

DAGSORDEN Magistraten 2026-29 d. 01-06-2026

Mødedato Mandag d. 01. juni 2026 kl. 17:00

Mødested Udvalgsværelse 1

Indholdsfortegnelse

Meddelelser fra borgmesteren.....	3
Resultater af Borgerundersøgelsen 2026.....	4
Beslutning om bevillingsændringer i Budgetforslag 2027 og 1. finansielle orientering.....	7
Drøftelse af katalog af udkast til effektiviseringer og besparelser til budget 2027.....	9
Beslutning om mødeplan 2027 for kommunalbestyrelsen.....	11
Forespørgsel fra rådmand Sine Heltberg, 1. viceborgmester Lone Loklindt og rådmændene Lotte K	13
Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlemmerne Høedt og Bøgh, rådmand Lindahl og	17
Beslutning om bestilling af gasbusser for at sikre stabil drift på linje 2A.....	20
Beslutning om 1. revision af skybrudspakke i 2026.....	23
Beslutning om etablering af vejriste.....	26

Punkt 120: Meddelelser fra borgmesteren

00.22.00-P35-2-26

Punkt 121: Resultater af Borgerundersøgelsen 2026

00.01.10-P05-3-25

Resumé

Resultatet af borgerundersøgelsen 2026 foreligger nu. Undersøgelsen viser, at Frederiksbergs borgere generelt er overvejende tilfredse med serviceydelserne i kommunen. Undersøgelsen viser, at borgerne på Frederiksberg er mere tilfredse end landsgennemsnittet på de fleste områder, og at tilfredsheden generelt er steget eller forblevet på samme niveau som i 2023.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Magistraten

- drøfter resultaterne af borgerundersøgelser og
- indstiller undersøgelsen taget til efterretning af kommunalbestyrelsen.

Anledning

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at der hvert andet år skal laves en borgerundersøgelse, hvor vi spørger byens borgere om deres tilfredshed med kommunens tilbud og services. I budget 2025 blev det besluttet at nedskalere undersøgelsen fra 100 til 25 spørgsmål for at sikre en højere besvarelsesprocent. Den forrige undersøgelse blev gennemført i slutningen af 2023 og offentliggjort i 2024, og den seneste undersøgelse blev udsat fra slutningen af 2025 til starten af 2026 som følge af sammenfald med kommunalvalget.

Borgerundersøgelsen i 2026 blev gennemført af Megafon, der også har gennemført de tidligere års borgerundersøgelser. Undersøgelsen består af et online spørgeskema, som 4.000 repræsentativt udvalgte borgere har fået digital invitation til at besvare. Derudover har Megafon telefoninterviewet udvalgte borgere, som ikke har gennemført eller udfyldt spørgeskemaet online.

Borgerundersøgelsen i 2026 er gennemført med en svarprocent på 32 i modsætning til 25 procent ved undersøgelsen i 2023. Megafon har også foretaget en rundringning til ca. 1.000 respondenter rundt om i landet. I rundringningen har de stillet 20 udvalgte spørgsmål, der kan sammenlignes med besvarelserne i Frederiksberg Kommunes undersøgelse for på den måde at få et landsgennemsnit, som Frederiksbergs resultater kan holdes op mod.

Det er gennemgående for borgerundersøgelsen, at der bliver anvendt tilfredshedsscorer på en skala fra 0-100. Scoren udregnes efter andelen af svar i hver svarkategori. Hver svarkategori svarer til følgende score:

- 100 = Meget tilfreds
- 75 = Tilfreds
- 50 = Hverken tilfreds eller utilfreds
- 25 = Utilfreds
- 0 = Meget utilfreds

Undersøgelsen viser, at Frederiksbergs borgere generelt er overvejende tilfredse med serviceydelserne i kommunen. På tværs af de 11 hovedområder ligger tilfredshedsscoren på mellem 52 og 77. Det betyder, at der for alle områder er flere tilfredse end utilfredse borgere. For de fleste spørgsmål befinder borgernes holdning sig et sted mellem 'Hverken tilfreds eller utilfreds' og 'Tilfreds'.

Når man sammenligner Frederiksberg Kommune med resultaterne fra landsmålingen, er tilfredsheden blandt borgere på Frederiksberg, de fleste steder, højere end i landsmålingen. Dette er særligt udbredt inden for Renhold og grønne områder, Service på Rådhuset, Information fra Frederiksberg Kommune og Frederiksberg som by. Kun på et enkelt parameter scorer Frederiksberg Kommune signifikant under landsgennemsnittet. Det drejer sig ligesom i 2023 om Tilbud på idræts- og fritidsområdet. At resultatet er signifikant betyder, at der er lav sandsynlighed for, at det skyldes tilfældigheder.

For alle andre parametre ligger Frederiksberg Kommune som minimum på niveau med resten af landet og for mange af parametrene også markant over.

Tabel 1. Sammenligning med landsplan

	Frederiksberg	Landsplan
Fremkommelighed som billist	68	65
Trafiksikkerhed og tryghed for gående og cyklister	64	59
Renholdelse af veje og opholdsarealer	72	61
Grønne områder og parker	82	67
Kommunens biblioteker	79	78
Kvaliteten af tilbud på idræts- og fritidsområdet	64	68
Kvaliteten af tilbud på kulturområdet	73	72
Integration af indvandrere og flygtning	54	47
Hjemmepleje fra kommunen	52	50
Kommunens plejeboliger	52	54
Indsats for sundhed og sygdomsforebyggelse	62	58
Kvalitet af dagtilbud	63	59
Kvalitet af SFO	60	57
Kvalitet af tilbud på folkeskoleområdet	57	48
Service ved henvendelse til rådhuset generelt	72	59
Information om vigtige forhold	67	58
Hjælp til arbejdsløse	52	48
Trygt at være borger	81	74
God kommunal service	66	57
Gode muligheder for at involvere sig i byens udvikling	62	59

Sammenlignet med 2023 ses der en række fremgange i dette års undersøgelse. Det generelle billede er, at tilfredsheden for hvert enkelt parameter enten er steget eller forblevet på samme niveau som tidligere. Samtidigt er der ingen parametre, hvor tilfredsheden er faldet sammenlignet med 2023. De mest markante forbedringer ses i forhold på Sundhedsområdet, Dagtilbud for Børn og Kultur, idræt- og fritidsområdet.

Tabel 2. Sammenligning med 2023

	2026	2023
Service på rådhuset	68	65
Kultur, idræt og fritid	64	59
Renhold og grønne områder	72	70
Information fra Kommunen	67	66

Trafikale forhold	66	63
Dagtilbud for børn	63	55
Sundhed	62	55
Skolerne	59	58
Integration	55	54
Ældre	52	52
Arbejdsmarkedsområdet	52	50

Samtlige borgere har fået spørgsmål om deres tilfredshed med de forskellige serviceområder. Derudover er der også blevet spurgt ind til brug af specifikke serviceområder. Derfor kan der i rapporten, når dette er relevant, skelnes mellem brugere og ikke-brugeres tilfredshed. Generelt er der en højere tilfredshed med de store velfærdområder blandt brugere sammenlignet med ikke-brugere.

Megafons fulde rapport er vedlagt som bilag. Når sagen er behandlet i Magistraten og Kommunalbestyrelsen vil rapporten blive offentliggjort særskilt på kommunens hjemmeside.

Anbefaling

Forvaltningen indstiller at Magistraten drøfter resultaterne af borgerundersøgelsen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej.

Behandling

Magistraten og Kommunalbestyrelsen

Bilag

Bilag 1. Borgerundersøgelsen 2026

Punkt 122: Beslutning om bevillingsændringer i Budgetforslag 2027 og 1. finansielle orientering

00.30.10-S00-1-26

Resumé

1. finansielle orientering er forvaltningens første status på de økonomiske rammer for Budget 2027. Med sagen indarbejdes de bevillingsmæssige konsekvenser af regnskab 2025, 1. forventede regnskab 2026 og ny befolkningsprognose samt opdaterede skøn for finansposter og tekniske bevillingsændringer på drift.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Magistraten:

- godkender bevillingsændringer til Budgetforslag 2027 som beskrevet i sagens i bilag,
- tager 1. finansielle orientering om Budget 2027 til orientering,
- godkender, at forvaltningen omperiodiserer anlægsplanens vedtagne projekter for at overholde anlægsrammen,
- godkender, at forvaltningen udarbejder et katalog af investeringsforslag til offentliggørelse og forelæggelse for Magistraten parallelt med kataloget af effektiviseringer og besparelser i august, og
- tager mulige udfordringer i forhold til budgetprocessen som følge af forsinket økonomiaftale til efterretning.

Anledning

Magistraten skal jævnfør Kommunestyrelsesloven § 37 udarbejde et forslag til kommunens årsbudget. I Frederiksberg Kommune forelægges bevillingsændringer til budgetforslaget i to sager kaldet finansielle orienteringer, hvor forvaltningen samtidig orienterer om status på økonomien for budgettet. 1. finansielle orientering omfatter bevillingsændringer som følge af demografiregulering samt relevante tekniske ændringer. 2. finansielle orientering omfatter bevillingsændringer som følge af økonomiaftalen samt ændringer i øvrigt. Jævnfør sagens bilag tages i år forbehold for eventuel forsinkelse af økonomiaftalen.

Overordnet status på økonomien

I 1. finansielle orientering er kommunens økonomi påvirket af en engangsgevinst fra regnskab 2025 og af den nye befolkningsprognose. Udviklingen skal også ses i sammenhæng med, at der vurderes at være betydelig usikkerhed om den globale økonomi, statslige reformer, konsekvenser af finansloven og økonomiaftalen for 2027. Herudover bemærkes det, at oplysninger for skat, tilskud og udligning i de seneste år har givet væsentlige forværringer hen over sommeren. Det forventes, at der sandsynligvis vil være sparekrav til det kommende budget, givet hvordan økonomien i 1. finansielle orientering ser ud. Det er usikkert, hvorvidt sparekravet vil være større eller mindre end tidligere års budgetter. Gennemgang af økonomien er vedlagt i bilag 1.

Investeringsforslag

Der er tidligere, fra politisk side, blevet efterspurgt et katalog med investeringer, som kan bidrage positivt til kommunens økonomi på længere sigt. Hidtil er sådanne forslag kun blevet indarbejdet i effektiviseringskataloget, såfremt forvaltningen vurderer effekten sikker nok til at udmønte en budgetreduktion. For at kunne prioritere indsatser med mindre sikre effekter indstiller forvaltningen, at der til budget 2027 udarbejdes et katalog med investeringsforslag, som indgår på linje med øvrige udvidelser af budgettet. Effekten af tiltagene evalueres efter senest tre år (budget 2030), hvor en mulig effektivisering kan indregnes i det budgetårs katalog.

Status på budgetproces

Fortsatte regeringsforhandlinger efter Folketingsvalget betyder, at der muligvis ikke foreligger en økonomiaftale i tide til, at den vedtagne budgetproces kan fastholdes. Bilag 1 indeholder derfor en alternativ tidsplan for budgettet, som det kan blive nødvendigt at bruge, hvis rammerne om kommunens økonomi ikke er på plads i august. Den alternative tidsplan er baseret på processen fra 2019, hvor et lignende scenarie sidst var relevant, og de formelle tidsfrister for budgetvedtagelsen blev ændret ved lov. Den alternative tidsplan omfatter primært yderligere én dato reserveret til budgetforhandlinger (eftermiddag / aften fredag den 2. oktober) samt en forkortelse af den planlagte budgetkonference til kun at dække fredag den 4. september. I dette scenarie forhandles der om effektiviseringer først (d. 4. september) og herefter om udvidelser og aftaletekst (hhv. d. 2. og d. 5. oktober).

Anbefaling

Demografiregulering af driftsbudgetterne følger gældende principper og anbefales godkendt. Øvrige driftsbevillingsændringer er af teknisk karakter og anbefales godkendt (såsom afledte konsekvenser af andre politiske beslutninger, budgetneutrale ændringer mv.). Bevillingsændringer på skat, tilskud og udligning samt øvrige finansposter er udarbejdet efter gældende principper og anbefales godkendt.

Bevillingsmæssige konsekvenser

De økonomiske konsekvenser for driftsbevillinger fremgår af bilag 3-4. De økonomiske konsekvenser for skat, tilskud, udligning og finansielle poster fremgår af bilag 5-6.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Magistraten 1. juni.

Bilag

Bilag 1 - 1. finansielle orientering (MAG)

Bilag 2 - Tidsplan for budget 2027

Bilag 3 - Demografiregulering

Bilag 4 – Opgaveændringer

Bilag 5 - Skat, tilskud og udligning

Bilag 6 - Finansposter

Punkt 123: Drøftelse af katalog af udkast til effektiviseringer og besparelser til budget 2027

00.30.02-A00-1-25

Resumé

Med sagen forelægges katalog af udkast til effektiviseringer og besparelser til budget 2027 til drøftelse i alle udvalg.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget

- drøfter udkast til effektiviseringer og besparelser på udvalgets område, herunder om udvalget har input eller nye idéer, der kan bringes i spil til det videre arbejde med det samlede katalog.

Anledning

Magistraten besluttede den 2. februar 2026 (pkt. 16), at der skal udarbejdes effektiviseringer og besparelser for 115 mio. kr. Magistraten besluttede endvidere (pkt. 15) en budgetproces, hvor områdernes MED mødes med fagudvalgene og Hoved-MED mødes med Magistraten, og hvor fagudvalgene herefter ligesom i 2025 forelægges udkast til de forslag, som forvaltningen arbejder med.

Med den tidlige involvering i arbejdet med effektiviseringer og besparelser kan fagudvalgene høre MED's bemærkninger til forslagsudkast på deres område, og der kan bringes nye idéer og input ind i det samlede katalog, mens forslagene fortsat kvalificeres og nuanceres.

Anbefaling

Med denne sag forelægges kataloget af udkast til effektiviseringer og besparelser til drøftelse i alle fagudvalg. På dette tidspunkt bliver der ikke taget beslutninger om de enkelte forslag. Dette vil, som tidligere år, ske i forbindelse med budgetprocessen efter sommerferien.

Udkast til forslag på udvalgenes område kan læses i fuld længde i bilag 1. I tillæg til de heri præsenterede udkast til effektiviseringer og besparelser vil der i lighed med tidligere år indgå tekniske effektiviseringer og justeringer i 2. finansielle orientering om budget 2027. Der indgår ikke beskrivelser af disse i udkastkataloget.

Det vedlagte katalog af udkast til effektiviseringer og besparelser indeholder ikke endelige, færdigarbejdede forslag, men udkast til de forslag, der er under udarbejdelse. Kataloget præsenterer således ideer under udarbejdelse, og der arbejdes videre med forslagene frem til det endelige katalog, ligesom der i den videre proces kan komme nye forslag til, eksempelvis på baggrund af drøftelserne i MED og fagudvalg.

Kataloget blev behandlet på møder mellem områdernes MED og fagudvalg samt Hoved-MED og Magistraten henholdsvis den 18. maj og 1. juni 2026. Det færdige katalog forelægges for Magistraten den 17. august og offentliggøres herefter på hjemmesiden.

Den fulde proces for budgetarbejdet fremgår som indledning til udkastkataloget i bilag 1.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Magistraten og alle fagudvalg.

Bilag

Bilag 1. Katalog af udkast til effektiviseringer og besparelser

Punkt 124: Beslutning om mødeplan 2027 for kommunalbestyrelsen

00.22.00-G01-3-26

Resumé

Kommunalbestyrelsen skal fastlægge mødeplanen for 2027 for kommunalbestyrelsen og overordnet for udvalgene.

Som følge af et politisk ønske om tidligere at kunne planlægge i forhold til kommende års mødeplan forelægges sagen om mødeplan 2027 nu.

Mødeplanen for 2027 følger det kendte mønster.

Når kommunalbestyrelsen har godkendt mødeplanen for 2027, udarbejder forvaltningen en sag til fagudvalgene med henblik på at fastlægge mødedagene for fagudvalgene inden for de tidligere fastlagte rammer. Arbejdsmarkeds-, Vækst- og Uddannelsesudvalget, By- og Erhvervsstrategisk udvalg, Børneudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Socialudvalget, Undervisningsudvalget og Ældre- og Sundhedsudvalget holder højst 10 udvalgsmøder om året, mens Magistraten, Klima-, Plan- og Boligudvalget og Miljø- og Trafikudvalget kan holde møde på alle godkendte udvalgsaftener.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Magistraten indstiller,

- at kommunalbestyrelsen godkender den vedlagte plan for kommunalbestyrelsens møder i 2027 og overordnet for udvalgenes møder i 2027.
- at der indkaldes til ekstraordinært kommunalbestyrelsesmøde mandag d. 2. november 2026 af hensyn til eventuel forsinkelse af økonomiaftalen for 2027. Mødet afholdes kun, såfremt det bliver nødvendigt.

Anledning

Budgetprocessen i efterår 2026

Der pågår på nuværende tidspunkt forhandlinger om en ny regering. Det er uklart, hvornår en sådan vil være på plads. I forhold til budgetprocessen er det et problem, da der sandsynligvis vil være en forsinkelse af en økonomiaftale mellem KL og regeringen. Der indlægges derfor i mødeplanen for 2026 et nyt møde i kommunalbestyrelsen mandag den 2. november 2026 til 2. behandlingen af budget 2027, hvis der skulle vise sig behov for det. Der er samme aften planlagt møder i fagudvalg og Magistraten, og disse fastholdes indtil videre.

Mødeplan 2027

Kommunalbestyrelsen fastlægger hvert år mødeplanen for de politiske møder i kommunalbestyrelsen og udvalgene for deres vedkommende det følgende år.

Som følge af et politisk ønske om tidligere at kunne planlægge i forhold til kommende års mødeplan forelægges sagen om mødeplan 2027 nu. Mødeplaner er tidligere forelagt efter sommerferien.

Et forslag til mødeplan for 2027 er vedlagt denne sag. Forslaget til mødeplan fastholder principperne for mødekadence i forhold til tidligere år, herunder at de fastlagte politiske møder afholdes mandag aften.

Som følge af aftalen om Frederiksberg Kommunes budget for 2024 skal Arbejdsmarkeds-, Vækst- og Uddannelsesudvalget, By- og Erhvervsstrategisk udvalg, Børneudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Socialudvalget, Undervisningsudvalget og Ældre- og Sundhedsudvalget holde højst 10 udvalgsmøder om året, mens Magistraten, Klima-, Plan- og Boligudvalget og Miljø- og Trafikudvalget kan holde møde på alle godkendte udvalgsaftener.

En række forhold mindsker fleksibiliteten i forhold til, hvornår der er udvalgsaften og hvornår bestemte sager skal behandles. Dette kan give en presset kalender og mødeaftener, der slutter sent. Forvaltningen tilstræber dog en jævn fordeling af møderne, så mødeaftener som hovedregel afsluttes i rimelig tid.

Når kommunalbestyrelsen har godkendt den overordnede mødeplan for 2027, vil forvaltningen udarbejde en særskilt sag til fagudvalgene med en plan for fagudvalgenes møder i 2027.

Første halvår 2027

Efter det vedlagte udkast til mødeplan vil de ordinære politiske møder begynde med udvalgsmøder den 11. januar 2027. Der er vinterferie i uge 7, og påsken falder i uge 12-13.

For at følge praksis fra tidligere år med fri om mandagen efter vinterferien foreslår forvaltningen, at der er to udvalgsmødeaftener i februar, kommunalbestyrelsesmøde den 1. marts efterfulgt af 2 udvalgsmødeaftener inden påske, og kommunalbestyrelsesmøde den 5. april efterfulgt af 2 udvalgsmødeaftener og kommunalbestyrelsesmøde igen den 26. april. Herefter er der en traditionel fordeling af møderne frem til sommerferien.

Folkemødet foregår i uge 24, som er weekenden efter det sidste kommunalbestyrelsesmøde inden sommerferien.

Andet halvår 2027

Efter det vedlagte udkast til mødeplan vil den første mødeaften efter sommerferien blive den 23. august 2027. Det sidste møde inden jul er kommunalbestyrelsens møde den 6. december 2027.

Som det fremgår af mødeplanen er 1. behandling af budget 2028 den 6. september 2027. Der er budgetkonference 10.-11. september. Der er 2. behandling af budget 2028 den 11. oktober 2027.

Efterårsferien er i uge 42. Mandag efter efterårsferien holdes mødefri.

Forvaltningen kan tilføje, at der er planlagt budgetmøder mellem HovedMED og Magistraten tirsdag den 18. maj 2027 og mandag den 23. august 2027. Disse møder fremgår ikke af mødeplanen, da møderne - hvis der skulle vise sig behov for dette - ellers ikke kan flyttes uden forelæggelse for kommunalbestyrelsen.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at kommunalbestyrelsen godkender den foreslåede mødeplan for 2027 for kommunalbestyrelsen og udvalgene.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

nej

Behandling

Magistraten

Kommunalbestyrelsen

Bilag

Bilag 1. Forslag mødeplan 2027

Punkt 125: Forespørgsel fra rådmand Sine Heltberg, 1. viceborgmester Lone Loklindt og rådmændene Lotte Kofoed og Rasmus Holme om andelsboliger

01.11.00-G01-1-26

Resumé

Denne sag redegør for mulighederne for at understøtte oprettelsen af nye andelsboligforeninger på baggrund af de spørgsmål, der stilles i forespørgslen fra rådmand Sine Heltberg, 1. viceborgmester Lone Loklindt og rådmændene Rasmus Holme og Lotte Kofoed om andelsboligforeninger.

Indstilling

Klima-, Plan- og Boligudvalget

- indstiller til Magistraten at tage redegørelsen til efterretning.

Anledning

Kommunalbestyrelsen oversendte den 26. januar 2026 en forespørgsel fra rådmand Sine Heltberg, 1. viceborgmester Lone Loklindt og rådmændene Rasmus Holme og Lotte Kofoed om andelsboligforeninger:

”Forespørgsel om andelsboliger

Adgangen til en betalbar bolig for folk med en almindelig indkomst på Frederiksberg presses af stigende boligpriser og udlejningspriser. Hvis vi vil sikre en fortsat blandet by, kræver det, at mennesker med en almindelig indkomst har råd til at bo i byen. Samtidig vil mange gerne have en andelsbolig, hvor der er forudsigelighed og tryghed om boligudgifterne.

Derfor foreslår Sine Heltberg (S), Lone Loklindt (R), Rasmus Holme (EL), og Lotte Kofoed (SF), at Frederiksberg Kommune undersøger muligheden for at anvende reglerne om kommuneandele til at understøtte oprettelsen af nye andelsboligselskaber, så flere får mulighed for at få andel i sin egen bolig til en rimelig pris, når ejendomme sættes til salg.

Vi ønsker en forespørgselsdebat om:

- Hvilken risiko vil kommunen skulle påtage sig, hvis den skal investere i oprettelse af nye andelsboligselskaber?
- Hvad kommunen kan kræve til gengæld for at indgå i sådanne projekter?
- Eventuelt afdækning af andre forhold, det er centralt at tage stilling til, før man kan designe en eventuel Frederiksberg-model for oprettelse af nye andelsboliger delvist baseret på kommuneandele."

Forvaltningens bemærkninger

Andelsboliger er en ejer- og boligform, hvor man køber en andel i en andelsboligforening og derved opnår eksklusiv brugsret til en specifik bolig. Prisen for andelen er typisk lavere end købsprisen for en ejerbolig, men der kan ikke opnås realkreditlån til købet, hvorfor renterne på andelslån generelt er højere end på ejerboliglån. En månedlig boligafgift dækker afdrag på foreningens lån til køb af ejendommen samt løbende driftsudgifter. Typisk vil den samlede månedlige ydelse – boligafgift og eventuelt afdrag på lån – for en andelshaver overstige huslejen, hvis samme bolig er en lejebolig, hvor lejeren er beskyttet af lejeloven og opført før 1993, og huslejestigninger er begrænset heraf. Priserne på andelsboliger stiger men med en langsommere takt end priserne for ejerboligerne.

Hvis en ejer af en udlejningsejendom vil sælge ejendommen, indtræder som følge af lejelovens § 196 en tilbudspligt. Det betyder, at ejeren skal tilbyde lejerne at overtage ejendommen på andelsbasis. Beboerne har en såkaldt acceptfrist på mindst 10 uger.

En kommune kan lovligt fremme en blandet by og blandede ejerformer ved at støtte stiftelse af andelsboligforeninger, herunder når en udlejningsejendom sælges. Det skal altid vejes op mod en forsvarlig økonomisk forvaltning af kommunens midler. Forvaltningen bemærker, at i dag er 26% af boligerne på Frederiksberg andelsboliger, mens 37% er private lejeboliger.

Forvaltningen har forstået forespørgslen således, at der primært spørges til muligheden for at købe andelsboliger. Forvaltningen har også valgt at besvare forespørgslen med muligheden for garantistillelse.

1. Hvilken risiko vil kommunen skulle påtage sig, hvis den skal investere i oprettelse af nye andelsboligselskaber?

Kommunen kan støtte andelsforeninger på følgende måder:

1. Ved at købe op til 40% af andelene i forbindelse med etableringen af en ny andelsforening.
2. Ved at stille garanti for en del af lånet til etablering af nyetablerede andelsboliger.

Ad 1 – køb af andele

Kommunen kan efter andelsboligloven købe andele og indtræde som andelshaver i situation, hvor en udlejningsejendom tilbydes lejerne med henblik på eventuel omdannelse til andelsboliger. Det kræver, at mindst 60% af ejendommens lejere af beboelseslejlighederne er medlemmer af andelsboligforeningen på tidspunktet for købet. Kommunen kan således købe op til 40% af andelene og dermed hjælpe stiftelsen af andelsboligforeningen på vej, idet kommunen påtager sig en del af udgifterne, som de resterende andelshavere ellers skulle have båret. Kommunen bliver samtidig udlejer for de lejemål, kommunen køber. Den nystiftede andelsboligforening har også mulighed for selv at købe de lejligheder, hvor lejerne ikke ønsker at blive andelshavere, således andelsboligforeningen selv påtager sig den udgift og dækker differencen uden kommunens involvering.

Hvis kommunen køber andele, kan disse have en betydelig lavere husleje end andelsudgiften. I sådanne tilfælde vil kommunen have større månedlige andelsudgifter end lejeindtægter og dermed medføre et årligt økonomisk tab. Der er risiko for, at kommunen kommer til at fortsætte som udlejer i en længere periode, særligt hvis huslejen er lav, idet incitamentet til at flytte så også er lav. Det vil ikke være muligt at tage hensyn til de konkrete lejerers indkomstforhold, så derfor kan det forekomme, at kommunen betaler for en huslejedifference ved en lejlighed, hvor der bor borgere med en god økonomi. Disse udgifter belaster servicerrammen og kassen og vil ifølge kommunens politik betyde, at der skal findes modgående besparelser, så der både findes finansiering og skabes plads inden for servicerrammen. I det tilfælde, at en lejer klager over huslejen til Huslejenævnet og får medhold, vil det øge differencen og dermed tabet.

Dertil vil der være udgifter til administration af huslejeopkrævninger, og løbende drift og indvendig vedligeholdelse af kommunens andele.

Kommunen bærer også en risiko for driftsudgifter, der knytter sig til andelsforeningens vedligeholdelse, idet der ofte ikke er nogen opsparing til vedligeholdelse, når andelsforeningen stiftes. Hvis der skal gennemføres mere omfattende vedligeholdelsesarbejder, kan kommunen få udgifter til midlertidig genhusning af lejerne i kommunens andele. I værste fald går andelsboligforeningen konkurs, hvorved Frederiksberg Kommune mister de indskudte midler.

Køb af andelsboliger udgør et træk i kassen og er uden for kommunens anlægsramme (og driftsramme). Der kan optages lån i kommunekredit til at dække købsudgiften. Der kan ikke optages lån til løbende driftsudgifter for kommunens andele.

Ad 2 – garantistillelse

Hvis kommunen stiller garanti for andelsforeningens realkreditlån, vil der være en risiko forbundet med dette, hvis andelsforeningen ikke har en sund økonomi. Det er også en risiko, hvis foreningen ikke har en god vedligeholdelsesplan og fornuftig opsparing til kommende vedligeholdelse.

Risikoen ved garanti for lån til etablering af andelsboliger kan være større end ved garanti for lån til almene boligafdelinger, idet Staten også er garantistiller ved disse lån. Kommunen står dermed alene med garantien, hvis den kommer til udbetaling. Dog er der låneadgang til en indfriet garanti, således at likviditetstab på kort sigt kan imødegås. I værste fald kan andelsforeningen gå konkurs, og garantistillelsen træder i kraft.

Ovenfor er beskrevet potentielle risici ved kommunens involvering i stiftelser af andelsboligforeninger. I den sidste ende vil risici bero på en konkret vurdering af den enkelte sag.

2. Hvad kan kommunen kræve til gengæld for at indgå i sådanne projekter?

Når en kommune indtræder som andelshaver eller stiller garanti for en del af lånet til stiftelse af andelsboligforening, kan kommunen stille nogle vilkår for sin støtte. Det altoverskyggende, lovlige hensyn er risikominimering med henblik på at leve op til kravet om økonomisk forsvarlig forvaltning.

I forbindelse med køb af andele kunne pejlemærker for vilkår handle om andelsboligforeningens økonomi, ejendommens stand og vedligeholdelsesplan, boligernes kvalitet, pris og moderniseringsbehov. Et pejlemærke kunne også at forholde sig til de løbende driftsudgifter. Skal der være balance, altså skal huslejen, kommunen får, dække andelsboligudgiften, vedligehold og administration, kommunen betaler? Må der være en negativ forskel, og skal der i så fald være et maksimum? Der kan sættes et vilkår om, at den negative forskel kun må være marginal af hensyn til at minimere risikoen. Eller skal der sågar sættes et vilkår om en positiv forskel?

Kommunen kan ikke lovligt lægge vægt på den økonomiske betydning, det vil have for de nuværende lejere, om ejendommen sælges til en anden privat udlejer, eller om ejendommen omdannes til en andelsboligforening. Kommunen kan således ikke indtræde som andelshavere med det formål at sikre de nuværende lejere en billig husleje, ligesom kommunen ikke kan stille krav om, at lejerne ikke har en formue. Kommunen indtræder som normal andelshaver og kan ikke stille krav til driften af andelsforeningen, ligesom kommunen ikke kan stille krav om, at andelskronen skal sættes så lavt som muligt. Kommunen kan ikke stille vilkår om eller bruge en kommunalt ejet andelsbolig til anvistning. Andelsboligen skal sælges, når den bliver ledig.

Frederiksberg Kommune har i en konkret sag tidligere i år besluttet at tilbyde garanti til en andelsboligforening under etablering. Her var vilkårene for garantistillelsen:

- Minimum 75 pct. af andelsboligerne er solgt.
- Maksimalt 60 pct. i belåning uden garanti og kun kommunal garanti for 60–80 pct. af ejendomsværdi.
- Et 10–15-årigt budget som udviser positiv drift (herunder i flere scenarier for robusthed eksempelvis ved rentestigning).
- Særskilt lån for beløb dækket af den kommunale garanti med fast rente eller årligt rentetilpasning, begge uden afdragsfrihed og med en maksimal løbetid på 20 år (3. prioritet).
- Andelsboligforeningen dækker selv risiko ved tomgang og driftsunderskud.
- Der godkendes ikke i garantiens løbetid konverteringer af lån, hvor lånetiden forlænges, eller garantibeløb forhøjes. Der kan dog sendes en ansøgning til Kommunalbestyrelsen med ønske om konvertering af lån.
- Frederiksberg Kommune skal godkende eventuel ny lånoptagelse i garantiens løbetid.
- Frederiksberg Kommune skal godkende ændringer i andelsboligforeningens hæftelser.
- Frederiksberg Kommune skal godkende frasalg af væsentlige aktiver i garantiens løbetid.
- Ejendomsværdien fastsættes af uvildig valuar inden lånoptagelse.
- Krav om professionel administration og årlig revision af årsregnskab.

3. Eventuel afdækning af andre forhold, det er centralt at tage stilling til, før man kan designe en eventuel Frederiksberg-model for oprettelse af nye andelsboliger delvist baseret på kommuneandele.

Omdannelse til en andelsboligforening giver lejerne mulighed for ejerskab til boligen. Det kan potentielt sikre de kommende andelshavere en økonomisk gevinst. Ved omdannelsen forsvinder lejeboliger, og i nogle tilfælde billige lejeboliger, fra markedet.

Hvis ejendommen ikke omdannes til en andelsforening, vil det ikke berøre lejernes retsstilling, at ejendommen overtages af en anden privat udlejer. Lejerne vil fortsat være beskyttet af lejeloven, og en ny privat udlejer vil ikke efter lejeloven have flere muligheder for at hæve huslejen end den nuværende ejer.

Huslejen kan hæves for de nuværende lejere som følge af stigende driftsudgifter eller gennemførte væsentlige forbedringer af lejemålet, men først ved en fraflytning kan en udlejer gennemføre en gennemgribende modernisering og opkræve husleje efter det lejedes værdi (tidligere kendt som § 5.2). En ny udlejer kan desuden først gennemføre en gennemgribende modernisering efter fem års ejerskab.

Andelslejligheder findes hovedsageligt i de større byer; København, Aarhus, Frederiksberg m.fl. I Københavns Kommune har man afsat 60 mio. kr. til erhvervelse af andelsboliger i andelsforeninger. Midlerne bliver taget fra byfornyelsesmidlerne. Københavns Kommune har per januar 2026 andelsboliger i tre nystiftede andelsboligforeninger.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at redegørelsen tages til efterretning.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Klima-, Plan- og Boligudvalget, Magistraten, kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling, den 11. maj 2026, punkt 55:

Forvaltningen indstiller til Klima-, Plan- og Boligudvalget

- at indstille til Magistraten at tage redegørelsen til efterretning.

Punkt 126: Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlemmerne Høedt og Bøgh, rådmand Lindahl og forhenværende kommunalbestyrelsesmedlem Rosenberg om bedre udnyttelse af reserverede parkeringspladser til elbiler, el-delebiler og opladning

05.09.00-G01-76-25

Resumé

Der er stillet forslag om en analyse om muligheden for bedre udnyttelse af p-pladser reserveret til el-biler, delebiler og opladning af el-biler samt om en eventuel gradvis nedlæggelse af reserverede pladser til disse formål. Forvaltningen foreslår med denne sag, at forslaget imødekommes via udarbejdelse af en analyse og efterfølgende sag, der beskriver mulighederne for bedre at udnytte de reserverede pladser. Den ønskede analyse kan udarbejdes ultimo 2026/primus 2027.

Miljø- og Trafikudvalget udsatte sagen på møde den 20. april 2026. Sagen forelægges til udvalgets genbehandling.

Indstilling

Miljø- og Trafikudvalget

- indstiller til Magistraten at tiltræde forslaget om en analyse af bedre udnyttelse af reserverede parkeringspladser til elbiler, el-delebiler og opladning.

Anledning

Miljø- og Trafikudvalget udsatte sagen på møde den 20. april 2026. Forvaltningen har ikke yderligere at bemærke.

Tidligere sagsfremstilling af 20. april 2026

Kommunalbestyrelsen oversendte den 29. september 2025 følgende forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlemmerne Jacob Rosenberg og Carina Høedt og rådmændene Laura Lindahl og Nikolaj Bøgh om bedre udnyttelse af reserverede parkeringspladser til elbiler, el-delebiler og opladning

"Baggrund

Der er i dag en række parkeringspladser på Frederiksberg, som er reserveret til særlige formål, især til elbiler, el-delebiler og opladning af elbiler. Mange af disse pladser står i store dele af døgnet tomme, samtidig med at det kan være vanskeligt for både beboere, handicapbiler og besøgende at finde parkering.

Det er uhensigtsmæssigt og skaber frustration, når ellers brugbare pladser står ubenyttede hen i længere perioder. Formålet med dette forslag er at sikre en bedre og mere effektiv udnyttelse af de eksisterende parkeringspladser til gavn for flest muligt, uden at det begrænser mulighederne for at parkere og oplade elbiler, når der reelt er behov for det.

Den påtænkte analyse og forslag til politisk behandling vil kunne bidrage til at afhjælpe parkeringspresset i kommunen med et reduceret behov for at skulle etablere nye parkeringspladser.

Forslag til beslutning

1. at Kommunalbestyrelsen pålægger det relevante politiske udvalg at udarbejde en sag til politisk behandling, der analyserer og beskriver mulighederne for at udnytte kommunens reserverede parkeringspladser til elbiler, eldelebiler og opladningspladser mere fleksibelt gennem døgnets timer. Forvaltningens analyse kan med fordel omfatte:
 1. Belægningsgrad for de relevante typer af pladser over døgnet og ugen.
 2. Mulige modeller for delt brug af pladserne (fx fri parkering i dagtimerne og reserveret til opladning om natten).
 3. Erfaringer og modeller fra andre kommuner, herunder Københavns Kommune.
 4. Eventuel gradvis ommærkning eller nedlæggelse af pladser, der viser sig at være systematisk underudnyttede.
2. at analysen belyser forskellige scenarier for en mere fleksibel anvendelse, herunder muligheden for at tillade almindelig parkering (beboer-, handicap- og gæsteparkering m.v.) på disse pladser i tidsrum, hvor de i dag typisk står tomme.

3. at analysen også belyser, om der er reserverede pladser, der i givet fald kan nedlægges helt eller delvist, hvis de viser sig at være dårligt udnyttede."

Bemærkninger til forslaget

Bedre datagrundlag på vej

En fyldestgørende analyse i stil med den foreslåede kræver baggrundsdata for belægningsgrader ved de reserverede pladser. I dag har Papp Mobility, efter aftale med Frederiksberg Kommune opsat sensorer på 62 parkeringspladser. Disse er fordelt på 46 ladepladser og 18 elbil-parkeringspladser uden lademulighed. Papp Mobility har ultimo 2025 igangsat et projekt, hvor der etableres yderligere 152 sensorer på ladepladser i Frederiksberg Kommune. Sensorerne etableres primo 2026 og projektets varighed er ét år (jif meddelelsespunkt til Miljø- og Trafikudvalget 24. november 2025 punkt c).

Forvaltningen modtager data som Papp Mobility indsamler, hvilket forventes at give et betydeligt mere fyldestgørende billede af belægningen på ladepladser og elbil-parkeringspladser i løbet af 2026. Derfor forventes der at foreligge yderligere viden om de temaer, der rejses i forslaget, ultimo 2026/primo 2027, uden at der skal afsættes kommunale midler til dataindsamling (ressourcer til dataanalyse dækkes indenfor eksisterende budget).

På den baggrund foreslår forvaltningen, at den foreslåede analyse udarbejdes ultimo 2026/primo 2027, hvorefter Miljø- og Trafikudvalget vil få forelagt en sag med resultaterne, der samtidig beskriver mulighederne for at udnytte de reserverede pladser bedre.

Hertil kommer, at viden om brug af delebilspadser fra statussagen om delebiler, som Miljø- og Trafikudvalget får forelagt ultimo 2026, vil indgå i sagen. I sagen vil også indgå en opdateret status på konverteringen af elbil-parkeringspladser til normale parkeringspladser, jf. nedenfor.

Forvaltningen vurderer, at det nævnte antal sensorer giver et fornuftigt vidensgrundlag for den ønskede analyse. Hvis udvalget ønsker sensorer på samtlige ladepladser i byen, skønnes det at koste 600.000-700.000 kr.

Tidligere beslutninger med henblik på optimeret anvendelse af reserverede pladser

Kommunalbestyrelsen besluttede den 29. april 2024 at udfase elbil-parkeringspladser uden en ladestander i takt med at nye ladepladser sættes i drift. I skrivende stund er der konverteret 86 elbil-parkeringspladser til almindelige parkeringspladser. Det er forventningen, at der vil blive konverteret yderligere 389 pladser i takt med, at der kommer nye ladestander i drift. Såfremt den nuværende takt følges, vil konvertering ske indenfor eksisterende budget og være afsluttet om ca. 5 år.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at beslutningsforslaget tiltrædes, idet en analyse udarbejdes på baggrund af data fra bl.a. eksisterende sensorer og fra de 152 sensorer, der er ved at blive etableret. Forvaltningen forelægger en sag med resultatet heraf og muligheder for bedre udnyttelse af de reserverede parkeringspladser primo 2027.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Miljø- og Trafikudvalget, Magistraten, Kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling, den 20. april 2026, punkt 68:

Forvaltningen indstiller, at Miljø- og Trafikudvalget

- indstiller til Magistraten at tiltræde forslaget om en analyse af bedre udnyttelse af reserverede parkeringspladser til elbiler, el-delebiler og opladning.

Beslutning fra Miljø- og Trafikudvalget 2026-29, den 20. april 2026, punkt 68:

Miljø- og Trafikudvalget

- udsatte sagen efter drøftelse.

Indstilling, den 11. maj 2026, punkt 82:

Forvaltningen indstiller, at Miljø- og Trafikudvalget

- indstiller til Magistraten at tiltræde forslaget om en analyse af bedre udnyttelse af reserverede parkeringspladser til elbiler, el-delebiler og opladning.

Punkt 127: Beslutning om bestilling af gasbusser for at sikre stabil drift på linje 2A

13.05.16-G01-2-26

Resumé

Linje 2A, der kører mellem Refshaleøen og Tingbjerg, og på Frederiksberg via Godthåbsvej, Rolighedsvej og Rosenørns Allé, har hen over vinteren haft problemer med at opretholde en stabil drift med de elbusser, der betjener linjen. Movia foreslår derfor, at København og Frederiksberg Kommune bestiller 8 af de gasbusser, der har kørt på linje 5C for at sikre en stabil drift på linjen frem til kontraktophør i udgangen af 2029. Med sagen indstilles det, at en andel af de afsatte midler til omstilling til elbusser disponeres til bestilling af 8 gasbusser. Formålet er at sikre en stabil drift på linje 2A og samtidig undgå, at elbusser ved behov erstattes af dieselbusser.

Miljø- og Trafikudvalget udsatte sagen på møde den 11. maj 2026, idet forvaltningen blev anmodet om at belyse, hvor ofte gasbusserne vil indgå i den almindelige drift. Sagen forelægges på den baggrund til udvalgets genbehandling.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø- og Trafikudvalget

- indstiller til Magistraten at disponere en andel af de afsatte midler til omstilling til elbusser til bestilling af 8 gasbusser for at sikre en stabil drift på linje 2A.

Anledning

Miljø- og Trafikudvalget udsatte på mødet den 11. maj 2026 sagen efter drøftelse, idet udvalget ønsker belyst, hvor ofte gasbusserne vil indgå i den almindelige drift.

Der vil i den almindelige drift på linje 2A indgå én gasbus dagligt. Busserne skal løbende ud at køre for at sikre, at der ikke er opstået fejl på busserne, og at de er klar, hvis der opstår et behov for at benytte dem. Der vil derfor på skift være én af de otte gasbusser, der indgår i den almindelige drift.

Det er svært at forudsige, hvad omfanget af behovet for at indsætte gasbusser bliver på sigt. Movia skønner på baggrund af hidtidige erfaringer, at der skal køres med gasbusser i drift i ca. 1-2 måneder i løbet af et år. I både 2024 og 2025 var det højst 5 dieselbusser, der blev indsat den samme dag.

Det bemærkes, at Københavns Borgerrepræsentation har tiltrådt sagen på møde den 21. maj 2026 under forudsætning af, at Frederiksberg Kommune gør det samme.

Sagsfremstilling af 11. maj 2026

Busserne på linje 2A var sammen med linje 18, de første elbusser på Frederiksberg. Linjen blev sat i drift i 2019. Grundet linjens lange rute fra Tingbjerg til Refshaleøen blev det besluttet, at busserne skulle lade op via pantografer (strømaftager der ved endestationerne overfører strøm til bussen). Dette har desværre vist sig at være en ustabil løsning, og alle øvrige elbusser er siden "besluttet med" opladning på operatørernes depoter.

Der har været udfordringer med pantografladerne i det offentligt byrum og tekniske problemer med selve busserne. Det har betydet, at der siden sommeren 2025 har været indsat dieselbusser på nogle afgangene for at kunne opretholde driften på linjen. Den kolde vinter har givet yderligere udfordringer, specielt med selve laderne, og der har fra årsskiftet været indsat op til seks dieselbusser på linjen. Fra starten af marts har der igen været stort set stabil drift med elbusser.

Den nuværende kontrakt udløber i december 2029. Der er således fortsat 3 år og 8 måneder med den nuværende pantografløsning. Lige nu er driften stabil, men erfaringen viser desværre, at det specielt i vintermånederne er svært at opretholde en tilfredsstillende drift på linjen. Derfor vurderes det, at der er behov for supplerende tiltag for at sikre en stabil drift hele året.

Movia peger på to mulige løsninger for at opretholde en stabil drift:

1. Opsigelse af kontrakter

- Det vil være dyrt at komme ud af de nuværende kontrakter, og det vil tage 1½ til 2 år at gennemføre et udbud og få nye elbusser på linje 2A. Det vil dermed ikke løse udfordringerne i de to første af de tre kommende vinterperioder, der er tilbage i kontraktperioden.

2. Bestilling af 8 gasbusser

- København og Frederiksberg bestiller 8 af de gasbusser, der har kørt på linje 5C. De er 18 meter lange som de nuværende elbusser på linje 2A og kan dermed have lige så mange passagerer med.
- Der bliver stillet krav om, at drivmidlet er naturgas med biogascertifikat.
- Der indføres en minimumsfrekvens på ca. 15 minutter. Det vil kun være i de mest udfordrede situationer og i kortere perioder, hvor der er nedbrud på alle 4 pantografladere, at denne vil blive taget i brug. Det skal sammenlignes med, at der i januar og februar har været perioder, hvor passagererne i de værste tilfælde har ventet 30 og 40 minutter på linje 2A.
- Gasbusserne er et beredskab, men for at sikre, at busserne kan sættes ind på linjen, vil kunderne løbende opleve, at det er en gasbus, der betjener linjen. (Ydermere har de den turkisblå farve, som de har kørt med på linje 5C).

Nummer to løsning er den billigste og en løsning, der med det samme kan sikre, at brugerne oplever en stabil drift på linjen. Forvaltningen anbefaler derfor, at det er denne, der arbejdes videre med.

Økonomien i forhold til løsning 2:

- Bestilling af 8 gasbusser vil give en meromkostning for København og Frederiksberg kommune
- Meromkostningen er delt i tre former for udgift:
 1. En engangsudgift til klargøring af kørsel med gasbusserne.
 2. En fast årlig pris for at holde beredskabet med gasbusserne klar.
 3. En variabel pris for de perioder, hvor der bliver behov for fuld drift med gasbusserne. Det er svært at vurdere, hvor ofte det vil ske, men med de hidtidige erfaringer mener Movia, at der skal køres med gasbusser i ca. 1-2 måneder i alt i løbet af et år.
- For Frederiksberg vil udgiften i 2026 være ca. 365.000 kr.
- For Frederiksberg vil udgiften i 2027, 2028 og 2029 være ca. 555.000 kr. om året.

Den samlede udgift for Frederiksberg vil dermed være ca. 2 mio. kr. og højst 2,2 mio. kr. over fire år. Udgiften er et estimat og kan variere fra år til år afhængigt af blandt andet, hvor stort behov, der er for at bruge gasbusserne og gaspriserne, der tager afsæt i marts 2026-priser. Af bilag 1 fremgår et notat fra Movia om linje 2A, herunder bl.a. om den samlede økonomi.

Løsningen forudsætter, at begge kommuner beslutter at bestille de 8 gasbusser til linje 2A.

I aftalen er der en opsigelsesmulighed med seks måneders varsel, så der kan evalueres på brugen af gasbussernes efter f.eks. et år. Kommunerne vil derved have mulighed for at komme ud af aftalen, hvis driften på elbusser og pantografer på linje 2A bliver stabil. Dette vil kræve enighed mellem de to kommuner.

Ønsker kommunerne at bestille de 8 gasbusser, skal det meddeles Movia senest i starten af juni, da busoperatøren ellers videresælger de 8 gasbusser.

Anbefaling

Linje 2A er en vigtig A-bus gennem Frederiksberg. Der var desværre mange brugere der blev berørt, da linjen i vintermånederne kørte ustabil. Forvaltningen anbefaler derfor at gå videre med løsning 2, hvormed Frederiksberg Kommune støtter op om at bestille 8 gasbusser og på den måde sikre et beredskab på linje 2A. Københavns Kommune følger også Movias anbefaling og indstiller, at Københavns Kommune støtter op om, at bestille 8 gasbusser for at sikre en stabil drift på linje 2A. Løsningen forudsætter, at begge kommuner vedtager forslaget. Det behandles i Københavns Kommunes økonomiudvalg den 12. maj og i Borgerrepræsentationen den 21. maj 2026.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Udviklingen af elbusser er gået markant hurtigere end forventet, og det har været billigere at omstille busserne end forudsat, da Frederiksberg Kommune oprindeligt besluttede at afsætte midler til omstilling af alle buslinjerne i kommunen. Der er derfor fortsat udisponerede midler til omstillingen af elbusser. Den ekstra udgift til bestilling af gasbusser på ca. 2 mio. kr. og højst 2,2 mio. kr. over de næste fire år vil kunne afholdes inden for disse afsatte midler.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Miljø- og Trafikudvalget, Magistraten

Historik

Indstilling, den 11. maj 2026, punkt 93:

Forvaltningen indstiller, at Miljø- og Trafikudvalget

- indstiller til Magistraten at disponere en andel af de afsatte midler til omstilling til elbusser til bestilling af 8 gasbusser for at sikre en stabil drift på linje 2A.

Beslutning fra Miljø- og Trafikudvalget 2026-29, den 11. maj 2026, punkt 93:

Miljø- og Trafikudvalget

- udsatte sagen efter drøftelse, idet udvalget ønsker belyst, hvor ofte gasbusserne vil indgå i den almindelige drift.

Bilag

Notat fra Movia Linje 2A og mulighed for stabil drift

Punkt 128: Beslutning om 1. revision af skybrudspakke i 2026

05.01.00-G01-64-25

Resumé

Udvalget får med denne sag forelagt 1. revision af skybrudspakke i 2026 til godkendelse. Formålet med sagen er at foretage justeringer i budgettet med henblik på det fortsatte arbejde med at klimatilpasse Frederiksberg. Sagen indeholder forslag til justeringer af den økonomiske ramme for igangværende klimatilpasningsprojekter samt en status på alle igangværende klimatilpasningsprojekter.

Indstilling

Miljø- og Trafikudvalget

- indstiller til Magistraten at meddele anlægsbevillinger på -20,5 mio. kr. til takstfinansierede klimatilpasningsprojekter samt anlægsbevillinger på -2,6 mio. kr. på skattefinansierede klimatilpasningsprojekter, jf. tabel 1, og at de overskydende midler tilbageføres til puljer til takst- og skattefinansierede klimatilpasningsprojekter i perioden 2026-2029, samt at rådighedsbeløb på alle klimatilpasningsprojekter ændres som beskrevet i tabel 1 i bilag 2,
- indstiller til Magistraten, at de takstfinansierede anlægsudgifter midlertidigt finansieres via byggekreditter og omlægges til endelige lån i takt med, at de enkelte delprojekter afsluttes, og at bevillinger til lånoptagelse forskydes imellem årene svarende til de i sagerne angivne ændringer i takstfinansierede anlægsudgifter.

Anledning

Kommunalbestyrelsen besluttede i 2016 at gøre Frederiksberg mere robust over for fremtidige skybrud. Regnvandsplan 2024 følger op på dette mål og angiver en række retningslinjer for, hvordan klimatilpasningen af byen skal foregå.

Klimatilpasningsprojekterne besluttes igangsat i såkaldte skybrudspakker, typisk besluttes en pakke årligt. Som led i beslutningen om at igangsætte projekterne besluttes også en økonomisk ramme for det enkelte projekt fordelt på skattemidler og takstmidler.

Halvårligt forelægges udvalget en "skybrudspakke revisionsag", hvor forvaltningen beskriver og anbefaler eventuelt behov for tilpasning af budgetterne for de enkelte projekter, i det omfang projektering eller afholdt entreprenørudbud giver anledning til at nedskrive eller opskrive budgettet. Den sag, der hermed forelægges udvalget, er den første af de to revisionsager i 2026.

I øvrigt gælder, at udformningen af det enkelte klimatilpasningsprojekt også forelægges individuelt til endelig godkendelse i Miljø og Trafikudvalget inden udførsel. Denne forelæggelse sker som oftest, når projektforslaget er udarbejdet.

Status på igangværende projekter (inkl. projekter afsluttet siden sidste status) fremgår af bilag 1.

1. Revision af skybrudspakke i 2026 - økonomioverblik

Med denne revision anbefales det at justere den samlede bevilling i 26 eksisterende projekter som beskrevet i tabel 1. Der er afsat en samlet ramme via to puljer (takst- hhv. skattemidler), hvorfra økonomi til nye klimatilpasningsprojekter disponeres. Samlet set justeres økonomien med -2,6 mio. kr. på det skattefinansierede område og -20,5 mio. kr. på det takstfinansierede område. De nedjusterede beløb tilbageføres til puljerne for klimatilpasningsprojekter i 2026-2029.

Derudover periodiseres rådighedsbevillingerne på alle igangværende klimatilpasningsprojekter, så rådighedsbevillingen stemmer med de opdaterede forventninger til forbrug, hvilket fremgår af bilag 2.

Forslagene til justering af projektøkonomi er godkendt i styregruppen for klimatilpasning, som har deltagelse af forvaltningen og Frederiksberg Forsyning. Forslagene fremgår af tabel 1 herunder. Økonomien er afstemt med 1. forventede regnskab.

Tabel 1: Eksisterende projekter som foreslås justeret

Projekt	Bevilling total (1.000 kr.)	Afvigelsesforklaring
Aksel Møllers Have - Takst	5750	Anlægsteknisk løsning medfører behov for yderligere gravearbejde.
Egernvej - skat	-1.300	Hovedsageligt et hydraulisk projekt, begrænset potentiale for byrumsforbedringer.
Finsensvej vest - Takst	-225	Forsyningen overtager afholdelse af udgifter. Budgettet nulstilles derfor på projektet.
Forundersøgelser, 2025 vest - Skat	-3	Projektet er afsluttet. Den samlede bevilling justeres til forbruget.
Forundersøgelser, 2025 vest - Takst	-1.000	Den samlede bevilling nulstilles, hvilket skyldes, at det takstfinansierede forbrug omkonteres til de projekter, som skal afholde forbruget.
Forundersøgelser, 2025 øst - Skat	82	Projektet er afsluttet. Den samlede bevilling justeres til forbruget.
Forundersøgelser, 2025 øst - Takst	-1.019	Den samlede bevilling nulstilles, hvilket skyldes, at det takstfinansierede forbrug omkonteres til de projekter, som skal afholde forbruget.
Frb. idrætspark - Skat	65	Projektet er afsluttet. Den samlede bevilling justeres til forbruget.
Frb. idrætspark - Takst	481	Projektet er afsluttet. Den samlede bevilling justeres til forbruget.
Frederiksberg Runddel - Takst	1825	Entreprisetilbuddet er dyrere end tidligere antaget.
Fuglebakke kvarteret I - Skat	-355	Hovedsageligt et hydraulisk projekt, begrænset potentiale for byrumsforbedringer.
Grønne veje øst 2021 - I.L.Brandes Allé, N.J.Fjords Allé - Takst	-409	Mere fordelagtige priser end forudsat.
Hattesens Allé m.f. - Skat	-677	Ikke som oprindeligt forventet udført yderligere begrønning på vejene, men kun arbejdet med den eksisterende grønne plads.
Hattesens Allé m.f. - Takst	-958	Det har ikke været nødvendigt at grave så meget vej op, som tidligere var vurderingen.
Hospitalsgrunden - Takst	-21.000	Den samlede bevilling nulstilles, hvilket skyldes, at projektet er overgået til forsyningen
Joakim Larsens Vej, og General Bahnsons Vej, vest - Skat	208	Mindre fordelagtige priser end forventet
Joakim Larsens Vej, vest og General Bahnsons Vej, vest - Takst	595	Mindre fordelagtige priser end forventet
Jyllandsvej Nord - Takst	7.500	Projektet har fået udvidet volumen, desuden generelt dyrere priser.
Kastegården - Skat	784	Justering af banen nødvendig for certificeringen af banen til spydkast.
Kastegården - Takst	538	Generelt højere priser.
Magnoliavej, vest - Skat	-1.550	Hovedsageligt et hydraulisk projekt, begrænset potentiale for byrumsforbedringer.
Magnoliavej, vest - Takst	-9.600	Projektet er gået væsentligt ned i volumen
Mathilde Fibigersvej - Skat	31	Projektet er afsluttet. Den samlede bevilling justeres til forbruget.
Skolen på Duevej - Skat	-211	Fordelagtige priser og færre ekstra regninger end forventet.
Søndermark Kirkegård - Skat	280	Flere områder på kirkegården forbedres i synergi med takstprojektet.
Søndermark Kirkegård - Takst	-3.000	Projektet har ændret karakter, og den hydrauliske del laves på en simplere måde end først antaget.
Skattefinansieret i alt	-2.648	
Takstfinansieret i alt	-20.522	

Anbefaling

Det anbefales, at projektjusteringer gennemføres som beskrevet i tabel 1.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Bevillingsmæssige konsekvenser

Der meddeles i indværende sag anlægsbevillinger på -20,5 mio. kr. til takstfinansierede projekter, og -2,6 mio. kr. til skattefinansierede projekter. De overskydende midler tilbageføres puljerne til takst- og skattefinansierede projekter, som angivet i tabel 2 og 3 i bilag 2.

Ændringer i rådighedsbeløb og periodiseringen af ændringerne fremgår af bilag 2. Bilaget viser ændringerne i rådighedsbeløb for projekterne i tabel 1 samt forskydningerne i rådighedsbeløb på alle igangværende klimatilpasningsprojekter, hvor anlægsbevillingen ikke ændres. Med vedtagelse af sagen justeres klimatilpasningsprojekternes rådighedsbeløb med det angivne i bilag 2 tabel 1.

For så vidt angår de skattefinansierede anlægsudgifter medfører ændringerne, at der frigives anlægsramme i 2026 på 17,8 mio. kr. som tilføres den negative anlægspulje i 2026. I 2027 og 2028 medfører ændringerne, at der anvendes yderligere anlægsramme på hhv. 13,0 mio. kr. og 4,8 mio. kr. som indarbejdes i den finansierede anlægsplan til budget 2027.

De takstfinansierede anlægsudgifter finansieres ved kommunens optagelse af byggekredit i anlægsperioden. Byggekreditten omlægges til endelig belåning i takt med afslutning af de enkelte delprojekter. Ydelserne på de endelige lån betales i første omgang af Frederiksberg Kommune og viderefaktureres efterfølgende til Frederiksberg Forsyning. Takstmidlerne er ikke omfattet af anlægsrammen.

Med indeværende sag forskydes lånoptag til takstfinansierede anlægsprojekter. Forskydningen fordeler sig i årene som følger: 2026: -45,5 mio. kr., 2027: 29,1 mio. kr. og 2028: 16,4 mio. kr.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke

Behandling

Miljø- og Trafikudvalget, Magistraten, Kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling, den 11. maj 2026, punkt 94:

Forvaltningen indstiller, at Miljø- og Trafikudvalget

1. indstiller til Magistraten at meddele anlægsbevillinger på -20,5 mio. kr. til takstfinansierede klimatilpasningsprojekter samt anlægsbevillinger på -2,6 mio. kr. på skattefinansierede klimatilpasningsprojekter, jf. tabel 1, og at de overskydende midler tilbageføres til puljer til takst- og skattefinansierede klimatilpasningsprojekter i perioden 2026-2029, samt at rådighedsbeløb på alle klimatilpasningsprojekter ændres som beskrevet i tabel 1 i bilag 2,
2. indstiller til Magistraten, at de takstfinansierede anlægsudgifter midlertidigt finansieres via byggekreditter og omlægges til endelige lån i takt med, at de enkelte delprojekter afsluttes, og at bevillinger til lånoptagelse forskydes imellem årene svarende til de i sagerne angivne ændringer i takstfinansierede anlægsudgifter.

Bilag

Bilag 1 til 1. revision af skybrudspakke i 2026

Bilag 2 Ændringer i rådighedsbevillinger på klimatilpasningsprojekterne

Punkt 129: Beslutning om etablering af vejriste

00.00.00-G01-54-25

Resumé

I sagen fremlægges forslag til løsningsmodeller for optimering af vejriste, så regnvand ledes til kloak eller klimatilpasningsanlæg uden at forårsage uhensigtsmæssig vand på vej. Forvaltningen anbefaler, at udvalget godkender de i sagen skitserede løsningsmodeller samt efterfølgende anlæg af nye riste.

Indstilling

Miljø- og Trafikudvalget

- godkendte løsningsmodellerne for etablering af vejriste, og
- indstiller til Magistraten at meddele anlægsbevilling på i alt 0,375 mio. kr. til udskiftning af riste, finansieret af rådighedsbeløb afsat til formålet i 2027.

Anledning

I budget 2026 er der afsat 0,375 mio. kr. i 2026 og 0,375 mio. kr. 2027 til udskiftning af vejriste til større riste, så ristene bedre holdes fri for blade under skybrud. Afhængig af typen og tilstanden af brønden, kan der inden for den afsatte ramme udskiftes op til 25-35 vejriste de mest kritiske steder.

Ved de sidste års skybrud og andre større regnhændelser har der været lokale udfordringer med, at regnvandet ikke kunne komme i kloak eller til klimatilpasningsanlæg via eksisterende riste. Det fører til uhensigtsmæssig vand på vejene, som både kan være skadesvoldende og skabe trafikale udfordringer. Forvaltningen har udarbejdet en liste over veje med riste, hvor der er udfordringer ved skybrud og større regnhændelser (jf. bilag 1). Listen er udarbejdet på baggrund af dels forvaltningens egne erfaringer, dels dialog med henholdsvis Frederiksberg Gartner og Vejservice, Frederiksberg Forsyning og Dråben i Havet (lokale ristpassere) om deres erfaringer. Derudover udfører forvaltningen et monitoreringsarbejde ved udvalgte eksisterende klimatilpasningsanlæg, idet der måles på deres funktion i forbindelse med regnhændelser. Data herfra har også bidraget til at identificere riste, der er udfordrede.

Løsningsmodeller

De primære årsager, til at ristene er udfordrede, er, at ristenes kapacitet ikke er stor nok, at vandet ikke kan komme hen til ristene, og/eller at ristene stopper til, så vandet ikke kan komme ned i risten.

En af udfordringerne er sideindløbsriste, hvor vandet ved skybrud og større regnhændelser løber forbi risten i stedet for ind i risten. Årsagen til dette er, at vandet leder blade og affald med sig, som lægger sig foran sideindløbene, og derfor stopper ristene. Herudover er der nogle steder en for lav lysning, som reducerer størrelsen på sideindløbet. Dette skyldes kørsel på kantstene, hvor sideindløbet er monteret samt asfalt, der dækker for meget for sideindløbet. Der kan også komme så meget vand i forbindelse med skybrud og store regnhændelser, at risten ikke hurtigt nok kan lede vandet væk, fx på Dalgas Boulevard er der netop udskiftet en riste til en større rist for at afhjælpe problematikken. Ligeledes kan der være forhold omkring en rist, der gør, at vandet ikke kan komme hen til risten.

Ved valg af løsninger er der fokuseret på nye løsninger til en rist, herunder også en sideindløbsrist, som let kan erstatte eksisterende løsninger. Generelle kriterier for udvælgelse har været:

- Standardprodukt
- Produkt, med en pris, der også gør brug i større skala realistisk
- Produkt, der forventes at være nemt at drifte

Forvaltningen har været i dialog med flere producenter og har i den dialog fundet en type sideindløbsbrønd, der muliggør indløb af regn fra flere flader.

Nedenfor præsenteres de tre løsningsmodeller, som forvaltningen agter at arbejde videre med:

- Løsning A (bilag 2): Der afprøves en ny type sideindløbsrist, som bedre sikrer, at vandet ledes ind i risten fremfor at løbe forbi. Pris 20.000-30.000 kr. pr. rist inkl. montering og bortskaffelse af tidligere rist. Løsning A vil blive testet på Frederiksberg Allé og Dalgas Boulevard. I fald der er gode erfaringer med denne løsning, vil der blive set på, om

der kan skabes en mere æstetisk løsning, der passer ind med de øvrige vejbrønde på Frederiksberg. Det forventes, at der kan foretages en første evaluering efter skybrudssæsonen i år.

- Løsning B (bilag 2): Eksisterende riste udskiftes med større riste for at sikre hurtigere afledning af regnvandet. Pris 20.000-30.000 kr. pr. rist inkl. montering og bortskaffelse af tidligere rist. Løsning B er afprøvet, og test er derfor ikke nødvendig. Løsning B anvendes, hvor der er behov for ekstra kapacitet (fx på LI Brandes Alle).
- Løsning C: Forvaltningen vil udbedre eksisterende forhold omkring riste ved at tilpasse forhold omkring disse. Omkostningerne ved løsning C afhænger af de eksisterende forhold, der skal rettes. Løsning C er en kendt metode og igangsættes, hvor der er behov (fx Bag Søndermarken).

Faser/Næste skridt

Forvaltningen agter at igangsætte de ovenfor nævnte løsninger. I alt forventes der inden for projektets ramme at kunne udskifte 25-35 riste.

Effekten af projektet evalueres ultimo 2027 i dialog med bl.a. andet Frederiksberg Forsyning og Dråben I havet. Herudover evalueres der på driftsudgifterne hertil. Udvalget vil blive holdt orienteret om evalueringen.

Baseret på evalueringen vil de tre løsningstyper derefter indgå som standard i arbejdet med klimatilpasning både i forbindelse med udskiftning af riste som led i forvaltningens drifts og vedligeholdsarbejde - og som en del af etableringen af kommende klimatilpasningsprojekter.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at udvalget godkender løsningsmodellerne for vejriste, herunder test af løsning A, samt efterfølgende anlæg af nye riste inden for projektets økonomiske ramme.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2026, idet midlerne i 2026 er bevilget ved budgetaftalen.

Med denne sag meddeles anlægsbevilling på 0,375 mio. kr. til udskiftning af riste finansieret af rådighedsbeløbet afsat til formålet i 2027 under Miljø- og Trafikudvalget.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke

Behandling

Miljø- og Trafikudvalget

Magistraten

Historik

Indstilling til MTU den 11. maj 2026:

Forvaltningen indstiller, at Miljø- og Trafikudvalget

1. godkender løsningsmodellerne for etablering af vejriste, og
2. indstiller til Magistraten at meddele anlægsbevilling på i alt 0,375 mio. kr. til udskiftning af riste, finansieret af rådighedsbeløb afsat til formålet i 2027.

Bilag

Bevillingsskema - Beslutning om etablering af vejriste

bilag 1 Liste over veje med udfordrede riste

bilag 2 Løsning A+B