

REFERAT By- og Erhvervsstrategisk udvalg 2022-25 d. 10-06-2024

Mødedato Mandag d. 10. juni 2024 kl. 21:45

Mødested Udvalgsværelse 2

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Udvikling af Frederiksberg Hospital - identitet og navngivningsproces.....	4
Ramme for udarbejdelse af Forslag til Kommuneplan 2025.....	8
Godkendelse af Erhvervsstrategi 2024-27.....	12
Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Anders Storgaard og rådmand Jan E. Jørgen	14
Lukket.....	16

Punkt 28: Meddelelser

00.22.04-P35-7-24

Sagsfremstilling

a. Udvikling af området omkring Nordens Plads

I Budget 2024 er det besluttet at igangsætte et tiltrængt løft af området omkring Nordens Plads. På den baggrund har forvaltningen i 2024 opstartet en afdækning af et muligt nyt områdefornyelsesprojekt. I samarbejde med rådgiver udføres en række analyser i området, der sammen med en borgerdialog med borgere og lokale aktører skal afdække udfordringer og potentialer i området. Dette arbejde skal tilsammen danne grundlag for et såkaldt program for områdefornyelsen for området omkring Nordens Plads. Programmet forventes forelagt til politisk behandling i udgangen af 2024. Såfremt det vedtages at igangsætte en områdefornyelse omkring Nordens Plads forventes denne indsats at kunne starte i 2025 og løbe over en femårig periode med afsæt i midler fra kommunens byfornyelsespulje på 7 mio.kr. om året.

Procesplanen er udarbejdet med udgangspunkt i Katalog til borgerinddragelse. Dialogaktiviteterne er udvalgt til samlet at skabe de bedste forudsætninger for, at borgerne og de lokale aktører inddrages i udviklingen af Nordens Plads. Procesplanen skal kvalificeres sammen med rådgiver, herunder hvordan udvalgene involveres.

By- og Erhvervsstrategisk udvalg tog meddelelsen til efterretning.

Punkt 29: Udvikling af Frederiksberg Hospital - identitet og navngivningsproces

01.00.05-P00-22-15

Resume

Med denne sag skal udvalget tage stilling til at igangsætte en navngivningsproces herunder aktør- og borgerdialog, som skal føre frem mod et beslutningsoplæg for, hvad det nye bykvarter på Frederiksberg Hospital skal hedde.

Beslutning

By- og Erhvervsstrategisk godkender den reviderede proces for navne- og identitetsskabelse for Frederiksberg Hospital.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

at By- og Erhvervsstrategisk Udvalg igangsætter en navngivnings- og identitetsproces for Frederiksberg Hospital og godkender proces og den tilhørende borger- og aktørdialog.

Sagsfremstilling

By- og Erhvervsstrategisk udvalg udsatte på mødet den 6. maj 2024 sagen efter drøftelse. Drøftelserne har givet anledning til en supplerende af sagsfremstilling og indstilling.

På baggrund af drøftelserne i By- og Erhvervsstrategisk udvalg på mødet den 6. maj er sagen justeret med et forslag til revideret proces for navne- og identitetsskabelse for Frederiksberg Hospital. Den reviderede proces indeholder analyse- og konceptudvikling, hvor der med udgangspunkt i intern research i forvaltningen udvikles et eller flere navne-koncepter. På baggrund af konceptudviklingen kan der træffes politisk beslutning om et endeligt navne- og identitetskoncept for det fremtidige bykvarter eller at igangsætte en dialogfase, inden den endelige beslutning om navne- og identitetskoncept træffes.

Forvaltningen indstiller på den baggrund, at By- og Erhvervsstrategisk Udvalg godkender den reviderede proces for navne- og identitetsskabelse for Frederiksberg Hospital.

Tabel 1. Forslag til revideret proces for navne- og identitetsskabelse for Frederiksberg Hospital

Procesplan	Tidsramme	Økonomi
Analyse og udvikling af navne-koncepter	Juni - August 2024	Analyse og research, stadsarkivet og interne ressourcer 0 kr.
Analyse og 'clues' Processen vil bestå af en analyse-fase med research i regi af Stadsarkivet understøttet af interne ressourcer fra hospitalsprojektet. Analysen skal resultere i en række 'clues' fra hospitalets historie, som sammen med udviklingsplanen 'Gro det nye af det gamle' kan bruges til at definere et eller flere temaer for den fremtidige identitet og navngivning.		
Konceptudvikling Efterfølgende udbygges temaerne til et egentligt navne- og identitetskoncept med historiefortællinger der med tekst, referencer og visuelt	Sept. - Okt. 2024	Udbygning af temaer, visuel fortælling med rådgiverydelse

materiale beskriver et særligt udtryk eller en stemning, der knytter sig til temaet. Koncepterne vil være et slags 'navneunivers' der vil bestå af det overordnede navn for hele området og en ramme/tema for den øvrige navngivning af f.eks. kommende veje og byrum. Konzeptudviklingen vil skulle ske med hjælp fra en ekstern designrådgiver. Materialet vil kunne bruges i fremtidig kommunikation og formidling om Frederiksberg Hospitals nye identitet, ligesom koncepter/historiefortællingerne også vil kunne bruges til en eventuel borger- og aktørdialog, som kan kvalificere temaerne yderligere, inden der træffes valg om et endeligt navne- og identitetskoncept for området.

35.000 - 70.000* kr.

*afhængigt af antallet af temaer

Politisk beslutning

Evt. dialogfase	<p>Udviklingsplanens strategi for borgerdialog peger på en vedvarende borgerdialog gennem hele udviklingsperioden. Navngivning og fremtidig identitet er et udviklingstrin med flere forskellige muligheder for dialog med borgere og aktører. Der beskrives flere relevante modeller i kommunens katalog for borgerinddragelse 'Fælles om Frederiksberg' og alt efter ambitionsniveau og model vil der være forskellig tidsplan, ressourcetræk og økonomi forbundet med inddragelsen.</p>	Okt. - Nov. 2024	<p>Borger- og aktørdialog, kvalificering af temaer, niveau af inddragelse kan være fra information til dialog til medskabelse</p> <p>Økonomi afhænger af niveau for borgerinddragelse og brugen af interne ressourcer. Forslag til modeller forelægges ved næstkommende sag.</p>
Evt. Beslutningsoplæg	Efter gennemførelse af dialogfasen udarbejdes et politisk beslutningsoplæg	Primo 2025	

Forvaltningen vil, hvis den reviderede proces for navngivning godkendes i By og Erhvervsstrategisk Udvalg, vende tilbage med en sag, hvor navne-koncepterne præsenteres med et oplæg (plancher) i udvalget til drøftelse og beslutning om, enten hvilket navnetema, der skal bruges i det nye bykvarter, eller om der skal igangsættes en dialog med borgere og

aktører, inden der træffes et valg af om et endeligt navne- og identitetskoncept for det nye bykvarter. Mulige modeller for den eventuelle dialogfase, med tilhørende økonomi, vil også blive beskrevet i den kommende sag

Efterfølgende proces

I mange nye bykvarterer har man arbejdet med skabe en decideret visuel identitet med egen grafik, logo, kommunikationsmateriale, hjemmeside mv. med afsæt i et navnekoncept. Det kan senere i processen besluttes om det skal udarbejdes for Frederiksberg Hospital og i hvilken form. Forvaltningen vil til den næstkommende sag, hvor temaerne forelægges, komme med nogle eksempler fra andre lign. projekter herunder overslag på økonomi.

Tidligere sagsfremstilling (6. maj 2024)

Baggrund

Med en vedtaget udviklingsplan 'Gro det nye af det gamle' og en vedtaget ejerskabsmodel, hvor Frederiksberg Kommune skal stå for udvikling og videresalg af området, kan den næste fase i udviklingen, som indeholder selve arealudviklingen, videresalg, byggemodning mv. og realisering af udviklingsplanen, sættes i gang.

Det er almindelig praksis at et byudviklingsområde, kendte eksempler er Carlsberg Byen og Nordhavn, navngives inden selve arealudviklingen går i gang og samtidig 'brandes' med en fortælling, der tager afsæt i områdets historie, og er med til at skabe en ny fremtidig identitet.

Inden selve arealudviklingen og videresalg af Frederiksberg Hospital går i gang, foreslås det derfor, at der findes et navn for det nye bykvarter, der tager afsæt i områdets historie og er med til at skabe en ny fremtidig identitet. Et navnekoncept vil derudover være et væsentligt afsæt for arbejdet med at formulere retningslinjer for design af bygninger, landskab og byrum og dermed 'brande' hele udviklingsprojektet.

Et navn kan i sig selv skabe værdi og kan bruges til at kommunikere om de visioner og mål, der er for udviklingen. Frederiksberg Hospital - eller hospitalsgrunden, som det hedder i daglig tale - får i fremtiden helt nye byfunktioner og vil som et nyt bykvarter også have brug for et navn, der peger fremad. Der er fare for at det gamle navn bliver 'hængende', hvis det ikke udskiftes inden omdannelsen for alvor går i gang.

Med denne sag lægges der op til at igangsætte en navngivnings- og identitetsproces, der skal føre frem mod en beslutning om, hvad det nye bykvarter på Frederiksberg Hospital skal hedde.

Navn og udviklingsproces

Der er en forventning om at første del af grunden vil kunne overdrages fra Region Hovedstaden til Frederiksberg Kommune i 2027. Forud for overtagelsen vil de første grund- og bygningsudbud skulle afholdes, hvorefter der ud fra valgt tilbudsprojekt, skal udarbejdes en byggeretsgivende projektlokalplan. Udbudsprocessen og lokalplanprocessen ligger i forlængelse af hinanden og kan hver vare op til et år. Det betyder, at de første udbud vil skulle i gang i 2025, for at den konkrete omdannelse kan gå i gang i 2027.

Navngivning er det første betydningsfulde skridt i den identitetsskabelse, som hospitalsområdet skal igennem på vejen til at blive et nyt bykvarter. At finde et koncept for navngivning af området som helhed - eventuelt med de vigtigste destinationer (fx den store centrale park) inkluderet - vil i høj grad være med til at forme fremtiden for området. Det er vigtigt at koncept for navngivning og identitet er på plads inden videresalg går i gang. Dette både for at få en samlet fortælling som kommende udviklere og beboere kan tale ind i og for at 'låse' navnet inden eksterne investorer går i gang.

Derudover skal der som et led i denne udbuds- og videresalgsproces udarbejdes en designmanual, der detaljeret beskriver det kvalitetsniveau og udtryk, som bygninger og byrum skal have, for at området samlet set kan få en ny egen identitet med høj kvalitet i det fysiske udtryk. Designmanualen vil gælde for eksisterende og ny bebyggelse og for landskab og byrum. Navne- og identitetskonceptet vil derfor også være styrende for arbejdet med designmanualen, da der naturligt vil være en udveksling ml. det fysiske udtryk og den identitet kvarteret skal have.

I det følgende beskrives en navngivningsproces, der skal fastlægge det overordnede navnekoncept for det nye bykvarter og (eventuelt) enkelte af de største destinationer (parken).

Proces for navngivning

Det foreslås, at der i samarbejde med strategisk designrådgiver Le Bureau, igangsættes en navngivnings- og identitetsproces i sommeren 2024. Processen vil tage afsæt i hospitalsområdets historie og udviklingsplanen 'Gro det nye af det gamle' og vil gennem dialog med borgere, aktører og en særlig interviewrunde med de politiske partier på Frederiksberg designe/forme forskellige koncepter for navngivning. Se Bilag 1.

Borger- og aktørdialog

Koncepterne, der i første omgang vil bestå af det overordnede navn for hele området og et ideoplæg med et tema for den øvrige navngivning. Når der, senere i udviklingsforløbet, skal ske navngivning af konkrete veje og byrum, kan det valgte koncept være til inspiration i større eller mindre grad. Koncepterne testes og justeres gennem et forløb med lokale aktører og endelig testes de i en særlig borger-testgruppe (naboer, potentielle nye borgere og aktører) inden det endeligt besluttes i udvalget, hvilket navnekoncept og tema, der skal arbejdes videre med. Borger- og aktørdialogen vil foregå dels som en workshopmodel, dels i form af åbent hus med tema-vandringer på hospitalsgrunden og endelig en digital løsning, som kan nå bredere ud til borgerne.

Salonen

Den tidligere frisørsalon, 'Salonen', vil i en opdateret udgave fortsat fungere som kommunikationsenhed mod borgere og andre interesserede i udviklingsprocessen. I 'Salonen' vil en model af den fysiske udviklingsplan være udstillet og der vil være mulighed for at orientere sig om projektet på kort/tavler/illustrationer og i form af en opdateret 'Fremtidsjournal', der viser hovedtemaerne i udviklingsplanen. Udstillingen med de syv stationer med visualiseringer på forskellige placeringer i området vil også blive stående i 2024.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det, med forventet overtagelse i 2027, er godt tidspunkt at sætte gang i en navngivnings- og identitetsproces, der vil kunne bruges til kommunikere om områdets nye identitet, inden udbud og videresalg går i gang i 2025.

Økonomi

Der er fra budget 2023 og frem afsat udviklingsmidler til at drive byudviklingsprojektet omkring udviklingen af Frederiksberg Hospital. De udgifter der vil være til rådgivning i forbindelse med navngivnings- og identitetsproces og den tilhørende borgerdialog er udviklingsomkostninger, der holdes indenfor det afsatte budget i 2024.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Erhvervsstrategisk udvalg

Historik

Indstilling 6. maj 2024, pkt. 25:

By- Kultur og Miljøområdet indstiller, at By- og Erhvervsstrategisk Udvalg igangsætter en navngivnings- og identitetsproces for Frederiksberg Hospital og godkender proces og den tilhørende borger- og aktørdialog.

Beslutning fra By- og Erhvervsstrategisk udvalg 2022-25, 6. maj 2024, pkt. 25:

By- og Erhvervsstrategisk udvalg udsatte sagen efter drøftelse.

Bilag

Bilag 1_Frederiksberg Hospital_navngivnings - og identitetsproces

Punkt 30: Ramme for udarbejdelse af Forslag til Kommuneplan 2025

01.02.00-P15-1-23

Resume

Kommuneplanen skal frem mod 2025 delvist revideres. Revisionen sker på baggrund af Frederiksberg Bystrategi 2024.

Beslutning

By- og Erhvervsstrategisk udvalg tog sagen om ramme for udarbejdelse af Forslag til Kommuneplan 2025 til efterretning.

Udvalget anmodede om, at der indtænkes fleksibilitet og inkluderende løsninger i brugen og udviklingen af byens rum, og at kunst og kulturarv i byrummet bevares og udvikles.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller

at sagen om ramme for udarbejdelse af Forslag til Kommuneplan 2025 tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Kommuneplan 2025 tager afsæt i Frederiksberg Bystrategi 2024, som er Frederiksbergs nye bæredygtigheds- og kommuneplanstrategi. Den indeholder de langsigtede mål og visioner for kommunens fysiske udvikling. Bystrategien består af fire temaer, som tilsammen sætter retningen for udviklingen af byen:

1. Byen i byen
2. Tryk og blandet by
3. Grøn og klimavenlig by
4. Vidensby med udsyn

Bystrategien udpeger endvidere syv byudviklingsområder, hvor byens udvikles på forskellige måder. Byudviklingsområderne er:

1. Bispeengbuen
2. Campusområderne
3. Frederiksberg Bakke
4. Solbjerg Parkkirkegård
5. Nordens Plads
6. Finsensvej Vest
7. Hospitalsgrunden

Endvidere arbejdes på en udbygning af metronettet.

Frederiksberg Bystrategi 2024 har været i høring i december 2023 til januar 2024. Kommunalbestyrelsen godkendte den endelige bystrategi på møde den 29. april 2024

Kommuneplanen har et 12-årigt sigte og skal jf. planloven revideres hvert fjerde år. Kommuneplanen er byens overordnede plan for kommunen fysiske udvikling. Kommuneplanen blev senest revideret i 2021, og der skal derfor vedtages en revideret kommuneplan i 2025.

Frederiksberg Bystrategi 2024 udgør Frederiksberg Kommunes planstrategi, jf. Planlovens §23a og bæredygtighedsstrategi (Agenda 21). Med Frederiksberg Bystrategi 2024 er der truffet beslutning om, at den kommende kommuneplan skal delvist revideres i medfør af Planlovens §23a, stk. 2 nr. 2.

I 2023 blev der vedtaget to store temarevisioner af Kommuneplan 2021 i form af Grøn omstilling (kommuneplantillæg nr. 4) og Udbygning af den blandede by (kommuneplantillæg nr. 5). Med temarevision Grøn omstilling blev kommuneplanen opdateret på hele miljø- og klimaområdet, på mobilitetsområdet samt på det grønne område, hvorfor disse emner ikke behandles dybdegående i den kommende kommuneplanrevision. Dog behandles temaet om helhedsvurdering af bynatur,

jf. nedenfor. Fsva. boligområdet revideres dette område inden for de nedennævnte temaer om kvalitet i kollegie-, studie- og ungdomsboliger og særlige boformer samt rammer for familieboliger.

Inddragelse forud for kommuneplanrevisionen er sket i forbindelse med bystrategien. I forbindelse med udarbejdelse af detailhandelsanalysen er der desuden afholdt en workshop.

Visioner og målsætninger i Frederiksberg Bystrategi 2024 vil blive udfoldet i kommuneplanens Hovedstruktur. Med afsæt i bystrategien skal der desuden arbejdes med byudviklingsområderne samt følgende temaer:

- Rammer for byens handelsliv
- Bevaring af byens identitetsskabende miljøer
- Helhedsvurdering af hvordan bynaturen kan sikres i byudviklingen
- Klimavenlig mobilitet
- Parkering
- Rammer for vedvarende energikilder
- Kvalitet i kollegie-, studie- og ungdomsboliger samt særlige boformer og -
- Rammer for familieboliger

De enkelte temaer beskrives nedenfor.

Rammer for byens handelsliv

Der udarbejdes en detailhandelsanalyse i medfør af planloven, herunder med en detailhandelsstruktur.

Niveauet for detailhandelsanalysen vil være en basisanalyse, der opfylder planlovens krav. Derudover er tilkøbt en tillægsanalyse, der beskriver profilen for udvalgte handelsstrøg, herunder med interviews af et bredt udvalg af butikker på handelsstrøgene. Detailhandelsanalysen danner grundlag for forslag til detailhandelsrammer i forslag til Kommuneplan 2025.

Bevaring af byens identitetsskabende miljøer

Kommuneplanen skal identificere og udpege områder, der skal prioriteres i arbejdet med bevarende lokalplaner. Fokus er på identitetsskabende miljøer og bykvartersbevarende formål, fx bevaring af blandede bymiljøer, grønne kvaliteter, historiske lag og baghuse i lighed med den bevarende lokalplan for Sankt Knuds Vej-kvarteret, som er udarbejdet i den igangværende planperiode.

Niveauet for dette tema vil være en revision af retningslinjekortet om bevarende lokalplaner (således kortet afspejler prioriteringen af arbejdet med bevarende lokalplaner i den 12-årige planperiode) samt tekstmæssige justeringer i rammer og retningslinjer.

Helhedsvurdering af, hvordan bynaturen kan sikres i byudviklingen

Det undersøges, hvordan intentionen om, at nybyggeri samlet set ikke må skade naturen på Frederiksberg, kan indarbejdes i kommuneplanen.

Med ændring af planloven pr. 1. januar 2024 er der desuden kommet bedre mulighed for at sikre bynatur ved, at der i lokalplanlægningen kan stilles krav til kvalitet af ny bynatur.

Niveauet for dette tema er indarbejdelse af en operationel model til helhedsvurdering af bynatur i rammer og retningslinjer, der kan bruges i byudviklingen til at sikre, at tab af natur, som følge af nybyggeri, kompenseres gennem krav til såvel kvantitet som kvalitet i bynaturen. Herudover tekstmæssige justeringer i redegørelse samt i rammer og retningslinjer, der hvor planlovsændringen giver anledning til at skærpe muligheden for at stille kvalitetskrav i lokalplanlægningen.

Klimavenlig mobilitet

Med planlovsændringen er der indført mulighed for, at kommunerne kan understøtte den grønne omstilling ved i lokalplaner at udlægge parkeringspladser til bæredygtige mobilitetsformer som el- og delebiler samt stille krav om opsætning af ladeinfrastruktur i tilknytning til grønne parkeringspladser. Endvidere har Kommunalbestyrelsen den 18. marts 2024 vedtaget en ny Mobilitetspolitik, der understøtter byens klimavenlige mobilitet.

Niveauet for dette tema vil være tekstmæssige præciseringer i medfør af mobilitetspolitikken samt tekstmæssige justeringer af kommuneplanens rammer og retningslinjer, således de nye hjemler er afspejlet i kommuneplanens muligheder for at sikre grønne parkeringspladser. Temaet hænger desuden sammen med parkeringstemaet nedenfor.

Parkering

Emnet 'Parkering' rummer en afvejning af forskellige hensyn i planlægningen. Forvaltningen vil adressere dilemmaer og afvejning af hensyn ud fra de politisk besluttede prioriteringer og udarbejde et oplæg til justeringer på området til den politiske behandling af forslag til kommuneplanrevision i september. Kortlægning af viden i kommunens eksisterende arbejde på parkeringsområdet, herunder erfaringer fra byggesagsbehandlingen, parkeringsaftalen, mobilitetspolitikken og elbilstrategien mv. indgår i arbejdet.

Planklagenævnet har den 17. september 2023 truffet afgørelse i sag om anvendelse af en 0-parkeringsnorm i lokalplanen for Nuuks Plads, hvor Københavns Kommune fik medhold. Der er endvidere med en efterfølgende planlovsændring skabt klar hjemmel til at planlægge for, at der i et lokalplanområde ikke skal etableres parkeringspladser såkaldt nulparkering. Som orienteret om i meddelelsespunkt i Klima-, Plan- og Boligudvalget den 27. november 2023 vil dette indgå i arbejdet med revisionsoplægget.

Niveauet for temaet vil være baseret på kortlægning af kommunens eksisterende analyser viden og prioriteringer på området, der bidrager til en samlet vurdering af revisionsbehovet i kommuneplanen.

Rammer for vedvarende energikilder

Det skal undersøges bl.a. med Frederiksberg Forsyning og CTR, hvilket behov og hvilke muligheder der er for at planlægge for placering af VE-anlæg, fx geotermi/jordvarmeanlæg, varmepumper, varmelagring og solvarme.

Niveauet for temaet vil være tekstmæssige præciseringer i redegørelse og i rammer og retningslinjer.

Kvalitet i kollegie-, studie- og ungdomsboliger og særlige boformer samt rammer for familieboliger

Beskrivelsen af, hvad der kendetegner særlige boformer, præciseres med henblik på at sikre kvalitet i boliger og gode rammer for fællesskabet. Vedrørende kollegie-, studie- og ungdomsboliger overvejes nuanceringer vedrørende størrelser og understøttelse af fællesskaber. Endvidere implementeres ny planlovsmulighed for at stille krav om, at kollegie-, studie- og ungdomsboliger kun må anvendes som ungdomsboliger til studerende. Rammer for, hvordan familieboliger understøtter fællesskaber, præciseres.

Niveauet for temaet vil være tekstmæssige præciseringer i rammer og retningslinjer samt redegørelse.

Øvrigt

Ud over de ovennævnte temaer opdateres kommuneplanen i forhold til faktuelle forhold, hidtidig planlægning, nationale interesser i kommuneplanlægningen, ny lovgivning og landsplandirektiver mv. For så vidt angår byudviklingsområderne vil områdernes udviklingspotentialer blive beskrevet i Hovedstrukturen. For hospitalsområdet vil rammeområdet ændre anvendelse fra offentlige formål (Institution og hospital) til Blandede byfunktioner i overensstemmelse med intentionerne i helhedsplanen.

Derudover vil der blive udarbejdet en miljøvurdering af kommuneplanrevisionen.

Proces for udvikling af Kommuneplan 2025

By- og Erhvervsstrategisk udvalg er ansvarligt udvalg for kommuneplanen.

Ramme og proces for udarbejdelse af Kommuneplan 2025 er beskrevet i vedlagte præsentation, bilag 1. Processen opsummeres nedenfor.

- 23. april 2024: Workshop om detailhandelsanalysen med deltagelse af BESU, Frederiksberg Erhvervsråd, Iværksætter- og Turismeudvalget samt repræsentanter fra detailhandelsvirksomhederne.
- 23. sept. og 7. okt. 2024: Temamøde i By- og Erhvervsstrategisk udvalg om hovedindhold i forslag til Kommuneplan 2025
- Okt.-nov. 2024: Politisk behandling af forslag til Kommuneplan 2025
- Ultimo 2024: Forslag til Kommuneplan 2025 sendes i høring i 8 uger
- Feb.-maj 2025: Opsamling på høringssvar og politisk behandling af endelig kommuneplan

I forlængelse af detailhandelsanalysen vil der endvidere blive afholdt et møde med byens erhvervsudlejere, hvor det pba. detailhandelsanalysens konklusioner drøftes, hvordan byens erhvervsudlejere kan bidrage til et aktivt handels- og byliv.

Forvaltningens vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at der med den beskrevne ramme for kommuneplanarbejdet er sikret, at kommuneplanrevisionen bliver gennemført med afsæt i de visioner og den overordnede strategi for kommunens fysiske

udvikling, som er indeholdt i Frederiksberg Bystrategi 2024 samt øvrige relaterede politikker og strategier. Endvidere vurderes, at den beskrevne proces sikrer, at kommuneplanen kan bekendtgøres medio 2025.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser som følge af denne sag.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Erhvervsstrategisk udvalg

Bilag

Bilag 1_Præsentation ramme for kommuneplanarbejdet

Punkt 31: Godkendelse af Erhvervsstrategi 2024-27

24.00.00-P22-2-24

Resume

By- og Erhvervsstrategisk Udvalg godkendte på møde den 8. april 2024, at udkast til Erhvervsstrategi 2024-2027 blev sendt i høring. Forvaltningen har behandlet de indkomne høringssvar samt udvalgets egne kommentarer, som er indarbejdet i strategiforslaget. Høringssvarene har blandt andet påpeget ønsket om, at kommunen får et tættere samarbejde med lokale virksomheder i forbindelse med turismeindsatser, grøn omstilling og indkøb. Det reviderede strategiforslag fremgår af bilag 1. Erhvervsstrategi 2024-2027 forelægges med denne sag til udvalgets endelige godkendelse.

Beslutning

By- og Erhvervsstrategisk udvalg indstiller,

1. at udvalget tager de indkomne høringssvar og forvaltningens bemærkninger hertil til efterretning - og
2. at Erhvervsstrategi 2024-2027 godkendes med de foreslåede ændringer på baggrund af høringsprocessen.

Indstilling

Social- Sundheds- og Arbejdsmarkedsområdet indstiller,

1. at udvalget tager de indkomne høringssvar og forvaltningens bemærkninger hertil til efterretning - og
2. at Erhvervsstrategi 2024-2027 godkendes med de foreslåede ændringer på baggrund af høringsprocessen.

Sagsfremstilling

By- og Erhvervsstrategisk udvalg besluttede på møde den 8. april 2024 (pkt. 19) at sende udkast til Erhvervsstrategi 2024-2027 i høring efter indarbejdelse af de faldne bemærkninger. Arbejdsmarkeds-, Vækst- og Uddannelsesudvalget behandlede strategiforslaget på møde den 6. maj og havde ingen bemærkninger hertil.

Erhvervsstrategi 2024-2027 har været i høring i perioden 16. april til 28. maj 2024. Forvaltningen har modtaget et høringssvar fra Frederiksberg Erhvervsråd.

Gennemgang af høringssvar og forvaltningens bemærkninger hertil

Forvaltningen gennemgår nedenfor høringssvarene og forelægger på den baggrund et revideret strategiforslag til endelig godkendelse. Det reviderede strategiforslag fremgår af bilag 1 og gennemgangen af de afgivne høringssvar fremgår i bilag 2.

Generelle pointer fra høringssvarene

I høringssvaret fra Erhvervsrådet lægges der stor vægt på, at lokale virksomheder og aktører i højere grad bør involveres i forbindelse med turismeindsatser, grøn omstilling, erhvervsfremme og indkøb. Flere af disse perspektiver er udfoldet i det reviderede strategiforslag både i afsnit om 'Bæredygtig Erhvervsby', 'Destination Frederiksberg' og 'En styrket og sammenhængende erhvervsservice'. En anden pointe omhandler ønsket om at fremme forskellige typer af fagligheder i forbindelse med videnssamarbejder (se afsnit 'Vidensby med udsyn').

Videre proces

Såfremt Kommunalbestyrelsen godkender af Erhvervsstrategi 2024-2027 betragtes strategien for endeligt godkendt.

Erhvervsstrategien vil sætte retningen for den kommunale erhvervsservice og de tilbud, som virksomhederne tilbydes i Frederiksberg Kommune. Forvaltningen vil i samarbejde med Frederiksberg Erhvervsråd udarbejde årlige handleplaner, der skal medvirke til indfrielse af strategien. En styrket og sammenhængende erhvervsservice skal ligeledes bidrage til at indfri strategien.

Det forventes, at fagudvalget vil få forelagt en plan for opfølgning på erhvervsstrategien på årlige møder, hvoraf det første ligger i efteråret 2024 efter strategiens endelige godkendelse.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser som følge af denne sag.

Borgmesterpåtegning

nej

Behandling

By- og Erhvervsstrategisk udvalg, Magistraten og Kommunalbestyrelsen

Bilag

Bilag 1 Frederiksberg Erhvervsstrategi 2024 2027_ høringssvar indarbejdet

Bilag 2 Høringssvar og forvaltningens bemærkninger_Erhvervsstrategi 2024-27

Punkt 32: Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Anders Storgaard og rådmand Jan E. Jørgensen om erstatningsparkeringspladser ved delvis nedrivning af Bispeengbuen

05.09.00-G01-128-23

Resume

Med denne sag skal der tages stilling til beslutningsforslag om, at der skal etableres erstatningsparkeringspladser for de parkeringspladser, der eventuelt nedlægges i forbindelse med en delvis nedrivning af Bispeengbuen, såfremt projektet realiseres.

Beslutning

By- og Erhvervsstrategisk udvalg tog beslutningsforslaget til orientering.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller til Miljø- og Trafikudvalget,

at forslaget delvist imødekommes, idet idéoplægget sandsynliggør, at området stort set kan rumme samme antal parkeringspladser i Frederiksberg Kommune ved en delvis nedrivning af Bispeengbuen, og idet beslutninger vedr. parkering uden for Frederiksberg Kommunes område træffes af Københavns Kommune

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller til By- og Erhvervsstrategisk udvalg,

at beslutningsforslaget tages til orientering.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen oversendte den 28. august 2023 følgende forslag fra kommunalbestyrelsesmedlem Anders Storgaard og rådmand Jan E. Jørgensen om erstatningsparkeringspladser ved delvis nedrivning af Bispeengbuen.

"Venstre og Det Konservative Folkeparti foreslår:

At såfremt forslaget om Bispeengbuen realiseres, så skal der etableres erstatningsparkeringspladser for de parkeringspladser, der nedlægges i forbindelse med projektet."

Bemærkninger til forslaget

Først skal det om den lange behandlingstid af dette beslutningsforslag oplyses, at det skyldes, at Kommunalbestyrelsen bestilte en tillægsundersøgelse til idéoplægget godkendt den 19. juni 2023 om en delvis nedrivning af Bispeengbuen. Tillægsundersøgelsen blev behandlet den 15. januar 2024 i By- og Erhvervsstrategisk udvalg, og behandlingen af dette beslutningsforslag har således afventet denne behandling.

Bispeengbuen ligger som bekendt på kommunegrænsen, og arealet under Bispeengbuen er som følge heraf placeret både på Frederiksberg og i Københavns Kommune. Idéoplægget er udarbejdet i tæt samarbejde med Københavns Kommune, ligesom beslutninger om projektet er truffet simultant i Frederiksberg Kommunes By- og Erhvervsstrategiske udvalg og Københavns Kommunes Teknik- og Miljøudvalg.

Der er i dag ikke parkering under den del af Bispeengbuen, der er beliggende i Frederiksberg Kommune. Der er dog på nuværende tidspunkt 69 parkeringspladser i projektområdet langs etageejendommene ud mod Buen og på Nordre Fasanvej under Buen. I idéoplægget lægges der ikke op til at nedlægge parkeringspladser på Frederiksbergs del af området. Det er således sandsynliggjort i idéoplægget, at der kan være samme antal parkeringspladser som i dag. Dette sker enten ved at de eksisterende parkeringspladser, der er placeret langs veje, forbliver som i dag eller ved at placere nye parkeringspladser i projektområdet. Der er tale om et idéoplæg, som ikke er tegnet i detaljer, men som sætter retningen for en eventuel projektering, hvor der også vil skulle tages konkret og detaljeret stilling til antallet af parkeringspladser. En del af retningen for den fremtidige projektering er, at al parkering på Frederiksberg antalsmæssigt forbliver det samme.

Der er i dag parkering under en del af Bispeengbuen, der er beliggende i Københavns Kommune. Arealet er statslig ejet, og de ca. 200 parkeringspladser er offentlig tilgængelige med tidsbegrænsning i dagtimerne. Dermed kan frederiksbergborgere også benytte disse parkeringspladser. Idéoplægget har ikke sandsynliggjort, at disse parkeringspladser kan erstattes. Dette vil kræve, at der etableres parkering i konstruktion, fx i form af et parkeringshus, som, hvis det skal realiseres inden for projektområdet, vil mindske projektets rekreative arealer.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at idéoplægget sandsynliggør, at der kan være stort set samme antal parkeringspladser på Frederiksberg som i dag. Udarbejdelsen af idéoplæg og tillægsundersøgelse af en delvis nedrivning af Bispeengbuen er sket i samarbejde med Københavns Kommune, hvilket også vurderes nødvendigt, såfremt et projekt om Bispeengbuen skal lykkes.

Økonomi

Nej

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Miljø- og Trafikudvalget, By- og Erhvervsstrategisk udvalg, M, K

Historik

Beslutning fra Miljø- og Trafikudvalget 2022-25, 3. juni 2024, pkt. 74:

Et flertal i Miljø- og Trafikudvalget (Thyge Enevoldsen, Malte Mathies Løcke, Ruben Kidde og Freja Fokdal) indstiller, at beslutningsforslaget forkastes.

Et mindretal i Miljø- og Trafikudvalget (Jan E. Jørgensen, Carina Høedt og Anders Storgaard) stemte for vedtagelse af beslutningsforslaget.

Punkt 33: Lukket

01.00.05-P00-22-15