

REFERAT Bolig- og Ejendomsudvalget 2018-21 d. 22-03-2021

Mødedato Mandag d. 22. marts 2021 kl. 21:05

Mødested Møde i Teams

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Renovering af Hermeshallen - Anmodning om anlægsbevilling.....	4
Forelæggelse af anlægsregnskaber BEU regnskab 2020.....	6
Godkendelse af forhøjelse af boligafgift for Andelsboligforeningen Dalgashus.....	10
Husstand, der ønsker at benytte to boliger i kommunen.....	12
Lukket.....	13

Punkt 13: Meddelelser

00.22.04-P35-5-20

Sagsfremstilling

a. Midlertidig udsmykning af byggehegn ved KU.BE

KU.BE og Områdeudvikling Finsensvej Vest har sammen med 1.g klasserne fra Falkonergårdens Gymnasium lavet en midlertidig udsmykning til byggehegnet langs KU.BEs byhave. Byg-gehegnet skal stå hele 2021 og MT Højgaard, der har byggepladsen, har givet tilladelse til, at kommunen udsmykker byggehegnet med hegnsbannere. Den midlertidige udsmykning af byggehegnet skal forskønne KU.BEs udearealer, der i dag er præget af byggepladsen.

Hegnsbannerne indeholder de unges bud på, hvordan Frederiksbergs byrum kan udvikles ud fra de unges perspektiv. De udpegede byrum er en del af den igangværende Områdeudvikling Finsensvej Vest. Her arbejder Frederiksberg Kommune på at udvikle området til en sammenhængende og attraktiv bydel at bo og opholde sig i. Hegnsbannerne sættes op ultimo marts 2021.

b. Orientering vedr. brand tirsdag den 16. marts 2021 i kælderen i ejendommen Gustav Johannsens Vej 37A-F

Ved middagstid, tirsdag den 16. marts, opstod en mindre brand i kælderen på beboelsesejendommen Guastav Johannsens vej 37A-F, ved opgang B.

Branden resulterede i, at alle beboerne i den pågældende opgang måtte evakueres, hvoraf 1 beboer blev bragt til observation på hospitalet. Beboerens tilstand er uvist, idet han ikke har været at træffe hverken telefonisk eller på adressen.

Branden blev rimeligt hurtigt bragt under kontrol og slukket. Der blev straks rekvireret skadesservice, som efterfølgende er påbegyndt skadesafhjælpning.

Alle kunne returnere til egen lejlighed samme dag, med undtagelse af den indlagte og 1 familie, der blev genhuset på hotel og efterfølgende i et sommerhus, da de havde et sygt mindre barn.

Det vurderes for nuværende, at alle kælderrum under opgang 37B skal tømmes, nedrives og reetableres.

Opgangen blev i forbindelse med branden sodramt, denne er dog allerede under nedvaskning og evt. reetablering. Kun 3 lejligheder har rest af røglugt og mindre sodskader, men disse kan dog beboes, der påtænkes hurtigst muligt at udføre nedvaskning af de små sodramte områder samt gennemføre en Ozon behandling, der er standard for at fjerne røglugt. Den lille familie er dog fortsat genhuset frem til primo uge 12, hvor det forventes, at deres lejlighed vil være rensat.

Beboerne tilbydes genhusning via de eksisterende forsikringsdækninger, hvis dette vurderes relevant af taksator i samråd med medarbejderne på ejendommen.

Årsagen til branden er ikke klarlagt, men kælderområdet er netop frigivet, og nedrivning og opbygning kan sættes i gang, så snart der er taksator med taksator. Hvilket forventeligt vil kunne gennemføres i den kommende uge.

c. Manglende bilag til sag nr. 17 (Husstand, der ønsker at betnytte to boliger i kommunen)

Bilag blev fremsendt.

Punkt 14: Renovering af Hermeshallen - Anmodning om anlægsbevilling

00.01.00-A00-23-21

Resume

I denne sag søges der anlægsbevilling på 7,2 mio. kr. til den planlagte renovering af Hermeshallen finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i budget 2021-2022. Anmodningen fremsættes med henblik på, at renoveringen kan iværksættes i umiddelbar forlængelse af licitationsresultatet og være gennemført i slutningen af denne sommer.

Beslutning

Bolig- og Ejendomsudvalget indstiller, at der meddeles anlægsbevilling på 7,2 mio. kr. til renovering af Hermeshallen finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i budget 2021-2022.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at der meddeles anlægsbevilling på 7,2 mio. kr. til renovering af Hermeshallen finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i budget 2021-2022.

Sagsfremstilling

Der er i kommunens budget for 2021-2022 afsat midler til en vedligeholdelsesplan for kommunale bygninger og idrætsanlæg. I planen indgår et renoveringsprojekt af Hermeshallen med et rådighedsbeløb på 8,0 mio. kr. Udgangspunktet for projektet er en levetidsforlængelse på op til 5 år, hvorfor renoveringen vil basere sig på en prioritering af de forskellige indsatsområder.

I forbindelse med budgetvedtagelsen blev der afgivet en projekteringsbevilling på 0,8 mio. kr. svarende til 10 pct. af det samlede rådighedsbeløb. På baggrund heraf blev der i januar 2021 igangsat miljøundersøgelser, som skal redegøre for bygningstilstanden og skabe overblik over, hvilke indsatsområder der skal prioriteres. Derudover blev der indledt en forundersøgelse af hallens buede tag samt rytterlyset, idet disse forhold vurderes at være blandt indsatsområderne af høj prioritet. Således foreligger der nu rapporter fra både tag- og miljøvirksomheder, som skal bruges i det fremadrettede arbejde.

Som udgangspunkt vil anlægsprojektet omfatte en renovering af hallens tag og rytterlys samt en udbedring af lofter og vægge for at forbedre isoleringen og undgå skimmeludvikling. Projektet vil desuden indebære en udskiftning af badmintonhallens varmecentral og ventilatorer samt en partiel udskiftning af installationerne med særligt fokus på de mest tærede rør og samlingspunkter. Endelig vil projektet omfatte en gennemgang af overflader i omklædningsrum med henblik på overfladebehandlinger af vægge og fliser.

Der er i februar 2021 udsendt et rådgiverudbud, og tilbuddene forventes modtaget i indeværende måned. Når der er indgået aftale med en rådgiver, vil denne – i samarbejde med forvaltningen – udarbejde et udbudsprojekt til en entreprenør. Det forventes at kunne indhente entreprisetilbud i maj, og at arbejderne kan påbegyndes primo juni, idet renoveringen er tiltænkt at forgå i sommerperioden. Dette skyldes, at flere af kommunens skoler og foreninger benytter hallen, hvorfor det er hensigtsmæssigt at gennemføre projektet i skolernes sommerferie. Der er indgået aftale med FIU herom.

For at kunne igangsætte arbejderne i umiddelbar forlængelse af de indhentede tilbud og nå at gennemføre renoveringen søges der med denne sag en anlægsbevilling på de resterende 7,2 mio. kr. afsat til projektet.

Økonomi

Hovedentreprisen vil primært bestå af en renovering af tag, lofter og vægge samt en udskiftning af installationer og varmecentraler. Hertil er der afsat 5,7 mio. kr. samt 0,9 mio. kr. til uforudsete udgifter, hvilket svarer til ca. 15 pct. af entreprisesummen. Beløbene er fastsat som en økonomisk ramme for projektets omkostninger, og det betyder, at indhentningen af tilbud på entreprisen vil blive gennemført som ved en omvendt licitation. Derudover er der afsat 0,7 mio. kr. til ekstern rådgivning, som skal hjælpe med at prioritere indsatsområderne ved renoveringen af hallen. Samlet set forventes udgifterne til projektet at fordele sig således:

Forventede omkostninger ved renovering af Hermeshallen

Hovedentreprise

5.700.000

Uforudseelige udgifter	870.000
Rådgiverhonorar - eksterne	700.000
FKE-rådgivning	333.800
Øvrige omkostninger	396.200
I alt	8.000.000

Projektet bør i udgangspunktet kunne holde sig inden for den økonomiske ramme på 8,0 mio. kr. Selvom det er en meget gammel bygning, som skal renoveres, og der i sagens natur kan opstå flere og større uforudsete udgifter end først antaget, er det dog forventningen, at projektet står mål med bevillingen.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke

Behandling

Bolig- og Ejendomsudvalget, M, K

Bilag

Bevillingsskema - Hermeshallen

Punkt 15: Forelæggelse af anlægsregnskaber BEU regnskab 2020

00.01.00-A00-16-21

Resume

I denne sag forelægges anlægsregnskaber for større anlægsprojekter, som lukkes i forbindelse med regnskabsafslutning 2020. Der forelægges regnskaber for 15 projekter under Bolig- og Ejendomsudvalget.

Beslutning

Bolig- og Ejendomsudvalget indstiller, at anlægsregnskaber for 15 afsluttede anlægsprojekter godkendes.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at anlægsregnskaber for 15 afsluttede anlægsprojekter godkendes.

Sagsfremstilling

I forbindelse med regnskabsafslutning 2020 forelægges anlægsregnskaber for de anlægsprojekter, som lukkes med regnskabet. Anlægsprojekter med forbrug på 2 mio. kr. eller derover samt anlæg under 2 mio. kr. med en afvigelse på mere end 30 pct. forelægges i særskilt sag for de relevante fagudvalg. Anlægsprojekter med forbrug under 2 mio. kr. (brutto) og uden væsentlige afvigelser forelægges som en del af årsregnskabet.

I denne sag forelægges 15 anlægsprojekter under Bolig- og Ejendomsudvalget. Af nedenstående oversigt ses de afsluttede anlægsprojekters forbrug sammenholdt med de meddelte anlægsbevillinger og med angivelse af afvigelsen mellem forbruget og anlægsbevillingen.

Oversigt over afsluttede anlæg på Bolig- og Ejendomsudvalget

Anlægsprojekt (1.000 kr.)

	U/I	Anlægsbevilling	Regnskab	Afvigelse	Bemærkning
RA18-01 Renovering af rådhusårnet	U	21.251	21.368	117	Ingen
Gårdanlæg, karre 16	U	8.365	7.058	-1.307	Se nedenfor
Gårdanlæg, karre 16	I	-4.183	-3.533	650	Se nedenfor
RA18-06 Etablering af rampe for niveaufri adgang til rådhusets hovedindgang	U	5.600	5.472	-128	Se nedenfor
EV19-24 Bakkehusmuseet – fugtsikring, kloakarbejder, forsatsruder samt el- og varmeinstallationer	U	5.200	5.447	247	Se nedenfor
FM: Optimering af tyverialarmservice og vægterforbrug	U	3.750	3.850	100	Se nedenfor
Gl. Kongevej 154	U	1.836	1.002	-834	Se nedenfor

Gl. Kongevej 154	I	-918	-443	475	Se nedenfor
EV20-11 Valhalla - gennemgang af vinduer, yderdøre, træfacade, stern, vindskader og udhæng	U	1.250	779	-471	Se nedenfor
EV18-09 Sankt Jørgen, børnehus, Vodroffsvej 44-48 - gennemgang af vinduer og døre	U	900	691	-209	Se nedenfor
EV20-12 Planeten - etablering af nyt ventilationsanlæg	U	550	1.061	511	Se nedenfor
EV20-23 Klub Norden - gennemgang af vinduer og yderdøre	U	280	136	-144	Se nedenfor
EV20-25 Børnehuset Gravhunden - eftergang af tagpaptag, strømpeforing af kloak og etablering af sandfangsbro	U	240	92	-148	Se nedenfor
EV20-30 Brandstationen - delvis gennemgang af vinduer og yderdøre	U	200	402	202	Se nedenfor
EV20-31 Solbjerg Kirkegård, Kapellet - gennemgang af tag	U	120	76	-44	Se nedenfor
Skærpet tilsyn med tomme boliger	U	0	151	151	Se nedenfor
Fælles friareal i karré 4, Godthåbsvej 38 m.fl.	U	0	5	5	Se nedenfor
Fælles friareal i karré 4, Godthåbsvej 38 m.fl.	I	0	-290	-290	Se nedenfor

Redegørelse for anlægsregnskaber

Gårdanlæg, karre 16

Mindreudgiften på 1,3 mio. kr. skyldes først og fremmest et yderst fordelagtigt licitationsresultat vedr. hovedentreprisen. Derudover var der færre udgifter end forventet i forbindelse med rydning af terrænforskelle samt undersøgelser af forurening. Mindreindtægten på 0,7 mio. kr. skyldes, at refusionsindtægterne blev reduceret som følge af projektets reducerede omkostninger.

RA18-06 - etablering af rampe for niveaufri adgang til rådhusets hovedindgang

Der er som standard afsat 10 pct. af budgettet til uforudsete udgifter. De uforudsete udgifter til projektet blev dog mindre, og resultatet er således et mindreforbrug på ca. 128 t. kr.

EV19-24 Bakkehusmuseet – fugtsikring, kloakarbejder, forsatsruder samt el- og varmeinstallationer

Merudgiften på 0,2 mio. kr. skyldes flere ekstraarbejder end forventet i forbindelse med en defekt stikledning og problemer ved fundamentet under etablering af omfangsdræn.

FM: Optimering af tyverialarmservice og vægterforbrug

Frigørelsesudgiften fra tidligere leverandør i forbindelse med nedtagelse af centraler var dyrere end først forventet, hvilket resulterede i en merudgift på 0,1 mio. kr.

Gl. Kongevej 154

Mindreudgiften på 0,8 mio. kr. skyldes, at det oprindelige projekt fra 2009 er blevet erstattet med et revideret og noget mindre projekt i 2019. Mindreindtægten på 0,5 mio. kr. skyldes, at refusionsindtægterne blev reduceret som følge af projektets reducerede omkostninger.

EV20-11 Valhalla - gennemgang af vinduer, yderdøre, træfacade, stern, vindskader og udhæng

Mindreudgiften på 0,5 mio. kr. skyldes et godt licitationsresultat efter udbud.

EV18-09 Sankt Jørgen, børnehus, Vodroffsvej 44-48 - gennemgang af vinduer og døre

Mindreudgiften på 0,2 mio. kr. skyldes et bedre licitationsresultat end budgetlagt.

EV20-12 Planeten - etablering af nyt ventilationsanlæg

Merudgiften på 0,5 mio. kr. skyldes hovedsageligt ændrede føringsveje, hvilket betød, at ventilationskanalerne skulle etableres uden på bygningen.

EV20-23 Klub Norden - gennemgang af vinduer og yderdøre

Mindreudgiften på 0,1 mio. kr. skyldes dels, at omfanget af gennemgangen var mindre end først forventet og dels et godt licitationsresultat.

EV20-25 Børnehuset Gravhunden - eftergang af tagpaptag, strømpeforing af kloak og etablering af sandfangsbro

Mindreudgiften på 0,1 mio. kr. skyldes, at udskiftning af tagpap var mindre omfattende end forventet.

EV20-30 Brandstationen - delvis gennemgang af vinduer og yderdøre

Merudgiften på 0,2 mio. kr. skyldes øgede udgifter til miljøsanering og stillads samt behovet for yderligere renovering af karme øverst på tårnet.

EV20-31 Solbjerg Kirkegård, Kapellet - gennemgang af tag

Mindreudgiften på 44 t. kr. skyldes et mindre renoveringsomfang end forventet.

Skærpet tilsyn med tomme boliger

Afvigelsen på 0,2 mio. kr. skyldes, at der ved en fejl ikke har været givet anlægsbevilling til projektet. Projektet blev afholdt inden for det afsatte rådighedsbeløb.

Fælles friareal i karré 4, Godthåbsvej 38 m.fl.

Der er tale om efterreguleringer af et afsluttet projekt, og indtægterne skal derfor ses i sammenhæng hermed.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at anlægsprojekterne er gennemført i overensstemmelse med de godkendte projektbeskrivelser samt de beskrevne projektændringer.

Økonomi

Sagen har i sig selv ingen økonomiske konsekvenser. Der henvises til ovenstående redegørelse.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke

Behandling

Bolig- og Ejendomsudvalget, M, K

Bilag

Skærpet tilsyn med tomme boliger

RA18-06 Etablering af rampe for niveaufri adgang til rådhusets hovedindgang

RA18-01 Renovering af rådhusårnet

Gårdanlæg, karre 16

Gl. Kongevej 154

Fælles friareal i karré 4, Godthåbsvej 38 m.fl.

FM Optimering af tyverialarmservice og vægterforbrug

EV20-31 Solbjerg Kirkegård, Kapellet - Gennemgang af tag

EV20-30 Brandstationen - Delvis gennemgang af vinduer og yderdøre

EV20-25 Børnehuset Gravhunden-Eftergang af tagpaptag, strømpeføring af kloak og etabl. af sandfangsbr

EV20-23 Klub Norden - Gennemgang af vinduer og yderdøre

EV20-12 Planeten - Etablering af nyt ventilationsanlæg

EV20-11 Valhalla - Gennemgang af vinduer, yderdøre, træfacade, Stern, vindskader, udhæng

EV19-24 Bakkehusmuseet – Fugtsikring, kloakarbejder, forsatsruder, EL – og varmeinstallationer

EV18-09 Sankt Jørgen, børnehus, Vodroffsvej 44-48 - vinduer og døre

Punkt 16: Godkendelse af forhøjelse af boligafgift for Andelsboligforeningen Dalgashus

03.03.00-K08-1-21

Resume

Ifølge en servitut på ejendommen skal Frederiksberg Kommune føre kontrol med fastsættelsen af boligafgiften for boligerne i Andelsboligforeningen Dalgashus. Andelsboligforeningens generalforsamling har vedtaget en forhøjelse af boligafgiften på 16,26 procent. Derfor forelægges en ansøgning om forhøjelse af boligafgiften til udvalgets godkendelse.

Beslutning

Bolig- og Ejendomsudvalget indstiller, at Andelsboligforeningen Dalgashus' ansøgning om at forhøje boligafgiften med 16,26 procent godkendes.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at Andelsboligforeningen Dalgashus' ansøgning om at forhøje boligafgiften med 16,26 procent godkendes.

Sagsfremstilling

Andelsboligforeningen Dalgashus søger om godkendelse af, at boligafgiften i foreningen forhøjes med 16,26 procent i forbindelse med finansiering af udgifter til udskiftning af taget. Taget trænger til udskiftning, og der stilles særlige krav til det nye tag i fredningsbestemmelserne. Det nye tag forventes at have en levetid på 100 år. Den endelige entreprisenummer er opgjort til 10.300.000 kr., og arbejderne finansieres ved et 30-årigt annuitetslån på 10.505.000 kr. med afdrag i realkreditinstitut. Foreningen vil bruge en del af sit årlige driftsoverskud (150.000 kr.) som delvis betaling af ydelser på lånet, så boligafgiften ikke stiger helt svarende til ydelserne på lånet.

Boligafgiftsforhøjelsen skal godkendes af Kommunalbestyrelsen, hvilket skyldes, at der på ejendommen er tinglyst en deklaration med krav herom. Grundlaget for Kommunalbestyrelsens afgørelse er deklarationens bestemmelse om godkendelse af boligafgiften. Deklarationen er tinglyst i 1924 som følge af, at ejendommen blev opført med stats- og kommunestøtte efter den dagældende boligstøttelovgivning. Deklarationen har en bestemmelse om, at lejen (boligafgiften) ikke må forhøjes uden Kommunalbestyrelsens godkendelse, og at kun forhøjelser, der er begrundet i uundgåelige og naturlige forøgelse af ejendommens driftsudgifter, kan forventes godkendt.

Velfærdsministeriet udtalte i 2009, at deklarationen var bindende for så vidt angår kommunens beføjelse til at godkende forhøjelser af boligafgiften. En evt. frigørelse vil medføre, at der skal indbetales et frigørelsesbeløb svarende til det oprindeligt ydede tilskud med tillæg af et beløb, der svarer til forskellen mellem ejendommens aktuelle værdi og den oprindelige anskaffelsessum.

Andelsboligforeningen omfatter 50 boliger. Ifølge det seneste regnskab for 2019 havde andelsboligforeningen et negativt resultat på 5.491.682 kr., hvilket skyldes en tidligere udskiftning af stigstreng og renovering af faldstammer. Ejendomsværdien pr. 31. december 2019 er i balancen 145.588.000 kr., mens foreningens gældsforpligtelser i balancen er angivet til 16.051.325 kr. Andelskronen er opgjort til 947 kr. Den gennemsnitlige boligafgift udgør ifølge seneste resultatopgørelse (2019) 316 kr. pr. m².

Andelsboligforeningens generalforsamling har den 10. marts 2020 enstemmigt vedtaget stigningen i boligafgiften.

By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering

Den ønskede forhøjelse af boligafgiften er vedtaget på generalforsamling og begrundet i generalforsamlingens beslutning om at udskifte ejendommens tag, der trænger til udskiftning. På den baggrund har By-, Kultur- og Miljøområdet ikke bemærkninger til andelsboligforeningens ønske om forhøjelse af boligafgiften.

Økonomi

Sagen har ingen direkte økonomiske konsekvenser for kommunen.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Bolig- og Ejendomsudvalget, K

Bilag

Referat af generalforsamling 10.3. 2020

Deklaration matr.nr. 27 cz

Punkt 17: Husstand, der ønsker at benytte to boliger i kommunen

03.01.00-K08-21-21

Resume

Der forelægges en ansøgning om tilladelse til, at personer, der tilhører samme husstand, benytter to beboelseslejligheder på Frederiksberg i en periode på 1,5 år. Det fremgår af boligreguleringsloven, at det ikke er tilladt, at personer, der hører til samme husstand, benytter mere end én bolig i hovedstadsområdet uden Kommunalbestyrelsens tilladelse. Boligernes samlede areal udgør 141-148 m². Med denne sag skal udvalget tage stilling til ansøgningen.

Beslutning

Bolig- og Ejendomsudvalget vedtog at imødekomme ansøgningen om, at ansøgers husstand benytter en ekstra beboelseslejlighed på Frederiksberg i en periode på 1,5 år sammen med sin nuværende bolig.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at ansøgningen om, at ansøgers husstand benytter en ekstra beboelseslejlighed på Frederiksberg i en periode på 1,5 år sammen med sin nuværende bolig, imødekommes.

Sagsfremstilling

Der søges om tilladelse til, at en husstand, der består af to voksne og to børn, benytter en lejlighed i Samrådets Boligselskab sammen med husstandens nuværende andelslejlighed i en periode på 1,5 år.

Ansøger ønsker at leje en lejlighed på to værelser i Samrådets Boligselskab, hvor ansøger er skrevet op. Samrådets Boligselskab har lejligheder på hhv. Dalgas Boulevard, Frøbels Allé og Ewaldsensvej, 2000 Frederiksberg. De to værelseslejligheder, som ansøger er skrevet op til, er hhv. 58 m² og 65 m².

Husstandens nuværende andelsbolig er en treværelses lejlighed med køkken og wc, og boligarealet udgør 83 m².

Ansøger anfører en række personlige grunde til ønsket om at få tilladelse til at benytte to lejligheder. Disse forhold er beskrevet i ansøgningen, som er vedlagt sagen som lukket bilag.

Ansøger oplyser, at behovet for, at husstanden benytter to beboelseslejligheder er af midlertidig karakter, og der ansøges derfor for en periode på 1,5 år.

Ansøger oplyser, at vedkommende er højt på ventelisten i Samrådets Boligselskab. Ansøger har i februar 2021 fået tilbudt en lejlighed i Samrådets Boligselskab, men ønsker ikke at råde over to beboelseslejligheder, før der er givet tilladelse til dette af Frederiksberg Kommune. Ansøger oplyser supplerende, at lejeprocessen i Samrådets Boligselskab kun giver få dage til at bekræfte eller afvise et lejlighedstilbud.

Efter § 47, stk. 1, i boligreguleringsloven er det uden Kommunalbestyrelsens samtykke ikke tilladt personer, der hører til samme husstand, at benytte mere end én bolig i hovedstadsområdet. Hensynet bag reglen er at sikre, at boligmassen udnyttes på en effektiv måde.

Frederiksberg Kommune har ikke en egentlig praksis for behandling af ansøgninger fra personer i samme husstand om samtykke til at benytte mere end én bolig i kommunen. Afgørelsen af den konkrete sag kan dog bygge på de kriterier, som blev besluttet på udvalgets møde den 14. september 2020. Kriterierne er:

- Effektiv udnyttelse af de berørte boliger,
- Personlige eller helbredsmæssige behov hos ansøgerne, der taler for benyttelse af to boliger - samt
- Størrelsen og beskaffenheden af de berørte boliger.

By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering

Lejlighederne udgør hver for sig en funktionel familiebolig for én husstand. Det er imidlertid By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering, at ansøgningen kan imødekommes henset til, at de personlige behov, som ansøger anfører, vejer tungere, og at der er tale om en tidsbegrænset tilladelse.

Økonomi

Nej

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Bolig- og Ejendomsudvalget

Punkt 18: Lukket

03.01.00-K08-5-20