

REFERAT By- og Miljøudvalget 2018-21 d. 17-06-2019

Mødedato Mandag d. 17. juni 2019 kl. 16:30

Mødested 4.054-56

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
J.M. Thieles Vej 11-15, Midlertidig råderet over nabogrund.....	4
Hillerødgade 33-35, Nedrivning af kontor- og produktionsbygninger.....	6
Justering af parkeringsordningen på Frederiksberg.....	9

Punkt 238: Meddelelser

00.22.04-P35-8-18

Sagsfremstilling

a. Besigtigelse – Kong Georgs Vej 36

Besigtigelse af Kong Georgs Vej 36, Opførelse af tilbygning - foreslås berammet mandag den 19. august 2019 kl. 8.10-8.20.

Sagen behandles på udvalgsrådet den 19. august 2019.

b. Orienteringsmøde for projekterne Rahbeks Allé, Pile Allé 45-51 og Kammasvej

By- og Miljøudvalget har godkendt projektforslagene til Rahbeks Allé og Pile Allé 45-51, forslag til etablering af ny vejprofil med parkering og træplantning samt skybrudsprojektet på Kammasvej. Som beskrevet i sagen inviteres beboere og naboer til et nyt orienteringsmøde, hvor det valgte dispositionsforslag vil blive præsenteret, og hvor borgerne inviteres til at give deres input. Her vil projektet på Kammasvej også blive præsenteret, da de to projekter hænger geografisk sammen og koordineres.

Mødet finder sted torsdag den 20. juni 2019 kl. 17-19 i Kedelhallen, Nylandsvej 75A, 2000 Frederiksberg.

Medlemmerne af By- og Miljøudvalget er velkomne til at deltage på orienteringsmødet, men forventes ikke at have en rolle.

Opsamling af input vil blive forelagt udvalget efter sommerferien.

c. Nedrivning af Niels Ebbesens Vej 27 og 29

Et flertal i By- og Miljøudvalget besluttede den 3. juni 2019, at der arbejdes videre med et projekt, hvor Niels Ebbesens Vej 27 (den røde villa) bevares, og hvor Niels Ebbesens Vej 29 (den gule villa samt bagbygninger) nedrives. Projektet forelægges By- og Miljøudvalget på ny, efter naboorientering. Forvaltningen har fortsat en god dialog med ansøger om tilretning af projektet i overensstemmelse med udvalgets tilbagemelding.

Der blev ansøgt om nedrivningstilladelse tilbage i marts 2018, og ansøger rykker nu for en afgørelse. Forvaltningen er til sinds at udstede en nedrivningstilladelse til ejendommen Niels Ebbesens Vej 29 med bagbygninger i indeværende uge.

d. Studietur for Kommunalbestyrelsen og Handicaprådet med fokus på tilgængelighed

By- og Miljøudvalget besluttede i 2018 at arrangere en indenlands studietur, med det formål at se på tilgængelighed.

Beslutningen kom i forlængelse af Balder Mørk Andersens forslag om at arrangere en studietur til Malmø, for at se deres tiltag til at gøre byen mere handicapvenlig.

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2019, blev der afsat midler til forbedring af tilgængelighed og/eller teleslyngeanlæg på kommunens kulturinstitutioner.

På den baggrund foreslås en studietur, til bl.a.:

- Handicaporganisationernes Hus i Taastrup
- Hillerød Viden og Kulturpark
- Helsingør: Kulturværftet samt adgangsvejen til Kronborg og byen

Turen indhold er tilrettelagt i samarbejde med Handicaprådet, og på turen vil bl.a. en konsulent med speciale i universelt design og tilgængelighed fra Statens Byggeforskningsinstitut deltage.

Turen afvikles som en 1-dags tur med afgang i bus fra Frederiksberg Rådhus om morgenen og retur til rådhuset sidst på eftermiddagen. Datoen vil blive fastlagt snarest muligt, men forventes at blive i oktober 2019.

Punkt 239: J.M. Thieles Vej 11-15, Midlertidig råderet over nabogrund

02.00.00-P19-21-19

Resume

By og Miljøudvalget skal tage stilling til en ansøgning fra Bygge- og Projektenheden, Frederiksberg Kommune, om tilladelse til midlertidig råderet over nabogrund, J.M. Thieles Vej 11-15, da ejerne af to ejendomme ikke har formået at nå til enighed om vilkår for udstedelse af en fuldmagt til opstilling af stillads mv.på J.M. Thieles Vej 11-15, i forbindelse med klubbyggeriet på Fuglevangsvej 8.

Beslutning

By- og Miljøudvalget vedtog at meddele Bygge- og Projektenheden, Frederiksberg Kommune som ejer af ejendommen Fuglevangsvej 8, midlertidig råderet, efter en af kommunen godkendt plan, over nabogrunden A/B J.M. Thieles Vej 11-15 således, at der kan opstilles stillads på naboejendom i forbindelse med nybyggeriet på Fuglevangsvej 8 (kaldet "klub på J.M. Thieles Vej").

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at meddele Bygge- og Projektenheden, Frederiksberg Kommune som ejer af ejendommen Fuglevangsvej 8, midlertidig råderet, efter en af kommunen godkendt plan, over nabogrunden A/B J.M. Thieles Vej 11-15 således, at der kan opstilles stillads på naboejendom i forbindelse med nybyggeriet på Fuglevangsvej 8 (kaldet "klub på J.M. Thieles Vej").

Sagsfremstilling

Bygge- og Projektenheden, Frederiksberg Kommune (herefter kaldt ansøger) har ansøgt om tilladelse til at råde over en mindre del af nabogrund i forbindelse med opførelse af et nybyggeri (klub på J.M. Thieles Vej), hvor der skal udføres byggearbejder i skel mod nabo. For at kunne udføre en insitu-støbt trappekerne lige op ad nabogavl er det nødvendigt at opstille stillads mellem nybyggeriet og ejendommen J.M. Thieles Vej 11-15. Der skal ligeledes udføres facadearbejder og tagarbejder i overgangen i skellet mellem de to ejendomme, da der bygges helt til skel. Der har ikke kunne opnåes aftale om vilkår, således at ejer af naboejendommen J.M. Thieles Vej kan give fuldmagt til opstilling af stillads m.v. på deres ejendom.

Af ansøgningsmaterialet om midlertidig råderet har ansøger dokumenteret, at det ikke er muligt at udføre alle byggearbejder fra egen grund alene, da byggearbejdet omfatter afsluttende facade-, tag- og afvandingsarbejder mellem naboejendommene. Endvidere fremgår det af ansøgningen, at det ikke har været muligt at få en fuldmagt til opstilling af stillads m.v. trods lang korrespondance og flere møder med nabo.

By-, Kultur og Miljøområdet har partshørt A/B J.M. Thieles Vej 11-15 om ansøgningen. Andelsboligforeningen oplyser at de ikke er til sinds at give fuldmagt til ansøger med begrundelse i, at klubbyggeriet vil medføre, at der skal foretages mindre ændringer på foreningens ejendom, for at sikre afledningen af tagvand. Det skal bemærkes, at udgiften til de bygningsmæssige ændringer på andelsboligforeningens ejendom, er indeholdt i projektets omkostninger.

Naboejendommen har tidligere udført udvendig gavlisolering ind over skolens grund og i den forbindelse er der en tagrende, der skal flyttes, når det nye klubbyggeri udnytter deres ret til at bygge til skel, da den også er placeret inde over skolens grund.

Lovgrundlag

Ifølge bygningsreglementets § 14 kan kommunalbestyrelsen give en ejer midlertidig tilladelse til råderet over anden mands grund, når det er nødvendigt for, at en ejer kan udføre bygge-, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder på egen ejendom. Benyttelsen af nabogrunden skal ske på en sådan måde at der sker mindst mulig ulempe. Når arbejdet er forbi, skal den, der har fået tilladelsen snarest muligt bringe nabogrunden i samme stand som før.

By- Kultur- og Miljøområdets vurdering

By- Kultur- og Miljøområdet vurderer, at der er tale om nødvendige byggearbejder, som kræver stillads på fremmed mands grund. Parterne har ikke fundet det muligt at opnå en frivillig aftale, men er i fortsat dialog. Det vurderes derfor, at det er nødvendigt for ansøger at få midlertidig rådighed til opsætning af stillads, som det kan tillades efter bygningsreglementets bestemmelser af hensyn til tidsplan for åbning af klubbyggeriet. Med klubbyggeriet vil naboejendommens udvendige isolering blive bibeholdt, men tagrenden skal have en ny udformning således at begge ejendomme sikres mod indtrængende vand.

Økonomi

Ingen

Borgmesterpåtegning

Ingen

Behandling

By- og Miljøudvalget
PBM/CE

Bilag

Mailtråd med ansøgning, korrespondance med naboejendom m.fl.

Partshøring

Høringssvar - ikke rettidig

Punkt 240: Hillerødgade 33-35, Nedrivning af kontor- og produktionsbygninger

02.34.04-P19-27-18

Resume

By, Kultur- og Miljøområdet har modtaget en ansøgning om tilladelse til nedrivning af tre sammenbyggede bygninger på Hillerødgade 33-35. Den ene af bygningerne (kontorbygning fra 1918) har en middel bevaringsværdi på SAVE-værdi 5, og derfor forelægges sagen for udvalget.

Beslutning

By- og Miljøudvalget vedtog, at der meddeles tilladelse til nedrivning af de tre bygninger

Et flertal (Jan E. Jørgensen, Brian Holm, Nikolaj Bøgh, Flemming Brank, Fasaël Rehman) vedtog, at der meddeles tilladelse i 3 år til etablering af midlertidig bilparkeringsplads på matriklerne.

Et mindretal (Gunvor Wibroe, Thyge Enevoldsen, Ruben Kidde og Balder Mørk Andersen) stemte for, at der meddeles tilladelse i 1 år til etablering af midlertidig bilparkeringsplads på matriklerne.

Udvalget opfordrede til, at den midlertidige bilparkeringsplads begrønnes mest muligt.

Indstilling

By, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at der meddeles tilladelse til nedrivning af de tre bygninger,
2. at der meddeles tilladelse til etablering af midlertidig bilparkeringsplads på matriklerne.

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte på mødet den 6. maj 2019 sagen og anmodede om, at forvaltningen går i dialog med bygherre om en helhedsløsning med henblik på forskønnelse af området.

Forvaltningen har haft en god dialog med Novozymes om deres planer for udviklingen af deres virksomhed. De har udarbejdet en helhedsplan, der er vedlagt som bilag.

Ved besigtigelsen den 6. maj ønskede udvalget, at der blev set på de fremtidige forhold - dels udformningen af den ansøgte parkeringsplads og dels de to hjørner på Hillerødgade/Nordre Fasanvej.

For så vidt angår det nordlige hjørne, der i dag fremstår med rodet bevoksning, oplyser Novozymes, at de i maj måned har indgået aftale med Frederiksberg Vand, der ønsker at etablere en trykforøgerstation på arealet. Forvaltningen vil i forbindelse med etablering af det tekniske anlæg gå i dialog med Frederiksberg Vand om en forskønnelse af hjørnet.

Det sydlige hjørne, der er en del af den oprindelige industribygning, der er tegnet af Arne Jacobsen, fremstår i dag med en kalket mur i skel. Novozymes oplyser, at denne del af virksomheden er sat til salg. Af salgsmaterialet fremgår det, at Novozymes foreslår, at muren fjernes, så der bliver bedre sammenhæng med byfunktionerne i området. Forvaltningen vil naturligvis gå i dialog med en ny ejer om dette, når bygningen får en ny funktion.

Den nye parkeringsplads udformes med respekt for områdets industrihistorie, så den indgår på en sammenhængende og harmonisk måde med Hillerødgade. Det levende hegn mod banen bevares, ligesom de to store træer og den eksisterende lave beplantning mod Hillerødgade bevares. Det fremtidige nordlige skel mod Novozymes etableres som et grønt bælte.

Frederiksberg Kommune har indgået aftale med Novozymes om etablering af adgangsvej indover Novozymes grund for brugere til X-Hall.

Det er fortsat forvaltningens vurdering, at en nægtelse af nedrivning af de tre bygninger kan medføre overtagelsespligt i henhold til planlovens § 49.

Tidligere sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte på mødet den 25. marts 2019 sagen, idet udvalget anmodede om en besigtigelse. Besigtigelsen blev afholdt den 6. maj 2019.

By-, Kultur- og Miljøområdet har modtaget en ansøgning om tilladelse til nedrivning af i alt 4 bygninger fra Novozymes. Bygherre agter at bygge nye bygninger på grunden, men processen er stadig i idéfasen, og man har endnu ikke besluttet,

hvad man vil bygge på grunden. Efter nedrivning er det planen, at grunden midlertidigt kan fungere som bilparkeringsplads, indtil man har udarbejdet et projekt.

Tre af bygningerne er sammenbyggede bygninger, og en af dem er vurderet som SAVE 5. Den fritliggende bygning, som ligger på Hillerødgade 31 er ikke bevaringsværdig, og derfor har forvaltningen meddelt tilladelse til nedrivning af denne bygning. De tre sammenbyggede bygninger er beliggende på to matrikler, og er bygget sammen henover matrikelgrænsen. Den ældste af de 3 bygninger, der er ansøgt nedrevet, herefter kaldet bygning 1, er fra 1918, og er vurderet til SAVE 5. Den har fungeret som kontor og bolig for Dansk Crown-Cork Fabrik, der havde deres værksted og fabrik på matriklen. Ejendommen er senere blevet opkøbt af Novo (Novozymes), og med tiden er der blevet bygget om og bygget til. Den anden af de tre bygninger, der er ansøgt nedrevet, herefter kaldet bygning 2, er produktionsbygning, som er fra 1919, og er vurderet til SAVE 8. Den sidste af de tre bygninger, herefter kaldet bygning 3, kom til i 1966 og har fungeret som kontor- og produktionsbygning, først for Snedkermesternes Træ- og Finérskæveri, og senere overtaget af Novo. Bygning 3 er ikke udpeget som bevaringsværdig.

De tre bygninger har længe stået tomme, og bygning 1 og 2 står i dag i meget ringe stand. I vurderingen for bevaringsværdien for bygning 1 er der angivet, at "det er et stilfærdigt hus med tung tag, i dårligt stand og dårligt sammenbygget". I vurderingen for bevaringsværdien for bygning 2 er der angivet, at "den er tilfældigt ombygget med ad hoc fornyelser og i dårligt stand". Novozymes er af Kulturstyrelsen udpeget som et af de 25 nationale industriminder, som illustrerer den danske industrihistorie i perioden 1840-1970. Bygningerne, der er ansøgt nedrevet, indgår ikke som bevaringsværdig industriminde.

Lovgrundlag

Efter bygningsreglement 2018 må nedrivning af bebyggelser ikke påbegyndes uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen. Der er ingen bevaringsservitut eller lokalplan for området.

I henhold til kommuneplanens rammer er området angivet som stationsnært kerneområde, og er udlagt til blandet byfunktioner i form af detailhandel, kontor,- og serviceerhverv, forlystelser, kulturelle aktiviteter, idræts- og bevægelsesaktiviteter samt boliger med bolignære offentlige servicetilbud.

Kommunen kan kun forhindre nedrivning ved at nedlægge forbud efter planlovens § 14

Efter planlovens § 14 kan kommunalbestyrelsen nedlægge forbud mod, at der retligt ellert faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Forbuddet kan højst nedlægges for et år, og skal være begrundet i planlægningsmæssige hensyn. Forbuddet bortfalder, hvis kommunen ikke har offentliggjort et forslag til bevarende lokalplan inden udløbet af dette år.

Når der nægtes tilladelse til nedrivning af bygning, kan ejeren forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning jf. Planlovens § 49. Dog kun hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og udnyttelse, som ikke er omfattet af et nedrivningsforbud. Det er taksationsmyndighederne efter lov om offentlige veje, der afgør berettigelsen af krav om overtagelse og erstatning.

Høring:

Da bygningerne ikke er udpegede som bevaringsværdige i kommuneplan, og alle de omkringliggende grunde er ejet af Novozymes, vil sagen ikke blive sendt i høring.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at de tre sammenbyggede bygninger fremstår som en uharmonisk konstellation, som har mistet deres selvstændige originalitet, og bevaring af dem ikke vil bidrage væsentligt til industrimindet i området. Det er forvaltningens vurdering, at et nyt projekt, der bearbejdes i henhold til Frederiksbergs Arkitekturpolitik, vil finde bedre indpas i området, og vil være med til bidrage med et tidssvarende og mere bæredygtigt byggeri i områdets lange industrihistorie.

Forvaltningen anbefaler, at disse bygninger, der oftes bruges som graffitilærred, tillades nedrevet, således at der kan gøres plads til et tidssvarende bæredygtigt byggeri, som vil bidrage til at højne områdets karakter, og at der meddeles en tidsbegrænset tilladelse til, at arealet kan anvendes som bilparkeringsplads.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Ingen

Behandling

By- og Miljøudvalget
PBM/DD

Historik

By- og Miljøudvalget 2018-21, 25. marts 2019, pkt. 118:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse, idet man ønskede en besigtigelse.

Indstilling 25. marts 2019, pkt. 118:

By, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at der meddeles tilladelse til nedrivning af de tre bygninger
2. at der meddeles tilladelse til etablering af midlertidig bilparkeringsplads på matriklerne.

By- og Miljøudvalget 2018-21, 6. maj 2019, pkt. 173:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen og anmodede om, at forvaltningen går i dialog med bygherre om en helhedsløsning med henblik på forskønnelse af området.

Indstilling 6. maj 2019, pkt. 173:

By, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at der meddeles tilladelse til nedrivning af de tre bygninger,
2. at der meddeles tilladelse til etablering af midlertidig bilparkeringsplads på matriklerne.

Bilag

Indsendelse 1, Ansoegning.pdf

3D fremtidig forhold (midlertidig)

Billed Hillerødgade 33

Situationsplanen REV

Novozymes_Site layout_20190529

Redegørelse for nedrivning af Hillerødgade 31-35

Punkt 241: Justering af parkeringsordningen på Frederiksberg

05.00.00-K02-3-19

Resume

I forbindelse med budget 2019 blev det mellem alle kommunalbestyrelsens partier aftalt at regulere priserne på parkering på baggrund af den gennemførte parkeringsevaluering. Med afsæt heri har partierne drøftet muligheder for justering af ordningen, og har indgået aftale herom. I denne sag forelægges forslag til justering af parkeringsordningen til godkendelse. Justeringerne forventes at træde i kraft 1. januar 2020.

Beslutning

By- og Miljøudvalget indstiller,

1. at ændring af parkeringsordningen og bekendtgørelse om standsning og parkering på Frederiksberg godkendes, jf. sagsfremstilling, idet overgangsperioden jf. punkt 1 i aftalen, skal vare 6 måneder, og der forelægges en status for overgangsperioden efter 5 måneder.
2. at der tillægsbevilges mindreindtægter for 6,6 mio. kr. i 2019, idet den justerede parkeringsordning først får effekt i 2020,
3. at der tillægsbevilges mindreudgifter vedr. busreserven på 5,4 mio. kr. og mindreudgifter vedr. kommunalisering af veje på 1,2 mio. kr. begge beløb i 2019, og
4. at merudgifterne til implementering af ordningen på 1,3 mio. kr. i 2019 vil blive indarbejdet i 3. forventet regnskab.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at ændring af parkeringsordningen og bekendtgørelse om standsning og parkering på Frederiksberg godkendes, jf. sagsfremstilling,
2. at der tillægsbevilges mindreindtægter for 6,6 mio. kr. i 2019, idet den justerede parkeringsordning først får effekt i 2020,
3. at der tillægsbevilges mindreudgifter vedr. busreserven på 5,4 mio. kr. og mindreudgifter vedr. kommunalisering af veje på 1,2 mio. kr. begge beløb i 2019, og
4. at merudgifterne til implementering af ordningen på 1,3 mio. kr. i 2019 vil blive indarbejdet i 3. forventet regnskab.

Sagsfremstilling

I budgetaftalen for 2019 blev det mellem alle kommunalbestyrelsens partier aftalt at regulere priserne på parkering på baggrund af den gennemførte parkeringsevaluering.

På denne baggrund har der været gennemført drøftelser mellem partierne, som har resulteret i en aftale om udmøntning af budgetaftalen. Aftalen er vedlagt som bilag 1.

Parkeringsordningen justeres i henhold til aftalen som følger:

1. Parkeringsordningen digitaliseres, så parkanterne i p-zonen skal tilmelde sig med digital billet uanset parkeringens længde. Der opstilles yderligere automater for at optimere tilgængeligheden. Der tilrettelægges en overgangsperiode på 3 måneder, som sikrer, at parkanter bliver opmærksom på kravet om digital billet, og ikke får pålagt afgift ved førstegangsforsæelse.
2. Timepriserne for parkering udover 2 timer reguleres, så de generelt oprundes til ”nærmeste 5 kr.” fra 3. time. Maksimal dags- og ugepris reguleres tilsvarende.
3. Pendlerlicensen stiger til 500 kr.
4. Elbiler og plug-in hybridbiler er fortsat gratis, mens beboerlicensen miljødifferentieres, så de mest miljøvenlige biler har den laveste licens svarende til det nuværende niveau, mens øvrige biler stiger til 290 kr. årligt.
5. Der indføres en fleksibel beboerlicens til beboere med kortvarige leasing- og lejekontrakter.
6. Den maksimale parkeringslængde for trailere på offentlig vej ændres fra 24 timer til 12 timer. Endvidere indføres der i kommunens lokale bekendtgørelse: ”at der ikke må parkeres køretøjer med henblik på reklame eller overnatning”.

Priser og licenstyper i parkeringsordningen efter justering fremgår af efterfølgende oversigt.

Licenstyper

Pris i kr.

Erhvervslicens per år	1.265
Beboer med lånt/lejet bil per uge	90
Beboer med firmabil per måned	500
El-/By- og Delebil licens per år	160
Pendlerlicens per måned	500
Beboerlicens, miljø-/energiklasse A-G, per år	290
Beboerlicens, miljø-/energiklasse A+ - A+++ , per år	160
Fleksibel beboerlicens per måned afhængig af energiklasse	75/40
Dagsbillet	90
Ugebillet	350
1. time	0
2. time	0
3. time	15
4. time	20
5. time	25
6. time	25
7. time	25

Det forventes at den tekniske implementering af justeringerne i parkeringsordningen vil kunne gennemføres på 4-5 måneder efter beslutning i kommunalbestyrelsen. Den justerede ordning foreslås derfor at træde i kraft 1. januar 2020. Der vil forinden ikrafttræden blive gennemført informationsaktiviteter.

Effekten af den justerede parkeringsordning på parkanternes adfærd vil blive fulgt gennem en årlig status.

Det skal for så vidt angår ovenstående punkt 6, om parkering af trailer og køretøjer med henblik på overnatning eller reklame, bemærkes, at dette udmøntes gennem Frederiksbergs lokale bekendtgørelse om standsning og parkering. Udkast til en ændret bekendtgørelse er vedlagt som bilag 2 med henblik på godkendelse.

Ændring af bekendtgørelsen forudsætter politiets samtykke, som vil blive indhentet, så snart kommunalbestyrelsen har godkendt ændringsforslaget. Det foreslås, at bekendtgørelsen træder i kraft snarest muligt, afhængig af tidspunktet for politiets samtykke. Dette vil formentlig kunne være inden 1. januar 2020.

Økonomi

I forbindelse med vedtagelse af Budget 2019 blev der indarbejdet merindtægter for 15,0 mio. kr. årligt i indtægtsbudgettet vedr. parkeringslicenser, hvilket efter betaling til staten netto giver en budgetteret årlig netto merindtægt på 4,5 mio. kr. Det forventede samlede årlige merprovenu ved den justerede ordning vil være mellem 5,0 - 9,5 mio. kr. fra 2020 og frem. Det skal imidlertid bemærkes, at vurdering af effekten på parkanternes adfærd er forbundet med betydelig usikkerhed, hvilket afspejles i det angivne interval for forventet merprovenu.

Idet ordningen først justeres fra 2020 vil der på området været mindreindtægter i 2019. Som beskrevet i 2. forventet regnskab forventes mindreindtægterne at være lavere end de 15,0 mio. kr., der blev indarbejdet ved budgetvedtagelsen. Ifølge den seneste prognose for indtægterne på området vil mindreindtægterne vedr. licenser være 10,0 mio. kr. i 2019, men der forventes samtidig merindtægter vedr. afgifter på netto 3,4 mio. kr. Samlet betyder det et forventet netto merforbrug for hele parkeringsområdet på 6,6 mio. kr., som søges tillægsbevilget.

Som finansiering peges der på et forventet mindreforbrug vedr. busreserven på 5,4 mio. kr. i 2019 og ligeledes et forventet mindreforbrug vedr. kommunalisering af veje på 1,2 mio. kr. Begge afvigelser er beskrevet, men ikke tillægsbevilget i 2. forventede regnskab.

Det skal understreges, at skønnet for mindreindtægter på 6,6 mio. kr. beror på en prognose, der er baseret på forbrugsudvikling i 2018. Skønnet er derfor behæftet med usikkerhed. Såfremt indtægtsniveauet for licenser og afgifter i 2019 viser sig at være lavere end prognosticeret, vil mindreindtægterne blive indarbejdet i 3. forventede regnskab.

For at implementere den justerede parkeringsordning er der behov for at investere i alt ca. 1,3 mio. kr. heraf udgør udgifter til udskiftning af samtlige skilte ca. 1,0 mio. kr., ca. 0,2 mio. kr. til opsætning af to yderligere parkeringsautomater og ca. 0,1 mio. kr. til licenssystemet. Udgifter til implementering afholdes i 2019, og indarbejdes i forbindelse med 3. forventede regnskab hvis muligt finansieret indenfor udvalgets budget.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

By- og Miljøudvalget, M, K.
JBS/SLFR

Bilag

Udmøntning af aftale fra budget 2019 om regulering af priser

Bekendtgørelse om standsning og parkering på Frederiksberg