

REFERAT Magistraten 2022-25 d. 21-06-2024

Mødedato Fredag d. 21. juni 2024 kl. 17:00

Mødested Skriftlig votering

Indholdsfortegnelse

Disponering af supplerende midler til vedligehold af Frederiksberg Sogns Børnehus 2024.....	3
---	---

Punkt 182: Disponering af supplerende midler til vedligehold af Frederiksberg Sogns Børnehus 2024

82.07.00-Ø00-3-21

Resume

For at sikre en tilfredsstillende vedligeholdelsestilstand af de kommunale ejendomme indstilles det, at der fremrykkes midler fra 2025 til 2024 til supplerende finansiering af renovering af Frederiksberg Sogns Børnehus. Der ønskes derfor bevilling og rådighedsbeløb for i alt 0,7 mio. kr. på Puljen til tværgående prioritering af vedligehold af øvrige kommunale ejendomme i 2024.

Beslutning

Alle partier i Magistraten godkendte at tildele forvaltningen bemyndigelse til at ekspedere sagen forud for Kommunalbestyrelsens behandling af sagen på møde den 26. august 2024.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at forvaltningen tildeles bemyndigelse til at ekspedere sagen forud for Kommunalbestyrelsens behandling af sagen på møde den 26. august 2024.

Sagsfremstilling

Magistraten behandlede sagen på mødet den 10. juni, hvor det blev vedtaget at indstille til Kommunalbestyrelsen, at der meddeles afsættelse af rådighedsbeløb og meddeles anlægsbevilling på 0,7 mio. kr. til renovering af Frederiksberg Sogns Børnehus i 2024. Dette finansieres ved at fremrykke tilsvarende 0,7 mio. kr. på Puljen til tværgående prioritering af vedligehold af øvrige kommunale ejendomme fra 2025 til 2024 samt ved opskrivning af den negative anlægspulje i 2024.

Sagen blev ved en systemfejl ikke optaget på kommunalbestyrelsens mødedagsorden den 17. juni 2024, men derimod på kommende mødedagsorden den 26. august 2024. For at sikre projektets estimerede tidsplan har forvaltningen imidlertid brug for en godkendelse inden da. Det indstilles derfor supplerende:

- at forvaltningen tildeles bemyndigelse til at ekspedere sagen forud for Kommunalbestyrelsens behandling af sagen på møde den 26. august 2024.

Sagsfremstilling af 10. juni 2024

For at imødekomme vedligeholdelsesbehovet for Frederiksberg Kommunes ejendomsportefølje er der med Budget 2024 fortsat afsat midler til sikre vedligehold af de kommunale bygninger. I indeværende sag ønskes en anlægsbevilling på 0,7 mio. kr. til renovering af Frederiksberg Sogns Børnehus.

Midlerne tages fra Puljen til tværgående prioritering af vedligehold af øvrige kommunale ejendomme. Dette finansieres ved at fremrykke midler på puljen fra 2025 til 2024. Der henvises samtidig til tilsvarende sag om fremrykning af midler til vedligehold af de kommunale ejendomme der behandles på Klima-, Plan- og Boligudvalget 3/6, Magistraten 10/6 og Kommunalbestyrelsen 17/6 (nr. 52 "Disponering af supplerende midler fra puljen til tværgående vedligehold 2024").

Puljen til tværgående prioritering af vedligehold af øvrige kommunale ejendomme er en del af den samlede tværgående plan for vedligehold af kommunale bygninger og idrætsanlæg vedtaget i forbindelse med Budget 2024 jf. pkt. 187 på kommunalbestyrelsens møde den 9. oktober 2023. Puljen til tværgående prioritering af vedligehold af øvrige kommunale ejendomme blev oprindeligt nedjusteret fra 15 til 7 mio. kr. i 2024 for at skabe plads i den årlige anlægsramme. Tilsvarende blev puljen hævet med 8 mio. kr. i 2025 for at fastholde niveauet for anlægsmidler til vedligehold af de kommunale ejendomme.

Renovering af Frederiksberg Sogns Børnehus

Midlerne ønskes udmøntet og anlægsbevillet i 2024 for at gennemføre en nødvendig renovering af tag og vinduer på Frederiksberg Sogns Børnehus, Frederiksberg Bredegade 11. Projektet er oprindeligt udskudt fra 2023 for at skabe anlægsramme til renovering af Louis P Børnegård på Godthåbsvej, hvor Frederiksberg Kommune havde finansielle forpligtelser jf. lejekontrakt.

Renoveringen af Frederiksberg Sogns Børnehus er derfor prissat tilbage i 2022 til 4,1 mio. kr. Grundet stigende priser i byggebranchen og den generelle inflation er projektet blevet dyrere at gennemføre i 2024. Der er derfor behov for

supplerende midler, for at kunne gennemføre projektet. Der er tale om et projekt, der er nødvendigt at gennemføre og som tidligere har været prioriteret.

Renoveringen finansieres ved at fremrykke midler på puljen fra 2025 til 2024 idet der vurderes at være ledig anlægsramme i 2024, hvilket primært skyldes forsinkelsen af den igangværende renovering af Søndermarkskolen og byggeriet af Ny Søndervang.

Når der igangsættes vedligeholdelsesarbejder er forvaltningen opmærksom på, at arbejderne foretages så nænsomt som muligt for at sikre den fortsatte drift i ejendommene.

By-, Kultur- og Miljørådets vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at det er nødvendigt at gennemføre renoveringen af Frederiksberg Sogns Børnehus for at sikre, at ejendommen opretholder sin funktion som velfungerende rammer for den kommunale service og borgernes hverdagsliv og for at undgå senere fordyrende ekstraomkostninger og accelererende forfald. På den baggrund ønskes de supplerende midler til projektet bevilliget.

Økonomi

I sagen meddeles afsættes rådighedsbeløb og meddeles anlægsbevilling på i alt 0,7 mio. kr. til renovering af Frederiksberg Sogns Børnehus i 2024.

Finansieringen kommer ved at fremrykke 0,7 mio. kr. på Puljen til tværgående prioritering af vedligehold af øvrige kommunale ejendomme fra 2025 til 2024.

Den negative anlægspulje opskrives i 2024 med 0,7 mio. kr.

Efter denne sag refterer der 15,9 mio. kr. på Puljen til tværgående prioritering af vedligehold af øvrige kommunale ejendomme i 2025.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke

Behandling

Klima-, Plan- og Boligudvalget, Magistraten, Kommunalbestyrelsen.

Historik

Indstilling 10. juni 2024, pkt. 163:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at der meddeles afsættes rådighedsbeløb og meddeles anlægsbevilling på 0,7 mio. kr. til renovering af Frederiksberg Sogns Børnehus i 2024. Dette finansieres ved at fremrykke tilsvarende 0,7 mio. kr. på Puljen til tværgående prioritering af vedligehold af øvrige kommunale ejendomme fra 2025 til 2024 samt ved opskrivning af den negative anlægspulje i 2024.

Indstilling 10. juni 2024, pkt. 71:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at der meddeles afsættes rådighedsbeløb og meddeles anlægsbevilling på 0,7 mio. kr. til renovering af Frederiksberg Sogns Børnehus i 2024. Dette finansieres ved at fremrykke tilsvarende 0,7 mio. kr. på Puljen til tværgående prioritering af vedligehold af øvrige kommunale ejendomme fra 2025 til 2024 samt ved opskrivning af den negative anlægspulje i 2024.

Beslutning fra Magistraten 2022-25, 10. juni 2024, pkt. 163:

Magistraten og Klima-, Plan- og Boligudvalget indstiller, at der meddeles afsættes rådighedsbeløb og meddeles anlægsbevilling på 0,7 mio. kr. til renovering af Frederiksberg Sogns Børnehus i 2024. Dette finansieres ved at fremrykke tilsvarende 0,7 mio. kr. på Puljen til tværgående prioritering af vedligehold af øvrige kommunale ejendomme fra 2025 til 2024 samt ved opskrivning af den negative anlægspulje i 2024.

Beslutning fra Klima-, Plan- og Boligudvalget 2022-25, 10. juni 2024, pkt. 71:

Klima-, Plan- og Boligudvalget indstiller, at der meddeles afsættes rådighedsbeløb og meddeles anlægsbevilling på 0,7 mio. kr. til renovering af Frederiksberg Sogns Børnehus i 2024. Dette finansieres ved at fremrykke tilsvarende 0,7 mio. kr. på Puljen til tværgående prioritering af vedligehold af øvrige kommunale ejendomme fra 2025 til 2024 samt ved opskrivning af den negative anlægspulje i 2024.

Bilag

Bevillingsskema - anlæg Frederiksberg Sogns Børnehus 2024