

REFERAT By- og Miljøudvalget 2018-21 d. 22-11-2021

Mødedato Mandag d. 22. november 2021 kl. 19:56

Mødested Udvalgsværelse 1

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Evaluering af forsøg med inddæmning af mikroplast og brug af alternativt tømiddel på kunstgræsbaner.....	5
Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe om servicetjek af Frederiksberg Kommunes tekniske service.....	10
Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe om at blive en del af værtskabsrådet.....	12
Forslag til beslutning fra rådmand Nikolaj Bøgh om at plante allétræer på Lindevangs Allé.....	13
Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe, 2. viceborgmester Michael Borch og 1. viceborgmester Lone Loklindt om at sætte etableringsgebyr for nye bygninger.....	15
Forslag til beslutning fra rådmand Lone Loklindt og kommunalbestyrelsesmedlemmerne Ruben Kidde og Michael Borch om at sætte etableringsgebyr for nye bygninger.....	17
Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe og 2. viceborgmester Michael Borch om at sætte etableringsgebyr for nye bygninger.....	19
Forslag til beslutning fra rådmand Balder Mørk Andersen om indsats mod luftforurening.....	21
Forslag til beslutning fra rådmand Balder Mørk Andersen om cykelvenlig arbejdsplads.....	24
Disponering af pulje til udlægning af nyt slidlag 2022 og 2023.....	26
Disponering af pulje til fortovsrenovering og anlægsbevilling til fotokatalyserende belægninger i Frederiksberg Kommune.....	29
Renovering af kunstgræsbaner på Jens Jessens Vej - anlægsbevilling.....	32
Frederiksberg Hospital, bevilling af midler til udviklingsarbejde.....	35
Vedtægtsændring for Frederiksbergs kirkegårde vedr. delvis lukning af Solbjerg Parkkirkekirkegård... Bakkegårds Alle 14-16 - Etablering af 2 altaner mod gade.....	37
Asgårdsvej 14 - opførelse af ny villa.....	39
Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Merete Winther Hildebrandt og rådmændene Lone Loklindt og Michael Borch om at sætte etableringsgebyr for nye bygninger.....	41
Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Merete Winther Hildebrandt og rådmændene Lone Loklindt og Michael Borch om at sætte etableringsgebyr for nye bygninger.....	44
Forudgående høring om kommuneplantillæg for et område ved Stæhr Johansens Vej og Emil Chr. F. Sørensenvej.....	47
Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Ruben Kidde, rådmand Lone Loklindt og Michael Borch om at sætte etableringsgebyr for nye bygninger.....	49
Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe og 2. viceborgmester Michael Borch om at sætte etableringsgebyr for nye bygninger.....	52
Evaluering af midlertidige trafiktiltag på Moltkesvej og Tesdorpsvej.....	54
Hørings svar om Miljøzoner.....	58
Frydendalsvej 3 - fra garage til erhverv.....	60

Punkt 358: Meddelelser

00.22.04-P35-6-20

Sagsfremstilling

a. Afgørelse fra Planklagenævnet vedr. klage over tilladelse til om- og tilbygning på Aveny-T teatret på Frederiksberg Allé 102

Frederiksberg Kommune gav den 2. februar 2021 byggetilladelse og dispensation fra lokalplan 79 med tillæg til om- og tilbygning af det eksisterende teater. Tilladelsen blev givet på baggrund af en beslutning i By- og Miljøudvalget den 9. november 2020, hvor et flertal vedtog, at der kunne dispenseres fra lokalplanens bevaringsbestemmelser til det ansøgte. En beboer i naboejendommen påklagede kommunens afgørelse til Planklagenævnet, som er klageinstans for afgørelser efter planloven.

Planklagenævnet har den 8. november 2021 truffet afgørelse om, at der ikke kan gives medhold i klagen, og at kommunens afgørelse om dispensation fra lokalplan 79 gælder.

Planklagenævnet har i forbindelse med deres afgørelse videresendt klagen til Byggeklageenheden, da klagen også indeholdt klagepunkter vedrørende byggetilladelsen og byggebogen. Byggeklageenheden oplyser, at de forventer at træffe afgørelse indenfor 18 måneder. Klagen har ikke opsættende virkning.

b. Understøttelse af formidlingen af kirkegårdenes historie

På By- og Miljøudvalgets møde den 16. august 2021 blev forvaltningen anmodet om at understøtte formidlingen af kirkegårdenes historie med en øget kommunikationsindsats.

Forvaltningen kan oplyse, at Stadsarkivet er i gang med at udarbejde en bog om Solbjerg Kirkegårds historie. Bogen forventes færdig medio 2022.

Forvaltningen vil i sammenhæng med udgivelsen af bogen indtænke skiltning med information om fremtrædende personer begravet på Solbjerg Kirkegård, og i denne sammenhæng vil der også blive udarbejdet skiltning til Frederiksberg Ældre Kirkegård og Søndermarken Kirkegård i samarbejde med Stadsarkivet.

c. Frederiksberg Forsyning renoverer ledninger i krydset Vesterbrogade, Roskildevej og Pile Allé

Frederiksberg Forsyning står over for at skulle renovere ældre ledninger i krydset Vesterbrogade, Roskildevej og Pile Allé. Arbejdet er så omfattende, at det bliver nødvendigt at lukke hele krydset for trafik, dog undtaget cyklister og fodgængere, der vil kunne passere i hele perioden.

Frederiksberg Forsyning påregner at opstarte renoveringsprojektet omkring medio marts 2022. Arbejdets varighed er vurderet til 8-10 uger, hvor trafikken skal ledes uden om arbejdsstedet.

Arbejdet bliver tæt koordineret med anlæg af byrummet på Frederiksberg Bakke i foråret 2022, så der samlet kun bliver tale om én periode med lukning, og generne for trafikanterne bliver mindst mulige.

d. Status på finansieringen af mindesmærket for indsatsen i frihedskampen på Frederiksberg under 2. verdenskrig: Skulpturen Max Bæklund

Den samlede udgift til etablering af monumentet andrager 700.000 kr. Til finansiering af dette beløb har Frederiksberg Kommune afsat 200.000 kr. Herudover har "Frihedsmuséets Venner" bevilget 10.000 kr. til gennemførelse af projektet, og senest har Frederiksbergfondens bevilget 200.000 kr.

Når der fra Frederiksbergfondens bevilling er fratrukket fonds-moms på 17,5 %, vil der foreløbigt være en samlet finansiering på 375.000 kr.

Forvaltningen arbejder fortsat videre for at finde restfinansieringen på 325.000 kr. til gennemførelse af projektet

e. Høringssvar til supplerende høring over udkast til lovforslag om infrastruktur for alternative drivmidler til transport

Den 8. november 2021 har Transportministeriet fremsendt et udkast til forslag til lov om infrastruktur for alternative drivmidler til transport i høring med høringsfrist den 23. november 2021. Høringen er en supplerende høring, idet Transportministeriet har revideret udkastet på baggrund af tidligere høring. En del af de kommentarer, som Frederiksberg Kommune tidligere har fremsendt, er medtaget i det nye forslag.

Med det udsendte udkast lægges der op til en model, hvor kommunerne får mulighed for at udbyde ladestandere til private ladeoperatører samtidig gives kommunerne undtagelsesvist mulighed for at opstille ladestandere under visse betingelser.

Forvaltningen har udarbejdet et supplerende høringssvar. Forvaltningen har i sit høringssvar lagt vægt på den usikkerhed som opstår, når der tildeles en stor andel af beføjelser til transportministeren. Derudover har forvaltningen særligt lagt vægt på, at det er vigtigt at fastlægge og tydeliggøre rammerne for de ladestandere som allerede er etableret, herunder hvilke krav der skal opfyldes, når eksisterende tilladelse udløber.

f. Kampagne om skybrudssikring af ejendomme

By-, Kultur- og Miljøområdet og Frederiksberg Forsyning igangsætter en kampagne i uge 47 om skybrudssikring af ejendomme. Formålet med kampagnen er at gøre opmærksom på, at borgere skal skybrudssikre deres ejendom. Kampagnen indeholder opsætning af plakater på infostandere, annonce i Frederiksberg LIV og udsendelse af breve og inspirationsfoldere til ejer-, andel- og almennyttige boligforeninger samt udsendelse af postkort til villaejere. Kampagnen er en opfølgning på markeringen af 10-året for det store skybrud i 2011.

Punkt 359: Evaluering af forsøg med inddæmning af mikroplast og brug af alternativt tømiddel på kunstgræsbaner

04.00.00-P08-1-20

Resume

I forbindelse med Budget 2020 blev igangsat to pilotforsøg vedr. inddæmning af den mikroplast, som udledes fra kunstgræsbaner, samt brug af alternativ tømiddel i forbindelse med vinterbekæmpelsen på banerne. På grund af en vinter i 2020 uden nævneværdig frost samt Covid-19-situationen med periodevis nedlukning af banerne blev det i august 2020 besluttet at forlænge pilotforsøgene til foråret 2021. Sagen redegør for erfaringerne fra forsøgene samt præsenterer forvaltningens anbefalinger.

Beslutning

By- og Miljøudvalget vedtog,

1. at evalueringen og anbefalingerne tages til efterretning, og
2. at pilotforsøget med vinterbekæmpelse på kunstgræsbanerne forlænges til at gælde i den kommende vintersæson fra 15. november 2021 til 1. april 2022.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller til By- og Miljøudvalget samt Kultur- og Fritidsudvalget, at evalueringen og anbefalingerne tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Kultur- og Fritidsudvalget samt By- og Miljøudvalget udsatte sagen på mødet den 7. juni 2021. I drøftelsen i By- og Miljøudvalget blev anmodet om en belysning af, hvorvidt:

- Mængden af granulat der udledes fra banerne kan begrænses yderligere (især ift. de befæstede arealer)
- Der kan gøres yderligere tiltag ift. vinterbekæmpelsen

Begrænse udledningen af granulat

Som det fremgår af sagen den 7. juni samt i evalueringsnotatet af pilotforsøget, er det registreret, at noget gummigranulat slipper forbi de anlagte riste, samt at mindre mængder granulat ophober sig langs hegnet, som omkranser banerne. I forhold til at begrænse udledningen yderligere er det forvaltningens indstilling, at der kan etableres:

- plademateriale langs bane 9 (mellem kunstgræsbanerne og Kærlighedsstien),
- afskærmning mellem kunstgræsbanerne og p-pladsen på strækningen fra Frederiksberg Hallerne til FB's klubhus,
- riste- og børsteløsning ved de såkaldte mandehuller mellem bane 9 og Kærlighedsstien - og
- bænke ved udgange fra banearealerne, således spillerne kan skifte fodtøj.

Ovennævnte anbefalinger indgår i arbejdet med reoveringen af kunstgræsbanerne 1 og 2 samt podebanerne på Jens Jessens Vej.

Vinterbekæmpelse

Pilotforsøget angående alternativ vinterbekæmpelse på kunstgræsbanerne har ikke bidraget med en fyldestgørende konklusion, da der var tale om to forholdsvis lune vintersæsoner 2019/20 og 2020/21. Således har anvendelsen af det alternative tømiddel været begrænset til nogle kortere perioder med frost og få dage med sne i løbet af januar til marts i 2021. Der er således ikke tilstrækkeligt erfaringsgrundlag og målinger til at vurdere effekten af brugen af alternative tømidler i forhold til reduktion af mængden af forbrugt klorid samt spilbarheden af de baner, hvor der er brugt alternativt tømiddel.

På baggrund heraf er det efter drøftelse med FGV forvaltningens indstilling, at pilotforsøget med vinterbekæmpelse på kunstgræsbanerne forlænges frem til foråret 2022. Forsøget vil således blive udført i den kommende vintersæson i perioden fra 15. november 2021 til 1. april 2022.

I det fortsatte pilotforsøg vil fokus være på at undersøge alternative muligheder for vinterbekæmpelse uden brug af salt, brug af salt i begrænset mængde samt mekanisk rydning baner, så de er spilbare.

Med afsæt i nedenstående spørgsmål anvendes fire forskellige metoder til at teste, hvorledes der kan sikres spilbare baner og begrænsning af udledning af klorid.

1. Hvordan kan vi sikre spilbare baner med brug af alternativt tømiddel, CMA?
2. Hvordan kan vi sikre spilbare baner med brug af salt?
3. Er det muligt at bruge rydning af baner i forbindelse med brug af CMA og gøre dem spilbare?
4. Er det muligt at bruge rydning af baner i forbindelse med brug af salt og gøre dem spilbare?

Metoderne er nærmere beskrevet i vedhæftede bilag.

Forsøgets resultater og dokumentation for dræn- og grundvandkvalitet

I forbindelse med pilotforsøget beskriver Frederiksberg Gartner- og Vejservice (FGV) skematisk for hvert udkald, hvad der er foretaget sammenholdt med en vintervagtsrapport over det pågældende udkald – herunder med beskrivelse af vejsituationen, og hvor meget der er udledt af klorider på den enkelte bane.

En prøvetagning og analyse af drænvandet fra eksisterende prøvetagningssteder på baneanlægget vil blive udtaget i oktober/november 2021 og igen februar 2022, dvs. før igangsættelse og mod afslutningen af pilotforsøget. Herudover vil der, for at dokumentere kloridindholdet i det terrænnære grundvand, blive udtaget vandprøver i eksisterende og nye borer i området omkring Jens Jessens Vej. Vandrøverne udtages så vidt muligt i februar 2022.

Resultater og erfaringer fra pilotforsøget skal danne grundlag for den fremadrettede procedure for vinterbekæmpelse på kommunens kunstgræsbaner. Men samtidig er det forvaltningens indstilling, at der fremadrettet sker konkrete og kritiske vurderinger af yderligere tiltag for at mindske nedsivning af klorid til grundvandet. Eksempelvis en vurdering af hvor mange baner, der skal være brug- og spilbare i tilfælde af sne.

Principper og procedurer for den fremadrettede vinterbekæmpelse på kunstgræsbanerne vil blive aftalt i samarbejde med FIU og driften.

Pilotforsøget finansieres inden for rammen til vinterbekæmpelse til kunstgræsbanerne - herunder restmidler fra det hidtidige pilotforsøg.

Tidligere sagsfremstilling

I forbindelse med Budget 2020 blev igangsat to pilotforsøg vedr. driften af kunstgræsbaner - dels vedr. inddæmning af mikroplast, dels vedr. brug af alternativt tømiddel i forbindelse med vinterbekæmpelsen på banerne.

Siden forsommeren 2020 har der således været etableret riste med specielle børster ved alle indgange til kunstgræsbanerne på Jens Jessens Vej, der er etableret en midlertidig pladeløsning langs "Kærlighedsstien" mhp. at beholde gummigranulatet på banerne, og der er i samarbejde med FIU iværksat en adfærdskampagne målrettet brugere og tilskuere. Derudover har forsøget omhandlet et stop for anvendelse af vejsalt på kunstgræsbanerne 1 og 2 ved Jens Jessens Vej, og i stedet for er afprøvet brug af stoffet CMA, der er et biologisk nedbrydeligt tømiddel, som et alternativ.

På grund af en vinter i 2020 uden nævneværdig frost samt Covid-19-situationen med periodevis nedlukning af banerne, blev det i august 2020 besluttet, at forlænge pilotforsøgene til sidst på foråret 2021.

Forsøg med inddæmning af mikroplast

I pkt. 126 på Kommunalbestyrelsens møde den 19. april 2021 blev redegjort for de foreløbige erfaringer med inddæmning af mikroplast fra kunstgræsbanerne på Jens Jessens Vej. Siden da er udført yderligere to oprensninger og vejning af gummigranulat fra samtlige riste i februar og april 2021.

Siden etableringen af ristene er opsamlet i alt ca. 100 kg. gummigranulat. I bilaget ses de målte værdier for de tre oprensninger, samt for de respektive riste.

Færdes man omkring Frederiksberg Hallerne eller KB's anlæg, vil man opleve, at noget gummigranulat slipper forbi ristene, selvom brugerne har banket og børstet sko, støvler og tøj. Således må spredningen af granulat, der hæfter sig ved tøj og sko eller aflejres i tasker mv. formodes at være lidt større end de målte ca. 100 kg. Hertil skal det bemærkes, at over halvdelen af den opsamlede granulat stammer fra den større rist foran garagen til driftsmaskinerne.

Til trods for at en mindre mængde gummigranulat forsvinder fra banerne via tøj, sko, tasker mv., viser forsøget som ventet, at spredningen især opleves ved at betydelige mængde gummigranulat hæfter sig på maskiner ifm., at banerne bliver fejlet eller andet arbejde med maskinel drift. Derfor skal FGV rengøre maskinerne efter brug på banerne for at holde granulat inden for baneanalerne eller over den større rist foran maskinparkens garage.

På baggrund af erfaringer fra forsøget er det forvaltningens vurdering, at risteløsninger ved ind- og udgange til banerne har en positiv effekt ift. at begrænse svind af granulat fra banerne. Til sammenligning viser forsøget, at de udledte mængder af granulat fra banerne på Jens Jessens Vej er væsentligt under det gennemsnitlige niveau på 40 kg/bane/år, som fremgår i undersøgelsesrapporten ”Massebalancer af gummigranulat, som forsvinder fra kunstgræsbaner” fra Teknologisk Institut i 2019.

Om end det er en subjektiv vurdering, modtager forvaltningen tilmed positive tilbagemeldinger fra personalet i Frederiksberg Hallerne og på KB's anlæg, som oplever mindre granulat på gangarealer, omklædningsrum e.l.

Sagens bilag redegør nærmere for de gjorte erfaringer og heraf afledte anbefalinger.

Ift. at *begrænse svind af granulat fra kunstgræsbanerne* er det i kort form forvaltningens anbefaling:

- At der gøres tiltag, som yderligere mindsker udledningen af granulat fra banerne. Dette især ved indsatser, som i højere grad gør det nemt for og hjælper brugerne med at holde granulaten inden for banearealerne - fx ved etablering af en øget mængde børster på ristene, etablering af bænke ved ristene således at især spillernes kan skifte fodtøj, samt ved mere intensive kampagner ift. brugerne.
- At maskinerne ifm. driften af banerne rengøres på banerne for at bevare mest muligt granulat inden for banearealerne.
- At der arbejdes på etablering af risteløsninger ved ind- og udgange til øvrige kunstgræsbaner i kommunen, og at dette forhold om muligt indgår i fremtidige renoveringer af banerne.

Som anført ovenfor er i forsøgsperioden også etableret et midlertidigt plademateriale langs den ene halvdel af kunstgræsbane 9, mens den anden del ikke er afskærmet ift. den tilstødende jord mellem banen og Kærlighedsstien. Som bilag til denne sag følger et oversigtskort over kunstgræsbanerne på Jens Jessens Vej.

Der er ikke foretaget kvantitative målinger af granulat langs hegnet, men som det fremgår af bilaget synes der at ophobe sig noget granulat omkring de såkaldte mandehuller i hegnet, samt ved udskiftningsbænkene. Derudover lægger en mindre del sig på det faste underlag langs hegnet, eller aflejres i de aquaristene, som slutter rundt om banerne.

Erfaringen fra forsøget er, at en afskærmning mellem bane- og udenoms arealerne medvirker til at inddæmme svind af mikroplast fra banearealer. Det er dog vurderingen, at niveauet for aflejringer af granulat langs banerne på Frederiksberg er begrænset, og ikke nærmer sig de aflejrede mængder, som man kan opleve ved besøg på mange andre baner rundt i landet, eller det skønnede niveau for tab af granulat til aflejring til jord og befæstede områder på ca. 250 kg/år pr. bane, anført i ovennævnte undersøgelsesrapport fra Teknologisk Institut.

Det er vurderingen, at dette især skyldes banernes opbygning, hvor mængden af løst granulat er mindre end tilfældet for mange andre baner, samt at vinterbekæmpelsen på Frederiksberg ikke sker maskinelt.

I forhold til at *begrænse udledning af granulat til befæstede områder* er det forvaltningens anbefaling:

- At der arbejdes på etablering af afskærmninger mellem banearealer og befæstede områder i det omfang det er muligt. Dette kan være i form af en pladeløsning eller en decideret omkransende betonkant, som det eksempelvis er tilfældet ifm. de seks nyeste anlagte kunstgræsbaner på Jens Jessen Vej og at dette forhold om muligt indgår i fremtidige renoveringer af banerne.

Forsøg med brug af alternativt tømiddel

Vinterbekæmpelsen på kommunens kunstgræsbaner sker i dag alene ved brug af vejsalt, som har en gavnlig effekt ift. at gøre alle banerne spilbare i perioder med frost og sne. Omvendt er der en miljømæssig udfordring forbundet med at bruge salt.

I forbindelse med årlige drænvandsprøver fra kunstgræsbanerne er til stadighed konstateret et kloridniveau over grænseværdierne. Der er tilmed konstateret indhold af klorid over drikkevandskvalitetskriteriet i grundvandet i to af Frederiksberg Forsynings indvindingsboringer, som er placeret nedstrøms på idrætsanlægget på Jens Jessens Vej. Der er derfor behov for at mindske nedsivning af klorid til grundvandet.

På baggrund heraf er forsøgt et stop med anvendelse af vejsalt på kunstgræsbanerne 1 og 2 ved Jens Jessens Vej, og i stedet for afprøvning af det alternative tømiddel CMA, der er et biologisk nedbrydeligt tømiddel. Et alternativt tømiddel, som i dag også benyttes på de forskellige klimaveje rundt i kommunen, og som findes både i flydende form og granulatform. Af bilaget fremgår de forskellige former for det alternative tømiddel.

På grund af nogle lune vintre de seneste år har anvendelse af CMA været begrænset til nogle kortere perioder med frost og få dage med sne i løbet af januar til marts i år. Således er erfaringsgrundlaget begrænset. Ikke desto mindre har FGV i forbindelse med vinterbekæmpelsen forsøgt med separat anvendelse af de to former for CMA, samt i en kombination.

Mens det alternative tømiddel synes at have en nogenlunde effekt på klimavejene, viser de foreløbige erfaringer, at ingen af varianterne har den ønskede tøeffekt på kunstgræsbanerne. Hertil kommer, at forvaltningen har erfaret, at det ved brug af de to former i en kombination blot skaber en fedtet hinde på stråene og en sammenklumpning af banens EPDM-granulat. I Københavns Kommune afprøver man ligeledes alternative tømidler, da man har forbudt brugen af saltning, og her er erfaringerne de samme. Således foregår vinterbekæmpelsen i København fortsat primært maskinelt.

Det er på baggrund heraf forvaltningens vurdering, at der for nuværende ikke er gjort tilstrækkeligt gode erfaringer med et alternativt tømiddel med gavnlige effekt ift. vinterbekæmpelsen på kunstgræsbaner. Saltning vurderes således fortsat som den mest effektive tilgang ift. at sikre spilbare baner.

En anden måde at mindske kloridproblemer på er at udføre vinterbekæmpelse maskinelt som i Københavns Kommune. Der er dog en række udfordringer ved dette på Frederiksberg. For det første skal sneen lagres et sted ved banerne, hvor der er begrænset plads. Såfremt princippet om, at alle baner skal være spil- og brugbare findes der udover ved kunstgræsbanerne 1 og 2 på Jens Jessens Vej ikke friarealer til oplagring af sne. For det andet kræver den maskinelle rydning et øget ressourcetræk ift. driften. Og for det tredje vil en del af banernes granulat blive fejlet med ud af banerne, hvilket potentielt vil afføde et større svind af granulat fra banerne.

Eftersom et højt kloridindhold ikke har betydning ift. det vand, der kommer fra de nye kunstgræsbaner på Jens Jessens Vej, hvor der pga. banernes opbygning udledes direkte til kloak, vurderer forvaltningen, at der fortsat kan anvendes salt som tømiddel på disse baner. Lignende opbygninger ved fremtidig baneomlægninger bør således overvejes for de ældre baner, hvor drænanlæggenes konstruktion medfører, at en del af overfladevandet ikke fanges i drænene, men nedsiver til grundvandet. På disse baner udgør anvendelse af vejsalt som tømiddel stadig et problem. Omlægninger af baner med opsamlingsbassin medfører dog en betydelig merudgift og vil skulle ses i sammenhæng med potentialer for LAR-løsninger. Der ses aktuelt konkret på muligheden ved idrætsanlægget på Nandrupvej.

Forvaltningen vil fortsat have fokus på at nedbringe nedsivning af klorid til grundvandet. Med de nuværende udfordringer med høje kloridkoncentrationer som følge af saltning, og de fortsat ikke brugbare alternativer for tømiddel er det forvaltningens vurdering, at man i første omgang i samarbejde med FIU og driften aftaler principper for, at der i højere grad foretages en konkret kritisk vurdering af, hvor mange baner, der skal være brug- og spilbare i tilfælde af sne og at det dermed ikke pr. automatik er alle baner. Parametre ift. en vurdering kunne være det konkrete behov (kampprogram mv.), udsigten til mildere vejr mv. Dette med henblik på eventuelle ændringer af vinterbekæmpelsen på kunstgræsbanerne om muligt allerede fra vinterhalvåret 2021-22. Erfaringerne med indsatsen vurderes efterfølgende med henblik på at afklare, om det er nødvendigt med yderligere tiltag for at mindske nedsivning af klorid til grundvandet.

Økonomi

I forbindelse med Budget 2020 var afsat i alt 940 t.kr. til de to pilotforsøg. Heraf 500 t.kr. til forsøg med inddæmning af mikroplast og 440 t.kr. til forsøg med alternativt tømiddel.

I forhold til at begrænse svind af mikroplast fra banerne var udgiften til etableringen af riste m/børster, plademateriale mv. 360 t.kr., mens der er anvendt x t.kr. til forsøg med alternativ tømiddel. Restmidlerne vedr. førstnævnte har indgået i regnskabsafslutningen for 2020.

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

nej

Behandling

Kultur- og Fritidsudvalget, By- og Miljøudvalget

Historik

Indstilling 7. juni 2021, pkt. 210:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller til By- og Miljøudvalget samt Kultur- og Fritidsudvalget, at evalueringen og anbefalingerne tages til efterretning.

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 7. juni 2021, pkt. 210:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Indstilling 7. juni 2021, pkt. 63:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller til By- og Miljøudvalget samt Kultur- og Fritidsudvalget, at evalueringen og anbefalingerne tages til efterretning.

Beslutning fra Kultur og Fritidsudvalget_2018-21, 7. juni 2021, pkt. 63:

Kultur- og Fritidsudvalget udsatte sagen.

Bilag

Evaluering af pilotforsøg

Kort baner Jens Jessens Vej

Oplæg til pilotforsøg for vinterbekæmpelse på kunstgræsbaner

Punkt 360: Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe om servicetjek af Frederiksbergs cykelstier

05.01.08-G01-107-21

Resume

Kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe har stillet forslag om, at der foretages servicetjek på Frederiksberg Kommunes cykelstier med henblik på at sikre gode, velholdte og sikre cykelstier, herunder også sikre overgange for cykelisterne på Frederiksberg. Der gennemføres allerede i dag jævnlige tilsyn, herunder hovedeftersyn af Vejdirektoratet. Sagen forelægges til udvalgets beslutning.

Beslutning

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Flemming Brank, Nikolaj Bøgh, Brian Holm og Aleksandra Dessoy) indstiller, at forslaget om servicetjek og hovedeftersyn af cykelstier oversendes til budget.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Thyge Enevoldsen og Gunvor Wibroe) indstiller, at forslaget om servicetjek og hovedeftersyn af Frederiksberg Kommunes cykelstier tiltrædes, idet, der der ligger ud over de opgaver, der varetages i dag, udføres indenfor det gældende budget.

En mindretal i By- og Miljøudvalget (Balder Mørk Andersen og Ruben Kidde) tog forbehold.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at forslaget om servicetjek af Frederiksberg Kommunes cykelstier ikke tiltrædes, idet der allerede føres hovedeftersyn og løbende tilsyn med byens cykelstier

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte på mødet den 13. september 2021 sagen, idet forslaget om servicetjek af Frederiksberg Kommunes cykelstier sendes i høring hos dansk cyklistforbund.

Forvaltningen har modtaget høringssvar fra Cyklistforbundet, som er vedlagt som bilag. Cyklistforbundet beskriver, at de generelt finder belægningen og vedligehold "ganske god", hvorved det er forvaltningens vurdering, at der ikke er anledning til at gøre yderligere i forhold til servicetjek af byens cykelstier.

Cyklistforbundet har benyttet lejligheden til at frembringe nogle yderligere opmærksomhedspunkter.

Der henstilles til, at der skal øget opmærksomhed på skiltning ifm. vejarbejde, så skilte ikke stilles for tæt på fortovet. Forvaltningen medgiver, at der kan være udfordringer med, at skilte ved vejarbejder på blandet andet fortov stilles for tæt på cykelstier. Derfor er forvaltningen også meget opmærksom herpå i forbindelse med godkendelse af skilteplaner i forbindelse med vejarbejder ved byens cykelstier, og forvaltningen vil også fremadrettet sørge herfor.

Cyklistforbundet bemærker også, at beplantningen ved og omkring cykelstier skal tilses oftere, så der bl.a. er frihøjde ved cykelstier og sikret fri passage generelt. Det er forvaltningens vurdering, at der er fokus på beskæring af beplantning, træer mv., så der er sikret fri passage på byens cykelstier, men at der naturligvis kan være få steder, hvor der i vækstsæsonen kan have været efterslæb på beskæringen.

Cyklistforbundet opfordrer afslutningsvist, at byens parkeringsvagter holder øje med bilister, der parkerer på byens cykelfelter, der burde være forbeholdt cykler. Nogle steder er der i mellem bilparkeringspladser etableret en rampe, således at cykler kan komme ind på cykelstien/fortovet. Ganske få steder er der ved disse ramper lagt et cykelsymbol. Forvaltningen er opmærksomme på denne udfordring med biler, der parkerer på disse cykelfelter, og byens parkeringsvagter holder allerede øje med byens cykelfelter i forhold til at holde dem fri fra ulovligt parkerede biler.

Der er siden seneste udvalgs møde rejst spørgsmål om belægningen på cykelgaden på Solbjergvej i pressen. Belægningen er generelt vedligeholdt og i god stand, men som det fremgår af pressen, så anføres det, at strækningen kan give udfordringer. Det bemærkes eksempelvis, at brostenene kan blive glatte i vådt føre, og at strækningen generelt kan være utryk at færdes på. Forvaltningen kan oplyse, at belægningen på Solbjergvej blev etableret i forbindelse med metrobyggeriet. I forbindelse med Cykelgadeforsøget, evalueres strækningen fra Falkoner Allé til rundkørslen, hvor belægningen også vil blive vurderet. Evalueringen foretages i primo 2022.

Tidligere sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen oversendte den 14. juni 2021 følgende forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe om servicetjek af Frederiksbergs cykelstier.

"Socialdemokratiet foreslår, at der gennemføres et servicetjek af kommunens cykelstier for at sikre gode, velholdte og sikre cykelstier- og overgange på Frederiksberg.

Begrundelse

Frederiksberg har en cykelpolitik, hvori der står, at "Frederiksberg er byen, hvor det er attraktivt at cykle for borgere i alle aldre". Derudover har kommunen gennem flere år haft et overordnet mål om, at Frederiksberg skal være Danmarks mest cyklende by. Det er godt og vigtigt med en ambitiøs cykelpolitik, for vi bor tæt på Frederiksberg, og undersøgelser fra blandt andet COWI viser, at der i de næste 10 år vil komme flere biler og mere trængsel i Hovedstaden. Det er derfor vigtigt, at vi gør det attraktivt at tage cyklen for at tage toppen af trængslen fra de mange biler og lastbiler. Gode, velholdte og sikre cykelstier og supercykelstier er noget af det, der gør det attraktivt at vælge cyklen frem for bilen, og derfor foreslår Socialdemokratiet, at der foretages et servicetjek af kommunens mange cykelstier med henblik på at sikre gode, velholdte og sikre cykelstier- og overgange for cyklisterne på Frederiksberg."

Bemærkninger til forslaget

Som det fremgår af den årlige disponering til udlægning af slidlag for 2021, der blev forelagt By- og Miljøudvalget den 1. februar 2021, fører Frederiksberg Kommune løbende tilsyn med blandt andet byens cykelstier, ligesom vedligeholdelsen baseres på Vejdirektoratets hovedeftersyn. Vejdirektoratet foretager cirka hvert andet år hovedeftersyn af byens cykelstier, hvor stiernes belægning og komfort vurderes.

På baggrund af dette planlægges den løbende vedligeholdelse af cykelstierne, der skal sikre, at stierne har en god og forsvarlig stand. En god vedligeholdelse af kommunens cykelstier er også med til at forbedre trafikikkerheden for cyklisterne på stierne, da det er med til at nedbringe blandt andet eventuelle falduheld eller uheldsmæssigt adfærd. Endvidere har Sekretariatet for supercykelstier under Københavns Kommunes Teknik- og Miljøforvaltningen lavet cykelinspektion på Albertslundruten og Indre Ringrute i 2021, og disse rapporter indgår også i planlægningen af vedligeholdelsen af byens cykelstier.

I forbindelse med den seneste "Nationale Cyklistundersøgelse" i 2020 udarbejdet af Megafon, er der målt en generel god tilfredshed med Frederiksbergs cykelstier, hvor Frederiksberg ligger godt over gennemsnittet med 86 procents tilfredshed. Hvad angår specifikt tilfredsheden med vedligeholdelse af belægningen ligger Frederiksberg Kommune nationalt set nr. 1 med 85 procents tilfredshed.

På baggrund af de aktuelle indsatser indstilles det, at forslaget ikke tiltrædes.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at der allerede føres tilpas tilsyn og eftersyn med byens cykelstier, og derfor er der ikke brug for et yderligere servicetjek.

Økonomi

Hvis det besluttes, at der skal foretages yderligere servicetjek af byens cykelstier, end det der udføres allerede, skal der afsættes midler hertil, da der på nuværende tidspunkt ikke er yderligere råderum.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget, M, K

Historik

Indstilling 13. september 2021, pkt. 284:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at forslaget om servicetjek af Frederiksberg Kommunes cykelstier ikke tiltrædes, idet der allerede føres hovedeftersyn og løbende tilsyn med byens cykelstier

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 13. september 2021, pkt. 284:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen, idet forslaget om servicetjek af Frederiksberg Kommunes cykelstier sendes i høring hos dansk cyklistforbund.

Bilag

Høringssvar fra Cyklistforbundet ifm forslag af servicetjek af Frederiksbergs cykelstier

Punkt 361: Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe om at blive en del af værtskabet for Den økologiske verdenskongres i 2024

00.00.00-G01-59-21

Resume

Forslag om at blive en del af værtskabet for Den økologiske verdenskongres i 2024. Forvaltningen har været i kontakt med Københavns Kommune, som fortæller, at kommunen har støttet op om en dansk ansøgning, men at værtskabet er blevet tildelt til Tunesien. Forslaget vurderes derfor ikke længere at være relevant.

Beslutning

Forslagsstiller trak beslutningsforslaget.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at beslutningsforslaget trækkes, idet det ikke længere aktuelt.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen oversendte den 30. august 2021 følgende forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe om at blive en del af værtskabet for Den økologiske verdenskongres i 2024.

"Socialdemokratiet foreslår, at Frederiksberg Kommune går i dialog med Københavns Kommune med henblik på at blive en del af værtskabet for Den Økologiske Verdenskongres i 2024.

Begrundelse

Københavns Kommune er i færd med at søge om at blive vært for Den Økologiske Verdenskongres i 2024. Viden og omstilling til mere økologi er et vigtigt værktøj i forhold til FN's 17 verdensmål for bæredygtig udvikling. Økologi er både internationalt, nationalt og lokalt en del af løsningen, når det gælder den vigtige grønne omstilling. Derudover er økologi et område, som både interesserer vores borgere, og hvor de selv konkret kan gøre en forskel til gavn for miljøet og den bæredygtige udvikling. Derfor foreslår Socialdemokratiet, at Frederiksberg går i dialog med Københavns Kommune med henblik på at blive en del af værtskabet eller på anden måde blive inddraget i afholdelsen af Den Økologiske Verdenskongres i 2024."

Bemærkninger til forslaget

Forvaltningen har været i kontakt med Københavns Kommune med henblik på status for ansøgning. Københavns Kommune kan fortælle, at kommunen har underskrevet en støtteerklæring til en dansk ansøgning ved Økologisk Landsforening. Det er dog afgjort, at værtskabet for den økologiske verdenskongres tildeles Tunesien i 2024 og dermed afholdes det ikke i Danmark.

Forvaltningens vurdering

På baggrund af, at værtskabet ikke er tilfaldet Danmark, anses beslutningsforslaget ikke længere som relevant.

Økonomi

Nej

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget, m, k

Punkt 362: Forslag til beslutning fra rådmand Nikolaj Bøgh om at plante allétræer på Lindevangs Allé

04.00.00-G01-81-21

Resume

Rådmand Nikolaj Bøgh har stillet forslag om, at der plantes allétræer på Lindevangs Allé i forbindelse med de aktuelle renoveringsprojekter på vejen. Der er i forbindelse med renoveringen af bygninger på vejens østlige side planlagt at plante 15-20 lindetræer i samarbejde med de private bygherrer, hvorved beslutningsforslaget om at plante flere træer på vejen imødekommes. Sagen forelægges til udvalgets beslutning.

Beslutning

By- og Miljøudvalget indstiller, at beslutningsforslaget om at plante allétræer på Lindevangs Allé tiltrædes, idet der i forbindelse med en opgradering af vejen og renovering af tilstødende bygninger etableres 15-20 lindetræer fordelt på begge sider af vejen med henvisning fra træpuljen, og idet der vælges en sort lindetræer, hvor der tages hensyn til bivenlighed.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at beslutningsforslaget om at plante allétræer på Lindevangs Allé tiltrædes, idet der i forbindelse med en opgradering af vejen og renovering af tilstødende bygninger etableres 15-20 lindetræer fordelt på begge sider af vejen

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen oversendte den 30. august 2021 følgende forslag til beslutning fra rådmand Nikolaj Bøgh om at plante allétræer på Lindevangs Allé.

"Jeg vil gerne foreslå, at der bliver plantet allétræer på Lindevangs Allé, som netop nu gennemgår en række tiltrængte renoveringer og nybyggerier, men som ville kunne blive langt smukkere og få et stærkere helhedspræg, hvis der også bliver plantet træer (helst lindetræer)."

Bemærkninger til forslaget

På Lindevangs Alléens østlige side er der flere bygninger, der på nuværende tidspunkt undergår renovering. Det er aftalt med de private bygherrer, at de sætter en række træer ud mod Lindevangs Allé, og samtidig arbejder forvaltningen på at opsætte et tilsvarende antal træer på den vestlige side af Lindevangs Allé. Det forventes derfor, at der i alt på Lindevangs Allé kan placeres 15-20 nye lindetræer. Antallet kan dog begrænses af, at der kan være kabler og rør under vej og fortov, som kan hindre en plantning.

Samtidig med etableringen af nye træer arbejder forvaltningen videre med, at fortovet på den østlige side bliver renoveret, ligesom fortovet på den vestlige side forlænges således, at man kan gå på fortov på hele Lindevangs Allé i begge sider i modsætning til i dag, hvor der på nogle strækninger på den vestlige side mangler fortov.

Herudover arbejder forvaltningen på, at der bliver udlagt nyt slidlag på vejen, så den står helt opgraderet.

Det forventes, at lindetræerne kan etableres i ultimo 2021/primus 2022, mens det nye fortov vil blive lagt i løbet af 2022. Slidlaget vil også først blive udlagt i 2022.

Etableringen af træer sker i forbindelse med udmøntningen af træpuljen, som forventes forelagt for udvalget januar/februar 2022. Opgraderingen af vejen sker i forbindelse med udmøntning af puljen til fortovsrenovering samt puljen til udlægning af nyt slidlag, der forelægges på nærværende udvalgs møde.

By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at etableringen af lindetræer på Lindevangs Allé vil give et bedre helhedspræg af vejen. Hertil støtter plantningen af nye træer på vejen op om Frederiksberg Kommunes målsætning om at være en grøn by.

Økonomi

Nej

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget, m, k

Punkt 363: Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe, 2. viceborgmester Michael Vindfeldt og rådmand Thyge Enevoldsen om at deltage i ny forsøgsordning for at sænke fartgrænserne i byen

05.13.00-G01-13-21

Resume

Kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe, 2. viceborgmester Michael Vindfeldt og rådmand Thyge Enevoldsen har stillet beslutningsforslag om at deltage i ny forsøgsordning for at sænke hastighedsgrænserne på Frederiksberg. Forvaltningen anbefaler, at kommunen tager imod muligheden om at deltage i forsøgsordningen, når invitationen kommer og der dermed åbnes for muligheden for at ansøge.

Beslutning

By- og Miljøudvalget indstiller, at beslutningsforslaget tiltrædes, idet Frederiksberg Kommune ansøger om deltagelse i forsøgsordningen om muligheden for at sænke hastighedsgrænserne lokalt, når der åbnes for ansøgninger.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at beslutningsforslaget tiltrædes, idet Frederiksberg Kommune ansøger om deltagelse i forsøgsordningen om muligheden for at sænke hastighedsgrænserne lokalt, når der åbnes for ansøgninger.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen oversendte den 27. september 2021 følgende forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe, 2. viceborgmester Michael Vindfeldt og rådmand Thyge Enevoldsen om at deltage i ny forsøgsordning for at sænke fartgrænserne i byen.

"Socialdemokratiet og Enhedslisten foreslår, at Frederiksberg retter henvendelse til Transportministeriet og Vejdirektoratet med henblik på at blive en af de 15 forsøgskommuner, som får mulighed for at sænke fartgrænserne til 40 km/t og om muligt 30 km/t i byen.

Begrundelse:

Transportminister Benny Engelbrecht åbner op for en ny treårig forsøgsordning, der skal give 15 kommuner større spillerum i forhold til at sænke fartgrænserne i byen. Socialdemokratiet og Enhedslisten har tidligere stillet forslag om sænke hastigheden til 40 km/t og gerne mindre for at øge sikkerheden og trygheden på vejene på Frederiksberg. Derfor foreslår partierne, at Frederiksberg Kommune retter henvendelse til Transportministeriet og/eller Vejdirektoratet med henblik på, at Frederiksberg bliver en af de forsøgskommuner, som får større spillerum til at sænke hastigheden til 40 km/t og om muligt 30 km/t på byens veje."

Bemærkninger til forslaget

Vejdirektoratet og Transportministeriet har ved brev dateret 2. september 2021, orienteret alle kommuner om det kommende, reviderede forslag til "Bekendtgørelse om lokale hastighedsgrænser", hvor det bliver muligt for kommunerne i de fem politikredse, København, Nordsjælland, Fyn, Østjylland og Nordjylland, vil kunne søge om at indgå i en forsøgsordning. De 15 kommuner der bliver valgt, vil få mulighed for at indføre lokale hastighedsgrænser på 40 km/t i byzone på veje uden væsentlig betydning for den generelle trafikafvikling.

Københavns Politikreds har opfordret Frederiksberg Kommune til at deltage som deltager, når det bliver muligt. De kommuner, som kan søge om at komme med i forsøget, skal ligge i én af følgende fem politikredse: Københavns Politikreds, Nordsjællands Politikreds, Fyns Politikreds, Østjyllands Politikreds og Nordjyllands Politikreds. På baggrund af ansøgningerne vil der blive udvalgt tre kommuner i hver politikreds. Alle kommuner i de fem politikredse vil inden for kort tid blive kontaktet af Vejdirektoratet med henblik på at afklare, om de er interesserede i at deltage i forsøgsordningen, og hvad dette vil omfatte. Der vil efterfølgende være en formel ansøgningsproces. Københavns Politikreds omfatter de fire kommuner: København, Dragør, Tårnby og Frederiksberg.

De 15 kommuner der bliver valgt, vil få mulighed for at indføre lokale hastighedsgrænser på 40 km/t i byzone på veje uden væsentlig betydning for den generelle trafikafvikling. Det er planlagt at forsøget vil vare i 3 år, hvorefter det vil blive evalueret af de deltagende kommuner og politikredse. Resultaterne fra evalueringen vil bruges til en kommende revision af bekendtgørelsen.

By- Kultur og Miljøområdet vurdering

By- Kultur og Miljøområdet vurdering og anbefaling er, at beslutningsforslaget kan tiltrædes og Frederiksberg Kommune indgår i ansøgningsprocessen om at deltage som forsøgskommune, når det bliver muligt. Dette ligger desuden i god tråd med forvaltningen igangværende arbejde med udarbejdelse af en hastighedsplan for Frederiksberg.

Det skal dog bemærkes, at det er forvaltnings vurdering, at det med forsøgsordningen, forventeligt, ikke vil være muligt at opnå tilsagn om lokale hastighedsnedsættelser på kommunens større trafikveje, da de har betydning for den generelle trafikafvikling.

Økonomi

Nej

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget, M, K

Punkt 364: Forslag til beslutning fra rådmand Lone Loklindt og kommunalbestyrelsesmedlemmerne Ruben Kidde og David Munis Zepernick om at deltage i forsøgsordning om fartbegrænsning

05.13.00-G01-14-21

Resume

Rådmand Lone Loklindt og kommunalbestyrelsesmedlem Ruben Kidde og David Munis Zepernick har stillet beslutningsforslag om at deltage i ny forsøgsordning for at sænke hastighedsgrænserne på Frederiksberg. Forvaltningen anbefaler, at kommunen tager imod muligheden om at deltage i forsøgsordningen, når invitationen kommer og der dermed åbnes for muligheden for at ansøge.

Beslutning

By- og Miljøudvalget indstiller, at beslutningsforslaget tiltrædes, idet Frederiksberg Kommune ansøger om deltagelse i forsøgsordningen om muligheden for at sænke hastighedsgrænserne lokalt, når der åbnes for ansøgninger.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at beslutningsforslaget tiltrædes, idet Frederiksberg Kommune ansøger om deltagelse i forsøgsordningen om muligheden for at sænke hastighedsgrænserne lokalt, når der åbnes for ansøgninger.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen oversendte den 27. september 2021 følgende forslag til beslutning fra rådmand Lone Loklindt og kommunalbestyrelsesmedlemmerne Ruben Kidde og David Munis Zepernick om at deltage i forsøgsordning om fartbegrænsning.

"Radikale Venstre opfordrer til, at Frederiksberg ansøger Transportministeriet om at blive en af de 14 kommuner, som forsøgsvis kan nedsætte farten til maks. 40 km på alle kommunens veje, hvor der i dag er 50 km (undtagen Bispeengbuen/Ågade) som er statsveje."

Bemærkninger til forslaget

Vejdirektoratet og Transportministeriet har ved brev dateret 2. september 2021, orienteret alle kommuner om det kommende, reviderede forslag til "Bekendtgørelse om lokale hastighedsgrænser", hvor det bliver muligt for kommunerne i de fem politikredse, København, Nordsjælland, Fyn, Østjylland og Nordjylland, vil kunne søge om at indgå i en forsøgsordning. De 15 kommuner der bliver valgt, vil få mulighed for at indføre lokale hastighedsgrænser på 40 km/t i byzone på veje uden væsentlig betydning for den generelle trafikafvikling.

Københavns Politikreds har opfordret Frederiksberg Kommune til at deltage som deltager, når det bliver muligt. De kommuner, som kan søge om at komme med i forsøget, skal ligge i én af følgende fem politikredse: Københavns Politikreds, Nordsjællands Politikreds, Fyns Politikreds, Østjyllands Politikreds og Nordjyllands Politikreds. På baggrund af ansøgningerne vil der blive udvalgt tre kommuner i hver politikreds. Alle kommuner i de fem politikredse vil inden for kort tid blive kontaktet af Vejdirektoratet med henblik på at afklare, om de er interesserede i at deltage i forsøgsordningen, og hvad dette vil omfatte. Der vil efterfølgende være en formel ansøgningsproces. Københavns Politikreds omfatter de fire kommuner: København, Dragør, Tårnby og Frederiksberg.

De 15 kommuner der bliver valgt, vil få mulighed for at indføre lokale hastighedsgrænser på 40 km/t i byzone på veje uden væsentlig betydning for den generelle trafikafvikling. Det er planlagt at forsøget vil vare i 3 år, hvorefter det vil blive evalueret af de deltagende kommuner og politikredse. Resultaterne fra evalueringen vil bruges til en kommende revision af bekendtgørelsen.

By- Kultur og Miljørådets vurdering

By- Kultur og Miljørådets vurdering og anbefaling er, at beslutningsforslaget kan tiltrædes og Frederiksberg Kommune indgår i ansøgningsprocessen om at deltage som forsøgskommune, når det bliver muligt. Dette ligger desuden i god tråd med forvaltningen igangværende arbejde med udarbejdelse af en hastighedsplan for Frederiksberg.

Det skal dog bemærkes, at det er forvaltnings vurdering, at det med forsøgsordningen, forventeligt, ikke vil være muligt at opnå tilsagn om lokale hastighedsnedsættelser på kommunens større trafikveje, da de har betydning for den generelle trafikafvikling.

Økonomi

Nej

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget, M, K

Punkt 365: Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe og 2. viceborgmester Michael Vindfeldt om at etablere nyttehaver på udvalgte offentlige arealer

05.01.00-G01-118-21

Resume

Socialdemokratiet har stillet forslag om, at der etableres nyttehaver på udvalgte offentlige arealer, eksempelvis ved Forsyningen på Finsensvej. Det er forvaltningens vurdering, at nyttehaver kan være et fint borgerinddragende supplement til de allerede etablerede gadehaver, og at det støtter op om flere formål under strategien for bynatur og biodiversitet. Forvaltningen foreslår i den forbindelse, at nyttehaverne placeres ved Søndre Fasanvej, hvor der er offentlige arealer, der for nuværende henstår ubenyttet. Sagen forelægges til udvalgets beslutning.

Beslutning

By- og Miljøudvalget indstiller, at beslutningsforslaget om etablering af nyttehaver på udvalgte offentlige arealer tiltrædes, idet nyttehaverne kan etableres ved Søndre Fasanvej, hvor der er offentlige arealer, der for nuværende henstår ubenyttede, og at midlerne hertil kan finansieres af puljen til øget begrønning og biodiversitet for 2022. Udvalget præciserede, at der skal være almen offentlig adgang til nyttehaverne.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at beslutningsforslaget om etablering af nyttehaver på udvalgte offentlige arealer tiltrædes, idet nyttehaverne i fald kan etableres ved Søndre Fasanvej, hvor der er offentlige arealer, der for nuværende henstår ubenyttet, og at midlerne hertil kan finansieres af puljen til øget begrønning og biodiversitet for 2022.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen oversendte den 27. september 2021 følgende forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe og 2. viceborgmester Michael Vindfeldt om at etablere nyttehaver på udvalgte offentlige arealer.

"Socialdemokratiet foreslår, at der etableres nyttehaver på udvalgte offentlige arealer som for eksempel ved Forsyningen på Finsensvej.

Begrundelse:

Socialdemokratiet ønsker mere bynatur på Frederiksberg, for den er blandt andet et vigtigt modsvar til vores pressede dyre- og planteliv. Der er masser af potentiale i at etablere nyttehaver på offentlige arealer som for eksempel ved Forsyningen på Finsensvej. Etableringen af nyttehaver ved Forsyningen på Finsensvej skal ske i samarbejde med Solbjerg Have. Nyttehaver er derudover et vigtigt og grønt initiativ i forhold til at engagere borgerne i lokalområdet, og indtænker man vild natur som et delelement i nyttehaverne, kan de tilmed være med til at løfte biodiversiteten i storbyen. Derfor foreslår Socialdemokratiet, at der etableres nyttehaver på offentlige arealer i samarbejde med relevante lokale aktører."

Bemærkninger til forslaget

I juni 2021 vedtog Kommunalbestyrelsen strategien for bynatur og biodiversitet, der sætter retningen for, hvordan vi kan øge bynaturen og skabe bedre vilkår for biodiversiteten på Frederiksberg. Det er i strategien også formuleret, at arbejdet skal udmøntes på en måde, så det kan stimulere til grønne initiativer hos den enkelte borger og bidrage til en bæredygtig lokal produktion af fødevarer.

Der er på nuværende tidspunkt allerede iværksat flere borgerinddragende projekter, der har til formål at engagere borgerne. Eksempelvis er der etableret gadehaver, hvis formål har været at engagere borgerne i arbejdet med at øge bynaturen og skabe bedre vilkår for biodiversiteten på Frederiksberg.

Det er forvaltningens vurdering, at nyttehaver kan være et fint borgerinddragende supplement til de allerede etablerede gadehaver, hvor der også kan være et fokus på produktion af fødevarer.

Forvaltningen foreslår, at placering af nyttehaverne indtil videre kunne være ved Søndre Fasanvej nr. 26 samt ved Søndre Fasanvej 34-36, hvor der er offentlige arealer, der for nuværende ud over en enkelt gadehave henstår ubenyttede. I forbindelse med den kommende udviklingsplan for Solbjerg Parkkirkegård kan en del af arealerne indgå i en ny adgang til

kirkegården, ligesom arealerne også kan bruges til eventuelt kommende byggeri. I fald at der skal bygges på arealerne, skal nyttehaverne nedlægges eller placeres andet sted.

Nyttehaverne skal etableres i højbede, fordi der er forurenede jord i området. Det foreslås, at højbedene har samme udformning som gadehaverne. Det er vurderingen, at der er plads til cirka 20 nyttehaver på de foreslåede grunde. Prisen pr. højbed vil beløbe sig til cirka 5.000 kr. for etablering inkl. jord.

I forhold til det grønne areal på Finsensvej ved Solbjerghave bemærkes det, at området ikke er ejet af Frederiksberg Forsyning men af Radius.

Der er ikke afsat midler til etablering af nyttehaver eller eventuelle lejeudgifter. Nyttehaverne kan eventuelt finansieres via puljen til øget bynatur og biodiversitet i 2022.

I fald beslutningsforslaget tiltrædes, herunder finansieringen og økonomien herfor, vil forvaltningen igangsætte dette efter samme princip og koncept for tildeling af gadehaver m.v.

By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at nyttehaver kan være et fint borgerinddragende supplement til de allerede etablerede gadehaver, og at det støtter op om flere formål under strategien for bynatur og biodiversitet.

Økonomi

20 nyttehaver vil beløbe sig til 100.000 kr. for anlæg, der eventuelt kan finansieres via puljen til øget bynatur og biodiversitet i 2022

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget, M, K

Punkt 366: Forslag til beslutning fra rådmand Balder Mørk Andersen om indsats mod luftforurening

09.10.00-G01-3-21

Resume

By- og Miljøudvalget skal tage stilling til forslaget om at implementere tiltag herunder tilrette eksisterende Frederiksberg politikker, som følge af den nyligt indgåede Regeringsaftale ”Miljøinitiativer i grønne byer og en hovedstad i udvikling”. Regeringsaftalen indeholder blandt andet forslag om skærpet miljøzone med dieselpersonbiler, statslig pulje til eftermontering af partikelfiltre på dieselskøretøjer, oprettelse af nulemissionszoner, forbud mod ældre brændeovne samt sprøjteforbud på diverse arealer.

Beslutning

By- og Miljøudvalget indstiller, at beslutningsforslaget tiltrædes, idet forvaltningen vender tilbage med et forslag til konkret udmøntning, og idet udvalget tager konkret stilling til indførelse af nulemissionszoner, når lovændringerne er gennemført.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at beslutningsforslaget tiltrædes, idet forvaltningen vender tilbage med et forslag til konkret udmøntning, og idet udvalget tager konkret stilling til indførelse af nulemissionszoner, når lovændringerne er gennemført.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen oversendte den 27. september 2021 følgende forslag til beslutning fra rådmand Balder Mørk Andersen om indsats mod luftforurening.

"SF foreslår, at Frederiksberg Kommune beslutter så hurtigt som muligt at få implementeret alle mulige tiltag som følge af aftalen om 'Miljøinitiativer i grønne byer og en hovedstad i udvikling', dvs. skærpet miljøzone, eftermontering af partikelfiltre, nulemissionszoner, forbud mod ældre brændeovne og sprøjteforbud på diverse private arealer.

Begrundelse:

Den nye aftale på Christiansborg giver nye muligheder for Frederiksberg, som vi er mange, der har håbet på. Det er lige præcis de redskaber, der skal til for at få begrænset luftforureningen i byen samt nedsivning af ikke let-nedbrydelige midler. Lad os få implementeret dem og få tilrettet vores politikker så hurtigt som muligt."

Bemærkninger til forslaget

Den er den 14. september 2021 indgået en aftale mellem Regeringen og Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre og Enhedslisten benævnt ”Miljøinitiativer i grønne byer og en hovedstad i udvikling”. Aftalen indeholder følgende elementer; Miljøzoner for dieselpersonbiler, Tilskudspulje til eftermontering af partikelfiltre (dieselpersonbiler), Nulemissionszoner, Nationalt Partnerskab for luft, Mulighed for at kommunerne kan forbyde ældre brændeovne i områder med fjernvarme og naturgas, Sprøjteforbud med pesticider på visse offentlige og private arealer samt Mere skov tæt på hovedstaden.

I forhold til beslutningsforslagets enkelte dele kan det yderligere anføres:

- Miljøzoner: Aftalen indebærer muligheder for at miljøzonekommunerne (herunder Frederiksberg) kan skærpe de nuværende miljøzoner med krav til dieselpersonbiler, udover de allerede i dag gældende krav til lastbiler, busser og dieselvehicle. Dieselpersonbiler anføres at stå for op til 63 procent af partikeludslippet fra trafikken. En ny lov herom forventes at træde i kraft primo 2022. By-, Kultur-, og Miljøområdet skal i øvrigt henvise til separat sag omkring Frederiksberg Kommunes forslag til høringssvar til lovforslaget, som er udsendt i høring.
- Statslig pulje til eftermontering af partikelfiltre på dieselskøretøjer: Der afsættes som en del af aftalen en statslig pulje til eftermontering af partikelfiltre til berørte bilejere i lavere indkomstgrupper.
- Forbud mod ældre brændeovne i områder med kollektiv varmforsyning: Aftalen giver mulighed for at kommunerne, efter konkret beslutning, kan forbyde brændeovne produceret før juni 2008. Det vil sige forbyde brændeovne, som pga. alder ikke er omfattet af kravene til begrænsning af partikeludslip, som fastsat i brændeovnsbekendtgørelsen fra 2008. Brændeovne anføres i de seneste opgørelser at udgøre ca. 40% af det samlede danske partikeludslip. Det antages, at op til 220.000 brændeovne i Danmark kan blive berørt af forslaget. Der er ca. 1650 brændeovne på Frederiksberg. Det anslås at ca. 400- 500 ad disse kan blive berørt, hvis Frederiksberg benytter de nye muligheder. I aftalen indgår også at ældre brændeovne, når det teknologisk bliver muligt, i stedet for udskiftning, kan monteres et partikelfiltre. En ny lov herom forventes at kunne træde i kraft primo 2023.

- Nulemissionszoner: Aftalepartierne er enige om at give kommunerne mulighed for at ansøge om at oprette nulemissionszoner ud fra fastsatte kriterier. I zonerne må der som udgangspunkt kun benyttes køretøjer uden forbrændingsmotorer. Der skal dog være mulighed for dispensation for borgere og erhvervsdrivende med som det anføres i aftalen ”legitime behov”. Kommunerne vil selv skulle finansiere udgifter til oprettelse og drift af en nulemissionszone. En ændring af miljøbeskyttelsesloven med mulighed for at kommunerne kan oprette nulemissionszoner forventes oktober 2022.
- Sprøjteforbud på visse offentlige og private arealer: Aftalen indebærer, at der i det omfang der er muligt indenfor EU-lovgivningen, skal indføres lovhjæmmel til et forbud mod sprøjtning med midler, der ikke er letnedbydelige, fx glyphosat, på en række offentlige og private arealer. Der skal dog være relevante undtagelser i forhold til beskyttelse af kultur, sikkerhed og bekæmpelse af invasive arter. Kommunernes forventede rolle ved en lovændring er ikke nærmere beskrevet. En lovforslag forventes i 2022.

Frederiksberg Kommune har blandt andet med Strategi for ren luft 2030, vedtaget maj 2021 af Kommunalbestyrelsen, samt i kommunens grundvandsplaner, fastsat indsatser i relation til ovennævnte:

- Miljøzoner: Det anføres i Strategi for ren luft 2030, side 18; ”Frederiksberg Kommune vil opfordre staten til at skabe den nødvendige lovændring, så miljøzonen kan udvides til også at omfatte dieselpersonbiler”.
- Statslig pulje til eftermontering af partikelfiltre på dieselskøretøjer: Frederiksberg Kommune har ikke formuleringer herom i Strategi for ren luft 2030. Aftalen om statslig tilskud til eftermontering af partikelfiltre berører ikke kommunerne, da der er tale om en ren statslig ordning.
- Brændeovne: Det anføres i Strategi for ren luft 2030, side 20: Frederiksberg Kommune skal opfordre Staten til at udarbejde en handlingsplan for reduktion af partikelforurening fra brændeovne, herunder ”pizzabrændeovne”, samt skabe det nødvendige lovgrundlag herfor. I storbyer med kollektiv varmforsyning bør målet for reduktion af partikelforurening være mindst 80 %. Handlingsplanen bør indeholde styringsmæssige, tekniske og økonomiske incitament, som f.eks. udfasning af ældre brænde før brændeovnsbekendtgørelsen vedtagelse i 2008, ..., øget tilskud til skrotning af gamle ovne og/eller særligt skærpede krav til brændeovne i tætte byområder, f.eks. at de senest i 2025 enten er helt udfaset eller er obligatorisk er udstyret med forbrændings- eller rensningsteknologi, f.eks. partikelfilter.
- Grundvandsbeskyttelse – sprøjteforbud: Frederiksberg Kommune var den første kommune i Danmark, der i 1997 stoppede med at anvende pesticider på kommunale arealer. Der er desuden, som den del af den grundvandsbeskyttende indsats, løbende gennemført kampagner med oplysning om ophør og begrænsning af brugen af pesticider af hensyn til grundvandsbeskyttelse, blandt andet i samarbejde med private boligselskaber. I kommuneplan 2021 anføres ”siden 35 (Hovedstruktur) ”ingen sprøjtemidler på offentlige arealer, og brugen af sprøjtemidler i private haver og erhverv minimeres via oplysning og kampagner”.
- Nulemissionszoner: Det anføres i Strategi for ren 2030, side 18; ”Kommunen finder muligheden for indførelsen af nulemissionszoner interessant i et langsigtet perspektiv. Kommunen stillingtagen til området afventer dog en konkret statslig lovgivning.”

By-, Kultur-, og Miljøområdet vil, så snart lovændringerne er gennemført, forelægge de nye muligheder for By- og Miljøudvalget med henblik på konkret udmøntning samt konkret stillingtagen mht. nulemissionszoner.

By-, Kultur-, og Miljørådets vurdering

Det er By-, Kultur-, og Miljørådets vurdering, at Frederiksberg Kommune med Regeringsaftalen får mulighed for at realisere en række ønsker på miljøområdet. By-, Kultur- og Miljøområdet anbefaler, at beslutningsforslaget tiltrædes, idet forvaltningen vender tilbage med et forslag til konkret udmøntning og idet udvalget tager konkret stilling til indførelse af nulemissionszoner, når lovændringerne er gennemført.

Økonomi

Forslaget vurderes ikke at have yderligere konsekvenser for den kommunale økonomi, da indsatserne allerede indgår i eksisterende vedtagne strategier og planer. Udvidelsen af miljøzone med dieselpersonbiler forventes at koste i størrelsesorden 0,5-1,0 mio. kr. for kommunen, afhængig af den specifikt vedtagne lovordning. Der forventes ikke at være udgifter til kommunen ved at indføre forbud mod ældre brændeovne. Der må forventes udgifter, såfremt man vælger at oprette en nulemissionszone. Udgifterne hertil kan dog først opgøres, når det konkrete lovforslag forligger. Et sprøjteforbud for pesticider forventes ikke at medføre yderligere udgifter for kommunen, da regelmæssige kampagner og oplysning mod brug af pesticider allerede indgår som er en del af kommunens hidtidige strategi og indsats.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget, M, K

Bilag

regeringsaftale

Strategi for ren luft 2030

Punkt 367: Forslag til beslutning fra rådmand Balder Mørk Andersen om cykelvenlig arbejdsplads

05.13.00-G01-15-21

Resume

Rådmand Balder Mørk Andersen har stillet forslag om, at der skal uddeles en pris til den mest cykelvenlige arbejdsplads i kommunen. Der findes på nuværende tidspunkt en national cykel(initiativ)pris, som er blevet uddelt i 2020 og 2021, og som fortsætter i 2022. Særlige cykelindsatser blandt virksomheder i Frederiksberg Kommune vil kunne begrunde ansøgninger til 'Frederiksberg Grønne Erhvervspris'. Det bør derfor overvejes, om der tillige vil være basis for en kommunal 'cykelvenlig arbejdsplads'-pris, og om den indsats, der skal ydes i den forbindelse, vil stå mål med udbyttet. Sagen forelægges til udvalgets beslutning.

Beslutning

By- og Miljøudvalget indstiller at beslutningsforslaget om, at der uddeles en "cykelvenlig arbejdsplads-pris" tiltrædes, idet forvaltningen vender tilbage med en ny sag med forslag til, hvordan forslaget udmøntes.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, hvorvidt beslutningsforslaget, om at der skal uddeles en 'cykelvenlig arbejdsplads'-pris, tiltrædes.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen oversendte den 4. oktober 2021 følgende forslag til beslutning fra rådmand Balder Mørk Andersen om cykelvenlig arbejdsplads.

"SF foreslår, at Frederiksberg Kommune beslutter at uddele en pris til den mest cykelvenlige arbejdsplads i kommunen

Begrundelse:

Vi skal som kommune fremme at så mange borgere og ansatte som muligt, transporterer sig på cykel til og fra arbejde, idet der er store klima- og sundhedsmæssige gevinster i dette. SF ønsker at præmiere en arbejdsplads (privat såvel som offentlig) der på særlig vis har søgt at fremme en cykelkultur blandt sine medarbejdere i det forgange år. Den vindende og andre nominerede arbejdspladser vil da kunne fremstå som et inspirerende eksempel for andre, og forhåbentlig vil flere nye idéer til fremme af cyklismen på Frederiksberg kunne opstå."

Bemærkninger til forslaget

Der findes på nuværende tidspunkt flere priser i Frederiksberg Kommune. F.eks. er der i regi af Frederiksberg Erhvervsråd tre erhvervspriser. Den ene af disse - 'Frederiksberg Grønne Erhvervspris' - har som et af kriterierne, at virksomheden bidrager til et bedre og grønne miljø gennem egne bæredygtige tiltag, f.eks. CO₂-reduktion. Dette kan f.eks. ske ved at fremme en cykelkultur blandt de ansatte ved forskellige initiativer, men prisen er ikke direkte en 'cykelvenlig arbejdsplads'-pris. Desuden gives prisen kun til virksomheder, og ikke til offentlige arbejdspladser.

På nationalt plan er der i 2020 og 2021 blevet uddelt en cykel(initiativ)pris, som transportminister Benny Engelbrecht, Cyklistforbundet og Dansk Industri står bag. Det forventes at cykel(initiativ)prisen vil være en tilbagevendende begivenhed. Derudover er det muligt for alle arbejdspladser at tilmelde sig Cyklistforbundets 'Vi cykler til arbejde'-kampagne, hvis man kan stille med et hold på mindst fire personer. Dette kan give den enkelte arbejdsplads anledning til at promovere sig i forhold til at gøre en indsats for at få medarbejderne til at vælge cyklen.

Set i lyset af ovennævnte allerede eksisterende priser/indsatser kan det overvejes, om en ny pris vil have yderligere effekt i forhold til at øge både private og offentlige arbejdspladsers fokus og indsats i forhold til at fremme cykling.

Såfremt By- og Miljøudvalget beslutter, at der skal uddeles en 'cykelvenlig arbejdsplads'-pris, vil forvaltningen vende tilbage med en ny sag med forslag til hvordan bl.a. følgende spørgsmål håndteres:

- I hvilket regi skal en eventuel pris skal ligge?
- Er det kommunen alene, der står bag prisen eller skal f.eks. udvælgelsen af prismodtager ske i et samarbejde med den lokale afdeling af Cyklistforbundet?
- Hvem skal kunne indstille kandidater til prisen? Er det både arbejdspladsen selv og udenforstående?
- Skal det eventuelt være et forsøg på 1-2 år?

- Skal en pris bestå af æren og et diplom eller skal der afsættes midler til en 'rigtig' pris?

Der skal desuden allokeres ressourcer til administration og det opsøgende arbejde med at finde kandidater til prisen. Det er erfaringen fra de tre erhvervspriser, at det er nødvendigt at være opsøgende i forhold til at få flere nomineringer til de pågældende priser.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at indstiftelse af en 'cykelvenlig arbejdsplads'-pris er i tråd med det overordnede mål: at Frederiksberg vil være den mest cyklende by i Danmark. Det kan dog overvejes, om en 'cykelvenlig arbejdsplads'-pris i sig selv vil føre til flere cykelfremmende initiativer på arbejdspladserne, og om den påkrævede indsats vil stå mål med udbyttet.

Økonomi

Der er ikke økonomi i den nuværende sag, men såfremt det beslutes, at der skal uddeles en 'cykelvenlig arbejdsplads'-pris vil forvaltningen vende tilbage med en ny sag med forslag til rammer, kriterier og økonomi.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget, M, K

Punkt 368: Disponering af pulje til udlægning af nyt slidlag 2022 og 2023

05.01.08-G01-119-21

Resume

By-, Kultur- og Miljøområdet har foretaget en årlig gennemgang af kommunens veje med henblik på at vurdere, hvilke veje der skal istandsættes i 2022 og 2023. Udvalget skal tage stilling til den foreslåede disponering af midlerne. Der er i 2022 afsat en pulje på 8,5 mio. kr. til nyt slidlag. Disponeringen af midlerne forelægges udvalget til godkendelse.

Beslutning

By- og Miljøudvalget indstiller,

1. at midler på 8,5 mio. kr. til slidlagsreovering disponeres i 2022 som foreslået og finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2022,
2. at ubuddet af kontrakten for 2022 inkluderer option for forlængelse i 2023 - og
3. at udlægning af slidlag på trafikveje i weekender godkendes.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at midler på 8,5 mio. kr. til slidlagsreovering disponeres i 2022 som foreslået og finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2022,
2. at ubuddet af kontrakten for 2022 inkluderer option for forlængelse i 2023 - og
3. at udlægning af slidlag på trafikveje i weekender godkendes.

Sagsfremstilling

Frederiksberg Kommune er ifølge lov om offentlige veje forpligtet til at holde sine offentlige veje i den stand, som trafikens art og størrelse kræver. By-, Kultur- og Miljøområdet har derfor på baggrund af Vejdirektoratets hovedeftersyn (i hhv. 2019 og 2020) samt forvaltningens egen årlige gennemgang af kommunens veje udarbejdet et prioriteret forslag til istandsættelsesprogram 2022 for kommunes veje og cykelstier. Der er ca. 104 km offentlige veje på Frederiksberg, hvoraf 35 km er trafikveje. Der er ca. 55 km cykelsti på Frederiksberg.

Asfalten på kommunens veje bliver løbende nedslidt, hvilket viser sig ved, at der opstår stentab, krakeleringer og revner, som medfører slaghuller, sporkøring og i værste fald med risiko for uheld og erstatningsansvar. Gravearbejde, kørsel med tunge køretøjer, containere og skurvogne er med til at nedslide asfalten. For at opretholde vejenes standard er det nødvendigt med en vedvarende årlig vedligeholdelse og reovering af kommunens veje og cykelstier. Samtidig med slidlagsarbejderne sikres udbedring af vejbrønde, ligesom støjgener reduceres. Udlægning af ny almindelig asfalt giver i sig selv en støjdæmpende effekt, men på trafikveje med bolig ud til udlægges støjsvag asfalt, der bidrager yderligere til at sænke støjgenerne fra trafikken. Slidlagens levetid på trafikveje er ca. 12 -14 år og er ca. 15-20 år på lokalveje samt cykelsti. Levetiden afhænger af udførelse, kvalitet, trafik, mv. Prisen på slidlag varierer fra år til år og er afhængig af de konkrete arbejder på vejen.

For at mindske generne for trafikanter, buspassagerer, forretningsdrivende og beboere mest muligt anbefaler forvaltningen, at der som hidtil udlægges slidlag på trafikveje i weekender og i skolernes sommerferie. Ved arbejder i weekenden vil der blive arbejdet fredage og lørdage fra kl. 07.00-21.00 og søndage fra kl. 09.00-17.00. Herudover vil udlægning af slidlag omkring skoler blive udført i skolernes sommerferie.

I 2020 er der foretaget forsøg med udlægning af lyst asfalt for at reducere varmeeffekten. Før man går videre med øget anvendelse af dette asfaltprodukt, skal effekterne heraf først vurderes, herunder asfalttypens holdbarhed. Derfor vil der ikke blive udlagt lyst slidlag i 2022.

I 2022 er der afsat en pulje på 8,5 mio. kr. til udbedring af slidlag.

I 2022 foreslås følgende trafikveje istandsat

- Borgmester Fischers Vej (mellem Roskildevej og det første vejebump, idet udlægningen afventer cykelstiprojekt og byggeprojekt)
- Falkoner Allé (mellem Smallegade og Solbjergvej)
- Platanvej (afventer cykelstiprojekt)
- Roskildevej (mellem Skellet og Nordens Plads, sydsiden)
- Dalgas Boulevard/Tesdorpsvej (rundkørsel)
- Pile Allé (krydset Vesterbrogade, Roskildevej og Pile Allé)
- Bushavn, Godthåbsvej 70

I 2022 foreslås følgende lokalveje istandsat

- Nitivej (mellem Nordre Fasanvej og Ane Katrines Vej)
- Priorvej (mellem Nitivej og Borups Allé)
- Kronprinsesse Sofies Vej (mellem Godthåbsvej og nr. 12)
- Lindevangs Allé
- Adilsvej
- Bianco Lunos Allé (plus parkeringspladser)
- Solbjergvej (mellem Solbjerg Plads og Howitzvej)
- Joakim Larsens Vej (mellem Dalgas Boulevard og Jyllandsvej)
- Jyllandsvej (mellem Joachim Larsens Vej og omkring Jyllandsvej 42 (grænsen til privat fællesvej)
- Segelckesvej
- Hauchsvej
- Schlegels Allé

I 2022 foreslås følgende cykelstier istandsat

- Godthåbsvej (mellem Nordre Fasanvej og Falkoner Allé, sydsiden)
- Rosenørns Allé (mellem H.C. Ørstedes Vej og kommunegrænsen, begge sider)
- Pile Allé (mellem Frederiksberg Allé og Vesterbrogade, østsiden)
- Thorvaldsensvej (mellem Bülowvej og H.C. Ørstedes Vej, begge sider)
- Falconer Allé (mellem Nyelandsvej og Rolighedsvej, begge sider)
- Rolighedsvej (mellem den grønne sti og Bülowvej, nordsiden)

I 2022 foreslås bagkantfortov istandsat

- Finsensvej (mellem Finsensvej 102-120)

Trafikken og vejret kan medføre, at der er veje, som i løbet af det næste halve år trænger mere til istandsættelse end de foreslåede. I givet fald vil forvaltningen foretage en omprioritering. Herudover kan de tilbudte priser medføre en omprioritering. I givet fald vil forvaltningen sørge for en sådan omprioritering i lighed med tidligere år.

Det har vist sig, at der er en fordel i at udbyde slidlagsarbejdet i en etårig kontrakt med option for forlængelse med yderligere et år, således opgaven udbydes for ét år med mulighed for forlængelse med ét år. Dette er endvidere i overensstemmelse med udbudsplanen. Det anbefales derfor igen for 2022/2023 at udbyde kontrakt for ét år med en option, der giver mulighed for forlængelse. Det indsættes således i kontrakten, at denne kan forlænges med et år ved forvaltningens beslutning herom.

I forbindelse hermed foreslås udlægning af ny asfalt i 2023 på følgende trafikveje

- Borups Allé (mellem kommunegrænsen og kommunegrænsen)
- Rosenørns Alle (mellem Bülowvej - H.C. Ørstedesvej)
- Peter Bangs Vej (mellem kommunegrænsen og Glahns Allé)
- Tesdorpfvej

I 2023 foreslås følgende lokalveje istandsat

- Porcelæns Haven (mellem 22-28 og 5C-5H)
- Spirævej
- Stægers Allé
- Frederiksvej, (mellem Søndre Fasanvej - skel mellem Frederiksvej 4-6)
- Glahns Allé, (mellem Peter Bangs Vej – vendepladsen)
- Laurids Bings Allé (mellem Stægers Allé og Dalgas Boulevard)
- Godthåbsvej 10-12 (stikvej til Godthåbsvej)
- Halls Allé
- Duevej (mellem Mariendalsvej - Borups Allé)
- C.F. Richs Vej (mellem Stockflethvej og Godthåbsvej)
- Fuglevangsvej (mellem J.M. Thieles Vej og H.C. Ørstedes Vej)
- Carit Etlars Vej
- Lauritz Sørensens Vej (parkeringspladser nord for Wilkensvej)
- Carl Feilbergs Vej 7-9
- Bakkegårds Allé
- Sankt Knuds Vej (mellem Sankt Knuds Vej 34 og Danasvej)

I 2023 foreslås følgende cykelstier istandsat

- Peter Bangs Vej (mellem kommunegrænse og Glahns Allé, sydsiden)
- Søndre Fasanvej (mellem Roskildevej og Smallegade, østsiden)
- Dalgas Boulevard (mellem Kronprinsensvej og Peter Bangs Vej, østsiden)
- H.C. Ørstedes Vej (mellem Gammel Kongevej og Thorvaldsensvej, begge sider)
- Skellet (østsiden)

CO2-reduktion

Ved produktion af asfalt er det muligt at genbruge affræset asfalt fra veje, såkaldt genbrugsasfalt. Hidtil har forvaltningen brugt en mindre del genbrugsasfalt i det slidlag, der udlægges.

Imidlertid er det nu muligt at anvende mellem 30 og 40 procent genbrugsasfalt i produktionen af nyt slidlag, uden at det går ud over holdbarheden af det nye slidlag.

Ved at anvende genbrugsasfalt reduceres CO₂-udledningen også markant. Udledningen af CO₂ reduceres således med 0,2 kg CO₂ pr. tons asfalt, hver gang indholdet af genbrug øges med 1 procent. Dette svarer til en reduktion på 6 kg. ved tilsætning af 30 procent genbrugsasfalt, hvilket giver en reduktion på ca. 14 procent.

Fremadrettet vil forvaltningen derfor i sit udbud kræve, at der anvendes mest muligt genbrugsasfalt, og at der udarbejdes en opgørelse over CO₂-besparelsen, som kan indgå i kommunens samlede regnskab.

Koordinering og orientering

Forvaltningen har koordineret forslagene med ledningsejere, herunder Frederiksberg Forsyning. Herudover koordineres slidlagsarbejder med den kommende cykelsti og -bane på Platanvej, idet der forelægges en særskilt sag for udvalget i forhold til disse projekter. Ved arbejde informeres borgere og forretningsdrivende i lokalområdet både ved opslag og sms, ligesom arbejdet koordineres i forhold til byens arrangementer. Arbejdet fremgår endvidere af kommunens hjemmeside.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at ovennævnte renoveringer er nødvendige for at opretholde vejenes levetid og ligeledes sikre, at trafiksikkerheden og komforten ved kørsel på vejene bliver forbedret. Endvidere vil der blive opnået en væsentlig støjreduktion fra trafikken som følge af udlægning af ny asfalt.

Økonomi

Der er i 2022 afsat en pulje på 8,5 mio. kr. til slidlagsrenovering.

Asfaltpriserne varierer afhængig af oliepriserne, og det er derfor muligt, at ikke alle veje i den prioriterede liste vil kunne udbedres i 2022. Disse veje vil i så fald blive udbedret i 2023.

Herudover kan der opstå skader på andre dele af vejnettet, som vurderes at skulle udbedres hurtigt for at opretholde vejkapitalen. Dette kan blandt andet opstå som følge af vintervejret, saltning m.v. I det omfang at dette bliver tilfældet, vil disse strækninger blive udbedret på bekostning af prioriteringen.

Udgifterne til udbedring af vejstrækningerne afholdes indenfor den afsatte pulje. Heraf forventes ca. 0,85 mio. kr. (ca. 10 procent) hvert år anvendt til projektering, ekstern rådgivning samt reserve til stigninger i oliepriser m.v. Slidlagsarbejdet udbedes i licitation til de asfaltfirmaer, der er på det danske marked.

Med tiltrædelse af indstillingen disponeres puljen til slidlagsrenovering i 2022 på i alt 8,5 mio. kr., som herefter vil være fuldt disponeret, som foreslået ovenfor, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til formålet.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

By- og Miljøudvalget

Bilag

Planlagt slidlag 2022

Tilstandsbeskrivelse veje og cykelstier 2023

Planlagt slidlag 2023

Tilstandsbeskrivelse veje og cykelstier 2022

Bevillingsskema - Slidlag 2022

Punkt 369: Disponering af pulje til fortovsrenovering og anlægsbevilling til fotokatalyserende belægninger i 2022

05.01.08-G01-121-21

Resume

By-, Kultur- og Miljøområdet har på baggrund af en gennemgang af kommunens fortove foretaget en vurdering af, hvilke fortovsstrækninger der trænger til renovering, samt hvor der med størst fordel kan renoveres fortove med fotokatalyserende belægninger. I sagen foreslås en disponering af 0,9 mio. kr. fra pulje til fortovsrenovering og 0,2 mio. kr. til fotokatalyserende belægninger. Sagen forelægges til beslutning.

Beslutning

By- og Miljøudvalget indstiller,

1. at puljemidler på 0,9 mio. kr. til fortovsrenovering disponeres i 2022 som foreslået finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2022,
2. at der meddeles en anlægsbevilling på 0,2 mio. kr. til fotokatalyserende belægninger finansieret af rådighedsbeløbet afsat til formålet i 2022 - og
3. at orienteringen om anvendelsen af 9,4 mio. kr. i driftsmidler afsat til formålet tages til efterretning.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at puljemidler på 0,9 mio. kr. til fortovsrenovering disponeres i 2022 som foreslået finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2022,
2. at der meddeles en anlægsbevilling på 0,2 mio. kr. til fotokatalyserende belægninger finansieret af rådighedsbeløbet afsat til formålet i 2022 - og
3. at orienteringen om anvendelsen af 9,4 mio. kr. i driftsmidler afsat til formålet tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Frederiksberg Kommune er ifølge lov om offentlige veje forpligtet til at holde sine offentlige veje i den stand, som trafikens art og størrelse kræver. By-, Kultur- og Miljøområdet gennemgår løbende tilstanden på kommunens fortove med henblik på en vedligeholdelse, så de er sikre at færdes på. Det er på baggrund af denne forvaltning foreslår prioriteringen i 2022.

Der er ca. 187 kilometer offentlig fortov på Frederiksberg. Det koster ca. 0,6-0,8 mio. kr. at udbedre 100 meter, idet der naturligvis skal tages forbehold for lokale variationer i fortovsbrede, ændring af kantsten m.v. og en vurdering af, hvor længe et fortov kan holde. Et fortov kan normalt holde 25-50 år ved lokalveje - alt afhængig af trafik og fortovsbelægning. Flisefortov har længere levetid end asfaltfortov. Levetiden ved trafikveje er lavere ca. 15-25 år. Ved vurderingen af behovet for istandsættelse indgår blandt andet en vurdering af fliserne, idet der er behov for renovering, når fliserne begynder at nedbrydes og knække, da der kan dannes lunger og opspring med risiko for falduheld og deraf følgende erstatningsansvar. Gravearbejder på fortove samt parkering, kørsel med tunge køretøjer, lifte, stilladser m.v. på fortovene er også med til at nedbryde fortovene og dermed nødvendiggøre en fortovsrenovering. Ved renoveringen bibeholdes fortovskapitalen i en god stand, og sikkerheden og tilgængeligheden på fortove opretholdes. Samtidig sikres fortovene ved renoveringen i forhold til fremtidige klimaudfordringer ved blandt andet en forhøjning af lysningen (kantsten mod vejen hæves) på fortovet de steder, hvor det er nødvendigt således, at vand i langt højere grad løber på vejbanen. Af samme grund samtænkes fortovsrenoveringerne med kommunes klimaplaner. Der kan også være behov for fortovsrenovering, når der skal nyt slidlag på kørebanen. Nogle steder er der tidligere lagt slidlag oven på eksisterende slidlag, hvilket reducerer lysningen på fortovene. Andre steder er lysningen kørt ned af tunge køretøjer. Det betyder, at fortovslysningen bliver alt for lav til at lægge nyt slidlag. I begge tilfælde vil en fortovsrenovering være nødvendig for at sikre en fornuftig lysning - også set i klimasammenhæng. Det er således nødvendigt med en vedvarende vedligeholdelse og renovering af fortove, pladser m.v. Ved renovering af fortove udføres arbejdet i overensstemmelse med Frederiksberg Kommunes designmanual, ligesom principperne i Frederiksberg Kommunes tilgængelighedsplan anvendes således, at tilgængelighed for specielt ældre og handicappede fremmes.

I alt planlægges fortovsrenoveringsarbejder i 2022 for 10,5 mio. kr. Finansieringen er tredelt. 9,4 mio. kr. kommer fra driftsmidler afsat til formålet, 0,9 mio. kr. fra puljen til fortovsrenovering, og de resterende 0,2 mio. kr. kommer fra anlægsmidler til fotokatalyserende belægninger.

Forvaltningen planlægger at renovere følgende fortove i 2022

- Bianco Lunos Allé nr. 1A-3

- Fuglevangsvej, ca. nr. 13 - H.C. Ørsteds Vej, nordsiden
- Godthåbsvej, Fuglebakkevej - Vagtelvej, nordsiden
- Grundtvigsvej nr. 2-4; 1-3
- Grøndalsvej etape I nr. 8-24
- Lindevangs Allé hele vejen, begge sider
- Pile Allé 53A-57
- Priorvej fra nr. 9 til Borups Allé, vestsiden
- Rosenørns Allé mellem 29-35, 32-38, begge sider
- Sankt Nikolaj Vej, lige side
- Smallegade mellem Andebakken og Porcelænsghaven
- Hostrupsvej, overkørsel Hostrups Vænge
- Helge Rodes Allé, overkørsel brandvej Helge Rodes Allé 6-14
- Smallegade, overkørsel Virginiavej
- Smallegade, overkørsel Steen Blichers Vej
- Falkoner Allé, bagkantfortov mellem nr. 80-86

Der er vedlagt en tilstandsbeskrivelse, der nærmere beskriver tilstanden og renoveringsarbejderne på ovenstående fortovsstrækninger. Af de ovenstående renoveringer skal det særligt bemærkes om følgende:

- Renovering af fortovet på Godthåbsvej i 2022 er en fortsættelse af renoveringen i 2016-2021. Renovering af fortovene på Godthåbsvej vil strække sig over yderligere et par år. Godthåbsvej er en lang vej, og ved at dele vejen ind i etaper har man ressourcer til at istandsætte andre fortovsstrækninger samtidig. Ved udgangen af 2021 mangler der følgende strækninger: mellem Nordre Fasanvej og Mathilde Fibigers Vej langs sydsiden, og mellem Duevej og Vagtelvej på nordsiden. Forvaltningen vurderer, at det er muligt at være færdig med renoveringen af fortovet langs Godthåbsvej i løbet af 2023-2024.
- Grøndalsvej – der er ca. 1,8 km fortov, der skal istandsættes. Arbejdet deles over flere år. De korte kantsten genbruges, forkant vil bestå af ca. 0,9 - 1 m græs, en enkelt fortovflise på tværs, og leretgrus i bagkant. Vejtræerne er birketræer, og der skal udskiftes ca. 10 træer på strækningen. Indklipping af hæk inden arbejdet er nødvendigt.
- Fuglevangsvej - der udvides evt. fra to rækker fortovsfliser til tre rækker, hvis muligt.
- Lindevangs Allé - afventer projekt fra BBE/Trafik og Byrum.
- Priorvej - kantsten flyttes ind fra kørebanen til fortov i lighed med renovering ud for Priorvej 1-9. Fortovets tværprofil ændres, for at adskille parkeret biler fra fodgængere.
- Sankt Nikolaj Vej - afventer undersøgelse af evt. klimaprojekt i området.

Der er endnu ikke fastsat endelige priser for fortovsrenoveringsforslaget. Hvis de indhentede priser ikke gør det muligt at udbedre samtlige af de nævnte strækninger, vil strækninger blive flyttet til renovering i 2023.

I løbet af det næste halve år kan der være fortove, der grundet vejforhold, trænger mere til istandsættelse end de foreslåede, hvorfor disse strækninger i givet fald vil prioriteres.

Ekstra bilparkeringspladser

Der er på samtlige fortovsstrækninger undersøgt, hvorvidt det er muligt at etablere ekstra bilparkeringspladser i overensstemmelse med målet herom. Det har ikke været muligt at finde ekstra bilparkeringspladser.

Klimatilpasning

I forbindelse med planlægning af renoveringsarbejde i 2022 har forvaltningen forholdt sig til kommunes klimatilpasningsplan med henblik på en vurdering af, om de pågældende vejstrækninger indgår i kommunes skybrudsplanlægning, og om projekterne kan koordineres.

Koordinering med øvrige ledningsarbejder

Forvaltningen har koordineret forslaget med ledningsejere, herunder Frederiksberg Forsynings planlagte arbejde for 2022.

Photokatalyserende belægninger

Kommunalbestyrelsen har i 2022 afsat midler på 0,2 mio. kr. til photokatalyserende belægninger. De photokatalyserende belægninger foreslås benyttet, hvor trafikmængden er størst, og hvorved belægningen har størst gavn.

Strækningerne med photokatalyserende belægninger er:

Godthåbsvej, Fuglebakkevej - Vagtelvej, nordsiden

- Pile Allé 53A-57
- Rosenørns Allé mellem 29-35, 32-38, begge sider
- Smallegade mellem Andebakken og Porcelænsghaven
- Smallegade, overkørsel Virginiavej
- Smallegade, overkørsel Steen Blichers Vej

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet finder, at ovennævnte renoveringer er nødvendige for at sikre, at belægningen er sikker, at færdes på, og for at opretholde fortovskapitalen. Samtidig brug af photokatalyserende belægning vil reducere luftforurening i form af NOx på vejene.

Fortovsrenoveringen er i god tråd med Frederiksbergstrategiens mål om, at byen skal være en tryk og sikker by at færdes i, idet belægninger på veje, cykelstier og fortove skal være uden trafikfarlige huller og niveauspring. Forvaltningen vurderer, at den foreslåede prioritering lever op til målsætningen og afspejler de pt. mest påtrængende behov.

Økonomi

Der er afsat 10,5 mio. kr. til fortovsrenovering i 2022. Af disse midler er der afsat puljemidler på 0,9 mio. kr. til fortovsrenovering samt 9,4 mio. kr. afsat som driftsmidler. Af de resterende midler foreslås det, at der afsættes en anlægsbevilling på 0,2 mio. kr. til photokatalyserende belægninger finansieret af rådighedsbeløbet afsat til formålet i 2022. De samlede midler anvendes, som beskrevet i sagen.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

By- og Miljøudvalget. MAG og KB

Bilag

Tilstands- og opgavebeskrivelse fortovsrenovering 2022

Fortov 2022 kort

Bevillingsskema - Fortov 2022 og belægninger

Punkt 370: Renovering af kunstgræsbaner på Jens Jessens Vej - anlægsbevilling

04.00.00-P20-2-21

Resume

I den samlede Vedligeholdelsesplan for kommunale ejendomme og idrætsanlæg, der blev vedtaget i Budget 2021, er der i 2022 afsat et rådighedsbeløb på 7,5 mio. kr. til en renovering i 2022 af kunstgræsbane 1 og 2 samt podebanerne på Jens Jessens Vej. I denne sag skitseres disponeringen af det afsatte rådighedsbeløb, ligesom de 7,5 mio. kr. søges anlægsbevillet.

Beslutning

By- og Miljøudvalget tog sagen til efterretning.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget samt By- og Miljøudvalget tager sagen til orientering.

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller til Bolig- og Ejendomsudvalget,

1. at de 7,5 mio. kr. afsat som rådighedsbeløb i 2022 til renovering af kunstgræsbane 1 og 2 samt podebanerne på Jens Jessens Vej anlægsbevilles, og
2. at de 7,5 mio. kr. overføres fra Bolig- og Ejendomsudvalgets ramme til Kultur- og Fritidsudvalgets ramme, da sidstnævnte udvalg er projektejer på anlægsprojektet.

Sagsfremstilling

Kunstgræsbane 1 og 2 samt podebanerne på idrætsanlægget på Jens Jessens Vej er fra 2012 (se kort, bilag 1). Her omkring 10 år efter fremstår banerne nedslidte og er flere steder deciderede farlige/ujævne at spille på. Banerne kan til nøds være funktionsdygtige frem til 2022, som oprindeligt var den forventede levetid (10 år).

Som følge heraf er der i kommunens Budget 2021 afsat et rådighedsbeløb på 7,5 mio. kr. i 2022 til en 1:1 renovering af disse baner - i form af udskiftning af banernes nedslidte kunstgræstæpper til helt nye kunstgræstæpper.

De 7,5 mio. kr. indgår i den samlede Vedligeholdelsesplan for kommunale ejendomme og idrætsanlæg og med et tilhørende afsat budget på i alt 315,4 mio. kr. fordelt over årene 2021-2025.

Kultur- og Fritidsudvalget samt By- og Miljøudvalget blev den 7. juni 2021 forelagt sagen "Renovering af kunstgræsbane 1 og 2 samt podebanerne på Jens Jessens Vej", som orienterede om opstart af renoveringsprojektet og delelementerne heri - herunder i forhold til anlægsløsning, tiltag i projektet ifbm. minimering af spredning af gummigranulat samt igangsætning af forsøgsordning med afprøvning af alternativt infill på podebanerne som del af projektet.

Der henvises til sagen den 7. juni for uddybende beskrivelse af banernes banetype og brug, renoveringsprojektets indhold og delelementer, projektorganisering, rådgivning og miljømæssige krav og betragtninger. Projektets økonomiske hovedposter og foreløbige tidsplan fremgår nedenfor.

Denne indstilling handler om disponeringen af det i 2022 afsatte rådighedsbeløb på 7,5 mio. kr., da projektet er startet op nu i tråd med tidsplanen nedenfor - herunder kontrahering med ekstern bygherrerådgiver (Dines Jørgensen & Co.).

I forhold til politisk behandling er den videre proces, at Kultur- og Fritidsudvalget samt By- og Miljøudvalget i foråret 2022 orienteres om licitationsresultat efter faserne med udarbejdelse af byggeprogram og udbudsmateriale, myndighedsbehandling og entrepriseudbud, jf. tidsplan.

Hvis de indkomne tilbud fra entrepriseuddudet skulle vise at ligge over budget, vil sagen om licitationsresultat også indeholde forvaltningens anbefaling til en videre proces - herunder eventuel tilpasning af projekt.

Økonomi

De 7,5 mio. kr. er fordelt som følger:

Anlæg (hovedposter)

Kr.

Håndværkudgifter	5.450.000
Genbrug/recirkulering af eksisterende kunstgræstæpper og til dels deres infill (afdækkes)	kr.
Renovering af kunstgræsbaner (udskiftning af kunstgræstæpper)	
Udskiftning af gummigranulat og kvartssand (samt evt. delvis genbrug afdækkes)	
Alternativt infill på podebaner (afdækkes)	
Div. fysiske foranstaltninger mhp. sikring af minimering af granulatspredning fra baner (afdækkes)	
Bygherreleverancer	150.000 kr.
Div. udbedringer samt øvrige brugerønsker (mål og lign., afdækkes)	
Uforudselige udgifter (15 %)	840.000 kr.
Rådgivningshonorar i alt (14 %)	326.000 kr.
Intern bygherrerådgivning 4 % (36.000 kr.)	
Ekstern bygherrerådgivning 10 % (290.000 kr.)	
Diverse / øvrige omkostninger	734.000 kr.
Samlet budget ekskl. moms	7.500.000 kr.

Tidsplan

Projektets foreløbige tidsplan er som følger, idet der skal ske en tæt koordinering med de øvrige projekter i området ved Jens Jessens Vej:

Opstart af projekt, valg af anlægsløsning, tilknytning af intern bygherrerådgivning og projektorganisering	Juni - august 2021
Tilknytning og kontrahering ekstern bygherrerådgivning Præcisering af projektets indhold, aktørinddragelse, proces og tidsplan	September - oktober 2021
Byggeprogram, myndighedsbehandling og udbudsmateriale - udarbejdelse og godkendelse Kvalificering af forsøgsordning (indhold og proces)	Oktober 2021 - februar 2022
Entrepriseudbud, licitation og kontrahering	Marts - juni 2022
Anlægsfase (banerenerovering og granulat-tiltag omkring baner) (sommerferien 2022)	Juni - august 2022
Ibrugtagning renoverede kunstgræsbane 1 og 2 (sæsonstart 2022-2023)	August 2022
Igangsætning forsøgsordning renoverede podebaner - alternativt infill	August - september 2022
Evaluering forsøgsordning og administrativ/politisk drøftelse	Juni - august 2023

Økonomi

Anlæg

Det afsatte beløb i den samlede Vedligeholdelsesplan for kommunale ejendomme og idrætsanlæg 2021-2025, vedtaget ifbm. Budget 2021 er i alt 315,4 mio. kr. - afsat under Bolig- og Ejendomsudvalget. Heri indgår 7,5 mio. kr., afsat som rådighedsbeløb i 2022, til renovering af kunstgræsbane 1 og 2 samt podebanerne på Jens Jessens Vej.

Med denne indstilling indstilles det, de 7,5 mio. kr., der i Budget 2021 er afsat som rådighedsbeløb i 2022 til renovering af kunstgræsbane 1 og 2 samt podebanerne på Jens Jessens Vej, anlægsbevillges.

Tilsvarende indstilles det, at de 7,5 mio. kr. overføres fra Bolig- og Ejendomsudvalgets ramme til Kultur- og Fritidsudvalgets ramme, da sidstnævnte udvalg er projektejer på anlægsprojektet.

Drift

Der er tale om en renovering af eksisterende kunstgræsbaner og podebaner, og set i sammenhæng med den skitserede anlægsløsning ifbm. renoveringen vurderer forvaltningen, jf. uddybningen heraf i sagen den 7. juni 2021, at udgiften til drift og pleje af de nyrenoverede kunstgræsbaner 1 og 2 samt podebanerne kan håndteres inden for eksisterende driftsbudget.

Borgmesterpåtegning

Intet af bemærke.

Behandling

Bolig- og Ejendomsudvalget, By- og Miljøudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, M, K

Bilag

Bilag 1 Oversigt kunstgræsbaner Jens Jessens Vej

Bevilling - Renovering af kunstgræsbaner

Punkt 371: Frederiksberg Hospital, bevilling af midler til udviklingsarbejde

01.00.05-P00-22-15

Resume

Når de regionale hospitalsfunktioner flytter ud af Frederiksberg Hospital, forventeligt ultimo 2026, skal området omdannes til nye formål.

Der er afsat midler til en udviklingsproces i budgetårene 2018-2022, og der søges med denne sag om anlægsbevilling på yderligere 6.2 mio. kr. finansieret af det allerede afsatte rådighedsbeløb i 2022, hvilket bringer den samlede anlægsbevilling for udviklingen af Frederiksberg Hospital op på 14 mio. kr. Bevillingen skal bruges til den videre udviklingsproces, herunder projektledelse samt gennemførelse af et parallelopdrag, der skal føre til en udviklingsplan for Frederiksberg Hospital.

Beslutning

By- og Miljøudvalget indstiller, at der meddeles anlægsbevilling på 6,2 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2022.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at der meddeles anlægsbevilling på 6,2 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2022.

Sagsfremstilling

Når de regionale hospitalsfunktioner flytter ud af Frederiksberg Hospital, forventeligt ultimo 2026, skal området omdannes til nye formål.

Der er afsat midler til en udviklingsproces i budgetårene 2018-2022. Midlerne skal sikre, at Frederiksberg Kommune kan være med til at drive en udviklingsproces for omdannelse af Frederiksberg Hospital, der skaber størst mulig værdi for byen. Første skridt har været at skabe en fælles vision for, hvad et helt nyt bykvarter kan give til Frederiksberg. Visionen 'Frederiksberg Hospital - hele byens nye kvarter' blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen i juni 2019.

Den 14. juni 2021 godkendte Kommunalbestyrelsen en købsaftale, hvor der, på baggrund af et fælles forståelsespapir, er opnået enighed med Region H om betingelserne for købet af Frederiksberg Hospital. Frederiksberg Kommune bliver dermed ejer af Frederiksberg Hospital, når Region Hovedstaden flytter hospitalsfunktionerne ud forventeligt med udgangen af 2026. Parallelt med de afsluttende købsforhandlinger blev der forberedt et program for et parallelopdrag, der gennem en kreativ proces skal omsætte visionen for udvikling af området til en mere konkret udviklingsplan.

Kommunalbestyrelsen godkendte dette program og den tilhørende proces for gennemførelse af parallelopdraget på mødet d. 14. juni. Opgaven med udviklingsplanen er efterfølgende blevet udbudt. Der er nu foretaget en evaluering af de indkomne tilbud og på den baggrund valgt de tre rådgiverteams, der skal arbejde parallelt med udviklingsplanen i et samlet forløb. Det forventes, at der kan indgås rådgiveraftaler med de tre teams ultimo november 2021.

I forbindelse med parallelopdraget er der udover intern projektledelse indgået aftale om rådgiverbistand til selve parallelopdraget (opgavesekretær) og procesledelse ift. borgerpanel. Der er også indgået aftale om rådgivning ifbm. en planlagt studietur til Tyskland for Magistraten og Hospitalsgrundsudvalget i perioden den 7.-9. april 2022, jf. beslutning i Magistraten i september 2020. Der udpeges i den sammenhæng 4-5 eksperter, der kan rådgive om bystrategi, bygningskultur og transformation, realiserbarhed og bæredygtighed i form af et advisory board og et vurderingspanel. Forvaltningen anmoder nu om bevilling til at gennemføre parallelopdraget. Det tidligere udviklingsarbejde er finansieret af bevilgede midler, jf. sag nr. 472 på Kommunalbestyrelsens dagsorden den 6. november 2017, hvor der blev meddelt anlægsbevilling på 1,5 mio.kr., sag nr. 246 på Kommunalbestyrelsens dagsorden den 12. november 2018, hvor der blev meddelt anlægsbevilling på 1,5 mio.kr., sag nr. 102 Kommunalbestyrelsens dagsorden den 20. april 2020, hvor der blev meddelt anlægsbevilling på 3 mio.kr. og sag nr. 87 på Kommunalbestyrelsens dagsorden den 15. marts 2021, hvor der blev bevilget 1,8 mio. kr. Der er således bevilget i alt 7,8 mio. kr. indtil nu.

Der søges med denne sag om anlægsbevilling på yderligere 6.2 mio. kr. finansieret af det allerede afsatte rådighedsbeløb i 2022, hvilket bringer den samlede anlægsbevilling for udviklingen af Frederiksberg Hospital op på 14 mio. kr. Bevillingen skal bruges til den videre udviklingsproces, herunder projektledelse samt parallelopdrag, der skal føre til en udviklingsplan for Frederiksberg Hospital og gennemførelsen af studietur til Tyskland for Magistraten og Hospitalsgrundsudvalget.

Økonomi

Såfremt indstillingen tiltrædes, meddeles anlægsbevilling på til udvikling af Frederiksberg Hospitalsområde 6.2 mio. kr. finansieret af det allerede afsatte rådighedsbeløb i 2022. Den samlede anlægsbevilling til hospitalsgrunden er herefter 14 mio. kr.

Udgifter forventes anvendt på følgende måde:

Forventede udgifter 2022 (rådighedsbeløb 6.2 mio kr)	Kr.
Forberedelse af parallelopdrag: grundkort, biofaktor og naturindhold	250.000
Opgavesekretærfunktion	350.000
Gennemførelse af parallelopdrag, honorar til tre rådgiverteams	2.550.000
Advisory board og vurderingspanel (4-5 eksperter)	500.000
Borgerpanel, udvælgelse og moderation	350.000
HGU Studietur til Tyskland, 7.-9. april 2022	200.000
Anden rådgivning (DGNB, finansiel og juridisk rådgivning)	200.000
Videre bearbejdning af udviklingsplan 2022	500.000
Udgifter til møder og borgerdialog	100.000
Projektsekretariat	1.200.000
I alt	6.200.0000

Med denne sag er det afsatte rådighedsbeløb til udviklingsarbejde af hospitalsgrunden anlægsbevilliget. Næste fase af udviklingen af hospitalsgrunden vil også kræve opbygning af en projektorganisation, som er forudsat finansieret inden for projektøkonomien. I budget 2021 er der afsat en likviditetsbuffer på 100 mio. kr. til at håndtere likviditetsforskydninger mellem udgifter og indtægter. Det giver bl.a. en fleksibilitet ift. netop at kunne opbygge projektorganisering og til at gennemføre eventuelle infrastrukturarbejder inden frasalg af byggeretter. Forvaltningen vil vende tilbage med en sag om projektorganisering, udviklingsarbejde og forventet ressourceforbrug

Borgmesterpåtegning

Intet af bemærke.

Behandling

By- og Miljøudvalget, M, K

Bilag

Bevillingsskema - Hospitalsområde 2022

Punkt 372: Vedtægtsændring for Frederiksbergs kirkegårde vedr. delvis lukning af Solbjerg Parkkirkegård

04.31.00-G01-21-20

Resume

By- og Miljøudvalget har på mødet den 16. august 2021 besluttet at opretholde en del af Solbjerg Parkkirkegård som aktiv kirkegård fremadrettet. Som følge heraf skal der ændres i "Vedtægter for Frederiksberg Kommunes kirkegårde" § 6, punkt 10. Med denne sag gennemgås den foreslåede ændring og udvalget skal tage stilling til, om den kan godkendes.

Beslutning

By- og Miljøudvalget indstiller, at den foreslåede vedtægtsændring for kirkegårdene godkendes.

Indstilling

By-, kultur- og miljøområdet indstiller, at den foreslåede vedtægtsændring for kirkegårdene godkendes.

Sagsfremstilling

Den 16. august 2021 vedtog udvalget en delvis og successiv nedlæggelse af en del af Solbjerg Parkkirkegård mens den resterende del bevares som aktiv kirkegård (se bilag 3).

På den baggrund foreslås følgende ændring af § 6, punkt 10 i "Vedtægter for Frederiksberg Kommunes kirkegårde", som vedrører lukning af Solbjerg Parkkirkegård i 2020 og 2050. Hele vedtægten med den foreslåede ændring er vedlagt som bilag.

Nuværende tekst:

På Solbjerg Park Kirkegårds 1. Afdeling, litra A og B, 3. Afdeling litra E, 4. Afdeling, 5. Afdeling litra E og G, 6. Afdeling litra A, B, C og D samt 7. Afdeling litra A og B kan brugsretten ikke erhverves ud over år 2020. På den resterende del af Solbjerg Park Kirkegård kan brugsretten ikke erhverves udover år 2050.

Forslag til ny tekst:

De i skemaet nævnte afdelinger på Solbjerg Parkkirkegård lukkes successivt som aktiv kirkegård fra 2020. Den resterende del af Solbjerg Parkkirkegård opretholdes fremadrettet som aktiv kirkegård.

Afdeling	Sidste gravfred udløber	År for sidste mulige nedsættelse	Afdeling lukkes
5B	2049	Trækiste 2029, urne 2039	2050
5E	2031	Urne 2021, kiste ikke muligt	2032
5G	2035	Urne 2025, kiste ikke muligt	2036
6A	2033	Urne 2023, kiste ikke muligt	2034
6B	2032	Urne 2022, kiste ikke muligt	2033
6C	2038	Urne 2028, kiste ikke muligt	2039
6D	2020	Nedsættelse ikke muligt	2021
7A	2026	Nedsættelse ikke muligt	2027
7B	2031	Urne 2021, kiste ikke muligt	2032

By-, kultur- og miljørådets vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at vedtægterne med den fremførte rettelse afspejler By- og Miljøudvalgets beslutning omkring delvis nedlæggelse af Solbjerg Parkkirkegård.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget, M, K

Bilag

Bilag 1 - BMU sag 247 - Delvis nedlæggelse af Solbjerg Parkkirkegård -16-08-2021

Bilag 2 - Reviderede vedtægter for Frederiksberg Kommunes kirkegård

Bilag 3. Kort bevaringsværdige gravsteder og nedlæggelse

Punkt 373: Bakkegårds Alle 14-16 - Etablering af 2 altaner mod gade

02.34.02-P19-160-20

Resume

By-, Kultur- og Miljøområdet har modtaget en ansøgning om opsætning af 2 altaner mod gadesiden, mod stikvejen på Bakkegårds Alle, på en bevaringsværdig ejendom, i et karakteristisk velbevaret homogent kvarter, som er omfattet af bevarende bestemmelser i lokalplan 82.

Sagen forelægges fordi By- og Miljøudvalget på mødet den 14. september 2020, anmodede om at altaner i kvarteret ved Bakkegårds Allé forelægges udvalget.

Beslutning

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Thyge Enevoldsen, Nikolaj Bøgh, Balder Mørk, Flemming Brank, Brian Holm og Aleksandra Dessoy) vedtog, at der ikke meddeles dispensation til opsætning af altaner på stik.

Et mindretal i By og Miljøudvalget (Jan E Jørgensen, Gunvor Wibroe og Ruben Kidde) vedtog, at der meddeles dispensation fra de bevarende bestemmelser i lokal-plan 82 til opsætning af 2 altaner på stikvejen til Bakkegårds Allé.

Jan E. Jørgensen begærede sagen i kommunalbestyrelsen.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at der meddeles dispensation fra de bevarende bestemmelser i lokalplan 82 til opsætning af 2 altaner på stikvejen til Bakkegårds Allé.

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte på mødet den 11. oktober 2021 sagen, idet udvalget ønskede besigtigelse. Besigtigelsen finder sted mandag den 22. november 2021.

Tidligere sagsfremstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet har modtaget en ansøgning om tilladelse til at opsætte to altaner mod gaden på ejendommen Rahbeks Alle 14-16 i tillæg til 4 altaner mod gården samt en altan på en gavl.

Ansøgningen forelægges fordi By- og Miljøudvalget på mødet den 14. september 2020 anmodede om at ansøgninger om altaner i kvarteret ved Bakkegårds Allé fremover forelægges udvalget.

Bakkegårds Allé 14 -16 er en 3-etagers hjørnejendom i gule mursten med en pudset stueetage samt forskellige pudsdetaljer omkring vinduer, indfatninger mv. Ejendommen udgør den ene halvdel af en samlet karré sammen med Bakkegårds Allé 10-12 og har en høj SAVE bevaringsværdi på 3.

De ansøgte gadealtaner placeres på 2. sal, symmetrisk på hver side af det fremhævede indgangsparti mod stikvejen til Bakkegårds Allé. Altanerne udføres med støbte betonbunde, som indfarves i samme nuance som de eksisterende pudsdetaljer. Altanbundene placeres hvor eksisterende vinduespedimenter fjernes. Altanerne har en bredde på 2,5 m og en dybde på 1,1 m. Altanbunden udføres med en simpel profilering der mimer pedimenternes profilering og øvrige facadedetaljer. Værn udføres i sortmalet stål uden dekorationer.

Dørene mod gadesiden udføres med fyldningspartier på den nederste del, svarende til placeringen af den eksisterende brystning, som der fjernes. Den eksisterende pudsede indramning omkring vinduet fortsættes ned til altanbunden.

Naboorientering

Ansøgningen har været i naboorientering hos de nærmeste ejendomme og hos Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur på Frederiksberg (FBLF). By-, Kultur- og Miljøområdet modtog 12 høringssvar, hvoraf 3 høringssvar forholder sig positive eller uden indsigelser. 9 høringssvar indeholder indsigelser mod projektets gadealtaner. Blandt indsigelserne er FBLFs høringssvar.

Indsigelserne omhandler primært altanernes indvirken på ejendommens facade og ændring af facadens harmoni og detaljer. Sekundært omhandler indsigelser kvarterets helhed i forhold til den harmoniske sammenhæng hvor ejendommene i kvarteret generelt fremstår originale mod gader. Dertil omhandler indsigelserne også præcedens og det forhold, at placeringen vil være synlig fra bl.a. Halls Allé og fra Rahbeks Allé.

Regelgrundlag

Ejendommen er omfattet af lokalplan 82, som i afsnit 3.1 fastlægger at bebyggelse, der er synlig fra vej, plads eller anlæg, hvortil der er offentlig adgang, ikke må nedrives eller ombygges uden Kommunalbestyrelsens tilladelse. Den eksisterende

bebyggelses rigdom på detaljer i form af vinduer, døre, karnapper, gavlkviste, frontispicer, tårne og spir samt dekorative elementer som søjler, pilastre, relieffer, keramiske dekorationer etc. skal bevares og må ikke uden Kommunalbestyrelsens tilladelse gives nye former og farver eller erstattes med andre materialer.

Ansøgningen om altaner kræver dispensation fra lokalplanen. Dispensationen forudsætter, at der forinden er udført naboorientering efter planlovens § 19.

Ansøgningen er vurderet på baggrund af Frederiksberg kommunes retningslinjer om nye altaner på eksisterende etageejendomme "Din nye altan - fra ide til ibrugtagning" med tillæg.

Frederiksberg Kommunes altanmanual inkl. tillæg giver mulighed for etablering af altaner mod gaden på bevaringsværdige ejendomme, hvis det kan gøres med respekt for eksisterende facadeudsmykning, både i tilpasningen af den enkelte altans design, samt i det præcise møde med facaden.

Området, som ejendommen ligger i, er i Kommuneplanen 2021 udpeget som kulturmiljøområde 7.2 - Området omkring Rahbeks Allé.

By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering

Bygningens hidtidige udtryk med pudsdetaljer og indfatninger omkring vinduespartier bevares på en hensynsfuld måde og altanerne der er placeret på stikvejen vil ikke fremstå som et dominerende fremmedelement på bygningen eller i kvarteret. Placeringen på den ansøgte del af facaden er speciel, idét placeringen er med detaljering som en gadefacade, men facaden ligger ikke direkte ud til de primære gadeforløb i kvarteret.

Det vurderes, at de ansøgte altaner er tilpasset den eksisterende facade således, at altanerne kan opsættes uden at der sker kompromisser med de arkitektonisk bærende elementer på ejendommen og sammenhængen til de øvrige ejendomme.

Det er By-, Kultur- og Miljøområdet anbefaling, at der kan meddeles dispensation fra lokalplanens bestemmelser til de ansøgte altaner.

Økonomi

Nej

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget

Historik

Indstilling 11. oktober 2021, pkt. 328:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

at der meddeles dispensation fra de bevarende bestemmelser i lokalplan 82 til opsætning af 2 altaner på stikvejen til Bakkegårds Allé.

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 11. oktober 2021, pkt. 328:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen, idet udvalget ønskede besigtigelse.

Bilag

Bilag 1 - Naboorienterings svar

Bilag 2 - tegningsmateriale

Bilag 3 - visualiseringer

Bilag 4 - Ansøgers kommentarer til høringssvar

Bilag 5 - Høringssvar på skemaform

Punkt 374: Asgårdsvej 14 - opførelse af ny villa

01.02.00-G01-59-21

Resume

By-, Kultur- og Miljøområdet behandler en ansøgning om tilladelse til at opføre en ny villa på en eksisterende ubebyggede grund på Asgårdsvej 14. Udvalget besluttede på møde den 7. juni 2021 at give principiel tilladelse til at der kan arbejdes videre med det forelagte projekt mod at sagen forelægges igen efter endt partshøring og naboorientering. Der er nu foretaget partshøring og naboorientering i sagen, som derfor forelægges igen.

Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen.

Indstilling

By, Kultur og Miljøområdet indstiller,

1. at det tillades, at der opføres en villa på Asgårdsvej 14, og der gives dispensation til en bebyggelsesprocent på 46,6,
2. at det tillades, at der fældes 2 træer på grunden, der er over 25 år gamle, mod at der plantes passende erstatningstræer efter aftale med Frederiksberg Kommune - og
3. at en nærmere detaljering af projektet, herunder mock-up, aftales med Frederiksberg Kommune.

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte på mødet den 11. oktober 2021 sagen, idet udvalget ønskede besigtigelse. Besigtigelsen finder sted mandag den 22. november 2021.

Tidligere sagsfremstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet har modtaget en ansøgning om tilladelse til opførelse af et enfamiliehus på den tomme grund Asgårdsvej 14.

Sagen om principiel tilladelse til at arbejde videre med projektet har tidligere være forelagt på By-, og Miljøudvalgsmødet den 7. juni 2021, hvor det blev besluttet at godkende skitseforslaget mod at sagen forelægges igen efter endt partshøring og naboorientering.

Asgårdsvej er med sin placering og villabebyggelse bag Frederiksberg Kirkegård en del af de mange grønne bymiljøer, der har en særlig atmosfære og stemning. Med adgang fra Frederiksberg Allé er den et typisk udtryk for det bebyggelsesmønster, som var fremherskende på Frederiksberg i den sidste halvdel af det 19. århundrede og som er præget af etagehuse langs de større veje og mindre veje med villaer og enkelte etagehuse.

Den ansøgte villa får et samlet boligareal på 143,1 m² fordelt på stue og 1. sal og med høj kælder. Bebyggelsesprocenten bliver 46,6%. Parkering vil foregå på egen grund, og der er tilstrækkeligt opholdsareal.

Villaen opføres som en moderne fortolkning af de eksisterende villaer beliggende på Asgårdsvej og udføres med murede facader i gule sten med forskydninger og fremspring i murværket, taget ønskes udført i kobber og vinduerne ønskes udført med slanke profiler med henvisning til udtrykket i vinduerne på de øvrige villaer på Asgårdsvej – vinduernes farve tilpasses murværket og kobbetaget, og hoveddøren udføres i egetræ.

Der etableres grøn forhøvet støjhegn som det ses ved de øvrige villaer på Asgårdsvej og der arbejdes mod et grønt præg på ejendommen som med tiden vil blive ligeså kendetegnende, som det er ved de øvrige ejendomme på Asgårdsvej, og området generelt.

Grunden hvor villaen ønskes opført er 307 m², og har altid været en selvstændig matrikel med egen adresse (Asgårdsvej 14), men har tilhørt ejendommen Frydendalsvej 15, som den nu er frasolgt. Grunden er derfor ikke blevet udstykket. Ved gennemgang af tingbogen for Asgårdvej 14 og Frydendalsvej 15, matrikel 3m og 3i, fremgår det ikke, at der ikke er nogen byggeret. Ejendommen har derfor en byggeret på 40 % jf. lokalplanen, hvilket giver ret til at opføre en villa på 122 m². By og Miljøudvalget skal tage stilling til om man vil dispensere fra bebyggelsesprocenten og give tilladelse til at der kan opføres en villa på 143,1 m² med en bebyggelsesprocent på 46,6%.

Asgårdsvej er i dag præget af relativt store villaer på små grunde, så opførelse af en villa på 143,1 m² på en grund på 307 m² er ikke usædvanligt, og der ses flere bebyggede ejendomme på Asgårdsvej, hvor grundstørrelsen er mindre end den på Asgårdsvej 14. For nogens vedkommende når bebyggelsesprocenten op på 120, så en villa med en bebyggelsesprocent på 46,6, er ikke usædvanligt for området.

Træer

Beskæring og fældning af områdets træer som er mere end 25 år gamle skal godkendes af Kommunalbestyrelsen. Grunden har i dag en del vegetation i form af træer og buske. Der ønskes bevaret så meget af den originale beplantning som muligt, men for at kunne realisere projektet er det nødvendigt at fælde et stort asketræ og et æbletræ på grunden. Asketræet står midt på grunden og det vil ikke være muligt at placere den nye bygning, så en fældning kan undgås. Ansøger har foreslået, at der plantes røn eller hvidtjørn som erstatning for de træer der fældes. Disse træer bærer blomster om foråret og bær om efteråret til gavn for både insekter og fugle.

Høring

Der er hen over sommeren foretaget partshøring og naboorientering i sagen, og By, Kultur og Miljøområdet har modtaget 4 svar.

Det ene indsigelse til partshøringen/naboorientering er indsendt af advokatfirmaet Søby og Partnere, som et fælles svar på egne vegne og på vegne af de fleste af beboerne på Asgårdsvej. Der er modtaget en indsigelse til naboorientering fra FBLF (Foreningen for Byggeri og landskabskultur på Frederiksberg), de to sidst svar er positive tilkendegivelser til projektet, den ene dog med en enkelt kommentar til projektet.

Der stilles i partshøringssvaret fra Søby og Partnere blandt andet spørgsmål om ved legitimiteten af, at frasælge og bebygge ejendommen Asgårdsvej 14, matrikel 3m, som en selvstændig ejendom da man mener at den er samnoteret med matrikel 3i, og at bebyggelsesprocenten dermed skal beregnes samlet for de to ejendomme. Indsigelsen til legalitetsspørgsmålet er undersøgt af forvaltningen og det kan oplyses, at jf. Geodatastyrelsens oplysninger har matriklerne aldrig været samnoteret.

Nærmere forklaring fremgår af forvaltningens brev til advokatfirmaet Søby og Partnere, dateret den 21.09.2021, er vedlagt som bilag.

Der gøres endvidere indvendinger mod bebyggelsens højde, overskridelse af den maksimalt tilladte bebyggelsesprocent og omfang jf. de bebyggelsesregulerende bestemmelser jf. BR18, kapitel 8. Der gøres også indsigelse til byggeriets arkitektoniske udtryk, som man ikke mener harmonerer med de eksisterende omgivelser, samt til at byggeriet ikke er stedspecifikt og ikke afspejler den kvalitet, som er kendetegnet ved de øvrige villaer på Asgårdsvej, både hvad angår udformning og materialevalg. Desuden nævnes det, at er tale om et arkitektonisk og kulturhistorisk område med en unik karakter som man mener bliver ødelagt ved opførelse af den ansøgte villa, og at Frederiksberg Kommune tidligere har været fortalende for at området bevares i sin nuværende form.

Alle øvrige indsigelser, samt ansøgers og By, Kultur- og Miljøområdets kommentarer fremgår af bilagsskema.

På baggrund af indsigelserne til det arkitektoniske udtryk og til materialevalget vil ansøger foretage en yderligere bearbejdning og detaljering af projektet i dialog med forvaltningen, herunder sokkel/base, trappe, sternafslutning, muredetaljer og vinduesprofilering.

Regelgrundlag

Ejendommen er beliggende i området omfattet af lokalplan 99. Lokalplanen indeholder bevarende bestemmelser om at eventuel ny bebyggelse skal opføres som fritliggende villabebyggelse i højst 2 etager, der skal harmonere med omgivelserne på en miljømæssig og arkitektonisk tilfredsstillende måde. Endvidere må den maksimale bebyggelsesprocent ikke overstige 40 procent for hver ejendom. Træer, der er over 25 år gamle må ikke fældes eller beskæres uden Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Der skal endvidere foretages en helhedsvurdering af byggeriet jf. de bebyggelsesregulerende bestemmelser i bygningsreglementets kapitel 8, som blandt andet omfatter, om bebyggelsen svarer til det, der er sædvanligt eller tilstræbes for området, bebyggelsesprocenten, bygningens højde, skyggeforhold og indbliksgener. Samtidig skal der foretages en vurdering af, om projektet er i overensstemmelse med bestemmelserne i lokalplan 99.

By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering

Der er ganske rigtigt tale om et unikt område på Frederiksberg med mange tidstypiske villaer på en lille lukket vej. By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer at den ansøgte villa netop i sin udformning og sit volumen afspejler omgivelserne på en respektfuld og tilfredsstillende måde, som en moderne fortolkning af områdets karakter, og samlet er et kvalificeret og dygtigt bud på en ny villa, der flugter kvalitetskravene fra arkitekturpolitikken. En overskridelse af bebyggelsesprocenten og den maksimale bygningshøjde, vurderes at være nødvendigt for at kunne opføre en villa med den arkitektoniske kvalitet og skala, der kræves af området. Hvis bebyggelsesprocenten på 40 skal overholdes, vil det ikke være muligt at opføre en villa i to etager som er karakteristisk for området.

Det er forvaltningens vurdering at den ansøgte villa på 143,1 m² bør tillades, mod at foretages en yderligere bearbejdning af projektet og at der udarbejdes en mock-up til besigtigelse og nærmere godkendelse af detaljering, materialer og

farvesætning med Frederiksberg Kommune.

Økonomi

Ingen

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget

Historik

Indstilling 7. juni 2021, pkt. 217

Indstilling 11. oktober 2021, pkt. 329:

By, Kultur og Miljøområdet indstiller,

1. at det tillades, at der opføres en villa på Asgårdsvej 14, og der gives dispensation til en bebyggelsesprocent på 46,6,
2. at det tillades, at der fældes 2 træer på grunden, der er over 25 år gamle, mod at der plantes passende erstatningstræer efter aftale med Frederiksberg Kommune - og
3. at en nærmere detaljering af projektet, herunder mock-up, aftales med Frederiksberg Kommune.

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 11. oktober 2021, pkt. 329:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen, idet udvalget ønskede besigtigelse.

Bilag

VILLA PÅ ASGÅRDSVEJ 14 1

Skrå højdegrænseplan

Referat af BMU's møde den 7. juni 2021

Partshøringsnaboorienteringssvar nr.1 fra Advokatfirmaet Søby og Partnere

Partshøringsnaboorienteringssvar nr. 2 fra Britta og Torben Jørgensen

Partshørings/naboorienteringssvar nr. 3 fra Lone og Niels Søe

Nabohøringssvar nr.1 fra Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur på Frederiksberg

Ansøgers bemærkning til høringssvarene fra ansøger incl.med skyggestudier og facadelinie

Svar til Søby og Partnere 21.09.2021

Høringssvar på skemaform

Punkt 375: Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Merete Winther Hildebrandt og rådmændene Laura Lindahl, Mette Bram og Balder Mørk Andersen om at gøre parkanlægget ved Egernvej mere brugervenligt og øge biodiversiteten

04.01.00-G01-74-21

Resume

Kommunalbestyrelsesmedlem Merete Winther Hildebrandt og rådmændene Laura Lindahl, Mette Bram og Balder Mørk Andersen har stillet forslag om forskellige initiativer i forbindelse med udbedring og renovering af anlægget ved Egernvej. Der stilles blandt andet forslag om nabohøring, biodiversitetsprojekter og jordbundsanalyse i forbindelse med renovering af plænen. Det er forvaltningens vurdering, at der i forbindelse med den forestående skybrudssikring i anlægget ved Egernvej er planlagt forskellige initiativer, der imødekommer forslagene. Sagen forelægges til udvalgets beslutning.

Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at forslaget om at øge brugervenligheden og øge biodiversiteten i parkanlægget ved Egernvej ikke tiltrædes, idet intentionen allerede er omfattet af igangværende og planlagte initiativer

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte på mødet den 11. oktober 2021 sagen, idet udvalget ønskede besigtigelse. Besigtigelsen finder sted mandag den 22. november 2021.

Tidligere sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte på mødet den 20. september 2021 sagen.

Tidligere sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte på mødet den 13. september 2021 sagen.

Tidligere sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen oversendte den 14. juni 2021 følgende forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Merete Winther Hildebrandt og rådmændene Laura Lindahl, Mette Bram og Balder Mørk Andersen om at gøre parkanlægget ved Egernvej mere brugervenligt og øge biodiversiteten.

"Forslag til beslutning om at gøre parkanlægget ved Egernvej mere brugervenligt og øge biodiversiteten

Begrundelse:

Parkanlægget ved Egernvej bruges i tiltagende grad af beboerne i området, de omkringliggende institutioner og skolen på Duevej. Desværre er plænen, især den uden legeplads, i en temmelig dårlig stand med mange huller, som endda ind imellem er skjult af græstotter, hvilket øger risikoen for faldulykker betydeligt. Anlægget bliver meget ofte brugt af de nærliggende skoler og institutioner til boldspil mm, hvor risikoen for en faldulykke desværre er betydelig med plænen nuværende tilstand. Kommunen har i flere omgange, efter fjernelsen af en bunker for flere år siden, forsøgt at udbedre plænen, desværre uden det helt store resultat. Vi foreslår derfor konkret en analyse af jordbundsforholdene inden den planlagte renovering af plænen.

Derudover foreslår vi, for at øge biodiversiteten, og ikke mindst til glæde for de mange børn, der dagligt bruger anlægget, opsættelse af flere insekthoteller og redekasser til de mange småfugle. Der er mange skader og krager i området, hvorfor småfuglene virker truet. Derudover står der en affaldsstation på plænen med legepladsen, som tilsyneladende ikke bliver brugt ret meget (se vedhæftede billede), nu hvor beboerne i de nærliggende huse skal affaldssortere meget mere. Vi foreslår en vurdering af, hvor meget den bliver brugt. Hvis det som forventet ikke er meget, foreslår vi den fjernet. Disse tiltag vil formentlig også kunne bruges i undervisningsmæssige og pædagogiske sammenhænge af de nærliggende skoler og institutioner. Endvidere vil vi foreslå en nabohøring i forbindelse med den planlagte udvidelse af legepladsen og andre initiativer i anlægget, således at beboerne i området inddrages tydeligt i processen med at renovere parkanlægget."

Bemærkninger til forslaget

Græsplænen

Forvaltningen er opmærksom på udfordringerne med plænen i parkanlægget ved Egernvej.

Da det gamle bunkeranlæg ved parkanlægget i sin tid blev fjernet, blev det efterfølgende hul sandsynligvis ikke fyldt godt nok op. Det er forvaltningens formodning, at hovedproblemet med plænen opstår fra nedreliggende lommer under plænen, som skaber sætningsskader. Forvaltningen vil lave en opgravning for at bekræfte denne antagelse. Hvis det er tilfældet, vil lommerne blive genopfyldt, og dette vil sandsynligvis kunne løse udfordringen med sætningsskader på plænen.

I forhold til den foreslåede jorbundsanalyse, har forvaltningen kendskab til jordlaget og dets udfordringer, og forvaltningen mener ikke, at udfordringen med ujævnheder i plænen har noget med jorden at gøre.

Derudover bliver parken brugt af mange hundeluffere, og hundene graver mange huller i anlægget, hvilket også forværrer plænen tilstand. Med opfyldning af de formodede lommer under plænen, er det også forvaltningens vurdering, at hundene i området vil miste interessen for at grave huller på det specifikke område i parkanlægget.

Der udføres en mindre renovering af plænen i september/oktober 2021, så plænen kan fungere indtil skybrudssikringen af området, der forventes at blive iværksat i 2022-2023.

Borgerinddragelse

I forhold til forslaget om borgerhøring i forbindelse med renoveringen af legepladsen og andre initiativer i anlægget, var det forvaltningens forventning, at legepladsen skulle have været renoveret i 2020, og i den sammenhæng blev der foretaget en borgerorientering af de nærliggende hustande. Dertil blev der opsat en 'ønskebænk' ved legepladsen, hvor dets brugere kunne komme med forslag. Arbejdet med totalrenoveringen blev imidlertid udskudt, da der skal laves skybrudssikring i anlægget. Erfaringerne fra borgerorienteringen tages derfor med videre i planlægningen af den nye legeplads i forbindelse med skybrudssikringen, og det planlægges yderligere, at der laves en nabohøring/borgerinddragelse i forbindelse med den samlede plan for anlægget ved Egernvej.

Jvf. ovenstående står anlægget ved Egernvej overfor en skybrudssikring, der vil blive planlagt i 2022 og anlagt i 2023.

Omfanget af klimasikringen ved anlægget er ikke klarlagt endnu. Forvaltningen vurderer dog, at det vil være en fordel, at skybrudprojektet for parkanlægget ved Egernvej, en større udbedring af græsplænen, totalrenovering af legepladsen, planer for at skabe yderligere biodiversitet m.m. tænkes sammen, så borgerne i området præsenteres for et samlet projekt og ikke generes mere end nødvendigt i forhold til anlæg.

Biodiversitet

I forhold til at øge biodiversiteten i anlægget, vil der blive foretaget udsåning af en blomstereng blanding på græsarealerne mellem Duevej og Drosselvej. I forhold til yderligere initiativer i forbindelse med biodiversitet og skabe bedre forhold for fuglene, er det vurderingen, at dette også skal indtænkes i skybrudsprojektet.

Affaldsø

Der stilles til slut forslag om en vurdering af affaldsstationen i parkanlægget, herunder eventuelt om den skal fjernes. De ti affaldsøer på Frederiksberg er politisk besluttet og den endelige placering, herunder affaldsøen på Egernvej, blev besluttet på By- og Miljøudvalgets møde den 31. oktober 2016. Det er forvaltningens vurdering, at der generelt er behov for øget sortering i det offentlige rum, og at den konkrete affaldsø i anlægget ved Egernvej fortsat har en god funktion i området. Det er desuden vurderingen, at det vil være et dårligt signal at sende, hvis en genbrugsø nedlægges i en tid, hvor alle borgere skal sortere stadig mere, og hvor der arbejdes med krav om øget sortering i det offentlige rum fra nationalt hold.

By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at de forskellige forslag vil blive imødekommet i forbindelse med den nye skybrudssikring, og at affaldsøen i anlægget bliver brugt tilfredsstillende. Herudover er forvaltningen i gang med at undersøge og udbedre plænen, så den kan blive istandsat. På den baggrund foreslås beslutningsforslaget ikke tiltrådt.

Økonomi

Nej

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget, M, K

Historik

Indstilling 13. september 2021, pkt. 288:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

at forslaget om at øge brugervenligheden og øge biodiversiteten i parkanlægget ved Egernvej ikke tiltrædes, idet intentionen allerede er omfattet af igangværende og planlagte initiativer

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 13. september 2021, pkt. 288:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen.

Indstilling 20. september 2021, pkt. 321:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at forslaget om at øge brugervenligheden og øge biodiversiteten i parkanlægget ved Egernvej ikke tiltrædes, idet intentionen allerede er omfattet af igangværende og planlagte initiativer

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 20. september 2021, pkt. 321:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen.

Indstilling 11. oktober 2021, pkt. 337:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at forslaget om at øge brugervenligheden og øge biodiversiteten i parkanlægget ved Egernvej ikke tiltrædes, idet intentionen allerede er omfattet af igangværende og planlagte initiativer

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 11. oktober 2021, pkt. 337:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen, idet udvalget ønskede besigtigelse.

Bilag

Affaldsstation

Punkt 376: Forudgående høring om kommuneplantillæg for et område ved Stæhr Johansens Vej og Emil Chr. Hansens Vej

01.00.00-P00-2-18

Resume

Frederiksberg Kommune planlægger at opføre Ny Søndervang Plejecenter på en grund, som i dag benyttes af Frederiksberg Forsyning. Aktuelt er der igangsat en totalentreprisekonkurrence for udformningen af plejehjemmet, og det forventes at der bliver udpeget en vinder i december 2021. Vinderen får besked primo januar 2022. Derefter udarbejdes lokalplanforslag med tilhørende forslag til kommuneplantillæg, som forventes sendt i offentlig høring hen over sommeren 2022.

Området er i gældende kommuneplans rammedel udlagt som teknisk anlæg, og der er derfor behov for en forudgående høring i henhold til planlovens § 23c med indkaldelse af idéer og forslag, før der udarbejdes et kommuneplantillæg, som ændrer områdets anvendelse til offentlige formål med mulighed for plejecenter.

By- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der i henhold til planlovens § 23c skal indkaldes idéer og forslag til ændringer af kommuneplanens rammedel, hvor plejecentret skal placeres.

Beslutning

By- og Miljøudvalget indstiller, at der i henhold til planlovens § 23c indkaldes idéer og forslag med en høringsperiode på 4 uger, til en ændring af kommuneplanens rammedel.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at der i henhold til planlovens § 23c indkaldes idéer og forslag med en høringsperiode på 4 uger, til en ændring af kommuneplanens rammedel.

Sagsfremstilling

Ny Søndervang Plejecenter skal opføres jævnfør Masterplan for modernisering af plejeboliger. Kommunalbestyrelsen vedtog den 27. august 2018 at indkalde idéer og forslag i henhold til planlovens § 23c på baggrund af et projekt, som dengang omhandlede renovering og ombygning af eksisterende Søndervang Plejehjem med en udvidelse i form af ny tilbygning delvist på Frederiksberg Forsynings område.

Nærmere undersøgelser viste dog, at det var særdeles uhensigtsmæssigt at ombygge og udvide den eksisterende ejendom. Derfor besluttede kommunalbestyrelsen den 8. april 2019, at der i stedet skulle arbejdes videre med et scenarie om etablering af et helt nyt plejecenter og botilbud med 129 boliger samt undervisningslokaler til formidling af temaet energi og bæredygtighed, ved køb af et større areal på Frederiksberg Forsynings område syd for det eksisterende plejehjem. Den 7. oktober 2021 indgik Frederiksberg Kommune en betinget købsaftale med Frederiksberg Forsyning om køb af en grund på 6.998 m², del af matr.nr. 26c og del af matr.nr. 26en.

Projektet omfatter i alt boligarealer (plejeboliger og botilbud) inkl. andel af fællesareal på 8.805 m², serviceareal på 2.391 m² samt undervisningslokaler på 150 m².

Der har i løbet af efteråret 2019 været afholdt en bred inddragelsesproces med centrale aktører og nærmeste naboer i området. De indledende undersøgelser og gode input i forbindelse med inddragelsesprocessen har, sammen med en trafikanalyse af området, dannet grundlag for en bystrategisk analyse af bydelen og arealet, hvor det nye plejecenter skal opføres. Den bystrategiske analyse blev forelagt By- og Miljøudvalget den 15. juni 2020, hvor det samtidig blev besluttet at arbejde videre med løsningsscenariet "Klimaboulevard og gågade på Emil Chr. Hansens Vej og nye cykelstier på Stæhr Johansens Vej".

Ny Søndervang var oprindeligt forudsat opført i et partnerskab med en almen part fsb, men partnerskabet blev opløst i maj 2020, da der var et ønske om at sikre den kommunale langsigtede styring og udvikling af området. Derfor er det Frederiksberg Kommune selv, som opfører og etablerer det Ny Søndervang.

Frederiksberg Kommune indgik i september 2020 en aftale med bygherrerådgiver Arkitema/Cowi. I samarbejde med bygherrerådgiver har Frederiksberg Kommune udarbejdet et byggeprogram til en totalentreprisekonkurrence, som blev godkendt af kommunalbestyrelsen den 15. marts 2021 samtidig med, at bedømmelsesudvalget blev udpeget.

Totalentreprisekonkurrencen, et "udbud med forhandling", blev udskrevet den 16. marts 2021, og 5 tilbudsgivere blev indbudt til at deltage. I den afsluttende fase er antallet af tilbudsgivere reduceret til 3, og de endelige tilbud/konkurrenceforslag afleveres den 3. december 2021, hvorefter bedømmelsesudvalget udpeger et vinderprojekt. Tilbudsgiverne får besked den 4. januar 2022, hvorefter der vil være en uges standstill-periode.

Derefter vil processen med at udarbejde lokalplanforslag på baggrund af vinderprojektet pågå. Et forslag til lokalplan og kommuneplantillæg forventes at blive sendt i ca. 10 ugers høring i løbet af sommeren 2022.

Udarbejdelse af plangrundlag

Området er i gældende kommuneplan 2021 omfattet af rammeområde 4.T.3 Stæhr Johansens Vej med anvendelsen "Tekniske anlæg, kontor og serviceerhverv", en maksimal bebyggelsesprocent på 110 og et maksimalt etageantal på 3.

Et fremtidigt projekt med nyt plejecenter kan ikke indeholdes inden for den eksisterende anvendelse, og det foreslås derfor at ændre områdets anvendelse i kommuneplanens rammeområde til "Offentlige formål" og samtidig øge bebyggelsesprocenten og etageantallet. En sådan rammeændring vurderes til at være en større ændring af kommuneplanen, og der skal derfor i henhold til planlovens § 23c indkaldes idéer og forslag til ændringer af kommuneplanens rammedel, før der udarbejdes kommuneplantillæg.

By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at der uanset at der allerede har været afholdt en bred borgerinddragelse tilbage i 2019, i henhold til planlovens § 23c skal indkaldes idéer og forslag til ændringer af kommuneplanens rammedel. Indkomne høringssvar i forbindelse med den forudgående høring vil indgå i en hvidbog, der vil blive forelagt som en del af beslutningsgrundlaget for et lokalplanforslag med tilhørende forslag til kommuneplantillæg, og de kan samtidig indgå i det videre arbejde med lokalplanen, som udarbejdes på baggrund af vinderprojektet fra totalentreprisekonkurrencen.

Økonomi

Nej

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

22.11.2021 By- og Miljøudvalget

29.11.2021 Magistraten

06.12.2021 Kommunalbestyrelsen

Bilag

Indkaldelse af idéer og kommentarer

Punkt 377: Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Ruben Kidde, rådmand Lone Loklindt og kommunalbestyrelsesmedlem David Munis Zepernick om at Frederiksberg skal opnå reel CO2-neutralitet uden brug af biomasse

05.00.00-G01-96-21

Resume

Kommunalbestyrelsesmedlem Ruben Kidde, rådmand Lone Loklindt og kommunalbestyrelsesmedlem David Munis Zepernick har stillet forslag om, at biomasse til opvarmning ikke tælles med i bestræbelserne på at opnå klimaneutralitet i 2050. Det er uvist, hvorvidt det er teknisk muligt helt at udfase biomasse til 2050, da der på nuværende tidspunkt mangler tilgængelige teknologier med tilstrækkeligt potentiale til at kunne overtage biomassens rolle fuldt ud. De økonomiske konsekvenser af et mål om klimaneutralitet uden brug af biomasse er desuden ukendte, om end de forventes at være i betydeligt omfang. By-, Kultur- og Miljøområdet foreslår derfor, at spørgsmålet om biomassens fremtid og alternativer belyses nærmere i forbindelse med revidering af klimaplanen.

Beslutning

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Nikolaj Bøgh, Aleksandra Dessoj, Flemming Brank og Brian Holm) indstiller, at forslaget om, at Frederiksberg skal opnå reel CO2-neutralitet uden brug af biomasse ikke tiltrædes, idet alternativer til biomasse i fjernvarmen indgår i DK2020 Klimaplanen, og da en skærpelse af målsætning i givet fald bør indgå i den løbende evaluering og revidering af denne.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Ruben Kidde og Thyge Enevoldsen) indstiller, at forslaget tiltrædes..

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Gunvor Wibroe og Balder Mørk Andersen) tog forbehold.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at forslaget om, at Frederiksberg skal opnå reel CO2-neutralitet uden brug af biomasse ikke tiltrædes, idet alternativer til biomasse i fjernvarmen indgår i DK2020 Klimaplanen, og da en skærpelse af målsætning i givet fald bør indgå i den løbende evaluering og revidering af denne.

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte på mødet den 25. oktober 2021 sagen.

Tidligere sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte på mødet den 16. august 2021 sagen efter drøftelse, idet udvalget bad om yderligere oplysninger om muligheden for at opnå CO2-neutralitet uden biomasse samt en vurdering af de økonomiske konsekvenser.

De tekniske og økonomiske konsekvenser af klimaneutralitet uden brug af biomasse kan der ikke umiddelbart og simpelt redegøres for henholdsvis vurderes. Der er komplicerede og stadig uafklarede tekniske forhold, og økonomien er betydelig - især hvis der uden videre fastlægges mål og tidsfrister, som ikke tager højde for, at tilstrækkelige teknologier endnu ikke er udviklet, eller at større eksisterende anlæg udfases eller omstilles i takt med tilgængelig teknologi og økonomisk rentable levetider. Derfor er der i DK2020 klimaplanen fokus på alternativer til biomasse, og dette indgår i samarbejdet med forsyningsselskaberne omkring udviklingen af fremtidens fjernvarme.

Fjernvarmen, der leveres til borgerne i Frederiksberg Kommune, kommer fra det storkøbenhavnske transmissionsnet, som dækker fra det centrale Frederiksberg og København over omegnskommuner til Roskilde og Køge. Varmen leveres af produktionsanlæg i hele systemets udbredelse, og det er de kommunalt ejede transmissionselskaber CTR og VEKS, som planlægger og har kontrakter for varmeproduktionen med ejere af varmeproduktionsanlæg gennem det fælles Varmelast.dk.

Der produceres varme og el på Amagerværket (ejet af HOFOR), Avedøreværket og H.C. Ørsted Værket (ejet af Ørsted) samt Køge Kraftvarmeværk (ejet af VEKS). Herudover er der affaldsenergianlæggene ejet af henholdsvis ARC, ARGO og Vestforbrænding.

Som beskrevet i besvarelsen af spørgsmålet om udfasning af biomasse i forbindelse med Magistratens behandlingen af DK2020 klimaplanen d. 8. marts 2021, så har omstillingen af hovedstadsområdet fjernvarmeforsyning de sidste 10-15 år

primært fokuseret på at få udfaset kul, olie og naturgas fra systemet. Det er i høj grad sket ved omstilling til biomasse, der defineres som CO2-neutralt og har været understøttet fra statens side, ligesom det i praksis har været det eneste alternativ til fossile kilder.

En fuld udfasning af biomasse fra fjernvarmen vil dermed skulle ske gennem transmissionselskaberne og gennem samarbejde og fælles beslutning med de øvrige ejerkommuner, herunder med sikring af den nødvendige økonomi og resulterende højere pris for varmekunderne, som kan påvirke fjernvarmens konkurrencemuligheder ift. individuel opvarmning.

Det er ikke muligt for forvaltningen at vurdere de økonomiske konsekvenser af en udfasning af biomasse, da denne beregning kræver transmissionselskabernes specialviden om levetid og kontraktforhold på de nuværende anlæg samt analyser af økonomi og teknisk formåen af de alternative tekniske løsninger. Der er dog ikke tvivl om, at en fuld udfasning vil kræve investeringer i milliardklassen, og at en optimal timing af en omstilling bør sættes i forhold til de indgåede kontrakter med de nuværende anlæg og en fælles afdækning i transmissionselskaberne af de alternative teknologiers potentiale og økonomi.

Som beskrevet i besvarelsen af spørgsmålet i forbindelse med Magistratens behandlingen af klimaplanen d. 8. marts 2021, så indeholder Frederiksberg Kommunes klimaplan et indsatsspor, hvor alternativer til biomasse understøttes bl.a. gennem Frederiksberg Forsyning og CTR. Transmissionselskaberne (herunder CTR) har desuden igangsat et samlet arbejde omkring "Fremtidens fjernvarmeforsyning i hovedstadsområdet 2050", som netop skal afdække, hvordan man sikrer fremtidens fjernvarme på bæredygtig vis.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

Forvaltningen vurderer, at der er betydelige usikkerheder i de økonomiske og tekniske konsekvenser af en fuld udfasning af biomasse. Derfor anbefaler forvaltningen at afvente det pågående projekt "Fremtidens Fjernvarme i Hovedstadsområdet 2050" samt eventuelt nærmere analyser efterfølgende fra CTR, før et mål CO2-neutralitet uden biomasse i et givent år kan vurderes og fremlægges til beslutning. Dette vil kunne indgå som en mulig ændring af mål i klimaplanen ved næste revision af DK2020 klimaplanen.

Tidligere sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen oversendte den 15. marts 2021 følgende forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Ruben Kidde, rådmænd Lone Loklindt og kommunalbestyrelsesmedlem David Munis Zepernick om at Frederiksberg skal opnå reel CO2-neutralitet uden brug af biomasse.

"Radikale Venstre foreslår at skærpe Frederiksberg Kommunes klimamålsætning, således at biomasse til opvarmning ikke kan tælles med i bestræbelserne på at opnå klimaneutralitet i 2050.

Motivation:

Det er pt. Frederiksberg Kommunes mål, at Frederiksberg som by skal være klimaneutral i 2030 og med 100 % reduktion i 2050. Konkret dækker 2030 målet over, at kommunen dér skal have opnået mindst 85% reduktion i drivhusgasudledningen i forhold til 2005, og at de resterende op til 15 % reduktion kan opnås ved tiltag til reduktion af drivhusgasser uden for kommunen. I 2050 skal drivhusgasudledningen være reduceret med 100 % i forhold til 2005 uden anvendelse af kompensations tiltag.

Radikale Venstre ser gerne, at kommunen løfter ambitionsniveauet og de grønne målsætninger på en række områder. Ikke mindst når det gælder afhængigheden af afbrænding af biomasse i varmeforsyningen. For selvom biomassen har fået os ud af fossile brændsler, så mener vi ikke, det er en bæredygtig tilgang for kommunen at indregne biomassen som 0-udleder af drivhusgasser i et perspektiv, der rækker næsten 30 år frem.

Radikale Venstre foreslår at skærpe Frederiksberg Kommunes 2050-mål for klimaneutralitet, således at biomasse til opvarmning ikke tæller med som CO2-neutralt. Dette skal sikre en omstilling, hvor vi, med respekt for forsyningsikkerheden, får biomassen ud så hurtigt som muligt, samtidig med at mere bæredygtige energikilder så som varmepumper og geotermi osv. tager over."

Bemærkninger til forslaget

I forbindelse med den politiske drøftelse af DK2020 klimaplan i By- og Miljøudvalget den 1. marts 2021 blev forvaltningen bedt om at forholde sig til Radikale Venstres forslag om, at CO2-neutralitet senest i 2050 skal ske uden, at biomasse til opvarmning indgår som en del af energimikset. Besvarelse på, hvordan spørgsmålet om biomasse håndteres i klimaplanen og hvordan skærper er muligt i forbindelse med senere udvikling af klimaplanen, blev indarbejdet i sagen i Magistraten den 8. marts 2021, og med disse oplysninger blev DK2020 Klimaplanen vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 15. marts 2021.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

By-, Kultur og Miljøområdet vurderer, at Frederiksberg Kommune med den vedtagne DK2020 klimaplan allerede har fokus på at understøtte alternativer til biomasse i fjernvarmens kraftvarme, og at der i DK2020 klimaplanen er indlagt løbende evaluering og revidering af mål og handlinger, hvor der er mulighed for at skærpe målsætninger og indsatser. Forvaltningen anbefaler derfor, at beslutningsforslaget ikke tiltrædes, men i stedet at følge kommunens nyligt vedtagne DK2020 klimaplan, og at spørgsmålet om biomasse i fjernvarmen i 2050 således indgår som en del af den løbende evaluering og revidering af denne.

Økonomi

Der er ikke direkte forbundet økonomi med sagen, men en beslutning om fuld udfasning af biomasse til 2050 vil have økonomiske konsekvenser, som i så fald skal belyses nærmere. Ressourcer til at sikre fokus på alternativer til biomasse i udviklingen af fjernvarmesystemet, findes i midler afsat til klimaplanen.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget, M, K

Historik

Indstilling 16. august 2021, pkt. 232:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at forslaget om, at Frederiksberg skal opnå reel CO₂-neutralitet uden brug af biomasse ikke tiltrædes, idet alternativer til biomasse i fjernvarmen indgår i DK2020 Klimaplanen og da en skærpelse af målsætning i givet fald bør indgå i den løbende evaluering og revidering af denne.

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 16. august 2021, pkt. 232:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Indstilling 25. oktober 2021, pkt. 345:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at forslaget om, at Frederiksberg skal opnå reel CO₂-neutralitet uden brug af biomasse ikke tiltrædes, idet alternativer til biomasse i fjernvarmen indgår i DK2020 Klimaplanen, og da en skærpelse af målsætning i givet fald bør indgå i den løbende evaluering og revidering af denne.

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 25. oktober 2021, pkt. 345:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen.

Punkt 378: Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe og 2. viceborgmester Michael Vindfeldt om at anlægge blomstereng i vores kommunale parker

04.00.00-G01-82-21

Resume

Kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe og 2. viceborgmester Michael Vindfeldt stiller forslag om at anlægge flere blomsterenge i vores kommunale parker. Det er forvaltningens vurdering, at der i forbindelse med udmøntningen af puljen til bynatur og biodiversitet allerede er afsat midler til fremadrettet at skabe flere blomsterrige områder i byens grønne anlæg. Sagen forelægges til udvalgets beslutning.

Beslutning

By- og Miljøudvalget indstiller, at beslutningsforslaget om at anlægge flere blomsterenge i de kommunale parker tiltrædes, idet forvaltningen anmodes om at udarbejde flere forslag om konkrete biodiversitetsprojekter med fokus på bl.a. udplantning af blomsterenge og blomsterrige bede i byens grønne anlæg.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at beslutningsforslaget om at anlægge flere blomsterenge i de kommunale parker ikke tiltrædes, idet det allerede er besluttet at igangsætte biodiversitetsprojekter med fokus på bl.a. udplantning af blomsterenge og blomsterrige bede i byens grønne anlæg.

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte på mødet den 25. oktober 2021 sagen efter drøftelse.

I forbindelse med drøftelserne i udvalget, blev det foreslået, at det indstilles, at beslutningsforslaget om at anlægge flere blomsterenge i de kommunale parker tiltrædes, idet forvaltningen anmodes om at udarbejde flere forslag om konkrete biodiversitetsprojekter med fokus på bl.a. udplantning af blomsterenge og blomsterrige bede i byens grønne anlæg.

Tidligere sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen oversendte den 30. august 2021 følgende forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe og 2. viceborgmester Michael Vindfeldt om at anlægge blomstereng i vores kommunale parker

"Socialdemokratiet foreslår, at der anlægges flere blomsterenge i flere kommunale parker med henblik på at løfte dyre- og planteliv på Frederiksberg.

Begrundelse

Vores dyre- og planteliv er under stort pres, og mange herboende dyr og planter er i fare for at uddø på grund af invasive arter, klimaforandringer og mangel på levesteder. Vi kan gøre en forskel og booste biodiversiteten ved at plante flere blomsterenge - gerne flerårige - i byens parker. For naturen i byen har brug for færre kortklippede plæner og mere vild plads med bedre forhold for vores insekt-, dyre- og fugleliv. Derfor foreslår Socialdemokratiet, at der anlægges flere blomsterenge i flere kommunale parker med henblik på at understøtte og løfte vores dyre- og planteliv på Frederiksberg."

Bemærkninger til forslaget

I juni 2021 vedtog Kommunalbestyrelsen strategien for bynatur og biodiversitet, der sætter fokus på at øge bynaturen og skabe bedre vilkår for biodiversiteten. Dertil blev der med budgetaftalen 2021-22 afsat en fireårig pulje til øget bynatur og biodiversitet, der blandt andet går til anlæg af blomsterenge og etablering af biodiverse beplantninger i byens grønne anlæg, heller, træbede mv. På By- og Miljøudvalgets møde d. 13. september 2021 blev udvalgssagerne om "Disponering af pulje til flere vejtræer og blomster i byrummet" samt disponering af "blomsterløg i 2021" vedtaget, hvorved der er disponeret yderligere midler til plantning og pleje af blomster i byen.

Derved er der, og arbejdes der fortsat, med at etablere mere bynatur, herunder i særdeleshed blomsterenge og blomsterrige bede, med den hensigt at skabe bedre vilkår for biodiversiteten på Frederiksberg.

I forhold til at udplante blomster er forvaltningen i gang med følgende anlægsprojekter i byens grønne anlæg:

- I Grøndalsengen er der etableret blomsterenge.
- I kilen på Den Grønne Sti ud mod Howitzvej er der etableret blomstereng.
- Der er etableret blomsterenge i midterbatterne med lindetræer på Dalgas Boulevard og Tesdorpfvej. Forvaltningen har evalueret på forsøget og har allerede lagt en plan for, hvordan blomsterengene gives bedre vilkår fremadrettet.

- Ved Danas Plads vil eksisterende bede blive omdannet til nye staudebede med bi-, sommerfugle- og insektvenlige stauder, dette gælder også bedet omkring statuen i parken.
- På Egernvej vil græsrabatten mellem Drosselvej og Duevej blive omlagt til en blomstereng suppleret af blomsterløg.
- På Solbjerg Parkkirkegård har forvaltningen ladet udvalgte steder gro, og der planlægges at etablere blomsterenge to forskellige steder.
- Ved Dalgas Boulevard plantes bivenlige stauder i midterratterne på stykket fra Finsensvej og nordpå.
- På Borgmester Godskesens Plads omlægges rosenbedet til insektvenligt staudebed suppleret af blomsterløg.
- På Bernhard Bangs Allé omlægges en græsabat til bed med græsser og stauder, der kan øge biodiversiteten, og der plantes bivenlige stauder på hjørnet af Tesdorpfvej Bernhard Bangs Allé.
- Der udsås blomster i en af midterratterne på Roskilde vej.

Dertil er der etableret flere biodiverse bede, gadehaver og beplantninger i diverse heller, træbede og grønne lommer rundt om i byen.

De forskellige biodiversitetsprojekter er i første omgang etableret på forsøgsbasis for at skabe større viden om og erfaring med biodiversitet. Derved vil man også opleve i byen, at der er nogle nye anlæg, hvor det bliver meget blomsterrigt og andre anlæg, hvor der måske ikke synes at ske så meget, som man kunne håbe på. Forvaltningen vurderer løbende, hvordan de forskellige biodiversitetsprojekter kan forbedres fremadrettet, samt hvor i byen, det vil være muligt at etablere nyt.

Med puljen til bynatur og biodiversitet har Kommunalbestyrelsen afsat midler til fremadrettet at anlægge mere bynatur og skabe bedre vilkår for biodiversiteten i de kommende år. Derved vil der også i de kommende år blive anlagt flere biodiverse beplantninger i de områder, hvor det kan give mening - eksempelvis i græsrabatter, i eksisterende bede mv. Der vil også i dette regi konkret blive tænkt i skabelsen af flere blomsterrige områder, hvor det er muligt. I den forbindelse skal det dog bemærkes, at det ikke kan anbefales, at brugsplæner i byens parker udlægges til blomstereng, da de benyttes til ophold og til aktiviteter.

Det er derfor vurderingen, at der på nuværende tidspunkt allerede er besluttet at anlægge flere blomsterrige områder og biodiverse beplantninger i byens grønne anlæg. I takt med at forvaltningen får mere erfaring med biodiverse anlæg, vil der blive udpeget nye områder, hvor der kan skabes bedre vilkår for biodiversiteten og etableres mere bynatur.

By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at der i de kommende år i forbindelse med puljen til bynatur og biodiversitet allerede er afsat midler til etableringen af flere blomsterrige områder og biodiverse beplantninger i byens grønne anlæg.

Økonomi

Der er ikke afsat yderligere midler til anlæg og pleje af blomsterenge udover de midler, der er afsat i puljen til bynatur og biodiversitet.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget, m, k

Historik

Indstilling 25. oktober 2021, pkt. 348:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

at beslutningsforslaget om at anlægge flere blomsterenge i de kommunale parker ikke tiltrædes, idet det allerede er besluttet at igangsætte biodiversitetsprojekter med fokus på bl.a. udplantning af blomsterenge og blomsterrige bede i byens grønne anlæg.

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 25. oktober 2021, pkt. 348:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Punkt 379: Evaluering af midlertidige trafiktiltag på Moltkesvej og Tesdorpsvej

05.13.10-P20-1-15

Resume

By-, Kultur- og Miljøområdet har gennemført en analyse af den gennemkørende trafik og en borgerhøring blandt beboerne i området ved Moltkesvej og Tesdorpsvej om, hvorvidt de ønsker de midlertidige trafiktiltag bibeholdt. På baggrund af trafikanalysen og evalueringen skal By- og Miljøudvalget tage stilling til, hvorvidt tiltagene skal bevares som permanente tiltag.

Beslutning

By- og Miljøudvalget vedtog,

1. at de indførte indkørselsforbud ved Bernhard Bangs Allé bibeholdes og tydeliggøres, og
2. at de midlertidige bump fjernes.
3. at beslutning om eventuel erstatning af de midlertidige bump med permanente bump eller andre trafikdæmpende foranstaltninger drøftes i forbindelse med udmøntning af trafiksikkerhedspuljen for 2022.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at de indførte indkørselsforbud ved Bernhard Bangs Allé bibeholdes og tydeliggøres, og
2. at de midlertidige bump fjernes.

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte på mødet den 25. oktober 2021 sagen efter drøftelse.

Supplerende til den tidligere sagsfremstilling, foreslår forvaltningen at indstillingen tilføjes et punkt 3, at beslutning om eventuel erstatning af de midlertidige bump med permanente bump eller andre trafikdæmpende foranstaltninger drøftes i forbindelse med udmøntning af trafiksikkerhedspuljen for 2022.

Tidligere sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte på mødet den 11. oktober 2021 sagen efter drøftelse.

Tidligere sagsfremstilling

I forbindelse med beslutningen om at opføre Flintholm Svømmehal blev det besluttet at gennemføre en række midlertidige trafikforanstaltninger på baggrund af nogle borgeres bekymringer for, at trafikken i den forbindelse ville få negative konsekvenser for de veje, der støder op til Bernhard Bangs Allé. Foranstaltningerne bestod i anlæg af midlertidige bump (udført i hård gummi) og skiltning med indkørsel forbudt for motorkøretøjer fra Bernhard Bangs Allé til Moltkesvej og Tesdorpsvej.

I 2018 fik udvalget forelagt en sag med evaluering af tiltagene og besluttede her at lade foranstaltningerne blive, men at gennemføre en ny evaluering senere. Evalueringen er nu gennemført som dels en trafikanalyse, dels en holdningstilkendegivelse fra borgerne omfattende alle husstande inden for projektområdet - i alt 313 adresser på henholdsvis Moltkesvej, Tesdorpsvej, Rostrupsvej, Storchsvej, N. Dalhoffs Vej, Spurvekjul og Bernhard Bangs Allé.

Trafikanalyse

Forvaltningen har fået gennemført en ny analyse af den gennemkørende trafik i området, som sammenligningsgrundlag for den analyse, der blev gennemført i 2018. På grund af coronanedlukningen, har trafikken i en længere periode været reduceret og for at kunne sammenligne resultaterne fra den forrige trafikanalyse med den nye, har forvaltningen udskudt analysen til situationen var normaliseret. Den nye trafikanalyse er gennemført torsdag den 26. august 2021 i tidsrummene kl. 7:30-9:00 og kl. 15:30-17:00. Resultatet af trafikanalysen er vedhæftet som bilag. I rapporten er tillige medtaget resultaterne fra analysen i 2018, så de umiddelbart kan sammenlignes.

Af begge analyser ses, at andelen af gennemkørende trafik er relativ beskeden. I 2018 blev der således registreret 4 gennemkørende biler, fordelt med 3 om morgenen og 1 om eftermiddagen, hvor de tilsvarende tal er 9 i 2021, fordelt med 5 om morgenen og 4 om eftermiddagen. Uagtet, at der er sket en stigning fra 2018 til 2021, vurderes andelen af gennemkørende trafik at være af meget begrænset omfang. Det kan tillige konstateres, omend datagrundlaget er relativt begrænset, at de midlertidige tiltag tilsyneladende ikke har den store betydning for andelen af gennemkørende trafik, da andelen ikke er faldet fra 2018 til 2021, men tværtimod er steget.

Borgerhøring

Ved høringen, der blev gennemført i juli 2020, er borgerne blevet bedt om at forholde sig til følgende 4 udsagn:

1. De midlertidige bump skal fjernes helt
2. De midlertidige bump skal fjernes, men erstattes af rigtige asfaltbump
3. Indkørselsforbuddet ved Moltkesvej og Tesdorpsvej fjernes
4. Indkørselsforbuddet ved Moltkesvej og Tesdorpsvej bevares, men strammes op

Der indkommet svar fra i alt 90 husstande, svarende til en samlet svarprocent på 29%. Besvarelsene fordeler sig på de enkelte veje, som det ses af nedenstående tabel.

Adresser	Antal indkomne svar	Antal husstande	Svarprocent
Moltkesvej	57	251	23%
Rostrupsvej	2	3	67%
Storchsvej	4	5	80%
N. Dalhoffs Vej	4	8	50%
Tesdorpsvej	22	37	59%
Spurveskjul	0	8	0%
Bernhard Bangs Allé	1	1	100%
I alt	90	313	29%

Blandt de indkomne besvarelser fordeler svarene på de 4 forhold sig således:

Udsagn	1 - ingen bump	2 - permanente bump	3 - ingen indkørselsforbud	4 - indkørselsforbud opstrammes
Moltkesvej	28	24	25	32
Rostrupsvej	1	1	1	1
Storchsvej	1	4	0	3
N. Dalhoffs Vej	1	4	1	2
Tesdorpsvej	4	19	2	20
Spurveskjul	0	0	0	0
Bernhard Bangs Allé	0	1	0	1
I alt	35 (11%)	53 (17%)	29 (9%)	59 (19%)

Note: Tal i parentes angiver andelen i forhold til det samlede antal husstande.

Der er en overvægt af beboere blandt de samlede besvarelser, der ønsker de midlertidige bump erstattet med permanente asfaltbump, og en overvægt, der ønsker indkørselsforbuddene opretholdt og opstrammet. Ser man på fordelingen i forhold til adresser er der dog flest beboere på Moltkesvej, der ønsker bumpene helt fjernet, men modsat på Tesdorpsvej. Blandt beboerne på Moltkesvej er der en næsten ligelig fordeling mellem de, der ønsker indkørselsforbuddet fjernet og de der ønsker dem opretholdt. På Tesdorpsvej er der en klar overvægt blandt beboere, der ønsker indkørselsforbuddet

opretholdt, men opstrammet. Det skal bemærkes, at det oprindelige sigte med at udlægge bump ikke skyldtes hensynet til høj hastighed, men funktionen som chikaner, der kunne overflytte gennemkørende trafik til andre veje. Bump og andre chikaner anvendes ofte med det formål at mindske unødigt gennemkørende trafik.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

Der var blandt beboerne i området en bekymring for, at byggeriet og ibrugtagningen af Flintholm Svømmehal ville afstedkomme en betydelig mertrafik på vejene i området. På baggrund af de gennemførte trafikanalyser i 2018 og 2021, vurderes der ikke at være sket en stigning i trafikken i området, der kan tilskrives aktiviteter i Flintholm Svømmehal. Der er desværre ikke gennemført en egentlig tælling af trafikmængderne på vejene før opførelsen af svømmehallen, hvorfor der ikke kan gennemføres en sammenligning før og efter. Trafikken på sidevejene til Bernhard Bangs Allé anses primært for at være lokal trafik eller trafik med ærinde til ejendomme i kvarteret. Den gennemførte trafiktælling viser, at omfanget af gennemkørende trafik er meget begrænset, og vurderes derfor ikke at udgøre et problem.

Besvarelserne på beboerundersøgelsen viser en tydelig overvægt af beboere, der ønsker bumpene bevaret, men erstattet af permanente asfaltbump. Der er også en klar overvægt af beboere, der ønsker indkørselsforbuddene opretholdt.

Det er forvaltningens vurdering, at de forhold der lå til grund for etableringen af de midlertidige tiltag, ikke er til stede. Det vurderes derfor, at bumpene kan fjernes, uden at det ændrer på gennemkørselsmønsteret. Det kan dog ikke udelukkes, at fjernelse af bumpene kan betyde en ændring i hastighedsbilledet. Bumpene er da heller ikke, som nævnt, etableret med et hastighedsnedsættende formål.

Den seneste fartmåling, der ligger tilbage fra 2012, viste, at der på to målesteder blev kørt henholdsvis 27,4 km/t og 30,5 km/t og de tilvarende 85%-fraktiler lå på 34,0 km/t og 38,4 km/t.

Indkørselsforbuddene ved Bernhard Bangs Allé vurderes dog at kunne have en vis betydning for gennemkørselsmønsteret og ligeledes giver en bedre trafiksikkerhed, idet konflikten mellem indsvingende biler og cykler herved undgås, hvorfor de anbefales opretholdt.

Med afsæt i de konstaterede forhold, er det forvaltningens samlede anbefaling, at de midlertidige bump bør fjernes, men at indkørselsforbuddene opretholdes, dog skal der ske en opstramning, så det både bliver tydeligere at indkørsel ikke er tilladt og, at det bliver mere besværligt at gøre det.

Økonomi

Hvis indstillingen følges, er det forvaltningens vurdering, at udgifterne til opstramning af indkørselsforbuddene beløber sig til ca. 100.000 kr.

Udgifter til at fjerne de midlertidige tiltag anslås at beløbe sig til ca. 50.000 kr.

Hvis udvalget skulle beslutte at fjerne de midlertidige bump og i stedet etablere permanente asfaltbump, samt at der skal foretages opstramning af indkørselsforbuddene, anslås samlet at beløbe sig til ca. 450.000 kr.

Det skal bemærkes, at der ikke er afsat øremærkede midler til at etablere permanente bump. Opstramning af indkørselsforbuddene, og fjernelse af de midlertidige tiltag, kan afholdes inden for forvaltningens nuværende driftsmidler afsat til skilte og afmærkning.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og miljøudvalget

Historik

Indstilling 11. oktober 2021, pkt. 327:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at de indførte indkørselsforbud ved Bernhard Bangs Allé bibeholdes og tydeliggøres, og
2. at de midlertidige bump fjernes.

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 11. oktober 2021, pkt. 327:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Indstilling 25. oktober 2021, pkt. 356:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at de indførte indkørselsforbud ved Bernhard Bangs Allé bibeholdes og tydeliggøres, og
2. at de midlertidige bump fjernes.

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 25. oktober 2021, pkt. 356:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Bilag

Nummerskrivning_08-09-2021.pdf

Punkt 380: Høringssvar om Miljøzoner

09.10.04-G01-1-21

Resume

Lovforslaget "Skærpelse af miljøzoner med dieselpersonbiler" giver miljøzonekommunerne, herunder Frederiksberg, mulighed for at udvide den eksisterende miljøzone med krav til dieselpersonbiler. By-, og Miljøudvalget skal tage godkende høringssvaret.

Beslutning

By- og Miljøudvalget vedtog at godkende høringssvaret til lovforslaget om "Skærpelse af miljøzoner til dieselpersonbiler".

Indstilling

By-, Kultur-, og Miljøområdet indstiller, at høringssvaret til lovforslaget om "Skærpelse af miljøzoner til dieselpersonbiler" godkendes.

Sagsfremstilling

Miljøministeret har fremsendt lovforslag om ændring af miljøbeskyttelsesloven, så det bliver muligt for miljøzonekommunerne, at udvide den eksisterende miljøzone med krav til dieselpersonbiler. Lovforslaget er i høring frem til den 19. november 2021.

Lovforslaget om skærpelse af miljøzoner med dieselpersonbiler er en udløber af regeringens aftale om "Miljøinitiativer i grønne byer og en hovedstad i udvikling" fra september 2021. Med lovforslaget udmøntes den del af aftalen, der vedrører miljøzoner. By-, Kultur-, og Miljøområdet skal for så vidt aftalen om "Miljøinitiativer i grønne byer og en hovedstad i udvikling" henvise til selvstændig sag herom.

Det anføres i lovforslaget om skærpede miljøzoner, at dieselpersonbiler står for ca. 63 % af partikeludslippet fra trafikken og 50 % af NOx-udslippet. Lovforslaget kommer med forslag om at give miljøzonekommunerne København, Frederiksberg, Århus, Odense og Ålborg mulighed for at udvide den eksisterende zone med krav til dieselpersonbiler om enten at overholde Euronorm 5 (køretøjer efter 1. januar 2011) eller være monteret med et godkendt partikelfilter. Derudover indeholder forslaget en fremrykning af kravet til dieselvarebiler, således at de allerede fra 1. juli 2023 (mod 2025) skal overholde krav om Euronorm 6 eller være monteret med godkendt partikelfilter. Lovforslaget anføres at omfatte ca. 100.000 køretøjer på landsplan, hvoraf dog kun ca. 18.000 personbiler forventes at blive direkte berørt (køre i zonerne). Loven anføres at kunne træde i kraft fra 1. januar 2023.

I høringssvaret anføres det, at Frederiksberg Kommune generelt er positiv over for lovforslaget, selv om kommunen gerne have set, at lovforslaget var mere ambitiøst. Det anføres at en styrkelse af indsatsen overfor særligt partikelforureningen er nødvendig, hvis vi skal have gjort noget ved den sundhedsskadelige partikelforurening, som jf. DCE/Århus Universitet seneste opgørelser, hvis der også medtages effekten af sod/ultrafine partikler, andrager over 4600 for tidlige dødsfald om året på landsplan.

Det foreslås, at forslaget gøres mere ambitiøs og fremtidssikkert ved f.eks., som anført i kommunens Strategi for ren luft 2030: "Et konkret forslag bør udarbejdes ud fra en afvejning af miljømæssige og tekniske hensyn samt de økonomiske udgifter for brugerne, og sætte krav mindst svarende til Euronorm 5b og/eller anvendelse af godkendte partikelfiltre med tilsvarende effekt også overfor ultrafine partikler. Kravene i zonen bør gøres dynamiske, dvs. løbende tilpasses udviklingen i Euronormer. Det bør derudover overvejes om der kan ske en hurtigere indfasning af Euronorm 5 for varebiler samt om entreprenørmaskiner (arbejdsmaskiner, ikke vejgående maskiner) kan inddrages."

Lovforslaget om at fremrykke kravet til varebilerne om Euro 6 fra 2025 til 2023 forventes ifølge lovforslaget kun at omfatte 140 køretøjer, og har derfor minimal effekt på luftforureningen. Det anføres, at Frederiksberg Kommune også støtter dette forslag, men at kommunen ikke finder det, jf. førnævnte, tilstrækkeligt ambitiøst.

Ifølge lovforslaget fastsættes de tekniske krav til partikelfiltrene i en efterfølgende separat bekendtgørelse. Det anføres i høringssvaret, at der bør stilles krav om lukkede filtre – ikke som i bemærkninger til lovforslaget åbne filtre - ved eftermontering. Desuden indeholder høringssvaret ønsker om en effektiv statslig digital kontrol med zonereglerne, ligesom det anføres, at tidshorisonten for ikrafttrædelsen 1. januar 2023, med kravet om flere kommunale beslutninger og efterfølgende 9. mdr. offentlig høring, virker urealistisk. Det foreslås, at Sund&Bælt ligesom ved miljøzonen for varebiler gives mulighed for at understøtte kommunerne med borgerrettede informationsaktiviteter. Endelig gøres opmærksom på, som det tidligere i forbindelse med Strategi for ren luft 2030 er tilskrevet regeringen, forsat er vigtigt at have fokus på at få ændret de statslige rammer, så det bliver nemmere for kommunerne at bekæmpe luftforureningen fra særligt trafikken og brændeovnene.

Lovforslaget anføres at koste kommunerne ca. 10 mio. kr. Lovforslaget medfører ikke økonomisk kompensation til kommunerne, da det med loven gøres frivilligt for den enkelte kommune, om den vil benytte loven og indføre miljøzone. Det anføres, at Frederiksberg Kommune er meget betænkelig ved denne lovgivningsmæssige fremgangsmetode, da den i

princippet kan anvendes indenfor alle områder uden at kommunerne får den nødvendige økonomiske kompensation til at udføre opgaven.

Høringssvaret gives med forbehold for By-, og Miljøudvalget efterfølgende godkendelse.

By-, kultur-, og miljøområdets vurdering

By-, Kultur-, og Miljøområdet vurderer, at en udvidelse af miljøzonen med krav til dieselpersonbiler vil være et væsentlig skridt på vejen til bekæmpelse af den sundhedsskadelige partikelforurening. Det udarbejdede høringssvar er, efter forvaltningens vurdering i overensstemmelse med de politikker og strategier som er anført i kommunens nyligt vedtagne Strategi for ren luft 2030.

Økonomi

Det anføres i lovforslaget, at kommunerne vil have udgifter til indførelsen af zonen på ca. 10. mio. kr., såfremt de vælger at benytte sig af lovmuligheden. Udgifterne omfatter Information til borgere og erhverv om de skærpede miljøzoneregler, evt. ny skiltning samt udskiftning af ældre kommunale dieselskøretøjer. Det anslås, Frederiksberg Kommunes udgifter i den sammenhæng vil være ca. 0,5-1.0 mio. kr., afhængig af de aftaler, der kan opnås med de øvrige miljøzonekommuner om udførelsen af opgaverne.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget

Bilag

Lovforslag miljøzoner dieselpersonbiler

strategi for ren 2030

høringssvar miljøzoner personbil

Punkt 381: Frydendalsvej 3 - fra garage til erhverv

02.34.02-P19-197-21

Resume

Ejeren af stuelejligheden i villaen på Frydendalsvej 3 ønsker at konvertere den bagvedliggende garagebygning til brug for liberalt erhverv. Konverteringen kræver dispensation fra Lokalplan nr. 99 for et område ved Jacobys Allé, Frydendalsvej, Asgårdsvej og Kochsvej, og sagen forelægges derfor til udvalgets stillingtagen.

Beslutning

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Flemming Brank, Nikolaj Bøgh, Brian Holm, Gunvor Wibroe, Fasael Rehman, Ruben Kidde og Thyge Enevoldsen) vedtog,

1. at der meddeles dispensation fra lokalplan nr. 99, 3.1 og 3.2, til at den eksisterende garagebygning kan konverteres til liberalt erhverv på betingelse af, at erhvervets tilknytning til boligen sikres - og
2. at der meddeles dispensation fra Lokalplan nr. 99, 4.6 om én parkeringsplads pr. 50 m² bruttoetageareal til erhverv mod indbetaling til parkeringsfond.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Balder Mørk Andersen) undlod at stemme.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. hvorvidt der meddeles dispensation fra lokalplan nr. 99, 3.1 og 3.2, til at den eksisterende garagebygning kan konverteres til liberalt erhverv på betingelse af, at erhvervets tilknytning til boligen sikres - og
2. hvorvidt der meddeles dispensation fra Lokalplan nr. 99, 4.6 om én parkeringsplads pr. 50 m² bruttoetageareal til erhverv mod indbetaling til parkeringsfond.

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte på mødet den 20. september 2021 sagen. Udsættelsen skyldtes, at dele af E/F havde henvendt sig til udvalget og udvalgsformanden. Henvendelsen er videresendt til ansøger, der har kommenteret henvendelsen. Begge er bilagt sagen.

By-, Kultur- og Miljøområdet er blevet bekendt med en udtalelse fra ombudsmanden af 12. maj 2011 om fuldmagt fra ejerforeninger, der medfører, at ansøgning om byggetilladelse for anvendelsesændringen ikke kræver fuldmagt fra ejerforeningen. Ombudsmanden nævner blandt andet, at der ved ansøgning om byggetilladelse for en ejendom opdelt i ejerlejligheder vil være krav om fuldmagt fra ejerforeningen, såfremt det påtænkte byggeri angår ejendommens fællesarealer eller fælles bestanddele. Dette er fomedentlig ikke tilfældet i denne sag, men den endelige stillingtagen til fuldmagtspørgsmålet afventer den konkrete ansøgning.

Tidligere sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte på mødet den 13. september 2021 sagen efter drøftelse.

Tidligere sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte på mødet den 16. august 2021 sagen, idet udvalget ønskede besigtigelse. Besigtigelsen finder sted mandag den 13. september 2021.

Tidligere sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte den 7. juni 2021 sagen.

Tidligere sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget fik den 15. juni 2020 fået forelagt en ansøgning om at konvertere garagen på Frydendalsvej 3 til liberalt erhverv. Udvalget gav afslag på ansøgningen. Der er nu sendt en fornyet ansøgning, hvor det nu er ejeren af stuelejligheden i villaen, der søger om at benytte denne til kontor/administration i tilknytning til boligen i stueetagen. Tidligere blev der ansøgt om en dispensation til en selvstændig ejer af garagebygningen, der ikke bor i villaen.

Frydendalsvej 3 var i mange år en villa indeholdende en bolig for samme ejer med tilhørende erhvervsvirksomhed. I gården ligger en gammel garagebygning med tidligere chaufførbolig over. Ejendommen blev for ca. 4 år siden solgt og ejendommen ombygget til tre boliger. By-, Kultur- og Miljøområdet blev på det tidspunkt spurgt om muligheden for at etablere en bolig yderligere i garagebygningen, hvilket ikke kunne lade sig gøre på grund af manglende opholds- og parkeringsmulighed.

De tre boliger i villaen og garagebygningen blev solgt som fire separate ejerlejligheder. Ejeren af garagebygningen har flere gange spurgt forvaltningen om mulighederne for at udnytte garagebygningen. Senest blev By- og Miljøudvalget forelagt ansøgningen (15. juni 2020), hvor der blev givet afslag til at konvertere garagebygningen til liberalt erhverv.

I den nye ansøgning fra ejeren af stuelejligheden i villaen begrundes ansøgningen med, at der er direkte adgang fra stuelejlighedens adgangsdør til garagebygningen. På denne måde vil bolig og kontor/administration være tæt tilknyttet hinanden. Ejer er villig til at acceptere, at en tilladelse til konvertering betinges af, at der tinglyses en servitut med henblik på at sikre ejermæssig tilknytning mellem stuelejligheden og garagebygningen.

Konvertering af garagebygning til liberalt erhverv vil kræve byggetilladelse. Det vides ikke, om der kan opnås fuldmagt fra ejerforeningen til denne ansøgning, idet ansøger ønsker at vente med indhentning af fuldmagt til dispensationsansøgningen har været forelagt By- og Miljøudvalget. Der er dog indkommet forhåndsindsigelse på vegne af ejere på 1. og 2. sal.

Den tidligere dispensationsansøgning (juni 2020) har været sendt i naboorientering i hele området, som Lokalplan nr. 99 omfatter. Der indkom seks høringssvar. Både ejere af 1. og 2. sals lejlighed i villaen kom med forhåndsindsigelse til den tidligere ansøgning.

Lovgivningen

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 99, hvor der i afsnit 3.1 står: "*Området må med nedenstående undtagelser kun anvendes til boligformål i form af helårsbeboelse.*" og Afsnit 3.2, hvor der står: "*Garager og andre udhuse må kun benyttes til fælles formål for bygningens beboere, parkering, pulterrum og lignende samt til mm, som er nødvendige for selve bygningens funktion.*"

En dispensation til ovennævnte bestemmelser vil kunne meddeles på baggrund af kompetencenormen i afsnit 3.3 om, at "*Uanset bestemmelsen i afsnit 3.1 kan der i ejendommene langs Frydendalsvej, Jacobys Allé og Kochsvej efter kommunalbestyrelsens nærmere godkende indrettes liberale erhverv såsom kontor, advokat, arkitekt, ingeniør, læge, klinikker o. lign. samt kunstnerisk udøvelse under forudsætning af, at der opretholdes en bolig i ejendommen på mindst 120 m² for virksomhedens ejer.*"

I afsnit 4.6 står blandt andet: "*Der skal til ... udlægges ... og én parkeringsplads pr. 50 m² bruttoetageareal til erhverv.*"

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at garagebygningen naturligt hører til villaen og bør tilhøre en bolig som tidligere. Samtidig må det nævnes, at hvis garagebygningen ikke benyttes, vil dette fine eksempel på datidens garagebygninger til villaer risikere at forfalde. Villaen er bevaringsværdig og beskyttet gennem den bevarende lokalplan nr. 99, mens garagebygningen kan nedrives uden videre.

Forvaltningen vurderer, at afsnit 3.3 i lokalplanen om forudsætning for dispensation ved at opretholde bolig for virksomhedens ejer/adkomsthaver, kan sikres ved tinglysning af en servitut om ejer/adkomstmæssig tilknytning. På den måde sikres det, at garagebygningen efter en eventuel konvertering til erhverv ikke videresælges til en ny ejer uden bolig i villaen. Denne tilknytning kunne tale for en dispensation, så garagebygningen benyttes og ikke forfalder.

Forvaltningen vurderer, at det ikke vil være nødvendigt med en fornyet naboorientering i lokalplanområdet. Samtidig vurderes, at en eventuel planmæssig dispensation til at konvertere garagebygningen til erhverv vil have lille præcedensvirkning, idet det er begrænset, hvad der findes af sammenlignelige forhold i lokalplanområdet. Konvertering af garagebygningen til liberalt erhverv vurderes ikke at have større konsekvenser for trafikken og parkeringen på Frydendalsvej.

Økonomi

I henhold til gældende takstblad skal der indbetales 262.020 kr. for en parkeringsplads til parkeringsfonden. I forbindelse med etablering af parkeringspladsen betaler kommunen halvdelen af udgiften. Er parkeringspladsen ikke anlagt senest 5 år efter en evt. tilladelse, tilbagebetales det indbetalte beløb.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget

Historik

Indstilling 7. juni 2021, pkt. 214:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. hvorvidt der meddeles dispensation fra lokalplan nr. 99, 3.1 og 3.2, til at den eksisterende garagebygning kan konverteres til liberalt erhverv på betingelse af, at erhvervets tilknytning til boligen sikres
2. hvorvidt der meddeles dispensation fra Lokalplan nr. 99, 4.6 om én parkeringsplads pr. 50 m2 bruttoetageareal til erhverv mod indbetaling til parkeringsfond

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 7. juni 2021, pkt. 214:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Indstilling 16. august 2021, pkt. 242:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. hvorvidt der meddeles dispensation fra lokalplan nr. 99, 3.1 og 3.2, til at den eksisterende garagebygning kan konverteres til liberalt erhverv på betingelse af, at erhvervets tilknytning til boligen sikres - og
2. hvorvidt der meddeles dispensation fra Lokalplan nr. 99, 4.6 om én parkeringsplads pr. 50 m2 bruttoetageareal til erhverv mod indbetaling til parkeringsfond.

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 16. august 2021, pkt. 242:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen, idet udvalget ønskede besigtigelse.

Indstilling 13. september 2021, pkt. 298:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. hvorvidt der meddeles dispensation fra lokalplan nr. 99, 3.1 og 3.2, til at den eksisterende garagebygning kan konverteres til liberalt erhverv på betingelse af, at erhvervets tilknytning til boligen sikres - og
2. hvorvidt der meddeles dispensation fra Lokalplan nr. 99, 4.6 om én parkeringsplads pr. 50 m2 bruttoetageareal til erhverv mod indbetaling til parkeringsfond.

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 13. september 2021, pkt. 298:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Indstilling 20. september 2021, pkt. 318:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. hvorvidt der meddeles dispensation fra lokalplan nr. 99, 3.1 og 3.2, til at den eksisterende garagebygning kan konverteres til liberalt erhverv på betingelse af, at erhvervets tilknytning til boligen sikres - og
2. hvorvidt der meddeles dispensation fra Lokalplan nr. 99, 4.6 om én parkeringsplads pr. 50 m2 bruttoetageareal til erhverv mod indbetaling til parkeringsfond.

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 20. september 2021, pkt. 318:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen.

Bilag

20210516_Frydendalsvej 3_Ansøgning om anvendelsesændring

Tidligere dagsordenspunkt

Indsigelse overfor ansøgning om at omdanne baghus til liberalt erhverv på Frydendalsvej 3, 1809

Supplerende bemærkninger vedr. omdanne baghus til liberalt erhverv på Frydendalsvej 3 1809 Frede

Mail fra Niels Johannessen

SV Frydendalsvej 3 - mail fra Nils Johannessen

2021-11-05_Frydendalsvej 3_ansøgning_kommentar til email

Formandssvar, 16.11.21