

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2022-25 d. 29-01-2024

Mødedato Mandag d. 29. januar 2024 kl. 19:00

Mødested Kommunalbestyrelsens mødesal

Indholdsfortegnelse

Forslag til beslutning fra rådmændene Lotte Kofoed, Sine Heltberg, Freja Fokdal og Thyge Enevo	3
Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Merete Winther Hildebrandt, 2. viceborgme	4
Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlemmerne Ruben Kidde og Emil Samaras og rå	5
Forslag til beslutning fra 2. viceborgmester Michael Brautsch, kommunalbestyrelsesmedlemmerne	6
Forslag til beslutning fra rådmand Mette Bang Larsen om at tilslutte sig "Rettighedserklæring for P	7
Forslag til beslutning fra 1. viceborgmester Lone Loklindt om etablering af et forum for erhvervsuc	8
Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Bent Isager-Nielsen og 2. viceborgmester M	9
Forslag til beslutning fra rådmand Laura Lindahl, 2. viceborgmester Michael Brautsch og rådmand	10
Valg af medlem til Erhvervsrådet.....	11
Kommunal garantistillelse for lån til Frederiksberg Spildevand A/S på 500 mio. kr.....	12
Godkendelse af Sundhedsaftale 2024-2027.....	15
Godkende ansøgning om oprettelse af privat daginstitution.....	19
Forslag til beslutning fra rådmand Jan E. Jørgensen og kommunalbestyrelsesmedlem Malene Sandf	22
Godkende bevilling til Erasmus+ projekt til Frederiksberg Ungdomsskole.....	28
Godkende bevilling til og status på renovering af Søndermarkskolen.....	30
Henvendelse fra Ankestyrelsen om samarbejdsaftale mellem Frederiksberg Kommune og F.C. Køb	34
Genopretning af kunstgræsbanen på Lindevangskolen - anlægsbevilling.....	37
Disponering af midler til renovering af det kommunale almene plejecenter Dronning Anne Marie C	41
Bevilling af midler til renovering af den kommunale beboelsesejendom Windsor 2024 - Fase 2.....	45
Forslag til lokalplan 240 for boliger på Nordre Fasanvej og Nylandsvej.....	48
Anlægsbevilling til Områdeudvikling Finsensvej Vest.....	52
Bevilling af midler til pilotprojekt med elektrostatiske filtre.....	55
Lukket: Status på Idrætsmilliarden.....	57
Lukket: Personalesag.....	58

Punkt 1: Forslag til beslutning fra rådmændene Lotte Kofoed, Sine Heltberg, Freja Fokdal og Thyge Enevoldsen om forbud mod knallerter på cykelstien

00.22.00-P35-8-24

Sagsfremstilling

Beslutningsforslaget blev oversendt til Miljø- og Trafikudvalget.

"Forslag om at forbyde knallerter på byens cykelstier, og at der indgås en dialog med Københavns Kommune om implementeringen af forbuddet. Det beslattes også, at Frederiksberg Kommune sammen med Københavns Kommune indgår i en dialog med diverse mad- og pakkeleveringstjenester om at gå væk fra 2-takstknaverter og over til el-cykler.

Motivation:

Frederiksbergborgerne er blevet rigtig glade for mad- og pakkelevering, men dette har desværre en række bivirkninger. På byens gader hører vi ofte de skingre drøn fra bude på knallerter, der kører på vores cykelstier. De mange knallerter skaber problemer. For det første forurener de – og det gælder særligt knallerter, der benytter de såkaldte 2-takstmotorer, som kører på en blanding af benzin og olie. Det betyder for det første en forværrer partikelforurening samt en ukomfortabel støjforurening som følge af de højlydte motorer. For det andet er knallerterne utrygge for de utallige cyklister, der hver dag er afhængige af vores cykelstier for at komme på arbejde, tage i skole, hente børn osv. Som det er nu, skal cyklisterne dele pladsen på cykelstierne med knallerterne, og det er dybt problematisk for trafiksikkerheden. For det tredje er det slet ikke nødvendigt med de mange knallerter på cykelstierne. Der er masser af gode alternativer, herunder cykler og offentligt trafik.

Derfor foreslår SF og Socialdemokratiet, De Radikale og Enhedslisten, at knallerter forbydes på cykelstier, og at Frederiksberg Kommune indgår i en dialog med Københavns Kommune om implementeringen af forbuddet, herunder om begge kommuner evt. kan indføre forbuddet i fællesskab. Det foreslås også, at Frederiksberg Kommune i samarbejde med Københavns Kommune indgår i en dialog med mad- og pakkeleveringstjenester såsom Wolt, Foodora og Just Eat om helt at afskaffe brugen af knallerter med 2-takstmotorer for i stedet at bruge el-cykler."

(Til udvalgsbehandling)

Punkt 2: Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Merete Winther Hildebrandt, 2. viceborgmester Michael Brautsch og kommunalbestyrelsesmedlemmerne Carina Høedt og Fasael Rehman om information om miljøvenlig glatførebekæmpelse

00.22.00-P35-8-24

Sagsfremstilling

Beslutningsforslaget blev oversendt til Miljø- og Trafikudvalget.

"Forslag om information om miljøvenlig glatførebekæmpelse

Baggrund:

På Frederiksberg er det som bekendt ikke tilladt at bekæmpe is og glat føre ved hjælp af vejsalt på fortovsstrækninger, samt hvor der er beplantning, vejtræer, hækbeplantning, græsrabatter og lignende.

Årsagen er, at saltet nedbryder flisebelæggningerne, samt skader tilgrænsende beplantning og træer, samt risiko for nedsivning i grundvandet via fuger og utætheder.

Ikke desto mindre saltes der i denne tid massivt, overalt, og ikke kun på private fortove.

Forslag:

Det Konservative Folkeparti foreslår derfor, at forvaltningen indleder en dialog med de butikker og butikskæder, der sælger glatførebekæmpelse, om at gøre alternativerne til vejsalt meget mere synlige.

Derudover foreslår vi en oplysningskampagne, som er synlig i gadebilledet, fra kommunen om alternativerne, samt konsekvenserne ved den massive brug af vejsalt, så det ikke kun står på kommunens hjemmeside og Facebook.

Endeligt vil det være ønskeligt hvis kommunen ikke selv benytter vejsalt i det nuværende niveau."

(Til udvalgsbehandling)

Punkt 3: Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlemmerne Ruben Kidde og Emil Samaras og rådmændene Lotte Kofoed og Sine Heltberg om ambitiøs og ansvarlig udrulning af kunstig intelligens på udvalgte områder

00.22.00-P35-8-24

Sagsfremstilling

Beslutningsforslaget blev oversendt til Magistraten.

"Beslutningsforslag om ambitiøs og ansvarlig udrulning af kunstig intelligens på udvalgte områder

Forslag om at gennemføre en række forsøg med brug af kunstig intelligens på områder i Frederiksberg Kommune, hvor det fx vurderes at kunne give borgerne en bedre service og give medarbejderne mere tid til driften.

Begrundelse:

Anvendelsen af kunstig intelligens (AI) øges i alle dele af vores samfund, og AI kommer til få stor betydning for den kommunale opgavevaretagelse. Frederiksberg skal være rustet til at gribe mulighederne og forme udviklingen i en god retning.

Staten arbejder pt. på en strategi for kunstig intelligens og bl.a. KL anbefaler at integrere AI i den offentlige sektor. Der findes allerede mange eksempler på at danske kommuner, også Frederiksberg, har draget nytte af AI-løsninger. Men der mangler alle steder en overordnet strategisk retning for, hvordan vi implementerer AI ambitiøst og ansvarligt i det offentlige.

Med budgetaftalen for 2024 vedtog en samlet kommunalbestyrelse, som den første kommune i Danmark, at Frederiksberg skal have en decideret AI-strategi som udarbejdes i 2024. I forlængelse af dette ønsker vi at konkretisere, hvad vi mener Frederiksberg skal investere i på det næste budget, for at få mest muligt ud af de nye teknologiske muligheder.

Vi ønsker, at Frederiksberg Kommune hurtigt skal gøre brug af kunstig intelligens på områder, hvor det kan bidrage til at give borgerne en bedre service eller prioritere servicen bedre samtidig med, at vi kan give medarbejderne mere tid til kerneopgaven. Med forslaget ønsker vi at komme på forkant med udviklingen og indhente erfaringer, så potentialet identificeres samtidig med, at evt. u hensigtsmæssige konsekvenser opdages og håndteres på forsvarlig vis.

Konkrete tiltag:

- Vi ønsker, der i 2025 igangsættes forsøg på mindst et velfærdsområde samt på tekniske områder, hvor de fagprofessionelle vurderer det mest hensigtsmæssigt, og hvor der er store sagsmængder, mange afgørelser, og der træffes afgørelse på baggrund af objektive kriterier. Det er ikke intentionen med forslaget, at en robot skal træffe myndighedsafgørelser, men at teknologien skal understøtte en effektiv drift og give borgerne bedre service.
- Det bedes indgå i overvejelserne om udpegning af et velfærdsområde, om der kan søges dispensation under frisættelsesdagsordenen fra nuværende regler, der måtte være til hinder for afprøvningen af AI. Desuden bør den kommunale AI-strategi rumme en præliminær vurdering af de områder, hvor lovgivning eller regler, herunder EU-lovgivningen, besværliggør kommunens muligheder for at gøre sig erfaringer med og implementere AI-løsninger.
- Vi ønsker at Frederiksberg aktivt skal søge at indgå i strategiske AI-samarbejder med relevante aktører så som staten, KL, Københavns Kommune eller andre kommuner, erhvervsliv, forskningssteder og andre relevante parter. Frederiksberg skal være på forkant og være med til at præge den ambitiøse og ansvarlige AI-udrulning i det offentlige, og derfor skal vi i videst mulig grad være en del af alliancer på AI-området.

Vi ønsker, at der relateret til arbejdet med en ny AI-strategi, og inden budget 2025, udarbejdes estimer omkring, hvilke investeringer der er nødvendige for at gøre kommunen AI-parat, herunder bl.a. hvad omkostningerne vil være til at give kommunale medarbejdere, som har behov, adgang til generative AI-løsninger så som ChatGPT, og viden om, hvordan man bruger teknologien sikkert og effektivt. Samtidig bør forvaltningen fremlægge investeringscases på området, dvs. præcisere hvordan implementering af forskellige typer AI kan anvendes til at effektivisere arbejdsgange og styrke økonomien."

(Til udvalgsbehandling)

Punkt 4: Forslag til beslutning fra 2. viceborgmester Michael Brautsch, kommunalbestyrelsesmedlemmerne Bent Isager-Nielsen og Merete Winther Hildebrandt og rådmand Alexandra Dessoy om Social Støtte som visiteret ydelse

00.22.00-P35-8-24

Sagsfremstilling

Beslutningsforslaget blev oversendt til Ældre- og Omsorgsudvalget.

"Forslag om visiteret Social Støtte

Baggrund

Det er velkendt, at ensomhed og social isolation er et stort og stigende problem blandt ældre og sårbare i hele landet, herunder også på Frederiksberg. Mange oplever at stå udenfor fællesskabet, hvilket påvirker deres trivsel og livskvalitet. Det har store konsekvenser ikke bare for den enkelte, men for samfundet som helhed.

Forslag om visiteret Social Støtte

Derfor foreslår Det Konservative Folkeparti at afdække de økonomiske forhold ift. at indføre Social Støtte som en visiteret ydelse. Visiteret social støtte skal give ældre og sårbare medborgere adgang til sociale fællesskaber og skal kunne leveres side om side med den praktiske støtte og personlige pleje. Det vil sikre, at flere ældre og sårbare får den fornødne hjælp og støtte til at opdyrke bæredygtige fællesskaber, der alt andet lige vil bidrage positivt til deres trivsel og livskvalitet. Civilsamfundet bør indgå som en naturlig samarbejdspart."

(Til udvalgsbehandling)

Punkt 5: Forslag til beslutning fra rådmand Mette Bang Larsen om at tilslutte sig "Rettighedserklæring for Personer i Hjemløshed"

00.22.00-P35-8-24

Sagsfremstilling

Beslutningsforslaget blev oversendt til Socialudvalget.

"Enhedslisten foreslår, at Frederiksberg Kommune tilslutter sig "Rettighedserklæring for Personer i Hjemløshed".

Begrundelse

Ved at tilslutte sig "Rettighedserklæring for Personer i Hjemløshed" sender Frederiksberg et klart politisk signal om, at vi som kommune tager opgaven med at bekæmpe hjemløshed alvorligt og fortsat vil arbejde målrettet med at nedbringe antallet af hjemløse.

"Rettighedserklæring for Personer i Hjemløshed" samler 11 af de grundlæggende menneskerettigheder, som har særlig betydning for mennesker, der lever i hjemløshed. Med en tilslutning bekræfter vi som kommune, at de af os, der rammes af hjemløshed, har samme basale rettigheder som alle andre borgere på Frederiksberg.

En tilslutning til rettighedserklæringen kan samtidigt ses som en naturlig forlængelse af arbejdet med at realisere Frederiksberg Kommunes Udsattepolitik. I udsattepolitikken fastslås det, at "Alle mennesker har ret til et værdigt og godt liv" og den bygger blandt andet på en vision om, at: "Alle mennesker skal have mulighed for at leve et godt liv på Frederiksberg. Det er mennesket selv som definerer hvad et godt liv er".

Rettighedserklæringen vil desuden kunne styrke arbejdet med den målrettede "Housing First-tilgang", som Frederiksberg Kommune har arbejdet ud fra igennem en årrække.

En række større europæiske byer, herunder Københavns Kommune, har allerede tilsluttet sig rettighedserklæringen for personer i hjemløshed. Frederiksberg vil derfor blive en del af en større tværeuropæisk indsats, [Homeless Bill of Rights \(feantsa.org\)](https://feantsa.org), for bekæmpelse af hjemløshed, der åbner for nye muligheder for udveksling af viden og erfaringer på området.

Vedlagt er brev og oplysningsmateriale sendt til borgmester Michael Vindfeldt og formand for Socialudvalget Mette Bang Larsen."

(Til udvalgsbehandling)

Bilag

Brev Frederiksberg kommune 12.01.2024

Rettighedserklæring_dansk

Rettighedserklæring_hæfte_dansk

Punkt 6: Forslag til beslutning fra 1. viceborgmester Lone Loklindt om etablering af et forum for erhvervsudlejere på handelsstrøgene med henblik på dialog om udvikling af centrale veje og handelsstrøg på Frederiksberg

00.22.00-P35-8-24

Sagsfremstilling

Beslutningsforslaget blev oversendt til By- og Erhvervsstrategisk udvalg.

"Forslag om etablering af et forum for erhvervsudlejere på handelsstrøgene med henblik på dialog om udvikling af centrale veje og handelsstrøg på Frederiksberg.

Et af Frederiksbergs stærke kendetegn er livet på handelsstrøgene. Vi har et varieret butiksliv i skøn blanding med cafeer og restauranter på de centrale strøg som Gammel Kongevej, Godthåbsvej, Peter Bangs Vej, Værnedamsvej, HC Ørstedesvej m.fl. Men på det seneste står flere og flere butikslokaler tomme. Udvikling af vores handelsstrøg kræver samarbejde med butiksudlejere og dermed grundejere i kommunen, men der findes ikke et egentligt samarbejdsforum, hvor erhvervsudlejere og kommune mødes regelmæssigt. I disse måneder arbejdes der med kommuneplanstrategien, den såkaldte "Frederiksberg Bystrategi" som efter høring og vedtagelse skal danne ramme for Kommuneplan 2025. Der kan være mange årsager til tomme butikslokaler, men et er sikkert: hvis vi skal lykkes med at fastholde og sågar forbedre det attraktive levende bybillede for både borgere, erhvervsaktører, butiksejere og grundejere, så er der brug for at samarbejde om prioriteringer i de enkelte byrum og handelsstrøg. Og i den ligning mangler et forum for grundejerne og erhvervsudlejerne. Derfor foreslås det, at forvaltningen tager initiativ til at etablere et sådant forum."

(Til udvalgsbehandling)

Punkt 7: Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Bent Isager-Nielsen og 2. viceborgmester Michael Brautsch om afholdelse af offentligt informationsmøde om eventuel etablering af Natteravnene på Frederiksberg

00.22.00-P35-8-24

Sagsfremstilling

Beslutningsforslaget blev oversendt til Undervisningsudvalget og Magistraten.

"Forslag om informationsmøde om eventuel etablering af Natteravnene på Frederiksberg.

Baggrund

Med jævne mellemrum opstår der spørgsmål hos borgerne om trygheden på Frederiksberg. Det Konservative Folkeparti ønsker fokus på trygheden i vores kommune, idet vi må konstatere, at der jævnligt er historier i medierne om utryghedsskabende adfærd på veje, i parker og andre steder, hvor mange mennesker samles. Og indimellem er der skudafgivelser i det offentlige rum.

Kommunalbestyrelsesmedlem Bent Isager-Nielsen står som initiativtager til forslaget og har været i kontakt med "Natteravnene – Fonden for Socialt Ansvar". Her er man villig til i samarbejde med kommunen at forestå og facilitere et offentligt informationsmøde. Natteravnene laver desuden invitationsmateriale til lokalaviser og sociale medier mv. samt et link for tilmelding og meget andet.

Natteravnene inviterer sammen med kommunen lokale borgere politikere, erhvervsforeninger og muligt interesserede natteravnene til mødet. SSP/Politiet/skoledere m.fl. får mulighed for taletid – og selvfølgelig også borgerne.

Det offentlige informationsmøde har som formål at sætte fokus på trygheden på Frederiksberg, især ved at give borgere mulighed for at komme med deres input – samt af afdække, om der er et behov og en mulighed for etablering af en lokal afdeling af Natteravnene på Frederiksberg.

Forslag

Det Konservative Folkeparti ønsker at sætte fokus på trygheden på Frederiksberg – både den faktuelle tryghed (statistik om kriminalitet mv.) samt den oplevede tryghed hos borgerne. Partiet foreslår derfor, at kommunen og "Natteravnene – Fonden for Socialt Ansvar" i fællesskab afholder et offentligt informationsmøde med deltagelse af borgere, politi, erhvervslivet m.fl. med henblik på at afdække behov og mulighed for at etablere en afdeling af Natteravnene i kommunen."

(Til udvalgsbehandling)

Punkt 8: Forslag til beslutning fra rådmand Laura Lindahl, 2. viceborgmester Michael Brautsch og rådmand Jan E. Jørgensen om større valgfrihed af klub på Frederiksberg

00.22.00-P35-8-24

Sagsfremstilling

Beslutningsforslaget blev oversendt til Undervisningsudvalget.

"Forslag om større valgfrihed af klub på Frederiksberg

Baggrund

På Frederiksberg har vi desværre den udfordring, at mange unge fravælger kommunens klubtilbud. Derfor har alle partier i kommunalbestyrelsen i fællesskab besluttet at reducere antallet af klubber til fem, som til gengæld skal levere bedre tilbud til kommunens unge og på den måde tiltrække dem.

Forslag om frit valg af brug af alle klubberne på Frederiksberg

Det Konservative Folkeparti og Venstre foreslår, at vi gør endnu mere for at gøre kommunens klubber attraktive for de unge.

Konkret foreslår vi, at vi organiserer klubtilbuddet på en sådan måde, at alle unge frit kan bruge alle klubberne på Frederiksberg. Man vil således i fremtiden ikke kun være tilknyttet en enkelt klub, men alle klubberne på Frederiksberg. Man tilmelder sig "Klub Frederiksberg" som har fem afdelinger, man frit kan benytte.

I praksis betyder det, at Jens Jensen, der går i 6. klasse på Skolen på Duevej og i dag hører til Jokeren, kan tage til brætspilsaften i Cassiopeia sammen med alle vennerne fra FA2000 om tirsdagen og rollespilsaften på Tempeltræet om onsdagen.

Det kan overvejes, om kommunen skal stille en funktion til rådighed, hvor de unge kan orientere sig om klubbernes tilbud og evt. tilmelde sig – for at samle overblikket over tilbud.

Med dette beslutningsforslag mener vi, at vi kan tiltrække flere unge, idet udbuddet af tilbud udvides, at vi kan skabe rammerne for at venner mødes på tværs af skoler, at vi kan give de unge større valgfrihed, og vi gennem valgfriheden styrker det enkelte klubtilbud."

(Til udvalgsbehandling)

Punkt 9: Valg af medlem til Erhvervsrådet

00.22.04-A30-37-18

Resume

Peter Emil Skielboe Sloth har meddelt, at han ønsker at udtræde af Erhvervsrådet. Kommunalbestyrelsen skal derfor vælge et nyt medlem.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen, idet valg meddeles protokollen.

Indstilling

Magistraten indstiller, at kommunalbestyrelsen vælger et nyt medlem af Erhvervsrådet for resten af funktionsperioden indtil 31. december 2025.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen valgte på det konstituerende møde Peter Emil Skielboe Sloth som medlem af Erhvervsrådet.

Der er ikke valgt stedfortræder.

Peter Emil Skielboe Sloth har meddelt, at han ønsker at udtræde af Erhvervsrådet af arbejdsmæssige grunde.

Et ikke-kommunalbestyrelsesmedlem har i almindelighed ikke pligt til at lade sig vælge til bestemte h verv, medmindre det af lovgivningen fremgår, at der er tale om et borgerligt ombud. De kan derfor i deres funktionsperiode meddele kommunalbestyrelsen, at de vil udtræde.

Det indstilles derfor, at kommunalbestyrelsen vælger et nyt medlem af Erhvervsrådet for resten af funktionsperioden indtil 31. december 2025.

Det tilkommer ØABF-valggruppen at vælge et nyt medlem.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser som følge af denne sag.

Borgmesterpåtegning

nej

Behandling

Magistraten og kommunalbestyrelsen.

Historik

Indstilling 22. januar 2024, pkt. 11:

Kommunaldirektørområdet indstiller, at kommunalbestyrelsen vælger et nyt medlem af Erhvervsrådet for resten af funktionsperioden indtil 31. december 2025.

Punkt 10: Kommunal garantistillelse for lån til Frederiksberg Spildevand A/S på 500 mio. kr.

00.34.00-Ø00-13-23

Resume

Frederiksberg Spildevand A/S anmoder kommunen om garantistillelse for byggekredit og endelige lån på op til 500 mio. kr. til finansiering af anlægsudgifter i perioden 2024-2026.

Frederiksberg Forsyning (hele koncernen) anmoder samtidigt kommunen om at tiltræde, at kommunen vedstår garantistillelserne, uden fornyet politisk behandling, for de lån der tidligere er blevet etableret med kommunal garantistillelse, hvis Frederiksberg Forsyning fremadrettet sammenlægger eller omlægger lånene, så længe det sker indenfor 'lånebekendtgørelsens' rammer og så længe rammerne i 'Finansiell strategi og risikopolitik for Frederiksberg Forsyning' er overholdt.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.

Indstilling

Magistraten indstiller til kommunalbestyrelsen

- At det tiltrædes at kommunen stiller garanti for et beløb på op til 500 mio. kr. ved Frederiksberg Spildevand A/S' etablering af byggekreditter til finansiering af låneberettigede anlægsudgifter i perioden 2024-2026.
- At den kommunale garantistillelse vedstås, når byggekreditterne omlægges til endelig belåning i takt med afslutning af anlægsprojekterne.
- At det tiltrædes at kommunen vedstår garantistillelserne for de lån der tidligere er blevet etableret med kommunal garantistillelse, hvis Frederiksberg Forsyning (koncernen) fremadrettet sammenlægger eller omlægger lånene, så længe det sker indenfor 'lånebekendtgørelsens' rammer og så længe rammerne i 'Finansiell strategi og risikopolitik for Frederiksberg Forsyning' er overholdt. Beslutningen gælder også fremadrettet for nye lånoptagelser.
- At der opkræves garantiprovision i overensstemmelse med kommunens til enhver tid gældende regler. Garantiprovisionssatserne er pt. på 0,50% og garantiprovisionsbeløbet beregnes i forhold til udnyttelsen af den samlede ramme på 500 mio. kr. Garantiprovisionsindtægterne vil blive søgt tillægsbevilget fremadrettet i de forventede regnskaber, i takt med at forsyningen udnytter den samlede ramme.

Sagsfremstilling

Frederiksberg Spildevand A/S ansøger i henvendelse af 4. december 2023 om en kommunal garantistillelse på op til 500 mio. kr. for selskabets etablering af byggekreditter hos KommuneKredit. Selskabet ansøger samtidigt om at kommunegarantien vedstås når byggekreditterne omlægges til endelig belåning i takt med at anlægsprojekterne afsluttes. Selskabets henvendelse findes som bilag til denne sag.

Byggekreditterne skal anvendes til finansiering af en række større anlægsprojekter i perioden 2024-2026. Anlægsprojekterne er beskrevet i bilag 1. Der er i hovedgrupper tale om kloakanlæg der er fælles med HOFOR, Frederiksbergs egne kloakanlæg (både almindelige og kapacitetsforøgende projekter) samt skybrudsanlæg (skybrudstunneller) der udføres i fællesskab med Københavns kommune.

Det fremgår af selskabets anmodning at der er tale om anlægsarbejder der er omfattet af vandsektorlovens §16 og dermed er låneberettigede. Kommunen kan jf. lånebekendtgørelsens §3, stk. 3, stille kommunal garanti for byggekreditter og lån der finansierer anlægsudgifter der er omfattet af vandsektorlovens §16, uden at det belaster kommunens låneramme og uden at det medfører krav om deponering.

Økonomi og Udbud indstiller på denne baggrund at garantistillelserne godkendes. Beslutning om garantistillelse skal jf. 'Lov om kommunernes styrelse' §41 regler træffes af kommunalbestyrelsen.

Frederiksberg Forsyning (hele koncernen) anmoder samtidigt kommunen om at tiltræde, at kommunen vedstår garantistillelserne, uden fornyet politisk behandling, for de lån der tidligere er blevet etableret med kommunal garantistillelse, hvis Frederiksberg Forsyning fremadrettet sammenlægger eller omlægger lånene, så længe det sker indenfor 'lånebekendtgørelsens' rammer og så længe rammerne i 'Finansiell strategi og risikopolitik for Frederiksberg Forsyning' er overholdt. 'Finansiell strategi og risikopolitik for Frederiksberg Forsyning' findes som bilag 2.

Kommunen hæfter på nuværende tidspunkt for 31 lån og 4 renteswap aftaler der er etableret med kommunal garantistillelse af Forsyningens selskaber (Vand, Spildevand, Bygas, Energi og Fjernvarme) i perioden 2009-2023. Den samlede restgæld udgør små 1,1 mia. kr.

Kommunalbestyrelsesbeslutningerne om garantistillelser i perioden 2009-2023 er ikke enslydende. I nogle beslutninger stilles der krav om fast rente og i andre nævnes renteforudsætningerne ikke. Hvis forsyningen uden denne indstilling valgte at sammenlægge lån eller valgte at omlægge lån og renteswap aftaler til andre renteforhold er det forvaltningens vurdering, at det ville kræve en fornyet kommunalbestyrelsesbeslutning om vedståelse af garantiene.

Hvis denne indstilling tiltrædes, får Frederiksberg Forsyning fleksibilitet til løbende at optimere sammensætningen af den langfristede gæld uden forudgående kommunal behandling og uden yderligere kommunalbestyrelsesbeslutninger om vedståelse af garantistillelserne, så længe det sker i overensstemmelse med 'lånebekendtgørelsens' til enhver tid gældende regler og i overensstemmelse med 'Finansiell strategi og risikopolitik for Frederiksberg Forsyning'.

Det fremgår af 'Finansiell strategi og risikopolitik for Frederiksberg Forsyning' at den langfristede finansiering hovedsageligt skal være i fastforrentede lån, men at der er mulighed for at etablere låneaftaler med variabel rente for op til 25 pct. af den samlede hovedstol for alle Forsyningens selskaber. Til sammenligning fremgår det af kommunens egen 'Finansielle Strategi og Risikopolitik' at som minimum 50 pct. af lånene skal være etableret med fast rente.

Økonomi og Udbud indstiller at anmodningen imødekommes, idet det giver Forsyningen fleksibilitet til at agere uden forudgående politisk behandling og idet det vurderes at fleksibiliteten ikke påfører kommunen en forøget risiko.

Når der udarbejdes nye lånedokumenter, hvor kommunen stiller garanti, skal garantiene underskrives jf. 'Lov om kommunernes styrelse' §32 (af borgmester og kommunaldirektør).

Økonomi

Kommunen har i forbindelse med garantistillelser pligt til at opkræve garantiprovision. Der opkræves garantiprovision i overensstemmelse med kommunens til enhver tid gældende regler. Garantiprovisionssatserne er pt. på 0,50% og garantiprovisionsbeløbet beregnes i forhold til udnyttelsen af den samlede ramme på 500 mio. kr. Garantiprovisionsindtægterne vil blive søgt tillægsbevilget fremadrettet i de forventede regnskaber, i takt med at forsyningen udnytter den samlede ramme.

Kommunen kan jf. lånebekendtgørelsens §3, stk. 3, stille kommunal garanti for byggekreditter og lån der finansierer anlægsudgifter der er omfattet af vandsektorlovens §16, uden at det belaster kommunens låneramme og uden at det medfører krav om deponering.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

Magistraten og kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling 15. januar 2024, pkt. 3:

Økonomi og Udbud indstiller, at Magistraten indstiller til kommunalbestyrelsen

- At det tiltrædes at kommunen stiller garanti for et beløb på op til 500 mio. kr. ved Frederiksberg Spildevand A/S' etablering af byggekreditter til finansiering af låneberettigede anlægsudgifter i perioden 2024-2026.
- At den kommunale garantistillelse vedstås, når byggekreditterne omlægges til endelig belåning i takt med afslutning af anlægsprojekterne.
- At det tiltrædes at kommunen vedstår garantistillelserne for de lån der tidligere er blevet etableret med kommunal garantistillelse, hvis Frederiksberg Forsyning (koncernen) fremadrettet sammenlægger eller omlægger lånene, så længe det sker indenfor 'lånebekendtgørelsens' rammer og så længe rammerne i 'Finansiell strategi og risikopolitik for Frederiksberg Forsyning' er overholdt. Beslutningen gælder også fremadrettet for nye lånoptagelser.
- At der opkræves garantiprovision i overensstemmelse med kommunens til enhver tid gældende regler. Garantiprovisionssatserne er pt. på 0,50% og garantiprovisionsbeløbet beregnes i forhold til udnyttelsen af den

samlede ramme på 500 mio. kr. Garantiprovisionsindtægterne vil blive søgt tillægsbevilget fremadrettet i de forventede regnskaber, i takt med at forsyningen udnytter den samlede ramme.

Bilag

Anmodning om kommunal garantistillelse Frederiksberg Spildevand

Bilag 1 Anlægsprojekter 2024-2026 anmodning om kommunal garantistillelse Frederiksberg Spildevand

Bilag 2 Garantistillelse Frederiksberg Spildevand - Finansiell strategi og risikopolitik Frederiksberg Forsyning

Punkt 11: Godkendelse af Sundhedsaftale 2024-2027

29.30.08-G01-1-22

Resume

Frederiksberg Kommune har modtaget forslag til ny sundhedsaftale mellem Region Hovedstaden og kommunerne i regionen for 2024-2027 med henblik på godkendelse. Sundhedsaftalen er den overordnede ramme for det tværsektorielle samarbejde om sundhed i hovedstadsregionen. Der er lagt vægt på at lave en enkel, fokuseret og dynamisk aftale, som kan danne rammen for yderligere konkretisering i samarbejdet på tværs af regionen, almen praksis og kommunerne. De tre fokusområder fra den gældende sundhedsaftale fortsættes: 1) Sammen om børn og unges sundhed, 2) Sammen om borgere med psykisk sygdom og 3) Sammen om ældre og borgere med kronisk sygdom.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.

Indstilling

Ældre- og Omsorgsudvalget indstiller, at forslag til Sundhedsaftale 2024-2027 for Region Hovedstaden, kommunerne og almen praksis godkendes.

Socialudvalget indstiller, at forslag til Sundhedsaftale 2024-2027 for Region Hovedstaden, kommunerne og almen praksis godkendes.

Sundheds- og Forebyggelsesudvalget indstiller, at forslag til Sundhedsaftale 2024-2027 for Region Hovedstaden, kommunerne og almen praksis godkendes.

Undervisningsudvalget indstiller, at forslag til Sundhedsaftale 2024-2027 for Region Hovedstaden, kommunerne og almen praksis godkendes.

Børneudvalget indstiller, at forslag til Sundhedsaftale 2024-2027 for Region Hovedstaden, kommunerne og almen praksis godkendes.

Sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling:

Ved en fejl blev denne sag ikke forelagt kommunalbestyrelsen på mødet d. 4. december 2023, og Sundhedsaftalen 2024-2027 kunne derfor ikke godkendes inden udgangen af 2023. Det er meddelt Det Fælleskommunale Sundhedssekretariat, at aftalen først forelægges kommunalbestyrelsen med henblik på godkendelse d. 29. januar 2024, hvilket de har kvitteret for. Det er forvaltningens umiddelbare vurdering, at Det Fælleskommunale Sundhedssekretariat og Sundhedsstyrelsen vil kunne iværksætte den endelige godkendelsesproces med forbehold for Frederiksberg Kommunes endelige godkendelse, idet den endelige godkendelsesproces først skal være tilendebragt 8 uger efter den 1. januar 2024.

Sagsfremstilling:

Sundhedsaftalen er den overordnede ramme for det tværsektorielle samarbejde om sundhed i hovedstadsregionen. Aftalen er derfor også retningsgivende for arbejdet i sundhedsklyngerne.

Der er lagt vægt på at lave en enkel, fokuseret og dynamisk aftale, som kan danne rammen for yderligere konkretisering i samarbejdet på tværs af regionen, almen praksis og kommunerne. Rammerne for samarbejdet er på politisk niveau sundhedsklyngerne og Sundhedssamarbejdsudvalget. Desuden er der etableret en administrativ Tværsektoriel strategisk styregruppe, der har det overordnede administrative ansvar for arbejdet med sundhedsaftalen.

Sundhedsaftalen adresserer de områder og målgrupper, hvor der er størst behov for at udvikle samarbejdet.

Sundhedsaftalen skal sætte retning for arbejdet i sundhedsklyngerne. Samtidig tager sundhedsaftalen afsæt i det fælles populationsansvar, som betyder, at der skal være plads til at udvikle lokale løsninger efter lokale forhold og udfordringer. Ambitionen er, at sundhedsaftalen skal udtrykke de konkrete fælles ambitioner for visionerne i udviklingen af sundhedsområdet, principperne for samarbejdet og et særligt fokus på tre fokusområder.

De tre fokusområder er en videreførelse fra den gældende sundhedsaftale:

- Sammen om børn og unges sundhed
- Sammen om borgere med psykisk sygdom
- Sammen om ældre og borgere med kronisk sygdom.

Endeligt forslag til sundhedsaftalen 2024-2027 er vedlagt som bilag, inklusiv et følgebrev.

Baggrund

Der skal inden den 1. januar 2024 være indgået en ny sundhedsaftale mellem Region Hovedstaden og kommunerne i regionen for 2024-2027. Som led heri skal alle kommunalbestyrelser og regionsrådet have godkendt Sundhedsaftalen 2024-2027 inden årets udgang.

Sundhedsaftaler er politiske aftaler, der udgør den overordnede, generelle ramme for samarbejdet på sundhedsområdet mellem kommuner og regioner, herunder almen praksis. Formålet er at bidrage til sammenhæng og koordinering af forløb, der går på tværs af regioner og kommuner med fokus på kvalitet, effekt og patienttilfredshed.

Der har været bred involvering af relevante og berørte parter i udarbejdelsen af sundhedsaftalen, bl.a. de fem sundhedsklynger, brugerrepræsentanter, de faglige organisationer og patientforeningerne.

Frederiksberg Kommune har været inddraget i udviklingsprocessen af høringsudkastet gennem den Politiske Sundhedsklynge Byen. Sundhedsklyngen havde på mødet den 10. januar 2023 drøftelse af rammeoplæg til kommende sundhedsaftale på dagsordenen, hvor borgmesteren og rådmænd Nikolaj Bøgh som kommunens repræsentanter i klyngen havde mulighed for at komme med input til klyngens samlede bemærkninger til rammeoplægget. Forud for mødet i sundhedsklyngen mødtes borgmesteren december 2022 med udvalgsformændene for Børneudvalget, Socialudvalget, Sundheds- og Forebyggelsesudvalget og Ældre- og Omsorgsudvalget og drøftede input til sundhedsaftalen.

Sundhedssamarbejdsudvalget (SSU) sendte den 14. april 2023 udkast i høring med frist for bemærkninger den 9. juni 2023. Frederiksberg Kommune indsendte høringssvar på baggrund af den indledende interne drøftelse i Frederiksberg Kommune samt input fra de driftsområder i kommunen, der har snitflader ind i det tværsektorielle samarbejde på sundhedsområdet. Høringssvaret er godkendt i Børneudvalget, Socialudvalget, Sundheds- og Forebyggelsesudvalget, Undervisningsudvalget og Ældre- og Omsorgsudvalget den 22. maj 2023.

Tilpasninger af forslag til Sundhedsaftale efter høringsrunden

Sundhedsaftalen har været i høring i perioden marts – juni 2023. Høringssvarene viser, at der er stor opbakning til sundhedsaftalens visioner, principper og fokusområder samt det øgede fokus på forebyggelse og populationsansvar. Høringssvarene rummer også konkrete forslag til ændringer i sundhedsaftalen. På den baggrund er der især sket følgende ændringer:

- Vigtigheden af det tværsektorielle samarbejde særligt om borgere med psykisk sygdom indgår i mange høringssvar. For at efterkomme dette yderligere er der under fokusområdet ”Sammen om borgere med psykisk sygdom” indskrevet et fokus på borger- og patientforløb, der går på tværs af hospital, kommuner og almen praksis, og som omhandler både psykiske og somatiske problemstillinger.
- Det blev i flere høringssvar bemærket, at det tværsektorielle samarbejde i højere grad også bør omfatte civilsamfundet og øvrige aktører herunder på beskæftigelsesområdet. Derfor er der skrevet en sætning ind herom i afsnittet ”Rammen for vores sundhedsaftale”.
- Princippet ”Rekruttering og fælles kompetenceudvikling” er blevet ændret til at hedde ”Rekruttering, fastholdelse og fælles kompetenceudvikling”. Under princippet er tilføjet, at der skal være et samlet blik for medarbejderressourcer og fagligheder samt større fokus på at få flere ind på sundhedsuddannelserne. Desuden er uddannelse og fastholdelse også skrevet frem i indledningen.
- Desuden er det betonet, at der skal være fokus på samarbejde om socialt udsatte borgere. Ligesom det nu eksplicit fremgår af aftalen, at der skal samarbejdes med civilsamfundet.

Forslaget er dermed tilpasset Frederiksberg Kommunes ønske om et tydeligere fokus socialt udsatte borgere, samt større fokus på overgangene mellem sektorer. Mens eksempelvis Frederiksberg Kommunes ønske om, at rehabilitering og forløbsprogrammerne skrives direkte ind i sundhedsaftalen, ikke imødekommes.

Tilpasningerne på baggrund af høringssvarene er foretaget med hensyn til Sundhedssamarbejdsudvalgets ønske om en enkel, fokuseret og dynamisk aftale, hvorfor det i udgangspunktet blot er forslag, der går igen i flere høringssvar, der er indarbejdet. De kommentarer fra Frederiksberg Kommunes høringssvar, der ikke er medtaget, kan imidlertid indgå som input i det videre arbejde med konkretisering og implementering af aftalens visioner, mål og principper.

Økonomi

Der er ingen bevillingsmæssige konsekvenser af denne sag.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Børneudvalget
Socialudvalget
Sundheds- og Forebyggelsesudvalget
Ældre- og Omsorgsudvalget
Kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling 27. november 2023, pkt. 99:

Social-, Sundheds-, og Arbejdsmarkedsområdet indstiller, at Børneudvalget, Socialudvalget, Sundheds- og Forebyggelsesudvalget, Undervisningsudvalget og Ældre- og Omsorgsudvalget indstiller, at forslag til Sundhedsaftale 2024-2027 for Region Hovedstaden, kommunerne og almen praksis godkendes.

Indstilling 27. november 2023, pkt. 97:

Social-, Sundheds-, og Arbejdsmarkedsområdet indstiller, at Børneudvalget, Socialudvalget, Sundheds- og Forebyggelsesudvalget, Undervisningsudvalget og Ældre- og Omsorgsudvalget indstiller, at forslag til Sundhedsaftale 2024-2027 for Region Hovedstaden, kommunerne og almen praksis godkendes.

Indstilling 27. november 2023, pkt. 66:

Social-, Sundheds-, og Arbejdsmarkedsområdet indstiller, at Børneudvalget, Socialudvalget, Sundheds- og Forebyggelsesudvalget, Undervisningsudvalget og Ældre- og Omsorgsudvalget indstiller, at forslag til Sundhedsaftale 2024-2027 for Region Hovedstaden, kommunerne og almen praksis godkendes.

Indstilling 27. november 2023, pkt. 112:

Social-, Sundheds-, og Arbejdsmarkedsområdet indstiller, at Børneudvalget, Socialudvalget, Sundheds- og Forebyggelsesudvalget, Undervisningsudvalget og Ældre- og Omsorgsudvalget indstiller, at forslag til Sundhedsaftale 2024-2027 for Region Hovedstaden, kommunerne og almen praksis godkendes.

Indstilling 27. november 2023, pkt. 94:

Social-, Sundheds-, og Arbejdsmarkedsområdet indstiller, at Børneudvalget, Socialudvalget, Sundheds- og Forebyggelsesudvalget, Undervisningsudvalget og Ældre- og Omsorgsudvalget indstiller, at forslag til Sundhedsaftale 2024-2027 for Region Hovedstaden, kommunerne og almen praksis godkendes.

Beslutning fra Børneudvalget 2022-25, 27. november 2023, pkt. 94:

Børneudvalget indstiller, at forslag til Sundhedsaftale 2024-2027 for Region Hovedstaden, kommunerne og almen praksis godkendes.

Beslutning fra Ældre- og Omsorgsudvalget 2022-25, 27. november 2023, pkt. 99:

Ældre- og Omsorgsudvalget indstiller, at forslag til Sundhedsaftale 2024-2027 for Region Hovedstaden, kommunerne og almen praksis godkendes.

Beslutning fra Socialudvalget 2022-25, 27. november 2023, pkt. 97:

Socialudvalget indstiller, at forslag til Sundhedsaftale 2024-2027 for Region Hovedstaden, kommunerne og almen praksis godkendes.

Beslutning fra Sundheds- og Forebyggelsesudvalget 2022-25, 27. november 2023, pkt. 66:

Sundheds- og Forebyggelsesudvalget indstiller, at forslag til Sundhedsaftale 2024-2027 for Region Hovedstaden, kommunerne og almen praksis godkendes.

Beslutning fra Undervisningsudvalget 2022-25, 27. november 2023, pkt. 112:

Undervisningsudvalget indstiller, at forslag til Sundhedsaftale 2024-2027 for Region Hovedstaden, kommunerne og almen praksis godkendes.

Bilag

Bilag 1 - Endeligt forslag til Sundhedsaftale 2024-2027

Bilag 2 - Følgebrev Sundhedsaftale 2024-2027

Punkt 12: Godkende ansøgning om oprettelse af privat daginstitution

28.06.00-G01-13-22

Resume

Forvaltningen har i september måned 2023 modtaget en ansøgning fra en privat organisation, Klax, som ønsker at oprette en privat daginstitution i lokalerne på Finsensvej 82, hvor den kommunale daginstitution, Lindehuset, lå. Forvaltningen har siden henvendelsen været i dialog med organisationen om de dokumenter, organisationen skal fremsende, og om processen for godkendelsen, herunder den politiske behandling af ansøgningen, og med mulighed for start den 1. februar 2024. En privatinstitution, som opfylder lovgivningens og kommunalbestyrelsens betingelser for godkendelse, har krav på godkendelse; jf. dagtilbudslovens paragraf 20. Børneudvalget skal med denne sag godkende ansøgningen fra Klax under forudsætning af, at ansøgeren sender de dokumenter, der opfylder kravene i godkendelseskriterierne, inden 1. februar 2024, hvor daginstitutionen efter planen åbner.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.

Indstilling

Magistraten og Børneudvalget indstiller:

1. at ansøgningen fra den private organisation, Klax, om at oprette en privat daginstitution godkendes under forudsætning af, at ansøger inden endelig godkendelse 1. februar 2024 har sendt en driftsgaranti, dokumentation for, at leder er pædagoguddannet, og at Frederiksberg Kommune har godkendt forslag til vedtægt, som opfylder de krav, der fremgår af godkendelseskriterierne for oprettelse af private daginstitutioner i Frederiksberg Kommune,
2. at den private daginstitution, Klax Frederiksberg, bliver godkendt til en normering på 25 vuggestuebørn og 15 børnehalebørn
3. at forvaltningen tager skridt mod lukning af tilbuddet, såfremt ansøgeren ikke har indsendt en driftsgaranti, dokumentation for at leder er pædagoguddannet, og at Frederiksberg Kommune kan godkende forslag til vedtægt, som opfylder de krav, der fremgår af godkendelseskriterierne inden datoen for endelig godkendelse 1. februar 2024, og
4. at merudgiften i 2024 på 0,579 mio.kr. indgår i 1. forventede regnskab 2024, og merudgiften på 0,632 mio.kr. pr. år i 2025 og frem indarbejdes i 1. finansielle orientering om budget 2025 som en del af demografireguleringen.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har i september måned 2023 modtaget en henvendelse med en ansøgning fra en privat organisation, Klax, som ønsker at oprette en privat daginstitution i lokalerne på Finsensvej 82, hvor den kommunale daginstitution, Lindehuset, lå. Forvaltningen har siden henvendelsen været i dialog med organisationen om de dokumenter, organisationen skal fremsende, og om processen for godkendelsen, herunder den politiske behandling af ansøgningen, og med mulighed for start den 1. februar 2024. Klax i Danmark blev etableret i foråret 2020 med Klax GMBH i Tyskland som ejere. Klax driver også daginstitutioner i Sverige, og Danmark er det tredje land, hvor de etablerer daginstitutioner.

En privatinstitution, som opfylder lovgivningens og kommunalbestyrelsens betingelser for godkendelse, har krav på godkendelse; jf. dagtilbudslovens paragraf 20. Det er kommunalbestyrelsen, der skal godkende privatinstitution på baggrund af de godkendelseskriterier for oprettelse af privatinstitutioner, der gælder i Frederiksberg Kommune. De gældende godkendelseskriterier, som er vedlagt denne sag, blev vedtaget den 11. juni 2012 af kommunalbestyrelsen, med en korrigering af kriteriet for åbningstid og antal lukkedage besluttet den 14. marts 2016. Klax er indforstået med, at organisationen skal opfylde kravene i både dagtilbudsloven og kommunens godkendelseskriterier, og har i ansøgningen beskrevet, hvordan kravene vil blive opfyldt. Det er forvaltningens vurdering, at ansøgningen fra Klax kan godkendes. Ansøgningen og vedtægt for daginstitutionen er vedlagt som bilag til sagen.

Klax ønsker at åbne den private daginstitution *Klax Frederiksberg* med en normering på 25 vuggestuebørn og 15 børnehalebørn. Institutionen vil få tilskud fra Frederiksberg Kommune for det antal børn, der er bosat i kommunen. Hvis daginstitutionen optager børn bosat i andre kommuner, vil de være de kommuner, der yder tilskud til *Klax Frederiksberg*.

Den private daginstitution skal selv sikre, at de opfylder kommunens godkendelseskriterier, herunder sikre at lederen har en pædagoguddannelse, sørge for at finde egnede lokaler til institutionen, og at privatinstitutionen drives efter bestemmelser, der er i overensstemmelse med gældende lovgivning og retningslinjer i Frederiksberg Kommune. Organisationens har netop ansat en leder med en pædagoguddannelse. Derudover skal ansøgeren som privat leverandør stille en driftsgaranti. Beløbet skal stilles som garanti for, at Frederiksberg Kommune kan leve op til forsyningsforpligtigheden i tilfælde af institutionens ophør. Ifølge kommunens godkendelseskriterier kan en privat

daginstitution vælge at stille en driftsgaranti, der udgør 1½ måneds driftstilskud fra Frederiksberg Kommune, hvis den ønsker tilskuddet forudbetalt, eller at stille en driftsgaranti på ½ måned, hvis den ønsker driftstilskuddet bagudbetalt. Ansøger ønsker at modtage tilskuddet fra Frederiksberg Kommune bagud, og med en normering på 25 vuggestuebørn og 15 børnehavebørn, skal den private daginstitution stille en driftsgaranti på 187.378 kr.

Rammen for tilsynet er ens for de kommunale, selvejende og private daginstitutioner, og vil blive ført efter den ramme for det pædagogiske tilsyn, der blev godkendt i Børneudvalget den 13. juni 2022.

Klax har renoveret den del af daginstitutionen, hvor de 25 vuggestue- og 15 børnehavebørn skal være, og planlægger at udvide daginstitutionen med flere børn, når hele daginstitutionen er renoveret. En eventuel ændret normering skal godkendes politisk.

Økonomi

Det årlige tilskud til privatinstitutioner i Frederiksberg Kommune i 2024 vil være 143.614 kr. pr. 0-2 årige barn og 75.144 kr. pr. 3-6 årige barn inklusiv moms. Tilskuddet er sammensat af tilskud til drift, bygninger og administration, jf. dagtilbudsloven. Driftstilskuddet bliver beregnet på baggrund af de gennemsnitlige bruttodriftsudgifter for de kommunale og selvejende daginstitutioner, fratrukket udgifter vedrørende støttepædagog og forældrebetaling, mens bygnings- og administrationstilskuddet bliver beregnet som et gennemsnit af de tilsvarende udgifter i de selvejende daginstitutioner.

Hvis institutionens 25 vuggestuepladser og 15 børnehavepaladser bliver fuldt belagt med børn bosat i Frederiksberg Kommune, skal der udbetales et årligt tilskud på 4,458 mio.kr. eksklusiv moms. Dette betyder en merudgift på 0,632 mio.kr., der primært skyldes, at kommunen skal betale et bygningstilskud til privatinstitutionen. Udgiften vil blive indarbejdet i 1. forventede regnskab 2024 i forbindelse med demografireguleringen; med 11/12 effekt, da institutionen starter drift 1. februar 2024. Udgiften i overslagsårene indarbejdes i 1. finansielle orientering vedrørende budget 2025.

Forudsat, at institutionen bliver fuldt belagt med børn med bopæl i Frederiksberg Kommune, vil kommunens samlede kapacitet stige med 15 vuggestuepladser og 25 børnehavepaladser.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

Børneudvalget, Magistraten, kommunalbestyrelsen.

Historik

Indstilling 27. november 2023, pkt. 91:

Børne- og Ungeområdet indstiller, at:

1. ansøgningen fra den private organisation, Klax, om at oprette en privat daginstitution godkendes under forudsætning af, at ansøger inden endelig godkendelse 1. februar 2024 har sendt en driftsgaranti, dokumentation for, at leder er pædagoguddannet, og at Frederiksberg Kommune har godkendt forslag til vedtægt, som opfylder de krav, der fremgår af godkendelseskriterierne for oprettelse af private daginstitutioner i Frederiksberg Kommune
2. den private daginstitution, *Klax Frederiksberg*, bliver godkendt til en normering på 25 vuggestuebørn og 15 børnehavebørn
3. forvaltningen tager skridt mod lukning af tilbuddet, såfremt ansøgeren ikke har indsendt en driftsgaranti, dokumentation for at leder er pædagoguddannet, og at Frederiksberg Kommune kan godkende forslag til vedtægt, som opfylder de krav, der fremgår af godkendelseskriterierne inden datoen for endelig godkendelse 1. februar 2024, og
4. merudgiften i 2024 på 0,579 mio.kr. indgår i 1. forventede regnskab 2024, og merudgiften på 0,632 mio.kr. pr. år i 2025 og frem indarbejdes i 1. finansielle orientering om budget 2025 som en del af demografireguleringen.

Beslutning fra Børneudvalget 2022-25, 27. november 2023, pkt. 91:

Børneudvalget godkendte:

1. at ansøgningen fra den private organisation, Klax, om at oprette en privat daginstitution godkendes under forudsætning af, at ansøger inden endelig godkendelse 1. februar 2024 har sendt en driftsgaranti, dokumentation

- for, at leder er pædagoguddannet, og at Frederiksberg Kommune har godkendt forslag til vedtægt, som opfylder de krav, der fremgår af godkendelseskriterierne for oprettelse af private daginstitutioner i Frederiksberg Kommune,
2. at den private daginstitution, *Klax Frederiksberg*, bliver godkendt til en normering på 25 vuggestuebørn og 15 børnehalebørn
 3. forvaltningen tager skridt mod lukning af tilbuddet, såfremt ansøgeren ikke har indsendt en driftsgaranti, dokumentation for at leder er pædagoguddannet, og at Frederiksberg Kommune kan godkende forslag til vedtægt, som opfylder de krav, der fremgår af godkendelseskriterierne inden datoen for endelig godkendelse 1. februar 2024, og
 4. merudgiften i 2024 på 0,579 mio.kr. indgår i 1. forventede regnskab 2024, og merudgiften på 0,632 mio.kr. pr. år i 2025 og frem indarbejdes i 1. finansielle orientering om budget 2025 som en del af demografireguleringen.

Indstilling 15. januar 2024, pkt. 5:

Børneudvalget indstiller:

1. at ansøgningen fra den private organisation, Klax, om at oprette en privat daginstitution godkendes under forudsætning af, at ansøger inden endelig godkendelse 1. februar 2024 har sendt en driftsgaranti, dokumentation for, at leder er pædagoguddannet, og at Frederiksberg Kommune har godkendt forslag til vedtægt, som opfylder de krav, der fremgår af godkendelseskriterierne for oprettelse af private daginstitutioner i Frederiksberg Kommune,
2. at den private daginstitution, *Klax Frederiksberg*, bliver godkendt til en normering på 25 vuggestuebørn og 15 børnehalebørn
3. at forvaltningen tager skridt mod lukning af tilbuddet, såfremt ansøgeren ikke har indsendt en driftsgaranti, dokumentation for at leder er pædagoguddannet, og at Frederiksberg Kommune kan godkende forslag til vedtægt, som opfylder de krav, der fremgår af godkendelseskriterierne inden datoen for endelig godkendelse 1. februar 2024, og
4. at merudgiften i 2024 på 0,579 mio.kr. indgår i 1. forventede regnskab 2024, og merudgiften på 0,632 mio.kr. pr. år i 2025 og frem indarbejdes i 1. finansielle orientering om budget 2025 som en del af demografireguleringen.

Bilag

Godkendelseskriterier for private leverandører af dagtilbud

Ansøgning, Klax

Ansøgning, Klax, bilag 2

Ansøgning, Klax, bilag 3

Vedtægt - Frederiksberg

Punkt 13: Forslag til beslutning fra rådmand Jan E. Jørgensen og kommunalbestyrelsesmedlem Malene Sandfeld om senere mødetid for udskoling

17.00.00-G01-5-23

Resume

Undervisningsudvalget besluttede på mødet den 13. marts 2023 at sende beslutningsforslag fra rådmand Jan E. Jørgensen og kommunalbestyrelsesmedlem Malene Sandfeld om senere mødetid i udskoling i høring hos skolebestyrelserne, elevråd, Frederiksberg Fælles Elevråd, samt foreningslivet for at afdække fordele og ulemper ved at indføre senere mødetider fra skoleåret 2024/25. Det blev på mødet også besluttet, at der gennemføres et frivilligt forsøg på 2 - 3 skoler med senere mødetider i udskoling, og at der på baggrund af en evaluering af de lokale forsøg skal træffes beslutning om en eventuel udbredelse. Der redegøres i sagen for de indkomne høringssvar, herunder pointer fra skolelaboratorium samt erfaringerne fra de to skoler, som i indeværende skoleår forsøger sig med senere mødetider i udskoling.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen forkastede mindretalsindstillingen fra Undervisningsudvalget med 27 stemmer (C, Ø, A, B, F) mod 2 stemmer (V) og tiltrådte herefter enstemmigt indstillingen fra Undervisningsudvalget om at tiltræde beslutningsforslaget som indstillet af Undervisningsudvalget.

Indstilling

Jan E. Jørgensen stillede følgende ændringsforslag: Undervisningsudvalget indstiller at beslutningsforslaget godkendes, idet Kommunalbestyrelsen pålægger de kommunale skoler at indføre senere mødetid for udskoling.

Et flertal i Undervisningsudvalget (Ruben Kidde, Rasmus Holme Nielsen, Bianca Vitting, Christina Sylvest-Noer, Laura Lindahl og Fasael Rehman) stemte imod ændringsforslaget, mens et mindretal (Jan E. Jørgensen) stemte for ændringsforslaget.

1. Undervisningsudvalget tog orienteringen til efterretning
2. Et enigt undervisningsudvalg indstiller herefter, at beslutningsforslaget tiltrædes, idet kommunalbestyrelsen opfordrer skolerne til at indføre senere mødetid for udskoling. Undervisningsudvalget lægger i den forbindelse vægt på, at skolebestyrelsernes decentrale frihed til at fastsætte principper om skoledagens længde bevares.
3. Undervisningsudvalget godkendte, at forvaltningen udarbejder et inspirationskatalog til skolerne, som viser hvordan senere mødetider kan afprøves og indføres i udskoling.

Sagsfremstilling

Undervisningsudvalget besluttede på mødet den 27. november 2023, pkt. 106, at udsætte sagen, idet der var en drøftelse i udvalget om, hvorvidt skolerne skal opfordres til at indføre senere mødetider, eller alene opfordres til at drøfte mulighederne for at indføre senere mødetider for udskoling. Udvalget bad herudover forvaltningen om nærmere at afdække, hvorvidt kommunalbestyrelsen har hjemmel til at træffe beslutning om senere mødetid for udskoling.

Forvaltningen har på den baggrund forespurgt i Styrelsen for Undervisning og Kvalitet (STUK) om, hvorvidt kommunalbestyrelsen i henhold til folkeskoleloven har hjemmel til at træffe beslutninger vedrørende undervisningsorganisering, herunder om indførelse af senere mødetider for udskoling.

STUK oplyser vejledende i svar af 18. december 2023, at det fremgår af folkeskolelovens § 40, stk. 2, pkt. 5, at kommunalbestyrelsen kan træffe beslutning om antallet af skoledage samt rammer for klassedannelsen, eventuel undervisning efter § 5, stk. 4, elevernes undervisningstid, skoledagens længde og specialundervisningen m.v. Herudover henviser STUK til, at det i bemærkningerne til § 40, stk. 2, pkt. 5, fremgår, at det er forudsat, at kommunalbestyrelsens rammer indeholder et råderum for skolebestyrelsen til at fastsætte principper om skoledagens længde.

Frederiksberg Kommunes juridiske afdeling har på baggrund af svaret fra STUK vurderet, at det således ikke entydigt kan konkluderes om kommunalbestyrelsen har eller ikke har kompetence til at træffe beslutning om en senere mødetid for udskoling, som ikke indeholder et råderum for skolebestyrelsen til at fastlægge principper om skoledagens længde.

Forvaltningen anbefaler derfor, at kommunalbestyrelsen, såfremt beslutningsforslaget ønskes tiltrådt, alene tiltræder forslaget med en opfordring til indførelse af senere mødetid.

Sagsfremstilling fra undervisningsudvalgets møde den 27. november 2023, pkt. 106

Kommunalbestyrelsen besluttede den 5. december 2022 at oversende beslutningsforslag fra rådmand Jan E. Jørgensen og kommunalbestyrelsesmedlem Malene Sandfeld om senere mødetid i udkolingen til undervisningsudvalget.

Undervisningsudvalget besluttede efterfølgende på et møde den 13. marts 2023 at sende beslutningsforslag i høring hos skolebestyrelserne, skolernes elevråd, Frederiksberg Fælles Elevråd, samt foreningslivet for at afdække fordele og ulemper ved at indføre senere mødetider fra skoleåret 2024/25. Det blev på mødet også besluttet, at der gennemføres et frivilligt forsøg på 2-3 skoler med senere mødetider i udkolingen, og at der på baggrund af en evaluering af de lokale forsøg skal træffes beslutning om en eventuel udbredelse. Undervisningsudvalget besluttede afslutningsvis også, at udvalget ville drøfte forslaget med skolelederne på det næstkommende skolelaboratorium.

I sagen redegøres der for folkeskolelovens bestemmelser omkring undervisningens organisering. Dernæst fremlægges hovedpointerne fra de indkomne høringssvar. Heri vil pointer fra drøftelserne på skolelaboratorium den 9. oktober 2023 også indgå. Herudover vil erfaringerne fra de to skoler, som har forsøgt sig med senere mødetider i skoleåret 2023/24, også blive præsenteret.

I folkeskolelovens bestemmelser om styrelsen af kommunens skolevæsen fremgår det af § 40 stk. 2, at kommunalbestyrelsen fastlægger mål og rammer for skolernes virksomhed. Skolebestyrelsen udøver, jf. § 44, på den enkelte skole sin virksomhed inden for de mål og rammer, som kommunalbestyrelsen fastsætter, og jf. § 44, stk. 2, fastsætter skolebestyrelsen principper for skolens virksomhed, herunder undervisningens organisering, elevernes undervisningstid på hvert klassetrin og skoledagens længde. Ansvar for undervisningens tilrettelæggelse, herunder den konkrete udmøntning af principperne, påhviler skolens leder og lærere.

På den baggrund vurderer forvaltningens, at kommunalbestyrelsen kan godkende beslutningsforslaget, idet kommunalbestyrelsen opfordrer skolerne til at drøfte mulighederne for at indføre senere mødetider for udkolingen.

Hovedpointer fra høringssvar og skolelaboratorium

Beslutningsforslaget om senere mødetider i udkolingen har været i høring i perioden d. 23. marts - 12. maj 2023 hos skolebestyrelserne, skolernes elevråd, Frederiksberg Fælles elevråd (FFE), Musikhøjskolen og FIU. Overblik over de indkomne høringssvar kan findes under bilag 1. I det følgende præsenteres hovedpointerne fra høringssvarene og fra drøftelserne på skolelaboratorium den 9. oktober 2023.

Hovedpointer fra skolebestyrelserne:

- De fleste skoler bakker op om gennemførelsen af frivillige forsøg med senere mødetider i udkolingen. Nogle skoler bemærker i denne forbindelse, at de ikke selv er interesseret i at deltage i forsøget, da det rent logistisk i forhold til de fysiske rammer, skemastruktur/ringetider og logistikken i forhold til særlige lokaler ikke vil kunne lade sig gøre.
- Flere udtrykker bekymring for, at forslaget vil betyde, at eleverne får senere fri, og at det vil være vanskeligere for dem at dyrke fritidsaktiviteter og have et fritidsjob.
- Senere mødetider har væsentlig betydning for det pædagogiske personales arbejdstilrettelæggelse, herunder møde afholdelse, forberedelse mm.
- Hvis eleverne får senere fri kan det betyde at koncentrationen, og dermed kvaliteten af undervisningen er dalende i de sidste lektioner.

Hovedpointer fra skolernes elevråd og Frederiksberg Fælles elevråd

- De fleste elevråd giver udtryk for, at senere mødetider kunne være fint at indføre, men at det skal være betinget af, at der dermed er færre undervisningstimer.
- Nogle elevråd støtter ikke forslaget om senere mødetid, da de vurderer, at en forudsætning for senere mødetider er, at udkolingen så også vil få senere fri.
- Fordelene ved senere mødetid er blandt andet bedre tid om morgenen, mulighed for at sove længere og dermed mindre stressede morgener. Nogle nævner, at senere mødetider vil give en bedre trivsel.

Hovedpointer fra skolelaboratorium

- Skolelederne påpegede vigtigheden af det lokale råderum i forhold til beslutning om senere mødetid med henvisning til de forskelle, der er i de fysiske rammer og elevgrundlaget skolerne imellem.

Erfaring fra forsøg med senere mødetider i udskolingen

I det følgende præsenteres erfaringerne fra indførelsen af senere mødetider på Skolen på la Cours Vej og Ny Hollænderskolen.

Skolen på la Cours Vej har arbejdet med forskudte mødetider i flere år. Konkret tilrettelægger skolen undervisningen efter en model, hvor indskolings eleverne møder kl. 8:00, mellemtrinseleverne møder kl. 8:15, og eleverne i udskolingen møder kl. 8:30. Skolen oplever generelt, at den forskudte mødetid giver rolige morgener for alle elever og mere veloplagte elever i udskolingen. Derudover betyder de senere mødetider også, at eleverne har forskudte frikvarterer, og at der dermed opholder sig færre elever i skolegården på samme tid.

Ny Hollænderskolen har siden skolestart august 2023 indført senere mødetider to dage om ugen for deres tre 9. klasser. De tre klasser møder kl. 8:45 forskudt af hinanden i løbet af ugen. Ny Hollænderskolen har valgt at begrænse det til to dage om ugen, da skoledagen ellers ville blive for lang for eleverne. Af samme årsag har skolen ikke valgt at indføre senere mødetider på 7. og 8. årgang, netop fordi dagene ville blive for lange, hvis de skulle møde senere. Skolen oplever overordnet, at de senere mødetider på 9. årgang giver fleksibilitet i skemalægningen fx i forhold til brugen af faglokaler, hvor årgangen kan møde en lektion senere.

Positive erfaringer efter indførelsen af senere mødetider:

- Eleverne synes, at det er dejligt at møde senere.
- Roligere morgener / start på skoledagen
- Nogle elever virker mere undervisningsparate
- Skolen på la Cours Vej oplever lavere elevfravær
- Skolen på la Cours Vej oplever, at nogle af lærerne i højere grad kan få deres eget familieliv til at fungere med roligere morgener. Dette opleves at have positiv indflydelse på sygefraværet.

Ulemper ved indførelsen af senere mødetider:

- Dagene slutter senere, hvilket påvirker nogle elevernes mulighed for fritidsinteresser og fritidsarbejde.
- Eleverne er mere udmattede i de to sidste lektioner, og der er derfor et mindre udbytte af undervisningen i disse lektioner.
- Stor logistisk udfordring at sammensætte lærernes skemaer, så der skabes sammenhæng i arbejdsdagen. En lærer, som fx starter dagen med to dansktimer i 8. klasse efterfulgt af to tysktimer i 6. klasse risikerer ikke at have pause overhovedet i løbet af de første fire lektioner.
- Lærere som har fri på forskellige tidspunkter udfordrer muligheden for fælles lærermøder, hvor nogle skal vente på, at udskolingslærerne er færdige med undervisningen.
- Det er en udfordring at indføre senere mødetid på dage med skema til 8. lektion. Her vil dagen opleves som meget lang for eleverne.

På baggrund af de indkomne høringssvar, input fra skolelaboratorium samt erfaringerne fra de to skoler, indstiller forvaltningen, at beslutningsforslaget godkendes, idet kommunalbestyrelsen opfordrer skolerne til sammen med deres skolebestyrelser og elevråd at drøfte mulighederne for at indføre senere mødetider for de ældste elever. Forvaltningen indstiller også, at der udarbejdes et inspirationskatalog til skolerne, der kan være med til at fremme viden om de gavnlige effekter senere mødetider kan have, herunder hvilke forskellige muligheder der er for at tilrettelægge en fleksibel start på dagen. Denne løsning vil være i tråd med såvel folkeskolelovens bestemmelser og traditionen på Frederiksberg for et stort decentralt ledelsesrum i forhold til undervisningens tilrettelæggelse.

Sagsfremstilling fra undervisningsudvalget d. 13. marts 2023 pkt. 21

Kommunalbestyrelsen besluttede den 5. december 2022 at oversende beslutningsforslag fra rådmand Jan E. Jørgensen og kommunalbestyrelsesmedlem Malene Sandfeld om senere mødetid i udskolingen til undervisningsudvalget.

"Venstre foreslår, at vi på de kommunale skoler indfører senere mødetider for udskolings elever. Det er afgørende, at vores elever møder udhvilede i skole og kan varetage undervisningen og alt, hvad der hører til skoledagen med den krævede opmærksomhed – både fagligt og socialt. Manglende søvn er en stor udfordring. Mange unge får langt mindre søvn, end det anbefalede. De unge sover for sent, forældrene og de unge får skylden med henvisning til for stort og sent forbrug af mobiltelefon. Dog er forklaringen ikke helt så enkel. Gennem en årrække er der lavet dokumenterede og videnskabelige undersøgelser, der viser at teenageres hjerner er i et faseskifte, der af biologiske årsager gør dem til B-mennesker. De fleste helt unge har meget svært ved at sove før mellem 23 og midnat eller senere. Skolen begynder klokken 8, og morgenerne og dagene bliver svære for de unge. Mangel på

søvn medfører mentale, sociale og fysiske begrænsninger og udfordringer, som vi kan afhjælpe ved at rykke på mødetiden. Flere skoler, kommunale som private, på Frederiksberg og andre steder, har fraveget den rigide opfattelse af, at alle skal tilpasse sig en tidlig mødetid. Skoler har med succes ændret mødetiden, og det har vist sig at være effektivt. Derfor foreslår vi, at vi på Frederiksberg indfører senere mødetid for udskoling. Minimum en lektion, det vil betyde mødetid tidligst 8.45. En stor sidegevinst vil forventeligt blive, at de mindre elever møder ind til en mere rolig skole og får en bedre begyndelse på dagen med mindre trængsel og mere fred og ro. Og på samme måde møder de store elever ind til en rolig skole.

Bilag:

Henvendelse fra to elever på 9. årgang på Ny Hollænderskolen".

Lovgivning om skoledagens samlede længde

En ændring af mødetiderne i udskoling vil skulle ske indenfor folkeskolelovens bestemmelser om undervisningens samlede længde og minimumstimal for fagene. Det er skolelederen og i sidste instans kommunalbestyrelsen, der beslutter, hvordan elevernes skema skal være, og dermed hvor sent de skal have fri. Skolebestyrelsen fastsætter principper for elevernes undervisningstimal på hvert klassetrin og for skoledagens længde. Det er idag på Frederiksberg den enkelte skole, som beslutter mødetiderne. Skolerne har således idag mulighed for senere mødetider end kl 8, hvis de ønsker dette. En omlægning af mødetiderne i udskoling kan foregå ved at forskyde undervisningen til senere på dagen, eventuelt i kombination med en forkortelse af skoledagen jf. § 16 d.

- Forskydning af undervisningen til senere på dagen

I folkeskoleloven er fastsat et minimumstimal for den samlede undervisning på hvert klassetrin. Derudover er der fastsat minimumstimal for fagene dansk, matematik og historie og vejledende timal for de øvrige fag. Undervisningstidens samlede længde er i 7.-9 klasse på 1400 timer om året (svarende til 35 timer om ugen). De 1400 timer består af undervisning i folkeskolens fag, understøttende undervisning og pausetid. Det er ikke fastlagt hvordan undervisningstiden placeres, men intentionen er, at skoledagen normalt varer fra kl. 8.00-15.00 for de ældste elever. Der er dog et egentligt lovkrav om, at undervisningen skal foregå mellem cirka kl. 8.00 og 16.00 (særlige arrangementer undtaget). Det vil således være muligt at omlægge mødetidspunktet i udskoling med 1 lektion som foreslået. En sådan omlægning vil med udgangspunkt i en ugentlig undervisningstid på 35 timer om ugen betyde en skoledag fra kl. 8.45-15.45.

- Forkortelse af skoledagen (§ 16 d)

Folkeskolelovens § 16 d giver mulighed for at afkorte skoledagens længde med op til 2 undervisningstimer ugentligt i 4. til 9. klasse ved at konvertere timer fra den understøttende undervisning til eksempelvis to-voksenundervisning eller andre aktiviteter med et tilsvarende personaleforbrug. I indeværende skoleår gør 8 af skolerne på Frederiksberg allerede brug af § 16 d i udskoling, på en enkelt skole dog ikke for 9. klassetrin. Heraf er det alene 3 af skolerne, som har en senere mødetid i udskoling på mellem 10 og 30 minutter. De øvrige skoler udmønter de forkortede skoledage ved, at eleverne får tidligere fri.

- Erfaringer med senere mødetid

Der er begrænsede erfaringer med senere mødetider i udskoling. På Frederiksberg har Skolen på La Cours Vej gode erfaringer med senere mødetider. Her møder elever på mellemtrinnet (4.-6. klasse) klokken 08.15, mens udskolingseleverne (7.-9. klasse) møder klokken 08.30. Der er dog ikke lavet en systematisk evaluering af erfaringerne. På Frederiksberg Ny Skole (nu Skolen på Grundtvigsvej) har man tidligere haft differentierede mødetider, således at eleverne selv valgte mødetidspunkt kl 8 eller kl. 9, men denne praksis er man gået væk fra.

På Islev skole i Rødovre Kommune kører projektet Sund søvn, som kombinerer senere mødetider i udskoling med undervisning i gode søvnvaner og ekstra motion. Projektet kører i 8 uger, hvor udskolingseleverne møder kl. 8.45. En evaluering af projektet viser, at størstedelen af eleverne vurderer, at projektet har bidraget til, at de sover mere og er mere friske. For at indføre den senere mødetid, har skolen forkortet i pausetiden og har indført "skytimer" som ligger efter normal skoletid, hvor lærerne stod til rådighed på virtuelle møder, planlagte træningsopgaver, styret gruppearbejde eller andet. Det er dog forvaltningens vurdering, at denne praksis med skytimer skal undersøges nærmere ift. lovgivning. I Københavns Kommune overvejer Børne- og Ungdomsudvalget at indføre senere mødetider i folkeskolen, og der afholdes en temadrøftelse herom til foråret med inddragelse af relevante parter, herunder eksempelvis fælleselevrådet, Skolelederforeningen, Skole & Forældre og Københavns Lærerforening. I Københavns Kommune diskuteres det desuden om en eventuel beslutning om senere mødetider, skal være en model med differentierede mødetider. I Gentofte har man i forbindelse med budget 2023 besluttet at gennemføre et forsøg på 3-5 skoler med senere mødetider i udskoling

samtidig med at der arbejdes med indsatser/tema om søvn, og at der på baggrund af en evaluering af de lokale forsøg skal træffes beslutning om en eventuel udbredelse til alle skoler.

Opmærksomhedspunkter

- En eventuel forkortelse af skoledagen skal ses i sammenhæng med skolens generelle rammer, formål og fag.
- En forskydning af skoledagen, så eleverne får senere fri, kan blandt andet få betydning for elevernes fritidsaktiviteter, fritidsjobs og tid sammen med venner og familie.
- Senere mødetider i udskoling kan få betydning for skolernes mulighed for planlægning af mødeaktiviteter om eftermiddagen.
- Erfaringerne fra andre kommuner viser, at en eventuel proces med at overgå til senere mødetid i udskoling styrkes ved en fælles projektledelse, eksterne oplægsholdere, inddragelse af parterne omkring skolen m.v.

Spørgsmålet om senere mødetider har været drøftet i Frederiksberg Fælleselevråd, hvor der var enstemmig opbakning til senere mødetider i udskoling, Frederiksberg Fælleselevråd var i den forbindelse opmærksomme på og indforståede med, at senere mødetider vil medføre, at eleverne får senere fri.

Der er dog generelt set endnu ikke meget viden om virkningen af senere mødetid. Børne- og ungeområdet indstiller derfor, at forslag om senere mødetid i udskoling sendes i høring i skolebetyrelserne og Frederiksberg Fælles Elevråd med henblik på en tilkendegivelse af, hvorvidt der er interesse for at indføre senere mødetid i udskoling og/eller, at der gennemføres et frivilligt forsøg på 2 -3 skoler med senere mødetider på 30 eller 45 minutter i udskoling, såfremt der kan findes 2-3 skoler, som selv ønsker at indgå i forsøget, og at der på baggrund af en evaluering af de lokale forsøg, skal træffes beslutning om en eventuel udbredelse til alle skoler. Der gøres opmærksom på, at hvis der gennemføres en høring først, vil det ikke tidsmæssigt være muligt at gennemføre pilotprojekter i det kommende skoleår.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser som følge af denne sag.

Borgmesterpåtegning

nej

Behandling

Undervisningsudvalget, kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling 27. november 2023, pkt. 106:

Børne- og ungeområdet indstiller, at undervisningsudvalget:

1. tager orienteringen om indkomne høringssvar og erfaringerne fra de skoler, som har forsøgt sig med senere mødetider til efterretning
2. indstiller at beslutningsforslaget godkendes, idet kommunalbestyrelsen opfordrer skolerne til at drøfte mulighederne for at indføre senere mødetider for udskoling
3. godkender, at forvaltningen udarbejder et inspirationskatalog til skolerne, som viser hvordan senere mødetider kan afprøves og indføres for udskoling

Beslutning fra Undervisningsudvalget 2022-25, 27. november 2023, pkt. 106:

Undervisningsudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Indstilling 15. januar 2024, pkt. 4:

Børne- og ungeområdet indstiller, at undervisningsudvalget:

1. tager orienteringen om indkomne høringssvar og erfaringerne fra de skoler, som har forsøgt sig med senere mødetider til efterretning

2. indstiller at beslutningsforslaget godkendes, idet kommunalbestyrelsen opfordrer skolerne til at drøfte mulighederne for at indføre senere mødetider for udskoling
3. godkender, at forvaltningen udarbejder et inspirationskatalog til skolerne, som viser hvordan senere mødetider kan afprøves og indføres for udskoling

Beslutning fra Undervisningsudvalget 2022-25, 15. januar 2024, pkt. 4:

Jan E. Jørgensen stillede følgende ændringsforslag: Undervisningsudvalget indstiller at beslutningsforslaget godkendes, idet Kommunalbestyrelsen pålægger de kommunale skoler at indføre senere mødetid for udskoling. Et flertal i Undervisningsudvalget (Ruben Kidde, Rasmus Holme Nielsen, Bianca Vitting, Christina Sylvest-Noer, Laura Lindahl og Fasael Rehman) stemte imod ændringsforslaget, mens et mindretal (Jan E. Jørgensen) stemte for ændringsforslaget.

1. Undervisningsudvalget tog orienteringen til efterretning
2. Et enigt undervisningsudvalg indstiller herefter, at beslutningsforslaget tiltrædes, idet kommunalbestyrelsen opfordrer skolerne til at indføre senere mødetid for udskoling. Undervisningsudvalget lægger i den forbindelse vægt på, at skolebestyrelsernes decentrale frihed til at fastsætte principper om skoledagens længde bevares.
3. Undervisningsudvalget godkendte, at forvaltningen udarbejder et inspirationskatalog til skolerne, som viser hvordan senere mødetider kan afprøves og indføres i udskoling.

Bilag

Bilag 1: Overblik over høringsvar vedr. senere mødetider

Punkt 14: Godkende bevilling til Erasmus+ projekt til Frederiksberg Ungdomsskole

17.00.00-P20-1-23

Resume

Frederiksberg Ungdomsskole har ansøgt og fået tildelt EU-midler gennem Erasmus+ programmet til projektet "Viden, ungdomsdialog og demokratisk dannelse nedbryder fordomme i rigsfællesskabet". Erasmus+ er et EU-program, der understøtter uddannelse, træning og sport for ansatte inden for førskole-, grundskole- og ungdomsuddannelserne i Europa.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.

Indstilling

Magistraten og Undervisningsudvalget indstiller, at der meddeles henholdsvis indtægts- og udgiftsbevilling på 357 t.kr. i 2024 og 90 t.kr. i 2025 under Undervisningsudvalget, finansieret af tilskud fra EU til projektet "Viden, ungdomsdialog og demokratisk dannelse nedbryder fordomme i rigsfællesskabet".

Sagsfremstilling

Frederiksberg Ungdomsskole har ansøgt og fået tildelt Erasmus+ midler til projektet: 'Viden, ungdomsdialog og demokratisk dannelse nedbryder fordomme i rigsfællesskabet'. Erasmus+ er et EU-program, der understøtter uddannelse, træning og sport i Europa. Frederiksberg Ungdomsskole er i samarbejde med Atuarfik Mathias Storch (folkeskole i Grønland) og Dragør Ungdomsskole indgået i et fælles projekt med et ønske om at nedbryde eksisterende fordomme i mødet mellem unge danskere og grønlændere gennem viden, konstruktiv ungdomsdialog og demokratisk dannelse. Intentionen er at påvirke og invitere unge, relevante fagpersoner og beslutningstagere med i projektførelsen. Deltagerne vil primært bestå af unge med færre muligheder primært pga. socioøkonomiske udfordringer. Projektet er inddelt i flere faser: En rekrutteringsfase, hvor der skal rekrutteres deltagere, en forberedelsesfase, en fase med gensidige besøg i henholdsvis Danmark og Grønland og afslutningsvis en oplysnings- og informationsfase. I forhold til besøgsfasen er det planen, at de grønlandske unge kommer til Danmark i uge 7. I påsken er det planen, at de danske unge skal besøge Ilulissat i Grønland.

Erasmus+-projektet dækker udgifterne til transport, kost og logi for deltagerne.

Økonomi

Tilskud til Frederiksberg Ungdomsskole fra Erasmus+-programmet under Den Europæiske Union på 447 t.kr. De 447 t.kr. til Ungdomsskolen fordeles med 357 t.kr. i 2024 og 90 t.kr. i 2025, hvor der indtægtsbevilliges og udgiftsbevilliges på Ungdomsskolens driftsbudget.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

Undervisningsudvalget, Magistraten, kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling 15. januar 2024, pkt. 5:

Børne- og ungeområdet indstiller, at der meddeles henholdsvis indtægts- og udgiftsbevilling på 357 t.kr. i 2024 og 90 t.kr. i 2025 under Undervisningsudvalget, finansieret af tilskud fra EU til projektet "Viden, ungdomsdialog og demokratisk dannelse nedbryder fordomme i rigsfællesskabet"

Beslutning fra Undervisningsudvalget 2022-25, 15. januar 2024, pkt. 5:

Undervisningsudvalget indstiller, at der meddeles henholdsvis indtægts- og udgiftsbevilling på 357 t.kr. i 2024 og 90 t.kr. i 2025 under Undervisningsudvalget, finansieret af tilskud fra EU til projektet "Viden, ungdomsdialog og demokratisk dannelse nedbryder fordomme i rigsfællesskabet"

Indstilling 22. januar 2024, pkt. 13:

Undervisningsudvalget indstiller, at der meddeles henholdsvis indtægts- og udgiftsbevilling på 357 t.kr. i 2024 og 90 t.kr. i 2025 under Undervisningsudvalget, finansieret af tilskud fra EU til projektet "Viden, ungdomsdialog og demokratisk dannelse nedbryder fordomme i rigsfællesskabet".

Bilag

Bevillingsskema UU79 Godkendelse Erasmus Ungdomsskole

Punkt 15: Godkende bevilling til og status på renovering af Søndermarksskolen

17.00.00-G01-105-21

Resume

I forbindelse med renoveringen af Søndermarksskolen har det vist sig, at der er en større forekomst af asbest end forventet. Det asbestforurenede loft skal håndteres efter helt specifikke regler og krav, der er langt mere omfangsrige og krævende end oprindeligt antaget. Det betyder, at både tidsplan og økonomi i projektet påvirkes. Det er vurderingen, at udgifterne til asbestsanering beløber sig til 14,2 mio. kr., og at de ekstra arbejder vil betyde en forsinkelse af byggeriet på ca. syv måneder. Dermed kan skolen ibrugtage den færdigrenoverede bygning til skolestart i skoleåret 2025/26.

Med denne sag orienterer forvaltningen om merudgifter og forlængelse af byggeperioden samt forelægger forslag til finansiering af merudgiften til kommunalbestyrelsens stillingtagen.

Herudover gives der i sagen en status på byggeriet, som er en opfølgning på undervisningsudvalgets besøg på Søndermarksskolen den 4. december 2023.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.

Indstilling

Magistraten og Undervisningsudvalget

1. indstiller, at rådighedsbeløbet i 2025 øges med 14,2 mio. kr. finansieret af midler reserveret ifm. 2. forventede regnskab 2023 til uforudsete udgifter og behov. Merudgiften indarbejdes ifm. budget 2025
2. indstiller, at anlægsbevillingen øges med 14,2 mio. kr. finansieret af samme forøgelse af rådighedsbeløbet.

Undervisningsudvalget tog orienteringen til efterretning.

Klima-, Plan- og Boligudvalget tog sagen til orientering.

Sagsfremstilling

Med denne sag gives en status på renoveringen af Søndermarksskolen, som opfølgning på Undervisningsudvalgets besigtigelse af byggeriet d. 4. december 2023. Herudover orienterer forvaltningen udvalget om merudgifter og forlængelse af byggeperioden som følge af asbestfund, og indstiller forslag til finansiering af merudgiften til kommunalbestyrelsens stillingtagen.

Status på renoveringen af Søndermarksskolen

Der er ifm. de seneste års budgetaftaler afsat midler til renovering og modernisering af Søndermarksskolen. Arbejdet med byggeriet og genhusningen af skolens elever blev igangsat som planlagt i sommerferien 2023, jf. møde i undervisningsudvalget den 22. maj, punkt 58.

Opstarten på byggeriet samt genhusningen af eleverne er generelt forløbet godt. 4. årgang er genhuset i Klub Norden, 5. og 7. årgang i pavilloner på kunstgræsbanen og 8. og 9. klassetrin i Nyelandsgården. Skolens administration og 6. klassetrin er genhuset i den del af hovedbygningen, hvor der ikke er byggeri, mens 0.-3. klassetrin ikke er genhuset, men som hidtil har deres undervisning i Drivhuset, der ikke skal renoveres.

For personale og elever har det til en start været en omvæltning i forhold til den normale skolehverdag, for de klasser der er genhuset. De klasser, der har undervisning i pavilloner er glade for de gode rammer i pavillonerne. På Nyelandsgården er tilbagemeldingerne også, at eleverne trives i de anderledes rammer og det er lykkedes at skabe et godt ungemiljø. Udearealerne er dog begrænsede ved Nyelandsgården, men skolen har aftale om at kunne bruge anlægget på Nandrupsvej til boldspil og bevægelse i løbet af dagen.

Udfordringer med varme

For 6. årgang og skolens administration, som er placeret i skolens hovedbygning, har der været udfordringer med at opfylde arbejdsmiljølovgivningens krav om 18 graders varme i de kolde måneder. Med renoveringen skal hele varmesystemet udskiftes. Derfor er der, i de kolde vintermåneder, opsat et midlertidigt varmeanlæg der skal dække de områder, som skolen benytter. Der er i alle klasserum opsat midlertidige el-radiatorer, som kører på skolens nuværende el-

tavle. Derudover er der i gangarealerne, samt i visse faglokaler suppleret med kaloriferer (en midlertidig fjernvarmeløsning).

I forbindelse med Undervisningsudvalget besigtigelse af byggeriet den 4. december blev udvalget orienteret om, at de midlertidige tiltag desværre havde vist sig ikke at være tilstrækkelige for at kunne opretholde 18 grader i alle klasserum. Temperaturen blev efter besigtigelsen målt i rummene og lå imellem 17 og 19 grader.

Det skyldtes, at elradiatorerne ikke kunne følge med behovet, og der var derfor inden besigtigelsen bestilt fire ekstra kaloriferer, som der desværre var længere leveringstid på end beregnet. De fire kaloriferer er efterfølgende blevet monteret.

Frem til at de fire ekstra kaloriferer blev monteret, løste man udfordringen ved at hæve fremløbstemperaturen på fjernvarmen. Her blev fremløbet midlertidig hævet fra 64 til ca. 78 grader, hvilket havde en mærkbar effekt på rumtemperaturen i de enkelte rum og temperaturen blev målt til at være over 18 grader.

Der holdes nu løbende øje med, at temperaturen overholder minimumskravet på 18 grader ved jævnlige målinger og der vil blive udført de nødvendige foranstaltninger ved behov.

Ansvar for interiminstallationer påhviler entreprenøren med rådgivning fra totalrådgiveren, som også har byggeledelsen.

Der afholdes ugentlige møder mellem skolen og byggeledelsen og Frederiksberg Kommunes bygge- og projektenhed, hvor der følges op på de aftaler der er indgået, herunder aftaler om vand og varme, og akut opståede problemstillinger i forhold til byggeri og genhusning håndteres.

Forsinkelse og fordyrelse som følge af asbestforekomst

I forbindelse med projekteringen af renovering og modernisering af Søndermarksskolen blev der, ud fra forundersøgelser herunder asbestprøver, udarbejdet en miljøscreeningsrapport. På baggrund af denne har entreprenøren prissat saneringsarbejderne i deres tilbud. Selvom der i miljørapporten indgik et højt antal prøvetagninger, fordelt over det meste af skolen, har det ikke været muligt at kortlægge alle de miljøbelastede områder. Søndermarksskolens hovedbygning er opført i 1934 og er af flere omgange blevet ombygget eller renoveret, og derfor er en stor del af bygningen ukendt land indtil der "åbnes op" til konstruktionerne. Miljøscreeningsrapporten beskriver derfor ikke udtømmende mængder og omfang og kommer ej heller med specifikke løsningsforslag til asbestsanering.

Desværre har det vist sig, at der er en stor forekomst af asbest på spidsloftet som ikke blev registreret ved screeningen. Da asbestsanering skal håndteres efter helt specifikke regler og krav, er det et ekstremt omfangsrigt og krævende arbejde, som desværre gør, at det påvirker både projektets tidsplan, økonomi og projektets udførsel.

Den estimerede merudgift er på i alt 14,178 mio. kr.. Merudgiften er fordelt på 7,7 mio. kr. til sanering af spidsloftet samt indkøb af nye tagsten, og herudover 5,6 mio. kr. til forlængelse af byggepladsfaciliteter og syv måneders leje af pavilloner på 0,878 mio. kr.

I det oprindelige projekt var hensigten, at genanvende de eksisterende tagsten. Fundet af asbest betyder, at alle tagsten skal betragtes som asbestforurenede. Det indebærer, at hvis tagstenene skal genanvendes skal de afrensnes, hvilket er både tidskrævende og fordyrene. Derfor er det besluttet, at gå videre med en løsning hvor der i stedet for at genanvende tagstenene indkøbes nye. Det har i tillæg den fordel, at der er produktgaranti på de nye tagsten. Afrensning og genbrug af tagsten ville have betydet en yderligere merøkonomi på 2,35 mio. kr. og en forlængelse af byggeriet på 35 arbejdsdage og derfor er denne løsning fravalgt.

Efter projektets nuværende tidsplan skulle renoveringens etape 1 være afsluttet inden skolestart i 2024, og etape 2 med udgangen af 2024. Udskiftningen af tagsten betyder en forventet forsinkelse af renoveringens etape 1 på ca. 5 måneder og en samlet forsinkelse af byggeprojektet på op til 7 måneder. Det vil sige, at byggeriet kan være afsluttet til skolestart i august 2025. Det betyder, at skolen skal være genhuset i to skoleår. Ved at forlænge lejen af pavilloner kan genhusningen fortsætte i ekstra syv måneder og genhusningen i Nyelandsgården kan ligeledes forlænges.

Forlængelsen af byggeriet og baggrunden herfor er kommunikeret til skolebestyrelsen på et møde d. 6. december og i et brev fra skoleafdelingen til alle elever, forældre og personale d. 13. december. Skolebestyrelsen og forældrene er selvfølgelig ærgerlige over at byggeriet forlænges, men har forståelse herfor og den største bekymring har været at det stadig er det fulde projekt der gennemføres.

Forvaltningen bemærker, at forlængelsen af byggeprojektet på Søndermarksskolen ikke har konsekvenser for tidsplanen for den forventede renovering og modernisering af Lindevangsskolen, der er planlagt til at starte op ved begyndelsen af

skoleåret 2025-26.

Økonomi

En større forekomst af asbest end forventet medfører merudgifter for 14,2 mio. kr. Som følge af den dertilhørende forsinkelse af projektet ventes udgifterne først at falde i 2025, hvor de indarbejdes i budget 2025. Merudgiften finansieres af en reservation ifm. 2. forventede regnskab 2023 til uforudsete udgifter og behov, eksempelvis merudgifter til nødvendig renovering samt udbygning og fastholdelse af kapacitet. Ud over at rådighedsbeløbet øges, så øges anlægsbevillingen også med 14,2 mio. kr., hvormed hele projektets økonomi fortsat er anlægsbevillet.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

Undervisningsudvalget, Klima-, Plan- og Boligudvalget, Magistraten og kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling 15. januar 2024, pkt. 9:

Børne- og ungeområdet indstiller til undervisningsudvalget:

1. at orienteringen om status på renoveringen samt orientering om merudgifter og forlængelse af byggeperioden vedr. renovering af Søndermarksskolen tages til efterretning,
2. at rådighedsbeløb i 2025 øges med 14,2 mio. kr. finansieret af midler reserveret ifm. 2. forventede regnskab 2023 til uforudsete udgifter og behov. Merudgiften indarbejdes ifm. budget 2025 - og
3. at anlægsbevilling øges med 14,2 mio. kr. finansieret af samme forøgelse af rådighedsbeløbet.

Børne- og Ungeområdet og By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller til Klima-, Plan- og Boligudvalget, at sagen tages til orientering.

Indstilling 15. januar 2024, pkt. 6:

Børne- og ungeområdet indstiller til undervisningsudvalget:

1. at orienteringen om status på renoveringen samt orientering om merudgifter og forlængelse af byggeperioden vedr. renovering af Søndermarksskolen tages til efterretning.
2. at rådighedsbeløb i 2025 øges med 14,2 mio. kr. finansieret af midler reserveret ifm. 2. forventede regnskab 2023 til uforudsete udgifter og behov. Merudgiften indarbejdes ifm. budget 2025.
3. at anlægsbevilling øges med 14,2 mio. kr. finansieret af samme forøgelse af rådighedsbeløbet.

Børne- og Ungeområdet og By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller til Klima-, Plan- og Boligudvalget, at sagen tages til orientering.

Beslutning fra Undervisningsudvalget 2022-25, 15. januar 2024, pkt. 6:

Undervisningsudvalget:

1. tog orienteringen efterretning
2. indstiller, at rådighedsbeløbet i 2025 øges med 14,2 mio. kr. finansieret af midler reserveret ifm. 2. forventede regnskab 2023 til uforudsete udgifter og behov. Merudgiften indarbejdes ifm. budget 2025
3. indstiller, at anlægsbevillingen øges med 14,2 mio. kr. finansieret af samme forøgelse af rådighedsbeløbet.

Indstilling 22. januar 2024, pkt. 14:

Undervisningsudvalget:

1. tog orienteringen efterretning
2. indstiller, at rådighedsbeløbet i 2025 øges med 14,2 mio. kr. finansieret af midler reserveret ifm. 2. forventede regnskab 2023 til uforudsete udgifter og behov. Merudgiften indarbejdes ifm. budget 2025
3. indstiller, at anlægsbevillingen øges med 14,2 mio. kr. finansieret af samme forøgelse af rådighedsbeløbet.

Klima-, Plan- og Boligudvalget tog sagen til orientering.

Bilag

Bevillingsskema - Bevilling til og status på renoivering af Søndermarkskolen

Punkt 16: Henvendelse fra Ankestyrelsen om samarbejdsaftale mellem Frederiksberg Kommune og F.C. København

17.00.00-A00-3-24

Resume

Ankestyrelsen har i henvendelse af 17. november 2023 til Frederiksberg Kommune bedt om en udtalelse fra kommunalbestyrelsen vedrørende Frederiksberg Kommunes samarbejdsaftale med F.C. København om optag af spillere fra F.C. Københavns talentfodboldhold på Søndermarksskolen. Baggrunden for henvendelsen er, at Ankestyrelsen er blevet opmærksom på, at det af samarbejdsaftalen fremgår, at spillere fra F.C. Københavns talentfodboldhold er sikret optag på Søndermarksskolen, og at F.C. København betaler kommunen for en eventuel ekstraudgift til undervisning af eleverne, som følge af fravær i forbindelse med træningslejre eller lignende. Det var ved indgåelse af samarbejdsaftalen kommunens vurdering, at aftalen kunne indgås indenfor rammerne af gældende lovgivning. Der redegøres i sagen for forslag til udtalelse fra kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.

Indstilling

Undervisningsudvalget indstiller til Kommunalbestyrelsen, at

1. Udtalelse fra Advokatfirmaet Poul Schmith tages til efterretning
2. Følgebrev fra kommunalbestyrelsen tages til efterretning og sendes til Ankestyrelsen med udtalelse fra Advokatfirmaet Poul Schmith

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 15. marts 2021, pkt. 82, at forvaltningen fik mandat til at forhandle en fast samarbejdsaftale med FCK vedr. undervisning af spillere på FCKs talenthold på Søndermarksskolen. Forvaltningen forhandlede på den baggrund Samarbejdsaftale mellem Frederiksberg Kommune og F.C. København om optag af spillere fra F.C. Københavns talentfodboldhold på Søndermarksskolen, som har været gældende siden skoleåret 2021/22.

Ankestyrelsen har i henvendelse af 17. november 2023 til Frederiksberg Kommune bedt om en udtalelse fra kommunalbestyrelsen vedrørende Frederiksberg Kommunes samarbejdsaftale med F.C. København om optag af spillere fra F.C. Københavns talentfodboldhold på Søndermarksskolen. Baggrunden for henvendelsen fra Ankestyrelsen er, at Indenrigs- og Sundhedsministeriet har modtaget spørgsmål fra en journalist fra Berlingske vedr. Frederiksberg Kommunes samarbejdsaftale med F.C. København. Ankestyrelsen er således blevet opmærksom på, at det af samarbejdsaftalen fremgår, at spillere fra F.C. Københavns talentfodboldhold er sikret optag på Søndermarksskolen, og at F.C. København betaler kommunen for en eventuel ekstraudgift til undervisning af eleverne, som følge af fravær i forbindelse med træningslejre eller lignende.

Frederiksberg Kommune har derfor bedt Advokatfirmaet Poul Schmith om en vurdering af lovligheden af samarbejdsaftalen af 22. juni 2021 mellem kommunen og F.C. København om optag af spillere fra F.C. Københavns talentfodboldhold på Søndermarksskolen..

Advokatfirmaet Poul Schmith vurderer samlet set, at Frederiksberg Kommune ved aftalens indgåelse har varetaget saglige, kommunale hensyn, og at der ikke heri ligger en særlig og eksklusiv fordel for F.C. København.

Herudover påpeger Advokatfirmaet Poul Schmith, at samarbejdsaftalens bestemmelse om, at spillere fra F.C. Københavns talenthold er sikret optagelse på Søndermarksskolen og har fortrinsret i forhold til evt. andre ønsker om frit skolevalg, hvis der ikke er plads til alle, ikke har været brugt. Søndermarksskolen har således oplyst, at ingen elever har fået afslag på ønske om at blive indskrevet i udskoling (7.-9. klasse) på Søndermarksskolen iht. frit valgs bestemmelserne i den tid, hvor aftalen har været gældende. Den aftalte fortrinsstilling har derfor ikke været aktuel.

Selvom det efter folkeskoleloven er lovligt at tage hensyn til eliteidræt i forbindelse med klassedannelse, jf. folkeskolelovens § 25, stk. 5, vurderer kommunen efter rådgivning fra Advokatfirmaet Poul Schmith i dag, at den situation, hvor der er større søgning til Søndermarksskolen, end der er kapacitet til, skal håndteres på den måde, at der

enten oprettes en eliteklasse, som kan optage bl.a. spillere fra F.C. Københavns talentfodboldhold, eller oprettes yderligere kapacitet på skolen.

Frederiksberg Kommune vil justere aftalen i overensstemmelse hermed.

I forhold til samarbejdsaftalens bestemmelse om, at F.C. København betaler kommunen for en eventuel ekstraudgift til undervisning af eleverne, som følge af fravær i forbindelse med træningslejre eller lignende påpeger Advokatfirmaet Poul Schmith, at denne bestemmelse ligeledes ikke har været brugt i praksis. Samarbejdsaftalen har i praksis været administreret sådan, at eleverne, når de skal være fraværende på grund af fodbold, får opgaver og andre lektier med, som svarer til det, deres klasser arbejder med. F.C. København sikrer, at der afsættes tid til, at drengene kan lave deres opgaver og andre lektier, mens de er afsted, og F.C. København sikrer lektiehjælp til drengene, som understøtter dem i deres opgaveløsning m.m. Søndermarksskolen fører herefter tilsyn med undervisningen ved, at drengenes lærere følger op på, at de afleverer deres opgaver og har lavet deres lektier.

Forvaltningen vurderede i forbindelse med aftalens indgåelse, at en betalingsordning ville kunne etableres inden for rammerne af reglerne om lovlige sponsorater til kommunen.

Kommunen vurderer efter rådgivning fra Advokatfirmaet Poul Schmith i dag, at en kompensationsbetaling skal vurderes efter reglerne om, at alle børn i kommunen sikres ret til vederlagsfri undervisning i folkeskolen, jf. § 2, stk. 1, og at alle udgifter til folkeskolens undervisning m.v. påhviler kommunerne, for så vidt der ikke er lovhjemmel for, at udgifterne helt eller delvis påhviler staten eller andre, jf. § 49, stk. 1.

Kommunen vil derfor ændre aftalen, så bestemmelsen om betaling udgår.

Ankestyrelsen beder som tidligere nævnt i henvendelsen af 17. november 2023 kommunalbestyrelsen i Frederiksberg Kommune om en udtalelse. Ankestyrelsen bemærker, at udtalelsen skal behandles af kommunalbestyrelsen i et møde. Forvaltningen indstiller, at kommunalbestyrelsen tager til efterretning, at udtalelse fra Advokatfirmaet Poul Schmith med følgebrev fra kommunalbestyrelsen sendes til Ankestyrelsen.

Udtalelse fra Advokatfirmaet Poul Schmith, følgebrev fra kommunalbestyrelsen samt henvendelse af 17. november 2023 fra Ankestyrelsen er vedlagt som bilag.

Herudover vedlægges til orientering sag på undervisningsudvalgets møde den 29. januar 2024, hvor det indstilles, at undervisningsudvalget godkender, at forvaltningen gives mandat til at justere samarbejdsaftale med F.C. København jf. ovenstående.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser som følge af denne sag.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Undervisningsudvalget, kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling 29. januar 2024, pkt. 9:

Børne- og Ungeområdet indstiller, at Undervisningsudvalget indstiller, at

1. Udtalelse fra Advokatfirmaet Poul Schmith tages til efterretning
2. Følgebrev fra kommunalbestyrelsen tages til efterretning og sendes til Ankestyrelsen med udtalelse fra Advokatfirmaet Poul Schmith

Beslutning fra Undervisningsudvalget 2022-25, 29. januar 2024, pkt. 9:

Undervisningsudvalget indstiller til Kommunalbestyrelsen, at

1. Udtalelse fra Advokatfirmaet Poul Schmith tages til efterretning
2. Følg brev fra kommunalbestyrelsen tages til efterretning og sendes til Ankestyrelsen med udtalelse fra Advokatfirmaet Poul Schmith

Bilag

Brev+fra+Ankestyrelsen+med+bilag

Svar til Ankestyrelsen

Notat vedrørende samarbejdsaftale

Punkt 17: Genopretning af kunstgræsbanen på Lindevangskolen - anlægsbevilling

04.00.00-P20-2-23

Resume

Der er i kommunens vedtagne Vedligeholdelsesplan for kommunale ejendomme og idrætsanlæg 2021-2025 afsat et rådighedsbeløb på i alt 2,3 mio. kr. til genopretning af kunstgræsbanen på hhv. Lindevangskolen og Søndermarkskolen - fordelt med 1,3 mio. kr. i 2024 og 1,0 mio. kr. i 2025. Denne sag omhandler anlægsbevilling af rådighedsbeløbet i 2024 på 1,3 mio. kr. til genopretning af kunstgræsbanen på Lindevangskolen i 2024.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.

Indstilling

Magistraten og Klima-, Plan- og Boligudvalget indstiller,

1. at de 1,3 mio. kr. afsat som rådighedsbeløb i 2024 til genopretning af kunstgræsbanen på Lindevangskolen i 2024 anlægsbevilles, og
2. at bevillingen og rådighedsbeløbet på 1,3 mio. kr. overføres fra Klima-, Plan- og Boligudvalgets ramme til Undervisningsudvalgets ramme i 2024, da sidstnævnte er projektejer på anlægsprojektet.

Klima-, Plan- og Boligudvalget ønsker, at forvaltningen fortsat følger udviklingen inden for klimavenlige underlag på kunstgræsbaner.

Magistraten og Undervisningsudvalget indstiller, at bevilling og rådighedsbeløb på 1,3 mio. kr. afsat i 2024 til genopretning af kunstgræsbanen på Lindevangskolen overføres til Undervisningsudvalget fra Klima-, Plan- og Boligudvalgets ramme, da Undervisningsudvalget er projektejer på anlægsprojektet.

Kultur- og Fritidsudvalget tog sagen til efterretning.

Sagsfremstilling

Der er i kommunens vedtagne Vedligeholdelsesplan for kommunale ejendomme og idrætsanlæg 2021-2025 afsat et rådighedsbeløb på i alt 2,3 mio. kr. til genopretning af kunstgræsbanen på hhv. Lindevangskolen og Søndermarkskolen. De 2,3 mio. kr. er fordelt med 1,3 mio. kr. i 2024 og 1,0 mio. kr. i 2025. Denne sag omhandler anlægsbevilling af rådighedsbeløbet i 2024 på 1,3 mio. kr. til genopretning af kunstgræsbanen på Lindevangskolen i 2024.

En sag med bevilling af det resterende rådighedsbeløb i 2025 på 1,0 mio. kr. til genopretning af kunstgræsbanen på Søndermarkskolen forelægges politisk ultimo 2024, da dette projekt først gennemføres i 2025, efter den igangværende renovering af Søndermarkskolen er færdig.

xt-decoration: underline;">Om kunstgræsbanerne på byens skoler

På Frederiksberg er der i tilknytning til Lindevangskolen, Skolen på la Cours Vej, Skolen på Duevej og Søndermarkskolen en fodboldbane af kunstgræs - med tilhørende, mindre lysanlæg. Skolekunstgræsbanerne benyttes af skolerne og institutioner i dagtimerne og af foreningsidrætten eftermiddag og tidlig aften. Desuden kan borgere i udvalgte tidsrum benytte de fire skolebaner til selvorganiseret brug, da banerne er en del af kommunens ordning med Åbne Friarealer. Kunstgræsbelægningen har sand som stabiliserende infill, hvilket tilgodeser den "bredere brug" af banerne af både skolerne og fritidslivet. Der bruges ikke performance-infill af gummigranulat på skolekunstgræsbanerne.

Børne- og Ungeområdet (Undervisningsudvalget) er ejer af de fire baneanlæg og ansvarlig for den løbende drift og vedligehold heraf - herunder ifm. en indgået aftale med Frederiksberg Gartner- og Vejservice (FGV) om drift og pleje af banerne. Frederiksberg Idræt (FIU) er ansvarlig for at administrere og koordinere foreningslivets brug af banerne - i tæt dialog med de enkelte skoler samt Kultur og Fritid.

Da alle skolebanerne ligger i bytætte omgivelser tæt på privat beboelse, har både kommunen og FIU fokus på, at den helårige brug af banerne ikke skal være naboerne til gene.

Genopretning af kunstgræsbanerne på Lindevangskolen og Søndermarkskolen

Kunstgræsbanerne på Lindevangskolen og Søndermarksskolen har i flere år været præget af vedvarende problemer med dårligt dræn og ujævn bundopbygning under kunstgræstæppet, hvilket gør banerne bulede og uegnede at spille på. Banen på Lindevangskolen bruges derfor i dag kun til "skolegård" og ikke til idrætsundervisning, da den er for farlig at benytte. Tilsvarende benytter foreningsidrætten kun den ene halvdel af banen, da den anden halvdel er for farlig at træne/spille fodbold på. Det er således af væsentlig betydning for både undervisning og foreningsliv, at genopretningen af banen sker hurtigst muligt.

Der er derudover vedvarende problemer med lysanlægget tilknyttet banerne på Lindevangskolen og Søndermarksskolen. Det skyldes et forældet lysanlæg med manuelt tænd/sluk-system, der ofte ikke fungerer, ødelagte lyskontakter samt manglende drift/udbedring af ødelagte lyskontakter og problemer i øvrigt - bl.a. som følge af en uautoriseret brug af lysanlæggene.

Der henvises til vedlagt bilag 1 for billeder fra Lindevangskolen og de nævnte problemer med den ujævne kunstgræsbane og det forældede lysanlæg.

Som følge af ovenstående problemer er der i kommunens vedtagne Vedligeholdelsesplan for kommunale ejendomme og idrætsanlæg 2021-2025 afsat et rådighedsbeløb på i alt 2,3 mio. kr. til genopretning af kunstgræsbanen (inklusive forbedring af lysanlæggene/lysstyringen) på hhv. Lindevangskolen og Søndermarksskolen. De 2,3 mio. kr. er fordelt med 1,3 mio. kr. i 2024 og 1,0 mio. kr. i 2025.

Det er planen, at genopretningen af kunstgræsbanen på Lindevangskolen gennemføres i 2024, mens genopretning af kunstgræsbanen på Søndermarksskolen gennemføres i 2025, efter den igangværende totalreovering af Søndermarksskolen er færdig.

Indhold, tidsplan og økonomi

Selve genopretningsprojektet af kunstgræsbanen på Lindevangskolen starter op i slutningen af 2023 med kvalificering og fastlæggelse af opgavens organisering, rådgivning, indhold, proces, tidsplan, udbudsfasen og anlægsfasen. Anlægsfasen placeres i foråret 2024, når jorden er frostfri, hvilket er en forudsætning for genopretningen. Det præcise tidspunkt for anlægsfasens opstart fastlægges i samarbejde med ekstern rådgiver, Lindevangskolen og FIU og målet er at genopretningen foretages hurtigst muligt, så banen igen kan benyttes af klubber og skolen. Selve anlægsfasen er estimeret til at vare ca. 6 uger.

For så vidt angår økonomi, vil de økonomiske hovedposter i projektet blive kvalificeret i tæt samarbejde med ekstern rådgiver, men beløbet på 1,3 mio. kr. består umiddelbart af følgende hovedposter:

Genopbygning inkl. nyt dræn samt genudrulning af kunstgræstæppe oven på ny opbygning inkl. uforudsete udgifter (UFO)	1.000.000 kr.
Opgradering og tilpasning af ældre lysanlæg inkl. uforudsete udgifter (UFO)	100.000 kr.
Rådgivning (intern og ekstern) samt øvrige omkostninger	200.000 kr.
I alt ekskl. moms	1.300.000 kr.

Det skal bemærkes, at det nævnte indhold af genopretningen med den dertil skønnede anlægsøkonomi og tidsplan ikke er kvalificeret før, at selve fundamentet under banens kunstgræstæppe er endeligt undersøgt, da dette vil forudsætte en forundersøgelse med afrulning af det eksisterende kunstgræstæppe og undersøgelse af fundamentet. Projektets indhold, økonomi og tidsplan er således med forbehold herfor.

Økonomi

Der er i kommunens vedtagne Vedligeholdelsesplan for kommunale ejendomme og idrætsanlæg 2021-2025 afsat et rådighedsbeløb på i alt 2,3 mio. kr. til genopretning af kunstgræsbanen på hhv. Lindevangskolen og Søndermarksskolen. De 2,3 mio. kr. er fordelt med 1,3 mio. kr. i 2024 og 1,0 mio. kr. i 2025.

Med denne sag indstilles det, at rådighedsbeløbet i 2024 på 1,3 mio. kr. til genopretning af kunstgræsbanen på Lindevangskolen i 2024 anlægsbevilles, og at de 1,3 mio. kr. overføres fra Klima-, Plan- og Boligudvalgets ramme til Undervisningsudvalgets ramme, da sidstnævnte er projektejer på anlægsprojektet.

En sag med bevilling af det resterende rådighedsbeløb i 2025 på 1,0 mio. kr. til genopretning af kunstgræsbanen på Søndermarksskolen i 2025 forelægges politisk ultimo 2024.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

Klima-, Plan- og Boligudvalget, Undervisningsudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Magistraten og Kommunalbestyrelsen.

Historik

Indstilling 27. november 2023, pkt. 104:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller til Klima-, Plan- og Boligudvalget,

1. at de 1,3 mio. kr. afsat som rådighedsbeløb i 2024 til genopretning af kunstgræsbanen på Lindevangskolen i 2024 anlægsbevilges, og
2. at bevillingen og rådighedsbeløbet på 1,3 mio. kr. overføres fra Klima-, Plan- og Boligudvalgets ramme til Undervisningsudvalgets ramme i 2024, da sidstnævnte er projektejer på anlægsprojektet.

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller til Undervisningsudvalget,

1. at bevilling og rådighedsbeløb på 1,3 mio. kr. afsat i 2024 til genopretning af kunstgræsbanen på Lindevangsskolen overføres til Undervisningsudvalget fra Klima-, Plan- og Boligudvalgets ramme, da Undervisningsudvalget er projektejer på anlægsprojektet.

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget, at sagen tages til orientering.

Indstilling 27. november 2023, pkt. 114:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller til Klima-, Plan- og Boligudvalget,

1. at de 1,3 mio. kr. afsat som rådighedsbeløb i 2024 til genopretning af kunstgræsbanen på Lindevangskolen i 2024 anlægsbevilges, og
2. at bevillingen og rådighedsbeløbet på 1,3 mio. kr. overføres fra Klima-, Plan- og Boligudvalgets ramme til Undervisningsudvalgets ramme i 2024, da sidstnævnte er projektejer på anlægsprojektet.

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller til Undervisningsudvalget,

1. at bevilling og rådighedsbeløb på 1,3 mio. kr. afsat i 2024 til genopretning af kunstgræsbanen på Lindevangsskolen overføres til Undervisningsudvalget fra Klima-, Plan- og Boligudvalgets ramme, da Undervisningsudvalget er projektejer på anlægsprojektet.

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget, at sagen tages til orientering.

Beslutning fra Undervisningsudvalget 2022-25, 27. november 2023, pkt. 114:

Undervisningsudvalget indstiller, at bevilling og rådighedsbeløb på 1,3 mio. kr. afsat i 2024 til genopretning af kunstgræsbanen på Lindevangskolen overføres til Undervisningsudvalget fra Klima-, Plan- og Boligudvalgets ramme, da Undervisningsudvalget er projektejer på anlægsprojektet.

Indstilling 27. november 2023, pkt. 150:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller til Klima-, Plan- og Boligudvalget,

1. at de 1,3 mio. kr. afsat som rådighedsbeløb i 2024 til genopretning af kunstgræsbanen på Lindevangskolen i 2024 anlægsbevilges, og
2. at bevillingen og rådighedsbeløbet på 1,3 mio. kr. overføres fra Klima-, Plan- og Boligudvalgets ramme til Undervisningsudvalgets ramme i 2024, da sidstnævnte er projektejer på anlægsprojektet.

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller til Undervisningsudvalget,

1. at bevilling og rådighedsbeløb på 1,3 mio. kr. afsat i 2024 til genopretning af kunstgræsbanen på Lindevangsskolen overføres til Undervisningsudvalget fra Klima-, Plan- og Boligudvalgets ramme, da Undervisningsudvalget er projektejer på anlægsprojektet.

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget, at sagen tages til orientering.

Beslutning fra Klima-, Plan- og Boligudvalget 2022-25, 27. november 2023, pkt. 150:

Klima-, Plan- og Boligudvalget indstiller,

1. at de 1,3 mio. kr. afsat som rådighedsbeløb i 2024 til genopretning af kunstgræsbanen på Lindevangsskolen i 2024 anlægsbevilges, og
2. at bevillingen og rådighedsbeløbet på 1,3 mio. kr. overføres fra Klima-, Plan- og Boligudvalgets ramme til Undervisningsudvalgets ramme i 2024, da sidstnævnte er projektejer på anlægsprojektet.

Udvalget ønsker, at forvaltningen fortsat følger udviklingen inden for klimavenlige underlag på kunstgræsbaner.

Beslutning fra Kultur og Fritidsudvalget 2022-25, 27. november 2023, pkt. 104:

Kultur- og Fritidsudvalget tog sagen til efterretning.

Indstilling 15. januar 2024, pkt. 7:

Klima-, Plan- og Boligudvalget indstiller,

1. at de 1,3 mio. kr. afsat som rådighedsbeløb i 2024 til genopretning af kunstgræsbanen på Lindevangsskolen i 2024 anlægsbevilges, og
2. at bevillingen og rådighedsbeløbet på 1,3 mio. kr. overføres fra Klima-, Plan- og Boligudvalgets ramme til Undervisningsudvalgets ramme i 2024, da sidstnævnte er projektejer på anlægsprojektet.

Klima-, Plan- og Boligudvalget ønsker, at forvaltningen fortsat følger udviklingen inden for klimavenlige underlag på kunstgræsbaner.

Undervisningsudvalget indstiller, at bevilling og rådighedsbeløb på 1,3 mio. kr. afsat i 2024 til genopretning af kunstgræsbanen på Lindevangsskolen overføres til Undervisningsudvalget fra Klima-, Plan- og Boligudvalgets ramme, da Undervisningsudvalget er projektejer på anlægsprojektet.
Kultur- og Fritidsudvalget tog sagen til efterretning.

Bilag

Bilag 1 Kunstgræsbanen på Lindevangsskolen - billeder

Bevillingsskema - Kunstgræsbane på Lindevangsskolen

Punkt 18: Disponering af midler til renovering af det kommunale almene plejecenter Dronning Anne Marie Centret

82.07.00-000-1-21

Resume

For at sikre en tilfredsstillende vedligeholdelsestilstand for det kommunale plejecenter Dronning Anne Marie Centret, indstilles det, at de afsatte midler på budget 2024 nu udmøntes til renovering af tag og facade på ejendommen. I sagen indstilles det at der afsættes bevilling og rådighedsbeløb for i alt 36,5 mio. kr. fordelt med 10,3 mio. kr. på anlægsrammen og 26,2 mio. uden for anlægsrammen, som lånefinansieres.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.

Indstilling

Magistraten og Klima-, Plan- og Boligudvalget indstiller,

1. at der meddeles anlægsbevilling på 10,3 mio. kr. til renovering af det kommunale almene plejecenter Dronning Anne Marie Centrets servicearealer finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2024,
2. at der tillægsbevilges rådighedsbeløb på 5,1 mio. kr. i 2024 til renovering af det kommunale almene plejecenter Dronning Anne Marie Centrets boligarealer, idet beløbet lånefinansieres,
3. at der meddeles anlægsbevilling på 26,2 mio. kr. til renovering af det kommunale almene plejecenter Dronning Anne Marie Centrets boligarealer finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2024 på 21,1 mio. kr. samt det yderligere rådighedsbeløb på 5,1 mio. kr. som nævnt ovenfor.
4. at de låneberettigede anlægsudgifter, forventeligt 26,2 mio. kr., finansieres ved optagelse af lån jf. lånebekendtgørelsens §2, stk. 1, nr. 12, med mindre kommunen på færdiggørelsestidspunktet/lånoptagelsestidspunktet har deponeret midler, der kan frigives i stedet, jf. kommunens økonomiske politik, - og
5. at rammen for tilbagebetaling af lån sættes til 30 år.

Magistraten bad forvaltningen om at undersøge mulighederne for yderligere solceller i samarbejde med Frederiksberg Forsyning.

Sagsfremstilling

For at imødekomme vedligeholdelsesbehovet for det kommunale almene plejecenter Dronning Anne Marie Centret er der med Budget 2024 afsat midler til at sikre renovering af ejendommens tag og facade. Dette er en del af den samlede plan for vedligehold af kommunale bygninger og idrætsanlæg vedtaget i forbindelse med Budget 2024 jf. pkt. 187 på kommunalbestyrelsens møde den 9. oktober 2023.

I indeværende sag ønskes anlægsbevilling og rådighedsbeløb på i alt 36,5 mio. kr. fordelt med 26,2 mio. kr. til ejendommens boligareal og 10,3 mio. kr. til ejendommens serviceareal. Dette fremgår af tabel 1 nedenfor.

Tabel 1: Fordeling af midler mellem bolig- og serviceareal for renovering af Dronning Anne Marie Centret (1.000 kr.)

Projekteringsbevilling til renovering af Dronning Anne Marie Centret	2024
Projekteringsbevilling til renovering af boligareal	26,2
Projekteringsbevilling til renovering af serviceareal	10,3
I alt	36,5

Renoveringsprojektet på Dronning Anne Marie Centret er beskrevet i tabel 2 nedenfor og består af tiltrængt renovering af tag og facade. Projektet vil medføre energieffektiviseringer som følge af efterisolering af taget.

Den samlede renovering af Dronning Anne Marie Centret har været i udbud, og der er fundet en vindende entreprenør. Projektet opstartes fysisk marts 2024 og forventes afsluttet i 2024 med forventet ibrugtagning i 4. kvartal 2024.

Når vedligeholdelsesarbejderne igangsættes på ejendommen, vil forvaltningen være opmærksom på, at arbejderne foretages så nænsomt som muligt for at sikre plejecenterets fortsatte drift, og at beboerne forstyrres så lidt som muligt.

Tabel 2: Budget for reovering af Dronning Anne Marie Centret

Budget for reovering af Dronning Anne Marie Centret

Tagreovering

29

mio.

kr.

Det eksisterende tags levetid er opbrugt og skal skiftes (i lighed med de øvrige bygninger i Ejerforeningen Solbjerg Have, der har fået skiftet tag i årene 2017-2020). Der er her behov for en udskiftning af tagplader og inddækninger for at sikre tagets tæthed og undgå følgeskader i den underliggende tagkonstruktion og i ejendommens boliger. Derudover skiftes tagvinduer og tagrender. Eksisterende solceller udskiftes med nye, der integreres i tagfladen, da der tidligere har været problemer med duer under de nuværende solceller. De gamle solceller kan genbruges til løbende udskiftning af defekte solceller på Søndermarksskolen. Projektet indebærer bedre isolering af taget og vil derfor give energieffektiviseringer.

Facaderenovering

7,5

mio.

kr.

En del af den eksisterende facade skal skiftes, fordi levetiden er opbrugt. Derudover udskiftes en mindre del facaden ved overgang mellem tag og facade som følge af den nødvendige udskiftning af ejendommens tag. Afslutningsvist males hele facadens træbeklædning for både at forlænge beklædningens samlede levetid og for at sikre et ensartet udtryk.

I alt

36,5

mio.

kr.

Huslejestigning på ejendommen

Det kommunale almene plejecenter Dronning Anne Marie Centret er opdelt i hhv. serviceareal og boligareal. Serviceareal er fællesarealer, køkken mv, mens boligareal er plejecentrets boliger. Kommunen afholder udgifter til reovering af servicearealer, mens beboerne afholder udgifter til reovering af boligarealer. Når der skiftes tag og facade opdeles udgiften ud fra en kvadratmeterfordeling mellem de to arealer.

Boligarealets andel af reoveringen er låneberettiget. I praksis betyder det, at Frederiksberg Kommune finansierer udgiften ved lånoptag, hvorefter lånet tilbagebetales over beboernes husleje.

Tilbagebetaling af lånet vil betyde en stigning i beboernes husleje på i alt 14,68%. For en beboer i en lejlighed på 81 kvm, vil det betyde en stigning på 1.377 kr./måned fra 9.382 kr./måned til 10.759 kr./måned. Den foreslåede tilbagebetalingstid på 30 år er indstillet med henvisning til lov om almene boliger, for at reducere huslejestigningen.

En beboer uden formue og uden anden indkomst end folkepension kan modtage ca. 850 kr./måned i yderligere boligsikring som konsekvens heraf.

Reoveringen af Dronning Anne Marie Centret vil medføre varmebesparelser som følge af øget isolering af ejendommens tag. Denne besparelse vil indgå i varmeregnskabet, og beboerne vil derfor få en mindre besparelse på deres udgift til opvarmning af boligen.

Det skal bemærkes, at der i forbindelse med tilpasning til plejecentrets samlede vedligeholdelsesplan allerede er varslet en stigning på 5% til beboerne i 2024, hvilket er indeholdt i beløbet ovenfor.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at det er nødvendigt at udføre de beskrevne reoveringsopgaver på Dronning Anne Marie Centeret for at sikre, at ejendommen fremtræder i ordentlig stand og at der undgås følgeskader.

Økonomi

Det samlede budget for projektet beløber sig til 36,5 mio. kr. Såfremt indstillingen tiltrædes, meddeles anlægsbevilling på i alt 36,5 mio. kr. fordelt på 26,2 mio. kr. til boligareal (uden for anlægsrammen) og 10,3 mio. kr. til servicearealet (inden for anlægsrammen).

For servicearealet finansieres bevillingen af rådighedsbeløb afsat til formålet i 2024.

For boligarealet finansieres bevillingen dels af rådighedsbeløb afsat til formålet i 2024 på 21,1 mio. kr., samt yderligere rådighedsbeløb som søges afsat til formålet i 2024 på 5,1 mio. kr. Tillægsbevillingen vedr. boligarealet finansieres ved lånoptag. Udgifterne til boligarealet belaster ikke kommunens anlægsramme.

Såfremt indstillingens pkt. 5 tiltrædes, sættes rammen for tilbagebetaling af lån til 30 år i modsætning til normalt 25 år jf. kommunens økonomiske politik. Ændringen foreslås med henvisning til lov om Almene Boliger.

Anlægsbevillingerne uden for anlægsrammen i denne sag er låneberettigede. Der optages derfor lånefinansiering såfremt der ikke i stedet kan frigives deponerede midler jf. kommunens økonomiske politik. Afdrag og rente på eventuel lånoptagelse vil blive indarbejdet i fremtidige budgetter, men pt. forventes det, at der kan frigives deponerede midler i stedet.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

Klima-, Plan- og Boligudvalget, Magistraten, Kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling 15. januar 2024, pkt. 5:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at der meddeles anlægsbevilling på 10,3 mio. kr. til renovering af det kommunale almene plejecenter Dronning Anne Marie Centrets servicearealer finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2024,
2. at der tillægsbevilges rådighedsbeløb på 5,1 mio. kr. i 2024 til renovering af det kommunale almene plejecenter Dronning Anne Marie Centrets boligarealer, idet beløbet lånefinansieres,
3. at der meddeles anlægsbevilling på 26,2 mio. kr. til renovering af det kommunale almene plejecenter Dronning Anne Marie Centrets boligarealer finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2024 på 21,1 mio. kr. samt det yderligere rådighedsbeløb på 5,1 mio. kr. som nævnt ovenfor.
4. at de låneberettigede anlægsudgifter, forventeligt 26,2 mio. kr., finansieres ved optagelse af lån jf. lånebekendtgørelsens §2, stk. 1, nr. 12, med mindre kommunen på færdiggørelsestidspunktet/lånoptagelsestidspunktet har deponeret midler, der kan frigives i stedet, jf. kommunens økonomiske politik, - og
5. at rammen for tilbagebetaling af lån sættes til 30 år.

Indstilling 22. januar 2024, pkt. 16:

Klima-, Plan- og Boligudvalget indstiller,

1. at der meddeles anlægsbevilling på 10,3 mio. kr. til renovering af det kommunale almene plejecenter Dronning Anne Marie Centrets servicearealer finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2024,
2. at der tillægsbevilges rådighedsbeløb på 5,1 mio. kr. i 2024 til renovering af det kommunale almene plejecenter Dronning Anne Marie Centrets boligarealer, idet beløbet lånefinansieres,
3. at der meddeles anlægsbevilling på 26,2 mio. kr. til renovering af det kommunale almene plejecenter Dronning Anne Marie Centrets boligarealer finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2024 på 21,1 mio. kr. samt det yderligere rådighedsbeløb på 5,1 mio. kr. som nævnt ovenfor.
4. at de låneberettigede anlægsudgifter, forventeligt 26,2 mio. kr., finansieres ved optagelse af lån jf. lånebekendtgørelsens §2, stk. 1, nr. 12, med mindre kommunen på færdiggørelsestidspunktet/lånoptagelsestidspunktet har deponeret midler, der kan frigives i stedet, jf. kommunens økonomiske politik, - og
5. at rammen for tilbagebetaling af lån sættes til 30 år.

Bilag

Bevillingsskema - DAMC (Service)

Bevillingsskema - DAMC (Bolig)

Punkt 19: Bevilling af midler til renovering af den kommunale beboelsesejendom Windsor 2024 - Fase 2

82.07.00-A00-2-21

Resume

For at sikre en tilfredsstillende vedligeholdelsestilstand af de kommunale beboelsesejendomme, indstilles det, at der igangsættes vedligeholdelsesarbejder på i alt 15,6 mio. kr. til renovering af den kommunale beboelsesejendom Windsor III (Eversvej 2-10, Finsensvej 20, V.E. Gamborgs Vej 15) i 2024.

Bevillingen kommer hovedsageligt fra de afsatte midler til vedligehold af de kommunale beboelsesejendomme.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.

Indstilling

Magistraten og Klima-, Plan- og Boligudvalget indstiller,

1. at fase 2 af vedligeholdelsesarbejder på den kommunale beboelsesejendom Windsor III igangsættes med estimerede udgifter på i alt 15,6 mio. kr.,
2. at udgifterne finansieres med 13,9 mio. kr. fra puljen til vedligeholdelsesarbejder på kommunale beboelsesejendomme i 2024, 0,3 mio. kr. fra overskydende allerede bevilgede midler ifm. fase 1 af vedligeholdelsesarbejdet på Windsor III og 1,4 mio. kr. via opsparede midler i Grundejernes Investeringsfond, der håndteres via ejendommens drift i 2024 - og
3. at der afsættes rådighedsbeløb i 2024 og meddeles anlægsbevilling på 13,9 mio. kr. under Klima-, Plan- og Boligudvalget jf. ovenfor.

Klima-, Plan- og Boligudvalget anmodede derudover om en sag, der belyser evt. konsekvenser ved huslejestigning i forhold til fraflytningsmønstre.

Sagsfremstilling

For at imødekomme vedligeholdelsesbehovet for Frederiksberg Kommunes ejendomsportefølje er der fra Budget 2021-22 og frem afsat midler til et markant løft af vedligeholdelsesstanden i de kommunale beboelsesejendomme, hvor en række ejendomme har et større behov, end der kan dækkes af de midler, der afsættes til vedligehold på de enkelte ejendommers vedligeholdelsesbudgetter.

Med indeværende sag igangsættes vedligeholdelsesarbejder på i alt 15,6 mio. kr., finansieret med 13,9 mio. kr. fra puljen til vedligehold af beboelsesejendomme i 2024, 1,4 mio. kr. i opsparede midler fra GI (Grundejernes Investeringsfond) samt overskydende midler fra renoveringen af Windsor III i 2023, fase 1 på 0,3 mio. kr. Midlerne ønskes anvendt til renoveringen af beboelsesejendommen Windsor III jf. fremlagte vedligeholdelsesplan for beboelsesejendomme (behandlet og godkendt på KB 24.01.2023). Hertil skal der meddeles anlægsbevilling på 13,9 mio. kr. Projektets finansiering fremgår af tabel 1 nedenfor.

Tabel 1: Finansieringsoversigt - Fase 2 Renovering af den kommunale beboelsesejendom Windsor III (kr.)

Puljen til vedligehold af kommunale beboelsesejendomme, 2024	13.900.000
Opsparede midler fra Grundejernes Investeringsfond	1.400.000
Restfinansiering fra renoveringen af Windsor III i 2023, fase 1	300.000
Samlet finansiering	15.600.000

Renovering af den kommunale beboelsesejendom Windsor III

Den kommunale beboelsesejendom Windsor III, beliggende Eversvej 2-10, Finsensvej 20 og V.E. Gamborgsvej 15, er opført i 1932 og huser 134 lejligheder og 3 erhvervslejemål. Renoveringen af Windsor III omfatter to etaper, der samlet vil istandsætte og forny ejendommen.

Etape 1 er udført i 2023 og omfattede renovering og efterisolering af tag, udskiftning af vinduer og facadegennemgang for i alt 16,4 mio. kr.

Etape 2 er projekteret i 2023 og udføres i 2024. Etape 2 omfatter udskiftning af stigstrengene til varmt brugsvand og renovering af faldstammer jf. tabel 2 nedenfor. Prissætningen af projekterne bygger på indhentet licitationsresultat gennem udbud.

Tabel 2: Etape 2: Renovering af den kommunale beboelsejendom Windsor, Eversvej 2-10/Finsensvej 20/V. E. Gamborgs Vej 15 i 2024. Alle beløb er inklusiv uforudsete udgifter og rådgiverhonorar (kr.).

Windsor etape 2: Udskiftning af stigstrengene og renovering af faldstammer	2024
<i>Udskiftning af stigstrengene</i> Ejendommens stigstrengene skal skiftes, da de er udtjente og tærede, hvilket har skabt vandskader i ejendommen.	9.500.000
<i>Renovering af faldstammer</i> Ejendommens faldstammer skal renoveres for at forlænge deres levetid. Faldstammerne coats indvendigt og der etableres strømpeforing. Hvor faldstammerne er tærede eller beskadigede, vil der ske partiel udskiftning. Ved denne fremgangsmåde minimeres ophugning af gulve, lofter og vægge, der giver gener for beboerne og øgede omkostninger til renoveringen.	4.700.000
<i>Håndtering af asbest</i> Ved forundersøgelser til projektet er der konstateret asbest i vægge og i isolering. Dette håndteres i projektet.	1.400.000
I alt	15.600.000

Når der igangsættes vedligeholdelsesarbejder er forvaltningen opmærksom på, at arbejderne foretages så nænsomt som muligt for at sikre den fortsatte drift i ejendommene.

Huslejestigning på ejendommen

Kommunen er forpligtet til at opkræve huslejeforhøjelse hos lejerne, når der gennemføres forbedringsarbejder på ejendommen jf. orienteringssag fremlagt for Klima-, Plan og Boligudvalget 26. september 2022. Renoveringens etape 2 i 2024 indeholder ikke forbedringsarbejder, da stigstrengene udskiftes 1:1, og faldstammer renoveres. Dette betragtes som almindeligt vedligehold. Beboerne pålægges derfor ikke ny huslejestigning.

Beboerne bliver dog pålagt huslejestigning for etape 1, hvor ejendommen fik nye energieffektive vinduer og hvor taget blev skiftet og efterisoleret. Huslejestigningen er estimeret til 50-70 kr. pr. kvm svarende til ca. 500 kr. om måneden for de enkelte lejligheder, der i dag har en husleje på ca. 3.500 kr./mdr. eksklusivt forbrug. Beregning af den endelige huslejestigning afventer byggerenskab for etape 1 af renoveringen. Varsling om huslejestigning til beboerne vil ske efterfølgende, planlagt til ultimo februar. Huslejestigningen forventes først at træde i kraft pr. 1. juni 2024

By-, Kultur- og Miljørådets vurdering

By-, Kultur- og Miljørådet vurderer, at det er nødvendigt at udføre de beskrevne arbejder for at sikre, at de kommunale ejendomme opretholder deres funktion som velfungerende rammer for den kommunale service og borgernes hverdagsliv og for at undgå fordyrende ekstraomkostninger og accelererende forfald. På den baggrund ønskes midlerne til gennemførelse af projektet bevilliget.

Økonomi

I sagen igangsættes vedligeholdelsesarbejder for samlet 15,6 mio. kr. til renovering af den kommunale beboelsejendom Windsor III beliggende Eversvej 2-10/Finsensvej 20/V.E. Gamborgs Vej 15. Finansieringen er tredelt. 13,9 mio. kr. finansieres af puljen til vedligehold af beboelsejendomme i 2024, 0,3 mio. kr. finansieres af overskydende midler fra renovering af fase 1 af renoveringen af Windsor III i 2023, der teknisk overføres til 2024 ifm. sagen om anlægsoverførsler i foråret 2024. De resterende 1,4 mio. kr. finansieres af opsårede midler i Grundejernes Investeringsfond, der håndteres via ejendommens drift.

Der meddeles med sagen anlægsbevilling på 13,9 mio. kr., da de overskydende midler vedr. fase 1 på 0,3 mio. kr. allerede er bevilget.

Renoveringerne medfører ikke energiforbedringer, og er derfor ikke låneadgangsgivende.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

Klima-, Plan- og Boligudvalget, Magistraten, Kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling 15. januar 2024, pkt. 2:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at fase 2 af vedligeholdelsesarbejder på den kommunale beboelsesejendom Windsor III igangsættes med estimerede udgifter på i alt 15,6 mio. kr.,
2. at udgifterne finansieres med 13,9 mio. kr. fra puljen til vedligeholdelsesarbejder på kommunale beboelsesejendomme i 2024, 0,3 mio. kr. fra overskydende allerede bevilgede midler ifm. fase 1 af vedligeholdelsesarbejdet på Windsor III og 1,4 mio. kr. via opsparede midler i Grundejernes Investeringsfond, der håndteres via ejendommens drift i 2024 - og
3. at der afsættes rådighedsbeløb i 2024 og meddeles anlægsbevilling på 13,9 mio. kr. under Klima-, Plan- og Boligudvalget jf. ovenfor.

Indstilling 22. januar 2024, pkt. 15:

Klima-, Plan- og Boligudvalget indstiller,

1. at fase 2 af vedligeholdelsesarbejder på den kommunale beboelsesejendom Windsor III igangsættes med estimerede udgifter på i alt 15,6 mio. kr.,
2. at udgifterne finansieres med 13,9 mio. kr. fra puljen til vedligeholdelsesarbejder på kommunale beboelsesejendomme i 2024, 0,3 mio. kr. fra overskydende allerede bevilgede midler ifm. fase 1 af vedligeholdelsesarbejdet på Windsor III og 1,4 mio. kr. via opsparede midler i Grundejernes Investeringsfond, der håndteres via ejendommens drift i 2024 - og
3. at der afsættes rådighedsbeløb i 2024 og meddeles anlægsbevilling på 13,9 mio. kr. under Klima-, Plan- og Boligudvalget jf. ovenfor.

Klima-, Plan- og Boligudvalget anmodede derudover om en sag, der belyser evt. konsekvenser ved huslejestigning i forhold til fraflytningsmønstre.

Bilag

Bevillingsskema anlæg - Windsor III Fase 2

Punkt 20: Forslag til lokalplan 240 for boliger på Nordre Fasanvej og Nyelandsvej

01.02.05-P16-4-23

Resume

Klima-, Plan- og Boligudvalget skal tage stilling til, om forslag til Lokalplan 240 med tilhørende forslag til kommuneplantillæg 7 kan godkendes og sendes i offentlig høring. Lokalplanforslaget muliggør en etageboligbebyggelse til særlige boformer, heraf 25% almene boliger, med erhverv og fællesfunktioner i stueetagen på hjørnearealet ved Nordre Fasanvej/Nyelandsvej. Der ligger i dag to bygninger på grunden, der er udpeget som bevaringsværdige.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.

Indstilling

Magistraten og Klima-, Plan- og Boligudvalget indstiller,

1. at forslag til Lokalplan 240 og tilhørende forslag til kommuneplantillæg 7 vedtages med de faldne bemærkninger og offentliggøres i en periode på 8 uger,
2. at der ikke udarbejdes miljøvurdering - og
3. at der afholdes borgermøde i høringsfasen.

Klima-, Plan- og Boligudvalget anmodede om, at forvaltningen ser på mulighederne for at bearbejde forslaget yderligere i forhold til bygningens udformning, højde, detaljering og kantzone. Udvalget bad om, at høringen henviser til udvalgets beslutning.

Sagsfremstilling

Magistraten udsatte sagen efter drøftelse på mødet den 22. januar med henblik på besigtigelse. Besigtigelsen finder sted mandag den 29. januar fra kl. 08:15-08:45.

Ved behandlingen af sagen blev der stillet spørgsmål til mulighederne for at sikre, at bygninger vedligeholdes og dermed ikke forfalder.

Forvaltningen vil forelægge Klima-, Plan- og Boligudvalget et notat om kommunens muligheder for at sikre, at ejendomme ikke forfalder, på udvalgets næstkommende møde den 5. februar 2024.

Tidligere sagsfremstilling

Frederiksberg Kommune har modtaget et forslag om at udvikle Nordre Fasanvej 45 og Nyelandsvej 65 med henblik på at opføre et nyt byggeri med blandede boliger, fællesarealer og et grønt bagvedliggende gårdmiljø. De eksisterende bygninger forudsættes nedrevet (og de eksisterende boliger dermed nedlagt). Bygningerne er udpegede som bevaringsværdige (SAVE-værdi 4), men er generelt medtagede og nedslidte med væsentlige byggeskader. Bygningerne indgår ikke i områdets karréstruktur og har ikke umistelig kulturhistorie, arkitektoniske kvaliteter eller en særlig værdi for bymiljøet. Jf. Arkitekturpolitikken kan en bygning med bevaringsværdi i særlige tilfælde rives ned, hvis byen får mere værdi af det nye.

Projektområdet

Området ligger umiddelbart syd for Frederiksberg Hospital på hjørnet af Nordre Fasanvej og Nyelandsvej. Det afgrænses mod nord af Nyelandsvej og Frederiksberg Hospital, mod vest af en hvidpudset 4-etagers bevaringsværdig bygning fra 1910, mod syd af en rødstensmuret bygning i 4 etager fra 1988 og mod øst af klassisk karréstruktur på modsatte side af Nordre Fasanvej. Selve lokalplanområdet omfatter hjørnegrunden, matrikel 10co, med to hovedbygninger begge opført i 1927, og ombygget i 1956, samt en mindre erhvervsbygning. Hovedbygningerne huser i dag erhverv i stueetagen og 6 boliger på 1. og 2. etage. I erhvervsbygningen er der et cykelværksted. Generelt fremstår hjørnegrunden nedslidt med asfalterealer og et fravær af grønt. Der er således potentiale for at give området et arkitektonisk og bymæssigt løft med et nyt boligprojekt.

Startredegerelse

Klima-, Plan- og Boligudvalget vedtog at igangsætte et lokalplanarbejde for projektområdet med en startredegerelse den 12. juni 2023. Ved vedtagelsen af startredegerelsen blev det besluttet

- at muligheden for at reducere højden af byggeriet skal belyses,
- at der skal være et stærkt fokus på den arkitektoniske kvalitet,

- at mulighed for bæredygtigt byggeri indgår i den videre dialog,
- at en mulig fælles parkeringsløsning, der muliggør reduktion af overfladeparkering på de tilstødende områder undersøges og at parkeringsnormen vurderes med vægt på, at der er tale om særlige boformer.

Startredegørelsen indeholdt 'arbejd-videre-punkter' om

- at arbejde med det arkitektoniske udtryk for en velintegreret bygning, der markerer hjørnet,
- begrønning af tagterrasse, opholdsarealer på terræn og forhaver, herunder en biofaktor på minimum 0,5,
- at opholdsarealer skal understøtte fællesskabet, at et mindre legeareal skal indarbejdes, at forhaver skal være et tilskud til gaderummet,
- at afskærmning skal modvirke indblik og støj,
- at det skal undersøges, hvordan et parkeringsanlæg mest hensigtsmæssigt kan udføres, herunder placering af ind- og udkørsel til parkeringslevator samt venteplass.
- at cykelparkering placeres mest hensigtsmæssigt ift. indgange, funktioner og kvaliteten af opholdsarealerne,
- at affaldsløsninger skal integreres og affaldshentning skal afklares

Arkitektur og projekt

I udformningen af bygningen er der arbejdet med markering af hjørnet og på hvordan ny bebyggelse tilpasser sig nabobygningerne med øje for den historiske sammenhæng i byen. Projektet indeholder moderne og attraktive blandede boliger, herunder almene boliger, i ét bofællesskab med ca. 36 boliger tiltænkt seniorer. 25% af de tilførte boligkvadratmeter skal være almene boliger. Alle boliger skal være en del af det samme fællesskab på tværs af ejerformer.

Den nye bebyggelse viderefører genkendelige træk fra de omkringliggende karrébygninger: Faste rytmer, karnapper, opdeling i en base, mellemliggende etager og tagetage, samt en tydelig hjørnemarkering. Mod Nyelandsvej aftrapper bygningens højde i vestlig retning ift. nabobebyggelsen, Nyelandsvej 67. Der er siden startredegørelsen sket en bearbejdning af bebyggelsen så den er blevet 0,5 m lavere (loftshøjden er ændret). I den arkitektoniske behandling er der arbejdet med de to tagetagers forskydning og derfor er den øverste tagetage blevet forlænget mod vest for bedre harmoni for den samlede bebyggelse set fra Nyelandsvej. Det har givet mulighed for lidt flere kvadratmeter, således at bebyggelsesprocenten er gået fra 270 til 280.

Langs Nyelandsvej tager bygningen afsæt i den eksisterende grønne brede kantzone. Bebyggelsen danner et syd/vestvendt gårdrum, hvor der skabes gode fællesarealer og en grøn have, skærmet for støj. Projektet bidrager til den socialt bæredygtige by med erhverv og fællesarealer i stueetagen og forskellige boligtyper på 1.-5. etage. Støjvinduer skal tilpasses bygningens arkitektur og tagterrasser, der indgår i opholdsarealer, støjdæmpes via glaspartier bag værn. Bygningen udføres med teglfacader i en dyb rød jordfarve. Fugefarve og facadens andre elementer er tonet i samme jordrøde skala i lysere nuancer. De to tagetager, med svag taghældning, beklædes med grå naturskifer, som reference til områdets mansardtage og mange mørke tage.

Bæredygtighedstiltag

Indretning af bygning og geometri giver god udnyttelse af grunden og funktioner placeres hensigtsmæssigt og lejligheder er gennemlyste. Det er hensigten at opnå lavenergiklasse A. Robuste teglfacader, der patinerer smukt, har lang levetid og minimale krav til vedligeholdelse. Udearealer får høj kvalitet, herunder et sammenhængende grønt gårdrum, der udformes som et rekreativt rum, der understøtter det sociale liv og fællesskab mellem beboerne. Bebyggelsen begrønnes med grønne elementer på bygningsfacader og en kombination af sedum og solceller på bygningens flade tage. Valg af begrønning skal ske med vægt på biodiversitet og regnvand vil blive opsamlet til vanding. Optimeret facade- og glasareal og et samspil mellem krav til arkitektur, udsyn, dagslys, varmebehov og overophedning er indtænkt. I forbindelse med nedrivning af eksisterende bebyggelse er målet at sanere eventuelle miljøfarlige stoffer og derefter at gennemføre en systematisk nedrivningsproces med fokus på sortering af byggematerialer til genanvendelse i samarbejde med lokale genanvendelsesvirksomheder.

Opholdsareal, træer og begrønning

Facaderne mod gårdrummet er vendt mod syd og vest, så der skabes gode udeopholdsmuligheder for de fremtidige beboere. Opholdsarealet kan i forhold til kommuneplanens opholdsnormer vurderes konkret, da den nye bebyggelse er en videreførelse af den eksisterende bystruktur. Samlet bliver der etableret ca. 583 m² opholdsareal fordelt på gårdrum, altaner og tagterrasse svarende til ca. 18 % af etagearealet mod kommuneplanens krav om 30% opholdsarealer for boliger og 10 % for erhverv. For boligerne etableres der ca. 31 altaner/3 tagterrasser. Der suppleres med forhaver mod Nyelandsvej, der ligesom tagterrasserne ud mod Nordre Fasanvej er støjplagede og derfor ikke medregnes til opholdsarealet. Det bemærkes, at projektet ligger på en hjørnegrund, hvor omfanget af opholdsarealer generelt er mindre.

I udformningen af opholdsarealet har der været fokus på at skabe et grønt og attraktivt opholdsareal, der udformningsmæssigt og funktionelt understøtter fællesskabet i bebyggelsen, der har indendørs fællesarealer i stueetagen. Inden for projektområdet er der i dag ingen træer. I forbindelse med realiseringen af bebyggelsen vil der blive plantet fire træer i gårdrummet og tre vejtræer på Nyelandsvej. Der stilles krav til opbygning, herunder ovenpå parkeringskælder, for gode vækstbetingelser. Der stilles krav om begrønning af tagterrasser, havemur og facader mod den fælles gård samt en biofaktor på mindst 0,5. For at affaldsløsninger ikke skal tage plads i gårdrummet, skal der indrettes affaldsrum i bebyggelsens vestlige del, så affaldshentning kan ske fra Nyelandsvej. En zone i gårdrummet bliver til aktiviteter som f.eks. en petanquebane eller legeplads ud fra beboerfællesskabets ønsker.

Trafik og parkering

Adgang til bebyggelsen for både biler, cykler og fodgængere sker fra Nyelandsvej længst væk fra krydset. Der skal etableres 2 cykelparkeringspladser pr. bolig, hvilket giver 72 nye pladser og 6 pladser til erhvervslokalet. Samlet skal der etableres 78 parkeringspladser til cykler inden for egen grund. Cykelpladserne etableres i kælder (50 pladser) og på terræn mod gade og i gårdrummet (28 pladser). Hver 10. plads skal være til en pladskrævende cykel, dvs. der skal etableres 7 pladser til pladskrævende cykler.

Hvad angår bilparkeringspladser er det med baggrund i placering i et stationsnært kerneområde, den særlige boform og udviklers oplysning om, at der vil være delebiler tilknyttet bebyggelsen, konkret vurderet, at der skal etableres 13 parkeringspladser til biler, heraf 2 handicapparkeringspladser. Adgang til p-elevatoren reguleres med rød/grønt signal, så der som udgangspunkt er grønt for dem, der skal ned i p-kælderen, så opstuvning på Nyelandsvej minimeres.

Der vil blive behov for nedlæggelse af 1 til 2 offentlig parkeringspladser på Nyelandsvej for at sikre oversigt og sikkerhed ved ind- og udkørsel. Derudover vil der også være krav om en venteplads på terræn på egen grund og en venteplads nede i p-kælderen og aktivering af rød/grønt signal. Bygherre har været i dialog med nabo og har drøftet fælles parkeringsløsning uden held. Der er i lokalplanen vist hvordan affalds afhentning kan foregå trods de trange pladsforhold. Da al parkering skal foregå under terræn og pga. højdebegrænsning i P-elevator er der ikke plads i projektet til høje handicap-kassevogne.

Planforhold

Området er ikke omfattet af lokalplan. Området er i Kommuneplan 2021 udlagt til etageboliger. Kommuneplanen fastsætter et maksimalt etageantal på 6 etager og en bebyggelsesprocent på 110 %. Nærværende projekt har bebyggelsesprocent på 280 %. Projektet er dermed ikke i overensstemmelse med kommuneplanen. Der er derfor udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 7 til Kommuneplan 2021, så der bliver overensstemmelse mellem lokalplan og kommuneplan (se bilag).

Borgermøde

Da lokalplanen giver mulighed for nedrivning af bevaringsværdig bebyggelse, foreslår forvaltningen, at der i høringsperioden afholdes et borgermøde for at informere interesserede borgere om lokalplanforslaget og at få en konstruktiv dialog om alle aspekter af projektet.

Miljøvurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet har foretaget en miljøscreening af lokalplanforslagets forventede miljøpåvirkninger i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (se bilag). Forvaltningen vurderer, at lokalplanforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger af omgivelserne. Derfor indstiller forvaltningen, at der ikke foretages miljøvurdering af planen.

By-, Kultur og Miljøområdets vurdering

By-, Kultur og Miljøområdet vurderer, at nedrivningen af bevaringsværdige bygninger kan tillades, da nedrivningen sker for at give plads til et nyt byggeri med høj arkitektonisk værdi, som indfører sig i og styrker Nordre Fasanvejs karréstruktur og markerer hjørnet i højere grad end den nuværende bebyggelse. Arkitektonisk har den nye bygning sin egen nutidige karakter samtidig med, at den virker naturlig i mødet med omgivelserne. Bygningen gives en skala, der harmonerer med dens nærmeste omgivelser, således at den mod Nyelandsvej er lavest og følger nabobygningens højde, og mod hjørnet markerer sig med et hjørnemotiv, som kendes fra karrébyens hjørnebygninger og mod Nordre Fasanvej tager karréstrukturens højde og bidrager med sine facader til Frederiksbergs arkitektoniske kvalitet.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer samlet, at det nye projekt tilvejebringer værdier, der opvejer nedrivning af de nedslidte eksisterende bygninger og at nybyggeri er en god løsning for grunden. Den nye bebyggelse bliver godt indpasset og vil rumme en attraktiv bofællesskabsbebyggelse med forskellige ejerformer og fokus på fælles ude og inde arealer og vil bidrage til 'blandet by'. Det grønne forareal bidrager til Nyelandsvejs mere rolige gadebillede og det åbne hjørne og fælles- og erhvervsarealer vil bidrage til Nordre Fasanvejs handelsegadekarakter.

Økonomi

Der vil i forbindelse med en senere byggesag blive søgt om skema A-tilsagn til den del af byggeriet, der opføres som alment støttet nybyggeri i henhold til almenboligloven. Grundkapitalindskuddet udgør 8 % af anskaffelsessummen for

boliger med et bolig gennemsnit under 90 m², og vil for de 8 almene boliger på i alt ca. 638 m² (25 % af det samlede nye boligareal) med 2024-satser svare til ca. 1,5 mio. kr. Der kan ske en stigning inden byggeriet udføres.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Klima-, Plan- og Boligudvalget, Magistraten og Kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling 15. januar 2024, pkt. 6:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at forslag til Lokalplan 240 og tilhørende forslag til kommuneplantillæg 7 vedtages og offentliggøres i en periode på 8 uger,
2. at der ikke udarbejdes miljøvurdering,
3. at der afholdes borgermøde i høringsfasen.

Indstilling 22. januar 2024, pkt. 17:

Klima-, Plan- og Boligudvalget indstiller,

1. at forslag til Lokalplan 240 og tilhørende forslag til kommuneplantillæg 7 vedtages med de faldne bemærkninger og offentliggøres i en periode på 8 uger,
2. at der ikke udarbejdes miljøvurdering - og
3. at der afholdes borgermøde i høringsfasen.

Klima-, Plan- og Boligudvalget anmodede om, at forvaltningen ser på mulighederne for at bearbejde forslaget yderligere i forhold til bygningens udformning, højde, detaljering og kantzone. Udvalget bad om, at høringen henviser til udvalgets beslutning.

Beslutning fra Magistraten 2022-25, 22. januar 2024, pkt. 17:

Magistraten udsatte sagen efter drøftelse til det ekstraordinære møde mandag den 29. januar 2024, idet der afholdes besigtigelse på ejendommen om morgenen mandag den 29. januar 2024 for Magistratens og Klima-, Plan- og Boligudvalgets medlemmer.

Forvaltningen blev anmodet om et generelt notat om kommunens muligheder for at sikre, at ejendomme ikke forfalder.

Indstilling 29. januar 2024, pkt. 23:

Klima-, Plan- og Boligudvalget indstiller,

1. at forslag til Lokalplan 240 og tilhørende forslag til kommuneplantillæg 7 vedtages med de faldne bemærkninger og offentliggøres i en periode på 8 uger,
2. at der ikke udarbejdes miljøvurdering - og
3. at der afholdes borgermøde i høringsfasen.

Klima-, Plan- og Boligudvalget anmodede om, at forvaltningen ser på mulighederne for at bearbejde forslaget yderligere i forhold til bygningens udformning, højde, detaljering og kantzone. Udvalget bad om, at høringen henviser til udvalgets beslutning.

Bilag

Miljøscreening af Forslag til Lokalplan 240 med tilhørende KPT 7.doc

Bilag Forslag til Kommuneplantillæg 7 til Kommuneplan_WEBTILGÆNGELIG

Lokalplan 240 - forslag_jan

Punkt 21: Anlægsbevilling til Områdeudvikling Finsensvej Vest

01.00.05-P00-13-19

Resume

Med denne sag søges anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. til områdefornyelse under Klima-, Plan- og Boligudvalget. Anlægsbevillingen finansieres af afsatte midler i puljen til byfornyelse og områdefornyelse i 2024. Midlerne anvendes til rådgivning i forbindelse med indsatser i den igangværende Områdeudvikling Finsensvej Vest samt dialog og analyser ved Nordens Plads forud for en eventuel kommende områdefornyelse.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.

Indstilling

Magistraten og Klima-, Plan- og Boligudvalget indstiller, at der meddeles anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. under Klima-, Plan- og Boligudvalget til områdefornyelse finansieret af Puljen til byfornyelse og områdefornyelse i 2024.

Sagsfremstilling

I juni 2019 vedtog Bolig- og Ejendomsudvalget at igangsætte Områdeudvikling Finsensvej Vest. Områdeudviklingen er en 5-årig indsats fra 2020 til og med 2024. Området Finsensvej Vest skal udvikles til en sammenhængende og attraktiv bydel i Frederiksberg i dialog med områdets aktører og beboere. Områdeudvikling skal give et samlet løft af området og skabe en sammenhængende attraktiv bydel i Frederiksberg, hvor Frederiksbergs særlige identitet og byliv styrkes. Formålet med områdeudviklingen er således at koordinere og sammentænke igangværende og nye indsatser i en helhedsorienteret indsats i tæt dialog og samarbejde med områdets beboere, brugere og lokale aktører.

Områdeudviklingen tager udgangspunkt i områdets udfordringer, potentialer og ressourcer med det formål at igangsætte en positiv udvikling igennem fem udvalgte indsatser. Indsatserne beskrives nedenfor og fokuserer overordnet på at skabe en tryk og livlig by samt at styrke bykvaliteter, bynatur, mangfoldighed og social bæredygtighed.

Kvarteret ved Christian Paulsens Vej

Formålet med indsatsen er at udvikle kvarteret ved Christian Paulsens Vej til et velfungerende boligområde. Kvarteret rummer to afdelinger af det almene boligselskab; Frederiksberg Forenede Boligselskab (FFB) samt tre kommunale beboelsesejendomme med boliger til anviste borgere.

Med udgangspunkt i beboernes ønsker igangsattes ultimo 2022 en renovering af gårdrummene ved to kommunale beboelsesejendomme på Gustav Johannsens Vej 37A-F samt 50-60. Gårdrummene fremstod slidte og uden hverken funktionelle eller rekreative arealer såsom opholdssteder og legeaktiviteter, hvor beboerne kan mødes om et lokalt fællesskab. Gårdrummene er færdige ultimo 2023 og forvaltningen forventer en indvielse af begge gårdrum i foråret 2024.

I samarbejde med kommende klimatilpasningsprojekter i kvarteret understøtter områdeudviklingen dialogen med beboere og lokale aktører omkring udvikling af Lauritz Jensens Plads, der skal klimatilpasses. I 2024 benyttes bevillingen til denne dialogproces i form af intern projektledelse.

Området ved Frederiksberg Idrætspark

Formålet med indsatsen er at skabe større åbenhed og sammenhæng i området omkring Frederiksberg Idrætspark langs Sønderjyllands Allé. Der anlægges et nyt byrum langs Sønderjyllands Allé, der fornyer ankomstområdet og bidrager til en positiv identitet for kvarteret. Ydermere skal byrummet skabe adgang til det grønne område ved Frederiksberg Idrætspark og indeholde en ny afgrænsning ind til Frederiksberg Idrætspark, der skaber værdi på begge sider.

I 2023 er der udarbejdet et projektforslag til det nye byrum, der forventes politisk forelagt i foråret 2024 med beslutning om anlægsbevilling.

Finsensvej

Formålet med indsatsen er at give den ydre del af Finsensvej et kvalitetsløft i form af mere bynatur og små opholdsrum. I 2023 er 4 midterratter på Finsensvej omlagt fra chausséen til stauedebede. Derudover er fornyelse af en ny hjørneplads ved Finsensvej og Gustav Johannsens Vej igangsat. Hjørnepladsen forventes færdig i januar 2024.

I 2024 forventes en ny pladsdannelse anlagt på hjørnet af Finsensvej og Sønderjyllands Allé med mere bynatur i form af staudebede. Midlerne er bevilliget i Kommunalbestyrelsen den 27. februar 2023. Af ressourcemæssige årsager er projekteringen af den nye pladsdannelse flyttet fra 2023 til 2024.

KU.BE og Solbjerg Have

Formålet med indsatsen er at skabe et sammenhængende område ved KU.BE og det almene beboelsesområde Solbjerg Have (FFB) med fokus på tryghed, forbindelser og øget bykvalitet. I samarbejde med FFB er der etableret en lokal følgegruppe med deltagere fra afdelingsbestyrelsen, beboere, KU.BE og den boligsociale indsats på Frederiksberg. Følgegruppen arbejder med at udvikle Fremtidens Solbjerg Have.

Første tiltag i Fremtidens Solbjerg Have er et nyt byrum, der er anlagt i efteråret 2022. Den gamle betonmur, der tidligere fremstod som en barriere i området, er delvist blevet revet ned og genanvendt til siddemøbler og belægning i form af små pladsdannelse og en trappeforbindelse mellem Solbjerg Have og KU.BE. Der er tilføjet beplantning til byrummet, der afskærmer den private beboelse i Solbjerg Have mod det offentlige byrum ved KU.BEs byhave.

Det nye byrum er evalueret i efteråret 2023. I evalueringen peger beboerne i Solbjerg Have på forbedringer såsom flere tilgængelige forbindelser mellem Solbjerg Have og KU.BE samt mere beplantning og belysning i det nye byrum. Evalueringen af det nye byrum er indarbejdet i det videre arbejde med Fremtidens Solbjerg Have.

I 2023 er der udarbejdet en samlet udviklingsplan for området omkring KU.BE og Solbjerg Have. Udviklingsplanen indeholder en række projekter, der peger på at:

- Udvikle parkeringsarealet bag ved Solbjerg Have, så det fremstår mere trygt.
- Skabe en bedre stiforbindelse langs metrolinjen mellem KU.BE og Solbjerg Have.
- Løfte kvaliteten af strækningen langs Lauritz Sørensen Vej med bl.a. mere bynatur.
- Etablere nye lege- og bevægelsesfremmende aktiviteter i området.
- Forbedre det nye byrum med udgangspunkt i evalueringen.
- Løfte kvaliteten af KU.BEs udeareal og styrke oplevelsen af KU.BE fra Finsensvej.

I 2024 arbejdes der videre med realisering af prioriterede projekter i udviklingsplanen. Sammen med FFB undersøges muligheden for fondsmidler, så de første projekter i Solbjerg Have kan udvikles og anlægges. Bevillingen på 0,5 mio. kr. i 2024 går til rådgiver, der skal projektere de første projekter i udviklingsplanen.

Nordens Plads

Kommunalbestyrelsen besluttede den 28. august 2023 at den kommende udvikling af Nordens Plads skal afdække potentialet for at igangsætte en områdefornyelse. I 2024 gennemføres en dialogproces med udgangspunkt i tidligere inddragelsesprocesser og isamarbejde med grundejere. Eventuelle analyser omkring trafikale forhold, parkering, bynatur og byliv gennemføres og danner grundlag for beslutning om videre proces. Samtidig gennemføres byrumsforbedringer af det kommunale areal på Nordens Plads ved Nordens Have, som besluttet i budget 2024.

Bevillingen på 0,5 mio. kr. vil dække rådgiverhonorar til inddragelse og analyser i området omkring Nordens Plads.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at en bevilling på 1,5 mio. kr. i 2024 vil give den nødvendige økonomiske ramme til dels intern projektledelse i områdeudviklingen, dels analyser og rådgivning ved indsatsen KU.BE og Solbjerg Have samt Nordens Plads.

Økonomi

Der er 3,5 mio. kr. til rådighed i Puljen for byfornyelse og områdefornyelse i 2024. Hvis indstillingen godkendes, meddeles anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. Den forventede anlægsbevilling fremgår af ovenstående sagsfremstilling og er opsummeret i nedenstående:

Projektledelse 0,5 mio. kr.
Nordens Plads 0,5 mio. kr.
KU.BE og Solbjerg Have 0,5 mio. kr.

I alt 1,5 mio. kr.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

Klima-, Plan- og Boligudvalget, Magistraten, kommunalbestyrelsen.

Historik

Indstilling 15. januar 2024, pkt. 7:

By-, Kultur-, og Miljøområdet indstiller,

at der meddeles anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. under Klima-, Plan- og Boligudvalget til områdefornyelse finansieret af Puljen til byfornyelse og områdefornyelse i 2024.

Indstilling 22. januar 2024, pkt. 18:

Klima-, Plan- og Boligudvalget indstiller,

at der meddeles anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. under Klima-, Plan- og Boligudvalget til områdefornyelse finansieret af Puljen til byfornyelse og områdefornyelse i 2024.

Bilag

Bevillingsskema - Områdeudvikling Finsensvej Vest

Punkt 22: Bevilling af midler til pilotprojekt med elektrostatiske filtre

82.09.01-P20-1-23

Resume

For at kunne gennemføre budgetforbedringsforslag KPBU05 indstilles det, at der afsættes anlægsbevilling på i alt 0,6 mio. kr. finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb til pilotprojekt med antistatiske filtre på ventilationsanlæg på to til tre kommunale ejendomme i 2024. Projektet forventes at medføre energieffektiviseringer og er derfor låneadgangsgivende.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.

Indstilling

Magistraten og Klima-, Plan- og Boligudvalget indstiller, at der meddeles anlægsbevilling på 0,6 mio. kr. under Klima-, Plan- og Boligudvalget til pilotprojekt med elektrostatiske filtre finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2024.

Sagsfremstilling

For at gennemføre budgetforbedringsforslag KPBU05 er der på Budget 2024 afsat midler til opsætning af elektrostatiske filtre på ventilationsanlæg på fem kommunale ejendomme. Projektet er et pilotprojekt, hvor traditionelle ventilationsfiltre udskiftes til elektrostatiske aktive luftfiltre på fem ventilationsanlæg på 2-3 kommunale ejendomme i 2024. Projektet forventes at medføre både energieffektiviseringer gennem et lavere elforbrug samt en driftsbesparelse.

Med indeværende sag igangsættes pilotprojekt på i alt 0,6 mio. kr. i 2024 finansieret med anlægsmidler afsat til formålet på Budget 2024 (jf. orienteringssag på Klima-, Plan og Boligudvalget af 20. november 2023).

Hvis projektet giver gode resultater, vil det være muligt at skalere projektet fra 2025 eller 2026, hvor der kan skiftes til elektrostatiske filtre på op til 150 ventilationsanlæg på kommunens større ejendomme eller ejendomme med et stort elforbrug til ventilation. Skalering af projektet med nye budgetforbedringsforsalg allerede i 2025 kræver tilstrækkelig erfarings- og dataopsamling fra projektet i 2024. Her er det muligt at inddrage erfaringer og data fra Region Hovedstaden, der er i gang med at udføre tilsvarende pilotprojekt på Rigshospitalet og Herlev Hospital.

Elektrostatiske filtre

En udskiftning til den nye type elektrostatiske aktive luftfiltre vil forventeligt medføre et langt lavere elforbrug til ventilation, da der skal anvendes mindre kraft til at trykke luft igennem ventilationsanlæggene. Hertil kommer et lavere vedligeholdelsesbehov, idet de nye filtre blot skal støvsuges og vaskes ca. 1 gang årligt. De nye filtre forventes at have en levetid på 20 år. Til sammenligning udskiftes de traditionelle filtre to gange årligt og bortskaffes som affald.

Forventet energieffektivisering og driftsbesparelse

Pilotprojektet er låneadgangsgivende og investeringen udgør 0,6 mio. kr. i 2024. Pilotprojektet har en forventet årlig effektivisering på 80.000 kr. fordelt med en forventet elbesparelse på ca. 55.000 kr. og en ukendt med forventet driftsbesparelse på 25.000 kr. på indkøb af filtre, modregnet rens af de elektrostatiske filtre. Effektivisering er indarbejdet i budgettet ifm. Budget 2024.

Den årlige energibesparelse er estimeret til 25.000 kWh. og 6,9 ton CO₂. Her er antaget en elpris på 2,2 kr./kWh ekskl. moms. Kommunen har i 2024 variable elpriser, som følger de aktuelle markedspriser. Det er derfor nødvendigt at antage en gennemsnitlig elpris, og forvaltningens bedste skøn er 2,2 kr./kWh. Den endelige besparelse afhænger af den faktiske elpris.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at pilotprojektet bør gennemføres for at afdække om det er muligt at skalere opsætning af elektrostatiske filtre på flere ejendomme og dermed sikre budgetforbedringer og energieffektiviseringer på kommunens ejendomsportefølje. På den baggrund ønskes midlerne til gennemførelse af projektet bevilget.

Økonomi

I sagen igangsættes pilotprojekt for samlet 0,6 mio. kr. til opsætning af elektrostatiske filtre på ventilationsanlæg på to til tre af kommunens ejendomme. Pilotprojektet finansieres af anlægsmidler på Budget 2024 afsat til formålet.

Der meddeles med sagen anlægsbevilling på 0,6 mio. kr.

Projektet medfører energieffektiviseringer, og er derfor låneadgangsgivende.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

Klima-, Plan- og Boligudvalget, Magistraten, kommunalbestyrelsen.

Historik

Indstilling 15. januar 2024, pkt. 8:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

at der meddeles anlægsbevilling på 0,6 mio. kr. under Klima-, Plan- og Boligudvalget til pilotprojekt med elektrostatiske filtre finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2024.

Indstilling 22. januar 2024, pkt. 19:

Klima-, Plan- og Boligudvalget indstiller,

at der meddeles anlægsbevilling på 0,6 mio. kr. under Klima-, Plan- og Boligudvalget til pilotprojekt med elektrostatiske filtre finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2024.

Bilag

Bevillingsskema anlæg - elektrostatiske filtre

Punkt 23: Lukket: Status på Idrætsmilliarden

82.01.00-G01-1-23

Punkt 24: Lukket: Personalesag

81.00.00-A00-6-23