

REFERAT Magistraten 2026-29 d. 20-04-2026

Mødedato Mandag d. 20. april 2026 kl. 17:00

Mødested Udvalgsværelse 1

Indholdsfortegnelse

Meddelelser fra borgmesteren.....	3
Beslutning om valg af fælles bestyrelsesmedlem til FGU Hovedstaden.....	4
Valg af medlem og stedfortræder til Hegnsynet.....	6
Godkendelse af dispensationsansøgning fra lukkeloven 2. pinsedag i forbindelse med Royal Run 2025.....	8
Beslutning om Fonden for Landinspektør Niels Frederik Jensens og Hustru Emma Sophies Legat for 2025.....	10
Status for behandlingen af sager i huslejenævnene på Frederiksberg.....	12
Beslutning om anlægsregnskaber for Magistraten – regnskab 2025.....	16
Beslutning om bevilling af midler til modernisering af de publikumsvendte områder på Frederiksberg.....	18
Beslutning om anlægsregnskaber for Ældre- og Sundhedsudvalget - regnskab 2025.....	20
Beslutning om anlægsregnskaber for Kultur- og Fritidsudvalget – regnskab 2025.....	22
Beslutning om anlægsbevilling til renoveringsprojekt for kunstgræsbanen på Søndermarksskolen samt om tilrettelse af legepladsen på Søndermarksskolen.....	24
Beslutning om anlægsregnskaber for Klima-, Plan- og Boligudvalget – regnskab 2025.....	27
Beslutning om bevilling af anlægsmidler til planlægning og projektering af fem dagtilbud i 2026.....	30
Beslutning om bevilling af projekteringsmidler til den kommunale beboelsesejendom Finsens Have.....	33
Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Anders Storgaard, rådmand Laura Lindahl og borgmesteren om at ændre navnet på Finsens Have.....	35
Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Nikolaj Bøgh om at skilte navnene Digterlu og Finsens Have.....	39
Beslutning om godkendelse af regulativ for husholdningsaffald efter endt høring.....	41
Beslutning om anlægsregnskaber for Miljø- og Trafikudvalget – regnskab 2025.....	43

Punkt 80: Meddelelser fra borgmesteren

00.22.00-P35-2-26

Sagsfremstilling

a. Bespisning den 4. maj 2026

Magistraten blev orienteret om planlægning af mødeaftenen den 4. maj 2026, hvor kun Magistraten holder møde af hensyn til medlemmernes mulighed for at deltage i fællesspisning på John Winthers Plads. Forvaltningen sender mail ud til kommunalbestyrelsen om mødeaftenen.

b. Samarbejde om fælles it-serviceorganisation

Magistraten blev orienteret om det tværkommunale samarbejde i form af 4-5 kommunale it serviceorganisationer. Baggrunden er Økonomiaftalen for 2026.

c. Mulighed for fælles politikerstand på H.C. Ørsted Vej i forbindelse med Frederiksberg Dage 2026

Magistraten blev orienteret muligheden for en fælles politikerstand på H.C. Ørsted Vej i forbindelse med Frederiksberg Dage 2026. Partierne bedes senest mandag 4. maj 2026 melde tilbage om de vil have en fælles stand.

d. Invitation til åbninger af udstillinger inden for Frederiksborgmuseernes område

Magistraten blev orienteret om invitationer til og deltagelse i åbning af udstillinger inden for Frederiksborgmuseernes område.

e. Afgørelser fra huslejenævnet

Magistraten blev orienteret om en række afgørelser i huslejenævnet om lovligheden af varslinger om omkostningsbestemte huslejestigninger. Forvaltningen vil nu gå i dialog med DAB. Forvaltningen vender tilbage herom.

f. Tillæg til købsaftale

Magistraten blev orienteret om et tillæg til en købsaftale, der vedrører et mindre areal ved Skolen på Nyelandsvej.

Punkt 81: Beslutning om valg af fælles bestyrelsesmedlem til FGU Hovedstaden

00.22.00-P35-39-26

Resumé

Sagen omhandler udpegning af et stemmeberettiget medlem til bestyrelsen for den Forberedende Grunduddannelsesinstitution Hovedstaden – FGU Hovedstaden. Medlemmet udpeges i fællesskab mellem de fire kommuner, der udgør FGU Hovedstadens dækningsområdet. Anita Lindquist Henriksen, rektor for Københavns Voksenuddannelsescenter, indstilles som det i fællesskab udpegede medlem.

Beslutning

Magistraten

- indstiller til kommunalbestyrelsen, at Anita Lindquist Henriksen, rektor for Københavns Voksenuddannelsescenter, godkendes som det af kommunerne i fællesskab udpegede medlem til bestyrelsen af FGU Hovedstaden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Magistraten

- indstiller til kommunalbestyrelsen, at Anita Lindquist Henriksen, rektor for Københavns Voksenuddannelsescenter, godkendes som det af kommunerne i fællesskab udpegede medlem til bestyrelsen af FGU Hovedstaden.

Anledning

Kommunerne i FGU Hovedstadens dækningsområde udgøres af København, Frederiksberg, Tårnby og Dragør. FGU Hovedstadens vedtægt fastsætter, at dækningsområdets kommuner, foruden deres selvstændigt udpegede medlemmer til bestyrelsen, også i fællesskab skal udpege et medlem. Den foreliggende sag omhandler godkendelse af indstilling til dette fælles medlem.

På anbefaling af den afgående bestyrelse indstiller forvaltningen, at rektor for Københavns Voksenuddannelsescenter (KVUC) Anita Lindquist Henriksen udpeges som stemmeberettiget bestyrelsesmedlem til FGU Hovedstadens bestyrelse. Parallelt indstilles hun ligeledes til kommunalbestyrelserne og Borgerrepræsentationen i de andre kommuner i dækningsområdet.

Indstillingen af Anita Lindquist Henriksen sker på grundlag af hendes dybdegående erfaring med ungemålgruppen og med strategisk institutionsdrift gennem virket som rektor for KVUC. Derudover har hun relevant bestyrelseserfaring fra Danske HF og VUC, Center for Ungdomsforskning og Tænketanken DEA.

Sammensætningen af bestyrelsen for FGU Hovedstaden er beskrevet i vedtægten og i henhold til Lov om institutioner for forberedende grunduddannelse. Bestyrelsen er således sammensat af 14 medlemmer, hvoraf 11 har stemmeret:

Udpegningsberettiget	Antal	Antal stemmeberettigede
København	1	1
Frederiksberg	1	1
Tårnby	1	1
Dragør	1	1
Udpeget af kommunerne i fællesskab	1	1
Fællesskab for fagforeningerne i Hovedstaden	2	2
Dansk industri og Dansk erhverv	2	2

Bestyrelser fra uddannelsesinstitutioner i hovedstadsområdet	1	1
FGU Hovedstadens medarbejdergruppe	2	1
FGU Hovedstadens elevgruppe	2	

Lov om institutioner for forberedende grunduddannelse fastsætter desuden, at medlemmer til FGU-bestyrelsen vælges i kraft af deres personlige egenskab og tilsammen skal have erfaring fra relevante ungdomsuddannelser og arbejdsmarkedet for ufaglært arbejdskraft samt med uddannelsesudvikling, kvalitetssikring, ledelse, organisation, økonomi, herunder budgetter og regnskaber.

Den nye bestyrelse konstitueres i maj 2026 og sidder til april 2030.

Den Forberedende Grunduddannelse (FGU) henvender sig til unge under 25 år, der endnu ikke er parate til at påbegynde en ungdomsuddannelse og heller ikke er i beskæftigelse. Dette kan være af faglige, personlige eller sociale årsager. FGU tager udgangspunkt i de unges kompetencer og giver dem mulighed for at tilegne sig viden, kundskaber, færdigheder, afklaring og motivation. Således udstyres disse unge med forudsætningerne for efterfølgende at påbegynde ungdomsuddannelse eller opnå ufaglært beskæftigelse.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at indstillingen af Anita Lindquist Henriksen godkendes som det af kommunerne i fællesskab udpegede medlem til bestyrelsen i FGU Hovedstaden.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen har ingen afledte bevillingsmæssige konsekvenser

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Magistraten

Kommunalbestyrelsen

Punkt 82: Valg af medlem og stedfortræder til Hegnsynet

00.22.04-A30-71-18

Resumé

Medlem af Hegnsynet, Per Thiim Thim, og stedfortræder Michael Brautsch har begge oplyst, at de ønsker at udtræde af Hegnsynet.

Beslutning

Magistraten indstiller,

- at anmodningen fra Per Thiim Thim om at udtræde af Hegnsynet imødekommes, og at der udpeges et nyt bygningskyndigt medlem for resten af funktionsperioden frem til den 31. december 2029, samt
- at anmodningen fra Michael Brautsch om at trække sig som stedfortræder imødekommes, og at der udpeges en ny stedfortræder for resten af funktionsperioden frem til den 31. december 2029, idet Torben Grinderslev udpeges som nyt bygningskyndigt medlem, og Peter Kastoft som stedfortræder.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at anmodningen fra Per Thiim Thim om at udtræde af Hegnsynet imødekommes, og at der udpeges et nyt bygningskyndigt medlem for resten af funktionsperioden frem til den 31. december 2029, samt
- at anmodningen fra Michael Brautsch om at trække sig som stedfortræder imødekommes, og at der udpeges en ny stedfortræder for resten af funktionsperioden frem til den 31. december 2029.

Anledning

Det bygningskyndige medlem af Hegnsynet, Per Thiim Thim, har oplyst, at han ønsker at udtræde af Hegnsynet.

Stedfortræder for Per Thiim Thim, Michael Brautsch, har ligeledes oplyst, at han ønsker at udtræde af Hegnsynet.

Hegnsynet træffer afgørelser efter bestemmelserne i hegnsloven og er udpeget af kommunalbestyrelsen. Hegnsynet består af tre medlemmer – heraf ét plantningskyndigt og ét bygningskyndigt medlem – samt tre stedfortrædere.

Medlem Per Thiim Thim og stedfortræder Michael Brautsch blev begge udpeget til Hegnsynet i forbindelse med kommunalbestyrelsens konstituering for perioden 1. januar 2026 – 31. december 2029.

Der afholdes årligt mellem 2 og 5 hegnsyn. Et hegnsyn koster 2.163 kr., som fordeles med 927 kr. til formanden og 618 kr. til hver af de øvrige to medlemmer.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at der udpeges et nyt bygningskyndigt medlem til Hegnsynet for resten af funktionsperioden frem til den 31. december 2029.

Forvaltningen anbefaler ligeledes, at der udpeges en ny stedfortræder til Hegnsynet for resten af funktionsperioden frem til den 31. december 2029.

Det tilkommer CVI-valggruppen at udpege et nyt bygningskyndigt medlem samt en stedfortræder. Valggruppen peger på Torben Grinderslev som nyt bygningskyndigt medlem og på Peter Kastoft som stedfortræder.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Magistraten, kommunalbestyrelsen

Punkt 83: Godkendelse af dispensationsansøgning fra lukkeloven 2. pinsedag i forbindelse med Royal Run 2026

00.01.00-G01-325-26

Resumé

Forvaltningen har modtaget en henvendelse fra De Samvirkende Købmænd med ønske om, at Frederiksberg Kommune ansøger Erhvervsstyrelsen om dispensation fra lukkelovens bestemmelser om lukning på helligdage den 25. maj 2026 (2. pinsedag) i forbindelse med Royal Run. Forvaltningen vurderer, at arrangementet er en særlig lejlighed med mulighed for dispensation i overensstemmelse med lukkeloven. Det vurderes i øvrigt, at det er i Frederiksberg Kommunes interesse at ansøge om dispensation med henblik på at understøtte lokalt erhvervsliv som følge af øget aktivitet.

Beslutning

Magistraten

1. indstiller til kommunalbestyrelsen, at Frederiksberg Kommune ansøger Erhvervsstyrelsen om dispensation fra lukkeloven den 25. maj 2026 (2. pinsedag) i forbindelse med Royal Run, og at dispensationen omfatter hele Frederiksberg Kommune, og
2. indstiller til kommunalbestyrelsen, at forvaltningen bemyndiges til fremadrettet årligt at kunne ansøge Erhvervsstyrelsen om tilsvarende dispensation i de år, hvor Royal Run afvikles på Frederiksberg på 2. pinsedag.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Magistraten

1. indstiller til kommunalbestyrelsen, at Frederiksberg Kommune ansøger Erhvervsstyrelsen om dispensation fra lukkeloven den 25. maj 2026 (2. pinsedag) i forbindelse med Royal Run, og at dispensationen omfatter hele Frederiksberg Kommune, og
2. indstiller til kommunalbestyrelsen, at forvaltningen bemyndiges til fremadrettet årligt at kunne ansøge Erhvervsstyrelsen om tilsvarende dispensation i de år, hvor Royal Run afvikles på Frederiksberg på 2. pinsedag.

Anledning

De Samvirkende Købmænd har henvendt sig med ønske om, at Frederiksberg Kommune ansøger Erhvervsstyrelsen om dispensation fra helligdagslukning 2. pinsedag 2026 for at give byens butikker mulighed for at holde åbent i forbindelse med Royal Run.

Royal Run er et større nationalt arrangement, som Frederiksberg Kommune er medvært for sammen med Københavns Kommune. Arrangementet er kendetegnet ved officiel deltagelse og bred offentlig interesse.

På den baggrund vurderer forvaltningen, at Royal Run opfylder lukkelovens kriterier for dispensation, da arrangementet har karakter af en særlig lejlighed. Andre kommuner har på lignende vis modtaget dispensation fra lukkeloven i forbindelse med Royal Run 2026, herunder Randers og Helsingør. Københavns Kommune arbejder på nuværende tidspunkt for en dispensation med henblik på samme. Tidligere har Aarhus kommune modtaget dispensation med henblik på at holde åbent for detailhandel 2. pinsedag 2025. Imidlertid blev det senere offentliggjort, at Royal Run ikke blev afholdt i Aarhus det pågældende år.

En dispensation vil i øvrigt understøtte detailhandlen og bylivet på en dag, hvor aktiviteten i byen forventes at være usædvanligt høj.

Da bevægelsesmønstre, parkering og tilstrømning af besøgende ikke begrænser sig til et snævert geografisk område, vurderer forvaltningen, at en eventuel dispensation bør omfatte hele Frederiksberg. Deltagere og gæster forventes at benytte parkeringsmuligheder i kommunens yderområder og bevæge sig herfra mod begivenheden.

Forvaltningen vurderer desuden, at der med fordel kan etableres en delegation til forvaltningen, der fremover kan ansøge om dispensation uden særskilt politisk behandling i de år, hvor Royal Run afvikles på Frederiksberg 2. pinsedag.

Delegationen vil skabe forudsigelighed for de berørte aktører og administrativ smidighed i forbindelse med fremtidige afholdelser af Royal Run. Delegationen vil kun gælde de år, hvor Royal Run afvikles 2. pinsedag.

Faglige forhold

Lukkeloven

Lukkelovens § 2, stk. 2, giver mulighed for, at Erhvervsstyrelsen kan tillade detailsalg på helligdage ved særlige begivenheder, hvis kommunalbestyrelsen indstiller dette. Royal Run vurderes at være en sådan begivenhed på grund af sin officielle karakter og store betydning for det lokale byliv.

Forventet aktivitetsområde og rute

Ruten for Royal Run 2026 er endnu ikke offentliggjort.

Traditionelt har ruten dog passeret centralt gennem Frederiksberg – herunder Frederiksberg Allé, Allegade og Gl. Kongevej – og har skabt aktivitet i både de centrale kvarterer og de omkringliggende områder.

Forvaltningen vurderer derfor, at det er sagligt begrundet at ansøge om dispensation for hele kommunen, da deltagere og besøgende vil bevæge sig bredt i byen, uanset den endelige rute.

Delegation af fremtidige ansøgninger

Da Royal Run historisk set er blevet afholdt på Frederiksberg på 2. pinsedag, vurderer forvaltningen, at der kan etableres en delegation, hvor forvaltningen fremover kan indsende en ansøgning til Erhvervsstyrelsen uden fornyet politisk behandling – dog kun i de år, hvor:

1. Royal Run afholdes på Frederiksberg, og
2. arrangementet ligger på 2. pinsedag.

Delegationen gælder ikke i andre tilfælde.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at Magistraten godkender indstillingen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej.

Behandling

Magistraten

Kommunalbestyrelsen

Bilag

Bilag 1 - Henvendelse fra De Samvirkende Købmænd

Bilag 2 - Lukkelovens § 2, stk. 2

Punkt 84: Beslutning om Fonden for Landinspektør Niels Frederik Jensens og Hustru Emma Sophies Legat for unge håndværkere

00.01.00-G01-329-26

Resumé

Formanden for bestyrelsen af Fonden for Landinspektør Niels Frederik Jensens og Hustru Emma Sophies Legat for unge håndværkere har rettet henvendelsen til Frederiksberg Kommune, idet han ønsker, at legatportionerne forhøjes.

Fondens fundats fra 1925 nævner legatportioner på mellem 3.000 og 5.000 kr. De seneste mange år er der uddelt legatportioner på 15.000 kr.

Det vurderes af bestyrelsesformanden ikke at være tidssvarende, hvorfor legatportionerne ønskes forhøjet til 170.000 kr.

En sådan forhøjelse af legatportionerne skal efter bestyrelsesformandens opfattelse godkendes af Frederiksbergs Kommunalbestyrelse ifølge fondens fundats.

Forvaltningen har ikke tidligere været bekendt med, at kommunalbestyrelsen havde opgaven.

Beslutning

Magistraten indstiller til kommunalbestyrelsen

1. at kommunalbestyrelsen ikke har bemærkninger til forhøjelse af størrelsen på legatportioner uddelt af Fonden for Landinspektør Niels Frederik Jensens og Hustru Emma Sophies Legat for unge håndværkere
2. at kommunalbestyrelsen tager til efterretning, at forvaltningen vil opfordre legatets bestyrelsen til at ændre legatets fundats, så Frederiksbergs Kommunalbestyrelsen ikke fremover skal forelægges ændringer af legatstørrelse eller andet i forbindelse med legatet
3. at kommunalbestyrelsen generelt delegerer ansvaret for beslutninger i lignende sager med hensyn til ikke kommunale legater til forvaltningen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Magistraten indstiller til kommunalbestyrelsen

1. at kommunalbestyrelsen ikke har bemærkninger til forhøjelse af størrelsen på legatportioner uddelt af Fonden for Landinspektør Niels Frederik Jensens og Hustru Emma Sophies Legat for unge håndværkere
2. at kommunalbestyrelsen tager til efterretning, at forvaltningen vil opfordre legatets bestyrelsen til at ændre legatets fundats, så Frederiksbergs Kommunalbestyrelsen ikke fremover skal forelægges ændringer af legatstørrelse eller andet i forbindelse med legatet
3. at kommunalbestyrelsen generelt delegerer ansvaret for beslutninger i lignende sager med hensyn til ikke kommunale legater til forvaltningen.

Anledning

Frederiksberg Kommune har modtaget følgende henvendelse fra bestyrelsesformanden for Fonden for Landinspektør Niels Frederik Jensens og Hustru Emma Sophies Legat for unge håndværkere:

”Jeg er bestyrelsesformand i Fonden for Landinspektør Niels Frederik Jensens og Hustru Emma Sophies Legat for unge håndværkere. Fonden ejer ejendommen Jacobys Alle 14 på Frederiksberg der består af 48 herskabslejligheder. Bestyrelsen består af 3 medlemmer, hvoraf det ene medlem udpeges af Frederiksbergs kommunalbestyrelse. Det er endnu ikke meddelt os, hvem der er valgt efter kommunevalget.

Ifølge vedtægternes pkt. 5.1 og 5.2 fremgår følgende:

”Det i vedtægternes § 2 nævnte legat skal uddeles i legatportioner i en størrelse, som kan være en virkelig hjælp for legatmodtagerne og legatportionerne bør derfor være på mellem kr. 3000 og kr. 5000 efter bestyrelsens skøn i hvert enkelt tilfælde og under hensyntagen til arten af og udgifterne ved den uddannelse legatet søges til.

Skulle det på et tidspunkt vise sig, at det nævnte maksimumsbeløb ikke er tilstrækkeligt til at dække en væsentlig del af

udgiften ved den uddannelse, som legatet er bestemt til at støtte (herunder med hensyntagen til den arbejdsfortjeneste, som uddannelsens skyld må opgives) kan legatets bestyrelse med samtykke fra Frederiksberg kommunalbestyrelse forhøje det anførte maksimumsbeløb."

I de sidste mange år har legatportionerne været på kr. 15.000, hvilket imidlertid ikke opfylder bestemmelsen om, at legatet skal være en virkelig hjælp for modtageren. Pristalsregulerer man kr. 3.000 fra 1925 frem til i dag, svarer det til ca. kr. 105.000 og kr. 5.000 svarer til ca. kr. 170.000. Bestyrelsen ønsker at maksimumsbeløbet hæves til kr. 170.000."

Fondens egenkapital er ifølge det oplyste ikke under 60 mio. kr. Fondens ejer ejendommen Jacobys Alle 14 på Frederiksberg, der består af ca. 60 herskabslejligheder.

Frederiksbergs Kommunalbestyrelse udpeger ét bestyrelsesmedlem til fondens bestyrelse, men det er samtidig forvaltningens vurdering, at det som udgangspunkt ikke er et anliggende for kommunalbestyrelsen at træffe beslutning om størrelsen af private legater. Herunder vil det i praksis kunne være vanskeligt at have en anden holdning til vurderinger foretaget af fondens bestyrelsen, herunder om størrelsen på legatportioner.

Det tilkommer valggruppen AØBF at udpege medlemmet af bestyrelsen. Det tilkommer endvidere mere principielt ikke private at træffe beslutning om, hvilke typer af sager der skal behandles af kommunalbestyrelsen.

Forvaltningen vil derfor opfordre formanden for bestyrelsen for Fonden for Landinspektør Niels Frederik Jensens og Hustru Emma Sophies Legat for unge håndværkere til at foranledige fundatsen ændret, så Frederiksbergs Kommunalbestyrelsen ikke fremover skal forelægges ændringer af legatstørrelse eller andet i forbindelse med legatet.

Forvaltningen finder i øvrigt, at lignende spørgsmål bør håndteres af forvaltningen, der i reglen ikke vil have bemærkninger i sådanne sager. Forvaltningen kan stadig efter en konkret vurdering forelægge en sag, hvis sagens indhold giver anledning til det.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at Magistraten indstiller til kommunalbestyrelsen

1. at kommunalbestyrelsen ikke har bemærkninger til forhøjelse af størrelsen på legatportioner uddelt af Fonden for Landinspektør Niels Frederik Jensens og Hustru Emma Sophies Legat for unge håndværkere
2. at kommunalbestyrelsen tager til efterretning, at forvaltningen vil opfordre legatets bestyrelse til at ændre legatets fundats, så Frederiksbergs Kommunalbestyrelsen ikke fremover skal forelægges ændringer af legatstørrelse eller andet i forbindelse med legatet
3. at kommunalbestyrelsen generelt delegerer ansvaret for beslutninger i lignende sager med hensyn til ikke kommunale legater til forvaltningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Magistraten

Kommunalbestyrelsen

Punkt 85: Status for behandlingen af sager i huslejenævnene på Frederiksberg

03.09.15-G01-1-26

Resumé

Forvaltningen orienterer to gange om året Magistraten om status for afviklingen af en sagspukkel og udviklingen i sagsbehandlingstiderne i huslejenævnene på Frederiksberg. Seneste orientering var 18. august 2025.

Forvaltningen forventede ved seneste orientering, at det samlede antal sager afsluttet i 2025 ville være ca. 550, og at sekretariatet som led heri havde behandlet flere mere tidskrævende sager, som sekretariatet hidtil har skudt foran sig. Målet er reelt nået, idet sekretariatet i 2025 behandlede 547 sager, heraf en større andel mere komplicerede sager end forventet.

Forvaltningen har endvidere i 2025 indgået aftaler med eksterne parter om at behandle ca. 70 sager. Heraf blev 9 blev afsluttet i 2025, mens de resterende 61 sager afsluttes i 2026. Samlet set er der således behandlet 556 sager i 2025.

Sagsbehandlingstiden på tværs af alle sager er faldet fra 380 dage i gennemsnit i 2025 til 290 dage i gennemsnit i 2026 (pr. 15. april).

Samtidig er det forvaltningens forventning, at den nuværende pukkel af ubehandlede sager tidligst er afviklet i 2030/2031.

Magistraten anmodede i forbindelse med forrige forelæggelse om oplysninger om huslejeniveauer på Frederiksberg. Der er sidst i sagen angivet niveauer med fokus på sager, hvor nævnet har vurderet det lejedes værdi i moderniserede lejemål.

Beslutning

Magistraten tog orienteringen til efterretning, idet forvaltningen blev anmodet om en sag om, hvad der skal til for at få afviklet puklen hurtigere, herunder om et eventuelt mindre forbrug kan anvendes til eksternt bistand hertil.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Magistraten tager orienteringen til efterretning.

Anledning

Magistraten orienteres om den aktuelle status for udviklingen i behandlingen af sager i huslejenævnets sekretariat.

Der har gennem nogle år været betydelige udfordringer med lange sagsbehandlingstider og en stor pukkel af ubehandlede sager i sekretariatet for huslejenævnene på Frederiksberg.

Kommunalbestyrelsen tilførte flere ressourcer til nævnsekretariatet med virkning fra 1. januar 2022, og forvaltningen arbejder samtidig løbende på at effektivisere sagsbehandlingen. Forvaltningen har herunder de senere år gennemført væsentlige ændringer i sekretariatets organisering, arbejdstilrettelæggelse og arbejdsgrundlag.

Som følge heraf er antallet af afgjorte sager steget siden 2022, og sagspuklen har været på vej ned. Dog har 2025 været kraftigt påvirket af vakancer og langtidssygdom i sekretariatet, ligesom sekretariatet i 2025 har behandlet en større andel komplicerede og mere tidskrævende sager end forventet.

Udviklingen fremgår af tabellen nedenfor.

Tabel 1: Udviklingen i antallet af modtagne og afsluttede sager, sagsbunken og sagsbehandlingstid.

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026 (15. april)
Nye sager	558	617	625	537	570	592	201

Afsluttede sager	356	556	580	720	738	556	179
Sagsbunke	836	897	942	759	599	635	657
Udvikling i sagsbunken fra året før	+202	+61	+45	-183	-160	+36	+22
Sagsbehandlingstid (dage)	316	259	445	592	778	380	290

Note: Tallene ovenfor bygger på udtræk af kommunens journalsystem SBSYS og kan indeholde visse fejlkilder, som sekretariatet dog vurderer har mindre betydning. Bl.a. har sekretariatet manuelt gennemgået udtræk af systemet for at rense for større og mere systematiske kilder og kvalitetssikre tallene. Antallet af afgjorte sager i 2021 dækker over, at der i starten af året er afgjort ca. 140 juridiske enkle sager (de såkaldte 19, stk. 3, sager), hvoraf de fleste formentlig reelt er udarbejdet i 2020. Tallene er med hensyn til sagsbunken opgjort med udgangen af året og sagsbehandlingstiderne som et gennemsnit af året.

Antallet af nye sager har i første kvartal af 2026 har været noget højere end sædvanligt (201 sager mod normalt 160-170 sager i samme måneder de seneste tre år). Forsætter denne tendens, vil det være vanskeligt at leve op til ambitionen om løbende at nedbringe sagspuklen væsentligt. Er der tale om en midlertidig tendens, og vil antallet af nye sager i 2026 svare til årene 2023-2025, kan sagsbunken blive nedbragt med omkring 60-80 sager.

De gennemsnitlige sagsbehandlingstider er kraftigt påvirket af, at sekretariatet i 2022-2024 afviklede en bunke af ældre sager, herunder nogle sagskomplekser fra 2017-2018. Det udestår nu alene et enkelt ældre sagskompleks fra 2017-2018 (ca. 30 sager), som forventes færdigbehandlet i foråret 2026. Når disse sager afgøres, vil det betyde en stor midlertidig stigning i den gennemsnitlige sagsbehandlingstid. Herefter vil de ældste sager udgøres af omkring 40-50 sager indkommet i 2021 og 2022.

Forvaltningen vurderer, at den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for sager, der afgøres ved udgangen af året, vil ligge synligt under 1 år. Til sammenligning er sagsbehandlingstiden i Københavns Huslejenævn aktuelt typisk omkring 8-10 måneder.

Forvaltningen kan i forlængelse heraf oplyse, at variationen i kompleksiteten og sagsbehandlingstiden kan variere meget. En samlet oversigt over sagstyper fremgår af bilag 1 i orienteringssagen fra 18. august 2025, som også er vedlagt denne sag.

Forvaltningen kan statistisk opgøre antallet af indkomne og afsluttede sager på henholdsvis de såkaldte § 19, stk. 3, sager, andre sagstyper og aktindsigtsager.

§ 19, stk. 3, sager går ud på, at sekretariatet skal besigtige et lejemål for at vurdere, om det kan forbedres. Sekretariatet modtager årligt 150-200 af disse sager, som er juridisk ukomplicerede og – efter en periode med lange sagsbehandlingstider – nu behandles løbende med en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 30-40 dage.

Andre sagstyper kan variere meget i omfang og kompleksitet, og ressourceforbruget varierer i reglen mellem 5 og 40 timer pr. sag.

Udfordringerne med en sagspukkel og sagsbehandlingstider knytter sig til disse sager.

Ud af den aktuelle sagsbunke er 625 hører sager til disse kategorier, og herunder er der i bunken ca. 200 mere komplicerede sager, som der i sig selv vil skulle anvendes ressourcer svarende til 5-6 ÅV på at behandle.

Tabel 2: Udviklingen i antallet af modtagne og afsluttede sager, sagsbunken og sagsbehandlingstiden (ikke § 19, stk. 3).

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026 (15. april)
Nye sager	376	332	366	346	359	430	141
Afsluttede sager	244	260	319	486	500	408	122
Sagsbunke	746	818	865	725	584	606	625
Udvikling sagsbunke fra året før	+ 132	+ 72	+ 47	- 140	- 141	+ 22	+ 19

Sagsbehandlingstid (dage)	430	490	737	812	983	509	409
----------------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

I 2025 blev det indgået aftaler om eksternt bistand fra Kammeradvokaten og konsulenter med erfaring fra behandlingen af huslejesager. Aftalerne omfatter samlet ca. 70 sager til en samlet pris af ca. 0,9 mio. kr. Heraf er 23 sager færdigbehandlet og indgår i tallene overfor. 47 sager endnu ikke er færdigbehandlet, men disse forventes afsluttet inden udgangen af maj.

Forventningen for 2026 er, at § 19, stk. 3, sager fortsat bliver behandlet løbende, mens sekretariatet vil behandle ca. 500 af de øvrige sager.

Som forvaltningen tidligere har oplyst, er der tale om et sekretariat med begrænsede ressourcer til sagsbehandlingen af huslejesager og udvikling for at effektivere sagsbehandlingen (4-5 juridiske sagsbehandlere, 2 bygningssagkyndige, 1 student samt 1 teamleder til understøttelse og kvalitetssikring). Sekretariatet er derfor sårbart over for personaleændringer og sygdom, og bl.a. kan selv enkelte vakancer påvirke produktionen synligt.

Forvaltningen vurderer, at normeringen i sekretariatet i dag er passende i en situation, hvor sekretariatsarbejdet ikke længere er præget af pukkelafrvikling med acceptable sagsbehandlingstider.

Forvaltningen arbejder løbende med at fremme effektiviteten i sagsbehandlingen, men det er samtidig med de nuværende ressourcer vanskeligt at få afviklet den nuværende sagspukkel, og forvaltningen vurderer, at puklen tidligst vil være afviklet i løbet af 2030/2031.

Antallet af *aktindsigtsanmodninger* i huslejesager er fortsat meget højt, og der blev i 2025 behandlet 871 aktindsigtsanmodninger. Disse bliver i reglen besvaret af sekretariatets forkontor inden for 1-2 dage, og der anvendes årligt ca. ½ årsværk til denne opgave.

Tabel 3. Udviklingen i antallet af aktindsigtssager

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026 (15. april)
Antal aktindsigtssager	39	80	491	596	955	871	240

Magistraten anmodede i forbindelse med forrige forelæggelse om oplysninger om *huslejeniveauer på Frederiksberg*.

Forvaltningen kan oplyse, at sekretariatet ikke fører statistik over dette, men nævnet har i de senere år behandlet omkring 100 sager, hvor nævnet har skulle vurdere, om huslejen modsvarer det lejedes værdi i moderniserede lejemål. I disse sager har nævnet i langt de fleste tilfælde fastlagt lejen til at ligge mellem 1.600-1.700 kr. pr. kvm.

Sekretariat kan ikke på samme måde angive lejeniveauet for andre sagstyper, herunder da lejeniveauet ofte afhænger af, i hvilket omfang forbedringsarbejder og driftsomkostninger på de enkelte ejendomme er overvæltet på huslejen. I lejligheder, hvor lejeniveauet afhænger af omfanget af driftsomkostninger overvæltet på huslejen, er det dog sekretariatets umiddelbare vurdering, at lejeniveauet ofte kan være betydeligt lavere (under 1000 kr. pr. kvm.).

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at Magistraten tager orienteringen til efterretning.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Ingen

Borgmesterpåtegning

Ingen

Behandling

Magistraten

Bilag

Bilag 1. beskrivelse af huslejenævnets sagstyper

Punkt 86: Beslutning om anlægsregnskaber for Magistraten – regnskab 2025

00.01.00-Ø00-1-26

Resumé

I denne sag forelægges anlægsregnskaber for de større anlægsprojekter under Magistraten, som lukkes i forbindelse med regnskabsafslutning 2025. Der forelægges regnskaber for 4 projekter under Magistraten. Sagen forelægges til Magistratens godkendelse.

Beslutning

Magistraten indstiller, at kommunalbestyrelsen

- godkender anlægsregnskaber for 4 afsluttede projekter i 2025.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Magistraten

- godkender anlægsregnskaber for 4 afsluttede projekter i 2025.

Anledning

I forbindelse med regnskabsafslutning 2025 forelægges anlægsregnskaber for de anlægsprojekter, som lukkes med regnskabet. Anlægsprojekter med forbrug over 2 mio. kr. eller derover, samt anlæg med en afvigelse på mere end 30 pct. forelægges i særskilt sag for relevante fagudvalg.

Anlægsprojekter under 2 mio. kr. (Brutto), uden væsentlige afvigelser, forelægges som en del af årsregnskabet.

I denne sag forelægges 4 anlægsprojekter under Magistraten. Af nedenstående oversigt ses de afsluttede anlægsprojekters forbrug sammenholdt med de meddelte anlægsbevillinger samt en angivelse af afvigelsen mellem forbruget og anlægsbevillingen. Vedhæftet sagen som bilag 1-4 er anlægsregnskaber for de afsluttede projekter, som uddyber projekternes økonomi.

Magistraten	U/I	Forbrug primo 2025	Forbrug 2025	Forbrug ultimo 2025	Bevilling	Afvigelse	Forklaring
Projektstyring af anlæg (Honorarmodellen)	U	2.200	2.202	4.402	4.400	2	Mindre afvigelse
Salg af Kirstinedalsvej 11-13	I	0	-112.112	-112.112	-112.112	0	Mindre afvigelse
Salg af Acaciavej 6	I	0	-17.205	-17.205	17.000	-205	Mindre afvigelse
Salg af kommunale ejendomme	U	2.651	849	3.500	3.500	0	Mindre afvigelse

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at Magistraten godkender anlægsregnskaber for 4 afsluttede anlæg.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Magistraten, kommunalbestyrelsen

Bilag

Bilag 1. Projektstyring af anlæg (Honorarmodellen)

Bilag 2. Salg af Kirstinedalsvej 11-13

Bilag 3. Salg af Acaciavej 6

Bilag 4. Salg af kommunale ejendomme

Punkt 87: Beslutning om bevilling af midler til modernisering af de publikumsvendte områder på Frederiksberg Rådhus i 2026

82.09.01-P20-8-25

Resumé

For at sikre velfungerende og moderne faciliteter til de publikumsrettede funktioner på rådhuset indstilles det, at der disponeres 1,23 mio. kr. fra pulje til modernisering af rådhusets publikumsvendte områder til ombygning af lokalet Reception Nord, så det kan indgå i porteføljen af mødelokaler og publikumsrettede funktioner i 2026.

Beslutning

Magistraten indstiller, at kommunalbestyrelsen

1. godkender, at et mindreforbrug på 0,26 mio. kr. i 2026 på anlægsprojektet Modernisering af anretterkøkken på rådhuset omdisponeres til anlægsprojektet Pulje til modernisering af rådhusets publikumsvendte områder, samt at anlægsbevillingen på anlægsprojektet Modernisering af anretterkøkken nedskrives med 0,26 mio. kr., mens anlægsbevillingen på Pulje til modernisering af rådhusets publikumsvendte områder opskrives med 0,26 mio. kr.
2. disponerer 1,23 mio. kr. fra Pulje til modernisering af rådhusets publikumsvendte områder i 2026 til ombygning af lokalet Reception Nord.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Magistraten

1. godkender, at et mindreforbrug på 0,26 mio. kr. i 2026 på anlægsprojektet Modernisering af anretterkøkken på rådhuset omdisponeres til anlægsprojektet Pulje til modernisering af rådhusets publikumsvendte områder, samt at anlægsbevillingen på anlægsprojektet Modernisering af anretterkøkken nedskrives med 0,26 mio. kr., mens anlægsbevillingen på Pulje til modernisering af rådhusets publikumsvendte områder opskrives med 0,26 mio. kr.
2. disponerer 1,23 mio. kr. fra Pulje til modernisering af rådhusets publikumsvendte områder i 2026 til ombygning af lokalet Reception Nord.

Anledning

Der er med budget 2024 afsat 1,5 mio. kr. årligt i 2024 og 2025 til modernisering af rådhusets publikumsvendte områder. Baggrunden for bevillingen er behovet for udskiftning og vedligehold af rådhusets inventar i de publikumsrettede funktioner for at understøtte en fortsat afholdelse af det nuværende antal arrangementer og brugen af rådhuset som mødefacilitet.

Midlerne fra 2024 er anvendt til istandsættelse og genindretning af de to anretterkøkkener ved festsalen og på 1. sal. ved kommunalbestyrelsens spisesal. Her er et mindreforbrug på 0,26 mio. kr., som med sagen foreslås omdisponeret til det aktuelle anlægsprojekt med istandsættelse af lokalet Reception Nord.

Istandsættelsen af lokalet Reception Nord er udvalgt ud fra behovet for modernisering og optimering af rådhusets mødefaciliteter og publikumsrettede områder. Efter istandsættelsen kan lokalet indgå i porteføljen af mødelokaler og publikumsrettede funktioner på rådhuset.

Med denne sag disponeres i alt 1,23 mio. kr. til ombygning og indretning af Reception Nord i 2026. Herefter resterer 0,53 mio. kr. i puljen, der vil blive udmøntet til de publikumsrettede funktioner på rådhuset i en senere sag.

Prissætningen af projektet er baseret på reference- og erfaringspriser fra tilsvarende projekter. Såfremt de faktiske udbudspriser afviger fra referencepriserne, vil enten omfang eller kvalitet blive revideret, hvor det er muligt og kan forsvares.

Når der igangsættes vedligeholdelsesarbejder på rådhuset, er forvaltningen opmærksom på, at arbejderne foretages med respekt for og i samspil med bygningens historiske og arkitektoniske kvaliteter, ligesom det udføres nænsomt som muligt for at sikre rådhusets fortsatte drift og æstetik.

Anbefaling

Forvaltningen vurderer, at det er nødvendigt at udføre de beskrevne arbejder for at sikre modernisering og effektivisering af rådhusets publikumsvendte faciliteter, så rådhuset opretholder sin funktion som velfungerende rammer for både arrangementer og som arbejdsplads. Midlerne til gennemførelse af projektet ønskes på den baggrund disponeret til formålet.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Med sagen omdisponeres mindreforbrug på 0,26 mio. kr. i 2026 fra anlægsprojektet vedr. modernisering af anretterkøkkener til puljen til modernisering af rådhusets publikumsvendte områder i 2026. Anlægsbevillingen for modernisering af anretterkøkkener nedskrives med 0,26 mio. kr. svarende til det omdisponerede rådighedsbeløb i 2026, ligesom anlægsbevillingen på puljen til modernisering af rådhusets publikumsvendte områder opskrives tilsvarende.

Der disponeres samtidig i alt 1,23 mio. kr. fra Puljen til modernisering af rådhusets publikumsvendte områder i 2026 til ombygning og indretning af mødelokalet Reception Nord i 2026. Der resterer herefter 0,53 mio. kr. på puljen, som vil blive udmøntet i en senere sag.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke

Behandling

Magistraten, kommunalbestyrelsen

Bilag

Bevillingsskema puljeudmøntning Modernisering af rådhusets publikumsvendte områder

Bevillingsskema - anlæg Pulje til modernisering af rådhusets publikumsvendte områder

Punkt 88: Beslutning om anlægsregnskaber for Ældre- og Sundhedsudvalget - regnskab 2025

00.32.00-A00-1-26

Resumé

I denne sag forelægges anlægsregnskaber for de større anlægsprojekter under Ældre og Sundhedsudvalget, som lukkes i forbindelse med regnskabsafslutning 2025. Der forelægges regnskaber for to projekter. Sagen forelægges til udvalgets godkendelse.

Beslutning

Magistraten og Ældre- og Sundhedsudvalget

- indstiller til kommunalbestyrelsen at godkende anlægsregnskaber for to afsluttede projekter i 2025.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Ældre- og Sundhedsudvalget

- indstiller til Magistraten, at godkende anlægsregnskaber for to afsluttede projekter i 2025.

Anledning

I forbindelse med regnskabsafslutning 2025 forelægges anlægsregnskaber for de anlægsprojekter, som lukkes med regnskabet. Anlægsprojekter med forbrug på 2 mio. kr. eller derover, samt anlæg med en afvigelse på mere end 30 pct. forelægges i særskilt sag for relevante fagudvalg.

Anlægsprojekter under 2 mio. kr. (brutto), uden væsentlige afvigelser, forelægges som en del af årsregnskabet.

I denne sag forelægges to anlægsprojekter under Ældre og Sundhedsudvalget. Af nedenstående oversigt ses de afsluttede anlægsprojekters forbrug sammenholdt med de meddelte anlægsbevillinger samt en angivelse af afvigelsen mellem forbruget og anlægsbevillingen. Vedhæftet sagen som bilag 1 og 2 er anlægsregnskaber for de afsluttede projekter, som uddyber projekternes økonomi.

Ældre- og Sundhedsudvalget.	U/I	Forbrug primo 2025	Forbrug 2025	Forbrug ultimo 2025	Bevilling	Afvigelse	Forklaring
Borgerens lokale sundhedsvæsen - FKD	U	5.331	-	5.331	5.576	-245	Mindreforbrug i forbindelse med istandsættelsen af nye lejemål til FKD i 2020. Hovedsageligt opsætning af skillevægge i det eksisterende FKD, samt diverse inventar til indretning af personalerum, fællesstue, opholdsrum, lifte mv., gardiner, bækkenkoger og nyt nødkald.
Udvidelse af Østervang - Boligdel	U	1.806	-	1.806	1.371	435	Merforbruget skyldes, at der er afholdt flere udgifter til forundersøgelser samt

Punkt 89: Beslutning om anlægsregnskaber for Kultur- og Fritidsudvalget – regnskab 2025

00.01.00-Ø00-1-26

Resumé

I denne sag forelægges anlægsregnskaber for de større anlægsprojekter under Kultur- og Fritidsudvalget, som lukkes i forbindelse med regnskabsafslutning 2025. Der forelægges regnskaber for 4 projekter under Kultur- og Fritidsudvalget. Sagen forelægges til udvalgets godkendelse.

Beslutning

Magistraten og Kultur- og Fritidsudvalget

- indstiller til kommunalbestyrelsen at godkende anlægsregnskaber for 4 afsluttede projekter i 2025.

Indstilling

Kultur- og Fritidsudvalget

- indstiller til Magistraten at godkende anlægsregnskaber for 4 afsluttede projekter i 2025.

Anledning

I forbindelse med regnskabsafslutning 2025 forelægges anlægsregnskaber for de anlægsprojekter, som lukkes med regnskabsåret. Anlægsprojekter med forbrug over 2 mio. kr. eller derover, samt anlæg med en afvigelse på mere end 30 pct. forelægges i særskilt sag for relevante fagudvalg.

Anlægsprojekter under 2 mio. kr. (brutto), uden væsentlige afvigelser, forelægges som en del af årsregnskabet.

I denne sag forelægges 4 anlægsprojekter under Kultur- og Fritidsudvalget. Af nedenstående oversigt ses de afsluttede anlægsprojekters forbrug sammenholdt med de meddelte anlægsbevillinger samt en angivelse af afvigelsen mellem forbruget og anlægsbevillingen. Vedhæftet sagen som bilag 1-4 er anlægsregnskaber for de afsluttede projekter, som uddyber projekternes økonomi.

Kultur- og Fritidsudvalget	U/I	Forbrug primo 2025	Forbrug 2025	Forbrug ultimo 2025	Bevilling	Afvigelse	Forklaring
KU.BE Forsikrings sag	U	13.647	10	13.657	14.022	-365	Mindreforbruget skyldes, at der blev indgået forlig. Procesudgifterne blev derfor lavere end forventet.
Kunstgræsbane i forbindelse med Frederiksberg Idrætspark	U	3.132	674	3.805	3.800	5	Mindre afvigelse
Klubhus - FB	U	11.554	31	11.585	11.600	-15	Mindre afvigelse
Tilskud til renovering af KB's og	U	0	3.000	3.000	3.000	0	Ingen afvigelse

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at anlægsregnskaber for 4 afsluttede anlæg godkendes.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Kultur- og Fritidsudvalget, Magistraten, kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling, den 13. april 2026, punkt 27:

Forvaltningen indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget

- indstiller til Magistraten, at godkende anlægsregnskaber for 4 afsluttede projekter i 2025.

Bilag

Bilag 1. KU.BE Forsikrings sag

Bilag 2. Kunstgræsbane ifm. Frederiksberg Idrætspark

Bilag 3. Klubhus - FB

Bilag 4. Tilskud til renovering af KB's og Frederiksberg Idrætsfaciliteter (FIU)

Punkt 90: Beslutning om anlægsbevilling til renoveringsprojekt for kunstgræsbanen på Søndermarksskolen samt orientering om licitationsresultat for kunstgræsbanerne 3, 6 og 9 ved Jens Jessens Vej

04.00.00-G01-55-25

Resumé

Med denne sag anmodes om supplerende anlægsbevilling til renovering af skolekunstgræsbanen på Søndermarksskolen. Dette via en omfordeling af anlægsmidler meddelt til renoveringsprojektet af kunstgræsbanerne 3, 6 og 9 ved Jens Jessens Vej. Herudover fremlægges en status på projekterne.

Beslutning

Magistraten og Klima-, Plan- og Boligudvalget

- indstiller til kommunalbestyrelsen at omplacere rådighedsbeløb på 0,7 mio. kr. i 2026 fra projektet vedrørende kunstgræsbanerne 3, 6 og 9 ved Jens Jessens Vej til projektet vedrørende kunstgræsbanen på Søndermarksskolen, og
- indstiller til kommunalbestyrelsen at meddele supplerende anlægsbevilling på 0,7 mio.kr. til projektet vedrørende kunstgræsbanen på Søndermarksskolen, finansieret af det omplacerede rådighedsbeløb i 2026.

Klima-, Plan- og Boligudvalget

- tog orienteringen om licitationsresultaterne og status for de to kunstgræsbanerenoveringsprojekter til efterretning.

Indstilling

Klima-, Plan- og Boligudvalget

1. tog orienteringen om licitationsresultaterne og status for de to kunstgræsbanerenoveringsprojekter til efterretning,
2. indstiller til Magistraten at omplacere rådighedsbeløb på 0,7 mio. kr. i 2026 fra projektet vedrørende kunstgræsbanerne 3, 6 og 9 ved Jens Jessens Vej til projektet vedrørende kunstgræsbanen på Søndermarksskolen, og
3. indstiller til Magistraten at meddele supplerende anlægsbevilling på 0,7 mio.kr. til projektet vedrørende kunstgræsbanen på Søndermarksskolen, finansieret af det omplacerede rådighedsbeløb i 2026.

Kultur- og Fritidsudvalget

- tog orienteringen om licitationsresultaterne og status for de to kunstgræsbanerenoveringsprojekter til efterretning.

Anledning

Ved Kommunalbestyrelsesmødet den 2. marts 2026 blev meddelt anlægsbevilling for det samlede rådighedsbeløb på 12,0 mio. til renovering af kunstgræsbanerne 3, 6 og 9 ved Jens Jessens Vej. Samtidig med renoveringen af kunstgræsbanerne ved Jens Jessens Vej planlægges til udførelse i sommerhalvåret en renovering af skolekunstgræsbanen på Søndermarksskolen. Med henblik på at sikre optimal fremdrift i begge anlægsprojekter, men med usikkerheder omkring økonomi og tidsplan for banerenoveringen på Søndermarksskolen, er afholdt en parallel udbudsproces for de to kunstgræsbaneprojekter.

Overordnet viser licitationsresultaterne, at 1:1 udskiftningen af kunstgræsbanerne 3, 6 og 9 inkl. rådgivning og ufo kan realiseres indenfor og med færre midler end afsat med anlægsbevillingen. Til gengæld viser licitationsresultatet for renoveringen af skolekunstgræsbanen på Søndermarksskolen, at dette anlægsprojekt kan realiseres for et rådighedsbeløb på 2,4 mio. kr., hvorfor der mangler finansiering på 0,7 mio.kr. i forhold til anlægsbevillingen på 1,7 mio. kr. under Klima, Plan- og Boligudvalgets ramme, som blev bevilget den 24. marts 2025.

Renovering af kunstgræsbanerne 3, 6 og 9 ved Jens Jessens Vej

Med erfaringer fra de seneste kunstgræsbanerenoveringer af Frederiksberg Stadion samt banerne 1 og 2 ved Jens Jessens Vej er udbudt og modtaget tilbud på en anlægsløsning med typen 3. generations kunstgræsbane med et såkaldt vævet tæppe og med recirkuleret EPDM-gummi som infill. Dette betyder, at banerne kan opretholde certificeringer efter gældende og ønskede FIFA-godkendt standard.

Ud fra en samlet vurdering af pris, kvalitet og bemanning er tilbuddet fra leverandøren Citylawn vurderet som det økonomisk mest fordelagtige for bygherre. Når man udover tilbudsprisen indregner rådgivning samt beløb afsat til ufo kan anlægsprojektet realiseres med et budget på 9,5 mio. kr.

Renoveringsprojektet igangsættes medio juni og med en udførelsesperiode frem til slutningen af juli 2026.

Renovering af skolekunstgræsbanen på Søndermarksskolen

I modsætning til anlægsprojektet for kunstgræsbanerne 3, 6 og 9 omhandler entreprisen omkring kunstgræsbanen på Søndermarksskolen både jordarbejder og kunstgræsarbejder. Således skal etableres nyt drænsystem, ny bundopbygning og etablering/installation af et såkaldt 4. generationskunstgræstæppe, som er uden gummigranulat.

I forbindelse med udbuddet er taget afsæt i erfaringerne fra den tilsvarende genopretning af kunstgræsbanen på Lindevangskolen i 2024. Heraf har det vist sig, at den gamle kunstgræsbane ikke kan genbruges, og derudover har opstilling af skurby og pavilloner på kunstgræsbanen på Søndermarksskolen medført yderligere slidtage og skader på banen i et omfang, som betyder, at der er behov for indkøb og udrulning af et nyt kunstgræstæppe. Nyt banetæppe er den primære årsag til behovet for øget anlægsbevilling.

På baggrund af evalueringen er tilbuddet fra Apex Anlægs som hovedentreprenør og med Citylawn som kunstgræsleverandør det økonomisk mest fordelagtige for bygherre. Den samlede økonomi til anlægsprojektet lander inklusive rådgivning samt ekstra beløb afsat til uforudsete udgifter pga. usikkerhed omkring funderingen på 2,4 mio. kr.

Tidsplanen for renoveringsprojektets udførelse er endnu ikke endelig bestemt, da projektet er afhængigt af, at renoveringen af Søndermarksskolens bygninger færdiggøres med tilhørende nedtagning af de pavilloner, der i dag er midlertidigt opstillet på kunstgræsbanens areal. Det er dog forventningen, at pavilloner er fjernet primo august, hvorefter anlægsarbejdet kan igangsættes og formentlig meden udførelsesperiode på cirka to måneder.

Anbefaling

Forvaltningen indstiller, at udvalget tager licitationsresultaterne for de to kunstgræsbaneprojekter af henholdsvis banerne 3, 6 og 9 ved Jens Jessens Vej samt skolekunstgræsbanen på Søndermarksskolen til efterretning.

Og på baggrund af licitationsresultaterne er det forvaltningens anbefaling, at der meddeles en anlægsbevilling på i alt 0,7 mio. kr. i 2026 til renoveringen af kunstgræsbanen på Søndermarksskolen. Anlægsbevillingen finansieres ved en omfordeling af rådighedsbeløbet til renoveringen af kunstgræsbanerne 3, 6 og 9 ved Jens Jessens Vej, som ligeledes indgår i Puljen til tværgående prioritering af vedligehold af kommunale ejendomme i 2026 under Klima- Plan- og Boligudvalgets ramme.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Såfremt indstillingen tiltrædes, omplaceres rådighedsbeløb på i alt 0,7 mio. kr. i 2026 under Klima-, Plan- og Boligudvalget fra renoveringen af kunstgræsbanerne 3, 6 og 9 ved Jens Jessens Vej til kunstgræsbanerenoveringen på Søndermarksskolen. Samtidig meddeles supplerende anlægsbevilling på 0,7 mio. kr. vedrørende kunstbanerenoveringen på Søndermarksskolen, finansieret af det omplacerede rådighedsbeløb.

Med ovennævnte omplacering udgør den samlede bevilling til "Genopretning af kunstgræsbanen på Søndermarksskolen" under Klima- Plan- og Boligudvalget 2,4 mio. kr., idet Kommunalbestyrelsen i marts 2025 i forvejen har meddelt anlægsbevilling på 1,7 mio. kr. til renoveringsprojektet. Som bilag 1 indgår bevillingsskemaet for projektet. Bevillingen til projektet vedr. kunstgræsbanerne 3, 6 og 9 ved Jens Jessens Vej udgør herefter samlet 11,3 mio. kr.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke

Behandling

Klima-, Plan- og Boligudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Magistraten, kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling, den 13. april 2026, punkt 21:

Forvaltningen indstiller, at Klima-, Plan- og Boligudvalget

1. tager orienteringen om licitationsresultaterne og status for de to kunstgræsbanereneroveringsprojekter til efterretning,
2. indstiller til Magistraten at omplacere rådighedsbeløb på 0,7 mio. kr. i 2026 fra projektet vedrørende kunstgræsbanerne 3, 6 og 9 ved Jens Jessens Vej til projektet vedrørende kunstgræsbanen på Søndermarkskolen, og
3. indstiller til Magistraten at meddele supplerende anlægsbevilling på 0,7 mio.kr. til projektet vedrørende kunstgræsbanen på Søndermarkskolen, finansieret af det omplacerede rådighedsbeløb i 2026.

Forvaltningen indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget

- tager orienteringen om licitationsresultaterne og status for de to kunstgræsbanereneroveringsprojekter til efterretning.

Indstilling, den 13. april 2026, punkt 40:

Forvaltningen indstiller, at Klima-, Plan- og Boligudvalget

1. tager orienteringen om licitationsresultaterne og status for de to kunstgræsbanereneroveringsprojekter til efterretning,
2. indstiller til Magistraten at omplacere rådighedsbeløb på 0,7 mio. kr. i 2026 fra projektet vedrørende kunstgræsbanerne 3, 6 og 9 ved Jens Jessens Vej til projektet vedrørende kunstgræsbanen på Søndermarkskolen, og
3. indstiller til Magistraten at meddele supplerende anlægsbevilling på 0,7 mio.kr. til projektet vedrørende kunstgræsbanen på Søndermarkskolen, finansieret af det omplacerede rådighedsbeløb i 2026.

Forvaltningen indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget

- tager orienteringen om licitationsresultaterne og status for de to kunstgræsbanereneroveringsprojekter til efterretning.

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget 2026-29, den 13. april 2026, punkt 21:

Kultur- og Fritidsudvalget

- tog orienteringen om licitationsresultaterne og status for de to kunstgræsbanereneroveringsprojekter til efterretning.

Bilag

bevillingsskema - Kunstgræsbaner

Punkt 91: Beslutning om anlægsregnskaber for Klima-, Plan- og Boligudvalget – regnskab 2025

00.01.00-Ø00-1-26

Resumé

I denne sag forelægges anlægsregnskaber for de større anlægsprojekter under Klima-, Plan- og Boligudvalget, som lukkes i forbindelse med regnskabsafslutning 2025. Der forelægges regnskaber for 7 projekter under Klima-, Plan- og Boligudvalget. Sagen forelægges til udvalgets godkendelse.

Beslutning

Magistraten og Klima-, Plan- og Boligudvalget

- indstiller til kommunalbestyrelsen at godkende anlægsregnskaber for 7 afsluttede projekter i 2025.

Indstilling

Klima-, Plan- og Boligudvalget

- indstiller til Magistraten at godkende anlægsregnskaber for 7 afsluttede projekter i 2025.

Anledning

I forbindelse med regnskabsafslutning 2025 forelægges anlægsregnskaber for de anlægsprojekter, som lukkes med regnskabet. Anlægsprojekter med forbrug over 2 mio. kr. eller derover samt anlæg med en afvigelse på mere end 30 pct. forelægges i særskilt sag for relevante fagudvalg.

Anlægsprojekter under 2 mio. kr. (brutto), uden væsentlige afvigelser, forelægges som en del af årsregnskabet.

I denne sag forelægges 7 anlægsprojekter under Klima-, Plan- og Boligudvalget. Af nedenstående oversigt ses de afsluttede anlægsprojekters forbrug sammenholdt med de meddelte anlægsbevillinger samt en angivelse af afvigelsen mellem forbruget og anlægsbevillingen. Af bilag 1-7 fremgår anlægsregnskaber for de afsluttede projekter, som uddyber projekternes økonomi.

Klima-, Plan- og Boligudvalget.	U/I	Forbrug primo 2025	Forbrug 2025	Forbrug ultimo 2025	Bevilling	Afvigelse	Forklaring
Cirkulære løsninger i kommunale bygninger	U	0	0	0	310	-310	Projektet gennemføres inden for rammerne af driftsbevillingen. Der er således ingen udgifter på anlægsprojektet.
Skolen ved Søerne - Gymnastiksal	U	4.127	45	4.127	4.153	19	Mindre afvigelse
Frederiksberg Sogns Børnehus - udskiftning af tag, kviste og vinduer	U	4.808	0	4.808	4.830	-22	Mindre afvigelse
Vedligeholdelsesplan - intern og ekstern rådgivning for	U	10	644	654	282	373	Merforbruget skal ses i sammenhæng

projekter i 2024-2025							med den samme pulje i tidligere år og er udtryk for et efterslæb på projektledelse fra tidligere års pulje. Merforbruget overføres til puljen i 2026.
Skolen på Duevej, hovedbygning - Maler-og snedkergennemgang af vinduer	U	2.578	0	2.578	2.578	0	Ingen afvigelse
Ny Hollænderskolen - Renovering af facader og vinduer samt udskiftninger af tag	U	0	2.247	2.247	2.000	247	Merforbruget beror på, at tilstanden på især facader og vinduer var ringere end først antaget. Derudover krævede inddækningerne på taget ekstraarbejder.
Renovering af Børnegården - Louis P	U	4.033	-2	4.032	4.600	-568	Mindreforbruget skyldes, at der undervejs i projektet blev afsat ekstra midler til håndtering af en uforudset asbestsanering. Efterfølgende viste det sig, at denne kunne gennemføres billigere end estimeret.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at anlægsregnskaber for 7 afsluttede anlæg godkendes.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Klima-, Plan- og Boligudvalget, Magistraten, kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling, den 13. april 2026, punkt 46:

Forvaltningen indstiller, at Klima-, Plan- og Boligudvalget

- indstiller til Magistraten at godkende anlægsregnskaber for 7 afsluttede projekter i 2025.

Bilag

Bilag 1 - Cirkulære løsninger i kommunale bygninger

Bilag 2 - Skolen ved Søerne - Gymnastiksal

Bilag 3 - Frederiksberg Sogns Børnehus - Udskiftning tag, kviste og vinduer

Bilag 4 - Intern og ekstern rådgivning (VH-tværgående og VH-dagtilbud)

Bilag 5 - Skolen på Duevej, Hovedbygning - Maler-og snedkergennemgang af vinduer

Bilag 6 - Ny Hollænderskolen Renovering af facader og vinduer samt udskiftninger af tag

Bilag 7 - Renovering af Louis P

Punkt 92: Beslutning om bevilling af anlægsmidler til planlægning og projektering af fem dagtilbud i 2026

82.07.00-Ø00-3-21

Resumé

For at sikre en tilfredsstillende vedligeholdelsestilstand af kommunens ejendomme er der afsat midler til renovering af fem udvalgte dagtilbud i 2027 og 2028. Der ønskes anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til projektering af børnehuset Falkonérgården og opdatering af vedligeholdelsesplaner for de øvrige fire dagtilbud. Midlerne ønskes fremrykket til 2026 for at sikre fremdrift og planlægning af projekterne, så de kan gennemføres i 2027 og 2028.

Beslutning

Magistraten og Klima-, Plan- og Boligudvalget

- indstiller til kommunalbestyrelsen at fremrykke rådighedsbeløb på i alt 0,5 mio. kr. til 2026 fordelt med 0,3 mio. kr. fra 2027 og 0,2 mio. kr. fra 2028 fra midler afsat til vedligehold af fem dagtilbud, og at anlægsramme tilvejebringes ved opskrivning af den negative anlægs-pulje i 2026, og
- indstiller til kommunalbestyrelsen at meddele anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. under Klima-, Plan- og Boligudvalget til projektering af fem dagtilbud i 2026 finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til formålet.

Indstilling

Klima-, Plan- og Boligudvalget

- indstiller til Magistraten at fremrykke rådighedsbeløb på i alt 0,5 mio. kr. til 2026 fordelt med 0,3 mio. kr. fra 2027 og 0,2 mio. kr. fra 2028 fra midler afsat til vedligehold af fem dagtilbud, og at anlægsramme tilvejebringes ved opskrivning af den negative anlægs-pulje i 2026, og
- indstiller til Magistraten at meddele anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. under Klima-, Plan- og Boligudvalget til projektering af fem dagtilbud i 2026 finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til formålet.

Anledning

For at imødekomme vedligeholdelsesbehovet i Frederiksberg Kommunes ejendomsportefølje er der med Budget 2026 afsat i alt 36 mio. kr. til renovering af fem dagtilbud i 2027 og 2028. I denne sag søges der om anlægsbevilling på i alt 0,5 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløb afsat aftalen om Budget 2026 til renovering af fem dagtilbud i 2027 og 2028.

Midlerne foreslås fremrykket til 2026 med en fremrykning på 0,3 mio. kr. fra 2027 og 0,2 mio. kr. fra 2028. Baggrunden for fremrykningen er et ønske om at opdatere vedligeholdelsesplaner for alle fem dagtilbud og samtidig projektere Børnehuset Falkonérgården i 2026. Det er nødvendigt at planlægge projekterne for at sikre fremdrift og undgå genhusning af børn og personale under renoveringerne. Børnehuset Falkonérgården skal renoveres i 2027, og de øvrige fire dagtilbud er planlagt til renovering i 2028, jf. tabel 1. På den baggrund ønsker forvaltningen, at projektering og planlægning igangsættes i 2026.

Der fremlægges en ny sag om bevilling til den konkrete gennemførelse af projekterne i henholdsvis 2027 og 2028. Projekterne er en del af den samlede plan for vedligeholdelse af kommunale bygninger og idrætsanlæg, som blev vedtaget i forbindelse med Budget 2026. Fokus for renoveringerne er klimaskærm, tekniske installationer og indvendig genopretning.

Tabel 1: Oversigt over de fem udvalgte dagtilbud, der skal renoveres i 2027 og 2028

Planlægning og projektering af fem udvalgte dagtilbud til renovering i 2027 og 2028	2026
Projekteringsbevilling til Børnehuset Falkonérgården, Falkoner Allé 130	300.000
Børnehuset Falkonérgården skal renoveres i 2027, da ejendommen har et betydeligt vedligeholdelsesbehov. Den største post er udskiftning/renovering af børnehusets tegltag. Dertil kommer gennemgang af vinduer, hvor enkelte	

<p>vinduer skal skiftes, og hvor de resterende skal males og gennemgås for nedbrud/råd. Ejendommens pudsede facade skal gennemgås for revner i puds, reparation af gesimsbånd samt reparation af sokkel. Samtidig skal tærede vandør i kælder udskiftes. Indvendigt er der generelt behov for maling af indvendige overflader i hele institutionen, og det ældre produktionskøkken skal renoveres. Derudover er der behov for gennemgang af inventar og belysning.</p> <p>Projekteringsbevilling vil dække kvalificering, prissætning og udbud af projektet. Herefter fremlægges ny sag om bevilling til den konkrete gennemførelse af projektet.</p>	
<p><i>Opdatering af vedligeholdelsesplaner for fem dagtilbud forud for renovering i 2027 og 2028</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Børnehuset Falkonérgården, Falkoner Allé 130 • Børnehuset Rosenhaven, Hortensiavej 11 • Børnehuset Gravhunden, Magnoliavej 58 • Børnehuset Mariendal, Dronning Olgas Vej 6 • Børnehuset Valhalla, Holger Danskes Vej 104 	200.000
I alt	500.000

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at der meddeles en anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til projektering, da det er nødvendigt at igangsætte opdatering af vedligeholdelsesplaner og projektering af Børnehuset Falkonérgården i 2026 for at sikre, at renoveringsprojekterne kan gennemføres planmæssigt i 2027 og 2028. De to projekter er nødvendige for, at ejendommene opretholder deres funktion som velfungerende rammer for den kommunale service og borgernes hverdagsliv - og for at undgå senere fordyrende ekstraomkostninger og accelererende forfald.

Bevillingsmæssige konsekvenser

I sagen meddeles anlægsbevilling på i alt 0,5 mio. kr. i 2026 til projektering af fem udvalgte dagtilbud jf. tabel 1. Anlægsbevillingen finansieres med rådighedsbeløb afsat til formålet, som fremrykkes til 2026 med henholdsvis 0,3 mio. kr. fra 2027 og 0,2 mio. kr. fra 2028. Anlægsramme tilvejebringes fra den negative anlægspulje for 2026. Der er afsat i alt 36 mio. kr. til renovering af de fem dagtilbud. Efter denne anlægsbevilling rester der 35,5 mio. kr. til renovering af dagtilbuddene i 2027 og 2028.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke

Behandling

Klima-, Plan- og Boligudvalget, Magistraten, kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling, den 13. april 2026, punkt 38:

Forvaltningen indstiller, at Klima-, Plan- og Boligudvalget

1. indstiller til Magistraten at fremrykke rådighedsbeløb på i alt 0,5 mio. kr. til 2026 fordelt med 0,3 mio. kr. fra 2027 og 0,2 mio. kr. fra 2028 fra midler afsat til vedligehold af fem dagtilbud, og at anlægsramme tilvejebringes ved opskrivning af den negative anlægspulje i 2026, og
2. indstiller til Magistraten at meddele anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. under Klima-, Plan- og Boligudvalget til projektering af fem dagtilbud i 2026 finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til formålet.

Bilag

Bevillingsskema - anlæg planlægning og projektering af dagtilbud i 2026

Punkt 93: Beslutning om bevilling af projekteringsmidler til den kommunale beboelsesejendom Finsens Have i 2026

82.07.00-A00-1-25

Resumé

Den kommunale beboelsesejendom Finsens Have skal gennemgå en større renovering i 2026-2028 med renovering af nedbrudte altaner, nyt tag og afkobling af gasinstallationer. Der blev i 2025 afsat 1 mio. kr. til udbud af totalrådgivning for projektet. Der er nu valgt en totalrådgiver, og derfor skal der afsættes midler til projektering og udbud af det samlede projekt. Med sagen indstilles det, at der afsættes bevilling og rådighedsbeløb på i alt 4,6 mio. kr. i 2026. Bevillingen finansieres af Puljen til vedligehold af beboelsesejendomme, hvorefter der resterer 21,5 mio. kr. i 2026.

Beslutning

Magistraten og Klima-, Plan- og Boligudvalget

- indstiller til kommunalbestyrelsen at meddele anlægsbevilling på i alt 4,6 mio. kr. til projektering af den kommunale beboelsesejendom Finsens Have finansieret af de hertil afsatte midler fra Puljen til vedligehold af beboelsesejendomme i 2026.

Klima-, Plan- og Boligudvalget noterede sig desuden, at forvaltningen arbejder på en løsning for opbevaring af beboernes ting samt asbestsanering af ejendele.

Indstilling

Klima-, Plan- og Boligudvalget

- indstiller til Magistraten at meddele anlægsbevilling på i alt 4,6 mio. kr. til projektering af den kommunale beboelsesejendom Finsens Have finansieret af de hertil afsatte midler fra Puljen til vedligehold af beboelsesejendomme i 2026.

Klima-, Plan- og Boligudvalget noterede sig desuden, at forvaltningen arbejder på en løsning for opbevaring af beboernes ting samt asbestsanering af ejendele.

Anledning

For at imødekomme vedligeholdelsesbehovet for Frederiksberg Kommunes ejendomsportefølje er der med Budget 2026 afsat midler til et løft af vedligeholdelsesstanden i de kommunale bygninger. Dette er også gældende for de kommunale beboelsesejendomme, hvor en række ejendomme har et større behov, end der kan dækkes af de midler, der afsættes til vedligehold på de enkelte ejendommers vedligeholdelsesbudgetter.

I denne sag meddeles anlægsbevilling på 4,6 mio. kr. til den kommunale beboelsesejendom Finsens Have, hvor der i 2026-2028 er planlagt renovering af nedbrudte betonaltaner, udskiftning af nedbrudt tag og afkobling af udtjente gasinstallationer med udskiftning til el, da Frederiksberg Forsyning udfaser bygas frem mod 2030.

Der er tidligere afsat 1 mio. kr. til udbud af totalrådgivning og projektering i 2025 (jf. møde i kommunalbestyrelsen den 2. december 2024). Projektets størrelse medfører krav om EU-udbud af totalrådgivning, hvilket er mere omfattende end traditionelt rådgiverudbud. Der har samtidig været behov for akut asbestsanering af ejendommens tagrum og af beboernes ejendele på grund af asbeststøv på loftet. Det har derfor taget lidt mere tid end først forudsat at komme i gang med selve udbuddet af projektet.

Med sagen indstilles det derfor, at der afsættes bevilling og rådighedsbeløb på i alt 4,6 mio. kr. i 2026 til næste fase af projektet. Bevillingen finansieres af Puljen til vedligehold af beboelsesejendomme i perioden 2026, hvorefter der resterer 21,5 mio. kr. i puljen i 2026. Når projekteringen er afsluttet, fremlægges der en ny sag om den konkrete gennemførelse af projektet.

Renovering af Finsens Have

Det forventes, at renoveringen af Finsens Have vil involvere følgende arbejder:

- *Altaner*: Beton og armering på ejendommens altaner er nedbrudt og skal renoveres for at forhindre en accelereret nedbrydning af altanerne. Prøvetagning af både beton og armering viser, at denne del af renoveringen ikke kan udskydes.
- *Tagflader*: Tagene på ejendommens bygninger er i dårlig stand, og der har været mange delreparationer i forbindelse med mindre og større vandskader gennem årene. Taget renoveres derfor samtidig med altanrenoveringen, hvilket vil spare en del af stilladskostningerne og forstyrre ejendommens beboere i en kortere periode. Tagrenoveringen kan medføre en mindre energibesparelse, hvis efterisolering af taget kan indgå i projektet.
- *Gasinstallationer*: Ejendommens gasrør er tærede og skal udskiftes. Da Frederiksberg Forsyning udfaser bygas i 2030, bliver der skiftet til el i køkkenerne.

Huslejestigninger på ejendommene

Der kan komme en begrænset huslejestigning, hvis tagrenoveringen indebærer efterisolering og etablering af fast undertag. Efter projektering og udbud kan der gives et estimat for en eventuel huslejestigning på baggrund af de estimerede udgifter til den del af projektet, der vedrører taget. Estimatet vil fremgå af den sag, hvor den endelige bevilling til udførelse søges frigivet. Den endelige huslejestigning fastsættes efter projekternes afslutning og i dialog med kommunes administrator DAB på baggrund af tidligere afgørelser i Huslejenævnet.

Anbefaling

Forvaltningen vurderer, at det er nødvendigt at udføre de beskrevne arbejder for at sikre, at de kommunale beboelsesejendomme opretholder deres værdi og funktion som velfungerende rammer for den kommunale service og borgernes hverdagsliv. Hvis ikke projektet udføres nu, vil det medføre fordyrende ekstraomkostninger og accelererende forfald af bygningerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

I sagen meddeles anlægsbevilling på i alt 4,6 mio. kr. til projektering og udbud af renoveringen af den kommunale beboelsesejendom Finsens Have i 2026. Dette finansieres af Puljen til vedligehold af beboelsesejendomme i 2026, hvor der er resteret i alt 26,1 mio. kr. inklusiv 8,4 mio. kr. i overførte anlægsmidler fra 2025. Hvis der udmøntes 4,6 mio. kr. med denne sag, vil der restere 21,5 mio. kr. i puljen i 2026.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke

Behandling

Klima-, Plan- og Boligudvalget, Magistraten, kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling, den 13. april 2026, punkt 39:

Forvaltningen indstiller, at Klima-, Plan- og Boligudvalget

- indstiller til Magistraten at meddele anlægsbevilling på i alt 4,6 mio. kr. til projektering af den kommunale beboelsesejendom Finsens Have finansieret af de hertil afsatte midler fra Puljen til vedligehold af beboelsesejendomme i 2026.

Bilag

Bevillingsskema puljeudmøntning Projekteringsmidler til beboelsesejendommen Finsens Have

Punkt 94: Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Anders Storgaard, rådmænd Laura Lindahl og kommunalbestyrelsesmedlem Merete Winther Hildebrandt om udvikling af Byhaven Fuglebakken

04.01.14-G01-2-25

Resumé

Der er stillet forslag om at udvikle det grønne område i Byhaven Fuglebakken for at skabe en højere biodiversitet og gøre området mere attraktivt for brugere og besøgende. Der er, inden forslaget blev stillet, afsat midler af flere omgange til en målrettet indsats for områdets dyre- og planteliv, derfor foreslås forslaget ikke tiltrådt. Udvalget behandlede første gang sagen på mødet 18. august, hvor udvalget udså behandlingen, indtil de på budget 2025 påtænkte initiativer blev konkretiseret. Udvalget udsatte efterfølgende sagen på mødet den 2. februar 2026 efter drøftelse, idet udvalget anmodede om oplysninger om udviklingen af Byhaven Fuglebakken. Sagen er opdateret med information herom og genforelægges på den baggrund til udvalgets genbehandling.

Beslutning

Magistraten og Miljø- og Trafikudvalget

- indstiller til kommunalbestyrelsen ikke at tiltræde forslaget, idet der arbejdes videre med de allerede igangsatte initiativer, der understøtter beslutningsforslagets formål.

Indstilling

Miljø- og Trafikudvalget

- indstiller til Magistraten ikke at tiltræde forslaget, idet der arbejdes videre med de allerede igangsatte initiativer, der understøtter beslutningsforslagets formål.

Anledning

På mødet den 2. februar 2026 udsatte Miljø- og Trafikudvalget sagen, idet de spurgte til processen omkring udvikling af Byhaven Fuglebakken.

Forvaltningen kan på den baggrund oplyse, at der er besluttet og udført følgende:

- 2024: Forvaltningen har indledt et projekt, som skal fremme biodiversiteten gennem en omlægning af driften. Dette er en del af arbejdet med bynatur og biodiversitet.
- 2025, 27. januar: Kommunalbestyrelsen vedtog projekt i Byhaven Fuglebakken for 150.000 kr. i puljen for Bynatur og Biodiversitet.
- 2025, tidlige forår: Der er afsat yderligere 100.000 kr. til tiltag i byhaven for at løfte borgerønskerne.
- 2025: Forvaltningen har holdt flere møder med brugerne, herunder den 21. maj, den 6. juni og den 30. oktober, hvor forvaltningen og brugerne gennemgik deres ønsker. Møderne er afholdt uafhængigt af dette beslutningsforslag.

Det er ikke usædvanligt, at forvaltningen allerede arbejder på et projekt, som der også stilles beslutningsforslag om. Forvaltningen kan blive opmærksom på grønne områder, der trænger til et løft på mange måder, f.eks. ved forvaltningens egne tilsyn, borgerhenvendelser eller politiske forslag. I det konkrete tilfælde har brugerne rakt ud til kommunen.

Brugerne har således fået tegnet en tegning og udarbejdet visualiseringer af, hvordan de ønsker området skal se ud, jf. bilag 4. Der er ud fra disse ønsker etableret en grussti, tilsået et areal med græs for at kunne flytte plantekasser i forbindelse med byggeri samt fjernet hegn og busket for at åbne til den vestlige ende af området. Brugerne har ikke indsendt en egentlig liste med ønsker, så det er den vedlagte tegning i bilag 3, der er arbejdet ud fra.

Det eneste ønske, der ikke er imødekommet, er et hegn. Forvaltningen har ikke arbejdet videre med at indhegne området, da det vil få området til at fremstå endnu mere privat og aflukket, end det allerede gør med de to pavilloner, der er opstillet til skolens brug af området.

Det er i beslutningsforslaget foreslået, at der opsættes skilte ved området. Det vil koste ca. 5.000 kr. at få opsat to skilte. Brugere ønsker ikke et skilt opsat.

Det er undersøgt, om lavningen kan blive til en egentlig sø. Forholdene på stedet egner sig ikke til det, idet grundvandsspejlet ligger meget lavt, og der derfor ikke kan graves dybt nok til at hente vand op. Selvom det ikke egner sig til en egentlig sø, har det en høj biodiversitetsmæssig kvalitet, hvorfor det vil have konsekvenser for mange dyr, herunder insekter i området, hvis vandhullet fyldes op.

Tidligere sagsfremstilling af 2. februar 2026

Miljø- og Trafikudvalget udsatte på mødet 18. august 2025 behandlingen af sagen, indtil de på budget 2025 påtænkte initiativer bliver konkretiseret.

Medlemmerne af Foreningen Byhaven Fuglebakkevej 109 (se kort i bilag 1), som har deltaget i arbejdsgruppen, har indsendt en række ønsker til forbedring af forholdene i området. Frederiksberg Kommune har haft møde med brugerne og har imødekommet de fleste af disse ønsker med en pulje på 100.000 kr. afsat til formålet.

I efteråret er der således omlagt en del af grusarealet til græs, så der er plads til at flytte nogle højbede, som skal flyttes på grund af det igangværende byggeri. På den måde kan højbedene bevares. Der er etableret en grussti op til væksthuset, og en del af krattet i den vestlige ende af arealet er blevet fjernet. Derudover er der opsat opbindingswire til den store blåregn, der vokser imellem bygningerne. Frederiksberg Kommune vil udover de initiativer, der er gennemført med bynatur og biodiversitetspuljen i 2025, som en del af biodiversitetspuljen i 2026 oprense det lille vandhul, så beplantningen her kan blive mere forskelligartet.

Der er vedlagt billeder af nogle af initiativerne i bilag 2.

Sagsfremstilling af 18. august 2025

Kommunalbestyrelsen oversendte den 19. maj 2025 følgende forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Anders Storgaard, rådmand Laura Lindahl og kommunalbestyrelsesmedlem Merete Winther Hildebrandt om udvikling af Byhaven Fuglebakken

"Det Konservative Folkeparti foreslår:

At den vestlige del af Byhaven Fuglebakken udvikles, så området får højere biodiversitet og bliver mere attraktivt og brugbart for beboere og besøgende.

At det undersøges, om det eksisterende hul i terrænet kan bruges til et vandelement og klimasikring – eller alternativt fyldes op, så der skabes mere plads i parken.

At der opsættes tydelig skiltning, der markerer indgangen til Byhaven og understreger, at området skal bruges med respekt for både natur og mennesker.

Begrundelse:

Flertallet har besluttet at bygge på en del af Byhaven Fuglebakken, og det vil lægge ekstra pres på de grønne områder, som bevares. Det Konservative Folkeparti er imod byggeriet, men ønsker som minimum, at kommunen bruger lejligheden til at forbedre særligt den vestlige del af parken, som i dag fremstår uudnyttet.

Samtidig skal det gøres klart, hvor Byhaven begynder – og at området er offentligt og fælles. Skiltning kan minde besøgende om, at det kræver omtanke og respekt at færdes i en grøn oase midt i byen."

Bemærkninger til forslaget

Det bemærkes, at der allerede på dette års pulje til bynatur og biodiversitet er afsat 150.000 kr. til at fremme bynatur og biodiversitet i området ved Byhaven på Fuglebakkevej.

Det fremgår således af disponeringssagen, tilrådt af Kommunalbestyrelsen den 27. januar 2025, at der i år igangsættes en målrettet indsats for områdets dyre- og planteliv. Forvaltningen vil i den forbindelse undersøge, hvordan kvaliteten af naturen i og omkring den eksisterende grøft kan løftes. Herudover skal projektet skabe bedre forudsætninger for områdets fugleliv bl.a. ved at opsætte nye redekasser. Herved vil kvaliteten af bynaturen øges. Da biofaktoren i forvejen er høj, vil denne dog ikke ændres meget.

Herudover er området udvalgt som projektområde om biodiversitetsvenlig drift, som forvaltningen startede i 2024. Forvaltningen er derfor i gang med en række driftsomlægninger, som skal fremme biodiversiteten yderligere i området.

Der er netop afholdt et brugermøde med byhaven, og der er nedsat en arbejdsgruppe, hvor der blandt andet bliver set på muligheder for tydeligere skiltning m.v.

Anbefaling

Der er allerede igangsat en række initiativer, der opfylder formålet med forslaget. Det anbefales, at der arbejdes videre med de allerede igangsatte initiativer, og at forslaget derfor ikke tiltrædes.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Miljø- og Trafikudvalget

Magistraten

Kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling 18. august 2025, pkt. 114:

Forvaltningen indstiller, at Miljø- og Trafikudvalget

indstiller til Magistraten, at forslaget ikke tiltrædes, idet der arbejdes videre med de allerede igangsatte initiativer, der understøtter beslutningsforslagets formål.

Beslutning fra Miljø- og Trafikudvalget 2022-25, 18. august 2025, pkt. 114:

Miljø- og Trafikudvalget udskyder behandlingen, indtil de på budget 2025 påtænkte initiativer blive konkretiseret.

Indstilling, den 2. februar 2026, punkt 15:

Forvaltningen indstiller, at Miljø- og Trafikudvalget

- indstiller til Magistraten, at forslaget ikke tiltrædes, idet der arbejdes videre med de allerede igangsatte initiativer, der understøtter beslutningsforslagets formål.

Beslutning fra Miljø- og Trafikudvalget 2026-2029, den 2. februar 2026, punkt 15:

Beslutning fra Miljø- og Trafikudvalget 2026-29, den 2. februar 2026, punkt 15: Miljø- og Trafikudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Indstilling, den 13. april 2026, punkt 52:

Forvaltningen indstiller, at Miljø- og Trafikudvalget

- indstiller til Magistraten ikke at tiltræde forslaget, idet der arbejdes videre med de allerede igangsatte initiativer, der understøtter beslutningsforslagets formål.

Bilag

Bilag 1 - Kortbilag - Byhaven Fuglebakkevej

Bilag 2 - Byhaven Fuglebakken - Efter billeder

Bilag 3 - Tegning og visualiseringer af Byhaven Fuglebakken

Punkt 95: Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Nikolaj Bøgh om at skilte navnene Digterlunden og Rosenhaven i Allégadeområdet

05.01.00-G01-9-26

Resumé

Der er stillet forslag om at skilte navnene Digterlunden og Rosenhaven i Allégade-området. Det er forvaltningens vurdering, at der kan skiltes med navnet Digterlunden ved det grønne anlæg langs Allégades vestside, da det i folkemunde kaldes Digterlunden. Forvaltningen vurderer ikke, at det der skal opsættes skiltning ved Rosenhaven, idet der allerede er opsat et skilt her.

Beslutning

Magistraten og Miljø- og Trafikudvalget

1. indstiller til kommunalbestyrelsen at tiltræde beslutningsforslaget om at skilte navnet Digterlunden, idet det grønne anlæg langs Allégades vestside i folkemunde kaldes Digterlunden, og
2. indstiller til kommunalbestyrelsen ikke at tiltræde beslutningsforslaget om at skilte navnet Rosenhaven, idet der allerede er opsat skilt med navnet Rosenhaven ved adgangen til Rosenhaven fra Allégade.

Indstilling

Miljø- og Trafikudvalget

1. indstiller til Magistraten at tiltræde beslutningsforslaget om at skilte navnet Digterlunden, idet det grønne anlæg langs Allégades vestside i folkemunde kaldes Digterlunden, og
2. indstiller til Magistraten ikke at tiltræde beslutningsforslaget om at skilte navnet Rosenhaven, idet der allerede er opsat skilt med navnet Rosenhaven ved adgangen til Rosenhaven fra Allégade.

Anledning

Kommunalbestyrelsen oversendte den 26. januar 2026 følgende forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Nikolaj Bøgh om at skilte navnene Digterlunden og Rosenhaven i Allégadeområdet.

"Det foreslås, at der opsættes skilte med navnet Digterlunden ved det grønne anlæg på Allégades vestside og navnet Rosenhaven ved rosenhaven øst for Allégade.

Begrundelse:

Navnet Digterlunden er knyttet til det grønne anlæg langs hovedparten af Allégades vestside, der blev etableret i 1920 som hjemsted for en række monumenter over forfattere med tilknytning til Frederiksberg for at markere Frederiksbergs særlige litterære tradition. Navnet fremkommer også ved søgning på bl.a. Krak, men fremgår ikke af skiltning i området, hvilket ville kunne styrke områdets særlige identitet.

Rosenhaven blev etableret i 1966, hvor Frederiksberg Sporvejes remiser tidligere havde ligget bag husrækken på Allégades østlige side. Det er en velkendt lokalitet på Frederiksberg, som også har givet navn til en nærliggende daginstitution, men navnet fremgår ikke af skiltning på selve stedet, hvilket ville kunne fremhæve anlægget yderligere."

Bemærkninger til forslaget

Forvaltningen kan oplyse, at dele af Allégade i folkemunde kaldes "Digterlunden" af nogle, ligesom andre kalder stedet "Allégade-anlægget" og stien gennem den vestlige side af Allégade "Promenadestien". For Allégades vestlige side forholder det sig historisk således, at kommunen kort efter 1. verdenskrig slog en række arealer sammen, som tidligere havde fungeret som forhaver til en række ejendomme på den side af gaden. Ejendommene var på det tidspunkt blevet erstattet af nyt etagebyggeri. I en årrække herefter opstillede kommunen en række monumenter over forfattere med tilknytning til Frederiksberg i de to grønne haveanlæg og på de to halvcirkulære pladser langs Frederik VI's Allé, der med tiden dannede grobund for kaldenavnet "Digterlunden". Ved søgning i historiske protokoller fra møder i kommunalbestyrelsen, aviser og statuebogen fra 1995 er navnet "Digterlunden" umiddelbart ikke dukket op. Derimod støder man på navnet i avisartikler fra nyere tid ca. 20 år tilbage.

Det er forvaltningens vurdering, at der kan skiltes med navnet Digterlunden ved det grønne anlæg langs Allégades vestside, da det i folkemunde kaldes Digterlunden, idet der i anlægget er opstillet en række monumenter over forfattere og digtere.

Af vedhæftede bilag 1 Forslag til Digterlunden fremgår forvaltningens forslag til udstrækning af "Digterlunden". Forvaltningen foreslår at stille skilte ved stiens indgange.

Den 9. marts 2026 indstillede Miljø- og Trafikudvalget til Magistraten at tiltræde forvaltningens forslag om at navngive de grønne anlæg og pladser i Allégade anlægget fra Bredegade til Kosmopols sydlige parkeringsområde "Digterlunden" og opstille skilte ved stiens indgange i forbindelse med behandling af en sag om navngivning af en plads i Allégadeområdet.

Det er forvaltningens vurdering, at det ikke er nødvendigt at skilte navnet Rosenhaven, idet der allerede er opsat skilt med navnet "Rosenhaven" ved adgangen til Rosenhaven fra Allégade.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at Miljø- og Trafikudvalget tiltræder forslaget for så vidt angår, at der skal skiltes med navnet Digterlunden ved det grønne anlæg langs Allégades vestside.

Forvaltningen anbefaler samtidig, at Miljø- og Trafikudvalget ikke tiltræder forslaget om at skilte navnet Rosenhaven.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Miljø- og Trafikudvalget, Magistraten, kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling, den 13. april 2026, punkt 49:

Forvaltningen indstiller, at Miljø- og Trafikudvalget

1. indstiller til Magistraten at tiltræde beslutningsforslaget om at skilte navnet Digterlunden, idet det grønne anlæg langs Allégades vestside i folkemunde kaldes Digterlunden, og
2. indstiller til Magistraten ikke at tiltræde beslutningsforslaget om at skilte navnet Rosenhaven, idet der allerede er opsat skilt med navnet Rosenhaven ved adgangen til Rosenhaven fra Allégade.

Bilag

Bilag 1 Forslag til Digterlunden

Punkt 96: Beslutning om godkendelse af regulativ for husholdningsaffald efter endt høring

07.00.03-P24-1-24

Resumé

I denne sag fremlægges regulativ for husholdningsaffald til endelig politisk godkendelse efter at have været i offentlig høring i fire uger. Der er ikke indkommet høringssvar i perioden, og regulativet forelægges hermed til endelig politisk godkendelse. Ændringerne i regulativet afspejler kommunalbestyrelsens beslutning af 11. juni 2018 for så vidt angår etablering af et sorteringsanlæg samt det forhold, at ansvaret for indsamling af batterier overgik fra kommunerne til batteriproducenterne pr. 1. januar 2026 jf. Batteriforordningen.

Beslutning

Magistraten og Miljø- og Trafikudvalget

- indstiller til kommunalbestyrelsen at godkende regulativ for husholdningsaffald.

Indstilling

Miljø- og Trafikudvalget

- indstiller til Magistraten at godkende regulativ for husholdningsaffald.

Anledning

Den 2. februar 2026 besluttede Miljø- og Trafikudvalget at sende regulativ for husholdningsaffald i fire ugers høring.

Baggrunden for ændringerne var:

- Etablering af et nyt sorteringsanlæg til eftersortering af restaffald fra husholdninger med henblik på øget genanvendelse. Anlægget forventes etableret i 2026 jf. kommunalbestyrelsens beslutning af 11. juni 2018.
- At ansvaret for indsamling af batterier overgik fra kommunerne til batteriproducenterne pr. 1. januar 2026 jf. Batteriforordningen. Det betyder, at ordningen for batterier ændres ved at hjemtage batteristandere i etageejendomme.

I høringsperioden, der løb fra 4. februar til 4. marts 2026, er der ikke indkommet høringssvar, og der er derfor ingen yderligere ændringer til det vedlagte regulativ for husholdningsaffald (bilag 1).

Regulativet for husholdningsaffald er opbygget med baggrund i det standardregulativ, som fremgår af affaldsaktørbekendtgørelsen 2024. Regulativet har udspring i den nationale lovgivning og i Frederiksberg Kommunes besluttede initiativer og indsatser.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at regulativ for husholdningsaffald godkendes.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser som følge af denne sag.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Miljø- og Trafikudvalget

Magistraten

kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling, den 13. april 2026, punkt 59:

Forvaltningen indstiller, at Miljø- og Trafikudvalget

- indstiller til Magistraten at godkende regulativ for husholdningsaffald.

Bilag

Bilag 1 Regulativ for husholdningsaffald

Punkt 97: Beslutning om anlægsregnskaber for Miljø- og Trafikudvalget – regnskab 2025

00.01.00-Ø00-1-26

Resumé

I denne sag forelægges anlægsregnskaber for de større anlægsprojekter under Miljø- og Trafikudvalget, som lukkes i forbindelse med regnskabsafslutning 2025. Der forelægges regnskaber for 13 projekter under Miljø- og Trafikudvalget. Sagen forelægges til udvalgets godkendelse.

Beslutning

Magistraten og Miljø- og Trafikudvalget

- indstiller til kommunalbestyrelsen at godkende anlægsregnskaber for 13 afsluttede projekter i 2025.

Indstilling

Miljø- og Trafikudvalget

- indstiller til Magistraten at godkende anlægsregnskaber for 13 afsluttede projekter i 2025.

Anledning

I forbindelse med regnskabsafslutning 2025 forelægges anlægsregnskaber for de anlægsprojekter, som lukkes med regnskabet. Anlægsprojekter med forbrug over 2 mio. kr. eller derover samt anlæg med en afvigelse på mere end 30 pct. forelægges i særskilt sag for relevante fagudvalg.

Anlægsprojekter under 2 mio. kr. (Brutto), uden væsentlige afvigelser, forelægges som en del af årsregnskabet.

I denne sag forelægges 13 anlægsprojekter under Miljø- og Trafikudvalget. Af nedenstående oversigt ses de afsluttede anlægsprojekters forbrug sammenholdt med de meddelte anlægsbevillinger samt en angivelse af afvigelsen mellem forbruget og anlægsbevillingen. Af bilag 1-13 fremgår anlægsregnskaber for de afsluttede projekter, som uddyber projekternes økonomi.

Miljø- og Trafikudvalget	U/I	Forbrug primo 2025	Forbrug 2025	Forbrug ultimo 2025	Bevilling	Afvigelse	Forklaring
Byudvikling Nordens Plads – byrum og stiforbindelser	U	6.348	0	6.349	7.300	-951	Mindreforbruget skyldes, at byudviklingen i området har gjort en del af de planlagte arbejder overflødige.
Vejtræer 2025	U	0	650	650	0	650	Merforbruget skal ses i sammenhæng med de øvrige puljer vedr. træer. Der er således tilsvarende mindreforbrug på den samlede bevilling til formålet.
Egernvejsanlægget - klimatilpasningsprojekt Skat	U	3.059	0	3.059	3.059	0	Ingen afvigelse

Frederiksberg Allé, dækningsgrav - Klimatilpasningsprojekt Skat	U	0	121	121	251	-130	Mindre afvigelse
Fremrykkede busstoppesteder	U	0	-130	-130	0	-130	Mindre afvigelse
Begrønning af areal på Radius' forplads	U	0	0	0	100	-100	Projektet er ikke gennemført, da der ikke blev givet tilladelse af ejeren.
V.E. Gamborgs Vej - Klimatilpasningsprojekt Takst	U	1.791	1.351	3.141	3.160	-19	Mindre afvigelse
Ny Hollændervej Flexareal og skolegård samt Edisonsvej - Klimatilpasningsprojekt Takst	U	5.289	84	5.373	5.289	84	Mindre afvigelse
Egernvejparken etape II - Klimatilpasningsprojekt Takst	U	11.329	84	5.373	5.289	-827	Mindreforbrug på 827 t. kr. skyldes erfaringer fra etape I, som har givet et bedre kendskab til området og evt. udfordringer ved anlæg. Derved har der været færre uventede udgifter end forventet ved anlæg af et projekt i den størrelse.
Frederiksberg Allé, dækningsgrav - Klimatilpasningsprojekt Takst	U	7.778	124	7.902	7.778	124	Mindre afvigelse
Betty Nansens Allé - klimatilpasningsprojekt Takst	U	19.447	317	19.764	19.617	147	Mindre afvigelse
Mathilde Fibigers Vej - Klimatilpasningsprojekt Takst	U	4.365	99	4.464	4.515	-51	Mindre afvigelse
Stockflethsvej og Grøndalsvej - Klimatilpasningsprojekt Takst	U	2.389	63	2.452	2.489	-37	Mindre afvigelse

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at udvalget godkender anlægsregnskaber for 13 afsluttede anlæg.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

nej

Behandling

Miljø- og Trafikudvalget, Magistraten, kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling, den 13. april 2026, punkt 63:

Forvaltningen indstiller, at Miljø- og Trafikudvalget

- indstiller til Magistraten at godkende anlægsregnskaber for 13 afsluttede projekter i 2025.

Bilag

Bilag 1 Byudvikling Nordens Plads – byrum og stiforbindelser

Bilag 2 Vejtræer 2025

Bilag 3 Egernvejsanlægget - klimatilpasningsprojekt Skat

Bilag 4 Frederiksberg Allé, dækningsgrav - Klimatilpasningsprojekt Skat

Bilag 5 Fremrykkede busstoppesteder

Bilag 6 Begrønning af areal på Radius' forplads

Bilag 7 V.E. Gamborgsvej - Klimatilpasningsprojekt Takst

Bilag 8 Ny Hollændervej Flexareal og skolegård samt Edisonsvej - Klimatilpasningsprojekt Takst

Bilag 9 Egernvejparken etape II - Klimatilpasningsprojekt Takst

Bilag 10 Frederiksberg Allé, dækningsgrav - Klimatilpasningsprojekt Takst

Bilag 11 Betty Nansens Allé - klimatilpasningsprojekt Takst

Bilag 12 Mathilde Fibigersvej - Klimatilpasningsprojekt Takst

Bilag 13 Stockflethsvej og Grøndalsvej - Klimatilpasningsprojekt Takst