

REFERAT Magistraten 2022-25 d. 25-09-2023

Mødedato Mandag d. 25. september 2023 kl. 17:00

Mødested Udvalgsværelse 1

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Meddelelser fra borgmesteren..... | 3 |
| Udmøntning af ny lovgivning (DUT) og udgiftsneutrale omplaceringer..... | 4 |
| Kirkeligning 2024..... | 7 |
| Indtægt vedr. retssag om brusere i Frederiksberg Svømmehal..... | 8 |
| Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 4 Grøn omstilling, Kommuneplan 2021..... | 10 |
| Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 5 Udbygning af den blandede by, Kommuneplan 202 | 13 |
| Status på samt anmodning om øget bevilling for puljen til forebyggelse og udbedring af skimmelsv | 15 |
| Indtægtsbevilling til projekt om grøn energi i etageboliger..... | 19 |
| Godkendelse af projektmateriale for monument ved Forum til minde om frihedskampen..... | 22 |
| Sorteringsanlæg til restaffald - vedtægtsbestemmelser og justeret fordeling af låneramme..... | 25 |
| Affaldsgebyrer 2024..... | 28 |
| Lukket..... | 35 |
| Lukket..... | 36 |
| Lukket..... | 37 |

Punkt 251: Meddelelser fra borgmesteren

00.22.00-P35-5-23

Sagsfremstilling

a. Drøftelse af taletidsregler til 2. behandling af forslag til budget 2024 og overslagsår.

Magistraten drøftede taletidsregler til 2. behandling af forslag til budget 2024 og overslagsår, og der var enighed om følgende model:

Hvert partis ordfører inkl. Helle Sjelle får 5 minutters indledende taletid, og efter alle ordførerne er der fri debat med max. 2 minuts taletid til hvert medlem med sigte på en afslutning inden for en halv time.

b. Tomme boliger

Forvaltningen blev anmodet om en generel redegørelse for kontrollen med tomme boliger.

Punkt 252: Udmøntning af ny lovgivning (DUT) og udgiftsneutrale omplaceringer

00.30.00-S00-7-23

Resume

Sagen indeholder tekniske korrektioner til budget 2023 og overslagsårene 2024-2027 i form af udmøntning af ny lovgivning (DUT), samt en række udgiftsneutrale omplaceringer. Der er tale om tekniske korrektioner til budgettet, som sikrer at Frederiksberg Kommunes budget følger de ændrede tekniske forudsætninger som fremgår af økonomiaftalen mellem KL og staten.

Beslutning

Magistraten indstiller,

1. at der meldes følgende tillægsbevillinger til budgettet som konsekvens af ny lovgivning (DUT):
 1. På serviceudgifter gives positive tillægsbevillinger vedr. udmøntning af ny lovgivning (DUT) på samlet 6,2 mio. kr. i 2023, 10,6 mio. kr. i 2024, 10,3 mio. kr. i 2025 og 11,9 mio. kr. i 2026 og frem – jf. bilag 1.
 2. På serviceudgifter gives positiv tillægsbevilling vedr. pris og lønregulering på 14,9 mio. kr. der indarbejdes på puljen til uforudsete udgifter i 2023, jf. bilag 1.
 3. På overførselsudgifter gives negative tillægsbevillinger vedr. udmøntning af ny lovgivning (DUT) på -0,3 mio. kr. i 2023, -1,2 mio. kr. i 2024 og 2025 og -1,7 mio. kr. i 2026 og frem – jf. bilag 1.
 4. For 2023 er modposten kassen med henvisning til tilsvarende opskrivning af kassen med økonomiaftalen for 2024.
 5. Fra 2024 og frem er modposten på pulje under Magistraten, hvor finansiering til DUT-regulering blev afsat med 2. finansielle orientering om budget 2024 til efterfølgende udmøntning.
2. at der meldes tekniske korrektioner til budgettet:
 1. Der indarbejdes udgiftsneutrale omplaceringer i 2023 og frem på serviceudgifter og overførselsudgifter – jf. bilag 1.
 2. Fra serviceudgifter til overførselsudgifter flyttes 11,0 mio. kr. i 2023 under Socialudvalget vedr. korrekt budgettering af STU– jf. bilag 1.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at der meldes følgende tillægsbevillinger til budgettet som konsekvens af ny lovgivning (DUT):
 1. På serviceudgifter gives positive tillægsbevillinger vedr. udmøntning af ny lovgivning (DUT) på samlet 6,2 mio. kr. i 2023, 10,6 mio. kr. i 2024, 10,3 mio. kr. i 2025 og 11,9 mio. kr. i 2026 og frem – jf. bilag 1.
 2. På serviceudgifter gives positiv tillægsbevilling vedr. pris og lønregulering på 14,9 mio. kr. der indarbejdes på puljen til uforudsete udgifter i 2023, jf. bilag 1.
 3. På overførselsudgifter gives negative tillægsbevillinger vedr. udmøntning af ny lovgivning (DUT) på -0,3 mio. kr. i 2023, -1,2 mio. kr. i 2024 og 2025 og -1,7 mio. kr. i 2026 og frem – jf. bilag 1.
 4. For 2023 er modposten kassen med henvisning til tilsvarende opskrivning af kassen med økonomiaftalen for 2024.
 5. Fra 2024 og frem er modposten på pulje under Magistraten, hvor finansiering til DUT-regulering blev afsat med 2. finansielle orientering om budget 2024 til efterfølgende udmøntning.
2. at der meldes tekniske korrektioner til budgettet:
 1. Der indarbejdes udgiftsneutrale omplaceringer i 2023 og frem på serviceudgifter og overførselsudgifter – jf. bilag 1.
 2. Fra serviceudgifter til overførselsudgifter flyttes 11,0 mio. kr. i 2023 under Socialudvalget vedr. korrekt budgettering af STU– jf. bilag 1.

Sagsfremstilling

I forbindelse med den økonomiaftale som KL og regeringen har forhandlet før sommerferien, er der en række tekniske korrektioner til budgettet i relation til ny lovgivning (DUT) som skal udmøntes. Derfor fremlægges korrektionerne nu i denne sag. Derudover indeholder sagen en række interne og udgiftsneutrale omplaceringer mellem områder eller udvalg. Omplaceringerne er alene af teknisk karakter.

Ændringer i 2024-2027 vil blive indarbejdet til 2. behandling af budget 2024.

Ny lovgivning (DUT)

Som en del af økonomiaftalen imellem KL og regeringen indgår hvert år DUT og andre reguleringer. DUT og andre reguleringer omtales også som Lov- og cirkulæreprogrammet. DUT står for det udvidede totalbalanceprincip og betyder, at staten giver kompensation for nye opgaver, som ny lovgivning vedtaget af Folketinget pålægger kommunerne. Omvendt reduceres kommunernes budget, når opgaver reduceres eller bortfalder.

Økonomiaftalen 2024, der blev indgået imellem KL og regeringen i juni, indebærer en række tekniske ændringer i kommunernes budgetter. Disse ændringer omhandler ikke alene budget 2024 og følgende år, men har også betydning for budgettet i 2023.

På overførselsområdet er der i stort omfang taget højde for korrektionerne i løbet af 2023, og de er allerede indarbejdet i Frederiksberg Kommunes skøn for overførselsudgifter. Reguleringerne vil derfor blive tilført kassen, men der bør være opmærksomhed på, at der kan komme en efterregulering når den faktiske udvikling på området kendes, og yderligere reguleringer kan være en mulighed.

For en uddybning af korrektionerne fordelt på udvalg henvises til Tabel 1 og Tabel 2 og Bilag 1 og 2.

Udgiftsneutrale omplaceringer og konkret udmøntning af tidligere beslutninger

Udover korrektioner som følge af DUT, er der en række udgiftsneutrale omplaceringer i budgettet. Det drejer sig om omplaceringer mellem udvalg eller områder, som er udgiftsneutrale for Frederiksberg Kommune.

Der er tale om rene tekniske korrektioner, hvor budgettet flyttes til der, hvor udgifterne rent faktisk afholdes.

For en uddybning henvises til Bilag 1.

Herudover effektueres beslutning fra opfølgningen på 1. forventede regnskab (MAG 19. juni 2023), hvor det besluttedes at halvdelen af P/L-reguleringen fra Økonomiaftalen (14,9 mio. kr.) skulle tilfalde puljen til uforudsete udgifter i 2023. Endelig foretages teknisk budgetkorrektion vedr. korrekt kontering af udgifter til STU (Særligt Tilrettelagt Ungdomsuddannelse). Frederiksberg Kommune er sammen med andre kommuner blevet gjort opmærksom på budget og udgifter til STU bør ligge på overførselsudgifter, og der flyttes i den forbindelse 11,0 mio. kr. fra service til overførselsudgifter.

Økonomi

I Tabel 1 er vist de samlede tekniske korrektioner til budgettet for de enkelte udvalg.

Tabel 1: Tekniske ændringer af budget 2023 - serviceudgifter

| Serviceudgifter (1.000 kr.) | Udgifter/ Indtægter | DUT | Udgiftsneutrale omplaceringer | I alt |
|---|------------------------|--------------|----------------------------------|---------------|
| Magistraten | U | 1.815 | 12.894 | 14.709 |
| | I | | 170 | 170 |
| Klima-, Plan- og Boligudvalget | U | 0 | -407 | -407 |
| Undervisningsudvalget | U | 0 | -214 | -214 |
| Ældre- og Omsorgsudvalget | U | 217 | 0 | 217 |
| Kultur- og Fritidsudvalget | U | 0 | 6.289 | 6.289 |
| | I | 0 | -6.233 | -6.233 |
| Børneudvalget | U | 1.778 | 639 | 2.417 |
| | I | | 251 | 251 |
| Socialudvalget | U | 1.821 | -9.635 | -7.814 |
| | I | | -1.450 | -1.450 |
| Miljø- og Trafikudvalget | U | 559 | 1.597 | 2.156 |
| I alt - tillægsbevillinger med modpost på kassen | | 6.190 | 14.900 | 21.090 |

| | | | |
|--|----------|----------------|----------------|
| I alt - tillægsbevillinger med modpost på overførselsudgifter | 0 | -11.000 | -11.000 |
|--|----------|----------------|----------------|

| | | | |
|--------------|--------------|--------------|---------------|
| I alt | 6.190 | 3.900 | 10.090 |
|--------------|--------------|--------------|---------------|

Note: Afrundinger kan medføre at 'I alt' ikke stemmer overens med sum

Udmøntningen af DUT og tekniske korrektioner medfører at Frederiksberg Kommunes budget til serviceudgifter i 2023 opskrives med 10,1 mio.kr. og servicerammen opskrives tilsvarende.

I Tabel 2 og Tabel 3 er vist de samlede tekniske korrektioner til budgettet for de udvalg der berøres på områder undtaget service og det brugerfinansierede område.

Tabel 2: Tekniske ændringer af budget 2023 – områder undtaget service

| Områder undtaget service (1.000 kr.) | Udgifter/ Indtægter | DUT | Udgiftsneutrale omplaceringer | I alt |
|--|----------------------------|-------------|--------------------------------------|---------------|
| Socialudvalget | U | | 11.000 | 11.000 |
| | I | -295 | | -295 |
| I alt - tillægsbevillinger med modpost på kassen | | -295 | 0 | -295 |
| I alt - tillægsbevillinger med modpost på service | | | 11.000 | 11.000 |

Note: Afrundinger kan medføre at 'I alt' ikke stemmer overens med sum

Borgmesterpåtegning

Nej.

Behandling

Magistraten 25. september 2023 og Kommunalbestyrelsen 2. oktober 2023.

Bilag

Bilag 1 DUT og tekniske korrektioner

Bilag 2 Fordeling af DUT 2023-2027

Punkt 253: Kirkeligning 2024

00.01.00-A00-18-23

Resume

Kommunalbestyrelsen forelægges Frederiksberg provstis budget for 2024. Provstiet ønsker uforandret kirkeskatteprocent på 0,5 pct. for 2024. Kommunalbestyrelsen skal behandle kirkeligningen, da det er Kommunalbestyrelsens kompetence at behandle sager om fastsættelse af skat i kommunen.

Beslutning

Magistraten indstiller,

1. at tage Provstiudvalgets budget for 2024, med uændret kirkeskatteprocent på 0,5 pct., til efterretning.

Magistraten indstiller endvidere,

2. at fastsættelsen af kirkeskatteprocenten sker i forbindelse med vedtagelsen af kommunens budget 2024.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at Provstiudvalgets budget for 2024, med uændret kirkeskatteprocent på 0,5 pct., tages til efterretning

2. at fastsættelsen af kirkeskatteprocenten sker i forbindelse med vedtagelsen af kommunens budget 2024

Sagsfremstilling

Provstiet har d. 15. september 2023 fremsendt de kirkelige budgetter og den kirkelige ligning for 2024. Provstiet ønsker at fastholde kirkeskatteprocenten på de nuværende 0,5 pct. Provstiet har i budgetlægningen forudsat, at det er det statsgaranterede udskrivningsgrundlag, som er gældende. Udskrivningsgrundlaget for den kirkelige ligning følger udskrivningsgrundlaget for den kommunale indkomstskat i forbindelse med valg af budgetteringsgrundlag. Det betyder, at det er Kommunalbestyrelsen, der i forbindelse med vedtagelsen af budgettet for den kommunale indkomstskat afgør, om kirken skal anvende det statsgaranterede udskrivningsgrundlag, eller om kirken skal anvende det selvbudgetterede udskrivningsgrundlag.

Hvis Frederiksberg Kommune vælger at selvbudgettere udskrivningsgrundlaget i 2024 frem for at anvende det statsgaranterede udskrivningsgrundlag, vil kirken blive efterreguleret af staten i 2026.

Provenuet af den kirkelige ligning udbetales forskudsvis til kommunen af staten i tolvtedelsrater. Kommunen fordeler beløbet videre til fællesfonden, kirke- og præstegårdskasserne samt provstiudvalgskasserne.

Provstiet budgetterer med udgifter og hensættelser i 2024 på 92,1 mio. kr. En fastholdelse af den nuværende skatteprocent på 0,5 pct. vil sikre et provenu på 92,1 mio. kr.

Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser for Frederiksberg Kommune, fordi kommunen alene administrerer den kirkelige ligning.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Magistraten og kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1. Udmeldingsbrev af landskirkeskat og udligningstilskud 2024

Bilag 2. provstiets budgetrammer 2024

Punkt 254: Indtægt vedr. retssag om brusere i Frederiksberg Svømmehal

04.04.00-Ø30-1-23

Resume

Østre Landsret har den 28. marts 2023 tilkendt Frederiksberg Kommune en tilbagebetaling på i alt 4,6 mio. kr. som kompensation for mangler på brusere, som efter aftale fra 2015 blev leveret til Frederiksberg Svømmehal. Tillagt renter samt sagsomkostninger søges bevilling på en tilbagebetaling på i alt 7,3 mio. kr., hvoraf 0,4 mio. kr. bevilges som indtægt ved Juridisk afdeling til dækning af omkostninger. 6,9 mio. kr. tilgår kassen, idet 6,7 mio. kr. allerede forlods er anvist som finansiering af tillægsbevilling vedr. renovering af Frederiksberg Svømmehal, jf. beslutning i hhv. Magistraten og Kultur- og Fritidsudvalget den 12. juni 2023.

Beslutning

Magistraten og Kultur- og Fritidsudvalget indstiller,

1. at der afsættes rådighedsbeløb i 2023 samt meddeles anlægsbevilling vedr. tildelt erstatning for brusere leveret til Frederiksberg Svømmehal på 6,9 mio. kr. under Kultur- og Fritidsudvalget med modpost på den negative anlægspulje, og
2. at der meddeles driftsudgiftsbevilling på 0,4 mio. kr. samt tilsvarende indtægtsbevilling på 0,4 mio. kr. i 2023 under Magistraten til dækning af omkostninger til ekstern rådgivning afholdt af Juridisk afdeling finansieret af indtægt fra erstatningssag vedr. brusere leveret til Frederiksberg Svømmehal.

Indstilling

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller,

1. at der afsættes rådighedsbeløb i 2023 samt meddeles anlægsbevilling vedr. tildelt erstatning for brusere leveret til Frederiksberg Svømmehal på 6,9 mio. kr. under Kultur- og Fritidsudvalget med modpost på den negative anlægspulje, og
2. at der meddeles driftsudgiftsbevilling på 0,4 mio. kr. samt tilsvarende indtægtsbevilling på 0,4 mio. kr. i 2023 under Magistraten til dækning af omkostninger til ekstern rådgivning afholdt af Juridisk afdeling finansieret af indtægt fra erstatningssag vedr. brusere leveret til Frederiksberg Svømmehal.

Sagsfremstilling

Østre Landsret tilkendte den 28. marts 2023 Frederiksberg Kommune en tilbagebetaling på i alt 4,6 mio. kr. som kompensation for mangler på brusere, som efter aftale fra 2015 blev leveret til Frederiksberg Svømmehal. Tillagt renter samt sagsomkostninger udgør tilbagebetalingen i alt 7,3 mio. kr.

Magistraten blev orienteret om resultatet af retssagen den 1. maj 2023:

"Tilkendegivelse fra Østre Landsret

Frederiksberg Svømmehal indgik i oktober 2015 en aftale med Orbital Systems AB om køb og installation af 80 stk. brusere til svømmehallens baderum. I marts 2017 hævdede kommunen aftalen på grund af mangler ved de leverede brusere. Sagen drejer sig om, hvorvidt Frederiksberg Kommune har været berettiget til at hæve aftalen med Orbital og kræve den erlagte købesum retur samt erstatning for de omkostninger, kommunen forgæves har afholdt til installation og nedtagning af brusere. Det bemærkes, at hele købesummen blev forudbetalt, men at der kun blev leveret 36 ud af 80 brusere.

Magistraten besluttede den 19. juni 2017 at udtage stævning mod den svenske leverandør, da leverandøren ikke frivilligt ville betale. Sagen blev behandlet ved Sø- og Handelsretten, der afsagde dom den 16. november 2021, hvor kommunen fik medhold i et krav på 3.564.582 kr. med renter. (Købesummen og 50 % af installationsomkostningerne) og samtidig fik tildelt 250.000 kr. i sagsomkostninger.

Leverandøren ankede herefter til Østre Landsret. Magistraten blev orienteret om ankesagen den 29. november 2021.

Østre Landsret har den 28. marts 2023, jf. vedhæftede, tilkendegivet, at Orbital Systems AB ved en dom i sagen vil blive dømt til at betale 4.573.061 kr. med tillæg af procesrente. Orbital har herefter hævnet sagen, og erstatningssagen er hermed endelig afgjort i overensstemmelse med rettens tilkendegivelse.

Østre Landsret har endvidere i vedhæftede kendelse af 20. april 2023 besluttet, at Orbital Systems AB skal betale sagsomkostninger for begge retter til Frederiksberg Kommune med i alt 611.750 kr.

Afgørelsen må anses for tilfredsstillende for Frederiksberg Kommune."

Med denne sag følger den bevillingsmæssige konsekvens.

Økonomi

Såfremt indstillingen tiltrædes, afsættes rådighedsbeløb samt meddeles anlægsbevilling vedr. indtægt på 6,9 mio. kr. under Kultur- og Fritidsudvalget. Da der er tale om erstatning tilkendt på baggrund af væsentlige fejl og mangler, betragtes indtægten rent bevillingsmæssigt som en tilbagebetalt udgift og dermed som en negativ udgift. Med sagen nedskrives anlægsbevilling og rådighedsbeløb svarende til indtægten på 6,9 mio. kr. i 2023 med modpost på den negative anlægspulje.

Det bemærkes, at der, jf. beslutningerne i Magistraten og Kultur- og Fritidsudvalget den 12. juni er forlods disponeret 6,7 mio. kr. af beløbet til finansiering af tillægsbevilling vedr. renovering af Frederiksberg Svømmehal og skal således tilgå kassen. De resterende 0,2 mio. kr. tilgår også kassen i 2023.

I alt nedskrives den negative anlægspulje i 2023 med 6,9 mio. kr.

Derudover meddeles driftsudgiftsbevilling på 0,4 mio. kr. samt tilsvarende indtægtsbevilling på 0,4 mio. kr. til dækning af omkostninger til ekstern rådgivning afholdt af Juridisk Afdeling.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

Kultur- og Fritidsudvalget, Magistraten, kommunalbestyrelsen.

Historik

Indstilling 18. september 2023, pkt. 85:

By- Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at der afsættes rådighedsbeløb i 2023 samt meddeles anlægsbevilling vedr. tildelt erstatning for brusere leveret til Frederiksberg Svømmehal på 6,9 mio. kr. under Kultur- og Fritidsudvalget med modpost på den negative anlægspulje, og
2. at der meddeles driftsudgiftsbevilling på 0,4 mio. kr. samt tilsvarende indtægtsbevilling på 0,4 mio. kr. i 2023 under Magistraten til dækning af omkostninger til ekstern rådgivning afholdt af Juridisk afdeling, finansieret af indtægt fra erstatningssag vedr. brusere leveret til Frederiksberg Svømmehal.

Bilag

Bevillingsskema - (Anlæg)

Bevillingsskema - drift

Punkt 255: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 4 Grøn omstilling, Kommuneplan 2021

01.02.05-K04-1-23

Resume

By- og Erhvervsstrategisk Udvalg skal med denne sag tage stilling til endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 4 Grøn omstilling, som har været i høring i otte uger.

Beslutning

Magistraten og By- og Erhvervsstrategisk udvalg indstiller, at forslag til kommuneplantillæg nr. 4 Grøn omstilling vedtages endeligt med de af forvaltningen foreslåede ændringer.

Indstilling

By- og Erhvervsstrategisk udvalg indstiller, at forslag til kommuneplantillæg nr. 4 Grøn omstilling vedtages endeligt med de af forvaltningen foreslåede ændringer.

Sagsfremstilling

Frederiksberg Kommunes Kommuneplan 2021 blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen tilbage i juni 2021. Planen har et tolvårigt sigte og skal revideres efter fire år, altså i 2025. Udviklingen inden for især miljø- og klimaområdet går stærkt, og Frederiksberg Kommune har siden vedtagelsen af Kommuneplan 2021 vedtaget nye strategier og planer inden for klima- og miljøområdet (der således ikke fremgår af den gældende Kommuneplan 2021).

Kommunalbestyrelsen besluttede på den baggrund med vedtagelsen af kommuneplan 2021, at der allerede i den første del af kommuneplanens fireårige periode skal tilvejebringes en temarevision om grøn omstilling af den gældende kommuneplan i form af et tillæg til Kommuneplan 2021. Temarevisionen skal sikre, at kommuneplanen viser vejen til grøn omstilling på et opdateret grundlag og med et helhedsorienteret samt tværgående perspektiv, der afspejler de nyeste politikker og planer inden for emnerne:

- Et CO₂-neutralt Frederiksberg
- Klimatilpasning
- Mobilitet
- Ressourcer og affald
- Biodiversitet og bynatur
- Miljø (vand, luft, støj, jord)

Udarbejdelse af kommuneplantillæg nr. 4

Kommunalbestyrelsen vedtog forslaget til kommuneplantillæg nr. 4 på møde den 20. marts 2023 (bilag 1). Forud for udarbejdelse af forslaget blev der afviklet en såkaldt foroffentlighedsfase fra den 17. maj til den 31. august 2022, der bl.a. indebar et borgermøde med workshops. Udkast til mobilitetspolitik er udarbejdet sideløbende med temarevisionen og er koordineret hermed.

Forslaget til kommuneplantillæg nr. 4 har været i høring i otte uger fra den 19. april til den 16. juni 2023. Forvaltningen har modtaget ni høringssvar fra blandet andet råd og foreninger, der varetager grønne interesser på vegne af en større gruppe borgere eller interessenter. Høringssvarene fremgår af bilag 2 og 3.

I høringsnotatet (vedlagt som bilag 4) redegøres for de indkomne høringssvar. Af ændringsskemaet på side 2 angives, hvilke ændringer der er foretaget i kommuneplantillægget på baggrund af høringssvarene. Selve ændringerne er desuden markeret med gult i det endelige kommuneplantillæg nr. 4, Grøn omstilling, der er vedlagt som bilag 5 (hovedstruktur, rammer og retningslinjer), bilag 6 (kort) og bilag 7 (redegørelse).

I det følgende refereres de overordnede temaer i høringssvarene:

Der er generelt opbakning til planen og fokus på at fremme den grønne omstilling. Der er ønsker om at koble "det grønne" med "det blå", som også er en del af planen samt at håndtere tørke og varmeperioder, få mere synligt vand samt at inddrage byens borgere yderligere.

Frederiksberg Seniorråd har fokus på bæredygtigt byggeri og bevaring. Seniorrådet har endvidere fokus på grønne fællesskaber, klimatilpasning, gående trafik og grønne elementer. Rådet pointerer, at gang er en selvstændig transportform

i samspil med metro og S-tog. Endvidere pointerer seniorrådet, at det er alles ansvar at tænke grønt.

Nogle af høringssvarene stiller spørgsmål ved Frederiksberg Kommunes mål om at være CO₂-neutral i 2030. Der er også ønsker til at reducere CO₂-udledning fra trafikken.

Danmarks Naturfredningsforening, Frederiksberg, udtrykker bekymring for de fredede slotsparker og har et ønske om, at Solberg Parkkirkegård fredes. De udtrykker desuden bekymring for udvikling ved Søndre Fasanvej og KB's anlæg ved Pile Allé. Foreningen og Miljøstyrelsen har endvidere spørgsmål til udpegningen af Grønt Danmarkskort. Miljøstyrelsens henvendelse er ikke en indsigelse til kommuneplantillægget, men indeholder ønsker til præciseringer vedrørende redegørelsen for Grønt Danmarkskort.

Med budgetaftale 2024 er det aftalt at arbejde for en fredning af Solbjerg Parkkirkegård.

Høringssvarene fra Danmarks Naturfredningsforening, Frederiksberg, og Miljøstyrelsen samt budgetaftalen vedrørende Solbjerg Parkkirkegård giver anledning til, at forvaltningen foreslår, at der tages lidt mere areal med i udpegningen til Grønt Danmarkskort set i forhold til det forslag, som var i høring. Arealer, der foreslås medtaget i Grønt Danmarkskort, er de eksisterende grønne anlæg og bebyggelser omkring Frederiksberg Slot, Lakajgården og KB's anlæg ved Pile Allé mv. samt hele kirkegårdsområdet, som indgår i budgetaftale 2024 om fredning af Solbjerg Parkkirkegård. Dette sikrer, at der er en god sammenhæng i den samlede udpegning af potentielle økologiske forbindelser i respekt for bevaring og udvikling af områdernes naturværdier. Redegørelsen for Grønt Danmarkskort justeres i overensstemmelse med de foreslåede justeringer, og Miljøstyrelsens ønsker til præciseringer. Eventuelle ændringer af kommuneplanens specifikke rammer, som følge af de foreslåede justeringer, vil kunne ske i forbindelse med den kommende kommuneplanrevision.

Endvidere foreslås Hovedstrukturen på baggrund af Frederiksberg Seniorråds høringssvar præciseret med, at gang er en aktiv transportform i samspil med øvrige transportformer, samt at det er alles ansvar at tænke grønt.

Udover de ovenfor nævnte emner er der i høringssvarene idéer til flere handlinger, undervisning, brug af bæredygtige materialer samt bekymringer for forurening af luft og drikkevand og brug af beton mv. Endelig er der i et høringssvar fra Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur (FBLF) kritik af, at høringmaterialet er svært tilgængeligt.

Det er ikke alle input, der er direkte relevante for kommuneplanen, herunder bl.a. input om handlinger. Generelt er kommuneplanen med temarevisionen blevet opdateret i henhold til DK2020-Klimaplan, der hvor det er relevant, herunder med større fokus på bæredygtigt byggeri, holdbarhed og energieffektivisering.

De input, som ikke er direkte relevante for kommuneplanen, vil forvaltningen være opmærksom på at tage med i det øvrige arbejde med plan- og politikudvikling. Forvaltningen har endvidere afholdt møde med FBLF om formidlingen af temarevisionens indhold. Forvaltningen tager erfaringerne fra arbejdet med temarevisionerne, herunder fra dialogen med FBLF, med i det videre planarbejde.

By-, Kultur- og Miljørådets vurdering

By-, Kultur- og Miljørådet vurderer, at temarevisionen Grøn omstilling af Kommuneplan 2021 sikrer en grundig og tværgående opdatering af kommuneplanen inden for bæredygtighed på klima- og miljøområdet, hvormed de relevante planer og politikker vil indgå på et opdateret grundlag i kommunens myndighedsarbejde på planområdet. Der er endvidere adresseret synergieffekter og samspil mellem de forskellige emneområder, hvorved kommunens arbejde med at sikre flere formål på én gang bliver styrket.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser som følge af denne sag.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Erhvervsstrategisk udvalg, Magistraten, kommunalbestyrelsen.

Historik

Indstilling 18. september 2023, pkt. 41:

By-, Kultur- og Miljørådet indstiller, at forslag til kommuneplantillæg nr. 4 Grøn omstilling vedtages endeligt med de af forvaltningen foreslåede ændringer.

Bilag

Bilag 1 Forslag til kommuneplantillæg 4 Grøn omstilling - Kommuneplan 2021

Bilag 2 Hørings svar

Bilag 4 Høringsnotat

Bilag 5 Kommuneplantillæg 4 Grøn omstilling _Hovedstruktur samt Rammer og retningslinjer_endelig

Bilag 6_Kommuneplantillæg 4 Grøn omstilling_Kort

Bilag 7 Kommuneplantillæg 4 Grøn omstilling_ Redegørelse

Punkt 256: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 5 Udbygning af den blandede by, Kommuneplan 2021

01.02.05-K04-2-23

Resume

By- og Erhvervsstrategisk Udvalg skal med denne sag tage stilling til endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 5 Udbygning af den blandede by. Udkastet har været i offentlig høring i otte uger fra medio april til medio juni 2023.

Beslutning

Et flertal i Magistraten (Borgmesteren, Gunvor Wibroe, Mette Bang Larsen, Thyge Enevoldsen, Lone Loklindt, Freja Fokdal og Lotte Kofoed) og et flertal i By- og Erhvervsstrategisk udvalg (Lone Loklindt, Sine Heltberg, Malte Mathies Løcke, Lotte Kofoed og Rasmus Holme Nielsen) indstiller, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 5. Udbygning af den blandede by vedtages endeligt med de ændringer, forvaltningen foreslår på baggrund af høringen.

Et mindretal i Magistraten (Michael Brautsch, Alexandra Dessoy, Nikolaj Bøgh, Laura Lindahl, Jan E. Jørgensen og Malene Sandfeld) og et mindretal i By- og Erhvervsstrategisk udvalg (Anders Storgaard, Nikolaj Bøgh og Helle Sjelle) stemte imod.

By- og Erhvervsstrategisk udvalg besluttede derudover, at emner som er relevante for kommuneplanen, men som ikke er kommet med i denne revision, indgår i det fremadrettede arbejde, herunder opfølgning på temaer vedtaget i budgetaftalen for 2024.

Indstilling

Et flertal i By- og Erhvervsstrategisk udvalg (Lone Loklindt, Sine Heltberg, Malte Mathies Løcke, Lotte Kofoed og Rasmus Holme Nielsen) indstiller, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 5. Udbygning af den blandede by vedtages endeligt med de ændringer, forvaltningen foreslår på baggrund af høringen.

Et mindretal i By- og Erhvervsstrategisk udvalg (Anders Storgaard, Nikolaj Bøgh og Helle Sjelle) stemte imod.

Et andet mindretal i By- og Erhvervsstrategisk udvalg (Jan E. Jørgensen) tog forbehold.

Udvalget besluttede derudover, at emner som er relevante for kommuneplanen, men som ikke er kommet med i denne revision, indgår i det fremadrettede arbejde, herunder opfølgning på temaer vedtaget i budgetaftalen for 2024.

Sagsfremstilling

Frederiksberg Kommunes Kommuneplan 2021 blev vedtaget i juni 2021. Planen har et tolvårigt sigte og skal revideres igen i 2025. Kommunalbestyrelsen besluttede den 20. juni 2022 et boligpolitisk udspil om udbygning af den blandede by. De planmæssige tiltag bliver med denne temarevision integreret i Kommuneplanen. Det boligpolitiske udspil har som overordnet formål at udbygge den blandede by med en større andel betalbare boliger og at skabe bedre adgang til disse boliger samtidig med, at Frederiksbergs mange bymæssige kvaliteter opretholdes. Det ønskes at bevare og udbygge Frederiksberg som en blandet by med nært "til alt" og med en variation og balance mellem boligtyper og ejerformer.

Forud for udarbejdelse af forslaget til kommuneplantillægget har der været en foroffentlighedsfase fra 8. juli til 30. september 2022. Kommunalbestyrelsen besluttede den 20. marts 2023 at sende forslaget til Kommuneplantillæg nr. 5 i otte ugers offentlig høring fra 19. april 2023-16. juni 2023.

Forvaltningen har modtaget tolv høringssvar, heraf fra flere interessenter, der varetager boligpolitiske formål på vegne af en større gruppe af borgere eller organisationer. Høringsnotatet (jf. bilag 5) redegør for de indkomne høringssvar, og i ændringsskemaet (side 2 i bilag 5) angives, hvilke ændringer i kommuneplantillægget, høringssvarene har medført. I det følgende refereres nogle af de overordnede temaer i høringssvarene.

Høringssvarene afspejler, at der er en særlig interesse for hospitalsgrundsområdet, hvor Foreningen Seniorbo spørger til, om der skal opføres seniorbofællesskaber. Det er et ønske fra de almene boligorganisationers interesseorganisation, BL - Danmarks Almene Boliger, at det sættes som ramme at opføre 40 pct. almene boliger på hospitalsgrunden.

Et andet område, der nævnes i flere høringssvar, er Solbjerg Parkkirkegård, som Danmarks Naturfredningsforening og andre ønsker fredet. I forbindelse med vedtagelsen af budget 2024 er det besluttet, at der skal arbejdes på en fredning af kirkegårdsområdet. Det er besluttet, at der skal ske en nænsom udvikling af selve kirkegården, hvor dele fastholdes som

kirkegård og dele omdannes til park. Tilsammen vil det give byen et unikt grønt område, der inviterer til rekreation, refleksion, fordybelse og bevægelse. Udgangspunktet er, at områdets biodiversitet og biofaktor øges. På baggrund af hørings svar fra hhv. Danmarks Naturfredningsforening, Københavns Stiftsøvrighed og den Kgl. Bygningsinspektør foreslås det præciseret i Kommuneplanen: "at nybyggerier i kanten af Solbjerg Parkkirkegård skal etableres med respekt for den grønne struktur og de grønne forbindelser fra parkkirkegården til omgivelserne."

Seniorrådet på Frederiksberg skriver, at "den blandede by gerne skulle være måden, hvorpå vi sikrer sammenhængskraft i et samfund, hvor vi ser større og større forskelle mellem mennesker." Rådet ser forbedringer i revisionen af kommuneplanen, men giver samtidig til kende, at rådet er imod fortætning, og råder Kommunalbestyrelsen til at tænke over grænsen for, hvor mange borgere, der skal være plads til på Frederiksberg.

Handicaprådet finder, at nogle af de råd, som Handicaprådet tidligere har indgivet som hørings svar, er taget til følge. Rådet sætter dog stadig fokus på, at alle boliger bør være tilgængelige for alle borgere, herunder mennesker med handicap.

En uddybning af de foreslåede vurderinger af hørings svarene og ændringerne i kommuneplantillægget er beskrevet i høringsnotatet (jf. bilag 5) Der er foretaget en ændring i Kommuneplan Hovedstrukturen, der er markeret med gult i det endelige bilag nr. 2 - Kommuneplantillæg nr. 5 Udbygning af den blandede by - Hovedstruktur.

Den blandede by kommer både til udtryk i form af blandede ejerformer, og en variation af boligtyper og boligstørrelser, hvilket er søgt indarbejdet i de opdaterede rammer og retningslinjer. De reviderede principper for, hvornår der stilles krav om mindst 25 pct. almene boliger i lokalplaner afspejler behovet for at udbygge kommunen med flere betalbare boliger. Flere interessenter anerkender i deres hørings svar vigtigheden af den blandede by, herunder at understøtte fællesskaber, også blandt seniorer.

De input, som ikke er direkte relevante for kommuneplanen, vil forvaltningen være opmærksom på ifm. det øvrige arbejde med plan- og politikudvikling. Forvaltningen har endvidere afholdt møde med Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur, FBLF om formidlingen af temarevisionens indhold. Forvaltningen tager erfaringerne fra arbejdet med temarevisionerne, herunder fra dialogen med FBLF, med i det videre planarbejde.

By- Kultur- og Miljøområdets vurdering

By- Kultur- og Miljøområdet vurderer, at Kommuneplan 2021 og de planmæssige værktøjer i kommuneplanen er blevet gennemarbejdet og justeret, så kommuneplanen nu afspejler Frederiksberg Kommunes øgede fokus på at understøtte udviklingen af den blandede by, som blev vedtaget med det boligpolitiske udspil.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser som følge af denne sag.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Erhvervsstrategisk Udvalg, Magistraten, kommunalbestyrelsen.

Historik

Indstilling 18. september 2023, pkt. 42:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller:

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 5. Udbygning af den blandede by vedtages endeligt med de af forvaltningen foreslåede ændringer.

Bilag

Bilag 1 Kommuneplan tillæg nr 5 udbygning af den blandede by

Bilag 2 Kommuneplan Hovedstruktur forslag til ændringer EV

Bilag 3 Kommuneplan rammer og retningslinjer boliger forslag til ændringer august 2023

Bilag 4 Kommune Redegørelse _udbygning af den blandede by_KP21web

Bilag 5 Høringsnotat Kommuneplan Tillæg nr. 5 Udbygning af den blandede by

Bilag 6 Hørings svar - Kommuneplantillæg 5 1 _Bortredigeret

Punkt 257: Status på samt anmodning om øget bevilling for puljen til forebyggelse og udbedring af skimmelsvamp

82.06.00-P20-61-15

Resume

Sagen giver en status på skimmelpuljen samt et ønske om øget rådighedsbeløb og anlægsbevilling til Puljen til forebyggelse og håndtering af skimmelforekomster i den kommunale ejendomsportefølje på 1,5 mio. kr. Dette finansieres af tilsvarende mindreforbrug på Puljen til imødekommelse af AT-påbud. Sammen med Skimmelpuljens budget på 4,5 mio. kr. vil det kunne dække det forventede forbrug for 2023 på op til 6 mio. kr.

Beslutning

Magistraten og Klima-, Plan- og Boligudvalget indstiller,

1. at der afsættes yderligere rådighedsbeløb og meddeles anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. til Puljen til forebyggelse og håndtering af skimmelforekomster i den kommunale ejendomsportefølje i 2023 finansieret af tilsvarende mindreforbrug på Puljen til imødekommelse af AT-påbud i 2023,
2. at orientering om anvendelse af midler til forebyggelse og håndtering af skimmelforekomster fra skimmelpuljen tages til efterretning.

Indstilling

Klima-, Plan- og Boligudvalget indstiller,

1. at der afsættes yderligere rådighedsbeløb og meddeles anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. til Puljen til forebyggelse og håndtering af skimmelforekomster i den kommunale ejendomsportefølje i 2023 finansieret af tilsvarende mindreforbrug på Puljen til imødekommelse af AT-påbud i 2023,
2. at orientering om anvendelse af midler til forebyggelse og håndtering af skimmelforekomster fra skimmelpuljen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

I budgetforliget for 2023 blev der afsat en pulje på 4,5 mio. kr. årligt til udbedring af skader fra skimmelsvamp i kommunale bygninger for at sikre, at forvaltningen kan igangsætte udbedring af skimmelforekomster uden at afvente politisk godkendelse af hvert enkelt projekt. Midlerne anvendes både til skadesudbedring og til den løbende forebyggende indsats.

I sagen fremlægges ønske om yderligere rådighedsbeløb og anlægsbevilling til håndtering af skimmelsager, og der gives en status over skimmelsager i 2022 og 2023 med behandling af årsager og indsats.

Status på forbrug og behov for restfinansiering i 2023

Forvaltningens opgørelse viser, at den nuværende pulje til udbedring af skimmel ikke kan finansiere igangværende og forventede sager i den resterende del af 2023. Som det fremgår af tabel 1, er der et forventet forbrug til forebyggelse og håndtering af skimmelsvamp i 2023 på 6 mio. kr. Dette svarer til niveauet for skimmelsager i både 2020, 2021 og 2022.

Med et samlet budget på 4,5 mio. kr. giver dette et behov for yderligere finansiering på 1,5 mio. kr. Det bemærkes, at dette estimat bygger på et foreløbigt skøn over årets forbrug med de usikkerheder, som fortsat optræder i igangværende og særligt i de kommende sager.

Tabel 1: Oversigt over det forventede finansieringsbehov for Pulje til forebyggelse og håndtering af skimmelsvamp i 2023. Tabellen er baseret på udtræk dateret 8. august 2023.

| Budget til Skimmelpuljen 2023 | Budget | Behov |
|--|---------------|--------------|
| Oprindelige budget til skimmelpuljen 2023 | 4,5 mio. kr. | |
| Behov på Skimmelpuljen 2023 | | |
| Afsluttede skimmelsager i 2023 | | 2,2 mio. kr. |
| Igangværende skimmelsager i 2023 (faktureret og forventet) | | 3,2 mio. kr. |
| Estimeret behov for nye skimmelsager i 2023 | | 0,6 mio. kr. |

| | |
|---|---------------------|
| Samlet behov til Skimmelpuljen i 2023 | 6,0 mio. kr. |
| Difference (4,5-6,0 mio. kr.) | 1,5 mio. kr. |
| Omplacering af rådighedsbeløb fra AT-puljen i 2023 | 1,5 mio. kr. |
| Ny samlet rådighedsbeløb for Skimmelpuljen i 2023 | 6,0 mio. kr. |

Status på kendte skimmelsager i 2022 og 2023

Der gives en status på indmeldte skimmelsager siden sidste statussag fremlagt på Kommunalbestyrelsen 14. november 2022. Daværende statussag opgjorde sager frem til og med 28. september 2022. Indeværende sag opgør det samlede antal sager i hele 2022 og sager frem til 8. august 2023. For resten af 2023 estimeres forventet behov på baggrund af tidligere års erfaringer.

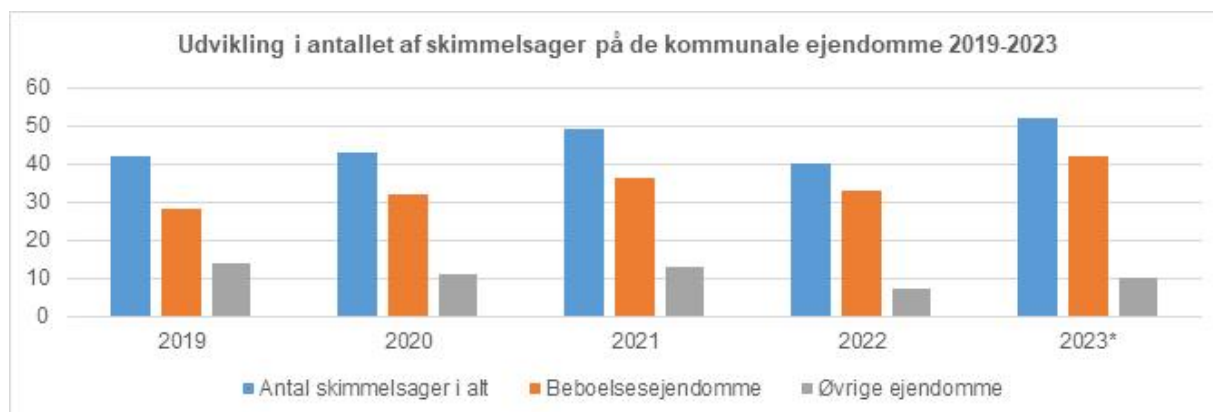
Status på indmeldte skimmelsager for de første 7 måneder af 2023 viser, at der pr. 8. august samlet er 44 afsluttede og igangværende skimmelsager. Sagerne fordeler sig med 34 sager på de kommunale beboelsesejendomme, mens de resterende 10 sager fordeler sig på en række andre kommunale ejendomme, herunder Skellet (Frederiksberg Gartner- og Vejservice), Dronning Anne-Marie Centeret, Skolen ved Nordens Plads, Frederiksberg Sogns Børnehus, Bakkehuset og Søndermark Kirkegård (Urnehallen). En opgørelse over sagerne med angivelse af adresse, aktivitet og økonomisk omfang fremgår af bilag 1.

Status på indmeldte skimmelsager for 2022 viser, at der har været i alt 43 sager med et samlet forbrug på 5,95 mio. kr. til forebyggelse og udbedring af skimmelsvamp. Sagerne er fordelt på 35 beboelsesejendomme, mens de resterende otte sager fordeler sig på en række andre kommunale ejendomme, herunder børnehuse Pelikanen, Æblehaven og Bryghuset, Bloddonorerne på Rathsacksvej og det sociale tilbud Bakkegården. En opgørelse over sagerne med angivelse af adresse, aktivitet og økonomisk omfang fremgår af bilag 1.

Omkostninger til hver enkelt skimmelsag varierer betydeligt og ligger normalt fra 10.000 kr. til 200.000 kr., mens enkelte sager har omkostninger op til 600.000 kr. Det er ofte vanskeligt at estimere udgifter til udbedring af skimmelsager, da omfanget af skimmelsvamp ikke præcist kan forudsiges, før årsagen er afklaret og udbedringen er påbegyndt. Derfor vil estimaterne ofte indebære en betydelig grad af usikkerhed, indtil de fysiske indgreb er iværksat. Det er her vigtigt at understrege, at Frederiksberg Kommune er forpligtiget til at udbedre alle indmeldte skimmelsager, og at skimmelsager som udgangspunkt altid er påtrængende og uopsættelige.

Udviklingen i antallet af skimmelsager i de kommunale beboelsesejendomme

Beboelsesejendomme udgør en stadig større andel af skimmelsagerne, hvad angår både antal og økonomi, hvilket fremgår af Figur 1 og Figur 2 nedenfor.



Figur 1: Udviklingen i antallet af skimmelsager på hele den kommunale ejendomsportefølje samt udviklingen i andelen for de kommunale beboelsesejendomme i perioden 2019-2023. *Udviklingen for hele 2023 er estimeret på baggrund af data fra januar til august samt udviklingen i fjerde kvartal for årene 2019-2022.



Figur 2: Udviklingen i omkostninger til skimmelsager på hele den kommunale ejendomsportefølje samt udviklingen i andelen for de kommunale beboelsesejendomme i perioden 2019-2023 (mio. kr.). *Udviklingen for hele 2023 er estimeret på baggrund af data fra januar til august samt udviklingen i fjerde kvartal for årene 2019-2022.

Udviklingen i antal og omkostninger til skimmelsager i de kommunale beboelsesejendomme kan tilskrives både bygningsrelaterede og adfærdsrelaterede forhold, og der er ofte tale om en kombination. De bygningsrelaterede forhold skyldes bygningernes alder og konstruktion og en del forhold løses over tid gennem renovering af ejendommene, der fortsat har et betydeligt vedligeholdelsesbehov. De adfærdsrelaterede forhold nedbringes gennem en vedvarende informationsindsats omkring hensigtsmæssig adfærd, der understøtter et godt indeklima og derved forebygger skimmelsvamp. Denne indsats er særlig vigtig, da en betydelig del af beboerne har brug for rådgivning og støtte om basale forhold som udluftning og rengøring.

Bygningsrelaterede forhold

- Ældre badeværelser uden vådrumssikring, hvor flere er uden fliser og med tapet.
- Indeliggende badeværelser uden ventilation, der gør det svært for beboerne at lufte ud og nedbringe luftfugtigheden.
- Utætheder i afløb eller rør, der giver vandskader – typisk hos underboen.
- Ældre bygninger med kuldebroer/kolde ydervægge der skyldes bygningernes opførelsestidspunkt. Det kræver god udluftning og ingen møbler op ad ydervægge.
- Opstigende grundfugt der kan medføre skimmel i kældre og stueetagen.

Adfærdsrelaterede forhold

- Mangelfuld udluftning i boligen hvor høj luftfugtighed øger risikoen for skimmel. Dette kan fx skyldes tørring af tøj i lejligheden, manglende aftørring efter bad og lav temperatur for at sparre penge.
- Mangelfuld rengøring og oprydning, der øger risikoen for skimmel.
- Manglende opmærksomhed på skimmelsvamp, hvorfor nogle sager opdages sent og dermed koster flere penge at få udbedret.

Forebyggende informationsindsats mod skimmel

Den forebyggende informationsindsats består i at rådgive beboerne i hensigtsmæssig adfærd, der understøtter et godt indeklima og derved forebygger skimmelsvamp. Forvaltningen har i de seneste år øget opmærksomheden på skimmelsager i beboelsesejendomme og der blev i 2022 iværksat en forebyggende informationsindsats til beboerne med nyt informationsmateriale, der bliver udleveret ved indflytning og som omdeles løbende ved behov og mulighed.

Materialet skal øge beboernes viden om skimmelsvamp og give konkrete råd til bedre indeklimaadfærd. Det handler om øget udluftning og rengøring, placering af møbler og tørring af tøj. Dertil kommer løbende dialog med beboerne om at de skal kontakte kommunens ejendomskontor, når de har mistanke om skimmel.

Informationsindsatsen har resulteret i flere henvendelser fra beboerne, hvilket også kan ses i 2023. Det er positivt for beboernes sundhed, da sagerne hurtigere bliver udbedret. Det betyder samtidig, at de enkelte sager ikke når at udvikle og brede sig, hvilket giver færre omkostninger pr. sag.

Renovering og udbedring af skimmel

Ved udbedring af skimmel anvendes altid løsninger, der så vidt muligt skal forhindre, at skimmel opstår på ny. Dette sker blandt andet ved at udskifte eksisterende materialer til ikke-organiske materialer ved at anvende diffusionsåbne

overfladebehandlinger og ved at etablere vådrumssikring og fliser på badeværelser.

Der er et tydeligt behov for at renovere de ældre badeværelser med manglende vådrumssikring, da det er årsagen til en betydelig del af de dyre skimmelsager. Gennem skimmelpuljen renoveres de enkelte badeværelser, når der konstateret skimmelangreb i badeværelsernes vægge. Renovering af flere badeværelser – f.eks. i en hel ejendom – kræver anlægsmidler til indvendigt vedligehold, da omkostningen ikke kan dækkes af skimmelpuljen eller ejendommens egne (drifts-)midler.

Udviklingen i antallet af skimmelsager skal samtidig ses i relation til flere af ejendommens vedligeholdelsesbehov og grundlæggende konstruktion, der øger risikoen for skimmelsager. Det handler primært om manglende vådrumssikring i de ældre badeværelser, kolde ydervægge, indeliggende badeværelser uden ventilation og utætte afløb og rør.

Derfor er det afgørende at fortsætte arbejde med renoveringen af beboelsesejendommene og prioriteringen af anlægsmidler til området. Det forventes at en betydelig del af de planlagte renoveringsprojekter på sigt vil gøre en positiv forskel i forhold til antallet af skimmelsager.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at der vil være behov for en omplacering af midler fra AT-puljen til skimmelpuljen for at kunne håndtere de nuværende og kommende skimmelsager i 2023.

Ud over at minimere borgernes og medarbejdernes helbredsmæssige gener er det forvaltningens vurdering, at hurtig udbedring af skimmelforekomster har en gavnlig totaløkonomisk effekt, idet eventuelle afledte følgeomkostninger ved skimmelsvamp herved reduceres. Den forebyggende informationsindsats vurderes at være af afgørende betydning for både at forebygge skimmelsager gennem bedre adfærd og for at sikre, at beboerne indmelder mistanke om skimmel, så udbedring kan gennemføres hurtigt. Der er generelt flere skimmelsager, særligt i beboelsesejendommene, men da sagerne opdages tidligere er omkostningerne pr. sag faldende.

Såfremt der indmeldes AT-påbud i slutningen af 2023, vil de typisk først kunne udbedres i 2024, hvorfor de afsatte midler i 2024, vil kunne afholde udgiften hertil.

Økonomi

Der er afsat et rådighedsbeløb på 4,5 mio. kr. til Puljen til forebyggelse og håndtering af skimmelsvamp i 2023. Udgiften til udbedring af skimmelforekomster forventes i 2023 at være på 6 mio. kr., hvorfor det indstilles, at der bevilges og udmøntes yderligere 1,5 mio. kr.

Merudgiften på 1,5 mio. kr. til udbedring af skimmelforekomster finansieres af tilsvarende mindreforbrug på Puljen til imødekommelse af AT-påbud i 2023. Status på forbruget på AT-puljen for 2023 er, at der pr. 20. august fortsat ikke er indmeldt AT-påbud. Hvis der indmeldes AT-påbud i løbet af efteråret 2023, forventer forvaltningen, at påbuddene først vil medføre udgifter i 2024, hvor der igen er budget på puljen til AT-påbud.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

Klima-, Plan- og Boligudvalget, Magistraten, kommunalbestyrelsen.

Historik

Indstilling 18. september 2023, pkt. 116:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at der afsættes yderligere rådighedsbeløb og meddeles anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. til Puljen til forebyggelse og håndtering af skimmelforekomster i den kommunale ejendomsportefølje i 2023 finansieret af tilsvarende mindreforbrug på Puljen til imødekommelse af AT-påbud i 2023,
2. at orientering om anvendelse af midler til forebyggelse og håndtering af skimmelforekomster fra skimmelpuljen tages til efterretning.

Bilag

Bilag 1 Afrapportering på skimmelsager i 2022 og 2023

Bevillingsskema - Øget bevilling til Skimmelpuljen 2023

Punkt 258: Indtægtsbevilling til projekt om grøn energi i etageboliger

01.30.00-P20-1-23

Resume

Frederiksberg Kommune er sammen med Frederiksberg Forsyning og en række andre aktører blevet bevilliget støtte fra EU's interregionale fond for Øresund, Kattegat og Skagerrak (interreg. ØKS) til et projekt, som skal fremme grøn omstilling i etageboliger, herunder energibesparelser og forberedelse til lavtemperaturfjernvarme. Udvalget får med denne sag forelagt projektet og den tilhørende økonomi til godkendelse.

Beslutning

Magistraten og Klima-, Plan- og Boligudvalget indstiller,

1. at Frederiksberg Kommune deltager i projektet "Grøn Omstilling i Etageboliger - GOE" på baggrund af de skitserede forhold,
2. at der meddeles en udgiftsbevilling på service under Magistraten på 0,11 mio. kr. i 2023, 0,26 mio. kr. i 2024, 0,26 mio. kr. i 2025 og 0,11 mio. kr. i 2026 til udgifter forbundet med EU-projektet "Grøn omstilling i etageboliger - GOE". Udgifter dækkes af EU-finansiering samt eksisterende midler afsat til klima- og bæredygtighedsarbejdet i Frederiksberg Kommune - og
3. at der meddeles indtægtsbevilling på service under Magistraten på 0,06 mio. kr. i 2023, 0,14 mio. kr. i 2024, 0,14 mio. kr. i 2025 og 0,06 mio. kr. i 2026 til indtægter med EU-projektet "Grøn omstilling i etageboliger - GOE" finansieret af tilskudsmidler fra EU.

Indstilling

Klima-, Plan- og Boligudvalget indstiller,

1. at Frederiksberg Kommune deltager i projektet "Grøn Omstilling i Etageboliger - GOE" på baggrund af de skitserede forhold,
2. at der meddeles en udgiftsbevilling på service under Magistraten på 0,11 mio. kr. i 2023, 0,26 mio. kr. i 2024, 0,26 mio. kr. i 2025 og 0,11 mio. kr. i 2026 til udgifter forbundet med EU-projektet "Grøn omstilling i etageboliger - GOE". Udgifter dækkes af EU-finansiering samt eksisterende midler afsat til klima- og bæredygtighedsarbejdet i Frederiksberg Kommune - og
3. at der meddeles indtægtsbevilling på service under Magistraten på 0,06 mio. kr. i 2023, 0,14 mio. kr. i 2024, 0,14 mio. kr. i 2025 og 0,06 mio. kr. i 2026 til indtægter med EU-projektet "Grøn omstilling i etageboliger - GOE" finansieret af tilskudsmidler fra EU.

Sagsfremstilling

Forvaltningen indgik i 2022 et partnerskab med administrationen i Frederiksberg Forsyning om udmøntning af DK2020-klimplanens indsats for at fremme energibesparelser, understøtte omstilling af energisystemerne til brug af vedvarende energi samt fremme af smart styring af energiforbruget jf. pkt. 39 på Miljø- og Trafikudvalgets mødedagsorden den 6. marts 2023.

Formålet med partnerskabet er at understøtte Kommunalbestyrelsens målsætning om et CO₂-neutralt Frederiksberg i 2030. Som en indsats i dette arbejde ansøgte Frederiksberg Kommune og Frederiksberg Forsyning (som en del af en stor fælles ansøgning) EU om eksterne midler til en indsats, der undersøger muligheder og barrierer ift. at fremme sænkning af temperaturen i fjernvarmenettet og gøre bygningerne på Frederiksberg (og i de andre deltagende byer) klar til at modtage fjernvarme med en lavere temperatur.

EU's interregionale fond for Øresund, Kattegat og Skagerrak (interreg. ØKS) godkendte den 9. juni 2023 ansøgningen om støttemidler til at fremme grøn omstilling i etageboliger.

Projektet

Projektet er udviklet af Gate 21 i samarbejde med projektets partnere. I projektet deltager, ud over Frederiksberg Kommune og Frederiksberg Forsyning, bl.a. Københavns Kommune, HOFOR, Gentofte Kommune og Gentofte Gladsaxe Forsyning. Derudover består partnerkredsen bl.a. af administratorer af udlejningsboliger i Danmark og Sverige, DTU samt en private udvikler af finansieringsmodeller for energireovering mm.

Projektet samler således relevante nøgleaktører for at styrke etageboligejeres investeringer i løsninger, der understøtter sektorkobling gennem energieffektivisering, energiproduktion, forbrugsfleksibilitet og udrulning af lavtemperaturfjernvarme.

Formålet med at sænke temperaturen i fjernvarmenettet er både at spare energi og at gøre varmforsyningen klar til i højere grad at kunne anvende vedvarende energikilder. Vedvarende energikilder producerer fjernvarme ved en lavere temperatur end f.eks. kul og biomasse. Derfor fungerer vedvarende energikilder som kilde til fjernvarme mest energieffektivt, når der leveres fjernvarme til kunderne ved en lavere temperatur, så man undgår at skulle varme vandet ekstra op, før det sendes ud til kunderne.

Projektet fokuserer i fem arbejdspakker på tre aspekter:

1. At klæde ejere af private og almene udlejningsejendomme på til at indgå som en aktiv aktør i arbejdet med et sektorkoblet energisystem.
2. Test, udvikling og analyse af løsninger, systemer og organisering til fremme af vedvarende energi gennem energifællesskaber, implementering af lavtemperaturfjernvarme og databaseret energifleksibilitet.
3. Motivation og udbredelse af løsninger, erfaringer og anbefalinger til en større kreds af nøgleaktører ved hjælp af partnerskab, netværk og strategisk kommunikation.

Forvaltningen har i et tæt samarbejde med Frederiksberg Forsyning deltaget i udarbejdelsen af ansøgningen og koordineret de indsatser som hhv. kommunen og Frederiksberg Forsyning deltager i. Deltagelsen i projektet har primært til formål at understøtte energibesparelser i private og almene udlejningsejendomme samt at analysere og teste løsninger i bygningerne, der kan understøtte fremtidig anvendelse af lavtemperaturfjernvarme i den ældre bygningsmasse på Frederiksberg.

Frederiksberg Kommune er lead på en del-arbejdspakke, der handler om at udvikle energihandlingsplaner tilpasset bygningerne. Energihandlingsplanerne bliver udviklet i samarbejde med bygningsejere og administrationselskaber, der har bygninger på Frederiksberg. Målet er at imødegå de største barrierer, som bygningsejerne oplever i forhold til at realisere potentialer for energibesparelser og klargøring af deres bygninger til lavtemperaturfjernvarme. Energihandlingsplanerne kommer til at indarbejde resultaterne af andre arbejdspakker, der har fokus på finansieringsmodeller, praktiske anvisninger og analyse af varmekælderens mm.

Frederiksberg Forsyning deltager særligt i en arbejdspakke med fokus på udbredelse af lavtemperaturfjernvarme og betingelserne herfor i en by med mange ældre bygninger i samarbejde med DTU, HOFOR og Gentofte Gladsaxe Forsyning samt en række danske og svenske boligselskaber.

Frederiksberg Kommune deltager derudover aktivt i arbejdspakker, der handler om at udvikle partnerskabsaftaler med de store bygningsejere og administratorer af udlejningsejendomme, både almene og private beboelsesejendomme. En del bygningsejere og administrationselskaber har ejendomme i flere forskellige kommuner i hovedstadsområdet og har udtrykt ønske om en mere regional organisering af partnerskabsaftalerne. Indsatsen skal udvikle nye samarbejdsformer og inspiration, som kan understøtte bygningsejere og administrationselskaber i at gennemføre konkrete tiltag i forhold til at opnå energibesparelser og forberede deres bygninger til anvendelse af lavtemperaturfjernvarme.

Det ansøgte projekt vil være med til at understøtte omstillingselementet om varmebesparelser, energieffektivitet og fleksibilitet i Frederiksberg Kommunes DK2020-klimaplan, særligt indsatsområde 1.B om energibesparelser i bolig og erhverv, 1.C om reduceret energitab i fjernvarmesystemet og 1.E om smart og fleksibelt energiforbrug.

By-, Kultur- og Miljørådets vurdering

Forvaltningen vurderer, at deltagelse i projektet vil understøtte indsatsen for at reducere CO₂-udledningen; realiseringen af DK2020-klimaplanen. Forvaltningen vurderer endvidere, at projektet understøtter aktiviteter i det partnerskab der er indgået mellem forvaltningen i Frederiksberg Kommune og administrationen i Frederiksberg Forsyning i 2022.

Økonomi

Frederiksberg Kommunes andel af projektet har et samlet budget på 109.653 euro svarende til 0,82 mio. kr. ved kurs 7,44. Heraf modtager Frederiksberg Kommune støtte fra EU's internationale fond for Øresund, Kattegat og Skagerrak (Interreg. ØKS) på samlet 0,40 mio. kr. efter fradrag til dækning af fælles omkostninger i hovedprojektet, som fælles konferencer, kompetenceopbygning og møder mm.

Frederiksberg Kommunes medfinansiering af projektet løber op i 0,34 mio. kr. over fire år. Disse midler dækkes af det allerede afsatte budget til kommunens klima- og bæredygtighedsarbejde og implementering af DK2020-klimaplanen. Projektet understøtter og forstærker planlagte indsatser i forbindelse med implementering af kommunens DK2020-klimaplan - og supplerer midler, som i forvejen var afsat til indsatserne.

I Frederiksberg Kommunes andel af projektbudgettet indgår 0,08 mio. kr. som er afsat til dækning af fællesomkostninger i hovedprojektet, svarende til 10 pct. Disse udgifter fratrækkes inden kommunens støtteandel fra interreg. ØKS udbetales til kommune. Gate 21 er projektleder på hovedprojektet og står for udbetaling af støttemidlerne. Det er ligeledes Gate 21, som administrerer fællesomkostningerne i hovedprojektet og får tildelt de 0,08 mio. kr.

| Service, mio. kr. | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | Total |
|-----------------------------|------|------|------|------|-------|
| EU-finansiering | 0,06 | 0,14 | 0,14 | 0,06 | 0,40 |
| Frederiksbergs finansiering | 0,05 | 0,12 | 0,12 | 0,05 | 0,34 |

Der kan forekomme mindre justeringer i budgettet samt forskydninger mellem budgetposter og mellem budgetår, efterhånden som projektet udvikler sig.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

Klima-, Plan- og Boligudvalget, Magistraten, kommunalbestyrelsen.

Historik

Indstilling 18. september 2023, pkt. 113:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at Frederiksberg Kommune deltager i projektet "Grøn Omstilling i Etageboliger - GOE" på baggrund af de skitserede forhold,
2. at der meddeles en udgiftsbevilling på service under Magistraten på 0,11 mio. kr. i 2023, 0,26 mio. kr. i 2024, 0,26 mio. kr. i 2025 og 0,11 mio. kr. i 2026 til udgifter forbundet med EU-projektet "Grøn omstilling i etageboliger - GOE". Udgifter dækkes af EU-finansiering samt eksisterende midler afsat til klima- og bæredygtighedsarbejdet i Frederiksberg Kommune - og
3. at der meddeles indtægtsbevilling på service under Magistraten på 0,06 mio. kr. i 2023, 0,14 mio. kr. i 2024, 0,14 mio. kr. i 2025 og 0,06 mio. kr. i 2026 til indtægter med EU-projektet "Grøn omstilling i etageboliger - GOE" finansieret af tilskudsmidler fra EU.

Punkt 259: Godkendelse af projektmateriale for monument ved Forum til minde om frihedskampen

20.04.02-G01-1-23

Resume

Med denne sag skal der tages stilling til den fortsatte proces for arbejdet med at etablere et mindesmærke for frihedskampen. Forvaltningen har modtaget supplerende projektmateriale og undersøgt placering og rammer for drift og vedligehold.

Beslutning

Magistraten og Miljø- og Trafikudvalget indstiller,

1. at projektmaterialet tages til efterretning, idet udvalget ønsker at de eksisterende bænke bevares som i dag og montre gøres mindre til en maksimal højde på 2 meter samt rykkes fri af bedene,
2. at der arbejdes videre med en placering på pladsen ud mod Rosenørns Allé,
3. at Frederiksberg Kommune afholder udgifter til afledt drift af monumentet finansieret inden for Miljø- og Trafikudvalgets ramme, idet der forelægges en sag herom, når omfanget er endelig kendt, og
4. at der meddeles anlægsbevilling på 0,2 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2023 under Miljø- og Trafikudvalget for at give tilskud til Foreningen Stjerne Radio, som har fået opgaven med at realisere værket.

Indstilling

Miljø- og Trafikudvalget indstiller,

1. at projektmaterialet tages til efterretning, idet udvalget ønsker at de eksisterende bænke bevares som i dag og montre gøres mindre til en maksimal højde på 2 meter samt rykkes fri af bedene,
2. at der arbejdes videre med en placering på pladsen ud mod Rosenørns Allé,
3. at Frederiksberg Kommune afholder udgifter til afledt drift af monumentet finansieret inden for Miljø- og Trafikudvalgets ramme, idet der forelægges en sag herom, når omfanget er endelig kendt, og
4. at der meddeles anlægsbevilling på 0,2 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2023 under Miljø- og Trafikudvalget for at give tilskud til Foreningen Stjerne Radio, som har fået opgaven med at realisere værket.

Sagsfremstilling

Miljø- og Trafikudvalget udsatte den 21. august 2023 sagen efter drøftelse med henblik på besigtigelse. Besigtigelsen finder sted mandag den 18. september 2023.

Tidligere sagsfremstilling (21. august 2023)

Magistraten og Miljø- og Trafikudvalget besluttede på møder hhv. den 17. april og 27. marts 2023, at forvaltningen skulle gennemføre en dialog med Foreningen projekt Stjerne Radio om, hvorvidt denne kunne overtage det fulde arbejde med finansiering, etablering og drift af et mindesmærke for sabotageaktionen ved Forum omfattende projektstyring, organisering, indgåelse af nødvendige aftaler, fundraising mv. Det blev samtidig besluttet, at kommunens egenfinansiering til projektet - svarende til 200.000 kr. (afsat i Budget 21-22) kan anvendes til støtte til foreningens realisering af værket, idet nærmere vilkår skulle fastlægges. (Mødereferat er vedlagt som bilag 1).

Forvaltningen har efterfølgende været i dialog med Foreningen Stjerne Radio og fremsendte ultimo maj 2023 foreningen udkast til aftalevilkår for overtagelse af projektet, herunder for udbetaling af de 200.000 kr. På baggrund af en række justeringer i det fremsendte aftaleudkast bekræfter Stjerne Radio i mail af 8 august 2023, at foreningen ønsker at overtage projektet fsva. tilvejebringelse af finansiering og etablering af monumentet – og heraf afledt projektstyring samt organisering (kopi af mail er vedlagt som bilag 2). Foreningen fremsendte samtidig tidligere efterspurgte supplerende projektmateriale (vedlagt som bilag 3) samt foreningens vedtægter.

Det bemærkes, at forvaltningen er blevet informeret om, at der - siden udvalgets seneste behandling af sagen - er opnået yderligere støtte fra Grace Public Affairs med 10.000 kr., SH Grafik med 10.000 kr. og Sokkelund Café og Brasserie med 10.000 kr. Derudover har Stjerne Radio oplyst, at de har indledt dialog med flere yderligere parter, da den fulde finansiering ikke er tilvejebragt endnu.

Projektmateriale

Forvaltningen har, som nævnt, modtaget supplerende projektmateriale fra Stjerne Radio jf. bilag 3. Skulpturen af Max Bæklund udføres i 1:1 størrelse og udføres i støbejern og ølkassen udføres i metallegering.

Montrerne foreslås udført i en højde på 2,1 meter i cortenstål med lamineret sikringsglas. I de to store montere vil sabotagen af Forum og dens betydning for nyere dansk historie tænkt formidlet på skærme med opslag eller film.

Belysningen tænkes udført som et wirehængt system på ca. 5 meter høje master (4 stk.) og et armatur farvesat som et armbind i rødt, hvidt og blå.

Forvaltningen har spurgt til, om monterne kunne reduceres eller gøres lavere grundet en bekymring for Frederiksberg Kommunes fremtidige vedligeholdelse af glas og teknisk udstyr - og mhp. at monterne ikke tager opmærksomheden fra skulpturen, der er ca. 1,68 meter høj. Forvaltningen har desuden spurgt til, om forslaget om at udskifte belysning og bænke ved monumentet kunne udelades for hurtigere at kunne nå den fulde finansiering. Stjerne Radio har svaret, at de ikke ønsker at lave ændringer i forslaget.

Placering

Foreningen Stjerne Radio foreslår monumentet opstillet på Julius Thomsens Plads. Pladsen anvendes i dag til mange forskellige aktiviteter som ophold, mødested, boldspil, leg og hundeluftning. De tekniske forhold på stedet er undersøgt af forvaltningen. Under den nordlige del af Julius Thomsens Plads ligger et stort fjernvarmebygværk administreret og ejet af CTR. I den situation at CTR skal kunne udføre reparation af fjernvarmebygværk og ledninger i henhold til gældende servitut på arealet, skal Frederiksberg Kommune afholde udgiften i forbindelse med en eventuel flytning og genetablering af monumentet, og der må ikke etableres fast fundamenter. Udgifter forbundet med en evt. flytning og genetablering af monumentet anslås af forvaltningen til over 100.000 kr.

Ved sagens fremstilling til møde i By- og Miljøudvalget d. 15.juni 2020 foreslog forvaltningen en placering for et blivende monument på den cirkulære plads ud for hovedindgangen til Forum i parkens midterste område. Placeringen ligger dels fri af det underjordiske fjernvarmebygværk, og dermed reduceres risikoen for en udgift til eventuel flytning og genetablering af monument i forbindelse med drift af fjernvarmeanlæg. Dels vil placeringen være i kontakt med hovedindgangen, og monumentet vil blive set af de besøgende i Forum.

Stjerne Radio bemærker hertil, at foreningen ikke ønsker at ændre den foreslåede placering i den nordlige ende af Julius Thomsens Plads, da denne ligger synlig fra Rosenørns Alle (hvormed mange kan få glæde af monumentet) og tæt på et offentligt toilet. Stjerne Radio har desuden oplyst, at projektet planlægges med flytbare fundamenter.

Afledt drift

Forvaltningen er i dialog med Stjerne Radio om de supplerende projektdetaljer, der kan afdække de afledte driftsopgaver, herunder at disse har et rimeligt omfang. I lyset af foreningens relativt beskedne størelse indstiller forvaltningen, at Frederiksberg Kommune varetager den fremadrettede drift, idet udgifter hertil vil kunne afholdes inden for Miljø- og Trafikudvalgets ramme (der er ikke afsat midler specifikt til driften af monumentet). Omfanget af driftsomkostningerne er fortsat under afklaring. Der vil blive forelagt en sag herom, når omfanget er endelig kendt.

By-, Kultur- og Miljørådets vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at projektet er fyldestående. Forvaltningen vurderer ligeledes, at en placering af monumentet ved Forums hovedindgang vil nedbringe risici i forhold til det underjordiske fjernvarmeanlæg og placere monumentet i synlig kontakt med de besøgende i Forum.

Forvaltningen vurderer, at Frederiksberg Kommune vil kunne varetage driften af monumentet. Forvaltningen vurderer yderligere, at projektet vil kunne indvies til efteråret 2023, som Stjerne Radio ønsker, såfremt den tilstrækkelige finansiering er tilvejebragt på det tidspunkt.

Økonomi

Der er med Budget 21-22 afsat rådighedsbevilling på 200.000 kr. i anlægsmidler som kommunalt bidrag til mindesmærket, idet de resterende midler skal fondsfinansieres. Rådighedsbeløbet er overført til Budget 2023 pga. "forsinkelser i projektet".

Hvis indstillingen tiltrædes meddeles anlægsbevilling på 0,2 mio. kr. i 2023 finansieret af det afsatte rådighedsbeløb under Miljø- og Trafikudvalget. Dermed er hele rådighedsbeløbet anlægsbevilliget.

Udgifter til afledt drift vil blive afholdt inden for Miljø- og Trafikudvalgets ramme, idet der forelægges en sag herom, når omfanget er endelig kendt.

Det bemærkes, at tilskuddet til Foreningen Stjerne Radio på 0,2 mio. kr. er blevet udbetalt i august 2023. Midlerne er brugt i overensstemmelse med formålet og Magistratens beslutning af 17. april 2023.

Borgmesterpåtegning

Det bemærkes, at der i 2023 er afholdt 0,2 mio. kr. i udgifter uden at der har været meddelt anlægsbevilling fra kommunalbestyrelsen. Der er tale om en teknisk fejl, som i praksis ikke har haft nogen betydning

Behandling

Miljø- og Trafikudvalget, Magistraten, kommunalbestyrelsen.

Historik

Indstilling 21. august 2023, pkt. 129:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at projektmaterialer tages til efterretning,
2. at der arbejdes videre med en placering på Julius Thomsens Plads ud for Forums hovedindgang,
3. at Frederiksberg Kommune afholder udgifter til afledt drift af monumentet finansieres inden for Miljø- og Trafikudvalgets ramme, idet der forelægges en sag herom, når omfanget er endelig kendt - og
4. at der meddeles anlægsbevilling på 0,2 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2023 under Miljø- og Trafikudvalget for at give tilskud til Foreningen Stjerne Radio, som har fået opgaven med at realisere værket.

Beslutning fra Miljø- og Trafikudvalget 2022-25, 21. august 2023, pkt. 129:

Sagen blev udsat efter drøftelse med henblik på besigtigelse.

Indstilling 18. september 2023, pkt. 144:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at projektmaterialer tages til efterretning,
2. at der arbejdes videre med en placering på Julius Thomsens Plads ud for Forums hovedindgang,
3. at Frederiksberg Kommune afholder udgifter til afledt drift af monumentet finansieres inden for Miljø- og Trafikudvalgets ramme, idet der forelægges en sag herom, når omfanget er endelig kendt - og
4. at der meddeles anlægsbevilling på 0,2 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2023 under Miljø- og Trafikudvalget for at give tilskud til Foreningen Stjerne Radio, som har fået opgaven med at realisere værket.

Punkt 260: Sorteringsanlæg til restaffald - vedtægtsbestemmelser og justeret fordeling af låneramme

00.17.20-A00-1-15

Resume

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til en justeret fordeling af lånerammen til etablering af et sorteringsanlæg til restaffald og til et tillæg til Amager Ressourcecenters (ARCs) vedtægt. Justeringen skyldes beslutning i Dragør Kommune, som har besluttet ikke at benytte sorteringsanlægget til restaffald, og dermed ikke vil hæfte for lånerammen. Hvis de fire kommuner, der indgår i anlægget, kan godkende sagen, skal Ankestyrelsen som tilsynsmyndighed endeligt godkende tillægget til ARCs vedtægt.

Beslutning

Magistraten og Miljø- og Trafikudvalget indstiller,

1. at godkende, at Dragør Kommunes del af hæftelsen for lån på 4,2 mio. kr. til sorteringsanlæg til restaffald fordeles mellem Frederiksberg Kommune, Københavns Kommune og Tårnby Kommune, sådan som det fremgår af skemaet i økonomiafsnittet,
2. at godkende tillægget om sorteringsanlæg til restaffald til ARCs vedtægt jf. bilag 1.

Indstilling

Miljø- og Trafikudvalget indstiller,

1. at godkende, at Dragør Kommunes del af hæftelsen for lån på 4,2 mio. kr. til sorteringsanlæg til restaffald fordeles mellem Frederiksberg Kommune, Københavns Kommune og Tårnby Kommune, sådan som det fremgår af skemaet i økonomiafsnittet,
2. at godkende tillægget om sorteringsanlæg til restaffald til ARCs vedtægt jf. bilag 1.

Sagsfremstilling

Problemstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 24. april 2023 at udvide lånerammen til etablering af et sorteringsanlæg til restaffald fra 188 til 300 mio. kr. med pro rata hæftelse mellem ARCs ejerkommuner. Der blev sideløbende taget stilling i ARCs øvrige ejerkommuner, Dragør, Hvidovre, København og Tårnby kommuner. Det indgik som en forudsætning for beslutningen, at anlægget, når det sættes i drift i 2025, skal sortere affald fra København, Frederiksberg og Tårnby. Hvidovre og Dragør indgår delvist i hæftelsen og er senere forpligtet til at benytte anlægget, hvis de ikke opnår den nationale målsatte genanvendelsesprocent. Dragør Kommune besluttede den 27. april 2023 at stå uden for anlægget og hæftelsen, hvilket ændrer forudsætningen for beslutningen.

Løsning

Sorteringsanlægget til restaffald etableres af ARC som et supplement til kildesortering, og anlægget forventes at udsortere omkring 1.850 ton plast, metal, papir, pap og mad- og drikkekarton fra Frederiksberg Kommune årligt, når det er i fuld drift og sorterer alt restaffald fra Frederiksberg.

Alle fem ejerkommuner har godkendt, at ARC stifter et selskab, der skal eje og drive sorteringsanlægget.

I henhold til ARCs vedtægters § 6, stk. 1, er det muligt at optage lån med anpartsvis hæftelse for en eller flere, men ikke alle, kommuner. Det forudsætter en aftale efter § 3, stk. 2. Aftalen skal indgå som et bilag til ARCs vedtægt.

ARCs bestyrelse har den 21. juni 2023 besluttet at sende en anmodning til kommunerne om at godkende en ændret fordeling af hæftelsen for lånerammen uden deltagelse af Dragør Kommune. Samtidig blev godkendt et udkast til § 3, stk. 2-aftale. Aftalen er vedlagt anmodningen fra ARC om stillingtagen i Københavns, Frederiksberg, Tårnby og Hvidovre Kommuner, jf. bilag 1. Aftalen skal desuden godkendes i Ankestyrelsen.

Hvis indstillingen om den indbyrdes fordeling af hæftelsen og/eller tillægget til ARCs vedtægt ikke godkendes, skal sagen sendes tilbage til ARCs ejerkreds til drøftelse af den videre proces.

Videre proces

Såfremt kommunalbestyrelsen godkender indstillingen, giver forvaltningen besked til ARC. § 3, stk. 2-aftalen sendes herefter til endelig godkendelse i Ankestyrelsen. Sorteringsanlægget skal herefter udbydes og bygges på Kraftværksvej 31, 2300 København S. Anlægget forventes at stå klar til drift i andet halvår 2025.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at løsningen med anpartsvis hæftelse for de fire kommuner, herunder Hvidovre Kommunes mulighed for senere indtræden, håndterer kommunernes forskellige behov.

Økonomi

Som følge af ændring i deltagere i sorteringsanlægget, er der behov for at justere fordelingen af hæftelsen mellem kommunerne. Lånerammen er uændret på i alt 300 mio. kr. Det er Dragør Kommunes oprindelige andel af hæftelsen på 4,2 mio. kr., der skal fordeles mellem de deltagende kommuner, hvilket indebærer en udvidelse af lånerammen for Københavns Kommune med 3,2 mio. kr., Frederiksberg Kommune med 0,7 mio. kr. og Tårnby Kommune med 0,3 mio. kr. Oversigt over hæftelsesfordeling fremgår af dette skema.

| Kommune | Godkendt i 2020 | Godkendt i 2023 | Denne indstilling | I alt |
|------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|-------|
| København (ARC-opland) | 125,2 | 84,1 | 3,2 | 212,5 |
| Frederiksberg | 30,4 | 19,8 | 0,7 | 50,9 |
| Tårnby | 12,5 | 8,2 | 0,3 | 21,0 |
| Hvidovre | 15,6 | 0 | 0 | 15,6 |
| Dragør | 4,2 | 0 | -4,2 | 0 |
| I alt | 188 | 112 | 0 | 300 |

Frederiksberg Kommunes pro rata hæftelse, for ARC I/Ss lånoptagelse for samlet set op til 300 mio. kr. forøges således fra 50,2 til 50,9 mio.kr., som følge af indstillingen.

Da det er indbyggertallet ved det faktiske tidspunkt for lånoptagelsen, som afgør hæftelsen, kan der forekomme mindre ændringer, idet lånet først forventes optaget i 2024. Det er tidligere besluttet, at Hvidovre Kommunes restaffald skal sorteres på anlægget, hvis genanvendelsen af kommunens affald ikke lever op til nationale genanvendelsesmålsætninger. I dette tilfælde indtræder Hvidovre Kommune i hæftelsen efter indbyggertal og de øvrige kommuners hæftelse justeres herefter.

Den ændrede hæftelse påvirker ikke driftsøkonomien på sorteringsanlægget og har derfor ingen økonomiske konsekvenser for Frederiksberg Kommunes økonomi. Affaldsgebyrerne ændres derfor ikke i medfør af denne indstilling.

ARC har bekræftet, at optagelse af lån ikke påvirker kommunens låneramme. Lånene optages i KommuneKredit, der har givet tilsagn herom på baggrund af, at ARC har opnået dispensation fra Energistyrelsen til at etablere og drive sorteringsanlægget. For god ordens skyld nævnes, at kommunen ikke skal stille lånegaranti, idet lånet garanteres af ARC, der er et I/S, hvor der hæftes solidarisk. Det nyoprettede selskab skal betale garantiprovision for lånet til I/S ARC, hvilket indgår i businesscasen.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

Miljø- og Trafikudvalget, Magistraten, kommunalbestyrelsen.

Historik

Indstilling 18. september 2023, pkt. 140:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at godkende, at Dragør Kommunes del af hæftelsen for lån på 4,2 mio. kr. til sorteringsanlæg til restaffald fordeles mellem Frederiksberg Kommune, Københavns Kommune og Tårnby Kommune, sådan som det fremgår af skemaet

- i økonomiafsnittet,
2. at godkende tillægget om sorteringsanlæg til restaffald til ARCs vedtægt jf. bilag 1.

Bilag

Bilag 1 - Låneanmodning fra ARC til FK vedr. sorteringsanlæg til restaffald

Punkt 261: Affaldsgebyrer 2024

07.00.01-A00-6-23

Resume

Kommunalbestyrelsen skal med denne sag godkende affaldsgebyrerne for 2024. De foreslåede gebyrer medfører en stigning på gennemsnitligt 281 kr. pr. husstand. Stigningen kan primært tilskrives den ændrede praksis for afregning af moms samt generel pris og lønudvikling. Herudover er der taget højde for forventede driftsmæssige ændringer samt tidligere politiske beslutninger mv. De foreslåede gebyrer medfører desuden en afledt forøgelse af gebyret for virksomheder, der deltager i de kommunale affaldsordninger samt en fordobling af gebyret for kommunens institutioner med henblik på at gøre betalingen omkostningsægte.

Beslutning

Magistraten udsatte sagen efter drøftelse.

Indstilling

Miljø- og Trafikudvalget indstiller, at Gebyrblad 2024 godkendes.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal hvert år fastsætte affaldsgebyrerne for det næste år jævnfør affaldsaktørbekendtgørelsen § 15.

Der foreslås en række ændringer af affaldsgebyret for 2024. Ændringsforslagene skyldes primært,

1. at affaldsgebyret siden 2022 har været fritaget fra moms jf. nationale regler. Dette har medført et underskud på balancen mellem gebyrindtægter og udgifter på affaldsområdet svarende til ca. 10 mio. kr. (188 kr. per husstand)
2. pris- og lønfremskrivninger svarende til ca. 4 mio. kr. (75 kr. per husstand)
3. at der siden sidste års vedtagelse af affaldsgebyret er truffet politiske beslutninger svarende til 1,55 mio. kr. Effektiviseringer på driften gør, at det vurderes forsvarligt at nøjes med en gebyrstigning på ca. 1 mio. kr. (19 kr. per husstand)
4. en gennemgang af praksis i forventning om større krav til ensartethed mellem kommunerne fra det nyopstartede statslige Forsyningstilsyn, hvilket har konsekvenser for gebyret for kollegieboliger, kolonihaver og ejendomme med mobilsug
5. videreimplementering af de nye regler for virksomhedsaffald, der er trådt i kraft i 2023, som betyder, at virksomheder, der deltager i de kommunale ordninger skal betale husholdningsgebyret plus 15 pct., hvor de i 2023 betalte plus 10 pct.

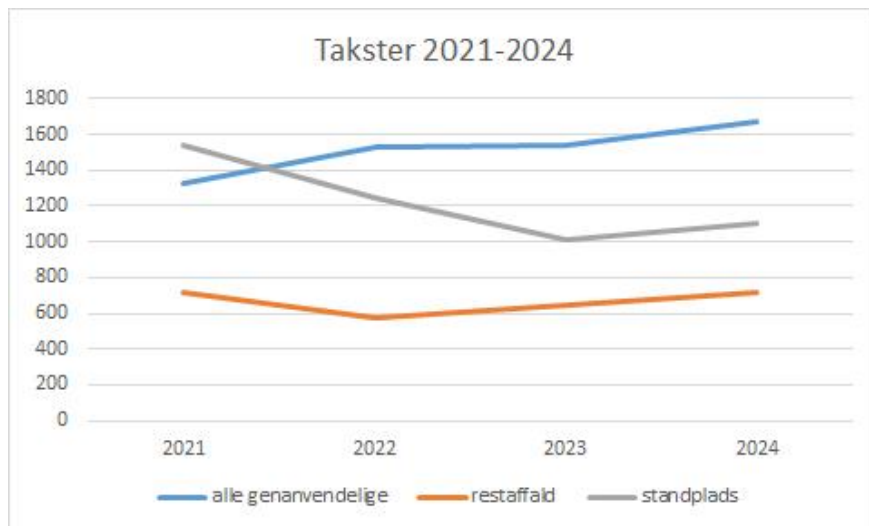
Moms

Landsskatteretten afsagde i oktober 2020 dom om, at kommunerne ikke må opkræve moms af gebyrer vedrørende husholdningsaffald. På den baggrund har Frederiksberg Kommune med effekt fra gebyropkrævningen for 2022 ikke opkrævet salgsmoms på affaldsgebyret for husholdninger. Kommunen har afventet et styresignal fra Skattestyrelsen i forlængelse af dommen. Skattestyrelsen sendte i november 2021 et styresignal i høring, men dette er endnu ikke endeligt. Kommunernes fremtidige administration af området er derfor fortsat usikker. Det gælder blandt andet den fremtidige praksis for fradrag for købsmoms på de ydelser, som affaldsområdet afregner med eksterne leverandører mv.

I 2022 og 2023 har affaldsgebyrerne været beregnet som hidtil, men uden moms, svarende til en 25 pct. nedsættelse af gebyrerne i forventning om statslig kompensation f.eks. i form af fuld momsfritagelse på affaldsområdet. Det er imidlertid ikke sket endnu, hvorfor forvaltningen vurderer, at gebyret for 2024 skal stige, så der ikke opbygges et stigende underskud. Forslaget til husholdningernes betaling for restaffald i 2024 svarer til, hvad der blev opkrævet i 2021 inkl. moms.

For så vidt angår de genanvendelige ordninger, er der siden 2021 sket en reel stigning i udgifterne. Det skyldes, at kommunen siden 2021 har arbejdet fokuseret med at øge indsamlingsmængderne i overensstemmelse med Ressource- og Affaldsplan 2026.

Figuren nedenfor viser udviklingen i husholdningernes faktiske betaling i 2021-2024. De relativt lave udgifter i 2022 og 2023 kan ses som et udtryk for, at der ikke var korrigeret for købsmoms.



Set i lyset af den allerede langstrakte afklaringsperiode afspejler forslaget til gebyrblad 2024 forvaltningens vurdering af, at det vil være rettidig omhu at rette op på de to seneste års ubalance, mens der afventes en endelig afklaring. Såfremt den endelige afklaring indebærer en kompensation fra staten, vil affaldsgebyret efterfølgende blive sat tilsvarende ned.

Konkret indebærer den foreslåede indregning af momspligtige udgifter, at gebyret for især restaffald, plast og genbrugsstationer foreslås at stige. De øvrige ordninger vil også blive reguleret, men her betyder momsen mindre, mens hensynet til den generelle balance, de indsamlede mængder mv. betyder mere. Ved regulering af gebyrerne sikres det, at gebyrerne er omkostningsægte. Se uddybning under hver enkelt affaldsordning i skemaet nedenfor.

Politiske beslutninger, der vedrører gebyret

På møde den 24. april 2023 besluttede Kommunalbestyrelsen, at gebyret stiger med 800.000 kr. svarende til ca. 15 kr. per husstand til drift af posedispensere, der skal lette adgangen til bioposer til sortering af madaffald i etageejendomme. Madaffald foreslås at stige med 40 kr. Den øvrige del af stigningen skyldes omkostninger til behandling af stigende mængder samt moms og pris- og lønfremskrivninger.

På mødet den 8. maj 2023 besluttede Miljø- og Trafikudvalget, at gebyret stiger med 750.000 kr. svarende til ca. 14 kr. per husstand. Stigningen skal dække øgede indsamlingsudgifter til direkte genbrug af storskrald. Grundet effektiviseringer på driften af ordningen foreslås ordningen at stige med kun ca. 4 kr. pr. husstand til trods for justeringer i relation til moms og pris- og lønfremskrivninger.

Samlet set var der således truffet beslutning om en stigning på 29 kr., hvilket det er lykkedes at nedbringe til 19 kr.

Dertil kommer, at midler til juridisk bistand mv. i forbindelse med selskabsgørelse af affaldsforbrændingen (jf. sag om Kommissorium for analyser om ARC, MTU 18. september 2023) på ca. 310 t. kr. er indregnet i de forelagte gebyrer på restaffald. Udgifter til juridisk bistand i forbindelse med selskabsgørelse af affaldsindsamlingen (jf. sag om Selskabsgørelse af renovation – principbeslutning om selskabskonstruktion, MTU 18. september 2023) på anslået 0,5-1,0 mio. kr. vil blive indregnet i kommende års gebyrer.

Forventninger til øget fokus på ensartethed i kommunernes praksis fra Forsyningstilsynet

Det nyoprettede Forsyningstilsyn, der skal føre tilsyn med kommunerne på affaldsområdet, vil gennemføre en revision af gebyrregnskaberne i 2024 eller 2025. Forvaltningen forventer, at dette vil give anledning til større fokus på beregningsforudsætninger, gennemsigtighed og ensartethed i gebyrberegningerne kommunerne imellem. På den baggrund foreslås en række ændringer i forhold til den hidtidige opkrævningspraksis

Det drejer sig om:

- Studerende, der bor på kollegie, betaler i dag 0,30 gange af affaldsgebyret for de genanvendelige ordninger pr. husstand. Den konstaterede affaldsmængde og de dertil knyttede omkostninger til indsamling heraf er imidlertid ikke lavere end for øvrige husstande. Dette vurderes ikke at stemme overens med kollegiernes faktiske træk på affaldsordningerne. På den baggrund vurderer forvaltningen, at kommunen ikke indenfor lovgivningens rammer kan fortsætte med at give rabat, hvorfor det foreslås, at alle husstande betaler samme gebyr. Det betyder en stigning fra 504,67 kr. til 1.668 kr. for genanvendeligt affald årligt pr. kollegiebolig. Som en mulig modvirkning til den forholdsvis store stigning, gør forvaltningen opmærksom på, at der er et stort potentiale for bedre sortering på kollegierne. Det betyder at beboerne ved forbedret sortering, kan nedbringe antal liter restaffald og dermed også den samlede regning for affaldshåndtering.

- Kolonihaverne betaler i 2023 0,25 gange gebyret for genanvendeligt affald. I og med at de får afhentet affald i 8 måneder om året, skal de fremadrettet betale 0,67 gange gebyret for genanvendeligt affald for at betalingen er omkostningsægte.
- Institutioner betaler i dag ca. 2,9% af de samlede omkostningerne til ordningerne for genanvendeligt affald. Institutionernes samlede forbrug svarer dog til ca. 6%, hvorfor deres omkostninger foreslås at stige, så det svarer til det samlede forbrug.

I 2023 betaler institutionerne 5,92 kr. pr. kvm, hvilket foreslås at stige til 12 kr. pr. kvm i 2024. Det vil f.eks. betyde, en stigning fra ca. 177.000 kr. til ca. 360.000 kr. for rådhuset som institution. For en stor skole betyder det en stigning fra ca. 50.000 kr. til ca. 100.000 kr. For en gennemsnitlig størrelse daginstitution betyder det en stigning fra ca. 6.000 kr. til ca. 12.000 kr. For kommunens største plejehjem vil det årlige gebyr stige fra 26.000 kr. til 53.000 kr. og for kommunens biblioteker som en samlet enhed er der tale om en stigning på 28.000 kr., idet de fremadrettet skal betale 55.000 kr.

Samlet set for alle kommunale institutioner og institutioner med driftsoverenskomst, der deltager i kommunens affaldsordninger, betyder det en stigning fra ca. 1,5 mio. kr. til ca. 3 mio. kr.

- Forvaltningen har modtaget og gennemgået de aktuelle mængder og udgifter i forbindelse med mobilsug. Kunderne med mobilsug betaler i dag 0,66 gange gebyr for beholderrumfang i forhold til almindelige beholdere til restaffald. Fra og med 2024 vil de skulle betale 0,8 gange gebyr for beholderrumfang for at gøre ordningen omkostningsægte. Dertil kommer, at mobilsug-kunder fremover vil skulle betale for den øgede beholderkapacitet, som de får stillet til rådighed i form af almindelige beholdere under nedbrud af mobilsug. Den ekstra beholderkapacitet skal betales jf. den almindelige afregning for restaffald pr. liter. Dette vil dække ekstra udgifter til opstilling, tømning og tilbagetagning af beholdere i forbindelse med nedbrud af mobilsug samt betaling for medgået tid i forbindelse med tømning af defekte sug.

Som konsekvens af de forventede øgede krav til gennemsigtighed i gebyrberegninger, fordelingsnøgler mv., der følger af oprettelsen af forsyningstilsynet, samt til forberedelse af den kommende selskabsgørelse af affaldsområdet samt ændringer i opkrævningspraksis (som følge af statens hjemtagelse af ejendomsskatteopkrævningen) er der behov for ansættelse af en ekstra medarbejder til økonomistyring på affaldsområdet. En ansættelse forventes at kunne nedbringe behovet for at tilkøbe ekstern konsulentbistand i forbindelse med de mange omstillingsprocesser på affaldsområdet i de kommende år. Stillingen er indregnet i det samlede forslag til affaldsgebyrer for 2024.

Nye regler for virksomhedsaffald

Nye nationale regler, der trådte i kraft 1. januar 2023 betyder blandt andet, at virksomheder nu har frit valg i forhold til, om de vil indgå i den kommunale ordning for restaffald eller alternativt benytte en privat transportør. Samtidig skal kommunen opkræve alle virksomheder særskilt, inkl. moms og til et højere gebyr end husholdningerne betaler. Det højere gebyr skal mindst svare til markedsprisen, og det skal dække kommunens omkostninger til ordningen. Kommunen kan vælge at gennemføre en markedsundersøgelse eller fastsætte gebyret til mellem 5 pct. og 15 pct. over niveauet for husholdningerne. Kommunalbestyrelsen har tidligere besluttet, at gebyret for virksomheder i 2023 skulle fastsættes til 10 pct.. Administration af ordningen har imidlertid vist sig at være dyrere end forventet. Det skyldes ikke mindst, at kommunen skal i dialog med en lang række virksomheder og ejendomme, der hidtil har betalt for både virksomhedsaffald og husholdningsaffald over ejendomsskatten. På den baggrund vurderer forvaltningen, at tillægget i 2024 skal udgøre 15 pct. for at sikre, at der er tale om reel markedspris.

Kommunens indtægt fra tillægget må ikke tilfalde den borgerbetalte del af affaldsområdet. Det er usikkert, hvor mange erhvervskunder der vil være i 2024, men forvaltningen anslår, at tillægget vil medføre en indtægt på ca. 1 mio. kr. årligt. Forvaltningen vurderer samtidig, at der i lyset af den nye opgave er behov for at opnormere med et årsværk til virksomhedsaffald fra 2024. Udgiften hertil kan finansieres via den indtægt, som tilfalder kommunen i form af tillægget på de 15 pct.

Justeringer af gebyret for hver enkelt ordning

Forslag til gebyrændringer for hver enkelt ordning er som vist i skemaet nedenfor. Under skemaet forklares stigningerne, som for hver enkelt ordning også tager højde for almindelige pris- og lønfremskrivninger samt de forhold omkring moms, revision og nye regler for virksomhedsaffald, der er beskrevet ovenfor.

Sammenligning af gebyret 2023 og 2024 for henholdsvis husholdninger og erhverv

| Fraktion | Husholdning 2023 | Husholdning 2024 | Virksomhed 2023 (tillægges 25% moms) | Virksomhed 2024 (tillægges 25 pct. moms) | Bemærkning |
|----------|---------------------|---------------------|---|--|------------|
| | | | | | |

| | | | | | |
|------------------------|-----|-----|-----|-----|---|
| Madaffald pr. år | 276 | 316 | 304 | 363 | Stigningen skyldes øgede mængder og udgifter til posedispensere samt moms. |
| Storskrald pr. år | 175 | 180 | 193 | 207 | Stigningen skyldes indsamling af direkte genbrug. |
| Haveaffald pr. år | 50 | 50 | 55 | 58 | Fastholdes uændret, men forventninger til øget indsamling i tråd med national lovgivning betyder en forventet stigning i 2025 |
| Glas pr. år | 97 | 90 | 107 | 104 | En betydelig udvidelse af ordningen siden 2021 har kunnet gennemføres billigere end forventet grundet effektiv drift |
| Papir pr. år | 62 | 50 | 68 | 58 | Faldet skyldes faldende mængder af papir og effektivisering af ordningen |
| Pap pr. år | 161 | 170 | 177 | 196 | Stigningen skyldes primært moms og p/l |
| Plast pr. år | 204 | 260 | 224 | 299 | Stigning skyldes primært moms og p/l, der betyder mere her, da der er relativt store behandlingsomkostninger. Der er derfor opbygget et underskud på ordningen. |
| Metal pr. år | 32 | 30 | 35 | 35 | Faldet skyldes, at det har været muligt at effektivisere ordningen |
| Tekstiler pr. år | 64 | 65 | 70 | 75 | Gebyret fastholdes, da ordningen er ny og der ikke er opnået erfaringer med ordningen endnu. Justeringer sker i 2025, afhængigt af mængderne. |
| Farligt affald pr. år | 87 | 100 | 96 | 115 | Ordningen er udvidet betydeligt siden 2021, hvilket der er taget højde for i nuværende gebyrniveau. Stigningen skyldes primært moms og p/l |
| Genbrugsstation pr. år | 222 | 295 | * | * | Stigningen skyldes primært moms og p/l |
| Administration pr. år | 82 | 62 | 90 | 71 | Faldet skyldes, at ordningen har opbygget et |

overskud bl.a. fordi flere udgifter er blevet fordelt på affaldsordningerne i overensstemmelse med reglerne på området

| | | | | |
|-----------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Total genanvendeligt affald | 1.514 | 1.668 | 1.665 | 1.579 |
|-----------------------------|-------|-------|-------|-------|

| | | | | |
|---|-----|-----|-----|-----|
| Restaffald pr .100 liter om ugen pr. år | 638 | 720 | 702 | 828 |
|---|-----|-----|-----|-----|

Stigningen skyldes højere udgifter til indsamling i 2022 og 2023 end forudsat, ligesom den manglende afklaring af en evt. statslig kompensation ift. ”momsdommen” har medvirket til underskud på ordningen. Der forventes færre udgifter i 2024, så gebyret skal muligvis nedsættes til næste år. Mobilsug volumen justeres til gange 0,8 mod tidligere 0,66 samt afregning for den konkrete volumen til restaffald i almindelige beholdere, der stilles til rådighed ved nedbrud af sug.

| | | | | |
|---------------------------------------|-----|-------|-------|-------|
| Restaffald pr. afhentningssted pr. år | 990 | 1.100 | 1.089 | 1.265 |
|---------------------------------------|-----|-------|-------|-------|

Samme årsag som restaffald pr. 100 liter ovenfor.

*virksomhederne opkræves ikke årligt gebyr for benyttelse af genbrugsstationer, idet det opkræves pr. besøg.

Oversigt over gebyrer for genbrugsstation for virksomhederne

| | Gebyr inkl. moms | Gebyr ekskl. moms |
|-------------------------|------------------|-------------------|
| Personbil | 160 | 128 |
| Kassebil | 270 | 216 |
| Ladbil | 270 | 216 |
| Farligt affald 0-10 kg | 145 | 116 |
| Farligt affald 10-25 kg | 265 | 212 |

Samlet indebærer ovenstående en årlig stigning i de budgetterede indtægter fra husholdningerne på ca. 15 mio. kr. svarende til 281 kr. per husstand. Udover de nævnte merudgifter som følge af indregning af købsmoms (ca. 10 mio. kr. svarende til 188 kr. per husstand) samt generelle pris- og lønfremskrivninger (ca. 4 mio. kr. svarende til 75 kr./husstand) indgår en række konkrete forudsætninger i beregningerne/fastsættelsen af gebyrerne. De væsentligste af disse forudsætninger listes nedenfor under hver enkelt affaldstype.

Særlige ydelser og sæргеbyrer

Gebyrerne for særlige ydelser og sæргеbyrer foreslås fastholdt på samme niveau som i 2023, idet disse gebyrer vurderes at være omkostningsægte. Dog foreslås følgende ændringer i noterne til Gebyrblad 2024 som følge af de foreslåede ændringer for kollegieboliger, kolonihaver og mobilsug:

Noter til Gebyrblad 2023 og 2024

2023

2024

- | | |
|--|--|
| 1. Kolonihaver, der ikke benyttes i vinterperioden, betaler 0,25 gange gebyr for genanvendeligt affald med videre. | 1. Kolonihaver, der ikke benyttes i vinterperioden, betaler 0,67 gange gebyr for genanvendeligt affald med videre. |
| 2. Boligenheder, der anvendes til kollegium, betaler 0,3 gange gebyr for genanvendeligt affald med videre. | Bortfalder |
| 3. For benyttelse af mobilsuganlæg til restaffald betales 0,66 gange gebyr for beholderrumfang. | 2. For benyttelse af mobilsuganlæg til restaffald betales 0,8 gange gebyr for beholderrumfang. Ved nedbrud af mobilsug betales herudover almindelig takst for antal liter stillet til rådighed i almindelige beholdere i den periode, hvor ejendommen gør brug af sådanne ekstra beholdere til restaffald. |
| 4. Ved komprimering af affaldet i ophalercontainere med komprimering betales 2,5 gange beholderrumfang. | 3. Ved komprimering af affaldet i ophalercontainere med komprimering betales 2,5 gange beholderrumfang |

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at udkast til gebyrblad 2023 stemmer overens med tidligere politiske beslutninger, herunder Ressource- og Affaldsplan 2026.

Økonomi

Som konsekvens af sagen vil affaldsgebyret for genanvendelige fraktioner stige med 156 kr. pr. husstand, 100 liter restaffald vil stige med 82 kr. pr. år og gebyret for afhentningssted vil stige med 110 kr. Samlet set stiger gebyrerne med ca. 15 mio. kr. Gebyrstigningerne skyldes almindelig pris- og lønudvikling, politisk besluttede tiltag samt udvikling i ordningernes balancer, ændrede mængder mv. Gebyrerne for så vidt angår 2/3 af stigningen påvirket af ændret praksis for indregning af købsmoms. Denne praksis er dog usikker, idet forvaltningen fortsat afventer endeligt styresignal fra Skattestyrelsen.

Med henblik på at gøre ordningerne mere omkostningsægte for de forskellige brugergrupper og dermed undgå, at borgerne betaler for en del af virksomheders og institutioners affaldshåndtering, eller at en gruppe borgere betaler for en anden gruppe, indeholder forslaget endvidere en række specifikke ændringer listet herunder.

- For kollegieboliger betyder forslaget, at de skal betale almindeligt gebyr for genanvendeligt affald mod tidligere 0,3 gange almindelig takst
- For kolonihaver betyder forslaget, at de skal betale 0,67 gange gebyr for genanvendeligt affald mod tidligere 0,25
- For kunder med mobilsug betyder forslaget at de skal betale 0,8 gange beholderrumfang mod tidligere 0,66 gange beholderrumfang i forhold til almindelige beholdere til restaffald. Derudover skal de betale for den ekstra beholderkapacitet, som de får stillet til rådighed i forbindelse med nedbrud af mobilsug
- For virksomhederne betyder de foreslåede gebyrændringer en stigning fra plus 10 pct. til plus 15 pct. oveni takstniveauet for husholdningerne

For kommunens institutioner betyder forslaget, at taksten pr. kvm for genandeligt affald lidt mere end fordobles fra 5,92 kr. til 12 kr.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

Miljø- og Trafikudvalget, Magistraten og kommunalbestyrelsen.

Historik

Indstilling 18. september 2023, pkt. 143:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,
at Gebyrblad 2024 godkendes.

Punkt 262: Lukket

03.01.20-Ø54-1-23

Punkt 263: Lukket

00.17.20-A00-1-15

Punkt 264: Lukket

07.18.00-G01-3-23