

# **REFERAT By- og Miljøudvalget 2018-21 d. 29-10-2018**

**Mødedato** Mandag d. 29. oktober 2018 kl. 21:45

**Mødested** Udvalgsværelse 1

## Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Orientering om status på Urban 13.....	5
Orientering om resultater af national cyklistundersøgelse 2018.....	7
Busberedskab i forbindelse med åbningen af Metro Cityringen.....	9
Forslag til beslutning fra rådmand Balder Mørk Andersen om kommunernes grønne områder.....	11
Forslag til beslutning fra 2. viceborgmester Michael Vindfeldt og kommunalbestyrelsesmedlem Ma Rosenørns Allé 41 - 3 altaner på gavl.....	14
Startredegerelse for lokalplaningsættelse - boliger ved Kong Georgs Vej 57-61.....	17
Endelig vedtagelse af Lokalplan 217 for Start-up City ved Finsensvej med tilhørende udbygningsaf	20
Endelig vedtagelse af Lokalplan 219 for boliger og KU.BE ved Dirch Passers Allé.....	23
Børneambassaden H.C. Ørsteds Vej - ændring af cykelsti.....	27
Testkampagne rettet mod cyklister brug af mobiltelefon.....	30
Anlægsbevilling af midler til busfremkommelighed.....	32
Afsluttende status Nordre Fasanvej Kvarteret.....	34
Kunstgræsbane og skybrudsprojekt på Jens Jessens Vej - opfølging.....	37
Status og justering af skybrudspakke 2018.....	40
Godkendelse af pladsudformning på Langelands Plads.....	42
Redegørelse om sorteringsvejledninger og orientering om Magasin Genbrug.....	46
Tilladelse til ændring af glashegn ved Porcelæns haven samt udskillelse af offentlig vej, Smallegade	48
Tillægsbevilling til elevator til metro ved Frederiksberg Gymnasium.....	50
Orientering om etablering af overdækning af eksisterende trapper ved Frederiksberg Station.....	52
Nye medlemmer af Det Grønne Råd.....	55
Godkendelse af ny revideret plan for etablering af 200 bilparkeringspladser i 2018.....	57
	58

## Punkt 338: Meddelelser

00.22.04-P35-3-17

### Sagsfremstilling

#### a. Besigtigelser

Belysnings cykeltur

By- og Miljøudvalget har anmodet om, at der arrangeres en cykeltur for udvalget for at se på vejbelysning og ”lysforurening”, fra butikker, erhvervsejendomme m.v.

Cykelturen foreslås berammet til mandag den 3. december kl. 16.15–17.30. Turen foreslås at starte på Emil Slomanns Vej 1, hvor forvaltningen præsenterer vejbelysning (henholdsvis gammel og ny). Herefter går turen forbi flere lokaliteter for at vurdere belysning fra butikker, erhvervsejendomme m.v. – på vej til Rådhuset – bl.a.: Flintholm, Finsensvej- og Smallegade-området.

Besigtigelse af de kommende projekter i Bymidten

En orientering om de kommende projekter i Bymidten behandles på udvalgsmødet den 26. november 2018. Forud for dette foreslår forvaltningen, at udvalget foretager en besigtigelse af arealerne for de kommende anlægsprojekter - Lommepark, Solbjergvej Øst, Sylows Allé og Sylows Plads, samt får en gennemgang af tidsplan for anlæg i forhold til nuværende projekter samt anlæg af metro og reovering af Falkonercentret.

Besigtigelsen foreslås berammet til mandag den 26. november 2018 kl. 8.00-8.45.

#### b. Orientering om konferencen ”Greater Copenhagen Mission Innovation”

Frederiksberg Kommune deltager i innovationsprojektet ”Cleantech TIPP”, der er et samarbejdsprojekt på tværs af Øresund om arbejdet med innovative samarbejds- og udbudsformer mellem private og offentlige aktører. Projektet er initieret af Gate 21. Som udløber af projektet er der arrangeret en konference – ”Greater Copenhagen til en Mission Innovation” - der afholdes den 12. november. Såfremt det måtte have interesse for udvalgets medlemmer, kan invitationen ses her: <https://www.gate21.dk/kalender/greater-copenhagen-mission-innovation/>

Frederiksberg Kommune deltager med præsentation af vores case, hvor vi har indgået et innovationspartnerskab med to private konsortier om i samarbejde, at udvikle to forskellige løsninger til punktvis håndtering af regnvand.

#### c. Flytning af reklamesøjle

Forvaltningen har i forbindelse med den igangværende etablering af et grønt byrum på hjørnet af Falkoner Allé og Smallegade fået flyttet en reklamesøjle fra AFA JCDecaux, som beskrevet i sagsfremstillingen på By- og Miljøudvalgets møde den 20. august 2018. Reklamesøjlen blev i første omgang flyttet til hjørnet af Søndre Fasanvej og Peter Bangs Vej, foran Diakonissestiftelsens Loppeshop. Det har dog vist sig, at den tager meget plads og syner af meget i bybilledet. Der er derfor fundet en anden og bedre placering, hvor den ikke er til gene. Reklamesøjlen er flyttet til hjørnet af Roskildevej og Dalgas Boulevard ved den Grønne Sti.

#### d. Invitation til Grønne Dage på Frederiksberg

Mandag den 5. november til og med lørdag den 10. november er der Grønne Dage på Frederiksberg, som igen i år foregår i KU.BE. I anledning af det igangværende arbejde med at integrere FN's verdensmål på Frederiksberg, vil der i år være særligt fokus på verdensmålene under de grønne dage. Det både være i form af det visuelle udtryk og i form af borgerinddragende aktiviteter.

På hverdagene er der foredrag af Rune-Christoffer Bech-Dragsdahl fra Vegetarisk Forening, tidligere energi- og klimaminister Connie Hedegaard og meteorolog Jesper Theilgaard. Onsdag er der grøn fællesspisning.

Lørdag den 10. november er der åbent hus fra kl. 11-16 med udstillinger, workshops og tøjbyttemarked. Der er masser inspiration at hente om alt fra at undgå madspild, dyrke grønt i sin vindueskarm, lave julepynt af genbrug, til at indrette sig med sorteringsudstyr, sætte håret uden kemi og drøfte verdensmålene og meget mere. Alle er naturligvis meget velkomne. Programmet kan ses på [genbrug.frederiksberg.dk](http://genbrug.frederiksberg.dk).

#### e. Udfasning af pappendlerkort og mobilklippekort til den kollektive trafik

Movia, DSB og Metroselskabet har i regi af DOT besluttet at ophøre med salg af pappendlerkort og mobilklippekort fra medio januar 2019. Beslutningen er i tråd med den fællesoffentlige digitaliseringsstrategi. Udfasningen af produkterne er tillige en del af DOTs strategi om at forenkler billetproduktporteføljen, så det bliver nemmere for passagererne at vælge billet i den offentlige transport. Forenklingen giver endelig et væsentligt bidrag til en fortsat effektivisering, som de tre trafikvirksomheder gennemfører sammen i DOT.

Udfasningen af pappendlerkort forventes at berøre i alt ca. 100.000 pappendlerkunder og udfasningen af mobilklippekort tilsvarende ca. 100.000 mobilklippekortkunder i DOTs område.

Informationen til passagererne om udfasningen er startet den 22. oktober med en fælles pressemeddelelse fra DOT med budskaber om udfasning af de to produkter. Der gennemføres ligeledes aktuelt en særskilt informationsindsats målrettet

de berørte kunder på de berøringspunkter, kunderne har med produkterne, når de køber eller fornyer produkterne. Omkring en måned før udfasningen træder i kraft, skruer DOT op for informationen, og går bredere ud i medierne.

f. Forsøg med afmærkning med "cykler forbudt" udvalget steder

Udvalget besluttede i forbindelse med disponeringen af puljen til forbedring af cykelparkering i 2018, at afsætte 50.000 kr. til forsøg med afmærkning med "cykler forbudt" på Frederiksberg Station, Lindevang Station og Forum Station. Til udvalgets orientering gennemføres denne afmærkning i de kommende uger.

g. Møde med udvalg (forsøgsordning)

Louise Malling har på vegne Foreningen Bæredygtigt Frederiksberg anmodet om foretræde for udvalget mandag den 5. november 2018 i henhold til reglerne i forsøgsordningen. Formålet er en dialog om udviklingen af den grund, som i dag huser Den Franske Skole på Værnedamsvej.

# Punkt 339: Orientering om status på Urban 13

01.11.20-P20-6-17

## Resume

Med denne sag gives By- og Miljøudvalget en orientering om status på Urban 13, som blev valgt til fortsat at skabe liv og aktivitet under Bispeengbuen. Projektet har den nødvendige fremdrift, og forventer at kunne åbne nye faciliteter under Buen foråret 2019.

## Beslutning

By- og Miljøudvalget tog orienteringen til efterretning.

## Indstilling

By- og Miljøområdet indstiller, at orienteringen tages til efterretning

## Sagsfremstilling

I efteråret 2017 annoncerede Frederiksberg og Københavns Kommuner i fællesskab efter en aktør til at skabe mere liv og aktivitet under Bispeengbuen, som dermed kunne tage over for områdefornyelse Nordre Fasanvej Kvarterets arbejde med at skabe byliv på arealet. Urban 13 blev valgt, og deres projekt blev godkendt i kommunalbestyrelsen den 23. april 2018. Urban 13 har lokale rødder, idet de er en udløber af Carpark Festival, som har lavet arrangementer under Buen siden 2014. Foreningen har i dag ca. 30 medlemmer.

Navnet "Urban 13" er, ifølge holdet selv, udledt af navnet på den københavnske overborgmester Urban Hansen, der var overborgmester, da Bispeengbuen blev planlagt og opført, og sporvognslinje 13, som kørte igennem dette område indtil 1. november 1964.

Folkene bag Urban 13 mener ikke, at fokus på mad alene kan løfte formålet at skabe et attraktivt, indbydende og synligt område. Urban 13 vil derfor tilbyde noget mere og andet end eksempelvis Torvehallerne og andre steder med tilbud om mad. Urban 13 ønsker at være lokalt forankret, multifunktionelt og skabe et netværk af brugere omkring stedet. Konceptet er baseret på flere forskellige tiltag. "Rugekassen" er containerkontorer med faciliteter til iværksættere i en form for fællesskab med adgang for besøgende. "Garagen" er en multisal, der kan fungere som koncertsted, biograf, teater eller medborgerhus. Garagen vil tillige stå til rådighed for lokale kræfter. "Basaren" er madsteder, som det kendes fra fx Papirøen - dog i mindre skala. "Buens Byhave" er en mulighed for at eksperimentere med forskellige levedygtige plantetyper i bymiljøet. "Eventzone" er en plads til arrangementer, som det kendes i dag, eksempelvis Veras Market, Bas under Buen mm. Det skal her anføres, at konceptet nu er ved at blive projekteret. I den proces kan ske ændringer og præciseringer af ovenstående. By- og Miljøudvalget forelægges det endelige projekt til godkendelse.

Frederiksberg og Københavns Kommuner har indgået en ny aftale med Vejdirektoratet, som ejer arealet, om rådighed til og med august 2023. Kommunerne har også indgået aftale med Urban 13 for samme periode. De formelle rammer er således på plads.

Urban 13 har indtil videre fundraiset 5,2 mio. kr., og udbetalingsplanen er godkendt. Der er også fortsat ansøgninger hos andre fonde. Urban 13 har indledt dialogen med Frederiksberg Kommunes byggemyndighed, ligesom en bygherrerådgiver er tilknyttet. Forventningen er, at byggeriet går i gang i vinteren, og at de nye faciliteter står færdige i foråret 2019.

Urban 13 er endvidere i fuld gang med inddrage lokalområdet og lave analyser, der kvalificerer deres endelige projekt.

Urban 13 skal være en social økonomisk virksomhed, og denne proces er også sat i gang. Et advisory board bestående af repræsentanter fra Nationalmuséet, Dansk Live, BC Hospitality, Foldschack, Forchammer, Dahlager & Barfoed, og GivRum hjælper Urban 13 på vej. For at skabe mere liv under Buen og gøre opmærksom på projektet, var der et lille arrangement i september i anledning af, at aftalen med kommunerne var faldet på plads. Ved samme lejlighed flyttede Urban 13 ind i et kontor under Buen, så de er til stede hver dag. Endvidere arrangerer Urban 13 julemarkeder i to weekender i december 2018.

By- og Miljørådets vurdering

By- og Miljøområdet vurderer, at Urban 13s arbejde skrider fornuftigt fremad, og Urban 13s fokus på inddragelse af lokalområdet medvirker til at skabe et stærkt forankret projekt.

## **Økonomi**

Ingen

## **Borgmesterpåtegning**

Ingen

## **Behandling**

JD/BHW

# Punkt 340: Orientering om resultater af national cyklistundersøgelse 2018

05.01.00-G01-17-18

## Resume

Frederiksberg Kommune har for 2. gang deltaget i en landsdækkende cyklistundersøgelse med deltagelse af i alt 32 kommuner. I forhold til cyklisternes generelle tilfredshed med at være cyklist i kommunen ligger Frederiksberg som nummer 14, hvilket er et fald i forhold til den første cyklistundersøgelse i 2016, hvor kommunen lå som nummer 5.

## Beslutning

By- og Miljøudvalget tog orientering om resultaterne af den landsdækkende cyklistundersøgelse til efterretning.

Udvalget anmodede om, at undersøgelsen inddrages i grundlaget for udarbejdelse af den kommende cykelhandlingsplan.

## Indstilling

By- og Miljøområdet indstiller, at orientering om resultaterne af den landsdækkende cyklistundersøgelse tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

Frederiksberg Kommune har deltaget i en national cyklistundersøgelse sammen med 31 andre kommuner. Undersøgelsen har fundet sted for 2. gang, og 23 kommuner har deltaget i begge undersøgelser. Første gang var i 2016. Formålet er at give kommunerne et samlet overblik over cyklisternes vurderinger af cykelforhold, der kan benchmarkes på kommune-, region- og landsplan. Undersøgelsen viser nogle tendenser i cyklisternes tilfredshed på udvalgte parametre, hvor vi i Frederiksberg Kommune allerede arbejder med nogle af dem, som scorer lavt. Undersøgelsen er gennemført af analysefirmaet MEGAFON.

Cyklisterne er generelt tilfredse med at være cyklister i kommunen og placerer Frederiksberg som nummer 14, hvor Frederiksberg i 2016 blev placeret på en 5. plads. Der er dog kun tale om et fald på 4 %-point i de tilfredse/meget tilfredse (2016: 82 % ; 2018: 78 %).

Ligesom i 2016 er cyklisterne på Frederiksberg de mest tilfredse, hvad angår vedligeholdelse helt generelt. Trygheden i forhold til risiko for vold og overfald er også høj, ligesom tilfredsheden med omfanget af cykelstinet samt muligheden for at kombinere cykel og offentlig transport. Tilfredsheden med fremkommeligheden er trods en ret lav placering forholdsvis høj, og den er endda steget lidt i forhold til 2016. Til gengæld ligger Frederiksberg i bunden, når det handler om tilfredsheden med antallet af cykelparkeringspladser, samt cyklisternes tryghed i forhold til risiko for trafikuheld.

Cyklisterne synes fortsat, at det mest generende i trafikken er andre cyklister (48 %), efterfulgt af bilerne (23 %) samt for smalle cykelstier (21 %), mens kun 3 % synes, at dårlige parkeringsmuligheder for cyklister er generende.

I forhold til de øvrige spørgsmål i undersøgelsen er resultaterne vist i nedenstående skema og sammenholdt med resultaterne i 2016:

	Kommuneindeks placering 2018 af 32 (2016 placering ud af 35)	Samlet tilfredshed (tilfreds + meget tilfreds) i % (2016)
Tilfredshed med at være cyklist i kommunen	14 (5)	78 (82)
Tilfredshed med omfanget af cykelstinet	8 (9)	81 (83)
Tilfredshed med fremkommeligheden	24 (26)	78 (75)
Tilfredshed med vedligeholdelse (belægning)	1 (1)	80 (72)
Tilfredshed med vedligeholdelse (fejning, snerydning og saltning)	1 (1)	79 (73)

Tilfredshed med antallet af cykelparkeringspladser	31 (34)	41 (44)
Tilfredshed med mulighederne for at kombinere cykel og offentlig transport	9 (14)	77 (69)
Tryghed i forhold til risiko for overfald/vold	6 (9)	93 (93)
Tryghed i forhold til risiko for trafikuheld	32 (28)	59 (70)

#### By- og Miljøområdet vurdering

Der er en høj tilfredshed med omfanget af cykelstinet (81 %), men samtidig er det værd at bemærke, at hver femte (21 %) af de adspurgte giver udtryk for at cykelstierne er for smalle. Det er også værd at bemærke, at det ikke umiddelbart generer cyklisterne markant meget, at der ikke altid er cykelparkeringsmuligheder (3 %), selvom der er lav tilfredshed med antallet af cykelparkeringspladser (41 %). Både udvidelse af cykelstinet og etablering af mere cykelparkering er områder, der er stort fokus på og som der arbejdes med løbende. At der er forholdsvis lav tilfredshed i forhold til risikoen for trafikuheld (59 %) kan også hænge sammen med, at der er mange cyklister og dermed trængsel på relativt lidt plads. By- og Miljøområdet vurderer samlet, at undersøgelsen viser nogle tendenser, der allerede er kendte, og som der derfor allerede arbejdes med.

### Økonomi

Ingen

### Borgmesterpåtegning

Ingen.

### Behandling

By- og Miljøudvalget  
JBS/ML/LA

### Bilag

National cyklistundersøgelse 2018 rapport

# Punkt 341: Busberedskab i forbindelse med åbningen af Metro Cityringen

13.05.16-G01-3-17

## Resume

I sommeren 2019 åbner Metro Cityringen. Hvis Cityringen mod forventning ikke åbner til tiden eller har driftsproblemer i den første periode kan et beredskab vise sig nødvendigt for at opretholde og sikre et sammenhængende kollektivt trafiksystem. Derfor har Movia udarbejdet et busberedskab, der skal i udbud, og som Movia efterfølgende kan indsætte, hvis der bliver behov for det.

## Beslutning

By- og Miljøudvalget vedtog,

1. at busberedskabet i forbindelse med åbningen af Metro Cityringen godkendes,
2. at der anvendes 400.000 kr. af de afsatte midler til øvrige tilskud til Movia (busreserve).

## Indstilling

By- og Miljøområdet indstiller,

1. at busberedskabet i forbindelse med åbningen af Metro Cityringen godkendes,
2. at der anvendes 400.000 kr. af de afsatte midler til øvrige tilskud til Movia (busreserve).

## Sagsfremstilling

I sommeren 2019 åbner Metro Cityringen og giver et markant løft til den samlede kollektive trafik. Cityringen vil skabe nye rejsemønstre og derfor har kommunerne i fællesskab besluttet en omlægning af busnettet så det tilpasses den nye metro. Af kontraktmæssige hensyn skal Movia afgive den nye bestilling af buslinjer til operatørerne senest 3 måneder før driftsstart. Det betyder, at operatørerne finder nye løsninger for de busser og chauffører, der ikke længere skal betjene busnettet i hovedstadsområdet.

Den endelige dato for åbningen af Cityringen er ikke fastlagt endnu. Ydermere kan der i den første periode ske noget uforudset, der forsinker Cityringen eller skabe driftsproblemer.

Derfor har Movia udarbejdet et forslag til et busberedskab, der kan sættes ind for at sikre et sammenhængende kollektivt trafiksystem, hvis metroselskabet mod forventning må melde ud, at Cityringen bliver forsinket eller kommer til at køre med driftsproblemer i den første periode. Vedhæftet som bilag er notat fra Movia.

Movia foreslår som beredskab 3 særskilte buslinjer og en forstærkning af linje 12:

- 3M og 4M er busringlinjer, der i videst mulig omfang følger Cityringens linjeføring (Linjen betjener de kommende Cityringstationer. Dog ikke Aksel Møllers Have, hvor busserne stopper på Falkoner Allé og ikke Nørrebro Station og Skjolds Plads, hvor busserne kører på Jagtvej).
- 5M er en linje, der supplerer 3M og 4M gennem Indre By, hvor der er mindst busdrift i Nyt Bynet
- Ekstra afgang på linje 12 mellem Nørreport Station og Svanemøllen Station

Busberedskabet er så omfangsrigt, at det skal i udbud. Movia har haft en dialog med en række operatører og undersøgt, hvordan et resultat af udbuddet for et beredskab kunne lande. Den umiddelbare vurdering er, at det for Frederiksberg vil koste 300.000 kr. som den faste pris for et beredskab ved åbningen af Nyt Bynet og 100.000 kr. for et beredskab i forbindelse med driftsproblemer ved åbningen af Nordhavnslinjen. Den faste udgift er udgiften for at have beredskab til rådighed. Dette beløb skal betales uanset om beredskabet benyttes eller ej.

## Økonomi

Finansieringen til den faste udgift ved at have et beredskab kan finansieres fra busreserven og dermed indenfor de allerede afsatte midler til busdriften. Ud over den faste udgift kan der komme en udgift for selve driften, hvis beredskabet mod forventning tages i brug. Med Nyt Bynet er der reduceret i forhold til den nuværende busdrift, da mange passagerer vil vælge at tage metroen. Hvis metroen ikke kører eller har omfattende driftsproblemer, vil mange passagerer fortsat vælge at tage busserne, og Movia vurderer, at udgifterne ved at indsætte beredskabet vil kunne afholdes ved passagerindtægterne. Den eventuelle udgift, der vil være i forbindelse med åbningen af Cityringen vil blive håndteret i forbindelse med efterreguleringen for 2019 og dermed i budgettet for 2021. Den eventuelle udgift, der vil være i forbindelse med driftsproblemer ved åbningen af Nordhavnslinjen vil blive håndteret i forbindelse med efterreguleringen for 2019 og dermed i budgettet for 2021.

## Borgmesterpåtegning

Sagen kræver ikke borgmesterpåtegning.

## **Behandling**

By- og Miljøudvalget  
JBS/ML/SCS

## **Bilag**

Notat fra Movia

# Punkt 342: Forslag til beslutning fra rådmand Balder Mørk Andersen om kommunernes grønne områder

04.01.00-G01-308-18

## Resume

Sagen redegør for forvaltningens vurdering af forslag om at omdanne kommunale græsarealer til blomsterenge for at øge biodiversiteten. Forvaltningen vurderer allerede på nuværende tidspunkt, hvorvidt blomsterenge er at foretrække fremfor græsarealer, når der projekteres. By- og Miljøudvalget skal tage stilling til, hvorvidt foreslaget kan tiltrædes.

## Beslutning

By- og Miljøudvalget indstiller, at beslutningsforslaget tiltrædes, idet forvaltningen med sagsfremstillingen har vurderet, hvor det på Frederiksberg er muligt at omdanne kommunale græsarealer til blomsterenge, at dette iværksættes, hvor det kan indtænkes i eksisterende projekter eller puljer, alternativt at der til brug for budgetforhandlingerne for kommende år udarbejdes særskilte budgetforslag herom, og at forvaltningen ved omdannelser af byrummet, herunder ved oprettelse af bilparkeringspladser, foretager en vurdering af muligheden for at indtænke blomster eller buske for at øge biodiversiteten.

## Indstilling

By- og Miljøområdet indstiller, hvorvidt beslutningsforslag kan tiltrædes.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen oversendte den 11. juni 2018 følgende forslag fra rådmand Balder Mørk Andersen om kommunens grønne områder.

"SF foreslår, at kommunalbestyrelsen beslutter, at forvaltningen bedes vurdere, hvor det på Frederiksberg er muligt at omdanne kommunale græsarealer til blomsterenge under hensyntagen til den eksisterende beplantning og den menneskelige benyttelse, og at dette derpå iværksættes, hvor potentialet er i balance. Samt at forvaltningen ved enhver omdannelse af byrummet og herunder især ved oprettelse af bilparkeringspladser vurderer, om det er muligt at indtænke blomster eller buske for at øge biodiversiteten.

### Begrundelse:

I SF er vi glade for kommunalbestyrelsens opbakning til visionen om Frederiksberg som bivenlig kommune. Nærværende forslag kan betragtes som visionens anden del, idet den handler om, hvordan vi på bedste vis er i stand til at understøtte, at kommunen lever op til bi-venligheden.

På Frederiksberg har vi flere vejstrækninger, hvor der udelukkende er beplantet med træer og græs, der hyppigt slås ned til lav højde. Som eksempler kan der fx peges på Dalgas Boulevard og Tesdorpsvej. Tænk om vi sådanne steder udskiftede græs med blomsterenge, buske og halvbuske, enten over længere lange stræk, eller i blomsterengsfrimærker. Det ville være af umådelig stor værdi for de vilde bier og andre insekter, og det vil forøge bestøvningen markant. Ydermere ville det kunne øge fuglelivet i byen.

At der også vurderes at være et besparelspotentiale i forslaget, i og med at pasningen af de offentlige arealer vil kunne mindskes, bør i denne sammenhæng kun være at betragte som endnu et plus."

### Bemærkninger til forslaget:

Mulige steder til omdannelse til blomsterenge og aktuelle planer finansieret indenfor eksisterende driftsbudget:

By- og Miljøområdet har gennemgået kommunens nuværende græsarealer med henblik på at afklare, hvilke arealer, der med fordel kan omdannes til blomsterenge.

I forbindelse med det nyligt gennemførte klimaprojekt i Grøndalen, har det været muligt, at indrette store dele af det grønne område til blomstereng, der nu er tilsået med den specielle Frederiksberg Blomstereng - til glæde for bier og andre insekter j.f. bilag. Ved den fortsatte etablering af klimaprojektet nord for C.F.Richs Vej, vil det være muligt at tilså yderligere arealer med Frederiksberg Blomstereng, hvilket vil kunne finansieres af de afsatte midler til skybrudsprojektet.

På Solbjerg Parkkirkegård vil der i årene fremover være mulighed for at etablere blomstereng på relativt store arealer, i forbindelse med omdannelsen af kirkegården til parkareal. Udgiften til dette arbejde vil kunne finansieres af de afsatte driftsmidler på kirkegårdsområdet.

De mere sammenhængende græsarealer i kommunale parkanlæg, som eksempelvis i Lindevangsparken, Hostrups Have og Julius Thomsens Plads, benyttes generelt intensivt af borgerne til boldspil, leg, solbadning m.v. Derfor vil det ikke være hensigtsmæssigt at omdanne disse græsarealer til blomstereng, der som udgangspunkt ikke tåler færdsel. Derimod er der i og ved skybrudsgrøften, langs den østligste side af Lindevangsparken, etableret arealer med blomstereng flere steder. I den kommende sæson vil forvaltningen, som led i den almindelige vedligeholdelse, supplere de blomstrende arealer, ved udsåning af den specielle Frederiksberg Blomstereng flere steder langs grøften.

På den vestligste del af midterrabbatten på Roskildevej blev der i foråret 2018 udsået en blomsterblanding. Blomsterne på Roskildevej har imidlertid været udfordret af dette års tørke, men forvaltningen følger op med supplerende såning i dette efterår.

Mulige steder der kan omdannes til blomstrende flader efter supplerende bevilling til formålet:

På den østligste del af midterrabbatten på Roskildevej, ved Søndre Fasanvej, vil der kunne etableres blomstrende plantning på en ca. 100 m strækning. Dette arbejde vil dog fordrer ekstraordinær investering til udskiftning af vækstlag og efterfølgende udplantning af blomstrende og særligt salttålende beplantning.

Ved Femte Juni Plads kunne det overvejes at omdanne et firkantet græsareal nord for Grøndalsvej til blomstereng. Arealet, på ca. 300 m<sup>2</sup> i parkens hovedakse, indeholder ikke parktræer, så en maskinel dybdebehandling af jorden vil relativt let kunne forberede arealet til udsåning af blomster. Dette forslag vil dog skulle godkendes af fredningsmyndigheden, da arealet i den eksisterende fredning er udlagt som græsareal. Projektet vil desuden fordrer prioritering af budgetmidler til formålet.

Ved parkanlægget Egernvej kunne det overvejes at omdanne det smalle græsareal mellem vej og grussti til blomstereng. På grund af de eksisterende lindetræer, vil det ikke være muligt at dybdebehandle jorden, så udskiftning og supplerung af de øverste jordlag vil være nødvendig. Forvaltningen foreslår, at strækningen mellem Drosselvej og Solsortevej som forsøg omlægges til blomstereng. Forsøget vil fordrer prioritering af budgetmidler til formålet.

Forvaltningen vil, som et forsøg, etablere blomstereng på følgende egnede strækninger, med henblik på evt. senere at udvide det blomstrende areal:

På midterrabbatter med store etablerede træplantninger, som på Dalgas Boulevard og Tesdorpsvej, vil det umiddelbart være en udfordring at etablere blomstereng. På Dalgas Boulevard er trækronerne så store og tætte, at der kun pletvis vil være tilstrækkeligt sollys til blomstrende vækster. Herudover vil det højt liggende rodnet fra træerne være en udfordring ved bearbejdning af jorden. I 2019 kunne der dog forsøgsvist udsås blomstereng på enkelte arealer hvor det vurderes muligt. Forsøget kan udføres for budgetterede driftsmidler til området, men hvis de blomstrende arealer udvides efter tilfredsstillende prøveperioden, vil projektet fordrer supplerende bevilling.

På Tesdorpsvej, hvor træerne ikke er så kraftige som på Dalgas Boulevard, er det allerede planlagt at udlægge løgplanter som et forsøg i efteråret 2018. Disse blomster vil til næste forår være et kærkomment fourageringssted til bier og andre insekter. I fortsættelse heraf kunne der forsøgsvist udsås blomstereng på enkelte, egnede strækninger. Forsøget vil kunne finansieres af driftsmidler indenfor parkområdet. Hvis resultatet af forsøget er tilfredsstillende, vil der i følgende sæson skulle prioriteres budgetmidler til området, for at kunne udføre blomstereng på længere strækninger af Tesdorpsvej.

Fremtidig vurdering af muligheder for blomsterenge m.v.

Med henblik på at øge biodiversiteten på Frederiksberg vil forvaltningen, ved kommende omlægning eller renovering af parkanlæg, vurdere hvilke arealer der hensigtsmæssigt vil kunne etableres som blomstrende flader i form af blomstereng, blomstrende buske m.v.

Langs flere trafikveje er der i forbindelse med skybrudsprojekter, som på Madvigs Allé og Ærøvej, etableret blomstrende plantning ved træer mellem parkeringspladser. Dette vil fortsat blive søgt implementeret ved kommende skybrudsveje, idet der dog på disse små arealer ikke etableres blomstereng, men mere modstandsdygtige stauder. De enkelte staudeprojekter vil kunne gennemføres og finansieres som en del af det pågældende anlægsprojekt.

By- og Miljøområdets vurdering:

By- og Miljøområdet vurderer, at etablering af blomsterenge vil øge biodiversiteten i byen og forbedre forholdene for insekter og fugle. Herudover vil flere arealer med blomstereng understøtte Frederiksberg Kommunes status som 'Bivenlig Kommune'. Etablering af blomstrende beplantning på midterrabbatter vil være særligt hensigtsmæssige, da græsslåning på rabatterne ofte vil kræve ensretning af vejene, mens arbejdet pågår.

Forvaltningen tilstræber løbende, at finde græsarealer og andre områder, hvor det er muligt at etablere blomsterenge under hensyntagen til den eksisterende brug af de pågældende arealer. Således er der allerede etableret arealer med blomstereng

flere steder i kommunen - bl.a. i forbindelse med etablering skybrudsveje og som midlertidige blomsterbede ved vejindsnævninger.

## **Økonomi**

Etablering af blomstrende beplantning på Roskildevej, på de østligste ca 220m<sup>2</sup>, vil fordre anlægsinvestering på 170.000 kr. til udskiftning af øverste jordlag samt til udførelse af plantning.

Etablering af blomstereng på et ca. 300m<sup>2</sup> græsareal ved Femte Juni Plads vil fordre anlægsinvestering på 90.000 kr. til gentagne dybdefræsning, tromling udsåning m.v.

Etablering af blomstereng på et ca. 75m<sup>2</sup> græsareal ved Egernvej vil fordre anlægsinvestering på 70.000 kr. til udskiftning af øverste jordlag samt til udførelse af såning.

Hvis de planlagte blomstereng-forsøg på Dalgas Boulevard og Tesdorpsvej forløber tilfredsstillende vil en evt. mere omfattende udvidelse af de blomstrende arealer på disse vejstrækninger fordre supplerende budgettering.

De øvrige nævnte forslag til etablering af blomsterenge, der er nævnt i denne indstilling, vil kunne implementeres i den almindelige parkdrift eller være en del af kommende anlægsprojekter.

## **Borgmesterpåtegning**

Ingen

## **Behandling**

By- og Miljøudvalget, M, K.  
JBS/SV/KK

## **Bilag**

Grøndalen, Frederiksberg Blomstereng, KK18 (72)

# **Punkt 343: Forslag til beslutning fra 2. viceborgmester Michael Vindfeldt og kommunalbestyrelsesmedlem Malte Mathies Løcke om midlertidige ungdomsboliger**

02.00.00-G01-23-18

## **Resume**

By- og Miljøudvalget skal tage stilling til et medlemsforslag om at afdække mulighederne for opsætning af midlertidige studieboliger på Frederiksberg. By- og Miljøområdet har vurderet forslaget, og finder at muligheden for midlertidige studieboliger på Frederiksberg er særdeles begrænset, og at der ikke er grundlag for at udarbejde en egentlig strategi for arbejdet. Forvaltningen foreslår, at konkrete sager fremlægges politisk i takt med forespørgsler.

## **Beslutning**

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Brian Holm, Nikolaj Bøgh, Flemming Brank og Helle Sjelle) indstiller, at forslaget om afdækning af mulighederne for opsætning af midlertidige studieboliger på Frederiksberg og udarbejdelse af beslutningsgrundlag tiltrædes, idet afdækningen nu er gennemført og beslutningsgrundlaget med nærværende indstilling er udarbejdet.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Gunvor Wibroe, Ruben Kidde, Mette Bang Larsen og Balder Mørk Andersen) tog forbehold.

## **Indstilling**

By- og Miljøområdet indstiller, hvorvidt forvaltningen skal afdække mulighederne for opsætning af midlertidige studieboliger på Frederiksberg og udarbejde beslutningsgrundlag for en sag på baggrund heraf.

## **Sagsfremstilling**

By- og Miljøudvalget udsatte på mødet den 13. august 2018 sagen og anmodede om, at der skulle tages kontakt til Frederiksberg grundejerforening for at gøre dem opmærksom på mulighederne, og at mulighederne skal omtales i Frederiksberg Kommunes nyhedsbrev til erhvervslivet.

By- og Miljøområdet oplyser, at Frederiksberg grundejerforening er blevet kontaktet og informeret om muligheden for midlertidige studieboliger. Muligheden er også omtalt i nyhedsbrevet til erhvervslivet fra september 2018. Frederiksberg Kommune har endnu ikke modtaget henvendelser med ønske om at etablere midlertidige studieboliger.

### **Tidligere sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen oversendte den 23. april 2018 følgende forslag fra 2. viceborgmester, rådmænd Michael Vindfeldt og kommunalbestyrelsesmedlem Malte Mathies Løcke om midlertidige ungdomsboliger.

"Kommunalbestyrelsen beslutter, at forvaltningen skal afdække mulighederne for opsætning af midlertidige studieboliger på Frederiksberg og udarbejde beslutningsgrundlag for en sag på baggrund heraf.

### **Begrundelse:**

Det er næppe gået hen over hovedet på nogen, at presset på studieboliger i Hovedstadsområdet i en årrække har været stort og stærkt stigende, hvilket har medført galopperende stigninger på såvel ejerboliger som leje af enkeltværelser i lejligheder, hvor der er talrige eksempler på prisniveauer på selv små værelser på mere end 5.000 kr. månedligt.

Således leder op imod 10.000 unge i øjeblikket efter en ungdomsbolig i Hovedstaden. I Københavns Kommune har man bl.a. arbejdet på at løse den akutte boligudfordring gennem oprettelse af midlertidige ungdomsboliger i form af ombyggede containere på diverse ubenyttede arealer. Erfaringerne med projektet har indtil videre været gode, og de første unge er allerede flyttet ind. Containerboligerne kan nemt tilpasses i deres udtryk, de efterlader et minimalt miljøaftryk, og så er de desuden ganske billige for de unge at bo i.

Frederiksberg huser titusindvis af studiepladser, og fordi vi skal sikre, at vi bevarer en blandet by, er det nødvendigt, at der afsøges muligheder for at skabe flere studieboliger, herunder midlertidige studieboliger."

### **Planlovens nye muligheder**

Med moderniseringen af planloven, der trådte i kraft 15. juni 2017 har Frederiksberg i lighed med andre kommuner fået mulighed for at tillade midlertidige studieboliger i områder, hvor en lokalplan ellers ikke tillader boliger. Det bliver

hermed muligt at dispensere fra en lokalplans anvendelsesbestemmelser, som man normalt ellers ikke kan dispensere fra. Det betyder dog ikke, at øvrige krav i medfør af lovgivning kan tilsidesættes, ligesom de formelle krav til dispensationen er de samme som ved øvrige dispensationer fra lokalplanens bestemmelser.

Hvornår kan mulighederne anvendes?

Den udvidede dispensationsadgang til midlertidige studieboliger er som udgangspunkt tiltænkt at skulle anvendes ved nye endnu ikke fuldt udnyttede lokalplaner samt ældre lokalplaner, der ikke længere er aktuelle. Forvaltningen kan kun meddele dispensation til projekter, der har til hensigt at udleje boligerne til personer under uddannelse, og det vil være et vilkår for dispensationen, at boligerne lejes ud til studieaktive personer.

Dispensationsadgangen er ikke begrænset til bestemte bygningstyper. Der kan således både være tale om midlertidige studieboliger i eksisterende bebyggelse, for eksempel tomme kontorejendomme, og i nyopførte midlertidige bygninger, der baserer sig på mobile eller lette konstruktioner, som for eksempel containere og pavilloner.

Det er en forudsætning for dispensation til midlertidige studieboliger, at projektet ikke i sig selv er lokalplanpligtigt. Såfremt projektet er lokalplanpligtigt, kan det kun muliggøres gennem udarbejdelse af en ny lokalplan.

Varighed

Der kan maksimalt meddeles dispensation for 10 år. Efter udløbet af dispensation kan der i princippet meddeles forlænget dispensation for en periode på tre år, som igen kan tages op efter tre år.

Studieboligbehovet i Hovedstaden

På Frederiksberg og i København er der generelt en udfordring med at finde boliger til de mange unge, der vælger at studere i hovedstaden. I Københavns Kommuneplan 2015 er der en målsætning om at etablere 6.000 ungdomsboliger frem mod 2027. I Frederiksbergs Kommuneplan 2017 er der en målsætning om, at der skal opføres yderligere kollegie-, gæste-, forsker- og ungdomsboliger i og uden for campusområderne. I perioden 2004-2017 er der blevet etableret 917 studieboliger og frem til 2022 forventes yderligere 1.226 studieboliger. Det er således fælles for begge kommuner, at der trods forskellige indsatser på området, stadig er en markant efterspørgsel på boliger til unge og studerende.

Situationen i Københavns Kommune

For at afhjælpe manglen på studieboliger har man i Københavns Kommune på baggrund af planlovens nye muligheder udarbejdet en strategi for etablering af midlertidige studieboliger. Strategien danner sammen med et administrationsgrundlag en ramme, der skal sikre gode vilkår for tilvejebringelsen af midlertidige studieboliger. Derudover er der nedsat en taskforce, der kan vejlede potentielle udviklere og grundejere om mulighederne på området.

Københavns Kommune anser de midlertidige studieboliger som en mulighed for at skabe opmærksomhed omkring de steder, hvor den permanente udvikling ligger lidt længere fremme i tiden i lighed med den udvikling, som der har været omkring Papirøen og Refshaleøen i kraft af den midlertidige anvendelse. Dette kan den fremadrettede byudvikling i områderne drage nytte af og bygge ovenpå.

Tanken er, at de midlertidige boliger skal udgøre et supplement til de permanente boliger, indtil de mange permanente byggerier af kollegie- og ungdomsboliger er opført. De midlertidige studieboliger er hurtige at sætte op, og kan derfor bidrage til at aflaste efterspørgslen på studieboliger på kort sigt.

Forud for dispensation stiller Københavns Kommune som krav, at der altid foreligger en exit-strategi, hvori det beskrives, hvad der skal ske efter udløb af dispensation. I byggetilladelsen, der gives på baggrund af dispensationen, er der et fjernelseskraav, hvilket vil sige, at bygninger og anlæg skal fjernes efter udløb af dispensationen og byggetilladelsen.

Foreløbig har Københavns Kommune benyttet muligheden gennem oprettelse af midlertidige ungdomsboliger i form af ombyggede containere på blandt andet Refshaleøen.

Situationen i Frederiksberg Kommune

Frederiksberg oplever, ligesom København, en stigende efterspørgsel på boliger til unge. I byudviklingen prioriterer Frederiksberg derfor boliger til studerende højt, og flere nye lokalplaner er udformet med henblik på boliger til studerende.

Sammenlignet med København er mulighederne for midlertidige studieboliger dog væsentligt begrænset på Frederiksberg, da der kun er få større byomdannelseområder tilbage. I områder omkring Nordens Plads og uddannelsesinstitutionerne CBS og KU bliver der i øjeblikket arbejdet med en planlægning af mere permanent karakter, og Frederiksberg Hospital bliver først frigivet til nye anvendelser i 2023. Ingen af disse områder er derfor umiddelbart egnede til midlertidige boliger.

I mindre omfang kan man forestille sig, at restarealer af forskellig omfang kan anvendes. Små projekter med midlertidige boliger kan dog være udfordret af, at det ikke er attraktivt nok for potentielle udviklere og grundejere at gå ind i et projekt.

Dertil kommer, at Frederiksberg Kommune indtil videre ikke har modtaget nogle konkrete forespørgsler om muligheden, og da det er en forudsætning, at grundejeren er villig til at stille sin ejendom til rådighed, vurderes interessen for de midlertidige studieboliger ikke at være stor.

By- og Miljøområdet vurdering

By- og Miljøområdet vurderer på baggrund af ovenstående, at muligheden for at etablere midlertidige studieboliger på Frederiksberg er særdeles begrænset, og grundlaget for at udarbejde en egentlig strategi ikke er tilstrækkeligt stort.

Tiltaget vil primært kunne finde anvendelse på restarealer, hvor forvaltningen ved forespørgsel vil gå i dialog med grundejeren. I dialogen vil forvaltningen lægge vægt på, at de midlertidige studieboliger bidrager positivt til de områder, hvor de etableres, og det vil være et krav, at boligerne har et passende arkitektonisk niveau under hensyntagen til deres midlertidige karakter.

Forvaltningen foreslår, at konkrete dispensationssager fremlægges politisk i takt med forespørgsler.

## **Økonomi**

Ingen.

## **Borgmesterpåtegning**

Ingen.

## **Behandling**

By- og Miljøudvalget, M, K

JD/AV

## **Historik**

By- og Miljøudvalget 2018-21, 13. august 2018, pkt. 243:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen og anmodede om, at der skulle tages kontakt til Frederiksberg grundejerforening for at gøre opmærksomhed på mulighederne, og at mulighederne skal omtales i Frederiksberg Kommunes nyhedsbrev til erhvervslivet.

Indstilling 13. august 2018, pkt. 243:

By- og Miljøområdet indstiller,

hvorvidt forvaltningen skal afdække mulighederne for opsætning af midlertidige studieboliger på Frederiksberg og udarbejde beslutningsgrundlag for en sag på baggrund heraf.

# Punkt 344: Rosenørns Allé 41 - 3 altaner på gavl

02.34.00-P19-437-17

## Resume

By- og Miljøområdet har efter en standsningsmeddelelse modtaget en ansøgning om lovliggørelse og tilladelse til at opsætte 3 altaner på en gavl. By- og Miljøområdet vil meddele afslag på ansøgningen om opsætning af altaner på gavlen på grund af væsentlige indbliksgener.

## Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen og anmodede om en besigtigelse.

## Indstilling

By- og Miljøområdet indstiller, at der gives afslag på ansøgning om 3 altaner på gavlen grundet væsentlige indbliksgener.

## Sagsfremstilling

Den 31. marts 2017 modtog forvaltningen en henvendelse fra en borger, om at der blev gjort klar til montering af altaner på gavlen af ejendommen Rosenørns Allé 41. Ved tilsyn på ejendommen samme dag, blev der udstedt en standsningsmeddelelse, da det opførtes uden byggetilladelse. I henhold til standsningspåbuddet ansøgte der efterfølgende om tilladelse til at opsætte 3 altaner og etablere to nye åbninger i gavlen.

By- og Miljøområdet vurderer, at der er tale om væsentlige indbliksgener til modstående ejendom, hvorfor forvaltningen vurderer, at der må meddeles afslag på ansøgningen. Ansøger har derfor ønsket, at sagen skal behandles af By- og Miljøudvalget.

### Ejendommen

Ejendommen er opført i 1868 af arkitekt Philip Smidth, og har en SAVE bevaringsværdi på 4. Ejendommen er i kommuneplanen udpeget som bevaringsværdig.

Vinduerne i gavlen er tilladt i 1891 og seneste nye vinduesåbning i 1942.

Der er, den 6. februar 2017, givet tilladelse til at udvide et eksisterende vindue i gavlen på 4. sal til en fransk altan, i henhold til praksis.

### Ansøgte altaner og facadeåbninger

De ansøgte altaner er foreslået placeret på den vestvendte gavl, således at der blot vil være 8 meter fra altanforkanten til facaden på modstående bygning Rosenørns Alle 43A-B. Den modstående ejendom, fra 1875, er i 3 etager og har facade 9,5 meter fra gavlen.

Altanerne er ansøgt med en længde på 3,5 meter og en dybde på 1,5 meter.

To af lejlighederne, der søges altan ud for, skal have etableret nye facadeåbninger for at give adgang til altanen.

Der vil, på grund af niveauforskkel i etagernes placering over terræn, være indkig skråt ned i lejlighederne gennem facaden, fra de ansøgte altaner.

Da der er tale om at etablere nye facadeåbninger, i tillæg til at opsætte altanerne, vil der være tale om helt nye forhold, som er en skærpende omstændighed ift. hvad der normalt vil kunne forventes af indblik i en bymæssig kontekst.

Der er tale om indblik til:

- Stueplan, 2 lejligheder, hvor der er indblik til både badeværelser og værelser.
- Første sal, 2 lejligheder, indblik til toilet, soveværelse, værelse og spisestue i forlængelse af køkken.
- Anden sal, 1 lejlighed, hvor der vil være indblik til bl.a. et køkken-alrum.

Der vil således være væsentlige indblik til opholdsrum i boligerne og ved bl.a. køkkenalrummet til et primært opholdsareal. Det vurderes, at der vil være indblik til en meget stor del af gulvarealet i disse rum.

### Lovgrundlag

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 43 uden bevarende bestemmelser.

## Bygningsreglementet 2015

Det konkrete projekt skal vurderes i henhold til bestemmelserne i bygningsreglementet om helhedsvurdering af bebyggelsens samlede omfang og indvirkning på omgivelserne (BR15, kap. 2.3):

"Bebyggelsens samlede omfang skal svare til det sædvanlige i karreen, kvarteret eller området eller til det, der tilstræbes i kvarteret." (BR15, Kap. 2.3.1, Stk. 1, nr. 2).

"Der skal under hensyn til ejendommens benyttelse... sikres mod væsentlige indbliksgener i forhold til anden bebyggelse... på nabogrunde." (BR15, Kap. 2.3.1, stk. 1, nr. 3).

Idet indblikforhold til naboejendomme og disses friarealer ændres, kræver dette en konkret vurdering af, om indbliksgenerne er væsentlige, da der skal sikres en afstand mellem bebyggelse således, at der ved tilladelse til altaner ikke kommer væsentlige indbliksgener.

Byggelovens § 16, stk. 1, pkt. 1 der bestemmer at byggearbejder der er omfattet af byggelovens § 2, ikke må påbegyndes uden byggetilladelse.

Det ulovlige forhold skal lovliggøres ved enten retlig eller fysisk lovliggørelse. Valget mellem retlig og fysisk lovliggørelse beror på en skønsmæssig afvejning bundet af forvaltningsretlige principper for skønsudøvelse.

Da det er kommunens vurdering, at opsætningen af altaner på gavlen er uforeneligt med bestemmelserne i Bygningsreglement 2015 om væsentlige indbliksgener og således ikke havde kunne forventes godkendt såfremt der forud for påbegyndelse var fremsendt en byggeansøgning, skal der ved fysisk lovliggørelse bringes den ulovlige tilstand til ophør og de påsatte bærejern på bygningens gavl skal fjernes.

### Partshøring

Hvorvidt indbliksgener vurderes at blive væsentlige er et skøn i den konkrete sag. I denne sag er der som nævnt ca. 8 m fra altanernes forkant til modstående facade. By- og Miljøområdet vurderer, at der i dette tilfælde og lige med praksis, at der er tale om væsentlige indbliksgener til Rosenørns Allé 43A-B.

Der er foretaget partshøring af de 7 lejligheder på ejendommen Rosenørns Allé 43A-B. Forvaltningen har modtaget et høringssvar til partshøringen.

Indsigelsen vedrører de væsentlige indbliksgener de foreslåede altaner vil skabe, grundet den lille afstand mellem de to ejendomme. Indbliksgenerne vil være til vedkommendes soveværelse og badeværelse, hvilket både vil påvirke opholdsmulighederne og mulighed for at have åbne vinduer, herunder udluftning samt privatlivet i soveværelset og på badeværelset. Indsiger oplever allerede gener ved den større åbning der er fremkommet ved etablering af den franske altan på 3.sal. Udover indsigelsen i forhold til indbliksgener har indsiger også kommenteret, at de foreslåede altaner virker uforholdsmæssigt store og ude af proportioner i konteksten, med gavlens størrelse og i forhold til nærheden og afstanden mellem ejendommene.

### By- og Miljørådets vurdering

By- og Miljøområdet vurderer, at de vinduer der i dag er i gavlen, oprindeligt var fra mindre pigekammre, og idag er fra toilet og køkken, hvorimod der ved ombygning og nye facadeåbninger, hvor altanerne ønskes opsat vil være adgang fra køkkenalrum, soveværelser, med mere ophold og derfor flere indbliksgener.

Opsætning af altaner med glasdøre vil derfor ændre de bestående forhold betragteligt, og skabe væsentlig større mulighed for indblik i den modstående ejendom Rosenørns Allé 43A-B, også når der ikke er ophold på altanen.

By- og Miljøudvalget behandlede den 11. januar 2016 en tilsvarende sag om altaner og indblikforhold på ejendommen Frederiksvej 1A, hvor der var 10,3 meter mellem gavlene og derfor ville være 8,8 meter fra altanforkant til modstående gavl. Her vedtog udvalget at tillade de to nederste altaner på gavlen da der var eksisterende vinduer der kunne udvides men afslog den øverste altan, hvor der skulle etableres ny murgennembyrning. Hertil skal der også tages forbehold, da der var tale om indbliksgener fra gavl til gavl, og ikke som i denne konkrete sag, hvor der er tale om indbliksgener til langt flere lejligheder og flere vinduer i en ejendoms facade.

Forvaltningen vurderer derfor, at der i denne sag vil være så væsentlige indbliksgener, og at der bør meddeles afslag på det ansøgte.

## Økonomi

Ingen.

## Borgmesterpåtegning

Ingen.

## Behandling

By- og Miljøudvalget

PBM/MDK

## **Bilag**

Bilag 1 Rosenørns Allé 41 Tegninger

Bilag 2 Rosenørns Allé 41 Bygherres kommentarer

Rosenørns Allé 41 Høringssvar partshøring

Rosenørns Allé 41 ansøgers svar til partshøringssvaret

# Punkt 345: Startredegørelse for lokalplanigangsættelse - boliger ved Kong Georgs Vej 57-61

01.02.05-P16-2-18

## Resume

By- og Miljøudvalget skal med denne startredegørelse tage stilling til at igangsætte en ny lokalplan for boligprojekt ved Kong Georgs Vej 57-61. Ejer af ejendommene har udarbejdet et boligprojekt med nedrivning af baghuse og skure, bevaring af én af de to forfaldne villaer og etablering af en karrébygning, der kobler sig på tre brandgavle på naboejendomme.

Bolig- og Ejendomsudvalget skal give tilladelse til at boliger ikke benyttes indtil projektet er realiseret.

## Beslutning

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Brian Holm, Nikolaj Bøgh, Flemming Brank, Helle Sjelle, Gunvor Wibroe, Balder Mørk Andersen og Ruben Kidde) vedtog,

1. at der udarbejdes lokalplan for boligbebyggelse ved Kong Georgs Vej 57-61 ud fra startredegørelse,
2. at der udarbejdes tilhørende kommuneplantillæg.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Mette Bang Larsen) undlod at stemme.

## Indstilling

By- og Miljøområdet indstiller,

1. at der udarbejdes lokalplan for boligbebyggelse ved Kong Georgs Vej 57-61 ud fra startredegørelse,
2. at der udarbejdes tilhørende kommuneplantillæg.

## Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte på mødet den 17. september 2018 sagen, idet de anmodede om en besigtigelse. Besigtigelsen er planlagt til mandag den 29. oktober 2018.

### Tidligere sagsfremstilling

Ejendommene ved Kong Georgs Vej 57-61 består af en blanding af ældre småerhvervsbygninger i 1-3 etager, garager, sidehuse og to villaer. Bygningerne har i de seneste år primært stået tomme og været i forfald. Det resulterer i et broget og uimødekomende præg for denne del af byen. Kommunen har været i kontakt med ejerne og drøftet mulighederne for udvikling af ejendommene. Én ejer har opkøbt alle tre ejendomme og har nu udarbejdet et projekt med en etageboligbebyggelse, der trækker sig tilbage i forhold til eksisterende villa, der renoveres, og til en byplads ved tre store eksisterende kastanjetræer. Det nye projekt vil medvirke til at skabe fornyet sammenhæng og tilgængelighed i området og give området en bedre bykvalitet og et grønt byrum.

### Projektområdet

Kong Georgs Vej ligger i en del af Frederiksberg, hvor byens karréstruktur mod syd møder en mere forstadspræget bebyggelsesstruktur, primært bestående af ældre villaer, rækkehuse og mere irregulær bebyggelse.

Villabebyggelse dominerer den østlige del af vejen på strækningen mellem Kronprinsesse Sofies Vej og Falkoner Allé. Den vestlige del af vejen, og i særdeleshed de her omhandlede matrikler, er således sammensat af et antal forskelligartede bebyggelser. Projektet, der kobler sig på tre store brandgavle på naboejendommene, vil give et strukturelt og arkitektonisk løft i forhold til områdets nuværende slidte fremtoning. Området ligger i Kommuneplan 2017's kvarter 5, nær det store almene boligområde 'Stjernen'. Etablering af familieejerboliger på Kong Georgs Vej vurderes at være i god tråd med kommuneplanens mål om at skabe varierede bolig- og ejerforhold i de enkelte bykvarterer og bruge familieboliger til at bidrage til et løft af området.

Projektområdet omfatter en stribe af naboejendommen Kong Georgs Vej 63, der tilkøbes, og et mindre areal af naboejendommen Kong Georgs Vej 55 (via magelæg), så der kan ske sammenbygning med naboejendommens gavl.

I de berørte ejendomme er registreret 3 boliger, nemlig 1 bolig i ejendommen Kong Georgs Vej 59 og 2 boliger i ejendommen Kong Georgs vej 61A. Boligerne ved Kong Georgs Vej 61 i den ene villa samt i en sidebygning, anvendes ifølge oplysningerne i folkeregisteret til beboelse, mens boligen i villaen Kong Georgs Vej 59 er tom. Ejendommens ejer har anmodet om godkendelse af, at den tomme bolig, der indgår i projektet og renoveres, først tages i brug som helårsbolig, når det projekt, der ønskes fremmet med den nye lokalplan er realiseret. Forvaltningen vurderer, at anmodningen kan imødekommes foreløbigt, indtil der foreligger en ny lokalplan.

## Hovedgreb og Arkitektur

Bebyggelsen tænkes opført som én bygning, som med ét overordnet greb sammenbinder de tre fritstående gavle på de omkringliggende bebyggelser, hvorved den øst for liggende bebyggelse fuldendes som en lukket karré. I samme greb trækker bebyggelsen sig tilbage fra Kong Georgs Vej og viger pladsen for villaen, der bevares, og får rum omkring sig. Mod syd kommer den nye bygning til at indramme det eksisterende grønne byrum mellem de to uafsluttede karréer mod Holger Danskes Vej, som i dag afgrænses mod nord af den lettere forfaldne, ca. 6 m høje eksisterende erhvervsbebyggelse på projektgrunden. Der skabes mulighed for en passage fra Kong Georgs Vej til Holger Danskes Vej.

Projektforslaget omhandler opførelse af op mod 48 boliger i en etageboligbebyggelse i 5 etager med udnyttet tagetage samt ombygning af Kong Georgs Vej 59 til boliger. Boligerne vil være i varierende størrelse fra 2- til 4-værelses lejligheder, hvilket ligger op til en varieret beboersammensætning, fra studerende over børnefamilier til pensionister, som hver især vil tilføre området forskellige kvaliteter og understøtte et ønske om liv og aktivitet i bebyggelsen henover hele dagen.

Det er tanken, at denne del af Frederiksberg med projektet vil få tilført et markant kvalitetsmæssigt løft og et nyt byrum, som vil komme området til gode.

Som størstedelen af bygningerne i området opføres den nye bebyggelse primært i mursten. Hvor den nye bygning støder op til nabobygningerne tænkes murværket udført som traditionel, blank mur, mens det knækkede facadeforløb bag villaen tænkes bearbejdet i et forbandt og evt. med reliefvirkning som 'bagtæppe' for villaen. Taget planlægges beklædt med skifer eller et andet lignende mørkt materiale, der harmonerer med den omgivende bebyggelse.

## Trafik og parkering

Tilkørsel og parkering disponeres sådan, at adgang sker fra nord fra Kong Georgs Vej. Al bilparkering sker i parkeringskældre. Der vil i lokalplanforslaget indarbejdes placering af nedkørsel/parkeringslevator i bebyggelsen ud mod Kong Georgs Vej. Cykelparkering etableres primært i cykelkælder og sekundært på terræn tæt ved indgangspartier.

## Opholdsarealer og ubebyggede arealer

Bebyggelsen disponeres i en kompakt 5-6 etages prismatisk struktur, der frigør et areal i gadeplan til etablering af et byrum: 'Bypladsen', med passage til Holger Danskes Vej, og med adgangs-, opholds- og have/terrace-arealer. Alle boliger får en ca. 10 m<sup>2</sup> stor terrasse og der etableres tagterrasser mod syd. Adgang til boligerne sker henholdsvis via port ind mod nabobebyggelsen mod vest/bagsmøge og fra Bypladsen.

## Planforhold

Området er omfattet af Byplanvedtægt nr. 22. Det aktuelle projektet kan ikke indeholdes indenfor denne, og realisering kræver således en ny lokalplan.

I Kommuneplan 2017 ligger området i rammeområde 5.B.2 Mariendalsvej/Kronprinsesse Sophies Vej til boligformål: Etageboliger, med en maksimal bebyggelsesprocent på 160 i maksimalt 6 etager. Projektet er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2017, idet bebyggelsesprocenten i projektet er på 246. Kommuneplantillægget vil fastholde anvendelsen til etageboliger og muligheden for bebyggelse i op til 6 etager. På nær en del af et skur på Kong Georgs Vej 63, der indgår i projektområdet og forudsættes nedrevet, er der ikke bevaringsværdig bebyggelse indenfor lokalplanområdet. Skuret er i 2010 genvurderet til en bevaringsværdig på 5, hvilket ved en fejl ikke er slået igennem i Kommuneplan 2017. Dette vil blive rettet op i kommuneplantillægget, ligesom det vil blive vurderet om den villa, der indgår i projektet skal udpeges som bevaringsværdig.

Der stilles jf. kommuneplanens parkeringsnorm krav om 2 cykelparkeringspladser pr. familiebolig. Der stilles jf. kommuneplanens parkeringsnorm krav om 1 bilparkeringsplads pr. familiebolig. Der stilles jf. kommuneplanens parkeringsnorm krav om at 100% af parkeringen skal etableres under terræn ved bebyggelsesprocenter over 150. Disse normer indarbejdes i projektet og lokalplanen.

Der stilles jf. kommuneplanens opholdsnorm krav om 50% opholdsareal i forhold til etagearealet for familieboliger, svarende til samlet ca. 2.429 m<sup>2</sup>. Der er i projektet ca. 1.254 m<sup>2</sup> friareal inkl. altaner og tagterrasser og under 1.000 m<sup>2</sup> opholdsareal svarende til under 25 % af etagearealet. Ved huludfyldning kan krav til opholdsarealer fastsættes på baggrund af en konkret vurdering, hvilket vil ske i lokalplanen. Ud fra en konkret vurdering kan areal til ophold nedsættes, og i dette tilfælde kan forvaltningen anbefale dette, da området tilføres et løft med den nye bebyggelse, der griber de tre uafsluttede gavle og giver en byplads til området. Opholdsarealet skal dog nærme sig de 30%, der er normen for kollegie-, studie- og ungdomsboliger samt ældre- og plejeboliger, hvilket vil kræve, at bygningens volumen reduceres.

Jf. Kommuneplanens rammer om nybyggeri fastsættes det, at nybyggeri skal tilpasses den omkringliggende bebyggelse, og kan nyfortolke lokalområdets arkitektur. Der skal i lokalplanforslaget fastsættes bestemmelser der sikrer dette i projektet. I rammerne fastsættes det, at stueplanetagen skal tilpasses områdets øvrige bebyggelse og normalt være hævet

1,5 m over terræn. I dette projekt, hvor boligfacaderne ikke ligger i gadeflugt, vil der i lokalplanforslaget gives mulighed for en lavereliggende stueplanetage.

Kommuneplanen fastsætter, at træer over 25 år skal bevares. Der er i 2017 fældet et stort træ inde på grunden og et andet over 25 år forudsættes fældet. Mod vejen står tre store bevaringsværdige kastanjetræer. Der vil i lokalplanen blive stillet krav om genplantning samt bevaring af de tre kastanjer.

#### Politisk behandling

Den kommende lokalplan betragtes som principiel, idet det kræver kommuneplantillæg. Behandling af sagen vil således ske i både Udvalg, Magistrat og Kommunalbestyrelse.

#### By- og Miljøområdets vurdering

By- og Miljøområdet vurderer, at projektet kan danne rammen for et godt moderne familieboligbyggeri. Uderummene samt altanerne vil være med til at give boligkvalitet. Den nye bebyggelse vil kunne løfte ejendommene ud af deres nuværende forfald og invitere nærområdets beboere og brugere til at anvende bypladsen og den 'hjemmelige' lokale passage. Det nye projekt vil medvirke til at skabe sammenhæng i området og give området en bedre bykvalitet og et grønt byrum. Lokalplanen skal sikre, at den nye bebyggelse opføres som bæredygtigt byggeri, der med hensyn til bygningsform, husdybder, gesimshøjde, tagform, bygningsdetaljer og materialevalg indpasses i den omkringliggende bebyggelse i en nyfortolkning af områdets arkitektur i form af det prismatiske udtryk. Lokalplanen skal sikre at bebyggelsen opføres i tegl med et klassisk, rytmisk facadeudtryk, der passer ind i konteksten og tilfører stedet karakter og blivende værdi.

Forvaltningen vurderer, at der skal arbejdes videre med, hvordan adgangen til kælder bliver for bilister, cyklister mv. for gode oversigtsforhold, sikring af bløde trafikanter, god indretning af, og god adgang til funktionerne i kælderen. Der skal også arbejdes for, at affaldsløsninger integreres, så de er let tilgængelige for brugere og renovationsfolk og ikke optager areal på terræn. Opholdsarealet kan på denne grund, hvor bygningen sammenkobler tre uafsluttede gavle, godt nedsættes i forhold til normen, men er i det viste skitseprojekt meget lav og det vurderes, at bygningens volumen skal reduceres. Der skal være kvalitet i opholdsarealerne på terræn, så bypladsen og arealet rundt om villaen skal derfor udformes til gavn for hele bebyggelsen og ikke afgrænses omkring villaen. Der skal arbejdes for en tilpasning, så projektet 'griber' naboejendommenes tagform, gesimshøjde mv. Den prismatiske bygningsstruktur er et af projektets kendetegn og en kvalitet, der ikke fremstår klart med de viste store kvistaltaner. Der skal arbejdes med arkitekturen, så tagfladen står mere rent. En mindre udnyttelse af tagetagen vil også bringe opholdsarealprocenten i den rigtige retning og bebyggelsesprocenten ned.

### Økonomi

Ingen

### Borgmesterpåtegning

Ingen

### Behandling

By- og Miljøudvalget og Bolig- og Ejendomsudvalget  
JD/RLN

### Historik

By- og Miljøudvalget 2018-21, 17. september 2018, pkt. 304:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen, idet de anmodede om en besigtigelse.

Indstilling 17. september 2018, pkt. 304:

By- og Miljøområdet indstiller til By- og Miljøudvalget,

1. at der udarbejdes lokalplan for boligbebyggelse ved Kong Georgs Vej 57-61 ud fra startredegørelse,
2. at der udarbejdes tilhørende kommuneplantillæg.

### Bilag

Startredegørelse Kong Georgsvej 5.9.2018

# **Punkt 346: Endelig vedtagelse af Lokalplan 217 for Start-up City ved Finsensvej med tilhørende udbygningsaftale og Kommuneplantillæg 4 for et område mellem Nordre Fasanvej, Finsensvej og metroens banetracé**

01.02.05-P16-8-18

## **Resume**

Forslaget til Lokalplan 217 for Start-up City ved Finsensvej med tilhørende udbygningsaftale og forslaget til Kommuneplantillæg 4 for et område mellem Nordre Fasanvej, Finsensvej og metroens banetracé har været i offentlig høring, og der er indkommet høringsvar, som har givet anledning til ændringsforslag til planerne. By- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planerne skal vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen.

## **Beslutning**

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Brian Holm, Nikolaj Bøgh, Flemming Brank, Helle Sjelle, Ruben Kidde og Balder Mørk Andersen) indstiller, at Lokalplan 217 for Start-up City ved Finsensvej med tilhørende udbygningsaftale og Kommuneplantillæg 4 for et område mellem Nordre Fasanvej, Finsensvej og metroens banetracé vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen, idet der i lokalplanens paragraf 4.6 tilføjes, ”Såfremt der kan dokumenteres dobbeltudnyttelse af parkeringspladserne kan antallet reduceres”, og at der i lokalplanens principper for indretning af byrummet indarbejdes, at der skal etableres bevægelsesfremmende aktiviteter, f.eks. bordtennisborde, motionsredskaber o.lign.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Gunvor Wibroe og Mette Bang Larsen) stemte imod, idet Socialdemokraterne og Enhedslisten finder, at bebyggelsen er for høj.

## **Indstilling**

By- og Miljøområdet indstiller, at Lokalplan 217 for Start-up City ved Finsensvej med tilhørende udbygningsaftale og Kommuneplantillæg 4 for et område mellem Nordre Fasanvej, Finsensvej og metroens banetracé vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen.

## **Sagsfremstilling**

By- og Miljøudvalget udsatte den 17. september 2018 sagen, idet de anmodede om en belysning af muligheden for en justeret p-norm.

By- og Miljøområdet har udarbejdet et notat, som nærmere belyser muligheden for parkering.

### **Tidligere sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen vedtog den 14. maj at offentliggøre forslag til Lokalplan 217 med tilhørende udbygningsaftale og forslag til Kommuneplantillæg 4 i en periode på 8 uger, at afholde borgermøde, og ikke at udarbejde miljøvurdering.

Baggrunden for lokalplanforslaget er et forslag om at udvikle Finsensvej 12 med henblik på at etablere en iværksætterby - Start-up City. På ejendommen ligger i dag et tidligere posthus. Bygningen nedrives i forbindelse med etableringen af Start-up City, der blandt andet omfatter boliger, hotelværelser, kontor- og arbejdsstationer, madboder, caféer og restauranter samt konference- og undervisningsfaciliteter.

Lokalplanen har til formål at muliggøre opførelsen af Start-up City, og fastsætter således en anvendelse til blandede byfunktioner med tilhørende opholdsarealer, stibro, forbindelser og parkering. For bygningen fastsættes byggefelt, højde og facadeudtryk, og for ubebyggede arealer fastsættes bestemmelser om indretning, begrønning og belægninger.

Med lokalplanen følger en udbygningsaftale, hvor grundejer forpligter sig til at gennemføre en omprofilering af Finsensvej samt etablere en gang- og cykelsti langs metrobanen fra Start-up City til Eversvej.

Kommuneplantillægget udpeger området mellem Nordre Fasanvej, Finsensvej og metroens banetracé som byudviklingsområde, og giver dermed mulighed for nye projekter og mulighed for at opføre et højere byggeri ud mod metroen.

### **Høring**

Planforslagene har været i offentlig høring i perioden fra den 23. maj til den 18. juli 2018. Der blev afholdt borgermøde om planforslagene og projektet den 21. juni i Kedel-Hallen, Nylandsvej 75A, Frederiksberg. Frederiksberg Kommune

var repræsenteret og herudover deltog bygherre, arkitekterne bag Start-up City, Schmidt/Hammer/Lassen, landskabsarkitekt Marianne Levinsen og teknisk rådgiver Rambøll. Ca. 40 borgere mødte op.

Temaerne til borgermødet var 'Bygningens funktioner', 'Bygningens arkitektur, indpasning og bæredygtighed' samt 'Omdannelse af området omkring Start-up City'. Der var en god stemning på mødet, hvor mange var positive overfor en forskønnelse af området, men også bekymrede for, hvad et byggeri som Start-up City kommer til at betyde for området. Bekymringer gik blandt andet på byggeriets højde og deraf afledte skyggegener, indbliksgener og støjgener fra caféer, altaner og terrasser samt cykel- og biltrafik i området. Derudover var der flere, som havde spørgsmål til selve byggefasen, og hvordan de omkringliggende bygninger bliver påvirket. På mødet blev der redegjort for projektets indhold, arkitektur, afledt trafik og støj, sammenhæng til det omgivende område, samt hvordan byggefasen forventes at forløbe.

Referat fra borgermøde fremgår af bilag 1.

#### Høringssvar

By- og Miljøområdet har i høringsperioden modtaget 16 høringssvar. Høringssvarene kommer primært fra de nærmeste naboer til Start-up City og omfatter flere af de samme emner, der blev debatteret på borgermødet. De fleste er overvejende positive overfor, at området forskønnes og åbnes op, men også kritiske overfor højden og tætheden i projektet.

Der er generel bekymring for støj afledt af projektet, både i byggefasen, men også efter byggeriets opførelse ud fra anvendelserne. Et andet gennemgående tema er trafikale gener i form af flere biler og cykelkaos. Derudover er der kritik af byggeriets arkitektur. Kritikken går blandt andet på, at byggeriet er langt fra den kvalitet, man normalt forbinder Frederiksberg med. Endelig er der en del spørgsmål til projektets indhold, finansiering og realisme. Flere af disse vedrører arealer uden for lokalplanområdet.

Alle høringssvar er resumeret og vurderet i bilag 2.

#### Vurdering af høringssvar

By- og Miljøområdet vurderer, at den nuværende bebyggelse på Finsensvej 12 og 14 i dag opleves som et 'ufærdigt' sted. Den foreslåede bebyggelse til Start-up City vil styrke den rumlige oplevelse af gaderummet, og en høj bygning ud mod metrobanen vil blive en markør for Start-up City, men også for dette særlige sted i byen, hvor metroen kommer op af jorden. Tårnet skal 'spille op' til TEC's store bygningsvolumen på 8 etager på modsatte side af metrobanen. Og hvis muligheden for en høj bygning på 12 etager ved Solbjerg Plads udnyttes, vil de to tårne sammen definere og samle den omkringliggende vidensby og Frederiksbergs pulserende bymidte.

Da den nuværende udnyttelse af både Finsensvej 12 og 14 er meget ekstensiv i forhold til den omgivende by, er det naturligt, at naboejendomme vil opleve, at deres udsigt bliver væsentligt forandret med tilføjelsen af Start-up City. Hvad angår skyggegener knyttet til tårnets højde, viser undersøgelser af de resulterende sol- og skyggeforhold, at tårnets placering i den nordlige ende af grunden gør, at de skyggemæssige gener fra selve tårnet bliver meget begrænsede. Forvaltningen har til høringsnotatet fået udarbejdet supplerende skyggediagrammer, der viser skyggepåvirkningen i perspektiv på udvalgte bygninger på kritiske tidspunkter. Samlet vurderes skyggepåvirkningen fra Start-up City at være acceptabel i en bymæssig sammenhæng.

Hvad angår arkitekturen kan en bygning gå i dialog med sine omgivelser på mange måder. Området omkring Finsensvej er mere sammensat end mange andre områder på Frederiksberg. Karakteristisk er dog, at der findes mange byggerier i en funktionalistisk byggestil og generelt mange byggerier uden dekorative arkitektoniske elementer. Start-up City forsøger både kompositorisk og facadearkitektonisk at arbejde videre med de allerede eksisterende karaktertræk i området. Forvaltningen finder, at byggeriet på fin og tidssvarende vis følger sig til området i en udformning og et materialevalg, der modsvarer kravene til kvalitet på Frederiksberg.

Flere høringssvar er bekymrede for stigende trafik i området. I projektet er der regnet med, at udbygningen af Start-up City vil give anledning til anslået ca. 500-600 ture (til og fra) på hverdage mod 200 ture (til og fra) fra posthuset. En spidstimer vurderes at ligge på mellem 70 og 125 biler, primært forventet om morgenen. Sammenholdt med den eksisterende trafik på Finsensvej på 7.900 biler er ændringen beskeden, og forventes ikke at give nogen mærkbar forandring i nærområdet.

Hvad angår støj er støjen i området primært styret af støjen fra Finsensvej med op til 70 dB i støjniveau. Da de tilladte støjniveauer fra virksomheder, caféer osv. er langt lavere, maksimalt 55 dB, og lokalplanen i forhold til trafikken på Finsensvej genererer meget begrænset trafik, er det forvaltningens vurdering, at byggeriet ikke vil ændre eller øge støjniveauet i området nævneværdigt. Til det skal nævnes, at al biltrafik til Start-up City kører direkte i parkeringskælder, hvilket også vil regne positivt i oplevelsen af støjbilledet.

Med hensyn til støj fra byliv, finder forvaltningen ikke, at der er grund til at antage, at der bliver en særligt støjende adfærd fra Start-up City's caféer, tagterrasser og boligaltaner. Disse uderum er alle tænkt som opholdsarealer i projektet, og der vil naturligvis være 'almindelig' bylivsstøj fra dem. Projektets arkitekter har efterfølgende bearbejdet tagterrassen, så ophold og kig mod byrummet og boligerne på Finsensvej 6-10 begrænses mest muligt.

Et andet emne, der har stor opmærksomhed er organisering af cykler. Cykelparkering skal anlægges i kælder kombineret med cykelparkering på terræn i forbindelse med indgange til besøgende og kortere ophold. Lokalplanforslaget viste dog ikke tydeligt, hvordan dette er løst. Projektets arkitekter har efterfølgende udarbejdet et princip for, hvordan cykler på terræn kan organiseres i byrumselementer nær bygningens facade.

Der spørges også til inddragelse af naboarealer i projektet. Lokalplanen kan kun regulere forhold inden for lokalplanens område. I et så stort projekt som Start-up City, er det naturligt at se på, hvordan projektet kan skabe forbindelser og bykvalitet i det omgivende byområde. Bygherre har oplyst, at han har indgået aftale med flere grundejere i området. Dette gælder blandt andet en aftale om etablering af en sammenhængende byrumsflade mellem Start-up City, Finsensvej 6-10 og Finsensvej 6D-F, herunder også en fælles brandvej uden for lokalplanområdet. Brandvejen vil skulle tinglyses i forbindelse med byggesagen. Dette vil kun kunne ske efter aftale med de implicerede grundejere. Såfremt der ikke opnås en endelig aftale om dette, skal brandvejen etableres på egen grund.

Endelig med hensyn til projektets finansiering og realisme er det emner, der ligger ud over en lokalplans beføjelser. Start-up City er privat finansieret. Projektet er udviklet i samarbejde mellem ejendomsudvikleren KOM-KBH, Jesper Buch og kontorfællesskabet SOHO. Holdet bag projektet er i øjeblikket i gang med at finde en eller flere investorer til byggeriet. Byggeriet kan anvendes til de muligheder, der er angivet i lokalplanen, det vil sige erhverv, boliger/hotelværelser og publikumsorienterede funktioner. Tanken er, at boligerne bebos af iværksættere. En lokalplan kan dog ikke regulere en beboergruppe så snævert, hvilket betyder, at boliger i princippet også kan udlejes til andre. Tilsvarende gælder for anvendelsen erhverv, hvor lokalplanen heller ikke kan styre om husets brugere rent faktisk er iværksættere. Lokalplanen er derfor udformet, så der også er taget højde for en evt. fremtid, hvor ejendommen rummer almindelig bolig og erhverv.

Ændringer til lokalplanen, udbygningsaftalen og kommuneplantillægget

Som følge af høringssvarene er der følgende forslag til ændringer i lokalplanen, udbygningsaftalen og kommuneplantillægget:

- I lokalplanens redegørelse justeres tagplanen, så tagterrasserne mod byrummet og Finsensvej 6-10 fremstår som grøn kant uden opholdsmulighed. Dette vises også på lokalplanens bilag 4.
- Lokalplanens bestemmelse om cykelparkering suppleres med, at cykelparkering skal integreres i byrumselementer nær bygningens facade. Et princip for dette vises på lokalplanens bilag 2.
- Lokalplanens bestemmelse om værn suppleres med, at udvalgte steder kan værn af praktiske årsager være helt lukkede.
- Lokalplanens bemærkning til bestemmelse om vejadgang ændres således, at brandvejens placering står åben.
- Lokalplanens redegørelse suppleres med, at det vurderes, at nybyggeri i området ikke vil beskadige bilag IV-arter, da der ikke er observeret bilag IV-arter i området.

Alle ændringer fremgår af bilag 3.

By- og Miljøområdet vurdering

By- og Miljøområdet vurderer, at projektet med Start-up City rammer ned i kernen af Frederiksberg som vidensby, og at etableringen af Start-up City kan blive starten på en omdannelse af hele området og medvirke til at skabe den synergi, som det fordrer at etablere et nyt levende bymiljø.

Projektet kommer til at forandre området ved Finsensvej på en god måde ved at bidrage arkitektonisk til en styrkelse af gaderummet Finsensvej, indeholde pladسدannelse og stiforbindelser til gavn for beboerne i det omgivende byområde samt samle det omgivende forskelligartede bymiljø, og give stedet en ny identitet.

## Økonomi

På baggrund af de nuværende forudsætninger om stiforbindelse fra Start-up City til Eversvej og en omprofilering af Finsensvej vil der være forøgede driftsudgifter. På Finsensvej reduceres udgifterne, da der nedlægges en ca. 25 meter midterhelle, mens de for stiforbindelsen langs en del af metrobanen øges. Samlet forventes en øget driftsudgift, som forventes at kunne holdes indenfor det afsatte driftsbudget til vejvedligehold.

## Borgmesterpåtegning

Ingen.

## **Behandling**

By- og Miljøudvalget, M, K  
JD/AV

## **Historik**

By- og Miljøudvalget 2018-21, 17. september 2018, pkt. 303:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen, idet de anmodede om en belysning af muligheden for en justeret p-norm.

Indstilling 17. september 2018, pkt. 303:

By- og Miljøområdet indstiller,

at Lokalplan 217 for Start-up City ved Finsensvej med tilhørende udbygningsaftale og Kommuneplantillæg 4 for et område mellem Nordre Fasanvej, Finsensvej og metroens banetracé vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen.

## **Bilag**

Høringssvar\_16

Høringssvar\_15

Høringssvar\_14

Høringssvar\_13

Høringssvar\_12

Høringssvar\_11

Høringssvar\_10

Høringssvar\_9

Høringssvar\_8

Høringssvar\_7

Høringssvar\_6

Høringssvar\_5

Høringssvar\_4

Høringssvar\_3

Høringssvar\_2

Høringssvar\_1

BILAG 01\_Borgermøde\_21\_juni\_referat

BILAG 02\_Høringsnotat

Udbygningsaftale

BILAG 03\_Ændringsskema

Kommuneplantillæg 4 til KP 2017\_rev2

Lokalplan 217 for Start-up City\_rev3

Start-up City - parkeringsnotat\_rev5

# Punkt 347: Endelig vedtagelse af Lokalplan 219 for boliger og KU.BE ved Dirch Passers Allé

01.02.05-P16-13-18

## Resume

Forslaget til Lokalplan 219 for boliger og KU.BE ved Dirch Passers Allé med tilhørende udbygningsaftale og kommuneplantillæg 7 har været i offentlig høring. Der er indkommet høringssvar, som har ikke har givet anledning til ændring af planerne med undtagelse af få præciseringer. By- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planerne skal vedtages endeligt med præciseringer, der fremgår af sagsfremstillingen.

## Beslutning

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Brian Holm, Nikolaj Bøgh, Flemming Brank, Helle Sjelle og Ruben Kidde) indstiller,

1. at Lokalplan 219 for boliger og KU.BE ved Dirch Passers Allé med tilhørende udbygningsaftale og kommuneplan 7 vedtages endeligt,
2. at den øgede driftsudgift på 40 t. kr. årligt fra 2021 indarbejdes i 1. finansielle orientering om budget 2020 (2021-2032).

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Balder Mørk Andersen, Mette Bang Larsen og Gunvor Wibroe) stemte imod.

## Indstilling

By- og Miljøområdet indstiller,

1. at Lokalplan 219 for boliger og KU.BE ved Dirch Passers Allé med tilhørende udbygningsaftale og kommuneplantillæg 7 vedtages endeligt,
2. at den øgede driftsudgift på 40 t. kr. årligt fra 2021 indarbejdes i 1. finansielle orientering om budget 2020 (2021-2023).

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 11. juni 2018 at offentliggøre forslag til Lokalplan 219 med tilhørende udbygningsaftale og forslag til Kommuneplantillæg 7 i en periode på 10 uger, at afholde åbent hus, og ikke at udarbejde miljøvurdering.

Baggrunden for lokalplanforslaget er et ønske om at ændre anvendelsen af det uudnyttede byggefelt fra kontorerhverv til boligformål med boliger egnet til seniorsegmentet. Lokalplanen fastholder derudover området til detailhandel, offentlige institutioner, kulturelle aktiviteter, forlystelser, idræts- og bevægelsesaktiviteter samt stiforbindelser og byhave.

Med lokalplanen følger en udbygningsaftale, hvor grundejer forpligter sig til at gennemføre en forskønnelse af Marguerite Vibys Plads.

Kommuneplantillægget muliggør 7 etagers byggeri mod Dirch Passers Allé. Etagehøjderne for et boligbyggeri er lavere end for et erhvervshus, hvorfor det er vurderet, at der kan arbejdes med 7 etager frem for de 5 etager, der før var mulige for et erhvervshus.

Åbent hus

Der blev afholdt Åbent Hus på Rådhuset torsdag den 16. august 2018 kl. 15-17. Det var her mulighed for at drøfte projektet og planforslagene med repræsentanter fra kommunen og for bygherre. Fremmødet var yderst sparsomt.

Høring

Planforslagene har været i offentlig høring i perioden fra den 20. juni til den 5. september 2018. By- og Miljøområdet har modtaget 22 høringssvar fortrinsvis fra beboere i Revyhaven, som er den overforliggende beboelsesejendom. Der udtrykkes generelt bekymring for højden og den øgede længde på det foreslåede boligbyggeri. Samtidig mener flere, at området bliver for tæt, og at man skal tænke området mere grønt. Flere er positive overfor anvendelsesændringen fra erhverv til bolig, mens andre er bekymrede for de indbliksgener det kan medføre. Nogle ønsker flere trafikdæmpende foranstaltninger på Dirch Passers Allé og er bekymrede for en øget trafik. En gennemgående kritik går på ændringen af lokalplanen og det problematiske i, at man ændrer på de planer, der er vedtaget for et område.

Alle modtagne høringssvar er resumeret og vurderet i bilaget 'Resume og indsigelsesbehandling'.

Vurdering af høringssvar

Højde og længde

Højden og byggeriets størrelse skal ses i sammenhæng med, hvad den tidligere lokalplan muliggjorde. Forvaltningen har til høringssnotatet fået udarbejdet tegningsmateriale (bilag 1), der sammenligner de to projekter fra lokalplan 219 og lokalplan 177. Det viser, at der ikke er væsentlig forskel i højden på de to byggerier.

Forvaltningen har til høringsnotatet fået udarbejdet supplerende skyggediagrammer (bilag 1), hvor det fremgår, at der er få ændringer af skyggepåvirkningen på Revyhavens facade ift. hvad den tidligere lokalplan 177 med tillæg 1 muliggjorde. En plan der i forvejen afstedkom minimal skyggepåvirkning på Revyhavens facade.

#### Grønne tiltag

Med helhedsplanen for nærværende lokalplanområde er der tænkt grønt ind i området i form af byhaven. Den foreslåede bebyggelse skal ses som en del af og en forudsætning for byhaven. Byhaven forbindes til et andet netop færdiggjort grønt område ved Grøndalen. Nærværende lokalplan bevarer samme mængde grønt areal, som den plan den afløser.

#### Tæthed

Der tillades med lokalplan 219 den samme tæthed som den plan den afløser. Bebyggelsesprocenten svarer til 146% og holder sig derfor indenfor Kommuneplanens rammer for området, der er på maks150.

#### Trafik

Generelt er Flintholmområdet disponeret for en fuld udbygning, hvilket betyder, at der er taget højde for de kommende beboere og ansatte ift. trafik, støj og aktivitet. Dirch Passers Allé er hastighedsdæmpet til 40 km/t og der er allerede etableret bump og rundkørsel.

#### Ændring af den gældende lokalplan

Der er fra den første lokalplan (126) fra 2003 for omdannelse af Flintholm, sket flere ændringer af plangrundlaget. De forskellige ændringer af plangrundlaget vurderes at være udtryk for, at planlægningen af Flintholm har været i gang længe og har indeholdt både rammelokalplan og planlægning af større områder, der med tiden skulle deles ned i mindre lokalplaner. Med tiden er der samlet mere erfaring om udbygningen og en ændring af plangrundlaget var bl.a. med til at muliggøre Kultur- og Bevægelsehuset KU.BE og den offentlige Byhave. Begge opfattes i dag som en stor værdi for området. Omdannelsen afstedkom også et erhvervshus som er den anvendelse, man med nærværende lokalplan ændrer til boliger. Hertil foretages mindre justeringer af byggefelt og højder da et boligprojekt naturligt har nogle andre forudsætninger end et erhvervshus – eksempelvis større behov for dagslys, opholdsarealkrav, parkeringskrav mv. Forvaltningen har vægtet en færdiggørelse af Flintholmområdet og behovet for boliger højt, som grundlag for udarbejdelsen af den nye lokalplan.

#### Ændringer til lokalplanen, udbygningsaftalen og kommuneplantillægget

Som følge af høringsvarene er der ikke ændringer i lokalplanen, udbygningsaftalen og kommuneplantillægget. Der er en mindre præcisering vedr. blænding fra billygter på Revyhavens facade hvor det præciseres, at opkørsel fra parkeringsarealers kælderniveau skal integreres i bygningskroppen, på en sådan måde, at blænding på modstående facader fra opkørende biler forhindres.

#### By- og Miljøområdet vurdering

By- og Miljøområdet vurderer, at den foreslåede boligbebyggelse følger hensigterne i den oprindelige helhedsplan for området. Med de arkitektoniske tilpasninger med nedtrapninger til nabobygninger, vurderes bygningen at tilpasse sig området og indgå i en arkitektonisk sammenhæng

Det vurderes, at skyggepåvirkningen fra boligbyggeriet ændrer sig minimalt sammenlignet med den tidligere mulige erhvervsbygning.

Det er ydermere forvaltningens vurdering, at der med helhedsplanen for lokalplanområdet er indtænkt grønne tiltag i form af byhaven og en begrønning af Marguerite Vibys Plads, og at det grønne ikke minimeres med lokalplanen. Det er derudover forvaltningens vurdering, at tætheden ikke bliver højere med lokalplanen ift. den plan den afløser.

Trafikmæssigt vurderer forvaltningen at der ikke sker en væsentlig ændring af trafikken på Dirch Passer Allé, som følge af lokalplanforslaget, og at området er disponeret for den mertrafik, der forventes at komme.

Det er forvaltningens samlede vurdering, at området som helhed får et kvalitetsmæssigt løft, når det sidste byggefelt i Flintholm bliver udfyldt. En ændret anvendelse, et arkitektonisk velbearbejdede boligprojekt og en bedre bylivsmæssig integration af Marguerite Vibys Plads vurderes samlet set at tilføre området merværdi.

## Økonomi

Kommunalbestyrelsen har den 23. april i forbindelse med behandlingen af sag om renovering af Damsøbadet (hvor det reviderede renoveringsbehov er 6,2 mio. kr. mere end det afsatte budget), anmodet forvaltningen om at inddrage, at det Urbane Gardin ved KU.BE ikke realiseres, og det hertil afsatte budget på 6,2 mio. kr., bør overføres til Damsøbadet. Forvaltningen har herefter indarbejdet dette i direktionens oplæg til anlægsplan for 2019-2022.

På baggrund af de nuværende forudsætninger om et byrumsmæssigt løft af Marguerite Vibys Plads vil der være forøgede driftsudgifter. Samlet forventes en øget driftsudgift på ca. 40.000 kr. pr. år fra 2021. Merudgiften vil blive indarbejdet i 1. finansielle orientering om budget 2020.

## Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

## **Behandling**

By- og Miljøudvalget, M, K  
JD/MTJ

## **Bilag**

Hannibal Sander Dirch Passers Allé 13, 1.tv.

Brugerrepræsentanterne i Frederiksberg Handicapråd

Maibrit Langfrits, beboer i Revyhaven

Sonja og Henning Thuesen, Dirch Passers Allé 11, 1.th

Mette Kilsgaard Rasmussen, Dirch Passers Allé 7 st.

Marianne Gauffriau, Dirch Passers Alle 7, 4.tv

Karin Henningsen\_Dirch Passer Allé 11, 1.tv

Jørgen Hansen og Chris Tachibana, Dirch Passers Allé 11

Christian Thuesen

Jonatan Schnoor og Klaus Johansen, Dirch Passers Allé 5, 3.th

Estrid og Jakob Janussen, Dirch Passers Allé 11 st. th.

Mette Drevs Martensen, Elga Olgas vej 1

Bestyrelsen på vegne af E/F Revyhaven

Inger Rostrup og Hans Thorup Knudsen, Dirch Passers Allé 3, 1. tv.

Irmgard og Finn Astrup, beboer i området

Mireia og Christian, Dirch Passers Allé 13

Troels Røn og Ludovica Hengeller, Dirch Passers Allé 7, 1.th.

Thomas R. Jensen, Indsigelse

Rune Kappelgaard, Dirch Passers Alle 3

Søren Kragsholm, Dirch Passers Allé 15, 2.tv.

Høringssvar, Peter Lundø

Tina og Klaus B. Johansen\_Dirch Passers Allé 11, 2.tv

Udbygningsaftale

Tillæg 7 til kommuneplan 2017

Lokalplan 219

Bilag 1 solstudie og facadesammenligning

Resume og indsigelsesbehandling

# Punkt 348: Børneambassaden H.C. Ørsteds Vej - ændring af cykelsti

05.13.00-G01-2-18

## Resume

Børneambassaden, der er hjemmehørende på adressen H.C. Ørsteds Vej 19 B, har ønsket at sikkerheden og trygheden omkring institutionen bliver forbedret, og har selv foreslået en række tiltag. I denne sag skal By- og Miljøudvalget tage stilling til, om cykelstiforløbet foran institutionen skal forlægges. Forlægningen vil have den konsekvens, at et træ skal fældes og en parkeringsplads nedlægges.

## Beslutning

By- og Miljøudvalget vedtog at godkende forslaget til ændring af cykelstiforløbet.

## Indstilling

By- og Miljøområdet indstiller, at forslaget til ændring af cykelstiforløbet godkendes.

## Sagsfremstilling

Forældrebestyrelsen ved Børneambassaden på H.C. Ørsteds Vej 19 B har henvendt sig til forvaltningen med ønsket om forbedringer af de trafikale forhold ved og omkring institutionen. Bestyrelsens skriftlige henvendelse med ønsker og forslag til tiltag, er vedhæftet sagen som bilag. På baggrund af henvendelsen har forvaltningen haft en løbende dialog med repræsentanter fra bestyrelsen, hvilket er mundet ud i en række forslag til tiltag, der kan imødekomme en del af bestyrelsens ønsker.

Ved disponeringen af Trafiksikkerhedspuljen 2018, blev der specifikt afsat 150.000 kr. til forbedringer ved Børneambassaden.

### Situation og udfordringer

Børneambassaden er hjemmehørende på adressen H.C. Ørsteds Vej 19 B. Bygningen ligger tilbagetrukket fra den nærmeste bygning nord for, hvilket betyder, at institutionen ligger mere eller mindre skjult for de cyklister, der kommer kørende forbi i sydlig retning mod Gammel Kongevej. Cykelstien slår ud for bygningen et knæk ind mod bygningen, hvilket er med til at gøre forarealet foran bygningen relativt smalt.

Denne situation skaber nogle utrygge forhold, især når børn skal afleveres om morgenen, og risikoen for konflikter er her øget.

Nord for institutionen er der et krydsningspunkt på H.C. Ørsteds Vej, der dels benyttes af mange forældre der kommer fra kvartererne omkring Niels Ebbesens Vej, dels af personalet, når de skal på tur med børnene. Mange føler det utrygt at krydse her, da trafikken er intens, og overgangen ikke er reguleret.

Der er desuden udtrykt bekymring for hastigheden på H. C. Ørsteds Vej, og det er ønsket at hastigheden skiltes ned på en strækning omkring institutionen.

### Løsninger

Omkring udfordringen ved krydsningspunktet på H. C. Ørsteds Vej og hastigheden, er politiet ansøgt om, dels at krydsningspunktet afmærkes med fodgængerfelt og opsætning af et torontoanlæg (gule blink og fodgængertavler), og dels om nedsættelse af hastigheden til 40 km/t. Politiet har givet tilladelse til, at der etableres et fodgængerfelt med torontoanlæg, men ikke til hastighedsnedsættelsen.

For at skabe et mere trygt område foran institutionen og en større og bedre ankomstzone for forældre og personale, foreslås, at cykelstiforløbet ud for bygningen forlægges over en strækning på ca. 20-25 m, se bilag. Denne løsning medfører, at et træ skal fældes og en parkeringsplads nedlægges. Ud over forlægningen af cykelstien arbejder forvaltningen med nudgingtiltag, der skal gøre cyklister opmærksomme på institutionens placering, og få dem til at tage yderligere hensyn. Eksempel er vedhæftet som bilag.

### By- og Miljøområdets vurdering

By- og Miljøområdet vurderer, at tiltagene vil forbedre både sikkerheden og trygheden ved og omkring institutionen, og bidrage til at synliggøre placeringen af institutionen tæt på H.C. Ørsteds Vej og få de øvrige trafikanter til at tage yderligere hensyn.

Vurderingen af det omhandlende træs tilstand er, at træet er en sund platan uden tegn på skader i kronen eller på stammen. Træet er plantet i 2007 er ca. 10 m højt, med en stammeomkreds på ca. 63 cm og har en kronebredde på 6 m. Træet kan ikke flyttes, da det har fyldt hele plantehullet med rødder. Et erstatningstræ plantet i det nye fortovs stykke vil koste ca. 60.000 kr., hvis plantehullet bliver opbygget med kassetter i forbindelse med det nye fortovsstykke. Hvis der genplanteres

på det nye fortovsstykke, må det påregnes, at træets krone i løbet af en 10 årig periode vil blive så stor, at den vil berøre bygningen. Forvaltningen kan anbefale, at der plantes et nyt træ til erstatning for det, der i givet fald, må fældes.

Den nedlagte parkeringsplads kan erstattes ved ændring af afmærkningen ved Amalievej, så den reserverede plads til en MC gøres større, hvorved der bliver plads til én bil.

## **Økonomi**

Udgifterne til etablering af fodgængerfelt og torontoanlæg samt ændring af cykelstiforløbet er anslået til ca. 150.000 kr., der finansieres af de specifikt afsatte midler til Børneambassaden på 150.000 kr. under Trafiksikkerhedspuljen. Hvis det besluttet, at der skal genplantes et nyt træ, vil udgifterne stige med 60.000 kr. De yderligere udgifter kan finansieres inden for den samlede trafiksikkerhedspulje.

## **Borgmesterpåtegning**

Ingen.

## **Behandling**

By- og Miljøudvalget

ML/PR

## **Bilag**

Brev vedr. trafiksikkerheden ved Børneambassaden

Bilag vedr trafiksikkerhed ved Børneambassaden

Børneambassaden HC Ørstedes Vej ændring af cykelstiforløb

Børneambassaden HC Ørstedes Vej torontoanlæg

Børn - vis hensyn

# Punkt 349: Testkampagne rettet mod cyklisters brug af mobiltelefon

05.13.00-G01-2-18

## Resume

Cyklisters brug af mobiltelefon under cykling er et stigende problem og giver anledning til både stor frustration for mange og risiko for uheld. By- og Miljøområdet har udarbejdet et simpelt forslag til en testkampagne, der har til formål at sætte fokus på brugen af mobiltelefon under cykling, og gerne få flere til at være opmærksomme på de problemer, det skaber.

## Beslutning

By- og Miljøudvalget vedtog at godkende forslaget til gennemførelse af en testkampagne rettet mod cyklisters brug af mobiltelefon under cykling.

## Indstilling

By- og Miljøområdet indstiller, at forslaget til gennemførelse af en testkampagne rettet mod cyklisters brug af mobiltelefon under cykling godkendes.

## Sagsfremstilling

Det er tydeligt ved simple observationer at konstatere, at brugen af mobiltelefon under cykling er i stigning. Det skaber i højere og højere grad udfordringer og øger risikoen for ulykker, både for cyklisterne selv, men også for andre medtrafikanter, og giver tillige anledning til store frustrationer for andre. Senest har Rådet for Sikker Trafik med deres kampagne "Teenager i Trafikken", der blandt andet har kørt på TV, også sat fokus på de problemer, der er forbundet med brugen af mobiltelefon under cykling, og især den risiko det kan indebære for cyklisten selv.

Problemet lader ikke til kun at være begrænset til en bestemt gruppe, men er almindeligt udbredt. Dog er brugen af mobiltelefon nok størst blandt de lidt yngre cyklister og i mindre grad hos de modne eller ældre cyklister.

Tanken med denne kampagne er primært at teste konceptet, men også at opnå synlige resultater. På baggrund af en efterfølgende evaluering kan konceptet videreudvikles og benyttes andre steder rundt om i byen.

I første omgang vil konceptet blive afprøvet på en strækning på Smallegade, hvor placeringen af kampagneplakaterne sker på 3 gittermaster med en indbyrdes afstand på ca. 30 m. Med placeringen af 3 tavler i rap, vil budskabet fremstå som en lille fortælling i form af en tegneserie. Med en hastighed på 20 km/t vil der gå ca. 5,5 sekunder mellem hver plakat, hvilket vurderes at være passende i forhold til at aflæse plakaternes tekster, som holdes så enkle som muligt, og samtidigt kunne forholde sig til indholdet og det budskab der ligger i kampagnen. Plakaternes enkle udformning og placering skulle også gøre, at de ikke kommer til at virke som uheldige distraktorer og i sig selv skabe uheldige situationer.

Hvis kampagnen godkendes, vil det første skridt være systematiske observationer på strækningen, på udvalgte tidspunkter om morgenen og eftermiddagen, hvor omfanget af brugen af mobiltelefon under cykling noteres. Tilsvarende gennemføres under kampagnen og igen en tid efter kampagnen er afsluttet. Heraf kan effekten af kampagnen vurderes, og på den baggrund kan en mere udbredt kampagne eventuelt beslattes. Evalueringen tænkes tillige at ske ved brug af de sociale medier, hvor der spørges om kampagnens synlighed og om budskabet er forstået.

Evalueringen forelægges By- og Miljøudvalget.

By- og Miljørådets vurdering

By- og Miljøområdet vurderer, at der generelt er et behov for gennemførelse af adfærdssædrende kampagner rettet mod cyklister. Det er målet med denne testkampagne at opnå målbare, positive resultater, så cyklister dels bliver mere opmærksomme på problemet ved at bruge mobiltelefonen under cykling, dels at færre rent faktisk gør det. Et positivt resultat vil betyde, at kampagnen kan rulles ud i en større skala, eventuelt i en tilpasset version, hvis evalueringens resultater viser et behov herfor.

## Økonomi

Der vil være udgifter til trykning af kampagneplakater i størrelsesordenen 2.000 kr., der afholdes via skilte- og afmærkningskontoen. Observationer og efterfølgende evaluering gennemføres af forvaltningen.

## Borgmesterpåtegning

Ingen.

## Behandling

By- og Miljøudvalget  
ML/PR

## **Bilag**

Cyklist nej til mobil Smallegade

# Punkt 350: Anlægsbevilling af midler til busfremkommelighed

13.05.16-G01-3-18

## Resume

Frederiksberg Kommune har besluttet at skabe bedre fremkommelighed for A-busserne så de i højere grad matcher metroen. Der er nu gennemført foranalyser af fremkommelighedsprojektet. I denne sag søges meddelt anlægsbevilling på 2,8 mio. kr. til indkøb af udstyr og gennemførelse af projektet, der skal være færdigt, når Cityringen starter i drift i sommeren 2019.

## Beslutning

By- og Miljøudvalget indstiller, at der anlægsbevilges 2,8 mio. kr. til indkøb af udstyr og gennemførelse af fremkommelighedsprojektet for at skabe bedre fremkommelighed for A-busser på Frederiksberg, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i henholdsvis 2018 og 2019.

## Indstilling

By- og Miljøområdet indstiller, at der anlægsbevilges 2,8 mio. kr. til indkøb af udstyr og gennemførelse af fremkommelighedsprojektet for at skabe bedre fremkommelighed for A-busser på Frederiksberg, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i henholdsvis 2018 og 2019.

## Sagsfremstilling

Cityringen åbner sommeren 2019 og forbedrer den kollektive trafik og skaber kortere rejsetid for mange rejsende. For at busserne i højere grad kan matche den højfrekvente og hurtige metro har Frederiksberg Kommune igangsat et projekt for at skabe bedre fremkommelighed for busserne.

Der er afsat 600.000 kr. til forundersøgelsen som nu er gennemført. Forundersøgelsen er gennemført ud fra tællinger i de enkelte kryds, gennemkørsler af ruterne og kalibrerede trafiksimuleringer. I forbindelse med at skabe bedre fremkommelighed for busserne er der mange hensyn at tage. Der er pladsen til cykelstier, træer og bilparkeringspladser, der er A-buslinjer i tværgående retninger og der er biltrafikken, der samtidig skal have en god fremkommelighed.

Der er derfor i projektet fokus på signaltekniske løsninger. De primære tiltag er indkøb af styreapparater til signalanlæg (apparater, der bl.a. styrer, hvornår signalet skifter mellem rød, gul og grøn) og prioritering af busserne i signalanlæg via GPS som erstatning for busspøler i asfalten (kobbertråd i asfalten, der registrerer busserne og derved sikrer bedst mulig fremkommelighed). Ved disse tiltag kan der skabes bedre fremkommelighed og bedre overvågning med fremkommeligheden. Der etableres busprioritering i endnu flere signalkryds end der er i dag og den eksisterende busprioritering optimeres. Nogle steder er de først udpegede projekter valgt fra, da de ikke har givet den forudsatte tidsgevinst for busserne og andre steder er der med forundersøgelsen udpeget nye tiltag der kan give en gevinst for busserne.

Der arbejdes med tiltag på fire forskellige buslinjer:

- Linje 1A der kommer til at køre på Kingosgade, Alhambravej og H.C. Ørsteds Vej
- Linje 2A der som i dag vil køre på Godthåbsvej, Rolighedsvej og Rosenørns Allé
- Linje 4A der som i dag vil køre på Søndre og Nordre Fasanvej
- Linje 7A der kommer til at køre på Roskildevej, Vesterbrogade, Platanvej og Frederiksberg Allé

Frederiksberg Kommune udskiftede i 2017 14 af signalanlæggenes styreapparater på Falkoner Allé og på en del af Søndre Fasanvej. Ved at udskifte styreapparater langs en hel strækning opnås den største effekt for styring og overvågning af busprioriteringen. Udskiftningen af styreapparater sikrer ydermere en bedre fremkommelighed for den samlede trafik. For at gøre signalstyringen og overvågningen mere effektiv og give nye og bedre muligheder for en effektiv og driftssikker busprioritering udskiftes der samlet set yderligere 9 styreapparater på de fire strækninger .

Prioriteringen af busserne i signalanlæg sker flere steder via spoler i vejen. Med projektet vil spolerne der i dag giver prioritering til busserne på de fire linjer blive frakoblet og prioriteringen af busserne vil blive ændret til at ske via GPS. Det giver en langt højere driftssikkerhed og mulighed for overvågning af busprioriteringen.

Frederiksberg Kommune har digital nedtælling til næste bus ved alle A-bus stoppesteder i kommunen. Med tilpasningerne af busnettet til Cityringen vil der være stoppesteder ved de nye A-buslinjer, hvor der ikke vil være nedtælling. For at sikre en god trafikinformation til brugerne ved skift i den kollektive trafik vil der gennem projektet blive indkøbt nedtællingsmoduler så der er nedtælling ved alle A-busserne.

Der arbejdes herudover med nogle fysiske tiltag på tre af de fire buslinjer:

- På linje 1A der kommer til at køre på Kingosgade, Alhambravej og H.C. Ørsteds Vej:
  - I krydset Frederiksberg Allé og Alhambravej-Kingosgade etableres venstresvingsforbud fra Kingosgade med cyklister undtaget. For at skabe mere plads i krydset og undgå, at den ventresvingende trafik forsinker afviklingen af den øvrige trafik.
- På linje 2A der som i dag vil køre på Godthåbsvej, Rolighedsvej og Rosenørns Allé:
  - I krydset Godthåbsvej/Tesdorpsvej flyttes stoppestedet i retning mod Kastrup Station til den anden side af Tesdorpsvej
  - På Godthåbsvej i mellem Kronprinsesse Sofies Vej og Aksel Møllers Have undersøges det om stoppestedet kan rykkes tættere på metroen, og om det kan etableres som fremrykket stoppested
- På linje 4A der som i dag vil køre på Søndre og Nordre Fasanvej:
  - I krydset Nordre Fasanvej/Peter Bangs Vej etableres højresvingsforbud fra Nordre Fasanvej til Peter Bangs Vej for at øge trafikafviklingen i krydset og øge sikkerheden
  - I krydset Nordre Fasanvej/Finsensvej etableres cyklistsignal for at give mere plads til de flere højresvingende i dette kryds

De fysiske ændringer er med forbehold for politiets godkendelse.

Der er på nuværende tidspunkt anvendt 510.000 kr. til forundersøgelser i projektet. Nedenstående skema er et overslag over fordelingen af udgifter til de udvalgte tiltag:

Indkøb af nye styreapparater, omprogrammering og ny signaldokumentation for styreapparater der kan genbruges, gravning, montage med mere	1.200.000 kr.
Frakobling af spoler, omstilling til GPS, ny signaldokumentation og programmering	800.000 kr.
Nedtællingsmoduler	100.000 kr.
Tavler og afmærkning til venstresvingsforbud fra Kingosgade	10.000 kr.
Flytning af stoppested på Godthåbsvej	30.000 kr.
Muligt fremrykket stoppested på Godthåbsvej	300.000 kr.
Tavler og afmærkning til højresvingsforbud fra Nordre Fasanvej til Peter Bangs Vej og opsætning af cyklistsignal og supplerende signaler med mere ved Finsensvej	130.000 kr.
Rådgivning	200.000 kr.
Uforudsete udgifter	30.000 kr.

Samlet beløb til frigivelse

2.800.000  
kr.

#### By- og Miljøområdet vurdering

By- og Miljøområdet vurderer, at det er vigtigt at arbejde med at forbedre fremkommeligheden for busserne og for den samlede trafik gennem Frederiksberg. Med indsatsen kan der på de udvalgte strækninger arbejdes for, at skabe bedre fremkommelighed for busserne og dermed en driftsbesparelse på sigt. Ydermere skabes der mulighed for bedre overvågning af trafikken gennem indkøb af nye styreapparater.

### **Økonomi**

Der er samlet i budgettet afsat 5,4 mio. kr. til busfremkommelighed i 2018 og 2019 (henholdsvis 1,7 mio. kr. og 3,7 mio. kr.). Der er tidligere i 2018 anlægsbevilling på 600 t. kr. til foranalyser.

Der søges i sagen meddelt anlægsbevilling på 2,8 mio. kr., finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2018 og 2019. Den samlede anlægsbevilling vil derefter være 3,4 mio. kr.

Frederiksberg Kommune har gennem ansøgning til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen fået tilsagn om 50% medfinansiering til projektet. Denne indtægt er indarbejdet i budget 2019 i overslagsårene 2020 og 2021 (hhv. 2,050 mio. kr. og 0,650 mio. kr.). Anlægsindtægtsbevilling vedr. denne medfinansiering vil blive ansøgt, når det samlede projekt er gennemført og den totale medfinansiering kan opgøres.

### **Borgmesterpåtegning**

Intet at bemærke.

### **Behandling**

By- og Miljøudvalget, M, K.  
JBS/ML/SCS

### **Bilag**

Anlægsbevilling af midler til busfremkommelighed

# Punkt 351: Afsluttende status Nordre Fasanvej Kvarteret

01.11.20-P20-25-18

## Resume

Med denne sag orienteres om afsluttende status på fem års helhedsorienteret og fokuseret indsats i Nordre Fasanvej Kvarteret. Områdefornyelsen har resulteret i mere end 25 projekter, og der har været afholdt ca. 120 borgerinvolverende aktiviteter. Der er i kvarteret foretaget en lang række private og offentlige investeringer ud over områdefornyelsen. Overordnet finder beboerne, at der er sket en positiv udvikling i kvarteret de sidste fem år.

## Beslutning

By- og Miljøudvalget tog afsluttende status på områdefornyelse Nordre Fasanvej til efterretning.

## Indstilling

By- og Miljøområdet indstiller, at afsluttende status på områdefornyelse Nordre Fasanvej Kvarteret tages til efterretning

## Sagsfremstilling

Områdefornyelsen Nordre Fasanvej Kvarteret begyndte officielt den 17. maj 2013. Den helhedsorienterede indsats med fysiske, kulturelle og boligsociale tiltag med henblik på at løfte Nordre Fasanvej Kvarteret er stort set færdig. Enkelte projekter er først lige ved at være udførte. Kronprinsesse Sofies Vej og Holger Danskes Vej samt passagen mellem Godthåbsvej og Holger Danskes Vej forventes færdige i slutningen af oktober. Endelig udestår stien og sammenhængen mellem nybyggeriet på Mariendalsvej 55-57 og Stjernen, som forventes færdig i løbet af 2019. For fuldstændig projektoversigt henvises til bilaget "Projektoversigt NFK".

I forbindelse med afslutningen på områdefornyelsen gøres en afsluttende status, hvor der kigges nærmere på effekter, og om målsætninger og succeskriterier er nået. For at kunne sige noget herom, er der blevet lavet en kvantitativ, repræsentativ undersøgelse i Nordre Fasanvej Kvarteret i henholdsvis 2014, 2015 og 2018. Den sidste blev gennemført i marts og april 2018. Undersøgelsen suppleres af observationer og fakta om, hvad der er (i gang med at blive) udført. Der er udarbejdet en afsluttende statusrapport, som Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen godkendte den 4. oktober 2018. Hovedformålet med områdefornyelse Nordre Fasanvej Kvarteret var grundlæggende et løft af et afholdt hverdagskvarter, som egentligt fungerede, men det var nedslidt og manglede i den grad nogle kvaliteter, såsom grønt og muligheder for både ophold og aktivitet. Der manglede muligheder for at bevæge sig igennem kvarteret, særligt til fods. Der var lommer af utryghed i et generelt trygt kvarter. Nordre Fasanvej Kvarteret skulle hænge sammen med resten af Frederiksberg og tilføres flere af de kvaliteter, Frederiksberg er kendt for – høj bykvalitet, træer og grønne, gode byrum.

Overordnede målsætninger

Der var fire overordnede målsætninger for områdefornyelse Nordre Fasanvej Kvarteret.

- Nordre Fasanvej Kvarteret skal opleves som tryggere at færdes i
- Der skal være mere byliv i Nordre Fasanvej Kvarteret
- De unge har sat et tydeligt aftryk på Nordre Fasanvej Kvarteret
- Nordre Fasanvej Kvarteret skal være et grønnere og mere blå kvarter

På spørgsmålet "Oplever du overordnet set den udvikling, der er sket i dit kvarter de seneste fem år, som positiv eller negativ?", svarer 63 procent enten meget positivt eller positivt.

Nordre Fasanvej Kvarteret er blevet tryggere at færdes i. Der er med områdefornyelsen skabt mere liv og aktivitet under Bispeegnbuen, og det fortsætter og intensiveres i tiden efter områdefornyelsen. Målingen viser, at flere færdes under Buen. Lys under Buen, som også er tryghedsskabende element, blev indviet i juni 2018. I løftet af Kronprinsesse Sofies Vej har der også været fokus på at øge trygheden.

Der er kommet mere byliv i Nordre Fasanvej Kvarteret. Det daglige brug af opholdssteder - også til fysisk aktivitet - er steget. Målingen er endda foretaget før, at udearealerne ved Mariendalshallen og den i kvarteret meget centralt beliggende Mariendal Kirkeplads blev åbnet. Generelt er meldingerne fra naboer og lokale er, at de nye mødesteder i kvarteret bliver brugt.

De unge har i nogen grad sat et aftryk på kvarteret. De unge var selvsagt meget inddraget i skolegårdsprojektet på Skolen på Duevej. Projektet under Buen har unge også sat deres tydelige præg på. Opgraderingen af boldbanen på Stjernen var et stort ønske blandt de unge beboere. Projekterne i områdefornyelsen har også henvendt sig til andre aldersgrupper, og det kan ikke siges, at unge har sat et tydeligere aftryk end aldersgruppen 25-50 år for eksempel.

Kvarteret er blevet mere grønt. Der har været fokus på beplantning i nærmest alle fysiske projekter. Dertil kommer et generelt fokus på dette i kommunen, hvorfor projekter uden for områdefornyelsen også har bidraget. Mere blå skal forstås som at bruge klimaløsninger rekreativt, måske endda med synligt vand, men først og fremmest mere robust over

for den stigende nedbør. Kvarteret er blevet mere robust. Klimaløsninger i større eller mindre grad er tænkt ind i alle fysiske projekter.

Ud over målsætningerne, kan resultater som, at der er skabt flere forbindelser på tværs af kvarteret, at kvarterets kapacitet til at håndtere nedbør er øget med godt 1.200 kubikmeter, og at der skabt nye netværk fremhæves. Endvidere at kendskabet til det lokale erhvervsliv er steget, og at beboerne i stigende grad finder tilstedeværelsen af erhverv og virksomheder i kvarteret positivt. Endelig at der er registreret ca. 50 positive omtaler af arealet under Buen i diverse medier de sidste fem år. Sammen med det øgede brug af arealet, indikerer det, at området under Buen i højere grad opfattes positivt. For status på samtlige succeskriterier henvises til bilaget "Succeskriterier".

Investeringer i kvarteret

Områdefornyelsens budget var på 40,5 mio. kr. I arbejdet med projekterne er der opnået merfinansiering på knap 24 mio. kr. Heraf var de godt 5 mio. kr. fra private, primært Mariendal Kirke. De resterende knap 19 mio. kr. kom af at sammentænke og koordinere andre kommunale projekter og tiltag for at skabe synergi og mere værdi for pengene. Det var for eksempel på projekterne Skolegården på Skolen på Duevej, Kronprinsesse Sofies Vej og Holger Danskes Vej. Dertil kommer en række både offentlige, herunder ni byfornyelsesprojekter, og private investeringer, som områdefornyelsen ikke direkte er involveret i, men som alligevel bidrager til at løfte kvarteret. Samlet set beløber det sig til ca. 728 mio. kr. Fordelingen af dette samlede beløb fremgår af bilaget "Investeringer i Nordre Fasanvej Kvarteret".

Inddragelse og forankring

Inddragelse og samarbejde med lokale aktører var en hjørnesteen i områdefornyelsen. Fornyelsen er sket sammen med beboere, brugere, institutioner og virksomheder i kvarteret. Det giver bedre projekter og større ejerskab at bringe den lokale viden i spil, som igen gør, at det bliver mere brugt. På den måde var det også med til at sikre, at midlerne blev brugt bedst muligt. Dette er gjort på mange forskellige måder. Ikke alle har lyst til eller mulighed for at deltage i borgermøder, så der har været variation i metoderne. For eksempel talte med folk, hvor de var; lavede arrangementer, som tiltrak folk; lavede test i 1:1; brugte Facebook og spørgeskemaer. Eller gav folk sløjfer, som de kunne sætte på deres yndlingsbænk, hvilket blev gjort på Kronprinsesse Sofies Vej. Der er i alt afholdt ca. 120 forskellige aktiviteter i form af borgermøder, workshops, person- og telefoninterviews, vox-pops, ferniseringer, indvielser mm.

Gennem hele områdefornyelsen har Kvartergruppen fulgt arbejdet. Kvartergruppen var en følgegruppe bestående af lokale repræsentanter fra for eksempel boligforeninger, institutioner, foreninger, virksomheder mm. De har været med til at sikre, at projekterne giver lokal mening, ligesom de selv er kommet med idéer – for eksempel passagen mellem Godthåbsvej og Holger Danskes Vej. Kvartergruppen blev nedsat den 5. december 2012 og har mødtes en gang i kvartalet – den sidste gang den 7. juni 2018.

Forankring er svær, når det kommer til det sociale og relationelle. En plads forsvinder ikke, og en god inddragelsesproces sikrer i reglen brugen af stedet. Men engagement og relationer er langt mere sårbare. Det i første omgang at skabe relationer og netværk er krævende og kræver et fælles ståsted, som en områdefornyelse ikke nødvendigvis kan manifestere. Det har blandt andet været erfaringen i temaet Lokalt erhverv og iværksætterkultur. Selv når det lykkes, var det vanskeligt at forankre, når finansieringen og faciliteringen forsvandt. Derfor er det også værd at fremhæve byhaveforeningen, som har 23 medlemmer og venteliste. Denne forening er med til at gøre Byhaven til en oase, som også er rammen om et fællesskab. Dette opnås ikke ved blot at anlægge en byhave, men ved inddragelse og facilitering - og ikke mindst engagerede borgere.

Urban 13 er også et udtryk for en forankring af kommunens arbejde under Buen. Urban 13 blev udvalgt blandt flere aktører til at videreføre og udvide aktiviteter under Buen og har lokale rødder, da Urban 13 udspringer af Carpark Festival. Den første Carpark Festival løb af stablen i 2014, og har siden dengang haft fokus på området under Buen. Foreningen tæller nu ca. 30 medlemmer. Der henvises i øvrigt til selvstændig sag om status på Urban 13.

Idékatalog

Kvartergruppen har også peget på idéer og projekter, der af forskellige årsager ikke har ladet sig realisere i løbet af de sidste fem år. Derfor er der udarbejdet et idékatalog, som Kvartergruppen opfordrer til at bruge enten som inspiration til selvstændige projekter eller som elementer, der kan indgå i andre projekter. Det er således håbet, at Kvartergruppens arbejde og engagement også vil influere på fremtidige projekter i Nordre Fasanvej Kvarteret. Idéerne er:

- Forbindelse mellem Byhaven og Nordre Fasanvej
- Forbindelse mellem Nitivej og Mariendalsvej
- Hold fast i udviklingen under Buen
- Et kulturhus
- Historisk formidling af kvarteret

En nærmere beskrivelse af idéerne kan læses i bilaget "Idékatalog".

By- og Miljøområdets vurdering

By- og Miljøområdet vurderer, at de fem år med områdefornyelse har medvirket til at løfte kvarteret. Næsten 2/3 dele af beboerne mener, at kvarteret har været igennem en positiv udvikling de sidste fem år. Målsætningerne er i høj grad indfriet, og mange af succeskriterierne er allerede opfyldt. Flere af projekterne er kun lige blevet færdige. Det vil være

meningsfuldt at måle på det om fem år, når tiltagene har haft tid til at virke. Det vurderes, at der særligt er kommet flere mødesteder i kvarteret, ligesom forbindelserne er blevet forbedret. Endvidere at den igangsatte udvikling under Buen er positiv, og at den næppe var sket uden en områdefornyelse. Der er skabt nye netværk i kvarteret, omend dette succeskriterie ønskeligt kunne være opfyldt i endnu højere grad.

By- og Miljøområdet vurderer også, at koordineringen af kommunale projekter og tiltag, og deraf følgende fokus på et kvarter bør fremhæves som succesfuldt, ligesom det lokale tilstedevær, som har været kendetegnende for områdefornyelse Nordre Fasanvej Kvarteret, har været en succes. Det giver en bedre forståelse af kvarteret at være tilstede i det, og gør sekretariatet mere tilgængeligt og dermed kommunens engagement mere synlig, ligesom det muliggør hurtig handling, som fx under den tiltagende rekruttering blandt bandemiljøet i sommeren 2016.

## **Økonomi**

Ingen.

## **Borgmesterpåtegning**

Ingen.

## **Behandling**

By- og Miljøudvalget  
JD/BHW

## **Bilag**

Afsluttende-statusrapport-områdefornyelse

De samlede plancher fra udstilling den 9. juni 2018

Idekatalog

Projektoversigt NFK

Rapport 2018 Afsluttende måling

Investeringer i Nordre Fasanvej Kvarteret

Succeskriterier

# Punkt 352: Kunstgræsbane og skybrudsprojekt på Jens Jessens Vej - opfølgning

05.05.05-G01-1-17

## Resume

Det er som led i Budgetaftalen for 2019 blevet besluttet, at det planlagte kunstgræsbane- og skybrudsprojekt på Jens Jessens Vej skal maksimeres i forhold til banearreal. Det betyder i yderste konsekvens, at op mod 25 bevaringsværdige træer langs Kærlighedsstien skal fældes, hvilket skal godkendes af udvalget, så anlægsprojektet ikke forsinkes. Så mange træer som muligt søges bevaret, idet træerne vurderes i løbet af gravearbejdet.

## Beslutning

By- og Miljøudvalget vedtog

1. at nærværende status på Skybrudsprojekt og nye kunstgræsbaner på Jens Jessens Vej tages til efterretning,
2. at det godkendes, at op mod 25 bevaringsværdige træer langs Kærlighedsstien kan fældes, idet der dog søges at bevare så mange træer som muligt, og der i forbindelse med det i budgettet for 2019 aftalte projekt til opgradering af Kærlighedsstien søges etableret erstatningstræer for de træer, der fældes.

## Indstilling

By- og Miljøområdet indstiller,

1. at nærværende status på Skybrudsprojekt og nye kunstgræsbaner på Jens Jessens Vej tages til efterretning,
2. at det godkendes, at op mod 25 bevaringsværdige træer langs Kærlighedsstien kan fældes, idet der dog søges at bevare så mange træer som muligt

## Sagsfremstilling

Status på Skybrudsprojektet og nye kunstgræsbaner på Jens Jessens Vej

I Budgetaftalen for 2017 blev det besluttet, at der skal gennemføres et innovativt projekt, der samtænker etableringen af nye 11-mands kunstgræsbaner med etableringen af nyt skybrudsanlæg på det store resterende naturgræs-boldbanearreal på Jens Jessens Vej.

By- og Miljøudvalget samt Kultur- og Fritidsudvalget godkendte på mødet den 20. august 2018 hovedforslaget for projektet - benævnt løsning 2. I løsning 2 var det forudsat, at man bevarede de eksisterende træer langs Kærlighedsstien ved at holde en respektafstand til træernes rødder på 2,2 til 4,4 meter, hvilket gjorde det nye kunstgræsareal mindre end det eksisterende naturgræsareal.

Som en del af budgetforhandlingerne i efteråret 2018 blev det besluttet, at arealet til fodbold skal maksimeres i form af løsning 3, hvilket medfører, at der er en konsekvens for træerne langs Kærlighedsstien, som det fremgår af sagen fra den 20. august 2018.

Aktuel status på anlægsarbejdet er, at der er underskrevet en entreprisekontrakt med OK Nygaard om udførelse af projektet. Anlægsarbejdet blev igangsat i uge 42, og det er planen, at ibrugtagning kan ske i august 2019.

### Fældning af træer

Med beslutning om at maksimere arealet til fodboldbaner, er konsekvensen, som forelagt By- og Miljøudvalget samt Kultur- og Fritidsudvalget i indstillingen af den 20. august under løsning 3, at der vil skulle fældes op mod 25 træer langs Kærlighedsstien, idet gravearbejdet vil grave mange rødder over. Vurderingen af, om et træ skal fældes eller bevares, vil blive foretaget af forvaltningen under udgravningen, hvor det konstateres, om væsentlige rødder er blevet gravet over, så det enkelte træ risikerer at vælte ned over enten jernbanearialet, stiarealet eller fodboldbanerne, såfremt det ikke fældes. Det er i første omgang af sikkerhedsmæssige årsager vurderet, at det er nødvendigt at fælde 7 træer. På nuværende tidspunkt kan det ikke præcist siges, hvor mange af de resterende 18 træer, det bliver nødvendigt at fælde. Det forventes dog, at ca. halvdelen af de 18 træer vil kunne bevares i en årrække ved kompenserende beskæring, der sikrer balance mellem rodmasse og kronestørrelse. Træerne er gennemgået i bilag 1.

Anlægsstart for projektet er mandag i uge 42-2018, hvilket fastholdes for at de nye fodboldbaner kan være klar til august 2019. Såfremt der ikke gives tilladelse til at fælde træerne langs Kærlighedsstien, må der forventes en forsinkelse af anlægsarbejdet, idet udgravningen langs Kærlighedsstien ikke kan foretages uden en tilladelse til at fælde træerne. En forsinkelse af entreprisen vil ligeledes medføre en fordyrelse af projektet.

Den fremtidige udformning af Kærlighedsstien er ikke en del af denne indstilling, som alene omhandler en tilladelse til at fælde op mod 25 træer langs Kærlighedsstien, så anlægsprojektet med den nye kunstgræsbaner ikke forsinkes. Forslag til

udformningen af den fremtidige Kærlighedssti vil blive forelagt udvalget på et senere tidspunkt.

#### By- og Miljøområdets vurdering

By- og Miljøområdet vurderer, at projektet understøtter de overordnede planer for skybrudssikring af Frederiksberg, den valgte løsning er dog ikke afhængig af skybrudsanlægget. Den valgte løsning 3 i forhold til budgetforliget imødekommer ønsket fra FIU om at maksimere arealet til kunstgræsbaner. Konsekvensen af den valgte løsning 3 er, at der kan fældes op mod 25 træer.

Forvaltningen vurderer, at det er hensigtsmæssigt, at tilladelsen til evt. at fælde træer på Kærlighedsstien gives på forhånd, således at forsinkelser og fordyrelse af projektet kan undgås.

### **Økonomi**

Der er oprindelig afsat 60 mio. kr til projektet fordelt med 19 mio. kr. til etablering af nye 11-mands kunstgræsbaner (under KFU) og 41 mio. kr. til etablering af skybrudsbrudsanlæg (under BMU). Efterfølgende er der i budgettet for 2019 afsat 5,5 mio. kr. under Kultur- og Fritidsudvalget til bl.a. gennemførelse af den valgte løsning 3.

### **Borgmesterpåtegning**

Ingen.

### **Behandling**

By- og Miljøudvalget  
ML/DWN

### **Bilag**

05-10-2018 Bilag 1

# Punkt 353: Status og justering af skybrudspakke 2018

05.01.02-G01-7-17

## Resume

Arbejdet med at realisere den tidligere godkendte skybrudspakke for 2018 er godt i gang. Der er dog behov for en mindre justering, og derfor fremlægges her en status over skybrudsprojekterne samt et forslag til godkendelse af justeringer af de allerede bevilgede midler til kommunale skybrudsprojekter i 2018.

## Beslutning

By- og Miljøudvalget indstiller,

1. at den forelagte justering af skybrudspakken for 2018, med de beskrevne ændringer, godkendes,
2. at de bevilgede midler til skybrudsprojekterne i 2018 omdisponeres som beskrevet i tabel I, herunder tilsvarende justering af den tilhørende låneoptagelse mellem projekterne,
3. at der meddeles anlægsbevilling på 19,33 mio. kr. til de takstfinansierede klimatilpasningsprojekter under Grønne veje øst 2018, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb jf. tabel I,
4. at der meddeles anlægsbevilling på 8,34 mio. kr. til de takstfinansierede klimatilpasningsprojekter under Grønne veje vest 2018, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb, jf. tabel I.

## Indstilling

By- og Miljøområdet indstiller,

1. at den forelagte justering af skybrudspakken for 2018, med de beskrevne ændringer, godkendes,
2. at de bevilgede midler til skybrudsprojekterne i 2018 omdisponeres som beskrevet i tabel I, herunder tilsvarende justering af den tilhørende låneoptagelse mellem projekterne,
3. at der meddeles anlægsbevilling på 19,33 mio. kr. til de takstfinansierede klimatilpasningsprojekter under Grønne veje øst 2018, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb jf. tabel I,
4. at der meddeles anlægsbevilling på 8,34 mio. kr. til de takstfinansierede klimatilpasningsprojekter under Grønne veje vest 2018, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb jf. tabel I.

## Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget godkendte på mødet den 27. november 2017 disponeringen af skybrudspakken 2018, hvor de midler, der er afsat til anlæg af kommunale skybrudsprojekter, som ønskes igangsat i det kommende år, disponeres. De kommunale skybrudsprojekter er som en del af den fælles rammeansøgning, de medfinansieringsprojekter, som udføres i samarbejde med Frederiksberg Kloak A/S for at gøre byen mere robust over for fremtidige skybrud. De foreslåede projektændringer forelægges til godkendelse for Frederiksberg Kloaks bestyrelse A/S.

Status skybrudspakke 2018

Der blev i skybrudspakken for 2018 godkendt 16 skybrudsprojekter. Der er til dato afsluttet tre af de godkendte skybrudsprojekter, og fire projekter mere har den forventede fremdrift, og forventes afsluttet i 2018. Herudover annulleres fire projekter. Langelandsvej og Adolph Steens Allé annulleres, da det har vist sig hydraulisk uhensigtsmæssigt at anlægge på dette sted. To projekter (Bentzonsvej og Thurøvej) er i forbindelse med revisionen af skybrudspakke 2018 blevet annulleret, da det viste sig vanskeligt at opnå det ønskede volumen på grund af hensyntagen til de eksisterende træer. Fem projekter forventes at få flyttet igangsættelsen til 2019. Bülowvej flyttes på grund af forsinkelse på baggrund af rådgiverfejl. Kammasvej flyttes på grund af matrikulere forhold, som først forventes afklaret i slutningen af 2018. Peter Bangs Vej flyttes for at sikre fremkommeligheden i forbindelse med andre anlægsprojekter på vejene i området. Maglekildevej/Amicisvej afventer licitationsresultatet for at se, om projektet forsat vil være økonomisk bæredygtigt. Sprogøvej flyttes på grund af en fejl i udbuddet, hvor der mangler et tildelingskriterie om kvalitet, og derfor skal udbuddet gå om.

Oversigt over skybrudspakken 2018:

Status på skybrudspakken 2018

Gennemførte projekter i 2018

Skt. Thomas Allé Afsluttet

P.G. Rams Allé Afsluttet

Lindevangsskolen Afsluttet

## Projekter under udførelse, som afsluttes i 2018

Frederik VI's Allé	Anlægsarbejde
Borups Allé	Anlægsarbejde
Nordre Fasanvej	Anlægsarbejde
Niels Ebbesens Vej	Anlægsarbejde

## Annulererede projekter

Langelandsvej	Annuleret	Hydraulisk urentabel
Adolfs Steens Allé	Annuleret	Hydraulisk urentabel
Bentzonsvej	Annuleret	Hensyn til eksisterende træer
Thurøvej	Annuleret	Hensyn til eksisterende træer

## Projekter der rykkes til 2019

Peter Bangs Vej	Rykket til 2019	Koordinering med andre store vejprojekter
Bülowsvej	Rykket til 2019	Udskydes pga. rådgiverfejl
Kammasvej	Rykket til 2019	Afventer afklaring af matrikulære forhold
Amicisvej	Rykket til 2019	Afventer licitation ultimo 2018 for at afklare om projektet er hydraulisk rentabelt
Sprogøvej	Rykket til 2019	Fejl i udbuddet

I henhold til den oprindelige vedtagende skybrudspakke for 2018 var forventningen, at der ville blive anlagt i alt 1.864 m<sup>3</sup> i 2018. Med de seneste justeringer er forventningen, at der vil blive anlagt i alt 1.426 m<sup>3</sup>. 171 m<sup>3</sup> vil blive flyttet til 2019.

Det betyder en reduktion i den planlagte kapacitet på i alt 242 m<sup>3</sup> i forhold til det planlagte. Alle de reducerede/annulerede anlæg har været mindre grønne veje, hvor det i forbindelse med projekteringen har vist sig vanskeligt at anlægge det planlagte volumen på grund af eksisterende ledninger eller træer. Dette kunne tale for en grundigere forundersøgelse, før projekterne bliver valgt til skybrudspakkerne. Dette vil forvaltningen fremadrettet arbejde mod.

Det skal nævnes, at Peter Bangs Vej projektet har øget volumen fra 2.200 m<sup>3</sup> til 3.600 m<sup>3</sup>, samt at Lindevangsskolens volumen er øget fra 1.200 til 1.500 m<sup>3</sup>. Hvilket betyder, at der samlet set på de to skybrudspakker (2017- 2018) er et øget volumen i forhold til det planlagte på ca. 1.450 m<sup>3</sup>.

I det oprindelige budget for 2018 var der afsat 54 mio. kr. takstfinansierede midler. I skybrudspakken 2018 blev der disponeret 50,4 mio. kr. Det forventes, at der i alt vil blive anlagt for ca. 30 mio. kr. i 2018. Dette betyder, at der på nuværende tidspunkt forventes at blive anlagt for ca. 24 mio. kr. mindre end oprindeligt budgetteret i 2018. Herudover forventes der ved 3. forventet regnskab at blive overført ca. 10 mio. kr. til udførelse næste år. Det resterende uforbrugte rådighedsbeløb i 2018 på ca. 14 mio. kr. er endnu ikke helt afklaret, hvorfor de ikke søges overført med denne sag. Erfaringen indtil nu er, at det er særligt vanskeligt at effektuere det planlagte volumen på de mindre grønne veje, men at der ligger muligheder for at øge volumen (til forholdsvis mindre omkostninger) på de centrale forsinkelsesprojekter og større forsinkelsesveje.

Samlet set har det fra igangsættelsen af rammeansøgningen til nu vist sig, at det er muligt under projekteringen at øge volumenet på de større projekter, samt at prisen pr. m<sup>3</sup> er faldende jo større og jo flere anlæg, som bliver etableret. Det har

dog vist sig vanskeligt at opretholde den planlagte implementeringstakt med den nuværende organisering/bemanning. Forvaltningen arbejder med en justering af procedurerne for samt styrkelse af forundersøgelserne før udvælgelsen af projekter til skybrudspakkerne, og prøver derudover at opnå så store og sammenhængende projekter som muligt, for at øge implementeringen af skybrudsprojekterne.

Sammen med en styrkelse af projektorganisationen, der er blevet opbygget løbende i takt med at anlægsbehovet er steget, forventes det at kunne sikre den nødvendige effektivitet i implementeringen af skybrudsprojekterne fremover.

Forslag til justeringer af skybrudspakken

FØ27 Grønne veje øst:

- Dronning Olgas Vej: Det har vist sig muligt at etablere 189 m<sup>3</sup> samt to nye vejtræer. De skattefinansierede midler øges derfor med 0,5 mio. til projektet.
- Langelands Plads/grønne veje: Det har vist sig muligt at øge volumenet fra 350 m<sup>3</sup> til 700 m<sup>3</sup>. Det anbefales derfor, at projektet på Langelandsvej annulleres, og at økonomi og volumen overføres til Langelands Plads, da det på den måde kan indgå i det igangværende anlægsarbejde på pladsen. De takstfinansierede midler øges derfor fra 2,78 mio. kr. til 6,5 mio. kr. Derudover tilføres der 1 mio. kr. (skattefinansierede midler) til projektet.
- De skattefinansierede midler til Holger Danskes Vej nedjusteres med 1,5 mio. kr., og der er således ingen ændring af den skattefinansierede del af puljen Grønne veje øst 2018.
- Adolph Steens Allé: Det har under forundersøgelserne vist sig, at dette projekt ligger i et hydraulisk udsat område, og det derfor ikke anses for hensigtsmæssigt at gennemføre projektet, uden at det vurderes, om det vil være mere hensigtsmæssigt at placere forsinkelsesvolumet et andet sted i området. De takstfinansierede midler nedjusteres derfor med 1,62 mio. kr.
- De takstfinansierede dele af projekterne Falkoner Allé 128 samt Sankt Thomas Allé opjusteres med henholdsvis 0,35 mio. kr. og 1,0 mio. kr. Den samlede ændring af den takstfinansierede del af puljen Grønne veje øst 2018 er således en opjustering på 3,45 mio. kr. (Se tabel I.)

FV27 Grønne veje vest:

- Niels Ebbesens Vej: De takstfinansierede midler reduceres fra 1,41 mio. kr. til 0,26 mio. kr. De skattefinansierede midler til dette projekt dækkes af træplantepuljen. Volumenet reduceres fra 110 m<sup>3</sup> til 40 m<sup>3</sup>. Årsagen til reduktionen er, at volumenet er afhængigt af, hvor der plantes træer som en del af forskønnelseprojektet for Niels Ebbesens Vej.
- Langelandsvej: Projektet annulleres, da det har vist sig muligt at placere det forventede volumen på 100 m<sup>3</sup>, på Langelands Plads. De takstfinansierede midler reduceres med 1,28 mio. kr. som følge heraf.

Den samlede ændring af Puljen til Grønne veje vest 2018 er således en nedjustering på 2,43 mio. kr. (Se tabel I.)

By- og Miljøområdet vurdering

By- og Miljøområdet vurderer, at justeringen af skybrudspakken for 2018 samt et forsat fokus på udvælgelsen af projekter og bemanningen vil optimere effekten og muligheden for gennemførelsen af de udvalgte skybrudsprojekter.

## Økonomi

Som konsekvens af revisionen af skybrudspakken 2018 foreslås det, at der foretages følgende ændringer til rådighedsbeløbet for de takstfinansierede midler til følgende projekter (nummeret refererer til projektbeskrivelserne i rammeansøgningen):

Takstfinansierede udgifter er finansieret af lånoptagelse, hvis ydelse betales af Frederiksberg Forsyning. Kommunens lånoptagelse til klimatilpasningsprojekter nedjusteres således med 1,02 mio. kr. jf. tabel I.

Tabel I. Takstfinansierede midler i mio. kr.:

Projekter	Korrigeret budget 2018	Revision oktober 2018	Revideret budget 2018
Puljer			
FØ27 Grøn pulje Øst 2018:	17,47	+3,45	20,92
FV27 Grøn pulje Vest 2018:	6,15	-2,43	3,72
Øvrige projekter			
Udisponeret pulje 00	1,25	-1,02	0,23

Der meddeles anlægsbevilling på 19,33 mio. kr. til de takstfinansierede klimatilpasningsprojekter under Grønne veje øst 2018. Der er tidligere anlægsbevilget 1,6 mio. kr. Såfremt indstillingen tiltrædes, er den samlede anlægsbevilling 20,92 mio. kr. svarende til rådighedsbeløbet jf. tabel I.

Der meddeles anlægsbevilling på 8,34 mio. kr. til de takstfinansierede klimatilpasningsprojekter under Grønne veje vest 2018. I forbindelse med revision af Skybrudspakken (MAG.18/209) blev anlægsbevillingen nedjusteret i henhold til nedjusteringen af rådighedsbeløbet. Dog var der ikke tidligere meddelt anlægsbevilling. Der rettes således op på dette, så anlægsbevillingen svarer til rådighedsbeløbet jf. tabel I.

## **Borgmesterpåtegning**

Intet at bemærke.

## **Behandling**

By- og Miljøudvalget, M, K.  
ML/DWN

## **Bilag**

Bevillingsskema Grønne veje Øst 2018

Bevillingsskema Grønne veje vest 2018

# Punkt 354: Godkendelse af pladsudformning på Langelands Plads

05.09.06-G01-2-14

## Resume

Etableringen af parkeringskælderen på Langelands Plads er på vej ind i den sidste fase, hvor selve pladsen skal anlægges. Pladsen tager i sin udformning hensyn til de ønske og forslag, som er fremkommet fra borgerne, dels ved borgermødet og dels fra følgegruppen. Resultatet er en helstøbt plads og arkitektur, der passer ind i lokalområdet og samtidig er tro mod visionen i det oprindelige forslag. Pladsens udformning søges hermed godkendt.

## Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

## Indstilling

By- og Miljøområdet indstiller,

1. at den forelagte pladsudformning godkendes
2. at der meddeles anlægsbevilling på 10,4 mio. kr. til etablering af pladsen finansieret af rådighedsbeløbet afsat under områdefornyelsen af Svømmehalskvarteret i 2018 og 2019.

## Sagsfremstilling

Etableringen af parkeringskælderen på Langelands Plads følger tidsplanen og entreprenøren begynder snart indretningen af selve pladsen ovenpå, hvilket også betyder at den sidste del af områdefornyelsen af Svømmehalskvarteret er påbegyndt.

Umiddelbart efter valget af OPS-konsortiet, påbegyndtes processen om borgerinddragelse. Der blev afholdt et borgermøde i foråret 2017, hvor borgerne kunne komme med deres forslag til projektet, og efter borgermødet blev der etableret en følgegruppe, som over en møderække har været med til at forme pladsprojektet og arkitekturen på pladsen siden projektets start.

Det har betydet, at der siden det første forslag fra totalentreprenørens arkitekt er sket en del ændringer i indretningen. Ændringerne tager dels højde for de forslag, der kom i forbindelse med borgermødet, dels de forslag som følgegruppen til projektet er kommet med.

Resultatet er en mere helstøbt plads og arkitektur, der i sin udformning favner de ønsker, som er kommet frem, og som følgegruppen på sit sidste møde i slutningen af august 2018 har godkendt. Samtidig er det en plads og arkitektur, der er tro mod visionen i det oprindelige forslag og som var medvirkende til at forslaget vandt udbuddet.

Pladsens arkitektur er tilpasset ved valg af en trælamelbeklædning på trappekernerne, som begrønnes, sådan at trappekernerne bedre indordner sig arkitekturen på stedet. Soppebassinet er blevet gjort større, så det er samme størrelse som det tidligere soppebassin. Boldburet er også blevet større og rektangulært, ligesom der tages hensyn til at minimere støjgener fra boldspil med et boldbur med wire, som det kendes fra Israels Plads, og en gummibelægning, som støjer mindre end asfalt ved boldspil.

Der har i løbet af møderne med følgegruppen været stor fokus på, at pladsen også kan benyttes til ophold, og således er en af de oprindelige grønne bakker erstattet med et trappelandskab, som giver mulighed for at nyde aftensolen, og samtidig giver mulighed for at forældre kan sidde og se deres børn lege i soppebassinet. Der er i trappelandskabet indtænkt begrønning som erstatning for den grønne bakke. Derudover vil der på pladsen blive opstillet et antal borde-/bænkesæt, som vil kunne rykkes rundt.

Udover de forslag der er kommet på borgermødet og fra følgegruppen, er der i Svømmehalskvarteret problemer med at håndtere store regnskyl. Der er lagt tag på parkeringskælderen, men opbygningen ovenpå er ikke etableret endnu.

Opbygningen ændres fra en traditionel opbygning, til en opbygning der kan indeholde og tilbageholde 700 m<sup>3</sup> vand. Projektet er medtaget i punkt 355 "Status og justering af skybrudspakke 2018" på dagens dagsorden.

Etableringen af så stort et volumen har bevirket, at pladsen skal etableres med permeable fliser. Der er her valgt en betonbelægning i permeable beton, som i sin struktur er mere åben end normal beton. Fliserne lægges i Chelsea-mønster, som er med til at bringe pladsen ned i skala og sikre farvespil, da der anvendes 4 forskellige farver – meget lys grå, lys grå, grå og mørk grå. Farverne passer samtidig godt ind i den eksisterende arkitektur på pladsen.

Legepladsen kommer til at rumme muligheder for leg for både små og større børn, såvel som træningsmuligheder for voksne, ligesom den bygges op over transformerstationen midt på pladsen, som derfor vil blive gemt. Der indbygges

siddemuligheder, så man kan se på boldspil og børn, der leger/sopper.

By- og Miljøområdet vurdering

By- og Miljøområdet vurderer, at den forelagte pladsudformning og arkitektur passer godt ind i Svømmehalskvarteret og respekterer områdets arkitektur, ligesom den favner de ønsker, beboerne i området er kommet med.

## **Økonomi**

Der søges i denne sag meddelt en anlægsbevilling på 10,4 mio. kr. i udgifter til indretning af Langelands Plads

Der er i forbindelse med områdefornyelsen af Svømmehalskvarteret afsat rådighedsbeløb i alt 22,5 mio. kr. i udgifter, hvoraf der er anvendt 10,6 mio. kr. Der resterer således 11,9 mio. kr. af rådighedsbeløbet afsat til Områdefornyelse af Svømmehalskvarteret.

Der er tidligere anlægsbevilget 12,1 mio. kr. til Områdefornyelsen. Såfremt indstillingen tiltrædes, beløber den samlede bevilling sig til 22,5 mio. kr.

De resterende udgifter afholdes således: 5,5 mio. kr. i 2018 og 6,4 mio. kr. i 2019.

Områdefornyelsesudgifterne refunderes med 1/3 i tilskud fra staten. I alt modtages således 7,5 mio. kr. i tilskud. Der er tidligere meddelt anlægsbevilling på 4,0 mio. kr. i indtægter. Der mangler således at blive meddelt anlægsbevilling på 3,5 mio. kr. i indtægter fra staten. Den endelige refusionsindtægt kan først opgøres, når projektet er afsluttet i 2019 og der vil blive søgt anlægsbevilling til denne indtægt, når det konkrete beløb kendes.

I sammenhæng med indretningen af Langelands Plads anvendes 7,5 mio. kr. til etablering af skybrudsprojektet. Dette er beskrevet i punkt 355 "Status og justering af skybrudspakke 2018".

## **Borgmesterpåtegning**

Intet at bemærke.

## **Behandling**

By- og Miljøudvalget, M, K  
ML/BR

## **Bilag**

Bilag 1 - Situationsplan

BILAG 2 Visualiseringer legeplads Langelands Plads

Bevillingsskema til godkendelse af pladsudformning

# Punkt 355: Redegørelse om sorteringsvejledninger og orientering om Magasin Genbrug

07.00.00-A50-3-18

## Resume

Sagen redegør for, hvordan borgerne modtager information om sortering affald, enten direkte fra kommunen eller via kontaktpersoner eller viceværter i etageejendomme. Herunder, at Magasin Genbrug skifter distributør fra 2019, så magasinet bliver uddelt til de husstande, som modtager lokalaviser.

## Beslutning

By- og Miljøudvalget tog redegørelse om sorteringsvejledninger med mere til efterretning.

## Indstilling

By- og Miljøområdet indstiller, at redegørelse om sorteringsvejledninger med mere tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

Redegørelse om sorteringsvejledninger

By- og Miljøudvalget efterspurgte den 24. september 2018 en redegørelse fra By- og Miljøområdet om sorteringsvejledning til affald herunder hundeposer og sort plast. Forvaltningen kan i den forbindelse oplyse følgende: Forvaltningen laver flere typer sorteringsvejledninger, både fysiske og digitale. Vejledningerne er i forskellig detaljegråd og i forskellig form til de forskellige målgrupper som for eksempel beboerne i husstanden og kontaktperson eller vicevært i etageejendommen. Her følger en oversigt over vejledningerne:

- Sorteringsvejledning A4 til beboeren. Omdelt med Magasin Genbrug og uddelt som plakat til at hænge op i opgang, fælleslokaler eller udendørs. Se bilag 1.
- Skilte i A4 eller A3 med sorteringsvejledning. Til etageejendommen til at hænge op over affaldsbeholderen. Se bilag 2.
- Kalender med sorteringsABC, lommekalender. Fysisk opslagsværk. Uddelt til kontaktpersoner og viceværter, som vejleder beboerne i etageejendomme om sortering af affald. Se bilag 3.
- Digital SorteringsABC. Digitalt Opslagsværk. To varianter, villa og rækkehuse og etagebolig. Tilgængelig via [www.frederiksberg.dk/affald](http://www.frederiksberg.dk/affald), <http://genbrug.frederiksberg.dk>, <https://affald.frederiksberg.dk> og i affaldsapp'en Affald Frederiksberg.
- Boligforeningens Sorteringsguide A5 til beboeren. Udfyldes digitalt af kontaktperson eller vicevært, bestilles til tryk uden beregning og uddeles til beboerne. Se bilag 4.
- Madaffald-plakat. Sortering af madaffald. Lavet til startpakken til sortering af madaffald i etageboliger. Se bilag 5.
- Bioaffald-plakat. Sortering af bioaffald. Lavet til uddeling til nye beboere i villaer og rækkehuse. Se bilag 6.
- Magasin Genbrug, diverse artikler om affald, genbrug og sortering. Herunder en genbrugsbrevkasse med spørgsmål om sortering. Se bilag 7.
- Genbrugsguiderne (vores korps af stundetermedhjælpere) vejleder desuden om sortering til events, arrangementer og på skolebesøg.

Affaldssystemet er baseret på kildesortering hjemme hos borgerne. Det betyder, at borgeren selv skal vurdere, hvorvidt et stykke karton er tyndt nok til at være papir, tykt nok til at være pap eller har været brugt som emballage for våde varer og er restaffald. En sorteringsvejledning kan ikke omfatte samtlige stykker affald, som en borger kan tænkes at skulle af med. Derfor er flere af sorteringsvejledningerne mere generelle med fokus på de oftest forekommende typer af affald, og de faldgruber der kan være. For eksempel består mælkekartonen blandt andet af pap, men skal afleveres som restaffald. Derfor er dialog via Forvaltningens korps af Genbrugsguider en vigtig del af informationsindsatsen, da der kan opnås en bedre forståelse for affaldets potentiale for genbrug gennem samtale.

Til orientering vejleder vi borgerne om, at hundeposer skal afleveres som restaffald derhjemme, eller i de offentlige skraldespande, når man lufter sin hund. Sort plast skal afleveres som plast.

Magasin Genbrug skifter distributør

By- og Miljøområdet har siden 2010 husstandsomdelt information om affald og genbrug herunder vejledning om sortering. Informationen har været husstandsomdelt med Post Danmark. I 2018 stoppede Post Danmark med at husstandsomdele adresseløst materiale til samtlige husstande. Derfor har Magasin Genbrug ikke været omdelt i 2018.

Forvaltningen har afventet at andre distributører ville tilbyde samme produkt, men det er ikke sket. Det forlyder, at der er begrænset efterspørgsel på omdeling til samtlige husstande, typisk kun fra offentlige kunder.

Forvaltningen har for 2019 i stedet valgt at omdele Magasin Genbrug med FK Distribution. Det betyder, at dem, som modtager lokalaviser på Frederiksberg, også vil modtage Magasin Genbrug. Til orientering er det cirka 67 procent af husstandene på Frederiksberg svarende til cirka 37.000 husstande. Derudover vil magasinet være at finde digitalt på kommunens hjemmeside og i fysiske eksemplarer hos flere af kommunens institutioner, målrettet de husstande, som har fravalgt lokalaviser.

Forvaltningen oplever et skisma mellem digitalisering og fysisk post, hvor de digitale kanaler ikke fuldt ud kan erstatte de fysiske. For eksempel kan et magasin ikke masseudsendes via digital post (e-boks/fjernprint) til husstandene, da e-boks er personlig for de enkelte borgere i husstanden. Forvaltningen er opmærksom på dette skisma og afsøger løbende medier og teknologier, der kan erstatte den fysiske post eller supplere den digitale post.

By- og Miljørådets vurdering

By- og Miljørådet vurderer, at der er tilstrækkelige materialer om sortering af affald, både fysisk og digitalt, så borgerne kan få sorteringsvejledning om affald og genbrug.

Forvaltningen vurderer ligeledes, at information om affald og genbrug stadig skal husstandsomdeles, selvom kun 2/3 af husstandene dermed modtager informationen direkte i postkassen. Der er behov for at formidle information om affaldsordningerne så bredt som muligt, herunder at forankre viden om sortering af affald.

## **Økonomi**

Information om affald er finansieret af affaldsgebyret, som bliver opkrævet på ejendommens skattebillet. Ændringen i distribution af Magasin Genbrug er udgiftsneutral, da udgiften per magasin stiger, men antallet af magasiner i alt falder, og da distributionen forventes suppleret med alternativ omdeling til institutioner med videre. Magasin Genbrug koster cirka 125.000 kr. at producere, trykke og omdele til borgerne per udgivelse.

## **Borgmesterpåtegning**

Ingen.

## **Behandling**

By- og Miljøudvalget.

CS/MCA

## **Bilag**

Sorteringsvejledning A4 til beboere

Sorteringsskilte A4 eller A3 med sorteringsvejledning

Kalender med sorteringsABC

Boligforeningens Sorteringsguide A5 til beboeren

Madaffald-plakat

Bioaffald-plakat

Magasin-Genbrug\_nr-2\_2017

# **Punkt 356: Tilladelse til ændring af glashegn ved Porcelæns Haven samt udskillelse af offentlig vej, Smallegade, udenfor glashegnet**

02.34.00-K08-142-18

## **Resume**

Grundejerforeningen Porcelæns Haven ønsker at fjerne indhak i glashegn til tidligere buslæskærm i glashegnet mod Smallegade. Samtidig kan der ske en berigtigelse af matrikelskellet mellem Porcelæns Haven og Smallegade, således at forholdene på kortet passer til de reelle forhold på stedet. Udvalget skal tage stilling til det indstillede.

## **Beslutning**

By- og Miljøudvalget vedtog,

1. at indhakkets i glasvæggen til den tidligere busskærm i glashegnet mellem Porcelæns Haven og Smallegade fjernes, så glashegnet føres ubrudt igennem,
2. at den del af Smallegade – uden for glashegnet – der matrikulært er en del af matr.nr. 26a, udskilles i matrikeln jf. kortbilag.
3. at der tinglyses en servitut på matr.nr. 26a om, at ejendommen bevarer sammen byg-gemuligheder, uanset at en del af ejendommen afstås til offentlig vej. Samtidig aflyses den oprindelige servitut om glashegnet fra 1999.

## **Indstilling**

By- og Miljøområdet indstiller,

1. at indhakkets i glasvæggen til den tidligere buslæskærm i glashegnet mellem Porcelæns Haven og Smallegade fjernes, så glashegnet føres ubrudt igennem,
2. at den del af Smallegade – uden for glashegnet – der matrikulært er en del af matr.nr. 26a, udskilles i matriklen jf. kortbilag,
3. at der tinglyses en servitut på matr.nr. 26a om, at ejendommen bevarer samme byggemuligheder, uanset at en del af ejendommen afstås til offentlig vej. Samtidig aflyses den oprindelige servitut om glashegnet fra 1999.

## **Sagsfremstilling**

Grundejerforeningen Porcelæns Haven har fremsendt ønske om at ændre forløbet i det glashegn, der i 1998 blev rejst mellem Porcelæns Haven og Smallegade. Udformningen af hegnet, hvori var indbygget et indhak til en buslæskærm, var et resultat af en aftale i 1998 mellem Porcelænsfabrikken og Frederiksberg Kommune. I forbindelse med rejsning af hegnet blev der tinglyst en deklaration (tinglyst 25/1 1999) hvori Porcelænsfabrikken afgiver et areal uden for glashegnet (samt selve læskærmen) til brug som fremtidigt vejareal. Arealet blev ikke frastykket fraskilt matr.br. 26a og kan fortsat indgå i forbindelse med beregning af ejendommens bebyggelsesprocent og ubebyggede arealer.

Baggrunden for grundejerforeningens ønske om at fjerne indhakkets, således at hegnet rettes ud, er at indhakkets ikke længere fungerer som buslæskærm.

Som et led i den oprindelige deklaration fra 1999 afstod Porcelæns Haven, som nævnt ovenfor, et temmelig stort areal uden for glashegnet, hvor Frederiksberg Kommune anlagde ny cykelsti og fortov samt plantning af en række træer. Ordningen muliggjorde en væsentlig bedre udformning af Smallegade end tidligere. Det afståede areal var imidlertid fortsat noteret som en del af matr.nr. 26a (Porcelæns Haven), primært for at kunne medregnes til det ubebyggede areal af ejendommen i forbindelse med beregning af bebyggelsesprocent o.l.

Forvaltningen gennemfører i disse år en udskillelse af de offentlige vejarealer, og det vil være hensigtsmæssigt at bringe skelforløbet i Smallegade i overensstemmelse med de faktiske forhold. Det kan ske ved udskillelse af det areal af 26a, der ligger uden for hegnet, jf. vedhæftede kortbilag.

Grundejerforeningen er indstillet på at afstå arealet uden vederlag, såfremt det ikke går ud over ejendommens bebyggelsesprocent. Dette kan klares gennem tinglysning af en deklaration, der fremover sikrer de samme byggemuligheder, uanset reduktionen i grundens matrikulære areal.

Grundejerforeningen bekoster ombygning af hegnet, mens Frederiksberg Kommune afholder udgifter til den matrikulære berigtigelse. Da finansieringen fra grundejerforeningens side endnu ikke er på plads, anmoder foreningen om, at tilladelse til ombygning af hegnet gives uden tidsfrist.

By- og Miljørådets vurdering

By- og Miljøområdet vurderer, at det ønskede bør imødekommes, da det vil være hensigtsmæssigt at bringe skelforløbet i Smallegade i overensstemmelse med de faktiske forhold, nu når der ikke længere skal være buslæskærm på stedet.

## **Økonomi**

Udgifterne til bistand fra ekstern landinspektør foreslås finansieret af de midler, der er afsat til optagelse af en række private fællesveje som offentlige veje.

Når ombygningen af glashegnet har fundet sted, forsvinder kommunens udgifter til renholdelse og drift af den tidligere læskærm, der i alt udgør ca. 4.000 kr. ekskl. moms pr. år. Midlerne vil være med til at dække effektiviseringskravet på 100.000 kr. i 2018 på drift af private arealer.

## **Borgmesterpåtegning**

Ingen

## **Behandling**

By- og Miljøudvalget  
SV/TKL

## **Bilag**

Kortbilag

# Punkt 357: Tillægsbevilling til elevator til metro ved Frederiksberg Gymnasium

30.10.40-G01-4-15

## Resume

I forbindelse med afholdelsen af licitation omkring anlæg af ny elevator samt sikring af ny offentlig cykelkælder under Frederiksberg Gymnasium, er det billigste tilbud 720.000 kr. dyrere end det oprindelige overslag, som har ligget til grund for anlægsbevillingen.

## Beslutning

By- og Miljøudvalget indstiller,

1. at der tillægsbevilges rådighedsbeløb svarende til 720 t. kr. til etablering af elevator til metro samt til sikring af ny offentlig cykelkælder under Frederiksberg Gymnasium finansieret af mindreforbrug i 2018 på to projekter, som anvist i tabel 2, og hvor anlægsbevillingen på de to projekter nedskrives tilsvarende,
2. at der meddeles anlægsbevilling på 720 t. kr. til projektet finansieret af det anviste rådighedsbeløb.

## Indstilling

By- og Miljøområdet indstiller,

1. at der tillægsbevilges rådighedsbeløb i 2018 svarende til 720 t. kr. til etablering af elevator til Metro ved Frederiksberg Gymnasium samt til sikring af ny offentlig cykelkælder under Frederiksberg Gymnasium finansieret af mindreforbrug i 2018 på to projekter, som anvist i tabel 2 og hvor anlægsbevillingen på de to projekter nedskrives tilsvarende,
2. at der meddeles anlægsbevilling på 720 t. kr. til projektet vedrørende etablering af elevator til Metro ved Frederiksberg Gymnasium, finansieret af det anviste rådighedsbeløb.

## Sagsfremstilling

By- og Miljøområdet bad i 2015 det rådgivende ingeniørfirma MOE om at udarbejde overslag til etableringen af en elevator mellem de to p-kældre og metroen samt sikring af ny offentlig cykelkælder under Frederiksberg Gymnasium. Overslaget, der lød på 2,6 mio. kr., blev efterfølgende indarbejdet i kommunens budget, og er efterfølgende (august 2018) blevet anlægsbevilget.

Efterfølgende er der afholdt licitation, som har vist, at billigste tilbud er på 3,32 mio. kr., hvorfor der er behov for en bevilling på yderligere 720.000 kr. til gennemførelse af projektet. Merudgifterne skyldes, at byggemarkedet p.t. er overophedet, hvorfor posterne i de afgivne tilbud er ca. 25 % dyrere end forventet.

Tabel 1. Oversigt over de afgivne bud, samt en disponering af det vindende bud.

Afgivne tilbud	Pris eks. Moms
CC Bruun	3.081.880 kr. (Vindende)
Aarsleff	3.670.000 kr.
Entreprisarbejder	
CC Bruun, tilbud	3.081.880 kr.
Fradrag	-90.750 kr.
Variable ydelser	-47.080 kr.
Pris i alt inkl. tilvalgt option eks. variable ydelser	2.944.050 kr.
Bygherreleverancer	
Elevator	336.000 kr.

Chikanemusik	20.800 kr.
Videoovervågning	19.445 kr,
Pris bygherreleverancer i alt	376.245 kr.
Samlet entreprisesum eks. Moms	3.320.295

Da projektet med indvendig elevator og 330 nye offentlige cykelparkeringspladser er en væsentlig del af hele Cityringsprojektet ved Frederiksberg Station, indstiller forvaltningen, at der tillægsbevilges 720.000 kr. til projektet. Arbejdet med etablering af elevator og sikring af cykelkælder er planlagt påbegyndt ultimo november 2018, og forventes afsluttet maj/juni 2019 således, at det er klar til Cityringens åbning i juli 2019.

I indstillingen til By- og Miljøudvalget i 2015 blev det oplyst, at etablering af en elevator med stop i de to p-kældre ville kræve nedlæggelse af ialt 2 p-pladser (en på hver etage). I forbindelse med detailprojekteringen har det dog efterfølgende vist sig nødvendigt - på grund af gymnasiets fundament under nederste kælder - at rykke elevatoren en smule, hvilket betyder, at der må nedlægges en ekstra p-plads på hver etage. Der nedlægges således i alt fire p-pladser i stedet for som oprindeligt oplyst to pladser.

#### By- og Miljøområdet vurdering

By- og Miljøområdet vurderer, at den afholdte licitation afspejler det korrekte prisniveau dags dato, og at prisstigningen er en følge af det høje aktivitetsniveau på byggemarkedet i dag. Det skal bemærkes, at næstbilligste bydende var ca. 600.000 kr. dyrere end den billigste, og at der ved licitationen var en tredje entreprenør, som imidlertid valgte at frafalde sit bud på grund af travlhed.

### Økonomi

Der tillægsbevilges rådighedsbeløbi 2018 på 720 t. kr. til projektet finansieret af mindreforbrug på projekterne anvist i tabel 2.

Samtidig meddeles anlægsbevilling til projektet på 720 t. kr. finansieret af ovennævnte rådighedsbeløb.

Der er tidligere anlægsbevilget 2,6 mio. kr. Den samlede anlægsbevilling, såfremt indstillingen tiltrædes, er således 3,32 mio. kr.

Tabel 2. Finansiering af tillægsbevilling til elevator til metro samt til sikring af ny offentlig cykelkælder under Frederiksberg Gymnasium.

Projekt navn	1.000 kr.	Kommentar
BEU		
A5M1805 Sneglehuset, børnehus, Segelckesvej 7 - tag, vinduer og døre	-488	Vindende tilbud var på 788 t.kr. Der betales internt honorar på 112 t. kr. Resterende midler -488 t. kr. tillægsbevilges til finansiering af elevator ved Frederiksberg gymnasium. Anlægsbevillingen nedskrives tilsvarende.
A5M1809 Sankt Jørgen, børnehus, Vodroffsvej 44-48 - vinduer og døre	-232	Kontrakt med Falcon, arbejder færdig i uge 45. Der betales internt honorar på 70 t. kr. samlet mindreforbrug på 330 t. kr. Der tillægsbevilges -232 t. kr. til finansiering af elevator ved Frederiksberg gymnasium. Anlægsbevillingen nedskrives tilsvarende.
I alt	-720	

Det bemærkes, at udgifterne til elevator til Metro ved Frederiksberg Gymnasium er låneadgangsgivende og merudgiften på de 720 t. kr. vil således kunne modregnes i den samlede opgørelse af kommunens deponeringsforpligtelse i forbindelse med 3. forventet regnskab for 2018.

## **Borgmesterpåtegning**

Intet at bemærke.

## **Behandling**

By- og Miljøudvalget, M, K  
PSR

## **Bilag**

Bevillingsskema - Nedskrivning Sneglehuset, børnehus

Bevillingsskema - Nedskrivning Sankt Jørgen, børnehus

Bevillingsskema - Elevator til metro ved Frederiksberg Gymnasium

# Punkt 358: Orientering om etablering af overdækning af eksisterende trapper ved Frederiksberg Station

30.10.40-G01-4-15

## Resume

Metroselskabet har i samarbejde med Frederiksberg Kommune udarbejdet projekt for overdækning af de to eksisterende trapper på Frederiksberg Station, som hermed forelægges til udvalgets orientering.

## Beslutning

By- og Miljøudvalget tog orienteringen om etablering af overdækning af de to eksisterende trapper ved Frederiksberg Station til efterretning.

## Indstilling

By- og Miljøområdet indstiller, at orientering om etablering af overdækning af de to eksisterende trapper ved Frederiksberg Station tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

Da 1. etape af metroen åbnede i 2002, blev der i Metroselskabets budget afsat 2,5 mio. kr. til overdækning af trapper på Frederiksberg Station. Siden da har Metroselskabet og Frederiksberg Kommune drøftet flere forskellige forslag til overdækning, uden dog at have fundet en løsning, der var æstetisk, statisk og brandteknisk acceptabel.

Imidlertid har parterne nu, i et samarbejde med arkitektfirmaet KHR, fundet en løsning, som tager hensyn til dugen på Frederiksberg Centrets facade, er teknisk mulig og samtidig tilgodeser de strenge krav til brandsikkerhed, der stilles ved netop trapper, hvor det er vigtigt, at røgen hurtigt ledes ud i det fri.

Der opføres to ens overdækninger af eksisterende metronedgange på Frederiksberg Station, Solbjerg Plads.

De overdækninger der nu er enighed om blandt parterne, er en stålkonstruktion, der spænder frit over hele trapperummet. Overdækningerne vil fremstå som meget enkle i udtrykket, som foldede former og være i formsprog som dugen på Frederiksberg Centeret og glaspyramiderne til metrostationen. Stålkonstruktionens endevæg vil være i glas og til en højde, der hindrer nedkast i trapperummet, og konstruktionens hældning er valgt som værn mod, at personer kravler op. Det kan i øvrigt oplyses, at Frederiksberg Kommunes Stadsarkitekt har deltaget i udviklingsarbejdet sammen med Metroselskabet og KHR-arkitekter.

Den indvendige beklædning vil fremstå lys og hvid og være med til at sprede dagslys og kunstlys i trapperummet. Den udvendige stålbeklædning vil fremstå rustik i en mørk rødbrun farve, der vil have et naturligt changerende spil, som ændres med det skiftende lys der rammer overfladen. Overfladen er en patineret, børstet og olieret stålplade, som afsluttes med en anti-graffitibehandling. Behandlingen sikrer, at graffiti nemt kan fjernes, at vedligeholdelse minimeres, og at overfladen ikke ændrer karakter over tid.

Tegninger af overdækningen er vist som bilag til indstillingen. På selve udvalgs mødet vil en model af overdækningen samt en farveprøve på den udvendige overflade blive fremvist.

Det er aftalt med Metroselskabet, at de nu overtager selve detailprojekteringen, kontrahering og udførelse af projektet, idet Metroselskabet afholder samtlige udgifter til etableringen af de to overdækninger.

Metroselskabet forventer, at overdækningerne kan stå klar til Cityringens åbning i sommeren 2019, såfremt detailprojekteringen påbegyndes nu.

By- og Miljørådets vurdering

By- og Miljøområdet vurderer, at der nu er fundet en robust og æstetisk løsning, der matcher såvel facaden på Frederiksberg Centret som de eksisterende prismer på pladsen.

## Økonomi

Ingen, idet samtlige udgifter til projektet afholdes af Metroselskabet.

## Borgmesterpåtegning

Ingen.

## Behandling

By- og Miljøudvalget.

PSR

## Bilag



# Punkt 359: Nye medlemmer af Det Grønne Råd

04.01.00-P16-2-14

## Resume

Spejderne på Frederiksberg og Frederiksberg Erhverv har været repræsenteret ved de seneste møder i Det Grønne Råd, der anbefaler, at de to organisationer bliver faste medlemmer af rådet. Det er kommunalbestyrelsen, der beslutter, hvilke organisationer der skal være repræsenteret i rådet.

## Beslutning

By- og Miljøudvalget indstiller, at Spejderne på Frederiksberg og Frederiksberg Erhverv optages som faste medlemmer af Det Grønne Råd.

Udvalget anmodede om en ny sag, der belyser principper for sammensætningen af Det Grønne Råd.

## Indstilling

By- og Miljøområdet indstiller, at Spejderne på Frederiksberg og Frederiksberg Erhverv optages som faste medlemmer af Det Grønne Råd.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med optagelse af Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur på Frederiksberg som fast medlem af Det Grønne Råd (DGR) på Frederiksberg 2015, opfordrede kommunalbestyrelsen forvaltningen til at undersøge, om der er andre foreninger, der med fordel kan opfordres til at søge optagelse i DGR.

Spejderne på Frederiksberg og Frederiksberg Erhverv har derfor været repræsenteret ved en række møder i DGR i 2017 og 2018. På det seneste rådsmøde 14. maj 2018 besluttede DGR at anbefale, at de to organisationer bliver faste medlemmer af rådet.

Ifølge regler for DGR på Frederiksberg er det kommunalbestyrelsen, der beslutter, hvilke organisationer der skal være repræsenteret i rådet.

Følgende organisationer repræsenteret i DGR på Frederiksberg:

- Friluftsrådets Kredsrepræsentation
- Danmarks Naturfredningsforening, Lokalkomiteén for Frederiksberg
- Danmarks Ornitologiske Forening, Lokalafdeling København
- Foreningen til Hovedstadens Forskønnelse
- Fonden for Træer og Miljø
- Cyklistforbundet, Frederiksberg Lokalafdeling
- Danmarks Jægerforbund
- Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur på Frederiksberg

Kommunalbestyrelsen er i DGR repræsenteret ved formanden for By- og Miljøudvalget. Vej- Park og Miljøafdelingen yder sekretariatsbistand og sørger for de enkelte sagers forelæggelse i rådet.

By- og Miljøområdet vurdering

DGR kan rådgive kommunalbestyrelsen med hensyn til friluftsliv og administration af Naturbeskyttelsesloven. By- og Miljøområdet ser det som en fordel, at rådet har så bred og relevant repræsentation som muligt inden for friluftsliv og naturområdet. Forvaltningen vurderer, at Spejderne på Frederiksberg og Frederiksberg Erhverv opfylder dette formål.

## Økonomi

Ingen

## Borgmesterpåtegning

Ingen

## Behandling

By- og Miljøudvalget, M, K.  
JBS/KK

# Punkt 360: Godkendelse af ny revideret plan for etablering af 200 bilparkeringspladser i 2018

05.09.00-G01-37-17

## Resume

Den nye reviderede disponering til etablering af 200 bilparkeringspladser i 2018 fremlægges til godkendelse, idet bilparkeringspladserne på Bülowvej og Aksel Møllers Have overgår til disponering i 2019 i forhold til den tidligere disponering. Som erstatning etableres nye bilparkeringspladser på Julius Valentiners Vej. Samlet set opnås målet om etablering af 200 bilparkeringspladser i 2018 forsat.

## Beslutning

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Brian Holm, Nikolaj Bøgh, Flemming Brank, Helle Sjelle, Gunvor Wibroe og Ruben Kidde) vedtog at godkende den nye reviderede plan for etablering af 200 nye bilparkeringspladser som beskrevet nedenfor.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Mette Bang Larsen og Balder Mørk Andersen) stemte imod.

## Indstilling

By- og Miljøområdet indstiller, at den nye reviderede plan for etablering af 200 nye bilparkeringspladser som beskrevet nedenfor godkendes.

## Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget godkendte den 19. februar 2018 den reviderede disponering af midler til etablering af 200 bilparkeringspladser i 2018. Siden den sidste forelæggelse 20. august 2018 har det vist sig nødvendigt at udskyde projektet på Bülowvej til 2019. Samtidig har Metroselskabet meddelt, at de ikke kan frigive bilparkeringspladserne på Aksel Møllers Have i indeværende år, men først i 2019.

De 1,20 mio. kr. fra Bülowvej foreslås disponeret til Julius Valentiners Vej, hvor der etableres 40 nye bilparkeringspladser i forbindelse med ændret afmærkning på vejen, som muliggør en mere effektiv udnyttelse af parkeringsarealet.

Skemaet herunder viser projekter til udførsel i 2018, antal nye bilparkeringspladser og anlægsøkonomi for projekterne. Projekterne på Smallegade, Sankt Thomas Allé og Gammel Kongevej er afsluttet.

Smallegade (lukning af indkørsel til rådhusparkeringen)	4 bilparkeringspladser	-
Sankt Thomas Allé (parkerings- og skybrudsprojekt)	18 bilparkeringspladser	1,00 mio. kr.
Svømmehalskvarteret (klimatilpasningsprojekt) (Bentzonsvej, Langelandsvej, Sprogøvej og Thurøvej)	104 bilparkeringspladser	1,50 mio. kr.
Holger Danskes Vej (skybrudsprojekt)	37 bilparkeringspladser	2,00 mio. kr.
Gammel Kongevej (udvidelse af cykelstiprojekt)	11 bilparkeringspladser	0,75 mio. kr.
Julius Valentiners Vej	40 bilparkeringspladser	1,20 mio. kr.
Midler til mindre projekter, som følge af borgerhenvendelser	10 bilparkeringspladser*	0,5 mio. kr.
Samlet	224 bilparkeringspladser	6,95 mio. kr.

\* Er anslået ud fra en gennemsnitspris pr. bilparkeringsplads på 50.000 kr.

Alle nye bilparkeringspladser, der etableres i 2018 tælles med i forhold til at realisere målet om at etablere 200 bilparkeringspladser. Det gælder også pladser, der tidligere har været nedlagt og nu nyetableres.

#### By- og Miljøområdet vurdering

By- og Miljøområdet vurderer, at de disponerede midler til etablering af nye bilparkeringspladser vil bidrage til at opnå kommunens målsætning om, at det skal være lettere at finde en bilparkeringsplads, men at tiltaget ikke kan stå alene. Samtidig er dette et skridt mod at realisere det identificerede potentiale på 1.600 bilparkeringspladser, som er den langsigtede målsætning.

### **Økonomi**

Midlerne til etablering af de 200 bilparkeringspladser i 2018 er afsat i forbindelse med vedtagelsen af budget 2018. Der er samlet 6,95 mio. kr., hvoraf der er bevilget 1,0 mio. kr. på anlægsbudgettet til bilparkeringspladser etableret i henhold til kommunens parkeringsfond, mens de resterende 5,95 mio. kr. finansieres via Task Force Puljen, som er driftsmidler.

### **Borgmesterpåtegning**

Ingen.

### **Behandling**

By- og Miljøudvalget

ML/BR