

# REFERAT Undervisningsudvalget 2022-25 d. 06-05-2024

**Mødedato** Mandag d. 06. maj 2024 kl. 16:45

**Mødested** Udvalgsværelse 2

## **Indholdsfortegnelse**

Meddelelser fra udvalgsformand, udvalgsmedlemmer og forvaltning.....	3
Godkende yderligere genhusning af Søndermarkskolen og forkortelse af byggeperioden.....	4

## **Punkt 43: Meddelelser fra udvalgsformand, udvalgsmedlemmer og forvaltning**

00.22.04-G01-10-23

### **Sagsfremstilling**

#### **Afgørelse fra Ankestyrelsens om Frederiksberg Kommunes samarbejdsaftale med FCK**

Ankestyrelsen bad i henvendelse af 17. november 2023 til Frederiksberg Kommune om en udtalelse fra kommunalbestyrelsen vedrørende Frederiksberg Kommunes samarbejdsaftale med F.C. København om optag af spillere fra F.C. Københavns talentfodboldhold på Søndermarkskolen. Kommunalbestyrelsen tog på mødet den 29. januar 2024, pkt. 16, udtalelse fra Advokatfirmaet Poul Schmidt og følgebrev fra kommunalbestyrelsen til efterretning og udtalelse og følgebrev blev efterfølgende sendt til Ankestyrelsen den 31. januar 2024. Ankestyrelsen har nu i brev af 29. april 2024 til Frederiksberg Kommune meddelt, at Ankestyrelsen på baggrund af Frederiksberg Kommunes udtalelse og en gennemgang af oplysningerne i sagen ikke finder anledning til at foretage yderligere.

Svar fra Ankestyrelsen af 29. april 2024 er vedlagt som bilag.

Undervisningsudvalget godkendte på mødet den 29. januar 2024, pkt. 8, at forvaltningen gives mandat til at justere samarbejdsaftalen mellem Frederiksberg Kommune og F.C. København i forhold til bestemmelserne om optag og betaling for kompenserende undervisning. Justeringen af samarbejdsaftalen har afventet afgørelsen fra Ankestyrelsen, og forvaltningen vil derfor nu i samarbejde med F.C. København få justeret samarbejdsaftalen i forhold til bestemmelserne om optag og betaling for kompenserende undervisning.

### **Bilag**

Bilag - Afgørelse fra Ankestyrelsen vedr. Frederiksberg Kommunes samarbejdsaftale med F.C. København

# Punkt 44: Godkende yderligere genhusning af Søndermarksskolen og forkortelse af byggeperioden

17.00.00-G01-105-21

## Resume

I denne sag orienteres der om en forlængelse og fordyrelse af byggeriet på Søndermarksskolen. Samtidig orienteres der om en løsning, hvor en yderligere genhusning af skoleklasser fra Søndermarksskolen kan afkorte den allerede forlængede byggeperiode for skolens renoveringsprojekt med 2 måneder. Herudover ansøges der om frigivelse af anlægsmidler afsat til genhusning af Lindevangskolen for at etablere pavillonløsning ved Lindevangskolen allerede nu til den yderligere genhusning af Søndermarksskolen. Der anmodes efter omstændighederne om ekspeditionsbemyndigelse efter sagens behandling i Magistraten af hensyn til, at der kan skrives kontrakt med pavillonleverandør rettidigt, så pavilloner kan ibrugtages til skoleåret 2024-25. Samtidig skal hovedentreprenøren hurtigst muligt kunne indgå aftaler med underleverandører i forhold til at sikre at byggeperioden forkortes.

## Beslutning

Undervisningsudvalget indstiller, at:

1. at ny løsning til yderligere genhusning af Søndermarksskolen tages til efterretning,
2. at der tillægsbevilges 4,767 mio.kr. i 2024 finansieret af "Investeringspulje til et bæredygtigt anlægsniveau" i 2026 med modpost på den negative anlægspulje i 2024,
3. at der fremrykkes 1,584 mio.kr. fra 2026 til 2024 på anlægsprojektet Vedligeholdelsesplan - Genhusning af skoler med modpost på den negative anlægspulje i 2024. Ændring af rådighedsbeløb indgår i den finansierede anlægsplan til budget 2025,
4. at der meddeles anlægsbevilling på 20,3 mio.kr. finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på 7 mio.kr. i 2024, 7,4 mio.kr. i 2025 og 5,9 mio.kr. i 2026 på anlægsprojektet Vedligeholdelsesplan - Genhusning af skoler under Undervisningsudvalget, og
5. at der meddeles ekspeditionsbemyndigelse efter sagens behandling i Magistraten

## Indstilling

Børne- og ungeområdet indstiller, at udvalget indstiller til Magistraten:

1. at ny løsning til yderligere genhusning af Søndermarksskolen tages til efterretning
2. at der tillægsbevilges 4,767 mio.kr. i 2024 finansieret af "Investeringspulje til et bæredygtigt anlægsniveau" i 2026 med modpost på den negative anlægspulje i 2024
3. at der fremrykkes 1,584 mio.kr. fra 2026 til 2024 på anlægsprojektet Vedligeholdelsesplan - Genhusning af skoler med modpost på den negative anlægspulje i 2024. Ændring af rådighedsbeløb indgår i den finansierede anlægsplan til budget 2025
4. at der meddeles anlægsbevilling på 20,3 mio.kr. finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på 7 mio.kr. i 2024, 7,4 mio.kr. i 2025 og 5,9 mio.kr. i 2026 på anlægsprojektet Vedligeholdelsesplan - Genhusning af skoler under Undervisningsudvalget
5. at der meddeles ekspeditionsbemyndigelse efter sagens behandling i Magistraten

## Sagsfremstilling

Undervisningsudvalget blev på mødet d. 15. april 2024 orienteret om, at byggeriet på Søndermarksskolen er forsinket 9 måneder og ikke 7 måneder, som orienteret om d. 15. januar 2024, på grund af fund af asbest på skolens spidsloft. På mødet d. 15. januar blev økonomien udvidet med yderligere 14,2 mio. kr. til asbestsanering og forlængelse af byggeperioden.

Med den yderligere forlængelse af byggeperioden til 9 mdr. fordyres projektet, idet der vil være udgifter til byggeplads og genhusning i en længere periode end beregnet. Hertil kommer, at der er opstået yderligere udgifter til byggeriet afledt af asbestfundet, herunder nødvendig udskiftning af skolens varme og brugsvandsinstallationer.

Samlet betyder ovenstående nye merudgifter til byggeriet svarende til 14,5 mio. kr. Disse udgifter har belastet puljen til forudsete udgifter i en sådan grad, at det ikke vurderes muligt at gennemføre resten af renoveringsprojektet uden at få

tilført ekstra finansiering. Det nye finansieringsbehov vil blive indarbejdet i arbejdet med anlægsplanen til budget 2025.

### **Yderligere genhusning af skolen og forkortelse af byggeperioden**

Forvaltningen har undersøgt mulighederne for at afkorte byggeperioden. I genhusningsplanen for byggeriet er det planlagt, at fire klasser samt skolens administration fortsat er i hovedbygningen, mens der renoveres. Dette kan lade sig gøre, da byggeriet er etapeopdelt, således at dele af skolen kan være i drift, mens der renoveres.

Byggeprojektet har ændret sig siden genhusningen blev planlagt. Blandt andet har udskiftningen af hele skolens vand- og varmeinstallation givet udfordringer i forhold til undervisnings- og arbejdsmiljø for elever og personale i byggeriets første fase især hen over vinteren. Det har været nødvendigt for entreprenøren, at udvikle midlertidige foranstaltninger for bl.a. at sikre varme og vand til elever og personale. Herudover har det været nødvendigt at sikre, at meget larmende arbejder ikke udføres i skoletiden. Disse tiltag har været ganske udfordrende for både skolens elever og personale og entreprenøren.

En evt. genhusning af de resterende klasser og administrationen til en alternativ lokation kan forkorte byggeriet, samt forbedre den forlængede byggeperiode for skolens elever og personale. Skolebestyrelsen på Søndermarksskolen har også henvendt sig til Skoleafdelingen og foreslået en fuld genhusning, som en bedre løsning for elever og personale.

En yderligere genhusning vil også sikre, at entreprenøren kan fokusere udelukkende på byggeriet uden at skulle bremse op for at tage hensyn til undervisningen. Samtidig vil det være en gevinst for elever og personale i forhold til undervisnings- og arbejdsmiljø ved at sikre mindre larm og et bedre indeklima for elever og personale. Forvaltningen har undersøgt forskellige muligheder for en yderligere genhusning. Der er ikke egnede lokaler til rådighed i kommunen til genhusning af skoleklasser. Derfor er det nødvendigt at opstille flere pavilloner til de resterende klasser og skolens administration. Ved at kombinere genhusningen af Lindevangskolen med en yderligere genhusning i pavilloner af Søndermarksskolen, kan der spares etableringsomkostninger af pavillonerne. Etableringsomkostningerne er det dyreste element i en pavillonløsning.

Forskellige placeringer af yderligere pavilloner har været undersøgt, men den mest optimale og økonomisk bæredygtige løsning, er at opstille pavillonerne på Lindevangskolens matrikel allerede nu. Lindevangskolen er planlagt til at skulle renoveres og moderniseres i 2025-2026 med planlagt start af byggeriet i juli måned 2025, når Søndermarksskolens byggeri er afleveret. Lindevangskolen har et relativt stort udeareal og en oplagt placering er på arealet ud mod Dalgas Boulevard, hvor der er en bålhytte og et legeområde samt skolehave. Det er også her, at Lindevangskolen ønsker pavillonerne opstillet i forbindelse med deres renoveringsprojekt. Opstilling af pavilloner i dette område kræver reduktion af 3-5 selvsåede træer som vurderes til at være under 12 år gamle. Den konkrete placering af pavillonerne er endnu ikke helt fastlagt, idet der arbejdes med mest mulig hensyntagen til træerne. Når den endelige placering af pavillonerne er kendt og hvilke træer, der skal fældes, udarbejder Stadsgartneren et trænotat, og Kommunalbestyrelsen orienteres herom. Fældede træer vil blive genplantet når pavillonerne nedtages og området reetableres.

Etablering af pavillonerne ved Lindevangskolen til Søndermarksskolen, vil kunne ibrugtages til skoleåret 2024/25. Eleverne fra Søndermarksskolen vil kunne benytte Lindevangsparken som udeareal og på den måde ikke belaste Lindevangskolens udearealer.

Skolebestyrelserne på Lindevangskolen og Søndermarksskolen er orienteret om denne løsning og er indforståede med løsningen om genhusning af Søndermarksskolen på Lindevangskolens matrikel.

Ved at genhuse de resterende klasser og skolens administration i pavilloner ved Lindevangskolen, kan der spares 2 måneder af forsinkelsen på 9 måneder. Det vil sige 7 måneders forlængelse i forhold til den oprindelige tidsplan, Ved en 7 måneders forsinkelse, vil skolen kunne tage bygningen i brug i sommerferien 2025 i stedet for i efteråret 2025, hvilket er en stor fordel i forhold til skoleårets planlægning. Tilbageflytningen til hovedbygningen kan ske mellem to skoleår i stedet for midt i et skoleår. Forkortelsen af byggeperioden fra 9 til 7 måneder betyder også, at der anslået kan der spares 2,0 mio. kr. i byggepladsomkostninger og midlertidige foranstaltninger i forbindelse med genhusning i hovedbygningen. Denne besparelse kan i stedet finansiere dele af de yderligere udgifter til genhusning i form af leje af pavilloner ved Lindevangskolen og øgede flytteudgifter hertil. Etableringsomkostningerne til opstilling af pavilloner kan blive finansieret af de allerede afsatte midler til genhusning af Lindevangskolen, som alligevel vil have denne udgift når deres renoveringsprojekt begynder. Derfor ansøges der i denne sag om frigivelse af midler afsat til genhusning af Lindevangskolen allerede nu, for at kunne etablere pavilloner til Søndermarksskolen.

### **Økonomi**

Der blev oprindeligt afsat 2 x 5 mio.kr. til genhusning til hver af skolerenoveringsprojekterne i Skolemasterplanen, i alt 20 mio.kr. fordelt over årene 2023-2026. Budgettet er efterfølgende med vedtagelsen af budget 2024 blevet forøget med 5,5 mio.kr., og den varslede forsinkelse af Søndermarksskolen betød en yderligere forøgelse med 0,878 mio.kr. I alt er det

samlede budget til genhusning af de to skoler på 26,378 mio.kr. Indtil nu har der kun været afholdt udgifter til Søndermarkskolens genhusning, i alt 5,850 mio.kr. er afholdt i 2022 og 2023, hvilket giver et resterende budget på 20,528 mio.kr. i 2024-2026.

Da genhusningen for projekterne på Søndermarkskolen og Lindevangskolen nu samtænkes i højere grad end tidligere, så er der også behov for at se på budgettet til genhusning sammen fremadrettet. En oversigt over de forventede udgifter i 2024-2026 til den samlede genhusningsløsning ses nedenfor.

	2024	2025	2026	I alt
Udgifter til pavilloner på Søndermarkskolen til juli 2025 inkl. flytteudgifter, leje og genopretning af kunstgræs	3.358	1.600		
Udgifter til pavilloner på Lindevangskolen fra juli 2024 til december 2026 inkl. leje	6.292	1.928	3.316	
Forventede flytteudgifter Lindevangskolen		1.500	1.000	
Forventede yderligere flytteudgifter Søndermarkskolen	750	250		
Leje af Nyelandsgården	1.600	1.600	1.600	
Nyelandsgårdens udgifter ved genhusningsskift		300		
Forventede udgifter til pavilloner ved genhusningsskift		200		
<b>Forventede udgifter i alt</b>	<b>12.000</b>	<b>7.378</b>	<b>5.916</b>	<b>25.295</b>
<b>Nuværende budget</b>	<b>5.650</b>	<b>7.378</b>	<b>7.500</b>	<b>20.528</b>

Som det fremgår er der forventede udgifter for i alt 25,295 mio.kr. i 2024-2026, hvilket er 4,767 mio.kr. mere end der er afsat i budget. Der søges derfor om tillægsbevilling på 4,767 mio.kr. i 2024 finansieret af "Investeringspulje til et bæredygtigt anlægsniveau" i 2026 med modpost på den negative anlægspulje i 2024.

Derudover er der behov for at reperiodisere budgettet. Det foreslås, at der fremrykkes 1,584 mio.kr. fra 2026 til 2024 vedr. genhusning af skoler med modpost på den negative anlægspulje i 2024. Ændring af rådighedsbeløb indgår i den finansierede anlægsplan til budget 2025.

Det bemærkes, at der ud over den samlede underfinansiering på 4,767 mio.kr. tilsvarende spares 2,0 mio.kr. på anlægsprojektet vedr. renoveringen af skolen. Den samlede merudgift på tværs af de to projekter udgør således 2,767 mio.kr. Udover udgiften til leje af pavilloner på Lindevangskolen et år tidligere end planlagt, og ydeligere flytteudgifter til Søndermarkskolen, så har erfaringen med første genhusning vist, at behovet for dækning af flytteudgifter har været højere end forventet. Udgiften på 2,767 mio.kr. vil blive indarbejdet i arbejdet med anlægsplanen til budget 2025.

Der er i alt anlægsbevilget 10,9 mio.kr. til genhusning, hvoraf der resterer 5,0 mio.kr.. Der udestår altså en bevilling af de resterende 20,3 mio.kr., hvilket også søges med denne sag. Bevillingen finansieres med rådighedsbeløb fordelt med 7,0 mio.kr. i 2024, 7,4 mio.kr. i 2025 og 5,9 mio.kr. i 2026.

Der anmodes efter omstændighederne om ekspeditionsbemyndigelse efter sagens behandling i Magistraten af hensyn til, at der kan skrives kontrakt med pavillonleverandør rettidigt, så pavilloner kan ibrugtages til skoleåret 2024-25. Samtidig skal hovedentreprenøren hurtigst muligt kunne indgå aftaler med underleverandører i forhold til at sikre at byggeperioden forkortes.

## Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke

## Behandling

Undervisningsudvalget, magistraten og kommunalbestyrelsen

## Bilag

Bevilingskema - Yderligere genhusning af Søndermarkskolen og forkortelse af byggeperioden