

REFERAT Magistraten 2026-29 d. 23-02-2026

Mødedato Mandag d. 23. februar 2026 kl. 17:15

Mødested Udvalgsværelse 1

Indholdsfortegnelse

Meddelelser fra borgmesteren.....	3
Udpegning af medlemmer til Huslejenævnene på Frederiksberg.....	4
Forslag til beslutning fra fhv. rådmænd Thyge Enevoldsen og Mette Bang Larsen og fhv. kommuna	8
Forslag til beslutning fra fhv. rådmænd Thyge Enevoldsen og Mette Bang Larsen og fhv. kommuna	10
Forslag til beslutning fra fhv. rådmænd Thyge Enevoldsen og Mette Bang Larsen og fhv. kommuna	12
Beslutning om afholdelse af valg i perioden 2026-2029.....	14
Beslutning om midlertidigt økonomisk tilskud til husleje i 2026 til de mest udsatte borgere.....	18
Beslutning om reovering af Børnehuset Frederiksvej - udbud af totalentreprise med tidlig entrepre	22
Beslutning om valg af fagmedlemmer til Frederiksberg Kommunes Musikudvalg.....	25
Beslutning om endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 1 til Kommuneplan 2025.....	28
Beslutning om godkendelse af forslag til lokalplan 241 med kommuneplantillæg for boliger og erhv	31
Beslutning om bevilling af midler til vedligehold af den kommunale ejendom Frydendalsvej 13 i 20	35
Beslutning om anlægsbevilling til reovering af kunstgræsbanerne 3, 6 og 9 ved Jens Jessens Vej....	38
Beslutning om anlægsbevilling til Områdefornyelsen Nordens Kvarter.....	40
Beslutning om anlægsbevilling og orientering om præcis placering af offentligt toilet - J. O. Krag	43
Beslutning om flere træer 2026 - Anlægsbevilling og disponering.....	45
Beslutning om indførelse af gebyr for miljøtilsyn.....	48
Beslutning om retningslinjer for støjpulje samt anlægsbevilling 2027.....	50
Beslutning om endelig godkendelse af regulativ for erhvervsaffald efter endt høring.....	53
Beslutning om justering af takster på vej- og bylivsområdet for 2026.....	55

Punkt 23: Meddelelser fra borgmesteren

00.22.00-P35-2-26

Sagsfremstilling

a. Oversigt over nuværende vederlag til kommunalbestyrelsens medlemmer

Magistraten blev orienteret om opgørelse over vederlag til kommunalbestyrelsens medlemmer. Fra i år foretages, i tilgift til den bagudrettede lovpligtige oversigt, en oversigt over årets forventede vederlag.

b. Demokratipakken

Magistraten blev orienteret om en politisk aftale i Folketinget af 2. februar 2026 om et stærkere værn om demokratiet, som bl.a. indeholder en række tiltag, der angår forholdene for politikere og deres pårørende.

c. Opfølgning Østre Landsrets dom af 15. januar 2026 (Lejere i Svalegården mod Frederiksberg Boligfond)

Magistraten blev orienteret om status i sagen mellem lejere i Svalegården og Frederiksberg Kommune. Inden for fristen har enkelte lejere søgt om tilladelse til at indbringe sagen for Højesteret. Der er for tiden en sagsbehandlingstid på 3- 4 måneder.

d. Dobbeltbehandling af sag i Børneudvalget og Magistraten den 23. februar 2026

Magistraten blev orienteret om dobbeltbehandling den 23. februar 2026 i Børneudvalget og Magistraten af sagen ”Beslutning om renovering af Børnehuset Frederiksvej”.

e. Dobbeltbehandling af sag i Socialudvalget og Magistraten den 23. februar 2026

Magistraten blev orienteret om dobbeltbehandling den 23. februar 2026 i Socialudvalget og Magistraten af sagen ”Beslutning om midlertidigt økonomisk tilskud til husleje i 2026 til de mest udsatte borgere”.

f. Kommunalbestyrelsens talere ved Seniorkoncerterne 2026

Magistraten blev orienteret om planerne for Seniorkoncerterne 2026, herunder fordeling af talere med fordelingen to til hhv. AØBF-valggruppen og to til CVI-valggruppen. Concerterne foregår den 19., 20. og 21. maj 2026. Valggrupperne bedes hurtigst muligt melde navne på talere tilbage til forvaltningen på kf@frederiksberg.dk.

g. Frederiksberg Kommunes Veteranpolitik

Magistraten blev orienteret om Frederiksberg Kommunes Veteranpolitik.

h. Valgsag for Frederiksberg Boligfond

Magistraten anmodede forvaltningen om at fremme en sag om forskudte valgperioder for bestyrelsen for Frederiksberg Boligfond.

i. Snerydning på Frederiksberg

Magistraten anmodede forvaltningen om at orientere hhv. Miljø-og Trafikudvalget og Kultur-og Fritidsudvalget om kommunens praksis på snerydningsområdet dels generelt på veje, cykelstier og fortove og dels på idrætsanlæg.

Punkt 24: Udpegning af medlemmer til Huslejenævnene på Frederiksberg

00.22.04-G01-1-26

Resumé

Kommunalbestyrelsen skal efter indstilling fra lejer- og udlejerorganisationer vælge medlemmer og suppleanter til Huslejenævn I og Huslejenævn II for indeværende konstitueringsperiode.

Beslutning

Magistraten indstiller til kommunalbestyrelsen

- at de fra udlejerside indstillede personer til udpeges til nævnene, og

Magistraten indstiller,

- at Jesper Johannes Larsen og Rune Skovbjerg Lund udpeges fra lejerside, idet Magistraten lægger vægt på, at disse har erfaring fra arbejdet i Frederiksberg Huslejenævn, og at det i lyset af nævnets aktuelle sagsbunke og sagsbehandlingstider er vigtigt med kontinuitet i arbejdet. Niels Otto Christensen og Rene Suhr udpeges som suppleanter.

Ønsker Rune Skovbjerg Lund ikke at modtage valget, indstilles det at udpege Niels Otto Christensen, som har erfaring som nævnssekretær i Frederiksberg Huslejenævn. Som suppleanter udpeges herefter Rune Skovbjerg Lund og Rene Suhr.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Magistraten indstiller til kommunalbestyrelsen

- at de fra udlejerside indstillede personer til udpeges til nævnene, og
- at kommunalbestyrelsen tager stilling til, hvilke 2 af de 3 indstillede personer fra lejerside, der skal udpeges til nævnene.

Anledning

Efter lov om boligforhold skal kommunalbestyrelsen efter indstilling fra henholdsvis de større udlejerforeninger og de større lejerforeninger i kommunen vælge medlemmer og suppleanter til huslejenævnene. Efter loven skal de udpegede være ”bekendt med husleje forhold”, men der stilles ikke særlige uddannelseskrav eller særligt krav om erhvervs erfaring.

Der skal til huslejenævnene på Frederiksberg udpeges

- to medlemmer og to suppleanter fra lejerside, og
- to medlemmer og to suppleanter fra udlejerside.

Kommunalbestyrelsen kan normalt ikke gå uden for kredsen af indstillede, men er i sit valg ikke bundet af en eventuel prioritering fra den indstillende forening. Kommunalbestyrelsen må vælge de bedst kvalificerede blandt de indstillede kandidater.

Forvaltningen har modtaget indstillinger fra en række foreninger m.v. som anført i skemaet nedenfor. De modtagne begrundelser for indstillingerne er nævnt i skemaet. BOSAM har samtidig fremhævet Jesper Johannes Larsen indstillet af LLO.

Der er fra udlejerside indstillet det antal medlemmer (2) og suppleanter (2), som kommunalbestyrelsen skal udpege.

Der er fra lejerside indstillet flere medlemmer (3) og flere suppleanter (3), end kommunalbestyrelsen skal udpege.

Kommunalbestyrelsen kan derfor udpege de personer, der er indstillet fra udlejerside, men skal vælge mellem de personer, der er udpeget fra lejerside.

Med hensyn til de indstillede personers kvalifikationer har forvaltningen ikke grundlag for fremhæve nogle af de indstillede frem for andre.

Indstillinger fra lejerside	Medlem	Suppleant
BOSAM	<p>Rene Suhr, Cand.oecon, HD(O) og MBA</p> <p><i>Direktør i BOSAM, siddet i 4. huslejenævn i København siden 2016. Har lejeret fra KU. Har været aktiv i lejerbevægelsen siden 1996. Været Boligdommer i Frederiksberg Ret og Københavns Byret siden 2001. Medlem af Beboerklagenævnet 2002-2006 Frederiksberg Kommune.</i></p>	<p>Rune Skovbjerg Krog, Cand.jur.</p> <p><i>Ansæt i Danske Lejere med stor viden om området. Har siddet de 4 forrige år i Beboerklagenævnet på Frederiksberg.</i></p>
LLO	<p>Jesper Johannes Larsen</p> <p><i>Jesper Larsen er cand. polit., tidligere cheføkonom i LLO i hvilken egenskab han i perioden 1995-2020 har været involveret i fortolkning og udarbejdelse af al lovgivning på det private lejeområde. Jesper Larsen er desuden medlem af 3 andre huslejenævne på Sjælland. – og altså nuværende medlem af et huslejenævn i Frederiksberg kommune. Der findes ikke mange nævnsmedlemmer i Danmark, der har en bredere og dybere viden om lovgivning, doms- og nævnspraksis, end Jesper Larsen.</i></p> <p>Nils Otto Christensen</p> <p><i>Cand.jur., tidligere nævnssekretær ved Frederiksberg Husleje- og beboerklagenævn, indtil 1. maj 2025 medlemsrådgiver i LLO Hovedstaden og dermed særdeles indgående bekendt med lovgivningen.</i></p>	<p>Eva Stjerneby Jensen</p> <p><i>Uddannet og registreret ejendomsmægler. Siden 2018 har Eva Jensen været medlemsrådgiver i LLO Hovedstaden. Siden 2023 har hun tillige været souschef for den juridiske rådgiver i LLO Hovedstaden.</i></p> <p><i>Hun har et indgående kendskab til lovgivningen.</i></p> <p>Katrine Sparrewath Nielsen</p> <p><i>Cand.jur., juridisk chef i LLO Hovedstaden og har i 8 år beskæftiget sig med rådgivning af lejere.</i></p> <p><i>Hun er således indgående bekendt med lovgivningen.</i></p>
Danske Lejere	<p>René Suhr, Direktør</p> <p>(Se ovenfor)</p> <p>Jesper Johannes Larsen</p> <p>(Se ovenfor)</p>	<p>Rune Skovbjerg Krog, Cand.jur.</p> <p>(Se ovenfor)</p>

Indstillinger fra udlejerside	Medlem	Suppleant
EjendomDanmark & Frederiksberg Grundejerforening	<p>Lena Hartmann</p> <p><i>Fungerer som udlejerrepræsentant ved Frederiksberg Huslejenævn. Hun er ansat som chefjurist hos PKA Ejendomme med speciale inden for boliglejeretten. Lena har tidligere været ansat som juridisk direktør hos EjendomDanmark, som compliance officer hos Newsec samt som juridisk konsulent hos DEAS. Lena besidder et højt fagligt niveau og har et bredt kendskab til ejendomsbranchens mange facetter. Vi vurderer derfor, at hun er yderst kompetent til at fortsætte i rollen som udlejerrepræsentant ved Huslejenævnet på Frederiksberg.</i></p> <p>Mathilde Engelund</p> <p><i>Fungerer som udlejerrepræsentant ved Huslejenævnet på Frederiksberg. Hun er ansat som Senior Legal Counsel hos DEAS, hvor hun dagligt beskæftiger sig med lejeretten. Tidligere har hun været ansat som juridisk konsulent hos CEJ Ejendomsadministration. Mathilde er uddannet cand.jur. Det er vores vurdering, at Mathilde – på baggrund af sin faglighed og sine kompetencer – er yderst kvalificeret til at fortsætte sit arbejde som udlejerrepræsentant ved Frederiksberg Huslejenævn.</i></p>	<p>Thomas Opstrup</p> <p><i>Fungerer som chefjurist for Jeudan, hvorfor han til dagligt beskæftiger sig med juridiske problemstillinger inden for bolig- og erhvervslejeretten. Han har tidligere været ansat ved Skau Reipurth & Partnere som hhv. advokatfuldmægtig og advokat. Thomas er uddannet cand.jur. Thomas besidder et højt fagligt niveau og har et bredt kendskab til ejendomsbranchen. På baggrund af det vurderer vi, at Thomas Opstrup vil være yderst kompetent til rollen som suppleant for udlejerrepræsentanten ved huslejenævnet på Frederiksberg.</i></p> <p>Ramin Salek</p> <p><i>Fungerer som Head of Administration og Attorney-at-Law hos Heimstaden. Er netværksleder i JUC's netværk for boliglejeret. Har i en tidligere periode været medlem af Fredensborg-Hørsholm Huslejenævn og er desuden boligdommer ved Københavns Byret og Retten i Roskilde. Han har tidligere været ansat hos Kereby og EjendomDanmark. Ramin er yderst kompetent inden for boliglejeretten og har et bredt kendskab til hele ejendomsbranchen. Det er derfor vores vurdering, at Ramin er særdeles kvalificeret til at varetage rollen som udlejerrepræsentantsuppleant ved Huslejenævnet på Frederiksberg.</i></p>

De nuværende medlemmer fortsætter, indtil der er udpeget nye.

Anbefaling

Det anbefales, at Magistraten til kommunalbestyrelsen indstiller,

- at de fra udlejerside indstillede personer til udpeges til nævnene, og
- at kommunalbestyrelsen tager stilling til, hvilke 2 af de 3 indstillede personer som henholdsvis medlemmer og suppleanter fra lejerside, der skal udpeges til nævnene.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Ingen

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Magistraten 23. februar 2026

Kommunalbestyrelsen 2. marts 2026

Punkt 25: Forslag til beslutning fra fhv. rådmænd Thyge Enevoldsen og Mette Bang Larsen og fhv. kommunalbestyrelsesmedlem Anja Lundtoft om nedsættelse af krav til borgerforslag

00.14.00-A00-1-26

Resumé

Beslutningsforslaget handler om at nedsætte kravet for borgerforslag fra 2.000 til 1.000 underskrifter samt at iværksætte en informationskampagne. Anledningen er, at den nuværende ordning ikke har resulteret i borgerforslag til politisk behandling. Forvaltningen har ikke bemærkninger til at nedsætte kravet, men vurderer, at en kampagne ikke kan gennemføres inden for eksisterende budget. Forvaltningen anbefaler, at magistraten tager stilling til nedsættelsen af kravet, men ikke tiltræder forslaget om kampagnen, da det forudsætter en konkret ny bevilling fra kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Magistraten indstiller til kommunalbestyrelsen:

1. at tiltræde forslaget om at nedsætte kravet til 1.000 underskrifter.
2. at forslaget om en informationskampagne ikke tiltrædes, idet det ikke kan gennemføres inden for den eksisterende bevilling, men at der orienteres på hjemmesiden om ændringen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at magistraten indstiller til kommunalbestyrelsen:

1. hvorvidt forslaget om at nedsætte kravet til 1.000 underskrifter skal tiltrædes eller ej.
2. at forslaget om en informationskampagne ikke tiltrædes, idet det ikke kan gennemføres inden for den eksisterende bevilling.

Anledning

Kommunalbestyrelsen oversendte den 8. december 2025 følgende beslutningsforslag til Magistraten:

"Frederiksberg Kommunes ordning med borgerforslag har reelt ikke haft den ønskede virkning, således at borgernes egne forslag skal tages op og behandles i kommunalbestyrelsen.

Begrundelse:

I dag kræver det, at mindst 2.000 borgere med bopæl i kommunen har skrevet under på et forslag, før det kommer op til behandling.

Det foreslås at nedsætte kravet til 1.000 underskrifter, samtidig med at der laves en informationskampagne, der oplyser bredt om muligheden for at stille borgerforslag, så ordningen bliver aktiveret."

Anbefaling

Den nuværende ordning om borgerforslag blev besluttet af kommunalbestyrelsen på deres møde den 12. november 2018, herunder kravet om 2000 underskrifter. Af sagen fremgår det, at de fleste kommuner med borgerforslag-ordninger har fastsat antal underskrifter ud fra, hvor mange stemmer, det krævede at opnå et mandat til Kommunalbestyrelsen ved seneste kommunalvalg. Kravet om de 2000 underskrifter i Frederiksberg Kommune er dog ikke fastsat på den baggrund. Det kommer fra en indstilling fra Magistraten. Hvis kravet skulle fastsættes på baggrund af Kommunalvalg 2025 og antal stemmer til et mandat, er det dog ca. 2000.

Frederiksberg Kommunes nuværende ordning blev igangsat i marts 2018. Der har ikke været indmeldt eller behandlet borgerforslag i kommunalbestyrelsen på baggrund af ordningen. Forvaltningen har desuden ikke kendskab til borgerinitiativer med at indsamle underskrifter.

Forvaltningen har indsamlet information fra et udsnit af andre kommuners lignende ordninger og deres krav til antal underskrifter for politisk behandling af borgerforslag. Det fremgår af tabellen nedenfor. Forvaltningen har også spurgt kommunerne med de laveste krav om, hvor mange borgerforslag de har behandlet. Forvaltningen har fået svar fra Allerød

og Roskilde Kommuner. Allerød Kommune har behandlet fem borgerforslag siden 2018 og Roskilde Kommune har behandlet seks borgerforslag siden 2022.

Kommune	Antal underskrifter	Befolkningsandel (18+) i procent
Frederiksberg	2.000	2,24
København	2.500	0,44
Aarhus	1.500	0,48
Albertslund	672	2,89
Roskilde	500	0,67
Rødovre	500	1,40
Hillerød	450	1,03
Allerød	40	0,20

Forvaltningen har ikke bemærkninger til forslaget om at nedsætte kravet til 1000 underskrivere. KL oplyser, at der ikke findes generelle retningslinjer eller anbefalinger for kommunale borgerforslagsordninger.

Udover at nedsætte kravet til 1000 underskrifter, så indeholder beslutningsforslaget også et forslag om: ”en informationskampagne, der oplyser bredt om muligheden for at stille borgerforslag, så ordningen bliver aktiveret.”. Forvaltningen vurderer, at informationskampagnen vil koste mellem 50.000-100.000 kr. Budgetestimatet er udarbejdet med afsæt i, at en bred informationskampagne både omfatter annoncering på sociale medier, plakater til byens infostandere, flyers om ordningen og annoncer i FrederiksbergLIV. Informationskampagnen kan ikke afholdes af forvaltningens eksisterende budget. Det vil kræve en konkret ny bevilling fra kommunalbestyrelsen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Såfremt kommunalbestyrelsen tiltræder beslutningsforslaget inklusiv informationskampagnen, vil det kræve en konkret ny bevilling fra kommunalbestyrelsen på 50.000-100.000 kr.

Borgmesterpåtegning

nej

Behandling

Magistraten, kommunalbestyrelsen

Punkt 26: Forslag til beslutning fra fhv. rådmænd Thyge Enevoldsen og Mette Bang Larsen og fhv. kommunalbestyrelsesmedlem Anja Lundtoft om styrkelse af kommunens borgerrådgiverfunktion

00.00.00-A21-1-26

Resumé

Fhv. rådmænd Thyge Enevoldsen og Mette Bang Larsen og fhv. kommunalbestyrelsesmedlem Anja Lundtoft har stillet beslutningsforslag om styrkelse af kommunens borgerrådgiverfunktion. Forvaltningen kan ikke pege på finansiering til at gennemføre forslaget.

Beslutning

Sagen udsat på høring af borgerrådgiveren.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Magistraten indstiller til kommunalbestyrelsen, at beslutningsforslaget ikke tiltrædes, da det vil medføre merudgifter, som forvaltningen ikke kan pege på finansiering til.

Anledning

Fhv. rådmænd Thyge Enevoldsen og Mette Bang Larsen og fhv. kommunalbestyrelsesmedlem Anja Lundtoft har den 8. december 2025 fremsat følgende beslutningsforslag om at styrke kommunens borgerrådgiverfunktion.

”Det foreslås at styrke kommunens borgerrådgiverfunktion igennem en ekstra fuldtidsansat jurist/cand.soc. i jura.”

Begrundelse:

Siden oprettelsen af en uafhængig borgerrådgiver i Frederiksberg Kommune er antallet af henvendelser steget, og borgerrådgiveren har samtidigt også fået ansvaret for kommunens whistleblowerordning for kommunens ansatte.

En særlig styrke ved ordningen er, når borgerrådgiveren har tid og mulighed for at gå ind som mægler og styrke dialogen mellem borgerne og forvaltningen i særligt komplekse eller konfliktfyldte sager.

Hvis der skal være ordentlig tid til dette arbejde, kræver det, at der fortsat er den fornødne tid til dels at holde møder med de berørte borgere, indhente og sætte sig ind i de enkelte sager samt holde møder med forvaltningen.

Med udvidelsen af ordningen er det også et ønske, at borgerrådgiveren får bedre mulighed for at rejse sager af egen drift og f.eks. se på tværs af sager på områder, der påkalder sig en ekstra opmærksomhed.

Borgerrådgiveren er en funktion, der både styrker retssikkerheden og tilliden mellem borger og kommune. Men dette arbejde kræver, at der er de nødvendige ressourcer til rådighed.

Det er desuden kommet frem i pressen, at funktionen som borgerrådgiver i kommunerne kan være hård og ensom, og at de i flere kommuner oplever sig modarbejdet og chikaneret. Her vil en styrkelse af borgerrådgiveren kunne være med til at modvirke en lignende situation på Frederiksberg.”

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen kan oplyse, at borgerrådgiverfunktionen efter kommunens styrelsesvedtægt er etableret direkte under kommunalbestyrelsen.

Borgerrådgiveren skal yde vejledning og rådgivning til borgerne inden for de af kommunalbestyrelsen fastsatte rammer herfor og skal bistå kommunalbestyrelsen med dettes tilsyn med kommunens administration.

Om borgerrådgivernes opgaver fremgår af kommunens vedtægt for borgerrådgiveren følgende:

”§ 5. Borgerrådgiverens hovedopgave er først og fremmest løbende dialog med borgerne i konkrete sager

- en mediatorrolle, hvor det handler om at:

- a) sikre, at der er en konstruktiv dialog mellem kommunens afdelinger og borgerne,
- b) hjælpe borgerne med at finde vej i systemet, fx med at forstå et brev eller en afgørelse og med at finde vej i den kommunale organisation,
- c) give vejledning i forbindelse med klager og hjælpe med at formulere klagen,
- d) behandle klager over kommunens sagsbehandling, personalets optræden og medarbejdernes betjening af borgerne, herunder også klager over den praktiske opgaveløsning samt klager over diskrimination.

Stk. 2. Borgerrådsgiveren kan af egen drift optage en konkret sag til undersøgelse, når der må formodes at foreligge et principielt aspekt, eller såfremt der efter de foreliggende oplysninger må antages at være tale om grove eller væsentlige fejl, og går generelt ikke ind i sager, som er over 2 år gamle, medmindre der klages over aktuelle, konkrete forhold begået inden for de seneste 2 år, som har en direkte sammenhæng med de over 2 år gamle sager.”

Borgerrådsgiverfunktionen råder i dag over en fuldtidsansat jurist (borgerrådsgiveren) samt en deltidsansat student.

Det er forvaltningens vurdering, at en prioritering af yderligere ressourcer til borgerrådsgiverfunktionen som anført i beslutningsforslaget er inden for rammerne af borgerrådsgivernes opgaver.

Samtidig vil en styrkelse medføre merudgifter på omkring 0,5-0,6 mio. kr., som forvaltningen ikke kan pege på finansiering til.

Forvaltningen finder derfor, at forslaget ikke bør tiltrædes.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at beslutningsforslaget ikke tiltrædes, da det vil medføre merudgifter, som forvaltningen ikke kan pege på finansiering til.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Omkring 0,5-0,6 mio. kr. i merudgifter.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Magistraten 23. februar 2026

Kommunalbestyrelsen 2. marts 2026

Punkt 27: Forslag til beslutning fra fhv. rådmænd Thyge Enevoldsen og Mette Bang Larsen og fhv. kommunalbestyrelsesmedlem Anja Lundtoft om genindførelse af kommunalbestyrelsens spørgetid

00.00.00-A00-6-26

Resumé

Fhv. rådmænd Thyge Enevoldsen og Mette Bang Larsen og fhv. kommunalbestyrelsesmedlem Anja Lundtoft har stillet beslutningsforslag om genindførelse af kommunalbestyrelsens spørgetid. Forvaltningen vurderer, at den nuværende foretrædeordning – som afløste spørgetiden – fungerer godt og er et bedre forum for mødet mellem borgerne og kommunalbestyrelsen end spørgetiden.

Beslutning

Sagen blev udsat.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Magistraten indstiller til kommunalbestyrelsen, at beslutningsforslaget ikke tiltrædes.

Anledning

Fhv. rådmænd Thyge Enevoldsen og Mette Bang Larsen og fhv. kommunalbestyrelsesmedlem Anja Lundtoft fremsatte den 8. december 2025 følgende beslutningsforslag om genindførelse af kommunalbestyrelsens spørgetid.

"Som en styrkelse af det lokale demokrati og dialogen imellem borgere og lokalpolitikere foreslås det at genindføre ordningen med spørgetid for borgerne til kommunalbestyrelsen.

I forbindelse med genindførelse af ordningen kan der skeles til andre kommuners gode erfaringer, og der kan laves rammer, der sikrer ordningen imod misbrug."

Forvaltningens bemærkninger

Formålet med spørgetiden var at fremme dialogen mellem borgere og kommunalbestyrelse. Spørgetiden blev afviklet sådan, at borgere umiddelbart inden et ordinært kommunalbestyrelsesmøde kunne stille spørgsmål fra tilhørerpladserne. Spørgsmålene blev besvaret af medlemmer af kommunalbestyrelsen fra deres pladser i salen.

Ordningen blev den 25. april 2022 afskaffet af et flertal i kommunalbestyrelsen (23 stemmer (C, A, B, V, F) mod 6 stemmer (Ø)). Af sagen fremgik bl.a. følgende (sag nr. 87):

"Efter en samlet vurdering foreslås spørgetiden afskaffet, da den ikke vurderes at fungere som en hensigtsmæssig og værdiskabende ramme for dialogen mellem borgere og politikere. I stedet foreslås en intensiveret kommunikationsindsats om muligheden for borgernes foretræde for de stående udvalg, som vurderes i højere grad at understøtte en konstruktiv og udbytterig dialog mellem borgere og politikere.

[...]

Forslaget om at afskaffe spørgetiden er bl.a. baseret på, at forvaltningen vurderer, at en øget brug af foretræde for de stående udvalg på en mere hensigtsmæssig måde vil understøtte borgerinddragelse og dialog end spørgetidens meget formelle ramme, som gør en egentlig og ligeværdig dialog mellem borgere og politikere vanskelig.

Kommunalbestyrelsen tiltrådte den 4. november 2019 en indstilling fra magistraten om igangsætning af et arbejde med at justere spørgetiden, og at borgmesteren i ganske særlige tilfælde kan give karantæne til borgere, som tidligere har overtrådt regler og normer i forbindelse med spørgetiden.

En efterfølgende sag om spørgetiden førte til en undersøgelse blandt brugerne af spørgetiden, hvor det bl.a. fremgik, at en del af respondenterne gav udtryk for ikke at være tilfredse med besvarelsene og deres deltagelse i spørgetiden samlet set. Det fremgik, at det især er indholdet af svarene, som en række respondenter ikke var tilfredse med.

Hertil kommer, som det fremgik af sagen fra den 11. oktober 2021, at der synes at være tendens til, at der er færre borgere, der bruger spørgetiden. I 2019 stillede 8 forskellige spørgere spørgsmål til spørgetiden, mens der i 2018 var 23 forskellige borgere, der stillede spørgsmål.

Det var på baggrund af undersøgelsen umiddelbart vanskeligt at drage håndfaste konklusioner herunder med hensyn til, hvilke eventuelle justeringer af spørgetidens form og indhold, der ville kunne føre til en større tilfredshed med ordningen.”

Forvaltningen vurderer, at disse forhold fortsat gør sig gældende, og at den nuværende foretrædeordning fungerer godt.

Der er mulighed for foretræde for kommunalbestyrelsen og for et stående udvalg, og efter en justering fra efteråret 2025 er der mulighed for at få foretræde for de stående udvalg på alle almindelige udvalgsaftener (mod tidligere alene i forbindelse med mødedage for kommunalbestyrelsen).

Foretrædeordningen anvendes løbende af borgerne, og der har i 2025 og 2026 været fremsat 27 anmodninger om foretræde, de fleste for udvalg på By-, Kultur- og Miljøområdet. Foretræderne planlægges af forvaltningen som led i den almindelige planlægning af dagsordenerne for udvalgmøderne.

Det er forvaltningens erfaring, at borgerne sætter pris på muligheden for dialog med politikerne gennem foretræde for de stående udvalg.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at beslutningsforslaget ikke tiltrædes som følge af, at den nuværende foretrædeordning fungerer godt og er et bedre forum for mødet mellem borgerne og kommunalbestyrelsen end spørgetiden.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Ingen

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Magistrat 23. februar 2026

Kommunalbestyrelse 2. marts 2026

Punkt 28: Beslutning om afholdelse af valg i perioden 2026-2029

84.00.00-A00-1-26

Resumé

I indeværende valgperiode 2026-2029 skal der afholdes mindst tre valg – folketingsvalg, europaparlamentsvalg og kommunal-/regionalvalg (eventuelle folkeafstemninger er også omfattet valg). Kommunalbestyrelsen skal med denne sag godkende praksis, dvs. fordelingen af valgstyrelser og valgstyrelsesformænd, principper for rekruttering af valgtilfornede, diæter, rammerne for organisering af brevstemmeafgivning og valgsteder. Sagen bemyndiger forvaltningen (valgkontoret) til at igangsætte valg aktiviteter med eks. forestående folketingsvalg og valg i øvrigt.

For at understøtte en effektiv, sikker og korrekt valgafvikling lægges der op til, at den foreslået praksis i sagen anvendes i hele perioden. Oversigt for ændringer i praksis sammenlignet med tidligere valg findes i bilag 1.

Beslutning

Magistraten indstiller til kommunalbestyrelsen at:

- Forvaltningen (Valgkontoret) bemyndiges til at rekruttere og koordinere valgstyrelser, valgstyrelsesformænd og valgtilfornede samt praktiske foranstaltninger i tilknytning hertil.
- Poster som valgtilfornede på valgstederne udbydes bredt til alle kommunens vælgere med fortrinsret til de politiske partier i afgrænset tidsperiode, idet dog perioden for de politiske partier til at melde ind ikke forkortes.
- Poster som valgstyrelser, valgstyrelsesformænd og brevstemmemodtagere i botilbud og private hjem fordeles mellem partierne jf. bilag 2.
- Der udbetales diæter til valgstyrelser, valgstyrelsesformænd, valgtilfornede og brevstemmemodtagere jf. oversigten i bilag 3, idet Magistraten dog indstiller, at satsen for deltagelse på fintællingsdagen forhøjes til 3 gange diætsats, hvis bevillingsmæssigt muligt.
- Brevstemmeafgivning organiseres med lokationer og principper for åbningstider som angivet i bilag 4.
- Vælgere, der bor i særlige boformer, kan brevstemme enten efter reglerne for at brevstemme i eget hjem eller reglerne for at stemme i botilbud, jf. oversigten nedenfor samt bilag 5.
- Kommunalbestyrelsen bemyndiger forvaltningen til at træffe beslutning om at udskyde fristen for at ansøge om at stemme i eget hjem, såfremt fristen ligger uden for normal åbningstid.
- Frederiksberghallerne indtil videre benyttes som erstatningsvalgsted for Søndermarksskolen, der er under renovering.
- Tre Falke Skolen indtil videre benyttes som erstatningsvalgsted for Lindevangsskolen, der er under renovering.

Partierne er enige om, at partierne ikke udpeger kandidater til de konkrete valg som valgstyrelsesformænd.

Magistraten anmodede forvaltningen om man frem mod næste kommunal- og regionsrådsvalg vurderer mulighederne for flere brevstemmesteder som fx KU:BE og F 86 samt flere afstemningssteder i kommunen for at undgå kødannelser.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Magistraten indstiller til kommunalbestyrelsen at:

- Forvaltningen (Valgkontoret) bemyndiges til at rekruttere og koordinere valgstyrelser, valgstyrelsesformænd og valgtilfornede samt praktiske foranstaltninger i tilknytning hertil.
- Poster som valgtilfornede på valgstederne udbydes bredt til alle kommunens vælgere med fortrinsret til de politiske partier i afgrænset tidsperiode.
- Poster som valgstyrelser, valgstyrelsesformænd og brevstemmemodtagere i botilbud og private hjem fordeles mellem partierne jf. bilag 2.
- Der udbetales diæter til valgstyrelser, valgstyrelsesformænd, valgtilfornede og brevstemmemodtagere jf. oversigten i bilag 3.
- Brevstemmeafgivning organiseres med lokationer og principper for åbningstider som angivet i bilag 4.
- Vælgere, der bor i særlige boformer, kan brevstemme enten efter reglerne for at brevstemme i eget hjem eller reglerne for at stemme i botilbud, jf. oversigten nedenfor samt bilag 5.
- Kommunalbestyrelsen bemyndiger forvaltningen til at træffe beslutning om at udskyde fristen for at ansøge om at stemme i eget hjem, såfremt fristen ligger uden for normal åbningstid.
- Frederiksberghallerne indtil videre benyttes som erstatningsvalgsted for Søndermarksskolen, der er under renovering.
- Tre Falke Skolen indtil videre benyttes som erstatningsvalgsted for Lindevangsskolen, der er under renovering.

Anledning

I forbindelse med et valg er der en række praktiske opgaver med at få gennemført den samlede valgførelsen. Ansvar for disse opgaver er, jf. valgloven, fordelt mellem Kommunalbestyrelsen og Valgbestyrelsen. I praksis er det forvaltningen, der udfører opgaverne på vegne af Kommunalbestyrelsen og Valgbestyrelsen.

Denne sag omhandler den praktiske afvikling af alle valg i kommunalvalgsperioden 2026-29, hvor der skal afholdes minimum tre valggange: Folketingsvalg i 2026, EP-valg i 2029 samt kommunal- og regionsrådsvalg i 2029. For at understøtte en effektiv, sikker og korrekt valgførelse anvendes samme praksis i hele perioden. Såfremt forvaltningen vil ændre praksis, fremsættes sag herom til beslutning. Både København og Odense har gode erfaringer med både én tilgang og sag for hele valgperioden.

Kommunalbestyrelsen har en række opgaver forud for valget herunder at fastsætte diæter til valgstyrere, valgstyreformænd og tilforordnede vælgere, udpege valgstyrere, valgstyreformænd og tilforordnede vælgere samt tilrettelægge brevstemmeafgivningen på de steder i kommunen, hvor enhver vælger, kan brevstemme, i visse botilbud m.v. samt i vælgerens hjem.

Valgbestyrelsen varetager en række specifikke opgaver i forbindelse med valget, herunder godkendelse af kandidatlistor, fremstilling af stemmesedler, gennemførelse af fintælling og udarbejdelse af valgbogen, der udgør det officielle valgresultat. Der fremlægges en særskilt sag for valgbestyrelsen.

Valgstyrere, valgstyreformænd og valgtilforordnede:

Det har traditionelt været de politiske partier der indstiller personer til alle poster som valgstyrere og valgtilforordnede. Ved kommunal- og regionsrådsvalget 2025 blev 23% af de tilforordnede udpeget via partierne og rekrutteringsprocessen varede ca. 10 uger. De resterende blev rekrutteret bredt via kommunens hjemmeside, sociale medier m.m.

Forvaltningen vil gerne optimere rekrutteringsprocessen og samtidig fastholde partiernes engagement. Partierne garanteres fortsat op til 25 pct. af pladserne ved at de får fortrinsret i en afgrænset periode inden pladserne tilbydes vælgerne. Dette gælder alene valgtilforordnede. Valgstyrere og valgstyreformænd udpeges fortsat af de politiske partier efter forholdstalsmetoden.

På den måde fastholdes Frederiksberg Kommunes tradition for partiernes engagement i valgførelsen, og forvaltningen kan afkorte rekrutteringsprocessen og fokusere på forberedelse af valgtilforordnede forud for valget. Den foreslåede praksis vil særligt blive aktuel ved Folketingsvalget, da det oftest udskrives med kort varsel på 3-4 uger.

Konkret foreslås, at forvaltningen udbyder alle pladser som tilforordnede bredt via både partierne og kommunens kanaler, hvor partierne får tilsendt link til tilmelding med en tidsbegrænsning, hvorefter det offentliggøres bredt via kommunens hjemmeside, sociale medier og kontakt til uddannelsesinstitutioner og frivillige organisationer m.fl.

For så vidt angår posterne som valgstyrere, valgstyreformænd og tilforordnede, der modtager stemmer i eget hjem eller på botilbud/institutioner fortsættes nuværende praksis. Posterne fordeles således efter forholdstalsmetoden – se bilag 2 for forslag til fordeling gældende for perioden 2026-2029.

Diæter

Ifølge valgloven ydes der diæter til valgstyrere, valgstyreformænd og de almindelige valgtilforordnede for deres indsats i forbindelse med valget. Diæterne ydes efter reglerne i lov om kommunernes styrelse. Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at der ikke skal ydes diæter, eller at de diæter, der ydes, udgør et andet beløb, end hvad der følger af reglerne i lov om kommunernes styrelse.

Diæterne kan pr. dag dog højst udgøre det femdobbelte af det diæteløb, som i henhold til reglerne i lov om kommunernes styrelse er fastsat for møder af højst 4 timers varighed. Denne diætsats udgør aktuelt 460 kr. svarende til en diæt på maksimalt 2.300 kr. pr. dag.

Forvaltningen foreslår, at gældende principper og praksis for diæter ved valg fortsættes, dog med en justering af diætsatserne til folketingsvalg, kommunal- og regionalrådsvalg, så de bedre afspejler forventet tidsforbrug. Forslag til diætsatser for forskellige typer af valg og vagter fremgår af bilag 3.

Brevstemmeafgivning (åbent for alle)

Forvaltningen foreslår at fastholde aktuel praksis, hvor der kan brevstemmes på tre lokationer:

- Rådhuset (Borgerservice og/eller Rådhushallen)
- Biblioteket
- Medborgercentret Nordens Plads

Forslag til åbningstider afhænger af typen af valg, og fremgår af Bilag 4.

Brevstemmeafgivning (for særlige grupper)

Der skelnes lovgivningsmæssigt mellem to muligheder for at brevstemme andre steder end på de faste brevstemmesteder:

- Afgivelse af brevstemme i visse typer botilbud (uden forudgående ansøgning)
- Afgivelse af brevstemme i eget hjem (efter konkret ansøgning)

Vælgerne kan i denne forbindelse inddeles i tre grupper:

Gruppe 1:

Vælgere der bor på plejehjem, i beskyttede boliger, i krisecentre samt i almene plejeboliger, understøttede private plejeboliger og friplejeboliger har ret til at stemme i dette botilbud.

Disse vælgere skal ikke søge om at brevstemme, hvor de bor, men forvaltningen arrangerer brevstemmemodtagning på disse institutioner, hvor alle vælgere der bor i eller opholder sig på institutionen kan vælge at brevstemme.

Gruppe 2:

Vælgere der ikke bor i de typer botilbud der nævnes under gruppe 1, men på grund af sygdom eller manglende førlighed ikke vil kunne møde frem på valgstedet, kan brevstemme hjemme efter konkret ansøgning.

Disse vælgere skal søge om at brevstemme i eget hjem, hvis de ikke har mulighed for at stemme på valgstedet eller på et af kommunens brevstemmesteder.

Gruppe 3:

Vælgere der bor i boformer for voksne med nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller særlige sociale problemer, i øvrige almene ældreboliger, lette kollektivboliger samt på opholdssteder uden for vælgerens bolig, hvor kommunen giver tilbud om personlig hjælp, omsorg og pleje.

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om, hvorvidt disse vælgere i gruppe 3 kan brevstemme efter reglerne om afgivelse af brevstemme i botilbud, eller efter reglerne om afgivelse af brevstemme i eget hjem (efter konkret ansøgning).

For så vidt angår gruppe 3 anbefaler forvaltningen at fastholde aktuel praksis, hvor vælgere der bor i boformer for voksne med nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller særlige sociale problemer kan brevstemme efter reglerne om afgivelse af brevstemme i visse typer botilbud, mens de øvrige vælgergrupper omtalt i gruppe tre kan brevstemme efter reglerne for afgivelse af brevstemme i eget hjem.

Af bilag 5 fremgår de forskellige boformer og brevstemmemuligheder.

Fastlæggelse af frist for at brevstemme i eget hjem

Fristen for at søge om at stemme i eget hjem ligger typisk kl. 18 på en hverdag, hvor der ikke er åbent for hverken telefoner eller personlig henvendelse. Lovgivningen giver kommunerne mulighed for at fastsætte en senere frist. Forvaltningen foreslår, at kommunalbestyrelsen giver forvaltningen (valgkontoret) bemyndigelse til at fastsætte fristen til kl. 12.00 på førstkommande hverdag efter den lovgivningsbestemte frist.

Valgsteder i forbindelse med Folketingsvalget 2026

Søndermarksskolen og Lindevangsskolen kan i øjeblikket ikke benyttes som valgsteder, da der er igangværende renoveringsprojekter. På baggrund heraf foreslår forvaltningen

- At Frederiksberghallerne (Hal3) fortsat benyttes som erstatningsvalgsted, indtil Søndermarksskolen igen kan benyttes.
- At Tre Falke Skolen bliver midlertidigt valgsted så længe Lindevangsskolen ikke kan benyttes.

Anbefaling

Ifølge valglovene skal Kommunalbestyrelsen i sammenhæng med valg træffe en række beslutninger om den praktiske organisering af valghandlingerne.

Det anbefales, at forvaltningen (Valgkontoret) bemyndiges til at koordinere og udføre de nødvendige foranstaltninger i valgperioden frem til 31. december 2029, herunder bemanding af valgsteder med valgstyrrerformænd, valgstyrrere og tilfornordnede vælgere på baggrund af indmeldinger fra de politiske partier. Valgkontoret vil i den forbindelse sikre, at alle relevante afdelinger inddrages, og at opgaverne løses rettidigt og i overensstemmelse med lovgivningens krav og administrative retningslinjer.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Der er bevilliget budget til de planlagte valg. I 2026 er der afsat 3,2 mio. kr. til Folketingsvalg og i 2029 er der afsat 5,8 mio.kr til afholdelse af Europa-Parlamentsvalg, Kommunal- og regionsrådsvalg. I mellemliggende år 2027 og 2028, hvor der ikke er planlagt valg, er der afsat -0,2 mio.kr.

Skal der afvikles yderligere valg i perioden er praksis, at disse valg finansieres af risikopuljen.

Afholdelse af valg i perioden 2026-29 har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Magistraten, kommunalbestyrelsen

Bilag

Bilag 1 Overblik ændringer i valgpraksis fra KVRV25 til ny valgperiode

Bilag 2 Forslag til fordeling af valgstyrere mv. i perioden 2026-2029

Bilag 3 Diætsatser

Bilag 4 Brevstemmeåbningstider

Bilag 5 Brevstemmemuligheder på plejecentre, i visse boformer og på opholdssteder

Punkt 29: Beslutning om midlertidigt økonomisk tilskud til husleje i 2026 til de mest udsatte borgere

00.01.00-A00-7-26

Resumé

Folketinget vedtog i slutningen af januar 2026 en lovændring, som giver udvalgte kommuner mulighed for at give et midlertidigt økonomiske tilskud til husleje i 2026 til de mest udsatte borgere. Med loven følger en tilskudspulje til de pågældende kommuner. Forvaltningen har ansøgt puljen med forbehold for politisk godkendelse. Social- og Boligstyrelsen har den 29. januar 2026 givet Frederiksberg Kommune tilsagn om et tilskudsbeløb på 432.177 kr. i 2026.

Med sagen søges politisk godkendelse dels af at udnytte den nye lovgivnings mulighed for at give et midlertidigt huslejetilskud i 2026, dels af de bevillingsmæssige konsekvenser af ordningen.

Tilskuddet udbetales månedsvist forud for hele 2026. Da lovgivningen først er trådt i kraft den 29. januar 2026, vil tilskuddet for januar og februar 2026 skulle udbetales med tilbagevirkende kraft snarest muligt. Derfor dobbeltbehandles sagen i Socialudvalget og Magistraten den 23. februar, ligesom der søges bemyndigelse til at iværksætte ordningen på baggrund af Magistratens godkendelse.

Beslutning

Magistraten og Socialudvalget indstiller,

1. at det godkendes, at Frederiksberg Kommune udnytter muligheden for at tildele midlertidigt huslejetilskud i 2026 til de mest udsatte borgere, jf. servicelovens §§ 111 a og 111 b og regler fastsat i medfør her, og
2. at der gives både en indtægts- hhv. en udgiftsbevilling under Socialudvalget på 432.177 kr. i 2026, svarende til tilskudsbeløbet

Magistraten

- godkendte, at forvaltningen får ekspeditionsbemyndigelse til at udbetale midlertidigt huslejetilskud i tiden op til mødet i kommunalbestyrelsen den 2. marts 2026 til brug for sager, hvor udbetaling inden mødet vil være administrativt muligt.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Magistraten

- godkender, at forvaltningen får ekspeditionsbemyndigelse til at udbetale midlertidigt huslejetilskud i tiden op til mødet i kommunalbestyrelsen den 2. marts 2026 til brug for sager, hvor udbetaling inden mødet vil være administrativt muligt.

Socialudvalget

1. indstiller til Magistraten, at det godkendes, at Frederiksberg Kommune udnytter muligheden for at tildele midlertidigt huslejetilskud i 2026 til de mest udsatte borgere, jf. servicelovens §§ 111 a og 111 b og regler fastsat i medfør her, og
2. indstiller til Magistraten, at der gives både en indtægts- hhv. en udgiftsbevilling under Socialudvalget på 432.177 kr. i 2026, svarende til tilskudsbeløbet.

Anledning

Folketinget vedtog i slutningen af januar 2026 en ændring af serviceloven, som giver udvalgte kommuner mulighed for at give et midlertidigt økonomiske tilskud til husleje i 2026 til de mest udsatte borgere. Regeringen begrundede den midlertidige tilskudsordningen på følgende vis:

"Efter en længere periode med stigende fødevarerpriser, mangel på billige boliger og høje leveomkostninger har det vist sig nødvendigt, at der i en midlertidig periode bør være mulighed for at yde et ekstraordinært økonomisk tilskud til husleje til de mest udsatte borgere, som risikerer at miste deres lejebolig på grund af økonomiske problemer, eller som

ikke kan opnå en lejebolig uden et ekstraordinært tilskud, for at imødegå, at disse borgere enten ender eller fastholdes i hjemløshed.”

Lovforslaget og tilskudsordningen skal endvidere ses i lyset af det betydelige mediemæssige og politiske fokus på konsekvenserne af kontanthjælpsreformen, som trådte i kraft den 1. juli 2025, hvor en del kontanthjælpsmodtagere blev sat væsentligt ned i samlet ydelse.

Forvaltningen har løbende orienteret Socialudvalget om konsekvenserne af kontanthjælpsreformen for kontanthjælpsmodtagere på Frederiksberg, senest med meddelelsespunkt på samme udvalgs møde som denne sag. Heraf fremgår det, at forvaltningen fortsat ikke kan se de store konsekvenser af kontanthjælpsreformen, idet der dog fortsat opleves økonomisk trængte borgere. Der er endvidere et mindre antal borgere, hvor kommunen ikke længere kan administrere deres økonomi, fordi deres indkomst ikke længere er stor nok til at dække udgifter. Denne målgruppe vil blive tilgodeset med den nye ordning. Siden seneste status til udvalget i november 2025 har forvaltningen ikke modtaget nye indberetninger om udsættelser fra lejemål.

Målgruppen for midlertidigt huslejetilskud og reglerne for tilskud til den enkelte borger

Med hjemmel i den nye lov har social- og boligministeren den 29. januar 2026 udstedt en bekendtgørelse om kommunernes tildeling af tilskud. Heraf fremgår, at tildelingen skal baseres på en prioritering af de mest udsatte borgere i kommunen, og at kommunen ved denne prioritering bl.a. kan lægge vægt på følgende (se også bilag 1: Orienteringsskrivelse fra Social- og Boligministeriet):

1. At kommunalbestyrelsen ikke kan anvise borgeren til en anden og rimelig bolig, som borgeren har råd til uden et økonomisk tilskud.
2. At tilskuddet vil sikre, at borgeren derved vil kunne opretholde sin lejebolig, eller vil kunne opnå en lejebolig.
3. At tildeling af midlertidig økonomisk hjælp til husleje vil sikre, at en forbedring af borgerens situation fastholdes, sådan at borgerens udsathed fortsat kan mindskes.
4. At borgeren tidligere har været hjemløs og er løftet ud af hjemløshed.
5. At borgeren pga. komplekse problemstillinger befinder sig i en særlig udsat position.

Kommunen skal foretage en konkret skønsmæssig vurdering af hver af de relevante borgers sociale og økonomiske situation. Kommunen skal tage stilling til størrelsen af det tilskud, som borgeren skønnes at ville have behov for, for at borgeren vil kunne opretholde eller opnå en lejebolig, herunder en fremlejebolig.

Det er intentionen med ordningen, at kommunen hurtigst muligt skaber et samlet overblik over borgere, som er relevante i forhold til tilskuddet, og tildeler og udbetaler tilskud til de af borgerne, som opfylder kriterierne.

Hvis der efter kommunens prioritering af de mest udsatte borgere og tildeling af tilskud er overskydende midler fra kommunens andel af tilskudspuljen, kan kommunen løbende i resten af 2026 træffe afgørelse om tildeling af tilskud til yderligere borgere.

Bekendtgørelsen og den udsendte orienteringsskrivelse indeholder også en række yderligere regler og retningslinjer for kommunens sagsbehandling og administration af ordning. De væsentligste er:

- Kommunen skal tildele tilskud til borgerne uden ansøgning ("på eget initiativ"). Dette er dog ikke til hinder for, at en borger kontakter kommunen og gør opmærksom på sin boligsituation og derfor mener at have behov for et midlertidigt huslejetilskud.
- Tilskuddet udbetales månedsvist forud. Da loven og bekendtgørelsen først træder i kraft den 29. januar 2026, vil tilskuddet for januar og februar 2026 skulle udbetales med tilbagevirkende kraft snarest muligt i februar 2026 efter afgørelse om tildeling heraf.
- Hvis en borger, der modtager tilskud, flytter til en anden kommune, mister borgeren retten til tilskuddet fra første udbetalingsdato efter flytningen. Flytning internt i kommunen har derimod ikke betydning.
- Kommunens afgørelser om tilskud kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Afgørelserne kan således ikke påklages til Ankestyrelsen.

Kun midlertidigt huslejetilskud i udvalgte kommuner og med et på forhånd fastsat, samlet beløb

Regeringen og Folketinget har afsat en pulje på 15 mio. kr. i 2026 til midlertidigt huslejetilskud. Beløbet er blevet fordelt blandt de kommuner, som har ansøgt puljen, og som havde mindst 40 borgere registeret som hjemløse i VIVE's seneste hjemløsetælling i 2024. Social- og Boligstyrelsen har modtaget ansøgning fra 37 berettigede kommuner, som har fået fordelt midlerne proportionalt efter antallet af hjemløse i 2024 i de deltagende kommuner.

Frederiksberg Kommune er blandt de 37 ansøgere (ansøgt med forbehold for politisk godkendelse). Social- og Boligstyrelsen har den 29. januar 2026 givet Frederiksberg Kommune tilsagn om et tilskudsbeløb på 432.177 kr. i 2026. Der er ikke hjemmel til at udbetale midlertidigt huslejetilskud ud over det tildelte puljebeløb. Der er heller ikke hjemmel til at udbetale tilskud for perioder tidligere eller senere end 2026.

For så vidt angår de administrative omkostninger forbundet med ordningen fremgår følgende af lovforslaget:

”Lovforslaget vil endvidere medføre omkostninger for kommuner, der modtager puljemidler, til administration i forbindelse med tildeling af huslejetilskud til de borgere i kommunen, der vurderes at være mest i risiko for at ende i eller fastholdt i hjemløshed. Der er i puljen på 15 mio. kr. ikke afsat et beløb til dækning af omkostninger til kommunernes administration. Da det vil være frivilligt for kommunerne, om de ønsker at modtage puljemidler, vurderes lovforslaget at være uden betydning for bloktilskuddet til kommunerne. Lovforslagets økonomiske konsekvenser forhandles med KL.”

Det bemærkes, at selvom der dermed ikke forventes statslig finansiering af kommunernes administrative omkostninger, vurderer forvaltningen, at administrationen af ordningen i Frederiksberg Kommune kan afholdes inden for den eksisterende økonomiske ramme.

Anbefaling

Det er forvaltningens vurdering, at det vil være fagligt velbegrunder at udnytte lovgivers mulighed for at give et midlertidigt huslejetilskud i 2026, idet et tilskud kan understøtte udvalgte Frederiksberg-borgere på en måde, som afspejles i de kriterier, kommunerne kan lægge vægt på. Et midlertidigt huslejetilskud i 2026 vil således blandt andet:

- Kunne understøtte, at en forbedring af borgerens situation fastholdes, sådan at borgerens udsathed fortsat kan mindskes.
- Kunne give en yderligere understøttelse til en borger, som tidligere har været hjemløs og er løftet ud af hjemløshed.
- Kunne give en yderligere understøttelse til en borger, som på grund af komplekse problemstillinger befinder sig i en særligt udsat position.

Forvaltningen anbefaler på den baggrund, at det godkendes, at Frederiksberg Kommune udnytter muligheden for at tildele midlertidigt huslejetilskud i 2026 til de mest udsatte borgere, jf. servicelovens §§ 111 a og 111 b og regler fastsat i medfør her. Desuden anbefales det, at de bevillingsmæssige konsekvenser af ordningen godkendes (jf. bevillingsafsnittet nedenfor).

Såfremt indstillingen tiltrædes, vil forvaltningen hurtigst muligt implementere ordningen, så tilskuddene kan bringes i anvendelse hurtigst muligt og gerne inden udgangen af februar 2026.

Som nævnt udbetales tilskuddet månedsvist forud for hele 2026. Da lovgivningen først er trådt i kraft den 29. januar 2026, vil tilskuddet for januar og februar 2026 skulle udbetales med tilbagevirkende kraft snarest muligt. Derfor dobbeltbehandles sagen i Socialudvalget og Magistraten den 23. februar, ligesom der søges bemyndigelse til at iværksætte ordningen på baggrund af Magistratens godkendelse.

Forvaltningen vil give en orientering til Socialudvalget om antal modtagere, tildelte beløb, modtagernes karakteristika mv., når ordningen er blevet implementeret.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Kommunen har modtaget tilsagn på 432.177 kr., jf. bilag 2: Tilsagnsbrev fra Social- og Boligstyrelsen, som skal gå til at yde huslejetilskud til særligt udsatte borgere, jf. sagsfremstillingen. Der er bevillingsmæssig balance, der søges med denne sag godkendelse af både indtægts- og udgiftsbevilling på 432.177 kr. til registrering af tilskuddet fra Social- og Boligstyrelsen. I henhold til bevillingsskrivelsen fra Social- og Boligstyrelsen skal økonomien vedrørende denne aktivitet konteres på hovedkonto 5.57.72 med uautoriseret gruppering, denne funktion ligger på overførselsrammen. Der henvises endvidere til bilag 3: Bevillingsskema.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

Socialudvalget

Magistraten

Historik

Indstilling, den 23. februar 2026, punkt 7:

Forvaltningen indstiller,

1. at det godkendes, at Frederiksberg Kommune udnytter muligheden for at tildele midlertidigt huslejetilskud i 2026 til de mest udsatte borgere, jf. servicelovens §§ 111 a og 111 b og regler fastsat i medfør her, og
2. at der gives både en indtægts- hhv. en udgiftsbevilling under Socialudvalget på 432.177 kr. i 2026, svarende til tilskudsbeløbet

Forvaltningen indstiller, at Magistraten

- godkender, at forvaltningen får ekspeditionsbemyndigelse til at udbetale midlertidigt huslejetilskud i tiden op til mødet i kommunalbestyrelsen den 2. marts 2026 til brug for sager, hvor udbetaling inden mødet vil være administrativt muligt.

Beslutning fra Socialudvalget 2026-29, den 23. februar 2026, punkt 7:

Socialudvalget

1. indstiller til Magistraten, at det godkendes, at Frederiksberg Kommune udnytter muligheden for at tildele midlertidigt huslejetilskud i 2026 til de mest udsatte borgere, jf. servicelovens §§ 111 a og 111 b og regler fastsat i medfør her, og
2. indstiller til Magistraten, at der gives både en indtægts- hhv. en udgiftsbevilling under Socialudvalget på 432.177 kr. i 2026, svarende til tilskudsbeløbet.

Bilag

Bilag 1: Orienteringsskrivelse om midlertidigt huslejetilskud

Bilag 2: Tilsagnsbrev fra Social- og Boligstyrelsen

Bilag 3: Bevillingsskema

Punkt 30: Beslutning om renovering af Børnehuset Frederiksvej - udbud af totalentreprise med tidlig entreprenørinddragelse

02.00.00-G01-4-26

Resumé

Børnehuset Frederiksvej skal renoveres, da der er konstateret fugtskader og råd i trækonstruktionen. Opgaven udbydes som en totalentreprise med tidlig entreprenørinddragelse. Ved udbud i Frederiksberg Kommune anvendes som standard 'bedste forhold mellem pris og kvalitet'. Med denne sag skal der træffes beslutning om ændring i vægtningen af tildelingskriterierne pris og kvalitet. Børneudvalget blev orienteret om sagen og traf beslutning om renoveringen på Børneudvalgs-mødet den 10. juni 2024.

Beslutning

Magistraten godkendte,

- at udbud af totalentreprise med tidlig entreprenørinddragelse gennemføres med udgangspunkt i tildelingskriterier med en vægtning på 70 % kvalitet og 30 % pris.

Indstilling

Børneudvalget indstiller til Magistraten,

- at udbud af totalentreprise med tidlig entreprenørinddragelse gennemføres med udgangspunkt i tildelingskriterier med en vægtning på 70 % kvalitet og 30 % pris.

Anledning

Børnehuset Frederiksvej er opført i 2015 og huser omkring 175 vuggestue- og børnehavebørn. På trods af, at ejendommen er cirka 10 år gammel, har forvaltningen identificeret et presserende behov for en omfattende renovering. Årsagen er brug af MgO-plader, dårlige byggetekniske løsninger samt mangler i den håndværksmæssige udførelse. Opgaven vedrører primært ejendommens klimaskærm, tag og facader, hvor der er konstateret alvorlige fugtskader og råd i trækonstruktionen. Byggesagen har været genstand for flere voldgiftsprocesser, hvor kommunen har søgt at få erstatning for en del af de fejl og mangler, som er årsag til renoveringen, men det er ikke lykkedes at løfte bevisbyrden i sagerne.

Derfor blev det med budget 2025 besluttet at afsætte 59 mio. kr. i anlægsplanen til renoveringen af Børnehuset Frederiksvej, heraf 46,7 mio. kr. til selve byggeriet og 12,3 mio. kr. til genhusningen, jf. BOU-møde den 10. juni 2024.

Udbudsform

Renoveringen af Børnehuset Frederiksvej er kendetegnet ved at være særlig kompleks. Dette skyldes blandt andet, at børnehuset består af 11 sammenbyggede huse med sadeltag og 7 skure med samme tagform. De mange sammenbygninger øger detaljekompleksiteten, og de skjulte skotrender og tagnedløb øger risikoen for indtrængen af regnvand og reducerer muligheden for at opdage evt. vandindtrængen. Cowi har udarbejdet en rapport om risikoen for bygningskader, men det ikke muligt at se det fulde omfang før renoveringen påbegyndes.

Derfor har forvaltningen planlagt et udbud til totalentreprise med tidlig entreprenørinddragelse, så entreprenøren kan bidrage med sin erfaring om byggeteknik og udbedring af skader. Denne udbudsform består af en udviklingsfase og en udførelsesfase. I udviklingsfasen identificeres skadernes omfang yderligere, der laves flere forundersøgelser, og der udpeges de rette fremtidige løsninger, som tager højde for bygningens kompleksitet. I udførelsesfasen detaljeres løsningerne yderligere, og byggeriets udførelse igangsættes og udføres. Denne udbudsform muliggør løbende justering af projektet i udviklingsfasen i takt med, at vi bliver klogere på fugtproblemerne omfang, hvilket harmonerer med opgavens kompleksitet.

Totalentrepriseudbud forventes annonceret den 24. februar 2026 med henblik på at kunne gennemføre udvikling og projektering i 2026 og 2027 og med endelig opstart af udførelsen oktober 2027.

Tildelingskriterier

Ved udbud i Frederiksberg Kommune anvendes der som standard 'bedste forhold mellem pris og kvalitet'. Vægtningen mellem økonomi og kvalitet er i Frederiksberg Kommune fastlagt som en standard, hvor økonomi vægter 60 % og kvalitet 40 %. Afvigelse fra denne vægtning af prisen kan jævnfør 'Tildelings-modeller og tildelingskriterier' som hovedregel kun ske på baggrund af konkret beslutning i Magistraten.

Erfaringen fra lignende udbud, hvor renoveringen er særlig kompleks, viser imidlertid, at Frederiksberg Kommune med en vægtning på pris på 60 %, risikerer at tildele kontrakten til den entreprenør, der tilbyder den laveste kvalitet, eksempelvis i form af procesbeskrivelse, kvalifikationer og organisering. Dette er uhensigtsmæssigt særligt i dette projekt, da det kan medføre en forringelse af kvaliteten af det samlede projekt, ligesom det kan medføre merudgifter for det samlede projekt som følge af manglende kompetencer samt mangelfuld processtyring.

Det er afgørende, at Frederiksberg Kommune har de bedste muligheder for at vælge den bedst mulige samarbejdspartner i form af en totalentreprenør, der matcher de kvalitative parametre, der passer til dette byggeri – særligt ift. organisering, erfaring, kompetencer og cv'er.

Anbefaling

Renoveringen af Børnehuset Frederiksvej udbydes efter en targetpris, hvor Frederiksberg Kommune fastsætter en fast sum for håndværkerudgifter efter princippet om omvendt licitation. Håndværkerudgifterne (inkl. byggeplads, totaloverdækning, vinterforanstaltning og forundersøgelser) vurderes at udgøre ca. 70 % af totalentreprisens summen. Tilbudsgiverne konkurrerer dermed prismæssigt alene på udgiften til projekteringsomkostninger, risikotillæg og dækningsbidrag, der forventes at udgøre ca. 30 % af totalentreprisens summen.

Det betyder, at den pris, der konkurreres på, reelt er mindre væsentlig end de kvalitative kriterier, som skal sikre, at de rigtige kompetencer bliver valgt til opgaven. De kvalitative kriterier omhandler de kompetencer, der skal løfte opgaven, en procesforståelse for udviklingsfasen og mulig optimering af tidsplanen og håndtering af usikkerheder og risici i projektet, samt sidst men ikke mindst en projektkonkurrence, hvor de bydende totalentreprenører byder ind med "den gode løsning" på, hvordan de principielt vil gå til tag- og facaderenoveringen med løsning af udvalgte relevante detaljer.

Det anbefales derfor, at vægtningen af tildelingskriterier for det konkrete projekt ændres, således at prisen vægter 30 % og de kvalitative kriterier 70 %, for derved bedre at kunne sikre en højere kvalitet i byggeriet, herunder også effektiv styring af proces og økonomi. Det vurderes, at der hermed er tale om en investering til gavn for projektets samlede økonomi.

Udbud af totalentreprisen planlægges med tilbudsstart den 24. februar 2026, hvorfor der skal træffes en beslutning om tildelingskriteriet forinden. Det bemærkes, at Frederiksberg Kommune ikke har nogen rammeaftaler på totalentrepriser. Det bemærkes ligeledes, at Frederiksberg Kommune tidligere har fraveget normen for vægtning af tildelingskriteriet i forbindelse med blandt andet totalentreprisens udbud for Ny Tandklinik, Ny Søndervang Plejecenter, Botilbud og Klimaskole samt Ombygning af Søndervang Plejecenter.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Børneudvalget

Magistraten

Historik

Indstilling, den 23. februar 2026, punkt 7:

Forvaltningen indstiller, at Børneudvalget indstiller til Magistraten,

at udbud af totalentreprise med tidlig entreprenørinddragelse gennemføres med udgangspunkt i tildelingskriterier med en vægtning på 70 % kvalitet og 30 % pris.

Beslutning fra Børneudvalget 2026-29, den 23. februar 2026, punkt 7:

Børneudvalget indstiller til Magistraten,

- at udbud af totalentreprise med tidlig entreprenørinddragelse gennemføres med udgangspunkt i tildelingskriterier med en vægtning på 70 % kvalitet og 30 % pris.

Punkt 31: Beslutning om valg af fagmedlemmer til Frederiksberg Kommunes Musikudvalg

20.03.20-A30-1-25

Resumé

Der skal udpeges fem fagmedlemmer samt fem stedfortrædere til Frederiksberg Kommunes Musikudvalg for funktionsperioden frem til 31. december 2029 på baggrund af de indkomne ansøgninger og indstillinger. Udpegningen sker af kommunalbestyrelsen på baggrund af indstilling fra Kultur- og Fritidsudvalget.

Beslutning

Magistraten og Kultur- og Fritidsudvalget

- indstiller til kommunalbestyrelsen at udpege 5 medlemmer og stedfortrædere til Musikudvalget for funktionsperioden frem til 31. december 2029, jf. forvaltningens forslag i sagsfremstillingen.

Indstilling

Kultur- og Fritidsudvalget

- indstiller til kommunalbestyrelsen at udpege 5 medlemmer og stedfortrædere til Musikudvalget for funktionsperioden frem til 31. december 2029, jf. forvaltningens forslag i sagsfremstillingen.

Anledning

Musikudvalget består af fem kommunalbestyrelsesmedlemmer og fem fagmedlemmer fra musiklivet i kommunen. Hertil kommer stedfortrædere for disse 10 medlemmer.

Musikudvalgets opgave er at fremme musiklivet i kommunen bl.a. med afsæt i den Musikstrategi, som blev udarbejdet i 2023, bevilge støtte til lokale musikformål samt at afgive indstilling til Statens Kunstfond i forbindelse med uddeling af honorarstøtte. Den gældende Musikstrategi kan læses her:

[Musikstrategi - en del af Frederiksberg Kommunes Kultur- og Fritidspolitik](#)

Kommunalbestyrelsen har valgt følgende som medlemmer og stedfortrædere i Musikudvalget i funktionsperioden, der løber frem til udgangen af 2029:

- Lotte Kofoed
- Kristoffer Appel
- Rosa Agersnab Bone
- Carina Høedt
- Nikolaj Bøgh

Der skal herudover vælges fem fagmedlemmer samt fem stedfortrædere, som repræsentanter for musiklivet. Hver fagrepræsentant repræsenterer ét af følgende fem hovedområder:

- Område 1: En repræsentant for orkestre, ensembler, kor, organister, komponister og anden professionel musikudøvelse
- Område 2: En repræsentant for musikuddannelserne, herunder musikkonservatorier, musikskoler og musikundervisning inden for de almene skoler
- Område 3: En repræsentant for amatørmusikken
- Område 4: En repræsentant for jazz- pop og rockmusikken (den rytmiske musik)
- Område 5: En repræsentant for publikum, musikforeninger, biblioteker mv.

Alle repræsentanter skal have enten bopæl eller virke i kommunen.

Der har været annonceret i Frederiksberg Liv, via de sociale medier samt udsendt invitation bredt til lokale netværk, fagkredse, institutioner og foreninger, hvilket har afstedkommet otte ansøgere/indstillede til fagrepræsentantposterne i

Musikudvalget. I bilaget er vedhæftet en uddybende præsentation af alle kandidater.

Anbefaling

Herunder følger forvaltningens forslag til sammensætningen af det nye Musikudvalg med fordeling på medlemmer og stedfortrædere. Den foreslåede sammensætning baserer sig på kandidaternes tilknytning til og bredden af deres virke på Frederiksberg. Desuden på antal indstillinger og tyngden/relevansen i den enkelte kandidats CV. Derudover skeles til, at Musikudvalget får en god blanding af faglighed, målgruppeerfaring, genre og netværk. Nedenstående forslag rummer fem tidligere Musikudvalgsmedlemmer og tre nye kandidater, som ikke har siddet i Musikudvalget før:

1. Repræsentant for professionel musikudøvelse:

Medlem: Jakob Holtze

Suppleant: Peter Bjerregaard

2. Repræsentant for musikuddannelse:

Medlem: Clara Vuust

Suppleant: Christian Winther Christensen

3. Repræsentant for amatørmusikken:

Medlem: Benjamin Randbøll

Suppleant: Lars Bertelsen

4. Repræsentant for jazz, pop, rock (rytmisk musik):

Medlem: Anton True Klüver

Suppleant: Lars Bertelsen

5. Repræsentant for publikum/musikforeninger etc.:

Medlem: Frederik Birket-Smith Tidligere medlem

Suppleant: Lars Bertelsen

Bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Kultur- og Fritidsudvalget, kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling KFU 2. februar 2026, punkt 6:

Forvaltningen indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget

- udpeger fem fagmedlemmer og stedfortrædere blandt de otte indkomne indstillinger til Musikudvalget for funktionsperioden frem til 31. december 2029, jf. forvaltningens forslag i sagsfremstillingen.

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget 2026-29, den 2. februar 2026, punkt 6:

Kultur- og Fritidsudvalget

- indstiller til kommunalbestyrelsen at udpege 5 medlemmer og stedfortrædere til Musikudvalget for funktionsperioden frem til 31. december 2029, jf. forvaltningens forslag i sagsfremstillingen.

Bilag

Nyvalg til Musikudvalget 2026-2029

Punkt 32: Beslutning om endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 1 til Kommuneplan 2025

01.02.15-P16-1-25

Resumé

Forslag til tillæg 1 til Kommuneplan 2025 har været i høring, og der er indkommet 12 hørings svar. Der skal nu træffes beslutning om, hvorvidt kommuneplantillægget kan vedtages i lyset af de modtagne indsigelser. By- og Erhvervsstrategisk Udvalg udsatte sagen på møde den 24. november 2025 (pkt. 43), idet udvalget anmodede om en besigtigelse. Besigtigelsen finder sted mandag den 2. februar kl. 8.00 (Vodroffsvej 59).

Beslutning

Et flertal i Magistraten (Borgmesteren, Sine Heltberg, Christina Sylvest-Noer, Rasmus Holme, Bianca Vitting, Lone Loklindt og Michella Lescher) og et flertal i By- og Erhvervsstrategisk udvalg (Lone Loklindt, Sine Heltberg, Rasmus Holme Nielsen og Lotte Kofoed)

- indstiller til kommunalbestyrelsen ikke at vedtage tillæg 1 til Kommuneplan 2025.

Et mindretal i Magistraten (Alexandra Dessoy, Carina Høedt, Anders Storgaard, Jan E. Jørgensen, Malene Sandfeld og Lars Berg Andersen) og et mindretal i By- og Erhvervsstrategisk udvalg (Nikolaj Bøgh, Lars Berg Andersen og Jan E. Jørgensen)

- indstiller til kommunalbestyrelsen at vedtage tillæg 1 til Kommuneplan 2025.

Indstilling

Et flertal i By- og Erhvervsstrategisk udvalg (Lone Loklindt, Sine Heltberg, Rasmus Holme Nielsen og Lotte Kofoed)

- indstiller til Magistraten ikke at vedtage tillæg 1 til Kommuneplan 2025.

Et mindretal i By- og Erhvervsstrategisk udvalg (Nikolaj Bøgh, Lars Berg Andersen og Jan E. Jørgensen)

- indstiller til Magistraten at vedtage tillæg 1 til Kommuneplan 2025.

Anledning

By- og Erhvervsstrategisk udvalg udsatte sagen på mødet den 24. november 2025 sagen med henblik på besigtigelse.

Besigtigelsen finder sted mandag den 2. februar 2026 kl. 8.00 (Vodroffsvej 59).

Sagsfremstilling af 24. november 2025

I forbindelse med behandlingen af kommuneplanen, var der indkommet et forslag om en udvidelse af Kommuneplanramme 6.B.8. For at sikre en offentlig høring af forslaget uden at udsætte behandlingen af kommuneplanen, blev forslaget ikke medtaget i Kommuneplan 2025, men det blev besluttet at udarbejde et kommuneplantillæg efterfølgende. Forslaget til kommuneplantillæg 1 blev godkendt i Kommunalbestyrelsen den 29. september 2025 og har siden været i høring fra den 1. oktober til den 29. oktober 2025. Forvaltningen har modtaget 12 hørings svar.

I forbindelse med By- og Erhvervsstrategisk udvalgs behandling af forslaget til kommuneplantillæg den 15. september 2025 anmodede udvalget desuden forvaltningen om at undersøge mulighederne for yderligere begrønning, særligt ved pladsen beliggende ved Rosenørns Allé 3, med henblik på at imødekomme kommuneplanens ambitioner om ”det grønne Frederiksberg”. Dette har ejer tilkendegivet sig positiv overfor.

Derudover anmodede udvalget om at få forelagt en sag, der belyser hotelkapaciteten på Frederiksberg. Dette er der svaret på i særskilt orienteringssag, jf. dagsordenpunkt 42.

Der er gennemført en miljøscreening af kommuneplantillægget, der viser, at de anvendelsesmuligheder, som kommuneplantillægget giver mulighed for, ikke vurderes at medføre væsentlige miljøpåvirkninger af området set i forhold til de nuværende forhold.

Høringssvar

Forvaltningen har modtaget 12 høringssvar i høringsperioden (bilag 2). I høringsnotat bilag 3 gennemgås høringssvarene og forvaltningens bemærkninger hertil. Borgernes hovedsynspunkter i høringen er anført nedenfor:

- Bekymring for omfang og placering af hotelkapacitet, herunder med bekymring for overturisme samt at endnu et hotel ikke vil bidrage positivt til nærområdet, idet turister vil bevæge sig væk fra Frederiksberg
- Ønske om boliger i stedet for hotel eller at kontorfunktionen fastholdes
- Beskrivelse af gener fra det eksisterende hotel, og bekymring for øget lokal belastning, herunder øget trafik, støj, herunder fra nattetumult, luftforurening, affald og utryghed i form af hærværk og gæster, der bevæger sig ind over private haveanlæg
- Bekymring for øget belastning af parkering på Vodroffsvej fra gæster og busser til endnu et hotel
- Ønske om lokalplan og miljøvurdering

Forvaltningens vurdering

Området har et blandet bymiljø med boliger, erhverv og hotel og en stationsnær beliggenhed. Forvaltningen har som udgangspunkt vurderet, at en anvendelse til endnu et hotel kan indgå i en sammenhæng hermed. Der er nu indkommet en række indsigelser, som skal indgå i den endelige vurdering.

Det kan bemærkes, at den foreslåede rammeændring fra etageboliger til etageboliger, hotel og lignende fortsat vil muliggøre en anvendelse til boliger. Den eksisterende lovlige anvendelse til kontorfunktion kan endvidere fortsætte som hidtil. Begge disse anvendelser, hhv. boliger og eksisterende kontorfunktion, kan også indgå i sammenhæng med det omgivende kvarter.

I forhold til luftforurening, støj og trafik er det i den gennemførte miljøscreening af kommuneplantillægget vurderet, at planen ikke vil påvirke omgivelserne med væsentlig støj, luftforurening eller mere trafik set i forhold til de nuværende forhold, herunder under hensyn til den stationsnære placering 160 meter fra Forum Metrostation.

Vedrørende de beskrevne gener fra det eksisterende hotel kan forvaltningen oplyse, at hoteller lovgivningsmæssigt er omfattet af miljøbeskyttelsesloven, og ligesom øvrige virksomheder bliver reguleret her via påbud etc., hvis det giver anledning til f.eks. støj. Frederiksberg Kommune har derudover en særskilt miljøforskrift, som regulerer f.eks. restauranter, barer etc., som et hotel vil skulle overholde. Forvaltningen kan i den sammenhæng bemærke, at miljøafdelingen ikke har nogen verserende miljøklagesager over det eksisterende hotel. Miljølovgivningen finder alene anvendelse på privat område. Loven gælder ikke på offentlig vej eller offentligt område. Her gælder politivedtægten, som håndhæves af politiet.

Der foreligger ikke en konkret byggeansøgning om et hotelprojekt. Forvaltningen vil, såfremt der fremsendes en ansøgning, lade de beskrevne gener fra det eksisterende hotel indgå i en vurdering af et projekt. Heri vil også indgå i en vurdering af, om der skal udarbejdes lokalplan, hvilket normalt indebærer større bygge- eller anlægsarbejder, hvilket der ikke er forventninger om i de ønsker, der er fra den nuværende ejer.

Forvaltningen foreslår en mindre ændring af et evt. kommuneplantillæg på baggrund af høringen. Et høringssvar udtrykker bekymring for, om der på sigt kan komme bebyggelse på pladsen på hjørnet af Rosenørns Allé og Vodroffsvej. Pladsen har samme ejer som bygningen på Vodroffsvej 59 og er udlagt som offentlig plads med træer, brostensbelægning og skulptur (Energies Torv). Af hensyn til at fastholde pladsen som grønt byrum foreslår forvaltningen, at pladsen, matr. nr. 19s, Frederiksberg, i rammeområdets supplerende bestemmelser fastlægges til grønt byrum.

Anbefaling

Forvaltningen vurderer ikke, at de indkomne indsigelser giver anledning til andre ændringer, end den foreslåede omkring det grønne byrum på Rosenørns Allé. Indsigelserne kan dog give anledning til at overveje, om endnu et hotel på dette sted på Vodroffsvej er hensigtsmæssig. Og dermed om kommuneplantillægget bør vedtages.

Forvaltningen anbefaler, at det drøftes hvorvidt kommuneplantillæg 1 (bilag 1) skal vedtages endeligt med den ændring, der fremgår af sagsfremstillingen og høringsnotatet.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Erhvervsstrategisk udvalg, Magistraten, kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling 24. november 2025, pkt. 43:

Forvaltningen indstiller, hvorvidt By- og Erhvervsstrategisk udvalg

- indstiller til Magistraten at vedtage tillæg 1 til Kommuneplan 2025 endeligt med den ændring, der fremgår af sagsfremstillingen og høringsnotatet.

Beslutning fra By- og Erhvervsstrategisk udvalg 2022-25, 24. november 2025, pkt. 43:

By- og Erhvervsstrategisk udvalg udsatte sagen, idet udvalget bad om en besigtigelse.

Beslutning fra By- og Erhvervsstrategisk udvalg 2026-29, den 2. februar 2026, punkt 6:

Et flertal i By- og Erhvervsstrategisk udvalg (Lone Loklindt, Sine Heltberg, Rasmus Holme Nielsen og Lotte Kofoed)

- indstiller til Magistraten ikke at vedtage tillæg 1 til Kommuneplan 2025.

Et mindretal i By- og Erhvervsstrategisk udvalg (Nikolaj Bøgh, Lars Berg Andersen og Jan E. Jørgensen)

- indstiller til Magistraten at vedtage tillæg 1 til Kommuneplan 2025.

Bilag

Bilag 1 Kommuneplantillæg 1 til Kommuneplan 2025_endelig

Bilag 2 Høringssvar

Bilag 3 Høringsnotat

Punkt 33: Beslutning om godkendelse af forslag til lokalplan 241 med kommuneplantillæg for boliger og erhverv ved Platanvej, Vesterbrogade og Henrik Ibsens Vej

01.02.05-P16-6-24

Resumé

Klima-, Plan- og Boligudvalget skal tage stilling til, om forslag til Lokalplan 241 med tilhørende forslag til kommuneplantillæg 3 kan godkendes og sendes i offentlig høring. Lokalplanforslaget muliggør et sammenhængende grønt gårdrum, ny bebyggelse med forskellige boligformer og erhvervsfunktioner, herunder dagligvarebutik og kulturfunktion. Forvaltningen vurderer, at lokalplanforslaget understøtter udvikling af blandede ejerformer, fællesskaber, erhvervsfunktioner samt kultur og grønne tiltag.

Beslutning

Et flertal i Magistraten (Borgmesteren, Sine Heltberg, Christina Sylvest-Noer, Rasmus Holme, Bianca Vitting, Lone Loklindt og Michella Lester, Jan E. Jørgensen, Malene Sandfeld og Lars Berg Andersen) og et flertal i Klima-, Plan- og Boligudvalget (Rasmus Holme Nielsen, Christina Sylvest-Noer, Kim Christiansen, Lone Loklindt)

1. indstiller til kommunalbestyrelsen, at forslag til Lokalplan 241 og tilhørende forslag til kommune-plantillæg 3 vedtages og offentliggøres i en periode på 8 uger,
2. indstiller til kommunalbestyrelsen, at der ikke udarbejdes miljøvurdering og
3. indstiller til kommunalbestyrelsen, at der afholdes et borgermøde i høringsperioden.

Et mindretal i Magistraten (Alexandra Dessoj, Carina Høedt, Anders Storgaard) og et mindretal i Klima-, Plan- og Boligudvalget (Nikolaj Bøgh, Carina Høedt og Anders Storgaard) stemte imod, idet mindretallet ikke ønsker ny bebyggelse på Henrik Ibsens Vej og ønsker at reducere omfanget af byggeri på Platanvej.

Magistraten bad forvaltningen om at gå i dialog med udvikleren om flere ejerboliger fx 25 % i projektet.

Klima-, Plan- og Boligudvalget lagde vægt på, at forvaltningen indgår dialog med udvikleren om muligheden for reetablering af gavlmaleriet samt opsætning af et ur ved bygningens øverste vinduer vendt mod Vesterbrogade/Platanvej.

Indstilling

Et flertal i Klima-, Plan- og Boligudvalget (Rasmus Holme Nielsen, Christina Sylvest-Noer, Kim Christiansen, Lone Loklindt)

1. indstiller til Magistraten, at forslag til Lokalplan 241 og tilhørende forslag til kommune-plantillæg 3 vedtages og offentliggøres i en periode på 8 uger,
2. indstiller til Magistraten, at der ikke udarbejdes miljøvurdering, og
3. indstiller til Magistraten, at der afholdes et borgermøde i høringsperioden.

Et mindretal i Klima-, Plan- og Boligudvalget (Nikolaj Bøgh, Carina Høedt og Anders Storgaard) stemte imod, idet mindretallet ikke ønsker ny bebyggelse på Henrik Ibsens Vej og ønsker at reducere omfanget af byggeri på Platanvej.

Udvalget lagde vægt på, at forvaltningen indgår dialog med udvikleren om muligheden for reetablering af gavlmaleriet samt opsætning af et ur ved bygningens øverste vinduer vendt mod Vesterbrogade/Platanvej.

Anledning

Ejer af grunde på Vesterbrogade, Platanvej og Henrik Ibsens Vej ønsker at opføre nyt byggeri med forskellige boformer og erhverv, herunder dagligvarebutik og kulturfunktion. Projektet forudsætter udarbejdelse af en lokalplan og et kommuneplantillæg.

Klima-, Plan- og Boligudvalget vedtog den 10. juni 2024 en startredegerelse for lokalplanudarbejdelsen, hvor der var opmærksomhed på, at projektet skal markere indgangen til Frederiksberg ved Platanvej, så området fremstår langt mere grønt og binder karréen bedre sammen med fokus på detaljering, kulturmiljø, kantzoner og blandede bolig- og ejertyper.

Endvidere var der opmærksomhed på bæredygtighed, fællesskaber, hensyn til naboer, bedre varelevering samt trafikikkerhed.

Udvalget havde også ønsker om at fastholde gavlmaleriet eller begrønne gavlen ved Vesterbrogade samt bevare gavlmaleriet ved Henrik Ibsens Vej. Levedygtige træer ønskedes bevaret eller erstattet, og biofaktor fastlagt til minimum 0,5. Ny bygning ved Henrik Ibsens Vej ønskedes placeret under hensyn til træer og indbliksgener, og højden af ny bygning ved Platanvej bearbejdet, så skyggepåvirkning af opholdsarealer ikke forværres. Der var endvidere ønske om at opbløde facaden mod Vesterbrogade, at servitutter om parkering løses inden for lokalplanen, og at muligheden for seniorboliger afklares.

Der er på den baggrund udarbejdet et forslag til lokalplan 241 og et forslag til kommuneplantillæg 3. Efter drøftelse med bygherre kan det oplyses, at der ikke er arbejdet videre med seniorboliger.

Lokalplanforslaget giver mulighed for ca. 3.785 m² familieboliger i ny bebyggelse. Boligstørrelserne i nybyggeriet varierer fra ca. 57 m² til 115 m² og er fordelt på 3 boliger i en udvidelse af penthouseetagen af den eksisterende bygning Vesterbrogade 162, 12 almene boliger på den ubebyggede grund ved Henrik Ibsens Vej 39 samt 25 boliger i ny bebyggelse mod Platanvej. Der stilles i lokalplanforslaget krav om, at mindst 25 % af nytillførte boligetagemeter skal være almene boliger.

Lokalplanforslaget indebærer, at en eksisterende bagbygning, der tidligere har været anvendt til biograf, kan nedrives. Bagbygningen har en bevaringsværdi på 4 (SAVE), og er i dårlig stand. I 1977 blev bunden omdannet til butik, og resten af volumen er ubenyttet. I overensstemmelse med kommunens retningslinjer kan bygningen, når særlige forhold taler for det, nedrives. Det giver plads til en nyindretning af den eksisterende dagligvarebutik mod Vesterbrogade, herunder i en ny ét-etages bygning ind i gårdrummet. Mod Platanvej planlægges indrettet en lille scene i stueetagen.

Den eksisterende 7-etages bygning Vesterbrogade 162 fastlægges som bevaringsværdig med mulighed for at gennemføre en facaderenovering samt udvidelse af penthouseetagen. Den eksisterende afskallede gavlundsmykning kan fjernes og erstattes med ny gavlundsmykning og/eller begrønnes. Derudover fastlægges de eksisterende bebyggelser mod Henrik Ibsens Vej 41-45 og 49-51 samt Vesterbrogade 164-166 som bevaringsværdige.

I stueetagen i bydelstrøget Vesterbrogade foreslås muliggjort en bredere vifte af erhvervsfunktioner, end den nuværende lokalplan 105 muliggør.

Den nye bebyggelse mod Platanvej tilpasser sig den Frederiksbergske karréstruktur med varierede højder, facadespring og tagformer, der skaber sammenhæng mellem de modernistiske boligblokke på Platanvej og de klassiske frederiksbergske byhuse. Placeringen af et byhus på den ubebyggede grund ved Henrik Ibsens Vej er placeret, så gavlmaleriet på nabobygningen, der fastholdes, er synligt, og med respektafstand til træer i skel mod syd og langs vejen samt under hensyn til indbliksgener.

Parkering til den nye bebyggelse løses i en parkeringskælder med krav om i alt 61 parkeringspladser, hvoraf i alt 23 parkeringspladser er servitutbelagte byggelovspladser, der ved planens gennemførelse skal etableres som en forudsætning for ibrugtagning. Mod Vesterbrogade etableres vareleveringszone, således vareleveringen flyttes fra den eksisterende uhensigtsmæssige placering i gårdrummet via Henrik Ibsens Vej.

Projektet indeholder et fælles grønt gårdrum. På taget af den et-etages bygning etableres en fælles gårdhave med grønne skrånede bede og trappeforløb langs kanten. Trappe- og elevatorårnet på bagsiden af den eksisterende bygning Vesterbrogade 162 flyttes til en placering ved kanten af plinten, hvorfra der sikres tilgængelighed for alle til plinten. Mod Platanvej etableres en lille lomme med træer, og der indarbejdes begrønning flere steder på facaderne og i kantzonerne. Generelt øges de grønne arealer således, at biofaktoren ved en realisering af det fulde projekt vil have en biofaktor på ca. 0,98 for det fremtidige ubebyggede areal mod ca. 0,15 i dag. Ud fra en helhedsvurdering af at de i projektet viste biologiske aktiviteter medfører en biofaktor over 0,5, fastsætter lokalplanen krav om en biofaktor på mindst 0,75 for de ubebyggede arealer plus tillægsarealer. Den samlede biofaktor for hele projektområdet i lokalplanen må endvidere ikke være nedadgående, hvilket er overholdt, idet biofaktoren for det samlede projektområde i dag er ca. 0,09 og fremover vil være ca. 0,36. Lokalplanen tillader fældning af 11 træer mod genplantning af 44 træer.

Der gennemføres bæredygtige tiltag, herunder ved energirenovering, genbrug af materialer samt CO₂-reducerende materialer. Tage begrønnes for regnvandshåndtering og varmeø-reduktion.

Forslag til lokalplan kan ses i bilag 1.

Forslag til kommuneplantillæg 3

Der er udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, der indeholder forslag om en ny ramme 7.B.7, der fastlægger anvendelsen til boligområde (etageboliger), med en maksimal bebyggelsesprocent på 240 og et maksimalt etageantal på 7 etager.

Forslag til kommuneplantillæg kan ses i bilag 2.

Miljøscreening

Der er foretaget en screening i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Den viser, at forslaget til lokalplan med tilhørende forslag til kommuneplantillæg ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger af området, og der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering af planforslagene.

Miljøscreeningen kan ses i bilag 3.

Borgerdialog

Forvaltningen foreslår, at der afholdes et offentligt borgermøde i høringsfasen.

Økonomi

Der vil blive søgt om skema A-tilsagn i en senere særskilt sag til den del af byggeriet, der opføres som alment støttet nybyggeri i henhold til almenboligloven.

Anbefaling

Forvaltningen vurderer, at den omdannelse og nybebyggelse, som lokalplanforslaget muliggør, understøtter Frederiksberg Bystrategi med fokus på blandede ejerformer og fællesskaber samt nye muligheder for erhverv, kultur og grønne tiltag, hvorved der tænkes flere formål sammen.

Projektet tager hensyn til Frederiksbergs egenart ved, at krav til proportioner, materialer og detaljering er skræddersyet til stedet, og samtidig muliggør et nyt moderne byggeri med sin egen identitet, der giver en mere sammenhængende afslutning på karréen ved Platanvejs afslutning mod Vesterbrogade. Endvidere muliggør lokalplanforslaget et sammenhængende grønt gårdrum samt nye grønne kvaliteter med ny bynatur i gårdrum og i kantzonerne i overgangene mellem facader og ubebyggede arealer.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Klima-, Plan- og Boligudvalget, Magistraten, kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling KPBU 2. februar 2026, punkt 9:

Forvaltningen indstiller, at Klima-, Plan- og Boligudvalget,

1. indstiller til Magistraten, at forslag til Lokalplan 241 og tilhørende forslag til kommuneplantillæg 3 vedtages og offentliggøres i en periode på 8 uger,
2. indstiller til Magistraten, at der ikke udarbejdes miljøvurdering - og
3. indstiller til Magistraten, at der afholdes borgermøde i høringsfasen.

Beslutning fra Klima-, Plan- og Boligudvalget 2026-29, den 2. februar 2026, punkt 9:

Et flertal i Klima-, Plan- og Boligudvalget (Rasmus Holme Nielsen, Christina Sylvest-Noer, Kim Christiansen, Lone Loklindt)

1. indstiller til Magistraten, at forslag til Lokalplan 241 og tilhørende forslag til kommune-plantillæg 3 vedtages og offentliggøres i en periode på 8 uger,

2. indstiller til Magistraten, at der ikke udarbejdes miljøvurdering og

3. indstiller til Magistraten, at der afholdes et borgermøde i høringsperioden. Et mindretal i Klima-, Plan- og Boligudvalget (Nikolaj Bøgh, Carina Høedt og Anders Storgaard) stemte imod, idet mindretallet ikke ønsker ny bebyggelse på Henrik Ibsens Vej og ønsker at reducere omfanget af byggeri på Platanvej.

Udvalget lagde vægt på, at forvaltningen indgår dialog med udvikleren om muligheden for reetablering af gavlmaleriet samt opsætning af et ur ved bygningens øverste vinduer vendt mod Vesterbrogade/Platanvej.

Bilag

Bilag 1_Forslag til Lokalplan_241

Bilag 2_Forslag til Kommuneplantillæg 3 til Kommuneplan 2025

Bilag 3_Miljøscreening

Punkt 34: Beslutning om bevilling af midler til vedligehold af den kommunale ejendom Frydendalsvej 13 i 2026

82.07.00-Ø00-3-21

Resumé

Den kommunale ejendom Frydendalsvej 13 skal renoveres, da den har et betydeligt vedligeholdelsefterslæb. Der blev afsat 3,6 mio. kr. til renovering ved købet af ejendommen i 2023. Midlerne ligger som en del af en samlet bevilling på 6,2 mio. kr. under Socialudvalget. Med denne sag frigøres 3,6 mio. kr., og bevillingen placeres under Klima-, Plan- og Boligudvalget.

Beslutning

Magistraten og Socialudvalget

- indstiller til kommunalbestyrelsen at nedskrive rådighedsbeløbet på anlægsprojektet "istandsættelse af Frydendalsvej 13 til nye funktioner" under Socialudvalget med 3,6 mio. kr. i 2026, idet rådighedsbeløbet overføres til anlægsprojekt for "istandsættelse af Frydendalsvej 13" under Klima-, Plan- og Boligudvalget i 2026.

Magistraten og Klima-, Plan- og Boligudvalget

- indstiller til kommunalbestyrelsen at afsætte rådighedsbeløb og meddele anlægs-bevilling på 3,6 mio. kr. i 2026 under Klima-, Plan- og Boligudvalget til anlægsprojektet for "istandsættelse af Frydendalsvej 13". Dette finansieret af overført rådighedsbeløb til projektet fra Socialudvalget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Socialudvalget

- indstiller til Magistraten at nedskrive rådighedsbeløbet på anlægsprojektet "istandsættelse af Frydendalsvej 13 til nye funktioner" under Socialudvalget med 3,6 mio. kr. i 2026, idet rådighedsbeløbet overføres til anlægsprojekt for "istandsættelse af Frydendalsvej 13" under Klima-, Plan- og Boligudvalget i 2026.

Beslutning fra Socialudvalget 2026-29, den 23. februar 2026, punkt 8:

Socialudvalget

- indstiller til Magistraten at nedskrive rådighedsbeløbet på anlægsprojektet "istandsættelse af Frydendalsvej 13 til nye funktioner" under Socialudvalget med 3,6 mio. kr. i 2026, idet rådighedsbeløbet overføres til anlægsprojekt for "istandsættelse af Frydendalsvej 13" under Klima-, Plan- og Boligudvalget i 2026.

Anledning

Frederiksberg Kommune købte i 2023 ejendommen Frydendalsvej 13. Ejendommen anvendes til indkvartering af ukrainske flygtninge, og beboerne forventes at kunne bo på ejendommen under renoveringen.

Der blev i forbindelse med købet afsat 3,6 mio. kr. til at udbedre det mest akutte vedligeholdelsesbehov på ejendommen, der har et betydeligt vedligeholdelsefterslæb. Midlerne er en del af en samlet bevilling på 6,2 mio. kr. under Socialudvalget afsat ved Budget 2024. Med denne sag flyttes 3,6 mio. kr. fra Socialudvalget til Klima-, Plan- og Boligudvalget, hvor udvendigt vedligehold af kommunens bygninger sorteres. Derudover fremlægges en beslutningssag i Socialudvalget den 23. februar om udmøntning af en del af de resterende midler under Socialudvalget - 0,6 mio. kr. - til istandsættelse af de tre tidligere SKP-lejligheder i Finsens Have.

Vedligeholdelsesprojektet har siden 2023 været udskudt for at sikre tilstrækkelig anlægsramme til andre projekter. Projektet ønskes nu gennemført i 2026 for at sikre en tilfredsstillende vedligeholdelsestilstand af ejendommen og for at undgå accelererende forfald.

Projektet indebærer renovering af kviste, vinduer og døre, facade, kælder samt tekniske installationer. Prissætningen af projekterne er baseret på reference- og erfaringspriser fra tilsvarende projekter samt overslagsprismønstre. Såfremt de

faktiske udbudspriser afviger fra referencepriserne, vil enten omfang eller kvalitet blive justeret, hvor det er muligt og kan forsvares.

Når der igangsættes vedligeholdelsesarbejder, er forvaltningen opmærksom på, at arbejderne udføres så nænsomt som muligt for at sikre den fortsatte drift i ejendommen.

Anbefaling

Forvaltningen vurderer, at det er nødvendigt at gennemføre renoveringen af ejendommen for at sikre, at den opretholder sin funktion som velfungerende rammer for den kommunale service og for at undgå fordyrende ekstraomkostninger og accelererende forfald. På den baggrund ønskes midler til gennemførelse af projektet bevilliget.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Med sagen afsættes rådighedsbeløb og meddeles anlægsbevilling på 3,6 mio. kr. i 2026 under Klima-, Plan- og Boligudvalget til istandsættelse af Frydendalsvej 13. Anlægsbevillingen finansieres med rådighedsbeløb afsat til formålet i 2026 under Socialudvalget til "Istandsættelse af Frydendalsvej 13 til nye funktioner". Rådighedsbeløbet på 3,6 mio. kr. i 2026 overføres fra Socialudvalget til Klima-, Plan- og Boligudvalget.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

Klima-, Plan- og Boligudvalget, Socialudvalget, Magistraten og kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling 2. februar 2026:

Forvaltningen indstiller, at Socialudvalget

- indstiller til Magistraten at nedskrive rådighedsbeløbet på anlægsprojektet "istandsættelse af Frydendalsvej 13 til nye funktioner" under Socialudvalget med 3,6 mio. kr. i 2026, idet rådighedsbeløbet overføres til anlægsprojekt for "istandsættelse af Frydendalsvej 13" under Klima-, Plan- og Boligudvalget i 2026.

Forvaltningen indstiller, at Klima-, Plan- og Boligudvalget

- indstiller til Magistraten at afsætte rådighedsbeløb og meddele anlægsbevilling på 3,6 mio. kr. i 2026 under Klima-, Plan- og Boligudvalget til anlægsprojektet for "istandsættelse af Frydendalsvej 13". Dette finansieres af overført rådighedsbeløb til projektet fra Socialudvalget.

Beslutning fra Klima-, Plan- og Boligudvalget 2026-29, den 2. februar 2026, punkt 14:

Klima-, Plan- og Boligudvalget

- indstiller til Magistraten at afsætte rådighedsbeløb og meddele anlægsbevilling på 3,6 mio. kr. i 2026 under Klima-, Plan- og Boligudvalget til anlægsprojektet for "istandsættelse af Frydendalsvej 13". Dette finansieret af overført rådighedsbeløb til projektet fra Socialudvalget.

Indstilling, den 23. februar 2026, punkt 8:

Forvaltningen indstiller, at Socialudvalget

- indstiller til Magistraten at nedskrive rådighedsbeløbet på anlægsprojektet "istandsættelse af Frydendalsvej 13 til nye funktioner" under Socialudvalget med 3,6 mio. kr. i 2026, idet rådighedsbeløbet overføres til anlægsprojekt for "istandsættelse af Frydendalsvej 13" under Klima-, Plan- og Boligudvalget i 2026.

Beslutning fra Socialudvalget 2026-29, den 23. februar 2026, punkt 8:

Socialudvalget

- indstiller til Magistraten at nedskrive rådighedsbeløbet på anlægsprojektet "istandsættelse af Frydendalsvej 13 til nye funktioner" under Socialudvalget med 3,6 mio. kr. i 2026, idet rådighedsbeløbet overføres til anlægsprojekt for "istandsættelse af Frydendalsvej 13" under Klima-, Plan- og Boligudvalget i 2026.

Bilag

Bevillingsskema - Istandsættelse af Frydendalsvej 13

Punkt 35: Beslutning om anlægsbevilling til renovering af kunstgræsbanerne 3, 6 og 9 ved Jens Jessens Vej

04.00.00-G01-55-25

Resumé

Med Budget 2026 er afsat et rådighedsbeløb på 12 mio. kr. til en 1:1 renovering af kunstgræsbanerne 3, 6 og 9 ved Jens Jessens Vej - dette i form af udskiftning af banernes nedslidte kunstgræstæpper til helt nye kunstgræstæpper. Med denne sag anmodes om anlægsbevilling af rådighedsbeløbet på 12 mio. kr.

Beslutning

Magistraten og Klima-, Plan- og Boligudvalget

- indstiller til kommunalbestyrelsen at meddele anlægsbevilling på 12,0 mio. kr. til renovering af kunstgræsbanerne 3, 6 og 9 ved Jens Jessens Vej, finansieret af rådighedsbeløb afsat til formålet i 2026.

Indstilling

Klima-, Plan- og Boligudvalget

- indstiller til Magistraten at meddele anlægsbevilling på 12,0 mio. kr. til renovering af kunstgræsbanerne 3, 6 og 9 ved Jens Jessens Vej, finansieret af rådighedsbeløb afsat til formålet i 2026.

Anledning

Som det fremgår af Kultur- og Fritidspolitikken 2023-2026 og kommunens Facilitetsstrategi for idrætsfaciliteter er helårlig fodbold en vigtig del af Frederiksbergs aktive fritids- og foreningsliv. Det er derfor vigtigt, at der er spilbare, holdbare og tidssvarende baner til de stadig flere fodboldaktive på Frederiksberg. Heraf indgår løbende renovering og udskiftning af kunstgræsbanerne rundt i kommunen.

Således er med Budget 2026 afsat et rådighedsbeløb på 12 mio. kr. til en 1:1 renovering af kunstgræsbanerne 3, 6 og 9 ved Jens Jessens Vej. Dette i form af udskiftning af banernes nedslidte kunstgræstæpper til helt nye kunstgræstæpper.

Tidsplan

I forbindelse med renoveringen af kunstgræsbanerne 3, 6 og 9 udarbejdes hen over vinteren 2025-2026 byggeprogram og udbudsmateriale. Dette i et tæt samarbejde mellem forvaltningen (bygherre), Dines Jørgensen og co. A/S (ekstern rådgiver) og Frederiksberg Idræt (FIU). I første kvartal af 2026 sendes projektet i entrepriseudbud med efterfølgende vurdering af tilbud, licitation og kontrahering.

Grundet de mange brugere af boldbanerne, og da brugen af banerne i sommerferien er betydeligt mindre end i selve fodboldsæsonen og skoleåret, planlægges med udførelse i juni og juli med henblik på en ibrugtagning af de nyrenoverede kunstgræsbaner i slutningen af juli 2026.

At der med nærværende sag søges om anlægsbevilling af hele rådighedsbeløbet på 12,0 mio. kr. skyldes, at projektet opererer med en stram tidsplan med tilhørende behov for en optimal fremdrift og så tidligt igangsat udbudsproces som muligt.

Licitationsresultaterne sendes til politisk orientering, hvor der også gives en opdateret status på projektet.

Økonomi

Rammen for det afsatte rådighedsbeløb på 12 mio. kr. bygger på kommunens erfaringer fra 2023 og 2024 med udskiftning af kunstgræstæpperne 1 og 2 ved Jens Jessens Vej samt Frederiksberg Stadion. Det er forvaltningen og rådgivers vurdering, at et anlægsprojekt med 1:1 udskiftning af banetæpperne kan realiseres indenfor det afsatte rådighedsbeløb.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at der meddeles anlægsbevilling for det samlede rådighedsbeløb på 12,0 mio. til reovering af kunstgræsbanerne 3, 6 og 9 ved Jens Jessens Vej.

På grund de mange brugere af boldbanerne, og da brugen af banerne i sommerferien er betydeligt mindre end i selve fodboldsæsonen og skoleåret, planlægges med en stram tidsplan med udførelse i perioden optil og i sommeren 2026. Anmodningen om anlægsbevilling på projektets nuværende stadie skyldes behovet for en optimal fremdrift for anlægsprojektet med mulighed for tidlig igangsat udbudsproces, licitation og kontrahering.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Med sagen meddeles en anlægsbevilling på i alt 12,0 mio. kr. i 2026 under Klima-, Plan- og Boligudvalget. Anlægsbevillingen finansieres af rådighedsbeløb afsat til formålet i 2026 i Puljen til tværgående prioritering af vedligehold af kommunale ejendomme i 2026.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke

Behandling

Klima-, Plan- og Boligudvalget, Magistraten, kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling KPBU 2. februar 2026, punkt 15:

Forvaltningen indstiller, at Klima-, Plan- og Boligudvalget

- indstiller til Magistraten, at der meddeles anlægsbevilling på 12,0 mio. kr. til reovering af kunstgræsbanerne 3, 6 og 9 ved Jens Jessens Vej, finansieret af rådighedsbeløb afsat til formålet i 2026.

Bilag

bevillingsskema - Renovering af Kunstgræsbaner 3,6,9 ved Jens Jessens vej

Punkt 36: Beslutning om anlægsbevilling til Områdefornyelsen Nordens Kvarter

01.00.05-P00-3-24

Resumé

I denne sag søges der om en anlægsbevilling på 4 mio. kr. til Områdefornyelsen Nordens Kvarter. Bevillingen finansieres af afsatte midler fra puljen til områdefornyelse i 2026. Midlerne bruges til trafikprojekter, mindre forskønnelsesprojekter, arrangementer i kvarteret, opstart af nye projekter og lønmidler. Forvaltningen anbefaler, at der bevilliges midler til områdefornyelsen for at fortsætte arbejdet med at gøre kvarteret endnu mere sammenhængende, grønt og levende.

Beslutning

Magistraten og Klima-, Plan- og Boligudvalget

- indstiller til kommunalbestyrelsen at godkende anlægsbevilling på 4 mio. kr. til Områdefornyelsen Nordens Kvarter, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2026.

Indstilling

Klima-, Plan- og Boligudvalget

- indstiller til Magistraten at godkende anlægsbevilling på 4 mio. kr. til Områdefornyelsen Nordens Kvarter, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2026.

Anledning

Den 3. marts 2025 besluttede Kommunalbestyrelsen at igangsætte Områdefornyelsen Nordens Kvarter.

En områdefornyelse er en femårig indsats, hvor formålet er at samle lokale kræfter om et løft af et geografisk afgrænset område. Den bymæssige udvikling af området styrkes i en helhedsorienteret tilgang, der løfter kvarteret både fysisk, kulturelt og socialt.

I samarbejde med lokale aktører er der i 2025 etableret et midlertidigt byrum på Nordens Plads og afholdt en række sociale arrangementer, herunder bydelsfest i forbindelse med Frederiksbergdage, høstfest og julefest. I 2026 planlægges at igangsætte nye projekter og understøtte lokale initiativer. I det følgende beskrives projekterne kort:

Trafikprojekter

I områdefornyelsen er et af temaerne, at skabe bedre forbindelser i kvarteret. Derfor igangsættes en trafikanalyse, der bl.a. skal afdække om Roskildevejs vejprofil kan ændres, så den i mindre grad fremstår som en barriere i lokalområdet. Derudover undersøger trafikanalysen, hvordan flere krydsningspunkter på Roskildevej kan gøres mere hensigtsmæssige for gående og cyklister. Derudover udarbejdes skitseprojekter med forslag til at forbedre de trafikale forhold. Det er forventningen, at der også er midler til at lave mindre trafikale forbedringer i 2026.

Renovering af Storm P gavlmalerier på Helge Rodes Allé

I 2019 blev 2 gavlmalerier med udgangspunkt i Storm P universet opført. Desværre er gavlmalerierne udført på en sådan måde, at de allerede nu fremstår slidte og er i forfald. Den 25. november 2025 godkendte Kultur- og Fritidsudvalget finansiering til renovering af gavlmalerierne på Helge Rodes Allé. Der manglede dog 200.000 kr. til at finansiere renoveringen. Denne del finansieres af områdefornyelsen. Gavlmalerierne renoveres i samarbejde med den almene afdeling Skolevænget, der tilhører Frederiksberg Forenede Boligselskaber.

Ny belægning i lommepark ved Roskildevej

I efteråret 2025 blev en ny lommepark ved Roskildevej nr. 94-102 indviet. Lommeparken er anlagt med plantebede og opholdsmuligheder. Den gamle belægning i lommeparken er ujævn og trænger til at blive udskiftet. Der etableres derfor en ny belægning i lommeparken, uden at de eksisterende plantebede bliver berørt.

Opstart af projekt omkring springvand på Nordens Plads

I budget 2026 er der givet midler til yderligere begyngning og etablering af et nyt springvand i 2027 på Nordens Plads. Projektet igangsættes, og det undersøges sammen med en rådgiver, hvilke muligheder der er for at etablere et springvand,

der indbyder til leg og giver et kunstnerisk udtryk. Etablering af et midlertidigt springvand på Nordens Plads forudsætter en godkendelse fra grundejerne, KFI købmændsfonden og Heimstaden.

Arrangementer og aktiviteter i kvarteret

Der planlægges at afholde en række arrangementer i 2026: Frederiksbergdage sidst i maj, høstfest til august og julefest sidst i november. Derudover planlægges at aktivere det nye midlertidige byrum på Nordens Plads bl.a. med inddragelse af områdets klubber og undervisning i rullende gadeidræt på de nye skaterfaciliteter.

Udearealer ved ny pavillon på Skolen ved Nordens Plads

I budget 2026 er der givet midler til at udbygge lokaler/etablere en pavillon på Skolen ved Nordens Plads. Det er forventningen, at det nye byggeri placeres delvis på et offentlig tilgængeligt areal i den sydlige del af skolens areal op mod Den Grønne Sti. Dette areal fremstår i dag slidt. Med midlerne fra områdefornyelsen udvikles udearealet med fokus på mere bynatur og skabe et nyt mødested, der danner ramme for fællesskaber til glæde for både skolens elever og lokalområdet. Udearealerne udvikles i dialog med skolen og lokale aktører.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler at afsætte 4 mio. kr. til Områdefornyelsen Nordens Kvarter. Samlet set vurderer forvaltningen, at bevillingen er afgørende for at fastholde momentum i Områdefornyelsen Nordens Kvarter og sikre, at indsatsen fortsat bidrager til at gøre området mere sammenhængende, grønt, trygt, tilgængeligt og levende – til gavn for både nuværende og kommende beboere. Udover trafikanalysen udarbejdes skitseprojekter til de trafikale forbedringer og de mindre trafikprojekter anlægges.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Såfremt indstillingen tiltrædes, meddeles 4 mio. kr. til Områdefornyelsen Nordens Kvarter finansieret af rådighedsbeløbet afsat til formålet i puljen til byfornyelse og områdefornyelse i 2026. I 2025 blev der bevilliget 3,1 mio. kr. til Områdefornyelsen Nordens Kvarter.

I tabellen nedenfor fremgår det, hvordan midlerne forventes anvendt:

Projekt	Budget (kr.)
Trafikprojekter	800.000
Renovering af Storm P gavlmalerier	200.000
Belægning i lommepark v. Roskildevej	500.000
Springvand på Nordens Plads	200.000
Arrangementer og aktiviteter	300.000
Udearealer ved ny pavillon på Skolen ved Nordens Plads	600.000
Lønmidler til 2 områdefornyelser (Områdefornyelsen Nordens Kvarter og Områdeudvikling Finsensvej Vest)	1.400.000
I alt	4.000.000

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke

Behandling

Klima-, Plan- og Boligudvalget, Magistraten, kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling KPBU 2. februar 2026, punkt 12:

Forvaltningen indstiller, at Klima-, Plan- og Boligudvalget

- indstiller til Magistraten at godkende anlægsbevilling på 4 mio. kr. til Områdefornyelsen Nordens Kvarter, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2026.

Bilag

Bevillingsskema puljeudmøntning Områdefornyelse af Nordens Kvarter 2026

Punkt 37: Beslutning om anlægsbevilling og orientering om præcis placering af offentligt toilet - J. O. Krag's Park

06.20.00-G01-4-25

Resumé

Der er i budget 2025 og 2026 afsat midler til etablering af et offentligt toilet i J. O. Krag's Park. I alt 1,3 mio. kr. med henholdsvis 0,7 mio. kr. i budget 2025 og 0,6 mio. kr. i budget 2026. I denne sag søges om anlægsbevilling af midlerne, ligesom udvalget orienteres om den præcise placering af toilettet. Sagen forelægges til udvalgets beslutning.

Beslutning

Magistraten og Miljø- og Trafikudvalget

- indstiller til kommunalbestyrelsen at meddele anlægsbevilling på 1,3 mio. kr. til etablering af toilet i J.O. Krag's Park finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Indstilling

Miljø- og Trafikudvalget

1. indstiller til Magistraten at meddele anlægsbevilling på 1,3 mio. kr. til etablering af toilet i J.O. Krag's Park finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb og
2. tog præcis placering af toilet i J.O. Krag's Park til orientering.

Anledning

Der er i budget 2025 og 2026 afsat midler til et offentligt toilet i J. O. Krag's Park - i alt 1,3 mio. kr. med henholdsvis 0,7 mio. kr. i budget 2025 og 0,6 mio. kr. i budget 2026.

Toilettet placeres længst væk fra de nærmeste beboere, men hvor det stadig vil være tæt på brugerne af parken. Se placeringen på vedlagte kort i bilag 1.

Der søges anlægsbevilling af midlerne afsat i både budget 2025 og budget 2026 på i alt 1,3 mio. kr.

Der er vedlagt sagen et kort over toiletter med offentlig adgang i Frederiksberg Kommune (bilag 2). Det bemærkes, at det er aftalt med Region Hovedstaden, at toiletterne ved hovedindgangen/portbygningen i Hospitalshaven kan anvendes som offentlige toiletter, således at der er toiletfaciliteter stillet til rådighed for borgere og brugere af den nye park - jf. beslutning i budget 2026.

Tidsplan: Der er lang leveringstid på toilettet. Det forventes således først, at toilettet opsættes i efteråret 2026.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler denne placering, da den både vil være let tilgængelig for brugerne i parken og er placeret længst muligt fra beboerne tættest på parken.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Der meddeles anlægsbevilling på i alt 1,3 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløb afsat til formålet i 2026. De 0,7 mio. kr. blev afsat i budget 2025 og efterfølgende blev afsat 0,6 mio. kr. til formålet i budget 2026. Udgifter til afledt drift af toiletterne er afsat med budgettet.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke

Behandling

Miljø- og Trafikudvalget, Magistraten, kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling, den 2. februar 2026, punkt 20:

Forvaltningen indstiller, at

1. Miljø- og Trafikudvalget indstiller til Magistraten at meddele anlægsbevilling på 1,3 mio. kr. til etablering af toilet i J. O. Kraghs Park finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2026 - og
2. Miljø- og Trafikudvalget tager præcis placering af toilet i J. O. Kraghs Park til orientering.

Bilag

Bilag 1 - Præcis placering af toilet J. O. Kraghs Park

Bilag 2 - Offentlige toiletter Frederiksberg - 2026

Bilag 3 - Bevillingsskema - Toiletter J O Kraghs Park

Punkt 38: Beslutning om flere træer 2026 - Anlægsbevilling og disponering

04.00.00-G01-1-25

Resumé

Der er i budget 2025 afsat 1 mio. kr. til flere træer i henholdsvis 2025 og 2026. Der skal med denne sag tages stilling til forvaltningens forslag om, at træerne i 2026 blandt andet foreslås plantet på vejstrækningerne Bille Brahes Vej og J.M. Thieles Vej, på det stykke af de to veje, hvor der ikke er offentlige vejtræer. Der vil i alt skulle nedlægges fem parkeringspladser. Der søges samtidig anlægsbevilling. Sagen er tidligere behandlet i Miljø- og Trafikudvalget på mødet den 24. november 2025, pkt. 168, hvor udvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Beslutning

Magistraten og Miljø- og Trafikudvalget

1. indstiller til kommunalbestyrelsen at meddele anlægsbevilling til pulje til flere træer på 1 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløn i 2026 og

Miljø- og Trafikudvalget

2. godkendte forslag om plantning af træer som foreslået i sagen, herunder på vejstrækningerne Bille Brahes Vej og J.M. Thieles Vej, idet erstatningsparkeringspladserne finansieres via Puljen til parkeringspladser i 2026.

Indstilling

Miljø- og Trafikudvalget

1. indstiller til Magistraten at meddele anlægsbevilling til pulje til flere træer på 1 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløn i 2026 og
2. godkendte forslag om plantning af træer som foreslået i sagen, herunder på vejstrækningerne Bille Brahes Vej og J.M. Thieles Vej, idet erstatningsparkeringspladserne finansieres via Puljen til parkeringspladser i 2026.

Anledning

Miljø- og Trafikudvalget udsatte på mødet den 24. november 2025, pkt. 168, sagen efter drøftelse.

Forvaltningen peger på Bille Brahes Vej op mod H. C. Ørstedsvej, da der ingen offentlige vejtræer er på den del af vejen. Der er en række private platantræer, som kan ses fra en del af vejen. Det forventes, at der kan etableres fire træer med et træ i hver, og at der skal nedlægges to bilparkeringspladser.

Der peges på J.M. Thieles Vej, da der ingen vejtræer er på vejen, på nær træer på hjørnerne ved Fuglevangsvej og ved Thorvaldsensvej, hvor der er henholdsvis et og to træer. Det forventes, at der på J.M. Thieles Vej kan etableres seks træer med et træ i hver, og at der må nedlægges tre bilparkeringspladser.

Ingen cykelparkeringspladser bliver nedlagt.

Se billeder af områderne i bilag 1 og 2.

På begge veje er der fundet placeringer til træerne, så der fjernes færrest mulige parkeringspladser. Det forventes, at der i alt vil blive nedlagt fem parkeringspladser i forbindelse med træplantningen.

Det er muligt at finde erstatningsparkeringspladser, dog ikke i lokalområdet, som er afgrænset af Bülowvej, Rosenørns Allé, H.C. Ørsteds Vej og Thorvaldsens Allé. Indenfor 300 m. i lige linje vil det være muligt at finde fem pladser.

Alternativt kan der peges på Engtoftevej, hvor der ikke er nogle vejtræer og Kochsvej mod Vesterbrogade (hvor der ikke er træer på det sidste vejstykke), også med 4-6 træer på hver vej. Det vil her dog forventeligt også kræve nedlæggelse af tre parkeringspladser på hver vej - afhængig af forholdene på vejen. Også her er det muligt at finde erstatningspladser.

Erstatningsparkeringspladserne finansieres af driftsmidler i Pulje til parkeringspladser for 2026, som vedtaget i budgettet, jf. sagsfremstilling af 24. november 2025.

Se billederne af området i bilag 3 og 4.

Sagsfremstilling af 24. november 2025

Der er i Budget 2025 afsat 2 mio. kr. til flere træer i 2025 og 2026. I budgetforliget står der: "Der afsættes yderligere 1,0 mio. kr. årligt i 2025 og i 2026 til anlæg af flere træer, så den samlede pulje nu udgør 2,0 mio. kr. Det giver mulighed for at plante op til 150 nye træer alt efter placering og størrelse - herunder også frugt- og bælgræer."

Puljen på 1 mio. kr. i 2026 foreslås disponeret ved blandt andet 8-10 vejtræer fordelt på Bille Brahes Vej og J.M. Thieles Vej, da der på nuværende tidspunkt ikke er vejtræer på disse veje. Derudover foreslås der plantet op til ca. 64 træer i parker og på kirkegårde, således at der for puljen i 2026 i alt vil blive plantet ca. 74 træer.

Priser på træer er afhængige af plantested og forhold.

Træsorter

Forvaltningen prioriterer hjemmehørende og fuglevenlige træarter, men der tages samtidig også hensyn til klimaændringerne. Oprindeligt hjemmehørende arter, som f.eks. tjørn, bøg og ask bliver nu i højere grad svækket og angrebet af nye skadevoldere. Derfor suppleres de hjemmehørende arter med en række træarter, der har vist sig egnede i bymiljøet og på veje, det kunne være røn eller elm. I forbindelse med Budget 2025 er der også ønsket frugt- og bælgræer. Det er ikke hensigtsmæssigt med frugt- og bælgræer langs veje, da frugterne kan skabe glatte overflader. Derfor anvendes frugt- og bælgræer kun i parker og på kirkegårde.

Træerne vil blive plantet i efteråret 2026, da dette tidspunkt på året er mest hensigtsmæssigt i forhold til træernes vækstvilkår.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at der plantes på de to udvalgte veje, da de på nuværende tidspunkt ikke har vejtræer og træer på grunden. Det vil derfor både understøtte biodiversiteten i området og træpolitikken om, "at alle borgere skal kunne se mindst et træ fra deres bolig".

Bevillingsmæssige konsekvenser

Såfremt indstillingen tiltrædes, meddeles der anlægsbevilling på 1 mio. kr. til plantning af træer finansieret af rådighedsbeløb afsat til formålet i 2026. Beløbet er inklusiv projektering, som er indeholdt i priserne. Der er i Budget 2026 afsat afledt drift til vedligeholdelse af træerne.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke

Behandling

Miljø- og Trafikudvalget, Magistraten, kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling 24. november 2025, pkt. 168:

Forvaltningen indstiller, at Miljø- og Trafikudvalget

1. indstiller til Magistraten at meddele anlægsbevilling til pulje til flere træer på 1 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2026 - og
2. indstiller til Magistraten at godkende forslag om plantning af træer som foreslået i sagen, herunder på vejstrækningerne Bille Brahes Vej og J.M. Thieles Vej.

Beslutning fra Miljø- og Trafikudvalget 2022-25, 24. november 2025, pkt. 168:

Miljø- og Trafikudvalget

- udsatte sagen efter drøftelse.

Indstilling, den 2. februar 2026, punkt 21:

Forvaltningen indstiller, at Miljø- og Trafikudvalget

1. indstiller til Magistraten at meddele anlægsbevilling til pulje til flere træer på 1 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2026 - og
2. godkender forslag om plantning af træer som foreslået i sagen, herunder på vejstrækningerne Bille Brahes Vej og J.M. Thieles Vej, idet erstatningsparkeringspladserne finansieres via Puljen til parkeringspladser for 2026.

Bilag

Bilag 1 - Bille Brahes Vej

Bilag 2 - J. M. Thieles Vej

Bilag 3 Engtoftevej

Bilag 4 Kocksvej

Bevillingsskema Vejtræer 2026

Punkt 39: Beslutning om indførelse af gebyr for miljøtilsyn

00.01.00-G01-173-25

Resumé

Den 1. januar 2026 trådte en ny bekendtgørelse i kraft, der betyder, at kommunerne fremover skal opkræve gebyrer for miljøtilsyn, der finansierer de fulde omkostninger ved tilsynene. Kommunalbestyrelsen får forelagt denne sag, idet kommunalbestyrelsen skal godkende gebyrernes størrelse og de bevillingsmæssige konsekvenser. Der er med den nye bekendtgørelse ikke ændret ved kommunens opgaver eller omfanget heraf.

Beslutning

Magistraten og Miljø- og Trafikudvalget

1. indstiller til kommunalbestyrelsen, at Frederiksberg Kommune fra og med 1. april 2026 opkræver gebyrer for miljøgodkendelser og tilsyn med virksomheder på 653 kr. pr. time, som i 2026 forventes at medføre samlede indtægter på 240.887 kr. og

Magistraten

2. indstiller, at der gives indtægtsbevilling på 240.887 kr. i 2026 finansieret af indtægterne fra gebyrer for miljøgodkendelser og tilsyn med virksomheder, idet puljen til uforudsete udgifter i 2027 opskrives svarende til indtægten.

Indstilling

Miljø- og Trafikudvalget

1. indstiller til Magistraten, at Frederiksberg Kommune fra og med 1. april 2026 opkræver gebyrer for miljøgodkendelser og tilsyn med virksomheder på 653 kr. pr. time, som i 2026 forventes at medføre samlede indtægter på 240.887 kr. og

2. indstiller til Magistraten at godkende, at der gives indtægtsbevilling på 240.887 kr. i 2026 finansieret af indtægterne fra gebyrer for miljøgodkendelser og tilsyn med virksomheder, idet puljen til uforudsete udgifter i 2027 opskrives svarende til indtægten.

Anledning

Den 6. oktober sendte Miljøstyrelsen en revideret bekendtgørelse i høring. Med de foreslåede ændringer skal kommunerne indføre 100 % brugerbetaling for miljøgodkendelser og tilsyn, hvilket erstatter den tidligere delvise dækning og takster, der var fastsat af staten. Den primære årsag til revisionen er at skabe bedre balance mellem myndighedernes udgifter og indtægter i overensstemmelse med "forureneren-betaler-princippet".

Lovgivningen trådte i kraft den 1. januar 2026, men da lovgivningen først blev offentliggjort i sin endelige form den 28. november 2025 har det ikke været muligt for forvaltningen at forelægge sagen for kommunalbestyrelsen før. Kommunalbestyrelsen skal godkende størrelsen på gebyrerne samt godkende henholdsvis indtægts- og udgiftsbevilling, hvorfor gebyrerne på Frederiksberg først kan træde i kraft den 1. april 2026.

Opgaver der gebyrfinansieres

Der er ikke ændringer i, hvilke opgaver der er tale om ift. den hidtidige delvise dækning. Der er således tale om kommunens tilsyn med tilsynspligtige virksomheder som f.eks. guldsmede, renserier og trykkerier, herunder både fysisk tilsyn og administrativt arbejde (forberedelse, opfølgning, rapportskrivning mv.), samt behandling af ansøgninger om godkendelse eller tilladelse til virksomheders drift, inkl. revurderinger og ændringer af eksisterende godkendelser. Hertil er også behandling af f.eks. driftsændringer, der kræver anmeldelse efter særlige bekendtgørelser, omfattet.

Gebyrfinansiering

Med den nye lovgivning skal kommunernes tilsyn finansieres af gebyrer, der dækker alle omkostningerne forbundet med tilsynene på de enkelte virksomheder. Det omfatter både direkte og indirekte omkostninger, herunder også den relevante andel af overhead relateret til miljøtilsyn. Gebyret udgøres bl.a. af omkostninger forbundet med udgifter til løn, ledelse, økonomistyring, husleje, IT-udgifter, transport mv.

Med sagen søges om godkendelse af timetaksten samt indtægtsbevilling til opkrævning af gebyret.

Videre proces

Når kommunalbestyrelsen har godkendt sagen, vil forvaltningen offentliggøre gebyret på kommunens hjemmeside med virkning fra 1. april 2026.

Anbefaling

Det er forvaltningens anbefaling, at sagen tiltrædes, idet forvaltningen vurderer, at det foreslåede gebyr afspejler de forventede omkostninger til tilsynene. Det er nødvendigt at indføre gebyr for at kunne finansiere de lovpligtige tilsyn med virksomhedernes overholdelse af miljølovgivningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Der indstilles en timepris på miljøgodkendelser og tilsyn på 653 kr. i 2026. Der ansøges ligeledes om indtægtsbevilling på 240.887 kr. i 2026, med tilsvarende opskrivning af puljen til uforudsete udgifter i 2026.

Da den nye bekendtgørelse er kommet efter DUT forhandlingerne for 2026, kan der komme DUT på bekendtgørelsen. Midlerne lægges i puljen til uforudsete udgifter i 2026 til håndtering af en eventuel kommende DUT-sag.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke

Behandling

Miljø- og Trafikudvalget, Magistraten, kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling, den 2. februar 2026, punkt 26:

Forvaltningen indstiller, at Miljø- og Trafikudvalget

1. indstiller til Magistraten at godkende, at Frederiksberg Kommune fra og med 1. april 2026 opkræver gebyrer for miljøgodkendelser og tilsyn med virksomheder på 653 kr. pr. time, som i 2026 forventes at medføre samlede indtægter på 240.887 kr. - og
2. indstiller til Magistraten at godkende, at der gives indtægtsbevilling på 240.887 kr. i 2026 finansieret af indtægterne fra gebyrer for miljøgodkendelser og tilsyn med virksomheder, idet puljen til uforudsete udgifter i 2026 opskrives svarende til indtægten.'

Beslutning fra Miljø- og Trafikudvalget 2026-29, den 2. februar 2026, punkt 26:

Miljø- og Trafikudvalget

1. indstiller til Magistraten, at Frederiksberg Kommune fra og med 1. april 2026 opkræver gebyrer for miljøgodkendelser og tilsyn med virksomheder på 653 kr. pr. time, som i 2026 forventes at medføre samlede indtægter på 240.887 kr. og
2. indstiller til Magistraten at godkende, at der gives indtægtsbevilling på 240.887 kr. i 2026 finansieret af indtægterne fra gebyrer for miljøgodkendelser og tilsyn med virksomheder, idet puljen til uforudsete udgifter i 2027 opskrives svarende til indtægten.

Bilag

Bilag 1 - Bevillingsskema - Beslutning om indførelse af gebyr for miljøtilsyn

Punkt 40: Beslutning om retningslinjer for støjpulje samt anlægsbevilling 2027

00.01.00-G01-173-25

Resumé

Der er i budget 2026 og 2027 afsat en årlig pulje på 500.000 kr. til en støjpulje, hvoraf de 500.000 kr. i 2026 er frigivet, som kan søges af trafikstøjplagede boliger på Frederiksberg. Forvaltningen søger med denne sag både om frigivelse af de 500.000 kr. i 2027 og om, at udvalget fastsætter retningslinjer for udbetalingen af støtten. Forvaltningen foreslår 3 retningslinjer for at opnå støtte.

Beslutning

Magistraten og Miljø- og Trafikudvalget

- indstiller til kommunalbestyrelsen at meddele anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløb afsat i støjpuljen i 2027.

Miljø- og Trafikudvalget

- godkendte retningslinjerne og støttebeløb for anvendelsen af støjpuljen.

Indstilling

Miljø- og Trafikudvalget

- indstiller til Magistraten at meddele anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløb afsat i støjpuljen i 2027.

Miljø- og Trafikudvalget

- godkendte retningslinjerne og støttebeløb for anvendelsen af støjpuljen.

Anledning

Af budgetaftalen fra 2026 fremgår det; ”Partierne er desuden enige om at prioritere en indsats over for de mange støjplagede boliger i byen, da alt for mange boliger på Frederiksberg er støjbelastede over gældende grænseværdier. Derfor afsætter vi 500.000 kr. til en årlig støjpulje i 2026 og 2027, der kan søges for at reducere generne fra trafikstøj.”

Det fremgår af Støjhandlingsplan 2024-2029, at ca. 24.700 boliger, svarende til 45 %, af boligerne på Frederiksberg er støjbelastede over den vejledende grænseværdi på 58 dB. Deraf er knap 4.100 boliger støjbelastede over 68 dB. En bolig betragtes som stærkt støjbelastet, hvis den er udsat for en støjbelastning over 68 dB.

De støjbelastede boliger er helt overvejende placeret langs de større trafikveje. Frederiksberg har tidligere haft en ordning med støjpartnerskaber, der gav støjbelastede ejendomme over 68 dB mulighed for at ansøge om tilskud til støjbekæmpelse. Støtten omfattende et beløb op til 50 % af de dokumenterede omkostninger til støjbekæmpelse, dog med et beregnet maksimalt beløb. I alt blev 21 ejendomme støjbeskyttet på denne måde, hvor den hyppigste indsats var støjruder, som også altid er energiruder. Der har ikke været bevilliget midler til ordningen siden 2019. Der er bilagt et kort, der viser graden af trafikstøj i kommunen.

Forvaltningen foreslår, at der som udgangspunkt anvendes samme kriterier som under den tidligere støjpartnerskabsordning, dog sådan at bæredygtighed og arkitektur yderligere tilgodeses i prioriteringen, jf. nedenfor:

Der foreslås 3 retningslinjer for prioritering;

- Støjbelastning: Støjbelastningen for den enkelte ejendom skal være over 68 dB. Ejendomme med størst støjbelastning prioriteres først.
- Bæredygtighed og CO2: Brug af energiruder, miljøvenlige materialer, genbrug af eksisterende vinduesrammer vægtes.
- Arkitektur: Hensyn til facadeudtrykket, bevarelsen af eksisterende vinduesrammer og form vægtes.

Støttebeløbet fastsættes, for at tilgodese et rimeligt antal ejendomme, til 25 % af de dokumenterede udgifter med et loft, således at den afsatte pulje ikke overskrides.

Udvalget kan, hvis den ønsker at støjpuljen skal tilgodese endnu flere ejendomme, reducere det foreslåede støttebeløb til f.eks. 10 %. Der vil dog her, efter forvaltningens opfattelse, være en risiko for, at støttebeløbet er for lavt til at ordningen vil være attraktiv at søge.

Der vil i forbindelse med udbetaling af puljen være udgifter til teknisk rådgivning til beregning af støj og udgifter til annoncering, anslået til ca. 75.000 kr. i 2026 og ca. 50.000 kr. i 2027.

Hvis udvalget godkender de foreslåede retningslinjer og støttebeløb, vil puljen bliver annonceret på kommunens hjemmeside, SoMe kanaler og i lokalpressen.

Forvaltningen vurderer, at det afsatte støttebeløb, med de foreslåede kriterier og støttebeløb, vil kunne række til 1-4 ejendomme.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at støttebeløbet og de foreslåede kriterier godkendes som grundlag for anvendelsen af støjpuljen, samt at midlerne for 2027 anlægsbevilges.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Der er i budget 2026 afsat 500.000 kr. til en støjpulje til boliger udsat for trafikstøj. Der er desuden afsat 500.000 kr. i overslagsåret 2027. Midlerne i 2026 er allerede frigivet i forbindelse med vedtagelsen af Budget 2026. Der ansøges hermed over anlægsbevilling for de 500.000 kr. afsat i 2027.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

Miljø- og Trafikudvalget, Magistraten, kommunalbestyrelsen

Historik

Beslutning fra Miljø- og Trafikudvalget 2026-29, den 19. januar 2026, punkt 8:

Miljø- og Trafikudvalget

- indstiller til Magistraten at meddele anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløb afsat i støjpuljen i 2027.

Miljø- og Trafikudvalget

- godkendte retningslinjerne og støttebeløb for anvendelsen af støjpuljen.

Indstilling, den 19. januar 2026, punkt 8:

Forvaltningen indstiller, at Miljø- og Trafikudvalget

- indstiller til Magistraten at meddele anlægsbevilling på 0,5 mio. kr., finansieret af rådighedsbeløb afsat i støjpuljen i 2027.

Forvaltningen indstiller, at Miljø- og Trafikudvalget

- godkender retningslinjerne og støttebeløb for anvendelsen af støjpuljen.

Bilag

Bilag 2 Bevillingsskema - amt2620 Støjpulje

Bilag 1 Trafikstøjkort

Punkt 41: Beslutning om endelig godkendelse af regulativ for erhvervsaffald efter endt høring

07.00.03-P24-1-24

Resumé

I denne sag fremlægges regulativ for erhvervsaffald til endelig politisk godkendelse, efter at have været i offentlig høring i seks uger. Der er ikke indkommet høringssvar i perioden, og regulativet forelægges hermed til endelig politisk godkendelse. Ændringerne i regulativet afspejler de beslutninger, der er truffet i kommunalbestyrelsen om sortering af bleaffald samt etablering af et eftersorteringsanlæg, ligesom ny lovgivning og retningslinjer er indarbejdet i regulativet.

Beslutning

Magistraten og Miljø- og Trafikudvalget

- indstiller til kommunalbestyrelsen at godkende regulativ for erhvervsaffald.

Indstilling

Miljø- og Trafikudvalget

- indstiller til Magistraten at godkende regulativ for erhvervsaffald.

Anledning

Den 24. november 2025 besluttede Miljø- og Trafikudvalget at sende regulativ for erhvervsaffald i seks ugers høring.

Baggrunden for ændringerne var:

- Beslutning om at sortere bleaffald i kommunale institutioner, som skal håndteres på særskilt behandlingsanlæg for bleaffald, som forventes etableret i 2026 jf. Kommunalbestyrelsens beslutning den 28. april 2025
- Etablering af et nyt sorteringsanlæg til eftersortering af restaffald med henblik på øget genanvendelse jf. Kommunalbestyrelsens beslutning den 11. juni 2018
- En national lovændring, der afskaffer kommunale anvisningsordninger for forbrændingseget erhvervsaffald jf. Miljøbeskyttelsesloven
- Et nyt krav om at anvende klare plastsække til erhvervsaffald til forbrænding jf. affaldsbekendtgørelsen, som Miljø- og Trafikudvalget blev orienteret om den 17. marts 2025

Der ikke er indkommet høringssvar, og der er derfor ingen yderligere ændringer til det vedlagte regulativ for erhvervsaffald (bilag 1).

Regulativet for erhvervsaffald er opbygget med baggrund i det standardregulativ, som fremgår af affaldsaktørbekendtgørelsen 2024. Regulativet har udspring i den nationale lovgivning og i Frederiksberg Kommunes besluttede initiativer og indsatser.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at regulativet for erhvervsaffald godkendes.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser som følge af denne sag.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Miljø- og Trafikudvalget, Magistraten, kommunalbestyrelsen

Historik

Beslutning fra Miljø- og Trafikudvalget 2026-29, den 19. januar 2026, punkt 10:

Miljø- og Trafikudvalget

- indstiller til Magistraten at godkende regulativ for erhvervsaffald.

Indstilling, den 19. januar 2026, punkt 10:

Forvaltningen indstiller, at Miljø- og Trafikudvalget indstiller til Magistraten

- at regulativ for erhvervsaffald godkendes.

Bilag

Bilag 1 Regulativ for erhvervsaffald med ændringsmarkeringer

Punkt 42: Beslutning om justering af takster på vej- og bylivsområdet for 2026

00.30.00-S00-3-26

Resumé

Kommunalbestyrelsen godkendte på møde den 6. oktober 2025 budgettet for 2026 inklusiv takstoversigt. Det har efterfølgende vist sig muligt at reducere de bagvedliggende omkostninger i 2026 og forvaltningen har derfor genberegnet den pris for renoivering af fortove, der indgår i en række takster på vejområdet. Dette medfører, at disse takster reduceres, hvorfor der forelægges et revideret takstblad til godkendelse. Endelig foreslår forvaltningen, at der indføres en ny procedure for gøglerstik og strømudtag på byens pladser, der betyder at taksten herfor kan reduceres.

Miljø- og Trafikudvalget udsatte sagen på mødet den 19. januar 2026 efter drøftelse, idet udvalget bad om en redegørelse for, hvordan taksterne er beregnet samt prisen for stilladsreklamer. Forvaltningen har tilføjet de ønskede oplysninger i sagen og forelægges på den baggrund til udvalgets genbehandling.

Beslutning

Magistraten og Miljø- og Trafikudvalget

1. indstiller til kommunalbestyrelsen at godkende justeret takstblad for råden over vejareal i 2026 jf. bilag 1 og
2. indstiller til kommunalbestyrelsen at godkende ændret takst for gøglerstik og strømudtag på byens pladser, så denne fremover udgør 990 kr.

Indstilling

Miljø- og Trafikudvalget

1. indstiller til Magistraten at godkende justeret takstblad for råden over vejareal i 2026 jf. bilag 1 og
2. indstiller til Magistraten at godkende ændret takst for gøglerstik og strømudtag på byens pladser, så denne fremover udgør 990 kr.

Anledning

Miljø- og Trafikudvalget udsatte sagen på mødet den 19. januar 2026 efter drøftelse, idet udvalget bad om en redegørelse for, hvordan taksterne er beregnet samt prisen for stilladsreklamer.

Forvaltningen kan oplyse, at kommunen efter vejlovens § 80 kan opkræve betaling for råden over vej. I den forbindelse er det fastsat, at kommunen kan få dækket sine direkte og indirekte omkostninger. De direkte omkostninger er f.eks. løn, administrative systemer, mens de indirekte omkostninger dækker udgifter til blandt andet slitage (f.eks. skrabmærker på asfalt ved containere).

Som vejmyndighed er kommunen forpligtet til jævnlige at genberegne sine udgifter, således der ikke opkræves for meget til at få dækket de samlede udgifter. Det har i den forbindelse vist sig, at der har været grundlag for at nedsætte prisen for de indirekte omkostninger.

Normalt sker genberegningen i forbindelse med den ordinære budgetproces i Kommunalbestyrelsen, hvor taksterne indgår som et bilag til det samlede budget. Taksterne beregnes som nævnt ud fra de direkte og indirekte omkostninger forbundet med tilladelse, hvilket blandt andet varierer ud fra de forskellige materieltyper. Typisk ændres taksterne ikke markant fra år til år, da aktiviteten på områderne udvikler sig jævnt stigende. Til 2026 har forvaltningen dog lavet en større opdatering af de erfaringstal (ex antal tilladelse), der indgår i takstberegningen, og som er med til at fastslå, hvordan de forskellige materieltyper eksempelvis slider på vejen. Dette har medført ændrede omkostninger og dermed takster, som indgik i budget 2026. Senere på efteråret blev forvaltningen opmærksom på, at også nogle underliggende priser var ændret. Da priserne viste sig at være betydeligt lavere end forudsat, fremlægges der med nærværende sag et revideret takstblad for at sikre, at der ikke opkræves for meget.

Hvad angår stilladsreklamer, blev kravet om betaling indført i budget 2018, hvor taksten blev fastsat til 13 kr. for trafikveje og 3 kr. for lokalveje, som følge med effektivisering. I forbindelse med en evaluering af ordningen i 2019 blev det af Kommunalbestyrelsen besluttet, at taksten på trafikveje blev nedsat til 7 kr. Da det har vist sig, at omkostningerne er mindre end først forudsat, og da omkostningerne er ens på såvel lokalveje som trafikveje, er der foreslået en ensartet takst, der afspejler de direkte og indirekte udgifter, og nu nedsat til 4 kr.

Sagsfremstilling af 19. januar 2026

Kommunalbestyrelsen godkendte på møde den 6. oktober 2025 Frederiksberg Kommunes budget for 2026 inklusiv takstoversigt. Det har efterfølgende vist sig muligt at reducere omkostningerne i 2026. Med henblik på at lade de lavere omkostninger slå i gennem i taksterne er der derfor behov for at justere og dermed forny godkendelsen af nogle af taksterne på vej- og bylivsområdet, der gennemgås nedenfor. Taksterne er fastsat i henhold til Vejlovens regler, der foreskriver at gebyret må dække kommunens faktiske omkostninger. Da de tidligere godkendte takster dermed er for høje, vil forvaltningen afvente opkrævning for 2026 indtil de nye, reviderede takster er godkendt. De nye takster indføres således med tilbagevirkende kraft.

Råden over vejareal

Taksterne for råden over vejareal er fastsat med henblik på at dække de direkte og indirekte omkostninger forbundet med opstilling af de forskellige typer af materiel. Heri indgår omkostninger til slid på vej- og fortove. Forvaltningen har siden godkendelsen af taksterne for 2026 genberegnet omkostningerne forbundet med slitage på fortovsarealerne, hvilket medfører et behov for at nedsætte en række takster.

De reducerede og ændrede takster er beskrevet nedenfor. Af bilag 1 fremgår både de tidligere godkendte, samt det reviderede forslag:

Taksterne for Stilladser og for Container m.fl., der registreres som 3x5 meter, foreslås reduceret som følge af de lavere omkostningerne forbundet med slitage.

Derudover er taksten for opsætning af Stilladsreklamer, som ved en fejl ikke fremgik af det godkendte takstkatalog til budget 2026, tilføjet til takstkataloget.

Ligeledes udgår en ny takst for Stilladsvogne og materialer (pr. 3x5m), der for første gang var tilføjet i 2026, da denne i stedet håndteres ved at lægge taksten ind under Stilladser og Containere m.fl.

I bilag 1 er endelig præciseret, at en række tidligere takster (Skurvogn, mobilkran lift o.l.) fremover udgår, da de nu er samlet under én takst for Gebyr per påbegyndt dag for at opstille containere, skurvogne, lifte og lignede på offentlige vejarealer, størrelse 3x5 meter svarende til 15 kvadratmeter.

Gøglerstik og strømudtag på byens pladser

Taksten for gøglerstik og strømudtag på byens pladser skal dække kommunens omkostninger forbundet med at åbne/lukke for strømtikkene samt et skønmæssigt anslået elforbrug. I budget 2026 er taksten opjusteret fra tidligere 990 kr. til 3.200 kr. for at dække de faktiske omkostninger til især ekstern elektrikerudgift. Forvaltningen har efterfølgende vurderet, at denne pris er uforholdsmæssigt høj for især mindre arrangører, hvorfor der lægges op til en ændring af ordningen, der kan muliggøre en lavere pris. Fremover vil strømtikkene blive åbnet/lukket af kommunens egne cityassistenter, hvorfor omkostningerne vil blive reduceret betragteligt, således at taksten kan forblive på det samme niveau som i 2025 - dvs. 990 kr. Dette beløb vil dække kommunens omkostninger til sagsbehandling, opkrævning, tidsforbrug hos cityassistenterne samt strømforbrug.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at de ændrede takster godkendes. De fremlagte takster for råden over vej og for gøglerstik og strømudtag på byens pladser vil herefter afspejle forvaltningens forventede direkte og indirekte omkostninger forbundet med opstillingerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

Miljø- og Trafikudvalget, Magistraten, kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling, den 19. januar 2026, punkt 11:

Forvaltningen indstiller, at Miljø- og Trafikudvalget

- indstiller til Magistraten at godkende justeret takstblad for råden over vejareal i 2026 jf. bilag 1
- indstiller til Magistraten at godkende ændret takst for gøglerstik og strømudtag på byens pladser, så denne fremover udgør 990 kr.

Beslutning fra Miljø- og Trafikudvalget 2026-29, den 19. januar 2026, punkt 11:

Miljø- og Trafikudvalget

- udsatte sagen efter drøftelse.

Indstilling, den 2. februar 2026, punkt 27:

Forvaltningen indstiller, at Miljø- og Trafikudvalget

- indstiller til Magistraten at godkende justeret takstblad for råden over vejareal i 2026 jf. bilag 1
- indstiller til Magistraten at godkende ændret takst for gøglerstik og strømudtag på byens pladser, så denne fremover udgør 990 kr.

Bilag

Bilag 1 Justering af takster på vej- og bylivsområdet for 2026