

REFERAT Magistraten_2018-21 d. 21-09-2020

Mødedato Mandag d. 21. september 2020 kl. 17:10

Mødested Kommunalbestyrelsens mødesal

Indholdsfortegnelse

Meddelelser fra borgmesteren.....	3
Valg af bestyrelsesmedlem til FGU Hovedstaden.....	4
Forslag til beslutning fra 2. viceborgmester Michael Vindfeldt og kommunalbestyrelsesmedlemmer	5
Kommunens samarbejdskonstruktion med Frederiksberg Boligfond.....	8
Udkast til boligpolitiske principper.....	12
Godkendelse af Hovedstadens Beredskabs Årsberetning 2019 samt Regnskab 2019.....	14
Hovedstadens Beredskab Budgetfordelingsnøgle 2021.....	16
Opdatering af Frederiksberg Kommunes entreprisetrakter og overgang til nyeste AB-vilkår.....	18
Udmøntningssag vedr. ændret løn- og prisregulering og lovgivning.....	21
Frederiksberg Kommunes Finansielle Strategi og Risikopolitik (september 2020).....	24
Forslag til beslutning fra rådmand Alexandra Dessoy, 1. viceborgmester Jan E. Jørgensen, rådmand	26
Ny Søndervang - anlægsbevilling ifm. udbud af bygherrerådgivning.....	28
Aftale om oprettelse af Louis P Klub som privat fritidshjem.....	32
Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlemmerne Mette Bang Larsen og Daniel Pandur	35
Anlægsbevilling til renovering af Frederiksberg Svømmehal.....	38
Ansøgning fra START! FRB om koordinationssamarbejde af FRBDAGE.....	40
Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe og 2. viceborgmester Michæ	42
Forslag til beslutning fra rådmand Balder Mørk Andersen om at opsætte redekasser til mursejlere p	45
Databaseret energiledelse - Gate 21.....	47
Ansøgning om godkendelse af lånegaranti til udskiftning af vinduer i Frederiksberg almennyttige B	49
Lukket.....	51
Lukket.....	52

Punkt 330: Meddelelser fra borgmesteren

00.22.00-P35-1-20

Sagsfremstilling

Meddelelser fra borgmesteren på magistratens møde den 21. september 2020

a) Om deltagelse af kommunens advokat ved behandling af punkt 332 på dagsordenen til magistratens møde den 21. september 2020

Magistraten tog til efterretning, at advokat Birgitte Frølund, Horten, deltager ved magistratens møde forud for behandlingen af punkt 332.

b) Om valg af advokat i en højesteretssag

Magistraten besluttede at følge forvaltningens anbefaling i valg af advokatfirma (Offersen og Christoffersen) til at føre en sag for Højesteret.

c) Status på Covid-19

En redegørelse for den aktuelle status for Covid-19 i Frederiksberg Kommune blev taget til efterretning med de faldne bemærkninger.

d) Redegørelse om kommunikation

En redegørelse for kommunens politik og praksis på kommunikationsområdet blev taget til efterretning.

e) Om uddybning af to konkrete sager medtaget på redegørelsen for whistleblowerordningen ved magistratens møde den 8. juni 2020 pkt. 206

En uddybende redegørelse for to konkrete sager fra den tidligere forelagte redegørelse om whistleblowerordningen blev taget til efterretning.

f) Om kommunalbestyrelsesmedlemmers specielle inhabilitet

En redegørelse om kommunalbestyrelsesmedlemmers specielle inhabilitet blev taget til efterretning med de faldne bemærkninger.

g) Orientering om status for handleplan for kvalitet i familieafdelingen

En orientering om status for handleplan for kvalitet i familieafdelingen blev taget til efterretning.

h) Om deltagelse i fælles klima VIP-projekter

Magistraten tog til efterretning, at Frederiksberg deltager i projekterne 100% grønne drivmidler i 2030, Grønne pendlervaner og Cirkulære indkøb.

i) Om julehilsen til Fiskeresset

Magistraten tog til efterretning, at Frederiksberg Kommune sender en juleuro gerne fra Royal Copenhagen som julehilsen til Fiskeresset.

j) Om beslutningsforslag

Forvaltningen blev anmodet om et kort notat om formalia, når et beslutningsforslag ændres undervejs i udvalgsprocessen.

Punkt 331: Valg af bestyrelsesmedlem til FGU Hovedstaden

00.22.00-P35-142-20

Resume

Sagen omhandler udpegning af et stemmeberettiget medlem til bestyrelsen for den Forberedende Grunduddannelsesinstitution Hovedstaden – FGU Hovedstaden. Medlemmet udpeges i fællesskab af de fire kommuner, der udgør FGU Hovedstadens dækningsområde. Sagen forelægges til godkendelse.

Beslutning

Magistraten indstiller, at Frederiksberg Kommune indstiller professor i ungdoms- og uddannelsesforskning Naomi Katznelson som det af dækningsområdets kommuner i fællesskab udpegede medlem af bestyrelsen for FGU Hovedstaden.

Indstilling

Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsområdet indstiller, at Frederiksberg Kommune indstiller professor i ungdoms- og uddannelsesforskning Naomi Katznelson som det af dækningsområdets kommuner i fællesskab udpegede medlem af bestyrelsen for FGU Hovedstaden

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 4. november 2019 (KB 4. november 2019, pkt. 282) indstilling af underdirektør Louise Pihl fra Dansk Byggeri som stemmeberettiget bestyrelsesmedlem for den Forberedende Grunduddannelsesinstitution Hovedstaden – FGU Hovedstaden. Louise Pihl blev udpeget i fællesskab af de fire kommuner, der udgør FGU Hovedstadens dækningsområde – Frederiksberg, Københavns, Tårnby og Dragør kommuner.

Louise Pihl har nu meddelt, at hun udtræder af FGU-bestyrelsen, idet Dansk Byggeri er blevet sammenlagt med Dansk Industri med virkning fra 1. september 2020, og idet Dansk Industri allerede er repræsenteret i FGU-bestyrelsen. Dermed skal kommunerne i dækningsområdet i fællesskab udpege et nyt medlem til FGU-bestyrelsen.

Lov om institutioner for forberedende grunduddannelse fastsætter, at medlemmer til FGU-bestyrelsen vælges i deres personlige egenskab og tilsammen skal have erfaring fra relevante ungdomsuddannelser og arbejdsmarkedet for ufaglært arbejdskraft samt med uddannelsesudvikling.

På forvaltningsniveau peger dækningsområdets kommuner i fællesskab på Naomi Katznelson som nyt medlem af FGU-bestyrelsen. Naomi Katznelson er professor i ungdoms- og uddannelsesforskning ved Aalborg Universitet (København) og forsker i ungdomslivet, herunder særligt med henblik på unge i udkanten af uddannelsessystemet og arbejdsmarkedet. Naomi Katznelson deltog i den ekspertgruppe, der blev nedsat primo 2016 for at fremlægge anbefalinger til, hvordan alle unge kunne understøttes til uddannelse eller beskæftigelse. Anbefalingerne dannede senere grundlag for reformen ”Bedre veje til uddannelse og job”, hvor et centralt omdrejningspunkt var etableringen af de Forberedende Grunduddannelser – FGU.

Naomi Katznelson har således både solid forskningsbaseret viden om den gruppe unge, som FGU Hovedstaden henvender sig til, og indgående viden om FGU-institutionerne som konstruktion. Endelig har hun via sin forskning indgående kendskab til de overordnede mål og principper for styringen på uddannelses- og beskæftigelsesområdet.

På forvaltningsniveau vurderer dækningsområdets kommuner i fællesskab, at denne kandidat opfylder bekendtgørelsens kriterier og vil komplimentere kompetencerne i den nuværende FGU-bestyrelse.

For en nærmere beskrivelse af lovgivningen vedrørende FGU-bestyrelser og sammensætningen af FGU Hovedstadens bestyrelse henvises til kommunalbestyrelsen den 4. november 2019 (pkt. 282) .

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Magistraten den 21. september og kommunalbestyrelsen den 28. september 2020.

Punkt 332: Forslag til beslutning fra 2. viceborgmester Michael Vindfeldt og kommunalbestyrelsesmedlemmerne Malte Mathies Løcke, Sine Heltberg og Gunvor Wibroe om at opfordre til stop for salg af ejendomme til Blackstone

00.22.02-G01-2-20

Resume

Sagen omhandler et beslutningsforslag fra 2. viceborgmester Michael Vindfeldt og kommunalbestyrelsesmedlemmerne Malte Mathies Løcke, Sine Heltberg og Gunvor Wibroe om at opfordre til stop for salg af ejendomme til Blackstone. Sagen forelægges til beslutning.

Beslutning

Magistraten indstiller, at beslutningsforslaget forkastes, idet Blackstone har trukket sig fra handlen.

Et mindretal i magistraten (Michael Vindfeldt og Thyge Enevoldsen) opfordrede sagens parter til at indgå forlig. Flemming Brank deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet. Merete Winther Hildebrandt deltog i sagens behandling.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at beslutningsforslaget forkastes, idet forligsrummet indenfor kommunalfuldmagtens rammer vurderes at være ikke-eksisterende.

Sagsfremstilling

Beslutningsforslaget fremsattes på kommunalbestyrelsens møde, den 30. september 2019, punkt 277, hvor sagen blev oversendt til behandling i magistraten.

Selve beslutningsforslaget lyder:

"Forslag om opfordring til stop for salg af ejendomme til Blackstone

Kommunalbestyrelsen beslutter at opfordre Frederiksberg Boligfond til at træde tilbage fra den indgåede aftale med kapitalfonden Blackstone om salg af ejendomme på Frederiksberg.

Begrundelse;

Tilbage i 1932 ønskede Konservative på Frederiksberg at sælge en række kommunale ejendomme. Dengang kæmpede Socialdemokratiet og Radikale Venstre imod et salg og foreslog, at ejendommene i stedet overgik til et boligselskab.

Sagen endte i stedet med dannelsen af Frederiksberg Boligfond, der ikke har som formål at medvirke til boligspekulation.

Imidlertid har et flertal i Boligfondens bestyrelse nu valgt at afhænde tre af boligfondens ejendomme til kapitalfonden Blackstone, hvoraf en ejendom dog nu er overgået til at være andelsforening. Der er dog anlagt retssag fra de øvrige lejerers side mod Boligfonden, og denne retssag skaber desværre usikkerhed om fondens fortsatte eksistens. På grund af retssagen er ejendommene endnu ikke overgået til Blackstone.

Det er Socialdemokratiets holdning, at det var forkert at frasælge ejendommene og det i særlig grad til en kapitalfond, der har som formål at lave hurtig profit på boliger, der oprindeligt blev bygget til sygeplejersken, politibetjenten og skolelæreren.

Derfor bør kommunen - som stifter af fonden - søge at skabe stabilitet og klarhed over fonden igen og opfordre fonden til at få stoppet salget og forligt retssagerne. Når dette forhåbentligt er sket, bør fondens fremtidige konstruktion overvejes, herunder evt mulig omdannelse til et egentlig boligselskab under almenboligloven".

Magistraten behandlede sagen på sit møde den 15. juni 2020, pkt. 225, hvor det besluttedes at udsætte sagen med henblik på en fornyet juridisk vurdering af, om kommunen som processtilsvarslet i sagen kan medvirke til, at retssagen forliges.

Forvaltningen havde forud for sagens drøftelse på magistratens møde, undersøgt hvorvidt kommunen kunne medvirke til at sagen blev forliget og fundet, at sådanne forligsbestræbelser ikke ville kunne holdes inden for kommunalfuldmagtens rammer.

Efter mødet i magistraten har forvaltningen som ønsket anmodet kommunens advokat i sagen, advokatfirmaet Horten, om en vurdering heraf.

Horten har i et (vedlagt) notat af 4. september 2020, analyseret det realistiske forligsrum og skriver i notatet, at lejernes primære formål med retssagen er at fastslå, at lejerne (eller en af lejerne stiftede forening) har ret til at udnytte forkøbsretten i skødet fra 1932 og dermed at købe ejendommen til en yderst fordelagtig pris. På den anden side er Boligfondens interesse at fastslå, at Lejerne ikke har ret til at udnytte forkøbsretten, og at Boligfonden således har ret til at afhænde ejendommen til tredjemand til en økonomisk fordelagtig pris. For Boligfonden har sagens udfald, herunder vilkårene i et eventuelt forlig, betydning for håndteringen af samtlige de øvrige ejendomme, der blev overdraget fra Kommunen til Boligfonden på samme aftalegrundlag.

Sagen har derfor afgørende økonomisk betydning for Boligfonden. Tabes sagen, kan det angiveligt true det samlede økonomiske grundlag for Boligfondens fortsatte virke.

Parternes interesser er altså modsatrettede og svært forenelige, hvorfor det er forvaltningens vurdering, at det vil være forbundet med endog meget store vanskeligheder at identificere et realistisk forligsrum, der samtidig er foreneligt med kommunalfuldmagten, idet denne sætter snævre rammer for kommunens mulige involvering i sagen. Af Hortens notat, vedlagt her som bilag, fremgår, at kommunens forligsbestræbelser inden for kommunalfuldmagtens rammer begrænser sig til at lægge lokale til parternes eventuelle forligsforhandlinger.

Forvaltningen vurderer derfor, at det "forhandlingsrum" kommunen har indenfor kommunalfuldmagtens rammer, er så beskedne, at de er ikke-eksisterende i forhold til at virke motiverende overfor parternes motivation til at forligge sagen. Begge parter har som ovenfor angivet meget store formuer på spil og forligsrummet vurderes derfor at være ikke eksisterende.

Forvaltningen foreslår derfor, at beslutningsforslaget forkastes.

Sagsfremstilling magistraten den 15. juni 2020 pkt. 225:

Forslag til beslutning fra 2. viceborgmester Michael Vindfeldt og kommunalbestyrelsesmedlemmerne Malte Mathies Løcke, Sine Heltberg og Gunvor Wibroe om at opfordre til stop for salg af ejendomme til Blackstone m.m.

Resumé

Sagen omhandler et beslutningsforslag fra 2. viceborgmester Michael Vindfeldt og kommunalbestyrelsesmedlemmerne Malte Mathies Løcke, Sine Heltberg og Gunvor Wibroe om at opfordre til stop for salg af ejendomme til Blackstone. Sagen forelægges til beslutning.

Beslutning

Magistraten udsatte sagen med henblik på en fornyet juridisk vurdering af, om kommunen som procesilvarslet i sagen kan medvirke til, at retssagen forliges.

Flemming Brank deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet. Merete Winther Hildebrandt deltog i sagens behandling.

Indstilling

Forvaltningen indstiller derfor, at beslutningsforslaget forkastes idet parterne selv har hævet handlen og idet kommunen ikke har ret til, ud fra en kommunalretlig betragtning, at intervenere i en retssag mellem to private parter.

Sagsfremstilling

Beslutningsforslaget fremsattes på kommunalbestyrelsens møde, den 30. september 2019, punkt 277, hvor sagen blev oversendt til behandling i magistraten.

Selve beslutningsforslaget lyder:

"Forslag om opfordring til stop for salg af ejendomme til Blackstone

Kommunalbestyrelsen beslutter at opfordre Frederiksberg Boligfond til at træde tilbage fra den indgåede aftale med kapitalfonden Blackstone om salg af ejendomme på Frederiksberg.

Begrundelse; Tilbage i 1932 ønskede Konservative på Frederiksberg at sælge en række kommunale ejendomme. Dengang kæmpede Socialdemokratiet og Radikale Venstre imod et salg og foreslog, at ejendommene i stedet overgik til et boligselskab.

Sagen endte i stedet med dannelsen af Frederiksberg Boligfond, der ikke har som formål at medvirke til boligspekulation. Imidlertid har et flertal i Boligfondens bestyrelse nu valgt at afhænde tre af boligfondens ejendomme til kapitalfonden Blackstone, hvoraf en ejendom dog nu er overgået til at være andelsforening. Der er dog anlagt retssag fra de øvrige

lejerens side mod Boligfonden, og denne retssag skaber desværre usikkerhed om fondens fortsatte eksistens. På grund af retssagen er ejendommene endnu ikke overgået til Blackstone.

Det er Socialdemokratiets holdning, at det var forkert at frasælge ejendommene og det i særlig grad til en kapitalfond, der har som formål at lave hurtig profit på boliger, der oprindeligt blev bygget til sygeplejersken, politibetjenten og skolelæreren.

Derfor bør kommunen - som stifter af fonden - søge at skabe stabilitet og klarhed over fonden igen og opfordre fonden til at få stoppet salget og forligt retssagerne. Når dette forhåbentligt er sket, bør fondens fremtidige konstruktion overvejes, herunder evt mulig omdannelse til et egentlig boligselskab under almenboligloven".

Forvaltningens bemærkninger: Ved en pressemeddelelse den 4. oktober 2019 offentliggjorde Frederiksberg Boligfond, at boligfonden og virksomheden 360 North havde indgået aftale om at ophæve købsaftalen vedrørende Den Sønderjyske By og Svalegården på Frederiksberg.

Hermed har den mellem de to parter, køber og sælger, indgåede aftale overhalet beslutningsforslagets formål i forhold til at hindre salget. Beslutningsforslagets formål om at "Kommunalbestyrelsen beslutter at opfordre Frederiksberg Boligfond til at træde tilbage fra den indgåede aftale med kapitalfonden Blackstone om salg af ejendomme på Frederiksberg" ses således at være opfyldt.

I beslutningsforslagets motivation er desuden en sætning "...og opfordre fonden til at få stoppet salget og forligt retssagerne."

Den verserende retssag er en tvist mellem to parter. Konkret er det lejerne der har stævnet boligfonden, og på trods af, at handlen altså nu er hævet, har lejerne ønsket at videreføre retssagen, ligesom lejerne, som det er magistraten bekendt, har processtilvarslet Frederiksberg Kommune - det vil sige, at lejerne har varslet Frederiksberg Kommune om, at lejerne på et tidspunkt måske vil inddrage kommunen i sagen.

Det bemærkes i den forbindelse, at det ikke ses at Frederiksberg Kommune med hjemmel i kommunalfuldmagtsreglerne kan intervenere i en retssag mellem to selvstændige parter.

Økonomi

Ingen

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Magistraten og kommunalbestyrelsen.

Punkt 333: Kommunens samarbejdskonstruktion med Frederiksberg Boligfond

00.00.00-A21-2-19

Resume

Magistraten anmodede på sit møde den 4. februar 2019 forvaltningen om at beskrive fordele og ulemper ved den nuværende samarbejdskonstruktion med Frederiksberg Boligfond. Sagen blev forelagt på magistratens møde den 20. maj 2019. Her besluttede magistraten at udsætte sagen, idet forvaltningen blev anmodet om en redegørelse for, hvordan samarbejdet med Frederiksberg Boligfond kan optimeres, således at kommunens interesser både her og nu og i fremtiden varetages bedst muligt.

Beslutning

Magistraten udsatte sagen efter drøftelse, idet forvaltningen blev anmodet om en fornyet sagsfremstilling, hvor spørgsmålet om inddragelse af boligforum i et mere strategisk samarbejde vurderes samt spørgsmålet om en anden sammensætning af boligfondens bestyrelse og sikring af en uafhængig og professionel boligadministration samt en nærmere beskrivelse af kommunens beføjelser i forhold til fondens virksomhed. Endelig skal fondens boligsociale arbejde nærmere beskrives samt fondens praksis i forhold til renoveringer af lejligheder (§5, stk.2, moderniseringer). Flemming Brank deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet. Merete Winther Hildebrandt deltog i sagens behandling.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Frederiksberg Kommune styrker det strategiske samarbejde med Frederiksberg Boligfond som bidrag til at realisere visionerne i "byen for alle".
- Mulighederne for at optimere samarbejdet med boligfonden tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Magistraten har i forbindelse med behandlingen af sagen om fordele og ulemper ved den nuværende samarbejdskonstruktion med Frederiksberg Boligfond tilbage i 2019 anmodet om en redegørelse for, hvordan samarbejdet med fonden Boligfond kan optimeres, således at kommunens interesser både her og nu og i fremtiden varetages bedst muligt.

Afsæt - Frederiksberg Kommunes boligpolitisk vision og principper

Afsættet for Frederiksberg Kommunes samarbejde med Frederiksberg Boligfond bør være kommunens strategiske dagsorden, som den kommer til udtryk i Frederiksbergstrategien, Bæredygtigt Frederiksberg, og gennem de boligpolitiske pejlemærker, som kommunalbestyrelsen behandler i forbindelse med arbejdet med boligpolitikken.

Det kommer blandt andet til udtryk i visionen under temaet "Byen for alle" i Frederiksbergstrategien, at Frederiksberg fortsat skal være en by med plads til mangfoldighed i livsformer og fællesskaber. Det skal byens boligforsyning leve op til – med variation og balance i boligtyper og ejerformer, som sikrer, at der er boliger, som alle har råd til.

Frederiksberg Boligfond er en vigtig aktør i boligforsyningen på Frederiksberg. Fondens formål er, i samarbejde med Frederiksberg Kommune blandt andet at drive ejendomme med kommunal anvisning, fremme boligkulturelle formål, byfornyelse og sociale formål.

Forvaltningen vurderer, at der i udgangspunkt er et sammenfald mellem fondens formål og kommunens strategiske dagsordener. Og med 19 ejendomme på Frederiksberg er fonden en væsentlig aktør på Frederiksbergs boligmarked i særdeleshed i forhold til at imødekomme det store behov for relativt billige boliger. Frederiksberg Boligfond er således på linje med eksempelvis de almene boligorganisationer en vigtig aktør i forhold til at sikre "Byen for alle".

På den baggrund foreslår forvaltningen, at Frederiksberg Kommune med inspiration i den såkaldte "styringsdialog" med de almene boligorganisationer arbejder på at indgå i et stærkere strategisk samarbejde med Frederiksberg Boligfond om at realisere kommunens strategiske dagsorden.

Mulighed for optimering af kommunens samarbejde med Frederiksberg Boligfond

Uagtet Frederiksberg Kommunes strategiske dagsorden, så samarbejder kommunen naturligvis allerede idag på en række områder med Frederiksberg Boligfond. Således er der en række punkter, hvor der er et velfungerende samarbejde med boligfonden, som løbende kan optimeres.

Boligsocial anvisning:

Frederiksberg Kommune har en boliganvisningsforpligtelse i forhold til en afgrænset målgruppe med forskellige sociale udfordringer. Til at løse denne opgave bruges kommunens egne ejendomme og anvisningsretten til almene familieboliger. Frederiksberg Kommune har derudover siden fondens stiftelse, og med hjemmel i vedtægten, samarbejdet med boligfonden om boligsocial anvisning til fondens boliger. Siden 2014 er samarbejdet udviklet og er nu formaliseret i en aftale, der giver kommunen anvisningsret til en andel af fondens ledige boliger. Aftalen blev senest revideret i 2018. Aftalen giver Frederiksberg Kommune ret til anvisning efter sociale kriterier til 30 procent af fondens ledige boliger – fortrinsvis små og billige boliger. I praksis giver det kommunen anvisningsret til omkring 40 boliger årligt. Over tid kan målgruppen ændre sig og give anledning til ændrede anvisningskriterier. Dette har for eksempel været tilfældet i forbindelse med de store flygtningekvoter de senere år.

Boligsociale indsatser:

Boligsociale indsatser bruges i Frederiksberg Kommune i dag i vidt omfang til at understøtte kommunens kerneopgaver. Der samarbejdes bredt med de almene boligorganisationer om indsatser i boligområderne og i kommunen som helhed. I de boligafdelinger/områder, hvor der ikke er ansatte til at varetage boligsociale opgaver, har kommunens medarbejdere en særlig opgave med at sikre tryghed og livskvalitet – men også en opgave om at være bindeled til kommunens øvrige tilbud og indsatser.

Med udviklingen af den boligsociale indsats til at være mindre centreret om enkelte boligområder og mere en helhedsindsats i hele kommunen vil det være hensigtsmæssigt, at boligfonden inviteres med i samarbejdet om indsatser og tiltag i områder, hvor fondens boliger er beliggende, og at boligfonden og kommunen indgår et tættere samarbejde med en nemmere og mere smidig aktivering af kommunens ressourcer, hvor dette er nødvendigt eller hensigtsmæssigt.

Fondens deltagelse i udviklingsprojekter i kommunen:

I henhold til boligfondens vedtægter har fonden også til formål, at "søge at fremme boligkulturel og boligproduktive formål i Frederiksberg Kommune, herunder deltage i projekter vedførende byfornyelses-, boligforbedrings-, ældrebolig- og ungdomsboligudvikling eller lignende sociale formål". Et eksempel på et kommende projekt, som kunne gennemføres i samarbejde med bl.a. områdeudviklingen i Finsensvej Vest, hvor Kommunen og boligfonden har mulighed for at udvikle et samarbejde om boligkulturelle og boligproduktive.

Vedtægternes rammer for samarbejde mellem Frederiksberg Kommune og boligfonden:

Det følger af fondens vedtægter, at "Fondens formål er, i samarbejde med Frederiksberg Kommune at drive fondens ejendomme, således at ejendommene udnyttes bedst muligt i funktionel henseende, at der tilvejebringes den bedst mulige brugsøkonomi, og at der efter aftale udarbejdes retningslinjer om kommunens anvisning til en del af boligerne". I praksis er kommunalbestyrelsen sikret en mulighed for at påvirke fondens virksomhed fordi kommunalbestyrelsen udpeger medlemmer til fondens bestyrelse. Bestyrelsens opgave er at varetage boligfondens interesser og her kan det ikke udelukkes, at Frederiksberg Kommune og boligfonden kan have forskellige interesser. Det kan principielt være udfordrende i forhold til at optimere samarbejdet.

Generelt er det sådan, at kommunalbestyrelsen med udpegningen af medlemmer til Frederiksberg Boligfonds bestyrelse i forhold til styrelsesloven, som udgangspunkt ikke har nogen instruktionsbeføjelse over de udpegede medlemmers ageren i bestyrelsesarbejdet. Således er det for eksempel udelukket, at kommunalbestyrelsen kan instruere de udpegede medlemmer til bestyrelsen, om at købe eller sælge ejendomme, eller undlade at sælge ejendomme, endside hvem der skal sælges til/købes af.

Der er dog en undtagelse. Og det er, at kommunalbestyrelsen, i tilfælde der alene vedrører varetagelsen af opgaver, som kommunen selv kunne udføre, har en instruktionsbeføjelse. Et eksempel herpå kunne være instruktion til de udpegede medlemmer om overordnede regler/retningslinjer for tildeling af fondens lejligheder, og krav om, at disse for eksempel skal være klare og gennemskuelige.

Bemærk, at undtagelsen gælder, uanset der er tale om en fond. Således fremgår det af den kommenterede styrelseslov side 649-650, at "Med hensyn til bestyrelser i fonde, vil en instruktionsbeføjelse ikke være udelukket ud fra fondsretlige hensyn. Dog vil bestyrelsens flertal, som følge af det selvstændighedskrav, der er en del af fondsbegrebet ikke kunne være undergivet instruktionsbeføjelse fra en fysisk eller juridisk person". Begrundelsen herfor er formentlig den, at styrelsesloven, hvori bestemmelsen om kommunalbestyrelsens udpegning til fondsbestyrelser fremgår, er en særlov. I dansk ret gælder det princip, at en særlov eller "lex specialis" går forud for en generel lov, her fondsloven. Dog gælder

princippet ikke undtagelsesfrit (se ovenfor), omend der altså her i styrelsesloven er en klar hjemmel til netop udpegning og instruktionsbeføjelse i særlige tilfælde, og også for bestyrelsesmedlemmer i fonde.

Således vurderer forvaltningen, at der med den eksisterende juridiske konstruktion er gode muligheder for et samarbejde mellem Frederiksberg Kommune og boligfonden. Både i forhold til at realisere den overordnede vision om "byen for alle" og i optimeringen af det daglige samarbejde - jf. de ovenstående afsnit.

Sagsfremstilling til magistratens møde den 20. maj 2019:

Det fremgår af Frederiksberg Boligfonds vedtægters § 1, at "Frederiksberg Boligfond" er stiftet af Frederiksberg Kommune og KAB - Bygge- og Boligadministration s.m.b.a. KAB - Bygge- og Boligadministration har overdraget sine oprindelige beføjelser til KAB Fonden. Fondens hjemsted er Frederiksberg Kommune. Fondens formål er, i samarbejde med Frederiksberg Kommune, at drive fondens ejendomme, således at ejendommene udnyttes bedst muligt i funktionel henseende, at der tilvejebringes den bedst mulige brugsøkonomi, og at der efter aftale udarbejdes retningslinjer om kommunens anvisning til en del af boligerne. Endvidere skal fonden søge at fremme boligkulturelle og boligproduktive formål i Frederiksberg Kommune, herunder deltage i projekter vedrørende byfornyelses-, boligforbedrings-, ældrebolig- og ungdomsboligudvikling eller lignende sociale formål.

Frederiksberg Boligfonds bestyrelse består af 9 medlemmer, som løbende udpeges af tre forskellige organisationer. Alle tre organisationer tilstræber, at bestyrelsens medlemmer har bopæl på Frederiksberg. Således udpeger KAB Fonden tre medlemmer, som hver sidder for en 3-årig periode. Kommunalbestyrelsen på Frederiksberg udpeger tre medlemmer, som hver sidder for en 4-årig periode, og endelig udpeger Fællesrepræsentation tre medlemmer/beboere, som hver sidder for en 2-årig periode. Hver enkelt af Frederiksberg Boligfonds ejendomme har en beboerrepræsentation valgt af lejerne. Ejendommenes beboerrepræsentationer har et fælles forum, Fællesrepræsentationen, og Fællesrepræsentationen udpeger tre medlemmer/beboere, som hver sidder for en 2-årig periode.

I forbindelse med salget af Frederiksberg Kommunes ejendommen tilbage i 1932 var det et vilkår, at kommunen betingede sig en vis indsigt med det daværende Frederiksberg Boligselskab. Derfor aftaltes det dengang, at Frederiksberg Kommune udpegede to medlemmer til bestyrelsen i selskabet. Dette antal er sidenhen ændret til tre medlemmer i den nuværende bestyrelse for Frederiksberg Boligfond. De siddende medlemmer i bestyrelsen udpeget af Frederiksberg Kommune er Flemming Brank (bestyrelsesformand), Malene Barkhus og Erik Jensen. Alle er de udpeget for perioden 1. januar 2018 til 31. december 2021.

Kommunen har i 2018 indgået en ny anvisningsaftale med Frederiksberg Boligfond for en otteårig periode, hvor kommunen har anvisningsret til 30 pct. af de ledige boliger, svarende til ca. 40 boliger årligt. Kommunens anvisning vil fortrinsvis ske til de mindre og billigere boliger, som de boligsocialt anviste borgere bedre har mulighed for at betale.

Kommunen samarbejder også med Frederiksberg Boligfond om løsning af særlige behov i anvisningen, fx boliger til flygtninge, hvor Frederiksberg Boligfond i 2015-2016 leverede 40 boliger til kommunens anvisning af permanente boliger til flygtninge.

Fordele ved den nuværende samarbejdskonstruktion:

Forvaltningen vurderer, at samarbejdet med Frederiksberg Boligfond har den fordel, at det bidrager til den socialt bæredygtige by, idet samarbejdet supplerer kommunens samarbejde med de almene boligorganisationer. Dermed kan kommunen anvise til flere forskellige boligområder og derved forebygge, at de udsatte borgere bliver koncentreret i de almene boligafdelinger.

Forvaltningen vurderer også, at det er en fordel, at kommunens grundlæggende interesser er direkte formuleret i Frederiksberg Boligfonds vedtægter, hvormed kommunens interesser naturligt er repræsenteret i Frederiksberg Boligfonds generelle virke. Endvidere bør det fremhæves som en styrke, at Kommunalbestyrelsen selv og i medfør af vedtægtsbestemmelsens § 5, udpeger tre repræsentanter til Frederiksberg Boligfonds bestyrelse.

Ulemper ved den nuværende samarbejdskonstruktion:

Forvaltningen vurderer, at ulempen ved samarbejdskonstruktionen er, at eftersom de af Kommunalbestyrelsen udpegede medlemmer til Frederiksberg Boligfonds bestyrelse ikke er underlagt instruktionsbeføjelse fra Kommunalbestyrelsen, jf. bl.a. den kommunale styrelseslovs § 68a, er sikkerheden og/eller garantien for, at disse udpegede medlemmer vil udføre bestyrelsesarbejde udelukkende til gunst for kommunen, ikke nødvendigvis til stede. Set fra et snævert kommunalt synspunkt kan det således være en udfordring, at kommunens interesser ikke direkte kan varetages herved, da bestyrelsen udelukkende skal varetage Frederiksberg Boligfonds interesser. Boligfonden kan i nogle tilfælde have anderledes interesser end Frederiksberg Kommune.

Økonomi

Ingen

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Magistraten, kommunalbestyrelsen.

Historik

Magistraten, den 20. maj 2019:

Beslutning

Magistraten udsatte sagen, idet forvaltningen blev anmodet om en redegørelse om, hvordan samarbejdet med Frederiksberg Boligfond kan optimeres, således at kommunens interesser både her og nu og i fremtiden varetages bedst muligt.

For Flemming Brank, der var inhabil, deltog Merete Winther Hildebrandt.

Indstilling

Direktionen indstiller, at beskrivelsen af fordele og ulemper ved Frederiksberg Kommunes samarbejdskonstruktion med Frederiksberg Boligfond tages til efterretning.

Sagsfremstilling

På Magistratens møde den 4. februar 2019 blev forvaltningen anmodet om at beskrive fordele og ulemper ved den nuværende samarbejdskonstruktion med Frederiksberg Boligfond.

Punkt 334: Udkast til boligpolitiske principper

00.15.10-G01-3-19

Resume

I budget 2020 blev det besluttet, at der skal udarbejdes en boligpolitik, som skal udvikles sammen med den nye kommuneplan. Som et led i at udarbejde en boligpolitik, der kan indgå i kommuneplanen, har forvaltningen udarbejdet et forslag til en række boligpolitiske principper, som hermed forelægges til godkendelse.

Beslutning

Magistraten udsatte sagen.

Indstilling

By-, kultur- og miljøområdet indstiller, at de boligpolitiske principper godkendes, som grundlag for kommunens boligpolitik til indarbejdelse i Kommuneplan 21.

Sagsfremstilling

I Frederiksbergstrategien 2020 sætter ”Byen for alle”, som et af strategiens fire temaer, retning for Frederiksberg Kommunes bæredygtige boligudvikling: ”Frederiksberg skal fortsat være en by med plads til mangfoldighed i livsformer og fællesskaber. Det skal byens boligforsyning leve op til – med variation og balance i boligtyper og ejerformer, som sikrer, at der er boliger som alle har råd til. Nye boliger er ikke et mål i sig selv, men hvis der bygges nyt, skal det samtidig tilføre kvalitet og gøre byen grønnere. Målet er attraktive kvarterer, hvor forskellige boligtyper, erhverv, kultur- og fritidsaktiviteter, gode byrum samt plads og nærhed til offentlig service giver gode rammer for borgernes hverdagsliv”. I budgetaftalen 2020 er det aftalt: ”Med satsningen ”byen for alle” ønsker partierne at arbejde med en samlet boligpolitik, der bl.a. skal sikre, at Frederiksberg får tilført nye former for familieboliger, der i højere grad giver mulighed for at blive på Frederiksberg, når familien vokser. Men partierne ønsker også et fokus på at udvikle boligområder, hvor borgere i forskellige livssituationer bor sammen og er med til at understøtte fællesskabet, sammenhængskraften og den sociale bæredygtighed. Boligpolitikken udvikles sammen med den nye kommuneplan”.

Som grundlag for boligpolitikken har forvaltningen udarbejdet forslag til seks boligpolitiske principper samt forslag til tiltag og initiativer, der vil understøtte disse.

De boligpolitiske principper tager udgangspunkt i henholdsvis de boligpolitiske visioner formuleret i Frederiksbergstrategien og Bæredygtigt Frederiksberg, temadrøftelsen den 8. juni 2020, hvor seniorforsker Mette Mechlenborg holdt oplæg, og kommunalbestyrelsens temadebat den 22. juni 2020.

Frederiksbergs nye boligpolitik skal hvile på Frederiksbergstrategien og Bæredygtigt Frederiksberg og har to centrale udgangspunkter. For det første at Frederiksberg skal fastholdes og udvikles som en blandet by og for det andet, at nye boliger ikke er et mål i sig selv.

Frederiksberg skal bevares og styrkes som en blandet by. Det har sammensætningen af boliger stor betydning for, idet det må bemærkes, at den blandede by naturligvis også rummer en mangfoldighed af erhverv, detailhandel, institutioner, kultur- og fritidsaktiviteter samt offentlig service, ligesom tilgængelighed, mobilitet og mulighederne for udfoldelse, oplevelser og deltagelse i byens liv er vigtige forudsætninger for en blandet by.

Nye boliger er som nævnt ikke et mål i sig selv. Frederiksberg er Danmarks tættest befolkede kommune, og det er ikke et mål i sig selv at tiltrække nye borgere. Nye boliger kommer således kun på tale, hvis de medvirker til at løfte byens øvrige kvaliteter, understøtter byens bæredygtighed og mangfoldighed, og hvis boligerne lever op til høje arkitekturkrav i helhed såvel som i detalje.

De boligpolitiske principper foreslås, jf. bilag 1, at være:

- På Frederiksberg er høj kvalitet i arkitektur og byrum altid et krav, hvis der bygges nyt eller eksisterende bygninger skal laves om
- Frederiksbergs boliger skal være bæredygtige og bidrage til et Frederiksberg uden klimaaftryk
- Frederiksberg skal være en by med variation og balance i boligtyper og ejerformer
- Frederiksberg skal have boliger for enhver pengepung
- Frederiksbergs skal have flere boliger, der appellerer til familier
- Frederiksbergs boliger og deres fællesarealer skal inspirere til samvær og fællesskab

I bilag 1 er hvert boligpolitisk princip motiveret kort med tilhørende forslag til tiltag og initiativer, der skal udmønte de boligpolitiske principper i praksis. De foreslåede handlinger er af forskellige karakterer. Mange skal indarbejdes i den kommende Kommuneplan 2021, andre kan for eksempel komme til udtryk i kommunens dialog med forskellige bygherrer og aktører på Frederiksberg, herunder de almene boligorganisationer i Boligforum, idet også andre aktører, som

eksempelvis Frederiksberg Boligfond, kan være relevante. Tilsammen udgør de forslaget til en boligpolitik for Frederiksberg Kommune.

Blandt de foreslåede tiltag, der skal indgå i Kommuneplan 21, er forslag om at sænke kravet til boligstørrelserne for at imødekomme efterspørgslen på mindre boliger, dog samtidig under hensyn til, at der skal være flere boliger, der appellerer til familier. Et andet tiltag, der både understøtter bykvaliteten i almindelighed, og at storbyboligerne har appel til børnefamilier, er, at kravene til de bolignære opholdsarealer har fokus på rekreative kvaliteter. Til gengæld vil de være mere fleksible i forhold til størrelsen tilpasset de konkrete steder end de nuværende krav. Også efterspørgslen efter bolignære fællesskaber kan omsættes til kommuneplanens rammer ved at stille krav om, at en andel af nyt, større boligbyggeri skal udlægges til fællesareal. Det foreslås også, at de såkaldte "boligtilvækstprincipper" fra Kommuneplan 17 revideres med udgangspunkt i princippet om, at boligtilvækst ikke er et mål i sig selv, men hvis der tilføjes nye boliger, skal det være af høj arkitektonisk kvalitet, medvirke til at fastholde bevaringsværdier og tilføje andre værdier som for eksempel øget tilgængelighed, klima- og bæredygtighedstiltag, forskønnelse samt mere tidssvarende boliger.

Blandt de handlinger, der foreslås for at understøtte de boligpolitiske principper, er også handlinger, der kan medvirke til at stimulere de såkaldte "flyttekæder" - eksempelvis ved at fremme seniorbofællesskaber eller andre projekter målrettet seniorsegmentet.

Det vil fortsat være et mål at fremme alment boligbyggeri i Frederiksberg Kommune blandt andet ved løbende at sikre, at der stilles grundkapitaltilskud til rådighed, som kan understøtte nye projekter, i fald de i øvrigt kan leve op til de krav, som kommunen stiller ved nyt boligbyggeri med udgangspunkt, at nye boliger ikke er et mål i sig selv.

By-, kultur- og miljøområdets vurdering

By-, kultur- og miljøområdet vurderer, at de foreslåede boligpolitiske principper indfanger de boligpolitiske visioner, som de er udtrykt i Frederiksbergstrategien og Bæredygtigt Frederiksberg, og at de foreslåede handlinger vil kunne omsætte disse til praksis inden for de rammer, som kommunen har for at agere.

Økonomi

nej

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Magistraten den 21. september, KB den 28. september

Bilag

Boligpolitiske principper 16092020

Punkt 335: Godkendelse af Hovedstadens Beredskabs Årsberetning 2019 samt Regnskab 2019

14.00.08-G01-1-18

Resume

I sagen forelægges Hovedstadens Beredskabs Årsberetning 2019 samt Regnskab 2019 til kommunalbestyrelsens godkendelse. Regnskab 2019 viste et resultat med et merforbrug på 0,3 mio. kr.

Beslutning

Magistraten indstiller,
at Hovedstadens Beredskabs Årsberetning 2019 samt Regnskab 2019 godkendes.

Indstilling

By-, kultur- og miljøområdet indstiller,
at Hovedstadens Beredskabs Årsberetning 2019 samt Regnskab 2019 godkendes.

Sagsfremstilling

Jævnfør bestemmelserne i Hovedstadens Beredskabs vedtægter § 13 stk. 3 skal HBRs årsberetninger og regnskaber forelægges ejerkommunerne til godkendelse. Årsberetning 2019 og Regnskab 2019 er vedlagt som bilag.

Årsberetning 2019

Årsberetningen blev godkendt af HBRs bestyrelse på møde den 22. april 2020. Beretningen dokumenterer den indsats, som beredskabet har leveret i forhold de fem målsætninger i sin ejerstrategi. Der er tale om disse fem målsætninger:

- Høj beredskabsfaglig kvalitet og tryghed for borgerne.
- Økonomisk effektivitet.
- Serviceniveau og samarbejde med kommunerne.
- Forebyggelse og frivillige.
- Bæredygtig og attraktiv arbejdsplads.

HBRs Samarbejdsorgan evaluerede på møde den 6. februar 2020 HBRs indfrielse af den gældende Service Level Agreement (SLA) for 2019 (Samarbejdsorganet består af repræsentanter fra henholdsvis HBR og Frederiksberg Kommune v. By, Byggeri og Ejendomme). SLA'en beskriver det serviceniveau, som HBR skal levere på myndighedsområdet, og retter især fokus på følgende områder:

- Risikobaseret dimensionering: Risikobaseret planlægning og analyse af udviklingen af byen.
- Udarbejdelse af og rådgivning knyttet til kommunens "Plan for fortsat drift".
- Rådgivning i forbindelse med kommunens beredskabsmæssige sektorplaner.
- Brandteknisk sagsbehandling.
- Brandteknisk byggesagsbehandling.
- Brandsyn.
- Fyrværkerisager.
- Kampagner for forebyggelse af brand.
- Varetagelse af beskyttelsesrum.

Evalueringsens overordnede konklusioner går på, at HBRs sagsbehandlingstider og -forekomster har levet op til vedtaget servicemål for 2019. Det kan supplerende oplyses, at arrangementet "Brandsikker Bolig" blev afviklet i efteråret 2019. Arrangementet blev til via et samarbejde mellem HBR, Beredskabsstyrelsen, Trygfonden og Frederiksberg Kommune og havde fokus på at rådgive om brandsikkerhed. "Brandsikker Bolig" blev afholdt i beboerejendommen Finsens Have, som har oplevet en række brande de senere år, hvilket har medført stigende utryghed blandt beboerne. Alle fremmødte fik udleveret en røgalarm.

Regnskab 2019

Årsregnskabet blev, ligesom årsberetningen, godkendt af HBRs bestyrelse på møde den 22. april 2020. Resultatet viser et merforbrug på netto 0,3 mio. kr., hvilket omfatter merindtægter på 13,9 mio. kr. og et merforbrug på 14,2 mio. kr. i forhold til det vedtagne Budget 2019.

Merindtægterne på 13,9 mio. kr. skyldes primært en øget omsætning på HBR's samlede forretningsområder svarende til 8,3 mio. kr. Der er blandt andet tale om indtægter fra opsætning og vedligehold af mobile sprinklere, tilkøbt ambulanceberedskab samt opgaver relateret til metrocityringen. Endvidere er der i regnskabet registreret merindtægter for 5,5 mio. kr., hvilket skyldes dels en forsigtig budgettering af indtægter fra blinde alarmer og årsafgifter og dels en stigning på 0,1 mio. kr. i driftsbidraget grundet reguleringer i tjenestemandspensionsbidraget.

Merforbruget på 14,2 mio. kr. begrundes i en afvigelse af lønudgifter samt i tjenestemandspensionsbidraget. Sidstnævnte skyldes primært tilkøb af ekstraberedskaber på ambulanceområdet, elevansættelser, oprustning på IT-området (med henblik på at implementere HBRs IT-strategi) samt flere ekstravagter end forventet. HBR har igangsat initiativer, der skal bidrage til at nedbringe væksten i lønforbruget.

Resultatet viser samtidig en mindreudgift svarende til cirka 2,4 mio. kr. til drifts- og huslejeudgifter. Det realiserede mindreforbrug skyldes primært nedlukning af henholdsvis uddannelse samt aktiviteter i den operative styrke. De bagvedliggende årsager til dette dækker blandt andet:

- Ændringer i organiseringen af medarbejdernes arbejdstid.
- Forsinket levering af et brandhækketøj.
- Forsinket implementering af ny back-up-vagtcentral.
- Effektiviseringer tilknyttet IT-indkøb (pga. ny indkøbsordning)
- Forsinkelse i vedligeholdelsesopgaver på stationerne og i de tekniske områder.
- Udskudt anskaffelse af nyt brandsynssystem.
- Delvis implementering af nyt vagtplanlægningssystem.

HBR har, i arbejdet med implementerings- og investeringsstrategien 2017-2019, anvendt de bevilgede midler. Imidlertid resterer der fortsat 5,8 mio. kr. Midlerne er som udgangspunkt reserveret til håndtering af uforudsete hændelser eller udgifter relateret til strategiarbejdet i de kommende år.

By- kultur- og miljøområdets vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at HBRs årsberetning er i overensstemmelse med målsætningerne i HBRs ejerstrategi. Forvaltningen vurderer endvidere, at årsregnskabet merforbrug svarende til 0,3 mio. kr. ikke giver anledning til bemærkninger. Merforbruget skal ses i forhold til HBRs samlede omsætning på 591,1 mio. kr.

Økonomi

Nej

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Magistraten, kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 Årsberetning 2019

Bilag 2 Årsregnskab 2019

Punkt 336: Hovedstadens Beredskab Budgetfordelingsnøgle 2021

14.00.08-G01-1-18

Resume

Hovedstadens Beredskabs bestyrelse godkendte på møde den 24. juni 2020 en justering af budgetfordelingsnøglen for budget 2021 mellem Hovedstadens Beredskabs ejerkommuner. Den ændrede budgetfordelingsplan forelægges til kommunalbestyrelsens godkendelse.

Beslutning

Magistraten indstiller med de faldne bemærkninger, at forslag til justeret budgetfordelingsnøgle for budget 2021 godkendes, og at den evt. bevillingsmæssige konsekvens for 2021 indgår i 1. forventet regnskab for 2021.

Indstilling

By-, kultur- og miljøområdet indstiller, at forslag til justeret budgetfordelingsnøgle for budget 2021 godkendes, og at den evt. bevillingsmæssige konsekvens for 2021 indgår i 1. forventet regnskab for 2021.

Sagsfremstilling

Hovedstadens Beredskabs bestyrelse justerede på møde den 24. juni 2020 budgetfordelingsnøglen for kommunernes driftsbidrag for 2021 på baggrund af henholdsvis den årlige justering af bidraget til tjenestemandspensioner og som konsekvens af den løbende afgang af tjenestemænd. Justeringen skyldes desuden København Kommunes kompensationsregulering i forbindelse med en samlokalisering, herunder øgede huslejeudgifter tilknyttet HBRs tekniske områder beliggende på Enghavevej i København.

Den justerede budgetfordelingsnøgle fremgår af tabel 1 og udgør baggrunden for beregningen af kommunernes driftsbidrag for 2021.

Tabel 1: Ændring af Hovedstadens Beredskabs budgetfordelingsnøgle

Ejerkommuner	2020 B-nøgle fordeling i %	2021 B-nøgle fordeling i %
Albertslund	1,79	1,79
Brøndby	1,96	1,96
Dragør	1,13	1,12
Frederiksberg	8,33	8,28
Glostrup	1,32	1,32
Hvidovre	2,96	2,95
København	80,31	80,39
Rødovre	2,20	2,19
Total	100	100

HBRs vedtægter foreskriver, at en justering af budgetfordelingsnøglen ikke forelægges til godkendelse hos ejerkommunernes kommunalbestyrelser, når justeringen alene skyldes bidraget til tjenestemandspensioner. Sagen forelægges således alene kommunalbestyrelsen, idet justeringen også sker på baggrund af en reguleret kompensation til HBR fra København Kommune, jvf. de ovenfor nævnte øgede huslejeudgifter.

Det kan supplerende oplyses, at HBRs bestyrelse på sit møde den 2020 anbefalede ejerkommunerne at godkende den justerede budgetfordelingsnøgle.

By-, Kultur og Miljøområdet vurdering

Med justeringen af budgetfordelingsnøglen for 2021 sker der en ændring på 0,05 procent (fra 8,33 procent til 8,28 procent), hvilket isoleret set reducerer kommunens bidrag til HBR med cirka 100.000 kr. Budgetfordelingsnøglen er beregnet ud fra de principper, der er vedtaget i HBR, og på den baggrund indstilles det at godkende den justerede budgetfordelingsnøgle.

Økonomi

Budgetfordelingsnøglen for 2021 giver et procentuelt mindre bidrag fra Frederiksberg Kommune til HBR. Hvorvidt det samlet set betyder, at kommunens bidrag til HBR er højere eller lavere end budgettet til formålet, afventer de endelige budgetafklaringer. Et eventuelt mer- eller mindreforbrug i driftbidraget til HBR vil blive håndteret i forbindelse med første forventede regnskab for 2021.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

Magistraten, kommunalbestyrelsen.

Punkt 337: Opdatering af Frederiksberg Kommunes entreprisekontrakter og overgang til nyeste AB-vilkår

00.01.00-P20-22-17

Resume

Frederiksberg Kommunes kontrakter på bygge- og anlægsområdet regulerer forholdet mellem kommunen som bygherre og entreprenøren/rådgiveren. Disse kontraktparadigmer er blevet opdateret og tilrettet i overensstemmelse med AB-udvalgets almindelige betingelser for bygge- og anlægsvirksomhed, således at kommunen fremover kan udføre bygge- og anlægsopgaver på de nyeste vilkår. Som hidtil har kommunen dog enkelte fravigelser til de almindelige betingelser begrundet i henholdsvis praktiske hensyn og erfaringer fra tidligere opgaver. Sagen forelægges til magistratens orientering.

Beslutning

Magistraten tog de opdaterede kontraktskabeloner på bygge- og anlægsområdet til efterretning, idet forvaltningen blev anmodet om at vurdere om krav vedr. sociale klausuler reelt var uændrede.

Indstilling

By-, kultur- og miljøområdet indstiller, at de opdaterede kontraktskabeloner på bygge- og anlægsområdet tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Frederiksberg Kommunes sager på bygge- og anlægsområdet, herunder også tilknyttede rådgivningsopgaver, bliver kontraktligt reguleret af kommunens kontrakter, der er udarbejdet på baggrund af en række standardvilkår udarbejdet af byggebranchens parter - i daglig tale AB-vilkårene. Disse standardvilkår er i et vist omfang udtryk for gældende ret, men AB-vilkår er dog ikke bindende for andre end de statslige bygherrer, og der vil i et naturligt omfang også være behov for at fravige disse.

Kommunens aftaler baserer sig for nuværende på:

- AB 92 – almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge og anlægsvirksomhed (fra 1992),
- ABR89 – almindelige betingelser for teknisk rådgivning og bistand (fra 1989) samt
- ABT 93 – almindelige betingelser for totalentreprise (fra 1983).

I 2015 blev der nedsat et AB-udvalg med henblik på en revidering af de gældende standardbetingelser i byggebranchen. Resultatet var, at der den 21. juni 2018 blev offentliggjort nye AB18, ABR 18 og ABT 18 med en ikrafttræden (for statslige bygherrer) den 1. januar 2019.

Kommunen har senest revideret kontraktskabelonerne i foråret 2018, som behandlet i magistraten den 4. juni 2018 og igen den 13. august 2018, hvor der - udover en større redaktionel ændring - også blev tilrettet i overensstemmelse med de forventede ændringer i de nye AB-vilkår. Idet AB-udvalgets arbejde blev udskudt i flere omgange var det dog ikke muligt dengang at overgå til de nye vilkår, hvorfor kommunen først tiltræder disse nu.

Formålet med nærværende sag er således at orientere om de nye udkast til kontraktskabeloner samt at beskrive de væsentligste ændringer heri. Foruden redaktionelle og sproglige ændringer i skabelonerne, herunder også i de sociale klausuler, hvori der er foretaget enkelte korrekturrettelser og sproglige præciseringer, der ikke indholdsmæssigt ændrer på klausulerne, skal der henvises til de nedenfor anførte væsentlige ændringer. Det bemærkes, at de sociale klausuler fremgår direkte af kontrakterne.

Udkast til nedennævnte fire nye skabelonudkast er vedlagt som bilag:

- Kontraktskabelon for hovedentrepriser efter AB18
- Totalentrepriser efter ABT18
- Totalrådgiverkontrakter efter ABR18
- Bygherrerådgiverkontrakt i forbindelse med totalentrepriser efter ABR 18

Der pågår aktuelt udarbejdelse af udkast til en bygherrerådgiverkontrakt efter forenkledede ABR-vilkår på mindre opgaver uden for totalentrepriser.

Væsentlige indholdsmæssige ændringer

Garantistillelse

De gældende regler iht. AB92/ABT93 for garantistillelse indeholder et krav om, at entreprenøren skal stille en garanti på 15 procent af entreprisens summen uanset entreprisens størrelse. Kommunen har tidligere haft en minimumsgrænse for entreprenørens sikkerhedsstillelse ved en entreprisensum på 500.000 kr. Ved tiltrædelse af AB 18 og ABT 18 ændres dette således, at der fremadrettet som udgangspunkt alene stilles krav om sikkerhedsstillelse for entrepriser over kr. 1.000.000. Der kan dog tænkes, at dette udgangspunkt vil fraviges i forbindelse med mindre entrepriser, hvis der eksempelvis skal udføres farlige eller risikofyldte arbejder. I praksis forventes det ikke, at ændringen får nogen større betydning, idet det ofte ved mindre entrepriser kan være u hensigtsmæssigt at fastholde krav om sikkerhedsstillelse i 5 år efter afleveringen, idet sikkerhedsstillelsen efter 1 år i normale tilfælde vil være nedskrevet til 2 procent af entreprisensummen (hvilket i en lille entreprise ikke rækker særlig langt). Herudover vil omkostningerne til sikkerhedsstillelsen medføre dyrere tilbud, hvorfor denne ændring må forventes at bidrage til bedre tilbud for entrepriser under kr. 1.000.000.

Der stilles ikke krav om sikkerhedsstillelse i rådgiverkontrakter, hvilket fortsat er uændret.

Forsikring / ansvarsbegrænsning for rådgivere

I det tilfælde, at der i projektet er tegnet en projektansvarsforsikring, vil rådgivers ansvar efter de nye vilkår være begrænset til det beløb, som er tilbage på projektansvarsforsikringen. Dette udgangspunkt kan fraviges, og der vil i hvert enkelt projekt blive taget konkret stilling til, hvorvidt kommunen kan acceptere dette.

I mindre sager hvor der ikke stilles krav om projektansvarsforsikring er rådgivers ansvar efter de nye vilkår begrænset til to gange det aftalte honorar, dog mindst 2.500.000 kr. Erfaringsmæssigt er en fast ansvarsbegrænsning på kr. 2.500.000 for lavt et udgangspunkt, og dette er derfor fraveget i kontraktskabelonen, således at rådgivers ansvar i udgangspunktet minimum er kr. 5.000.000. Der vil dog blive taget konkret stilling hertil i hvert projekt, idet der kan være forhold, der kan begrunde et behov for både et mindre eller større ansvar hos rådgiver.

Ydermere begrænses rådgivers mulighed for at indgå aftaler med deres underrådgivere med en ansvarsbegrænsning på mindre end kr. 2.500.000 uden kommunens forudgående accept, idet kommunen efter ABR18 vil skulle acceptere sådanne ansvarsbegrænsninger i tilfælde af direkte krav mod underrådgiver (eksempelvis i forbindelse med totalrådgivers konkurs).

Maksimumskrav til selvrisko

Kommunen har i de nuværende kontrakter stillet krav om, at vores samarbejdspartnere i deres forsikringsvilkår ikke må have en selvrisko, der overstiger kr. 100.000. Erfaringsmæssigt giver dette dog visse udfordringer, idet det i praksis alene vil være mindre rådgivervirksomheder og entreprenører, der kan opfylde dette. Større virksomheder vil derimod i praksis ofte ud fra kommercielle betragtninger leve med en større selvrisko, hvilket derfor betyder, at de enten ikke vælger at give tilbud på kommunens opgaver eller vil være tvunget til at indgå særskilte forsikringsaftaler, hvilket i praksis vil blive kapitaliseret ind i deres tilbudspris. På større EU-udbudspålytende sager er det derimod forvaltningens vurdering, at det giver bedre mening at stille krav om økonomisk formåen i det konkrete udbud og dermed sikre, at kommunens aftalepart har likviditet til at håndtere en eventuel forsikrings sag frem for at stille krav til selvrisko. Det anbefales derfor, at det nuværende maksimumskrav til selvrisko fjernes.

Ændringslogs

Efter de nye vilkår påhviler det bygherre løbende at registrere ændringer, krav, anmodninger og meddelelser under byggeriet i en såkaldt ændringslog. Denne registreringsforpligtigelse er i de nye kontrakter overdraget til rådgiver, der skal håndtere dette i forhold til bygherre og entreprenør.

Mediationsklausul og regulering af proces for tvister

Kommunen har i de tidligere kontraktskabeloner indarbejdet en mediationsklausul. Årsagen hertil var, at der ikke var krav herom i de tidligere AB-vilkår. Idet de nye vilkår indeholder krav om mediation, hvis blot en af parterne anmoder herom, er klausulen fjernet fra kontraktskabelonerne. Herudover regulerede de tidligere skabeloner en regulering af minimumsfrister i forhold til aflevering af processkrifter. Fristerne har erfaringsmæssigt givet anledning til praktiske udfordringer, ligesom kommunen ved en tidligere volfgiftssag har fået underkendt fristerne og deres retsvirkning. Af denne årsag er fristerne fjernet i de nye kontraktskabeloner.

By-, kultur og miljøområdet vurdering

Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt, at kontraktskabelonerne opdateres i overensstemmelse med de nyeste AB-vilkår. Dette skyldes dels, at markedets aktører for fremtiden vil forvente, at aftaler bliver indgået med

udgangspunkt i de nyeste vilkår og dels, at de opdaterede vilkår er mere tidsvarende. Det er forvaltningens vurdering, at de fravigelser, som er beskrevet henholdsvis i sagen og i de vedlagte bilag, giver de bedste rammer for kommunens aftaler. For en god ordens skyld skal det bemærkes, at forvaltningen i enhver given sag vil vurdere, om der gør sig særlige forhold gældende, som betyder, at der er behov for at afvige fra standardkontrakterne.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Magistraten

Bilag

Hovedentreprisekontrakt

Totalentreprisekontrakt

Totalrådgiverkontrakt

Bygherrerådgiverkontrakt ved totalentreprise

Punkt 338: Udmøntnings sag vedr. ændret løn- og prisregulering og lovgivning

00.30.00-S00-9-20

Resume

Sagen indeholder tekniske korrektioner til budget 2020 og overslagsårene 2021-2025 i form af udmøntning af ny lovgivning (DUT), efterregulering af pris- og lønfremskrivning (P/L) samt en række udgiftsneutrale omplaceringer. Der er tale om tekniske korrektioner til budgettet, som sikrer at Frederiksbergs Budget følger de ændrede tekniske forudsætninger som fremgår af økonomiaftalen mellem KL og staten.

Beslutning

Magistraten indstiller

1. at tekniske korrektioner til budgettet godkendes under service:

a. Korrektioner vedr. udmøntning af ny lovgivning (DUT) 2,4 mio. kr. i 2020, 4,2 mio. kr. i 2021, 3,8 mio. kr. i 2022 og 3,8

mio. kr. i 2023 og frem – jf. bilag 1

b. Korrektioner vedr. efterregulering af pris- og lønfremskrivning (P/L) -16,2 mio. kr. i 2020 – jf. bilag 1

c. Korrektioner vedr. udgiftsneutrale omplaceringer i 2020 som samlet summer til 0 i 2020 og frem – jf. bilag 1

2. at tekniske korrektioner til budgettet godkendes under budget undtaget for service:

a. Korrektioner på overførsler vedr. udmøntning af ny lovgivning (DUT) 0,2 mio. kr. i 2020 og -0,02 mio. kr. i 2023 og frem – jf. bilag 1

b. Korrektioner på øvrige vedr. udmøntning af ny lovgivning (DUT) 1,7 mio. kr. i 2020 og 0,9 mio. kr. i 2021 og frem – jf. bilag 1

3. at tekniske korrektioner tillægsbevilges med følgende modposter

a. For 2020 er modposten kassen med henvisning til korrektion af serviceramme og bloktilskud

b. Fra 2021 og frem er modposten på magistraten, hvor finansiering til foreløbig DUT-regulering blev afsat med 2. finansielle orientering om budget 2021 til efterfølgende udmøntning.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at tekniske korrektioner til budgettet godkendes under service:

a. Korrektioner vedr. udmøntning af ny lovgivning (DUT) 2,4 mio. kr. i 2020, 4,2 mio. kr. i 2021, 3,8 mio. kr. i 2022 og 3,8 mio. kr. i 2023 og frem – jf. bilag 1

b. Korrektioner vedr. efterregulering af pris- og lønfremskrivning (P/L) -16,2 mio. kr. i 2020 – jf. bilag 1

c. Korrektioner vedr. udgiftsneutrale omplaceringer i 2020 som samlet summer til 0 i 2020 og frem – jf. bilag 1

2. at tekniske korrektioner til budgettet godkendes under budget undtaget for service:

a. Korrektioner på overførsler vedr. udmøntning af ny lovgivning (DUT) 0,2 mio. kr. i 2020 og -0,02 mio. kr. i 2023 og frem – jf. bilag 1

b. Korrektioner på øvrige vedr. udmøntning af ny lovgivning (DUT) 1,7 mio. kr. i 2020 og 0,9 mio. kr. i 2021 og frem – jf. bilag 1

3. at tekniske korrektioner tillægsbevilges med følgende modposter

a. For 2020 er modposten kassen med henvisning til korrektion af serviceramme og bloktilskud

b. Fra 2021 og frem er modposten på magistraten, hvor finansiering til foreløbig DUT-regulering blev afsat med 2. finansielle orientering om budget 2021 til efterfølgende udmøntning.

Sagsfremstilling

Tidligere har der i forbindelse med 2. forventede regnskab også været udmøntning af korrektioner til budgettet. Det drejede sig om en række tekniske korrektioner til budgettet i relation til ny lovgivning (DUT) og pris- og løn Efterregulering (P/L). Begge dele indgår i den aftale om kommunernes økonomi, som KL og regeringen forhandler i maj. I og med 2. forventede regnskab blev behandlet inden sommerferien, har disse korrektioner ikke kunne nå at komme med i sagen om 2. forventede regnskab. Derfor fremlægges korrektionerne nu i denne sag, men følger i øvrigt gældende praksis for indarbejdelse af ny lovgivning og ændret P/L. I samme ombæring medtages en række udgiftsneutrale omplaceringer, som er interne omplaceringer mellem områder eller udvalg. Omplaceringerne er alene af teknisk karakter.

Ift. overslagsårene 2021-2025 vil korrektionerne blive indarbejdet til 2. behandling af budget 2021.

Ny lovgivning (DUT)

Som en del af økonomiaftalen imellem KL og regeringen indgår hvert år DUT og andre reguleringer. DUT og andre reguleringer omtales også som Lov- og cirkulæreprogrammet. DUT står for det udvidede totalbalanceprincip og er kompensation fra staten for de nye opgaver, som ny lovgivning vedtaget af Folketinget pålægger kommunerne. Omvendt reduceres kommunernes budget, når opgaver reduceres eller bortfalder.

Økonomiaftalen 2021, der blev indgået imellem KL og regeringen i maj, indebærer en række tekniske ændringer i kommunernes budgetter. Disse ændringer omhandler ikke alene budget 2021 og følgende år, men har også betydning for budgettet i 2020. Fælles for DUT og andre reguleringer er, at de gives til kommunerne efter befolkningsandel uafhængigt af, om kommunen får meropgaver eller ej ved ændret lovgivning. Derfor udmøntes DUT i Frederiksberg Kommune på baggrund af forvaltningens vurdering af, om kompensationen svarer til opgaveændringen.

Der er også ændringer i kommunernes budgetter, som Frederiksberg Kommune ikke udmønter. Det drejer sig om opgaver der ikke er relevante for Frederiksberg Kommune (f.eks. myndighedsopgaver med akvakulturer og husdyrbrug) og ændringer som allerede er indarbejdet i kommunens budget (f. eks. Udbredelse af faste læger på plejecentre). Selv om ændringerne ikke er relevante får Frederiksberg Kommune stadig sin andel af det aftalte beløb – jf. principperne i DUT. I 2020-22 tilfalder disse midler puljen til uforudsete udgifter, mens de i 2023-25 tilfalder kassen.

På overførselsområdet er der i stort omfang taget højde for korrektionerne, og de er allerede indarbejdet i Frederiksberg Kommunes skøn for overførselsudgifter. Tilførte midler vil derfor blive tilført kassen, men der bør være opmærksomhed på at der kan komme en efterregulering når den faktiske udvikling på området kendes, og en tilbagebetaling kan være en mulighed.

På øvrige områder som er undtaget service er Frederiksberg Kommune tilført midler, som skal klarlægges nærmere inden endelig udmøntning, hvorfor de i første omgang bliver udmøntet på en pulje til senere udmøntning.

For en uddybning af korrektionerne fordelt på udvalg henvises til Tabel 1 og Tabel 2 og Bilag 1 og 2.

Pris- og lønefterregulering (P/L)

Ifm. 2. forventede regnskab (magistraten 15. juni) blev der orienteret om, at der som en konsekvens af Økonomiaftalen 2021 er der kommet nye pris- og lønskøn for 2020. På daværende tidspunkt var forventningen at Frederiksberg Kommune kunne forvente en nedjustering af budgettet med 17,9 mio. kr., men det faktisk beløb har vist sig at blive 16,2 mio. kr. I alt bliver den sammenvæjede P/L nedjusteret med 0,4 procentpoint, fra 2,7 pct. til 2,3 pct. og Frederiksberg får samlet nedjusteret servicerammen med 16,2 mio. kr.

For en uddybning af korrektionerne fordelt på udvalg henvises til Tabel 1 og Bilag 1.

Udgiftsneutrale omplaceringer

Udover korrektioner som følge af DUT og P/L-regulering, er der en række udgiftsneutrale omplaceringer i budgettet. Det drejer sig om omplaceringer mellem udvalg eller områder, som er udgiftsneutrale for Frederiksberg kommune.

Der er tale om rene tekniske korrektioner, hvor budgettet flyttes til der hvor udgifterne rent faktisk afholdes. For en uddybning henvises til Bilag 1.

Økonomi

I Tabel 1 er vist de samlede tekniske korrektioner til budgettet for de enkelte udvalg.

Tabel 1: Tekniske ændringer af budget 2020 - serviceudgifter

Serviceudgifter (1.000 kr.)	DUT	Nedregulering af P/L	Udgiftsneutrale omplaceringer	I alt
Magistraten	423	-1.375	-8	960
Puljen til uforudsete udgifter	424	0	0	424
Bolig- og ejendomsudvalget	0	-3.191	-10	3.201
Undervisningsudvalget	16	-1.452	10	-1.426
Ældre- og omsorgsudvalget	502	-3.271	-356	-3.126
Kultur- og fritidsudvalget	0	-1.581	0	-1.581

Børneudvalget	0	-2.244	0	-2.244
Socialudvalget	48	-1.853	215	-1.590
By- og miljøudvalget	321	-1.058	0	-737
Arbejdsmarkeds- og uddannelsesudvalget	0	-12	0	-12
Sundheds- og forebyggelsesudvalget	665	-170	149	644
I alt - tillægsbevillinger med modpost på kassen	2.398	-16.207	0	-13.809

Note: Afrundinger kan medføre at 'I alt' ikke stemmer overens med sum
Tabel 2: Tekniske ændringer af budget 2020 – områder undtaget service

Områder undtaget service (1.000 kr.)

DUT

Børneudvalget - Overførsler

188

Magistraten - øvrige

1.705

I alt - tillægsbevillinger med modpost på kassen

1.893

Note: Afrundinger kan medføre at 'I alt' ikke stemmer overens med sum
 For en yderligere uddybning af korrektionerne henvises til bilag 1.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Magistraten 21. september 2020 og kommunalbestyrelsen 28. september 2020.

Bilag

Bilag 1 DUT PL Tekniske omplaceringer

Bilag 2 Fordeling af DUT 2020-2024

Punkt 339: Frederiksberg Kommunes Finansielle Strategi og Risikopolitik (september 2020)

00.34.00-Ø00-17-20

Resume

I Frederiksberg Kommunes Økonomiske politik fremgår det at ”den Finansielle Strategi og Risikopolitik er under revision”.

Økonomi og Udbud har nu afsluttet arbejdet og ajourført den gældende Finansielle Strategi og Risikopolitik, og forelægger hermed kommunens opdaterede Finansielle Strategi og Risikopolitik pr. september 2020.

Den gældende Finansielle Strategi og Risikopolitik blev senest godkendt af magistraten i 2014.

Beslutning

Magistraten indstiller;

- at Frederiksberg Kommunes ajourførte Finansielle Strategi og Risikopolitik pr. september 2020, der fremgår af bilag B, godkendes.
- at kommunens nuværende bemyndigelsesoversigt, der fremgår af bilag A, fortsat er gældende.

Indstilling

Økonomi og Udbud indstiller;

- at magistraten godkender Frederiksberg Kommunes ajourførte Finansielle Strategi og Risikopolitik pr. september 2020, der fremgår af bilag B.
- at kommunens nuværende bemyndigelsesoversigt, der fremgår af bilag A, fortsat er gældende.

Sagsfremstilling

Formålet med den Finansielle Strategi og Risikopolitik er, at fastlægge kommunens overordnede strategiske rammer for den finansielle håndtering og pleje af kommunens aktiver og passiver i Økonomi og Udbud, herunder specielt omfanget af tilladte investeringsaktiver og tilladte rente- og valutaeksponeringer på den langfristede gæld samt bemyndigelser knyttet hertil.

De strategiske rammer skal dels sikre overholdelse af gældende lovgivning og dels reducere kommunens risiko på valuta-, rente- og kursudsving samt på kredit- og modpartsrisici. Indenfor de definerede risikorammer søges afkastet på aktiver maksimeret og udgifterne til finansiering reduceret.

Den nuværende Finansielle Strategi og Risikopolitik fra 2014, der fremgår af bilag C, revideres også som følge af nye kommunalpolitiske beslutninger i relation til stramning af rammerne for ansvarlige investeringer og definitionen af modpartsrisiko, ændringer i produkter og praksis i de finansielle markeder og ønsket om både klarere og mere fleksible retningslinjer for håndteringen i Økonomi og Udbud, med henblik på en optimal administration af opgaverne vedr. kommunens aktiver og passiver.

Økonomi & Udbud har ansvaret for løbende at revurdere og tilpasse kommunens Finansielle Strategi og Risikopolitik. Eventuelle ændringer heri skal forelægges magistraten.

Ovenstående har givet anledning til ændringer i kommunens strategiske rammer hvor de væsentligste hovedpunkter beskrives nedenfor:

1. Indarbejdelse af fravalg i tråd med kommunens politik om ansvarlige og grønne investeringer, ved tilføjelse til retningslinjerne for ansvarlige investeringer

Som følge af kommunalbestyrelsens beslutning i sag nr. 243, ”Ansvarlige og grønne investeringer”, på mødet den 12. november 2018, er det nu indarbejdet, at de selskaber kommunen investerer i maksimalt må have en omsætning der

hidrører fra fossile brændsler på 5 pct., på lige fod med virksomheder der har omsætning der stammer fra tobak, våben, pornografi og hasardspil.

På listen over selskaber der helt fravælges i kommunens investeringer (selskaber der sælger eller producerer klyngebomber, antipersonelminer, biologiske og kemiske våben) tilføjes selskaber der sælger eller producerer atomvåben.

2. Modpartsrisiko

Kravene til samarbejdspartnere er nu præciseret således at kravene afhænger af om kommunen har en modpartsrisiko eller ej. Modpartsrisiko er defineret som kommunens risiko for at miste et indestående hvis modparten går konkurs. Dette giver kommunen mulighed for at samarbejde med et større felt af finansielle samarbejdspartnere, herunder kapitalforvaltere, banker og rådgivere, såfremt der ikke er en modpartsrisiko forbundet med samarbejdet. Dette er i tråd med det politiske ønske i magistratens beslutning i sag nr. 221, ”Nedjustering af modpartsrisikokrav til kommunens finansielle samarbejdspartnere”, på mødet den 3. juni 2019.

3. Ændringer i rammerne for den finansielle håndtering af aktiverne

På obligationsporteføljerne har den korrigerede varighed hidtil været maksimeret til 4,5 år og hæves nu til 6 år. Dette indebærer at der ved investering i danske obligationer bliver adgang til investeringer i obligationer med mellemlang restløbetid og ikke kun i obligationer med kort restløbetid. Dette giver nye muligheder i et rentemarked hvor renten på obligationer med kort restløbetid er negativ, uden større risiko på den samlede portefølje.

Hidtil er kapitalforvalternes performance blevet vurderet efter princippet ”forvalterne mod hinanden”. Vurderingen af kapitalforvalternes performance er udvidet til også at omfatte de enkelte forvalteres performance i forhold til deres egne og kommunens benchmarks eller referenceindeks. Dette giver Økonomi og Udbud mulighed for at indgå kapitalforvaltningsaftaler, der ikke nødvendigvis er ens for alle kapitalforvaltere, hvis en kapitalforvalter for eksempel anses for kompetent til obligationsinvesteringer men ikke til aktieinvesteringer, og mere kompetitive og bedre performancemålinger.

4. Ændringer i rammerne for den finansielle håndtering af passiverne

Hidtil har rammerne for fast og variabel renteeksponering været gældende for ordinær langfristet gæld, og kun i form af lån. Idet kommunen har indgået aftaler om finansiell leasing af anlægsudgifter, og søger at begrænse optagelse af nye langfristede lån, flyttes en del af kommunens rentefølsomhed fra lån til finansiell leasing. Det indarbejdes derfor, at rammerne for renteeksponeringer både omfatter ordinær langfristet gæld (lån) og finansielle leasingaftaler vedr. anlægsfinansiering.

Økonomi

Ingen

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Magistraten 21. september 2020; Kommunalbestyrelsen 28. september 2020

Bilag

Bilag C Finansiell Strategi og Risikopolitik 2014

Bilag A Underskrevet bemyndigelsesoversigt 11.06.2020

Bilag B Finansiell Strategi og Risikopolitik 2020

Bilag D Uddybning af ændringerne FSR

Punkt 340: Forslag til beslutning fra rådmand Alexandra Dessoy, 1. viceborgmester Jan E. Jørgensen, rådmand Laura Lindahl og kommunalbestyrelsesmedlem Merete W. Hildebrandt om at mindske ulighed i sundhed ved at målrette indsatser mod mænd

29.00.00-G01-37-20

Resume

Den 22. juni 2020 godkendte kommunalbestyrelsen (pkt. 148) at forslag til beslutning fra rådmand Alexandra Dessoy, 1. viceborgmester Jan E. Jørgensen, rådmand Laura Lindahl og kommunalbestyrelsesmedlem Merete Winther Hildebrandt om at mindske ulighed i sundhed ved at målrette indsatser mod mænd, oversendes til behandling i sundheds- og forebyggelsesudvalget. Sagen forelægges til beslutning.

Beslutning

Magistraten og sundheds- og forebyggelsesudvalget indstiller, at forslaget tiltrædes, idet sundheds- og forebyggelsesudvalget den 17. august 2020 (punkt 47) besluttede at afsætte midler fra udvalgets pulje i 2021 til udvikling og tilrettelæggelse af særlige sundhedsindsatser målrettet mænd.

Indstilling

Sundheds- og forebyggelsesudvalget indstiller, at forslaget tiltrædes, idet sundheds- og forebyggelsesudvalget den 17. august 2020 (punkt 47) besluttede at afsætte midler fra udvalgets pulje i 2021 til udvikling og tilrettelæggelse af særlige sundhedsindsatser målrettet mænd.

Sagsfremstilling

"Ulighed i sundhed er et stigende problem i vores samfund, hvorfor vi på Frederiksberg da også har det som et af vores fokusområder i den handleplan, der støtter op om kommunens tværgående sundhedspolitik 2019-22.

Motivation

"Det er velkendt, at der er store kønsforskelle i danskernes sundhed, hvilket bl.a. afspejler sig i store forskelle i levealder mellem kvinder og mænd. Tal fra Danmarks Statistik (2018) viser eksempelvis, at mænd i Region Hovedstaden i gennemsnit lever 4,1 år kortere end kvinderne. Udover at de danske mænd lever kortere end kvinderne, så er de oftere ramt af alvorlige sygdomme. Det er Corona-pandemien endnu et (kedeligt) eksempel på. Dels er flere mænd end kvinder smittet med Covid-19 (i Danmark er fordelingen 70/30), og dels er dødeligheden blandt mænd som følge af virussen næsten dobbelt så høj som for kvinder (sundmand.dk)".

Forslag

"På denne baggrund, og i tråd med WHO's anbefalinger (2018), foreslår vi følgende:

- ? Vi sætter fokus på køn i sundhedspolitikker og -strategier for fysisk og mental sundhed og trivsel hos mænd
- ? Vi prioriterer at gøre noget ved de forhold, der udsætter mænd for sundhedsrisici, og som medfører så stor dødelighed for mænd
- ? Vi tilpasser i højere grad kommunens sundhedstilbud, så de også passer til mænd i alle aldre.
- ? Vi har større opmærksomhed på og gør en særlig indsats for sårbare mænd, fx enlige mænd, mænd uden for arbejdsmarkedet og mænd med lav eller ingen uddannelse"

Forvaltningens bemærkninger

Der er store kønsforskelle i danskernes sundhed, hvilket bl.a. afspejler sig i store forskelle i levealder mellem kvinder og mænd. Tal fra Danmarks Statistik (2018) viser eksempelvis, at mænd i Region Hovedstaden i gennemsnit lever 4,1 år kortere end kvinderne. Udover at de danske mænd lever kortere end kvinderne, er de oftere ramt af alvorlige sygdomme. Dette skyldes fx at mændene opdager sygdomme for sent, og at sundhedsvæsenet ikke er tilstrækkeligt opmærksomme på mændenes særlige behov. Ifølge Forum For Mænds Sundhed går mænd 25 % mindre til læge end kvinder, og kommunikationen er ikke altid effektiv. Mænd – især de kortuddannede – er også i mindre grad end kvinder gode til selv at passe behandlingen af deres sygdomme og deltager i lavere grad i rehabiliteringstilbud. Derfor foreslår Forum for Mænds sundhed, at kommunerne har systematiske og strategiske planer for forebyggelse og rehabilitering for mænd og for bedre kommunikation med især de kortuddannede mænd. Endvidere kan kommunerne med fordel tilrettelægge

sundhedsindsatser særligt for mænd med udgangspunkt i fællesskaber, da det sociale aspekt er en vigtig motivationsfaktor, når mænd skal ændre vaner.

Sundheds- og forebyggelsesudvalget besluttede derfor den 17. august 2020 (pkt. 47) at afsætte 200.000 kr. fra udvalgets pulje i 2021 til udvikling og tilrettelæggelse af særlige sundhedsindsatser målrettet de (kortuddannede) mænd, som ikke i forvejen i særlig grad benytter de kommunale sundhedstilbud, med særligt fokus på oplysning, kommunikation og tilrettelæggelse af tilbud. En sag om den konkrete udmøntning vil blive forelagt udvalget i efteråret 2020.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Udgifter afholdes indenfor rammen af udvalgets pulje.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Sundheds- og forebyggelsesudvalget den 14. september, magistraten den 21. september og kommunalbestyrelsen den 28. september 2020.

Historik

Indstilling 14. september 2020, pkt. 45:

Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsområdet indstiller, at udvalget indstiller, at forslaget tiltrædes, idet sundheds- og forebyggelsesudvalget den 17. august 2020 (punkt 47) besluttede at afsætte midler fra udvalgets pulje i 2021 til udvikling og tilrettelæggelse af særlige sundhedsindsatser målrettet mænd.

Beslutning fra Sundheds- og Forebyggelsesudvalget_2018-21, 14. september 2020, pkt. 45:

Sundheds- og forebyggelsesudvalget indstiller, at forslaget tiltrædes, idet sundheds- og forebyggelsesudvalget den 17. august 2020 (punkt 47) besluttede at afsætte midler fra udvalgets pulje i 2021 til udvikling og tilrettelæggelse af særlige sundhedsindsatser målrettet mænd.

Punkt 341: Ny Søndervang - anlægsbevilling ifm. udbud af bygherrerådgivning

01.00.00-P00-2-18

Resume

Frederiksberg Kommune er indtrådt i bygherrerollen for projektet Ny Søndervang. Omlægningen af projektets samlede økonomi til et kommunalt projekt forelægges med denne sag til bevilling med henblik på at indgå aftale med ny kontrakt om bygherrerådgivning primo oktober 2020 og dermed fastholde projektets fremdrift.

Beslutning

Magistraten, ældre- og omsorgsudvalget og socialudvalget

1. indstiller, at der meddeles anlægsbevilling på 8,5 mio. kr. med henblik på indgåelse af aftale med bygherrerådgiver til anlægsprojekt Ny Søndervang,
2. indstiller, at der i 2020 afsættes rådighedsbeløb hertil på 4,0 mio. kr. fordelt med 3,120 mio. kr. på boligdel og 0,880 mio. kr. på servicedel finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til projekt Ny Søndervang i budgetforslaget for 2021, og at lånoptagelse i 2021 på boligdelen ligeledes tilpasses, og
3. indstiller, at rådighedsbeløb i 2020 og anlægsbevilling til projekteringsudgifter til Søndervang reduceres med 1,373 mio. kr., hvoraf rådighedsbeløb på 1,340 mio. kr. omplaceres til Søndervang - byudvikling i 2023 og 0,033 mio. kr. tilgår kassen.

Bolig- og ejendomsudvalget tog sagen til efterretning.

Indstilling

Ældre- og omsorgsudvalget

1. indstiller, at der meddeles anlægsbevilling på 8,5 mio. kr. med henblik på indgåelse af aftale med bygherrerådgiver til anlægsprojekt Ny Søndervang,
2. indstiller, at der i 2020 afsættes rådighedsbeløb hertil på 4,0 mio. kr. fordelt med 3,120 mio. kr. på boligdel og 0,880 mio. kr. på servicedel finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til projekt Ny Søndervang i budgetforslaget for 2021, og at lånoptagelse i 2021 på boligdelen ligeledes tilpasses, og
3. indstiller, at rådighedsbeløb i 2020 og anlægsbevilling til projekteringsudgifter til Søndervang reduceres med 1,373 mio. kr., hvoraf rådighedsbeløb på 1,340 mio. kr. omplaceres til Søndervang - byudvikling i 2023 og 0,033 mio. kr. tilgår kassen.

Socialudvalget

1. indstiller, at der meddeles anlægsbevilling på 8,5 mio. kr. med henblik på indgåelse af aftale med bygherrerådgiver til anlægsprojekt Ny Søndervang,
2. indstiller, at der i 2020 afsættes rådighedsbeløb hertil på 4,0 mio. kr. fordelt med 3,120 mio. kr. på boligdel og 0,880 mio. kr. på servicedel finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til projekt Ny Søndervang i budgetforslaget for 2021, og at lånoptagelse i 2021 på boligdelen ligeledes tilpasses, og
3. indstiller, at rådighedsbeløb i 2020 og anlægsbevilling til projekteringsudgifter til Søndervang reduceres med 1,373 mio. kr., hvoraf rådighedsbeløb på 1,340 mio. kr. omplaceres til Søndervang - byudvikling i 2023 og 0,033 mio. kr. tilgår kassen.

Bolig- og ejendomsudvalget tog sagen til efterretning.

Sagsfremstilling

Baggrund

Søndervang Plejehjem skal moderniseres jævnfør Masterplan for Modernisering af Plejeboliger.

Det Ny Søndervang er planlagt etableret på Frederiksberg Forsynings grund og kommer til at rumme i alt 129 plejeboliger, hvoraf 24 er målrettet et botilbud i en fleksibel løsning. Kommunalbestyrelsen har besluttet, at bygningen

skal understøtte en bredere udvikling i området i regi af temaet 'Generationerne mødes om energi og bæredygtighed'. Der blev forelagt en bystrategisk analyse den 15. juni 2020 for ældre- og omsorgsudvalget, socialudvalget og by- og miljøudvalget.

Det Ny Søndervang var oprindeligt forudsat opført i et partnerskab med fsb. Magistraten blev oplyst om opløsningen af partnerskabet mellem Frederiksberg Kommune og fsb ved et meddelelsespunkt på mødet den 25. maj 2020. Dette skyldes, at den kommunale langsigtede styring og udvikling af området ønskes sikret, således at Frederiksberg Kommune selv fremadrettet opfører og etablerer det Ny Søndervang. Omlægningen af projektets samlede økonomi til et kommunalt projekt er derfor indarbejdet i direktionens oplæg til anlægsplanen for 2021.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 22. juni 2020 (sag nr. 189), at der afsættes rådighedsbeløb i 2020 og meddeles anlægsbevilling til afregning af projektarbejdet vedrørende Ny Søndervang med henblik på godtgørelse af fsb for allerede afholdte udgifter opgjort til 2.4 mio. kr. eksklusiv moms.

For at fastholde fremdriften i projektet godkendte Kommunalbestyrelsen derudover, at der afsattes 700.000 kr. til rådgivning med henblik på at foretage relevante projektmæssige afklaringer i perioden indtil der er indgået en bygherrerådgiverkontrakt og således, at de igangværende grundkøbsforhandlinger mellem Frederiksberg Kommune og Frederiksberg Forsyning kan gennemføres.

Med denne sag forelægges en budgettilpasning i relation til projektet som et kommunalt anlæg, således at der er bevilling til at indgå en ny kontrakt om bygherrerådgivning primo oktober 2020. Dette er nødvendigt for at fastholde projektets fremdrift.

Udbud af bygherrerådgivning – bevilling

Der pågår et bygherrerådgiverudbud i perioden juli-september 2020. Den ny bygherrerådgiver skal blandt andet udarbejde byggeprogrammet for Ny Søndervang, hvilket forventes forelagt til politisk behandling februar 2021. Kontrakten underskrives forventeligt den 1. oktober 2020. Der henvises til vedlagte bilag.

Magistraten blev orienteret per mail den 8. juli 2020, at man i udbuddet af bygherrerådgivning har udbudt med vægningen kvalitet (60%) og pris (40 %). Dette ud fra en vurdering af, at der samlet set er tale om en investering, hvis kvalitet vil have en direkte positiv effekt på projektets samlede økonomi ved at entrere med en bygherrerådgiver, der har de kvalifikationer, der er påkrævet for at sikre en effektiv styring af kommunens ønsker til såvel tid, økonomi og kvalitet.

Det vurderes, at opgaven kan løses indenfor en ramme af 8,5 mio. kr.

Budgettilpasning

Fsb blev godtgjort med i alt 2,400 mio. kr. Disse midler dækkede udgifter til projektledelse fra henholdsvis fsbs' projektleder og deres eksterne projektleder. Derudover dækkede midlerne udgifter til bygherrerådgivning, geotekniske undersøgelser og projektweb. Herudover blev der afsat 0,704 mio. kr. til projekteringsudgifter, således at fremdriften kan fastholdes. Midlerne blev finansieret ved at fremrykke rådighedsbeløb for henholdsvis intern projektledelse samt de afsatte byudviklingsmidler i projektet, der var tiltænkt temaet 'Generationerne mødes om energi og bæredygtighed'.

I forbindelse med gennemgangen af udgifterne, vurderes det, at 1,373 mio. kr. af de ovennævnte udgifter på 3,104 mio. kr. kan afholdes og finansieres indenfor projektet Ny Søndervang.

Herved kan tilsvarende rådighedsbeløb derfor tilbageføres til projektet vedrørende byudvikling (i 2023) med 1,340 mio. kr. og 0,033 mio. kr. tilgår kassen (i 2020).

Tidsplan

- Juni 2020: Bystrategisk analyse
- August-september 2020:
 - Workshops vedrørende bygningsdrift
 - Workshops vedrørende temaet 'Generationerne mødes om energi og bæredygtighed' og Klimaskole
 - Workshops vedrørende indretning af boliger mv.
- Primo oktober 2020: indgåelse af kontrakt med bygherrerådgiver
- Februar 2020: Politisk behandling af byggeprogram

Økonomi

Med denne sag søges der meddelt anlægsbevilling på i alt 8,5 mio. kr., således at der kan indgås aftale med byggherrerådgiver.

I 2020 forventes anvendt 4,0 mio. kr., som derfor søges afsat som rådighedsbeløb (fordelt med 3,120 mio. kr. på boligdelen og 0,880 mio. kr. på servicedelen).

I budgetforslaget for 2021 er der indarbejdet budget til Søndervang som kommunalt projekt – og rådighedsbeløbet i 2020 søges derfor finansieret af disse midler. I første omgang finansieres rådighedsbeløbet i 2020 dog af kassen – og i forbindelse med den endelige budgetvedtagelse for 2021 reduceres rådighedsbeløbet til Søndervang i 2021 tilsvarende, ligesom den tilhørende lånefinansiering af udgifterne til boligdelen tilpasses.

Endvidere søges anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2020 reduceret med 1,373 mio. kr. på anlægsprojektet vedrørende projekteringsudgifter til Ny Søndervang, hvoraf 1,340 mio. kr. tilbageføres til anlægsprojektet Søndervang byudvikling i 2023, og 0,033 mio. kr. tilgår kassen i 2020.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

14. september 2020: ældre- og omsorgsudvalget, socialudvalget og bolig- og ejendomsudvalget

21. september 2020: magistraten

28. september 2020: kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling 14. september 2020, pkt. 73:

Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsområdet og By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at socialudvalget og ældre- og omsorgsudvalget

1. indstiller, at der meddeles anlægsbevilling på 8,5 mio. kr. med henblik på indgåelse af aftale med bygherrerådgiver til anlægsprojekt Ny Søndervang,
2. indstiller, at der i 2020 afsættes rådighedsbeløb hertil på 4,0 mio. kr. fordelt med 3,120 mio. kr. på boligdel og 0,880 mio. kr. på servicedel finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til projekt Ny Søndervang i budgetforslaget for 2021, og at lånoptagelse i 2021 på boligdelen ligeledes tilpasses, og
3. indstiller, at rådighedsbeløb i 2020 og anlægsbevilling til projekteringsudgifter til Søndervang reduceres med 1,373 mio. kr., hvoraf rådighedsbeløb på 1,340 mio. kr. omplaceres til Søndervang - byudvikling i 2023 og 0,033 mio. kr. tilgår kassen.

Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsområdet og By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at bolig- og ejendomsudvalget

4. tager sagen til efterretning.

Beslutning fra Bolig- og Ejendomsudvalget 2018-21, 14. september 2020, pkt. 73:

Bolig- og ejendomsudvalget tog sagen til efterretning.

Indstilling 14. september 2020, pkt. 71:

Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsområdet og By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at socialudvalget og ældre- og omsorgsudvalget

1. indstiller, at der meddeles anlægsbevilling på 8,5 mio. kr. med henblik på indgåelse af aftale med bygherrerådgiver til anlægsprojekt Ny Søndervang,
2. indstiller, at der i 2020 afsættes rådighedsbeløb hertil på 4,0 mio. kr. fordelt med 3,120 mio. kr. på boligdel og 0,880 mio. kr. på servicedel finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til projekt Ny Søndervang i budgetforslaget for 2021, og at lånoptagelse i 2021 på boligdelen ligeledes tilpasses, og
3. indstiller, at rådighedsbeløb i 2020 og anlægsbevilling til projekteringsudgifter til Søndervang reduceres med 1,373 mio. kr., hvoraf rådighedsbeløb på 1,340 mio. kr. omplaceres til Søndervang - byudvikling i 2023 og 0,033 mio. kr. tilgår kassen.

Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsområdet og By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at bolig- og ejendomsudvalget

4. tager sagen til efterretning.

Beslutning fra Ældre- og Omsorgsudvalget_2018-21, 14. september 2020, pkt. 71:

Ældre- og omsorgsudvalget

1. indstiller, at der meddeles anlægsbevilling på 8,5 mio. kr. med henblik på indgåelse af aftale med bygherrerådgiver til anlægsprojekt Ny Søndervang,
2. indstiller, at der i 2020 afsættes rådighedsbeløb hertil på 4,0 mio. kr. fordelt med 3,120 mio. kr. på boligdel og 0,880 mio. kr. på servicedel finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til projekt Ny Søndervang i budgetforslaget for 2021, og at lånoptagelse i 2021 på boligdelen ligeledes tilpasses, og
3. indstiller, at rådighedsbeløb i 2020 og anlægsbevilling til projekteringsudgifter til Søndervang reduceres med 1,373 mio. kr., hvoraf rådighedsbeløb på 1,340 mio. kr. omplaceres til Søndervang - byudvikling i 2023 og 0,033 mio. kr. tilgår kassen.

Indstilling 14. september 2020, pkt. 62:

Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsområdet og By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at socialudvalget og ældre- og omsorgsudvalget

1. indstiller, at der meddeles anlægsbevilling på 8,5 mio. kr. med henblik på indgåelse af aftale med bygherrerådgiver til anlægsprojekt Ny Søndervang,
2. indstiller, at der i 2020 afsættes rådighedsbeløb hertil på 4,0 mio. kr. fordelt med 3,120 mio. kr. på boligdel og 0,880 mio. kr. på servicedel finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til projekt Ny Søndervang i budgetforslaget for 2021, og at lånoptagelse i 2021 på boligdelen ligeledes tilpasses, og
3. indstiller, at rådighedsbeløb i 2020 og anlægsbevilling til projekteringsudgifter til Søndervang reduceres med 1,373 mio. kr., hvoraf rådighedsbeløb på 1,340 mio. kr. omplaceres til Søndervang - byudvikling i 2023 og 0,033 mio. kr. tilgår kassen.

Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsområdet og By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at bolig- og ejendomsudvalget

4. tager sagen til efterretning.

Beslutning fra Socialudvalget_2018-21, 14. september 2020, pkt. 62:

Socialudvalget

1. indstiller, at der meddeles anlægsbevilling på 8,5 mio. kr. med henblik på indgåelse af aftale med bygherrerådgiver til anlægsprojekt Ny Søndervang,
2. indstiller, at der i 2020 afsættes rådighedsbeløb hertil på 4,0 mio. kr. fordelt med 3,120 mio. kr. på boligdel og 0,880 mio. kr. på servicedel finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til projekt Ny Søndervang i budgetforslaget for 2021, og at lånoptagelse i 2021 på boligdelen ligeledes tilpasses, og
3. indstiller, at rådighedsbeløb i 2020 og anlægsbevilling til projekteringsudgifter til Søndervang reduceres med 1,373 mio. kr., hvoraf rådighedsbeløb på 1,340 mio. kr. omplaceres til Søndervang - byudvikling i 2023 og 0,033 mio. kr. tilgår kassen.

Punkt 342: Aftale om oprettelse af Louis P Klub som privat fritidshjem

17.35.08-G01-1-19

Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 20. april 2020, sag nr. 97, at der skulle indgås dialog med Louis P Klub om mulighederne for at fortsætte som en privat klub, og at der skulle forelægges en ny sag om fremtidig organiseringsform, når drøftelserne med Louis P Klub var gennemført. Forvaltningen har nu gennemført drøftelser med Louis P Klub og Børneringen, og parterne er under forudsætning af kommunalbestyrelsens godkendelse enige om en aftale om oprettelse af Louis P Klub som privat fritidshjem samt et tillæg til aftalen om klubbens samarbejde med Skolen på Nylandsvej .

Beslutning

Magistraten og undervisningsudvalget indstiller,

1. At Aftale om oprettelse af Louis P Klub som privat fritidshjem samt Tillæg til aftale om oprettelse af Louis P Klub som privat fritidshjem om samarbejde med Skolen på Nylandsvej godkendes med virkning fra 1. oktober 2020
2. At Frederiksberg Kommune yder et tilskud til Louis P Klub pr. barn, som er optaget i institutionen, og som er bosiddende i Frederiksberg Kommune, svarende til de gennemsnitlige budgetterede bruttodriftsudgifter pr. barn i et alderssvarende tilbud, svarende til 20.845 kr. pr. fritidsklubbar og 10.248 kr. pr. ungdomsklubbar i 2020
3. At der under undervisningsudvalgets driftsramme meddeles en reduktion af indtægts- og udgiftsbevilling på 190 t.kr. i 2020 og 825 t.kr. fra 2021 og frem, grundet ophør af mellemkommunal afregning for børn i Klub Louis P, som har bopæl udenfor Frederiksberg

Indstilling

Børne- og Ungeområdet indstiller,

1. At Aftale om oprettelse af Louis P Klub som privat fritidshjem samt Tillæg til aftale om oprettelse af Louis P Klub som privat fritidshjem om samarbejde med Skolen på Nylandsvej godkendes med virkning fra 1. oktober 2020
2. At Frederiksberg Kommune yder et tilskud til Louis P Klub pr. barn, som er optaget i institutionen, og som er bosiddende i Frederiksberg Kommune, svarende til de gennemsnitlige budgetterede bruttodriftsudgifter pr. barn i et alderssvarende tilbud, svarende til 20.845 kr. pr. fritidsklubbar og 10.248 kr. pr. ungdomsklubbar i 2020
3. At der under undervisningsudvalgets driftsramme meddeles en reduktion af indtægts- og udgiftsbevilling på 190 t.kr. i 2020 og 825 t.kr. fra 2021 og frem, grundet ophør af mellemkommunal afregning for børn i Klub Louis P, som har bopæl udenfor Frederiksberg

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 20. april 2020, sag nr. 97, at der skulle indgås dialog med Louis P Klub om mulighederne for at fortsætte som en privat klub, og at der skulle forelægges en ny sag om fremtidig organiseringsform, når drøftelserne med Louis P Klub var gennemført.

Ifølge Dagtilbudslovens § 52, stk. 5, kan private leverandører efter aftale med kommunalbestyrelsen drive fritidshjem som private fritidshjem. Lovteksten om private fritidshjem er målrettet tilbud til de mindste skolebørn, men det fremgår ikke direkte om de også kan eller ikke kan anvendes i forhold til klubtilbud til de større børn. Løsningen baserer sig således på en forvaltningsmæssig vurdering af, at dette er tilladt, selvom det ikke er en bredt anvendt udmøntning af lovens bestemmelser. En godkendelse af Aftale om oprettelse af Louis P Klub som privat fritidshjem skal således gøres med opmærksomhed herpå.

Forvaltningen har med udgangspunkt i ovenstående og Frederiksberg Kommunes godkendelseskriterier for private leverandører af dagtilbud efter dagtilbudsloven gennemført drøftelser med Louis P Klub og Børneringen, og parterne er under forudsætning af kommunalbestyrelsens godkendelse enige om Aftale om oprettelse af Louis P Klub som privat fritidshjem.

Det fremgår af aftalen, at der ikke skal stilles depositum, da Frederiksberg Kommune har et mangeårigt kendskab til ansøger, og at Frederiksberg Kommune stiller krav om driftsgaranti på ½ måneds drift, hvis driftstilskud betales bagud og 1 ½ måneds drift, hvis driftstilskud betales forud. Louis P Klub har tilkendegivet, at de ønsker at modtage tilskuddet fra

Frederiksberg Kommune forud, og beregnet ud fra et medlemstal pr. 1. september 2020 på 283 fritidsklubbørn og 90 ungdomsklubbørn, bosiddende i Frederiksberg Kommune, skal Louis P Klub stille en driftsgaranti på 852.682 kr. Forvaltningen har endnu ikke modtaget driftsgarantien fra Louis P Klub. Børneringen har overfor forvaltningen tilkendegivet, at de vil bistå Louis P Klub med at stille driftsgarantien.

Louis P Klub forbliver som privat fritidshjem beliggende på adresserne Guldborgvej 22 og Nyelandsvej 51, og Frederiksberg Kommune fortsætter som lejer af lokalerne og stiller disse til rådighed for klubben.

Det er jf. dagtilbudslovens § 60, stk.2, kommunalbestyrelsen, der fastsætter tilskud til privat fritidshjem. Forvaltningen indstiller, at tilskuddet fastsættes til at svare til de gennemsnitlige budgetterede bruttodriftsudgifter pr. barn i et alderssvarende tilbud. Med udgangspunkt i de nye takster for forældrebetaling vil tilskuddet udgøre 20.845 kr. pr. fritidsklubbarn og 10.248 kr. pr. ungdomsklubbarn i 2020. Tilskuddet vil blive genberegnet hvert år.

Det fremgår endvidere af aftalen, at Louis P Klub forpligter sig til at følge de til enhver tid gældende kommunalt fastsatte takster for forældrebetaling. Frederiksberg Kommune står fortsat for opkrævning af taksterne for børn bosiddende i Frederiksberg Kommune. Louis P Klub indgår som privat fritidshjem ikke i den kommunale forsyningsforpligtelse, men det fremgår af Tillæg til vedtægt for Louis Petersens Børnegård, at børn indskrevet på Skolen på Nyelandsvej eller anden skoleenhed, der senere måtte træde i stedet herfor, har fortrinsret til optagelse i klubben. Frederiksberg Kommune vil derfor lade det indgå i vurderingen af, hvor mange pladser der skal være under den kommunale forsyningsforpligtelse, at der er et privat tilbud. Administration af venteliste og visitation til Louis P Klub vil ske i et samarbejde mellem Frederiksberg Kommune og klubben. Endelig godkendelse af visitation af pladserne påhviler Louis P Klub.

Parterne er herudover enige om Tillæg til aftale om oprettelse af Louis P Klub som privat fritidshjem om samarbejde med Skolen på Nyelandsvej. Samarbejdsaftalen er svarende til den samarbejdsaftale, der siden 2014 har været gældende for samarbejdet mellem Skolen på Nyelandsvej og Louis P Klub.

Aftale om oprettelse af Louis P Klub som privat fritidshjem, Tillæg til aftale om oprettelse af Louis P Klub som privat fritidshjem om samarbejde med Skolen på Nyelandsvej og Tillæg til vedtægt for Louis Petersens Børnegård er vedlagt som bilag.

Frederiksberg Kommune har den 27. april 2020 sendt opsigelse af driftsoverenskomst til Louis P Klub. Der er et opsigelsesvarsel på 9 måneder svarende til, at driftsoverenskomsten er opsagt til udgangen af januar 2021. Louis P Klub har dog tilkendegivet, at de er indstillet på at overgå til privat fritidshjem hurtigst muligt, og Aftale om oprettelse af Louis P Klub som privat fritidshjem vil dermed kunne træde i kraft pr. 1. oktober 2020.

Det vil samtidig betyde, at den i aftalen om Frederiksberg Kommunes budget 2020-23 besluttede takststigning for klubberne i Frederiksberg Kommune vil kunne effektueres pr. 1. oktober 2020.

Økonomi

I aftalen om Frederiksberg Kommunes budget 2020-23 har kommunalbestyrelsens partier aftalt, at der skal ske en takststigning for pladser i klubberne i Frederiksberg Kommune med virkning fra 1. august 2020. Forligsteksten fastlægger: *"Det er ønsket, at der skal kunne opkræves ensartede takster på alle klubber, og at der skal arbejdes for at udvide lovgivningens nuværende rammer"*.

Da Louis P Klub fortsat er en selvejende institution reguleret under dagtilbudsloven frem til Aftale om oprettelse af Louis P Klub som privat fritidshjem træder i kraft pr. 1. oktober 2020, vil den besluttede takststigning først kunne effektueres pr. 1. oktober 2020.

Dette betyder, at den forventede merindtægt i forældrebetaling for august og september måned på i alt 592 t.kr. ikke kan opkræves. Der er derfor i forbindelse med 1. forventet regnskab indregnet et provenutab på 592 t.kr., som blev tillægsbevilget.

For børn som går i Louis P Klub, men som har bopæl udenfor Frederiksberg, vil Frederiksberg Kommune ikke længere modtage mellemkommunal afregning, og der vil derfor være et indtægtstab på 190 t.kr. i 2020 og 825 t.kr. fra 2021 og frem. Dette indtægtstab modsvarer af tilsvarende lavere udgifter, idet Frederiksberg Kommune ikke betaler tilskud til børn bosat udenfor Frederiksberg Kommune.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

Undervisningsudvalget, Magistraten, Kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling 21. september 2020, pkt. 118:

Børne- og Ungeområdet indstiller,

1. At Aftale om oprettelse af Louis P Klub som privat fritidshjem samt Tillæg til aftale om oprettelse af Louis P Klub som privat fritidshjem om samarbejde med Skolen på Nyelandsvej godkendes med virkning fra 1. oktober 2020
2. At Frederiksberg Kommune yder et tilskud til Louis P Klub pr. barn, som er optaget i institutionen, og som er bosiddende i Frederiksberg Kommune, svarende til de gennemsnitlige budgetterede bruttodriftsudgifter pr. barn i et alderssvarende tilbud, svarende til 20.845 kr. pr. fritidsklubbarn og 10.248 kr. pr. ungdomsklubbarn i 2020
3. At der under undervisningsudvalgets driftsramme meddeles en reduktion af indtægts- og udgiftsbevilling på 190 t.kr. i 2020 og 825 t.kr. fra 2021 og frem, grundet ophør af mellemkommunal afregning for børn i Klub Louis P, som har bopæl udenfor Frederiksberg

Beslutning fra Undervisningsudvalget_2018-21, 21. september 2020, pkt. 118:

Undervisningsudvalget indstiller,

1. At Aftale om oprettelse af Louis P Klub som privat fritidshjem samt Tillæg til aftale om oprettelse af Louis P Klub som privat fritidshjem om samarbejde med Skolen på Nyelandsvej godkendes med virkning fra 1. oktober 2020
2. At Frederiksberg Kommune yder et tilskud til Louis P Klub pr. barn, som er optaget i institutionen, og som er bosiddende i Frederiksberg Kommune, svarende til de gennemsnitlige budgetterede bruttodriftsudgifter pr. barn i et alderssvarende tilbud, svarende til 20.845 kr. pr. fritidsklubbarn og 10.248 kr. pr. ungdomsklubbarn i 2020
3. At der under undervisningsudvalgets driftsramme meddeles en reduktion af indtægts- og udgiftsbevilling på 190 t.kr. i 2020 og 825 t.kr. fra 2021 og frem, grundet ophør af mellemkommunal afregning for børn i Klub Louis P, som har bopæl udenfor Frederiksberg

Bilag

200814 Tillæg til vedtægt af november 1987

Aftale om samarbejde med Skolen på Nyelandsvej

Aftale om oprettelse af Klub Louis P som privat fritidshjem

Bevilling Louis P Klub som privat fritidshjem

Punkt 343: Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlemmerne Mette Bang Larsen og Daniel Panduro om skoletjeneste i stadsarkivet

00.17.00-G01-5-20

Resume

Kommunalbestyrelsen oversendte den 22. juni 2020 følgende forslag fra kommunalbestyrelsesmedlemmerne Mette Bang Larsen og Daniel Panduro om skoletjeneste i Stadsarkivet. I sagen følger forvaltningens bemærkninger til forslaget.

Beslutning

Et flertal i magistraten (Borgmesteren, Flemming Brank, Nikolaj Bågh, Carina Hædt, Jan E. Jørgensen, Balder Mørk Andersen, Mette Bram og Laura Lindahl) og Nikolaj Bågh, Fasaël Rehman og Helle Sjelle i kultur- og fritidsudvalget indstiller, at beslutningsforslaget tiltrædes i forhold til den skitserede Model 1, idet der ikke kan anvises finansiering til de udvidede modeller.

Et mindretal i magistraten (Michael Vindfeldt, Thyge Enevoldsen, Lone Loklindt) og Mette Bang Larsen, Gunvor Wibroe og Lone Loklindt i kultur- og fritidsudvalget indstiller, at beslutningsforslaget tiltrædes i forhold til som minimum den skitserede Model 2, idet Mette Bang Larsen, Gunvor Wibroe og Lone Loklindt dog bakker model 1 op, hvis der ikke kan findes finansiering til de udvidede modeller.

Indstilling

Nikolaj Bågh, Fasaël Rehman og Helle Sjelle indstiller, at beslutningsforslaget tiltrædes i forhold til den skitserede Model 1, idet der ikke kan anvises finansiering til de udvidede modeller.

Mette Bang Larsen, Gunvor Wibroe og Lone Loklindt indstiller, at beslutningsforslaget tiltrædes i forhold til som minimum den skitserede Model 2, idet Mette Bang Larsen, Gunvor Wibroe og Lone Loklindt dog bakker model 1 op, hvis der ikke kan findes finansiering til de udvidede modeller.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen oversendte den 22. juni 2020 følgende forslag fra kommunalbestyrelsesmedlemmerne Mette Bang Larsen og Daniel Panduro om skoletjeneste i Stadsarkivet.

"Enhedslisten foreslår, at kommunalbestyrelsen bevilger de nødvendige midler til at udvikle og drifte en skoletjeneste på Frederiksberg Stadsarkiv, så frederiksbergske skolebørn og elever på de lokale ungdomsuddannelser får mulighed for at benytte stadsarkivet i forbindelse med undervisningen i lokalhistorie og arkivkundskab m.v."

Bemærkninger til forslaget

Frederiksberg Stadsarkiv har på nuværende tidspunkt ikke en egentlig skoletjeneste, men har dog en række undervisningsrettede tiltag.

I samarbejde med Skoletjenesten i København driver Stadsarkivet Bunkeren på Madvigs Allé og Kommandobunkeren på Frederiksberg Rådhus. I skoleåret 2018-19 besøgte 43 skoleklasser de to undervisningstilbud, og i skoleåret 2019-20 var der 38 bookinger, hvoraf cirka halvdelen dog blev aflyst på grund af COVID-19.

Der er desuden etableret et samarbejde med København Universitet, således et hold historiestuderende hvert forår gennemgår et undervisningsforløb på Frederiksberg Stadsarkiv baseret på Stadsarkivets arkivalier.

Stadsarkivet har ikke på nuværende tidspunkt et egentlig tilbud til Frederiksberg Kommunes folkeskoler, men Stadsarkivet er imidlertid i gang med at overveje at tilbyde skoleklasser. I kalenderåret 2019 var fem skoleklasser fra fire frederiksbergske folkeskoler således på besøg på Frederiksberg Stadsarkiv. Alle aftaler var kommet i stand på enkelte læreres initiativ.

Skitsering af en fremtidig skoletjeneste

I en fremtidig skoletjeneste på Frederiksberg Stadsarkiv kunne man forestille sig tre scenarier:

Model 1. En ren digital skoletjeneste.

På Frederiksberg Stadsarkivs hjemmeside vil der kunne ligge digitale arkivpakker til gratis download. Arkivpakkerne vil indeholde kildemateriale baseret på Stadsarkivets arkivalier, elevmateriale og en lærervejledning.

Den digitale skoletjeneste er allerede reelt under udarbejdelse - blandt andet på baggrund af digitaliserings- og formidlingspuljen fra Budget 2020. Det digitale undervisningsmateriale vil tage udgangspunkt i Folkeskolens Historiekanon og vil, via udvalgte kanonpunkter, præsentere relevant materiale og kilder fra Frederiksbergs historie, således at læreren tilbydes en lokalt forankret vinkel på Danmarkshistorien.

Model 2. Skoletjeneste forankret ved eksisterende medarbejder.

Denne mulighed vil give Frederiksberg Stadsarkiv mulighed for at supplere den digitale skoletjeneste med mere systematiske besøg af skoleklasser på Stadsarkivets læsesal.

Tidligere skolebesøg på Stadsarkivets læsesal har været håndteret af en medarbejder ansat i flexjob tolv timer om ugen. Denne medarbejders ansættelse udløber dog i februar 2021, men ved en omprioritering af medarbejderens arbejdsopgaver kan dennes ansættelse målrettes skoletjenesten. Fokus for denne medarbejder vil således være booking af skolebesøg, håndtering af skolebesøg på læsesalen, vedligeholdelse af undervisningsforløb og i begyndelsen aktiv markedsføring af skoletjeneste på Frederiksbergs folkeskoler.

Ansættelsen af en medarbejder i flexjob vil desuden kunne suppleres med en studentermedhjælper, som vil kunne bistå ved skolebesøg og udvikling af nye skoleforløb. Med en studentermedhjælper vil Frederiksberg Stadsarkiv kunne tage imod flere besøg af skoleklasser samt få mulighed for en læbende videreudvikling af eksisterende og nye undervisningsforløb, både digitalt og på læsesalen, samt besøge skolerne med undervisningstilbud.

Et skolebesøg på Frederiksberg Stadsarkiv vil med udgangspunkt i Folkeskolens Historiekanon kunne give skoleklasserne mulighed for at arbejde med et udleveret arkivmateriale, som de skal kunne overskue og sortere for at finde det relevante materiale, således de kan besvare spørgsmål. Arbejdet med arkivalierne skal, udover at lære Danmarkshistorien med en lokal vinkel, give skoleeleverne forståelse for brugen af historien og kildekritik.

Et besøg på Frederiksberg Stadsarkiv vil desuden kunne suppleres med en introduktion til Frederiksberg Kommunes historie og give eleverne indsigt i deres lokalhistorie, ligesom en rundvisning i Stadsarkivets magasin vil kunne give eleverne et indtryk af, hvad et stadsarkiv er, og hvilken relevans det har i samfundet.

Stadsarkivets læsesal er ikke indrettet til at modtage skoleklasser eller større forsamlinger. Hvis en egentlig skoletjeneste skal etableres bør læsalens fysiske kapacitet tilpasses hertil og indrettes til at understøtte undervisningstiltagene. Driftsmæssigt vil der være følgende merudgifter:

Forlængelse af eksisterende medarbejder: Tolv timer ugentlig: 150.000 kr/årligt.

Studentermedarbejder: Ti timer ugentlig (kr. 140): 75.000 kr/årligt.

Model 3. Skoletjeneste forankret i en fuldtidsansat arkivar.

Ved at ansætte en arkivar i en fuldtidsstilling har Frederiksberg Stadsarkiv mulighed for at supplere de digitale arkivpakker med flere skoleklassebesøg på læsesalen, udvikle et ugentligt undervisningsforløb, hvor medarbejderen kan besøge skoleklasserne på skolerne, foretage læbende opsøgende kontakt til Frederiksbergs folkeskoler samt videreudvikle folkeskolerettede tiltag.

Med en fuldtidsansat arkivar vil Stadsarkivet kunne tilbyde flere besøg på Stadsarkivet og dedikere flere ressourcer til det opsøgende arbejde og videreudvikling af Stadsarkivets skoletjeneste end ved Model 2.

Jævnfaldende beskrivelsen af Model 2 vil et skolebesøg på Frederiksberg Stadsarkiv, med udgangspunkt i Folkeskolens Historiekanon, give skoleklasserne mulighed for at arbejde med et udleveret arkivmateriale, som de skal kunne overskue og sortere for at finde det relevante materiale, således at de kan besvare spørgsmål. Arbejdet med arkivalierne skal, udover at lære Danmarkshistorien med en lokal vinkel, give skoleeleverne forståelse for brugen af historien og kildekritik. Et besøg på Frederiksberg Stadsarkiv vil desuden kunne suppleres med en introduktion til Frederiksberg Kommunes historie og give eleverne indsigt i deres lokalhistorie, ligesom en rundvisning i Stadsarkivets magasin vil kunne give eleverne et indtryk af, hvad et stadsarkiv er, og hvilken relevans det har i samfundet.

Endelige bemærkes det, som også allerede nævnt, at Stadsarkivets læsesal ikke er indrettet til at modtage skoleklasser eller større forsamlinger. Hvis en egentlig skoletjeneste skal etableres bør læsalens fysiske kapacitet tilpasses hertil og indrettes til at understøtte undervisningstiltagene.

Driftsmæssigt vil der være følgende merudgifter:
Fuldtidsansat arkivar: 37 timer ugentlig: 600.000 kr. Årligt.

By-, kultur- og miljøområdets vurdering:

Forvaltningen vurderer, at beslutningsforslaget er interessant og i tråd med Kultur- og Fritidspolitikken - herunder visionen om, at kultur- og fritidslivet er en integreret del af alle borgeres liv på tværs af generationer - med særligt fokus på børn og unge. Forvaltningen kan dog kun anviser finansiering af Model 1, som allerede er igangsat.

Økonomi

Model 1 kan finansieres inden for Stadsarkivets nuværende budget samt Digitaliserings- og Formidlingspuljen. Forvaltningen kan ikke anviser finansiering af Model 2 og 3 - hverken på drifts- eller anlægssiden. En eventuel renovering af Stadsarkivets læsesal er belyst i statusrapport vedr. Stadsarkivet på kultur- og fritidsudvalget den 8. juni 2020 og indgår som element i den tværgående plan for vedligeholdelse i budgetforhandlingerne for 2021.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Kultur- og fritidsudvalget, magistraten, kommunalbestyrelsen.

Historik

Indstilling 14. september 2020, pkt. 98:

By-, kultur- og miljøområdet indstiller, at beslutningsforslaget tiltrædes i forhold til den skitserede Model 1, idet der ikke kan anvises finansiering til de udvidede modeller.

Beslutning fra Kultur og Fritidsudvalget 2018-21, 14. september 2020, pkt. 98:

Nikolaj Bågh, Fasael Rehman og Helle Sjelle indstiller, at beslutningsforslaget tiltrædes i forhold til den skitserede Model 1, idet der ikke kan anvises finansiering til de udvidede modeller.

Mette Bang Larsen, Gunvor Wibroe og Lone Loklindt indstiller,

at beslutningsforslaget tiltrædes i forhold til som minimum den skitserede Model 2, idet Mette Bang Larsen, Gunvor Wibroe og Lone Loklindt dog bakker model 1 op, hvis der ikke kan findes finansiering til de udvidede modeller.

Punkt 344: Anlægsbevilling til renovering af Frederiksberg Svømmehal

04.04.00-G01-4-20

Resume

I denne sag søges om anlægsbevilling på 87,4 mio. kr. til gennemførelse af renoveringen af Frederiksberg Svømmehal som følge af kommunalbestyrelsens godkendelse af licitationsresultatet den 22. juni 2020.

Beslutning

Magistraten og kultur- og fritidsudvalget indstiller, at der meddeles anlægsbevilling på 87,4 mio. kr. til renoveringen af Frederiksberg Svøm-mehal finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2020 og 2021.

Indstilling

Kultur- og fritidsudvalget indstiller, at der meddeles anlægsbevilling på 87,4 mio. kr. til renoveringen af Frederiksberg Svøm-mehal finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2020 og 2021.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte på møde den 22. juni 2020 tildeling af kontrakt pba. licitationsresultatet vedr. renoveringen af Frederiksberg Svømmehal. Det blev samtidig besluttet, at der skulle afsættes 4,0 mio. kr. til reetablering af vandruksjebanen, og at der skulle afsættes en ekstra pulje til uforudsete udgifter på yderligere 5 procent af entreprisens summen svarende til 3,7 mio.kr.

Den samlede økonomi for renoveringen af svømmehallen, som følge af licitationsresultatet, fremgår af tabellen nedenfor:

Budgetpost	Mio. kr.
Hovedentreprise (inkl. 15 % UFO)	72,0
Bygherreleverancer (inkl. 15 % UFO)	8,9
Forundersøgelser	0,5
Rådgiverhonorar	15,5
Optioner (inkl. 15 % UFO)	1,0
Pulje til ekstra UFO (fra 15 til 20 %)	3,7
Reetablering af vandruksjebane	4,0
I alt	105,6
<i>Heraf afsat på pulje til energirenovering</i>	<i>7,0</i>
I alt budget Frederiksberg Svømmehal	98,6

Idet der tidligere er anlægsbevilget 11,165 mio. kr. til projektering og rådgiverhonorar, søges nu de resterende midler anlægsbevilget - samlet 87,4 mio. kr. til gennemførelse af renoveringen.

Økonomi

Det samlede budget til renoveringen på anlægssagen er 98,6 mio. kr., hvoraf de 11,165 mio. kr. allerede er anlægsbevilget til projektering og rådgiverhonorar.

Der søges med sagen om anlægsbevilling på 87,4 mio. kr. til renoveringen af Frederiksberg Svømmehal - finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2020 og 2021 og svarende til den resterende del af anlægssummen.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

Kultur- og fritidsudvalget, magistraten, kommunalbestyrelsen.

Historik

Indstilling 14. september 2020, pkt. 97:

By-, kultur- og miljøområdet indstiller,

at der meddeles anlægsbevilling på 87,4 mio. kr. til renoveringen af Frederiksberg Svømmehal finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2020 og 2021.

Beslutning fra Kultur og Fritidsudvalget_2018-21, 14. september 2020, pkt. 97:

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller,

at der meddeles anlægsbevilling på 87,4 mio. kr. til renoveringen af Frederiksberg Svøm-mehal finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2020 og 2021.

Punkt 345: Ansøgning fra START! FRB om koordinationsarbejde af FRBDAGE

00.00.00-G01-27-20

Resume

Frederiksberg Kommune har modtaget henvendelse fra foreningen START! Frederiksberg, hvor foreningen ansøger om fremadrettet at overtage den koordinerende rolle af lørdagsprogrammet i forbindelse med FRBDAGE. I sagen vurderer forvaltningen mulighederne for et partnerskab.

Beslutning

Magistraten besluttede at sende sagen til høring i kultur- og fritidsudvalget.

Indstilling

By-, kultur- og miljøområdet indstiller til magistraten, at det beslutes, hvorvidt START! Frederiksberg skal overtage koordineringsopgaven vedr. FRBDAGE's lørdagsprogram - foreløbig i 2021.

By-, kultur- og miljøområdet indstiller til kultur- og fritidsudvalget, at sagen tages til orientering.

Sagsfremstilling

Baggrund:

Frederiksberg Kommune har modtaget henvendelse fra foreningen START! Frederiksberg (START), hvor foreningen ansøger om fremadrettet at overtage den koordinerende rolle af lørdagsprogrammet i forbindelse med FRBDAGE.

START har i mange år selv været en aktiv aktør under FRBDAGE og har bl.a. leveret musik, praktisk hjælp og gear til arrangementerne på de lukkede handelsstrøg og kender derfor FRBDAGE godt. START er ligeledes en del af netværksgruppen for FRBDAGE. I ansøgningen skriver START, at arbejdet med FRBDAGE skal foregå i tæt samarbejde med forvaltningen og andre aktører på Frederiksberg - såsom foreninger, butikker, caféer, kulturinstitutioner og Frederiksberg Erhverv.

START vil videreføre alle de gode tiltag, som gennem mange år er blevet etableret af Frederiksberg Erhverv og samtidig inddrage endnu flere aktører - dog med et bredere fokus på kultur end tidligere. START vil fokusere på at udbygge samarbejdet med flere butikker og på at skabe flere kreative og eksperimenterende indslag. Det kan tænkes at invitere en større grad af iværksættere og kreative erhverv, som kan vise design og projekter frem. Ligeledes vil START samarbejde med uddannelsesinstitutioner om projekter, der enten kan slutte eller starte i forbindelse med FRBDAGE. Da START i løbet af året samarbejder med mange forskellige aktører, kan FRBDAGE blive en del af en tanke, som START kalder et byrumsagentur. Dette agentur skal fokusere på at lave spændende byrumsaktiviteter rundt på hele Frederiksberg i samarbejde med kulturinstitutioner, vækstlag og kreative erhverv.

START foreslår, at der laves en særskilt 1-2-årig partnerskabsaftale med Frederiksberg Kommune, der indeholder ansvars- og opgavefordelingen mellem START! Frederiksberg og Frederiksberg Kommune. START! er indforstået med, at den budgetmæssige ramme til FRBDAGE, som aktuelt er på 200.000 kr. årligt.

Til baggrund

Der har gennem en årrække været en samarbejdsaftale mellem Frederiksberg Kommune og Frederiksberg Erhverv. I denne aftale fremgik det, at Frederiksberg Erhverv skulle sørge for at opsætte julebelysning i byen, lave et julemarked og stå for FRBDAGE på udvalgte gader for erhvervets medlemmer og andre butikker og caféer. Til dette fik de en bevilling fra kommunen på 700.000 kr. pr. år

Denne aftale blev opsagt af Frederiksberg Erhverv med udgangen af 2018. Opsætningen af julebelysningen er overgået til Frederiksberg Kommune og til arbejdet med FRBDAGE er der årligt afsat 200.000 kr. I 2019 og 2020 har Frederiksberg Erhverv således modtaget 200.000 kr. til arbejdet med FRBDAGE. Ud over dette har Kultur- og Fritidspuljerne støttet med midler til erhvervsdrivendes arrangementer i forbindelse med FRBDAGE.

Grundet Corona-nedlukning blev FRBDAGE aflyst i 2020, og Frederiksberg Erhverv har derfor fået mulighed for at bruge midlerne til aktiviteter spredt ud over året.

By-, kultur- og miljøområdet vurdering:

Forvaltningen ser muligheder i at samarbejde med foreningen START om FRBDAGE. Det, at det er en kulturel forening, der står for lørdagens program gør, at der kan komme et bredere kulturelt fokus og en bredere inddragelse af mange flere aktører og mange flere erhvervsdrivende. De år, hvor Frederiksberg Erhverv har haft ansvar for dagene, har der været fokus på bestemte butikker og handelsstrøg med et primært fokus på Frederiksbergs Erhvervs medlemmer, som tæller 191 erhvervsdrivende ud af i alt 10.000 erhvervsdrivende på Frederiksberg.

Det er vurderingen, at der med START som projektholder kan tilføjes ny energi til dagene, og at indholdet på FRBDAGE i højere grad vil kunne understøtte Kultur- og Fritidspolitikken, som netop fokuserer på kulturelle aktiviteter i byens rum på nye steder og i samarbejde med vækstlaget og nye kulturaktører. START har en finger på pulsen, når det gælder kultur, kulturaktører og byliv. De er en aktiv spiller på Frederiksberg og kender mange foreninger og kulturfolk. Med START vil FRBDAGE i højere grad kunne blive en kulturfestival og på den måde i endnu højere grad understøtte kulturlivet på Frederiksberg.

Tilskuddet som Frederiksberg Erhverv i to år har modtaget til arbejdet med FRBDAGE er ikke øremærket Frederiksberg Erhverv, idet der kun er indgået etårige aftaler. Forvaltningen har i dialogen med START pointeret, at Frederiksberg Erhverv fortsat skal inviteres med i samarbejdet også fremover. Det er således koordineringsopgaven, som forvaltningen ønsker forsøgt løftet på anden vis - ikke et ophør af selve samarbejdet med Frederiksberg Erhverv.

Forvaltningen foreslår derfor, at der laves en partnerskabsaftale for 2021, hvor START tildeles 200.000 kr. til arbejdet med FRBDAGE. Det er det samme beløb, som Frederiksberg Erhverv har fået tildelt efter ophør af den oprindelige aftale.

Økonomi

Der er afsat ca. 200.000 kr. pr. år til FRBDAGE under magistraten.

Borgmesterpåtegning

nej

Behandling

Magistraten den 21. september 2020, kultur- og fritidsudvalget til orientering den 21. september 2020.

Bilag

FRBDAGE 2020 - ansøgning

Punkt 346: Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe og 2. viceborgmester Michael Vindfeldt om 1.000 nye almene boliger på Frederiksberg

03.02.00-G01-9-19

Resume

Kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe og 2. viceborgmester Michael Vindfeldt har stillet forslag om 1.000 nye almene boliger på Frederiksberg. I nærværende sag giver forvaltningen en faglig vurdering af mulighederne og fordelene ved forslaget, og på den baggrund skal udvalget tage stilling til forslaget.

Beslutning

I by- og miljøudvalget frafaldt forslagsstiller forslaget om 1.000 nye almene boliger på Frederiksberg i 2029, men opretholdt forslaget om, at mindst 15 % af alle boliger på Frederiksberg skal være almene i 2050.

Et flertal i magistraten (Borgmesteren, Flemming Brank, Nikolaj Bøgh, Carina Høedt, Jan E. Jørgensen, Mette Bram, og Laura Lindahl) og et flertal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Flemming Brank, Nikolaj Bøgh Alexandra Dessoy og Fasaël Rehman) indstiller, at beslutningsforslaget i den tilrettede form ikke tiltrædes.

Et mindretal i magistraten (Michael Vindfeldt) og et mindretal i By- og Miljøudvalget (Gunvor Wibroe) indstiller, at beslutningsforslaget i den tilrettede form tiltrædes.

Et andet mindretal i magistraten (Thyge Enevoldsen, Lone Loklindt og Balder Mørk Andersen) og et mindretal i By- og Miljøudvalget (Thyge Enevoldsen, Balder Mørk Andersen og Ruben Kidde) tog forbehold.

Borgmesteren bad forvaltningen overveje, om det kan tydeliggøres, at beslutningsforslaget i den tilrettede form har et andet indhold end titlen tilsiger.

Indstilling

Forslagsstiller frafaldt forslaget om 1.000 nye almene boliger på Frederiksberg i 2029, men opretholdt forslaget om, at mindst 15 % af alle boliger på Frederiksberg skal være almene i 2050.

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Flemming Brank, Nikolaj Bøgh Alexandra Dessoy og Fasaël Rehman) indstiller, at beslutningsforslaget ikke tiltrædes.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Gunvor Wibroe) indstiller, at beslutningsforslaget tiltrædes.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Thyge Enevoldsen, Balder Mørk Andersen og Ruben Kidde) tog forbehold.

Sagsfremstilling

Efter drøftelse i magistraten den 10. august blev beslutningsforslaget sendt retur til by- og miljøudvalget, med ønske om en supplerende vurdering af muligheden for, at der i 2029 skal være mindst 500 nye almene boliger på Frederiksberg.

500 nye almene familieboliger vil kræve, at der afsættes ca. 125 mio. kr. til grundkapitallån i budgetterne frem mod 2029. Hvis 100 af de nye almene boliger er ungdomsboliger, vil beløbet være ca. 115 mio. kr.

Den kommende byudvikling af Frederiksberg Hospital udgør den eneste større mulighed for at bygge nye boliger frem mod 2029 i dette omfang og her forventes 700 nye boliger. Hvis 25 procent af disse boliger skal være almene, vil det således udløse ca. 175 nye almene boliger. Dertil kommer potentialet i eksisterende almene boliger i form af tagboliger og huludfyldninger, som kræver tilslutning fra beboerdemokratiet i de pågældende afdelinger.

By-, kultur- og miljøområdet vurdering

By-, kultur- og miljøområdet vurderer, at det også vil være vanskeligt at tilvejebringe byggemuligheder til 500 nye almene boliger på Frederiksberg, hvorfor en gennemgang af hele kommunen for muligheder for at etablere almene boliger ikke vil stå mål med, hvilke reelle muligheder der er for at etablere nye almene boliger på Frederiksberg. Endvidere vurderes det, at der ikke afsat nok midler til grundkapitallån til 500 nye almene boliger.

Tidligere sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen oversendte på mødet den 30. september 2019 følgende forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe og 2. viceborgmester Michael Vindfeldt om 1000 nye almene boliger på Frederiksberg.

"Forslag om at der i 2029 skal være mindst 1.000 flere nye almene boliger på Frederiksberg end i dag samt at udarbejde konkret plan herfor.

Forslag om, at mindst 15 % af Frederiksbergs boliger i 2050 skal være almene boliger.

Begrundelse:

Frederiksberg er under pres - huslejerne stiger, og det er efterhånden længe siden, at familier med en almindelig lønindkomst har haft råd til at købe en god bolig på Frederiksberg. Hvis vi ønsker en fortsat blandet by, er et af svarene flere almene boliger.

Socialdemokratiet har noteret, at den konservative borgmester Simon Aggesen har udtrykt ønske om, at Frederiksberg fortsat skal være en blandet by. Med dette forslag kan man tage et vigtigt skridt i den retning, hvis man mener, at Frederiksberg fortsat skal være en blandet by i fremtiden."

Bemærkninger til forslaget

For at etablere nye almene boliger kræves grundlæggende, at der afsættes grundkapitallån, og at der findes egnede byggemuligheder. Der er afsat 30 mio. kr. i budget 2019 til grundkapitallån, svarende til ca. 120 almene familieboliger a 100 m² (med de nuværende forudsætninger om rammebeløb m.v.). 1.000 almene familieboliger vil kræve, at der sættes ca. 250 mio. kr. af til grundkapitallån i budgetterne frem mod 2029.

Byggemuligheder kan tilvejebringes ved byudvikling, konverteringer, huludfyldninger eller udnyttelse af tagetager. Der er ganske få større byudviklingsmuligheder, som kan forudses på nuværende tidspunkt, tilbage på Frederiksberg, som eksempelvis den kommende byudvikling af Frederiksberg Hospital. Boligtilvækst sker fortrinsvis ved konvertering fra erhverv til bolig og som etablering af tagboliger og huludfyldning, hvilket er vanskeligt at forudse og planlægge efter. Fra 2024 - 2029 forventes der opført ca. 700 boliger på hospitalsgrunden, hvor der kan stilles krav om en procentandel almene boliger i lokalplanen. Der er et uudnyttet potentiale for at bygge tagboliger og huludfyldning ved de eksisterende almene boliger. Dette vil dog afhænge af tilslutningen fra beboerne i de eksisterende almene boligafdelinger.

Forslaget om 15 % almene boliger på Frederiksberg

Ifølge Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen er der 55.645 boliger på Frederiksberg i 2019. Hvis almene boliger skal udgøre 15% af boligmassen (i 2019) vil det svare til 8.347 almene boliger. Ifølge Landsbyggefondens stamdata er der 6.524 almene boliger pr. september 2019, svarende til 12% almene boliger. Således skulle opføres yderligere ca. 1.820 nye almene boliger for at opfylde målet om 15% almene boliger i forhold til den samlede boligmasse (2019-tal).

Grundkapital til 1.000 familieboliger på 100 m²: $((1000 \times 365.000) + (21.250 \times 100.000 \text{ m}^2) \times 0,1) = 249 \text{ mio. kr.}$

Grundkapital til 500 ungdomsboliger på 50 m²: $((500 \times 365.000) + (21.250 \times 25.000 \text{ m}^2) \times 0,1) = 71,375 \text{ mio. kr.}$

Grundkapitalen regnes på følgende måde: $((\text{antal boliger} \times 365.000 \text{ kr.}) + (21.250 \text{ kr.} \times \text{areal i m}^2) \times 10\%)$

By-, kultur- og miljøområdet vurdering

By-, kultur- og miljøområdet vurderer, at det er vanskeligt at tilvejebringe byggemuligheder til 1.000 nye almene boliger på Frederiksberg, hvorfor en gennemgang af hele kommunen for muligheder for at etablere almene boliger ikke vil stå mål med, hvilke reelle muligheder der er for at etablere nye almene boliger på Frederiksberg. Endvidere vurderes det, at der ikke afsat nok midler til grundkapitallån til 1.000 nye almene boliger.

Økonomi

Nej

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og miljøudvalget, magistraten, kommunalbestyrelsen.

Historik

Indstilling 15. juni 2020, pkt. 166:

By-, kultur- og miljøområdet indstiller,
at beslutningsforslaget ikke tiltrædes.

By- og Miljøudvalget 2018-21, 15. juni 2020, pkt. 166:

Et flertal i By- og Miljøudvalget bestående af (Jan E. Jørgensen, Brian Holm, Nikolaj Bøgh, Flemming Brank, Fasael Rehman) indstiller,
at beslutningsforslaget ikke tiltrædes.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Gunvor Wibroe) stemte for forslaget.

Et andet mindretal i By- og Miljøudvalget (Thyge Enevoldsen, Lone Loklindt og Balder Mørk Andersen) tog forbehold.

Indstilling 10. august 2020, pkt. 258:

Et flertal i By- og Miljøudvalget bestående af (Jan E. Jørgensen, Brian Holm, Nikolaj Bøgh, Flemming Brank, Fasael Rehman) indstiller,
at beslutningsforslaget ikke tiltrædes.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Gunvor Wibroe) stemte for forslaget.

Et andet mindretal i By- og Miljøudvalget (Thyge Enevoldsen, Lone Loklindt og Balder Mørk Andersen) tog forbehold.

Et flertal i By- og Miljøudvalget bestående af (Jan E. Jørgensen, Brian Holm, Nikolaj Bøgh, Flemming Brank, Fasael Rehman) indstiller,
at beslutningsforslaget ikke tiltrædes.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Gunvor Wibroe) stemte for forslaget.

Et andet mindretal i By- og Miljøudvalget (Thyge Enevoldsen, Lone Loklindt og Balder Mørk Andersen) tog forbehold.

Beslutning fra Magistraten 2018-21, 10. august 2020, pkt. 258:

Sagen blev sendt retur til By- og Miljøudvalget efter drøftelse.

Indstilling 14. september 2020, pkt. 255:

By-, kultur- og miljøområdet indstiller,
at beslutningsforslaget ikke tiltrædes.

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 14. september 2020, pkt. 255:

Forslagsstiller frafaldt forslaget om 1.000 nye almene boliger på Frederiksberg i 2029, men opretholdt forslaget om, at mindst 15 % af alle boliger på Frederiksberg skal være almene i 2050.

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Flemming Brank, Nikolaj Bøgh Alexandra Dessoys og Fasael Rehman) indstiller, at beslutningsforslaget ikke tiltrædes.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Gunvor Wibroe) indstiller, at beslutningsforslaget tiltrædes.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Thyge Enevoldsen, Balder Mørk Andersen og Ruben Kidde) tog forbehold.

Punkt 347: Forslag til beslutning fra rådmand Balder Mørk Andersen om at opsætte redekasser til mursejlere på rådhuset

04.00.00-G01-59-20

Resume

Rådmand Balder Mørk Andersen har stillet forslag om, at der opstilles redekasser til mursejlere på rådhuset. I sagen følger forvaltningens bemærkninger til forslaget.

Beslutning

Magistraten og bolig- og ejendomsudvalget indstiller, at forslaget tiltrædes, idet redekasserne allerede er sat op.

Indstilling

Bolig- og ejendomsudvalget indstiller, at forslaget tiltrædes, idet redekasserne allerede er sat op.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen oversendte den 22. juni 2020 følgende forslag fra rådmand Balder Mørk Andersen om at opsætte redekasser til mursejlere på rådhuset

"SF foreslår, at Frederiksberg Kommune beslutter at opsætte et passende antal redekasser til mursejlere på rådhuset.

Begrundelse:

Som endnu et tiltag i kommunens arbejde for at fremme biodiversiteten ønsker SF at rette fokus på mursejlerne, som i de senere år er blevet truet i bybilledet. Idet rådhusårnet er under renovering, er der behov for, at der hurtigt tages stilling til muligheden for at sikre, at mursejlere fremadrettet vil kunne være en del af billedet på himlen omkring rådhuset. Dette gøres via redekasser eller integrerede løsninger i facaden.

Mursejlerne mister i disse år redepladser i bygninger i takt med renoveringer. Af hensyn til klimaet bliver de gjort tætte, og dermed udelukkes mursejlerne, der i mange hundrede år har ynglet i bygninger. Her har de fundet sprækker og revner, som de bruger som adgang til deres lille redeplads. Mursejlerne er hele livet meget trofaste mod deres redeplads og yngler ofte tæt sammen i en bygning. Derfor betyder en renovering af en sådan bygning tab af ofte flere par mursejlere, der ofte opgiver at yngle resten af deres liv ved tabet af deres redeplads.

SF foreslår, at der på rådhusårnet opsættes 6-12 redekasser vendt mod øst eller nord for at undgå overophedning fra solvarmen. En redekasse eller redesten koster i snit 500 kroner.

Det bemærkes, at der også findes ynglende mursejlere på enkelte skolebygninger, hvorfor fokus på området også andre steder vil kunne være værdifuld for biodiversiteten.

Om mursejleren er der desuden at nævne, at det er en typisk byfugl som af Naturhistorisk Museum og Dansk Naturfredningsforening er blevet udnævnt som en af de 99 arter, som børn og unge bør lære at kende. Det er da også en af luftens akrobater, som altid vil fascinere beskuende mennesker.

Udover det er det en renlig fugl, som ikke efterlader mange fugleklatrer ned af facaden. De roder ikke i isoleringen, bruger ikke meget redemateriale, og dens parasit, mursejlerlusefluen, er uskadelig for mennesker.

Mursejlere i byrummet er grundlæggende en af de bedste indikatorer for god biodiversitet.

For information om emnet kan henvises til [mursejlerne.dk](http://mursejlerne.dk/byggeri-og-mursejlere/) og især pjecen Byggeri og mursejlere: <http://mursejlerne.dk/byggeri-og-mursejlere/>

Bemærkninger til forslaget

Allerede forud for at forslaget blev stillet, havde forvaltningen undersøgt, om det var muligt at opsætte redekasser til mursejlere. Det kunne det for et beskedent beløb, og kasserne blev derfor sat op lige over rådhusets to balkoner ultimo juni 2020, idet forvaltningen vurderede, at mursejlere hverken skader bygning eller omgivelser med ekskrementer eller lignende, og at det var hensigtsmæssigt at gøre under tårnrenoveringen.

Redekasserne fremstår nye, men er indfarvet i samme røde farve som rådhusets oprindelige mursten og tegl. Farven på redekasserne vil med tiden patinere og komme til at ligne rådhusets øvrige murværk. Den samlede pris for indkøb, patinering og montering af redekasserne udgør ca. 10.000 kr.

Det kan supplerende oplyses, at bestanden af mursejlere er i kraftig tilbagegang, idet bestanden er reduceret med 26 procent de seneste ti år. Mursejlerne er på Miljøstyrelsens "røde liste" over sårbare og truede arter. Bysaneringer kan udgøre en trussel for arten, idet fuglenes muligheder for redebygning i ældre bygninger blandt andet reduceres. Der er kun enkelte andre steder på Frederiksberg, hvor mursejlere har reder. Det vil forventeligt være fugle fra disse steder, der vil kunne opbygge en ny bestand på rådhusårnet. De opsatte redekasser på rådhusårnet kan således betragtes som et bidrag til Frederiksbergs indsats for biodiversitet og bynatur.

Økonomi

Udgifterne til opsætning af redekasser - svarende til cirka 10.000 kr. - er afholdt af rådhusets driftsbudget til udvendig vedligehold.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Bolig- og ejendomsudvalget, magistraten, kommunalbestyrelsen.

Historik

Indstilling 14. september 2020, pkt. 69:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at forslaget tiltrædes, idet redekasserne allerede er sat op.

Beslutning fra Bolig- og Ejendomsudvalget 2018-21, 14. september 2020, pkt. 69:

Bolig- og Ejendomsudvalget indstiller, at forslaget tiltrædes, idet redekasserne allerede er sat op.

Punkt 348: Databaseret energiledelse - Gate 21

82.07.00-G01-17-20

Resume

Som meddelt på møde den 15. juni 2020 deltager by-, kultur- og miljøområdet i Gate 21 projektet ”Databaseret energistyring i offentlige bygninger”. Projektets formål er at mindske energi- og ressourceforbrug i offentlige bygninger ved at benytte nye teknologier i bygningsdrift. Frederiksberg Kommune har nu fået tildelt projektets leadrolle, hvilket blandt andet betyder, at kommunen skal administrere projektets økonomi, herunder håndtere tilskud og udbetalinger. Sagen fremlægges til udvalgets stillingtagen.

Beslutning

Magistraten og bolig- og ejendomsudvalget indstiller,

1. at deltagelsen i projektet ”Databaseret energistyring i offentlige bygninger” godkendes og
2. at der gives driftsudgiftsbevilling og driftsindtægtsbevilling på 15,1 mio. kr., fordelt med 1,3 mio. kr. i 2020, 4,6 mio. kr. i 2021, 7,1 mio. kr. i 2022 og 2,1 mio. kr. i 2023.

Indstilling

Bolig- og ejendomsudvalget indstiller,

1. at deltagelsen i projektet ”Databaseret energistyring i offentlige bygninger” godkendes og
2. at der gives driftsudgiftsbevilling og driftsindtægtsbevilling på 15,1 mio. kr., fordelt med 1,3 mio. kr. i 2020, 4,6 mio. kr. i 2021, 7,1 mio. kr. i 2022 og 2,1 mio. kr. i 2023.

Sagsfremstilling

By-, kultur- og miljøområdet har nu fået endeligt tilsagn om deltagelse i Interreg ÖKS-projektet ”Databaseret energistyring i offentlige bygninger”, og som følge heraf præsenteres i denne sag den bevillingsmæssige håndtering af projektet.

Bolig- og ejendomsudvalget blev på møde den 15. juni 2020 orienteret om, at Frederiksberg Kommune indgår som LEAD-partner (projektleder) i projektet, hvilket blandt andet indebærer, at Frederiksberg Kommune har en udvidet rapporterings- og revisionsopgave, ligesom det er Frederiksberg Kommune, der modtager den eksterne støtte fra Interreg ÖKS og videreformidler denne til projektets partnere (kommuner, Gate21, boligselskaber, universiteter og organisationer). Kopi af sagsfremstilling er vedlagt som bilag.

Som LEAD-partner er Frederiksberg Kommune blandt de største faglige drivkræfter på projektet. Rollen som LEAD-partner fremstiller Frederiksberg Kommune som en ambitiøs projektpartner, synliggør kommunens fokus på digitalisering og energieffektiv bygningsdrift samtidig med, at rollen markerer kommunens centrale del i den aktuelle bæredygtige omstilling.

Udover at være partner i projektet står Gate 21 for ledelsen af et tværgående Projektsekretariat. Det er i Projektsekretariatet, at den daglige drift af projektet er placeret. Driften dækker blandt andet projektledelse af hovedaktiviteter, koordinering af faglige projektaktiviteter, kommunikationsopgaver samt varetagelse af projektets endelige afslutning. De øvrige partnere i projektet afholder udgifterne forbundet til drift og ledelse af Projektsekretariatet (svarende til fællesomkostninger).

Økonomi

Den samlede projektøkonomi beløber sig til forventet 2 mio. euro/15 mio. danske kroner, der finansieres af Interreg ÖKS. Udbetalinger fra Interreg ÖKS sker halvårligt og på baggrund af indmeldte regnskaber fra Frederiksberg Kommune og de øvrige partnere. Der skal påregnes seks måneder fra indsendt regnskab til udbetalt bevilling. Regnskabsperioden er derfor længere end projektperioden og vil først blive afsluttet efter projektets ophør.

Frederiksberg Kommune har godkendt, at Gate 21 månedligt kan fakturere faste rater uafhængigt af konkret forbrug og uafhængigt af udbetaling fra bevillingsgiver. Raterne vil være ligeligt fordelt og udgør 20.000 euro om måneden. Kommunen påtager sig dermed at være i udlæg med projektomkostninger for både egne og Gate 21's udgifter frem til, at støtten modtages.

Nedenstående tabel viser den samlede økonomi for Frederiksberg kommune ved at deltage i projektet.

Samlet økonomi i 1.000 DK KR		2020	2021	2022	2023	Total
Udbetaling til Gate21	U	1.339	1.786	1.042	0	4.167
Udbetaling til øvrige projektdeltagere	U	0	2.587	5.688	2.006	10.281
Frederiksberg kommunes udgifter i projektet	U	0	194	371	100	665
Tilskud fra Interreg ÖKS	I	-1.339	-4.566	-7.102	-2- 106	-15.113
Total	U/I	0	0	0	0	0

Af tabellen fremgår, at Frederiksberg Kommune i projektperioden modtager tilskud svarende til 665.000 danske kr. Midlerne dækker de udgifter, som er forbundet med projektet. Herunder it-løsninger samt aflønning af personaler tilknyttet projektet. Undervejs i projektet vil forvaltningen arbejde med kompetenceudvikling i organisationen med udgangspunkt i databaseret energiledelse og handling på forbrugsdata. Det modtagne tilskud dækker 35 procent af kommunens interne ressourceforbrug som almindelig deltager i projektet samt en fuld kompensation af ressourceforbrug anvendt i forbindelse med rollen som leadpartner.

Samlet søges i alt driftsudgiftsbevilling og driftsindtægtsbevilling på 15,1 mio. kr., fordelt med 1,3 mio. kr. i 2020, 4,6 mio. kr. i 2021, 7,1 mio. kr. i 2022 og 2,1 mio. kr. i 2023. Projektet har således ingen konsekvenser for servicerammen.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

Bolig- og ejendomsudvalget, magistraten, kommunalbestyrelsen.

Historik

Indstilling 14. september 2020, pkt. 71:

By-, kultur- og miljøområdet indstiller,

1. at deltagelsen i projektet "Databaseret energistyring i offentlige bygninger" godkendes, og
2. at der gives driftsudgiftsbevilling og driftsindtægtsbevilling på 15,1 mio. kr., fordelt med 1,3 mio. kr. i 2020, 4,6 mio. kr. i 2021, 7,1 mio. kr. i 2022 og 2,1 mio. kr. i 2023.

Beslutning fra Bolig- og Ejendomsudvalget 2018-21, 14. september 2020, pkt. 71:

Bolig- og Ejendomsudvalget indstiller,

1. at deltagelsen i projektet "Databaseret energistyring i offentlige bygninger" godkendes og
2. at der gives driftsudgiftsbevilling og driftsindtægtsbevilling på 15,1 mio. kr., fordelt med 1,3 mio. kr. i 2020, 4,6 mio. kr. i 2021, 7,1 mio. kr. i 2022 og 2,1 mio. kr. i 2023.

Bilag

Dagsordenspunkt 15. juni 2020

Punkt 349: Ansøgning om godkendelse af lånegaranti til udskiftning af vinduer i Frederiksberg almennyttige Boligselskab, afdeling Finsensvej

03.11.08-K08-9-20

Resume

DAB har på vegne af Frederiksberg almennyttige Boligselskab, afdeling Finsensvej, søgt om en kommunal garanti på 100 procent for et realkreditlån på 1.289.000 kr. i forbindelse med godkendelsen af projekt, låneoptagelse og huslejestigning til en udskiftning af afdelings vinduer. Da afdelingens ejendom i dag er belånt med indexlån, kan afdelingen efter realkreditinstitutternes praksis kun optage et nyt realkreditlån, hvis kommunen stiller en lånegaranti på 100 procent.

Beslutning

Magistraten og bolig- og ejendomsudvalget indstiller, at det accepteres, at der stilles en garanti på 100 procent for et 30-årigt realkreditlån på 1.289.000 kr. til finansiering af en udskiftning af vinduerne i Frederiksberg almennyttige Boligselskab, afdeling Finsensvej, under forudsætning af, at boligorganisationen giver støtte med et ydelsestilskud på 2/3 af afdelingens ydelser på det garanterede lån.

Indstilling

Bolig- og ejendomsudvalget indstiller, at det accepteres, at der stilles en garanti på 100 procent for et 30-årigt realkreditlån på 1.289.000 kr. til finansiering af en udskiftning af vinduerne i Frederiksberg almennyttige Boligselskab, afdeling Finsensvej, under forudsætning af, at boligorganisationen giver støtte med et ydelsestilskud på 2/3 af afdelingens ydelser på det garanterede lån.

Sagsfremstilling

DAB har på vegne af af Frederiksberg almennyttige Boligselskab søgt om en kommunal garanti på 100 procent for et realkreditlån på 1.289.000 kr. i forbindelse med projekt, låneoptagelse og huslejestigning til en udskiftning af vinduerne i afdeling Finsensvej. Ansøgningen begrundes med, at de nuværende vinduer med årene er blevet nedslidte og derfor trænger til at blive udskiftet.

Prisen for dette projekt anslås til 1.633.000 kr., hvor den anden ejer i den pågældende ejerforening skal afholde 344.000 kr. Afdeling Finsensvej skal derfor optage et 30-årigt realkreditlån svarende til afdelingens andel på 1.289.000 kr. Afdelingens forventede årlige ydelse på lånet anslås til 65.071 kr. Imidlertid har selskabsbestyrelsen i Frederiksberg almennyttige Boligselskab besluttet at give støtte fra selskabets dispositionsfond som et tilskud på 2/3 af afdelingens ydelse på lånet. Ydelsen vil således blive reduceret til 21.690 kr. årligt. Den huslejestigning, som projektet medfører, bliver tilsvarende reduceret fra oprindeligt 7,46 procent til 2,49 procent.

DAB tilføjer, at afdeling Finsensvej ikke har problemer med udlejningen, og den heller ikke forventes at få det på grund af huslejestigningen.

Projektet, låneoptagelsen og huslejestigningen er godkendt af beboerne i afdeling Finsensvej på et ordinært afdelingsmøde den 18. februar 2020.

Forvaltningen vil administrativt kunne godkende arbejderne. Imidlertid har realkreditinstituttet oplyst, at det nye realkreditlån, der skal finansiere arbejderne, kun kan ydes med en 100 procent kommunegaranti. Årsagen er, at ejendommens nuværende belåning med blandt andet to indexlån forhindrer, at der er plads til yderligere lån inden for realkreditinstitutternes lånegrænse for realkreditlån til almene boliger på normale vilkår. I en situation som denne er det fast praksis hos realkreditinstitutterne at kræve kommunale garantier for nye lån til almene boligafdelinger. I henhold til almenboliglovens § 98, stk. 1 kan Frederiksberg Kommune yde en garanti for lån med en maksimal løbetid på 30 år til ekstraordinære renoveringsarbejder i almene boliger. De arbejder, som udføres, tilfører efter boligorganisationens opfattelse ikke ejendommen en forbedringsværdi, hvilket forvaltningen er enig i. Det bemærkes for god ordens skyld, at hverken staten eller Landsbygefonden yder støtte til arbejderne i afdelingen.

By-, kultur- og miljøområdet vurdering

By-, kultur- og miljøområdet vurderer, at udskiftningen af vinduer i afdeling Finsensvej er nødvendige renoveringsarbejder, og at det foreslåede projekt er den bedste fremgangsmåde. En udskiftning af samtlige vinduer vil være mest fordelagtigt og vil endvidere spare vedligeholdelsesomkostninger på sigt. Da afdelingens ejendom er belånt med to indekslån, er forvaltningen også enig i, at arbejderne ikke kan finansieres med et nyt realkreditlån uden, at kommunen stiller garanti for lånet.

Afdelingen har en sund økonomi ifølge sit seneste regnskab. Med boligorganisationens tilskud på 2/3 af afdelingens ydelse på realkreditlånet vil huslejestigningen blive så lille, at stigningen ikke forventes at medføre udlejningsproblemer.

Forvaltningen finder derfor, at den ansøgte garanti på 1.278.000 kr. kun vil indebære en meget lille risiko for kommunen. Af disse grunde kan forvaltningen anbefale, at Frederiksberg Kommune stiller garantien.

Økonomi

Frederiksberg Kommune vil påtage sig en eventualforpligtelse i form af en garanti på 100 procent for et 30-årigt realkreditlån på 1.278.000 kr.

Da garantien vedrører almene familieboliger, er garantien omfattet af § 3, stk. 2, nr. 1 i bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. nr. 1580 af 17.12.2013. Dette indebærer, at garantien ikke medregnes i kommunens låntagning (låneramme).

Det bemærkes i øvrigt, at kommunen ikke har hjemmel til at opkræve garantiprovision i forbindelse med den stillede garanti.

Borgmesterpåtegning

ja

Behandling

Bolig- og ejendomsudvalget, magistraten, kommunalbestyrelsen.

Historik

Indstilling 14. september 2020, pkt. 72:

By-, kultur- og miljøområdet indstiller,

at det accepteres, at der stilles en garanti på 100 procent for et 30-årigt realkreditlån på 1.289.000 kr. til finansiering af en udskiftning af vinduerne i Frederiksberg almennyttige Boligselskab, afdeling Finsensvej, under forudsætning af, at boligorganisationen giver støtte med et ydelsestilskud på 2/3 af afdelingens ydelser på det garanterede lån.

Beslutning fra Bolig- og Ejendomsudvalget 2018-21, 14. september 2020, pkt. 72:

Bolig- og Ejendomsudvalget indstiller,

at det accepteres, at der stilles en garanti på 100 procent for et 30-årigt realkreditlån på 1.289.000 kr. til finansiering af en udskiftning af vinduerne i Frederiksberg almennyttige Boligselskab, afdeling Finsensvej, under forudsætning af, at boligorganisationen giver støtte med et ydelsestilskud på 2/3 af afdelingens ydelser på det garanterede lån.

Bilag

Ansøgning om kommunal godkendelse af projekt m.v.

Ansøgning om kommunal garanti

Punkt 350: Lukket

88.00.00-G01-4-19

Punkt 351: Lukket

02.00.00-G10-1-20