennemføres.

Beslutning fra Magistraten\_2018-21, 31. maj 2021, pkt. 224:

Magistraten tog sagen til en 1. behandling og udsatte sagen på en række spørgsmål fra Socialdemokratiet til forvaltningen.

## **Bilag**

Præsentation af KL's kampagne op til kommunalvalget 2021

# **Punkt 292: Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlemmerne Daniel Panduro og Mette Bang Larsen om tydeliggørelse af kommunens kommunikation**

00.22.00-P35-75-21

## **Resume**

På møde i kommunalbestyrelsen den 15. marts 2021 fremlagde kommunalbestyrelsesmedlemmerne Daniel Panduro og Mette Bang Larsen et beslutningsforslag om at tydeliggøre kommunens kommunikation.

"Enhedslisten foreslår, at kommunen ansætter en tekstforfatter eller anden sprogkyndig, der kan gennemgå de standardskrivelser, vi udsender til borgerne, således at kommunikationen bliver både mere præcis og respektfuld, eventuelt kan der suppleres med en uddannelsesindsats, således at socialrådgivere og sagsbehandlere bliver bedre til at kommunikere med borgerne.

### **Begrundelse:**

I Enhedslisten har vi fået indtil flere henvendelser fra borgere, der har en oplevelse af, at kommunens standardskrivelser både er skrevet i kancellisprog og skrevet på en måde, der både kan virke upræcis og umyndiggørende for borgerne. Hvilket jo er i modstrid med vores åbenhedspolitik, hvor det fremgår, at: "Vi bruger nutidigt, letforståeligt sprog i både skrift og tale, og vi undgår altid kancellisprog."

Beslutningsforslaget blev oversendt til magistraten.

## **Beslutning**

Et flertal i magistraten (Borgmesteren, Flemming Brank, Nikolaj Bøgh, Alexandra Dessoy, Laura Lindahl, Lone Loklindt, Jan E. Jørgensen og Balder Mørk Andersen) indstiller, at

kommunalbestyrelsen på baggrund af forvaltningens redegørelse ikke tiltræder beslutningsforslaget om at ansætte en tekstforfatter eller anden sprogkyndig, der kan gennemgå de standardskrivelser, kommunen udsender til borgerne, idet der allerede er fokus på at sikre nutidigt og letforståeligt sprog i kommunens kommunikation til borgerne – inkl. standardskrivelser – bl.a. via forvaltningens "skriv godt"-kurser og den løbende udvikling af medarbejdernes kompetencer.

Et mindretal i magistraten (Thyge Enevoldsen og Mette Bram) indstiller, at beslutningsforslaget tiltrædes.

Et andet mindretal i magistraten (Michael Vindfeldt) tog forbehold.

Magistraten anmodede om, at de økonomiske konsekvenser af forslaget belyses inden behandlingen i kommunalbestyrelsen.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller

- at magistraten på baggrund af forvaltningens redegørelse ikke tiltræder beslutningsforslaget om at ansætte en tekstforfatter eller anden sprogkyndig, der kan gennemgå de standardskrivelser, kommunen udsender til borgerne, idet der allerede er fokus på at sikre nutidigt og letforståeligt sprog i kommunens kommunikation til borgerne – inkl. standardskrivelser – bl.a. via forvaltningens "skriv godt"-kurser og den løbende udvikling af medarbejdernes kompetencer.

## **Sagsfremstilling**

Kommunen udsender årligt et stort antal standardskrivelser til borgerne, og forvaltningen arbejder løbende på at kvalitetssikre både tekst og indhold, så standardskrivelserne er så lette at læse og forstå som muligt.

Ifølge kommunens åbenhedspolitik skal sproget i både skrift og tale være nutidigt og letforståeligt, og derfor har alle ansatte i forvaltningen mulighed for at deltage i "Skriv Godt"-kurser, hvor kursisterne lærer at forholde sig til og respektere de forskellige målgrupper og omskrive tungt forvaltningssprog til klar og forståelig tekst. Kurserne har været

en succes, og de har blandt andet betydet, at en del af kommunens standardskrivelser er blevet omskrevet i et mere let og læsevenligt sprog. Der har deltaget op mod 150 sagsbehandlere og fuldmægtige mv. årligt på kurserne.

Under coronakrisen har kurserne været sat på pause, men forvaltningen vil genoptage disse kurser, så snart det er muligt for medarbejderne at mødes fysisk til afvikling af kurserne. Dermed vil endnu flere af kommunens standardbreve blive kvalitetssikret sprogligt og indholdsmæssigt. Forvaltningen vil have et særligt fokus på, at standardskrivelser til udsatte grupper prioriteres.

Det er samtidig centralt for forvaltningen, at letforståeligt sprog i kommunikation til borgerne har et stærkt ledelsesmæssigt fokus – både i oplæringen af nye medarbejdere og i den løbende sparring med og kompetenceudvikling af medarbejderne. Forvaltningen vil desuden drøfte temaet på et kommende møde i det såkaldte lederforum for fortsat at sikre fælles ledelsesmæssig opmærksomhed på området.

Kommunen sender imidlertid også en række standardskrivelser til borgerne, som kommunen ikke umiddelbart kan ændre ordlyden af selv. Det gælder for eksempel skabeloner fra tværkommunale fagsystemer, som skal matche forskellige kommuners behov.

Det er forvaltningens vurdering, at ansættelsen af eksterne kommunikatører ikke vil have samme positive påvirkning af medarbejdernes kompetencer, som de interne skrivekurser kan have ift. at præge forvaltningens generelle sprogbrug i en mere nutidig og borgervenlig retning. Den påvirkning vurderes at være vigtig for langtidseffekten af indsatsen og vil blive styrket, når forvaltningen efter planen genoptager skrivekurserne, så snart de administrative medarbejdere, herunder sagsbehandlere og socialrådgivere, igen kan mødes fysisk. Det er endvidere forvaltningens vurdering, at det vil medføre en merudgift at ansætte en tekstforfatter eller anden sprogkyndig til at gennemskrive standardbreve fra forvaltningen, som der p.t. ikke er frie midler til i budgettet.

Forvaltningen indstiller på baggrund af ovenstående, at magistraten ikke tiltræder beslutningsforslaget om at ansætte en tekstforfatter eller anden sprogkyndig, der kan gennemgå de standardskrivelser, kommunen udsender til borgerne.

## **Økonomi**

Ingen

## **Borgmesterpåtegning**

Nej

## **Behandling**

Magistraten, kommunalbestyrelsen.

## **Historik**

Indstilling 7. juni 2021, pkt. 250:

Forvaltningen indstiller

- at magistraten på baggrund af forvaltningens redegørelse ikke tiltræder beslutningsforslaget om at ansætte en tekstforfatter eller anden sprogkyndig, der kan gennemgå de standardskrivelser, kommunen udsender til borgerne, idet der allerede er fokus på at sikre nutidigt og letforståeligt sprog i kommunens kommunikation til borgerne – inkl. standardskrivelser – bl.a. via forvaltningens ”skriv godt”-kurser og den løbende udvikling af medarbejdernes kompetencer.

Beslutning fra Magistraten\_2018-21, 7. juni 2021, pkt. 250:

Magistraten tog sagen til 1. behandling.

# Punkt 293: Status for Det Grønne Råd

00.00.00-A00-18-20

## Resume

Der genforelægges sag om status for Det Grønne Råd med henblik på, at magistraten beslutter en model for udvikling af rådet.

## Beslutning

Magistraten indstiller en tilpasset model 2, idet rådet tilføres en ekstra politisk repræsentant fra kommunalbestyrelsen og ingen af rådets nuværende medlemmer udgår, idet Det Grønne Råd dog høres om den tilpassede model, inden sagen forelægges kommunalbestyrelsen.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at magistraten

1. drøfter de tre modeller for udvikling af Det Grønne Råd, der beskrives i sagen og sagens bilag
2. beslutter en konkret model for udvikling af Det Grønne Råd

## Sagsfremstilling

Med budgetaftalen 2020 blev det forudsat, at Det Grønne Råd udvikles til et egentligt klimaråd, som kan rådgive om arbejdet med at blive CO<sub>2</sub>-neutral i 2030.

Magistraten behandlede den 11. januar sag om status på Det Grønne Råd: ”Magistraten udsatte sagen efter drøftelse og bad forvaltningen om at vurdere rådets sammensætning og struktur set i lyset af de nye opgaver for rådet. Magistraten tilkendegav, at rådet fortsat skal benævnes Det Grønne Råd”.

I denne sag præsenteres følgende tre modeller for udvikling af Det Grønne Råd:

?

- Model 1. Sammensætningen af Det Grønne Råd fastholdes, og rådet tilføres nye opgaver.
- Model 2. Der sker en tilpasning af Grønne Råds sammensætning, og rådet tilføres nye opgaver.
- Model 3. Det Grønne Råd får en ny sammensætning og nye opgaver.

Fælles for alle tre modeller er, at rådet i større eller mindre omfang kan rådgive om klimainitiativer.

Endvidere lægges til grund for de tre modeller, at størrelsen på Det Grønne Råd ideelt set er mellem 6-10 medlemmer. Hvis rådet er for stort, kan der være for stor interessediversion, ligesom et råd på mindre end 6 medlemmer bliver for sårbart overfor afbud og vil mangle dynamik.

Uanset hvilken model der vælges for udvikling af Det Grønne Råd, anbefales det, at der udarbejdes nye vedtægter for rådet.

De tre modeller beskrives mere detaljeret i ”Bilag 1: Modeller for udvikling af Det Grønne Råd”. I bilaget beskrives også det nuværende grønne råds sammensætning og opgaver.

Model 1. Sammensætningen af Det Grønne Råd fastholdes, og rådet tilføjes nye opgaver.

I model 1 ændres der ikke i den nuværende sammensætning af rådet, men opgaveporteføljen tilføjes rådgivning om klimainitiativer. Det kan være rådgivning om overordnede og borgerrettede initiativer på klimaområdet, fx i forhold til biodiversitet og gadehaver. Rådet vil som hidtil drøfte og rådgive om aktuelle byudviklingsprojekter og anlægsprojekter, herunder om den fysiske udvikling af hospitalsgrunden.

Fordelen ved denne model er blandt andet fastholdelse af et råd, der i forvejen fungerer godt. Det Grønne Råd har haft denne model i høring i efteråret 2020 (jf. magistraten, den 11. januar 2021), og rådets medlemmer var positivt indstillet overfor en sådan udvikling af rådet.

Ulempen ved modellen er blandt andet, at ikke alle medlemmer har viden om og interesse for klimaspørgsmål.

Model 2. Der sker en tilpasning af Grønne Råds sammensætning, og rådet tilføres nye opgaver.

I denne model udskiftes 2-3 medlemmer af det nuværende råd med 2-3 medlemmer fra klimaorganisationer. Hermed tilføjes rådet medlemmer med kompetencer inden for og interesser for klimainitiativer.

Rådet kan bidrage til drøftelser og idégenerering i forhold til borgerinvolverende indsatser på klimaområdet.

Som i model 1 kan rådet drøfte og rådgive om aktuelle byudviklingsprojekter og anlægsprojekter, men rådet forventes også at kunne rådgive om klima og miljøperspektiver i forhold til disse projekter. En opgave kan fx være rådgivning om klima- og miljøinitiativer i relation til udvikling af hospitalsgrunden.

Fordele ved model 2 er blandt andet, at der tilføres ny inspiration, energi og viden til et råd, der i forvejen fungerer godt. Ulempen ved denne model er blandt andet, at 2-3 af de nuværende medlemmer skal forlade rådet.

Model 3. Det Grønne Råd får en ny sammensætning og nye opgaver.

I denne model nedlægges det nuværende råd, og der dannes et nyt grønt råd bestående af medlemmer fra organisationer med viden og interesse for klima og miljø. Et sådant råd vil kunne give mere kvalificeret rådgivning på klimainitiativer end de andre modeller. Kommunen kan via dialogen i rådet få ny inspiration og nye perspektiver på kommunens miljø- og klimainitiativer. Rådets arbejde kan fx udmønte sig i samarbejde om konkrete borgervendte initiativer med de i rådet repræsenterede organisationer.

Fordele ved model 3 er blandt andet, at medlemmerne vil have større viden om og interesse for miljø- og klimainitiativer, samt at rådet kan bidrage til at holde kommunen til ilden i forhold til klimadagsordenen. Ulempen kan fx være en manglende lokal forankring og kendskab hos medlemmer af rådet. Ligeledes vil det sandsynligvis skabe utilfredshed i det eksisterende råd, at et velfungerende råd ophører i sin nuværende form.

Forvaltningens anbefaling.

Ud fra en samlet vurdering af de tre modeller anbefaler forvaltningen, at Det Grønne Råd udvikles efter enten model 1 eller 2. Med model 1 fastholdes et i forvejen velfungerende råd. Med model 2 sikres ny viden og kompetencer til rådet i forhold til rådgivning på klimainitiativer, uden at rådet ændres grundlæggende.

Bæredygtighedsrådet rådgiver i dag kommunen i forhold til de strategiske prioriteringer på klimaområdet. Det Grønne Råds rådgivning på klimainitiativer vil omvendt ske ud fra et bruger- og interesseperspektiv. Dette taler for model 1, hvor Det Grønne Råd bevares i sin nuværende form, men tildeles enkelte rådgivningsopgaver i forhold til klimainitiativer.

Det anbefales endvidere, at Det Grønne Råd evalueres efter 2 år set i lyset af opgaveporteføljen. På den baggrund kan rådet vurdere, om der er behov for indsuppleringer.

Sagsfremstilling fra den 11. januar 2021

Magistraten udsatte den 10. august 2020 en sag om status for Det Grønne Råd. Hermed fremlægges ny sagsfremstilling.

Med budgetaftalen 2020 blev det aftalt, at der med udgangspunkt i Bæredygtigt Frederiksberg skal nedsættes et bæredygtighedsråd, som skal rådgive Magistraten vedrørende FN's verdensmål og Bæredygtigt Frederiksberg. Det var også forudsat, at Det Grønne Råd udvikles til et egentligt klimaråd, som kan rådgive om arbejdet med at blive CO2 neutral i 2030.

Det Grønne Råd udfylder i dag en vigtig opgave i forhold til at give kommunen sparring og rådgivning vedrørende administration af naturbeskyttelsesloven samt i forhold til større og mindre sager vedr. natur og friluftsliv. Medlemmerne i Det Grønne Råd er repræsentanter fra interesseorganisationer på området og By- og Miljøudvalgsformanden er formand for rådet.

Med etableringen af Bæredygtighedsrådet får kommunen ekspertrådgivning på blandt andet klimaområdet, men der ikke er nogen mere formaliseret involvering af interesseorganisationer på Frederiksberg i forhold til klimainitiativer. Det foreslås derfor at Det Grønne Råd, udover at rådgive om natur og friluftsliv, også får til opgave at rådgive om initiativer på klimaområdet. Det vil være initiativer, hvor der er behov for at indhente et brugerperspektiv, og som vurderes at have en særlig interesse for Det Grønne Råd.

Hvor Bæredygtighedsrådet således yder ekspertrådgivning, kan Det Grønne Råd således give et mere interessebaseret og brugernært perspektiv på relevante konkrete klimainitiativer.

For at signalere, at klima fremover er den del af rådets opgaver, foreslås det, at Det Grønne Råd ændrer navn til Rådet for natur, friluftsliv og klima.

Rammerne for Det Grønne Råds nuværende virke fremgår af vedlagte notat fra 1998 (bilag 1). Såfremt Det Grønne Råd fremover også skal rådgive om klimainitiativer, vil der være behov for at udarbejde nye vedtægter for rådet.

Da de nuværende medlemmer af Det Grønne Råd er udpeget af de respektive organisationer på baggrund af rådets nuværende opgaver vedrørende natur og friluftsliv, foreslås det, at organisationerne i Det Grønne Råd får mulighed for at overveje deres repræsentation i forhold til, at der fremover også drøftes klimaspørgsmål. Det kan enten være ved at organisationen udskifter sin repræsentant permanent eller sender en anden repræsentant, når der er klima på dagsordenen.

#### Bemærkninger fra medlemmer af Det Grønne Råd

De foreslåede ændringer af Det Grønne Råd er sendt til kommentering hos rådets medlemmer i perioden 6.-23. oktober. Der er modtaget bemærkninger fra 8 ud af de 10 medlemsorganisationer. Organisationernes bemærkninger fremgår af bilag 2.

Bemærkningerne er positive. Enkelte medlemmer udtrykker dog en lille tvivl om, hvorvidt de har tilstrækkelig viden til at rådgive om klima, men udtrykker ikke desto mindre vilje og lyst til at varetage opgaven. Dette kan håndteres ved, at organisationerne får mulighed for at overveje deres repræsentation generelt eller i forhold til de enkelte møder. Derudover skal der primært lægges sager i Det Grønne Råd, der kan drøftes ud fra et interessebaseret og brugernært perspektiv

Et medlem udtrykker ønske, om at miljø indgår på lige fod med klima og natur i det fremtidige råd. Da der lægges op til at Det Grønne Råd, ud over rådgivning ift. konkrete klimainitiativer, fortsat skal rådgive om natur og fritidsliv, vil miljø også fremover indgå som en del af rådets opgaver.

#### Sagsfremstilling fra den 10. august 2020

Med budgetaftalen 2020 blev det aftalt, at der med udgangspunkt i "Bæredygtigt Frederiksberg" skal nedsættes et bæredygtighedsråd, som skal rådgive Magistraten vedrørende FN's verdensmål og Bæredygtigt Frederiksberg. Det var også forudsat, at Det Grønne Råd udvikles til et egentligt Klimaråd, som kan rådgive om arbejdet med at blive CO2 neutral i 2030. Dermed vil der således både blive etableret et Bæredygtighedsråd og et Klimaråd, idet sidstnævnte skal etableres gennem en videreudvikling af Det Grønne Råd.

Det Grønne Råd rådgiver i dag forvaltningen om administration af naturbeskyttelsesloven, samt i andre forhold af betydning for naturen og friluftslivet på Frederiksberg. Medlemmerne i Det Grønne Råd er repræsentanter fra interesseorganisationer på området. By- og Miljøudvalgsformanden er formand for rådet.

Det Grønne Råd blev i sin tid oprettet med baggrund i en bestemmelse i naturbeskyttelsesloven. Det er i dag frivilligt for kommunerne at oprette grønne råd. Frederiksbergs Grønne Råd fungerer rigtig godt, og udfylder en vigtig opgave i forhold til at give kommunen sparring og rådgivning i forhold til større og mindre sager ift. naturen og friluftslivet.

Såfremt Det Grønne Råd skal udvikles til et klimaråd ville det betyde en markant ændring af både opgaver og sammensætning af medlemmer.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 16. marts 2020 vedtægter for Bæredygtighedsrådet. Ifølge vedtægterne skal Bæredygtighedsrådet blandt andet rådgive Magistraten om bæredygtighed generelt og om udmøntningen af klimafonden

Bæredygtighedsrådet består af en række stærke profiler, herunder personer med stærke kompetencer på klima- og miljøområdet. Med så stærke profiler i Bæredygtighedsrådet kan det give udfordringer, fx i forhold til kompetencer og fordeling af opgaver, hvis der også oprettes et klimaråd.

Bæredygtighedsrådet kan i høj grad bidrage til at kvalificere og inspirere kommunens indsats på miljø- og klimaområdet, herunder også om udviklingen af en Pariskompatibel klimaplan. Det vurderes derfor, at den nødvendige rådgivning og inspiration bedst og mest effektivt leveres af de eksisterende råd, dvs. Bæredygtighedsrådet (klima og bæredygtighed) og Det Grønne Råd (naturbevarelse og friluftsliv).

Det foreslås derfor, at Det Grønne Råd bevares i sin nuværende form og at opgaven med at inspirere og kvalificere kommunens arbejde med at blive CO2- neutral varetages af Bæredygtighedsrådet.

## **Økonomi**

Ingen

## **Borgmesterpåtegning**

Nej

## **Behandling**

Magistraten og kommunalbestyrelsen.

## **Historik**

Magistraten 10. august 2020, pkt. 259:  
Sagen blev udsat efter drøftelse.

Magistraten den 11. januar 2021, pkt. 7:  
Magistraten udsatte sagen efter drøftelse og bad forvaltningen om at vurdere rådets sammensætning og struktur set i lyset af de nye opgaver for rådet.

## **Bilag**

Bilag 1. Modeller for udvikling af Det Grønne Råd

# **Punkt 294: Forslag til beslutning fra rådmand Thyge Enevoldsen og kommunalbestyrelsesmedlemmerne Daniel Panduro og Mette Bang Larsen om stop for samarbejdet med nemlig.com**

00.01.00-A00-34-21

## **Resume**

Opfølgning på forslag til beslutning fra rådmand Thyge Enevoldsen og kommunalbestyrelsesmedlemmerne Daniel Panduro og Mette Bang Larsen om stop for samarbejdet med nemlig.com.

## **Beslutning**

Et flertal i magistraten (Borgmesteren, Flemming Brank, Nikolaj Bøgh, Alexandra Dessoy, Laura Lindahl, Michael Vindfeldt, Lone Loklindt, Jan E. Jørgensen, Balder Mørk Andersen og Mette Bram) indstiller, at beslutningsforslaget ikke tiltrædes, da BDO's undersøgelse viser, at Interevare A/S overholder kommunens arbejdsklausul.

Et mindretal i magistraten (Thyge Enevoldsen) indstiller, at beslutningsforslaget tiltrædes.

Magistraten anmodede om, at forvaltningen fremsender rapporten fra BDO.

## **Indstilling**

Kommunaldirektørområdet indstiller, at:

- beslutningsforslaget ikke tiltrædes, da BDO's undersøgelse viser, at Interevare A/S overholder kommunens arbejdsklausul.

## **Sagsfremstilling**

Den 7. juni 2021 behandlede magistraten et beslutningsforslag fra Enhedslisten om stop for alt samarbejde med Nemlig.com og dertil relaterede selskaber, herunder Intervare. På baggrund af forvaltningens besvarelse besluttede magistraten at udskyde behandlingen af beslutningsforslaget indtil en nærmere undersøgelse af leverandørens forhold var blevet gennemført.

BDO iværksatte efter aftale med Frederiksberg Kommune kontrol af overholdelse af kommunens arbejdsklausul i rammeaftalen om levering af dagligvarer til visiterede borgere i Frederiksberg Kommune.

Kontrollen blev udført i to trin, henholdsvis en stedlig kontrol på Intervare A/S matrikel og som en efterfølgende skrivebordskontrol.

Gennemgang af det indsamlede materiale viser, at de kontrollerede lagermedarbejderne fra Intervare A/S får en timeløn, der følger overenskomstens betalingssats. Pension, overtid- samt søn- og helligdagsbetaling vurderes at følge overenskomstens bestemmelser.

Gennemgangen af forholdene omkring den underleverandør, der kører ud med varer til borgerne viser, at denne ikke er omfattet af arbejdsklausulen, da denne er selvstændig erhvervsdrivende. BDO vurderer, at en selvstændig erhvervsdrivende ikke er omfattet af kommunens arbejdsklausul. Hvis den pågældende underleverandør derimod havde haft ansatte medarbejdere, der var tilknyttet opgaven, så ville disse medarbejdere være omfattet af arbejdsklausulen. Men det er ikke tilfældet i denne sag. Det er således BDO's vurdering, at det ikke er muligt at stille krav til aflønningen hos den selvstændige underleverandør, men at der alene kan foretages en vurdering af sammenhængen mellem fakturering og timeforbrug. En timeopregning på baggrund af gennemsnitlige arbejdstid pr. måned og den månedlige fakturering vidner om en højere timesats end chaufføroverenskomstens mindstesats. Timesatsen skal dog også dække chaufførens driftsomkostninger til varebil. Det er BDO's vurdering, at underleverandøren ikke er stillet dårligere end hvad overenskomstniveauet på området tilsiger.

På baggrund af BDO's undersøgelse vurderer forvaltningen, at der ikke er belæg for at opsiges kontrakten med Intervare A/S.

Tidligere sagsfremstilling

Rådmand Thyge Enevoldsen og kommunalbestyrelsesmedlemmerne Daniel Panduro og Mette Bang Larsen fremsatte under kommunalbestyrelsesmødet den 17. maj 2021 forslaget Stop for samarbejdet med Nemlig.com. Beslutningsforslaget blev oversendt til Magistraten.

Beslutningsforslaget lyder som følger:

"Enhedslisten foreslår, at Frederiksberg Kommune stopper alt samarbejdet med nemlig.com og dertil relaterede selskaber, herunder Intervare.

Begrundelse:

Efter den seneste tids afsløringer af de horrible arbejdsforhold hos firmaet nemlig.com foreslår Enhedslisten, at Frederiksberg Kommune, inkl. de kommunale institutioner, indstiller samarbejdet med firmaet og dertil relaterede selskaber, da de ikke lever op til kravene i kommunens indkøbspolitik."

Frederiksberg Kommune har ikke kontrakt med nemlig.com. Intervare a/s er Frederiksberg Kommunes leverandør af indkøbsordning til visiterede borgere i eget hjem. Kontrakten udløber den 31. januar 2022. Der er mulighed for at forlænge kontrakten med yderligere 12 måneder.

Frederiksberg Kommune kan vælge at afslutte samarbejdet med leverandører før tid, såfremt leverandøren i væsentlig grad har misligholdt betingelserne i kontrakten. I nærværende sag, er det aftalens arbejdsklausul, der sætter rammerne for leverandørens forpligtelser.

Der er anført følgende arbejdsklausul i Frederiksberg Kommunes kontrakt med Intervare:

"Leverandøren skal sikre, at de ansatte, som denne og eventuelle underleverandører beskæftiger i Danmark med henblik på opgavens udførelse, har løn- og ansættelsesforhold, der ikke er mindre gunstige end de løn- og ansættelsesforhold, der er gældende for den pågældende branche på den egn, hvor arbejdet udføres, jf. dansk lovgivning og ILO konvention nr. 94.

Overholder Leverandøren ikke denne forpligtelse, og medfører dette et berettiget krav fra de ansatte, kan Kommunen tilbageholde vederlag til Leverandøren med henblik på at tilgodese dette krav.

Leverandøren forpligter sig desuden til at sikre, at de ansatte, som denne beskæftiger i Danmark med henblik på opgavens udførelse, har gyldige arbejds- og opholdstilladelser, herunder er registreret i databasen RUT.

Manglende overholdelse af arbejdsklausulen udgør væsentlig misligholdelse af rammeaftalen".

Frederiksberg Kommune kan således afslutte samarbejdet i det omfang Intervare, eller underleverandører til aftalen, tilbyder væsentligt ringere løn- og arbejdsvilkår, end forhold for branchen generelt i storkøbenhavnssområdet.

Frederiksberg Kommune kan alene sanktionere leverandører for påviste forhold, der direkte kan knyttes til den aktuelle aftale. Der kan således ikke sanktioneres for forhold i leverancer til andre kommuner. Ej heller kan der sanktioneres på baggrund af mere generelle afsløringer i medierne.

I den aktuelle sag har flere kommuner iværksat afdækning af Intervares overholdelse af arbejdsklausuler, herunder Københavns Kommune.

Opfølgning på Frederiksberg Kommunens arbejdsklausul

Frederiksberg Kommune kan ikke lægge Københavns Kommune eller andre aktørers fund til grund for en eventuel opsigelse af kontrakten med Intervare. Frederiksberg Kommune skal derfor afdække konkrete uoverensstemmelser mellem leverandørens forhold og kommunens kontrakt, hvis eventuelle uoverensstemmelser skal være direkte henførbare til leverancer til Frederiksberg Kommune.

Intervare a/s har oplyst, at der er én chauffør tilknyttet kontrakten med Frederiksberg Kommune.

Frederiksberg Kommune modtog den 28. april en redegørelse fra Intervare, hvor virksomheden redegjorde for, hvordan de levede op til kommunens arbejdsklausul. Den 18. maj annoncerede Københavns Kommune, at de havde fundet uoverensstemmelser mellem Intervares transportunderleverandørers løn og arbejdsforhold og Københavns Kommunes arbejdsklausuler. Med udgangspunkt i bl.a. denne undersøgelse, har Frederiksberg Kommune igangsat en proces, hvor der gennemføres kontrol af overholdelse af kommunens arbejdsklausul hos både lagermedarbejdere hos Intervare samt den tilknyttede chauffør hos Intervares underleverandør.

Resultatet af undersøgelsen vil blive præsenteret for Magistraten på første møde efter sommerferien (den 16. august). I sagen vil indgå anbefalinger i forhold til ændringer i samarbejdet med Intervare, såfremt undersøgelsen giver grundlag herfor.

Økonomi  
Ingen.

Behandling  
Magistraten den 16.8.2021

## **Økonomi**

Ingen

## **Borgmesterpåtegning**

Ingen.

## **Behandling**

Magistraten, kommunalbestyrelsen.

## **Historik**

Indstilling 7. juni 2021, pkt. 254:  
Kommunaldirektørområdet indstiller, at:

- beslutningsforslaget ikke tiltrædes, da nærmere undersøgelser af den pågældende leverandør pågår samt at
- Frederiksberg Kommune på nuværende tidspunkt ikke har juridisk grundlag for at opsige samarbejdet med Intervare a/s.

Beslutning fra Magistraten\_2018-21, 7. juni 2021, pkt. 254:  
Magistraten udsatte sagen, idet magistraten afventer de nærmere undersøgelser nævnt i sagen.

# Punkt 295: Masterplan for det specialiserede socialområde status 2021

00.01.00-P20-99-15

## Resume

Den Sociale Masterplan 2021 (2022-2025) beskriver status og planer for den faglige kvalitet og bygningsmæssige modernisering på det specialiserede socialområde, samt den tilhørende økonomi og økonomistyring. Socialudvalget behandlede sagen den 31. maj 2021, hvor de udsatte sagen samt anmodede om, at der på næstkommende møde forelægges meddelelsespunkt vedr. FKRC. Sagen blev herefter behandlet på socialudvalgets møde den 7. juni 2021 (pkt. 50) med et flertal/mindretal beslutning, hvor et mindretal i socialudvalget begærede sagen behandlet i Kommunalbestyrelsen. På denne baggrund forelægges sagen til behandling i Magistraten og Kommunalbestyrelsen.

## Beslutning

Et flertal i magistraten (Borgmesteren, Flemming Brank, Nikolaj Bøgh, Alexandra Dessoy, Laura Lindahl, Lone Loklindt og Jan E. Jørgensen) og et flertal i socialudvalget (Flemming Brank, Brian Holm, Helle Sjelle, Fasael Rehman og David Munis Zepernick)

1. godkendte Den Sociale Masterplan,
2. tog status på enkeltprojekter til efterretning, og
3. godkendte, at sagen oversendes til Handicaprådet til orientering,

Et mindretal i magistraten (Thyge Enevoldsen) og et mindretal i socialudvalget (Mette Bang Larsen) stemte imod Den Sociale Masterplan og begærede sagen behandlet i Kommunalbestyrelsen.

Et andet mindretal i magistraten (Michael Vindfeldt, Balder Mørk Andersen og Mette Bram) og et andet mindretal i socialudvalget (Gunvor Wibroe) tog forbehold for ændringerne i forhold til FKRC.

## Indstilling

Et flertal i Socialudvalget (Flemming Brank, Brian Holm, Helle Sjelle, Fasael Rehman og David Munis Zepernick)

1. godkendte Den Sociale Masterplan,
2. tog status på enkeltprojekter til efterretning, og
3. godkendte, at sagen oversendes til Handicaprådet til orientering,

Et mindretal i Socialudvalget (Mette Bang Larsen) stemte imod Den Sociale Masterplan og begærede sagen behandlet i Kommunalbestyrelsen.

Et andet mindretal i Socialudvalget (Gunvor Wibroe) tog forbehold for Den Sociale Masterplan

Socialudvalget besluttede, at der indarbejdes en evaluering af organisationsjustering på FKRC i Den Sociale Masterplan 2022.

## Sagsfremstilling

Den Sociale Masterplan 2021 (2022-2025) beskriver status og planer for den faglige kvalitet og bygningsmæssige modernisering på det specialiserede socialområde, samt den tilhørende økonomi og økonomistyring. Socialudvalget behandlede sagen den 31. maj 2021, hvor de udsatte sagen samt anmodede om, at der på næstkommende møde forelægges meddelelsespunkt vedr. FKRC. Sagen blev herefter behandlet på socialudvalgets møde den 7. juni 2021 (pkt 50). Indstillingen til udvalget var med henblik på at udvalget kunne:

1. godkende Den Sociale Masterplan,
2. tage status på enkeltprojekter til efterretning, og
3. godkende, at sagen oversendes til Handicaprådet til orientering,

Et flertal i Socialudvalget (Flemming Brank, Brian Holm, Helle Sjelle, Fasael Rehman og David Munis Zepernick)

1. godkendte Den Sociale Masterplan,
2. tog status på enkeltprojekter til efterretning, og
3. godkendte, at sagen oversendes til Handicaprådet til orientering,

Et mindretal i Socialudvalget (Mette Bang Larsen) stemte imod Den Sociale Masterplan og begærede sagen behandlet i Kommunalbestyrelsen.

Et andet mindretal i Socialudvalget (Gunvor Wibroe) tog forbehold for Den Sociale Masterplan

Socialudvalget besluttede, at der indarbejdes en evaluering af organisationsjustering på FKRC i Den Sociale Masterplan 2022.

På denne baggrund forelægges sagen til behandling i Magistraten og Kommunalbestyrelsen.

Det bemærkes, at der siden Socialudvalgets behandling af sagen den 7. juni er stillet uddybende KBS-spørgsmål om organisationsjusteringen på FKRC. Der henvises til meddelelsespunkt herom på Magistratens møde den 16. august 2021. Oprindelig sagsfremstilling fra 7. juni 2021

Socialudvalget behandlede sagen den 31. maj 2021, hvor de udsatte sagen samt anmodede om, at der på næstkommende møde forelægges meddelelsespunkt vedr. FKRC. Der henvises til meddelelsespunkt på Socialudvalget den 7. juni 2021.

Oprindelig sagsfremstilling fra 31. maj 2021

### Baggrund

I 2010 blev der afsat midler til at afdække det faglige og bygningsmæssige moderniseringsbehov på det specialiserede socialområde, og i budgettet for 2012 og 2013 blev forligspartierne enige om at prioritere anlægsmidler til modernisering af en række tilbud og udarbejdelse af en egentlig masterplan.

Den Sociale Masterplan kobler udviklingen af den faglige kvalitet, den bygningsmæssig modernisering og en bæredygtig økonomi i et fælles udgangspunkt for tilbud på det specialiserede socialområde. Det fælles udgangspunkt er, at borgerne skal tilbydes tidssvarende fysiske rammer og en relevant og kvalificeret indsats, der gør en forskel i borgerens liv.

Den Sociale Masterplan opdateres årligt og fremlægges for Socialudvalget. Masterplanen er vedlagt som bilag 1.

### Status

Masterplanen har givet en tydelig og politisk strategi gennem de sidste 8-9 år:

- God udnyttelse af ressourcer på kort og på langt sigt. Herunder en vedvarende opmærksomhed på økonomien.
- Byggeprojekter i faste rammer og som en del af byrummet.
- Langsigtet strategi med fokus på kvalitet i indsatsen, herunder inddragelse af og samarbejde med borgerne.

Det specialiserede socialområde for voksne står nu der, hvor de større anlægsprojekter og modernisering af bygningsmassen er gennemført, der er sket en konsolidering af de borgerrettede indsatser og det tætte samarbejde mellem myndighed og udfører. Der er således en større indenbys tilbudportefølje til rådighed, som sikrer, at en meget stor del af borgerne med behov for et tilbud kan blive på Frederiksberg - tæt på netværk og dagligdag – og få en indsats, som matcher deres behov, og som understøtter bedst mulig trivsel for den enkelte borger.

Der ses aktuelt og fremadrettet et pres på økonomien, og der forventes desuden en svag stigning i antallet af borgere med behov for et botilbud.

I den kommende fase (2022-2025) er der derfor særligt fokus på den pressede økonomi og den kompetenceudvikling og faglige udvikling, som de nye og mange pladser kræver, for at kunne sikre en velfunderet indsats for og sammen med borgerne, og for at sikre en effektiv drift.

Herudover udestår der i den kommende fase to anlægsprojekter, som også blev beskrevet i masterplanen sidste år – Ny Søndervang og en rocade med Bakkegården. Tidplanen er rykket fra 2024 til 2025, da Ny Søndervang først forventes færdigt medio 2025 (jf. sag forelagt SU den 1. marts 2021, pkt 10).

I 2025 er det således forventningen, at den indenbys botilbudsportefølje vil være på ca. 70 - 75% (og ca. 25- 30% borgere i udenbys botilbud). Udgangspunktet var i 2010 at ca. 1/3 af borgerne kunne rummes i indenbys tilbud.

### Kvalitet

Socialområdet har i løbet af de sidste 4-6 år undergået en transformation for at sikre at organisering og indsats understøtter – dels borgernes aktuelle behov, og dels sikrer fremtidige behov/udfordringer (fx antallet af borgere, ny lovgivning, nye målgrupper m.m.). Organiseringen understøtter således både det daglige borgernære arbejde og det

strategiske, langsigtede arbejde med at sikre, at tilbud og indsatser følger målgruppernes behov, og er fagligt og kompetencemæssigt tidssvarende.

I den kommende fase (2022-2025) vil der – udover det fortsatte fokus på kvalitet og faglighed – være fokus på, at udvikle kvaliteten, så den understøtter den større indenbys tilbudsportefølje. Herunder strategisk fokus på kompetenceudvikling på organisations, ledelses- og medarbejderniveau. Fx VUM 2.0 (målrettet udredning), progressionsmåling, E-læring, demens, faglig strategi, sundhed o.s.v.

Det løbende kvalitetsarbejde indebærer også fokus på retssikkerhed, overgange og snitflader for at sikre effektivitet i forhold til mål for borgerne. Det arbejdes bl.a. med aktiv læring fra fx tilsyn og Ankestyrelsen, fremskudte indsatser, re-visitation af sager, synergier i fysik fx Lioba og Flinten og synergier i økonomi fx fælles nattevagter på Betty.

I forbindelse med Redegørelse for kvalitet i sagsbehandlingen, forelagt Socialudvalget den 2. marts 2020 og Magistraten den 9. marts 2020, blev det ønsket at forelægges Den Sociale Masterplan i 2021 indeholder en uddybning af redegørelsens beskrivelse af behovet for kompetenceudvikling i såvel myndighed som udførerfunktion. Dette sker i det foreliggende udkast der hvor det er relevant. Forvaltningen foreslår, at der frem mod budget 2023 arbejdes med en langsigtet plan for sikring af de nødvendige kompetencer på området, jf. at der i 2021 og 2022 stadig re-sterer midler fra puljen afsat til kompetenceudvikling i forbindelse med indflytningen på Lioba og Betty II i 2020.

#### Økonomi på Socialområdet

På Socialudvalgets område forventes ved 2. forventede regnskab et merforbrug på 15,7 mio. kr. på serviceudgifterne svarende til 4 pct. af den samlede budgetramme under serviceudgifterne.

I 2020 var der på det specialiserede socialområde for voksne merudgifter for 21,4 mio. kr. (servicerammeudgifter før tillægsbevillinger ved 3. forventede regnskab), til sammenligning med de merudgifter på ca. 15 mio. kr. som forventes i 2021. Dette modsvares dog af mindreudgifter og merindtægter på overførselsrammen, så der netto er tale om forventede merudgifter på ca. 10 mio.kr. Der forventes således en mindre budgetoverskridelse på servicerammen i 2021 sammenlignet med 2020.

Det forventede regnskabsresultat ved 2. forventede regnskab 2021 på det specialiserede socialområde lyder på 470,3 mio. kr. mens regnskabsresultatet i 2020 efter en større udgiftsstigning fra 2018 og frem til sammenligning lød på 476,8 mio. kr.

Dette skal som sagt ses i sammenhæng med den plan for budgetoverholdelse som blev fremlagt for Socialudvalget henholdsvis den 23. november 2020, pkt. 84, og senest opdateret den 12. april 2021, pkt. 27. I disse sager er fremlagt en handleplan for budgetoverholdelse på det specialiserede socialområde i 2021-2022. Forvaltningen følger løbende op på effekterne af denne handleplan, og i forbindelse med udarbejdelsen af prognosen til 2. forventede regnskab 2021, er der således indregnet de effekter, der allerede på nuværende tidspunkt er opnået, ligesom de forventede effekter for det resterende år er indregnet.

Som led i den økonomiske styring, arbejder forvaltningen løbende på at imødegå det udgiftspres, der ses på det specialiserede socialområde. Dette sker blandt andet via Den Sociale Masterplan. Fokus i Den Sociale Masterplan er, at sikre den optimale kobling af faglig kvalitet, byggeri og økonomi på kort og længere sigt.

Der er en tæt kobling mellem planlagt byggeri, udviklingen af en stærk faglig kvalitet og de økonomiske perspektiver for området. Området er fortsat udfordret af et generelt udgiftspres, som kræver løbende opfølgning og fastholdelse af en stram økonomistyring. Temaerne i masterplanen vil også fortsat indgå som en central del af arbejdet med effektiviseringer på området.

#### Byggeri

På byggesiden er der sket en modernisering af de fysiske rammer for mange borgere. De senest moderniserede tilbud er taget i brug i 2020/2021 og understøtter i højere grad den faglige indsats. De moderniserede og større tilbud giver bl.a. mulighed for at samle særlige kompetencer omkring den enkelte borger, lave mindre levegrupper, og i det hele taget skabe bæredygtige og rentable økonomiske enheder.

Byggeprojekterne tænkes ind i rammen af Bæredygtigt Frederiksberg og Frederiksbergstrategien, med et stort fokus på byrummet, sameksistens og synergi til andre områder, som fx Magnetten, hvor Kultur- og Fritid og socialområdet deler bygning og faciliteter til gavn for flere borgere og målgrupper, og Betty og landskabsprojekt omkring Nordens Plads, hvor der er skabt et aktivt udeliv i området – til gavn for både beboere på Betty og områdets øvrige beboere.

De kommende 2 godkendte anlægsprojekter er:

- Nybyggede botilbudspladser - Ny Søndervang i 2025 med plejecenter (105 boliger) og botilbud (24 pladser) under samme tag. Det nye botilbud giver mulighed for at bygge 8 boliger til målgruppen borgere med multihandicap, samt 16 boliger forventet til borgere i målgruppen geronto-udviklingshæmning/geronto-psykiatri. Synergi med plejecenteret i forhold til videndeling, fællesfaciliteter m.m, men separat indgang og egen ledelse/personale. Herudover er Ny Søndervang en del af udviklingen af området og der vil være et fællesområde omkring temaet 'Generationerne sammen om energi og bæredygtighed'.
- Nyt botilbud med 15 pladser til målgruppen svær psykisk sygdom på Bakkegården. Beboerne på det nuværende Bakkegården flytter til Det Nye Søndervang i 2024. Rokaden er en del af beslutningen om, at etablere flere psykiatripladser til det stigende behov.

Forvaltningen foreslår i regi af masterplanen, at der til budget 2023 forelægges forslag om et konsolideret budget til indvendig vedligeholdelse i bred forstand af den nye større botilbudskapacitet, herunder sikkerhedsløsninger, der løbende vil være brug for at udvikle.

## Økonomi

Økonomien i Den Sociale Masterplan er generelt finansieret i tidligere års anlægsbudgetter m.v.

I 2025 ibrugtages dog ny kapacitet i f.m. Søndervangprojektet. 15 pladser frigøres på Bakkegården til psykiatritilbud når borgerne her flytter til Søndervang og der oprettes 9 yderligere pladser på Søndervang.

Allerede i dag målrettes afgørelser og placeringer mod denne fremtid og fra 2022/2023 intensiveres dette.

Finansieringen sker for det første ved at dyre udenbys pladser ved afgang i 2023-25 erstattes af billigere pladser på Søndervang eller i andre pladser i eget regi – og/eller i interimsløsninger i 2021-24.

Der er ikke øvrig særskilt økonomi forbundet med Den Sociale Masterplan, som ikke er indbygget i eksisterende anlægsbudgetter m.v.

## Borgmesterpåtegning

Nej

## Behandling

Socialudvalget den 31. maj 2021, Socialudvalget den 7. juni 2021. Magistraten. Kommunalbestyrelsen.

## Historik

Beslutning den 31. maj 2021

Socialudvalget

1. udsatte sagen og
2. anmodede om, at der på næstkommende møde forelægges meddelelsespunkt vedr. FKRC.

Indstilling den 31. maj 2021

Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsområdet indstiller, at udvalget

1. godkender Den Sociale Masterplan,
2. tager status på enkeltprojekter til efterretning og
3. godkender, at sagen oversendes til Handicaprådet til orientering.

Beslutning fra Socialudvalget den 7. juni 2021, pkt. 50:

Et flertal i Socialudvalget (Flemming Brank, Brian Holm, Helle Sjelle, Fasael Rehman og David Munis Zepernick)

1. godkendte Den Sociale Masterplan,
2. tog status på enkeltprojekter til efterretning, og
3. godkendte, at sagen oversendes til Handicaprådet til orientering,

Et mindretal i Socialudvalget (Mette Bang Larsen) stemte imod Den Sociale Masterplan og begærede sagen behandlet i kommunalbestyrelsen.

Et andet mindretal i Socialudvalget (Gunvor Wibroe) tog forbehold for Den Sociale Masterplan

Socialudvalget besluttede, at der indarbejdes en evaluering af organisationsjustering på FKRC i Den Sociale Masterplan 2022.

# **Bilag**

SMP 2021\_final

# Punkt 296: Opløsning af selvejende institution

27.42.00-A00-3-18

## Resume

Kommunen overtog i april 2019 driften af Plejeboligerne Akaciegården, hvor driftsoverenskomsten blev ophævet. Siden da er der udfoldet bestræbelser på at få økonomien i såvel den selvejende institution, som i to aps'er udredt. Der forelægges til orientering afviklingsaftalen og resultatet af udredningen. Endvidere forelægges købsaftalen vedr. kommunens erhvervelse af den selvejende institutions servicearealer til godkendelse. Budgettet til købet blev bevilget i juni 2019.

## Beslutning

Magistraten indstiller, at købsaftalen godkendes.

## Indstilling

Ældre- og Omsorgsudvalget

1. tog den endelige økonomiske opgørelse til efterretning,
2. tog merudgifter til rådgivning afholdt i 2020 til efterretning og
3. indstiller, at købsaftalen godkendes.

## Sagsfremstilling

Historik

Plejeboligerne Akaciegården var frem til april 2019, hvor driftsoverenskomsten blev ophævet (sag nr. 44 den 1. april 2019 i ældre- og omsorgsudvalget), et selvejende plejecenter, der blev drevet af Den Selvejende Institution Akaciegården (S/I Akaciegården) via driftsoverenskomst med kommunen. Plejecentret, der indeholder 95 boliger, var ombygget og ibrugtaget i 2016. Ombygningen skete efter almenboliglovgivningen, således at Akaciegården i dag består af almene boliger og servicearealer.

Servicearealerne blev, af finansieringsmæssige årsager (ellers skulle kommunen deponere tilsvarende) delt mellem kommunen og S/I Akaciegården, så kommunen fik ejerskab over én ejerlejlighed med serviceareal integreret i den samlede ejendom. Den selvejende institution ejer to ejerlejligheder indeholdende hhv. køkken- og træningsfaciliteter. S/I Akaciegården var uden organisatorisk ophæng og bestyrelsen var selvsupplerende. Boligerne er ejet af en selvejende almen ældreboliginstitution og er uberørt af driftsoverenskomsten og salget af servicearealerne. Boligerne administreres af DAB, som bestyrelsen for ældreboliginstitutionen har indgået aftale med. Bestyrelsen er selvsupplerende og udpeger desuden nu medlemmerne af bestyrelsen i Fonden Akaciegården. Denne fond bygger på arv og gaver og har til formål at forsøge livet for beboerne i plejeboligerne.

S/I Akaciegården havde i forbindelse med ombygningen af plejecentret et ønske om at indrette sig på salg "ud af huset" af forskellige ydelser fx mad, træningsydelser mv. Da en selvejende institution med driftsoverenskomst med kommunen ikke må drive erhvervsmæssig virksomhed, blev der oprettet to anpartsselskaber til drift af S/I Akaciegårdens servicearealer.

Med regnskab 2017 konstaterede kommunen at Akaciegården havde et stort merforbrug på ca. 5,0 mio. kr. For at sikre en fortsat sikker drift af plejehjemmet i 2018 blev der udarbejdet en afdragsordning og kommunen igangsatte, i samarbejde med kommunens revisor EY, en handleplan for genopretning af driften på institutionen. S/I Akaciegården blev derudover sat under skærpet økonomisk tilsyn.

I august 2018 konstaterede EY, at S/I Akaciegårdens administrator ikke havde etableret et betryggende budgetopfølgingskoncept, der kunne danne grundlag for ledelsens beslutningsgrundlag. Endvidere konstateredes et forventet merforbrug for 2018 på 2,6 mio. kr.

I august 2018 blev ældre- og omsorgsudvalget orienteret om udfordringerne, og at forvaltningen ville arbejde videre med et beslutningsgrundlag for udvalget, der i givet fald kunne give mulighed for at opsiges driftsoverenskomsten. Dette skridt blev taget, fordi Akaciegården var en selvstændig institution uden ophæng i en større organisation, der kunne skabe forventning om en mere professionel drift fremover. Denne konstruktion findes i dag kun i Søndervang, der ophører som selvejende plejecenter i 2026, hvor det nye Søndervang plejecentre står klar. De øvrige selvejende – Benediktehjemmet, OK-Lotte og Betania er koblet til moderorganisationer.

Den 4. februar 2019 besluttede Ældre- og Omsorgsudvalget (sag nr. 22), at der skulle søges indgået en aftale med S/I Akaciegården om ophør af samarbejdet.

Den 25. marts 2019 fik Ældre- og Omsorgsudvalget forelagt et beslutningsgrundlag for opsigelse af driftsoverenskomsten med S/I Akaciegården samt udkast til en aftale mellem S/I Akaciegården og kommunen om Ophør af samarbejdet om Plejeboligerne Akaciegården. Med indstillingen blev foreslået, at driften fremadrettet skulle udbydes i sammenhæng med det allerede besluttede udbud af driften i plejeboligerne Betty III og aftalen sikrede en god overgang til dette.

Inden sagen blev besluttet i magistraten, meddelte bestyrelsen for S/I Akaciegården, at de med øjeblikkelig varsel nedlagde hvervet. På denne baggrund blev Ældre- og Omsorgsudvalget den 1. april (sag nr. 44) forelagt indstilling om ophævelse af driftsoverenskomsten med øjeblikkelig virkning og at kommunen overtog ledelsen af plejeboligerne indtil ny driftsform var sikret efter udbud. Sag om de økonomiske konsekvenser af dette blev udarbejdet og forelagt Kommunalbestyrelsen 17. juni 2019 (sag nr. 203). Kommunalbestyrelsen besluttede følgende:

1. at der i budgettet for 2020 afsættes rådighedsbeløb og meldes anlægsbevilling 1,7 mio. kr. til erhvervelse af serviceareal,
2. at der sker aflysning af pantebrevsgæld på 3,5 mio. kr.,
3. at der tillægsbevilges 0,2 mio. kr. i 2019 under Magistraten til tinglysning, rådgivningsudgifter mv. forbundet med købet af servicearealerne, finansieret af usikkerhedspuljen,
4. at der tillægsbevilges 0,12 mio. kr. årligt fra 2019 og frem under Ældre- og Omsorgsudvalget til finansiering af afledt drift på de nyerehvervede servicearealer, der finansieres af usikkerhedspuljen i 2019 og fra 2020 og frem indarbejdes i 2. finansielle orientering,
5. at der tillægsbevilges 0,3 mio. kr. i 2020 til tinglysning mv., der indarbejdes i 2. finansielle orientering,
6. at det overførte merforbrug fra regnskab 2017 i år 2021 og 2022 bliver modregnet i den forventede udbudsgevinst, og
7. at der tillægsbevilges 0,4 mio. kr. i 2019 og 2020 under Magistraten, til skærpet tilsyn og revision i perioden frem til udbud på Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsområdet, finansieret af usikkerhedspuljen i 2019 og i 2020 ved indarbejdelse i 2. finansielle orientering.

## Status

Siden april 2019 har der været udfoldet store bestræbelser på at få overblik over de økonomiske dispositioner, der årene forinden var foretaget. Dette gælder fx oprettelsen af to Aps'er til varetagelse af dele af de opgaver, som driftsoverenskomsten indeholder men også til varetagelse af private opgaver, så som mad-ud-af- huset mv. Siden forelæggelsen af sagen om de økonomiske konsekvenser for kommunalbestyrelsen i juni 2019 er der arbejdet videre med at få fuldt overblik over de juridiske og økonomiske uklarheder. Driften af plejeboligerne og aktiviteten i de to Aps'er har været sammenblandet, og det har været en kompleks opgave at få virksomhederne adskilt – herunder i relation til skat og moms. De to Aps'er skulle herefter likvideres. Regnskabet for Fonden Akaciegården har også været indblandet, idet fonden oprettede – og betalte for, de to Aps'er. Fonden har desuden fået nye vedtægt. S/I Akaciegården er under likvidation.

Med henblik på at kunne likvidere S/I Akaciegården er der indgået en afviklingsaftale, der sikrer, at der i fællesskab arbejdes på at nå i mål (bilag 1). Som grundlag for likvidationen foreligger nu et samlet overblik over regnskabet for S/I Akaciegården pr. 2. april 2019, påløbne udgifter til udredning og rådgivning i forhold til oprydning og afslutning samt kommunens erhvervelse af S/I Akaciegårdens servicearealer.

Vedr. S/I Akaciegårdens regnskab pr. 2. april 2019

Pr. 2. april 2019 overtog kommunen driften af plejeboligerne, hvorfor dette er skæringsdato for regnskabet. Regnskabet for 2019 frem til 2. april 2019 udviser balance, og kommunalbestyrelsens beslutninger fra juni 2019 er indarbejdet – herunder køb af servicearealer og indfrielse af gæld.

Vedr. udgifter til udredning og rådgivning

Under arbejdet med at få etableret det samlede grundlag for erhvervelse af ejerlejligheder, afslutning af regnskab, samt afvikling af Akaciegårdens forpligtigelser, har det været nødvendigt at afvente afklaring af flere juridiske forhold, herunder en stævning som Akaciegården fik fra tidligere revisor. I forhold til denne blev der den 11. juni 2020 afholdt møde i Retten på Frederiksberg, med henblik på afslutte sagen, hvor parterne var enige om at indgå forlig.

Endvidere har det været nødvendigt at gennemføre en likvidation af tidligere opførte ApS'er under Akaciegården, der var blevet oprettet med bl.a. midler fra Akaciegårdens plejeboligfond. Derfor var det nødvendig at reetablere Akaciegårdens plejeboligfond, således at alle midlerne fortsat kan anvendes i beboernes interesse.

S/I Akaciegården har aflagt regnskab pr. 2. april 2019. EY har efterfølgende bistået Frederiksberg Kommune med at opgøre udgifterne i forbindelse med kommunens overtagelse, herunder køb af servicearealer. Ligeledes har EY bistået med at foretage de nødvendige reguleringer. Endvidere er der reguleret for udgifter til afvikling af ovennævnte mellemværende, anslået til 1,6 mio. kr. til bl.a. advokatbistand og anden rådgivning.

Kommunens revisor EY har i hele forløbet bistået med dels det skærpede tilsyn og dels udredningen af selskabskonstruktionen omkring Plejeboligerne Akaciegården. Bestyrelsen for S/I har benyttet advokatfirmaet Lundgrens som rådgivere først og fremmest i forhold til at få afsluttet retssagen men også for at få likvideret selskaberne og udfærdigelse af aftaledokumenter mv.

Kommunen har foretaget udlæg herfor. Jf. årsregnskabet beløber disse udgifter sig samlet set til ca. 3,0 mio. kr. En væsentlig del af disse (ca. 2,7 mio. kr.) vedrører advokatudgifter ifb med købsaftale vedr. servicearealer og likvidation af S/I Akaciegården mv. De påhviler i princippet S/I Akaciegården. Resten er kommunens merudgifter til rådgivning og sparring fra kommunens revisor EY.

Udgifterne til ovenstående var forudsat finansieret af de 1,6 mio. kr. der var afsat til kommunens overtagelse jf. ovenfor under udgifter til udredning og rådgivning. Der udestår dermed en finansiering på 1,4 mio. kr. Teknisk set er finansieringen håndteret i årsregnskabet for 2020, således at merudgiften er finansieret via et kassetræk. Omvendt vil der blive lagt 1,6 mio. kr. i kassen når kommunen endeligt har overtaget efter S/I Akaciegården og købt servicearealerne. Derudover blev kommunens egenkapital forbedret med 1,137 mio. kr. i forbindelse med udkonteringen af S/I Akaciegårdens status pr. ultimo 2020.

Når kommunen endeligt erhverver servicearealerne fra S/I Akaciegården, vil der i kommunens regnskab ske en nulstilling af S/I Akaciegårdens status, som vil betyde en yderligere forbedring af kommunens egenkapital med i alt 0,2 mio. kr.

#### Servicearealet

Akaciegårdens servicearealer er fordelt på tre matrikler, hvor S/I Akaciegården er ejer af to. Kommunen har siden overtagelsen af plejedriften i 2019 afholdt alle udgifter vedr. alle arealer og i øvrigt ageret som lejer af S/I Akaciegårdens to matrikler. Plejedriften overgår pr. 15. juni 2021 til vinderen af plejebudbuddet, Altiden, der får servicearealerne stillet til rådighed på vilkår, der er uafhængige af ejerforholdet.

I starten af 2019, hvor kommunen og S/I Akaciegården forhandlede om et ophør af driftsoverenskomsten, indhentede kommunen en vurdering af markedsværdien hos Colliers af de servicearealer, som S/I Akaciegården ejer. Værdien lød på 5,2 mio. kr. Denne værdi er medtaget som anlægsaktiv i slutopgørelsen for S/I Akaciegården og blev bevilget af kommunalbestyrelsen i juni 2019. Der forelægges underskrevet købsaftale til godkendelse (bilag 2). Servicearealerne udgør ca. 1.000 m<sup>2</sup> og har en anskaffelsespris på ca. 27 mio. kr.

Ejerlejlighederne er pr. 31. december 2019 opført i kommunes regnskab (efter årets afskrivninger) til en værdi af 21,0 mio. kr., heraf grundværdi 3,82 mio. kr., som der ikke afskrives på. Værdien af inventaret udgør 0,18 mio. kr., og vil blive overført til Frederiksberg Kommune uden modregning. Ejerlejlighederne ville pr. 2. april være værdiansat (ekskl. inventar) til 21,3 mio. kr., heraf grundværdi 3,82 mio. kr. Den værdi som ejerlejlighederne købes til vil ikke have betydning for den værdi som fremgår af kommunens regnskab, da denne er opgjøret til kostpris, fratrukket de løbende afskrivninger.

## Økonomi

I forbindelse med afviklingen af samarbejdet med S/I Akaciegården har EY bistået Frederiksberg Kommune med at opgøre mellemværendet mellem kommunen og S/I Akaciegården, herunder hvordan S/I Akaciegårdens udgiftsposter finansieres af indtægten fra salg af servicearealerne. Prisen for servicearealerne var fastlagt til 5,2 mio. kr., og i dette beløb indgik finansiering af S/I Akaciegårdens forventede udgifter til afviklingen. Disse var oprindeligt anslået til 1,6 mio. kr. til bl.a. advokatbistand og anden rådgivning i forbindelse med købsaftalen vedr. servicearealer og likvidation af S/I Akaciegården mv.

Årsregnskabet for 2020 viser, at disse sidstnævnt udgifter faktisk udgjorde 2,7 mio. kr. Disse påhviler i princippet S/I Akaciegården, men der er ingen midler i S/I Akaciegården. Hertil kommer ca. 0,3 mio. kr. som er kommunens merudgifter til rådgivning og sparring fra kommunens revisor EY vedrørende sagen.

Dermed udestår der en finansiering på 1,4 mio. kr. Dette er teknisk set håndteret i årsregnskabet for 2020, således at merudgiften er finansieret via et kassetræk.

Når kommunen endeligt har overtaget efter S/I Akaciegården og købt servicearealerne vil der blive lagt 1,6 mio. kr. i kassen, som modpost. Derudover er kommunens egenkapital blevet forbedret med 1,2 mio. kr. i forbindelse med udkonteringen af S/I Akaciegårdens status pr. ultimo 2020. Hertil kommer der en forbedring af egenkapitalen på 0,2 mio. kr. når

kommunen endeligt erhverver servicearealerne fra S/I Akaciegården. Samlet set betyder det, at afviklingen af samarbejdet med S/I Akaciegården er håndteret med balance.

## **Borgmesterpåtegning**

Intet at bemærke.

## **Behandling**

Ældre- og omsorgsudvalget, magistraten og kommunalbestyrelsen.

## **Historik**

Indstilling 31. maj 2021, pkt. 41:

Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsområdet indstiller, at Ældre- og Omsorgsudvalget

1. tager den endelige økonomiske opgørelse til efterretning,
2. tager merudgifter til rådgivning afholdt i 2020 til efterretning og
3. indstiller, at købsaftalen godkendes.

Beslutning fra Ældre- og Omsorgsudvalget\_2018-21, 31. maj 2021, pkt. 41:

Ældre- og Omsorgsudvalget

1. tog den endelige økonomiske opgørelse til efterretning,
2. tog merudgifter til rådgivning afholdt i 2020 til efterretning og
3. indstiller, at købsaftalen godkendes.

## **Bilag**

Bilag 1 - Afviklingsaftale underskrevet

Bilag 2 - Købsaftale underskrevet

# **Punkt 297: Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlemmerne Gunvor Wibroe, Sine Heltberg og Daniel Panduro om at Frederiksberg Kommune hæver børnehvealderen til tre år**

28.06.00-G01-4-21

## **Resume**

Kommunalbestyrelsen sendte den 22. februar 2021 forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlemmerne Gunvor Wibroe, Sine Heltberg og Daniel Panduro om, at Frederiksberg Kommune hæver børnehvealderen til tre år, til behandling i børneudvalget. Daginstitutionerne får budget til vuggestuebørn, indtil de fylder 3 år uanset, hvornår de rykker i børnehave. Forslaget retter sig derfor mod, om børnene skal flytte fra vuggestue til børnehave med denne alder. Udvalget skal med denne sag tage stilling til, om forslaget skal imødekommes.

## **Beslutning**

Et flertal i magistraten (Borgmesteren, Flemming Brank, Nikolaj Bøgh, Alexandra Dessoy, Laura Lindahl og Jan E. Jørgensen) og et mindretal i børneudvalget ((Laura Lindahl, Alexandra Dessoy, Merete Winther Hildebrandt og Carina Høedt) indstiller,

at forslaget til beslutning om at hæve børnehvealderen til 3 år ikke bliver imødekommet på nuværende tidspunkt, da prognosen for 2021 er behæftet med usikkerhed på grund af omstændighederne med covid-19.

Et mindretal i magistraten (Michael Vindfeldt, Thyge Enevoldsen, Lone Loklindt), og et mindretal i børneudvalget (Sine Heltberg, Malte Mathies Løcke, Daniel Panduro og Ruben Kidde) stemte for forslaget.

Et andet mindretal i magistraten (Balder Mørk Andersen og Mette Bram) tog forbehold.

## **Indstilling**

Et mindretal i Børneudvalget (Laura Lindahl, Alexandra Dessoy, Merete Winther Hildebrandt og Carina Høedt) indstiller 1.at forslaget til beslutning om at hæve børnehvealderen til 3 år ikke bliver imødekommet på nuværende tidspunkt, da prognosen for 2021 er behæftet med usikkerhed på grund af omstændighederne med covid-19

Et mindretal i Børneudvalget (Sine Heltberg, Malte Mathies Løcke, Daniel Panduro og Ruben Kidde) stemte for forslaget.

## **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen sendte den 22. februar 2021 forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlemmerne Gunvor Wibroe, Sine Heltberg og Daniel Panduro om, at Frederiksberg Kommune hæver børnehvealderen til tre år, til behandling i børneudvalget. Forslaget er følgende:

"Socialdemokratiet og Enhedslisten foreslår, at Frederiksberg Kommune hæver børnehvealderen til tre år.

Begrundelse:

I forbindelse med budgetforliget for 2011 besluttede forligspartierne at hæve børnehvealderen til tre år, så normeringen for et vuggestuebarn skulle følge barnet, indtil barnet fylder tre år. Begrundelsen for at børnehvealderen, kun økonomisk, og ikke i praksis, fortsat er 2 år og 10 måneder, var dengang mangel på pladser i vores daginstitutioner herunder mangel på vuggestuepladser. I dag står Frederiksberg i en anden situation, hvor vores daginstitutioner har overskydende pladser. Derfor foreslår Socialdemokratiet og Enhedslisten, at Frederiksberg - som aftalt mellem forligspartierne tilbage i budget 2011 - igen hæver børnehvealderen til 3 år."

Umiddelbart vil det være muligt, som forslagsstillerne foreslår, at fastsætte oprykningens alder til børnehave til 3 år ud fra et kapacitetsmæssigt perspektiv, da befolkningsprognosen umiddelbart viser, at der samlet set vil være kapacitet nok til at imødekomme forældrenes efterspørgsel efter både vuggestue- og børnehavepladser. Dette fremgår også af sagen om efterspørgsel og kapacitet på dagtilbudsområdet 2021 (pkt. 50), som blev behandlet på børneudvalgets møde den 10. maj 2021. Med den nye prognose fra 2021 vil der være ledig kapacitet i årene 2021-32.

Det skal dog bemærkes, at prognosen for 2021 er behæftet med væsentlig større usikkerhed på grund af omstændighederne med covid-19. Det er svært at vurdere om de ændrede flyttemønstre, der ses i indeværende års prognose, er en varig tendens, eller om den er mere midlertidigt jf. magistratens sagsfremstilling vedrørende Befolkningsprognose 2021. Eventuelle vurderinger af de strukturelle konsekvenser af den ledige kapacitet, kan derfor med fordel afvente næste års befolkningsprognose, hvor den varige tendens kan vurderes med større sikkerhed. Dette gælder også en eventuel fastsættelse af alderen for oprykning til børnehave til 3 år.

En ændring af børnehavealderen vil udfra den nuværende prognose betyde, at der i 2027 vil mangle vuggestuepladser, og det vil derfor være nødvendigt at ændre 12-13 børnehavegrupper med 22 børnehavebørn til vuggestuegrupper med 12 børn pr. gruppe. Alt i alt et fald i kommunens samlede kapacitet på mellem 120 og 130 pladser. De estimerede udgifter til konvertering af 12-13 grupperum udgør fra 2027 ca. 2,0 mio.kr. fordelt over en flerårig periode. Estimat er baseret på erfaring med lignende ombygninger i daginstitutioner.

I nyere institutioner vil en ændring af børnehavepladser til vuggestuepladser kunne ske uden store økonomiske investeringer, men der vil også være daginstitutioner, hvor det ikke vil være muligt at ændre børnehavegrupper til vuggestuegrupper, for eksempel på grund af adgangsforhold til puslerum. Derudover vil det være et opmærksomhedspunkt, at lovkravene til vuggestuepladser og børnehavepladser ikke er ens. Grupperum til vuggestuebørn skal minimum have 3 m<sup>2</sup> pr. barn, mens grupperum til børnehavebørn skal have minimum 2 m<sup>2</sup> pr. barn. Dette sammenholdt med de gængse gruppestørrelser (12 børn i vuggestuegrupper og 22 børn i børnehavegrupper) vil betyde, at det i forbindelse med en ændring af børnehaverum til vuggestuerum i nogle tilfælde ikke vil være muligt at udnytte alle institutionens kvadratmeter optimalt. Det vil således kræve en nærmere analyse og gennemgang af bygninger, hvis børnehavealderen skal ændres.

På nuværende tidspunkt er praksis, at børnene flytter fra vuggestue til børnehave i månederne op til barnet fylder 3 år, hvis barnet er parat. Tilrettelæggelsen af børnenes flytning fra vuggestue til børnehave sker i samarbejde med forældrene for at sikre, at overgangen tager udgangspunkt i børnenes udvikling og trivsel samt i daginstitutionens pædagogiske praksis. Børn har forskellige behov, og nogle har behov for at blive lidt længere i en vuggestuegruppe, mens andre udvikler sig bedst ved at flytte i børnehave lidt tidligere. Denne fleksibilitet vil blive indskrænket med en beslutning om, at alle børn først kan flyttes fysisk i den måned, barnet fylder 3 år.

I bilag 1 vises figur over efterspørgslen efter vuggestuepladser med henholdsvis den nuværende børnehavealder på 2 år og 10 måneder, samt ved en ændring af børnehavealderen til 3 år i perioden 2021-2032. Her ses det, at der på sigt vil komme til at mangle vuggestuepladser ved en ændring af børnehavealderen. I maj 2032 forventes manglen på vuggestuepladser at toppe med et underskud på 150 pladser.

## Økonomi

I den udstrækning at beslutningsforslaget tiltrædes, vil der være en samlet anlægsudgift fra 2027 på ca 2,0 mio. kr. til konvertering af 12-13 børnehavegrupper til vuggestuegrupper. Anlægsudgiften er estimeret ud fra erfaringsbaserede beregninger og ville skulle kvalificeres nærmere. Der er ikke afsat rådighedsbeløb i anlægsrammen til en sådan udgift.

## Borgmesterpåtegning

Nej

## Behandling

Børneudvalget, magistraten, kommunalbestyrelsen.

## Historik

Indstilling 7. juni 2021, pkt. 69:  
Børne- og Ungeområdet indstiller,

1. at forslaget til beslutning om at hæve børnehavealderen til 3 år ikke bliver imødekommet på nuværende tidspunkt, da prognosen for 2021 er behæftet med usikkerhed på grund af omstændighederne med covid-19

Beslutning fra Børneudvalget\_2018-21, 7. juni 2021, pkt. 69:

Et mindretal i Børneudvalget (Laura Lindahl, Alexandra Dessoy, Merete Winther Hildebrandt og Carina Høedt) indstiller 1.at forslaget til beslutning om at hæve børnehavealderen til 3 år ikke bliver imødekommet på nuværende tidspunkt, da prognosen for 2021 er behæftet med usikkerhed på grund af omstændighederne med covid-19

Et mindretal i Børneudvalget (Sine Heltberg, Malte Mathies Løcke, Daniel Panduro og Ruben Kidde) stemte for forslaget.

## Bilag

Bilag 1 - Efterspørgsel efter vuggestuepladser 2021-2032

# **Punkt 298: Forslag til beslutning fra rådmand Mette Bram og kommunalbestyrelsesmedlem Sine Heltberg om reparationscafé og værktøjsbibliotek på Frederiksberg**

07.00.00-G01-7-19

## **Resume**

Der er stillet forslag om at etablere en reparationscafé med værktøjsbibliotek på Frederiksberg. Det er fortsat forvaltningens vurdering, at kommunen ikke har hjemmel til i eget regi at etablere en reparationscafé. En reparationscafé kan i stedet drives af frivillige foreninger, hvilket vil kræve midler til bl.a. værktøj, værkstedslokaler samt evt. støtte til foreningen. Kommunen råder pt. ikke over ledige kommunale faciliteter, som kommunen kan stille til rådighed. Udvalget skal derfor tage stilling til, om forvaltningen fortsat skal arbejde for at afklare, hvor og i hvilket regi en reparationscafé kan understøttes, idet forvaltningen ikke umiddelbart kan pege på finansiering indenfor eksisterende budgetter.

## **Beslutning**

Sagen blev udsat efter drøftelse.

## **Indstilling**

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Flemming Brank, Nikolaj Bøgh, Brian Holm, Fasael Rehman og David Munis Zepernick) indstiller, at forslaget tiltrædes, idet de videre muligheder undersøges frem mod budget 2023

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Thyge Enevoldsen, Balder Mørk Andersen og Gunvor Wibroe) tog forbehold.

## **Sagsfremstilling**

By- og Miljøudvalget har tidligere behandlet forslaget om en reparationscafé og værktøjsbibliotek den 8. april 2019 og den 14. september 2020, hvorefter forvaltningen bl.a. blev bedt om at undersøge erfaringer fra andre kommuner samt afklare kommunal hjemmel til at drive reparationscafé. Ganske kort kan det opsummeres, at andre reparationscaféer får stillet kommunale lokaler til rådighed, at der ikke er kommunale medarbejdere ansat, at der skal påregnes kommunale mandetimer i opstartsfasen samt at forvaltningen vurderer, at kommunen ikke har hjemmel til at drive en reparationscafé i eget regi. Da de tidligere sagsfremstillinger er meget lange, er de for overskuelighedens skyld vedlagt i et bilag (bilag 1). By- og Miljøudvalget udsatte den 3. maj 2021 sagen, idet forvaltningen blev bedt om at afsøge konkrete foreninger for interessen for at drive reparationscafé, overveje om der kan anvendes socioøkonomiske virksomheder til at varetage driften og genoverveje kommunens hjemmel for at drive reparationscafé.

Foreningen "Mænds mødesteder på Frederiksberg" er blevet kontaktet med henblik på at afsøge mulighederne for at drive en reparationscafé. Formand Mogens Hallander er ikke afvisende over for ideen, men foreningen har forgæves søgt efter lokaler i kommunen, hvor de kan mødes, hvor der er værkstedsfaciliteter, og hvor de kan opbevare deres værktøj m.m. Forvaltningen har undersøgt muligheden for adgang til lokaler og faciliteter på Hospitalsgrunden og i Jobcenteret på Finsensvej 86. De tidligere værkstedslokaler i F86 bliver i dag benyttet til andre formål, og de kan ikke tilbyde at opbevare udefrakommende foreningers materialer. Der pågår imidlertid stadig forhandling med regionen om, hvilke bygninger Frederiksberg Kommune eventuelt kan få adgang til på hospitalsgrunden. Det er således ikke lykket at finde andre egnede kommunale lokaler pt.

Forvaltningen har tidligere undersøgt muligheden for, at socioøkonomiske virksomheder kan drive en reparationscafé. Der har bl.a. været afholdt møder med blandt andet Diakonissestiftelsen, der i forvejen driver et lignende projekt. De er ikke afvisende, men driver blandt andet deres forretning på at videresælge de produkter, som de har repareret. Skal de løfte opgaven med en reparationscafé, hvor borgerne kommer med deres egne ting og får dem repareret, skal Diakonissen have dækket deres driftsomkostninger.

Forvaltningen vurderer fortsat, at kommunen ikke har hjemmel til at etablere en reparationscafé i eget regi, hvor kommunale medarbejdere bidrager til at reparere elektronik o.lign. Det er derimod muligt at understøtte en reparationscafé i form af lokaler og støtte til en frivillig forening, hvor borgere kan få hjælp til at reparere husholdningsapparater mv. Forvaltningen kontaktes jævnligt af forskellige foreninger og initiativer, der arbejder med bæredygtighed og som mangler lokaler. Der kan derfor eventuelt være mulighed for samlokalisering og synergi mellem flere frivillige bæredygtighedsinitiativer på Frederiksberg.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer

Forvaltningen vurderer, at det er muligt at understøtte en reparationscafé med lokaler, hvis en forening bestående af frivillige vil være interesseret. Der er pt. ingen kommunale lokaler til rådighed egnede til en reparationscafé, men der kan i fremtiden vise sig muligheder fx på hospitalsgrunden. En reparationscafé vil ud over et lokale bl.a. kræve midler til indkøb af værktøj samt evt. støtte til foreningen, som der ikke er afsat i eksisterende budgetter. Samlet set foreslår forvaltningen derfor, at forvaltningen frem mod budget 2023 afklarer, hvad det vil koste at understøtte en reparationscafé

drevet af frivillige og hvilke muligheder, der på det tidspunkt er for eventuelle kommunale lokaler evt. i samlokation med andre frivillige bæredygtighedsinitiativer.

## **Økonomi**

Den nye affaldsbekendtgørelse giver ikke kommunen hjemmel til at drive en reparationscafé, og derved kan udgifterne til lokaleleje, etablering samt drift hermed ikke takstfinansieres. Finansieringen af de ovennævnte udgifter vil skulle findes inden for det skattefinansierede budget, hvor der aktuelt ikke er afsat midler til sådanne initiativer.

## **Borgmesterpåtegning**

Nej

## **Behandling**

By- og miljøudvalget, magistraten, kommunalbestyrelsen.

## **Historik**

Indstilling 14. september 2020, pkt. 253:

By-, kultur- og miljøområdet indstiller,

at forslaget ikke tiltrædes, idet der ikke er hjemmel til en kommunalt drevet reparationscafé og værktøjsbibliotek, og der ikke umiddelbart kan peges på finansiering til at støtte en forening.

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 14. september 2020, pkt. 253:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen, idet forvaltningen blev bedt om at undersøge, hvilke initiativer der er iværksat i andre kommuner, herunder i Høje Tåstrup, samt hvilke relevante foreninger, der er på Frederiksberg, og om midlerne i budget 2021/2022 til borgerdrevne initiativer kan anvendes hertil.

Indstilling 3. maj 2021, pkt. 139:

By-, kultur- og miljøområdet indstiller,

hvorvidt forslag om en kommunalt drevet reparationscafé og værktøjsbibliotek tiltædes.

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 3. maj 2021, pkt. 139:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse. Forvaltningen blev bedt om at afsøge konkrete foreninger for interessen for at drive repaircafé; overveje om der kan anvendes socioøkonomiske virksomheder til at varetage driften; og genoverveje kommunens hjemmel for at drive reparationscafé.

Indstilling 7. juni 2021, pkt. 204:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

at forslaget tiltrædes, idet de videre muligheder undersøges frem mod budget 2023

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 7. juni 2021, pkt. 204:

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Flemming Brank, Nikolaj Bøgh, Brian Holm, Fasaël Rehman og David Munis Zepernick) indstiller,

at forslaget tiltrædes, idet de videre muligheder undersøges frem mod budget 2023

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Thyge Enevoldsen, Balder Mørk Andersen og Gunvor Wibroe) tog forbehold.

## **Bilag**

Tidligere sagsfremstilling

# **Punkt 299: Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe og rådmand Thyge Enevoldsen om handleplan mod cykeltyverier på Frederiksberg**

05.00.00-G01-374-20

## **Resume**

Kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe og rådmand Thyge Enevoldsen har fremlagt et forslag om, at Frederiksberg Kommune udvikler en handleplan med konkrete tiltag til at bekæmpe cykeltyverier på Frederiksberg. Forvaltningen forslår, at der fra kommunens side fokuseres på at opsætte byudstyr som muliggør at cyklisterne kan låse deres cykler fast jf. Cykelparkeringsanalyse 2020. Udvalget skal tage stilling til forslaget.

## **Beslutning**

Magistraten og et mindretal i by- og miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, David Munis Zepernick og Gunvor Wibroe) indstiller, at forslaget tiltrædes, idet forvaltningen blev anmodet om et forslag med konkrete initiativer i en handleplan.

Forbeholdet fra flertallet i by- og miljøudvalget blev frafaldet i magistraten.

## **Indstilling**

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Balder Mørk Andersen, Flemming Brank, Nikolaj Bøgh, Brian Holm og Fasael Rehman) tog forbehold.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, David Munis Zepernick og Gunvor Wibroe) stemte for forslaget, idet forvaltningen blev anmodet om et forslag med konkrete initiativer i en handleplan.

## **Sagsfremstilling**

By- og Miljøudvalget udsatte den 12. april 2021 sagen med ønske om, at forvaltningen sendte forslaget i høring hos Dansk Cyklistforbund, Politiet, Forsikring og Pension samt Det Kriminalpræventive Råd.

Forslaget har været i høring hos de fire nævnte parter, og alle har afgivet høringssvar. Høringsparterne tilkendegiver generelt, at det er en god idé med præventive indsatser i forhold til at forhindre cykeltyveri, men ingen af parterne har givet en markant tilbagemelding om, at der bør udarbejdes en handleplan.

Der er blandt høringsparterne bred enighed om, at sikker fastlåsning af cykler er et centralt virkemiddel til at hindre cykeltyverier. I samme forbindelse pegede nogle af høringsparterne også på vigtigheden af god belysning. Cyklistforbundet peger på manglende viden om, hvor tyverierne sker samt om det er lejlighedstyverier eller planlagte tyverier. Der er heller ikke kendskab til, hvorvidt den stjålne cykel har været låst fast til byudstyr, men kun om den har været låst med en godkendt lås, lyder det fra Forsikring og Pension, som er i kontakt med producenter, der arbejder på at udvikle f.eks. nye typer låse med alarmgiver. Høringssvarene er vedlagt som bilag.

### **By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering**

Forvaltningen vurderer, at kommunens kerneopgaver i forhold til cyklisme er at tilvejebringe den nødvendige infrastruktur samt skabe trafikssikkerhed. Hindring af cykeltyverier i bredere forstand vurderes ikke at være en kerneopgave for kommunerne, idet der dog er en grænseflade i forhold til at sikre nødvendig infrastruktur, hvorunder f.eks. stativer til sikker fastlåsning af cykler. På denne baggrund og de indkomne høringssvar, er det forvaltningens vurdering, at det ikke er relevant i kommunalt regi at udarbejde en handleplan med henblik på i bred forstand at hindre cykeltyverier, idet de besluttede initiativer inden for kommunens råderum med forsøg med fastlåsningsstativer dækker muligheden for fastlåsning af cyklen. Forvaltningen foreslår, at forsøget med fastlåsningsstativer suppleres med en gennemgang af belysningen de steder, hvor der opsættes fastlåsningsstativer.

Såfremt det besluttes at udarbejde en bredere handlingsplan i kommunalt regi, bør der sikres yderligere ressourcer til både udarbejdelsen og implementering af en handleplan.

### **Tidligere sagsfremstilling**

By- og Miljøudvalget udsatte den 22. marts sagen.

Tidligere sagsfremstilling Kommunalbestyrelsen oversendte den 16. november 2020 følgende forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe og rådmand Thyge Enevoldsen om handleplan mod cykeltyverier på Frederiksberg.

## "Forslag

Socialdemokratiet og Enhedslisten foreslår, at Frederiksberg Kommune udvikler en handleplan med konkrete tiltag til at bekæmpe cykeltyverier på Frederiksberg.

## Begrundelse

Sidste år blev der anmeldt over 46.000 cykeltyverier i Danmark. Langt de fleste tyverier sker desværre i hovedstadsområdet herunder Frederiksberg. Frederiksberg har en målsætning om at være Danmarks mest cyklende by, hvor det skal være attraktivt og trygt at være cyklist. At have en målsætning om at være en cykelby handler udover om mere og bedre cykelinfrastruktur også om at dæmme op for antallet af cykeltyverier i kommunen. Politiet har en helt central rolle i forhold til opklaring af cykeltyverier, men ifølge Cyklistforbundet kan man fra kommunal side gøre det sværere for cykeltyverne ved bl.a. at teste nye typer af "tyverisikret" cykelparkering. Socialdemokratiet og Enhedslisten ønsker derfor, at Frederiksberg Kommune i samarbejde med aktører som politiet og Cyklistforbundet udvikler en handleplan med konkrete initiativer til at dæmme op for de mange cykeltyverier på Frederiksberg."

## Bemærkninger til forslaget

Antallet af cykler, der meldes stjålne er i henhold til Danmarks Statistik faldet de seneste 10 år med 42 % på landsplan (2009: 79.272, 2019: 46.212). Der meldes om færre stjålne cykler i alle Danmarks landsdele, og det gælder også i Frederiksberg Kommune, hvor faldet er 23 %.

2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
2249	2386	2839	2379	1962	2126	1931	1827	1898	1809	1731

Det er vigtigt at sondre mellem, hvad der er en kommunal opgave, og hvad cyklisterne selv kan gøre for at forhindre cykeltyverier. Kommunen kan stille byudstyr til rådighed, der muliggør fastlåsning af cyklen, mens det er op til den enkelte cyklist, hvor mange låse man f.eks. vil montere på cyklen.

I Cykelparkeringsanalyse 2020 er der som et virkemiddel til at forbedre cykelparkeringsforholdene foreslået opsætning af fastlåsningsstativer. I forbindelse med disponering af midlerne til cykelparkering i 2020 blev der afsat 50.000 kr. til forsøg med opsætning af fastlåsningsstativer på Fasanvej Station. Fastlåsningsstativerne opsættes i marts efter Metroselskabet har givet tilladelse til opsætning af cykel- og fastlåsningsstativer på metropladsen. Dette vil være det første forsøg for at se, om det er et behov cyklisterne har, og om de er villige til at gå lidt længere for at kunne låse cyklen fast til byudstyr, der er beregnet til formålet.

Kommunen er herudover blevet kontaktet af en leverandør af fastlåsningsstativer, som er mere avancerede - og dermed noget dyrere. De er bl.a. koblet på internettet, og brugeren kan derfor finde stationen på sin app og måske reservere en plads. Pladser kan også forbeholdes de, der f.eks. har periodekort til den kollektive trafik. Denne type stativer er planlagt opsat i bl.a. Furesø og Viborg Kommuner. Forvaltningen afventer resultaterne af disse opsætninger i forhold til evt. at gå videre med dette fastlåsningsstativ.

Aarhus Kommune gennemførte i 2011-12 en kampagne med uddeling af tre forskellige typer alarmer til montering på cyklen – primært for at gøre cyklisterne opmærksomme på denne mulighed. 1422 borgere havde tilmeldt sig. Cykelalarmerne fungerer ved at udsende en høj hyletone, hvis cyklen blev flyttet eller cykellåsen blev klippet over. Der var hhv. en cykelalarm til montering på styret, en alarm til montering på stellet samt en wirelås med alarm. Sidstnævnte var den mest populære. Kampagnen er ikke blevet gentaget, og det er heller ikke Aarhus Kommunes indtryk, at det er en mulighed, som cyklister har taget til sig og anvender.

## By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering

Forvaltningen vurderer, at det ikke er relevant at udarbejde en handleplan med konkrete tiltag for at forhindre cykeltyveri, og at der ikke igangsættes yderligere tiltag end dem, der allerede er planlagt. Kommunens fokus bør være på opsætning af byudstyr, der er beregnet til, at cyklisterne kan låse deres cykel fast til det. Dette er der taget første skridt til med beslutningen om opsætning af fastlåsningsstativer på Fasanvej Station. Erfaringerne med anvendelsen af disse kan indgå i fremtidige forslag til hvilket byudstyr/fastlåsningsstativer, der kan anvendes i kommunen. Hvilket udstyr der monteres på cyklen for at undgå cykeltyveri, må være cyklisternes eget valg.

## Økonomi

Nej

## Borgmesterpåtegning

Nej

## **Behandling**

By- og miljøudvalget, magistraten, kommunalbestyrelsen.

## **Historik**

Indstilling 22. marts 2021, pkt. 89:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

at forslaget om at Frederiksberg Kommune udvikler en handleplan med konkrete tiltag til at bekæmpe cykeltyverier på Frederiksberg ikke tiltrædes, med henvisning til de allerede igangsatte initiativer omkring cykelparkering.

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 22. marts 2021, pkt. 89:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen.

Indstilling 12. april 2021, pkt. 130:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

at forslaget om at Frederiksberg Kommune udvikler en handleplan med konkrete tiltag til at bekæmpe cykeltyverier på Frederiksberg ikke tiltrædes, med henvisning til de allerede igangsatte initiativer omkring cykelparkering

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 12. april 2021, pkt. 130:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen med ønske om, at forvaltningen sender forslaget i høring hos Dansk Cyklistforbund, Politiet, Forsikring og Pension samt Det Kriminalpræventive Råd.

Indstilling 7. juni 2021, pkt. 205:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

at forslaget om at Frederiksberg Kommune udvikler en handleplan med konkrete tiltag til at bekæmpe cykeltyverier på Frederiksberg ikke tiltrædes, med henvisning til de allerede igangsatte initiativer omkring cykelparkering

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 7. juni 2021, pkt. 205:

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, David Munis Zepernick og Gunvor Wibroe) stemte for forslaget, idet forvaltningen blev anmodet om et forslag med konkrete initiativer i en handleplan.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Balder Mørk Andersen, Flemming Brank, Nikolaj Bøgh, Brian Holm og Fasael Rehman) tog forbehold.

## **Bilag**

Høringssvar fra Forsikring og Pension

Høringssvar fra Københavns Politi

Høringssvar fra Cyklistforbundet

Høringssvar fra Det Kriminalpræventive Råd

# Punkt 300: Forslag til beslutning fra rådmand Balder Mørk Andersen om bilisme på Frederiksberg

05.00.00-G01-72-21

## Resume

Bilkommissionens nye delrapport lægger op til, at det skal undersøges, hvordan en kørselsafgift inden for miljøzonerne i Frederiksberg Kommune og Københavns Kommune kan være med til at dæmme op for den trængsel, der i stigende grad skaber problemer. Derfor ønskes der, at der tages beslutning om hvorvidt Frederiksberg Kommune skal sende brev til Transportministeren om konstruktivt at gå ind i arbejdet for at finde den rette metode til at mindske trængslen af biler i hovedstaden, og herunder som opfordret af Bilkommissionen at iværksætte en dybdegående analyse af en trængselsafgift i miljøzonen i København og på Frederiksberg.

## Beslutning

Magistraten udsatte sagen, idet sagen bør ses i sammenhæng med mobilitetspolitikken.

## Indstilling

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Flemming Brank, Nikolaj Bøgh, Fasaël Rehman og Aleksandra Dessoy) indstiller, at forslaget om at Frederiksberg Kommune opfordrer transportministeren til konstruktivt at gå ind i arbejdet for at finde den rette metode til at mindske trængslen af biler i hovedstaden, og herunder som opfordret af Bilkommissionen at iværksætte en dybdegående analyse af en trængselsafgift i miljøzonen i København og på Frederiksberg, ikke tiltrædes.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Gunvor Wibroe) tog forbehold.

Et andet mindretal i By- og Miljøudvalget (Thyge Enevoldsen, Balder Mørk Andersen og Ruben Kidde) indstiller, at forslaget tiltrædes.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen oversendte den 22. februar 2021 følgende forslag fra rådmand Balder Mørk Andersen om bilisme på Frederiksberg.

"SF foreslår, at Frederiksberg Kommune opfordrer transportministeren til konstruktivt at gå ind i arbejdet for at finde den rette metode til at mindske trængslen af biler i hovedstaden, og herunder som opfordret af Bilkommissionen at iværksætte en dybdegående analyse af en trængselsafgift i miljøzonen i København og på Frederiksberg.

### Begrundelse:

I sin nye anden delrapport lægger regeringens bilkommission op til, at det skal undersøges, hvordan en kørselsafgift inden for miljøzonerne i Københavns Kommune og Frederiksberg Kommune kan være med til at dæmme op for den trængsel, der i stigende grad skaber problemer.

Hvis man har prøvet at sidde i en bil på de centrale veje på Frederiksberg i myldretiden, har man kunnet erfare, hvordan trafikken snegler sig af sted. Det øger forureningen, og folk mister livsår eller værdifuld tid, som kunne have været brugt på arbejde eller på fritidslivet. I den sidste ende taber hele samfundet på det.

Belært af erfaring bør tiltaget dog italesættes på anden vis end betalingsring, kørselsafgift eller bompenge. Selv har SF på Frederiksberg rådhus således i flere år omtalt visionen som 'friskluftsanlægget', for derved at pointere hvad det er vi bør arbejde for at opnå.

Kommissionen anbefaler at sætte penge af til "en dybdegående analyse af en trængselsafgift i miljøzonen i København og på Frederiksberg". Den foreslår også at inddrage de to kommuner i arbejdet.

SF mener, at Frederiksberg kommune bør gribe anledningen til at fastholde denne helt fundamentale og fremtidsnødvendige dagsorden og opfordre ministeren til konstruktivt at gå ind i arbejdet for at finde frem til den rette model til mindske trængslen af biler i hovedstaden."

### Bemærkninger til forslaget

Miljøzonerne, som Eldrup kommissionen i sin delrapport 2, har lavet en analyse af, i forhold til spørgsmålet om mulighederne for indførelsen af trængselsafgifter, omfatter hele København og Frederiksberg Kommune. Øvrige

miljøzoner i Danmark i Århus, Odense og Aalborg vurderes generelt af kommissionen til at være for små i forholdet til spørgsmålet om brugen af trængselsafgift.

Eldrup kommissionen har opstillet to modeller til en trængselsafgift – Minutmodellen og Dagsmodellen – og foretaget en samfundsmæssig analyse af de to forslag. Analysen viser generelt, at begge forslag vil have en samfundsmæssig miljøøkonomisk positiv gevinst, især for støjpåvirkningen (anslået til 30-50 mio. kr. årligt). Den vurderede samfundsmæssige gevinst i forhold til luftforurening vurderes derimod som beskedent – 10 mio. kr. I forbindelse med Strategi for ren luft 2030, der blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 17. maj 2021, har DCE/Århus Universitet udarbejdet et virkemiddelkatalog for kommunen. Her vurderes potentialet for effekten af de forskellige virkemidler på luftforureningen kvalitativt. Effekten på emissionen (udslippet) og luftkvaliteten vurderes her for trængselsafgifter til ikke at være særlig stor, da det primært er personbiltrafikken, som påvirkes af afgifter, da den er mest prisfølsom, og emissionen pr. personbil ikke er så stor som for varebiler, lastbiler og busser. DCE/Århus Universitet anslår således på en skala fra 1-5\* brugen af trængselsafgifter som virkemiddel overfor luftforurening til en effektmæssig 2\*. Indførelsen af en miljøzone for dieselpersonbiler anslås til sammenligning for at have en 4\* effekt.

I forhold til at nedbringe af CO<sub>2</sub> skal der tænkes i differentierede tariffer, så de fremmer elbiler eller andre nulemissionskøretøjer fremfor brændstofbiler. Men det vil kunne skabe incitament for mindre transportarbejde, brug af kollektiv transport og cykel. Så en mulig mindre effekt ift. Frederiksberg Kommunes klimamål kan der måske argumenteres for, men omfanget kendes ikke.

By-, Kultur- og Miljørådets vurdering

By- Kultur og Miljørådet vurderer på baggrund af kommissionens analyse, at Frederiksberg Kommunes og Københavns Kommunes nærhed til hinanden vil give bedst muligt grundlag for at få Transportministeriet til at gå ind i arbejdet om at finde den rette metode til at mindske trængslen. Det lægges op til beslutning i udvalget, hvorvidt Frederiksberg Kommune skal opfordre transportministeren til konstruktivt at gå ind i arbejdet for at finde den rette metode til at mindske trængslen af biler i hovedstaden, og herunder som opfordret af Bilkommissionen at iværksætte en dybdegående analyse af en trængselsafgift i miljøzonen. Hvis dette beslutes, anbefaler forvaltningen at der forinden tages kontakt til Københavns Kommune med henblik på en fælles henvendelse. By- Kultur- og Miljørådet kan i givet fald tage kontakt til Københavns Kommune og udarbejde et udkast til brev til Transportministeren.

## **Økonomi**

Nej

## **Borgmesterpåtegning**

Nej

## **Behandling**

By- og miljøudvalget, magistraten, kommunalbestyrelsen.

## **Historik**

Indstilling 31. maj 2021, pkt. 174:

By-, Kultur- og Miljørådet indstiller,

hvorvidt forslaget om at Frederiksberg Kommune opfordrer transportministeren til konstruktivt at gå ind i arbejdet for at finde den rette metode til at mindske trængslen af biler i hovedstaden, og herunder som opfordret af Bilkommissionen at iværksætte en dybdegående analyse af en trængselsafgift i miljøzonen i København og på Frederiksberg, tiltrædes.

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 31. maj 2021, pkt. 174:

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Flemming Brank, Nikolaj Bøgh, Fasael Rehman og Aleksandra Dessoy) indstiller,

at forslaget om at Frederiksberg Kommune opfordrer transportministeren til konstruktivt at gå ind i arbejdet for at finde den rette metode til at mindske trængslen af biler i hovedstaden, og herunder som opfordret af Bilkommissionen at iværksætte en dybdegående analyse af en trængselsafgift i miljøzonen i København og på Frederiksberg, ikke tiltrædes.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Gunvor Wibroe) tog forbehold.

Et andet mindretal i By- og Miljøudvalget (Thyge Enevoldsen, Balder Mørk Andersen og Ruben Kidde) indstiller, at forslaget tiltrædes.

Indstilling 7. juni 2021, pkt. 270:

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Flemming Brank, Nikolaj Bøgh, Fasael Rehman og Aleksandra Dessoy) indstiller,

at forslaget om at Frederiksberg Kommune opfordrer transportministeren til konstruktivt at gå ind i arbejdet for at finde den rette metode til at mindske trængslen af biler i hovedstaden, og herunder som opfordret af Bilkommissionen at iværksætte en dybdegående analyse af en trængselsafgift i miljøzonen i København og på Frederiksberg, ikke tiltrædes.

Et mindretal i By- og Miljøvalget (Gunvor Wibroe) tog forbehold.

Et andet mindretal i By- og Miljøudvalget (Thyge Enevoldsen, Balder Mørk Andersen og Ruben Kidde) indstiller, at forslaget tiltrædes.

Beslutning fra Magistraten\_2018-21, 7. juni 2021, pkt. 270:  
Magistraten udsatte sagen efter drøftelse.

# Punkt 301: Endelig vedtagelse Lokalplan 231 for boligbebyggelse ved Kong Georgs Vej med tilhørende forslag til Kommuneplantillæg 17

01.02.05-P16-3-21

## Resume

Forslaget til Lokalplan 231 for boligbebyggelse ved Kong Georgs Vej med tilhørende forslag til kommuneplantillæg 17 har været i offentlig høring, og der er kommet hørings svar, som har givet anledning til ændringsforslag til lokalplanen. By- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planerne skal vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen og høringsnotatet.

## Beslutning

Et flertal i magistraten (Borgmesteren, Flemming Brank, Nikolaj Bøgh, Alexandra Dessoy, Laura Lindahl og Jan E. Jørgensen) og et flertal i by- og miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Flemming Brank, Nikolaj Bøgh, Brian Holm og Fasael Rehman) indstiller,

at Lokalplan 231 for boligbebyggelse ved Kong Georgs Vej med tilhørende Kommuneplantillæg 17 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen og høringsnotatet.

Et mindretal i magistraten (Michael Vindfeldt, Thyge Enevoldsen og Lone Loklindt) stemte imod under henvisning til en for høj bebyggelsesprocent,

Et andet mindretal i magistraten (Balder Mørk Andersen og Mette Bram) og et mindretal i by- og miljøudvalget (Thyge Enevoldsen, Balder Mørk Andersen, Gunvor Wibroe og David Munis Zepernick) tog forbehold.

## Indstilling

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Flemming Brank, Nikolaj Bøgh, Brian Holm, Fasael Rehman) indstiller,

at Lokalplan 231 for boligbebyggelse ved Kong Georgs Vej med tilhørende Kommuneplantillæg 17 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen og høringsnotatet.

Et mindretal i By- og miljøudvalget (Thyge Enevoldsen, Balder Mørk Andersen, Gunvor Wibroe og David Munis Zepernick) tog forbehold

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen tiltrådte den 22. februar 2021 flertalsindstillingen fra Magistraten og By- og Miljøudvalget om at sende forslag til Lokalplan 231 med tilhørende Kommuneplantillæg 17 for boligbebyggelse ved Kong Georgs Vej i offentlig 8 ugers høring. Mindretalsudtalelser fra A, Ø, B, F, Å fremgik af lokalplanforslaget.

Baggrunden for lokalplanen er, at der er udarbejdet et nyt projekt for Kong Georgs Vej 57-61. Projektområdet består af en blanding af ældre erhvervsbygninger i 1-3 etager, garager, sidehuse og to villaer. Bygningerne har i de seneste år været i forfald og er i dag ubeboede. En ejer opkøbte alle tre ejendomme i 2017-18 og udviklede i 2019 et større boligprojekt for området som baggrund for et lokalplanforslag. Forslaget blev sendt i offentlig høring i starten af 2020, men blev efter endt høring ikke vedtaget. I stedet blev det besluttet, at der skulle udarbejdes et nyt lokalplanforslag med et revideret og reduceret projekt.

Det nye projekt foreslår en bebyggelse, der skaber en klassisk indramning og fortsættelse af det grønne forløb, som strækker sig fra Holger Danskes Vej mod Kong Georgs Vej. Bebyggelsens østlige del lukker karréen Holger Danskes Vej, Kronprinsesse Sofies Vej og Kong Georgs Vej med en L-formet længe, mens den vestlige del runder gadeforløbet af med en anden længe, der trækker sig tilbage fra Kong Georgs Vej og bevaringsværdige kastanjetræer. Projektet omfatter ca. 3.600 m<sup>2</sup> boligbebyggelse mod oprindeligt ca. 4.500 m<sup>2</sup>. Mellem de to bygningslænger etableres et større haverum. Lokalplanen har til formål at muliggøre opførelsen af etageboligbebyggelsen. For den nye bygning fastsættes byggefelt, højde og facadeudtryk og for ubebyggede arealer fastsættes bestemmelser om indretning, beplantning og belægning.

Kommuneplantillægget fastholder områdets anvendelse til etageboligbebyggelse i 6 etager, men giver mulighed for en bebyggelsesprocent på 180 % i et nyt rammeområde 5.B.6. I forslag til Kommuneplan 2021 er det nye rammeområde indarbejdet med samme specifikke rammebestemmelser. Lokalplanen vil således være i overensstemmelse med fremtidige Kommuneplan 2021. Vedtages Kommuneplan 2021 før Kommuneplantillæg 17 til Kommuneplan 2017 bortfalder tillægget.

## Høring og åbent hus

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 3. marts 2021 til den 29. april 2021. Høringsfristen blev forlænget til den 6. juni 2021, fordi en mindre gruppe (45 adressater) inden for området ikke havde modtaget høringsbrevet. De 45 adressater er ikke tilmeldt e-boks og burde derfor få høringsbrevet fysisk. Brevet kom i første omgang retur pga. maskinel fejllæsning hos Postnord og blev udsendt igen den 7. april. Eventuelle hørings svar, som afgives i dagene op til den forlængede frist medtages på By- og Miljøudvalgets møde.

Der blev pga. den aktuelle covid-19 situation afholdt virtuelt åbent hus arrangement den 13. april med ca. 20 fremmødte deltagere fra nærområdet. Størstedelen af deltagerne var fortsat kritiske overfor byggeriets omfang. Særligt højden, nærhed til naboer og skyggegener blev nævnt. Flere var ærgerlige over, at området havde fået lov til at forfalde og ønskede, at den eksisterende bebyggelse blev istandsat, eller at der blev bygget et tilsvarende volumen. Der var også bekymring for trafikken på Kong Georgs Vej, og hvad en ekstra belastning vil betyde for afviklingen og parkeringssituationen. Anlægsperioden og støj fra udearealer fyldte også meget. Endelig var der kritik af høringsportalen og afgrænsning af høringsområde.

Samlet blev der givet udtryk for, at der ønskes et mindre bygningsvolumen, som tager mere hensyn til nabobebyggelse og påvirker området i mindre grad. Chatten fra åbent hus arrangement fremgår af bilag 3.

## Høringssvar

By-, Kultur- og Miljøområdet har den 2. juni 2021 modtaget 41 høringssvar (+ 13 testsvar). Høringssvarene kommer primært fra de nærmeste naboer til Kong Georgs Vej 57-61 og omfatter mange af de samme emner, der blev debatteret til åbent hus arrangementet, nemlig omfang, tæthed, skygge, indblik, støj, trafik, parkering, anlægsfase og høringsproces. De fleste ønsker, at der findes en løsning for området, men er fortsat meget kritiske over for etageboligbebyggelse med tilhørende parkeringskælder i området. Flere høringssvar finder også, at byggeriet ikke er indpasset godt nok i området, at området ikke gøres grønt nok, og at der ikke tages nok hensyn til kulturmiljøet.

Overordnet udtrykkes der bekymring for et ekstra pres, som nye beboere og biler bringer til området, og der er et ønske om, at der reduceres yderligere i byggeriet, så antallet af beboere og biler begrænses, og afledte skygge- og indbliksgener nedbringes.

Alle høringssvar er resumeret og vurderet i bilag 4.

## Vurdering af høringssvar

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at den nuværende bebyggelse på Kong Georgs Vej 57-61 opleves som forfalden, og at området trænger til, at der sker noget. Området har siden Frederiksberg Kommunes første kommuneplan fra 1985 været udlagt til etageboligbebyggelse. Det har derfor været naturligt at arbejde med en etageboligbebyggelse som forlængelse af de eksisterende bygningsgavle i området. De omhandlede ejendomme er omfattet af Byplanvedtægt 22 fra 1970, som giver mulighed for en udnyttelsesgrad på 1,15 og op til 1,5 for et samlet projekt. En udnyttelsesgrad på 1,5 svarer til en bebyggelsesprocent på 150 %, men hvor halvdelen af vejarealet ud for grunden må medregnes til grundarealet. Det giver samlet, hvad der svarer til en bebyggelsesprocent på 173 % for lokalplanområdet. Der er således allerede en væsentlig byggemulighed på grunden i dag. Nabobygningen på Kong Georgs Vej 55 fra 1993 er opført efter byplanvedtægten.

## Bevaring og kulturmiljø

Mange høringssvar foreslår, at der arbejdes med den eksisterende bebyggelse enten ved renovering eller nybyggeri i samme skala. Området indeholder dog ikke bevaringsværdig bebyggelse, da ingen af bygningerne er SAVE-registreret højere end 5, og da området er udlagt til etageboligbebyggelse har der ikke været arbejdet med en renovering af områdets eksisterende bygninger. Der har tidligere været planer om bevaring af den ene villa, men på baggrund af en ny startredegørelse for projektet besluttede et flertal i By- og Miljøudvalget den 17. august 2020 at prioritere et større grønt haverum frem for at lade en af områdets villaer indgå i planen.

Nogle nævner, at der ikke er taget hensyn til kulturmiljøet. Lokalplanen er en del af kulturmiljøet "Mariendalskvarteret". Af bærende værdier i området ses den sammensatte bebyggelsesstruktur med både ældre villaer og rækkehuse, men også sammenhængende etagebyggeri i kvarterets sydlige del. Som et svar på den varierende bygningstypologi i området, opdeles den nye bebyggelse i mindre volumener - byhuse - der lokalt tilpasser sig naboerne. Byhusene udføres med varierende højder, der formidler overgangen mellem etagebyggeriet på Kong Georgs Vej og Holger Danskes Vej og den mere spredte, lavere og irregulære bebyggelse på strækket op mod Nordre Fasanvej.

Enkelte bemærker, at Frederiksberg Kommune har ladet området forfalde, og at det er udtryk for et uheldigt mønster, der også ses andre steder. Forvaltningen har igennem årene været i dialog med flere udviklere om forskellige projekter. Disse er i midlertidig strandet på, at de forskellige grundejere ikke har kunnet blive enige om et projekt. Mens dialogen har pågået, har ejerne tilsyneladende kun sørget for den aller mest nødvendige vedligehold. Da den nuværende ejer overtog

bygningerne var de allerede i forfald. I forhold til den manglende vedligeholdelse er kommunens muligheder for at gribe ind meget begrænsede med mindre der er tale om forhold, der er til fare for ejendommenes beboere eller andre. Dette vurderes ikke at være tilfældet i området.

#### Arkitektur, omfang og indpasning

De fleste høringssgiverer mener fortsat, at der ikke er reduceret nok i projektet, og at det stadig er alt for voldsomt til området. Nogle nævner, at arkitekturen er fremmed for området.

Forvaltningen vurderer, at projektet tager udgangspunkt i en helhedsbetragtning for området, hvor det arkitektoniske udgangspunkt netop er det omkringliggende etagebyggeri med de eksisterende bygningsgavle på Holger Danskes Vej 88 og 90 samt på Kong Georgs Vej 55. Den nye bebyggelse griber de to østlige gavle med en L-formet længe, der lukker karréen. På den vestlige gavl bygges en anden længe, der afslutter og nedtrapper bebyggelsen mod Kong Georgs Vej. De to bygningslængder opdeles i fem let forskudte byhuse. Byhusene får hver deres individuelle præg, men bearbejdes inden for den samme arkitektoniske ramme, som henter stor inspiration i de klassiske bygningsmotiver fra det omkringliggende miljø. Samlet vurderes det, at bebyggelsen på fin og tidssvarende vis følger sig til området i en udformning og et materialevalg, der modsvarer kravene til kvalitet på Frederiksberg.

#### Skyggevirkninger

En række høringssvar nævner, at der ikke er taget højde for de afledte skyggevirkninger fra byggeriet. Da den nuværende bebyggelse er i 1-3 etager vil der uundgåeligt blive forandringer i lys- og skyggeforholdene med tilføjelsen af et etageboligbyggeri. Skyggegenerne er begrænsede for genbobebbyggelsen, da den nye etageboligbebyggelse trapper ned mod Kong Georgs Vej. I gårdrummet, der lukkes, vil der være lejligheder, der særligt om eftermiddagen og aftenen vil opleve skygge. Nogle nævner, at lokalplanen ikke redegør retvisende for skygger sen eftermiddag og aften ved jævndøgn og vinter, og at der på dette tidspunkt er skygger som følge af projektet på de omkringliggende ejendomme. Det er korrekt, at der også vil være skygger på dette tidspunkt, men da solen står lavt på himlen er lyset mere diffust - himmellys - hvilket også kan ses på skyggediagrammerne. Projektets arkitekt har gjort kontrasten endnu tydeligere på diagrammerne sen eftermiddag og aften. Det vurderes fortsat, at de afledte skyggevirkninger er acceptable i en bymæssig sammenhæng.

#### Trafik og parkering

En del høringssvar er bekymrede for den stigende trafik i området. 38 nye boliger vil naturligvis generere ny trafik i området. Det vurderes, at trafikken vil stige med ca. 8 % på Kong Georgs Vej svarende til ca. 50 biler i døgnet. Forvaltningen er klar over, at der i dag er nogle trafikale udfordringer på Kong Georgs Vej, da vejen er forholdsvis smal, og der er parkerede biler i begge sider af vejen. I det videre arbejde med projektet vil muligheden for en ensretning af vejen og dermed en reduktion af den gennemkørende trafik blive undersøgt.

Hvad angår parkeringsforholdene er der ikke hjemmel i planloven til at stille krav om, at de anlagte parkeringspladser kun må bruges af beboerne, og der vil derfor også være beboere som parkerer på offentlig vej med parkeringslicens. Dette vil lægge ekstra pres på de eksisterende parkeringspladser langs vejen. Belægningsgraden for området omkring Kong Georgs Vej er høj, og særligt om aftenen er det svært at finde en ledig parkeringsplads. Bygherre har oplyst, at det vil være muligt for udefrakommende at leje parkeringspladser i parkeringskælderens, hvilket vil frigøre parkeringspladser andre steder i området.

#### Støj fra altaner og tagterrasser

Med hensyn til støj fra have, altaner og tagterrasser finder forvaltningen ikke, at der er grund til at antage, at der bliver en særligt støjende adfærd fra bebyggelsens udearealer. Udearealerne er alle tænkt som opholdsarealer i projektet, og der vil naturligvis være "almindelig" bylivsstøj fra dem.

#### Anlægsfase

Der er mange, der udtrykker stor bekymring for anlægsfasen. Anlægsarbejdet vil være omfattet af kommunens "Miljøforskrift for bygge- og anlægsarbejder", hvor der er fastsat krav til såvel arbejdstider som støjgrænser. Det er forvaltningens vurdering, at det i dag er muligt og fuldt forsvarligt at opføre nybyggeri med parkeringskælder tæt på naboejendomme. Erfaringer fra bl.a. Langelands Plads viser, at også større anlægsarbejder kan gennemføres miljøforsvarligt med hensyntagen til naboer.

#### Sammenhæng med "Det grønne Frederiksberg" og Frederiksbergstrategien

I flere høringssvar beskrives det, at projektet ikke lever op til Frederiksbergstrategien og Frederiksberg som en grøn, bæredygtig by med lys og luft, og der er mange, der ytrer ønske om et nyt forslag, der i højere grad respekterer by- og nærmiljø.

Frederiksbergstrategien er baseret på et princip om at arbejde for at indfri flere formål på én gang. I projektet etableres nye boliger i varierende størrelse og et attraktivt fællesrum i stueplan. De bevaringsværdige træer bevares og området løftes med et nyt grønt haverum og grønne for- og baghaver omkring bebyggelsen. I overensstemmelse med forslag til

Kommuneplan 2021 er der stillet krav om en biofaktor på mindst 0,5. Dette omsættes i lokalplanen til græsser, staudebede, buske/hække, træer samt tag- og facadebeplantning. Byggeriet skal leve op til bygningsreglementets strengere krav til energiforbrug, og sammen med en bynær placering og tætte bygningsmasse giver det en lav miljøbelastning i tråd med Frederiksbergstrategiens arbejde med FN's verdensmål og CO<sub>2</sub>-reduktion.

Med hensyn til om projektet passer ind i området, kan en bygning gå i dialog med sine omgivelser på mange måder. Det kan altid diskuteres, om et projekt har fundet den rigtige balance, om det er grønt nok, og om byen får nok igen. Forvaltningen har stor respekt for Frederiksbergs grønne profil og søger altid mod at indarbejde det grønne i projekter. I den konkrete sag er det vurderet, at byggeriet har fundet en god balance.

#### Høringsproces og høringsportal

Nogle høringssvar spørger til, om alle er blevet hørt. Høringsområdet er afgrænset på samme måde som ved den sidste lokalplanhøring (ca. 1.000 adressater), og alle inden for området er hørt. I perioden, hvor planerne har været i høring, har der en overgang været tekniske problemer med høringsportalen. Dette har beklageligvis betydet, at man i en periode ikke har kunnet afgive svar via portalen. Det er dog altid muligt at afgive høringssvar pr. mail.

Enkelte høringssvar nævner, at tidspunktet for åbent hus arrangementet bør rykkes, da ikke alle er kommet fra arbejde kl. 16.30. Derudover er det ikke alle, der har mulighed for at deltage digitalt. Åbent hus arrangementer i forbindelse med lokalplanhøringer afholdes som oftest i forlængelse af arbejdstiden, hvilket giver de fleste mulighed for at deltage. Grundet situationen med covid-19 blev mødet afholdt digitalt. Det har muligvis afholdt nogle fra at deltage. Omvendt har andre, der normalt ikke har mulighed for at komme til et fysisk møde, haft mulighed for at deltage hjemmefra. Åbent hus er ikke et krav i planloven men et tilbud om at få svar på evt. spørgsmål.

#### Ændringer til lokalplanen

Høringssvarene giver anledning til følgende justeringer af lokalplanen:

- lokalplanens skyggediagrammer eftermiddag og aftenen tydeliggøres
- lokalplanens diagramtekst om grønne arealer præciseres

og forslag til Kommuneplan 2021 giver anledning til følgende ændringer:

- lokalplanens bestemmelse om boligstørrelser tilpasses kravet i forslag til Kommuneplan 2021
- lokalplanens bestemmelse om bilparkeringspladser tilpasses normen i forslag til Kommuneplan 2021
- lokalplanen tilføjes bestemmelse om, at en andel af parkeringspladserne skal forsynes med el til opladning af elbiler

#### By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at den nuværende bebyggelse på Kong Georgs Vej 57-61 opleves som forfalden, og at området trænger til et løft. Det nye lokalplanprojekt er et overbevisende bud på et revideret og reduceret projekt, som kan danne rammen om et godt boligbyggeri med et frodigt grønt haverum og en høj boligkvalitet. Projektet viser en arkitektonisk løsning, som skaber en klar identitet for stedet, hvor der så vidt muligt er taget hensyn til omkringliggende nabobebyggelse.

Arkitektonisk vil den nye bebyggelse med den ene bygningslængde lukke hjørnet i karréen Kong Georgs Vej, Kronprinsesse Sofies Vej og Holger Danskes Vej og med den anden afslutte og nedtrappe bebyggelsen mod Kong Georgs Vej. Som et svar på den varierende bygningstypologi i området, opdeles bebyggelsen i mindre volumener - byhuse - der lokalt tilpasser sig stedets skala og arkitektur. Projektet henter stor inspiration i de klassiske bygningsmotiver fra det omkringliggende miljø, hvilket ses i bygningernes præcise detaljer og stærke arkitektur.

Høringen har givet anledning til mindre justeringer af lokalplanen, herunder tydeliggørelse af skyggediagrammer, præcisering af tekst samt opdatering af parkeringskrav og boligstørrelser i forhold til forslag til Kommuneplan 2021. Det er fortsat forvaltningens samlede vurdering, at lokalplanprojektet vil bidrage positivt til området, og at en etageboligbebyggelse i forlængelse af de eksisterende gavle og lukning af karréen Kong Georgs Vej, Kronprinsesse Sofies Vej og Holger Danskes Vej udgør en naturlig del af bebyggelsesstrukturen i området.

## Økonomi

Nej

## Borgmesterpåtegning

Nej

## Behandling

By- og miljøudvalget, magistraten, kommunalbestyrelsen.

## Historik

Indstilling 7. juni 2021, pkt. 209:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

at Lokalplan 231 for boligbebyggelse ved Kong Georgs Vej med tilhørende Kommuneplantillæg 17 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen og høringsnotatet.

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 7. juni 2021, pkt. 209:

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Flemming Brank, Nikolaj Bøgh, Brian Holm, Fasaël Rehman) indstiller,

at Lokalplan 231 for boligbebyggelse ved Kong Georgs Vej med tilhørende Kommuneplantillæg 17 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen og høringsnotatet.

Et mindretal i By- og miljøudvalget (Thyge Enevoldsen, Balder Mørk Andersen Gunvor Wibroe og David Munis Zepernick) tog forbehold

## **Bilag**

BILAG 01\_Lokalplan 231 for boligbebyggelse ved Kong Georgs Vej

BILAG 02\_Kommuneplantillæg 17 til Kommuneplan 2017

BILAG 03\_Åbent hus chat

BILAG 04\_Høringsnotat\_åben

BILAG 04\_Høringsnotat\_del 2\_åben

BILAG 05\_Hørings svar - åben

BILAG 05\_Hørings svar 52-60\_åben

# **Punkt 302: Frederiksberg Forenede Boligselskaber, afd. Betty Nansens Allé 57-61 (Betty I) - forhøjelse af kommunalt bidrag (grundkapital)**

03.02.14-P19-1-19

## **Resume**

Kommunalbestyrelsen har tidligere godkendt skema B for opførelsen af ældre- og ungdomsboliger i Frederiksberg Forenede Boligselskaber, afd. Betty Nansens Allé 57-61 (Betty I) med en anskaffelsessum på 144.057.007 kr. og med et kommunalt bidrag i form af et grundkapitallån på 10 procent. Boligorganisationen har efter byggeriets afslutning søgt om godkendelse af byggeregnskabet (skema C). Der søges samtidig om en forhøjelse af grundkapitallånet med 132.528 kr. til 14.538.229 kr., hvilket forelægges Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

## **Beslutning**

Magistraten og bolig- og ejendomsudvalget indstiller, at der ved godkendelsen af byggeregnskabet (skema C) accepteres en forhøjelse på 132.528 kr. af den tidligere bevilgede støtte i form af kommunalt grundkapitallån til i alt 14.538.229 kr. - svarende til 10 procent af anskaffelsessummen.

## **Indstilling**

Bolig- og Ejendomsudvalget indstiller, at der ved godkendelsen af byggeregnskabet (skema C) accepteres en forhøjelse på 132.528 kr. af den tidligere bevilgede støtte i form af kommunalt grundkapitallån til i alt 14.538.229 kr. - svarende til 10 procent af anskaffelsessummen.

## **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen har på sit møde den 3. oktober 2016 godkendt skema B for opførelsen af 46 ældreboliger og 29 ungdomsboliger i Frederiksberg Forenede Boligselskaber, afd. Betty Nansens Allé 57-61 (Betty I) med en anskaffelsessum på 144.057.007 kr. Her godkendte Kommunalbestyrelsen også et kommunalt bidrag i form af et grundkapitallån på 14.405.701 kr. svarende til 10 procent af anskaffelsessummen.

Frederiksberg Kommune skal i henhold til støttebekendtgørelsens § 44-46 godkende byggeregnskab og skema C. Boligorganisationen har nu fremsendt byggeregnskab (skema C), som forvaltningen kan godkende administrativt i henhold til delegationsplanen. I skema C er anskaffelsessummen steget i forhold til skema B med 1.325.287 kr. til 145.382.294 kr., hvilket svarer til udgiften til indeksering af enterprisesummen efter fastpris-perioden på 1 år fra tilbudsdagen.

Da kommunens bidrag i form af et grundkapitallån udgør 10 procent af anskaffelsessummen, stiger grundkapitallånet tilsvarende med 132.528 kr. til 14.538.229 kr. Det er en forudsætning for den administrative godkendelse af byggeregnskabet i skema C, at kommunen kan godkende denne stigning i grundkapitallånet.

Forvaltningen har gennemgået byggeregnskabet og har fået tilfredsstillende svar fra boligorganisationen på alle spørgsmål herom. Boligorganisationen har tillige fremsendt et revisionsprotokollat, hvor revisor bekræfter at have kontrolleret indeksreguleringen af enterprisesummen og dokumentationen, uden at revisionen gav anledning til bemærkninger.

Forvaltningen kan samtidig bekræfte, at de gældende maksimumbeløb, inkl. energitillæg ved Kommunalbestyrelsens godkendelse af skema B i 2016 på hhv. 29.270 kr. pr. m<sup>2</sup> for ældreboliger og 27.790 kr. pr. m<sup>2</sup> for ungdomsboliger, er overholdt i byggeregnskabet (skema C).

### **Lovgrundlag**

Udgiften til indeksering af enterprisesummen kan medtages i anskaffelsessummen ud over maksimumbeløbene, jf. den dagældende støttebekendtgørelses § 13, stk. 4.

Samtidig har indekseringen haft hjemmel i cirkulære nr. 174 af 10. oktober 1991 om pris og tid på bygge- og anlægsarbejder med senere tillæg fra den tidligere Bygge- og Boligstyrelsen, der har været gældende for kommunens skema A- og skema B-tilsagn for projektet.

### **By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering**

By-, Kultur- og Miljøområdet kan anbefale, at forhøjelsen godkendes, idet forvaltningen kan godkende byggeregnskab og skema C - og den ansøgte forhøjelse på 132.528 kr. af det kommunale bidrag (grundkapital) samtidig kun er en lille forhøjelse af det beløb, som kommunen tidligere har accepteret at yde som støtte til projektet. Det bemærkes desuden, at bidraget er en forudsætning for godkendelse af byggeregnskabet.

## **Økonomi**

Der afsættes et yderligere rådighedsbeløb på 132.528 kr. til finansiering af et forhøjet bidrag fra kommunen i form af grundkapital på konto 08.32 Langfristede tilgodehavender, finansieret af kassen.

## **Borgmesterpåtegning**

Nej

## **Behandling**

Bolig- og Ejendomsudvalget, Magistraten og Kommunalbestyrelsen.

## **Historik**

Indstilling 7. juni 2021, pkt. 45:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

at der ved godkendelsen af byggeregnskabet (skema C) accepteres en forhøjelse på 132.528 kr. af den tidligere bevilgede støtte i form af kommunalt grundkapitallån til i alt 14.538.229 kr. - svarende til 10 procent af anskaffelsessummen.

Beslutning fra Bolig- og Ejendomsudvalget 2018-21, 7. juni 2021, pkt. 45:

Bolig- og Ejendomsudvalget indstiller,

at der ved godkendelsen af byggeregnskabet (skema C) accepteres en forhøjelse på 132.528 kr. af den tidligere bevilgede støtte i form af kommunalt grundkapitallån til i alt 14.538.229 kr. - svarende til 10 procent af anskaffelsessummen.

## **Bilag**

Skema C-ansøgning fra Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Revisionsprotokollat af 11.3. 2021

Kommunalbestyrelsens beslutning den 3. oktober 2016 om godkendelse af skema B

## **Punkt 303: Lukket**

82.06.00-A00-1-21