

REFERAT Klima-, Plan- og Boligudvalget 2022-25 d. 22-05-2023

Mødedato Mandag d. 22. maj 2023 kl. 19:16

Mødested Udvalgsværelse 2

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Disponering af midler til renovering af Grønnegården på Frederiksberg Rådhus.....	4
Renovering af Tartuhus – godkendelse af skema C.....	7
Dronningensvej 29, stuen, 1. sal og 2. sal - Sammenlægning af beboelseslejligheder.....	11
Ansøgning om, at to boliger på Jyllandsvej 7 kan stå tomme i over 1 år med henblik på omfattende Status for udviklingsprojekter under "Gamle gymnastiksale – nye muligheder".....	14 16
Godkende frigivelse af anlægssum til renovering og modernisering af Søndermarkskolen.....	18
Revision af Frederiksberg Kommunes delegationsplan.....	21
Budgetforbedringsidékatalog til Budget 2024.....	25
Lukket.....	28

Punkt 66: Meddelelser

00.22.04-P35-15-22

Punkt 67: Disponering af midler til renovering af Grønnegården på Frederiksberg Rådhus

82.07.00-Ø00-3-21

Resume

I sommeren 2022 faldt et stykke af pudsen på den ene af Grønnegårdens facader ned, hvorefter to af Grønnegårdens facader har været afspærret af sikkerhedsmæssige årsager. Der er her tale om en uventet situation, og det kan konstateres, at det er nødvendigt at gennemføre en større renovering af pudset for at sikre adgang og fortsat anvendelse af Grønnegården. For at sikre fortsat anvendelse af Grønnegården indstilles det, at der i alt bevilges 8,3 mio. kr. til akut renovering af Grønnegårdens facader i 2023. Da der kun resterer 1,8 mio. kr. på Rådhuspuljen i 2023, anvises der finansiering via den tværgående vedligeholdelsesplan samt fremrykning af midler fra Rådhuspuljen fra 2026 til 2023. Der anvises anlægsramme ved at udskyde dele af planlagte vedligeholdelsesprojekter.

Beslutning

Klima-, Plan- og Boligudvalget indstiller,

1. at der fremrykkes rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr. fra rådhuspuljen i 2026 til 2023 til renovering af Grønnegårdens facader,
2. at der samtidig forskydes rådighedsbeløb fra 2023 til 2024 på henholdsvis 0,6 mio. kr. vedr. renoveringen af Søndermarksskolen og 0,5 mio. kr. vedr. renoveringen af Frederiksberg Sogns Børnehus samt 0,4 mio. kr. vedr. renovering af Windsor III - og
3. at der meddeles anlægsbevilling på i alt 8,3 mio. kr. i 2023 til renovering af Grønnegården finansieret af hhv. rådhuspuljen i 2023 med 2,7 mio. kr., mindreforbrug på projekter under rådhuspuljen i 2023 med 0,6 mio. kr. samt den tværgående vedligeholdelsespulje med 5,0 mio. kr. i 2023.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at der fremrykkes rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr. fra rådhuspuljen i 2026 til 2023 til renovering af Grønnegårdens facader,
2. at der samtidig forskydes rådighedsbeløb fra 2023 til 2024 på henholdsvis 0,6 mio. kr. vedr. renoveringen af Søndermarksskolen og 0,5 mio. kr. vedr. renoveringen af Frederiksberg Sogns Børnehus samt 0,4 mio. kr. vedr. renovering af Windsor III - og
3. at der meddeles anlægsbevilling på i alt 8,3 mio. kr. i 2023 til renovering af Grønnegården finansieret af hhv. rådhuspuljen i 2023 med 2,7 mio. kr., mindreforbrug på projekter under rådhuspuljen i 2023 med 0,6 mio. kr. samt den tværgående vedligeholdelsespulje med 5,0 mio. kr. i 2023.

Sagsfremstilling

I sommeren 2022 faldt et stykke af pudsen på den ene af Grønnegårdens facader ned, hvorefter to af Grønnegårdens facader har været afspærret af sikkerhedsmæssige årsager. Der er her tale om en uventet situation, og det kan konstateres, at det er nødvendigt at gennemføre en større renovering af pudset for at sikre adgang og fortsat anvendelse af Grønnegården. Det indstilles derfor, at der afsættes bevilling til akut pudsenovering af to ud af gårdens fire facader (øst- og vestfacaden). Projektet indeholder nedtagning af eksisterende puds og rensning af murværk samt pudsning af de to facader med samme udtryk som det nuværende. Dette er for at sikre, at der ikke falder puds ned i Grønnegården med risiko for personskade. Dertil kommer udbedring af eventuelle sætningsrevner, gennemgang af sålbænke, gennemgang af vinduesfuger, maling og genmontering af hvide vinduesrammer samt gennemgang af kobberinddækninger.

De to øvrige facader i Grønnegården, som er dækket af rådhusvin, er ikke omfattet af renoveringsprojektet. Det samme gælder facaderne ved tredje etages tagterrace (med udgang fra Rådhusets kantine). Det må forventes, at pudset på disse øvrige facader skal renoveres inden for en 5-10-årig periode. Det bemærkes også, at renoveringsprojektet ikke er en del af den igangværende renoveringen af kaklerne på kolonnaden, som finansieres af driftsmidler og håndteres særskilt.

Prissætningen af projektet er baseret på indhentet licitationsresultat, og projektet kan således igangsættes umiddelbart efter politisk godkendelse. Når der igangsættes vedligeholdelsesarbejder på rådhuset, er forvaltningen opmærksom på, at arbejderne foretages så nænsomt som muligt for at sikre rådhusets fortsatte drift.

Finansiering

Til finansiering af projektet ønskes en samlet anlægsbevilling på 8,3 mio. kr. i 2023. Denne finansiering foreslås tilvejebragt med 1,2 mio. kr. fra rådhuspuljen i 2023, restfinansiering på i alt 5,0 mio. kr. i 2023 fra udsponerede midler på den tværgående vedligeholdelsespulje, restfinansiering fra igangsatte projekter på rådhuspuljen i 2023 på 0,6 mio. kr. samt en fremrykning af midler på rådhuspuljen fra 2026 til 2023 på i alt 1,5 mio. kr. De 5 mio. kr. på den tværgående vedligeholdelsespulje er enten uforbrugte midler eller mindreforbrug på tidligere afsluttede sager. Disse kan ansvarligt anvises til dette projekt, uden det vil gå udover kvaliteten eller omfanget af den øvrige planlagte renovering og vedligeholdelsesindsats. Finansieringen fremgår af Tabel 1 nedenfor.

Af Tabel 1 fremgår samtidig et oplæg til, hvordan den samlede anlægsramme for projektet kan sikres. Der tilvejebringes anlægsramme til projektet ved at forskyde dele af tre anlægsprojekter fra 2023 til 2024. Det handler om renoveringen af Søndermarksskolen, hvor 0,6 mio. kr. af budgettet flyttes til 2024, renoveringen af Frederiksberg Sogns Børnehus, hvor 0,5 mio. kr. af budgettet rykkes fra 2023 til 2024 samt renoveringen af beboelsesejendommen Windsor III, hvor 0,4 mio. kr. rykkes til 2024.

Tabel 1: Finansiering og anlægsramme for renovering af Grønnegården i 2023

Finansiering til renovering af Grønnegården	Finansiering	Ramme
<i>Rådhuspuljen 2023</i>	<i>1.200.000</i>	<i>1.200.000</i>
<i>Rådhuspuljen 2023, mindreforbrug på igangsatte projekter, der er blevet billigere end først antaget</i>	<i>600.000</i>	<i>600.000</i>
<i>Restfinansiering fra tværgående vedligeholdelsesplan overført fra 2021 og 2022 til 2023</i>	<i>5.000.000</i>	<i>5.000.000</i>
<i>Fremrykning af midler fra Rådhuspuljen fra 2026 til 2023</i>	<i>1.500.000</i>	<i>0</i>
Subtotal	8.300.000	6.800.000
Behov	8.300.000	8.300.000
Total	0	-1.500.000
Anlægsramme til renovering af Grønnegården		
<i>Ramme fra udskudt projekt på Frederiksberg Sogns Børnehus (0,5 mio. i anlæg fra 23 til 24)</i>		<i>500.000</i>
<i>Ramme fra renoveringen af Windsor (0,4 mio. i anlæg på projekteringsbevillingen fra 23 til 24)</i>		<i>400.000</i>
<i>Ramme fra renoveringen af Søndermarksskolen (0,6 mio. i anlæg på projekteringsbevillingen fra 23 til 24)</i>		<i>600.000</i>
Subtotal		1.500.000
Behov		-1.500.000
Total		0

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at det er nødvendigt at udføre renoveringen af Grønnegårdens facader for at sikre den fortsatte anvendelse af Grønnegården, sikkerhed samt reetablering af Grønnegårdens arkitektoniske udtryk med den oprindelige puds. Midlerne til gennemførelse af projekterne ønskes på den baggrund bevillet.

Økonomi

Hvis indstillingspunkterne godkendes, meddeles anlægsbevilling på i alt 8,3 mio. kr. til renovering af Grønnegården. Finansieringen kommer fra rådhuspuljen i 2023 (1,2 mio. kr.), mindreforbrug på projekter i regi af rådhuspuljen i 2023 (0,6 mio. kr.), fremrykning af midler i rådhuspuljen fra 2026 til 2023 (1,5 mio. kr.) samt den tværgående vedligeholdelsesplan i 2023 (5,0 mio. kr.).

Fremrykningen af rådighedsbeløb fra 2026 til 2023 skaber behov for at anvise tilsvarende anlægsramme på 1,5 mio. kr. i 2023. Der anvises anlægsramme på 1,5 mio. kr. i 2023 via forskydninger af rådighedsbeløb fra 2023 til 2024 på sammenlagt 1,5 mio. kr. Det er fordelt med 0,6 mio. kr. vedr. renoveringen af Søndermarkskolen, 0,5 mio. kr. vedr. renoveringen af Frederiksberg Sogns Børnehus samt 0,4 mio. kr. vedr. renoveringen af beboelsesejendommen Windsor III.

Renoveringen af Grønnegården medfører ikke ny afledt drift.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

Klima-, Plan og Boligudvalget, Magistraten, Kommunalbestyrelsen

Bilag

Bevillingsskema - Renovering af puds i Grønnegården

Punkt 68: Renovering af Tartuhus – godkendelse af skema C

03.02.14-K08-2-22

Resume

Med denne sag fremlægges byggeregnskabet (skema C) til Kommunalbestyrelsens godkendelse, idet anskaffelsessummen og kommunens garantistillelse er øget siden godkendelse af skema B i 2019.

Beslutning

Klima-, Plan- og Boligudvalget indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender det fremsendte byggeregnskab for Tartuhus renoveringssagen, Helhedsplan etape 1 og etape 2, hvor anskaffelsessummen for etape 1 er øget fra 27,515 mio. kr. til 33,585 mio. kr. for de støttede arbejder og fra 21,917 mio. kr. til 26,852 mio. kr. for de ustøttede arbejder, og hvor anskaffelsessummen for etape 2 er øget fra 5,503 mio. kr. til 6,103 mio. kr. for de støttede arbejder, og fra 5,960 mio. kr. til 6,506 mio. kr. for de ustøttede arbejder.
2. at Frederiksberg Kommune stiller regaranti for de støttede Realkreditlån, der er øget fra 27,516 mio. kr. til 33,585 mio. kr. for etape 1, og fra 5,503 mio. kr. til 6,103 mio. kr. for etape 2, idet garantistillelsen beregnes ved lånets optagelse, og under forudsætning af, at Landsbyggefonden yder regaranti for den støttede del af realkreditbelåningen.
3. at Frederiksberg Kommune fortsat stiller garanti for de ustøttede Realkreditlån, idet denne garantistillelse ikke er øget siden skema B godkendelsen, idet Realkreditbelåningen for de ustøttede arbejder fortsat samlet udgør 24,230 mio. kr. for etape 1 og etape 2.
4. at Kommunalbestyrelsen godkender, at reguleringskontoen anvendes til finansiering af de øgede udgifter til de ustøttede arbejder, der som beskrevet udgør 5,482 mio. kr. - og
5. at Kommunalbestyrelsen godkender huslejen for afdelingen.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender det fremsendte byggeregnskab for Tartuhus renoveringssagen, Helhedsplan etape 1 og etape 2, hvor anskaffelsessummen for etape 1 er øget fra 27,515 mio. kr. til 33,585 mio. kr. for de støttede arbejder og fra 21,917 mio. kr. til 26,852 mio. kr. for de ustøttede arbejder, og hvor anskaffelsessummen for etape 2 er øget fra 5,503 mio. kr. til 6,103 mio. kr. for de støttede arbejder, og fra 5,960 mio. kr. til 6,506 mio. kr. for de ustøttede arbejder.
2. at Frederiksberg Kommune stiller regaranti for de støttede Realkreditlån, der er øget fra 27,516 mio. kr. til 33,585 mio. kr. for etape 1, og fra 5,503 mio. kr. til 6,103 mio. kr. for etape 2, idet garantistillelsen beregnes ved lånets optagelse, og under forudsætning af, at Landsbyggefonden yder regaranti for den støttede del af realkreditbelåningen.
3. at Frederiksberg Kommune fortsat stiller garanti for de ustøttede Realkreditlån, idet denne garantistillelse ikke er øget siden skema B godkendelsen, idet Realkreditbelåningen for de ustøttede arbejder fortsat samlet udgør 24,230 mio. kr. for etape 1 og etape 2.
4. at Kommunalbestyrelsen godkender, at reguleringskontoen anvendes til finansiering af de øgede udgifter til de ustøttede arbejder, der som beskrevet udgør 5,482 mio. kr. - og
5. at Kommunalbestyrelsen godkender huslejen for afdelingen.

Sagsfremstilling

KAB har på vegne af Frederiksberg Forenede Boligselskaber fremsendt byggeregnskab og ansøgning om godkendelse af Skema C for renoveringssagen Tartuhus den 23. november 2022. Renoveringssagen for Tartuhus omfatter 70 boliger og består af to etaper med hver sin helhedsplan.

- Helhedsplanens etape 1 omfatter bl.a.: Tilgængelighedstiltag i en opgang med 14 boliger, renovering af badeværelser og ventilation, renovering, udskiftning af facadepartier samt udskiftning af 5 elevatorer.
- Helhedsplanens etape 2 omfatter bl.a.: Diverse tilpasninger af terræn til tilgængelighedsboligerne, etablering af gennembrydning til de grønne områder, opgradering af beboerlokale med nyt køkken, wc og handicap-wc samt flytning og opgradering af fælles vaskeri og ombygning af varmecentralen.

Af skema C fremgår det, at anskaffelsessummen for begge etaper er øget siden godkendelsen af skema B i 2019. KAB oplyser i en mail af 17. april 2023, at Landsbyggefonden har godkendt en række ekstraarbejder i renoveringssagen, der er årsag til den forøgede anskaffelsessum. Anskaffelsessummen for de støttede arbejder finansieres med 100% støttet Realkreditlån med kommunal garanti. Da anskaffelsessummen for de støttede arbejder er øget med 6,670 mio. kr., skal kommunalbestyrelsen i henhold til § 127 i Lov om Almene Boliger godkende, at kommunen påtager sig den øgede garantistillelse for realkreditlåne. Det er en forudsætning for tilsagn om ydelsesstøtten, at kommunalbestyrelsen garanterer for lånene.

Anskaffelsessummen er øget på grund af ekstraarbejder

Ekstraarbejderne var ikke forudset ved godkendelse af skema B. Ekstraarbejderne vedrørende etape 1 tæller blandt andet: Tilpasning af ventilation, faldstamme og gulvafløb i badeværelser, ændring af radiatorplacering, tiltag omkring tilgængelighed, dørtelefonlæg, flytning af elinstallationer, nedtagning og genopsætning af eksisterende køkkener samt miljøsanering af PCB ved elevatorer. Desuden har det været nødvendigt at etablere midlertidige toiletter/ badvogne samt at genhuse beboerne med hotelophold af hensyn til smitteforhold under Corona. Ekstraarbejderne vedrørende etape 2 vedrører uforudsete forhold omkring beboerlokale, fællesvaskeri og tilpasninger i varmecentralen.

Økonomi anskaffelsessum

Tartuhus renovering	Støttede arbejder skema B	Støttede arbejder skema C	Øget med	Ustøttede arbejder skema B	Ustøttede arbejder skema C	Øget med
	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.
Helhedsplan etape 1	27.515.531	33.585.421	6.069.890	21.916.849	26.852.354	4.935.505
Helhedsplan etape 2	5.502.724	6.102.722	599.998	5.959.589	6.506.464	546.875
Samlet økonomi for helhedsplanen	33.018.255	39.688.143	6.669.888	27.876.438	33.358.818	5.482.380

Som bilag til sagen er vedlagt: Byggeregnskaber (jf. bilag 1-4) og Revisionsprotokoller for Etape 1 og Etape 2 (jf. bilag 5 og 6).

De støttede arbejder for helhedsplanen etape 1 og etape 2 på i alt 39.688.143 kr. finansieres fuldt ud med 30 årigt støttede Realkreditlån med kommunal regaranti og regaranti fra Landsbyggefonden. Der søges om en garantistillelse for det samlede beløb, der således er øget med 6.669.888 kr. Der er tidligere givet tilsagn om kommunal regaranti for 33.018.255 kr., og der er underskrevet garantidokumenter for disse lån. Støttede arbejder vedrører ekstraordinær opretning, udbedring og vedligeholdelse, ombygning, forbedret tilgængelighed og sammenlægning af lejligheder samt miljøforbedringer (udearealer, stier, indgangspartier, fælleshus mv.). Moderniseringsarbejder er ustøttede arbejder. Således er der for de beskrevne ekstraarbejder sket en fordeling på støttede og ustøttede arbejder, jf. bilag 7.

For de ustøttede arbejder optages et 30 årigt ustøttet Realkreditlån, der udgør 18.270.331 kr. for etape 1 og 5.959.589 kr. for etape 2, i alt 24.229.920 kr. Garantistillelsen for de ustøttede arbejder er uændret i forhold til skema B godkendelsen, idet den øgede anskaffelsessum på 5.482.380 kr. finansieres over reguleringskontoen. Reguleringskontoen er en konto, der er knyttet til helhedsplanssager i henhold til "Regulativet om tilskud til boligsocial indsats i udsatte almene boligafdelinger". Midler, der opsamles i en afdeling som følge af tidsforskydning mellem støttetildelingen (f.eks. huslejestøtte og driftsstøtte) og afholdelsen af udgifter til aktiviteterne, skal henlægges på en reguleringskonto i afdelingen. Midlerne forrentes, og renten tilskrives kontoen løbende. Anvendelsen af de opsamlede midler kan kun ske efter forudgående godkendelse af Landsbyggefonden, boligorganisationen og Kommunalbestyrelsen og kun til dækning af udgifter, der er omfattet af helhedsplanen eller er følge af uforudsete budgetproblemer efter gennemførelsen af

støtteindsatsen. Landsbyggefonden oplyser, at det er helt sædvanligt, at reguleringskontoen kan anvendes i sådanne situationer.

Revisionens bemærkninger til byggeregnskabet

Byggeregnskabet er blevet revideret af Albjerg Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, og Frederiksberg Kommune har modtaget revisionsprotokollen for begge etaper af helhedsplanen. Revisoren erklærer, at det er revisionens opfattelse, at byggeregnskabet giver et retvisende billede af anskaffelsessummen for Byggesagen. Revisoren erklærer desuden, at Helhedsplan etape 1 og Helhedsplan etape 2, henholdsvis de støttede og de ustøttede arbejder, "er i overensstemmelse med lov om almene boliger, støttede private andelsboliger mv. og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse". Revisionens gennemgang af enkeltposter i byggeregnskaberne, herunder udgifter til entreprise, byggeteknisk assistance, indeksregulering og byggesagshonorar har ikke givet anledning til bemærkninger.

Der indgår afsatte beløb i byggeregnskabet, og der skal således fremsendes et endeligt byggeregnskab med redegørelse for afsatte beløb. Afsatte beløb er endnu ikke afholdte udgifter i byggesagen, som er opgjort ved et skøn, og hvor der kan forventes afvigelser mellem det afsatte beløb og det senere faktisk betalte beløb. Regnskab for afsatte beløb skal fremsendes senest 6 måneder efter godkendelsen af skema C. Der kan dog gives fristforlængelse ved begrundet ansøgning. Hvis de afsatte beløb ikke kan dokumenteres fuldt ud, nedskrives anskaffelsessummen, garantistillelsen, grundkapitallånet mv. for den del af de afsatte beløb, der ikke er dokumentation for. Godkendelsen af skema C med afsatte beløb er delegeret til forvaltningen.

Huslejobudget

KAB har fremsendt et huslejobudget pr. 31. marts 2023, som beskriver en huslejeforhøjelse på 60,95 kr. pr. m² i forhold til en nuværende gennemsnitlig leje på 972,01 kr. Den nye gennemsnitlige husleje bliver således 1.032,96 kr. pr. m² i 2023. Ved skema B godkendelsen blev det fremlagt, at Helhedsplan etape 1 og 2 forventedes at medføre en gennemsnitlig huslejestigning på i alt 71 kr. pr. m² pr. år, som tillægges en gennemsnitlig husleje på 923 kr. pr. m² pr. år, opgjort pr. 1. januar 2019, således i alt 994 kr. pr. m² pr. år. Huslejen er ikke øget yderligere som følge af renoveringssagen. Differencen fra 994 kr. til 1.032,96 kr., svarende til 38,96 kr. pr. m² pr. år, skyldes efterfølgende huslejereguleringer, der vedrører øgede driftsudgifter.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

Landsbyggefonden har i dialog med Frederiksberg Forenede Boligselskaber ved KAB besluttet at gennemføre en række ekstraarbejder i Helhedsplan etape 1 og etape 2. Forvaltningen vurderer ved gennemgang af oversigten over ekstraarbejder, at der er tale om nødvendige ekstraarbejder. Derfor, og med henvisning til revisionens godkendelse af byggeregnskabet, indstilles det til kommunalbestyrelsen at godkende byggeregnskabet for Helhedsplan etape 1 og Helhedsplan etape 2, henholdsvis støttede og ustøttede arbejder, den beskrevne garantistillelse og det beskrevne huslejobudget. Landsbyggefonden har forholdt sig til den huslejestigning, renoveringen medfører. Den er ikke øget siden skema B, og giver på den baggrund ikke anledning til yderligere bemærkninger.

Økonomi

Idet anskaffelsessummen for de støttede arbejder er øget med 6,670 mio. kr. fra 33,018 mio. kr. til 39,688 mio. kr. øges også Frederiksberg Kommunes garantistillelse. Anskaffelsessummen for de støttede arbejder er fuldt ud finansieret med 30 årigt støttede realkreditlån, der udgør 39.688.143 kr. Der er ikke nogen ændring i garantistillelsen for de ustøttede arbejder, idet den øgede anskaffelsessum finansieres af reguleringskontoen, som beskrevet i sagen. Frederiksberg Kommune kan ikke opkræve garantiprovision for garantistillelse for almene boliger, da der ikke er hjemmel hertil jf. almenboligloven.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

Klima-, Plan- og Boligudvalget, M, K

Bilag

Bilag 1: Byggeregnskab Etape 1 - støttet

Bilag 2: Byggeregnskab i helhedsplan Etape 1 - ustøttet

Bilag 3: Byggeregnskab helhedsplan Etape 2 - støttet

Bilag 4: Byggeregnskab Helhedsplan Etape 2 - ustøttet

Bilag 5: Revisionsprotokol Etape 1 - ustøttet

Bilag 6 - Revisionsprotokol Etape 2- ustøttet

Bilag 7 - Ekstraarbejder, støttet og ustøttet

Punkt 69: Dronningensvej 29, stuen, 1. sal og 2. sal - Sammenlægning af beboelseslejligheder

03.01.02-G01-55-22

Resume

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om tilladelse til at sammenlægge de tre beboelseslejligheder i ejendommen Dronningensvej 29, så den herefter får status af et enfamiliehus på 292 m². Da det samlede areal af beboelseslejlighederne overstiger 145 m², forelægges sagen til udvalgets stillingtagen efter de kriterier for sammenlægning af beboelseslejligheder, der blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen på mødet 20. marts 2023.

Beslutning

Klima-, Plan- og Boligudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

at der meddeles tilladelse til at sammenlægge de tre beboelseslejligheder i ejendommen, så den herefter får status af enfamiliehus på 292 m², da ejendommen dels kan opfattes som et enfamiliehus jf. kriterierne for sammenlægning efter en konkret arkitektonisk vurdering, dels vil optræde naturligt som et enfamiliehus i forhold til de omkringliggende ejendomme.

Sagsfremstilling

Klima-, Plan- og Boligudvalget udsatte på mødet den 8. maj 2023 sagen efter drøftelse. Forvaltningen har ikke yderligere at bemærke.

Tidligere sagsfremstilling (8. maj 2023)

Forvaltningen har 21. december 2022 modtaget en ansøgning med tillæg af 23. marts 2023 om at sammenlægge beboelseslejlighederne Dronningensvej 29, stuen, 1. sal og 2. sal, således at ejendommen herefter får status af et enfamiliehus på 292 m².

Ansøgning, facadefotos, facadetegninger og fotos af nabohuse fremgår af hhv. bilag 1-4.

Om ejendommen

Ejendommen rummer i dag ud fra oplysningerne i BBR-registeret nedenstående beboelseslejligheder:

- Dronningensvej 29, stuen: 112 m²
- Dronningensvej 29, 1. sal: 112 m²
- Dronningensvej 29, 2. sal: 68 m²

Ejendommen er opført omkring 1892 som børnehjem; "Børnehjemmet Godthåb, 4. afdeling". I perioden efter 1980 er der givet forskellige tilladelser til gradvist at etablere de tre selvstændige beboelseslejligheder, som ejendommen rummer i dag.

Sammenlægningskriterier

Kommunalbestyrelsen vedtog på møde den 20. marts 2023 de nye sammenlægningskriterier, der blandt andet muliggør sammenlægning af beboelseslejligheder i villaer, hvis der er tale om en ejendom, der ud fra en konkret arkitektonisk vurdering kan opfattes som et enfamiliehus, og som vil optræde naturligt som et enfamiliehus i forhold til de omkringliggende ejendomme, idet denne type ansøgninger skal forelægges til udvalgets stillingtagen (referat er vedlagt som bilag 5).

Såfremt ansøgningen imødekommes, vil det medføre nedlæggelse af to beboelseslejligheder. Nærværende sag er den anden, der skal behandles efter dette nye kriterie. Udvalget behandlede den første sag - omhandlende ejendommen Steen Blichers Vej 10, stuen og 1. sal - på møde den 27. marts 2023. Udvalget besluttede her, at ansøgningen skulle imødekommes.

Arkitektonisk vurdering

Der er tale om en ejendom med to fulde etager med terrasse/veranda mod havesiden, en udnyttet tagetage med en kvist mod havesiden og vinduer i gavlen mod vest. Mod Dronningensvej har ejendommen en centralt placeret hovedindgang, der giver adgang til ejendommens hovedtrappe, der kan skimtes bag det ovenliggende vindue på førstesalen.

Der er tale om en ejendom, der arkitektonisk vil kunne opfattes som både et enfamiliehus og som en ejendom, der enten er opdelt lodret som et dobbelthus eller vandret som et tofamiliehus. Ejendommen har således ikke et fuldstændigt entydigt præg af et enfamiliehus, men det vil være muligt at finde mange enfamiliehuse i nærområdet eller på Frederiksberg generelt, der i sin karakter og udformning minder meget om det. Det nærmeste eksempel er naboejendommen Dronningensvej 27, der ligeledes er opført som børnehjem ("Børnehjemmet Godthåb, 3. afdeling"), og som i dag har status af enfamiliehus. De to ejendomme har en næsten identisk størrelse og en meget ensartet facadedisponering (jf. tidligere nævnte bilag 4).

Ejendommen i forhold til de omkringliggende ejendomme

Der er tale om en ejendom, der størrelsesmæssigt ikke fraviger betydeligt fra de omgivende fritliggende villa-lignende ejendomme. Ud af de nærmeste tyve beboelsesejendomme er femten enfamiliehuse og fem tofamiliehuse. De femten enfamiliehuse har boligarealer mellem 140 m² og 308 m², mens de seks største har et gennemsnitligt boligareal på ca. 275 m². Der er således tale om en ejendom i næsten identisk størrelse med den ene naboejendom, der er et enfamiliehus, men som samtidig er noget større end de øvrige omkringliggende enfamiliehuse (liste og luftfotos over ejendomme fremgår af hhv. bilag 6 og 7).

Det bemærkes, at der er på Frederiksberg er et ganske lille antal enfamiliehuse, og der vil derfor være tale om en boligtype, der er et meget begrænset udbud af i kommunen.

Lovgrundlag

Lov om boligforhold

Efter § 3 i lov om boligforhold er det ikke uden Kommunalbestyrelsens samtykke tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvis. Dette gælder, hvad enten nedlæggelsen sker ved nedrivning, hel eller delvis sammenlægning af to eller flere lejligheder, eller ved at boligen helt eller delvis tages i brug til anden anvendelse end beboelse.

Efter bestemmelsen i lov om boligforhold § 3 kan Kommunalbestyrelsen ikke nægte samtykke til at sammenlægge beboelseslejligheder, hvis den sammenlagte lejlighed ikke har et areal, der er større end 130 m², forudsat at boligerne er ledige, uden at det skyldes opsigelse fra udlejers side efter lejelovens § 82 eller § 83, litra a-b.

Lokalplanforhold

Ejendommen er omfattet af Byplanvedtægt 27 - for forskellige områder i den vestlige del af Frederiksberg Kommune. Af vedtægtens § 3, stk. 3 fremgår: "I hver bebyggelse må indrettes indtil 2 lejligheder, dog kun en enkelt, hvor påhvillende servitutter foreskriver dette". Konvertering af ejendommen fra en etageejendom med tre beboelseslejligheder til et enfamiliehus vil ikke være i strid med plangrundlaget for ejendommen.

By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering

Et af de nyligt vedtagne sammenlægningskriterier muliggør sammenlægning af beboelseslejligheder i ejendomme, der ikke oprindeligt er opført som enfamiliehuse (altså ikke oprindeligt indrettet til og benyttet som bolig for én husstand), så de efterfølgende får status som enfamiliehuse, hvis ejendommene ud fra en konkret arkitektonisk vurdering kan opfattes som enfamiliehuse, og hvis de optræder naturligt som enfamiliehuse i forhold til de omkringliggende ejendomme.

Nærværende sag er som oplyst den anden sag, som udvalget skal behandle efter dette nye kriterie. I sagen (af 27. marts 2023) omhandlende ejendommen Steen Blichers Vej 10 blev udvalgets beslutning truffet i overensstemmelse med forvaltningens indstilling. Forvaltningen vurderede, at sagen levede op til det nye kriterie, idet ejendommen dels i sin størrelse og arkitektoniske udformning tydeligt kunne opfattes som et enfamiliehus, dels kunne optræde naturligt som et enfamiliehus i forhold til de omkringliggende ejendomme.

En tilsvarende entydig vurdering af, hvorvidt nærværende sag lever op til det nye kriterie, er vanskeligere at foretage:

- For så vidt angår, om ejendommen efter en konkret arkitektonisk vurdering kan opfattes som enfamiliehus, vurderes det, at ejendommen kan opfattes som et enfamiliehus bl.a. henset til, at den næsten identiske nabobygning er registreret som enfamiliehus. Det bemærkes dog, at ejendommen for eksempel også vil kunne opfattes som en ejendom opdelt lodret som dobbelthus eller vandret som et tofamiliehus.
- Hvad angår, om ejendommen vil optræde naturligt som et enfamiliehus i forhold til de omkringliggende ejendomme, vurderes det, at der er tale om en ejendom, der er lidt større end flere af de omkringliggende enfamiliehuse, men som i sit volumen ikke afviger betragteligt fra de omkringliggende ejendomme. Hovedparten af de omgivende ejendomme er enfamiliehuse, og denne ejendom vil som enfamiliehus være i overensstemmelse med,

hvad der er sædvanligt i området. Det bemærkes supplerende, at der er et forholdsvis lille udbud af særligt store enfamiliehuse på Frederiksberg.

Forvaltningen vurderer på disse baggrunde samlet set, at der kan gives tilladelse til af sammenlægge de tre beboelseslejligheder i ejendommen, så den herefter får status af enfamiliehus.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser af denne sag.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Klima-, Plan- og Boligudvalget

Historik

Indstilling 8. maj 2023, pkt. 61:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

at der meddeles tilladelse til at sammenlægge de tre beboelseslejligheder i ejendommen, så den herefter får status af enfamiliehus på 292 m², da ejendommen dels kan opfattes som et enfamiliehus jf. kriterierne for sammenlægning efter en konkret arkitektonisk vurdering, dels vil optræde naturligt som et enfamiliehus i forhold til de omkringliggende ejendomme.

Beslutning fra Klima-, Plan- og Boligudvalget 2022-25, 8. maj 2023, pkt. 61:

Klima-, Plan- og Boligudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Bilag

Bilag 1 - ansøgning_Bortredigeret

Bilag 2 - facadefotos

Bilag 2a - facadetegninger

Bilag 3 - huse i kvarteret

Bilag 4 - nabohus

Bilag 5 - referat

Bilag 6 - liste over ejendomme

Bilag 7 - luftfotos af ejendomme

Punkt 70: Ansøgning om, at to boliger på Jyllandsvej 7 kan stå tomme i over 1 år med henblik på omfattende renovering og ombygning af lejlighederne

03.01.00-K08-58-21

Resume

Ansøger har søgt om Frederiksberg Kommunes tilladelse til, at to lejligheder på adressen Jyllandsvej 7 kan stå tomme på grund af omfattende renoveringer, der medfører, at de ikke vil være beboelige i en længere periode. I henhold til gældende praksis kan forvaltningen administrativt behandle ansøgninger om tomgangsperioder, hvis der ansøges om tomgang i 1 år eller mindre. Idet ansøger søger om tilladelse til tomgang i længere end 1 år, kan forvaltningen derfor ikke administrativt behandle ansøgningen og sagen fremlægges derfor til udvalgets beslutning.

Beslutning

Klima-, Plan- og Boligudvalget vedtog at tillade, at lejlighederne på Jyllandsvej 7 under omfattende renovering og ombygning, kan stå tomme til den 1. oktober 2024.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

at det tillades, at lejlighederne på Jyllandsvej 7 under omfattende renovering og ombygning, kan stå tomme til den 1. oktober 2024.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har i sin indsats over for tomme boliger i kommunen konstateret, at to lejligheder på Jyllandsvej 7 står tomme. I henhold til praksis er der indhentet uddybende redegørelse for de tomme lejligheder. Ejer har herefter søgt om Frederiksberg Kommunes tilladelse til, at lejlighederne på Jyllandsvej 7 kan stå tomme til d. 1. oktober 2024 med henblik på renovering og ombygning af lejlighederne.

Hvis en bolig har været ledig i mere end 6 uger, skal ejeren anmelde den ledige lejlighed til Kommunalbestyrelsen i henhold til lov om boligforhold § 5, stk. 2. I den konkrete sag har forvaltningen været i dialog med ansøger efter modtagelsen af ansøgningen og har modtaget en uddybende beskrivelse af arbejderne, der redegør for tomgangsperioden.

Ejendommen er opført i 1948 og projektet indebærer renovering af lejligheden på 3. sal samt renovering og ombygning af lejligheden på 4. sal med inddragelse af loftsrum. Ansøger oplyser, at lejlighederne bærer præg af, at de har været bosat af de samme lejere i mange år uden at være blevet renoveret. Lejlighederne er endvidere ikke nutidige. Kommunen har givet byggetilladelse til ombygningsprojektet den 16. februar 2023.

Lejligheden på 4. sal

Ansøger ønsker at ombygge lejligheden og indrette den med ny rumdeling. I ombygningen inddrages loftrummet på 5. sal og lejligheden udvides fra 84 m² i 1 plan til 130 m² i 2 plan. Der etableres nyt køkken og bad i lejligheden, og døre og andet indhold udskiftes. Derudover udskiftes den eksisterende betonaltan med en stålaltan, og der etableres ny kvistaltan mod gade. Ejendommens tag udskiftes og der etableres nye tagvinduer.

Lejligheden på 3. sal

Ansøger oplyser, at lejligheden fremstår næsten oprindelig fra ejendommens opførelse. En totalrenovering af lejligheden indebærer nyt køkken og bad, isolering, nye døre og øvrigt indhold samt nye installationer. Ansøger har forklaret, at ombygningen af lejligheden på 4. sal først kan laves efter loftetagen er indrettet. Herefter vil renoveringen af lejligheden på 3. sal følge renoveringen af lejligheden på 4. sal. Summen af byggeaktiviteten i og på ejendommen medvirker, at lejligheden på 3. sal ikke kan færdigrenoveres og benyttes til beboelse før lejligheden på 4. sal er ombygget og færdigrenoveret.

By-, Kultur- og Miljørådets vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer på baggrund af de beskrevne arbejder, at byggeperioden er realistisk, og at arbejderne er så omfattende, at lejlighederne ikke kan bebos, mens dette pågår. Det indstilles på den baggrund, at lejlighederne kan stå tomme i den ansøgte periode.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser som følge af denne sag.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Klima-, Plan- og Boligudvalget

Punkt 71: Status for udviklingsprojekter under "Gamle gymnastiksale – nye muligheder"

04.04.00-G01-5-20

Resume

Denne sag gør status på arbejdet med de fondsstøttede projekter om renovering og modernisering af gymnastiksalene på Skolen ved Søerne og Søndermarksskolen.

Beslutning

Klima-, Plan- og Boligudvalget tog orienteringen til efterretning.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

at Kultur- og Fritidsudvalget, Klima-, Plan- og Boligudvalget samt Undervisningsudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen blev den 14. november 2022 orienteret om status på udviklingsarbejdet for de to frederiksbergske skolegymnastiksale på henholdsvis Skolen ved Søerne og Søndermarksskolen. Derudover blev der med sagen i november sidste år givet indtægts- og udgiftsbevilling ift. de fondstilsagn, som Lokale- og Anlægsfonden har meddelt til de to projekter. Således pågår et arbejde med realisering af gymnastiksalprojekterne i 2022-2024, hvor der er afsat 5,0 mio. kr. kommunens budget jf. Budgetaftalen for 2021-2022. Med denne sag orienteres Kultur- og Fritidsudvalget, Klima-, Plan- og Boligudvalget samt Undervisningsudvalget om status på arbejdet med de to gymnastiksalprojekter.

Skolen ved søerne

Forvaltningen indgik i efteråret 2022 aftale med ArkitekturLab om arkitekt- og byggefaglig rådgivning i projekterings- og realiseringsfasen af idéprospektet "LAB - Læring, Aktivitet og Bevægelse" på Skolen ved Søerne. ArkitekturLab har siden arbejdet meget tro det oprindelige koncept beskrevet i idéprospektet samt den givne økonomiske ramme med enkelte justeringer - bl.a. qua input ifm. to kvalificerende brugermøder. Med sagen følger som bilag 1 en foreløbig skitse for den bevægelsesbanen, der vil blive etableret i salen. I begyndelsen af maj sendes det endelige projektforslag i udbud, og medio juni ventes renoverings- og moderniseringsarbejdet i salen igangsat.

Der vil blive udbudt en tidsplan med successiv aflevering af de forskellige faciliteter i projektet. Dette særligt med øjne for praktikken for både skole og foreningsliv. Således arbejdes på en aflevering af omklædningsrum omkring skolestart efter sommerferien samt aflevering af henholdsvis gymnastiksalen og det nye MiniLab-rum lige før og efter skolernes efterårsferie.

Projektet udbydes inden for den afsatte økonomi og med udbud af enkelte optioner, som vil kunne til- eller fravælges i kontraheringsfasen med entreprenøren. Optionerne omhandler bl.a. en udvidelse af projektet med inddragelse af et depotrum. Dette er tilvalg, som i høj grad vil fremme brugeroplevelsen og funktionaliteten. Blandt andet vil det løse et stort og presserende behov for depotplads både for skolen og fritidsbrugerne.

Søndermarksskolen

Projekteringen og realiseringen af projektet for gymnastiksalen på Søndermarksskolen er indarbejdet i helhedsrenovering af hovedbygningen på Søndermarksskolen. Det er planlagt, at byggearbejdet påbegyndes ultimo juni 2023 og pågår frem til januar 2025. Det samlede projektet er inddelt i etaper, og der vil i samarbejde med entreprenøren blive udarbejdet en tidsplan for de enkelte etaper, herunder for hvornår gymnastiksalen vil kunne ibrugtages. Udgangspunktet er, at gymnastiksalen kan tages i brug i januar 2025. Afleveringsdatoen for gymnastiksalen kan muligvis fremrykkes afhængig af etapeinddelingen for det samlede projekt.

I 2023 og 24 indgår projekterne i en uddannelses- og evalueringsfase, hvor gode som dårlige erfaringer formidles, og lærere m.fl. skal deltage i uddannelsesforløb.

En afsluttende evaluering på projekterne vil blive forelagt udvalgene primo 2025.

Økonomi

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser.

I budgetaftalen for 2021-2022 er afsat 6,0 mio. kr. til opgradering af gymnastiksale på Frederiksberg, herunder er 5,0 mio. øremærket realisering af gymnastiksalprojekterne på Søndermarksskolen og Skolen ved Søerne. Udover de i budgettet afsatte midler er der meddelt støttetilsagn fra LOA til projekternes realisering. Det er en betingelse i de meddelte tilsagn, at Lokale- og Anlægsfondens tilskud ikke forholdsmæssigt kan overstige det bevilgede. Reduceres budgettet reduceres fondens tilskud tilsvarende.

Afhængigt af de indkomne tilbud på salenes renovering og modernisering kan projektøkonomien overstige ramme på 5,0 mio. kr. Forvaltningen indstiller i den forbindelse, at en eventuel negativ difference kan finansieres inden for den samlede ramme på 6,0 mio. kr. til opgradering af gymnastiksale på Frederiksberg.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Kultur- og Fritidsudvalget, Klima-, Plan- og Boligudvalget, Undervisningsudvalget

Bilag

Bilag 1 - Skitse for bevægelsesbanen ifm. projektet på Skolen ved søerne

Punkt 72: Godkende frigivelse af anlægssum til renovering og modernisering af Søndermarksskolen

17.00.00-G01-105-21

Resume

Med denne sag lægges op til at meddele anlægsbevilling på i alt 124 mio. kr. til igangsættelse af byggeriet ifm. renovering og modernisering af Søndermarksskolen. Sagen lægger desuden op til, at anlægsbevillingerne vedr. renovering og modernisering af Søndermarksskolen samles under undervisningsudvalget, så projektstyringen af byggeriet gøres lettere.

Beslutning

Klima-, Plan- og Boligudvalget indstiller,

1. at der meddeles anlægsbevilling på 71,3 mio. kr. i 2023 på projektet vedrørende renovering af Søndermarksskolen, finansieret af rådighedsbeløb på 30,5 mio. kr. i 2023 og 40,8 mio. kr. i 2024 afsat til formålet under Klima, Plan- og Boligudvalget pulje til Vedligeholdelsesplan for kommunale bygninger og idrætsanlæg, og
2. at bevilling og rådighedsbeløb samles på et enkelt anlægsprojekt under Undervisningsudvalget, da projekterne vedr. henholdsvis renovering og modernisering gennemføres som en samlet entreprise.

Indstilling

By, Kultur og Miljøområdet og Børne- og Ungeområdet indstiller til Klima, Plan- og Boligudvalget:

1. at der meddeles anlægsbevilling på 71,3 mio. kr. i 2023 på projektet vedrørende renovering af Søndermarksskolen, finansieret af rådighedsbeløb på 30,5 mio. kr. i 2023 og 40,8 mio. kr. i 2024 afsat til formålet under Klima, Plan- og Boligudvalget pulje til Vedligeholdelsesplan for kommunale bygninger og idrætsanlæg, og
2. at bevilling og rådighedsbeløb samles på et enkelt anlægsprojekt under Undervisningsudvalget, da projekterne vedr. henholdsvis renovering og modernisering gennemføres som en samlet entreprise.

By, Kultur og Miljøområdet og Børne- og Ungeområdet indstiller til Undervisningsudvalget:

1. at der meddeles anlægsbevilling på 52,7 mio. kr. i 2023 til på projektet vedrørende renovering af Søndermarksskolen, finansieret af rådighedsbeløb på 22,2 mio. kr. i 2023 og 30,5 mio. kr. i 2024 afsat til formålet på anlægsprojektet Skolemasterplan under Undervisningsudvalget, og
2. at bevilling og rådighedsbeløb samles på et enkelt anlægsprojekt under Undervisningsudvalget, da projekterne vedr. henholdsvis renovering og modernisering gennemføres som en samlet entreprise.
3. at bevilling og rådighedsbeløb på i alt 5,7 mio. kr. fordelt på 3,7 mio. kr. i 2023 og 2,0 mio. kr. i 2024 vedr. gymnastiksal på Søndermarksskolen ligeledes samles på det samlede anlægsprojekt under Undervisningsudvalget, da dette projekt også er omfattet af entreprisen.

Sagsfremstilling

Der blev med vedtagelsen af budget 2021 afsat midler til flere større skolerenoveringer, herunder en renovering og modernisering af Søndermarksskolen.

Søndermarksskolen blev udvalgt til renovering, da skolen havde det største behov blandt skolerne i Frederiksberg Kommune, hvad angår klimaskærm og ventilation.

Til renovering af Søndermarksskolen blev der afsat i alt 52,0 mio.kr. under Klima-, Plan- og Boligudvalgets pulje til vedligeholdelse for kommunale bygninger og idrætsanlæg i 2021-2023, og til en samtidig modernisering af Søndermarksskolen blev der afsat i alt 30,0 mio.kr. under Undervisningsudvalget i 2022-2023.

Programmeringen af Søndermarksskolen blev igangsat i maj 2021, med en proces der inddrog alle aktører omkring skolen, herunder elever, forældre og ansatte, i udarbejdelse et projektforslag. I processen blev det klart, at der var et større vedligeholdelses- og moderniseringsbehov end først antaget, samt heraf afledte bygningsarbejder, som sammen med stigende anlægspriser medførte, at projektforslaget ikke lå indenfor rammerne af det afsatte budget.

Der blev på den baggrund afsat yderligere midler til projektet med budget 2023. Den samlede finansiering til projektet inkl. gymnastiksal udgør i alt 139,6 mio. kr.

På denne baggrund udarbejdede totalrådgiver det endelige hovedprojekt, der blev sendt i EU-udbud i februar 2023. Der blev prækvalificeret fire hovedentreprenører, som den 24. april afleverede indledende tilbud forud for forhandlingsmøderne, som blev afholdt den 26. april. Den 8. maj modtog Frederiksberg Kommune 4 tilbud.

De 4 tilbud blev evalueret ud fra tildelingskriterierne;

- Pris 60%
- Proces og tidsplan 25%
- Organisation og bemanning 15%

Tilbuddet fra JAKON A/S lød på 92,9 mio.kr. Meddelelse om tildeling er sket den 12.05.2023 jf. tidsplanen for projektet.

Generel beskrivelse af det samlede projekt

Projektet omfatter renoveringsarbejder samt modernisering af den bevaringsværdige hovedbygning på Søndermarksskolen.

Projektet er udarbejdet med inddragelse af elever, ansatte og forældre og tager afsæt i de principper, der med 'Sammen om løfterne - Fremtidens Skole 2023' er opstillet for modernisering af de fysiske rammer på skolerne på Frederiksberg. Med moderniseringen ønskes at skabe et tidssvarende, trygt og udviklende læringsmiljø og en attraktiv arbejdsplads med tilgængelighed for alle. Der er arbejdet med at sammentænke renoverings- og moderniseringsarbejderne, med fokus på at sikre, at kravene til lys, luft og lyd opfyldes i alle undervisningsrum.

Gennem hele projektprocessen har det været ambitionen at renovering og modernisering skulle gå op i en højere enhed og i sidste ende skulle komme skolens brugere, driften og ikke mindst økonomien til gode. Målet har været, at helt basale krav som indeklima, differentieret undervisning samt en generel opgradering af faglokaler skulle prioriteres. Det resulterende projekt består i en basismodernisering, der adresserer de mest væsentlige moderniseringsbehov og understøtter en mere fleksibel arealudnyttelse, uden at der dog ændres på fx størrelsen af klasserum. Undervisningsmiljøet indrettes mere fleksibelt, klasselokalerne moderniseres og gangarealer udnyttes til at indrette arbejdspladser for mindre grupper og hold, der kan understøtte forskellige undervisningssituationer - formidling, træning og studie.

Der udføres arbejder i samtlige lokaler i bygningen, da der bl.a. installeres mekanisk ventilation og nye elinstallationer, derfor skal eleverne genhuses i byggeperioden.

Projektet holder sig indenfor den eksisterende bygningskrop, og hovedprincipperne for bygningen er bibeholdt, så eksempelvis placering af lokaler og gangarealer er uændret. Alle undervisningslokaler bliver gennemrenoveret med fokus på at sikre, at kravene til lys, luft og lyd er overholdt ved ny belysning, akustikdæmpende foranstaltninger samt ventilation i alle skolens undervisningslokaler og andre opholdsrum. De gamle vinduer er meget medtagede og lever ikke op til indeklimakravene og udskiftes derfor. Vinduerne i gymnastiksalbygningerne renoveres.

Der udføres en ny tagopbygning med nye kviste og nye ventilationshuse indbygges i tagkonstruktionen til placering af de nye ventilationsanlæg. Projektet er udbudt med genbrug af tagsten. I tagetagen etableres nye faglokaler og i kælderetagen etableres et nyt Håndværk og Design-lokale.

For at imødekomme nutidens krav til differentieret undervisning etableres i aulaen grupperelaterede arbejdsstationer i form af sidde-nicher integreret med de nye føringsveje for ventilationen. Aulaen udvides med balkoner på 1. og 2. sal.

Gymnastiksal Vest ombygges til multisal med adgang til yoga- og bouldering-rum i tagrummet over salen.

I arbejdet med at skabes en attraktiv arbejdsplads for alle skolens ansatte, indeholder projektet, at alle kontor- og administrationsfaciliteter samt personalefaciliteter samles, ombygges og opgraderes. Dette medfører en bedre udnyttelse af kvadratmeterne, så der frigives areal, der kan bruges i undervisningen.

Desuden etableres der elevator ved skolens hovedindgang for at skabe tilgængelighed for alle.

Planlagt tidsplan:

Dato	Fase	Aktivitet
23-06-2023	Kontraktunderskrivelse	Der skrives kontrakt med med hovedentreprenør
26-06-2023	Etablering af byggeplads og klagøring af genhusning	Byggeplads etableres og saneringsarbejder udføres i sommerferien.
26-06-2023	Genhusning	Skolen flytter til genhusningslokationer henover sommerferien, så alt er klart til skoleåret 2023/24.
17-07-2023	Opstart af byggeriets etape 1	Renovering og modernisering af tagetage, 2. sal, 1. sal og gymnastiksal vest. Resterende lokaler er i anvendelse til skole.
21-05-2024	Proces for aflevering af etape 1 påbegyndes	Udbedring af mangler, indflytning af inventar, ibrugtagningstilladelse, byggeplads fjernes.
24-06-2024	Opstart af byggeriets etape 2	Renovering og modernisering af stueetage, kælderetage og gymnastiksal øst.
05-08-2024	Ibrugtagning etape 1	Byggearbejder der er udført i etape 1 tages i brug, ved at de nyrenoverede lokaler tages i brug til skole og der etableres byggeplads i lokalerne for etape 2.
11-11-2024	Proces for aflevering af etape 2 påbegyndes	Udbedring af mangler, indflytning af inventar, ibrugtagningstilladelse, byggeplads fjernes.
16-12-2024	Ibrugtagning etape 2,	Hele bygningen tages i brug og det samlede byggeri er afsluttet.

Økonomi

Såfremt indstillingen tiltrædes meddeles anlægsbevilling på 71,3 mio. kr. under Klima, Plan, og Boligudvalget samt 52,7 mio. kr. på Undervisningsudvalget til henholdsvis renovering og modernisering af Søndermarksskolen. Bevillingerne er finansieret af rådighedsbeløb afsat til formålet på de to udvalg i 2023 og 2024.

Derudover samles rådighedsbeløb og bevilling på et enkelt anlægsprojekt under Undervisningsudvalget, da projekterne vedr. henholdsvis renovering og modernisering gennemføres som en samlet entreprise.

Der er tidligere bevilget henholdsvis 6,8 mio. kr. til renovering og 3,1 mio. kr. til modernisering i alt 9,9 mio. kr. Den samlede bevilling til renovering og modernisering vil herefter udgøre 134,0 mio. kr. mio. kr.

Desuden samles en tidligere bevilling og rådighedsbeløb vedr. gymnastiksal på Søndermarksskolen på 5,7 mio. kr. på samme projekt.

Den samlede bevilling til hele projektet inkl. gymnastiksale udgør herefter 139,6 mio. kr.

Se vedlagte bilag for en oversigt over de forventede udgiftsposter.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

Undervisningsudvalget, Klima-, Plan- og Boligudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Magistraten og Kommunalbestyrelsen

Bilag

Bevillingsskema - Søndermarksskolen

Punkt 73: Revision af Frederiksberg Kommunes delegationsplan

00.01.00-G01-60-22

Resume

Frederiksberg Kommunes gældende delegationsplan er fra 2015, og der er nu udarbejdet et udkast til revideret plan. Udkastet lægger op til yderligere delegation end i dag. For nogle sagstyper lægges der op til yderligere delegation på politisk niveau (fra kommunalbestyrelsen til Magistrat eller fagudvalg), og for andre sagstyper lægges der op til yderligere delegation fra politisk niveau til forvaltningen.

Formålet med yderligere delegation bl.a. at frigøre mere tid i kommunalbestyrelsen, Magistrat og fagudvalg til strategiske overvejelser og politiske drøftelser samt at spare ressourcer i forvaltningen. Samtidig vil sagsbehandlingstiden for en række sagstyper blive kortere.

De enkelte fagudvalg, herunder Magistraten som fagudvalg, skal tage stilling til forslag om delegation inden for sit område.

Beslutning

Klima-, Plan- og Boligudvalget vedtog at godkende den reviderede delegationsplan for Frederiksberg Kommune.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at den reviderede delegationsplan for Frederiksberg Kommune godkendes.

Sagsfremstilling

Samtlige fagudvalg, bortset fra By- og Erhvervsstrategisk Udvalg og Arbejdsmarkeds-, Vækst- og Uddannelsesudvalget, udsatte på udvalgmøderne den 27. marts 2023 behandlingen af revideret delegationsplan for Frederiksberg Kommune.

I forlængelse af udsættelserne drøftede Magistraten på møde den 8. maj 2023 de hensyn, der ligger bag forvaltningens forslag om yderligere delegation til henholdsvis fagudvalg og forvaltning. Til brug for en ny behandling i fagudvalgene anmodede Magistraten forvaltningen om at udarbejde et illustrativt bilag til hver fagudvalgsbehandling om behandlede udvalgssager i 2023, der efter forvaltningens forslag foreslås delegeret.

Den reviderede delegationsplan forelægges med denne sag på ny for fagudvalgene, herunder for Magistraten som fagudvalg. Fagudvalgene skal tage stilling til delegeringer fra fagudvalg til forvaltning, som foreslås på deres respektive område, idet udkastet til delegationsplanen behandles på samtlige fagudvalg, herunder Magistraten som fagudvalg. Efterfølgende behandles udkastet i Magistraten som Magistrat og endeligt i kommunalbestyrelsen.

Sagen behandles efter planen i:

- samtlige fagudvalg, bortset fra By- og Erhvervsstrategisk udvalg, og i Magistraten (som fagudvalg) den 22. maj 2023
- Magistraten (som Magistrat) den 12. juni 2023.
- Kommunalbestyrelsen den 19. juni 2023.

Om delegation inden for kommunen

Nedenstående er en ren gengivelse af sagsfremstillingen, som sagen blev forelagt fagudvalgene den 27. marts 2023:

Beslutningskompetencen i kommunale anliggender og sager ligger efter lovgivningen som udgangspunkt i kommunalbestyrelsen. F.eks. fremgår det af serviceloven, byggeloven og planloven, at kommunalbestyrelsen har kompetencen til at afgøre enkeltsager efter de nævnte love.

I praksis bør de fleste sager dog afgøres af Magistrat, udvalg og forvaltning, og det er da også forudsat i lovgivningen, at udøvelsen af kommunalbestyrelsens kompetence og ansvaret for de fleste afgørelser delegeres til fagudvalg eller forvaltning. Undtagelserne er tilfælde, hvor det udtrykkeligt fremgår af lovgivningen, at en afgørelse skal træffes af kommunalbestyrelsen ”i et møde”, eller hvor kommunestyrelsesloven udtrykkeligt henlægger kompetence til kommunalbestyrelsen, f.eks. i sager om kommunalbestyrelsen egne forhold.

Omfanget af delegation fra kommunalbestyrelse til udvalg og fra politisk niveau til forvaltning fastlægges i delegationsplanen. En delegationsplan vil dog aldrig være fuldstændig udtømmende i forhold til de opgaver en kommune varetager.

Delegeret kompetence kan altid tilbagekaldes, og delegation af kompetence afskærer selvfølgelig ikke fra, at f.eks. forvaltningen alligevel kan vælge at forelægge en sag for et fagudvalg, hvis karakteren af sagen konkret tilsiger det. Endvidere kan kommunalbestyrelsen, Magistraten eller fagudvalg altid bede om, at en konkret sag forelægges til politisk beslutning, selvom udøvelsen af kompetencen formelt er delegeret til forvaltningen.

Den gældende delegationsplan er som nævnt fra 2015. Delegationsplanen bør angive, i hvilket omfang den aktuelle politiske ledelse ønsker at fastholde ansvaret for beslutninger i kommunalbestyrelsen, og i hvilket omfang beslutninger kan delegeres til Magistrat, fagudvalg eller forvaltning.

Det lægges med udkastet til revideret delegationsplan i betydeligt omfang op til yderligere delegation end i dag. Det vil især have betydning for By-, Kultur og Miljøområdet, hvor der i dag forelægges et meget stort antal sager til politisk behandling. I 2021 blev der behandlet ca. 600 sager i fagudvalg på By-, Kultur- og Miljøområdet, ca. 300 sager i fagudvalg på Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsområdet og ca. 250 sager i fagudvalg på Børne- og Ungeområdet.

Formålet med yderligere delegation er at frigøre mere tid i kommunalbestyrelsen, Magistrat og fagudvalg til strategiske overvejelser og politiske drøftelser samt at spare ressourcer i forvaltningen. Den foreslåede delegation kan desuden understøtte forvaltningen i implementeringen af de rammereduktioner, der blev besluttet med budget for 2023 – samt de yderligere besparelser på administrationen, der må forventes at følge bl.a. af implementeringen af de af regeringen udmeldte besparelser på kommunal administration. Samtidig vil sagsbehandlingstiden for en række sagstyper blive kortere.

Hovedhensynene bag forslagene om yderligere delegation fra Kommunalbestyrelse til Magistraten eller et fagudvalg er følgende:

- Sager, som er fagligt tæt knyttet til arbejdet i et fagudvalg, kan afgøres i fagudvalg, f.eks. fastsættelse af rammer for de generelle driftsorienterede tilsyn med kommunale selvejende tilbud (foreslås delegeret fra kommunalbestyrelse til Børneudvalget), fastsættelse af kvalitetsstandarder og serviceniveau med hensyn til sundhed og forebyggelse (ny opgave i planen, som foreslås delegeret til Sundheds- og Forebyggelsesudvalget) og beslutning om bygningsfornyelse inden for den af kommunalbestyrelsen fastlagte økonomiske ramme (foreslås delegeret fra kommunalbestyrelsen til Klima-, plan, og boligudvalget), og
- sager af mere ekspeditions-mæssig og/eller konkret karakter bør ikke være et anliggende for kommunalbestyrelsen, f.eks. kompetence til at underskrive dokumenter om køb og salg af fast ejendom i tilfælde, hvor Kommunalbestyrelsen tidligere har godkendt køb og salg f.eks. i forbindelse med en anlægssag (underskriftskompetencen foreslås delegeret fra kommunalbestyrelsen til Magistrat), bemyndigelse til en grundejerforening til at dispensere fra en lokalplan (foreslås delegeret fra kommunalbestyrelsen til Klima-, Plan- og Boligudvalget) og beslutning om at sende en indsatsplan vedrørende vandforsyning i høring (foreslås delegeret fra kommunalbestyrelse til Miljø- og Trafikudvalget).

Hovedhensynene bag forslagene om yderligere delegation fra politisk niveau til forvaltningen er, at følgende sager som udgangspunkt bør kunne behandles alene af forvaltningen:

- Sager af mere teknisk karakter, f.eks. mindre matrikulære forandringer eller tinglysning af servitutmæssige vilkår uden økonomisk eller anden væsentlig betydning for vilkårene for køb og salg af fast ejendom (foreslås delegeret fra Kommunalbestyrelsen), vilkår i tilladelser til vandindvinding (foreslås delegeret fra Miljø- og Trafikudvalget) og påbud om vedligeholdelse af privat vej (foreslås delegeret fra Miljø- og Trafikudvalget),
- sager af ekspeditions-mæssig karakter, f.eks. godkendelse af fristforlængelser på op til et år ved modtagelse af skema B-ansøgninger (foreslås delegeret fra Klima-, Plan- og Boligudvalget) og indkaldelse af forslag og idéer i forbindelse med ændringer af lokalplaner (foreslås delegeret fra Klima, Plan- og Boligudvalget),
- sager, hvor indholdet af en afgørelse følger direkte af regler på et område (lovbundne afgørelser), f.eks. tilsynsgodkendelser inden for forskellige områder,
- sager af mindre, herunder mindre økonomisk, betydning, f.eks. indgåelse af tidsbegrænsende lejeaftaler, hvor den årlige husleje er under 75.000 kr. årligt (foreslås delegeret fra kommunalbestyrelsen) og indgåelse af midlertidige lejeaftaler i forbindelse med udviklingsprojekter (foreslås delegeret fra kommunalbestyrelsen), og
- udmøntning af puljemidler der sker ud fra enten de politiske prioriteringer, som udvalgene fastlægger i sager af strategisk karakter, eller ud fra administrative forhold, som i forvejen er delegeret til forvaltningen, f.eks. beslutninger om kompetenceudviklingsaktiviteter.

Endvidere indebærer udkastet, at der under hvert udvalg tilføjes et skema vedrørende politikker, strategier, handleplaner m.v., som er identisk på tværs af udvalgene. ”Politiker”, ”strategier” og ”handleplaner” skal i den forbindelse anses som samlebetegnelser for de mange former for politikker, planer og strategier, der vedtages i Frederiksberg Kommune. Det henviser derfor ikke til bestemte typer dokumenter eller særlige formater.

I delegationsplanen fra 2015 er der for personalesagers vedkommende sondret mellem, om kompetencen ligger i direktion eller forvaltningen (i øvrigt). Der lægges med udkastet til revideret plan op til, at denne sondring ophæves, idet de interne beslutningsgange i forvaltningen ikke hører hjemme i delegationsplanen.

Der er flere steder tilføjet sagstyper, som ikke tidligere fremgik af delegationsplanen, ligesom nogle sagstyper er udgået. Det skyldes hovedsageligt, at lovgivningen på et område er ændret, eller at forvaltningen har fundet det relevant at få formaliseret delegation på området i delegationsplanen.

Delegationsplanen er struktureret sådan, at den tager udgangspunkt i, hvilke sagstyper der indholdsmæssigt hører til under Magistraten og de enkelte fagudvalg.

Planen indeholder således ikke en samlet fortegnelse over sagstyper, som skal behandles i kommunalbestyrelsen, men det er under Magistraten og de enkelte fagudvalg angivet, hvem der har beslutningskompetence og indstillingskompetence for hver sagstype, herunder også sagstyper, hvor beslutningskompetence er fastholdt i kommunalbestyrelsen.

Ændringerne i delegationsplanen er fremhævet med gult i selve udkastet til planen. Det er i forbindelse med de enkelte ændringer angivet (i kolonnen længst til højre), om punktet er nyt, hvem kompetencen foreslås delegeret fra og til, samt begrundelsen for forslaget om yderligere delegation (ud fra de hovedhensyn, der er nævnt ovenfor). Kolonnen længst til højre vil naturligvis udgå, når en revideret delegationsplan er vedtaget af kommunalbestyrelsen.

Som bilag er vedlagt udkast til revideret delegationsplan 2023, den gældende delegationsplan fra 2015 samt illustrative bilag for hvert fagudvalg om behandlede udvalgssager i 2023, der efter forvaltningens forslag foreslås delegeret.

Økonomi

Ingen.

Borgmesterpåtegning

Ingen.

Behandling

Samtlige fagudvalg, herunder Magistraten som fagudvalg, Magistraten, Kommunalbestyrelsen.

Historik

Beslutning fra Miljø- og Trafikudvalget 2022-25, 27. marts 2023, pkt. 57:

Miljø- og Trafikudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Beslutning fra Socialudvalget 2022-25, 27. marts 2023, pkt. 22:

Socialudvalget indstiller, at den reviderede delegationsplan for Frederiksberg Kommune udsættes.

Beslutning fra Sundheds- og Forebyggelsesudvalget 2022-25, 27. marts 2023, pkt. 25:

Sundheds- og Forebyggelsesudvalget indstiller, at den reviderede delegationsplan for Frederiksberg Kommune udsættes.

Indstilling 27. marts 2023, pkt. 16:

Forvaltningen indstiller, at den reviderede delegationsplan for Frederiksberg Kommune godkendes.

Indstilling 27. marts 2023, pkt. 48:

Forvaltningen indstiller, at den reviderede delegationsplan for Frederiksberg Kommune godkendes.

Indstilling 27. marts 2023, pkt. 34:

Forvaltningen indstiller, at den reviderede delegationsplan for Frederiksberg Kommune godkendes.

Indstilling 27. marts 2023, pkt. 34:

Forvaltningen indstiller, at den reviderede delegationsplan for Frederiksberg Kommune godkendes.

Indstilling 27. marts 2023, pkt. 57:

Forvaltningen indstiller, at den reviderede delegationsplan for Frederiksberg Kommune godkendes.

Indstilling 27. marts 2023, pkt. 34:

Forvaltningen indstiller, at den reviderede delegationsplan for Frederiksberg Kommune godkendes.

Beslutning fra Undervisningsudvalget 2022-25, 27. marts 2023, pkt. 34:

Undervisningsudvalget besluttede at udskyde sagen.

Indstilling 27. marts 2023, pkt. 22:

Forvaltningen indstiller, at den reviderede delegationsplan for Frederiksberg Kommune godkendes.

Indstilling 27. marts 2023, pkt. 25:

Forvaltningen indstiller, at den reviderede delegationsplan for Frederiksberg Kommune godkendes.

Bilag

Revideret delegationsplan 2023. 17.05.23

Gældende delegationsplan for Frederiksberg Kommune 2015

Illustrativt bilag - Magistraten

Illustrativt bilag - Børneudvalget

Illustrativt bilag - Undervisningsudvalget

Illustrativt bilag - Ældre- og Omsorgsudvalget

Illustrativt bilag - Sundhed- og Forebyggelsesudvalget

Illustrativt bilag - Socialudvalget

Illustrativt bilag - Arbejdsmarkeds-, Vækst- og Uddannelsesudvalget

Illustrativt bilag - Kultur- og Fritidsudvalget

Illustrativt bilag - Klima-, Plan- og Boligudvalget

Illustrativt bilag - Miljø- og Trafikudvalget

Punkt 74: Budgetforbedringsidékatalog til Budget 2024

00.30.00-A00-1-23

Resume

Med sagen forelægges katalog af budgetforbedringsideer for fagudvalg.

Beslutning

Klima-, Plan- og Boligudvalget drøftede budgetforbedringsidéer på udvalgets område. Udvalget opfordrede til at belyse muligheder for flere energieffektiviseringer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at budgetforbedringsidéer på udvalgets område drøftes, herunder om udvalget har input eller nye idéer, der kan bringes i spil til det videre arbejde med det samlede budgetforbedringskatalog.

Sagsfremstilling

Magistraten besluttede 6. februar 2023 (pkt. 37), at der skal udarbejdes budgetforbedringsforslag for 60 mio. kr. i 2024 stigende til 100 mio. kr. i 2027. Magistraten besluttede endvidere en budgetproces, hvor fagudvalgene, ligesom i 2022, forelægges konkrete, foreløbige idéer, som forvaltningen arbejder med. Fagudvalgene mødes forinden med Område-MED og drøfter forvaltningens idéer.

Formålet med en tidlig involvering i budgetforbedringsarbejdet fra både MED og fagudvalg er, at forslagene kvalificeres og nuanceres yderligere, og de faglige overvejelser der ligger til grund for de præsenterede forslag kan præciseres. Endvidere er det en mulighed for at bringe nye idéer og input ind i det samlede katalog.

Med denne sag forelægges budgetforbedringsidékataloget til drøftelse i alle fagudvalg. Idébeskrivelserne på udvalgets område kan læses i fuld længde i bilag 1. Budgetforbedringsidékataloget indeholder ikke endelige, færdigarbejdede forslag, men en kort præsentation af ideerne, og hvordan de forventes at kunne generere effekt. Kataloget præsenterer således ideer under udarbejdelse, og der arbejdes videre med forslagene frem til det endelige katalog.

Bilag 2 giver dels en kort introduktion til udvalgets økonomi ved overordnede nøgletal dels en kort beskrivelse af særlige vilkår for udvalget, der ligger til grund for de præsenterede budgetforbedringer.

Det skal understreges, at der på dette tidlige tidspunkt ikke bliver taget beslutninger om de enkelte forslag. Dette vil, som i tidligere år, ske i forbindelse med den egentlige budgetproces efter sommerferien, hvor forslagene fremlægges i deres endelige form.

Budgetforbedringsidékataloget blev behandlet på et møde mellem Område-MED og fagudvalg den 15. maj. Det færdige katalog forelægges for Magistraten den 21. august og offentliggøres dagen efter på hjemmesiden.

Den fulde proces for budgetarbejdet fremgår nedenfor:

Tidsplan for Budget 2024

Dato	Aktivitet	Ansvarlig
30. januar	Økonomiseminar	Kommunalbestyrelsen
17. april	Behandling af befolkningsprognose 2023	Magistraten
15. maj	Møde mellem Område-MED og fagudvalg	Område-MED og fagudvalg
22. maj	Fagudvalg drøfter budgetforbedringer	Fagudvalg
22. maj	1. finansielle orientering om budget 2024	Magistraten
22. maj	Budgetorientering om 1. finansielle orientering	Kommunalbestyrelsen
25. maj	Hovedudvalgets budgetkonference	Hovedudvalget
1. juni	Frist for budgetspørgsmål	Partierne
14. august	Sidste frist for fagudvalgsbehandling af udsatte sager til budgetforhandlingerne	Fagudvalg
21. august	2. finansielle orientering om budget 2024	Magistraten
21. august	Behandling af budgetforbedringskatalog	Magistraten
21. august	Budgetorientering for Kommunalbestyrelsen	Kommunalbestyrelsen
21. august	Budgetforslag 2024 er i høring i fagudvalg	Fagudvalg
22. august	Budgetforslag og budgetkataloger lægges på hjemmeside	Økonomi og Udbud
24. august	Teknisk budgetgennemgang for Hovedudvalget	Hovedudvalget
25. august	Teknisk budgetgennemgang for Kommunalbestyrelsen	Kommunalbestyrelsen
28. august	1. behandling af budget 2024 i Magistraten	Magistraten
28. august	Budgetmøde mellem Magistraten og Hovedudvalget	Magistraten og Hovedudvalget
29. august	Borgermøde om budgetforslaget	Kommunalbestyrelsen
30. august	Endelig frist for budgetspørgsmål til skriftlig besvarelse (kl. 12)	Partierne
1. september	Frist for høringssvar til budgettet (MED, råd og borgere) (kl. 12)	Økonomi og Udbud
4. september	1. behandling af budget 2024 i Kommunalbestyrelsen	Kommunalbestyrelsen
4. september	Spørgetime med Økonomi og Udbud	Kommunalbestyrelsen / Økonomi og Udbud
5. september	Hovedudvalgsmøde med borgmesteren	Borgmester og Hovedudvalget
8.-10. september	Budgetkonference	Kommunalbestyrelsen
20. september	Frist for ændringsforslag til budgetforslag 2024 (kl. 12)	Partierne
25. september	Behandling af indstilling om provstiets budget	Magistraten
2. oktober	Magistraten behandler tekniske ændringer, herunder valg mellem statsgaranti og selvbudgettering på indtægtssiden	Magistraten
2. oktober	Magistraten oversender budgetforslag til 2. behandling i Kommunalbestyrelsen	Magistraten
9. oktober	2. behandling af budget 2024	Kommunalbestyrelsen
28. november	Budget 2024 lægges på hjemmeside	Økonomi og Udbud

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Fagudvalg

Bilag

Budgetforbedringsidékatalog til budget 2024

AVU præambel

BU præambel

KFU præambel

KPBu præambel

MTU præambel

SU præambel

SFU præambel

UU præambel

ÆOU præambel

Punkt 75: Lukket

03.00.00-K08-2-23