

REFERAT By- og Miljøudvalget 2018-21 d. 01-02-2021

Mødedato Mandag d. 01. februar 2021 kl. 20:15

Mødested Møde i Teams

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Disponering af pulje til udlægning af slidlag 2021.....	6
Jyllandsvej 29, Opførelse af nyt dobbelthus samt nedrivning af eksisterende villa.....	9
Anlægsbevilling til Bynatur og biodiversitet – flere grønne områder, natur og træer.....	11
Delebilsprojektet - monitorings- og evalueringsplan.....	15
Forlængelse af midlertidige tilbud om udvidet udeservering til juni 2021.....	18
Ternevej 10 - Opførelse af nyt dobbelthus.....	19
Vedtægtsændringer for Frederiksbergs kirkegårde.....	21
Anmodning om lånoptag i I/S Amager Ressourcecenter (ARC).....	24
Disponering af 2021 midler til indsatser i Spildevandsplan 2019-2031.....	26
Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe og rådmand Thyge Enevold	28
Status på cykelkælder under Frederiksberg Gymnasium.....	31

Punkt 33: Meddelelser

00.22.04-P35-6-20

Sagsfremstilling

a. Grøn strøm fra vindmøller i 2020

Indkøb af vindmøllecertifikater i 2020

Frederiksberg Kommune har siden 2016 sikret grøn strøm svarende til hele kommunens elforbrug som virksomhed. Det er blevet gjort ved at årligt at ”annullere” oprindelsescertifikater, som ellers ville blive solgt frit på markedet, fra vindmøllerne i Næstved, ejet af Frederiksberg Energi. Salg af oprindelsescertifikater er et aftaleforhold mellem Frederiksberg Energi og selskabet Dansk Vindenergi, der står for salg af certifikater til markedet.

I 2020 er der opstået en udfordring omkring sikring af certifikater fra Frederiksberg Kommunes egne møller. Aftalen mellem Dansk Vindenergi og Frederiksberg Forsyning har ikke været skriftlig, hvilket har betydet, at Dansk Vindenergi uforvarende har solgt vindmøllernes produktion til markedet uden annullering af kommunens forbrug. Det har dermed ikke været muligt at sikre oprindelsescertifikater fra møllerne ejet af Frederiksberg Energi i 2020.

Der er i stedet mulighed for at købe generel grøn strøm fra andre møller for 2020.

Yderligere er Frederiksberg Kommune blevet gjort opmærksom på udfordringen så sent i 2020, at midlerne som var afsat til indkøb af grøn strøm er blevet lagt i kassen.

For at undgå at et manglende indkøb af vindmøllecertifikater vil få effekt på kommunens grønne regnskab, har forvaltningen iværksat indkøb af certifikater for 10% af kommunens forbrug, svarende til den maksimale grænse for grøn strøm, som aftalen med Danmarks Naturfredningsfor-ening tillader i kommunens CO2-regnskab.

For 2021 og frem er der indgået en ny aftale mellem Frederiksberg Energi og Dansk Vindenergi, så en lignende situation ikke vil opstå fremadrettet. På grund af øget efterspørgsel på aftagermarkedet, er prisen for annullering fra nyere vindmøller som Frederiksberg Energis dog steget, hvilket betyder, at de midler der er afsat på budgettet ikke rækker til 100% fra egne møller. Derfor fremsættes der snarest muligt en sag med handlemuligheder til politisk beslutning.

b. Genetablering af to p-pladser

I efteråret 2020 godkendte By- og Miljøudvalget en anlægsbevilling på midler til bedre fremkommelighed på linje 31, 9A og 7A. Det blev besluttet at gennemføre tre projekter på hen-holdsvis Finsensvej, Roskildevej og Smallegade. De er nu udført. Til orientering er der kommet flere henvendelser i forhold til projektet på Smallegade.

Projektet på Smallegade var det mindste af de tre projekter, hvor der er fjernet fire parkeringspladser og én tidsbegrænset handicapplads for at gøre plads til en mindre busbane, så busserne kan køre i deres eget tracé og dermed komme indenom bilkøen og frem til krydset. Henvendelserne er fra apoteket og fra en læge der er placeret, hvor de tidligere parkeringspladser var placeret. Der er reetableret en handicapplads på Solvej, der er den nærmeste sidevej til apoteket. Apoteket og lægen har oplevet problemer, efter at parkeringspladserne er blevet fjernet. De har begge patienter og kunder, der er dårligt gående. Apoteket er det eneste på Frederiksberg, der har en handicapplads lige ved indgangen, og har også kunder, der ikke selv kommer ind, men hvor personalet går ud til kundernes bil. Dette er ikke længere muligt. Ydermere er der flere gange om ugen vareleveringer om aftenen og afhentning af medicin fra flere plejehjem om morgenen.

Forvaltningen vil derfor genetablere to af de fem parkeringspladser. Én tidsbegrænset handicap og én med 30 minutters tidsbegrænsning i dagtimerne. De to pladser vil blive etableret så langt tilbage på Smallegade i forhold til krydset, som det er muligt. Dermed er det vurderingen, at busserne fortsat vil opnå en fordel af at kunne køre ind i sit eget tracé lige efter de to parkeringspladser. Parkeringspladsen på Solvej vil blive omskiltet til igen at være en almindelig parkeringsplads.

c. Coronainsats i Frederiksberg Have

På By- og Miljøudvalget den 18. januar 2021 blev forvaltningen bedt om at tage kontakt til Slots- og Kulturstyrelsen i forhold til mulighederne for

- hyppigere tømning af affaldskurve i Frederiksberg Have, der fyldes hyppigere under Coronakrisen
- midlertidigt at fastsætte vilkår om at løb foregår i Søndermarken, mens Frederiksberg Have er forbeholdt gående

Styrelsen har i den forbindelse oplyst:

I forbindelse med affaldshåndteringen opsætter styrelsen i denne uge (uge 4) ekstra skraldespande i de områder, der er ekstra belastede, men at der for nuværende ikke er planer om at udvide antallet af tømmedage, som i vinterperioden er 3

dage ugentligt.

Med hensyn til løberestriktioner har Styrelsen ikke planer om at gennemføre dette, med mindre styrelsen får krav om det fra myndighederne. Styrelsen oplyser, at der ikke er ressourcer til at gennemføre restriktioner af det omfang uden myndighedernes medvirken.

Herudover oplyses det, at omfanget af publikum i haverne samlet set er en udfordring, og i det udgør løberne en mindre del af problemet. Derfor har styrelsen ved alle indgangen opsat skilte med retningslinjer og lukketider i Frederiksberg Have, og der er særskilt opsat skilte ved legeplads, motionspladser og ved elefant anlægget for at hjælpe de besøgende med at holde afstand.

d. Anonym klage over parkeringsforholdene i området ved Bakkegårds Allé

By-, Kultur- og Miljøområdet har den 18. januar 2021 modtaget en anonym klage over parkeringsforholdene i området v. Bakkegårds Allé.

Klagen omhandler en oplevelse af, at mange bilister vælger at parkere på Frederiksberg – frem for i København – på grund af den lavere parkeringspris på Frederiksberg og således optager parkeringspladserne til gene for områdets beboere. Klagen forelægges til udvalgets orientering.

e. Udbud af buslinje 7A

Movia har afholdt og afgjort næste runde af udbud af buslinjer. I det afgjorte udbud indgår linje 7A, der kører på Frederiksberg.

- Linje 7A kører i Rødovre, København og Frederiksberg Kommuner
- På Frederiksberg kører linjen på Roskildevej, Vesterbrogade, Platanvej og Frederiksberg Allé
- Udbuddet har resulteret i, at de 22 driftsbusser på linjen udskiftes med elbusser
- Driftsstart med elbusserne bliver 13. februar 2022
- De emissionsfri busser betyder en 100% reduktion i både CO₂-udledning og partikelforurening og en markant reduktion af støj
- Økonomisk havde vi som kommuner forventet en lidt dyrere drift grundet krav om emissionsfri busser. Udbuddet har resulteret i en mindre besparelse på linjen, der giver kommunerne en billigere drift (I størrelsesordenen af 100.000 kr. årligt for Frederiksberg Kommune).

f. Forespørgsel om mulighed for at bytte anvendelse af erhvervs- og boligenhed på Alhambravej.

By-, Kultur og Miljøområdet har modtaget en forespørgsel for at bytte anvendelse af 2 lejligheder på Alhambravej 1 og 3. Alhambravej 1 og 3 ser udefra ud til at være to forskellige ejendomme, men de er beliggende på samme matrikel.

Alhambravej 1, st. th, der er på 215 m² har i en længere årrække været anvendt til tandlægeklinik og ønskes nu ændret til beboelse. Naboledigheden i st. tv. anvendes til beboelse.

Alhambravej 3, st., der er på 346 m² anvendes som bolig og ønskes ændret til tandlægeklinik.

Forvaltningen er indstillet på at give tilladelse til den ønskede anvendelsesændring, såfremt der kan etableres en hensigtsmæssig adgang til den nye tandlægeklinik på Alhambravej 3, da der her er tale om en høj stueetage.

g. Konvertering af en erhvervsenhed i Platanvej 12, stuen til en ny familiebolig

Frederiksberg Kommune har modtaget en ansøgning om principiel tilladelse til at konvertere erhvervsenheden i Platanvej 12, stuen til en ny familiebolig.

Stueetagen bliver i dag benyttet til erhverv af organisationen Fiskernes Forsikring, der har haft til huse i ejendommen i mange år. På arealet foran ejendommen er der i dag anlagt 8 bilparkeringspladser, der benyttes af Fiskernes Forsikring. Derudover er der på ejendommen en carport med en bilparkeringsplads samt en ældre garagebygning.

Kommunen er i øjeblikket ved at undersøge muligheden for at inddrage en del af arealet foran både Platanvej 12, 14-16 og 30 for at anlægge en cykelsti.

I forbindelse med at kommunen har henvendt sig til Fiskernes Forsikring omkring muligheden for at inddrage den del af arealet foran ejendommen, hvor de 8 nuværende bilparkeringspladser befinder sig, har de nu ansøgt om principiel tilladelse til at konvertere stueetagen til en ny familiebolig.

Dette skyldes blandt andet, at de ikke mener, det vil være muligt for dem at fortsætte det nuværende erhverv i stueetagen, hvis arealet med de nuværende bilparkeringspladser afgives til kommunen, og de nedlægges. Fiskernes Forsikring har derfor overvejet, om placeringen fortsat er den rette for dem, og er kommet frem til, at de vil lede efter andre lokaler.

Ejendommen Platanvej 12 er opført i 1867 som villa for én familie. Sidenhen er den blevet inddelt i en bolig på førstesalen og erhverv i stueetagen. Det er stueetagen, der nu ønskes konverteret/tilbageført til bolig.

Konverteringen/tilbageføringen til bolig er i overensstemmelse med det gældende lokalplangrundlag, der udlægger området til boliger, og kravet til både parkerings- og opholdsarealer overholdes.

Der kan derfor gives principiel tilladelse til konverteringen.

Det forventes ikke, at konverteringen vil omfatte udvendige bygningsændringer, og der er derfor ikke tale om, at der tabes væsentlige bevaringsværdier.

Efterfølgende vil der skulle søges om byggetilladelse til konverteringen – også selvom konverteringen ikke omfatter bygningsændringer.

Punkt 34: Disponering af pulje til udlægning af slidlag 2021

05.01.08-G01-35-20

Resume

Der er i 2021 afsat en pulje på 5,08 mio. kr. til udbedring af slidlag. By-, Kultur- og Miljøområdet udbød i 2020 slidlagsopgaver i et toårigt udbud for henholdsvis 2020 og 2021 efter forelæggelse for By- og Miljøudvalget. Disponeringen af de samlede 5,08 mio. kr. forelægges med denne sag for udvalget til godkendelse.

Beslutning

By- og Miljøudvalget vedtog,

1. at midler på 5,08 mio. kr. til slidlagsreovering disponeres i 2021 som foreslået, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2021,
2. at udlægning af slidlag på trafikveje i weekender godkendes.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at midler på 5,08 mio. kr. til slidlagsreovering disponeres i 2021 som foreslået, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2021,
2. at udlægning af slidlag på trafikveje i weekender godkendes.

Sagsfremstilling

Sagen blev på mødet den 11. januar 2021 trukket af forvaltningen.

Frederiksberg Kommune er ifølge lov om offentlige veje forpligtet til at holde sine offentlige veje i den stand, som trafikens art og størrelse kræver. By-, Kultur- og Miljøområdet har derfor på baggrund af Vejdirektoratets hovedeftersyn fra 2019 og 2020 samt fra forvaltningens egen årlige gennemgang af kommunens veje udarbejdet et prioriteret forslag til istandsættelsesprogram 2021 for kommunens veje og cykelstier.

Asfalten på kommunens veje bliver løbende nedslidt, hvilket viser sig ved, at der opstår stentab, krakeleringer og revner, som medfører slaghuller og sporkøring, og i værste fald med risiko for uheld og erstatningsansvar. Gravearbejde, kørsel med tunge køretøjer, containere og skurvogne er med til at nedslide asfalten. For at opretholde vejenes standard er det nødvendigt med en vedvarende årlig vedligeholdelse og reovering af kommunens veje og cykelstier. Samtidig med slidlagsarbejderne sikres udbedring af vejbrønde, ligesom støjgener reduceres. Udlægning af ny almindelig asfalt giver i sig selv en støjdæpende effekt, men ved trafikveje, hvor der er bolig ud til udlægges der støjsvag asfalt, der er med til yderligere at sænke støjgenerne fra trafikken.

For at mindske generne for trafikanter, buspassagerer, forretningsdrivende og beboere mest muligt anbefaler forvaltningen, at der som hidtil primært udlægges slidlag på trafikveje i weekender og i skolernes sommerferie. Ved arbejder i weekenden vil der blive arbejdet fredage og lørdage fra kl. 07.00-21.00 og søndage fra kl. 09.00-17.00. Herudover vil udlægning af slidlag omkring skoler blive udført i skolernes sommerferie.

Der er i 2021 afsat en pulje på 5,08 mio. kr. til udbedring af slidlag. I 2020 blev slidlagsopgaven udbudt for to år efter forelæggelse for By- og Miljøudvalget.

Nedenstående strækninger blev politisk godkendt i 2020 med henblik på udførelse i 2021 i forbindelse med det to-årige udbud i 2020, svarende til alt 3,8 mio. kr..

Trafikveje

Borgmester Fischers Vej (mellem Roskildevej og det første vejbump, idet udlægningen afventer cykelstiprojekt)

Falkoner Allé (mellem Smallegade og Nylandsvej)

Frederiksberg Allé (mellem Sankt Thomas Plads og kommunegrænsen, idet udlægningen afventer cykelstiprojekt)

Platanvej (afventer cykelstiprojekt)

Søndre Fasanvej (mellem Frederiksvej og Peter Bangs Vej)

Søndre Fasanvej (mellem Roskildevej og Bag Søndermarken) (kun den vestlige kørebane på grund af omfattende gravearbejder)

Lokalveje

Amicisvej (mellem Frederiksberg Allé og Gammel Kongevej)

Bag Søndermarken (parkeringsplads ud for Søndre Fasanvej 87A og Bag Søndermarken 37)

Bianco Lunos Allé (mellem Gammel Kongevej og Grundtvigsvej)
L.I. Brandes Allé
Nitivej (mellem Nordre Fasanvej og Ane Katrines Vej)
Pelargonievej (mellem nr. 22 og Aurikelvej)
Priorvej (mellem Nitivej og Borups Allé)
Svanholmsvej (mellem Gammel Kongevej og Vodroffs Tværgade)
Vodroffs Tværgade (mellem Schönbergsgade og Svanholmsvej)

Cykelsti

Smallegade (cykelsti mellem Falkoner Allé og Hospitalsvej, nordlig side)

Trafikken og vejret kan medføre, at der er veje, som i løbet af det næste halve år trænger mere til istandsættelse end de foreslåede. Herudover kan de tilbudte priser medføre en omprioritering. I givet fald vil forvaltningen sørge for en sådan omprioritering i lighed med tidligere år.

Den næste del af planen for udlægning af slidlag i 2021 foreslås disponeret på følgende måde:

Frydendalsvej, hvid asfalt i forbindelse med klimaprojekt
Fuglevangsvej (mellem nr. 3 og J.M. Thieles Vej)
Kronprinsesse Sofies Vej (mellem Godthåbsvej og Holger Danskes Vej)
Wilkensvej (mellem Dalgas Boulevard og Lauritz Sørensens Vej)
5. Juni Plads
Bushavn, Godthåbsvej
Roskildevej (mellem Skellet og Nordens Plads, indadgående retning)

Cykelstier:

Godthåbsvej (mellem Nordre Fasanvej og Falkoner Allé, sydsiden)
Rosenørns Allé (mellem H.C. Ørsteds Vej og kommunegrænsen, begge sider)

CO2-reduktion

Ved produktion af asfalt er det muligt at genbruge affræset asfalt fra veje, såkaldt genbrugsasfalt. Hidtil har forvaltningen brugt en mindre del genbrugsasfalt i det slidlag, der udlægges.

Imidlertid er det nu muligt at anvende mellem 30 og 40 procent genbrugsasfalt i produktionen af nyt slidlag, uden at det går ud over holdbarheden af det nye slidlag.

Ved at anvende genbrugssasfalt reduceres CO2-udledningen også markant. Udledningen af CO2 reduceres således med 0,2 kg CO2 pr. tons asfalt, hver gang indholdet af genbrug øges med 1 procent. Dette svarer til en reduktion på 6 kg ved tilsætning af 30 procent genbrugsasfalt, hvilket giver en reduktion på ca. 14 procent.

Fremadrettet vil forvaltningen derfor i sit udbud kræve, at der anvendes mest muligt genbrugsasfalt, og at der udarbejdes en opgørelse over CO2-besparelsen, som kan indgå i kommunens samlede regnskab.

Koordinering og orientering

Forvaltningen har koordineret forslagene med ledningsejere, herunder Frederiksberg Forsyning. I forbindelse med planlægning af renoveringsarbejde for 2021 har forvaltningen også koordineret arbejdet i forhold til kommunens klimatilpasningsplan, idet slidlagsarbejdet i givet fald vil blive indtænkt i disse løsninger.

Herudover koordineres slidlagsarbejder med den kommende cykelsti og -bane på Frederiksberg Allé og Platanvej, idet der forelægges en særskilt sag for udvalget i forhold til disse projekter.

Ved arbejde informeres borgere og forretningsdrivende i lokalområdet, både ved opslag og sms, ligesom arbejdet koordineres i forhold til byens arrangementer. Arbejdet fremgår endvidere af kommunens hjemmeside.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at ovennævnte renoveringer er nødvendige for at opretholde vejenes levetid og ligeledes sikre, at trafikikkerheden og komforten ved kørsel på vejene bliver forbedret. Endvidere vil der blive opnået en væsentlig støjreduktion fra trafikken som følge af udlægning af nyt asfalt.

Økonomi

Der er i 2021 afsat en pulje på 5,08 mio. kr. til slidlagsrenovering. Der er, jf. ovenfor, en del af det foreslåede arbejde, der har været i udbud i 2020.

Asfaltpriserne varierer afhængig af oliepriserne, og det er derfor muligt, at ikke alle veje i den prioriterede liste vil kunne udbedres i 2021. Disse veje vil i så fald blive udbedret i 2022. Herudover kan der opstå skader på andre dele af vejnettet, som vurderes at skulle udbedres hurtigt for at opretholde vejkapitalen. Dette kan blandt andet opstå som følge af vintervejret, saltning m.v. I det omfang at dette bliver tilfældet, vil disse strækninger blive udbedret på bekostning af prioriteringen.

Udgifterne til udbedring af vejstrækningerne afholdes indenfor den afsatte pulje. Heraf forventes ca. 0,5 mio. kr. anvendt til indeksregulering af priserne ved det toårige udbud i 2020, projektering, ekstern rådgivning samt reserve til stigninger i oliepriser m.v.

Slidlagsarbejdet for de veje, der ikke var i udbud i 2020, udbydes i licitation til de asfaltfirmaer, der er på det danske marked.

Med tiltrædelse af indstillingen disponeres puljen til slidlagsrenovering i 2021 på i alt 5,08 mio. kr., som herefter vil være fuldt disponeret som foreslået ovenfor, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til formålet.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

By- og Miljøudvalget

Historik

Indstilling 11. januar 2021, pkt. 9:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at midler på 5,08 mio. kr. til slidlagsrenovering disponeres i 2021 som foreslået, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb,
2. at udlægning af slidlag på trafikveje i weekender godkendes.

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 11. januar 2021, pkt. 9:

Sagen blev trukket af forvaltningen.

Bilag

Slidlag 2021 (forslag)

Tilstands- og opgavebeskrivelse veje og cykelstier 2021

Bevillingsskema - Disponering pulje til slidlag 2021

Punkt 35: Jyllandsvej 29, Opførelse af nyt dobbelthus samt nedrivning af eksisterende villa

02.34.00-P35-173-20

Resume

By-, Kultur- og Miljøområdet har modtaget en ansøgning om tilladelse til at nedrive en eksisterende villa fra 1957 og opføre et nyt dobbelthus på ejendommen. By- og Miljøudvalget skal tage stilling til om der kan gives tilladelse til nedrivning og principiel tilladelse til at opføre et nyt dobbelthus med en bebyggelsesprocent på højst 40.

Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at der gives tilladelse til at nedrive det eksisterende enfamiliehus på ejendommen,
2. at der gives principiel tilladelse til at opføre en ny dobbelt villa med en bebyggelsesprocent på op til 40, det bygningens detaljer, herunder vinduer/døre, karnapper, farver og materialer bearbejdes yderligere med forvaltningen.

Sagsfremstilling

By-, Kultur og Miljøområdet har modtaget en ansøgning om nedrivning af et eksisterende enfamiliehus på ejendommen og opførelse af et nyt dobbelthus på 330 m².

Den eksisterende villa er et gulgule teglstenshus i 1 plan på 140 m². Huset er opført i 1955 og ombygget i 1974. Villaen er hverken udpeget som bevaringsværdig i kommuneplanen, omfattet af bevarende lokalplan eller har tinglyst facadecensur. I forbindelse med udpegning af bevaringsværdige bygninger opført efter 1940, har forvaltningen vurderet, at villaens manglende udpegning med bevaringsværdi fastholdes således, at bygningen ikke udpeges som bevaringsværdig i Kommuneplan 2021.

Bebyggelsen i området er blandet og omfatter villaer i 1, 1½ og 2 plan opført i perioden 1910 til 1960 og med en bebyggelsesprocenter på mellem 35 og 70. Ejendommen ligger på grænsen til Den Hvide By, og ligger i anden række til Den Grønne Sti med et mindre kolonihaveområde imellem.

Ansøger ønsker at opføre et nyt dobbelthus i en moderne arkitektonisk fortolkning af villaerne i Den Hvide By. Opført i én etage med en udnyttet mansardetage og kælder.

Den ansøgte villa vil få et bebygget areal på 170 m² og en udnyttet mansardtage på 160 m². Grundarealet er på 826 m² (sammensat af 462 + 363 m² - se nærmere begrundelse nedenfor) og dermed vil bebyggelsesprocenten blive på 40 %. Jyllandsvej 29 og mange andre parceller i området tilkøbte tilbage i begyndelsen af 2000 et overflødiggjort jordstykke fra de gamle banearaler langs Den Grønne Sti. Den tidligere ejer af Jyllandsvej 29 tilkøbte et jordstykke på 364 m².

På alle parceller, der tilkøbte arealer, blev der i skødet tinglyst vilkår om, at den overdragne parcel ikke kunne tilføre yderligere byggeret og jordstykket måtte i fremtiden kun benyttes til haveformål.

Efter en nærmere undersøgelse af matriklerne i området omkring Jyllandsvej 29 fremgår det, at næsten alle ejendomme med dobbelthuse er opført på mindre parceller, som sammenlagt har et areal og en bebyggelsesprocent som svarer til hele matriklen på Jyllandsvej 29. Se vedlagte skema. Forvaltningen har på baggrund af denne undersøgelse vurderet, at det tilkøbte jordstykke kan indgå i beregningen af den samlede bebyggelsesprocent på 40. Hvis arealet ikke kan medregnes, kan der alene bygges 185 m². og ejendommen vil i så fald ikke få den ønskede arkitektoniske udformning og tilpasning til bebyggelsen i Den Hvide By.

Villaen vil blive opført med pudsede hvide facader og mansard konstruktion med røde uglaserede pladetegl. Sokkel, frontispicer, gesims og skorsten udføres som en nytolkning, af de oprindelige villaer i Den Hvide By, og vinduesrammerne udføres i egetræ.

Forhaven indrammes med et for området karakteristisk hvidt hegn og anlægges med beplantning. Der etableres plads til parkering af biler og indrammede renovationscontainere på hver side af villaen. Den ubebyggede del af matriklen opretholdes som en stor fælles have med mindre "private" flisebelagte terrasser.

Regelgrundlag

Ejendommen er beliggende i et uplanlagt område, med matrikelskel mod byplanvedtægt 27. Byplanvedtægten indeholder ikke bevarende bestemmelser eller bestemmelser om bebyggelsesprocent.

Byggeriet overholder byggeretten i Bygningsreglement 2018, som giver en ret til at opføre et dobbelthus med en bebyggelsesprocent på 40, i 2 etager med en maksimal højde på 8,5 meter.

Der skal foretages en helhedsvurdering af byggeriet efter en række kriterier, som blandt andet omfatter, om bebyggelsen svarer til det, der er sædvanligt eller tilstræbes for området.

Ifølge rammebestemmelserne for område 2.A.1 i Kommuneplan 2017, kan området anvendes til villaer og række/dobelthuse med en bebyggelsesprocent på 40/60 i maksimalt 2 etager.

Det ansøgte kan således rummes inden for både byggelovens og kommuneplanens rammer.

Hvis nedrivning af det eksisterende enfamiliehus skal forhindres, skal der nedlægges et forbud efter planlovens § 14 og indenfor 1 år udarbejdes ny lokalplan, som forhindrer nedrivningen.

By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering

I forbindelse med udpegning af bevaringsværdige bygninger opført efter 1940, har forvaltningen vurderet, at villaens manglende udpegning med bevaringsværdi fastholdes således, at bygningen ikke udpeges som bevaringsværdig i Kommuneplan 2021. Det er derfor forvaltningens vurdering, at der kan gives tilladelse til at villaen nedrives.

Eftersom ejendommene i området er kendetegnet ved små matrikler med bebyggelsesprocent på op til 70, vil det være i overensstemmelse med de kriterier, som ligger til grund for en helhedsvurdering af et nyt byggeri, at give tilladelse til en dobbeltvilla med en bebyggelsesprocent på 40, (af den samlede matrikel). Rammen i Kommuneplan 2017 tillader en bebyggelsesprocent for dobbelthuse på 60.

Forvaltningen vurderer, at det ansøgte dobbelthus, som opføres i materialer af god kvalitet og udformning, er fint tilpasset området.

Økonomi

Nej

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget

Bilag

Projektmappe_4_10-12-2020

Jyllandsvej 29_Tinglyste dokumenter

Kronprinsensvej_Matrikelkort med handler

SKEMA_Jyllandsvej 29 m.v

Jyllandsvej 29_Foto

Punkt 36: Anlægsbevilling til Bynatur og biodiversitet – flere grønne områder, natur og træer

04.00.00-P20-6-20

Resume

Der er i Budgetforlig 2021-22 afsat 15,8 millioner over de næste 4 budgetår til øget bynatur og biodiversitet. Partierne er enige om, at bynaturen, biodiversiteten og et frodigt blomsterrigt udtryk på Frederiksberg kan styrkes yderligere og at dette skal ske ved at etablere flere små grønne og blå lommer, bedre forhold for insekter og blomster og en yderligere begrønning af mindre pladser og gadehjørner. Der er i 2021 afsat 2,9 mio. kr. til formålet, hvoraf 1 mio. blev anlægsbevillet ved budgetvedtagelsen. Der søges med denne sag om anlægsbevilling på det resterende beløb; 1,9 mio. kr., ligesom udvalget skal tage stilling til, om forslag til indretningsplan for Danas Plads kan godkendes.

Beslutning

By- og Miljøudvalget indstiller

1. at der meddeles anlægsbevilling på 1,9 mio. kr. af det afsatte rådighedsbeløb i 2021, idet udvalget forelægges konkrete udmøntningsforslag som angivet samt for projekterne vedrørende Solbjerg Parkkirkegaard og gadehaver.

By- og Miljøudvalget godkendte indretningsplan for Danas Plads.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at der meddeles anlægsbevilling på 1,9 mio. kr. af det afsatte rådighedsbeløb i 2021,
2. at indretningsplan for Danas Plads godkendes.

Sagsfremstilling

I forbindelse med Budget 2021-22 blev der afsat 15,8 millioner over de næste 4 år til øget bynatur og biodiversitet, og i 2021 er der afsat 2,9 millioner.

I budgetforliget fremgår, at ”Frederiksbergs bymæssige kvaliteter er især knyttet til det grønne. Det gælder træer, grønne åndehuller og haver såvel som i den måde, hvorpå det grønne tænkes ind i de bæredygtige løsninger i byen, herunder klimatilpasning. Partierne er enige om, at bynaturen, biodiversiteten og et frodigt blomsterrigt udtryk kan styrkes yderligere”. ”Det skal ske ved at etablere flere små grønne og blå lommer, bedre forhold for insekter og blomster, og en yderligere begrønning af mindre pladser og gadehjørner. Ved et kommende udbud vil der være særligt fokus på begrønning af læskure mv.”

Der skal således igangsættes nye tiltag, som styrker bynaturen og biodiversiteten i eksisterende parker, grønne områder, rabatter, langs veje, på gadehjørner og pladser m.m.

Forvaltningen forslår, at midlerne i 2021 disponeres som følger:

For at komme godt fra start med projektet og få viden om, hvordan der skabes bedst vilkår for øget biodiversitet og bynatur foreslår forvaltningen, at der i vintermånederne 2021 indgås en dialog med en eller flere eksterne samarbejdspartnere, som kan rådgive om:

- Hvor og hvordan bynatur og biodiversiteten højnes mest muligt
- Valg af plantearter
- Hvordan træerne kan begrønnes
- Metode til måling af bynatur
- Metode til måling af biodiversitet

Denne rådgivning vil kunne danne baggrund for en handleplan for konkrete indsatser i forhold til øget bynatur og biodiversitet i 2021 og frem.

For at kunne dokumentere projekternes succes vil det herudover være relevant på udvalgte steder at måle biodiversiteten før og efter omlægning til mere bynatur og biodiversitet.

Forvaltningen agter at indgå dialog med følgende rådgivere og organisationer:

- Danmarks Naturfredningsforening
- Habitats
- Københavns Universitet
- Naturvejledere i Frederiksberg Kommune

Der afsættes 150.000 kr. til denne dialog. Dialogen vil ske i de første måneder af 2021 og bruges til inspiration for projekter i 2021 og frem.

Sideløbende med konkrete tiltag forslår forvaltningen, at der i 2021 udarbejdes en kortlægning af, hvilke projekter, der udføres i 2022-24 for at øge bynatur og biodiversitet på Frederiksberg. Denne kortlægning udføres sammen med en eller flere af de ovenfor nævnte eksterne samarbejdspartnere.

Der afsættes 150.000 kr. til kortlægning af, hvilke projekter, der udføres i 2022-24.

Med baggrund i ovenstående vil forvaltningen i 2021 konkret arbejde med mere bynatur og biodiversitet på følgende steder og måder:

Danas Plads

Den lille lommepark åbnes, så der er indbydende indgange fra både Danasvej og Carl Plougs Vej, hvorved parken bliver mere synlig og tilgængelig. Rosenbedet midt i parken omdannes til et nyt staudebed med bi-, sommerfugle- og insektvenlige stauder. Herudover omdannes beplantningen omkring statuen i parken. Alt andet eksisterende beplantning bevares. Der vedlægges et udkast til indretningsplan, jf. bilag 1, som udvalget skal tage stilling til.

Der måles på den eksisterende biodiversitet i parken i løbet af sommeren 2021 og igen efter omlægning. Derfor sker omlægningen først i efteråret 2021.

Overslagspriser:

Anlæg og etableringspleje: 100.000 kr.

Merdrift: 10.000 kr.

Solbjerg Parkkirkegård

Som det tidligere har været gjort, vil gamle gravsten blive genbrugt og udhulet, så de kan indeholde drikkevand til fugle, insekter og andre dyr. Disse placeres ved eksisterende vandudtag. Der vil blive opsat fuglehuse og der vil blive set på muligheden for at etablere flere levesteder for dyr og insekter, f.eks. ved at udlægge sten og plante flere vandplanter i det eksisterende vandbassin (bilag 2), samt ved fortsat at lade stubbe og træruiner stå efter fældning af træer. Der vil fortsat ikke blive klippet græs – ud over én til to gange årligt under store træer og på udvalgte steder – og forvaltningen vil etablere blomstereng enkelte steder. Disse indsatser hindrer ikke arbejdet med en udviklingsplan for området.

Overslagspriser:

Anlæg og etableringspleje: 150.000 kr.

Merdrift: 0 kr.

Grønnegården

Dele af plænen omlægges og plantes til med blomster og evt. buske, der øger biodiversiteten. Da stor dele af gården ligger i skygge, vil der primært blive valgt skyggetålende planter. Der vil endvidere blive opsat et til to fuglehuse og et par insekthoteller. Hermed skabes flere levesteder og mere mad til fugle og andre dyr. Samtidig arbejdes der med at gøre Grønnegården mere tilgængelig for andre end medarbejdere på rådhuset. Der vil blive arbejdet med, at skabe rolige rum med borde og bænke til brug for rekreativt ophold og afslapning, men da større områder i gårdhaven henligger i skygge, er det vanskeligt at vurdere udnyttelsesgraden af disse tiltag. Omlægningen kan muligvis være af midlertidig karakter, da det endnu ikke vides, hvorvidt Grønnegården på sigt skal overdækkes. Udvalget vil blive forelagt et konkret projekt til godkendelse.

Der måles på den eksisterende biodiversitet i gården i løbet af foråret og sommeren 2021 og igen efter omlægning. Derfor sker omlægningen først i efteråret 2021.

Overslagspriser:

Anlæg og etableringspleje: 300.000 kr.

Merdrift efter etablering: 50.000 kr. pr. år.

Egernvej

Den brede græsramme mellem Drosselvej og Duevej omlægges til blomstereng for at højne bynatur og biodiversitet.

Området foreslås tilsået med den bivenlige Frederiksberg-blanding. Der opsættes fodhegn omkring blomsterengen for at beskytte arealet. Gangsti i grus opretholdes.

Der måles på den eksisterende biodiversitet i græsrammen i løbet af sommeren 2021 og igen efter omlægning. Derfor sker omlægningen først i efteråret 2021.

Overslagspriser:

Budget: 250.000 kr.

Merdrift: 0 kr.

Hjørnerne af Fuglevangsvej og J.M. Thieles Vej

Hjørnerne af Fuglevangsvej og J.M. Thieles Vej har større belagte områder, som med fordel kan begrønnes. Der kan på begge hjørner opsættes højbede med stauder, som tiltrækker bier, sommerfugle og andre insekter. Det vil højne biodiversiteten og forskønne byrummet. Der er også mulighed for at skabe ophold i form af en eller flere bænke, samt evt. cykelparkering. Udvalget vil blive forelagt et konkret projekt til godkendelse.

Overslagspriser:

Anlæg og etableringspleje: 300.000 kr.

Merdrift efter etablering: 25.000 kr. pr. år.

Gadehjørnet på Hoffmeyersvej, ud til Peter Bangs Vej

Det vil være muligt at begrønne hjørnet mod vest med et frugt bærende træ og det solrige hjørne mod øst med et højbed med insektvenlige stauder, der øger biodiversiteten. Herudover kan der opsættes en bæk til ophold.

Udvalget vil blive forelagt et konkret projekt til godkendelse i første halvår af 2021.

Overslagspriser:

Anlæg og etableringspleje: 300.000 kr.

Merdrift efter etablering: 30.000 kr. pr. år.

Krydsningen og byrummet Niels Ebbesensvej, Carl Plougs Vej og Forhåbningsholms Allé

Krydsningen med de større belagte hellearealer foreslås begrønnet med højbede med blomstrende buske og bivenlige stauder, som alle bidrager til mere biodiversitet. Der skabes samtidig mulighed for ophold. De grønne elementer vil trække Carl Plougs Vejs grønne karakter hen til krydsningen ved Niels Ebbesens Vej og øge bynaturen i området.

Herudover vil det give mulighed for at opleve bynatur til eller fra Skolen Ved Søerne eller for andre forbigående.

Projektet vil danne en grøn visuel forbindelse til det nye klimaprojekt, der er anlagt i skolegården og skabe opmærksomhed ved krydsningen for bilister. På grund af mange ledninger i jorden er det ikke muligt at sætte flere træer i området.

Udvalget vil blive forelagt et konkret projekt til godkendelse i første halvår af 2021.

Overslagspriser:

Anlæg og etableringspleje: 500.000 kr.

Merdrift efter etablering: 30.000 kr. pr. år.

Areal mellem bygningerne Prinsesse Maries Allé nr. 11 og 13

På Prinsesse Maries Allé ved nr. 11 og 13 findes et åbent gårdrum, som har status som offentlig vej. Gårdrummet er skyggefaldt og har en sydlandsk stemning, men det fremstår i dag slidt og rodet med skadet belægning, gamle træhegn og cykelstativer. I hjørnet af rummet findes et stort træ. Her kan ske en omdisponering og begrønning af gårdrummet med skyggetålende buske og stauder, der øger biodiversiteten, nye siddemuligheder og en ny belægning. Det eksisterende træ bevares og der vil forsat være plads til de praktiske funktioner som cykelparkering og forareal til bebyggelsen. Arealets særlige karakter vil kunne fremhæves og bringe mere bynatur til de nærliggende ejendomme og forbigående.

Udvalget vil blive forelagt et konkret projekt til godkendelse i første halvår af 2021.

Overslagspriser:

Anlæg og etableringspleje: 360.000 kr.

Merdrift efter etablering: 25.000 kr. pr. år.

Gadehaver

Det foreslås, at der arbejdes med mulighed for, at borgere kan få en gadehave på kommunalt areal, som de selv tilplanter og passer. Det vil være et krav, at en vis andel af planterne, der anvendes, skal øge biodiversiteten.

Gadehaverne foreslås etableret som højbede i cortenstål i stil med de højbede, der står på pladsen ved Malthe Bruuns Vej (bilag 3). Bedene etableres i 50 centimers højde og der vil være mulighed for at etablere siddeplads i forbindelse med bedene. Der vælges bede i cortenstål, da de har en lang levetid, er nemme at vedligeholde og passer til andre elementer, der findes i byrummene på Frederiksberg.

Det foreslås, at Frederiksberg Kommune leverer højbede med vækstjord, og som supplement til borgernes egne planter leveres frø til såning af "Frederiksberg Blomstereng". Desuden tilbydes borgerne et "startkit", der, ud over frøblanding, indeholder 10 gode "begynderplanter" f.eks. udvalgte stauder, havehandsker samt haveredskaber, der er velegnet til en lille have. Ved hver gadehave monteres et informationsskilt, der fortæller forbigående om gadehaveprojektet, som plejes af borgerne, samt at haven bidrager til mere bynatur og biodiversitet på Frederiksberg.

Det foreslås, at muligheden annonceres blandt andet på kommunens Facebook-profil, kommunens hjemmeside og i lokalavisen. Frederiksberg Kommune udpeger 2-3 lokationer, hvor der er mulighed for en gadehave. Borgerne kan herefter ansøge om gadehaver, idet der ved placeringen skal tages højde for trafikforhold og tilgængelighed. Det foreslås, at der afsættes et budget til 10 gadehaver i 2021 og at haverne tildeles efter først til mølle-princippet.

Overslagspriser:

150.000 kr., hvoraf Bynatur og biodiversitet bidrager med 50.000 kr. og der på driftskontoen vedrørende Bæredygtighed afholdes 100.000 kr.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at en forundersøgelse af indsatser, før- og eftermålinger samt den foreslåede udmøntningen af midlerne vil bidrage til at skabe mere bynatur og øge biodiversiteten på Frederiksberg, både på nye steder, hvor der skabes ny bynatur og mere biodiversitet, men også på eksisterende arealer, hvor biodiversiteten kan opgraderes.

Økonomi

Der er tidligere meddelt anlægsbevilling på 1 mio. kr. Såfremt indstillingen tiltrædes bevilges yderligere 1,9 mio. kr., finansieret af rådighedsbeløbet for 2021. Midlerne til merdriften efter etablering holdes inden for projektets afsatte midler til afledt drift.

Midlerne foreslås anvendt således:

Projektering og lønninger, 10%	290.000 kr.
Dialog med eksterne samarbejdspartnere	150.000 kr.
Kortlægning af projekter til 2022-24	150.000 kr.
Danas Plads, anlæg og etableringspleje	100.000 kr.
Solbjerg Parkkirkegård, vand til fugle	150.000 kr.
Gadehaver	50.000 kr.
Grønnegården, anlæg og etableringspleje	300.000 kr.
Egernvej, anlæg og etableringspleje	250.000 kr.
Hoffmeysersvej, anlæg og etableringspleje	300.000 kr.
Niels Ebbesens-, Carl Ploughs vej og forhåbningsholms Allé, anlæg og etableringspleje	500.000 kr.
Prinsesse Maries Allé, anlæg og etableringspleje	360.000 kr.
Fulgevangsvej, anlæg og etableringspleje	300.000 kr.
I alt	2.900.000 kr.

Beløbene er overslagsbeløb, baseret på forvaltningens erfaring.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

By- og miljøudvalget, M, K

Bilag

Bilag 1 Danas Plads

Bilag 2 Vandbassin Solbjerg Parkkirkegård

Bilag 3 Gadehaver ved Malthe Bruuns Vej

Bilag 4 Billeder af indsatsområder

Bevillingskema - Bynatur og biodiversitet

Punkt 37: Delebilsprojektet - monitorings- og evalueringsplan

00.16.02-A00-3-20

Resume

I forlængelse af By- og Miljøudvalgets godkendelse af placeringen af p-pladser til delebilsprojektet i Svømmehalskvarteret forelægges med denne sag projektets monitorerings- og kommunikationsplan til orientering.

Beslutning

By- og Miljøudvalget tog monitorerings- og kommunikationplan for delebilsprojektet i Svømmehalskvarteret til efterretning.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at monitorerings- og kommunikationplan for delebilsprojektet i Svømmehalskvarteret tages til efterretning.

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget godkendte den 23. november 2020 placeringen af de bilparkeringspladser, der reserveres til delebiler med fast stamplads, elbiler (herunder elbybiler) og samkørsel samt de bilparkeringspladser, der omdannes til cykelparkering i delemobilitetsprojektet i Svømmehalskvarteret. Det fremgik af sagsfremstillingen, at udvalget i løbet af januar 2021 dels ville få forelagt en monitorerings- og kommunikationsplan for projektet indeholdende en nærmere specifikation af projektets udrulning i perioden april - oktober 2021, jf. tidsplanen for projektet (bilag 1). Dels en orientering om, at der undervejs i projektet vil blive taget stilling til, om der skal reserveres flere bilparkeringspladser til elbiler (herunder elbybiler), eller om antallet af reserverede bilparkeringspladser til elbiler skal reduceres. Som nævnt i sagen fra den 23. november 2020 vil det være en mulighed, at en eventuel udvidelse af antallet af reserverede bilparkeringspladser til elbil (herunder elbybil) kan blive placeret i parkeringskælderens under Langelands Plads.

I forlængelse af By- og Miljøudvalgets beslutning præsenteres således i denne sag:

1. Projektets monitoreringsplan
2. Projektets kommunikationsplan
3. Mulighed for eventuel udvidelse af p-pladser i Svømmehalskvarteret til elbiler (herunder elbybiler)

1. Projektets monitoreringsplan

Som et led i udmøntningsplanen for delemobilitetsprojektet i Svømmehalskvarteret er der indhentet tilbud fra rådgivere på evaluering af delebilsprojektet i Svømmehalskvarteret, herunder monitorerings- og kommunikationsplan. Efter en sammenligning af tilbud er der indgået samarbejde med COWI. Af tilbuddet fra COWI fremgår det, at der vil blive lavet en før-under-efter analyse af delebilisme i Svømmehalskvarteret, som kan indgå i den samlede evaluering af projektets effekter.

- Før-analysen består af tre dele:
 1. Data fra delebilsoperatørerne i projektet, som over en periode har indsamlet data om brugen af de udbudte delemobilitetsløsninger i Svømmehalskvarteret. Undtaget er data om samkørsel, idet samkørselspladserne først reserveres i forbindelse med at projektet udrulles.
 2. Belægningsdata registreret i hele Svømmehalskvarteret før udrulningen af projektet - og før bilparkeringspladserne skiltes til hhv. delebiler med faststamplads, elbiler (herunder elbybiler) og samkørsel.
 3. Spørgeskema udsendt til samtlige husstande i Svømmehalskvarteret, som kan give indikation af borgernes viden, interesse, praksis og forventninger til delemobilitet og samkørsel. Spørgeskemaet indgår desuden som grundlag for udarbejdelsen af det samlede informationsmateriale til borgerne om projektet, som udsendes umiddelbart op til projektudrulningen.
- Under-analysen omfatter indsamling af data fra delebilsoperatører, samt belægningsdata i hele Svømmehalskvarteret, herunder registrering af belægningsdata på bilparkeringspladser reserveret til delebiler med fast stamplads, elbiler (herunder elbybiler) og samkørsel.
- Efter-analysen omfatter samme tre dele som før-analysen, og derudover observering af benyttelse af samkørselspladserne. Desuden udsendes spørgeskema som en del af efter-analysen, for at samle op på borgernes erfaring, brug af og interesse for delebilsprojektet.

På baggrund af de indsamlede data mv. udarbejdes der en samlet evaluering af effekten af de iværksatte tiltag, som kan danne grundlag for en vurdering af perspektivet i en eventuel udvidelse af delemobilitet til andre kvarterer på Frederiksberg.

2. Projektets kommunikationsplan

For at informere og skabe opmærksomhed og interesse hos borgerne i Svømmehalskvarteret om delemobilitetsprojektet, er COWI, som en del af evalueringsopgaven, blevet bedt om at formulere og udarbejde et kommunikationsmateriale, som har til formål at give viden om de tilgængelige delemobilitetsløsninger, som via projektet gøres mere synlige. Dels at sikre, at borgerne er blevet tilstrækkeligt oplyst og velinformeret om, hvorfor 35 af de eksisterende bilparkeringspladser i deres nærområde skiltes til delebiler med fast stampads, elbiler (herunder elbybiler) og samkørsel, samt at to bilparkeringspladserne omdannes til cykelparkering.

Kommunikationsmaterialet sammensættes af tre dele, som bearbejdes og samles til et borgerrettet kommunikationsmateriale, som kan sendes ud til borgerne i Svømmehalskvarteret via e-boks.

De tre dele, som ligger til grund for det borgerrettede kommunikationsmateriale er:

- Praktisk orientering og information til borgerne, med det formål at give viden om de delemobilitetsløsninger, der via projektet bliver mere synlige og tilgængelige i deres nærområde.
- 'Den gode fortælling' baseret på en række kvalitative interviews med borgere i Svømmehalskvarteret, som har gode erfaringer med brug af delebilisme.
- Perspektiver for delebilisme, som beskriver:
 - Hvorfor delebilisme er en god transportform,
 - Hvordan delebilisme understøtter den strategiske retning "Den grønne og klimaneutrale by" og visionen om 'Klimaby nu og i fremtiden', som netop har fokus på at Frederiksberg skal være en bæredygtig og CO2 neutral by, som fremmer grøn omstilling og klimavenlige løsninger
 - De gode erfaringer ved brug af delebilisme

3. Mulighed for eventuel udvidelse af p-pladser i Svømmehalskvarteret til elbiler (herunder elbybiler)

Som beskrevet skal der undervejs i projektet tages stilling til, om der skal reserveres flere bilparkeringspladser til elbiler (herunder elbybiler), eller om antallet af bilparkeringspladser til elbiler (herunder elbybiler) skal reduceres. Delebilsoperatørerne har i forbindelse med drøftelsen af placeringen af de bilparkeringspladser, der reserveres som en del af delebilsprojektet i Svømmehalskvarteret påpeget, at det er deres vurdering, at de 27 bilparkeringspladser der reserveres til elbiler (herunder elbybiler) ikke dækker behovet. Ifølge delebilsoperatørerne vil pladserne hurtigt blive optaget af private elbiler, da der i dag er en forholdsvis stor andel af private elbiler på Frederiksberg. Hertil kommer, at det allerede i dag er vanskeligt at finde en ledig bilparkeringsplads i Svømmehalskvarteret, og at dette oplyses som en af årsagerne til, at bybils-kunderne fravælger denne form for delebilisme på Frederiksberg. På baggrund af dette, vil forvaltningen i samarbejde med COWI være opmærksomme på brug af de reserverede pladser til elbiler (herunder elbybiler), og i løbet af de første måneder efter projektstart vurdere behovet for en eventuel udvidelse eller reducere i antal reserverede pladser til elbil (herunder elbybil). Udvalget vil herefter få forelagt en sag, med forslag til placering af eventuelle yderligere bilparkeringspladser der kan reserveres til elbil (herunder elbybil), eller hvilke pladser, der eventuelt ikke længere skal være reserveret til elbiler (herunder elbybiler).

By-, kultur- og miljørådets vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at der med denne monitorerings- og kommunikationsplan er grundlag for at delebilsprojektet i Svømmehalskvarteret bliver veludført, og kommer i mål med en efterfølgende evalueringsrapport, som kan danne grundlag for en vurdering af perspektivet i en eventuel udvidelse af delemobilitet til andre kvarterer på Frederiksberg.

Økonomi

Udgifterne til monitorerings- og kommunikationsplan ved COWI afholdes inden for den disponerede ramme på samlet 0,6 mio. kr. til delebilsprojektet i Svømmehalskvarteret, jf. magistratens beslutning af 4. maj 2020 om disponering af midler i klimafonden for perioden 2020-23.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget

Bilag

Bilag 1

Punkt 38: Forlængelse af midlertidige tilbud om udvidet udeservering til juni 2021

05.14.08-G01-1-21

Resume

Forvaltningen har allerede nu fået henvendelser fra restauranter og caféer i forhold til muligheden for at søge om udvidet udeserveringstilladelse i 2021 som følge af afstandskrav i forbindelse med corona i lighed med ordningen i 2020. En udvidet udeserveringstilladelse giver restauranter, caféer og lignende mulighed for at søge om brug af blandt andet parkeringspladser til udeservering. Udvalget skal tage stilling til hvorvidt der skal være tilbud om midlertidig udvidet udeserveringstilladelse frem til 1. juni 2021, hvorefter der evt. skal tages stilling til en forlængelse.

Beslutning

By- og Miljøudvalget vedtog at give tilbud om udvidet udeserveringstilladelse frem til 1. september 2021.

Udvalget anmodede om at få forelagt en sag om muligheden for at udvide muligheden for udeservering fredage og lørdage til kl. 01.00.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at der gives tilbud om udvidet udeserveringstilladelse frem til 1. juni 2021.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har allerede nu fået henvendelser fra restauranter og caféer i forhold til at få udvidet tilladelse til udeservering i 2021, som det var tilfældet i 2020.

Magistraten besluttede i april 2020 at tilbyde udvidede udeserveringstilladelser for at imødekomme virksomhederne under coronarestriktionerne. Hensigten med at udvide udeserveringsarealet var at hjælpe bl.a. restauranter og caféer med at overholde afstandskravene samtidig med at de kunne opretholde så mange af deres udeserveringspladser som muligt. Henover sommeren benyttede en række restauranter og caféer sig af tilbuddet og ansøgte om at få tilladelse til at udvide udeserveringsarealet, hvilket kunne omfatte inddragelse af parkeringspladser, hvis det var foreneligt med trafiksikkerheden. På baggrund af dette besluttede udvalget den 17. august 2020 at udvide det eksisterende midlertidige tilbud om udvidet udeservering samt at forlænge ordningen til den 9. oktober 2020.

Restauranter og caféer vil formentlig fortsat i 2021 være underlagt coronarestriktioner, herunder retningslinjer om at holde afstand. For fortsat at imødekomme de svære forhold som restaurations- og caféejere oplever under corona og efterspørgslen fra virksomhederne, foreslår forvaltningen, at der også gives mulighed for midlertidig udvidet udeserveringstilladelse. I første omgang frem til den 1. juni 2021, hvorefter udvalget evt. vil skulle tage stilling til en eventuel forlængelse. Forvaltningen vil gøre opmærksom på ordningen gennem nyhedsbrev til det lokale erhvervsliv på Frederiksberg, hjemmeside og lignende.

Det skal bemærkes, at udover forvaltningens godkendelse af den udvidede udeserveringsansøgning, skal også politiet godkende tilladelsen til udeservering - uanset om udeserveringen kun optager fortov eller også inddrager parkeringspladser. Politiets praksis har indtil nu været restriktiv i forhold til inddragelse af parkeringspladser af hensyn til trafiksikkerheden. Forvaltningen bestræber sig på at behandle alle ansøgninger så hurtigt som muligt indenfor de rammer, som sagsbehandlingen giver i forbindelse med inddragelse af andre myndigheder.

By-, Kultur- og Miljørådets vurdering

Forvaltningen vurderer, at forslaget er i god tråd med kommunens ønske om fortsat at understøtte erhvervslivet under corona pandemien. Forvaltningen vurderer, at det er hensigtsmæssigt, at udvalget allerede nu tager stilling hertil således, at der allerede nu kan ansøges herom, så restauranter og caféer kan være klar, når de igen må åbne for kunder.

Økonomi

Forslaget har i sig selv ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget

Punkt 39: Ternevej 10 - Opførelse af nyt dobbelthus

02.34.02-P19-696-19

Resume

By- Kultur og Miljøområdet har modtaget en ansøgning om tilladelse til at opføre ny bebyggelse udformet som et dobbelthus på Ternevej 10 som erstatning for et nedbrændt hus. By- og Miljøudvalget skal tage stilling til om der kan gives principiel tilladelse til at opføre en ny bygning med en bebyggelsesprocent på højst 40.

Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at der gives principiel tilladelse til at opføre et nyt dobbelthus med en bebyggelsesprocent på op til 40, idet bygningens endelige detaljer, farver og materialer aftales nærmere med forvaltningen.

Sagsfremstilling

I 2017 nedbrændte huset på Ternevej 10 og brandtomten blev tilladt nedrevet i 2018. Den oprindelige bebyggelse på 106 m² blev opført i 1959 som et fuldmuret standard typehus med 20 graders taghældning i ét plan.

By-, Kultur- og Miljøområdet har modtaget en ansøgning om tilladelse til at opføre et nyt dobbelthus på 210 m² med fælles kælder indrettet med depot- vaske, og cykelrum.

Området omkring Ternevej og Solsortevej er sammensat af en forskelligartet arkitektonisk bygningsmasse lige fra muremestervillaer, klassiske patriciervillaer, til de store palæagtige villaer, som afsluttes i Mariendalsvejs nordlige ende med to dobbelthuse på små matrikler.

Den ansøgte villa (dobbelthus) er en beskeden ejendom set i det store perspektiv og overholder en bebyggelsesprocent på 40.

Ansøger ønsker at opføre et dobbelthus for to familier, som det er kendetegnende i byplanområdet. Huset opføres i tegl med en sadeltagskonstruktion på ca. 20 grader, i to fulde etager med fælles kælder. – huset placeres midt på grunden og er forsøgt tilpasset i form, volumen, let- og enkelthed, med naboejendommen Ternevej 12.

Da grunden ligger lavt i forhold til banelegemet nord for matriklen, ønskes kælderen hævet over terræn. Den totale bygningshøjde overskrider ikke de 8,5 meter, som bygningsreglementet tillader.

Bebyggelsen opføres i tegl med tagpap på trekantlister, som ses på flere ejendomme i kvarteret, vinduer/døre i træ/alu som illustreret i ansøgningsmaterialet. Den endelige detaljering omkring vinduer, farver, materialer m.v. aftales nærmere med forvaltningen.

Regelgrundlag

Ejendommen er beliggende i et område, som er omfattet af Byplanvedtægt 27. Byplanvedtægten indeholder ikke bevarende bestemmelser eller bestemmelser om bebyggelsesprocent.

Byggeriet overholder bygningsreglementet BR18, som jf. § 170 stk. 2, giver en byggeret til helt eller delvis sammenbyggede enfamiliehuse, herunder dobbelthuse, rækkehuse, kædehuse og lignende tæt/lavt bebyggelse på en bebyggelsesprocent på 40.

Ifølge rammebestemmelserne i Kommuneplan 2017, kan området anvendes til villaer og række/dobelthuse med en bebyggelsesprocent på 40/60 i maksimalt 2 etager.

Det ansøgte byggeri kan således rummes inden for både kommuneplanrammerne og byggeloven.

By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at den ansøgte villa med en bebyggelsesprocent på 40 kan tillades, idet ejendommene i området er bebygget med op til 50 % og det ansøgte dermed er i overensstemmelse med de kriterier, som ligger til grund for en vurdering af det nye byggeri.

Forvaltningen vurderer, at det ansøgte byggeri, som opføres i materialer i god kvalitet, med en tilpasning til nabobebyggelsen, terrænet og det øvrige område, passer fint ind i det blandede villaområde.

Økonomi

Nej

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget

Bilag

Ternevej 10_Kort

210111_PROJEKTMAPPE

Punkt 40: Vedtægtsændringer for Frederiksbergs kirkegårde

04.31.00-G01-21-20

Resume

På baggrund af et aktuelt behov for ændringer i vedtægterne for de frederiksbergske kirkegårde er alle bestemmelserne i vedtægter gennemgået med henblik på en fuldstændig opdatering. En del af ændringerne er korrektur, mens nogle er af mere indholdsmæssig karakter. Med denne sag gennemgås de foreslåede ændringer og udvalget skal tage stilling til, om de kan godkendes.

Beslutning

By- og Miljøudvalget indstiller, at de foreslåede vedtægtsændringer for kirkegårdene godkendes.

Indstilling

By-, kultur- og miljøområdet indstiller, at de foreslåede vedtægtsændringer for kirkegårdene godkendes.

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget behandlede på mødet den 30. november 2020 et udkast til ændring af vedtægterne for de frederiksbergske kirkegårde. Sagen skulle have været forelagt Magistraten den 11. januar 2021 og Kommunalbestyrelsen den 25. januar 2021.

Forvaltningen modtog imidlertid den 16. december 2020, inden magistratens behandling af sagen, en henvendelse fra Kirkeministeriet, hvor de anmoder om en præcisering i vedtægterne for de frederiksbergske kirkegårde § 1, nr. 3 vedrørende klageadgang til Kirkeministeriet over afgørelser truffet i henhold til vedtægterne, hvorfor sagen forelægges for By- og Miljøudvalget på ny, inden den som planlagt skal behandles i Magistraten og Kommunalbestyrelsen.

Da taksterne på kommunale kirkegårde vedtages af Kommunalbestyrelsen og ikke Kirkeministeriet, ønsker Kirkeministeriet, at det præciseres, at spørgsmål om takster er undtaget fra denne klageadgang.

Den ønskede formulering til § 1, nr. 3 "Kommunalbestyrelsens afgørelser i henhold til denne vedtægt, bortset fra spørgsmål om takster, kan indbringes for Kirkeministeriet." er indarbejdet i vedtægterne i det opdaterede bilag 2.

By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering

Forvaltningen vurderer, at Kirkeministeriet ønske til præcisering af klageadgang skal medtages i det igangværende arbejde med generel opdatering af vedtægterne, som skal stadfæstes af Kirkeministeriet, når de er godkendt af Kommunalbestyrelsen.

Tidligere sagsfremstilling

Frederiksberg Kommune overtog ansvaret for de tre frederiksbergske kirkegårde fra Frederiksberg Begravelsesvæsen den 1. januar 2010. Overtagelsen omfattede henholdsvis Frederiksberg Ældre Kirkegård, Solbjerg Parkkirkegård og Søndermark Kirkegård, samt krematoriet på Søndermark Kirkegård. Opgaverne vedrører dels myndighedsbehandling og borgerbetjening, begravelsesydelser med videre men også drift, vedligeholdelse og anlæg af kirkegårdene.

I forbindelse med overtagelsen blev der udarbejdet vedtægter for kirkegårdene, som blev godkendt af Kirkeministeriet februar 2010 efter godkendelse af kommunalbestyrelsen. På baggrund af et aktuelt behov for ændringer i vedtægterne fremføres hermed forslag til vedtægtsændringer for kirkegårdene, som er vist i bilag 1. En del af ændringerne er blot korrektur, mens en del er af mere indholdsmæssig karakter, og sidstnævnte gennemgås nedenfor.

Vedtægtsændring i § 2

I stk. 3 består ændringen i, at indleveringen af kister ikke længere skal anmeldes på forhånd til Borgerservice, men kan ske hele tiden. Kister kan således indleveres i kapellet alle ugens dage, idet bedemænd, der har behov for indlevering af kister uden for åbningstid kan få udleveret en nøgle til kapellet. Ændringen i stk. 4 er en konsekvens af ændringen i stk. 3. § 3-4 er alene omformuleringer af korrekturmæssig karakter.

Vedtægtsændring i § 5

Af vedtægtens § 5, stk. 4, 2. afsnit fremgår følgende: Ved jordfæstelse og bisættelse fra kommunens kapeller skal organist og kor fra afdødes sognekirke benyttes, såfremt afdøde havde bopæl i kommunen. Hvis den afdøde have bopæl uden for kommunen, benyttes organist og kor skiftevis fra de nævnte kirker med undtagelse af Frederiksberg Kirke.

Fra sognekirkernes organister og kors side har der ikke været interesse for varetage ovennævnte opgave. Derfor har der de seneste år kun været en organist fra en af kirkerne, der har varetaget opgaven med højtideligheder i kapellet, når denne blev bestilt. Organisten sørgede selv for sangere, når dette var relevant. Den organist, der i mange år har stået for musikledsagelsen afgik ved døden i april måned i år, og der har derfor ikke været en fast praksis omkring musikledsagelsen siden. På grund af coronasituationen, og deraf følgende forsamlingsforbud, har forvaltningen ikke kunnet tilbyde organist og sangere siden foråret. Det er derfor ikke muligt at opfylde vedtægtens indhold.

Der har de seneste år været faldende efterspørgsel på organist og kor. I 2019 var der 279 højtideligheder i kapellet. Kun ved ca. 70 højtideligheder blev der bestilt organist og kor. I 2020 har der indtil 1. november været 220 højtideligheder, og i ca. 30 tilfælde har de været ledsaget orgel og kor.

I et stigende antal tilfælde har pårørende selv haft musik med på mobiltelefon, som er blevet sluttet til et musikanlæg, som er til rådighed i kapellet.

Det er forvaltningen, der har sørget for booking af organist og korsangere, herunder udbetalt løn til disse efter forudgående bestilling af pårørende til afdøde, der bestiller og betaler for ydelserne til kommunen, ofte gennem bedemanden. Ordningen har økonomisk hvilet i sig selv primært grundet den tillempede praksis med én fast tilknyttet organist.

Der er ikke et lovkrav om, at kommunerne skal tilbyde organist og sangere ved højtideligheder i kapellerne. Det er derfor meget forskelligt, hvad de enkelte kommuner tilbyder. I mange kommuner, f.eks. Ballerup, Gentofte, Lyngby-Taarbæk, Esbjerg og Aalborg Kommuner henvises der til kirkegårdskontoret for både leje af kapel samt orgelspil og sang ved højtideligheder i kapel. I Københavns Kommune kan man bestille organist og sangere, når man booker en højtidelighed i et af kommunens kapeller. Der er også musikanlæg i alle kapeller. Det er kommunen, der administrerer ordningen ved at have et fast korps af organister og sangere ansat og kommunen anvender også vikarer.

Forvaltningen har undersøgt muligheden for at genetablere ordningen, som den står beskrevet i vedtægtens § 5 med organist og sangere fra sognekirkerne men dette har ikke umiddelbart været muligt. En organist har vist interesse for at varetage opgaven, men grundet en række forbehold i forhold til organistens ordinære tjenester og de lønvilkår, der er for ydelsen på nuværende tidspunkt, har det ikke været muligt at indgå en aftale. En ny fast ordning vil desuden kræve, at forvaltningen får et nyt system til lønudbetaling, da det lønsystem der anvendes i dag, Danløn, ikke opfylder regler og krav i forhold til GDPR. Dernæst skal der ske en prisjustering i lønnen for organist og sanger, idet de nuværende priser for ydelsen ikke har været justeret i flere år, og derfor ikke svarer til det reelle lønniveau for organister/sangere.

Forvaltningen ser derfor ind i en ordning, hvor ydelsen vil blive leveret af forskellige organister og sangere, hvilket vil kræve en del ekstra ressourcer til koordinering og administration, dertil kommer en lønregulering samt en dyrere løsning i forhold til løn- og feriepengeudbetaling for de involverede organister og sangere.

Det anbefales derfor, at ordningen med bestilling af organist og kor i Frederiksberg Kommune nedlægges. Fremover vil pårørende enten kunne bestille organist og sangere gennem bedemanden, alternativt direkte hos organister og sangere. Betaling vil ske direkte mellem de pårørende og bedemand eller pårørende og organist/sangere. Kommunen skal fortsat opkræve penge for leje af kapel, herunder leje af orgel eller musikanlæg, såfremt dette benyttes.

Forvaltningen foreslår derfor, at § 5, stk. 4, 2. afsnit, som omhandler organist og kor ved jordfæstelse og bisættelse i kommunens kapeller udgår. I stedet kan det fremgå af Frederiksbergs Kommunes hjemmeside, hvordan pårørende lejer kommunens kapel inkl. leje af orgel eller leje af musikanlæg.

Vedtægtsændring i § 6

§ 6, stk. 1-9 er alene korrektur og sproglige opdateringer.

Af § 6, stk. 10 fremgår følgende af gældende vedtægt: På Solbjerg Park Kirkegårds 1. Afdeling, litra A og B, 3. Afdeling litra E, 4. Afdeling, 5. Afdeling litra E og G, 6. Afdeling litra A, B, C og D samt 7. Afdeling litra A og B kan brugsretten ikke erhverves ud over år 2020. På den resterende del af Solbjerg Park Kirkegård kan brugsretten ikke erhverves udover år 2050.

Denne del af vedtægten skal ændres, hvis udvalget i sagen om beslutningen om den delvise nedlæggelse af Solbjerg Parkkirkegård, som behandles på samme møde, ændrer i hvilke dele af kirkegården, der skal nedlægges, herunder bibeholdes.

Forvaltningen vil tilrette vedtægten efter denne beslutning.

Vedtægtsændring i § 7

Ændringen i § 7, stk. 1 er en forenkling. Tidligere skulle gravstedsindehaver indlevere det originale gravstedsbrev til påtegning. I dag udstedes et tillæg til gravstedsbrev, hvor alle brugsretsperioder (erhvervelser og senere fornyelser) samt nedsættelser fremgår.

De øvrige ændringer i §§ 7-12 er alene af korrekturmæssig karakter.

By-, kultur- og miljørådets vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at vedtægterne med de fremførte rettelser er fuldt opdateret og tilpasset den nuværende praksis i forhold til begravelsesområdet i Frederiksberg Kommune. Forvaltningen vurderer endvidere, at det set i lyset af den minimale brug af ordningen samt det forventeligt store ressourceforbrug i fremtiden kan anbefales, at vedtægterne ændres således, at kommunen ikke længere tilbyder en ydelse med organist og kor ved jordfæstelse og bisættelse.

Økonomi

Sagen har i sig selv ingen økonomiske konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og miljøudvalget; magistraten, kommunalbestyrelsen

Historik

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 30. november 2020, pkt. 358:

By- og Miljøudvalget indstiller,
at de foreslåede vedtægtsændringer for kirkegårdene godkendes.

Indstilling 30. november 2020, pkt. 358:

By-, kultur- og miljøområdet indstiller,
at de foreslåede vedtægtsændringer for kirkegårdene godkendes.

Bilag

Bilag 1. Reviderede vedtægter for de frederiksbergske kirkegårde

Bilag 2. Reviderede vedtægter for de frederiksbergske kirkegårde - Revideret 08-01-2021

Punkt 41: Anmodning om lånoptag i I/S Amager Ressourcecenter (ARC)

00.17.20-A00-1-15

Resume

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til optagelse af lån i ARC til indsamlingsfaciliteter i København.

Beslutning

By- og Miljøudvalget indstiller, at det godkendes, at ARC optager lån på 190 mio. kr. til etablering af indsamlingsfaciliteter vedrørende Københavns Kommune.

Indstilling

By-, Kultur og Miljøområdet indstiller, at det godkendes, at ARC optager lån på 190 mio. kr. til etablering af indsamlingsfaciliteter vedrørende Københavns Kommune.

Sagsfremstilling

ARC planlægger en række investeringer for i alt 190 mio. kr., som ønskes lånefinansieret. ARCs optagelse af lån skal ifølge ARCs vedtægt § 11, stk. 5 godkendes i ARCs fem ejerkommuner. Det er alene låntagningen, der skal træffes beslutning om i ejerkommunerne. Det er selskabets bestyrelse, som beslutter at igangsætte de enkelte projekter. På den baggrund skal Kommunalbestyrelsen tage stilling til ARCs optagelse af lån.

Anmodning om godkendelse af lånoptagelse til etablering af indsamlingsfaciliteter vedrørende Københavns Kommune
ARC varetager i forlængelse af aftale mellem ejerkommunerne pr. 7. maj 2018 affaldsindsamlingen i Københavns Kommune. Kompetenceoverdragelsen af opgaven skete pr. 1. januar 2019. ARC hjemtager indsamlingen i takt med, at de nuværende kontrakter ophører. I den forbindelse etablerer ARC indsamlingsfaciliteter på henholdsvis Kraftværksvej og Parkstien i Københavns Kommune. Som led i aftalen om kompetenceoverdragelse skal Københavns Kommune dække udgifterne til affaldsindsamlingen og derigennem også udgifter til anlægsprojektet. ARC har, jf. bilag 1, anmodet kommunerne om at godkende, at ARC optager et lån på 190 mio. kr til etablering af indsamlingsfaciliteter på Kraftværksvej og Parkstien i Københavns Kommune. Københavns Kommunes betaling for ARCs varetagelse af opgaven fastsættes i overensstemmelse med hvile-i-sig-selv-princippet, sådan at varetagelsen af opgaven er omkostningsneutral for ARC og de øvrige ejerkommuner.

ARC har ved tidligere henvendelse den 20. april 2020 anmodet om en lignende godkendelse af lånoptagelse vedrørende 130 mio. kr. til Parkstien samt ladeinfrastruktur. Alle fem ejerkommuner godkendte anmodningen i juni 2020. Nærværende anmodning supplerer den tidligere godkendelse, hvorved der i alt er anmodet om 320 mio. kr. til etablering af indsamlingsfaciliteter. I forbindelse med den tidligere anmodning/godkendelse vurderede Bech-Bruun, at lånoptagelsen til finansiering af plads med garageanlæg til renovationsbiler og mandskabsfaciliteter til brug for affaldsindsamling i Københavns Kommune vil være omfattet af lånebekendtgørelsens § 2, stk. 1, nr. 4, hvorfor lånoptagelsen ikke vil belaste Københavns Kommunes eller andre interessentkommuners låneramme.

By-, Kultur- og Miljørådets vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at indstillingen kan tiltrædes, idet godkendelse af lånoptagelsen giver ARC mulighed for at foretage investeringer i indsamlingsfaciliteter på vegne af Københavns Kommune og risikoen for, at Frederiksberg Kommune vil hæfte for lånet vurderes som lav.

Økonomi

Lånoptaget hos ARC påvirker ikke Frederiksberg Kommunes låneramme eller Frederiksberg Kommunes driftsøkonomi. ARCs ejerkommuner hæfter for lånet på 190 mio.kr., jf. ARCs vedtægter § 6 stk. 2, efter folkeregisterfolketallet pr. 1. januar det år, hvor forpligtelsen falder til betaling. Frederiksberg Kommunes andel af hæftelsen er dermed 16,2 pct. svarende til 30,7 mio.kr.

Den valgte fremgangsmåde vedrørende optagelse af lån har været normal praksis i forhold til alle ARCs lån. Risikoen for at hæftelsen kommer til indfrielse vurderes som lav, da det kun vil være aktuelt i en situation, hvor Københavns Kommune ikke overholder sin aftalemæssige forpligtelse over for ARC

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

By- og Miljøudvalget, M, K

Bilag

Bilag 1 - Låneanmodning fra ARC

Punkt 42: Disponering af 2021 midler til indsatser i Spildevandsplan 2019-2031

06.00.05-G01-2-16

Resume

Der er afsat i alt 2,8 mio. kr. til implementering af Spildevandsplan 2019-2031. Udvalget skal tage stilling til om midlerne for 2021 kan disponeres som det foreslås i sagen, hvor hele rådighedsbeløbet på 1,080 mio. kr. foreslås disponeret til indsatserne Udarbejdelse af regnvandsplan, Evaluering af skybruds- og klimatilpasningsplaner, Klimatilpasset byudvikling - innovationsprojekt om træers vandforbrug samt til vurdering af kommende vandområdeplaners betydning og konsekvenser for Frederiksberg.

Beslutning

By- og Miljøudvalget vedtog at godkende forslag til disponering af midlerne på 1,080 mio. kr. i 2021, til implementering af indsatser i Spildevandsplan 2019-2031.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at forslag til disponering af midlerne på 1,080 mio. kr. i 2021, til implementering af indsatser i Spildevandsplan 2019-2031, godkendes.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har den 2. december 2019 endelig vedtaget Spildevandsplan 2019-2031 og afsat 0,93 mio. kr. pr. år i perioden 2020-2022. I 2020 har det pga. ny lovgivning på klimatilpasningsområdet og arbejdet med nødvendige tekniske redegørelser forud for den kommende regnvandsplan kun været muligt at anvende ca. 0,20 mio. kr. ud af de 0,93 mio. kr. der blev disponeret. I forbindelse med 3. forventede regnskab 2020 er der lavet et nyt skøn på, hvornår tiltagene kan gennemføres, hvilket sammen med forslag til nye indsatser betyder, at der foreslås disponeret i alt 1,080 mio. kr. i 2021 til følgende indsatser:

AKTIVITET	BELØB
-----------	-------

<u>Videreførelse 2020 indsats: Regnvandsplan</u> På baggrund af de tekniske undersøgelser fra Frederiksberg Forsyning påbegyndes arbejdet med en strategi/plan for afkobling af regnvand. Relevante øvrige miljøsyn, f.eks. opfyldelse kloakservice mål, undersøges.	0,23 mio. kr.
---	------------------

<u>Videreførelse 2020 indsats: Evaluering skybruds- og klimatilpasningsplaner</u> Der gennemføres en evaluering af de nuværende skybruds- og klimatilpasningsplaner. Evaluering af skybruds- og klimatilpasningsplanen omhandler tre spor. Det første spor vil kigge bagud og se på planer og forudsætninger for arbejdet. Det andet spor vil se på blandt andet udførte projekter herunder evaluere på tid, økonomi, effekt og mål samt samarbejde på tværs. En central del vil her være, hvilke læringspunkter der kan trækkes ud af projekterne. Det sidste spor omhandler, hvad der skal gøres i fremtiden for at nå i mål. Der vil her være fokus på at analysere muligheder og konsekvenser i forbindelse med den nye lovgivning på området.	0,50 mio. kr.
---	------------------

<u>Ny 2021 indsats: Klimatilpasset byudvikling – innovationsprojekt</u> Projektet omhandler træers vandforbrug og et plantehuls vandbalance med henblik på at kunne forbruge/genanvende regnvand, som ellers ville været endt i kloakken, og indregne det i det volumen, der skal håndteres for at klimatilpasse Frederiksberg. Projektet udføres i samarbejde med Københavns Universitet.	0,25 mio. kr.
---	------------------

<u>Ny 2021 indsats: Nye Vandområdeplaner i høring</u>	0,1 mio. kr.
---	-----------------

De nye Vandområdeplaner 2021-2027 forventes sendt i høring i foråret 2021.
Der foretages en vurdering af planernes konsekvens for Frederiksberg i relation til mål og indsats fastsat i Spildevandsplan 2019-31.

IALT 1,080
mio. kr.

Projekterne udføres i tæt samarbejde med Frederiksberg Kloak A/S. Projekterne er flerårige og forventes afsluttet i 2023. By- og Miljøudvalget vil få afrapporteret en status for indsatsen og fremdriften for projekterne i den årlige klimatilpasnings- og spildevandsredegørelse – forventeligt i efteråret 2021.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at den foreslåede disponering af midler til implementering af Spildevandsplan 2019-31, som beskrevet ovenfor, vil være den mest hensigtsmæssige udnyttelse af midlerne i 2021. Indsætserne vil være med til at sikre synergi med udviklingen af skybrudssystemet, samtidig med at konsekvenserne af ny lovgivning på klimatilpasningsområdet og konsekvensen af de kommende vandområdeplaner rettidigt vil kunne inddrages.

Økonomi

Der er til implementering af Spildevandsplan 2019-31 afsat i alt 2,8 mio. kr. og i 2020 disponerede By- og Miljøudvalget 0,93 mio. kr. til tiltag vedr. hhv. regnvandsplan (ca. 0,23 mio. kr.), analyse af serviceniveau (ca. 0,2 mio. kr.) samt evaluering af skybrudsplaner (ca. 0,5 mio. kr.). I 3. forventede regnskab 2020 blev der lavet et nyt skøn på, hvornår tiltagene skal gennemføres, hvilket medfører følgende periodisering af rådighedsbeløbene i 2020-23:

1.000 kr.	2020	2021	2022	2023
Oprindeligt budget	930	930	930	
Ændring 3 FR 2020	-780	150	-150	780
Korrigeret budget	150	1.080	780	780

Der disponeres derfor 1,08 mio. kr. i 2021 til tiltagene jf. sagsfremstillingen. Det bemærkes, at 0,73 mio. kr. vedrører tiltag, der blev igangsat i 2020, og som først færdiggøres i 2021, mens 0,35 mio. kr. vedrører nye tiltag jf. sagsfremstillingen.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke

Behandling

By- og Miljøudvalget

Punkt 43: Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe og rådmand Thyge Enevoldsen om at screene Frederiksberg for hjemløse-fjendtligt byinventar

04.00.00-G01-88-20

Resume

Kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe og rådmand Thyge Enevoldsen har fremlagt et forslag om at screene Frederiksberg for hjemløsefjendtligt byudstyr, herunder at der rettes henvendelse til relevante aktører. Alt byudstyr på Frederiksberg, der er opstillet på kommunale arealer, følger kommunens designmanual, hvori der ikke findes såkaldt dark design. Der er således i dag ikke opstillet hjemløsefjendtligt byudstyr på kommunens offentlige arealer. Udvalget skal tage stilling til forslaget.

Beslutning

By- og Miljøudvalget indstiller, at forslaget tiltrædes, idet screening for så vidt angår kommunalt byudstyr samt s-togs og metrostationer er gennemført, samt at forvaltningen følger området fremadrettet.

Udvalget bad om, at der arrangeres en temadrøftelse sammen med Socialudvalget og med deltagelse af Udsatterrådet om hjemløseproblematik i et bredere perspektiv.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at forslaget tiltrædes, idet screening for så vidt angår kommunalt byudstyr samt s-togs og metrostationer er gennemført.

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte på mødet den 18. januar 2021 sagen.

Tidligere sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte på mødet den 9. november 2020 sagen, idet forvaltningen blev anmodet om at gennemføre en høring af Udsatterrådet om kvaliteten af byinventaret på Frederiksberg.

Forvaltningen har gennemført en høring hos Udsatterrådet, som har behandlet temaet på sit møde (bilag 2). Udsatterrådet oplyser følgende:

"Udsatterrådet takker for invitationen til høring vedr. hjemløsefjendtligt byudstyr på Frederiksberg. Udsatterrådet hilser beslutningen om at dark design ikke hører hjemme på Frederiksberg mere end velkommen. Vi ved at indretningen af byen har en meget stor betydning for at alle byens borgere oplever byen som et fælles sted, hvor der er plads til alle. Det gælder også for byens hjemløse borgere, der har byen som sit hjem.

Udsatterrådet er ikke bekendt med, at der skulle være fysiske installationer i byrummet som er hjemløsefjendtlig, men rådet ser gerne at udvalget retter opmærksomhed på de steder i byen, hvor der benyttes klassisk musik for at stresser hjemløse og andre, så de ikke tager ophold i rummet. Det drejer sig om den store P-kælder og cykelkælder i Frederiksberg Centret og om toilettet i Lindevangsparken. I perioder med flere hjemløse og andre i området skrues lyden op til maximum – og gør det umuligt at opholde sig i rummet. Nogle hjemløse må således sove med høreværn eller andet, når de skal finde en tør plads for natten. Indretning af byen med foranstaltninger og barrierer, der tjener til at stresser hjemløse og ekskludere de udsatte fra byen er en fjendtlig tilgang, som gør de udsatte og hjemløse endnu mere udsatte.

Udsatterrådet vil også opfordre Frederiksberg Kommune til, at man ikke bare nøjes med at undgå dark design i byindretningen gennem en designmanual, men fremover faktisk også indtænker et mere hjemløsevenligt design i udviklingen af byen"

Hvad angår høj musik bemærkes det, at der har været væsentlige problemer med stiknarkomaner, hashrygning og -salg, handel med hælervare m.v. i parkerings- og cykelkældrene

ved Frederiksberg Centeret og ved toiletterne i Lindevangsparken. Der har også været betydelige udfordringer med, at parkerings- og cykelkældrene

benyttes som toilet med store lugtgener og renholdelsesudgifter til følge. Det er forvaltningens erfaring, at den høje musik er med til at løse disse udfordringer således, at det er trygt og sikkert at færdes disse steder så de kan benyttes til deres formål.

Byudstyret er allerede i dag er indrettet således, at det kan bruges af alle borgere i kommunen - også hjemløse.

Forvaltningen vurderer derfor ikke, at der er behov for yderligere tiltag i forhold til byudstyret.

Tidligere sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen oversendte den 28. september 2020 følgende forslag fra kommunalbestyrelsesmedlemmerne Gunvor Wibroe og rådmand Thyge Enevoldsen om at screene Frederiksberg for hjemløse-fjendtligt byinventar.

"Forslag om at screene Frederiksberg med henblik på at fjerne hjemløse-fjendtligt byinventar samt forhindre fremtidig opstilling af samme.

Begrundelse:

Ifølge mange hjemløse og hjemløseorganisationer får landets storbyer mere såkaldt Dark design. Dark design eller 'fjendtlig arkitektur' er en betegnelse for, at man indretter og designer byen på en måde, som skubber bestemte grupper af mennesker ud, herunder særligt hjemløse og udsatte borgere. Det kan f.eks. være ved opsatte bænke med armlæn monteret i midten, skråbænke og varmeluftsriste med pigge, som forhindrer hjemløse i at hvile sig her. Alt sammen byinventar som forhindrer hjemløse i at tage ophold på stedet. Vi skal bekæmpe hjemløshed og ikke de hjemløse. Derfor foreslår Socialdemokratiet og Enhedslisten, at man screener kommunen for hjemløse-fjendtligt byinventar samt retter henvendelse til relevante aktører, herunder Banedanmark, med henblik på at fjerne Dark design samt forhindre fremtidig opstilling af samme på arealer med offentlig adgang på Frederiksberg."

Bemærkninger til forslaget

Der opstilles ikke byudstyr der er hjemløse fjendtligt eller i såkaldt dark design på Frederiksberg. Blandt andet er alle opsatte bænke udvalgt, så de dels passer til områdets arkitektur, og dels er venlige og imødekommende og af en sådan konstruktion, at de indbyder til ophold og hvile. Frederiksberg Kommunes Designmanual foreskriver, at alle bænke mv. skal være udformet efter de vedtagne retningslinjer, hvilket eksempelvis bevirker, at ingen af kommunens ca. 1.200 bænke er forsynet med indre armlæn. I Designmanualen står der desuden, at bænke så vidt muligt skal placeres i læ og orienteret efter, hvor det er attraktivt at opholde sig. Der gøres ikke brug af opdelt bænke, hævede riste eller lignende dark design på Frederiksberg.

Det kan desuden bemærkes, at der er opstillet få enkeltstole i parkområder - ikke som dark design - men af hensyn til, at man eksempelvis kan sidde over for hinanden. Ydermere har Frederiksberg mange offentlige, betalingsfri toiletter ved blandt andet metrostationer, parker, idrætshaller, på biblioteker mv., så også her opretholdes et højt serviceniveau til alle borgere.

Forvaltningen har ført tilsyn på s-togssationer og metrostationer. På Flintholm Station er der både bænke med armlæn på midten og bænke uden armlæn (se billede i bilag 1). På de øvrige s-togsstationer er bænkene ikke forsynet med armlæn. På metrostationerne er der ikke bænke men stativer, man kan læne sig op ad. Hvorvidt bænkene på Flintholm Station kan betragtes som dark design er svært at vurdere, da de også være opsat af hensyn til at have et armlæn. Forvaltningen har alligevel kontaktet Banedanmark, DSB og Metroselskabet med opfordring til ikke at anvende såkaldt dark design på deres arealer samt at undgå fremtidig opstilling af samme. Kommunen vil dog ikke kunne pålægge disse aktører at fjerne sådant inventar.

Der er ikke kendskab til områder, som kommunen ikke råder over, men som er offentlige tilgængelige, hvor der skulle befinde sig såkaldt dark design.

By-, kultur- og miljøområdets vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at der ikke findes hjemløsefjendtligt byudstyr eller såkaldt dark design på de offentlige arealer på Frederiksberg, hvor kommunen opstiller byudstyr, og der er heller ikke planer om sådanne indretninger.

Økonomi

Ingen, medmindre der skal iværksættes en yderligere screening på private arealer. I givet fald skal der afsættes midler hertil eller omprioriteres fra øvrige tilsynsopgaver.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget, m, k

Historik

Indstilling, 9. november 2020, pkt. 319:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at forslaget tiltrædes, idet screening for så vidt angår kommunalt byudstyr samt s-togs og metrostationer er gennemført.

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 9. november 2020, pkt. 319:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen, idet forvaltningen blev anmodet om at gennemføre en høring af Udsatterådet om byinventar på Frederiksberg.

Indstilling 18. januar 2021, pkt. 23:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at forslaget tiltrædes, idet screening for så vidt angår kommunalt byudstyr samt s-togs og metrostationer er gennemført.

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 18. januar 2021, pkt. 23:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen.

Bilag

Bilag 1. Bænke på Flintholm Station

Bilag 2. Høringssvar fra Udsatterådet

Punkt 44: Status på cykelkælder under Frederiksberg Gymnasium

05.07.00-G01-1-20

Resume

I sagen gives en status på anvendelsen af cykelkælder under Frederiksberg Gymnasium samt status på kommunens ansøgning til Transportministeriet/Vejdirektoratet om tilladelse til at flytte cykler parkeret udenfor cykelstativ i bymidten (Solbjerg Plads og metroforpladserne) til cykelkælder under gymnasiet.

Beslutning

By- og Miljøudvalget tog orienteringen om status på cykelkælder under Frederiksberg Gymnasium til efterretning.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at orienteringen om status på cykelkælder under Frederiksberg gymnasium tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Cykelkælder under gymnasiet har siden ibrugtagning i efteråret 2019 vist sig at være svær at få taget i anvendelse af målgruppen, selvom der er gjort opmærksom på den ved meget tydelig skiltning og afmærkning. I forbindelse med mærkning af cykler parkeret i og udenfor stativ på Solbjerg Plads i vinteren 2019/20 blev der også gjort opmærksom på cykelkælder på de grønne og røde kuffertmærker, som var en del af kampagnen for bedre adfærd omkring cykelparkering.

Til gengæld anvender andre grupper cykelkælder, særligt i takt med at vejret bliver dårligere. Der opleves øget aktivitet af f.eks. grupper af unge, der ryger og hjemløse. Deres tilstedeværelse giver et utrygt miljø, og medfører også lugtgener i og med, at de besøgende forretter deres nødtørft i kælder. Dette generer i særdeleshed gymnasiets ansatte og elever. For at reducere området, og begrænse den u hensigtsmæssige brug af kælder, og stadig give mulighed for cykelparkering, er den bagerste del af cykelkælder blevet låst af. Alarmcentralen overvåger cykelkælder permanent, og adviserer cityassistenterne, når der konstateres ophold, hvorefter cityassistenterne besøger cykelkælder, og beder de uønskede besøgende om at forlade cykelkælder. Dette har betydet, at den uønskede aktivitet er faldet mærkbart, og når der sker ophold, er det i kortere tid.

Der sker generelt en øget aktivitet i vinterhalvåret i både parkeringskælder og cykelkælder, men med ovenstående indsatser er niveauet af uønsket aktivitet både i cykelkælder og parkeringsanlæg mindsket markant.

Forsøgsordning med flytning af cykler

Efter beslutning i By- og Miljøudvalget har forvaltningen ansøgt Transportministeriet/Vejdirektoratet om tilladelse til at etablere en forsøgsordning med flytning af cykler parkeret udenfor stativ i bymidten (Solbjerg Plads og metroforpladserne) til cykelkælder under gymnasiet. Vejdirektoratet har stillet en række spørgsmål, som forvaltningen har besvaret, og inden jul oplyste Vejdirektoratet, at kommunen kan forvente svar på ansøgningen inden udgangen af januar 2021.

Såfremt der gives tilladelse til forsøget med flytning af cykler, forventes det at ville øge anvendelsen af cykelkælder. Både via de cykler, som flyttes derned, fordi de var parkeret udenfor stativ, men også fordi nogle cyklister formentlig vil vælge 'frivilligt' at parkere i cykelkælder, hvis de kan se, at de ikke kan parkere i et cykelstativ på terræn og får mere viden om cykelkælder via ordningen.

By- og Miljøudvalget får fremlagt en sag om forsøgsordningen, så snart Vejdirektoratet har givet tilladelse hertil.

Status på pladsen

Etablering af cykelparkeringsøerne på Solbjerg Plads har givet mere ordnede forhold på pladsen i forhold til parkerede cykler. Det samme gælder ved vestindgangen til Frederiksberg Centeret. I spidsbelastningsperioder bliver der dog stadig parkeret cykler udenfor stativer. Ved studiestart i september opsatte CBS de blå skilte, der angiver mulighederne for midlertidig cykelparkering på pladsen, og rigtig mange studerende gør brug af den mulighed. Det er stadig svært, at få de studerende og andre besøgende til at anvende cykelstativer, der er placeret lidt længere væk og ikke umiddelbart er synlige. Det skal dog bemærkes at ved studiestart i 2020, var cykelparkeringen i CBSs nord-østlige hjørne delvist inddraget pga. byggearbejder. I denne tid, hvor det meste er lukket, er der rigelig parkeringskapacitet til cyklerne i området.

På metroforpladsarealet ved Falkoner Allé arbejdes der på at få opsat et byrumselement, der markerer og indrammer overgangen fra det åbne areal til cykelparkeringsområdet, så det bliver mindre oplagt at fortsætte med at parkere cykler i

forlængelse af cykelstativerne.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

Grunden til den ringe anvendelse af cykelkælderer skyldes formentlig en kombination af cyklisterne ønske om at parkere så tæt som muligt på deres mål, og manglende opmærksomhed på cykelkælderer, selvom cykelkælderer er tydeligt markeret via skiltning og afmærkning. Det er forvaltningens vurdering, at så længe det ikke har konsekvenser at stille cyklen på terræn udenfor cykelstativ, vil det være svært at øge brugen af cykelkælderer. Samtidig bidrager det heller ikke til cyklisterne lyst til at anvende cykelkælderer, hvis de oplever, at der er uhensigtsmæssig adfærd. Derfor er det vigtigt fortsat at have stor fokus på overvågning og afpatruljering af cykelkælderer. En kommende ordning med flytning af cykler, vurderes også at have en positiv effekt på anvendelse af cykelkælderer.

Økonomi

Nej

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget