

# **REFERAT Klima-, Plan- og Boligudvalget 2022-25 d. 15-09-2025**

**Mødedato** Mandag d. 15. september 2025 kl. 20:15

**Mødested** Udvalgsværelse 1

## Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Beslutning om anlægsbevilling til byrumsprojekt ved Solbjerg Have.....	4
Beslutning om at arbejde videre med en anvendelsesændring til studieboliger og hotel for Københa	6
Beslutning om godkendelse af garanti for lån til tagreovering i Frederiksberg Forenede Boligselsk	8
Beslutning om dispensation fra lokalplan 238 til tre altaner mod gaden - Kronprinsesse Sofies Vej 2	10
Beslutning om dispensationer fra boligstørrelser og parkeringskrav - Sankt Knuds Vej 36.....	12
Orientering om status på Klimaplan 2021.....	14
Orientering om layoutet Klimastrategi 2025 og Klimahandlingsplan 2025.....	16

## Punkt 91: Meddelelser

00.22.04-P35-17-24

### Sagsfremstilling

#### **a. Status for CO2-fangst (CCS) på Amager Ressourcecenter (ARC)**

ARC har siden 2019 arbejdet med CO2-fangst og har etableret et pilotanlæg. I samarbejde med E.ON blev der udviklet et projekt til storskala CO2-fangst, som var prækvalificeret til statens CCS-pulje. Kommunalbestyrelsen godkendte i juni 2025 stiftelsen af et kapitalselskab til formålet. E.ON har dog valgt ikke at indsende bud til puljen. ARC går nu i dialog med ejerkommunerne om den videre proces og afsøger muligheder for fremtidige puljer. CO2-fangst er afgørende for Frederiksberg Kommunes mål om klimaneutralitet i 2030. Målet kan dog stadig nås, hvis der etableres CO2-fangst på Avedøreværket (indgik i første CCS-pulje i 2023) sammen med Vestforbrændingen og/eller Amagerværket (HOFOR), som også leverer varme til kommunen.

*Klima-, Plan- og Boligudvalget tog meddelelsen til efterretning.*

#### **b. Seks nye boliger på Grundtvigsvej 17-19**

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om tilladelse til at opføre seks nye boliger i baghaven på ovennævnte ejendom.

Efter Klima-, Plan- og Boligudvalgets ønske skulle udvalget på mødet den 15. september i år tage stilling til, om der skulle nedlægges et § 14-forbud efter planloven til det ansøgte.

Nu har ansøger trukket sin ansøgning tilbage, idet ansøger på baggrund af naboers indsigelser mod projektet ønsker at reducere projektet til fire boliger. Forvaltningen afventer derfor ansøgningen om det nye projekt.

*Klima-, Plan- og Boligudvalget tog meddelelsen til efterretning.*

# Punkt 92: Beslutning om anlægsbevilling til byrumsprojekt ved Solbjerg Have

01.00.05-P00-9-21

## Resume

I denne sag søges der om en anlægsbevilling på 5,32 mio. kr. til byrumsprojekter ved Solbjerg Have under Klima-, Plan- og Boligudvalget. Bevillingen finansieres af afsatte midler fra puljen til byfornyelse og områdefornyelse i 2025 og 2026. Midlerne anvendes til rådgivning og anlæg af de nye byrum. Byrumsprojekterne omfatter forskønnelse af det grønne udeareal vest for Solbjerg Have, arealer ved parkeringspladsen mod metroen samt ankomstarealet fra Finsensvej.

## Beslutning

Klima-, Plan- og Boligudvalget

- indstiller til Magistraten, at der meddeles anlægsbevilling på 5,32 mio. kr. til nye byrumsprojekter ved Solbjerg Have finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i puljen til byfornyelse og områdefornyelse med 3,32 mio. kr. i 2025 og med 2 mio. kr. i 2026.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Klima-, Plan- og Boligudvalget

- indstiller til Magistraten og Kommunalbestyrelsen, at der meddeles anlægsbevilling på 5,32 mio. kr. til nye byrumsprojekter ved Solbjerg Have finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i puljen til byfornyelse og områdefornyelse med 3,32 mio. kr. i 2025 og med 2 mio. kr. i 2026.

## Sagsfremstilling

### Anledning

I juni 2019 vedtog det daværende Bolig- og Ejendomsudvalg at igangsætte Områdeudvikling Finsensvej Vest. Områdeudviklingen er en 5-årig indsats fra 2020 til og med 2024. Enkelte indsatser i områdeudviklingen forlænges til og med 2026. Formålet med områdeudviklingen er at løfte kvarteret både fysisk, kulturelt og socialt. En af indsatserne i områdeudviklingen er området ved Solbjerg Have og KU.BE under projektet Fremtidens Solbjerg Have.

Klima-, Plan- og Boligudvalget har den 15. januar 2024 bevilget midler til Områdeudvikling Finsensvej Vest, herunder indsatsen ved KU.BE og Solbjerg Have. Siden bevillingen i 2024 er indsatsen ved KU.BE og Solbjerg Have blevet videreudviklet i samarbejde med beboere i Solbjerg Have, Frederiksberg Forenede Boligselskab (FFB) og KU.BE. Solbjerg Have omfatter almene boliger, Plejecenteret Anne-Marie Centret, Børnebyen Planeten og Yngre Handicap.

Som led i indsatsen er der udarbejdet en udviklingsplan for Fremtidens Solbjerg Have, som indeholder flere delprojekter. Det midlertidige grønne byrum mellem KU.BE og Solbjerg Have var det første projekt realiseret i 2022, i 2024 er forpladsen ved KU.BE blevet forskønnet med nye plantebede og et byrumsmøbel og med denne anlægsbevilling påbegyndes de næste byrumsprojekter ved Solbjerg Have. Se bilag 1 med et kort over byrumsprojekterne ved Solbjerg Have.

Formålet med byrumsprojekterne er at styrke forbindelserne og sammenhængskraften i området, skabe mødesteder, der fremmer fællesskabet, og forbedre de grønne arealers værdi – til gavn for beboere, besøgende og biodiversitet.

Med lovhjælp i Byfornyelsesloven kan områdeudviklingen bruge kommunale midler ved Solbjerg Have (privat grund), så længe byrummene er offentlig tilgængelige og understøtter formålet med områdeudviklingen. Der vil blive udarbejdet en samarbejdsaftale med FFB, der giver tilladelse til, at områdeudviklingen kan anlægge et byrum i Solbjerg Have. Når byrummet står færdig vil den offentlige adgang blive tinglyst.

### Nye grønne byrum ved Solbjerg Have

Det midlertidige byrum mellem Solbjerg Have og KU.BE - som blev etableret i 2022, hvor den tidligere betonmur blev fjernet - forbedres yderligere og gøres permanent. Byrummet forskønnes med opholdsmuligheder med plads til bålplads, grill-areal, leg og ophold. Stier gennem det grønne byrum kobler byrummet til de eksisterende stier i området og gøres tilgængelige for alle. Plantebede med træer, buske og blomstrende stauder forskønnes yderligere.

På arealet ved parkeringspladsen mod metroen og ankomsten fra Lauritz Sørensens Vej gennemføres trafikale tiltag for at øge trygheden på parkeringspladsen. Plantebede langs parkeringsarealet forbedrer forholdene for de eksisterende træer og bidrager til at sænke bilernes hastighed. Omkring det eksisterende boldbur skabes et aktivitetsområde, der fremmer leg og motion i det fri. Kommunen har en lille matrikel op mod metroen, der i dag fremstår som en bagside med en selvtrådt sti. Dette område åbnes, sammentænkes med byrummet ved Solbjerg Have, og en ny stiforbindelse føres gennem området.

### Ankomst fra Finsensvej

Et af målene med Fremtidens Solbjerg Have er at åbne området op mod Finsensvej. For at understøtte ankomstarealerne etableres der plantebede, ny belægning og bænke ved udvalgte nedslagspunkter. Plantebedene anlægges med fokus på bynatur og biodiversitet og understøtter det 150 meter lange offentlig tilgængelige kunstprojekt på muren ved Solbjerg Have, der er etableret i sommeren 2025.

### *Borgerdialog*

Såfremt projekterne i Fremtidens Solbjerg Have tager udgangspunkt i den borgerdialog, der er fundet sted med Områdeudviklingen. Projektets udvikling præsenteres løbende for beboere og lokale interessenter, som har mulighed for at give input til byrummet.

### *Tidsplan*

Såfremt anlægsbevillingen til de nye byrum bliver godkendt, vil rådgiveropgaven på de nye grønne byrum blive udbudt. Byrummene vil blive projekteret af rådgiver i 2025-2026 med inddragelse af beboerne og lokale interessenter. Det forventes at byrummene vil blive realiseret ultimo 2026 med forventet åbning foråret 2027.

### Anbefaling

Forvaltningen anbefaler at afsætte i alt 5,32 mio. kr. i 2025 og 2026 til nye byrum ved Solbjerg Have. De nye byrum vil forskønne området og gøre det mere indbydende med bynatur og nye mødesteder. Det vil styrke forbindelsen til det omkringliggende kvarter. De nye byrum skaber plads til aktiviteter og ophold for forskellige målgrupper og fremme fællesskaber. Tiltagene vil også øge trygheden og gøre området mere tilgængeligt.

## **Økonomi**

### Bevillingsmæssige konsekvenser

Såfremt indstillingen tiltrædes, meddeles 5,32 mio. kr. til anlæg af byrum ved Solbjerg Have finansieret af rådighedsbeløbet afsat til formålet i puljen til byfornyelse og områdefornyelse med 3,32 mio. kr. i 2025 og 2,0 mio. kr. i 2026.

Der forventes en mindre løbende driftsomkostning på ca. 25 t. kr., som kan holdes inden for den afsatte ramme for afledte driftsudgifter til byfornyelse og områdefornyelse. Byrummet i Solbjerg Have drives af Frederiksberg Forenede Boligselskab.

## **Borgmesterpåtegning**

Intet at bemærke

## **Behandling**

Klima-, Plan- og Boligudvalget, Magistraten, kommunalbestyrelsen

## **Bilag**

Bilag 1 Oversigtskort over byrumsprojekter ved Solbjerg Have

Bevillingsskema - anlæg Områdeudvikling Solbjerg Have

# Punkt 93: Beslutning om at arbejde videre med en anvendelsesændring til studieboliger og hotel for Københavns Professionshøjskoles ejendom, Kronprinsesse Sofies Vej 35

01.00.00-P00-4-25

## Resume

Københavns Professionshøjskoles ejendom Kronprinsesse Sofies Vej 35 har været sat til salg via offentligt udbud. Ejer og mulig køber har anmodet Frederiksberg Kommune om at give en tilkendegivelse, af om Frederiksberg Kommune vil arbejde videre med en anvendelsesændring til hotel med tilhørende restaurant og café. Området er udlagt til kontor- og serviceerhverv og undervisningsformål, og anvendelsen til hotel kræver derfor et nyt plangrundlag. Forvaltningen anbefaler, at der kan arbejdes frem mod en egentlig startredegerelse, som muliggør anvendelsen til hotel i en del af ejendommen samtidig med, at der gives mulighed for anvendelse til kollegie-, studie- og ungdomsboliger med krav om studieaktivitet og 25 pct. almene boliger. Sagen fremmes til udvalgets beslutning.

## Beslutning

Klima-, Plan- og Boligudvalget

- udsatte sagen efter drøftelse.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Klima-, Plan- og Boligudvalget

- beslutter, at Frederiksberg Kommune i samarbejde med grundejer arbejder videre frem mod en egentlig startredegerelse for Kronprinsesse Sofies Vej 35, som ud over de eksisterende anvendelser (erhverv og undervisning) også muliggør anvendelserne kollegie-, studie- og ungdomsboliger med krav om studieaktivitet, herunder 25 pct. almene studieboliger, samt en andel til hotel med tilhørende restaurant og café.

## Sagsfremstilling

### Anledning

Ejendommen Kronprinsesse Sofies Vej 35 på ca. 6.000 m<sup>2</sup> etageareal og 4 etager er hidtil blevet benyttet til undervisningsformål. Ejeren Københavns Professionshøjskole S/I har, ad to omgange, haft ejendommen sat til salg via offentligt udbud og er nu fraflyttet ejendommen. I en forhåndsdialog med forvaltningen har Københavns Professionshøjskole S/I sammen med en mulig køber fremsat et ønske om, at anvendelsen for ejendommen ændres, så den kan anvendes til hotelfunktion med tilhørende restaurant og café. Dette forudsætter, at kommuneplanrammen ændres, idet hotel, restaurant og café på Frederiksberg er særskilte anvendelseskategorier. Klima-, Plan- og Boligudvalget har med denne sag mulighed for at beslutte, at der kan arbejdes videre med en anvendelsesændring frem mod en egentlig startredegerelse.

### Eksisterende plangrundlag

Ejendommen udgør hele rammeområde '5.E.3 Kronprinsesse Sofies Vej', som i Kommuneplan 2025 er udlagt til 'Erhvervsområde: kontor- og serviceerhverv under 1.500 m<sup>2</sup>, undervisningsformål' med en maksimal bebyggelsesprocent på 110 pct. og maksimalt etageantal på 6 etager. En lille del af bebyggelsen er omfattet af Temalokalplan 238 for bevaringsværdige bygninger med SAVE-værdi 3.

### Ejendommen og nærområdet

Ejendommen består af 7 bygninger, herunder en stor hovedbygning og et karakteristiske tårn ud mod Kronprinsesse Sofies Vej. Ejendommens reelle bebyggelsesprocent er cirka 190 pct.

Den oprindelige industribygning blev opført som Trikotagefabrik i 1898 og er frem til 1951 løbende blevet udvidet og ombygget. De seneste ca. 60 år, har ejendommen været anvendt til undervisningsformål, først med undervisningsministeriet som ejer og siden under ejerskab af Københavns Professionshøjskole S/I. Siden 1999 er der blevet uddannet socialrådgivere i bygningerne.

Området er en del af kulturmiljøet Mariendalskvarteret, som var et af de første eksempler på en zoneopdeling af anvendelser, hvor ejendommen var en del af området udlagt til industri. De 7 bygninger har SAVE-værdi 3-7 (høj til lav). Portnerboligen og tårnet har SAVE-værdi 3 (høj), men som industriminde er bygningerne samlet set bevaringsværdige.

Uanset den fremtidige anvendelse af ejendommen vil det være væsentligt at arbejde med at bevare og omdanne de eksisterende bygninger frem for at bygge nyt, så de også fremover kan indgå som en væsentlig del af kulturmiljøet og fortællingen om Frederiksbergs industrielle historie.

Den mulige køber påtænker at tilbageføre og fremhæve bygningens industrielle arkitektur, hvilket vil hæve bygningernes bevaringsværdi.

Nærområdet har karakter af boligområde og de omkringliggende rammeområder er udlagt til etageboliger.

### Fremtidigt plangrundlag

Frederiksberg Kommune arbejder for at fastholde og udvikle den blandede by med en varieret sammensætning af kvarterer, boligtyper, erhverv, uddannelsesinstitutioner mv. Uanset hvilken anvendelsesændring der foretages på ejendommen, vil det være en udfordring at opfylde kommuneplanens krav til ophold, parkering og renovation, dog i større eller mindre grad.

#### *Hotel med lille udadvendt publikumsorienteret funktion*

Forvaltningen oplever en stigende interesse for etablering af hoteller på Frederiksberg. Eksisterende hoteller er oftest placeret i eller lige op ad områder udlagt til blandede byfunktioner og i forbindelse med bymidten eller bydelscentre. De fleste hoteller på Frederiksberg er af en beskeden størrelse. En anvendelse til hotel i hele ejendommen ville gøre det til det 3. største hotel i kommunen.

Det er også en mulighed at udlægge en del af ejendommen til hotel. En mindre udadvendt funktion i form af restaurant eller café forventes også at kunne indpasses i området. Funktionerne skal dog udformes under hensyn til placeringen midt i et boligområde mht. trafik, varelevering mv.

I Kommuneplan 2025 stilles der krav om opholdsarealer på mindst 10% af etagearealet ved anvendelsen til hotel. Dette er en fordel i forhold til det begrænsede ubebyggede areal på ejendommen.

#### *Kollegie-, studie- og ungdomsboliger*

Frederiksberg Kommune arbejder for en bæredygtig udvikling ved at fremme privat og alment studieboligbyggeri placeret i hele byen, så de studerende i endnu højere grad bliver en integreret del af og bidrager til byens liv og fællesskaber. Kommunalbestyrelsen har vedtaget boligpolitiske principper om, at Frederiksberg skal være en blandet by med variation og balance i boligtyper og ejerformer, og at der skal være flere boliger til mennesker med almindelige indkomster. Nærområdet er ikke domineret af ungdomsboliger, som derfor vil kunne bidrage til en blandet by. Området kan udlægges til studieboliger, hvor der stilles krav til studieaktivitet, samt krav om 25 pct. almene boliger, jævnfør kommuneplan 2025. Kravene kan stilles, hvis der udarbejdes en lokalplan.

I Kommuneplan 2025 stilles der krav om opholdsarealer på mindst 30% af etagearealet til kollegie-, studie- og ungdomsboliger, mens kravet til familieboliger og boliger med skærpede krav til fællesarealer er 50%. Ligeledes er der lavere krav til parkeringspladser til studieboliger. Kravene til studieboliger vil derfor være lettere at opfylde sammenlignet med andre boligtyper.

Fakta om ejendommen samt foto og luftfoto fremgår af vedlagte bilag.

#### Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at Klima-, Plan- og Boligudvalget beslutter, at der kan arbejdes videre frem mod en egentlig startredegørelse for et omdannelsesprojekt med anvendelserne kollegie-, studie- og ungdomsboliger med krav om studieaktivitet og krav om 25 pct. almene boliger samt en del af ejendommen til hotel, herunder en lille del til udadvendt/ publikumsorienteret funktion som restaurant eller café. Kombinationen af disse anvendelser vil bedst muligt kunne opfylde kommuneplanens krav om opholdsareal mv.

Anvendelserne kan bidrage til den blandede by. Studieboliger kan indpasses naturligt i boligområdet og bidrage til vidensbyen og den blandede by samt medvirke til at skabe flere boliger til mennesker med almindelige indkomster.

Anvendelsen til hotel vil understøtte målsætningen i kommuneplanen om, at Frederiksberg skal styrkes som destination for gode oplevelser i hovedstadsområdet og være et attraktivt sted at besøge.

Herudover anbefaler forvaltningen, at de eksisterende mulige anvendelser for området samtidig bibeholdes.

Alternativt kan Klima-, Plan- og Boligudvalget bibeholde rammeområdet, som det er, eller udlægge det til andre anvendelser i overensstemmelse med Kommuneplanens overordnede rammer og retningslinjer.

## **Økonomi**

#### Bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Borgmesterpåtegning**

Nej

## **Behandling**

Klima-, Plan-, og Boligudvalget.

## **Bilag**

Bilag\_KPSV\_35

# Punkt 94: Beslutning om godkendelse af garanti for lån til tagrenovering i Frederiksberg Forenede Boligselskabers Tartuhus

03.02.00-G01-4-25

## Resume

KAB har søgt om godkendelse af projekt og lånoptag med kommunal garanti for tagrenovering i afdelingen Tartuhus. Der skal med denne sag tages stilling til, om der kan stilles kommunal garanti for Realkreditlånet på 2,653 mio. kr.

## Beslutning

Klima-, Plan- og Boligudvalget

- indstiller til Magistraten at godkende, at Frederiksberg Kommune stiller garanti for 100% af Realkreditlånet på 2,653 mio. kr. til tagrenovering i Frederiksberg Forenede Boligselskabers afdeling Tartuhus.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Klima-, Plan- og Boligudvalget

- indstiller til Magistraten at godkende, at Frederiksberg Kommune stiller garanti for 100% af Realkreditlånet på 2,653 mio. kr. til tagrenovering i Frederiksberg Forenede Boligselskabers afdeling Tartuhus.

## Sagsfremstilling

### Anledning

Boligafdelingen Tartuhus har behov for et nyt tag. Taget er udtjent, og der er de senere år trængt vand ind i flere af de øverste boliger i bygningen. På grund af en nylig stor gennemgribende renovering, hvor taget ikke var med, har afdelingen en meget høj belåning i forhold til ejendomsværdien. KAB søger derfor Frederiksberg Kommune om at stille garanti for realkreditlånet.

### Økonomi

Tagrenoveringen beløber sig til 11.641.234 kr. Nedenstående finansiering er godkendt af organisationsbestyrelsen og afdelingsmødet:

- Annuitetslån 2.653.234 kr.
- Henlæggelsesmidler 2.000.000 kr.
- Provenu ved salg af institutioner 4.488.000 kr.
- Egen trækingsret i Landsbyggefond 2.500.000 kr.

Der er således en stor egenfinansiering af renoveringen ud over realkreditlånet.

Huslejestigningen på 2,09% udgør 22,85 kr. pr. m<sup>2</sup> om året. Huslejen bliver således 1.117 kr. pr. m<sup>2</sup> om året, og en lejlighed på 95 m<sup>2</sup> får en husleje på ca. 8.842 kr. pr. måned. Det vurderes at være en husleje, som ikke vil give udlejningsvanskeligheder. Derfor vurderes risikoen for kommunalbestyrelsens garantistillelse at være meget lille.

Realkreditinstituttet har foretaget en rentabilitetsberegning baseret på en årlig lejeindtægt på 6,897 mio. kr. Det giver ifølge Realkreditinstituttet en belåningsværdi på 73,6 mio. kr. og heraf kan maksimalt lånes 60% uden garantistillelse, svarende til 44,16 mio. kr. Idet afdelingen har et samlet lånoptag på 71,697 kr., stiller Realkreditinstituttet krav om, at der stilles kommunal garanti for lånet.

### Anbefaling

Forvaltningen vurderer, at det er nødvendigt, at afdelingen Tartuhus hurtigst muligt får renoveret taget i afdelingen. Idet huslejen vurderes at have et rimeligt lejeniveau efter renoveringen, og idet afdelingen ikke står over for andre større arbejder i de kommende år, anbefales det, at der stilles garanti for lånet på 2,653 mio. kr. Forvaltningen vurderer, at risikoen ved kommunens garantistillelse vil være meget lille.

## Økonomi

### Bevillingsmæssige konsekvenser

Kommunen skal garantere for et lån på 2,653 mio. kr. Da garantien vedrører almene boliger, er den omfattet af § 3, stk. 2, nr. 1, i bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. nr. 1484 af 5.12. 2024. Dette indebærer, at garantien ikke medregnes i kommunens låntagning (låneramme).

Det bemærkes i øvrigt, at kommunen ikke har hjemmel til at opkræve garantiprovision i forbindelse med den ansøgte garanti. Der er ikke bevillingsmæssige konsekvenser af sagen.

## Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

## **Behandling**

Klima- Plan- og Boligudvalget, Magistraten, kommunalbestyrelsen

# Punkt 95: Beslutning om dispensation fra lokalplan 238 til tre altaner mod gaden - Kronprinsesse Sofies Vej 28/Mariendalsvej 42-44

02.34.02-P19-74-25

## Resume

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om dispensation til etablering af tre altaner på gadefacaden mod Mariendalsvej på ejendommen Kronprinsesse Sofies Vej 28/Mariendalsvej 42-44, som er omfattet af lokalplan 238 - Temalokalplan for bevaringsværdige bygninger med SAVE-værdi 3. Klima-, Plan- og Boligudvalget blev forelagt sagen på mødet den 18. august 2025, hvor sagen blev udsat efter drøftelse. Sagen genforelægges på den baggrund til udvalgets beslutning.

## Beslutning

Klima-, Plan- og Boligudvalget

- besluttede at meddele dispensation fra lokalplan 238 til tre altaner mod gaden som ansøgt.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Klima-, Plan- og Boligudvalget

- beslutter, hvorvidt der skal meddeles dispensation fra lokalplan 238 til tre altaner mod gaden som ansøgt eller gives afslag på ansøgning om dispensation.

## Sagsfremstilling

Klima-, Plan- og Boligudvalget udsatte på mødet den 18. august 2025 sagen efter drøftelse. Forvaltningen har ikke yderligere at bemærke.

*Tidligere sagsfremstilling (18. august 2025)*

### Anledning

By-, Kultur- og Miljøområdet har modtaget en ansøgning om dispensation fra lokalplan 238 til at etablere tre altaner i stueetagen i ejendommen beliggende Kronprinsesse Sofies Vej 28 på den facade, som vender mod Mariendalsvej. Sagen forelægges udvalget, fordi det fremgår af lokalplanen, at det som udgangspunkt ikke er forventeligt, at der gives tilladelse til etablering af nye altaner til gadesiden på bygningen. Der henvises endvidere til kommunens altanmanual, og at muligheden for opsætning af altaner altid vil bero på en konkret vurdering af den enkelte bygning og det enkelte projekt.

### Ansøgningen

De ansøgte altaner placeres under allerede etablerede ranker med altaner fra 1. sal til 3. sal, med samme dybde og længde som disse (1,25 x 3,5 meter). Altanerne udføres ligeledes - i lighed med de eksisterende altaner - med grå betonbund, sort stålværn og altandøre med termoglas. Altandørene udføres i opdeling og udseende som de eksisterende altandøre med termoglas, dog i tre lag glas, hvor de eksisterende altandøre har to lag glas. Altanerne placeres på en del af facaden, hvor der er refendfuger, og over det nederste gesimsbånd med cirka 2,28 meter til terræn. Se ansøgningsmateriale i bilag 1.

### Lovgrundlag

Ejendommen er omfattet af lokalplan 238 - Temalokalplan for bevaringsværdige bygninger med SAVE-værdi 3, som fastsætter, at de omfattede bygninger ikke må ombygges eller på nogen måde ændres i deres ydre udformning uden Kommunalbestyrelsens tilladelse. Ændringer af den ydre udformning omfatter også døre, vinduer, altaner, kviste, karnapper, dekorative elementer, tag, skorstene, facade, materialevalg, farvesætning og udformning i øvrigt. Udvendig vedligeholdelse, istandsættelse, renovering og eventuelle ændringer eller ombygninger skal ske nænsomt og med respekt for den eksisterende bygnings bevaringsværdier og arkitektur og det omgivende miljø. Om altaner fastsætter lokalplanen at de kun må etableres efter Kommunalbestyrelsens tilladelse og at det som udgangspunkt ikke er forventeligt, at der gives tilladelse til etablering af nye altaner til gadesiden på bygningerne. Det ansøgte kræver således en dispensation fra lokalplanen jævnfør planlovens § 19 samt naboorientering jævnfør planlovens § 20. Beslutninger om dispensationer fra lokalplanen er i Frederiksberg Kommunes delegationsplan delegeret til forvaltningen, med mindre det ansøgte ligger udenfor praksis, hvorefter delegationen er givet til fagudvalget.

Ansøgninger om altaner vurderes på baggrund af Frederiksberg Kommunes retningslinjer om nye altaner på eksisterende etageejendomme "Din nye altan - fra ide til ibrugtagning" med tillæg. Her gives mulighed for etablering af altaner mod gaden på bevaringsværdige ejendomme, hvis det kan gøres med respekt for bygningens arkitektur og eksisterende facadeudsmykning.

### Naboorientering

Ansøgningen har været sendt i naboorientering til fire naboejendomme og hos Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur i Frederiksberg (FBLF). Der er indkommet to høringssvar (jf. bilag 2), hvoraf FBLF i deres svar gør indsigelse mod det ansøgte projekt. FBLF fremfører i deres høringssvar, at altanerne vil ødelægge ejendommens udsmykning og den tyngde som bygningens base udgør. De fremfører desuden, at ejendommen fik ibrugtagningstilladelse til altaner mod Mariendalsvej fra 1. sal til 3. sal i 2005 flere år før Lokalplan 238 blev udarbejdet og endeligt vedtaget, samt at ejendommen tidligere ikke var omfattet af en bevarende lokalplan. Ansøgers kommentering på høringssvarene inklusive en visualisering af det ansøgte fremgår af bilag 3.

### Anbefaling

Det er forvaltningens vurdering, at det ansøgte er en mindre ændring, som respekterer den eksisterende bygnings bevaringsværdier og arkitektur og det omgivende miljø. Forvaltningen vurderer, at altanerne - med deres placering i stueetagen under de eksisterende altaner i ranker fra 1. sal til 3. sal og deres udformning som disse – ikke vil fremstå som et dominerende fremmedelement på bygningen eller i kvarteret. Altanernes tilføjelse vil dog medføre en ændring i bygningens samlede udtryk, idet de bryder den nuværende opdeling mellem base og overbygning. Hvor stueetagen før fremstod som en visuel og strukturel sokkel, vil altanernes udhæng og åbninger tilføje en lethed og horisontalitet, som kan svække denne basekarakter - de placeres i en zone af bygningen, som traditionelt ikke har udhæng. Bygningens udsmykning påvirkes, da refendfugningen, som bidrager til den dekorative og klassiske udsmykning af facaden, lokalt fjernes ved etablering af altandørene og altanbundene placeres tæt på - men med en respektafstand - til gesimsbåndet nedenfor.

Det bemærkes, at en tilladelse til de ansøgte altaner kun vil have en præcedensvirkende effekt på den måde, at altaner vil kunne få en tilladelse, hvis de tilpasses tilsvarende respektfuldt og nænsomt på andre gadefacader i området. Det er forvaltningens vurdering, at det aktuelle projekt er i overensstemmelse med lokalplanens formål.

## **Økonomi**

Ingen

## **Borgmesterpåtegning**

nej

## **Behandling**

Klima-, Plan- og Boligudvalget

## **Historik**

### **Indstilling 18. august 2025, pkt. 87:**

Forvaltningen indstiller, at Klima-, Plan- og Boligudvalget

- beslutter om der skal meddeles dispensation fra lokalplan 238 til tre altaner mod gaden som ansøgt, eller om der gives afslag på ansøgning om dispensation.

### **Beslutning fra Klima-, Plan- og Boligudvalget 2022-25, 18. august 2025, pkt. 87:**

Klima-, Plan- og Boligudvalget

- Sagen blev udsat efter drøftelse.

## **Bilag**

Bilag 1. Ansøgningsmateriale

Bilag 2. Samlede høringssvar

Bilag 3. Ansøgers kommentering på høringssvar

# Punkt 96: Beslutning om dispensationer fra boligstørrelser og parkeringskrav - Sankt Knuds Vej 36

02.34.02-P19-221-25

## Resume

Sagen omhandler en fireetages ejendom på Sankt Knuds Vej 36, som i dag indeholder erhverv og en enkelt beboelseslejlighed i tagetagen. Kommunen har modtaget en ansøgning om tilladelse til at indrette fem nye boliger. Ejendommen er omfattet af lokalplan 237 - bevarende lokalplan for kvarteret omkring Sankt Knuds Vej, som blev vedtaget i marts 2024. Der ansøges om dispensation fra lokalplanens krav om boligstørrelser og bilparkeringspladser. Sagen forelægges derfor til udvalgets principielle stillingtagen.

## Beslutning

Klima-, Plan- og Boligudvalget

- udsatte sagen efter drøftelse.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Klima, Plan- og Boligudvalget

1. godkender, at der gives principielt tilladelse til fire nye boliger på 1. og 2. sal på henholdsvis 135 og 137 kvm, herunder at der gives dispensation fra lokalplanens krav om, at familieboliger skal være maksimalt 115 kvm, at der gives dispensation fra lokalplanens krav om etablering af bilparkering mod indbetaling til parkeringsfonden for to bilparkeringspladser, samt at der gives dispensation fra lokalplanens bevaringsbestemmelse til etablering af altaner og til ændringer af facader og tag,

2a. tager stilling til, om der skal gives principielt tilladelse til en ny bolig i stueetagen på 264 kvm, herunder at der gives dispensation fra lokalplanens krav om, at familieboliger skal være maksimalt 115 kvm, og at der gives dispensation fra lokalplanens krav om etablering af bilparkering mod indbetaling til parkeringsfonden for yderligere én bilparkeringsplads, således at der indbetales til parkeringsfonden for i alt tre bilparkeringspladser - eller

2b. tager stilling til, om der skal gives principielt tilladelse til to boliger i stueetagen svarende til overliggende etager, herunder at der gives dispensation fra lokalplanens krav om, at familieboliger skal være maksimalt 115 kvm, og at der gives dispensation fra lokalplanens krav om etablering af bilparkering mod indbetaling til parkeringsfonden for yderligere én bilparkeringsplads, således at der indbetales til parkeringsfonden for i alt fire bilparkeringspladser.

## Sagsfremstilling

### Anledning

Bygningen er opført i 1871 som beboelseejendom med to lejligheder i henholdsvis stuen og på 1. og 2. sal. Bygningen har i mange år været ejet af Landsforeningen for bedre hørelse (nu Høreforeningen), som brugte bygningen til kontorer og mødelokaler. Senest har bygningen været indrettet med en enhed til kontor på hver etage, og disse har været lejet ud til forskellige virksomheder. Herudover er der en eksisterende bolig i tagetagen.

Høreforeningen har nu solgt ejendommen, og den nye ejer ønsker at indrette fem nye boliger; én i stueetagen og to på henholdsvis 1. sal og 2. sal. Bygningsejer planlægger at bebo én af boligerne selv.

Projektet indebærer udvendige ombygninger i form af etablering af fem altaner på sydfacaden, fire nye vinduer i syd og vestfacaden, én ny terrassedør og trappenedgang i stedet for et vindue i nordfacaden, én ny kvist mod nord, otte nye ovenlysvinduer, udvidelse af syv eksisterende ovenlysvinduer samt blænding af tre eksisterende vinduer og én eksisterende dør og tilbageføring af et skår i tagfoden mod gaden, hvor der på et tidspunkt er lavet en uoriginal kvist. I baghaven bevares de eksisterende træer, og græsplænen udvides. Se tegningsmateriale og arealoplysninger i vedlagte bilag.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 237 - bevarende lokalplan for kvarteret omkring Sankt Knuds Vej. Det ansøgte er i overensstemmelse med lokalplanens anvendelsesbestemmelser, men kræver dispensation fra lokalplanens krav om bilparkering, maksimum boligstørrelse og bevaringsbestemmelser. Dette er første gang siden lokalplanens vedtagelse, at forvaltningen har modtaget en ansøgning om dispensation fra lokalplanens krav om størrelse på familieboliger og lokalplanens krav om bilparkeringspladser.

Ved nyindretning af fem boliger fastsætter lokalplanen, at der skal etableres fire bilparkeringspladser på grunden. Der findes én eksisterende bilparkeringsplads i garagen, som ikke er knyttet op på et tidligere myndighedskrav. Der skal således etableres tre nye bilparkeringspladser på grunden. Arealet mellem bygningen og fortovet er i lokalplanens kortbilag 4 udpeget som et grønt forareal/kantzone, som kun må fremstå med grøn karakter ved beplantning og minimal befæstelse. Der er ikke bredt nok mellem bygningen og naboskellet til at biler kan komme om i baghaven. Der ansøges derfor om dispensation fra bilparkeringskravet mod, at der indbetales for tre pladser til kommunens parkeringsfond, jævnfør takstbladet svarende til 786.060,00 kr.

Lokalplanen fastsætter, at "*Familieboliger skal være minimum 55 kvm etageareal og maksimalt 115 kvm. Dette gælder ikke lejlighedssammenlægninger*". De ansøgte boliger får et etageareal på henholdsvis 264 kvm i stueetagen, 137 kvm i 1. th. og 2. th og 135 kvm i 1. tv. og 2. tv. Boligerne overholder således ikke maksimum størrelsen på 115 kvm.

Ansøger oplyser, at 1.-salen og 2.-salen kun kan indrettes med to boliger på hver etage af hensyn til bygningsfysikken og brandforhold. Boligen i stueetagen ønskes etableret i hele etagens udstrækning med den begrundelse, at den indrettes til en konkret

families behov, og fordi stueetagen, på grund af den forholdsvis store bygningsdybde, ikke har optimale dagslysforhold, som vil forringes yderligere hvis stueetagen deles op i to boliger.

Det ansøgte kræver også dispensation fra lokalplanens krav om, at bevaringsværdige bygninger ikke må ændres i deres ydre udformning uden kommunalbestyrelsens tilladelse. Projektet overholder lokalplanens krav om opholdsarealer, cykelparkeringspladser og bevaring af træer.

Såfremt udvalget beslutter, at der kan dispenseres fra lokalplanen, vil ansøgningen skulle sendes i naboorientering. Før der kan gives byggetilladelse, vil sagen desuden skulle i partshøring hos naboen mod nord på grund af den nye terrassedør, trappenedgang og kvist mod nord.

#### *Regelgrundlag*

Ejendommen er omfattet af lokalplan 237 - bevarende lokalplan for kvarteret omkring Sankt Knuds Vej. Dispensationer fra lokalplanen kan ske efter planlovens § 19, når der er foretaget en naboorientering efter planlovens § 20.

Det ansøgte kræver en byggetilladelse efter Bygningsreglement 2018 (BR18). Ved konvertering fra erhverv til bolig i en eksisterende bygning skal de nye boliger overholde de nugældende krav i BR18, herunder for eksempel reglerne om brandforhold og tilgængelighed.

Inden der gives byggetilladelse, skal kommunen jævnfør forvaltningsloven foretage partshøring, hvis en nabo bliver væsentligt, retligt og individuelt berørt af projektet.

#### *Anbefaling*

Forvaltningen vurderer, at der med projektet ikke mistes bevaringsværdier. Alle de ansøgte ændringer af bygningens ydre udformning vurderes at være tilpasset bygningens arkitektur og sikre bevaringsværdien. Med udbedringen af det skæmmende skår i tagfoden mod gaden, forbedres gadefacadens arkitektoniske udtryk og originalitet væsentligt. Altaner og altandøre skal bearbejdes yderligere, inden der kan gives endelig tilladelse, men de vurderes i størrelse og placering af være i overensstemmelse med altanmanualens retningslinjer.

Desuden vurderer forvaltningen, at der med det ansøgte sker en begrønning og forbedring af friarealerne på grunden, som i dag fremstår mindre grønne og med en del belægning.

Forvaltningen vurderer på den baggrund, at der med projektet tilføres kvaliteter, og at der godt kan dispenseres fra bilparkeringskravet mod indbetaling til parkeringsfonden.

Forvaltningen vurderer, at kravet om en maksimal boligstørrelse på 115 kvm vil være vanskeligt at overholde på 1. og 2. sal, da bygningens fysik dikterer, hvordan indretningen kan løses, når hensyn til indretning, dagslys og brandforhold skal inddrages. Der vil skulle laves væsentlige, ressourcekrævende og potentielt kvalitetsforringende ombygninger af bygningen, hvis kravet om maksimum boligstørrelse skal overholdes på 1. og 2. sal. På den baggrund vurderer forvaltningen, at der bør dispenseres fra kravet om maksimal boligstørrelse til den ansøgte boliger på 135 og 137 kvm på 1. og 2. sal .

Forvaltningen vurderer, at der ikke er de samme vanskeligheder omkring bygningsfysik og brandforhold med hensyn den ansøgte bolig i stueetagen på 264 kvm, hvor der sandsynligvis godt ville kunne etableres to boliger indenfor den eksisterende bygnings fysik med fornuftig indretning, daglys og brandforhold. Selvom der er dårligere dagslysforhold i stueetagen end på øvrige etager, blandt andet på grund af de ansøgte altaner på 1. sal, vurderer forvaltningen, at to boliger i stueetagen vil have tilstrækkeligt dagslys, fordi de vil have vinduer til tre sider. Hvorvidt der kan dispenseres fra kravet om maksimal boligstørrelse til boligen i stueetagen på 264 kvm beror derfor på, om der lægges vægt på, at boligen er tiltænkt en konkret familie, som har behov for en stor bolig.

## **Økonomi**

I forbindelse med kommunens etablering af bilparkeringspladserne andetsteds betaler kommunen et tilsvarende beløb på henholdsvis 524.040 kr ved to pladser, 786.060 kr ved tre pladser og 1.048.080 kr ved fire pladser. Er parkeringspladserne ikke anlagt senest fem år efter evt. tilladelse, tilbagebetales det indbetalte beløb.

## **Borgmesterpåtegning**

Nej

## **Behandling**

Klima-, Plan- og Boligudvalget

## **Bilag**

Tegninger og arealoplysninger

# Punkt 97: Orientering om status på Klimaplan 2021

01.30.00-P05-1-25

## Resume

Med vedtagelsen af Klimaplan 2021 blev det besluttet, at der årligt udarbejdes en status for klimaplanens fremdrift. I denne sag orienteres Klima-, Plan- og Boligudvalget derfor om CO<sub>2</sub>-regnskabet 2022-2023 for Frederiksberg Kommune og om den sidste status på mål, delmål og handlinger for Klimaplan 2021. Sagen fremmes til udvalgets orientering.

## Beslutning

Klima-, Plan- og Boligudvalget

- tog status på Klimaplan 2021 til orientering.

Udvalget anmodede om, at den årlige status, på indsatser i den nye Klimahandlingsplan 2025, indeholder aktuelle tal, hvor det er muligt.

Udvalget anmodede om et meddelelsespunkt om stigningen i anvendelsen af biomasse fra 2020-2021.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Klima-, Plan- og Boligudvalget

- tager status på Klimaplan 2021 til orientering.

## Sagsfremstilling

### Anledning

Frederiksberg Kommunes første klimaplan blev vedtaget i 2021, og en revideret klimaplan blev vedtaget i 2025. Med Klimaplan 2021 blev det besluttet, at Klima-, Plan- og Boligudvalget årligt får forelagt en status på klimaplanen. Grundet arbejdet med revisionen af klimaplanen, blev der ikke fremlagt en status i 2024. Denne sag fremlægger derfor den sidste status på Klimaplan 2021.

Status for CO<sub>2</sub>-udledningen gælder for perioden 2022-2023, da data først er tilgængeligt med to års forsinkelse, mens status for handlingerne er indsamlet i 2025 (jf. bilag 1). Nogle af handlingerne fortsætter som en del af den nye Klimahandlingsplan 2025, eksempelvis partnerskabet med Frederiksberg Forsyning, omstillingen til elbiler og arbejdet med at realisere CO<sub>2</sub>-fangst.

I Klimaplan 2021 var det overordnede mål for klimaneutralitet\*:

- Klimaneutralitet i 2030: Heraf mindst 85% reduktion i kommunens drivhusgasudledning ifht. 2005. De resterende op til 15% reduktion kan opnås ved tiltag til reduktion af drivhusgasser uden for kommunen.

\*Dette mål blev i 2025 skærpet til 100% reduktion i forhold til 2005. Forventeligt gennem 90% reduktion indenfor kommunen og 10% reduktion gennem CO<sub>2</sub>-fangst.

CO<sub>2</sub>-regnskabet viser, at der i 2023 var sket en samlet CO<sub>2</sub>-reduktion på 76%. Dette til trods for, at der skete en stigning i CO<sub>2</sub>-udledningerne i 2022, som følge af beslutningen om at udfase russisk gas, hvilket betød en øget anvendelse af kul og olie i elproduktionen og dermed en øget CO<sub>2</sub>-udledning. Med en lineær fremskrivning af de nødvendige reduktioner for at nå målet i 2030, er reduktionerne indenfor det ønskværdige.

Herudover er der en række andre væsentlige opmærksomhedspunkter, som er vigtige for implementeringen af den reviderede Klimaplan 2025:

- Med den nye klimaplan er der sat et mål for udfasning af biomasse. Biomasseforbruget er dog fortsat stigende.
- Elektrificering af personbiler går fremad, men der er stadig langt til målet.
- Udledningerne fra transportsektoren er fortsat ikke faldende til trods for øget elektrificering af personbiler.

Med Klimaplan 2025 er der igangsat handlinger for udfasning af biomasse, og der er kommet et yderligere fokus på handlinger, der fremmer gang og cykling foruden højere ambitioner for andelen af elbiler.

En række handlinger fra Klimaplan 2021 er som nævnt videreført i Klimahandlingsplan 2025 mens andre er afsluttet. 31 handlinger videreføres i Klimaplan 2025, mens følgende 10 handlinger blev afsluttet:

- Klimafondsprojekt 12 - Energieffektiv drift af svømmehaller
- Klimafondsprojekt 14 - Reduktion af energispild på Frederiksberg Rådhus
- Databaseret energistyring
- Energikriseindsats

- Renoveringsplan for fjernvarmenettet på Frederiksberg
- Idriftsættelse af varmepumpe-anlæg på nyt vandværk
- Frederiksberg Urban Smart Electromobility (FUSE)
- Etablering af 1200 nye cykelparkeringspladser og udbygning af cykelstier
- Indledende dialog om mulig mere metro
- Klimafondsprojekt 9 "Grønne pendlervaner – forsøg med samkørsel"

Foruden de videreførte projekter igangsættes yderligere 61 handlinger med Klimaplan 2025. Processen for status på den reviderede klimaplan vil fremover være et årligt CO<sub>2</sub>-regnskab for kommunens geografiske CO<sub>2</sub>-udledninger suppleret med indikatorer for delmål og vurdering af fremdrift på handlingsniveau. Herudover er det besluttet, at der fremover vil blive præsenteret en status på CO<sub>2</sub>-reduktionen på det årlige fællesmøde mellem ressortudvalg og Frederiksberg Forsyning.

CO<sub>2</sub>-udledningen fra Frederiksberg Kommune er fortsat faldende, og fremdriften på de videreførte handlinger er som forventet, om end det er nødvendigt med en målrettet indsats på CO<sub>2</sub>-reduktionsområdet særligt for at nå det skærpede mål for CO<sub>2</sub>-reduktioner i Klimaplan 2025.

#### Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at udvalget tager status Klimaplan 2021 til orientering.

## **Økonomi**

#### Bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

## **Borgmesterpåtegning**

Nej

## **Behandling**

Klima-, Plan- og Boligudvalget

## **Bilag**

Bilag 1\_Status for Frederiksberg Kommunes Klimaplan 2021

# Punkt 98: Orientering om layoutet Klimastrategi 2025 og Klimahandlingsplan 2025

00.17.00-A00-4-23

## Resume

Kommunalbestyrelsen godkendte den 3. marts 2025 Frederiksberg Kommunes Klimastrategi 2025 og den 19. maj 2025 godkendte kommunalbestyrelsen Klimahandlingsplan 2025. Klimastrategien og klimahandlingsplanen er nu blevet recertificeret i regi af Klimaalliancen af videnspartnerne, Concito og bynetværket C40, og herefter grafisk opsat. Forvaltningen indstiller på den baggrund, at Klima-, Plan- og Boligudvalget tager de recertificerede og layoutede dokumenter til efterretning.

## Beslutning

Klima-, Plan- og Boligudvalget

- tog de layoutede og recertificerede Klimastrategi 2025 og Klimahandlingsplan 2025 til efterretning.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Klima-, Plan- og Boligudvalget

- tager de layoutede og recertificerede Klimastrategi 2025 og Klimahandlingsplan 2025 til efterretning

## Sagsfremstilling

### Anledning

Kommunalbestyrelsen godkendte det endelige indhold i Klimastrategi 2025 den 3. marts 2025 samt det endelige indhold i Klimahandlingsplan 2025 den 19. maj 2025. Herefter er begge dokumenter layoutet og i regi af Klimaalliancen sendt til videnspartnerne Concito og bynetværket C40 til recertificering.

Bynetværket C40 godkendte Klimaplan 2021 efter en række kriterier defineret i Climate Action Planning Framework (CAPF) for at sikre, at planen lever op til Parisaftalens målsætninger. Som et led i disse kriterier, skal planen opdateres og recertificeres hvert 4-5 år. Frederiksberg Kommune har opdateret planen i form af Klimastrategi 2025 og Klimahandlingsplan 2025, så disse lever op til C40s nye kriterier defineret i Cities Climate Transition Framework (CCTF) (bilag 1).

C40 har den 25. juni 2025 forhåndsgodkendt Frederiksberg Kommunes klimaplan i form af Klimastrategi 2025 og Klimahandlingsplan 2025. Forhåndsgodkendelsen er på betingelse af, at C40s bemærkninger forelægges politisk til orientering, og planen er derfor endeligt godkendt efter behandlingen i Klima-, Plan- og Boligudvalget. Sammen med forhåndsgodkendelsen blev der fremsendt en række bemærkninger med aftalepunkter (bilag 2), som Frederiksberg Kommune skal arbejde med i planperioden som betingelse for godkendelsen. Aftalepunkterne lægger op til, at Frederiksberg Kommune skal:

- Udvikle langsigtede mål for klimatilpasningsindsatsen efter 2035, inden 2027
- Indarbejde fremdrift på mål, handlinger og indikatorer for både reduktion, tilpasning og rimelig og retfærdig fordeling i den årlige statusrapport.
- Arbejde videre med at supplere/forbedre de udvalgte indikatorer og kvantitative/målbare mål for de udvalgte forbrugsområder (mobilitet, byggeri og fødevarer)

Bemærkningerne har ikke medført ændringer i selve indholdet af strategien og handlingsplanen. Forvaltningen vurderer, at aftalepunkterne kan efterleves indenfor de eksisterende økonomiske og kompetencemæssige rammer.

De layoutede versioner af dokumenterne vil være offentligt tilgængelige på Frederiksberg Kommunes hjemmeside og der er tilføjet et symbol på hvert dokument, der indikerer, at de er recertificeret af C40. I den grafiske opsætning af Klimastrategi 2025 (bilag 3) har der været fokus på at gøre dokumentets fagligt tunge indhold forståeligt og kommunikerbart til en bred målgruppe. I den grafiske opsætning af Klimahandlingsplan 2025 (bilag 4) har der været fokus på at gøre opsætningen simpel, da handlingsplanen opdateres oftere.

Klimaplan 2025 vil blive lanceret på kommunens hjemmeside og sociale medier. Planen bliver også fremhævet i relevante nyhedsbreve og præsenteret i relevante netværk. Alle nøgleaktører, der har bidraget til realiseringen af Klimaplanen – fra eksterne samarbejdspartnere inden for kultur, erhverv og uddannelse til medarbejdere i forvaltningen – vil modtage en personlig mail, hvor de relevante handlinger vil blive fremhævet. På rådhuset bliver medarbejderne informeret via intranettet, hvor der samtidig vil være en invitation til at deltage i Klimakampen – en fire ugers kampagne, der med små, daglige nudges inspirerer til klimavenlig adfærd og styrker fællesskabet blandt kolleger.

### Anbefaling

På baggrund af C40s godkendelse og den grafiske opsætning, anbefaler forvaltningen, at Klima-, Plan- og Boligudvalget tager de layoutede og recertificerede Klimastrategi 2025 og Klimahandlingsplan 2025 til efterretning.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Borgmesterpåtegning**

Nej

## **Behandling**

Klima-, Plan- og Boligudvalget

## **Bilag**

Bilag 1\_Cities Climate Transition Framework

Bilag 2\_Appendix til godkendelse\_frederiksberg

Bilag 3\_Frederiksberg Kommune klimastrategi 2025

Frederiksberg Kommunes klimahandlingsplan 2025