

REFERAT By- og Miljøudvalget 2018-21 d. 29-04-2019

Mødedato Mandag d. 29. april 2019 kl. 21:00

Mødested Udvalgsværelse 1

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Orientering om graffiti afrensning på kabelskabe og transformatorstationer.....	5
Skolen på Grundtvigsvej - Orientering om status på åbning af parkeringskælder og ændring af afsæ	8
Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Ruben Kidde om en smart plan for håndteri	10
Forslag til beslutning fra 2. viceborgmester Michael Vindfeldt og rådmændene Thyge Enevoldsen,	12
Procedurer for elløbehjul i byrummet.....	14
Reklamer på stilladser samt på containere og skurvogne.....	17
Mulighed for opsætning af count down moduler.....	20
Delebiler på Frederiksberg.....	22
1. Revision af skybrudspakke 2019.....	24
Grøn frivilligdag - fælles oprydning på Frederiksberg.....	31
Disponering af pulje til renovering af byudstyr.....	33
Hørings svar Københavns kommunes Handlingsplan for vejstøj 2018-2023.....	35
Klage over afgørelse om ikke at fælde træ på matrikel 32f.....	37
Etablering af parkeringsplads i henhold til regler om parkeringsfonden i forbindelse med fortovsren	38
Forlængelse af Affalds- og Ressourceplan 2014-2018.....	41
Endelig godkendelse af plan for håndtering af skybrudsvand omkring Harrestrup Å.....	46
Svanemosegårdsvej 6A - 13 altaner.....	48
Niels Ebbesens Vej 27 og 29, ansøgning om tilladelse til ombygning og nedrivning/nyopførelse af r	50
Skolen ved Søerne - renovering og åbning af skolegård.....	53
Dalgas Boulevard 30, Lovliggørelse af en dobbelt-garage.....	56
Forslag til lokalplan 220 for boliger Lindevangs Allé 3a.....	59
Nordre Fasanvej Kvarteret - Bevilling til projekt om sammenhæng mellem nybyggeri på Mariendal	63
Frederiksbergs deltagelse i DK2020.....	66
Lukket.....	68

Punkt 138: Meddelelser

00.22.04-P35-8-18

Sagsfremstilling

a. Carpark Festival 2019

By-, Kultur- og Miljøområdet modtog den 15. marts 2019 ansøgning fra Carpark Festival om tilladelse til igen i år at afholde Carpark Festival, hvilket vil finde sted den 26.-27. juli 2019 under Bispeengbuen. Der ansøges samtidig om udvidet spilletid til kl. 23.00 begge dage i lighed med sidste år, hvor udvalget gav tilladelse hertil, og hvor det ikke gav anledning til flere klager end normalt fra lokalsamfundet.

By-, Kultur- og Miljøområdet har i lighed med tidligere år givet tilladelse til arrangementet, ligesom området agter at give tilladelse til den udvidede spilletid.

Kort om Carpark Festival

Foreningen Carpark Festival er 100 procent frivilligt drevet. Festivalen afholdtes første gang i 2014 og blev dengang afviklet på blot én dag. Festivalen talte cirka 100 gæster og fire kunstnere. Festivalen er siden vokset fra én til to dage, og dens volumen er stadig stigende. I 2018 bød festivalen på to dage med cirka 4.000 deltagere og over 20 artister med musisk fokus på den danske undergrund, herunder eksempelvis på rock, pop og hip hop. Foreningen Carpark Festival forventer minimum samme deltagerantal i juli 2019. Yderligere oplysninger om festivalen følger her (<http://www.carparkfestival.dk/>).

b. Vejbelysningens effekt på flagermus

I forbindelse med behandlingen af sag 129 om udskiftning af vejbelysning 2019 på udvalgets møde den 1. april forespurgte udvalget til belysningens effekt på flagermus, herunder hvilken farvetemperatur, der anvendes i den LED-belysning, der opsættes.

Udvalget godkendte, at puljen til udskiftning af vejbelysning på i alt 2,0 mio. kr. i 2019 disponeres som foreslået. Som ligeledes oplyst på mødet, anvendes en farvetemperatur på 3000 K, jf. den vedtagne belysningsstrategi.

Betydningen af LED-lys for dyr og natur er bl.a. belyst i den svenske rapport "LED-belysningens effekter på dyr og natur med rekommendationer: Fokus på Nordiska förhållanden och känsliga arter och grupper", der er udarbejdet for Trafikverket og Trafikstyrelsen i Sverige. Rapportens konklusioner og anbefalinger baserer sig på litteraturstudier om emnet.

For så vidt angår flagermus nævner rapporten, at som udgangspunkt medfører LED-lys mindre påvirkninger af flagermus end andre lyskilder. Flagermus er bl.a. modtagelige for lys inden for UV-området, som LED-lys, i modsætning til andre lyskilder, ikke udsender. Herudover viser litteraturstudierne, at insekter, som er flagermusenes fødekilde, tiltrækkes i mindre grad af LED-lys end af mere traditionelle lyskilder. Sammenfattende konkluderer rapporten, at overgang til LED-belysning kan mindske påvirkningen af flagermus i urbane miljøer, eller i det mindste ikke øger påvirkningen.

Rapporten kan evt. findes her:

<https://www.trafikverket.se/resa-och-trafik/forskning-och-innovation/aktuellt-om-forskning-och-innovation2/2018-10/hur-paverkas-djur-och-natur-av-led-belysning/>

c. Status for træplantning på Nordre Fasanvej

Udvalget har forespurgt til status på træplantningen på Nordre Fasanvej. Forvaltningen kan på den baggrund oplyse, at der til forbedring af forholdene for træerne langs Nordre Fasanvej i årene 2017, 2018 og 2019 er afsat i alt 1,5 mil kr. Forbedringen består først og fremmest i etablering af nye plantehuller opbygget med kassetter, således at der skabes ekstra plads til træernes rødder. Derudover vil der, hvor det er muligt, blive inkorporeret en klimaløsning, som samtidig sikrer ekstra vand til træerne henover sommeren.

Planerne for og den gennemførte etablering af nye plantehuller med nye træer på Nordre Fasanvej ser således ud:

2017: Hillerødsgade - Borups Alle i alt 6 træer – som er færdig.

2018: Borups Allé - Mariendalsvej i alt 6 træer – 3 plantet, 3 udestår – se nedenfor.

2019: Mariendalsvej - Godthåbsvej i alt 6 træer – udføres efterår 2019.

På strækningen Borups Allé – Mariendalsvej blev der i 2018 færdiggjort 3 plantehuller og plantet nye træer. For så vidt angår de sidste tre plantehuller stødte forvaltningen under gravearbejdet på kabler i jorden, der lå væsentlige højere, end de var registreret. Det var derfor ikke muligt at arbejde videre det pågældende sted, og derfor blev arbejdet sat i bero.

Planerne for projektet er blevet ændret, og de resterende 3 plantehuller er blevet omplaceret. Arbejdet bliver udført i de kommende måneder.

Der er ud over de nævnte delstrækninger ikke umiddelbart lagt planer for yderligere delstrækninger, da de afsatte ærlige midler ikke rækker til yderligere delstrækninger. Arbejdet med at forbedre plantehuller på øvrige delstrækninger af Fasanvej vil foregå inden for de generelle midler, men vil ikke nødvendigvis ske i umiddelbar forlængelse af det aktuelt planlagte. Det afhænger af en samlet prioritering, og altså de konkrete behov andre steder.

d. Ladestandere i p-kælder på Langelands Plads

Der er blevet spurgt til, om der kommer opladning til elbiler i den nye p-kælder på Langelands Plads. Forvaltningen kan oplyse, at ladeoperatøren Clever har besluttet at opsætte 10 stk. offentligt tilgængelige 22 kW ladestandere på p-kælders dæk -1. Laderne forventes at være opsat og i operation ved åbning af p-kælderen.

e. Fingerplan 2019

Fredag den 29. marts 2019 trådte den reviderede Fingerplan – Fingerplan 2019 – i kraft. Revisionen har været flere år undervejs. Frederiksberg Kommune har i starten af processen afgivet et overordnet høringssvar med støtte til stationsnærhedsprincippet og de grønne kiler, men har ikke i den senere fase indsendt høringssvar. Frederiksberg Kommune har ikke haft konkrete ønsker til ændringer.

f. Nyvej 4-6, Tagboliger

By- og Miljøudvalget behandlede den 4. februar 2019 sag om 3 nye tagboliger på Nyvej 4-6. Forvaltningen har fået besked om, at projektet er opgivet af økonomiske årsager, og at andelsboligforeningen alene reetablerer tag som eksisterende før branden.

g. Projekt på Gammel Kongevej

By- og Miljøudvalget vedtog på mødet den 1. april, at det forelagte projekt med udvidelse af cykelstier til 2 meter, fremrykkede stoppesteder, 16 nye bilparkeringspladser og ca. 15 nye cykelparkeringspladser på Gammel Kongevej blev godkendt.

Udvalget anmodede om, at forvaltningen drøfter forslaget med Ældrerådet og handelslivet på Gl. Kongevej, inden projektet gennemføres, og at forvaltningen vender tilbage til udvalget med en afrapportering herpå.

Forvaltningen har drøftet forslaget med Ældrerådet og handelslivet på Gammel Kongevej. Hverken Ældrerådet eller handelslivet havde indsigelser, hvorfor projektet er påbegyndt den 29. april.

Punkt 139: Orientering om graffitiafrensning på kabelskabe og transformatorstationer

05.07.00-G01-4-19

Resume

By-, Kultur- og Miljøområdet er blevet bedt om at orientere udvalget om graffitiafrensning på kabelskabe og transformatorstationer, hvorfor udvalget i nærværende sag orienteres om ejerforhold, ansvarsfordeling og frekvens hvad angår graffitiafrensning af kabelskabe og transformatorstationer.

Beslutning

By- og Miljøudvalget tog orientering om graffitiafrensning på kabelskabe og transformerstationer til efterretning.

Udvalget anmodede om, at forvaltningen følger op med påbud overfor Ørsted, og at muligheden for begrønning af transformatorstation og kunstnerisk udsmykning af kabelskabe undersøges.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at orientering om graffitiafrensning på kabelskabe og transformatorstationer tages til efterretning.

Sagsfremstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet orienterer i nærværende sag omkring ejerforhold, ansvarsfordeling og afrensningsfrekvens af graffiti på kabelskabe og transformatorstationer på Frederiksberg.

Hovedindtrykket, når man ser på de mange kabelskabe og transformatorstationer, der er opstillet rundt omkring i byen, er, at langt størstedelen har været udsat for graffiti og opklæbning af klistermærker. Dette skæmmer i bybilledet, ligesom den manglende afrensning af graffiti jf. Broken Window-teorien medfører, at der kommer mere graffiti omkring disse skabe.

Graffiti på kabelskabe og transformatorstationer er en særlig udfordring, idet disse hovedsageligt ejes af private ledningsejere, der ikke i samme omfang har en interesse i afrensning af graffiti på samme måde, som kommunen og borgerne har.

Ejerforhold

Alle transformatorstationer på Frederiksberg ejes af Ørsted (det tidligere Dong Energy A/S). Langt størstedelen af disse stationer står på private matrikler.

Kabelskabe, som der er et stort antal af, ejes af flere aktører. De største aktører er:

- Ørsted
 - TDC
 - Frederiksberg Forsyning
- Herudover ejer følgende ledningsejere et mindre antal kabelskabe:
- Frederiksberg Kommune
 - CTR, fjernvarme
 - Vejdirektoratet
 - E-On (ladestandere)
 - Citelum Danmark (belysning)
 - GodEnergi (ladestandere)
 - Metroselskabet
 - Bikeshare
 - EL:CON

Kabelskabene står som regel langs veje og op mod bygninger og grønne arealer. Efter vejloven skal By-, Kultur- og Miljøområdet give tilladelse til at opstille sådanne skabe.

Vilkår

Når der ansøges om opstilling af nye kabelskabe bliver der fastsat vilkår om, at kabelskabene løbende skal holdes fri for graffiti og klistermærker, samt at anmeldt graffiti skal fjernes inden for 48 timer. Ydermere følger det af tilladelsen, at hvis ikke graffiti mv. afrenses, vil kommunen afrense for tilladelsesindehaverens regning. Dette vilkår har været fastsat i alle tilladelser siden 2012 for at for at imødegå graffiti på kabelskabe.

Kabelskabe, der er opsat før 2012, har således ikke et sådant vilkår, og der står fortsat mange skabe i byrummet, der er opsat før 2012.

Det bemærkes, at kommunen tidligere ejede mange af kabelskabene, der står på Frederiksberg. Ved udskillelse af Frederiksberg Forsyning som et selvstændigt firma i 2006 overgik kommunens kabelskabe og for dens sags skyld også transformatorstationerne til forsyningen, uden at Forsyningen blev pålagt et vilkår om renholdelse og afrensning af graffiti på kabelskabene. Da forsyningen senere overdrog elforsyningen til Dong, herunder en lang række kabelskabe og transformatorstationer, blev disse heller ikke ledsaget af et sådant vilkår. Det er først efter Dongs (nu Ørstedes) overtagelse af kabelskabene fra Frederiksberg Forsyning, at det er blevet vanskeligt at få afrenset graffiti.

Herudover er der gennem de seneste ti år opsat ganske mange kabelskabe af en række forskellige tele- og internetudbydere blandt andet i forbindelse med udrulning af internetforbindelser m.v. Også her kan det konstateres, at der ikke blandt alle aktører er en velvillighed til at afrense graffiti fra disse skabe.

Hvis det konstateres, at der er graffiti på et skab, hvor der er fastsat et vilkår om afrensning af graffiti, kræver forvaltningen løbende, at dette afrenses. Ørsted har anfægtet lovligheden af det af kommunens fastsatte vilkår om graffitiafrensning. Vejdirektoratet har imidlertid i en konkret klagesag mellem Frederiksberg Kommune og Ørsted truffet afgørelse om, at kommunens vilkår er lovligt, herunder at kommuner lovligt kan fastsætte ovennævnte vilkår om fjernelse af graffiti og renhold ud fra byæstetiske årsager.

Afrensningsfrekvens

I forhold til de skabe, hvor der er fastsat vilkår om fjernelse af graffiti mv., er det forvaltningens oplevelse, at ejerne rent faktisk sørger for at fjerne graffiti. Dette sker ikke altid inden for de 48 timer men dog stadig inden for acceptable intervaller, idet en del ejere samler lidt til bunke, så det også hænger sammen omkostningsmæssigt for dem.

Eksempelvis fjerner TDC graffiti inden en uge efter anmeldelsesdato. TDC afrenser på alle skabe uanset, om der er fastsat et vilkår eller ej (på skabe opsat før 2012). TDC har således indtil videre i 2019 efter opfordring fra forvaltningen afrenset graffiti og klistermærker på 56 skabe.

Frederiksberg Forsyning har afrenset graffiti på 49 skabe i indeværende år, og forvaltningen udstedte primo marts påbud om afrensning af graffiti på forsyningens øvrige skabe. Dette har afstedkommet, at forsyningen har igangsat afrensning af alle skabe, som forsyningen er ejer af. Forsyningen har indgået ny kontrakt med en privat leverandør med henblik på fremtidig løbende afrensning.

Ørsted afrenser kun graffiti af på skabe, hvor der er fastsat vilkår om afrensning. Ørsted har netop efter påbud igangsat afrensning af skabe på Falkoner Allé, Gammel Kongevej og Sylows Allé på skabe, hvor der er vilkår. Herudover er der også opnået aftale om, at der afrenses graffiti på transformatorstationer og skabe på centrale pladser. Der står imidlertid ganske mange af Ørstedes skabe rundt omkring i byen, som er opsat før 2012, hvorpå der er graffiti, og hvor Ørsted ikke afrenser.

De øvrige ejere renser løbende graffiti af, når det indmeldes fra forvaltningens side.

Begrønning af transformatorstationer

Da det som ovenfor nævnt kan være vanskeligt at få Ørsted til at afrense på alle deres transformatorstationer, benytter forvaltningen andre tiltag til at reducere synligheden af graffiti på de transformatorstationer, der er placeret på offentlige arealer. Forvaltningen har og er i gang med at begrønne de transformatorstationer, der står på offentligt areal, hvor det er muligt. Et eksempel herpå er transformatorstationen ved 5. Juni Plads samt transformatorstationen i krydset ved Finsensvej og Nordre Fasanvej. På den måde holdes facaden lettere fri for graffiti, i samtidig med at byen fremstår grønnere.

Øvrige tiltag

I den ovennævnte afgørelse fra Vejdirektoratet indikeres det, at forvaltningen muligvis godt - selv om det ikke har været et vilkår i selve tilladelsen - kan kræve afrensning. Forvaltningen har derfor forsøgsvis truffet en sådan afgørelse. Hvis denne påklages til Vejdirektoratet, vil lovligheden heraf blive prøvet. I fald forvaltningen i en sådan konkret sag får medhold, vil det være langt nemmere fremadrettet at få afrenset graffiti på kabelskabe.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at kombinationen af de forebyggende og langsigtede tiltag samt dialog med ejerne af transformatorstationerne og kabelskabene har en gavnlig effekt på afrensningen af graffiti og virker efter hensigten.

Det er samtidig vurderingen, at hvis Ørsted i lighed med øvrige ejere af kabelskabe afrensede graffiti, ville omfanget af graffiti falde yderligere, hvilket vil kunne ses i kommunens årlige graffitimåling. Forvaltningen vil derfor på ny rette henvendelse til Ørsted med henblik på en forbedret afrensning.

Økonomi

Orienteringen har i sig selv ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Borgmesterpåtegning

Ingen.

Behandling

By- og Miljøudvalget

SV/SHP

Punkt 140: Skolen på Grundtvigsvej - Orientering om status på åbning af parkeringskælder og ændring af afsætningsbane

05.13.00-G01-11-18

Resume

Undervisningsudvalget og By- og Miljøudvalget orienteres i denne sag om færdiggørelsen og den forestående officielle ibrugtagning af parkeringskælderen under Skolen på Grundtvigsvej. Derudover en orientering om en ændring af placeringen af en afsætningsbane for forældre, der kommer i bil, idet den oprindelige placering blev vurderet værende uhensigtsmæssig, primært af sikkerhedsmæssige årsager, og en ny og mere sikker placering er efterfølgende blevet implementeret.

Beslutning

By- og Miljøudvalget tog orienteringen om status på åbning af parkeringskælderen under Skolen på Grundtvigsvej og om ændring af afsætningsbane "kiss and ride" på Grundtvigsvej til efterretning.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at orienteringen om status på åbning af parkeringskælderen under Skolen på Grundtvigsvej og om ændring af afsætningsbane "kiss and ride" på Grundtvigsvej tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Parkeringskælderen under Skolen på Grundtvigsvej

Parkeringskælderen blev besluttet etableret som erstatning for de parkeringspladser, der blev nedlagt som konsekvens af etableringen af cykelbaner på Grundtvigsvej. I alt er der 60 pladser i parkeringskælderen, der er anlagt i 2 niveauer. Etableringen af parkeringskælderen er sket som en del af byggeriet af den nye fløj til skolen, og indgik derfor som en del af selve skolebyggeriet. Parkeringspladserne vil være tilgængelige for offentligheden på samme vilkår som gælder for parkering på terræn.

Arbejdet med at færdiggøre parkeringskælderen under Skolen på Grundtvigsvej forventes afsluttet den 3. maj, hvor det system der skal regulere op- og nedkørslen til kælderen er færdigmeldt og testet. Parkeringskælderen kan formelt tages i brug umiddelbart herefter, og er på nuværende tidspunkt fastsat til mandag den 6. maj.

Tilkørslen til parkeringskælderen sker fra Henrik Steffens Vej. Kørendes adgang til og fra parkeringskælderen sker via en rampe, hvor der kun kan køre en bil ad gangen. Op- og nedkørslen reguleres via et rødt-grønt signal. Der er henvisning til parkeringskælderen ved Gammel Kongevej, hvor der alene angives om der er ledigt eller optaget.

Ændret afsætningsbane "kiss and ride"

I forbindelse med etableringen af Skolen på Grundtvigsvej og beslutningen om at anlægge cykelbaner på vejen, for at sikre elevernes vej til og fra skole, lå implicit i projektet, at der skulle etableres et område "kiss and ride", hvor forældre i bil kunne afsætte deres børn.

Da området ud for skolen på Grundtvigsvej er afmærket som en standsningsforbudszone, er det ikke muligt at gøre det her. Planen var derfor, at et antal pladser i parkeringsbanen lige før Henrik Steffens Vej skulle skiltes som afsætningsområde, som det er kendt ved de fleste skoler. Skiltningen består i, at der i tidsrummet kl. 7:30-8:30 indføres en tidsbegrænset restriktion på 15 minutter, så alene afsætning kan ske. Uden for tidsrummet kan parkering ske på almindelige vilkår. For de brugere, der benytter pladserne til almindelig parkering betyder det i praksis, at de skal flytte deres bil i dette tidsrum, men ikke, at de ikke må benytte pladserne.

I møder med repræsentanter for skolen og politiet er det efterfølgende vurderet, at den oprindelige placering ville være uheldig. Årsagen hertil skal findes i det forhold, at der dels er en cykelbane på indersiden af parkeringsbanen, dels er det lige før en fodgængerovergang og endeligt er det på et sted, hvor der forventeligt ville passere mange cyklister i tidsrummet op til skolestart. Med erfaringerne for, at der sker en del uheld med åbne bildøre og cyklister, vurderedes risikoen for uheld her at være relativ stor. Blandt andet fordi mange af de børn, der vil stå ud af bilerne ikke vil være tilstrækkeligt opmærksomme på cyklister, der passerer forbi.

Som alternativ løsning fandt man frem til, at en placering af "kiss and ride" efter skolen ville være mere optimal. Blandt andet fordi antallet af cyklister her ville være færre, da mange cyklister står af ved skolen og ikke fortsætter forbi mod Bülowsvej. Set i lyset af de førnævnte uheld med åbne bildøre, blev en løsning hvor parkeringsbanen (afsætningsområdet) lå helt op til fortovet fundet bedst. Denne løsning indebærer, at cykelbanen mellem fortovet og parkeringsbanen nedlægges. Flere observationer har desuden vist, at mange cyklister i forvejen ikke benyttede

cykelbanen, da den lå mere eller mindre skjult bag parkeringsbanen, og den naturlige forlængelse af cykelretningen mod Bülowvej lå på ydersiden af parkeringsbanen.

Der vil derfor blive udført en løsning baseret på følgende:

- Parkeringsbane med 3 pladser reserveret til afsætning, med 15 minutters tidsrestriktion, ført frem til "rundkørslen".
- Cykelbane på ydersiden af parkeringsbanen frem til "rundkørslen"
- Nedlæggelse af eksisterende helle, så cyklister føres sikkert ind i "rundkørslen".

Øvrige gennemførte tiltag

Til sikring af forholdene ved skolen, er der supplerende gennemført følgende tiltag:

- Fodgængerfelter ved henholdsvis Grundtvigs Sidevej og ved Acaciavej, med supplerende vejbelysning, belyste tavler og gule blink.
- Anlæg af et regulært fortov ind mod KU Science, så fodgængere her kan færdes trygt og sikkert.
- Ved opkørslen fra parkeringskælderens er der udlagt bump og et særligt opmærksomhedsfelt, der skal gøre bilisterne opmærksomme på den krydsende fodgængertrafik.

Disse tiltag var ikke med i de oprindelige planer, men er blandt andet et resultat af dialogen med den følgegruppe, der blev nedsat med forældrerepræsentanter, der følger hele skolebyggeriet. Udgifterne er primært afholdt via trafiksikkerhedspuljen.

By-, Kultur- og Miljørådets vurdering

By-, Kultur- og Miljørådet vurderer, at de allerede gennemførte tiltag har skabt et trafiksikkert miljø ved skolen. Med åbningen af parkeringskælderens afhjælpes den efterspørgsel på parkeringspladser, der er i området, idet de pladser der blev nedlagt ved etableringen af cykelbaner på Grundtvigsvej har betydet, at der i en længere periode har manglet parkeringspladser.

Økonomi

Udgifter til den ændrede skiltning og afmærkning er afholdt på driftskontoen for skiltning og afmærkning.

Borgmesterpåtegning

Ingen.

Behandling

By- og Miljøudvalget, Undervisningsudvalget
ML/PR

Bilag

Grundtvigsvej - kiss and ride

Punkt 141: Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Ruben Kidde om en smart plan for håndtering af elektriske løbehjul og skateboards

05.00.00-G01-24-19

Resume

By- og Miljøudvalget skal tage stilling til et medlemsforslag om at vedtage en smart plan for håndtering af motoriserede løbehjul og skateboards i Frederiksberg Kommune. Forvaltningen vurderer, at nye transportformer, som f.eks. elløbehjul, vil blive adresseret i den kommende mobilitetspolitik, men da der allerede sker udlejning af elløbehjul fremlægges på indværende møde en selvstændig sag med forslag til håndtering af elløbehjul og andre mindre udlejningskøretøjer.

Beslutning

By- og Miljøudvalget indstiller, at Kommunalbestyrelsen beslutter, at en smart plan for håndtering af motoriserede løbehjul og skateboards i Frederiksberg Kommune skal indarbejdes i den kommende mobilitetspolitik, og at følgende emner belyses i den forbindelse: Uheldsfrekvenser, andre storbyers erfaringer, tilstedeværelse af løbehjul på cykelstier, indsamling af løbehjul og opladning om natten, klimaeffekt, påvirkning på andre mobilitetsformer, trængsel og luftforurening.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, hvorvidt Kommunalbestyrelsen beslutter at vedtage en smart plan for håndtering af motoriserede løbehjul og skateboards i Frederiksberg Kommune.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen oversendte den 25. februar 2019 følgende forslag fra kommunalbestyrelsesmedlem Ruben Kidde om en smart plan for håndtering af elektriske løbehjul og skateboards.

"Kommunalbestyrelsen beslutter at vedtage en smart plan for håndtering af motoriserede løbehjul og skateboards i Frederiksberg Kommune.

Begrundelse:

Folk over hele verden har taget elektriske løbehjul til sig. Og i januar 2019 trådte en dansk forsøgsordning i kraft. Den betyder, at motoriserede løbehjul og skateboards er lovlige på cykelstierne. Og at små selvbalerende køretøjer som segboards og uniwheels har lov til at komme ud i trafikken.

Et bredt politisk flertal i Folketinget står bag forsøgsordningen. Ikke mindst fordi de elektriske løbehjul kan vise sig at have et stort mobilitetspotentiale, da de kan kombineres med offentlig transport. Dermed kan de både aflaste miljøet og mindske trængslen på vejene.

Radikale Venstre ønsker, at Frederiksberg Kommune, proaktivt, tager de nye teknologier til sig. For fremtidens trafiksystem må forholde sig til flere elektriske køretøjer – både to- og firhjelede.

Som et led af en ny smart plan for håndtering af elektriske løbehjul og skateboards bør kommunen fx indgå en dialog med de nye udlejningsvirksomheder på markedet, så det sikres at e-løbehjulene i fremtiden bliver en gevinst for byen. En smart og ambitiøs plan for håndtering af motoriserede løbehjul og skateboards på Frederiksberg skal bl.a. adressere, hvordan sikkerheden i samspillet med den øvrige trafik er i top, og hvordan løbehjulene fysisk kan placeres i byens rum, så de både kan tilgås nemt, men heller ikke er parkeret til gene for øvrige brugere af det offentlige rum."

Bemærkninger til forslaget

På indværende møde fremlægger forvaltningen en selvstændig sag med forslag til, hvordan håndtering af elløbehjul og andre mindre udlejningskøretøjer kan ske.

I forhold til det langsigtede perspektiv besluttede By- og Miljøudvalget den 11. marts 2019 at igangsætte udarbejdelsen af en mobilitetspolitik for Frederiksberg. Mobilitetspolitikken forventes forelagt By- og Miljøudvalget i slutningen af 2019.

Mobilitetspolitikken skal fokusere på den samlede mobilitet, og dermed sammenhængen mellem transportformerne, og hvordan den eksisterende infrastruktur og byrum benyttes og den heraf afledte adfærd.

Mobilitetspolitikken vil sætte rammer for kommende planlægning med fokus på samspillet mellem alle de aktiviteter, der ønskes i byens rum, eksisterende og kommende transportformer samt sikre en god trafikafvikling og mobilitet. Forvaltningen forventer på baggrund af udviklingen af tilgængelige transportmidler, at transportadfærden vil ændre sig løbende. I sagen om Mobilitetspolitikken nævnes elløbehjul som et eksempel på en ny type delemobilitet. Nye transportformer, som f.eks. elløbehjul, vil derfor blive adresseret, og mobilitetspolitikken vil søge at tydeliggøre både muligheder og konsekvenser af nye transportformer, både for mobiliteten og for brugen af byens rum og dermed byens udtryk.

By- og Miljøudvalget inddrages i dialogen om udviklingen af mobilitetspolitikken ved temamøder.

By- Kultur- og Miljøområdet vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at en beslutning om en smart plan for håndtering af motoriserede løbehjul og skateboards i Frederiksberg Kommune kan imødekommes, idet den kan indgå som en del af den kommende Mobilitetspolitik.

Herudover at der tages stilling til håndtering af eksisterende elløbehjul i byen i selvstændig sag forelagt udvalget på indværende møde.

Økonomi

Ingen.

Borgmesterpåtegning

Ingen.

Behandling

By- og Miljøudvalget, M, K
JBS/ML

Punkt 142: Forslag til beslutning fra 2. viceborgmester Michael Vindfeldt og rådmændene Thyge Enevoldsen, Lone Loklindt, Balder Mørk Andersen og Mette Bram m.fl. om, at Frederiksberg Kommune ansøger om at deltage i projekt under Realdanias DK2020

00.16.00-P05-1-19

Resume

2. viceborgmester Michael Vindfeldt og rådmændene Thyge Enevoldsen, Lone Loklindt, Balder Mørk Andersen og Mette Bram m.fl. har fremsat beslutningsforslag om, at Frederiksberg Kommune ansøger om at deltage i projektforløbet under Realdanias DK2020. Forløbet formål er at hjælpe 20 kommuner med at benytte et klimaplanlægningsværktøj udviklet af organisationen C40 gennem sparring og teknisk support, samt deltagelse i masterclass'er. Forslaget forelægges for udvalget i separat sag, jf. forrige sag på dagsordenen.

Beslutning

By- og Miljøudvalget indstiller, at Frederiksberg Kommune ansøger om at blive en del af det projekt, som Realdania søger at udbrede til 20 kommuner i Danmark i forbindelse med DEADLINE 2020-programmet under C40 initiativet.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, hvorvidt Frederiksberg Kommune ansøger om at blive en del af det projekt, som Realdania søger at udbrede til 20 kommuner i Danmark i forbindelse med DEADLINE 2020-programmet under C40 initiativet.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsens oversendte den 8. april 2019 følgende forslag fra 2. viceborgmester Michael Vindfeldt og rådmændene Thyge Enevoldsen, Lone Loklindt, Balder Mørk Andersen og Mette Bram m.fl. om, at Frederiksberg Kommune ansøger om at deltage i projekt under Realdanias DK2020.

"På FNs Klimakonference i december 2015 vedtog 195 af verdens lande Paris-aftalen og forpligtede sig dermed til at holde den globale temperaturstigning under 2° C og helst stræbe mod en temperaturstigning på højst 1,5° C. Deadline 2020 sætter en ramme for, hvordan byer og kommuner kan bidrage til at opnå Paris-aftalens målsætninger.

Den grønne koalition (S, R, Å, SF, EL) vil foreslå, at Frederiksberg Kommune ansøger om at blive en del af det projekt, som Realdania søger at udbrede til 20 kommuner i Danmark i forbindelse med DEADLINE 2020-programmet under C40 initiativet. Ansøgningsfristen er imidlertid meget kort og en ansøgning kan evt. bero på en efterfølgende politisk godkendelse eller hastebehandling i Magistraten.

Begrundelsen for at ansøge er, at vi mener, at projektet er en enestående chance for at kommunen kan få sparring og konsulentbistand til at adressere særlige udfordringer i arbejdet med at udvikle en ambitiøs klimaplan så Frederiksberg kan bidrage til at gøre Paris-aftalen til virkelighed.

Med DK2020 ønsker Realdania at sætte skub i indsatsen for at opfylde Paris-aftalen på kommunalt niveau og understøtte sparring og samarbejde mellem danske kommuner på klimaområdet. 20 danske kommuner inviteres til at følge i fodsporene på de mest klimaambitiøse byer i verden og blive en del af en gruppe af internationale klimafrontløbere. Kommunerne vil gennem projektet få teknisk hjælp og sparring af globale og danske eksperter fra det internationale bynetværk C40 og den grønne tænketank CONCITO til at udvikle, opdatere eller tilpasse klimaarbejdet i kommunen, så det lever op til C40's standard for klimaplanlægning.

Målet er at bidrage til udviklingen af handlingsorienterede klimaplaner, der definerer hvordan de medvirkende kommuner opnår CO2-neutralitet i 2050, inkl. ambitiøse CO2-reduktionsdelmål for f.eks. 2030. Både kommuner, som er langt fremme og har haft mål for klimaet i en årrække, og kommuner der er knap så langt fremme, men som ønsker at øge ambitionsniveauet, opfordres til at søge.

Realdanias forventninger til de kommuner der søger:

Være villige til at forankre projektet politisk i kommunen.

Være villige til at indgå i et forpligtende samarbejde og tage de nødvendige skridt til at opdatere eller videreudvikle deres eksisterende klimaplan eller strategi.

Udpege en kontaktperson og afsætte de nødvendige medarbejdertimer til et tværfagligt team. Antallet af ressourcer vil variere fra kommune til kommune og vil afhænge af kommunens eksisterende klimaarbejde, hvilke data man har til rådighed og om man er vant til at arbejde med klima på tværs af forvaltninger.

Ansøgningen skal forholde sig til kommunens situation, den nødvendige indsats og kommunens villighed til at afsætte ressourcer i projektperioden (maj 2019 til april 2020).

Mere info kan læses i linket her:

https://realdania.dk/projekter/dk2020?utm_source=Gate+21&utm_campaign=539bc1a213-Gate+21+nyhedsbrev+-+29.+marts+2018&utm_medium=email&utm_term=0_e519baad4c-539bc1a213-85452613&mc_cid=539bc1a213&mc_eid=d26d935bb9"

Forvaltningens kommentarer til forslaget:

Realdania har henvendt sig direkte til borgmesteren i brev af 6/3 2019 om muligheden for at deltage i forløbet. På denne baggrund har forvaltningen fremlagt en særskilt sag om deltagelse i DK2020, der dobbeltbehandles i By- og Miljøudvalget og Magistraten den 29/4, jf. forrige sag på dagsordenen.

Det er forvaltningens vurdering, at forløbet vurderes at kunne give et øget overblik og systematisering af Frederiksbergs arbejde med CO2 reduktioner og klimatilpasning. Det vil primært ske gennem sparringssessioner med andre kommuner og masterclass under C40-mødet i København. Ved at deltage vil der ligeledes komme øget opmærksomhed på Frederiksbergs mål og ambitioner.

Forvaltningen vurderer således, at forslaget om at Frederiksberg Kommune ansøger om at deltage i projekt under Realdanias DK2020 kan tiltrædes, jf. indstilling i forrige dagsordenspunkt om at ansøge om deltagelse.

Økonomi

Ingen

Borgmesterpåtegning

Ingen

Behandling

By- og Miljøudvalget, M, K

Punkt 143: Procedurer for elløbehjul i byrummet

05.13.00-A26-1-19

Resume

I januar trådte en ny lovgivning i kraft på forsøgsbasis, som muliggør at f.eks. elløbehjul har samme vilkår som cykler i forhold til færdselsloven. Der er stigende interesse for at udleje elløbehjul, som rejser et dilemma i forhold til, hvordan elløbehjul kan og skal håndteres i byrummet. Forvaltningen følger i dag den samme praksis som gælder for udlejningscykler og foreslår i øvrigt, at der er overensstemmelse mellem retningslinjer og praksis i Frederiksberg og Københavns Kommuner. Udvalget skal i denne sag tage stilling til det videre forløb for processen for elløbehjul i byrummet.

Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen, idet udvalget anmodede om, at forvaltningen går i dialog med udbydere med henblik på at undersøge deres holdning til en kommende ordning, og om en vurdering af, hvilke byrum på Frederiksberg, der kan sidestilles med byrum i kategori 1 i Københavns Kommunes sagsfremstilling.

Indstilling

By, Kultur og Miljøområdet indstiller,

1. at By- og Miljøudvalget godkender at forvaltningen indgår i dialog med Københavns Kommune med henblik på at udarbejde ens retningslinjer for elløbehjul i byrummet.
2. at den nuværende praksis tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Lovgivning

Den 14. januar 2019 trådte to nye bekendtgørelser i kraft om forsøgsordning for motoriserede løbehjul og skateboards samt for selvbalancerende køretøjer. Bekendtgørelserne fastsætter, at færdselslovens regler, der finder anvendelse for cykler og cyklister også finder anvendelse for sådanne køretøjer. Det betyder konkret, at ovennævnte køretøjer skal køre på cykelsti.

Der er som bekendtgørelserne indikerer tale om en forsøgsordning, men der er ikke sat tid på, hvornår bekendtgørelsen evalueres.

Lovgivningen har medført en stor interesse for at udleje særligt motoriserede løbehjul. Det rejser imidlertid et dilemma om, hvor sådanne løbehjul skal udlejes fra.

Det bemærkes i den forbindelse, at det efter vejlovens § 80 kræver kommunens tilladelse at anbringe køretøjer med henblik på udlejning på offentligt vejareal, hvilket også omfatter de nævnte køretøjer.

Forvaltningen har indtil videre ikke modtaget ansøgninger om sådanne opstillinger, men tre tjenester er på nuværende tidspunkt aktive i byrummet.

Københavns Kommunes behandling af sag om elløbehjul

I Københavns Kommune behandlede Teknik- og Miljøudvalget den 18. marts en sag om retningslinjer for opstilling af mindre udlejningskøretøjer, hvor udvalget skulle tage stilling til retningslinjer for håndtering af henvendelser om og håndhævelse af opstilling af mindre udlejningskøretøjer på offentligt vejareal uden tilknytning til udlejers lokaler. Mødesagen vedlægges til orientering.

I sagen fremgår det, at Teknik- og Miljøudvalget besluttede at pålægge Teknik- og Miljøforvaltningen at gå i dialog med Transportministeriet om en Aarhuslignende model. Dermed er der endnu ikke fastlagte retningslinjer for mindre udlejningskøretøjer - bl.a. elløbehjul - i Københavns Kommune.

Aarhus-modellen

Aarhus Kommune har valgt at udbyde udlejningen af el-løbehjul i en koncessionskontrakt, gældende for et geografisk afgrænset område omkring bymidten, omfattende i alt 150 el-løbehjul. Kontrakten er ikke gensidigt bebyrdende således at forstå, at kommunen ingen økonomiske forpligtelser har. Kommunens eneste forpligtelse er at stille et antal egnede områder til rådighed til udlejning (hubs). Kontrakten er gældende i en 2 årig testperiode med udløb den 1. april 2021. I kontrakten er en række juridiske forpligtelser som udlejeren skal leve op til, og i tilfælde af det ikke sker, kan kommunen opsige kontrakten. Kontrakten er vedhæftet i en anonymiseret udgave.

I forhold til en eventuel Frederiksberg-model har forvaltningen umiddelbart ikke et bud på, hvor mange løbehjul der kunne anbefales tilladt opstillet. Antallet bør også ses i en sammenhæng med en tilsvarende model for København.

Udover de i kontrakten nævnte forhold, er der en række forhold der bør tages med i hele aftaleregimet. Som eksempler herpå kan nævnes:

- Renhold af de områder, der er udpeget som hubs.
- Eventuel reetablering af hubs.
- Henstilling og afhentning af løbehjul, der er placeret uden for hubs.
- Levering af data om brugen af løbehjul.
- Visning af løbehjulenes placering på kort (geofencing)

Udfordringer i modellen

Hvis en anden udlejer ønsker at benytte et område uden for koncessionsområdet, vil kommunen skulle forholde sig til ansøgningen (jævnfør "Lov om offentlige veje", regler om råden over vej, §80), og kan ikke alene med henvisning til koncessionskontrakten afvise ansøgningen.

Workshop med transportministeriet den 10. april

Forvaltningen deltog den 10. april i en workshop i Transportministeriet med udvalgte kommuner og udbydere af elløbehjul og cykler. Formålet med workshoppen var at facilitere dialogen mellem kommunerne og udbyderne og udveksle synspunkter og erfaringer komunerne og udbyderne imellem omkring fortolkningen og håndtering af køretøjerne i byrummet. Udfaldet på mødet blev, at Transportministeriet opfordrede kommunerne til at forsætte dialogen med udbyderne, og at kommunerne arbejder videre med retningslinjer / ordninger for tiladelse og håndtering af køretøjerne i byrummet. Kommunerne efterspurgte en mere klar formulering i Vejloven, så den giver grundlag for håndtering af de nye køretøjer i byrummet. Transportministeriets vurdering er, at Vejlovens § 80 ikke har taget højde for de nye køretøjer og koncepter, men at den umiddelbart giver mulighed for, at kommunerne kan arbejde videre med området, og at Vejloven ikke understøtter, at kommunerne kan udelukke køretøjerne fra byrummet. Herudover vil Transportministeriet arbejde videre med en præcision af Vejlovens § 80 i forhold de nye køretøjer. En ændring af Vejloven vil i givet fald først kunne komme på plads i løbet af 1 - 1 1/2 år. Derfor er der forsat brug for, at der udarbejdes retningslinjer / ordninger, da køretøjerne er i byrummet nu og interessen er stigende. I forbindelse med mødet indgik forvaltningen dialog med Københavns Kommunes forvaltning om det hensigtsmæssige i at arbejde sammen om fælles retningslinje / ordning, således at brugerne oplever en ensartet praksis i de to kommuner. Denne dialog vil forsætte efter udvalgets behandling af sagen.

Nuværende praksis for elløbehjul

Som nævnt indledningsvis kræver opstilling af køretøjerne på kommunens arealer en tilladelse fra kommunen, men forvaltningen har ikke modtaget ansøgninger om sådanne opstillinger, selvom det er åbenlyst at der allerede en række udbydere af el-løbehjul, der har opstillet sådanne køretøjer i byrummet.

Forvaltningen har konstateret løbehjul mange steder i byrummet - men alene konstateret et "officielt" udlejningssted på offentligt vejareal - hvilket forvaltningen blev vidende om via en klage, fordi løbehjulene afgav en høj hylelyd om natten. I det konkrete tilfælde har forvaltningen anmodet udlejeren om at fjerne løbehjulene, ligesom forvaltningen har gjort opmærksom på, at der skal søges om tilladelse til at benytte vejarealet hertil.

Dette svarer til den praksis forvaltningen har i forhold til udlejningscykler. Hvis forvaltningen konstaterer, at der står mange cykler på et sted, kontaktes udlejer med henblik på at fjerne cyklerne.

Kommunens praksis i forhold til udlejningskøretøjer - uanset om det er cykler eller løbehjul m.v. er, at hvis forvaltningen får klager, eller det konstateres, at køretøjerne åbenlyst er opsat til formål at sikre udleje, at forvaltningen kontakter udlejningsfirmaet med henblik på at fjerne det opstillede. Forvaltningen gør samtidig opmærksom på, at det kræver en tilladelse at udleje køretøjer fra offentligt vejareal, og at udlejer derfor skal ansøge forvaltningen herom. Det vurderes, at denne praksis bør videreføres indtil der foreligger en beslutning om, hvorledes der skal forholdes hertil.

Det bemærkes i øvrigt, at forvaltningen løbende får borgerhenvendelser omkring uhensigtsmæssig placering af udlejningscykler, men nu i stigende grad også omkring el-løbehjul, hvor brugerne ofte efterlader kørtøjet uhensigtsmæssigt i forhold til øvrige trafikanter, herunder særligt den gående trafik.

Til udvalgets orientering er der vedlagt en række billeder, der viser placeringerne af løbehjulene, jf. bilaget.

By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering

I forhold til det sammenhængende geografiske og bynære område, vurderer forvaltningen, at det er mest hensigtsmæssigt for brugerne og for kommunens håndtering af elløbehjul i byrummet, at Frederiksberg Kommune og Københavns Kommune så vidt muligt har ens retningslinjer. Det anbefales derfor, at forvaltningen viderefører dialog med Teknik og Miljøforvaltningen i Københavns Kommune med henblik på at udarbejdelse af en samlet model for udlejning af løbehjul i Frederiksberg og Københavns Kommuner. En samlet model skal gøre praksis ensartet på tværs af kommunerne og give mulighed for regulering af udlejning af elløbehjul i byrummet. Herudover vurderes det, at den nuværende praksis for håndtering af løbehjulene bør følges, indtil en ny model er vedtaget af By- og Miljøudvalget. Den langsigtede tilgang til elløbehjul og andre motoriserede transportformer foreslås ydermere indarbejdet i den kommende mobilitetspolitik.

Økonomi

Der er ikke økonomi i sagen.

Borgmesterpåtegning

Ingen.

Behandling

By- og Miljøudvalget
JBS/ML

Bilag

KK mødesag - Elløbehjul

Koncessionskontrakt elektriske løbehjul 14-3-19 anonymiseret udgave

løbehjul i området lav opl.pdf

Punkt 144: Reklamer på stilladser samt på containere og skurvogne

05.14.08-G01-21-17

Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 26. februar 2018, at der skulle opkræves betaling og udstedes tilladelser for ophæng af reklamer på stilladser. Det blev samtidig besluttet, at ordningen skulle evalueres efter et år, hvilket denne sag fremlægger. Desuden skal udvalget tage stilling til, hvorvidt samme ordning skal gælde for ophæng af reklamer på containere og skurvogne.

Beslutning

By- og Miljøudvalget indstiller,

1. at orienteringen om evalueringen af reklamer på stilladser til efterretning,
2. at der udover reklamer på stilladser også skal opkræves betaling for reklamer på containere og skurvogne og
3. at prisen sættes til 7 kr. pr. m² pr. dag på trafikveje.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at orientering om evaluering af reklamer på stilladser tages til efterretning,
2. at der udover reklamer på stilladser også skal opkræves betaling for reklamer på containere og skurvogne.

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte på mødet den 11. marts 2019 sagen, idet forvaltningen blev anmodet om en vurdering af muligheden for en lavere pris for reklamer på stilladser på trafikveje.

Først og fremmest skal forvaltningen beklage, at der i sagsfremstillingen er en trykfejl i forhold til prisen for stilladsreklamer på trafikveje. Den korrekte pris er 9 kr. pr. kvadratmeter pr. dag og ikke som anført 13 kr. Den korrekte pris fremgår af kommunens hjemmeside.

Forvaltningen har undersøgt muligheden for en lavere pris for stilladsreklamer på trafikveje.

En lavere pris skal samtidig ses i lyset af et effektiviseringskrav fra budget 2018 med en merindtægt på 100.000 kr. Som det fremgår af den tidligere sagsfremstilling, er det alene ejerne af Falkoner Centeret, der har benyttet sig af stilladsreklamer. Ved en nedsættelse af prisen kan der være en formodning om, at interessen for at reklamere i byrummet på stilladser vil stige, og derfor samlet set vil opfylde kravet til merindtægten på 100.000 kr. Hvis der ikke er en sådan interesse vil merindtægten derimod falde.

Herudover skal i vurderingen indgå, at der i større omfang reklameres på containere og skurvogne. Hvis der indføres betaling for reklamer på disse vil indtægten fra disse også kunne bidrage til merindtægten, medmindre den reklamering, der foregår i dag ophører som følge af et betalingskrav.

Det vurderes derfor, at hvis prisen skal nedsættes på trafikveje - f.eks. til 7 kr. pr. kvadratmeter pr. dag, da bør det omfatte både stilladser, skurvogne, containere m.v., for at sikre, at den forventede merindtægt på 100.000 kr. årligt for reklameindtægter stadig opnås. Prisen for lokalveje vil ikke blive ændret.

I fald udvalget beslutter, at prisen for reklamer på trafikveje sættes ned til 7 kr. pr. kvadratmeter pr. dag, samt at ordningen udvides til også at gælde for containere, skurvogne mv., vil ordningen træde i kraft f.eks. den 1. maj 2019.

Tidligere sagsfremstilling

I et lille år er der blevet opkrævet betaling og udstedt tilladelser for ophæng af reklamer på stilladser som følge af kommunalbestyrelsens beslutning i februar 2018 (bilag 1). En del af beslutningen var, at ordningen skulle evalueres efter et år, hvilket denne sag fremlægger. Forvaltningen fik i samme beslutning bemyndigelse til at tage stilling til ansøgninger og udstede tilladelser til ophæng af reklamer på stilladser.

I retningslinjerne for ordningen med betaling for reklamer på stilladser er der taget udgangspunkt i Københavns Kommunes retningslinjer for at skabe ensartede regler, så der undgås misforståelser hos brugerne af ordningen. Retningslinjerne på Frederiksberg fastsætter to afgiftstrin i kr. pr. kvadratmeter pr. dag på henholdsvis lokalveje og trafikveje, idet Frederiksberg Kommune opererer med de to vejklasser i andre sammenhænge.

I forbindelse med reklamemulighederne gjorde forvaltningen seks større stilladsfirmaer i hovedstadsområdet samt formanden for Stilladssektionen i Dansk Byggeri opmærksom på mulighederne for at ophænge reklamer på stilladser.

Der er indtil videre ikke den store efterspørgsel på at reklamere på stilladser. Primo 2019 er der alene udstedt otte tilladelser - alle til ophæng af reklamer på byggehegn på Falkoner Allé ved ombygningen af Falkoner Centret. Der har i 2018 være en indtægt på 90.017,40 kr. på ordningen (10 måneder), idet der budgetmæssigt er fastlagt en indtægt på 100.000 kr. årligt.

Forvaltningen har i forbindelse med de otte ansøgninger fået tilkendegivelser om, at vores priser ligger i den høje ende i forhold til den effekt, man reklamemæssigt kan få ud af at have reklamer hængende på stilladser på de frederiksbergske trafikveje, samt at der muligvis kunne opnås en højere grad af reklamering, hvis prisen var lavere.

Det vurderes imidlertid, at interessen for reklame på Falkoner Centeret har været fin, og at dette derfor ikke bør give anledning til en nedjustering af priserne. På den anden side er det også det eneste sted på stilladser, der har været interesse for reklame. Det anbefales, at priserne fastholdes, og at der sker en yderligere envaluering om et år med fokus på efterspørgsel og pris.

I februar 2018 lagde forvaltningen desuden op til, at der ligeledes kunne opkræves betaling for reklamer opsat på containere og skurvogne m.v., hvilket kommunalbestyrelsen imidlertid ikke tog konkret stilling til. Forvaltningen kan dog konstatere, at virksomheder i højere grad benytter skurvogne og containere til reklamer, og det er derfor oplagt at lade samme ordning gælde også for disse. Hvis det besluttet at udvide ordningen til også at gælde skurvogne og containere, vil forvaltningen i lighed med sidste år oplyse om mulighederne for at ophænge reklamer på skurvogne og containere i Frederiksberg Kommune på kommunens hjemmeside samt orientere om mulighederne direkte til de største virksomheder og firmaer, som kommunen i dag har kontakt med om reklame i byrummet. Der lægges desuden op til, at prisen for at ophænge reklamer på skurvogne og containere følger prisen for stilladser.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at ordningen med at udstede tilladelser til og opkræve betaling for reklamer på stilladser er en god ordning, som virker efter hensigten, idet ejerne af reklamerne bliver mere opmærksomme på byrummets fremtræden. Det er samtidig vurderingen, at prisniveauet i ordningen har et fornuftigt leje. Det er derfor forvaltningens vurdering, at det vil være hensigtsmæssigt at fortsætte med ordningen, samt at udvide den til også at gælde reklamer på containere og skurvogne.

Økonomi

Kommunen har i løbet af de 10 måneder, som ordningen har fungeret i 2018 haft en indtægt på 90.017,40 kr. på ordningen, idet der i Budget 2018 er fastsat en forventet indtægt på 100.000 kr. årligt.

Det er forventningen, at denne indtægt fuldt ud kan imødekommes ved en udvidelse af ordningen til også at gælde reklamer på containere og skurvogne m.v.

Afgiftsniveauet foreslås at være det samme som for stilladser, således at prisen for reklamer på containere og skurvogne m.v. på lokalveje vil være 3 kr. pr. kvadratmeter pr. dag, mens det på trafikveje vil koste 13 kr. pr. kvadratmeter pr. dag. Nedenfor ses et par tænkte eksempler:

	Lokalveje	Trafikveje
Reklame på 2x5 m = 10 m ² i 1 måned	3 kr. x 10 m ² x 30 dage = 900 kr.	13 kr. x 10 m ² x 30 dage = 3.900 kr.
Reklame på 5x10 m = 50 m ² i 1 måned	3 kr. x 50 m ² x 30 dage = 4.500 kr.	13 kr. x 50 m ² x 30 dage = 19.500 kr.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

By- og Miljøudvalget, M, K.
SV/SHP

Historik

By- og Miljøudvalget 2018-21, 11. marts 2019, pkt. 98:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen, idet forvaltningen blev anmodet om en vurdering af muligheden for en lavere pris for reklamer på stilladser på trafikveje.

Indstilling 11. marts 2019, pkt. 98:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at orientering om evaluering af reklamer på stilladser tages til efterretning,
2. at der udover reklamer på stilladser også skal opkræves betaling for reklamer på containere og skurvogne.

Bilag

Bilag 1. KB den 26. februar 2018

Punkt 145: Mulighed for opsætning af count down moduler

13.05.16-G01-2-16

Resume

By- og Miljøudvalget drøftede på mødet den 11. marts 2019 sagen om information ved stoppestederne. By- og Miljøudvalget anmodede i forlængelse af drøftelsen forvaltningen om en ny sag om muligheden for opsætning af count down moduler, der hermed forelægges udvalget.

Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen, idet der anmodes om svar på, hvornår det kommende udbud gennemføres.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. hvorvidt der skal indkøbes count down moduler til de resterende stoppesteder i Frederiksberg Kommune i indeværende år til en samlet værdi af 1,155 mio. kr. finansieret af busreserven,
2. hvorvidt indkøb af count down moduler til de resterende stoppesteder i Frederiksberg Kommune til en samlet værdi af 1,155 mio. kr. oversendes til budgetdrøftelserne for budget 2020.

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget drøftede på mødet den 11. marts 2019 sagen om information ved stoppestederne. By- og Miljøudvalget anmodede i forlængelse af drøftelsen forvaltningen om en ny sag om muligheden for opsætning af count down moduler.

Movias bestyrelse har på baggrund af debatten om sagen om information ved stoppestederne besluttet, at der igen opsættes ruteplaner. Ydermere vil der igen komme oplysninger om, hvor tit bussen kører. Movia har udarbejdet et notat, hvoraf det fremgår, hvorledes de nye informationstavler kommer til at se ud, samt information om, hvilke muligheder kommuner og regioner har for at supplere informationen på stoppestederne. Notatet er vedlagt som bilag. I Frederiksberg Kommune er der 181 stoppesteder. Der er standere på alle stoppestederne. De fleste steder er der designstandere og ved de mindre benyttede er der rørstandere. Ud af 181 stoppesteder er der count down moduler ved 106 af stoppestederne.

Der er i dag count down moduler ved alle A-busstoppestederne på Frederiksberg. Busnettet bliver ændret, når Cityringen åbner og der er i den forbindelse indkøbt count down moduler til de stoppesteder, der med det nye net vil blive betjent med A-bus, samt til de øvrige nye stoppesteder. Det betyder, at der vil mangle count down moduler ved omkring 70 stoppesteder i det nye net, men antallet er ikke endeligt afklaret i forhold til placeringen af de sidste nye stoppesteder.

Ud af de omkring 70 stoppesteder er der ca. 25, der kun betjenes af Frederiksbergbusserne. Her er der fortsat køreplaner, men det har været et stort ønske fra Ældrerådet, at få count down moduler op ved stoppestederne for Frederiksbergbusserne.

Count down modulerne koster omkring 16.500 kr. stykket. Det vil dermed koste omkring 742.500 kr. at indkøbe count down moduler til de øvrige stoppesteder i Nyt Bynet, hvor der endnu ikke er count down moduler og omkring 412.500 kr. at indkøbe count down moduler til Frederiksberg bussernes stoppesteder. Samlet bliver det i alt 1.155.000 kr. at indkøbe count down moduler til alle stoppestederne på Frederiksberg. Prisen forventes at falde ved næstkommende udbud. Derudover er der en driftsudgift på cirka 1.200 kr. per modul per år. Movia har ikke i den nærmeste fremtid kapacitet til at løse en eventuel opgave med opsætning af modulerne. En sådan opgave vil skulle udbydes til en ekstern entreprenør og forventes at koste omkring 300 kr. per modul.

By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering:

Movias bestyrelse har besluttet at genopsætte ruteplaner og information om, hvor ofte busserne kører ved alle stoppestederne. De nye informationstavler giver brugerne mulighed for at se, hvilken rute bussen kører, samt intervallerne for afgangene på buslinjerne. Derudover er selve køreplanerne også fjernet fra stoppestederne. Her vurderer forvaltningen, at det vil være en forbedring at opsætte count down moduler ved alle stoppesteder. Med count down moduler får brugerne realtidsinformation, der er langt mere præcis end de tidligere trykte køreplaner.

Økonomi

Udgiften til etablering af count down moduler på de resterende stoppesteder beløber sig til 1.155.000 kr. Derudover vil der komme en udgift på omkring 300 kr. per modul i forhold til opsætningen.

Der er ikke afsat midler til indkøb af count down moduler i indeværende år. En mulighed er derfor, at sagen oversendes til budgetforhandlingerne for 2020.

Der blev i budgettet for 2019 afsat midler til en "busreserve" til uforudsete ændringer i løbet af efteråret 2019, da det var svært at vurdere, hvordan det nye busnet vil blive benyttet, når Cityringen åbner. Siden busreserven blev afsat, er der kommet en bedre afklaring af økonomien.

For at undgå driftsproblemer i det samlede kollektive trafiknet besluttede By- og Miljøudvalget på en sag den 29. oktober 2018, at Movia skulle afholde et udbud af et busberedskab i forbindelse med åbningen af Cityringen. Udbuddet er afholdt og de faste udgifter er hermed fastsat. Finansieringen til den faste udgift ved at have et beredskab bliver finansieret af busreserven og dermed indenfor de allerede afsatte midler til busdriften. Udover den faste udgift kan der komme en udgift for selve driften, hvis beredskabet mod forventning tages i brug. Med Nyt Bynet er der reduceret i forhold til den nuværende busdrift, da mange passagerer vil vælge at tage metroen. Hvis metroen ikke kører eller har omfattende driftsproblemer, vil mange passagerer fortsat vælge at tage busserne. Derfor vurderer Movia, at udgifterne ved at indsætte beredskabet vil kunne afholdes indenfor passagerindtægterne.

Herudover vil den eventuelle udgift, der vil være i forbindelse med åbningen af Cityringen, først blive håndteret i forbindelse med efterreguleringen for 2019 og dermed i budgettet for 2021. Dermed vil den eventuelle udgift ikke belaste budgettet i 2019.

Derudover er Movias 2. behandling af budget vedtaget, og udgifterne til busdriften er derfor mere sikker end tidligere.

Der er i alt 7,6 mio. kr. i busreserven i 2019. Det er nu vurderingen, at der skal bruges ca. 200.000 kr. til information i forbindelse med Nyt Bynet. Herudover skal der yderligere bruges ca. 400.000 kr. til beredskab i forbindelse med eventuelle opstartsproblemer i forbindelse med metroen. Hvis udvalget beslutter at indkøbe count down moduler til alle stoppesteder, vil der forsat være råderum i busreserven på 5,8 mio. kr.

Der er derfor en mulighed for at anvende en del af de midler, der er afsat i busreserven i forbindelse med busdriften i 2019 til indkøb af count down moduler i indeværende år.

Det er forvaltningens vurdering, at de udgifter busreserven var afsat til, nu er mere sikre, og at der forsat er nok råderum i busreserven til eventuelle nye ønsker omkring busdriften i forbindelse med Nyt Bynet.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

By- og Miljøudvalget, M, K
JBS/ML/SCS

Bilag

Trafikinformation på stoppestederne på Sjælland

Punkt 146: Delebiler på Frederiksberg

05.09.08-G01-1-14

Resume

For at sikre en bedre og hurtigere sagsbehandling indenfor delebilsområdet foreslår forvaltningen en ny sagsbehandlingsproces, hvor beslutningskompetencen for godkendelse af delebilskoncept og etablering af delebilsparkeringspladser indenfor en politisk besluttet ramme, delegeres til By-, Kultur- og Miljøområdet. Dette vil sikre bedre rammevilkår for delebilsoperatører, og en hurtigere og mere strømlinet sagsbehandling. Samtidig foreslås en tilretning af definitionen på ”delebil”, så den svarer til en senere formelt fastlagt definition af Transport-, Bygnings- og Boligministeriet.

Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at tilrettet definition af debiler godkendes
2. at beslutningskompetence for godkendelse af delebilskoncept og etablering af delebilsparkeringspladser indenfor politisk besluttet ramme på 60 stampladser, delegeres til forvaltningen

Sagsfremstilling

By og Miljøudvalget behandlede den 9. marts 2015 en principiel sag omhandlende debiler på Frederiksberg, hvor en definitionen samt praksis blev fastsat for delebilsområdet. På baggrund af de hidtidige erfaringer og udviklingen på området, foreslår forvaltningen en ny sagsbehandlingsproces, hvor beslutningskompetencen for godkendelse af delebilskoncept og etablering af delebilsparkeringspladser indenfor en politisk besluttet ramme, delegeres til forvaltningen. Dette vil sikre bedre rammevilkår for delebilsoperatører, og en hurtigere og mere strømlinet sagsbehandling. Samtidig foreslås en ændring af definitionen på ”delebil”, så den svarer til en senere formelt fastlagt definition af Transport-, Bygnings- og Boligministeriet

Tilretning af definition på ”delebil”

Transport, Bygnings- og Boligministeriet har efter vedtagelsen af retningslinjer for, og herunder definitionen af, debiler på Frederiksberg indført en ny definitionen af debiler i bekendtgørelse om parkering på offentlige veje (BEK 1231 af 4 nov. 2015). Forvaltningen foreslår, at Frederiksbergs definition tilrettes, så den følger denne definition.

På Frederiksberg er der to ”typer debiler”, for nuværende, som begge er kategoriseret som debiler:

- ”One-way-carsharing” også kaldt bybiler – nyere debils koncepter som fx Drive Now og Green Mobility
- ”Two-way-carsharing” – debiler med fast stamplads – debilskoncepter som Lets go og Hertz debilen (Hertz debiler er lukket i 2018).

Bybiler (One-way-carsharing) kan, når konceptet er godkendt, få udstedt en debilslicens og parkere overalt på Frederiksberg, men har ikke nogen fast parkeringsplads.

Debilsordninger med fast stamplads (”Two-way-carsharing”) har brug for reserverede parkeringspladser, da en sådan delebil fungerer ved, at debilen afhentes og køres tilbage til en fast stamplads, som er skiltet til debiler.

Forslag til ny definition, der er enslydende med Transport-, Bygnings- og Boligministeriets, sammenstillet med den aktuelle definition på Frederiksberg, samt forvaltningens forslag til anvendelsespraksis for definitionen er vedlagt som bilag 1 til sagen.

Det er forvaltningens vurdering, at ændring af definitionen ikke har betydning for praksis på Frederiksberg.

Forslag til ændring af administrationspraksis

I dag er praksis således, at forvaltningen modtager en anmodning om godkendelse af et debilskoncept fra en operatør, og forvaltningen udarbejder efterfølgende en indstilling om, hvorvidt dette koncept bør godkendes på baggrund af den besluttede definition fra 2015. Forvaltningens anbefaling indstilles til By og Miljøudvalget, som har beslutningskompetencen for, hvorvidt et debilskonceptet kan godkendes. Med et godkendt koncept kan der søges om udstedelse af en debilslicens ved Frederiksberg Parkering.

For debilsordninger med fast stamplads (”Two-way-carsharing”) kan der med et godkendt koncept søges om skiltning af en debils parkeringsplads (en fast stamplads). Rammen for faste parkeringspladser til debiler (stampladser) var i 2014

30, men By og Miljøudvalget vedtog d. 9. marts 2015 at udvide rammen til 60 stampladser, som stadig er den overordnede ramme som forvaltningen arbejder indenfor. Forvaltningen vurderer den ansøgte plads ud fra den vedtagne ramme for faste stampladser på Frederiksberg.

I dag er praksis, at By- og Miljøudvalget en gang årligt forelægges en orientering med status for udnyttelse af delebilsrammen, hvor også nedlæggelse af stampladser og ønsker om etablering af nye stampladser fremgår. Herefter søger forvaltningen politiets samtykke til skiltning af nye pladser, hvorefter der bestilles opsætning af delebilsskiltning til den tildelte stamplads. Når der er skiltet kan en delebil benytte stampladsen.

Sagsbehandlingen kan i dag tage fra 4 måneder og helt op til 12-14 måneder. Dette skyldes, at et koncept først skal godkendes, og et en stamplads først etableres, når den årlige orienteringssag vedrørende delebilsområdet, med status på stampladser, er politisk behandlet. Den politiske behandling er besluttet gennemført én gang om året, normalt i maj måned.

Det er i dag kun Lets Go, som udbyder et ”Two-way-carsharing” delebilskoncept på Frederiksberg, idet at Hertz delebilen i 2018 lukkede. I 2018 benyttede Hertz 13 stampladser, som nu igen indgår i den overordnede ramme til fordeling igen. Lets Go benytter i dag ca. halvdelen af rammen (i alt 27 p-pladser). Der er således 33 parkeringspladser, som kan disponeres til etablering af stampladser, indenfor den politisk afsatte ramme på 60 stampladser.

Der er udarbejdet et skema, der visuelt fremstiller ansøgningsprocessen i dag, og hvorledes ansøgningsprocessen vil foregå ved delegering af beslutningskompetencen til forvaltningen.

Forvaltningen foreslår beslutningskompetencen delegeret, primært for at skabe en kortere sagsbehandling end i dag, samt for at skabe et sammenligneligt sagsbehandlingsforløb set i forhold til Københavns Kommune.

Forvaltningen har i bilag 2 udarbejdet forslag til fremtidig administrationspraksis. Bilaget indeholder tillige en beskrivelse af den aktuelle praksis.

Ved at delegere beslutningskompetencen, vil ansøgningsprocessen for godkendelse af et delebilskoncept på Frederiksberg kunne forkortes fra ca. 4 måneder til 1-2 måneder.

Delegering af beslutningskompetencen vedrørende etablering af stampladser, inden for den politisk besluttede ramme på 60 stampladser, vil betyde at etablering af en stamplads vil kunne forkortes fra ca. 4-14 måneder (afhængigt af politisk behandling) til 1-2 måneder.

Forvaltningen vil fortsat én gang årligt fremlægge By- og Miljøudvalget en orientering om, hvordan delebilsområdet udvikler sig. I denne orienteringssag vil der gives status på ansøgninger om nye koncepter, og hvilke delebilsordninger, som opererer på Frederiksberg, og herunder vil det kunne drøftes om der ønskes ændringer på delebilsområdet. Der kunne i fremtiden bl.a. opstå behov for at øge rammen for stampladser til delebiler, ændringsforslag ift. en ændret fremtidig definition på delebiler eller mulighed for at optimere praksis ved sagsbehandling.

By- og Miljøområdet vurdering:

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at en ændring af administrationspraksis for delebiler vil muliggøre en mere effektiv og virksomhedsvenlig sagsbehandling.

Økonomi

Ingen.

Borgmesterpåtegning

Ingen.

Behandling

By- og Miljøudvalget

ML/MAD

Bilag

Skema for ny definition og praksis vedr Delebiler 2019

Proces for godkendelse af nyt delebilskoncept

Punkt 147: 1. Revision af skybrudspakke 2019

05.01.02-G01-10-18

Resume

By- og Miljøudvalget har d. 14. januar 2019 godkendt igangsættelse af anlæg af skybrudsprojekter via medfinansieringsordningen i 2019. Det har vist sig hensigtsmæssigt, at der laves en revision af skybrudspakken. Revisionen indebærer en forøgelse af implementeringstakten, at der igangsættes to nye projekter, samt at et projekt udgår. Det planlagte niveau i forhold til øget forundersøgelse, samt udarbejdelse af hydrauliske helhedsplaner fastholdes. Revision af Skybrudspakken for 2019 samt ansøgning om revideret anlægsbevilling og rådighedsbeløb fremlægges for By- og Miljøudvalget til godkendelse.

Beslutning

By- og Miljøudvalget indstiller,

1. at den forelagte 1. revision af skybrudspakke 2019 godkendes,
2. at der meddeles anlægsbevilling på yderligere 44,6 mio. kr. til takstfinansierede skybrudsprojekter og 2,5 mio. kr. til skattefinansierede skybrudsprojekter finansieret af de afsatte rådighedsbeløb i henholdsvis 2019 og 2020,
3. at der fremrykkes rådighedsbeløb på 14,0 mio. kr. til takstfinansierede skybrudsprojekter fra 2020 til 2019 samt overførsel af tilsvarende låneoptagelse.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at den forelagte 1. revision af skybrudspakke 2019 godkendes
2. at der meddeles anlægsbevilling på yderligere 44,6 mio. til takstfinansierede skybrudsprojekter og 2,5 mio. kr. til skattefinansierede skybrudsprojekter finansieret af de afsatte rådighedsbeløb i hhv. 2019 og 2020
3. at der fremrykkes rådighedsbeløb på 14,0 mio. kr. til takstfinansierede skybrudsprojekter fra 2020 til 2019 samt overførsel af tilsvarende låneoptagelse

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 16. november 2015 at indsende rammeansøgning til Forsyningssekretariatet 2016 omfattende Frederiksbergs skybrudsprojekter sammen med Frederiksberg Kloak A/S, for at sikre muligheden for at kunne medfinansiere de 56 kommunale skybrudsprojekter. Dette gøres for at opnå målene i klimatilpasningsplanen 2012-2016. Skybrudspakken 2019 er de projekter som det vurderes hensigtsmæssigt at igangsætte i det indeværende år.

Der er i budgettet for 2019 afsat i alt 87,25 mio. kr. til anlæg af skybrudsprojekter i 2019, fordelt med 73,45 mio. kr. (heraf 10,45 overført fra 2017) fra det takstfinansierede område og 13,8 mio. kr. fra det skattefinansierede område. I skybrudspakken 2019 blev det besluttet at igangsætte for i alt 58,8 mio. kr. (heraf 46 mio. kr. til takstfinansierede skybrudsprojekter og 12,8 mio. kr. til skattefinansierede) til skybrudsprojekter i 2019.

Der har vist sig ønskeligt at lave en revision af skybrudspakken, da der er behov for at øge anlægsbevillingen for de takstfinansierede skybrudsprojekter midler med samlet 44,6 mio. kr. og for de skattefinansierede skybrudsprojekter med 2,5 mio. kr. Dette skyldes, at det har vist sig hensigtsmæssigt at justere i de projekter, som indgår i årets skybrudspakke. Derudover har der været projektændringer på nogle projekter, som betyder en fordyrelse af projekterne, hvilket gør at der er behov for en forøgelse af budgettet på disse projekter. Dertil kommer, at det har vist sig nødvendigt med en korrektion af rådigheds-, og anlægsbevillinger på de allerede igangværende projekter.

Langt størstedelen af de projekter, som der nu søges anlægsbevilling til, forventes gennemført i 2019. Dog forventes projekter for 9,06 mio. kr. først gennemført i 2020 (heraf 7,56 mio. kr. på takst og 1,5 mio. kr. på skat). Der er endvidere tillægsbevillet en forskydning til 2020 i 1. forventet regnskab på 13,65 mio. kr. i alt (heraf 11,7 mio. kr. på takst og 1,95 mio. kr. på skat). Der er overordnet set behov for en fremrykning af rådighedsbeløb fra 2020 til 2019 på 14,0 mio. kr. til takstfinansierede skybrudsprojekter.

Arbejdet med udarbejdelse af et bedre planlægnings- og anlægsstyringsredskaber, (hydrauliske helhedsplaner), som blev igangsat med vedtagelsen af skybrudspakke 2019, fortsætter og den første af de seks planlagte planer, er allerede udarbejdet.

Årsagen til, at der er behov for at søge yderligere anlægsbevilling og rådighedsbeløb under skybrudspakken for 2019 er :
Ændringer i projekt porteføljen:

Det indstilles, at der igangsættes og anlægges to nye skybrudsprojekter under puljen grønne veje øst 2019:

Godthåbsvej / busperron v. Aksel Møllers Have, samt indsættelsen af ny linje 8A

I forbindelse med åbningen af Metro Cityringen i sommeren 2019 er der planlagt forbedringer for buslinje 2A, som skal sikre en god offentlig trafikal sammenhæng til Metrostationen ved Aksel Møllers Have. I december 2019 iværksættes driften af nye el-ledbusser, som er længere end de busser, der betjener området i dag, hvilket medfører at busperronerne på stedet må ombygges. Som del af rammeansøgningen for skybrudsprojekter er Godthåbsvej udpeget til forsinkelsesvej

og skybrudsvej. (F008). De to projekter kan med fordel samles for at udgå at busperron og træbeplantningen opgraves igen indenfor en 5 årig periode. For at kunne gennemføre en delstrækning af F008 vil det kræve, at der ses overordnet på hele Godthåbsvejs hydrauliske sammenhæng, idet at de faskiner, der nedgraves i projektområdet skal lægges i den rigtige dybde. Ud over busperron-projektet lægges der i sommerferien 2019 nyt slidlag på Godhåbsvej. Projektet koordineres med slidlagsprojektet, således at slidlaget i projektområdet først udføres, når busperron og skybrudssikring er færdig. Der er fokus på at minimere de eventuelle gener projektet risikerer at give i forhold til åbningen af Cityringen, samt at det sikres, at Copenhagen Half Marathon i september kan gennemføres uden gener på vejen.

Kammasvej

I forbindelse med almindelig slidlagsforbedringer, parkeringsoptimeringsprojekt samt reetablering af belysningen på vejen, har det vist sig muligt at etablere et magasin til forsinkelse af skybrudsvand under vejen. Projektet er placeret opstrøms og forventes at kunne tilbageholde ca. 100 m³ skybrudsvand. Projektet er koordineret med vejprojektet på Rahbeks Allé, hvor der også håndteres skybrudsvand.

Worsaaesvej og Steenwinkelsvej

Resultat af de udførte forundersøgelserne har vist, at det er uhensigtsmæssigt at opstarte skybrudsprojekter på Worsaaesvej og Steenswiklesvej, da der ikke er nogle andre anlægsarbejder i området. Det anbefales derfor, at projektet tages ud af skybrudspakke 2019, for at blive igangsat ved en senere lejlighed, hvis det viser sig hensigtsmæssigt at koordinere med andre planlagte anlægsprojekter i området og derved opnå en større synergi effekt.

Forøgelse af budgettet på allerede igangværende projekter

På grund af fordyrelse af igangværende projekter er der behov for en forøgelse af anlægsbevillingen på følgende projekter. Alle projektfordyrelserne omfatter alene de takstfinansierede midler og dermed den hydrauliske del af projekterne:

Projekt	Årsager til projektfordyrelser
Frederiksberg Idrætsanlæg (FV26)	Øget uforudsete udgifter på grund af blød bund i området.
Peter Bangsvej (FV17)	Forøgelse af udgifter til uforudsete, da det vindende bud vurderes at være et underbud.
Grøn pulje Vest 2018:	
Langelands Plads	Øget volumen. Hasteopgave med øget krav til koordinering. Ny løsning og nye tekniker.
Kommunale skolegårde Vest 2018	
Skolen ved Søerne	Grundet højere tilbudspris efter endt licitation.

Korrektion af anlægsbevillinger

Det viser sig, at der ved godkendelsen og revision af tidligere skybrudspakker er blevet ansøgt om en for lav anlægsbevilling vedr. specielt skybrudsprojektet Frederiksberg Idrætsanlæg (FV26), som er et projekt til i alt ca. 69,5 mio. kr. (heraf er de 45 mio. kr. takstmidler). Der er derfor behov for at søge en yderligere anlægsbevilling på 30,6 mio. kr. til projektet, hvoraf 4 mio. kr. vedrører fordyrelser jf. punktet ovenfor. Det samme gør sig gældende vedr. Peter Bangs Vej (FV17), hvor der er behov for en yderligere anlægsbevilling på 9,0 mio. kr., hvoraf 1 mio. kr. vedrører fordyrelser jf. punktet ovenfor.

I arbejdet med revision af skybrudspakke 2019 har det vist sig, at anlægsbevillingen vedr. to af puljerne bør justeres i overensstemmelse med de disponerede projekter i puljerne. Der er derfor behov for en teknisk korrektion (reduktion) af anlægsbevillingen på 5,20 mio. kr. på de takstfinansierede puljer, fordelt på hhv. en forøget anlægsbevilling på Grønne veje øst 2018* på 4,67 mio. kr. (indgår i tabel 1 som en del af beløbet på de 9,33 mio.kr.) og en reduktion af anlægsbevillingen på grønne veje vest 2018* på 9,87 mio. kr.

Med denne korrektion, vil det tidligere efterslæb af implementering af skybrudsprojekter fra 2017 og 2018 være indhentet, samt at det oprindelige mål om at implementere skybrudsprojekter for ca. 75 mio. kr. om året vil være nået et år tidligere end oprindeligt planlagt.

Revision af Skybrudspakke 2019

Med de denne revision vil følgende projekter være omfattet af skybrudspakke 2019 (nummeret refererer til projektbeskrivelserne i rammeansøgningen):

Projekter:

Bemærkninger:

Frederiksberg Idrætsanlæg (FV26)	Projektering er påbegyndt i 2017. Anlægsarbejdet igangsættes i 2018 og færdiggøres i 2019.
-------------------------------------	--

Mariendalsvej (FØ05)	Mellem Kronprinsesse Sofies Vej og Nordre Fasanvej. Dette er den tredje og sidste etape på Mariendalsvej, som har afventet, at byggeriet på "Stjernegrunden" blev færdig.
Peter Bangs Vej Vest (FV12)	Der forsøges igangsat anden etape af omformning af Peter Bangs Vej, til en grønnere vej, der samtidigt fungerer som forsinkelsesvej. Dette gøres i et forsøg på at minimere belastningen af trafikafviklingen, samt i synergi med den planlagte udskiftning af træer på strækningen.
Grønne veje øst 2019 (FØ27)	Puljen er afsat til etablering af regnvandsløsninger i den østlige del af Frederiksberg. Løsningerne er placeret på veje og pladser, og løsningen kan forsinke mindre regnmængder lokalt f.eks. i forbindelse med anlæg af forsinkelselementer koblet til bytræerne. Der afsættes blandt andet til følgende projekter: Nordre Fasanvej, Etape III Borups Allé, Etape II Rahbeks Allé Fuglevangsvej NY: Kammasvej NY:Godthåbsvej /Busperron
Grønne veje vest 2019 (FV27)	Puljen er afsat til etablering af regnvandsløsninger i den vestlige del af Frederiksberg. Løsningerne er placeret på veje og pladser, og løsningen kan forsinke mindre regnmængder lokalt, f.eks. i forbindelse med anlæg af forsinkelselementer koblet til bytræerne. Puljen i 2019 afsættes blandt andet til følgende projekter: P. G. Ramms Allé, etape II
Kommunale skolegårde øst 2019 (FØ28)	Ny Hollænderskolen - Hortensiavej / Edisonvej
Forundersøgelser 2019:	Solbjerg kirkegård (FV20) Allégade (FØ22) Valhalla (FØ07) Bag Søndermarken (FV21) Nylandsvej (FV04) Hydrauliske helhedsplaner
Kommunale skolegårde vest 2019 (FV28)	Lindevangsskolen Skolen ved søerne
Kommunale skolegårde øst 2018 (FØ28)	Skolen på La Cour Vej, kunstgræs
Grønne veje øst 2018 (FØ27)	Bülowsvej, Etape I. Langelands Plads
Grønne veje vest 2018 (FV27)	Sprogøvej

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at med denne revision af skybrudspakken for 2019, vil pakken indeholde de projekter som det giver mening at realisere i år. Den sikrer også, at målet for den oprindelig implementeringstakst kan indfries samtidigt med, at der prioriteres ressourcer til arbejdet med at forbedre forundersøgelserne og

planlægningsværktøjer for på den måde at sikre en mere præcis udvælgelse og prioritering af de skybrudsprojekter, som skal indgå i fremtidige skybrudspakker, og der ved øge realiserbarheden af de kommende skybrudspakker.

Økonomi

Sammenlagt søges om yderligere anlægsbevilling på 44,6 mio. kr. på takstfinansierede skybrudsprojekter og 2,5 mio. kr. på skattefinansierede skybrudsprojekter, jf. tabel 1 og 2.

Det indstilles, at der meddeles anlægsbevilling til følgende takst-, og skattefinansierede skybrudsprojekter finansieret af de afsatte rådighedsbeløb i 2019 og 2020.

Tabel 1: Anlægsbevilling vedr. takstfinansierede skybrudsprojekter

Mio. kr.	Anlægsbevilling takst			Samlet anlægsbevilling efter 1. revision af skybrudspakke 2019
	Tidligere anlægsbevilget før skybrudspakke 2019	Anlægsbevilget skybrudspakke 2019	Anlægsbevilling iht. 1. revision af skybrudspakke 2019	
FØ27 Grønne veje øst 2018*	17,47	0,9	9,33	27,7
FØ27 Grønne veje øst 2019*	0	12	3,38	15,38
FV27 Grønne veje vest 2018*	14,49	1,3	-9,87	5,92
FV27 Grønne veje vest 2019*	0	1,7		1,7
FV28 Kommunale skolegårde vest 2018*	6,80	0,9	2,22	9,92
FØ28 kommunale skolegårde øst 2018*	0,9	4,3	0	5,2
FØ28 kommunale skolegårde øst 2019*	0	1,4	0	1,4
FØ05 Mariendalsvej	0	7,6	0	7,6
FV17 Peter Bangsvej	8	0	9,00	17
FØ11 Aksel Møllers Have	0	0	0,00	0
FV26 Frederiksberg idrætsanlæg	12,42	2,2	30,58	45,2
FØ23 Maglekildevej Amicesvej	4,3	0	0,00	4,3

FV12 Peter Bangsvej	0	8,7	0,00	8,7
Forundersøgelser 2019	0	5	0	5
I alt	64,39	46,00	44,64	155,02

Tabel 2: Anlægsbevilling vedr. skattefinansierede skybrudsprojekter

Anlægsbevilling skat				
	Tidligere anlægsbevilget før skybrudspakke 2019	Anlægsbevilget skybrudspakke 2019	Anlægsbevilling iht. 1. revision af skybrudspakke 2019	Samlet anlægsbevilling efter 1. revision af skybrudspakke 2019
Mio. kr.				
FØ27 Grønne veje øst 2018*	7,086	2,5	0,00	9,586
FØ27 Grønne veje øst 2019*	0	1	2,5	3,5
FV27 Grønne veje vest 2018*	1,8	1	0	2,8
FV27 Grønne veje vest 2019*	0	1,5	0	1,5
FV28 Kommunale skolegårde vest 2018*	0,00	0	0	0
FØ28 kommunale skolegårde øst 2018*	0	0	0	0
FØ28 kommunale skolegårde øst 2019*	0	0	0	0
FØ05 Mariendalsvej	0	2,95	0	2,95
FV17 Peter Bangsvej	1	0	0	1
FØ11 Aksel Møllers Have	0,5	0	0	0,5
FV26 Frederiksberg idrætsanlæg	0,00	0	0	0
FØ23 Maglekildevej Amicesvej	1,15	0	0	1,15

FV12 Peter Bangsvej	0	2,95	0	2,95
Forundersøgelser 2019	0	0,9	0	0,9
I alt	11,54	12,80	2,50	26,84

Finansieringen af skybrudsprojekterne på takstområdet er de i budgettet afsatte midler i 2019, hvor der før denne 1. revision er 27,68 mio. kr. i udisponerede midler. Herudover fremrykkes 14,0 mio. kr. fra det udisponerede rådighedsbeløb til klimaprojekter i 2020. Samlet disponeres 41,67 mio. kr. i 2019 i denne sag, jf. tabel 3. På det skattefinansierede område øges den udisponerede pulje med 2,23 mio. kr., så der resterer 3,16 mio. kr. i udisponerede midler efter denne revision. Denne revision samt forskydninger, der er indmeldt og tillægsbevilget i 1. forventede regnskab 2019, betyder, at der fsva. skybrudspuljen 2020 allerede er disponeret 19,26 mio. kr. på takst og 3,45 mio. kr. på skat jf. tabel 3 nedenfor.

Tabel 3: Ændringer i afsatte rådighedsbeløb i 2019 og 2020 som følge af 1. forventede regnskab 2019 og 1. revision af skybrudspakke 2019:

Mio. kr.	Rådighedsbeløb takst		Rådighedsbeløb skat	
	Ændringer i afsatte rådighedsbeløb iht. 1. revision af skybrudspakke 2019	Forventet disponering i 2020 iht. 1. forventet regnskab 2019 og 1. revision af skybrudspakke 2019	Ændringer i afsatte rådighedsbeløb iht. 1. revision af skybrudspakke 2019	Forventet disponering i 2020 iht. 1. forventet regnskab 2019 og 1. revision af skybrudspakke 2019
		2019		2020
FØ27 Grønne veje øst 2018*	6,0	0,0	-2,1	0,0
FØ27 Grønne veje øst 2019*	1,6	3,7	2,0	0,5
FV27 Grønne veje vest 2018*	0,9	0,0	-0,1	0,0
FV27 Grønne veje vest 2019*	0,0	0,0	0,0	0,0
FV28 Kommunale skolegårde vest 2018*	2,2	0,0	0,0	0,0
FØ28 kommunale skolegårde øst 2018*	0,3	2,7	0,0	0,0
FØ28 kommunale skolegårde øst 2019*	0,0	0,0	0,0	0,0
FØ05 Mariendalsvej	0,0	0,0	0,0	0,0

FV17 Peter Bangsvej	2,8	6,2	0,0	0,0
FØ11 Aksel Møllers Have	0,0	0,0	0,0	0,0
FV26 Frederiksberg idrætsanlæg	30,6	0,0	0,0	0,0
FØ23 Maglekildevej Amicesvej	-2,8	0,0	-1,0	0,0
FV12 Peter Bangsvej	0,0	6,7	-1,0	3,0
Forundersøgelser 2019	0,0	0,0	0,0	0,0
I alt	41,67	19,26	-2,23	3,45

Takstfinansierede udgifter er finansieret af lånoptagelse, hvis ydelse betales af Frederiksberg Forsyning.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

By- og Miljøudvalget, M, K
ML/DWN

Bilag

Bevillingsskema - Skybrudspakke skat 1. revision

Bevillingsskema Skybrudspakke takst 1. revision

Punkt 148: Grøn frivilligdag - fælles oprydning på Frederiksberg

05.07.00-A00-1-19

Resume

I budget 2019 er der afsat midler til en grøn frivilligdag med fælles oprydning på Frederiksberg. En sådan dag vil styrke borgernes sammenhold og fællesskab ved at samles om en indsats for en renere og tryggere by. By- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om den foreløbige planlægning kan godkendes.

Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at oplægget til den grønne frivilligdag godkendes

Sagsfremstilling

I budget 2019 blev det besluttet at supplere den eksisterende indsats med afholdelse af en årlig grøn frivilligdag, hvor borgere, der har lyst, kan deltage i affaldsindsamlingen og dermed holde byen ren. Af budgetaftalen fremgår, at det konkrete forslag skal godkendes i By- og Miljøudvalget.

Borgere på Frederiksberg bor i en tryk, grøn og attraktiv by, der prioriterer smukke omgivelser af høj kvalitet. Der opleves generelt en stor interesse i, at byen fremstår indbydende og velholdt, og forvaltningen ser et potentiale i at omsætte dette engagement til at styrke borgernes sammenhold og fællesskab.

Målet for en sådan frivilligdag er at give borgerne et større ejerskab til byen og dens fysiske udtryk. Det vil samtidig gøre alle deltagende til ambassadører for en mere bæredygtig kultur og inspirere til at passe endnu bedre på byen.

By-, Kultur- og Miljøområdet foreslår, at den grønne frivilligdag afholdes søndag den 1. september 2019, hvor kommunens borgere indbydes til, i fællesskab, at gøre en indsats for en renere og tryggere by. Datoen er valgt, idet der efter en lang sommer med brug af byens rum, kan trænge til en oprydning.

Konkret sigtes der mod 500 deltagende frivillige, herunder børnefamilier, kommunens virksomheder m.v, der via synlighed i bybilledet vil kunne sprede budskabet til alle forbipasserende.

Frivilligdagen skydes i gang kl. 9:00 om morgenen fra 10 uddelingsstationer (bilag 1). Ved disse uddelingsstationer vil de frivillige få uddelt arbejdshandsker, grønne affaldsposer, veste, en flyer med introduktion og sikkerhedsinstrukser samt kort over, hvor det indsamlede affald kan afleveres. Der uddeles materiel i tidsrummet 09:00 til 09:30 samt ved Frederiksberg Rådhus fra 09:00 til 11:00. Ved endt indsamling afleverer de frivillige affaldet langs en af de udpegede veje senest kl. 14:00 (bilag 2). Efter kl. 14:00 vil affaldet blive indsamlet.

Det er tanken, at borgmesteren uddeler materiel til borgerne fra Rådhuspladsen. Ved de ni andre uddelingssteder er der mulighed for, at udvalgets medlemmer kan stå for uddeling. Forvaltningen vil være repræsenteret ved alle uddelingsstationer.

Kommunikation

Dagen vil blive annonceret via en pressemeddelelse, som sendes til alle lokale og regionale medier. Pressemeddelelsen vil blive fulgt op af reklamering gennem kommunens egne kanaler såsom hjemmeside, infokærme, intranet og Facebook mv. Herudover vil der til institutionerne blive udarbejdet plakater, som reklamerer for dagen. Endelig vil lokale virksomheder via nyhedsbrevet til erhvervslivet blive opfordret til at støtte op om dagen.

Økonomi

Der er i budgettet afsat 25.000 kr. til aflønning af mandskab på selve dagen samt 15.000 kr. til materiel. Nedenfor gives et estimeret budget for materiel til minimum 500 deltagere.

Estimeret budget	Anslået pris
Grønne veste	5.800 kr.
Arbejdshandsker	4.800 kr.
Grønne affaldssække 60 l.	1.000 kr.
Plakater	3.000 kr.
I alt	14.600 kr

Borgmesterpåtegning

Ingen

Behandling

By- og Miljøudvalget
SV/SCH

Bilag

Uddelingsstationer

Afhentning af Affald

Punkt 149: Disponering af pulje til renovering af byudstyr

04.01.09-G01-17-18

Resume

For budgetårene 2019 og 2020 er der blevet afsat 200.000 kr. hvert år til det vestlige Frederiksberg til renovering af byudstyr. By-, Kultur- og Miljøområdet har på baggrund af en gennemgang af kommunens gamle sporvognsstandere samt placering af bænke foretaget en vurdering af, hvor dette kan ske, for at opnå bedst mulig værdi af investeringen. Sagen forelægges til udvalgets beslutning.

Beslutning

By- og Miljøudvalget vedtog, at midlerne i 2019 på i alt 0,2 mio. kr. til renovering af byudstyr disponeres ud fra tilbud 2 til renovering af 2 sporvognsstandere, der finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Udvalget anmodede om, at forvaltningen undersøger markedsinteressen for opsætning af reklamer på sporvognsstandere med henblik på finansiering af flere renoveringer.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at midlerne i 2019 på i alt 0,2 mio. kr. til renovering af byudstyr disponeres som foreslået og finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Sagsfremstilling

I budget 2019 blev der for budgetårene 2019 og 2020 afsat 200.000 kr. for hvert år til renovering af sporvognsstandere og opsætning af bænke i det vestlige Frederiksberg. Frederiksbergs smukke udtryk er blandt andet knyttet til byudstyret, og i år samt næste år rettes indsatsen mod det vestlige Frederiksberg således med blandt andet renovering af byens historiske sporvognsstandere, udskiftning af bænke mv.

Sporvognsstandere

Der er i dag i alt 15 sporvognsstandere tilbage af de oprindeligt 102 eksemplarer, som i 1914 blev sat op langs sporvognslinjerne på Frederiksberg. Deres placering fremgår af bilag 1. Udover at angive sporvognenes stoppesteder, fungerede standerne også som datidens reklamesøjler, hvilket især de mange teatre på Frederiksberg benyttede sig af. Sporvognsstanderne blev tegnet af A. S. K. Lauritzen, der som chefarkitekt i Frederiksberg Kommune fra 1909-1940 satte sit præg på byen med opførelsen af flere markante bebyggelser, blandt andet Frederiksberg Brandstation, Frederiksberg Svømmehal og Frederiksberg Bibliotek.

Selvom langt størstedelen af sporvognsstanderne med tiden er forsvundet, står de resterende 15 standere nu tilbage som små historiske nedslag langs flere af byens større veje, og de er dermed med til at styrke Frederiksbergs arkitektoniske identitet og historiske udvikling.

Ud af de tilbageværende 15 sporvognsstandere står 5 i den østlige del af Frederiksberg og 10 i den vestlige del. Sporvognsstanderne har aldersbetingede skader, og inden for de seneste år har i alt 4 standere gennemgået en fuldstændig renovering. En af disse står på den vestlige del af Frederiksberg. De resterende 9 sporvognsstandere i denne bydel trænger dermed til renovering.

Forvaltningen har udarbejdet en tilstandsrapport over sporvognsstandernes tilstand og placering (bilag 2). Denne tilstandsrapport danner baggrund for udvælgelsen af, hvilke sporvognsstandere, der bør renoveres via dette års midler. Forvaltningen har indhentet to tilbud; ét fra det firma, der tidligere har stået for renovering af de tidligere istandsatte standere (tilbud 1) samt et alternativt tilbud (tilbud 2).

- Tilbud 1 (inklusive emaljeskilte og afrensning af sokkel): 136.588 kr. ex moms.
- Tilbud 2 (inklusive emaljeskilte og afrensning af sokkel): 92.550 kr. ex moms.

Forvaltningen anbefaler at vælge tilbud 2 til renovering af sporvognsstanderen, idet der med tilbud 2 er budget til udbedring af to sporvognsstandere.

Den 24. januar i år genåbnede K.B. Hallen efter at have været under opbygning siden den gamle hal nedbrændte for 7 år siden. Den ikoniske bygnings forplads ud mod Peter Bangs Vej er ligeledes blevet renoveret, og en af de mest skadede sporvognsstandere står som direkte nabo hertil (bilag 3). Denne placering gør standeren ekstra eksponeret for besøgende til K.B. Hallen, og forvaltningen foreslår derfor, at denne stander udvælges til renovering. Derudover foreslår forvaltningen, at sporvognsstanderen ved krydset mellem Nordre Fasanvej og Mariendalsvej renoveres i år, idet den er kraftigt skadet og mangler kobbertop. Standeren er nr. 13 i tilstandsrapporten.

Bænke

Såfremt det vælges kun at renovere en sporvognsstander for de afsatte driftsmidler, vil der tillige kunne investeres i nye bænke. En københavnerbænk koster ca. 10.500 kr. ex moms (inklusive opsætning), og der vil således kunne indkøbes 10

bænke for det resterende beløb ved valg af tilbud 2. Disse bænke vil med fordel kunne placeres på Kærlighedsstien som vist på bilag 4, samt eventuelt på udvalgte steder på Finsensvej. Kærlighedsstien står over for en kommende forskønnelse, og nye bænke vil udgøre et væsentligt bidrag til den rekreative benyttelse af denne strækning.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering:

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at tilbud 2 ud fra en prismæssigt samlet vurdering vil være det mest fornuftige valg, idet der dermed vil blive råd til udbedring af to standere.

Økonomi

Der er afsat midler på 0,2 mio. kr. i 2019 til renovering af byudstyr på det vestlige Frederiksberg, som foreslås disponeret som beskrevet.

Renovering af 1 stk. sporvognsstander (priser ex moms):

Aktivitet	Tilbud 1	Tilbud 2
Renovering af metalramme og kobbertag	101.072 kr.	61.550 kr.*
Produktion og opsætning af emaljeskilte	28.594 kr.	(ej inkluderet i tilbuddet - skønnet pris) 29.000 kr.
Afrensning af sokkel	1.922 kr.	(ej inkluderet i tilbuddet - skønnet pris) 2.000 kr.)
Levering og opstilling af stander	(skønnet pris) 5.000 kr.	(inkluderet i tilbuddet)
I alt**	136.588 kr.	92.550 kr.

*Tilbudsgiver forventer produktion af nyt kobbertag. Såfremt det originale tag kan genanvendes, reduceres prisen.

**Hertil bør der afsættes 10 % til uforudsete udgifter.

Pris for indkøb og montering af bænk: 10.619,44 kr. ex moms.

Borgmesterpåtegning

Ingen

Behandling

By- og Miljøudvalget
SV/HHP

Bilag

Bilag 1 - Sporvognsstandere på Frederiksberg 2019 - Oversigtskort

Bilag 2 - Sporvognsstandere på Frederiksberg - Tilstandsrapport

Bilag 3 - Sporvognsstander udvalgt til renovering

Bilag 4 - Forslag til placering af bænke

Punkt 150: Høringssvar Københavns kommunes Handlingsplan for vejstøj 2018-2023

09.11.00-G01-3-18

Resume

Københavns Kommune har sendt Handlingsplan for vejstøj (2018-2023) i høring frem til 1. maj 2019. En række af planens forslag; udvidelse af miljøzonen, ønske om forsøg med roadpricing samt en ændring/øgning i parkeringstaksterne kan have trafik- og parkeringsmæssig betydning for Frederiksberg. By- og Miljøudvalget skal tage stilling til høringssvaret.

Beslutning

By- og Miljøudvalget godkendte høringssvaret til Københavns Kommunes Handlingsplan for vejstøj 2018-2023

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Balder Mørk Andersen og Thyge Enevoldsen) ønskede, at der i høringssvaret blev udtrykt opbakning til forsøg med roadpricing og højere timetakster for parkering.

Indstilling

By-, Kultur-, og Miljøområdet indstiller, at høringssvaret til Københavns Kommunes Handlingsplan for vejstøj 2018-2023 godkendes

Sagsfremstilling

Københavns Kommune har sendt Handlingsplan for vejstøj 2018-2023 i høring frem til 1. maj 2019. Forslaget kan ses på www.blivhoert.kk.dk

Planen indeholder en række initiativer, som vurderes også at have positiv virkning for reduktionen af vejstøjen på Frederiksberg – især initiativerne i forhold til udviklingen af den grønne og bæredygtige mobilitet og dermed en reduktion i benzin- og dieseltrafikken - eksempelvis emissionsfrie bybusser, eldrevne taxaer, større udbredelse af delebiler, grøn varelevering, signaloptimering, udbygning af cykelstinet med supercykelstier samt brugen af støjsvag asfalt og støjsvage dæk i kommunale køretøjer. Mange af initiativerne er sammenfaldende med Frederiksberg Kommunes Støjhandlingsplan 2018-2023 (vejstøj), vedtaget endeligt af kommunalbestyrelsen 28. januar 2019, og kan ses på www.frederiksberg.dk

I Frederiksberg Kommunens høringssvar anføres specifikt:

Københavns Kommune anfører, at en udvidelse af miljøzonen forventes som sideeffekt – udover en reduktion i luftforureningen – også at give en støjmæssig gevinst – i form af fremme af nyere og mindre støjende køretøjer i Københavns Kommune. En tilsvarende effekt må forventes på Frederiksberg. For så vidt holdningen til en udvidet miljøzoneordning anføres det, at Frederiksberg Kommune generelt er positivt indstillet hertil, og der henvises specifikt til det af Frederiksberg Kommune tidligere afgivne høringssvar - jævnfør udvalgets beslutning af 28. januar 2019.

Høringssvaret (omkring miljøzonen) vedlægges som bilag.

Københavns Kommune anfører, at man ønsker at gennemføre et forsøg med roadpricing i storskalaforsøg, i et formelt samarbejde mellem kommuner, region og staten. I samarbejdet indgår analyser, modelberegninger samt afklaring af teknologiske muligheder for herved at danne et beslutningsgrundlag for at gennemføre forsøget. Det anføres i høringssvaret, at Frederiksberg Kommune på nuværende tidspunkt ikke har taget politisk stilling til et forsøg med roadpricing. Det anføres, at såfremt Københavns Kommune går videre med forsøget, at form og indhold ønskes drøftet nærmere mellem kommunerne, med henblik på politisk stillingstagen.

Københavns Kommune ønsker at benytte muligheden for, at nul- og lavemissionsbiler fritages for almindelig timebetaling, således at støjsvage køretøjer fremmes, som bekendtgørelse om parkering på offentlig vej, § 7, giver mulighed for. Ligeledes overvejes timetakster og beboerlicenser hævet markant med henblik på, at beboere og besøgende enten fravælger biler – eller skifter til en grønnere transportform. Det anføres i høringssvaret, at en markant ændring af taksterne for parkering i København, kan have betydelig negativ trafik- og parkeringsmæssig betydning for Frederiksberg, og at konsekvenserne af eventuelle ændringer, såfremt de foretages, ønskes trafikalt- og parkeringsmæssigt nærmere belyst og drøftet mellem kommunerne.

Endelig nævnes Frederiksberg Kommunes erfaringer med udarbejdelse af lokale forskrifter for varelevering. Ifølge Miljøstyrelsen kan forskriften juridisk alene omfatte virksomhedens område og da vareleveringen ofte sker i offentlig gaderum, vil den støjmæssige effekt (af forskriften) være beskeden.

By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering

Det er By-, Kultur-, og Miljøområdets vurdering, at en række af initiativerne - især indenfor den bæredygtige mobilitet - vil have støjmæssig gunstig effekt også for Frederiksberg. Det er desuden vurderingen, at høringssvaret repræsenterer kommunens holdninger og interesser med hensyn til miljøzone, roadpricing samt en ændring af parkeringstaksterne med videre.

Økonomi

Ingen.

Borgmesterpåtegning

Ingen.

Behandling

By- og Miljøudvalget
CS/NKJ

Bilag

Høring KK støj2

Høring FK MZ

Punkt 151: Klage over afgørelse om ikke at fælde træ på matrikel 32f

00.00.00-K02-3-19

Resume

Bestyrelsen fra A/B Maglekildevej 10-12 har klaget over forvaltningens afslag på ansøgning om tilladelse til at fælde et robinietræ, som står på plænen ud mod Maglekildevej 12. Beboerne ønsker at fælde træet i forbindelse med etablering af et cykelskur. By- og Miljøudvalget er klageinstans for de afgørelser, som forvaltningen træffer i forbindelse med beskyttelse af træer i lokalplaner.

Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen, idet udvalget anmodede om en besigtigelse.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at der ikke dispenseres for reglerne om beskyttelse af træer over 25 år.

Sagsfremstilling

Beboerne i A/B Maglekildevej 10-12 har henvendt sig telefonisk til forvaltningen med et ønske om at fælde et stort robinietræ i forbindelse med etablering af et cykelskur. Efter besigtigelse af robinietræet den 8. august 2018 har forvaltningen givet afslag på dette ønske. Afslaget er begrundet med, at træet er et flot fuldkronet træ i god vækst, og at der er mange der har udsigt til træet, og dermed glæde heraf.

By-, Kultur- og Miljøområdet har fået delegeret kompetencen til at udstede tilladelser og afslag til fældning og beskæring af træer over 25 år. Dette sker med hjemmel i Kommuneplanen, der udstikker rammerne for lokalplanlægningen. I Kommuneplanen fremgår; "Træer, der er over 25 år, må, på såvel offentligt som privat areal, ikke fældes eller beskæres uden Kommunalbestyrelsens tilladelse" og at " Værdifulde privatejede træer og beplantningsstrukturer skal beskyttes gennem bevaringsbestemmelser i lokalplaner".

Robinietræet på Maglekildevej 10-12 er beskyttet af lokalplan nr. 103, hvoraf det fremgår; "Træer, der er mere end 25 år gamle, må ikke fældes eller beskæres uden Kommunalbestyrelsens tilladelse".

Det bemærkes i øvrigt, at forvaltningen har ikke modtaget tegninger over placering eller udformning af det nye cykelskur.

By- og Miljøudvalget er klageinstans for forvaltningens afgørelser, hvorfor udvalget skal tage stilling til sagen. Det bemærkes, at udvalgets beslutning kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at der ikke bør gives tilladelse til fældning af robinietræet, da træet er sundt og i god vækst og udgør en del af det grønne Frederiksberg. Det indstilles derfor, at der ikke i dette tilfælde dispenseres for beskyttelse af træer over 25 år.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser

Borgmesterpåtegning

Ingen

Behandling

By- og Miljøudvalget
SV/PT

Punkt 152: Etablering af parkeringsplads i henhold til regler om parkeringsfonden i forbindelse med fortovsreovering på Steenwinkelsvej og klimaprojekt på Bülowvej og P.G. Ramms Allé

05.09.00-G01-5-19

Resume

Der er indbetalt en række midler til kommunes parkeringsfond. Nogle af indbetalingerne foreslås disponeret til 5 bilparkeringspladser på Steenwinkelsvej 13-15, 10 bilparkeringspladser på Bülowvej 28-38C og 1 bilparkeringsplads på P.G. Ramms Allé 61. Udvalget skal tage stilling til den foreslåede disponering.

Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen, idet der ønskes illustrationer, som viser de konkrete løsninger.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at der disponeres 730.000 kr. i udgifter og 365.000 kr. i indtægter fra det afsatte budget i 2019 på "pulje til etablering af p-pladser" til anlæg af 5 bilparkeringspladser på Steenwinkelsvej 13-15 ved at nedlægge noget fortov til parkeringsplads, 10 bilparkeringspladser på Bülowvej 28-38C ved at etablere længdeparkering og 1 bilparkeringsplads på P.G. Ramms Allé 61 ved at etablere en knast.

Sagsfremstilling

Kommunen har en parkeringsfond, hvortil bygherre efter dispensation for etablering af bilparkeringspladser på egen grund, indbetaler et beløb til etablering af bilparkeringspladser på offentlige areal. Når bilparkeringspladserne anlægges på offentligt areal, bidrager det indbetalte beløb med halvdelen af etableringsprisen. Kommunen betaler den anden halvdel. Den private indbetaling er takstreguleret efter byggeriets beliggenhed, dog indbetales i dag 262.020 kr. pr. bilparkeringsplads. Det er en forudsætning, at pladserne anlægges indenfor maksimalt 1,5 km fra ejendommen i fugleflugtslinje. Bilparkeringspladserne skal være etableret inden 5 år efter byggetilladelsen.

Indbetaling til parkeringsfonden:

I budgettet 2019 er der afsat en pulje på 1.000.000 kr. til etablering af bilparkeringspladser. Kommunen skal efter parkeringsfondsregulativet betale mindst halvdelen af udgiften, mens resten betales af p-fonden. Der er foretaget indbetaling fra følgende:

Adresse/Ejer	Antal p-pladser	Forfald	Kr.
Frederiksberg Allé 10, 1 sal	1	28.07.2019	262.020
Frederiksberg Allé 8, st.	1	30.06.2019	262.020
Engtoftevej 4	2	25.11.2019	524.040
Frydendalsvej 23	1	16.02.2020	149.916
Roskildevej 47, st	1	21.04.2020	262.020
Vodroffsvej 9C	1	22.05.2020	262.020
Vodroffsvej 26	9	06.09.2020	2.358.180

5 erstatningspladser på Steenwinkelsvej 13-15 i forbindelse med fortovsreovering:

I forbindelse med gennemgang af kommunes veje har der vist sig mulighed for at etablere 5 bilparkeringspladser på terræn ved at nedlægge noget fortov til parkeringsplads. Indbetalingen til 5 pladser til parkeringsfonden fra Frederiksberg Allé 10 (1.sal), Frederiksberg Allé 8 (st.), Engtoftevej 4, Vodroffsvej 9C, vil kunne finansiere anlæg af disse pladser. Anlægssummen for 1 bilparkeringsplads udgør ca. 40.000 kr., finansieret med halvdelen fra de private indbetalinger af parkeringsfonden og halvdelen fra puljemidler til parkeringsfonden.

10 erstatningspladser på Bülowvej 28-38C i forbindelse med klimatilpasningsprojekt:

I forbindelse med gennemgang af kommunes veje har der vist sig mulighed for at etablere 10 bilparkeringspladser i terræn ved at etablere længdeparkering. Indbetalingen til 10 pladser til parkeringsfonden fra Frydendalsvej 23 og Vodroffsvej 26 vil kunne finansiere anlæg af disse pladser. Anlægssummen for 1 bilparkeringsplads udgør ca. 50.000 kr., finansieret med halvdelen fra de private indbetalinger af parkeringsfonden og halvdelen fra puljemidler til parkeringsfonden.

I erstatningsplads på P.G. Ramms Allé 61 i forbindelse med klimatilpasningsprojekt:

I forbindelse med gennemgang af kommunes veje har der vist sig mulighed for at etablere 1 bilparkeringsplads på terræn ved at etablere en knast. Indbetalingen til 1 plads til parkeringsfonden fra Roskildevej 47 (st.), vil kunne finansiere anlæg af denne plads. Anlægssummen for 1 bilparkeringsplads udgør ca. 30.000 kr., finansieret med halvdelen fra de private indbetalinger af parkeringsfonden og halvdelen fra puljemidler til parkeringsfonden.

De 16 pladser er en del af etableringen af de 200 bilparkeringspladser i 2019.

By- og Miljøområdet vurderer:

By- og Miljøområdet vurderer, at forslagene Steenwinkelsvej 13-15, Bülowvej 28-38C og P.G. Ramms Allé 61 er egnede til at nedlægge noget af fortovet til bilparkeringsplads, etablering af længdeparkering og knast under hensyn til oversigt, sikkerhed, pladsforhold og trafikafvikling. Løsningerne er en relativt enkel og billig metode til at øge antallet af bilparkeringspladser.

Økonomi

Der er anlægbevilget 1.000.000 kr. i pulje til parkeringsfonden ved budget vedtagelsen.

Adresse/Ejer	Antal p-pladser	Indbetalt til parkeringsfonden	Anlægges	Udgift til p-pladsen	Tilbagebetaling
Frederiksberg Allé 10, 1 sal	1	262.020	Steenwinkelsvej 13-15	40.000 kr.	242.020 kr. (262.020 kr. – 20.000 kr.)
Frederiksberg Allé 8, st.	1	262.020	Steenwinkelsvej 13-15	40.000 kr.	242.020 kr. (262.020 kr. – 20.000 kr.)
Engtoftevej 4	2	524.040	Steenwinkelsvej 13-15	80.000 kr.	484.040 kr. (524.040 kr. - 80.000 kr.)
Vodroffsvej 9 C	1	262.020	Steenwinkelsvej 13-15	40.000 kr.	242.020 kr. (262.020 kr. – 20.000 kr.)
Vodroffsvej 26	9	2.358.180	Bülowvej 28-38C	450.000 kr.	2.133.180 kr. (2.358.180 kr. - 225.000 kr.)
Frydendalsvej 23	1	149.916	Bülowvej 28-38C	50.000 kr.	124.916 kr. (149.916 kr. - 25.000 kr.)
Roskildevej 47, st.	1	262.020	P.G. Ramms Allé 61	30.000 kr.	247.020 kr. (262.020 kr. - 15.000 kr.)

Ansøger indbetaler 262.020 kr. pr. bilparkeringsplads i henhold til regler for Frederiksberg Kommunes P-Fond. Midlerne i P-fonden anvendes indenfor 5 år til at etablere nye P-pladser i kommunen. Når kommunen etablerer en ny bilparkeringsplads kan 50 % finansieres af indbetalingen til P-fonden. Eventuelt overskydende andel af indbetalingen tilbagebetales til ansøger. Såfremt der ikke etableres en ny p-plads for indbetalingen indenfor 5 år, tilbageføres den fulde indbetaling på 262.020 kr.

Steenwinkelsvej 13-15:

Det koster 200.000 kr. at etablere 5 bilparkeringspladser det pågældende sted. Kommunen modtager en indtægt på 100.000 kr. fra P-fonden, så kommunens reelle udgift vil være 100.000 kr. Forskellen mellem det indbetalte beløb og bidraget til etablering af p-pladserne (1.310.100 kr. - 100.000 kr.) skal tilbagebetales til bygherren. Der er ikke budgetlagt med denne tilbagebetaling i 2019.

Indbetalingen er oprindelig indtægtsført som forskydning på kortfristet gæld og tilført kassen. Ved tilbagebetaling afholdes udgiften ligeledes som forskydning under kortfristet gæld med modpost på kassen - og samtidig nedbringes gælden tilsvarende. Tilbagebetalingen på 1.210.100 kr. indarbejdes i 2. forventet regnskab for 2019.

Bülowsvej 28-38C:

Det koster 500.000 kr. at etablere 10 bilparkeringspladser det pågældende sted. Kommunen modtager en indtægt på 250.000 kr. fra P-fonden, så kommunens reelle udgift vil være 250.000 kr. Forskellen mellem det indbetalte beløb og bidraget til etablering af p-pladserne (2.508.096 kr. - 250.000 kr.) skal tilbagebetales til bygherren. Der er ikke budgetlagt med denne tilbagebetaling i 2019.

Indbetalingen er oprindelig indtægtsført som forskydning på kortfristet gæld og tilført kassen. Ved tilbagebetaling afholdes udgiften ligeledes som forskydning under kortfristet gæld med modpost på kassen - og samtidig nedbringes gælden tilsvarende. Tilbagebetalingen på 2.258.096 kr. indarbejdes i 2 forventet regnskab for 2019.

P.G. Ramms Allé 61:

Det koster 30.000 kr. at etablere 1 bilparkeringsplads det pågældende sted. Kommunen modtager en indtægt på 15.000 kr. fra P-fonden, så kommunens reelle udgift vil være 15.000 kr. Forskellen mellem det indbetalte beløb og bidraget til etablering af p-pladsen (262.020 kr. - 15.000 kr.) skal tilbagebetales til bygherren. Der er ikke budgetlagt med denne tilbagebetaling i 2019.

Indbetalingen er oprindelig indtægtsført som forskydning på kortfristet gæld og tilført kassen. Ved tilbagebetaling afholdes udgiften ligeledes som forskydning under kortfristet gæld med modpost på kassen- og samtidig nedbringes gælden tilsvarende. Tilbagebetalingen på 247.020 kr. indarbejdes i 2 forventet regnskab for 2019.

Samlet disponeres i alt udgifter for 730.000 kr. fra det afsatte rådighedsbeløb på "pulje til etablering af p-pladser", jf. specifikation ovenfor. Endvidere disponeres indtægter på 365.000 kr. ligeledes fra det afsatte rådighedsbeløb på "pulje til etablering af p-pladser", der overføres fra p-fonden. Tilbagebetaling på i alt 3,715 mio kr. sker til indbetalerne fra kontoen til p-fonden som forskydning under kortfristet gæld på det finansielle område og tilbagebetalingen vil blive indarbejdet i 2. forventet regnskab 2019.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

By- og Miljøudvalget

SV/MN

Punkt 153: Forlængelse af Affalds- og Ressourceplan 2014-2018

07.00.01-A00-1-18

Resume

Den nuværende Affalds- og Ressourceplan 2014-2018 er udløbet ved årsskiftet. Imidlertid foreligger der først en national affaldsplan om et års tid. Indtil der er dette nye grundlag foreslås kommunens nuværende plan forlænget, hvilket udvalget skal tage stilling til.

Beslutning

By- og Miljøudvalget indstiller, at Affalds- og Ressourceplan 2014-2018 forlænges, indtil der på baggrund af nationale rammer kan udarbejdes en ny kommunal plan, idet dog målsætningen for indsamlet plast til genanvendelse justeres til 60% i 2020, indtil en ny kommunal plan er vedtaget.

By- og Miljøudvalget anmodede om, at der samtidig med en kampagne om genanvendelse af plast gennemføres en kampagne om genanvendelse af farligt affald.

By- og Miljøudvalget havde bemærket sig, at den realiserede indsamling til genanvendelse af farligt affald var langt fra målsætningen, og bad forvaltningen have fokus på en revideret potentialevurdering i forbindelse med udarbejdelse af en ny AR-plan.

By- og Miljøudvalget tilkendegav, at man ønskede bl.a. erhvervslivet inddraget aktivt i forbindelse med udarbejdelse af den ny AR-plan.

Indstilling

Nedenfor gengives udvalget indstilling til magistaten:

By- og Miljøudvalget indstiller, at Affalds- og Ressourceplan 2014-2018 forlænges, indtil der på baggrund af nationale rammer kan udarbejdes en ny kommunal plan, idet dog målsætningen for indsamlet plast til genanvendelse justeres til 60% i 2020, indtil en ny kommunal plan er vedtaget.

By- og Miljøudvalget anmodede om, at der samtidig med en kampagne om genanvendelse af plast gennemføres en kampagne om genanvendelse af farligt affald.

By- og Miljøudvalget havde bemærket sig, at den realiserede indsamling til genanvendelse af farligt affald var langt fra målsætningen, og bad forvaltningen have fokus på en revideret potentialevurdering i forbindelse med udarbejdelse af en ny AR-plan.

By- og Miljøudvalget tilkendegav, at man ønskede bl.a. erhvervslivet inddraget aktivt i forbindelse med udarbejdelse af den ny AR-plan.

Sagsfremstilling

Magistraten besluttede på mødet den 25. marts 2019, efter drøftelse, at sende sagen tilbage til By- og Miljøudvalget til fornyet behandling. I forbindelse med drøftelsen af sagen forespurgte Magistraten til, om det ikke tidligere er besluttet at lade en strategi imod madspild indgå i den kommende Affalds- og Ressourceplan.

Det er korrekt, at det tidligere er besluttet at en strategi mod madspild skal indarbejdes i den nye Affalds- og Ressourceplan. Det kan i øvrigt oplyses, at beslutningen herom har været behandlet således:

Kommunalbestyrelsen vedtog den 2. oktober 2017 et forslag om, at en samlet politik mod madspild skulle indarbejdes i den kommende affalds- og ressourceplan.

Efterfølgende er det tilkendegivet i Frederiksberg Kommunes Bæredygtighedsplan 2018-2021, at en strategi mod madspild skal indgå i den kommende affalds- og ressourceplan.

Senest vedtog kommunalbestyrelsen den 8. april, at forvaltningen udarbejder en samlet strategi om bekæmpelse af madspild i kommunens egne institutioner, på private arbejdspladser og i husholdningerne. Strategien skal ifølge forslaget indgå som et indsatsområde i den kommende affalds- og ressourceplan. Det fremgår også af sagen, at der frem imod udarbejdelsen af den kommende affalds- og ressourceplan, der forventeligt træder i kraft 2021, gøres en indsats for at

begrænse madspild, blandt andet i forbindelse med udrulningen af ordningen for madaffald i kommunens institutioner i løbet af 2019.

På baggrund af ovenstående vil By-, Kultur- og Miljøområdet indarbejde en strategi mod madspild i den kommende Affalds- og Ressourceplan.

Tidligere sagsfremstilling

Besøg for Magistratens medlemmer hos ARC

By-, Kultur- og Miljøområdet er i gang med at arrangere et besøg for Magistratens medlemmer hos ARC med fokus på genanvendelse.

Økonomiske konsekvenser

Justering af beholderkapacitet for plast forventes at koste 150.000 kr. per år, idet tømmefrekvensen for plast/metal beholderen i villaer og rækkehuse fremadrettet tømmes hver 4. uge i stedet for som hidtil hver 8. uge. Det svarer til en gebyrstigning per husholdning på ca. 2,80 kr. per år. Øget beholderkapacitet til plast i etageejendomme forventes at være omkostningsneutralt, idet tømmefrekvensen for papir samtidig nedjusteres fordi mængderne af papir er faldende.

Fremrykning af skiltning af beholderne til plast estimeres at koste ca. 200.000 kr. Omkostningen kan dækkes ved en omprioritering af det eksisterende budget for kommunikation på affaldsområdet.

En kampagne for sortering af plastaffald og farligt affald i Magasin Genbrug koster ikke ekstra, da magasinet alligevel udkommer. Et brev med fokus på plast og farligt affald udsendt via eboks til alle borgere over 18 år koster alene den tid det tager for en medarbejder at formulere brevet, få det godkendt og sendt afsted. GoCards der lægges ud i caféer og lignende steder 2 uger i træk, koster ca. 31.000 kr. Omkostningen kan dækkes af det eksisterende budget for kommunikation på affaldsområdet.

Det vil være en del af den foreslåede analyse i forhold til at øge indsamlingen af farligt affald, at afdække omkostningerne ved at gøre ordningen obligatorisk for alle og / eller indføre fast afhentning. Forvaltningen kan derfor endnu ikke oplyse, hvor meget det vil koste.

Økonomien ved en foreslået kampagne for at sætte fokus på farligt affald er beskrevet ovenfor i sammenhæng med en kampagne, hvor der sættes fokus på plast.

Tidligere sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte på mødet den 21. januar 2019 sagen efter drøftelse. Udvalget har anmodet forvaltningen om en vurdering af mulighederne for at sætte højere mål for plast og farligt affald i forbindelse med en 2-årig forlængelse af Affalds- og Ressourceplan 2014-2018 frem til og med 2020.

Plast

Målet for plast var 40% i 2018 og der blev i 2017 indsamlet 38% plast. Foreløbige tal tyder på, at der kun er nået 47% i 2018. De store stigninger i 2017 og 2018 hænger sammen med, at man fra juli 2017 har kunnet aflevere både hård og blød plast i beholderen til plast.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at det vil være realistisk at nå et mål på 55% plast indsamlet til genanvendelse i 2020 ved hjælp af følgende 3 indsatser:

- Øget beholderkapacitet til plast, primært ved hjælp af øget tømmefrekvens.
- Skiltning af beholderne til plast herunder udskiftning af gamle låg med forældet sorteringsvejledning. Skiltning og udskiftning af gamle låg sker løbende af hensyn til at holde omkostningsniveauet nede. Fremrykning af indsatsen vil formentlig kunne øge genanvendelsen ved at minimere tvivl om korrekt sortering.
- En kampagne, der sætter fokus på plast i Magasin Genbrug, på GoCards og ved et brev udsendt til alle Frederiksberg borgere over 18 år, eksempelvis med borgmesteren og udvalgsformanden som afsendere

Farligt affald

Med 44% farligt affald indsamlet i 2017 er vi fortsat meget langt fra målet om 80% i 2018. Det vurderes derfor ikke at være realistisk at sætte endnu højere mål.

Den indsamlede mængde er lav til trods for, at alle på Frederiksberg har mulighed for at få en ordning, hvor farligt affald hentes ved deres bopæl.

Forvaltningen foreslår, at der gennemføres en analyse af, hvilke tiltag der vil kunne øge indsamlingen af farligt affald. Mulige tiltag, som foreslås undersøgt nærmere er:

- Obligatorisk ordning for alle
- Fast indsamling i stedet for den nuværende bestillingsordning for etageejendomme

- En kampagne der sætter fokus på farligt affald

Notat er vedlagt.

Økonomi

Økonomien i forhold til justering af beholderkapacitet for plast er beskrevet i en særskilt sag om forsøg med plast og metal, som blev forelagt By- og Miljøudvalget den 4. februar 2019.

I øvrigt kan ovennævnte forslag gennemføres indenfor rammen af budgettet for det nuværende affaldsgebyr. Sagen har ingen konsekvenser for det skattefinansierede område.

Tidligere sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen vedtog den 9. december 2013 Affalds- og Ressourceplan 2014-2018. Planen indeholder mål for genanvendelsen af husholdningsaffald i 2018, og et mål om at mindst 50 procent af husholdningsaffaldet genanvendes senest i 2022.

Som grundlag for kommunens udarbejdelse af en ny kommunal affalds- og ressourceplan afventes en national plan, som anlægger hovedlinier for fremtidige mål og indsatser. Den forventes først at foreligge i starten af 2020 med henblik på, at kommunens kommende plan skal vedtages senere i 2020. En række af de undersøgelser og vurderinger, som skal danne baggrund for den kommende kommunale plan, planlægges igangsat i 2019 for, at det kan nås at have en vedtaget plan i løbet af 2020.

I overgangsperioden indtil der foreligger en ny kommunal plan, foreslås den nuværende plan forlænget med forslag til nye initiativer, som medvirker til at opfylde de eksisterende mål. Som det fremgår af evaluering af den nuværende plan jf. bilag 2, mangler der endnu 10 procentpoint for at nå målet om 50 procent genanvendelse i 2022. Evalueringen af planen er udført på baggrund af de senest opgjorte tal for 2017 og opnåede indsatser til og med november 2018.

Det enkeltstående største initiativ i planperioden har været udrulning af en ny ordning for madaffald. Efter den store udrulning først på året er der i efteråret 2018 sat ca. 200 beholdere ud på ejendomme og skoler, så omtrent 85 procent af kommunens husstande deltager i ordningen. I første halvår af 2019 forsynes de resterende ejendomme og kommunale institutioner med ca. 400 beholdere. Med forbehold for enkelte ejendomme med særlige pladsudfordringer er ordningen dermed fuldt implementeret. Mængderne overstiger indtil videre forventningerne om en samlet forøgelse af genanvendelsen med 4 procentpoint.

En stor udfordring i forhold til målene i planen vedrører de indsamlede mængder af farligt affald, der ligger langt fra målet. Det foreslås, at der igangsættes en kampagne for at få større mængder farligt affald indsamlet. For plast, pap og papir har mængderne udviklet sig markant anderledes, end det var forventet, da planen blev udarbejdet. Det giver derfor bedre mening at tage bestik af, hvor der konkret observeres et behov for at ændre kapaciteten, hvilket er udmøntet i en særskilt sag.

Endelig foreslås det i tråd med planens indsatsområde om fleksibel tømning at afprøve sensorer til automatisk registrering og indmelding af beholders fyldning. Forsøget vedrører kommunens beholdere til glas. Forsøget skal teste, om fordelene kan opnås på Frederiksberg, der blandt andet adskiller sig fra andre kommuner ved tæt bebyggelse og tidspunkter med lav fremkommelighed. På sigt kan forsøget have bredere perspektiver i forhold til feedback og adfærdspåvirkning vedrørende beholdere til glas og evt. andre affaldstyper på de enkelte ejendomme.

Af allerede truffne beslutninger med relation til Affalds- og Ressourceplan 2014-2018 kan nævnes, at kommunalbestyrelsen den 3. december 2018 har besluttet at indkøbe 15 elbiler frem til og med 2023. Beslutningen giver en effekt i forhold til minimering af støj og emissioner og indebærer en omkostning på 90 kr. pr. husstand pr. år.

Den 11. juni 2018 godkendte kommunalbestyrelsen en plan for genanvendelse og CO₂-fortrængning fra Amager Ressourcecenter. Planen indebærer, at der etableres henholdsvis et sorteringsanlæg og et biogasanlæg, som begge planlægges at være i drift fra medio 2021. Omkostningen hertil er 40 kr. pr. husstand pr. år. Beslutningsgrundlaget for sorteringsanlægget viser, at det bidrager med en øget genanvendelse

Endelig er det som led i budgetforliget for 2019 besluttet at yde en ekstra indsats vedrørende byggeaffald, hvilket også er en del af de besluttede indsatser i Affalds- og Ressourceplan 2014-2018. Effekten er blandt andet en større genanvendelse og en øget kvalitet i håndteringen af affaldet fra byggeri og nedrivning, så blandt andet PCB og andre miljøskadelige stoffer bliver sorteret fra. Det koster årligt husstandene 6 kr. i gennemsnit, mens det for virksomheder giver en merudgift på 95 kr. pr. år.

En typisk husstand i lejlighed betaler årligt ca. 1.700 kr. inkl. moms i gebyrer til kommunens håndtering af affald. Med de allerede besluttede tiltag stiger den årlige udgift alt andet lige med 136 kr. inden for de næste fem år.

Processen frem mod en ny plan er overordnet, at forberedelsen med brugerundersøgelser, sorteringsanalyser, kortlægninger og prognoser sker fra 2. kvartal 2019 med henblik på, at der gennemføres en temadrøftelse i By- og Miljøudvalget tidligst muligt i 2020. Herefter fremlægges et forslag til ny plan til politisk behandling i foråret 2020. Når forslaget er vedtaget, skal det i offentlig høring. Tidsplanen forudsætter, at der foreligger en national affaldsplan primo 2020, og at der inden da er kommet udmeldinger om beregningsmetoder m.v.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

Målet for den samlede genanvendelse i den nuværende plan og hovedparten af indsatsområderne vurderes fortsat at være aktuelle. Med tilføjelse og opdatering af de foreslåede initiativer vurderes det, at den nuværende plan er en operationel ramme for affaldsplanlægningen de kommende cirka to år.

Økonomi

Sagen har ikke selvstændigt økonomiske konsekvenser. De foreslåede initiativer i den forlængede planperiode forventes realiseret inden for det eksisterende budget.

Borgmesterpåtegning

Ingen.

Behandling

By- og Miljøudvalget, Magistraten, Kommunalbestyrelsen.
CS/ON

Historik

By- og Miljøudvalget 2018-21, 21. januar 2019, pkt. 36:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Indstilling 21. januar 2019, pkt. 36:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at Affalds- og Ressourceplan 2014-2018 forlænges, indtil der på baggrund af nationale rammer kan udarbejdes en ny kommunal plan.

Indstilling 18. februar 2019, pkt. 75:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at Affalds- og Ressourceplan 2014-2018 forlænges, indtil der på baggrund af nationale rammer kan udarbejdes en ny kommunal plan.

Magistraten 2018-21, 4. marts 2019, pkt. 83:

Magistraten udsatte sagen, idet forvaltningen blev anmodet om en redegørelse for de økonomiske konsekvenser for borgerne af øget indsamling af plast og farligt affald. Forvaltningen blev bedt om at arrangere et besøg for Magistratens medlemmer hos ARC med fokus på genanvendelse.

By- og Miljøudvalget anmodede om, at der samtidig med en kampagne om genanvendelse af plast gennemføres en kampagne om genanvendelse af farligt affald.

By- og Miljøudvalget havde bemærket sig, at den realiserede indsamling til genanvendelse af farligt affald var langt fra målsætningen og bad forvaltningen have fokus på en revideret potentialevurdering i forbindelse med udarbejdelse af en ny AR-plan.

By- og Miljøudvalget tilkendegav, at man ønskede bl.a. erhvervslivet inddraget aktivt i forbindelse med udarbejdelse af den ny AR-plan.

Indstilling 4. marts 2019, pkt. 83:

By- og Miljøudvalget indstiller, at Affalds- og Ressourceplan 2014-2018 forlænges, indtil der på baggrund af nationale rammer kan udarbejdes en ny kommunal plan, idet dog målsætningen for indsamlet plast til genanvendelse justeres til 60% i 2020, indtil en ny kommunal plan er vedtaget.

By- og Miljøudvalget anmodede om, at der samtidig med en kampagne om genanvendelse af plast gennemføres en kampagne om genanvendelse af farligt affald.

By- og Miljøudvalget havde bemærket sig, at den realiserede indsamling til genanvendelse af farligt affald var langt fra målsætningen, og bad forvaltningen have fokus på en revideret potentialevurdering i forbindelse med udarbejdelse af en

ny AR-plan.

By- og Miljøudvalget tilkendegav, at man ønskede bl.a. erhvervslivet inddraget aktivt i forbindelse med udarbejdelse af den ny AR-plan.

Indstilling 25. marts 2019, pkt. 114:

By- og Miljøudvalget indstiller, at Affalds- og Ressourceplan 2014-2018 forlænges, indtil der på baggrund af nationale rammer kan udarbejdes en ny kommunal plan, idet dog målsætningen for indsamlet plast til genanvendelse justeres til 60% i 2020, indtil en ny kommunal plan er vedtaget.

By- og Miljøudvalget anmodede om, at der samtidig med en kampagne om genanvendelse af plast gennemføres en kampagne om genanvendelse af farligt affald.

By- og Miljøudvalget havde bemærket sig, at den realiserede indsamling til genanvendelse af farligt affald var langt fra målsætningen, og bad forvaltningen have fokus på en revideret potentialevurdering i forbindelse med udarbejdelse af en ny AR-plan.

By- og Miljøudvalget tilkendegav, at man ønskede bl.a. erhvervslivet inddraget aktivt i forbindelse med udarbejdelse af den ny AR-plan.

Bilag

Bilag 1 Baggrundsnotat vedrørende højere genanvendelsesmål

Affalds- og Ressourceplan 2014-2018

Evalueringsrapport Affalds- og Ressourceplan 2014-2018

Punkt 154: Endelig godkendelse af plan for håndtering af skybrudsvand omkring Harrestrup Å

00.17.00-P20-3-15

Resume

Kommunalbestyrelsen valgte den 1. oktober 2018 at sende forslag til Kapacitetsplan 2018 for Harrestrup Å og den tilhørende miljørapport i høring. Der er kommet i alt ti høringssvar, hvoraf ingen kom fra Frederiksberg. Høringssvarene har ikke medført ændringer. By-, Kultur og Miljøområdet indstiller at godkende Kapacitetsplan 2018 og tiltræde Aftaletillæg 4 for Harrestrup Å-samarbejdet.

Beslutning

By- og Miljøudvalget indstiller,
1. at tiltræde Aftaletillæg 4,
2. at godkende Kapacitetsplan 2018 som kommunalt fastsat mål.

Udvalget anmodede om, at forvaltningen undersøgte mulighed for, at repræsentanter fra Frederiksberg kan deltage i Parkbrugerrådet for Grøndalsparken.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,
1. at tiltræde Aftaletillæg 4
2. at godkende Kapacitetsplan 2018 som kommunalt fastsat mål

Sagsfremstilling

Harrestrup Å-systemet er en vital vandvej for afledning af regnvand fra ti kommuner heriblandt Frederiksberg. De ti kommuner og deres spildevandsselskaber er gået sammen om at forebygge oversvømmelser ved skybrud. Samarbejdet har resulteret i en kapacitetsplan, der beskriver en række delprojekter i og omkring åen, og som tilsammen kan rumme de store vandmængder ved skybrud. Bortledning af vand ved skybrud via Harrestrup Å-systemet indgår som et centralt element i Frederiksberg Kommunes Skybrudskonkretiseringsplan Vest. Et af de i alt fire skybrudsoplande på Frederiksberg afvander til Grøndals Å, som planlægges at afvande videre til Harrestrup Å.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 1. oktober 2018 at sende Kapacitetsplan 2018 i offentlig høring med den tilhørende miljørapport. Samtidig bekræftede kommunalbestyrelsen deltagelsen i samarbejdet om Harrestrup Å-projektet og gav tilsagn om indgåelsen af Aftaletillæg 4 til samarbejdsaftale om Harrestrup Å. Samarbejdets øvrige parter har givet tilsvarende tilsagn.

Offentlig høring

Der er gennemført en offentlig høring i alle ti kommuner. Frederiksberg Kommune har ikke modtaget nogen høringssvar. I de øvrige kommuner er der indgivet ti høringssvar i alt. Der er indgivet høringssvar i kommunerne Ballerup, Herlev, Hvidovre og København. To høringssvar er på vegne af flere kommuner (DN Samråd og Friluftsrådet) og to svar er generelle høringssvar (Banedanmark og Kroppedal Museum).

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse for de ti kommuner. Redegørelsen beskriver de modtagne høringssvar og reaktionen på svarene. Generelt er høringssvarene positive over for Kapacitetsplanen og der er ønsker om inddragelse i den videre proces, når planens projekter skal realiseres. Der er konkrete forslag og ideer, som kan medtages i den videre planlægning.

De indkomne høringssvar har ikke medført ændringer af Kapacitetsplan 2018 eller den udarbejdede miljørapport.

By-, Kultur- og Miljørådets vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at Kapacitetsplan 2018 er den mest optimale måde at sikre oplandet til Grøndals Å på for Frederiksberg Vest. Ved at tiltræde Aftaletillæg 4 fortsætter Frederiksberg Kommune med at deltage i samarbejdet om Harrestrup Å.

Økonomi

Kapacitetsplan 2018 koster ca. 1,1 mia. kr. at gennemføre. Frederiksbergs andel udgør 3,3%, hvilket svarer til ca. 40 mio. kr. Udgifterne takstfinansieres af Frederiksberg Kloak A/S. Set i forhold til vigtigheden og den mængde vand, der skal håndteres i skybrudssituationer, anser By-, Kultur- og Miljøområdet det som værende rimeligt for Frederiksberg.

Borgmesterpåtegning

Ingen

Behandling

By- og Miljøudvalget, M, K
CS/JDH

Bilag

Bilag 1_Aftaletillæg 4 2019

Bilag 2_Kapacitetsplan2018

Bilag 3_Miljørapport 2018

Bilag 4_Høringssvar samlet

Bilag 5 Kommunalbestyrelsens beslutning 01102018

Bilag 6_Sammenfattende redegørelse

Punkt 155: Svanemosegårdsvej 6A - 13 altaner

02.34.00-P19-1310-17

Resume

By-, Kultur- og Miljøområdet har modtaget en ansøgning om opsætning af altaner på ejendommen Svanemosegårdsvej 6A+6B. I ansøgningen indgår en udhængende tagaltan, som efter forvaltningens vurdering er uforenelig med Frederiksberg Kommunes retningslinjer for altanopsætning. Ansøger har ønsket at fastholde ansøgningen, og er således blevet tilbudt at få sagen behandlet i By- og Miljøudvalget.

Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen, idet udvalget anmodede om en besigtigelse.

Indstilling

By-, Kultur og Miljøområdet indstiller,

1. at der efter byggelovens § 6D meddeles afslag til ansøgningen om 1 altan i ejendommens tagetage
2. at der meddeles principiel tilladelse til 8 altaner på facademur og 4 trapper fra stueejligheder til terræn på betingelse af, at der i forbindelse med partshøring af naboejendomme i den videre sagsbehandling ikke fremkommer væsentlige indsigelser
3. at en principiel tilladelse jf. pkt. 2 endvidere betinges af, at ansøger fremsender redegørelse for nærmere bearbejdning af altanens møde med facaden, til godkendelse forud for endelig tilladelse

Sagsfremstilling

Andelsforeningen Domus Nostra i ejendommen Svanemosegårdsvej 6A+6B, har ansøgt By-, Kultur- og Miljøområdet om tilladelse til etablering af 13 altaner på ejendommens langside mod syd, heraf 12 på facademur og 1 altan i tagetagen. Ejendommen er beliggende i området mellem Åboulevard og Steenwinkelsvej, der er sammensat af større og mindre etageboligbebyggelse, samt udgør et bredt arkitektonisk helhedsbillede af både karréhuse og fritstående ejendomme. Ejendommen er registreret med høj bevaringsværdi 4, hvilket gør den til en af nærområdets relativt få bevaringsværdige bygninger. Med opførelsesåret 1875 er bygningen dertil blandt Frederiksbergs ældste etageboligejendomme.

Ejendommen er en relativt lav, fritstående længebygning i historicistisk stil, der med et karakteristisk aftegnet gavlmotiv er placeret vinkelret på Svanemosegårdsvej. Facaderne mod nord, syd og øst fremstår i en udsmykningsgrad, der er typisk for periodens gadefacader med recesser, buestik og gesimsforløb, og som tydeligt artikuleres af facadernes homogene, blanke murværk. Det er kombinationen af facade karakter og placering, som vurderes at være helt særligt ved denne ejendom, idet 3 af bygningens 4 sider er henvendt til det fælles byrum med en facade karakter, der i udsmykningsgrad adskiller sig markant fra periodens typisk mere spartansk udsmykkede gårdfacader.

Forvaltningen har på ovenstående grundlag vurderet, at opsætning af udhængende altaner i taget på ejendommen bør følge retningslinjer for facader mod gaden, efter hvilke der ikke kan etableres udhængende tagaltaner. Sagen forelægges til udvalgets beslutning, idet ansøger er bekendt med forvaltningens vurdering, og har valgt at fastholde ansøgningen.

Den ansøgte tagaltan oplyses af ansøger at finde begrundelse i de nye retningslinjer for etablering af tagaltaner, som med tillægget til altanmanualen blev vedtaget i februar 2018. Til forskel fra tidligere, er det med tillægget nu muligt at etablere udhængende altan i forbindelse med en bolig i taget, såfremt en række få, konkrete vilkår er opfyldt. Dertil er det nu muligt, relativt frit at etablere en terrasse indenfor tagfladen, som alternativ løsning i tilfælde af, at forudsætningen for udhængende tagaltan ikke er til stede. Denne udvidelse af muligheder er i tillægget til altanmanualen præcist beskrevet som gældende for skrå tage mod gårdside. Ansøger er blevet forelagt alternative løsninger indenfor den beskrevne ramme, herunder at en større tagterrasse indenfor tagfladen vil kunne godkendes administrativt, grundet den væsentligt mindre grad af synlighed fra Svanemosegårdsvej.

Ansøgningens 13 altaner i stueetage til 3. sal er efter dialog med forvaltningen ændret til 9 altaner på 1. til 3. sal samt 4 trapper fra stueejligheder med direkte adgang til afgrænsede forhaver. Ansøger har med denne ændring valgt at følge forvaltningens vejledning om, at ansøgningens oprindelige 4 altaner i stueetagen monteret på facademur i en højde af 60 cm over terræn, ikke vurderes at være i overensstemmelse med altanmanualen. 8 altaner er således placeret på facademurens 1. og 2. sal, mens den 9. altan er placeret i forbindelse med taglejligheden i nr. 6B.

Regelgrundlag

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 1, der ikke indeholder bevaringsbestemmelser.

Ejendommen er i Kommuneplan 2017 angivet som bevaringsværdig, og er registreret med høj SAVE-værdi 4.

Af byggelovens § 6D fremgår, at kommunalbestyrelsen kan gøre en tilladelse efter byggeloven afhængig af, at bebyggelsen får en sådan ydre udformning, at der i forbindelse med dens omgivelser opnås en god helhedsvirkning.

Til sagens vurdering indgår de generelle kriterier i Bygningsreglement 2015, kap. 2.3.1, herunder de for sagen relevante bebyggelsesregulerende forhold i kap. 2.3.2-2.3.5.

Frederiksberg Kommunes altanmanual "Din nye altan - fra ide til ibrugtagning" af oktober 2013, med tillæg af februar 2018, er anvendt som del af sagens vurderingsgrundlag.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

De nye og udvidede retningslinjer for udhængende tagaltaner i tillægget til altanmanualen har til formål, at opfylde ønsket om tagaltan med usvækket opmærksomhed på hensynet til højt bevaringsværdig, arkitektonisk kvalitet. Udhængende tagaltaner i skrå tage vurderes at være blandt de altantyper, som medfører de mest gennemgribende karakterændringer i byggeri fra perioden ca. 1850 til ca. 1930. Af denne årsag er retningslinjerne ledsaget af konkrete bygningsfysiske vilkår, som må være til stede for en administrativ godkendelse, herunder at der er tale om gårdfacader, der er bredt kendetegnet ved sparsom facadeudsmykning samt en orientering væk fra, eller på behørig afstand af det fælles byrum, hvor de arkitektoniske hensyn vejer tungest.

Ejendommen på Svanemosegårdsvej 6A+6B har grundet det lave etageantal et skalamæssigt relativt lille gavlprofil. En udhængende tagaltan på ejendommen vinkelret på Svanemosegårdsvej vurderes i særlig grad at ville fremstå dominerende, og medføre væsentligt tab af det historiske særkende, som bygningen repræsenterer. Forvaltningen vurderer således, at den pågældende udhængende tagaltan repræsenterer en uhensigtsmæssig og vidtgående fortolkning af de udvidede retningslinjer i det vedtagne tillæg til altanmanualen.

De ansøgte 8 altaner på facademur samt 4 trapper fra stueejligheder til terræn, vurderes at være forenelige med altanmanualen samt tillæg, idet der ses en harmonisk og ensartet altanplacering, der nøje er tilpasset facadens forløb. Dog vurderes ansøgningsmaterialet at savne redegørelse for altanens møde med facaden, i form af en stillingtagen til hvorledes indgreb i eksisterende murværksdetaljer efterbearbejdes.

Forvaltningen anbefaler, at der meddeles afslag til ansøgning om etablering af udhængende tagaltan på ejendommen. Dertil anbefales, at der meddeles betinget, principiel tilladelse til 8 altaner på facademur samt 4 trapper fra stueejligheder til terræn.

Økonomi

Ingen

Borgmesterpåtegning

Ingen

Behandling

By- og Miljøudvalget
PBM/GH

Bilag

Svanemosegårdsvej 6A+6B projekttegninger

Svanemosegårdsvej 6A+6B langside, eksisterende forhold

Svanemosegårdsvej 6A+6B langside, fotoillustration

Svanemosegårdsvej 6A+6B facadeudsnit, eksisterende forhold

Svanemosegårdsvej 6A+6B facadeudsnit, fotoillustration

Uddrag fra tillæg til altanmanualen

Oversigt over områdets SAVE-registreringer

Bemærkninger fra andelshavere til By- og Miljøudvalget

Punkt 156: Niels Ebbesens Vej 27 og 29, ansøgning om tilladelse til ombygning og nedrivning/nyopførelse af ny bebyggelse til boliger

02.34.02-P19-8-18

Resume

By- og Miljøudvalget behandlede i juni 2018 ansøgning om tilladelse til at opføre to nye beboelsesbygninger med 12 boliger til erstatning for de to eksisterende nedslidte, ikke bevaringsværdige bygninger med erhverv og erhverv/bolig på Niels Ebbesens Vej 27 og 29. By- og Miljøudvalget vedtog at sende projektet tilbage til forvaltningen med henblik på fornyet dialog med ejerne for at tilpasse projektet, således, at begge villaer bevares. Der er nu indkommet nyt forslag til projekt, som omfatter at bevare villaen på Niels Ebbesens Vej 27 til indretning af 2 boliger og nedrive de eksisterende bygninger på Niels Ebbesens Vej 29 og i stedet opføre en beboelsesbygning med 6 boliger.

Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at der i samarbejde med By-, Kultur- og Miljøområdet kan arbejdes videre med projektet uden ny lokalplan og med udgangspunkt i Frederiksberg Kommunes arkitekturpolitik. Efter partshøring og naboorientering forelægges projektet påny.

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte på mødet den 19. november 2018 sagen, idet udvalget ønskede en redegørelse for muligheden for at bevare begge villaer, og såfremt at den ene villa ikke kan bevares, ønskes en yderligere bearbejdning af forslaget til nybyggeri.

By-, Kultur og Miljøområdet oplyser, at der efter flere dialogmøder med ansøger nu er indkommet fornyet forslag, som omfatter bevaring af beboelsesbygningen på Niels Ebbesens Vej 27 med indretning af 2 boliger, samt nedrivning af alle bygninger på Niels Ebbesens vej 29 og opførelse af en ny beboelsesbygning i 4 etager og tagterrasse med 7 boliger med en gennemsnitsstørrelse på omkring 124 m².

Der er ikke indgået ny redegørelse om muligheden for at bevare beboelsesbygningen Niels Ebbesens Vej 29, idet der henholdes til tidligere fremsendte byggetekniske vurdering, som beskriver bygningens dårlige stand.

Det tidligere forslag til ny beboelsesbygning på Niels Ebbesens Vej 29 havde karakter af etageboligbebyggelse med gavlen vendt mod gaden. Det nye forslag har karakter af storvilla - en type bygning, man kender fra det ældre Frederiksberg, hvor de roligere veje bag hovedstrøgene er fyldt med disse større villa-lignende bygninger med facader på alle sider og med grønt omkring - her foreslås bygningen forsynet med vinterhave og forhavs mod gaden. Parkering er flyttet til gården, således at der etableres en adgangsvej for beboerne mellem det gamle og det nye hus.

Skalamæssigt formidler bebyggelsen overgangen fra H.C. Ørsted Vej til det bagvedliggende noget blandede område med større enkeltstående bebyggelser på en fin og oplevelserig måde.

Når de gamle erhvervsbygninger, som ligger i skel rives ned, bliver der skabt lys og luft, både om den nye bygning, men også i forhold til nabogrundene.

Den eksisterende grund på Niels Ebbesens Vej 29 er fuldt befæstet med asfalt. Med det ansøgte byggeri, vil der blive etableret nye grønne arealer og køreveje/parkeringspladser vil blive belagt med græsarmeringssten.

Det ansøgte projekt kan således bidrage til at skabe mere lys, luft og begrønning af området.

Forvaltningen kan på den baggrund anbefale, at der arbejdes videre med projektet ud fra den fremlagte idé, idet projektet efter partshøring og naboorientering fremlægges til udvalgets godkendelse.

By-, Kultur- og Miljøområdet har foretaget en juridisk vurdering af, hvorvidt Frederiksberg Kommune vil være forpligtet til at overtage Niels Ebbesens Vej 29, hvis der nedlægges forbud mod nedrivning af bygningen.

Da bygningen er i så dårlig stand, at den i den tekniske rapport vurderes som "kondemnabel", kan den eksisterende anvendelse ikke bare fortsætte. Det er derfor sandsynligt, at det vil kræve uforholdsmæssigt store udgifter at sætte ejendommen i nogenlunde rimelig stand, fremfor at rive den ned og opføre ny bebyggelse, og i så fald vil Frederiksberg Kommune være forpligtet til at overtage ejendommen.

Tidligere sagsfremstilling

By- og Miljøområdet har nu modtaget en fornyet ansøgning, som omfatter bevaring og ombygning af Niels Ebbesens Vej 27 med 2 boliger og nedrivning af alle bygninger på Niels Ebbesens Vej 29 og opførelse af en ny beboelsesbygning med 6 boliger.

Der har forud for denne ansøgning været dialog mellem ansøger og forvaltningen om mulige løsninger.

Konklusionen på dialogen er, at den gule villa og de øvrige bygninger på Niels Ebbesens Vej 29 er i meget dårlig stand og vanskelige at renovere til beboelsesformål.

Villaen på Niels Ebbesens Vej 27 ønskes renoveret og tilbageført til det oprindelige udtryk. Der kan indrettes 2 beboelseslejligheder i villaen, der oprindeligt er opført til beboelse.

Villaen på Niels Ebbesens Vej 29 ønskes nedrevet sammen med de gamle erhvervsbygninger, som er placeret mod ejendommens syd- og vestvendte skel. I stedet ønskes opført en ny beboelsesbygning med 6 boliger. Den nye beboelsesbygning placeres, så den flugter med den eksisterende nabobebyggelse, hvilket giver plads til forhaver. De eksisterende bygninger i skel fjernes, og giver mere lys og luft.

De 8 beboelseslejligheder bliver på 140 - 160 m²

Parkeringskravet opfyldes på egen grund og ejendommens opholdsareal svarer til 50 % af boligarealet.

Hvis ansøgningen om nedrivning ikke imødekommes, skal der nedlægges forbud efter planlovens §14. Ansøger anmoder om, at udvalget fastsætter en gyldighedsperiode på maksimalt 3 måneder.

Regelgrundlag

Ejendommen er omfattet af byplanvedtægt 31 fra 1977. Byplanvedtægtens formål er at bevare områdets karakter af boligområde med dertil knyttede boligorienterede funktioner. Ny bebyggelse skal opføres som etagebebyggelse efter bebyggelsesplaner for passende dele af området (nye lokalplaner). Byplanvedtægten giver dog mulighed for at give tilladelse til, at enkelte ejendomme i området kan nybebygges uden bebyggelsesplan, såfremt bebyggelsen på nabogrundene har sådan en alder og kvalitet, at en ny bebyggelse af grundende ikke kan antages at ske indenfor et overskueligt tidsrum.

Denne bestemmelse er en kompetencenorm, altså ikke en fast regel (forholdsnorm). Udnyttelse af en kompetencenorm forudsætter, at der gennemføres en dispensationsprocedure efter bestemmelserne i planlovens § 19, med naboorientering efter planlovens § 20.

Byplanvedtægten indeholder ikke bebyggelsesregulerende bestemmelser, og derfor skal ny bebyggelse behandles efter bygningsreglementet og Kommuneplan 2017.

Området er i Kommuneplan 2017 udlagt til etageboligbebyggelse i maksimalt 6 etager og med en maksimal bebyggelsesprocent på 110. Der skal etableres én bilparkeringsplads og to cykelparkeringspladser pr. bolig og opholdsarealer på mindst 50 % af etagearealet.

Da projektet overskrider de bebyggelsesregulerende bestemmelser i bygningsreglementet, skal der i forbindelse med sagsbehandlingen foretages en helhedsvurdering af projektets samlede indvirkning på omgivelserne.

De eksisterende bygninger har en SAVE værdi på 5. Det betyder, at nedrivning ikke kan nægtes, med mindre der nedlægges forbud efter planlovens § 14, hvorefter der skal udarbejdes en bevarende lokalplan.

Hvis der skal nedlægges forbud efter planlovens § 14, skal der fastsættes en frist for forbuddet. Inden fristens udløb skal der være sendt et nyt lokalplanforslag i høring.

Forbuddet kan ikke gælde længere end 1 år. I forhold til fastsættelse af fristen, bør kommunen overveje om det forløb, der har været i sagen, tilsiger en kortere gyldighedsperiode.

Hvis der udarbejdes bevarende lokalplan, kan ejendommens ejer jf. planlovens § 49 kræve, at kommunen overtager ejendommen.

Overtagelsespligten påhviler dog kun kommunen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af et nedrivningsforbud. Det er på det foreliggende grundlag ikke muligt at vurdere, om betingelse for overtagelsespligt er opfyldt i den aktuelle sag.

Parthøring og naboorientering

Som en del af en helhedsvurdering skal der foretages partshøring. Dispensation fra byplanvedtægten kan først meddeles efter orientering af naboer, foreninger mv. efter planlovens bestemmelser.

By- og Miljøområdets vurdering

By- og Miljøområdet vurderer, at der kan dispenseres fra byplanvedtægten bestemmelser om fastsættelse af ny lokalplan for området, da det ikke antages, at der vil blive etableret ny bebyggelse på de omkringliggende grunde foreløbigt.

Projektet kan reguleres indenfor de rammer, der er fastsat i byplanvedtægten og kommuneplanen, da bestemmelser om parkeringspladser til biler og cykler, opholdsarealer og boligstørrelser opfyldes.

De eksisterende beboelsesbygninger har begge en SAVE værdi på 5, og det fremgår af registreringen fra 1994, at Niels Ebbesens Vej 27 er et uharmonisk hus med for kraftig udsmykning og Niels Ebbesens Vej 29 er en anonym villa.

Forvaltningen vurderer, at der i et tæt samarbejde mellem ansøger og forvaltningen kan udvikles et projekt, som vil være et aktiv for området.

Med bevaring af villaen på Niels Ebbesens vej 27, der ligger på hjørnet af Lykkesholms Alle, bevares det eksisterende udtryk med store villaer her.

Ved opførelse af ny bebyggelse på Niels Ebbesens Vej 29 i 3,5 etager, bliver der en fin overgang mellem villabebyggelsen på Lykkesholms Alle og karrébebyggelsen på H.C. Ørstedes Vej.

Boligerne i den nye bebyggelse skal opføres efter gældende bygningsreglement, herunder bestemmelser om tilgængelighed, hvilket betyder at målgruppen for boligerne både er familier og seniorer.

Der skal i det videre arbejde tages udgangspunkt i kommunens arkitekturpolitik, hvor der skal lægges særlig vægt på målsætningen om, at forholde sig den lokale sammenhæng og identitet.

Ansøger anmoder om, at der ved eventuel nedlæggelse af forbud efter planlovens § 14 fastsættes en gyldighedsperiode på kun 3 måneder. By- og Miljøområdet vurderer, at 3 måneder ikke er en realistisk periode til at udarbejde og offentliggøre et forslag til ny lokalplan og at der ikke er argumenter i den pågældende sag, der tilsiger en fremskyndet proces.

Økonomi

Ingen

Borgmesterpåtegning

Ingen

Behandling

By- og Miljøudvalget
PBM/VS

Historik

By- og Miljøudvalget 2018-21, 19. november 2018, pkt. 379:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen, idet udvalget ønskede en redegørelse for muligheden for at bevare begge villaer, og såfremt at den ene villa ikke kan bevares, ønskes en yderligere bearbejdning af forslaget til nybyggeri.

Indstilling 19. november 2018, pkt. 379:

By- og Miljøområdet indstiller, at der i samarbejde med By- og Miljøområdet kan arbejdes videre med projektet uden ny lokalplan og med udgangspunkt i Frederiksberg Kommunes arkitekturpolitik. Efter partshøring og naboorientering forelægges projektet påny.

Bilag

Niels Ebbesens vej 2019-03-21 db.pdf

Indsendelse: 1, Byggeteknisk vurdering, Legetøjsfabrikken.pdf

Punkt 157: Skolen ved Søerne - renovering og åbning af skolegård

02.34.02-P19-34-19

Resume

Der søges om dispensation fra lokalplan 158 til at åbne skolegården til Skolen ved Søerne for offentligheden. Samtidig søges om dispensation fra lokalplan 107 til at anvende "lunden" ved Vodroffslund som en del af den åbne skolegård. Endvidere søges om tilladelse til at etablere nye elementer og opføre legeredskaber, herunder nyt hegn om boldbane, hævet terrasse med "vækstværk", klatretårn og belysning.

Beslutning

By- og Miljøudvalget vedtog,

1. at der dispenseres fra lokalplan 158 til at åbne skolegården for offentligheden og fra lokalplan 107 til at anvende lunden som en del af skolegården,
2. at der gives tilladelse til etablering af nye elementer i skolegården, under forudsætning af, at værn mellem "vækstværket" og nabogården udføres i matteret glas, der støjisoleres mod gavlen af beboelsesbygningen, og at belysning indreguleres, så det ikke er til ulempe for omgivelserne.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at der dispenseres fra lokalplan 158 til at åbne skolegården for offentligheden og fra lokalplan 107 til at anvende lunden som en del af skolegården
2. at der gives tilladelse til etablering af nye elementer i skolegården, under forudsætning af, at værn mellem "vækstværket" og nabogården udføres i matteret glas, der støjisoleres mod gavlen af beboelsesbygningen, og at belysning indreguleres, så det ikke er til ulempe for omgivelserne.

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget besluttede i november 2015, at der skulle udarbejdes et oplæg til etablering af åben skolegård på Skolen ved Søerne på Niels Ebbesens Vej.

Der har i løbet af 2017-2018 været gennemført en dialogproces med deltagelse af skolens aktører og omkringliggende naboer, som blandt andet har omfattet orienteringsmøder og workshops. SSP og nærpoltiet har også været inddraget i processen.

Kommunalbestyrelsen har 18. marts 2019 givet bevilling til anlæg af skolegården.

Projektet omfatter følgende elementer:

De eksisterende mure og hegn mod Carl Plougs Vej og Vodroffslund fjernes, for at skabe et mere inviterende og imødekommende byrum. Den eksisterende lund "løvskoven" ved Vodroffslund 2-4 bliver på den måde en naturlig del af skolegården.

Skolegården inddeles i forskellige aktivitetszoner, boldburet, vækstværket, løvskoven og dybet.

Boldburet er den eksisterende multibane, hvor der etableres et hegn, som er 4 meter højt mod Carl Plougs Vej, faldende til 2,5 meter mod den centrale del af skolegården.

Vækstværket støder op til matrikelskel mod gården og gavlen til Vodroffslund 4. Her er der et eksterende skur, som det er planen at erstatte med et nyt skur, med en tagterrasse mod skel og op mod nabobygningens gavl. På tagterrassen skal der etableres plantekasser og drivhus. Den del af terrassen, der ligger ud for gården skal anvendes i forbindelse med undervisning, og vil være aflåst udenfor skolens åbningstid.

Trappen op til tagterrassen placeres ud for gavlen på nabobygningen og kan fungere som opholdsmøbel.

Vækstværket afskærmes mod nabogården med et 4,85 meter højt hegn, for at sikre mod indblik til naboer. På den anden side af gavlen opføres en klatrevæg.

Løvskoven er tænkt som en stille zone ud mod Vodroffslund. Syd for løvskoven forsænkes terrænet (området kaldes "dybet"). Der etableres et klatretårn i Løvskoven med forbindelse til Dybet.

Projektet indgår også i Frederiksberg Kommunes strategi for skybrud, således at elementer i skolegården (multibanen og "dybet") sammen med et underjordisk regnvandsmagasin, kan holde regnvandet tilbage i op til 24 timer, inden det ledes ud i kloaksystemet.

Der er givet byggetilladelse til kloakarbejder, herunder underjordisk regnvandsbassin, da disse byggearbejder ikke skal i parthøring eller naboorientering. Kloakarbejderne er igangsat.

For at øge sikkerhed og tryghed i området, opsættes 4 lysmaster stk. 5,8 meter høje med hhv. 3 og 4 spots på hver. Der etableres også uplights under de 3 største træer.

Lovgrundlag

Det grønne areal på Vodroffslund nord for den eksisterende skolegård er omfattet af lokalplan 107, som udlægger området til boligområde. Kommunalbestyrelsen kan dog give dispensation til offentlige anlæg, grønne småtorve, legepladser, parkeringspladser og lignende.

Lokalplan 158 er en temalokalplan, som giver mulighed for, at åbne skolers og institutioners friarealer helt eller delvist for offentligheden. Inden arealerne kan åbnes efter lokalplanen skal der gennemføres en offentlig høring efter bestemmelserne om dispensation i planloven.

Der skal foretages en helhedsvurdering i henhold til Bygningsreglement 2018 af, hvordan vækstværket, klatrevæggen og lysmasterne indvirker på omgivelserne. Der skal sikres tilfredsstillende lysforhold for nabobebyggelse samt sikres mod væsentlige indbliksgener i forhold til bebyggelse på anden grund.

Belysning må efter bygge-loven ikke være til ulempe eller virke skæmmende i forhold til omgivelserne.

Partshøring og naboorientering

Der har i januar/februar været foretaget partshøring af de naboer, som kan blive påvirket af vækstværk, klatrevæg og belysning. Alle naboer til skolen er orienteret om ansøgning om dispensation fra lokalplan 107 og 158.

Der er indgået 8 svar, som behandles samlet.

De indkomne høringssvar er grupperet efter emner og gennemgået i vedlagte skema. De enkelte høringssvar er vedlagt som bilag.

Svarene omhandler:

- Støj fra den eksisterende boldbane.
- Generel støjende adfærd af personer, som bruger skolegården i aften og nattetimer.
- Det grønne præg i overgangen mellem skolen og Vodroffslund.
- Lysindfald til gården og de lejligheder, som støder op til vækstværket og klatrevæggen øst for beboelsesbygningen Vodroffslund 2-4.
- Støj fra den del af vækstværket som ikke låses af udenfor skoletiden.
- Støj og indblik fra klatretårn i løvskoven
- Forringet ejendomsverdi

Der har 26. marts 2019 været afholdt møde med repræsentanter for beboerne i ejendommen Vodroffslund 2-4, som ligger nærmest vækstværket og klatrevæggen. Det har resulteret i, at der nu arbejdes med alternative løsninger til afskærmning og klatrevæg, herunder:

- at afskærmning mellem vækstværket og gården til Vodroffslund 2-4 udføres i matteret glas, som betyder, at 2/3 af lyset slipper igennem.
- at der etableres støjisolering mod gavlen af beboelsesbygningen.
- at der ikke etableres klatrefunktion på plankeværket øst for beboelsesbygningen Vodroffslund 2-4 og at højden på eventuelt plankeværk aftales med beboerne.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at der kan gives dispensation fra lokalplan 107 til anvendelse af det grønne område ved Vodroffslund som en del af skolegården. Ved samtidig at give dispensation til at åbne skolegården efter lokalplan 158, vil skolegården kunne fremstå som et samlet offentligt byrum, som kan være til glæde for både børn og voksne i lokalområdet.

Den oprindelige udformning af vækstværket vil kunne give anledning til forringede lysforhold i nabogården og i den nærmeste lejlighed. Dette kan imødekommes ved at ændre værnet mod gården til matteret glas, og ved at etablere et lavere plankeværk i stedet for en klatrevæg ved bygningens østside.

Støj fra boldbanen vil blive formindsket med opsætning af et støjdæpende hegn. Belysningsanlæg kan reguleres, så belysningen ikke er til ulempe for omgivelserne.

Forvaltningen vurderer således, at der med de nævnte ændringer kan gives tilladelse til de ansøgte byggearbejder i skolegården. Åbning af skolegården for offentligheden er i overensstemmelse med Frederiksbergstrategiens visioner og mål om livskvalitet i hverdagen.

Økonomi

Kommunalbestyrelsen har meddelt anlægsbevilling til projektet 18. marts 2019

Borgmesterpåtegning

Ingen

Behandling

By- og Miljøudvalget
PBM/VS

Bilag

Bilag til partshøring og naboorientering.pdf

Skema over indsigelser

Høringssvar nr. 1 (navnebeskyttelse)

Høringssvar nr. 2 Anders Nørgaard

Høringssvar nr. 3 - Johnny Hovgaard Hansen og Zandra Serler

Høringssvar nr. 4 - E/F Danaslund og E/F Vodroffsgaard

Høringssvar nr. 5 - Simon og Kristin Gleie

Høringssvar nr. 6 - Jan Christensen

Høringssvar nr. 7 - Bolette Møller Jensen m. 6 stk. beboere

Høringssvar nr. 8 - David M. Gerschwald

Punkt 158: Dalgas Boulevard 30, Lovliggørelse af en dobbelt-garage

02.34.00-P19-1395-17

Resume

By-, Kultur og Miljøområdet har modtaget en ansøgning om lovliggørelse af en dobbeltgarage på Dalgas Boulevard 30.

Lovliggørelsen kan ske retligt (efter en helhedsvurdering) eller fysisk (ved en nedrivning).

Sagen forelægges By- og Miljøudvalget, da der i forbindelse med partshøring af naboen Dalgas Boulevard 28 er kommet væsentlige indsigelser, samt at det ansøgte overskrider byggeretten, og dermed kun kan tillades efter en helhedsvurdering.

Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen, idet udvalget anmodede om en besigtigelse.

Indstilling

By-, Kultur og Miljøområdet indstiller hvorvidt dobbeltgaragen på Dalgas Boulevard 30 kan lovliggøres retligt eller fysisk.

Sagsfremstilling

By-, Kultur og Miljøområdet modtog d. 18. maj 2018 en henvendelse fra Dalgas Boulevard 28 om en dobbeltgarage, der var ved at blive opført hos deres nabo på Dalgas Boulevard 30.

På baggrund af henvendelsen undersøgte forvaltningen sagen, og der indledtes en sag om lovliggørelse fordi opførelsen af dobbeltgaragen ville have krævet byggetilladelse.

Ejeren af Dalgas Boulevard 30 har fået tilladelse til en ny overkørsel ind til dobbeltgaragen. I strid med tilladelsen ledes der vand fra overkørslen til offentligt areal.

Dalgas Boulevard 30 har et areal på 855 m² og er bebygget med 311 m² bolig, et drivhus på 11 m² og en ulovligt opført dobbeltgarage på 60 m². Ejendommen har en bebyggelsesprocent på 38,8% og et ubebygget areal svarende til 68% af matriklens areal.

Der har tidligere været en lovlig garage på grunden, der havde en anslået højde på cirka 3 m. Denne garage er nedrevet, og der er nu opført en dobbeltgarage. Dobbeltgaragen har en højde på 330 cm. Endvidere er der udført en regulering af terrænet omkring dobbeltgaragen, således at terrænet er blevet hævet cirka 30 cm.

Bygherre anfører, at den nye dobbeltgarage er udført i samme arkitektur som den oprindelige fra 1943, dog som en dobbeltgarage.

Bygherre har indsendt en række eksempler fra nærområdet, hvor der er opført garager, der overskrider byggeretten med hensyn til højde i skelzonen. Størstedelen af disse garager er opført for mange år siden.

Der er dog to af garagerne (Hattensens Alle 5 og Dalgas Boulevard 48), der er opført inden for de seneste par år.

Det er således korrekt, at der i nærområdet (og generelt i Byplanvedtægt 27-området) er en række garager, der overskrider den gældende byggeret hvad angår højde inden for skelzonen. Størstedelen af disse garager er opført for mange år siden og de fleste af disse garager er murede enkelt-garager. De to omtalte garager, der er opført for nylig, er tilladt efter en helhedsvurdering, da forvaltningen har vurderet, at de var tilpasset til omgivelserne og overholdt de generelle kriterier for helhedsvurdering.

Den nyopførte dobbeltgarage adskiller sig fra de to ovenstående eksempler ved at være større, højere og have en anden tagudformning (fladt tag) end de to andre. Den fremstår derfor noget atypisk og stor i forhold til områdets øvrige garager. Forvaltningen vurderer, at en retlig lovliggørelse af dobbeltgaragen vil kunne medføre præcedens i (Byplan-) vedtægtsområdet.

Derudover er der kommet en klage fra nærmeste nabo, som også har gjort indsigelser i forbindelse med partshøring om forholdet. Naboens indsigelser har hovedsageligt gået på dobbeltgaragens højde og at forekommer bombastisk og ikke passer ind i områdets særpræg.

Regelgrundlag

Byplanvedtægt 27:

§ 3, Stk. 4: På hver ejendom må opføres 1 udhus foruden 1 garagebygning eller carport.

Bygningsreglement BR 18:

Angående garager og carporte opført nærmere skel mod nabo, vej eller sti end 2,50 m:

1) Ingen del af bygningens ydervægge eller tag, inklusiv eventuel brandkam, må inden for en afstand af 2,50 m fra skel være højere end 2,50 m over terræn eller det for bygningen fastsatte niveauplan.

§ 169: Hvis en bygning ikke kan opføres i overensstemmelse med byggeretten, skal bygningernes samlede omfang og indvirkning på omgivelserne fastlægges ved en helhedsvurdering efter bestemmelserne i § 187

§ 187: Kommunalbestyrelsen skal foretage en helhedsvurdering, såfremt der er forhold ved et byggeri, der hverken helt eller delvist er reguleret af eller opfylder bestemmelserne om byggeretten i §§ 168-186. Kommunalbestyrelsens helhedsvurdering skal foretages under hensyn til de generelle kriterier i § 188 samt de bebyggelsesregulerende forhold med hensyn til grundens størrelse, afstandsforhold, etageantal, højdeforhold, bebyggelsesprocent og de ubebyggede arealers indretning, jf. kapitel 20

By-, Kultur og Miljørådets vurdering

By- Kultur og Miljøområdet vurderer,

- at dobbeltgaragen kan lovliggøres retligt. Der er en række andre garager i området, der overskrider byggeretten og der er to nylige eksempler på, at der er givet tilladelse til garager, der overskrider byggeretten. Dobbeltgaragen er opført med nogenlunde samme placering som den tidligere garagebygning, og er hovedsageligt placeret op mod naboens garage. Der er altså ikke tale om, at der opført byggeri på et sted, hvor der ikke tidligere var en bygning. Dobbeltgaragen er derudover opført nord for nabogrunden og medfører derfor ikke nye skyggepåvirkninger hvad angår eftermiddags- og aftensol. Det skal bemærkes, at en retlig lovliggørelse vil kunne danne præcedens, så det vil være en udfordring fremadrettet at give afslag på ansøgning om byggetilladelse til lignende byggeri.

- at dobbeltgaragen kan lovliggøres fysisk ved nedrivning. Den er opført uden byggetilladelse og det vurderes umiddelbart, at der ville være givet afslag til det konkrete projekt, hvis der var blevet søgt om det. Dette skyldes, at den overskrider den tilladte højde indenfor skelzonen. Der er for nyligt givet tilladelser til garager der overskrider højden indenfor skelzonen, men kun i tilfælde hvor det blev vurderet, at byggeriet var tilpasset omgivelserne.

Det skal bemærkes, at der kan opføres sekundært byggeri (garager, skure o.lign.) med et samlet areal op til 50m² uden byggetilladelse, under forudsætning af, at et par regler er overholdt (byggeretten). Forvaltningen har derfor ringe mulighed for at forhindre f.eks. store garagebygninger, når blot de overholder byggeretten. Forvaltningen kan dog kræve byggeretten overholdt og dermed være restriktive med at give tilladelse efter helhedsvurdering, når f.eks. den tilladte højde indenfor skelzonen overskrides. Alternativt kan der laves lokalplansbestemmelser eller lign., der begrænser den byggeret, der følger af bygningsreglementet. En sådan begrænsning kunne f.eks. omfatte et maksimalt areal, højde og længde indenfor skelzonen samt æstetiske eller materiale-mæssige begrænsninger.

Samlet vurderer By- Kultur og Miljøområdet, at der kan meddeles retlig lovliggørelse af garagen, da der allerede i området er opført flere lignende garagebygninger med tilladelse efter en helhedsvurdering. Samtidig kan der lægges vægt på, at den opførte garage erstatter en tidligere, der også overskred byggeretten i skel, samt at garagen ligger nord for naboskel, og således ikke medfører øgede skyggegener på nabogrunden.

Økonomi

Ingen

Borgmesterpåtegning

Ingen

Behandling

By- og Miljøudvalget
PBM/JJB

Bilag

Udsnit af gis-kort

Skitseret overskridelse af byggeret

Luftfoto Hattensens Alle 5

Google Streetview af tidligere garage Dalgas Boulevard 30

Google Streetview af Dalgas Boulevard 48

1.01 SITUATIONSPLAN 11.07.2018

1.02 DIVERSE TEGNINGER 11.07.2018

Foto gammel garage m. mål

Fotos.pdf

DB 28 30

sagsbehandler foto

sagsbehandler foto

sagsbehandler foto

Punkt 159: Forslag til lokalplan 220 for boliger Lindevangs Allé 3a

01.02.05-P16-10-18

Resume

By- og Miljøudvalget skal på baggrund af forslag til lokalplan 220 tage stilling til, om lokalplanen skal sendes i offentlig høring. Lokalplanen skal for pågældende matrikel, erstatte den gældende lokalplan 50 og lokalplan 50 med tillæg, da grundejeren anmoder om mulighed for at bygge familieboliger på en ejendom, der i dag er udlagt til erhvervsformål.

Beslutning

By- og Miljøudvalget vedtog,

1. at forslag til Lokalplan 220 offentliggøres i en periode på 8 uger,
2. at der ikke udarbejdes miljøvurdering,
3. at der afholdes åbent hus i høringsperioden.

Indstilling

By-, Kultur og Miljøområdet indstiller,

1. at forslag til Lokalplan 220 offentliggøres i en periode på 8 uger
2. at der ikke udarbejdes miljøvurdering
3. at der afholdes åbent hus i høringsperioden

Sagsfremstilling

Frederiksberg Kommune har modtaget et forslag om at udvikle Lindevangs Allé 3A, med henblik på at etablere 11 nye familieboliger og et erhvervslokale (71 m²), med en samlet bebyggelsesprocent på 135 pct. Ejendommen anvendes i dag til bolig og erhverv. Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanens princip om, at konverteringer fra erhverv til bolig skal tilføre andre værdier til området, som for eksempel øget tilgængelighed, forskønnelse og mere blandede boliger.

Startredegerelse

By- og Miljøområdet godkendte en startredegerelse for projektet på mødet d. 20 august 2018 og igangsatte dermed lokalplanprocessen for området.

Projektområdet

Projektområdet Lindevangs Allé 3A er mod øst afgrænset af Lindevangs Allé og mod vest plejeboliger og 200 nye studieboliger i Nimbusparken. Nord for ejendommen ligger 5-etages boligejendom og syd for ejendommen ligger en erhvervsvejendom. Projektområdet har et samlet areal på 1.107 m².

Lindevangs Allé er på mange måder et godt billede på, hvor mange forskellige bygningstyper, der findes i bydelen, og gaden profil ændrer sig fra bygning til bygning. Her er både modernistiske bygninger, byhuse, villaer, et postmoderne punkthus og uafsluttede karréer. Området og gaden fremstår ligeledes med mange forskelligartede funktioner som boliger, erhverv og uddannelse samt væresteder for socialt udsatte.

På Lindevangs Allé 3A lå oprindeligt en mindre produktionsvirksomhed Jernvarefabrikken Danmark A/S fra 1899. Ejendommen har gennem årene været brugt til forskellige erhvervs- og boligformål. Bebyggelsen består af en guldpuddet villabygning mod Lindevangs Allé og tilbagetrukket på grunden er placeret en række lagerbygninger, der har karakter af et lille baghusmiljø. Den oprindelige fabriksbygning er bygget sammen med to lagerbygninger fra henholdsvis 1920 og 1960.

Der er foretaget en SAVE-registrering af bygningerne, der for baghusenes vedkommende er vurderet til en lav bevaringsværdi på 6 og derover. Den fritliggende villabygning, som i dag fremstår nedslidt med flere ændringer, er vurderet til en bevaringsværdi på 4, hvilket betyder, at den er optaget som bevaringsværdig i kommuneplanen. Alle bygningerne på ejendommen forudsættes nedrevet i forbindelse med etableringen af et nyt boligprojekt. By- og Miljøudvalget har tidligere (d. 17. marts 2014) besigtiget villaen, og har derefter besluttet at man kunne igangsætte lokalplanarbejdet, baseret på nedrivning af bygningerne. Forvaltningen vurderer, at et tidssvarende boligprojekt på ejendommen vil kunne bidrage med et løft, og at villaens bevaringsværdi ikke er høj sammenholdt med de bymæssige kvaliteter et nyt projekt kan bidrage med.

Tidligere projekter på ejendommen

Grundejer har tidligere haft arkitekter til at tegne et projekt for Lindevangs Allé 3A. Den 3. marts 2014 blev der fremlagt en startredegerelse for ca. 48 studieboliger som erstatning for de eksisterende bygninger. By- og Miljøudvalget

besigtigede ejendommen den 17. marts 2014 og besluttede derefter at igangsætte et lokalplanarbejde. Et lokalplanforslag nåede dog aldrig at blive fremlagt politisk, da de enkelte boliger ved nærmere projektering viste sig at blive for små i forhold til kommuneplanens rammebestemmelser. I forlængelse heraf, og i lyset af de mange ungdomsboliger, der lige er blevet opført i Nimbusparken, er nærværende boligprojekt blevet udarbejdet. I den mellemliggende periode har villaen været udlejet som bolig, og baghusene som erhverv til blandt andet skolen Sputnik og Frederiksberg Kommune.

Arkitektur

I projektforslaget arbejdes der med at udforme en særlig bebyggelse med varierende etageantal, der ligesom de andre bygninger på Lindevangs Allé har sin egen karakter, men som samtidig spiller på nogle af de kvaliteter Frederiksberg er mest kendt for; villaen og de grønne haver.

Byggegrunden er L-formet og smallest mod Lindevangs Allé. Bygningskroppen følger L-formen, og er udformet som et grønt bjerglandskab, der markerer sig med 4 etager mod Lindevangs Allé, trapper ned mod midten af grunden, for igen at rejse sig med 5 etager mod Nimbusparken. Terrasserne skaber et grønt landskab af beplantning, der bølgner ned over bebyggelsen og smelter sammen med gårdrummet mod syd. Bebyggelsen har et samlet etageareal på 1.474 m².

Med startredegørelsen blev der lagt op til en facadearkitektur udført i tegl i varme jordfarver, med markante skråt vinklede tilbagetrækninger i rektangulære felter, hvori vinduesåbninger også var placeret. Sidenhen er der sket en bearbejdning af projektets facadearkitektur, således at bygningen nu fremstår med tegl i lyse sandfarvede nuancer. De vinklede tilbagetrækninger, er afløst mindre tilbagetrækninger af de rektangulære felter i facaden, hvor de medvirker til at skabe en overordnet struktur og helhed. Inden for disse felter, medvirker varieret placering af vinduer og mønstermurværk, til at skabe variation og oplevelse i facaden.

Facaden fremstår åben, særligt i stueetagen, mod Lindevangs Allé, mens den mod den nordlige nabo, fremstår mere lukket. De resterende facader, der vender ud mod det omkringliggende område er semi-åbne. Fra boligerne mod taghaverne vil der være store glaspartier, mens taghaverne i sig selv vil være omkranset af lukkede terrasseværn i mursten, som udefra set fremstår som en del af facaden.

I stueetagen mod Lindevangs Allé etableres der en udadvendt funktion, i form af erhvervslokale, som kan anvendes til kontor- og service, eller som fælleslokale for bebyggelsen.

Derudover indarbejdes en lokal gang-passage, der placeres nord for bebyggelsen mellem Lindevangs Allé og den bagved liggende Nimbuspark, der samtidig kan fungere som smutvej på en lang strækning, hvor der i dag ikke er andre forbindelser på tværs. Ankomst til boligerne sker fra denne nye passage.

Familieboliger

Der etableres 11 familieboliger med varierende størrelser fra 80-150 m², hvoraf flere er særligt egnede til seniorer. Alle boligerne er designet med henblik på tilgængelighed i indretning og fremtidige muligheder for at foretage ændringer til for eksempel etablering af hjælpemidler. Tanken er at skabe en lejlighedsbebyggelse, der besidder mange af de kvaliteter, som kendes fra villaen på Frederiksberg, men samtidig har de bekvemheder, der er i en lejlighed.

Erhvervslokale.

I stueetagen mod Lindevangs Allé etableres ét erhvervslokale på 71 m².

Opholdsareal

Samlet bliver der etableret ca. 840 m² opholdsareal svarende til ca. 57% af etagearealet. De 4 boliger i stueetagen har private haver på terræn på 25-70 m². Endvidere har de øvrige boliger på 1. sal og opefter en eller flere taghaver, med et samlet nettoareal pr. bolig på mellem 21 og 77 m². Derudover er der et fælles gårdrum på terræn. De grønne opholdsarealer er med til at skabe et grønt miljø for beboerne, men skaber også et attraktivt område til gavn for beboerne i området. I forhaven hos naboejendomme Lindevangs Allé 5, står et bevaringsværdigt bøgetræ. Træets krone rækker ind over projektområdet, og skal beskyttes i forbindelse med nybyggeri.

Trafik og parkering

Samlet etableres der 13 bilparkeringspladser og 25 cykelparkeringspladser i overensstemmelse med kommuneplanens rammer for parkering.

Ifølge kommuneplanen kan bilparkering som følge af bebyggelsesprocenten på 135 pct., etableres delvist på terræn. I dette projekt, er det vurderet at grundens udformning sammenholdt med byggeriet størrelse og placering samt kravet til opholdsarealer, gør det vanskeligt at etablere bilparkering på terræn. Bilparkering etableres derfor 100 % i parkeringskælder under terræn.

Kommuneplan 2017

Projektområdet er i Kommuneplan 2017 beliggende i rammeområde 3.C.4 Omkring Nimbusparken, og er udlagt til blandede byfunktioner, med en maksimal bebyggelsesprocent på 135 og etageantal på 6 etager. Projektets anvendelse, bebyggelsesprocent på 135 pct. samt etageantal på 5, er derfor i overensstemmelse med kommuneplanen.

Bæredygtighed

Forvaltningen har været i dialog med bygherre om bæredygtighedstiltag i byggeriet, herunder muligheden for CO2 neutralt byggeri. Dette har vist sig vanskeligt, da huset samtidig skal tilpasse sig nabobygningerne, og derved har mange forskellige fremspring og højder, der samlet set vanskeliggør et CO2 neutralt byggeri. Der arbejdes dog med flere tiltag i projektet, som medvirker til at reducere byggeriets samlede CO2 aftryk.

Blandt andet ved at boligerne har særdeles gode dagslysforhold, som nedsætter behovet for energi til belysning. De mange begrønnede overflader, både på terræn og på de mange tagterrasser, medvirker ved fordampningseffekter og ved at optage og lagre CO2, også til at reduceret CO2 aftrykket, ligesom det medvirker til at tilbageholde regnvand.

Principper for boligtilvækst

I forbindelse med principperne for boligtilvækst blev det besluttet, at de kun skulle omfatte konvertering af mindre erhvervslejemål til boligformål. Konvertering af større erhvervslejemål skulle vurderes individuelt i forbindelse med lokalplanprocessen, og hvordan projektet passer ind i forhold til det konkrete sted i kommunen.

Det vurderes samlet set, at projektet medvirker til øget bykvalitet i området, ved tidsvarende og fleksible boliger, arkitektur af høj kvalitet, grønne beplantede flader og ved øget tilgængelighed.

Almene Boliger

Projektet er med sin beskedne størrelse, med et samlet boligaeral på 1.225 m², ikke vurderet egnet til at stille krav om op til 25% almene boliger.

Miljøvurdering

By-, Kultur og Miljøområdet har foretaget en miljøscreening af planforslagets forventede miljøpåvirkninger i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Forvaltningen vurderer, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger af omgivelserne. Derfor indstiller forvaltningen, at der ikke foretages en miljøvurdering af planerne.

Åbent hus

Det foreslås, at der afholdes åbent hus i høringsperioden, hvor interesserede kan møde forvaltningen, arkitekten og bygherre til en snak om projektet.

Politisk behandling

Lokalplanen vurderes ikke at være principiel, idet den er i overensstemmelse med kommuneplanen, hvorfor den kun skal behandles i By- og Miljøudvalget.

By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at et anvendelseskift fra erhverv til bolig understøtter en blandet by og kan bidrage med mere liv til området. Den udadvendte erhvervsaktivitet i stueetagen vil styrke byrummet mod Lindevangs Allé, hvor nyanlagt grøn forhøje vil medvirke til at højde kvaliteten og det grønne langs vejen. De nye beboere kan blive en aktiv del af nærområdet, og projektet vil bidrage med bykvalitet og mere byliv, på en vejstrækning som i dag fremstår med meget varieret karakter.

Den terrasserede boligbebyggelse får ligesom de andre bygninger på Lindevangs Allé sin helt egen karakter. Bygningen tager hensyn til de omkringliggende bygningshøjder, og får hele området til at hænge sammen på ny. De varierende højder minimerer skyggegener, giver gode lysforhold til de nye boliger og der etableres grønne attraktive haver til alle boligerne, som medvirker til at øge beplantning på ejendommen betydeligt. Med projektet skabes der også en lokal gangpassage mellem Lindevangs Allé og Nimbusparken, der bidrager til en bedre sammenhæng i et ellers lidt lukket område.

Forvaltningen vurderer samlet, at anvendelsesændringen fra erhverv til seniorenede familieboliger, naturligt kan indeholdes i området, og samtidig vil have en positiv effekt på området som helhed.

Økonomi

Ingen

Borgmesterpåtegning

Ingen

Behandling

BMU
NS/JD

Bilag

Miljøscreening Forslag til LP 220 boliger Lindevangs Allé 3A

Forslag LP 220 Boliger Lindevangs Allé 3A_low

Punkt 160: Nordre Fasanvej Kvarteret - Bevilling til projekt om sammenhæng mellem nybyggeri på Mariendalsvej og Stjernen

01.11.20-P20-16-17

Resume

Delprojektet om at skabe sammenhæng mellem nybyggeriet på Mariendalsvej og det eksisterende almene boligområde Stjernen, er det sidste udestående delprojekt i Områdefornyelse Nordre Fasanvej Kvarteret. I denne sag søges bevilling til projekt om ny forbindelse og sammenhæng.

Beslutning

By- og Miljøudvalget indstiller,

1. at der meddeles anlægsbevilling på 1.000.000 kr. til projektet Områdefornyelse Nordre Fasanvej Kvarteret Syd, finansieret med rådighedsbeløb i 2019 med 939.000 kr. fra Byfornyelsen i 2019 og med 61.000 kr. fra Områdefornyelse Nordre Fasanvej Kvarteret Syd,
2. at der meddeles anlægsbevilling på 141.000 kr. til projektet Områdefornyelse Nordre Fasanvej Kvarteret Nord finansieret med rådighedsbeløb i 2019 fra projektet Områdefornyelse Nordre Fasanvej Kvarteret Syd,
3. at der gives bemyndigelse til tekniske korrektioner af tidligere meddelte bevillinger og tidligere meddelte rådighedsbeløb i 2019 mellem Områdefornyelsen Nordre Fasanvej Syd og Områdefornyelsen Nordre Fasanvej Nord som beskrevet i økonomiafsnittet. Med disse korrektioner tilføres kassen 626.200 kr., idet der tilføres rådighedsbeløb i 2019 på 1.096.000 kr. i indtægter på Områdefornyelsen Nordre Fasanvej Kvarteret og reduceres rådighedsbeløb i 2019 på 469.000 kr. under Byfornyelsen,
4. at der med tiltrædelse af punkt 3 korrigeres tidligere meddelte bevillinger og rådighedsbeløb således, at den samlede bevilling og udgiftsramme for Nord udgør 18.191.000 kr. og den tilhørende indtægtsbevilling og indtægtsramme udgør 6.000.000 kr. Ligeledes korrigeres tidligere meddelte bevillinger og rådighedsbeløb således, at den samlede bevilling for syd udgør 23.500.000 kr. og den tilhørende indtægtsbevilling udgør 7.500.000 kr. Med tiltrædelse af punkt 3 og 4 ændres der ikke i den samlede anlægsramme.

Udvalget anmodede om, at der til sagens behandling i Magistraten vedlægges bilag med illustrationer.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at der meddeles anlægsbevilling på 1.000.000 kr. til projektet Områdefornyelse Nordre Fasanvej Kvarteret Syd, finansieret med rådighedsbeløb i 2019 med 939.000 kr. fra Byfornyelsen i 2019 og med 61.000 kr. fra Områdefornyelse Nordre Fasanvej Kvarteret Syd,
2. at der meddeles anlægsbevilling på 141.0000 kr. til projektet Områdefornyelse Nordre Fasanvej Kvarteret Nord finansieret med rådighedsbeløb i 2019 fra projektet Områdefornyelse Nordre Fasanvej Kvarteret Syd,
3. at der gives bemyndigelse til tekniske korrektioner af tidligere meddelte bevillinger og tidligere meddelte rådighedsbeløb i 2019 mellem Områdefornyelsen Nordre Fasanvej Syd og Områdefornyelsen Nordre Fasanvej Nord som beskrevet i økonomiafsnittet. Med disse korrektioner tilføres kassen 626.200 kr., idet der tilføres rådighedsbeløb i 2019 på 1.096.000 kr. i indtægter på Områdefornyelsen Nordre Fasanvej Kvarteret og reduceres rådighedsbeløb i 2019 på 469.000 kr. under Byfornyelsen,
4. at der med tiltrædelse af punkt 3 korrigeres tidligere meddelte bevillinger og rådighedsbeløb således at den samlede bevilling og udgiftsramme for Nord udgør 18.191.000 kr. og den tilhørende indtægtsbevilling og indtægtsramme udgør 6.000.000 kr. Ligeledes korrigeres tidligere meddelte bevillinger og rådighedsbeløb således at den samlede bevilling for syd udgør 23.500.000 kr. og den tilhørende indtægtsbevilling udgør 7.500.000 kr. Med tiltrædelse af punkt 3 og 4 ændres der ikke i den samlede anlægsramme.

Sagsfremstilling

En områdefornyelse er en flerårig, helhedsorienteret indsats i et geografisk afgrænset område, som skal give et løft via fysiske, sociale og kulturelle indsatser. Finansieringen er 2/3 kommunal og 1/3 stat i form af refusion. Områdefornyelse Nordre Fasanvej Kvarteret har siden sommeren 2017 ikke været en aktiv indsats. Over en femårig periode er der gennemført ca. 25 delprojekter og indsatser, som har medvirket til at øge trygheden og skabe flere mødesteder og forbindelser. Af den afsluttende statusrapport, som By- og Miljøudvalget behandlede den 29. oktober 2018, fremgår det, at der udestår et enkelt delprojekt, hvortil der er afsat 1 mio. kr. Delprojektets formål er at skabe sammenhæng mellem nybyggeriet på Mariendalsvej 55-57 og det eksisterende almene boligområde Stjernen, således at de to uderealer opleves som en helhed. Delprojektet vil endvidere skabe en ny forbindelse fra Mariendalsvej til Kong Georgs Vej. At skabe nye forbindelser har været en prioritet i områdefornyelsen i Nordre Fasanvej Kvarteret. Gennemførelse af dette delprojekt har været indarbejdet som en del af den samlede områdefornyelse i Nordre Fasanvej Kvarteret.

Delprojektet er fremkommet i grundig dialog med bygherre for nybyggeriet og bestyrelsen på Stjernen, og nedbryder grænsen mellem de to boligområder. Udover forbindelsen skabes også rammen for ophold, ligesom det fastholder det grønne udtryk, der præger Stjernens udearealer. Farven gul er gennemgående i byinventaret med udgangspunkt i en for Stjernen vigtig bygning - nemlig den gule pavillon, som huser mange aktiviteter. Den identitet er videreført i delprojektet og har således også sat sit præg på udearealerne til nybyggeriet. En forudsætning i Lokalplan 194, vedtaget den 22. juni 2015, er et offentligt tilgængeligt byrum. Med delprojektet knyttes dette byrum sammen med Stjernens og skaber derved en ny helhed og forbindelse.

Områdefornyelse Nordre Fasanvej Kvarteret består sammenlagt af ca. 25 delprojekter, herunder det ovenover beskrevne, der overordnet har været delt i henholdsvis "Nord" og "syd" - det er en flerårig indsats, der har kørt siden 2013 med et samlet budget på 40,5 mio. kr. (heraf 22,5 mio. kr. til Nord og 18,0 mio. kr. til Syd).

Projektet er blevet håndteret gennem flere økonomisystemer. I forbindelse med konverteringen til nyt økonomisystem i november 2017 er der beklageligvis sket fejl. Det er faktorer, der har kompliceret overgangen fra det gamle til det nye økonomisystem, hvilket har medført at den samlede udgiftsbevilling på 40,5 mio. kr. og tilhørende indtægtsbevilling på 13,5 mio. kr. med tilhørende rådighedsbeløb ikke har været placeret korrekt på hhv. nord og Syd. Det har betydet at der ikke har været administreret efter retvisende tal og at der - for at færdiggøre ovennævnte delprojekt - mangler finansiering på 1,0 mio. kr. Med denne sagsfremstilling søges udgiften til delprojektet bevilget og den nødvendige finansiering anvises. Endvidere foreslås nogle tekniske korrektioner af tidligere meddelte anlægsbevillinger og rådighedsbeløb inden for det samlede projekt "Områdefornyelsen Nordre Fasanvej Kvarteret".

Der har både i det tidligere - og det nuværende økonomisystem været bevillinger der er givet til nord, men placeret i Syd og omvendt. Det har medført at de akkumulerede bevillinger på hhv. nord og Syd og de akkumulerede rådighedsbeløb i 2019 skal korrigeres teknisk som angivet i vedhæftede bilag og beskrevet i økonomiafsnittet.

I alt er der tidligere meddelt bevillinger på 40,5 mio. kr. i udgifter med tilhørende rådighedsbeløb og 13,5 mio. kr. i indtægter i form af refusion fra staten. De tekniske korrektioner ændre ikke på den samlede anlægsramme.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at delprojektet om at skabe sammenhæng (offentlig tilgængelig passage) mellem nybyggeriet på Mariendalsvej 55-57 og det eksisterende almene boligområde "Stjernen" giver stor værdi til byen og kvarteret i form af en ny forbindelse og et mere sammenhængende område, som medvirker til fysisk at integrere Stjernen i det omkringliggende kvarter. Endvidere vurderes det, at omend det ikke er en gårdsammenlægning i byfornyelseslovens forstand, medvirker delprojektet til at skabe bedre udearealer for beboerne i såvel nybyggeriet som på Stjernen. Såfremt ovennævnte delprojekt besluttet - vil den samlede udgiftsbevilling til Områdefornyelse Nordre Fasanvej Kvarteret herefter udgøre 41,5 mio. kr. og den tilhørende indtægtsbevilling uændret udgøre 13,5 mio. kr., som tidligere besluttet.

Økonomi

Det foreslås at der til delprojektet om at skabe sammenhæng mellem nybyggeriet på Mariendalsvej 55-57 og Stjernen afsættes rådighedsbeløb i 2019 og meddeles anlægsbevilling på 1.000.000 kr. til Områdefornyelse Nordre Fasanvej kvarteret Syd, der finansieres med 62.000 kr. indenfor projektet og 939.000 kr. fra Puljen til Byfornyelse 2019. Når udgifter til Byfornyelsen reduceres med 939.000 kr. reduceres refusionen på Byfornyelsen med 469.500 kr. Med de nedenfor beskrevne tekniske korrektioner tilføres Områdefornyelse Nordre fasanvej kvarteret i alt indtægter for 1.096.000 kr. hvoraf de 469.500 kr. dækker den mindre refusion på Byfornyelse og de resterende 626.200 kr. lægges i kassen.

Det foreslås, at der til delprojektet Områdefornyelse Nordre Fasanvej kvarteret Nord meddeles anlægsbevilling på 141.000 kr. der finansieres med 141.000 kr. fra Områdefornyelse Nordre Fasvej kvarteret Syd.

Herefter flyttes tidligere meddelte anlægsbevillinger og rådighedsbeløb i 2019 mellem Områdefornyelse Nordre Fasanvej Kvarteret Syd og Områdefornyelse Nordre Fasanvej Kvarteret Nord, både på indtægt- og udgiftssiden som angivet nedenfor:

Der flyttes anlægsbevilling fra syd til nord på 281.000 kr. således at den samlede udgiftsbevilling på Nord herefter udgør 18.191.000 kr. og 23.500.000 kr. på Syd

Der korrigeres for indtægtsbevilling med 82.000 kr. på nord, således at den samlede indtægtsbevilling på nord herefter udgør 6.000.000 kr.

Der korrigeres for indtægtsbevilling med 94.000 kr. på Syd således at den samlede indtægtsbevilling på Syd herefter udgør 7.500.000 kr.

Der tilføres rådighedsbeløb på 1.274.178 kr. på Nord således at rådighedsbeløbet i 2019 på udgiftssiden udgør 94.000 kr. og den samlede ramme udgør 18.181.000 kr.

Der tilbageføres rådighedsbeløb på 476.363 kr. fra Syd således at rådighedsbeløbet i 2019 på udgiftssiden udgør 1.391.000 kr. og den samlede ramme udgør 23.500.000 kr.

Der tilføres indtægter på Nord på 778.378 kr. således at rådighedsbeløbet udgør 500 t. kr. i 2019 og den samlede indtægtsramme på Nord herefter udgør 6.000.000 kr.

Der tilføres indtægter på Syd på 317.624 kr. således at rådighedsbeløbet i 2019 udgør 2.139.000 kr. og den samlede indtægtsramme på syd herefter udgør 7.500.000 kr.

De samlede justeringer af anlægsbevillinger samt rådighedsbeløb i 2019 har ikke nogen konsekvenser for anlægsrammen i 2019, idet den samlede merudgift på 1,1 mio. til færdiggørelsen af projektet kr. finansieres af mindreudgifter indenfor Områdefornyelsen med 0,1 mio. kr. og af Byfornyelsen med 0,9 mio. kr. mens kassen tilføres 626 t. kr., som følge af merindtægter på Områdefornyelsen (på 1.096.000 kr.) og mindreindtægter på Byfornyelsen (på 469.000 kr.).

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

Bolig- og Ejendomsudvalget, By- og Miljøudvalget, M, K
JD/BHW

Punkt 161: Frederiksbergs deltagelse i DK2020

00.16.00-P05-1-19

Resume

Realdania har inviteret Frederiksberg til at ansøge om at blive blandt de 20 kommuner der udvælges til at deltage i et initiativ de kalder for DK2020. Forløbets formål er at hjælpe 20 kommuner med at benytte et klimaplanlægningsværktøj udviklet af organisationen C40 gennem sparring og teknisk support, samt deltagelse i masterclass'er. Spørgsmålet om kommunens deltagelse i forløbet forelægges hermed til udvalgets beslutning, idet forvaltningen indstiller, at der ansøges om at blive del af forløbet.

Beslutning

By- og Miljøudvalget indstiller,

1. at Frederiksberg Kommune ansøger om at blive en del af Realdanias DK2020 forløb,
2. at der tilføres 250.000 kr. fra usikkerhedspuljen til By-, Kultur- og Miljøområdet administrative driftsbudget under Magistraten i 2019.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at Frederiksberg Kommune ansøger om at blive en del af Realdanias DK2020 forløb,
2. at der tilføres 250.000 kr. fra usikkerhedspuljen til By-, Kultur og Miljøområdet administrative driftsbudget under Magistraten i 2019.

Sagsfremstilling

Realdania har i et brev stilet til borgmesteren den 6. marts 2019 (bilag 1), inviteret Frederiksberg til at ansøge om at blive blandt de 20 kommuner der udvælges til at deltage i et initiativ de kalder for DK2020. Opfordring om at Frederiksberg deltager i initiativet er også blevet fremlagt fra flere partier i Kommunalbestyrelsen.

Realdania beskriver i deres faktaark (Bilag 2) projektets formål således:

"Med projektet ønsker Realdania at sætte skub i indsatsen for at opfylde Parisaftalen på kommunalt niveau og understøtte sparring og samarbejde mellem danske kommuner på klimaområdet.

20 danske kommuner inviteres til at følge i fodsporene på de mest klimaambitiøse byer i verden og blive en del af en gruppe af internationale klimafrontløbere.

Kommunerne vil gennem projektet få teknisk hjælp og sparring af globale og danske eksperter fra det internationale bynetværk C40 og den grønne tænketank CONCITO til at udvikle, opdatere eller tilpasse klimaarbejdet i kommunen, så det lever op til C40's standard for klimaplanlægning."

Deadline for ansøgning om deltagelse er deadline d. 23/4 kl. 12. For at sikre rettidig ansøgning, har forvaltningen for god ordens skyld indsendt ansøgning til DK2020 d. 23/4 (bilag 3) - naturligvis med forbehold for den politiske behandling af deltagelsen. I ansøgningen er Frederiksbergs udgangspunkt og de muligheder som Frederiksbergs deltagelse vil give blevet opstillet. Desuden er bemanning og nødvendige ressourcer til deltagelse beskrevet.

Tiltagets indhold:

Forløbet vil dermed opsamle Frederiksbergs eksisterende tiltag ved hjælp af det udviklede værktøj og vil give et fagligt fællesskab og sparring med andre kommuner. Tiltaget fokuserer på at introducere C40 planlægningsværktøj. Forløbet skaber samarbejde og erfaringsudveksling mellem de deltagende kommuner, men har ikke som hovedsigte at skabe et nyt netværk for ambitiøse kommuner og giver ikke medlemskab af C40. Forløbet vil give overblik og opmærksomhed på Frederiksbergs ambitioner og strategi i forbindelse med C40 mødet i København til september, hvor der arrangeres en masterclass for borgmester og ledende embedsmænd.

Frederiksbergs udgangspunkt:

Frederiksberg har en række strategier og konkrete planer, med mål og indsatser som vil indgå i arbejdet med at bruge C40's standard for klimaplanlægning. Dermed er Frederiksberg en af de kommuner som allerede har en omfattende indsats på området, som der kort redegøres for nedenfor.

I den strategiske energiplan fra 2015 er der besluttet en målsætning om at Frederiksberg som by skal være CO2-neutral i 2035. Allerede i 2020 skal CO2 udledningen være reduceret med 50% og i 2030 med 85% i forhold til 2005.

Frederiksberg har siden 2008 været klimakommune efter aftale med Danmarks Naturfredningsforening. Frederiksberg har understøttet omstillingen til fossile brændsler i energiforsyningen og har eksempelvis besluttet at være Danmarks elbil nummer 1.

Resultatet er indtil nu at CO2-udledningen fra Frederiksberg er halveret i perioden 2005-2017. Frederiksberg har desuden et af landets mest ambitiøse programmer for klimatilpasning, bl.a. i form af en skybrudsplan, der hvert år fastlægger skybrudspakker med investeringer for ca. 80 mio. kr. om året.

Tidsforbrug og økonomi

Forvaltningen har været i kontakt med Realdania omkring hvilken støtte der gives, og hvilke opgaver, der vil skulle udføres af kommunens medarbejdere. Realdania og Concito understøtter de deltagende kommuner med facilitering af workshops og sparring omkring den udviklede standard. Der er mulighed for at udvalgte kommuner får decideret konsulentstøtte, men det vurderes umiddelbart at være målrettet kommuner som ikke i forvejen har udarbejdet beregninger, strategier og planer på området. Realdania oplyser, at det må påregnes, at hovedparten af indsatsen skal udføres af kommunens medarbejdere, uden at det nødvendige ressourceforbrug kan præciseres.

Forvaltningens vurdering

Forløbet vil give et øget overblik og systematisering af Frederiksbergs arbejde med CO2 reduktioner og klimatilpasning. Det vil primært ske gennem sparringsessioner med andre kommuner og masterclass under C40-mødet i København. Ved at deltage vil der komme øget opmærksomhed på Frederiksbergs mål og ambitioner.

Den udviklede standard for klimaplanlægning, som projektet har som formål at introducere, er primært et værktøj til at evaluere målsætninger og sætte retning og overordnede indsatser for at nå målene. Forvaltningen vurderer, at den kun i begrænset omfang vil give mere detaljerede og udspecificerede handlinger end de nuværende strategier og planer. Udbyttet af deltagelse i forløbet er dermed primært at få et samlet overblik over kommunens mål, strategier og handlinger og at få vurderet om de er tilstrækkelige i forhold til Parisaftalen. Som nævnt er forløbet ikke et nyt varigt netværk og giver ikke medlemskab af C40.

Ressourceforbruget til deltagelse i forløbet er svært at vurdere ud fra oplysningerne i det medsendte materiale. Frederiksberg har dog en fordel i forhold til andre kommuner, da Frederiksberg Kommune årligt udarbejder CO2 regnskab i "byens grønne regnskab" ligesom der som nævnt allerede foreligger en række strategier og planer som kan indgå. Dog vil det kræve ressourcer at målrette og ændre dette til den udviklede standard, samt eventuel udvikle og beregne effekt af nye indsatsområder. Da denne opgave opstår midt i et allerede planlagt 2019, kan deltagelse i forløbet kun ske ved tilførsel af ressourcer, med mindre der skal ske udsættelse af andre indsatser, herunder arbejdet med el-biler og lokal vedvarende energi.

Økonomi

Deltagelse i forløbet kræver ikke betaling, men kræver prioritering af medarbejderes tid og dermed ændringer i fremdrift i andre projekter. For at frigøre det nødvendige ressourcetræk og undgå unødige forsinkelse af øvrige prioriterede projekter foreslås det at tilføre By-, Kultur og Miljøområdet administrative driftsbudget under Magistraten 250.000 kr. i 2019, finansieret via usikkerhedspuljen til afholdelse af ekstra omkostninger.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

By- og Miljøudvalget, M, K
CS/TN

Bilag

Borgmesterbrev-DK2020

DK2020_faktaark

Ansoegningsskema-DK2020 ver 230419

Punkt 162: Lukket

03.02.00-G10-1-19