

REFERAT Magistraten_2018-21 d. 02-12-2019

Mødedato Mandag d. 02. december 2019 kl. 17:00

Mødested Udvalgsværelse 1

Indholdsfortegnelse

Meddelelser fra borgmesteren.....	3
Fondsmidler: Erasmus "Act it, Film it, Share it" (Skolen på Grundtvigsvej).....	4
Fondsmidler: Erasmus "Make Water Great Again" (Skolen på Grundtvigsvej).....	6
Forslag til Lokalplan 225 for boligbebyggelse ved Kong Georgs Vej 57-61 med tilhørende forslag t	8
Udmøntning af mønsterbryderpuljen for 2020.....	13
Lukket.....	17
Lukket.....	18

Punkt 471: Meddelelser fra borgmesteren

00.22.00-P35-1-19

Sagsfremstilling

Meddelelser fra borgmesteren på magistratens møde den 2. december 2019

a) Om dobbeltbehandling af punkt om forslag til lokalplan 225

Magistraten tog dobbeltbehandling af forslag til lokalplan 225 i magistraten og kommunalbestyrelsen den 2. december 2019 til efterretning.

b) Om dobbeltbehandling af punkt vedr. udmøntning af mønsterbryderpuljen for 2020

Magistraten tog dobbeltbehandling af udmøntning af mønsterbryderpuljen for 2020 i magistraten og kommunalbestyrelsen den 2. december 2019 til efterretning.

c) Om et bilag vedr. Spildevandsplan 2019-2031

Magistraten tog en orientering om et fejlagtigt bilag til sag om forslag til spildevandsplan 2019-31 til efterretning.

d) Om henvendelse fra Folketingets Ombudsmand

Magistraten tog orientering om en henvendelse fra Folketingets Ombudsmand til efterretning.

e) Om ekstra miljøsaneringsomkostninger for Generationernes By: Modernisering af Ingeborggården og Frederiksberg Boldklub

Magistraten tog en orientering om ekstra miljøsaneringsomkostninger i forbindelse med Generationernes By til efterretning.

f) Om KU.BE - Afgørelse i sagskompleks

Magistraten tog en orientering om en afgørelse i sagskomplekset TL Byg vs. Fjelsø til efterretning.

g) Orientering om indgivelse af politianmeldelse i sag om dobbeltlån

Magistraten tog en orientering om en påtænkt politianmeldelse til efterretning.

h) Om forlig i retssag

Magistraten tog en orientering om forslag til forlig i en retssag til efterretning, hvorefter tilbuddet kan tiltrædes af forvaltningen.

Punkt 472: Fondsmidler: Erasmus "Act it, Film it, Share it" (Skolen på Grundtvigsvej)

00.30.14-S00-21-19

Resume

Skolen på Grundtvigsvej har fået bevilget midler fra Erasmus (EU-projektmidler) til tværnationalt samarbejde med skoler i andre europæiske lande.

Beslutning

Magistraten og undervisningsudvalget indstiller,

1. at der meddeles indtægtsbevilling på 140.000 kr. i 2019 og 35.000 kr. i 2021
2. at der meddeles udgiftsbevilling på 140.000 kr. i 2019 og 35.000 kr. i 2021

Indstilling

Undervisningsudvalget indstiller,

1. at der meddeles indtægtsbevilling på 140.000 kr. i 2019 og 35.000 kr. i 2021
2. at der meddeles udgiftsbevilling på 140.000 kr. i 2019 og 35.000 kr. i 2021

Sagsfremstilling

"Act It!, Film It!, Share It!" er et toårigt projekt, hvor skoler fra Bulgarien, Polen, Portugal, Nord Makedonien og Danmark samarbejder, parallelt med at skolerne i de enkelte lande hver især også arbejder med et EU finansieret projekt. For skolen på Grundtvigsvej er der talen om "Make Water Great Again" (særskilt dagsordenspunkt til Undervisningsudvalget 25. november 2019).

Projektets deltagere er elever i alderen 13-19 år, samt lærere og forældre. Projektet har fokus på læring om national kultur og international kulturarv. Skolerne samarbejder om emner som at skrive fælles scenarier, opsætning af teaterstykker, lave masker og kostumer, filmoptagelser og forestillinger - til produktion af filmtrailere.

De deltagende skoler søger at bygge tværnationale broer, og derigennem at fremme forståelse af forskellige kulturer og deraf at interagere med jævnaldrende fra andre lande.

Projektets hovedformål er:

- Læring om national kulturarv gennem teaterkunst – ved at involvere elever i drama-baserede aktiviteter.
- At integrere digitale teknologier i undervisningen gennem drama.
- Udvikling af deltagernes færdigheder ved brug af teater og IKT.
- Professionel udvikling af personale - udveksling af materiale, støtte fra unge lærere, især dem som er uerfarne i internationalt samarbejde og projektledelse.

Projektbeskrivelsen er vedhæftet som bilag "Bevilling".

Økonomi

Skolen på Grundtvigsvej har fået bevilget i alt 175 t. kr. fra Erasmus (EU-projektmidler) til tværnationalt samarbejde med skoler i andre europæiske lande. Heraf betales de 80% svarende til 140 t. kr. i 2019 og de 20% betales i 2021 ved projektets afslutning.

Det foreslås, at Skolen på Grundtvigsvej udgiftsbevilges og indtægtsbevilges 140 t.kr. i 2019 og 35 t.kr. i 2021.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

Undervisningsudvalget, Magistrat, Kommunalbestyrelsen.

Historik

Indstilling 25. november 2019, pkt. 212:

Børne- og Ungeområdet indstiller at

1. Undervisningsudvalget meddeles indtægtsbevilling på 140.000 kr. i 2019 og 35.000 kr. i 2021
2. Undervisningsudvalget meddeles udgiftsbevilling på 140.000 kr. i 2019 og 35.000 kr. i 2021

Bilag

Bevilling - Act it Film it Share It

Bevillingskema - Act it, Film it, Share it

Punkt 473: Fondsmidler: Erasmus "Make Water Great Again" (Skolen på Grundtvigsvej)

00.30.14-S00-20-19

Resume

Skolen på Grundtvigsvej har fået bevilget midler fra Erasmus (EU-projektmidler) til arbejdet med FN's klimamål nr. 6 "Rent, tilgængeligt vand for alle".

Beslutning

Magistraten og undervisningsudvalget indstiller,

1. at der meddeles indtægtsbevilling på 221.000 kr. i 2019 og 55.000 kr. i 2021
2. at der meddeles udgiftsbevilling på 221.000 kr. i 2019 og 55.000 kr. i 2021

Indstilling

Undervisningsudvalget indstiller,

1. at der meddeles indtægtsbevilling på 221.000 kr. i 2019 og 55.000 kr. i 2021
2. at der meddeles udgiftsbevilling på 221.000 kr. i 2019 og 55.000 kr. i 2021

Sagsfremstilling

Klimakonferencen, der fandt sted i Paris i december 2018, havde til formål at opmuntre lande og aktører i borgersamfundet generelt, til at samarbejde og tage initiativ til at opretholde et sundt miljø med direkte fokus på vand og klimaændringer. FN's mål om bæredygtig udvikling, mål nr. 6, henviser til 'Rent, tilgængeligt vand for alle'. Projektet er designet til at hjælpe eleverne med at blive opmærksomme på den vigtige rolle vand har for livet på jorden og derigennem menneskeliv. Et centralt omdrejningspunkt for projektet er at hjælpe eleverne til at forstå, hvor sårbare vandkilderne er, hvor hurtigt mængden af den naturlige kilde mindskes og også at samarbejde for at finde måder, der vil sikre en bæredygtig vandforvaltning. Derudover vil eleverne opnå forståelse af vigtigheden af tværnationalt samarbejde, hvor det er nødvendigt at der findes løsninger på internationale spørgsmål. Projektet vil også tilbyde de studerende mulighed for at få en reel og konkret oplevelse, der senere vil hjælpe dem med en større forståelse af videnskaber, som i andre henseender kan virke for abstrakte og teoretiske for dem.

De planlagte mål er:

- at øge studerendes, læreres og også lokalsamfundets opmærksomhed omkring det aktuelle emne af det truede naturlige globale ressourcevand, den vitale livskilde på jorden
- at øge viden relateret til bæredygtigt forbrug og miljøbeskyttelse blandt studerende og også lokalsamfundene
- at skabe en åben uddannelsesbase / ressource - Undervisningsmaterialer
- at udvikle studerendes tværgående og tværsektorielle færdigheder
- at forbedre potentialet hos både lærere og studerende til at forbedre deres IKT, sprog og interkulturelle færdigheder;
- at øge elevernes interesse for skole og uddannelse.

Projektbeskrivelsen er vedhæftet som bilag "Bevilling".

Økonomi

Skolen på Grundtvigsvej har fået bevilget i alt 276 t. kr. fra Erasmus (EU-projektmidler) til arbejdet med FN's klimamål nr. 6 "Rent, tilgængeligt vand for alle". Heraf betales 80% svarende til 221 t. kr. i 2019 og 20% svarende til 55 t. kr. betales i 2021 ved projektets afslutning.

Det foreslås, at Skolen på Grundtvigsvej udgifts og indtægtsbevilges 221 t.kr. i 2019 og 55 t.kr. i 2021.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

Undervisningsudvalget, Magistraten, Kommunalbestyrelsen.

Historik

Indstilling 25. november 2019, pkt. 213:

Børne- og Ungeområdet indstiller at

1. Undervisningsudvalget meddeles indtægtsbevilling på 221.000 kr. i 2019 og 55.000 kr. i 2021
2. Undervisningsudvalget meddeles udgiftsbevilling på 221.000 kr. i 2019 og 55.000 kr. i 2021

Undervisningsudvalget_2018-21, 25. november 2019, pkt. 213:

Undervisningsudvalget indstiller,

1. at der meddeles indtægtsbevilling på 221.000 kr. i 2019 og 55.000 kr. i 2021
2. at der meddeles udgiftsbevilling på 221.000 kr. i 2019 og 55.000 kr. i 2021

Bilag

Bevilling - Make Water Great Again

Bevillingsskema - Make Water Great Again

Punkt 474: Forslag til Lokalplan 225 for boligbebyggelse ved Kong Georgs Vej 57-61 med tilhørende forslag til Kommuneplantillæg 12 for et område ved Kong Georgs Vej 57-61

01.02.00-P16-6-18

Resume

By- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om forslag til Lokalplan 225 med tilhørende forslag til Kommuneplantillæg 12 kan godkendes og sendes i offentlig høring. Lokalplanen omhandler opførelse af en ny etageboligbebyggelse, bevaring af en villa, samt etablering af en mindre byplads med høje karakteristiske træer mod Kong Georgs Vej.

Beslutning

Magistraten indstiller med de faldne bemærkninger, og By- og Miljøudvalget indstiller,

1. at forslag til Lokalplan 225 og forslag til Kommuneplantillæg 12 offentliggøres i en periode på 8 uger,
2. at der ikke udarbejdes miljøvurdering,
3. at der afholdes borgermøde i høringsperioden.

Partierne har mulighed for at fremsende mindretalsudtalelser inden Magistratens behandling.

Indstilling

By- og Miljøudvalget indstiller,

1. at forslag til Lokalplan 225 og forslag til Kommuneplantillæg 12 offentliggøres i en periode på 8 uger,
2. at der ikke udarbejdes miljøvurdering,
3. at der afholdes borgermøde i høringsperioden.

Partierne har mulighed for at fremsende mindretalsudtalelser inden Magistratens behandling.

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte den 20. maj 2019 sagen, idet udvalget anmodede om en belysning af bygningens etageantal, der i startredegørelsen for projektet var beskrevet som 5½ etager, og i lokalplanen fastsat som maksimalt 6 etager. Derudover var der ønske om at skabe mere rum mellem villa på Kong Georgs Vej 59 og etageboligbebyggelse.

De 6 etager er ikke et udtryk for, at der er sket ændringer i projektet. I det konkrete projekt er bygningens øverste etage - tagetagen - udformet med skrå tag og tilpasset nabobygningerne. Derfor er denne etage beskrevet som ½ etage i startredegørelsen for at forklare, at projektet ikke er i 6 fulde etager med fladt tag. Da betegnelsen ½ etage (en udnyttelig tagetage) ikke anvendes i byggelovens forstand, vil den ifølge bygningsreglementet skulle beskrives som 1 hel etage og ikke som ½ etage. Lokalplanen angiver derfor et maksimalt etageantal på 6 etager og ikke 5½ etager. Bygningens særlige prismatiske form med skrå tagflader er reguleret af lokalplanens pkt. 6.1 - 6.4, hvor det blandt andet sikres, at bygningens øverste etage udformes i overensstemmelse med lokalplanens illustrationer.

Hvad angår rummet mellem villaen på Kong Georgs Vej 59 og etageboligbebyggelsen har forvaltningen i samarbejde med arkitekterne efterfølgende bearbejdet projektet, og på baggrund heraf udarbejdet et revideret lokalplanforslag. Planforslaget placerer villaen i den nordvestlige del af grunden for at skabe en mere luftig og sammenhængende plads mod Kong Georgs Vej. Da der ved denne løsning vil være tale om en nedrivning af villaen og efterfølgende genopførelse/rekonstruktion et andet sted på grunden, vurderes det mere nærliggende at bevare og genopføre det tidligere 'vaffelhus' Kong Georgs Vej 57 i stedet for Kong Georgs Vej 59. Kong Georgs Vej 57 rummer fine detaljer, karnapper og en mursten, der passer bedre til den bagvedliggende etageboligbebyggelse. Herved vil skalaspringet mellem villa og etageboligbebyggelse også syne mindre. En fordel ved denne planløsning er derudover, at parkeringselevatoren kan integreres i bygningens østlige længe og vil dermed ikke længere være løsrevet fra etageboligbebyggelsen. Det fastlægges samtidig, at en del af villaens stueetage skal anvendes til fælleslokale for bebyggelsen eller som café med for eksempel vaffelhus eller iskiosk.

Efter lokalplanforslaget blev behandlet første gang har der været flere nabohenvendelser om projektet med spørgsmål om brandforhold, bevaringsværdige træer uden for lokalplanområdet og altaners dybde. Hvad angår brandforhold vil brandindsatsen med køretøjer ske fra Kong Georgs Vej. Bypladsen er indrettet derefter. Redning vil foregå med stiger fra egen matrikel. Med hensyn til bevaringsværdige træer, kan der i lokalplanen kun udpeges træer inden for lokalplanområdet. Der udpeges i dette projekt to bevaringsværdige hestekastanjer mod Kong Georgs Vej. Træer uden for

lokalplanområdet er ikke en del af lokalplanen, og kan derfor ikke udpeges. Med hensyn til altaners dybde fastsættes denne til 1,5 m.

Bygherre har på baggrund af den politiske beslutning om et skærpet detaljeringsniveau i lokalplanforslag 223 for Rolighedsvej Bycampus valgt at detaljere dette lokalplanforslag hvad angår bygningsfacade og byrum.

Lokalplan, kommuneplantillæg og miljøscreening er tilrettet ovenstående planændringer.

Tidligere sagsfremstilling

Ejendommene ved Kong Georgs Vej 57-61 består af en blanding af ældre småerhvervsbygninger i 1-3 etager, garager, sidehuse og to villaer. Bygningerne har i de seneste år været i forfald, og det har medført et broget og uimødekomende præg for denne del af byen. Frederiksberg Kommune har været i kontakt med ejerne og drøftet mulighederne for udvikling af ejendommene. Én ejer har opkøbt alle tre ejendomme og har nu udarbejdet et projekt med en etageboligbebyggelse og bevaring af den ene villa. En startredegørelse for projektet blev vedtaget af By- og Miljøudvalget den 29. oktober 2018 efter en besigtigelse af området samme dag. På besigtigelsen blev samspillet mellem etageboligbebyggelse og villabebyggelse, bevaringshensyn og særlige karakteristika i området drøftet.

Projektområdet

Kong Georgs Vej ligger i en del af Frederiksberg, hvor byens karréstruktur mod syd møder en mere sammensat bebyggelsesstruktur, primært bestående af ældre villaer, rækkehuse og mere irregulær bebyggelse. Villabebyggelse dominerer den østlige del af vejen på strækningen mellem Kronprinsesse Sofies Vej og Falkoner Allé. Den vestlige del af vejen, og i særdeleshed projektområdet, er således sammensat af et antal forskelligartede bebyggelser.

Projektområdet omfatter de tre ejendomme Kong Georgs Vej 57, 59 og 61. Udvikler har indgået aftale med ejere af naboejendomme mod øst og vest om arealoverførsler af mindre jordstykker for at kunne realisere projektet.

Mod nord afgrænses projektområdet af Kong Georgs Vej, mod øst støder området op mod etageboligbebyggelse opført som karrébebyggelse i 1993 i 5½ etager ved Kong Georgs Vej 55 og mod syd mod to etageboligbebyggelser opført som karrébebyggelse i henholdsvis 1907 og 1908 i 5 etager ved Holger Danskes Vej 88 og 90. Mod vest afgrænses området af en fritliggende bebyggelse i 3½ etager fra 1920 med tilbygning i 1940 i 2 etager.

Hovedgreb og arkitektur

Bebyggelsen opføres som én bygning, som med ét overordnet greb sammenbinder tre fritstående gavle på de omkringliggende bebyggelser Holger Danskes Vej 88 og 90 og Kong Georgs Vej 55. Herved fuldendes den øst for liggende bebyggelse som en lukket karré. I samme greb trækker bebyggelsen sig tilbage fra Kong Georgs Vej og viger pladsen for villaen, der bevares og får rum omkring sig. Mod syd kommer den nye bygning til at indramme det eksisterende grønne byrum mellem to uafsluttede karréer mod Holger Danskes Vej, der i dag afgrænses af en lettere forfalden ca. 6 m høj erhvervsbebyggelse på projektgrunden.

Bebyggelsen disponeres i en kompakt 6 etages prismatisk struktur med et samlet etageareal på ca. 4.500 m² og en maksimal højde på 21 m.

Som størstedelen af bygningerne i området opføres den nye bebyggelse primært i mursten i en varm naturfarve. Hvor den nye bygning støder op til nabobygningerne tænkes murværket udført som traditionel, blank mur, mens det knækkede facadeforløb bag villaen bliver bearbejdet i et forbandt med reliefvirkning som 'bagtæppe' for villaen. Taget beklædes med mørkegrå naturskifer, der harmonerer med den omgivende bebyggelse. Bag villaen, hvor facadeforløbet knækker, brydes også tagfodens linje i en nedadgående vinkel som tilnærmelse til villaens skala. Herved udvides den grå flade markant, og den prismatiske figur står frem.

Den bevaringsværdige villa med et etageareal på ca. 200 m² tilbageføres mod det oprindelige udtryk.

Boligtyper

I forbindelse med startredegørelsens behandling blev det vurderet, at der ikke er behov for flere almene boliger på dette sted. Projektområdet ligger i kommuneplanens kvarter 5 nær det store almene boligområde Stjernen. Etablering af familieejerboliger på Kong Georgs Vej vurderes at være i god tråd med kommuneplanens mål om at skabe varierede bolig- og ejerforhold i de enkelte bykvarterer.

Projektforslaget omhandler opførelse af i alt 40 boliger, hvoraf 38 boliger indrettes i den nye etageboligbebyggelse og 2 boliger i den eksisterende villa på Kong Georgs Vej 59. Boligerne vil være i varierende størrelse fra 2- til 4-værelses lejligheder, hvilket lægger op til en varieret beboersammensætning fra studerende over børnefamilier til pensionister, som

hver især vil tilføre området forskellige kvaliteter og understøtte et ønske om liv og aktivitet i bebyggelsen hen over dagen.

Byrum og opholdsarealer

Da der er tale om en huludfyldning, er behovet for opholdsarealer baseret på en konkret vurdering. Projektet rummer opholdsarealer på ca. 1.340 m², hvor der er lagt vægt på at skabe kvalitet og variation med mange intensive grønne elementer. Opholdsarealerne er fordelt på altaner, terrasser, tagterrasse samt opholdsarealer på terræn. Boligerne vil alle få direkte udgang til egen altan og i stueetagen en terrasse. Fra øverste etage vil der være udgang til sydvendt tagterrasse.

I gadeplan skabes en mindre pladsdannelse omkring to store bevaringsværdige hestekastanjer og et nyplantet løvtræ. Træerne vil få luft omkring sig og vil med den nyvundne centrale placering i gaderummet være med til at definere den rumlige overgang mellem vej og byplads. Hvor bypladsen får en mere urban karakter, vil området omkring villaen udelukkende blive til bebyggelsens brug og blive rigt beplantet i et udtryk, der modsvarer de gamle villahaver i den østlige ende af Kong Georgs Vej.

Træer

Tre store hestekastanjer ud mod Kong Georgs Vej er alle over 25 år gamle. Forvaltningen har i forbindelse med lokalplanen vurderet disse, og de to træer længst mod øst er herefter fortsat udpeget som bevaringsværdige. Træet længst mod vest er ikke sundt og levedygtigt, og udpeges derfor ikke som bevaringsværdigt og kan fældes. Lokalplanen stiller krav om lysåbne træer som erstatningstræer.

Trafik og parkering

Tilkørsel og parkering disponeres sådan, at adgang sker fra nord fra Kong Georgs Vej. Al bilparkering foregår i parkeringskældre, som tilgås via parkeringselevator på bypladsen. Cykelparkering etableres primært i samme kælder men med separat elevator og sekundært på terræn tæt ved indgangspartier.

Der stilles krav om 1 bilparkeringsplads og 2 cykelparkeringspladser pr. bolig i overensstemmelse med kommuneplanens parkeringsnorm. Samlet skal der etableres 40 bilparkeringspladser og 80 cykelparkeringspladser.

Sammenhænge og forbindelser

Der har i områdefornyelsen for Nordre Fasanvej Kvarteret, som nærværende lokalplan er en del af, været arbejdet med at skabe lokale sammenhænge og passager. I forlængelse af dette sikrer lokalplanen, at området bliver åbnet mod Kong Georgs Vej, og der skabes en mulighed for en lokal passage mellem Holger Danskes Vej og Kong Georgs Vej gennem en port i den nye bebyggelse. En egentlig gennemgang kan først realiseres, hvis de berørte grundejere bliver enige om dette.

Bearbejdning af projektet siden startredegørelsen

Forvaltningen har modtaget flere henvendelser fra beboere i nrområdet, som er bekymrede for projektets omfang, de afledte skyggeforhold samt projektets trafikale konsekvenser. I startredegørelsen for projektet blev det besluttet, at projektet skulle reduceres og opholdsarealet skulle nærme sig 30 % af etagearealet. Udvikler har arbejdet videre med projektet i samarbejde med forvaltningen, hvilket har resulteret i en reduktion af antal boliger fra 46-48 til 40 boliger. Projektets etagemeter er tilsvarende blevet reduceret fra ca. 4.860 m² til ca. 4.700 m², og opholdsarealet er som konsekvens heraf steget fra 26 % til 29 % af etagearealet.

Hvad angår de afledte skyggeforhold redegør lokalplanen for dette med både terræn- og facadeskyggediagrammer. Skyggegenerne er meget begrænsede for genbobebyggelsen, da den nye etageboligbebyggelse er trukket tilbage fra Kong Georgs Vej. Passagen fra Kong Georgs Vej til Dronning Olgas Vej nævnes i flere henvendelser som særlig værdifuld. Diagrammerne viser, at den kun i mindre grad bliver skyggepåvirket som følge af lokalplanen.

Med hensyn til de trafikale konsekvenser er der foretaget trafiktællinger på vejen, som viser et niveau på 1.394 køretøjer/døgn og en gennemsnitshastighed på 23,1 km/t. Trafikmængden forventes at stige med 5 % ved etablering af 40 nye bilparkeringspladser, hvilket vurderes at være af mindre betydning.

Planforhold

Området er omfattet af Byplanvedtægt nr. 22. Det aktuelle projekt kan ikke indeholdes inden for denne, og realisering kræver således en ny lokalplan.

I Kommuneplan 2017 ligger området i rammeområde 5.B.2 Mariendalsvej/ Kronprinsesse Sofies Vej med anvendelsen etageboligbebyggelse med en maksimal bebyggelsesprocent på 110 % i maksimalt 6 etager. Projektet er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2017, idet bebyggelsesprocenten er på 238 %. Der er således udarbejdet forslag til kommuneplantillæg 12, der fastholder anvendelsen til etageboligbebyggelse i op til 6 etager, men giver mulighed for en bebyggelsesprocent på 240 %.

På nær en del af et skur på Kong Georgs Vej 63, der indgår i projektområdet og forudsættes nedrevet, er der ikke bevaringsværdig bebyggelse inden for lokalplanområdet. Skuret er i 2010 genvurderet til en bevaringsværdig på 5, hvilket ved en fejl ikke er slået igennem i Kommuneplan 2017. Dette vil blive rettet op i kommuneplantillægget, hvor skuret ikke længere vil fremstå som bevaringsværdigt.

Hvad angår de to villaer på grunden er der i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen foretaget en SAVE-vurdering af dem. Det er vurderet, at begge villaer har en samlet bevaringsværdi på 5, som normalt ikke vil medføre en udpegning som bevaringsværdig. Nærværende lokalplan udpeger alligevel Kong Georgs Vej 59 som bevaringsværdig, og fastsætter bestemmelser for, hvordan villaen må istandsættes, så den tilbageføres mod det oprindelig udtryk. Dette skyldes, at villaen er et vigtigt bidrag til omdannelsen, som består af en fletning af boligkarrébebyggelse med villabebyggelse. Efter en realisering af en istandsættelse af villaen kan der evt. foretages en ny SAVE-vurdering. Kong Georgs Vej 57 tillades nedrevet.

Politisk behandling

Lokalplanen vurderes at være principiel, idet den kræver kommuneplantillæg, hvorfor den skal behandles i By- og Miljøudvalget, Magistraten og Kommunalbestyrelsen.

Miljøvurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet har foretaget en miljøscreening af planforslagenes forventede miljøpåvirkninger i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Forvaltningen vurderer, at planforslagene ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger af omgivelserne. Derfor indstiller forvaltningen, at der ikke foretages en miljøvurdering af planerne.

By-, Kultur- og Miljørådets vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at projektet kan danne rammen for et godt familieboligbyggeri med gode grønne uderum og en høj boligkvalitet. Den nye bebyggelse vil kunne løfte ejendommene ud af deres nuværende forfald og invitere nabolæsets beboere og brugere ind i området med pladسدannelse og lokale smutveje.

Forvaltningen vurderer videre, at projektet er en fin fortolkning af stedet, hvor områdets struktur og historie fortsat fortælles ved at flette villastrukturen med karréstrukturen, fremfor blot at bygge videre i gadeflugten med nabobebyggelsen på Kong Georgs Vej 55.

Økonomi

Ingen.

Borgmesterpåtegning

Ingen.

Behandling

By- og Miljøudvalget, Magistraten, Kommunalbestyrelsen
JD/AV

Historik

By- og Miljøudvalget 2018-21, 20. maj 2019, pkt. 194:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen.

Indstilling 20. maj 2019, pkt. 194:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at forslag til Lokalplan 225 og forslag til Kommuneplantillæg 12 offentliggøres i en periode på 8 uger
2. at der ikke udarbejdes miljøvurdering
3. at der afholdes borgermøde i høringsperioden

Indstilling 25. november 2019, pkt. 389:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at forslag til Lokalplan 225 og forslag til Kommuneplantillæg 12 offentliggøres i en periode på 8 uger,
2. at der ikke udarbejdes miljøvurdering,
3. at der afholdes borgermøde i høringsperioden.

By- og Miljøudvalget 2018-21, 25. november 2019, pkt. 389:

By- og Miljøudvalget indstiller,

1. at forslag til Lokalplan 225 og forslag til Kommuneplantillæg 12 offentliggøres i en periode på 8 uger,
2. at der ikke udarbejdes miljøvurdering,

3. at der afholdes borgermøde i høringsperioden.

Partierne har mulighed for at fremsende mindretalsudtalelser inden Magistratens behandling.

Bilag

BILAG 02_Forslag til kommuneplantillæg 12_rev2

BILAG 03_Miljøscreeningskema_rev2

BILAG 01_Lokalplan 225 Kong Georgs Vej 57-61_rev2

Punkt 475: Udmøntning af mønsterbryderpuljen for 2020

00.22.04-A30-80-18

Resume

Mønsterbryderpuljen for 2020 skal udmøntes til finansiering af indsatser målrettet udsatte børn og unge, som i kraft af deres sociale og familiemæssige forhold under den tidlige opvækst vurderes at være i risiko for ikke at få en uddannelse og blive selvforsørgende senere i livet. I sagen beskrives de tre projekter Børne- og Ungeområdet indstiller til udmøntning for puljen i 2020. To af de tre projekter er der allerede bevilget puljemidler til i 2019, og disse projekter foreslås videreført i 2020 - dog med en tilføjelse til projekt 'Hånd i hånd med forældre', som udbygges med 'forældre pålæg'. De tredje projektforslag er en ny indsats, som det ligeledes vil være muligt at iværksætte inden for puljens budgetramme i 2020, idet der samlet overføres 'restpuljemidler' fra 2019 på henholdsvis 674.217 kr. til 2020 og 2021, hvilket giver en samlet pulje på 2,67 mio. kr. til at iværksætte mønsterbryderindsatser for i 2020. Forudsat at udvalget tiltræder udmøntningen af de tre projekter i 2020, vil der fortsat være et restbeløb i puljen på 781.026 kr. i 2020. Restbeløbet foreslås udmøntet på et ekstraordinært udvalgs møde den 20. januar 2020.

Beslutning

Magistraten og Mønsterbryderudvalget indstiller,

1. At mønsterbryderpuljen for 2020 udmøntes med følgende projekter:

- *Parat til start* - en systematisk indsats til gravide i udsatte positioner, 499 t.kr.
- *Hånd i hånd med forældre* - en fokuseret indsats til udsatte børn i dagtilbud og deres familier, 926 t.kr., uden at tilføjelsen om forældre pålæg er en del af projektet.
- *VIPP-SD forskningsprojekt* - en evidensbaseret forebyggende indsats til at fremme forældresensitivitet og en tryk tilknytningsrelation mellem forældre og børn i udsatte positioner, 468 t.kr.

2. At restbeløbet i puljen for 2020 på 781 t.kr. udmøntes på et ekstraordinært udvalgs møde den 20. januar 2019 ved forelæggelse af en projektbeskrivelse for '*Udvikling af pædagogisk praksis - aktionslæringsforløb i dagtilbud*' og en projektbeskrivelse for '*Sprogstimuleringsforløb til udsatte børn*'.

Mønsterbryderudvalget besluttede,

3. At der på det ekstraordinære udvalgs møde den 20. januar 2019 forelægges et oplæg om dialogiske børnesamtaler.

Mønsterbryderudvalget foreslog børneudvalget,

4. at udvalget forelægges en statusrapport om forældre pålæg efter 1. kvartal 2020.

Indstilling

Mønsterbryderudvalget indstiller,

1. At mønsterbryderpuljen for 2020 udmøntes med følgende projekter:

- *Parat til start* - en systematisk indsats til gravide i udsatte positioner, 499 t.kr.
- *Hånd i hånd med forældre* - en fokuseret indsats til udsatte børn i dagtilbud og deres familier, 926 t.kr., uden at tilføjelsen om forældre pålæg er en del af projektet.
- *VIPP-SD forskningsprojekt* - en evidensbaseret forebyggende indsats til at fremme forældresensitivitet og en tryk tilknytningsrelation mellem forældre og børn i udsatte positioner, 468 t.kr.

2. At restbeløbet i puljen for 2020 på 781 t.kr. udmøntes på et ekstraordinært udvalgs møde den 20. januar 2019 ved forelæggelse af en projektbeskrivelse for '*Udvikling af pædagogisk praksis - aktionslæringsforløb i dagtilbud*' og en projektbeskrivelse for '*Sprogstimuleringsforløb til udsatte børn*'.

Mønsterbryderudvalget besluttede,

3. At der på det ekstraordinære udvalgs møde den 20. januar 2019 forelægges et oplæg om dialogiske børnesamtaler.

Mønsterbryderudvalget foreslog børneudvalget,

4. at udvalget forelægges en statusrapport om forældreoplysning efter 1. kvartal 2020.

Sagsfremstilling

Mønsterbryderudvalget var til udvalgsrådet den 18. november 2019 ikke beslutningsdygtige i henhold til styrelsesloven § 20, stk. 2, hvorfor sagen blev udsat efter drøftelse.

Mønsterbryderudvalget, 18. november 2019

På mødet i Mønsterbryderudvalget den 21. oktober 2019 blev udmøntningen af mønsterbryderpuljen for 2020 udsat efter drøftelse af de indstillede projekter. Udvalget ønsker, at puljen fordeles på færre projekter, samt at forældreoplysning indarbejdes i projekt *'Hånd i hånd med forældre'*.

Forvaltningen har på baggrund af drøftelserne i udvalget revideret indstillingen af projekter til udmøntning for puljen i 2020 til tre projekter:

- *Parat til start* - en systematisk indsats til gravide i udsatte positioner, 499 t.kr.
- *Hånd i hånd med forældre* - en fokuseret indsats til udsatte børn i dagtilbud og deres familier, 926 t.kr.
- *VIPP-SD forskningsprojekt* - en evidensbaseret forebyggende indsats til at fremme forældresensitivitet og en tryk tilknytningsrelation mellem forældre og børn i udsatte positioner, 468 t.kr.

Projektbeskrivelserne er vedlagt i bilag 1-3 med følgende bemærkninger:

xt-decoration: underline;">'Parat til start'

Projektbeskrivelsen er vedlagt i sin oprindelige version, jf. bilag 1. Udgiften til gennemførelse af projektet i 2020 forventes fortsat at beløbe sig til 499 t.kr.

xt-decoration: underline;">'Hånd i hånd med forældre'

Der er i projektbeskrivelsen tilføjet et afsnit om forældreoplysning, jf. bilag 2. Afsnittet beskriver hvorledes forældreoplysning forventes anvendt, hvem der varetager opgaven, og hvorledes den udrulles i praksis. Konkret foreslås det, at der afholdes en ½ temadag om forældreoplysning, hvor mønsterbryderpædagogerne og ledelsen i de fire daginstitutioner deltager sammen med de udvalgte medarbejdere i Familieafdelingen, som skal træffe afgørelse om forældreoplysning. Det foreslås desuden, at familieafdelingen udarbejder og kvalificerer arbejdsgangsbeskrivelse for forældreoplysning, og at daginstitutionslederne iværksætter videndelingsforløb om forældreoplysning i de fire daginstitutioner. Udvidelsen af projektet med forældreoplysning skønnes som udgangspunkt at være udgiftsneutral, da den halve temadag afholdes inden for projektbevillingens ramme, og de øvrige forslag til indsatser afholdes inden for den enkelte daginstitution og Familieafdelingens almindelige driftsramme. Projektet vil blive udfoldet nærmere på udvalgsrådet v. afdelingschef Dennis Danielsen og afdelingschef Helle Østergaard Stisen.

xt-decoration: underline;">'VIPP-SD forskningsprojekt'

Projektbeskrivelsen er blevet tilrettet med enkelte tilføjelser, herunder at der er bred opbakning på tværs af Børne- og Ungeområdet til deltagelse i projektet, og at der samlet set er berammet 6,6 mio. kr. til forskningsprojektet, som dækker omkostninger til uddannelse og certificering af deltagerne fra Frederiksberg Kommune samt frikøb af personale til deltagelse i projektet for 165 t.kr. Den samlede udgift til gennemførelse af projektet for Frederiksberg Kommune beløber sig til 468 t.kr. i 2020, jf. bilag 3. På udvalgsrådet vil lektor og ph.d. Mette Skovgaard Væver give en mere detaljeret baggrund for projektet, og hvorledes det forventes udrullet i praksis.

Udmøntning af restbeløbet i puljen for 2020

Udvalget blev på udvalgsrådet den 21. oktober 2019 præsenteret for en række indsatser, som skulle afdækkes nærmere og efterfølgende forelægges for udvalget. Konkret drejer det sig om følgende to projekter:

xt-decoration: underline;">'Udvikling af pædagogisk praksis - aktionslæringsforløb'

Udvalget besluttede, at forvaltningen med afsæt i daginstitutionsledernes generelle oplevelse af, hvad der kunne være relevant at kompetenceløfte i daginstitutionerne, skulle sætte fokus på udviklingen af et aktionslæringsforløb målrettet praktiske pædagogiske arbejdsmetoder og kapacitet til forstå og understøtte børn, hvis deltagelsesmuligheder i det daglige udfordres af en høj grad af impulsivitet, svingende opmærksomhed, kropssuro og heraf en uadægerende adfærd. Konkret skønnes der behov for at udvikle og udbrede mere sikre pædagogiske metoder til at forstå baggrunden for børnenes reaktioner, konfliktnedtrappe og lave justeringer i pædagogisk praksis, som bringer børnene i bedre trivsel. Det er vurderingen, at det praktiske pædagogiske læringsforløb bør foregå i daginstitutionerne som aktionsforløb. Under

forløbet kan det pædagogiske personale få konsultativ praksisbistand i det direkte samvær med børnene i forhold til konkrete udfordringer, der udspiller sig i den enkelte daginstitution og til refleksion over fremtidige handlemuligheder. Med det afsæt er forvaltningen gået i dialog med en række forskere og aktører på området med henblik på at finde en kvalificeret udbyder, som kan stå for sammensætningen af læringsforløbet og udbredelsen af de pædagogiske metoder i praksis.

xt-decoration: underline;">'Sprogstimuleringsforløb til udsatte børn'

Projektbeskrivelsen som blev forelagt for udvalget den 21. oktober 2019 skal redigeres og tilpasses i samarbejde med biblioteket og de boligsocialeområder, så projektafsættet baserer sig på en kortlægning af barnets sproglige kompetencer ved kommunens pædagogiske sprogkonsulent før og efter indsatsen med dialogisk læsning i familien.

De to projektbeskrivelser vil blive forelagt for Mønsterbryderudvalget på et ekstraordinært udvalgsmøde den 20. januar 2020 - og dermed danne grundlag for udmøntningen af restbeløbet i puljen for 2020 på 781 t.kr.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at Mønsterbryderudvalget tiltræder udmøntningen af de tre projekter i 2020, og at udvalget tager stilling til udmøntningen af restbeløbet på 781 t.kr. i puljen for 2020 på et ekstraordinært udvalgsmøde den 20. januar 2020, hvor forvaltningen vil forelægge en projekt- og procesbeskrivelse inkl. økonomi for udrulningen af projekterne *'Udvikling af pædagogisk praksis - aktionslæring i dagtilbud'* og *'Sprogstimuleringsforløb til udsatte børn'*.

Med denne sagsfremstilling er der samtidigt taget stilling til den udsatte sag på udvalgsmødet den 21. oktober 2019

Økonomi

Med en samlet ramme til udmøntning af mønsterbryderpuljen i 2020 på 2,674 mio. kr. inklusiv overført restbeløb i puljen for 2019 vil der med indstillingen af de tre projekter i 2020 være et restbeløb i puljen for 2020 på 781 t.kr., jf. nedenstående oversigt.

Oversigt over udmøntningen af puljen for 2020 iht. indstilling:

Samlet ramme til udmøntning i 2020 (inklusive overført restbeløb fra restpuljen i 2019)	2.674.217
1. <i>'Parat til start'</i>	499.407
2. <i>'Hånd i hånd med forældre inkl. forældrepålæg'</i>	926.000
3. <i>'VIPP-SD' forskningsprojekt</i>	467.784
Samlet udgift for udmøntning af de fire projekter for puljen i 2020	1.893.191
Restbeløb i puljen for 2020	781.026

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Mønsterbryderudvalget, magistraten og kommunalbestyrelsen.

Historik

Indstilling 18. november 2019, pkt. 14:

Børne- og Ungeområdet indstiller:

1. At mønsterbryderpuljen for 2020 udmøntes med følgende projekter:

- *Parat til start* - en systematisk indsats til gravide i udsatte positioner, 499 t.kr.
- *Hånd i hånd med forældre* - en fokuseret indsats til udsatte børn i dagtilbud og deres familier, 926 t.kr.
- *VIPP-SD forskningsprojekt* - en evidensbaseret forebyggende indsats til at fremme forældresensitivitet og en tryk tilknytningsrelation mellem forældre og børn i udsatte positioner, 468 t.kr.

2. At restbeløbet i puljen for 2020 på 781 t.kr. udmøntes på et ekstraordinært udvalgsmøde den 20. januar 2019 ved forelæggelse af en projektbeskrivelse for '*Udvikling af pædagogisk praksis - aktionslæringsforløb i dagtilbud*' og en projektbeskrivelse for '*Sprogstimuleringforløb til udsatte børn*'.

Mønsterbryderudvalget, 18. november 2019, pkt. 14:

Udsat efter drøftelse.

Indstilling 25. november 2019, pkt. 16:

Børne- og Ungeområdet indstiller:

1. At mønsterbryderpuljen for 2020 udmøntes med følgende projekter:

- *Parat til start* - en systematisk indsats til gravide i udsatte positioner, 499 t.kr.
- *Hånd i hånd med forældre* - en fokuseret indsats til udsatte børn i dagtilbud og deres familier, 926 t.kr.
- *VIPP-SD forskningsprojekt* - en evidensbaseret forebyggende indsats til at fremme forældresensitivitet og en tryk tilknytningsrelation mellem forældre og børn i udsatte positioner, 468 t.kr.

2. At restbeløbet i puljen for 2020 på 781 t.kr. udmøntes på et ekstraordinært udvalgsmøde den 20. januar 2019 ved forelæggelse af en projektbeskrivelse for '*Udvikling af pædagogisk praksis - aktionslæringsforløb i dagtilbud*' og en projektbeskrivelse for '*Sprogstimuleringforløb til udsatte børn*'.

Mønsterbryderudvalget, 25. november 2019, pkt. 16:

Mønsterbryderudvalget indstiller,

1. At mønsterbryderpuljen for 2020 udmøntes med følgende projekter:

- *Parat til start* - en systematisk indsats til gravide i udsatte positioner, 499 t.kr.
- *Hånd i hånd med forældre* - en fokuseret indsats til udsatte børn i dagtilbud og deres familier, 926 t.kr., uden at tilføje om forældre pålæg er en del af projektet.
- *VIPP-SD forskningsprojekt* - en evidensbaseret forebyggende indsats til at fremme forældresensitivitet og en tryk tilknytningsrelation mellem forældre og børn i udsatte positioner, 468 t.kr.

2. At restbeløbet i puljen for 2020 på 781 t.kr. udmøntes på et ekstraordinært udvalgsmøde den 20. januar 2019 ved forelæggelse af en projektbeskrivelse for '*Udvikling af pædagogisk praksis - aktionslæringsforløb i dagtilbud*' og en projektbeskrivelse for '*Sprogstimuleringforløb til udsatte børn*'.

Mønsterbryderudvalget besluttede,

3. At der på det ekstraordinære udvalgsmøde den 20. januar 2019 forelægges et oplæg om dialogiske børnesamtaler.

Mønsterbryderudvalget foreslog børneudvalget,

4. at udvalget forelægges en statusrapport om forældre pålæg efter 1. kvartal 2020.

Bilag

Bilag 5 - Parat til start

Bilag 5a - Beregningsgrundlag Parat til start

Bilag 5 - Hånd i hånd med forældre inkl. forældre pålæg

Bilag 6 - VIPP-SD forskningsprojekt

Punkt 476: Lukket

00.00.00-A21-1-18

Punkt 477: Lukket

81.36.05-G01-358-19