

REFERAT Magistraten_2018-21 d. 05-02-2018

Mødedato Mandag d. 05. februar 2018 kl. 17:00

Mødested Udvalgsværelse 1

Indholdsfortegnelse

Meddelelser fra borgmesteren.....	3
Forslag til udmøntning af turismepulje.....	4
Revision af vedtægterne for Frederiksberg Erhvervsråd 2018-2021.....	7
Grundskyld, dækningsafgift og enhedsudgifter.....	10
Forsikring af frivillig indsats.....	12
Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Mette Bang Larsen om forsøg med 30 timer	15
Orientering om status på aftale om I/S Amager Ressourcecenter.....	17
Kommunal anvisning til boliger i forbindelse med byfornyelse.....	19
Udmøntning af restbeløbet i Mønsterbryderpuljen for 2018.....	21
Forslag til beslutning fra rådmand Balder Mørk Andersen om viral markedsføring målrettet turister	25
Forslag til beslutning fra rådmand Balder Mørk Andersen og tidligere kommunalbestyrelsesmedlem	27
Forslag til beslutning fra rådmand Balder Mørk Andersen og tidligere kommunalbestyrelsesmedlem	29
Forslag til beslutning fra rådmand Balder Mørk Andersen om tårnkameraer i rådhusårnet.....	31
Forslag til beslutning fra rådmand Balder Mørk Andersen og tidligere kommunalbestyrelsesmedlem	34
Frigivelse af puljemidler til projektet "Rigere uden røg".....	36
Orientering om prisregulering af parkering.....	38
Forslag til beslutning fra rådmand Balder Mørk Andersen om Frederiksberg som bivenlig kommune	40
Nedsættelse af lokalt naturråd.....	43
Betalingsmæssig sidestilling af juletræssteder og mobilt gadesalg med tilsvarende gadesalg.....	45
Betaling for reklamer på stilladser.....	47
Strategi for salg af beboelsesejendomme.....	50
Lukket.....	54

Punkt 27: Meddelelser fra borgmesteren

00.22.00-P35-1-18

Sagsfremstilling

a) Forvaltningen blev anmodet om en redegørelse for anskaffelse af nyt ESDH-system, herunder særligt udbuddet af samme.

b) Børne- og Ungeområdet anmoder om, at der den 19. februar sker dobbeltbehandling af bevillingssag i hhv. Undervisningsudvalget og Magistraten på baggrund af beslutninger truffet i skoleforligskredsen den 29. januar om udearealer på Skolen på Grundtvigsvej. Dobbeltbehandling den 19. februar vil være en forudsætning for behandling af sagen og endelig bevilling i Kommunalbestyrelsen den 26. februar. Stillingtagen i februar vil være en forudsætning for rettidig afslutning af projektet i april måned 2018.

Det foreslås, at Undervisningsudvalget holder møde kl. 17:00, og at Magistratens møde derfor denne dag starter kl. 17:15.

Toges til efterretning.

c) Borgmesteren orienterede om, at der er udsendt evalueringsskema til deltagerne i Introseminaret for Kommunalbestyrelsen den 26.- 27. januar 2018. Magistraten orienteres om svarene senere.

Toges til efterretning.

d) Magistraten tog d. 30.10.2017 sagerne ”Status på udvikling af Frederiksberg Hospital” og ”Status Frederiksberg Hospital – fremtidigt ejerskab (lukket sag)” til efterretning. Heri indgik, at Magistraten primo 2018 skulle afholde et seminar om udvikling og eventuelt køb af Frederiksberg Hospital.

Seminaret afholdes som to temamøder af 2 timers varighed. Ved det første temamøde bliver Magistraten præsenteret for en status for det igangværende arbejde, herunder fakta om grunden og dens bebyggelse, det igangværende udredningsarbejde om muligt ejerskab, forhandlingerne med Regionen samt videre procesplan med tilhørende drøftelser heraf. Det andet temamøde, hvor hele Kommunalbestyrelsen inviteres, vil have perspektiverende karakter med eksempler på andre byers måder at håndtere sådanne udviklingsprocesser og læring herfra, hvilke muligheder grunden giver Frederiksberg, og hvordan Kommunalbestyrelsen (med tilhørende aktor- og borgerdialog) kan udvikle en vision for grundens udnyttelse, som kan være styrende for den kommende udviklingsproces, beslutning om evt. ejerskab mv. Også med tid til drøftelser. Efter afholdelse af de to temamøder kan Kommunalbestyrelsen nedsætte et § 17, stk. 4 udvalg.

Temamøderne planlægges til afholdelse mandag d. 12. marts kl. 13-15 og mandag d. 9. april kl. 13-15.

Toges til efterretning.

e) Borgmesteren lod en orientering om døvetolke omdele.

Toges til efterretning.

f) Forvaltningen blev anmodet om at redegøre for status for de sociale klausuler i forbindelse med forelæggelsen af handlingsplanen for udbud og indkøb.

Punkt 28: Forslag til udmøntning af turismepulje

24.05.00-G01-7-17

Resume

Kommunalbestyrelsen har i budget 2017 afsat en pulje på 0,2 mio. kr. i henholdsvis 2017 og 2018 til turismeaktiviteter, som udmøntes i samarbejde med byens aktører. Forslaget til udmøntning i 2018 har været drøftet i Erhvervsrådet med afsæt i evaluering af turismepuljen 2017.

I 2017 blev puljen fordelt med 75.000 kr. til VisitFrederiksberg.dk i regi af Frederiksberg Erhverv, 75.000 kr. til annoncering på de sociale medier i samarbejde med Frederiksberg Erhverv, samt 50.000 kr. til et samarbejdsprojekt om kulturturisme med Frederiksborgmuseerne og Wonderful Copenhagen.

Beslutning

Et flertal i Magistraten (Borgmesteren, Nikolaj Bøgh, Simon Aggesen, Flemming Brank, Helle Sjelle, Michael Vindfeldt, Thyge Enevoldsen, Lone Loklindt, Sine Heltberg, Mette Bang Larsen) tog redegørelsen for anvendelsen af turismepuljen i 2017 til efterretning, herunder at turismepuljen for 2018 på 200.000 kr. udmøntes med følgende fordeling:

- 1) 75.000 kr. til at styrke VisitFrederiksberg.dk i regi af Frederiksberg Erhverv
- 2) 50.000 kr. til Frederiksborgmuseerne til projektet med at tiltrække kulturturister til Frederiksberg.
- 3) 75.000 til centerforeningen i Frederiksberg Centret til at styrke turistinformationen i centret i samarbejde med Frederiksberg Erhverv.

Et mindretal i Magistraten (Laura Lindahl) undlod at stemme.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at redegørelsen for anvendelsen af turismepuljen i 2017 tages til efterretning.
- at turismepuljen for 2018 på 200.000 kr. udmøntes med følgende fordeling:

- 1) 75.000 kr. til at styrke VisitFrederiksberg.dk i regi af Frederiksberg Erhverv
- 2) 50.000 kr. til Frederiksborgmuseerne til projektet med at tiltrække kulturturister til Frederiksberg.
- 3) 75.000 til centerforeningen i Frederiksberg Centret til at styrke turistinformationen i centret i samarbejde med Frederiksberg Erhverv.

Sagsfremstilling

Magistraten udsatte sagen den 15. januar 2018, idet forvaltningen blev anmodet om at vurdere, om kommunen juridisk kan støtte en webshop, redegøre for kriterierne for udvælgelse af hoteller, rundture mv. på VisitFrederiksberg, indsatsen set i sammenhæng med den storkøbenhavnske turismeindsats f.eks. i WOCO, udnyttelse af stordriftsfordele samt opdatering af VisitFrederiksberg, opgavefordelingen mellem WOCO, Frederiksberg Erhverv og Centerforeningen.

Forvaltningen har udarbejdet et notat med en vurdering af emnerne, som er vedlagt som bilag til denne sag.

Tidligere sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen har med vedtagelsen af budget 2017 afsat en pulje på 0,2 mio. kr. i 2017 og 2018 til turismeaktiviteter.

I 2017 blev pengene brugt således: 75.000 kr. til styrkelse af VisitFrederiksberg.dk i regi af Frederiksberg Erhverv, 75.000 kr. til annoncering af Frederiksberg som destination i samarbejde med Frederiksberg Erhverv, samt 50.000 kr. til et samarbejde med Wonderful Copenhagen og Frederiksborgmuseerne om tiltrækning af kulturturister til Frederiksberg. Resultater og afrapportering fra 2017 er vedlagt som bilag til denne indstilling.

xt-decoration: underline;">Evaluering af turismepulje for 2017:

75.000 kr. til styrkelse af VisitFrederiksberg.dk: VisitFrederiksberg.dk er tænkt som den digitale platform for gæster og turister, der ønsker at vide mere om seværdigheder, shopping, begivenheder m.v. på Frederiksberg. Hjemmesiden drives af Frederiksberg Erhverv. Arbejdet med at udvikle siden er sket løbende i 2017, og de 75.000 kr. er brugt på en engelsk

oversættelse af siden samt teknisk bistand til ændring af siden, så den kan udgøre basisplatformen for facebook og instagram. Desuden er der blevet udviklet en webshop. Bilag fra Frederiksberg Erhverv vedlagt.

75.000 kr. til annoncering af Frederiksberg som destination: I et samarbejde mellem Frederiksberg Erhverv og Frederiksberg Kommune er der lavet fire turistfilm på 30 sekunder hver, målrettet de digitale medier, til en samlet værdi af 40.000 kr. De fire film har hver deres fokusområde: En generel film, en med fokus på det grønne Frederiksberg, en med fokus på det kulturelle Frederiksberg og en med fokus på shopping. Den første generelle film er blevet afprøvet til annoncering på facebook en måned i perioden juli/august til en pris på 18.400 kr. Målgruppen var: Danskere i hovedstaden og på Sjælland i alderen 30-60 år. Annonceringen er blevet målt af det digitale bureau Aimaze, som har vist, at 206.000 personer inden for målgruppen har fået vist videoen på deres facebookside. Knap 57.000 har set mindst 3 sekunder af videoen. Knap 5000 har set næsten hele videoen. Det giver en pris på knap 5 kr. pr. videoview og godt 5 kr. pr. klik til websiden. Ifølge Aimaze er det gode resultater. Anbefalingerne fremadrettet er endnu mere målrettede videoer til bestemte målgrupper. Her kan de øvrige film anvendes. Frederiksberg Erhverv har endvidere inden for denne pulje anvendt 10.000 kr. til en blogger, der skriver om shopping på Frederiksberg til de sociale medier. Rapport fra Aimaze vedlagt.

50.000 kr. til et samarbejdsprojekt om kulturturisme med Frederiksborgmuseerne og Wonderful Copenhagen: Frederiksborgmuseerne har deltaget i Tourism + Culture Lab, der er et udviklingsprojekt, som har til formål at styrke Greater Copenhagen som en attraktiv kulturdestination og på længere sigt tiltrække nye, internationale gæster, der er motiveret af at rejse efter kulturoplevelser. Projektet er forankret i Wonderful Copenhagen og medfinansieret af Region Hovedstaden, hvilket betyder, at museerne får væsentligt mere ud af projektet end den relativt beskedne egenfinansiering tilsiger. Projektet har gået på to ben: Dels skulle der arbejdes med at få Cisternerne's gæster videre ud på Frederiksberg, og dels skulle museerne opgradere deres viden og kompetencer omkring markedsføring af Cisternerne og Bakkehuset til et internationalt publikum, herunder målrette deres hjemmeside og sociale medier samt vidensdele med andre kulturinstitutioner i Greater Copenhagen. For at få gæsterne videre ud på Frederiksberg blev der fremstillet en lille folder med museets anbefalinger til oplevelser på Frederiksberg. En survey har vist, at en fjerdedel af de adspurgte valgte at bevæge sig videre ud på Frederiksberg kun som følge af brochuren, mens knap yderligere 25 procent sagde, at brochuren delvis medvirkede til, at de valgte at tage videre ud på Frederiksberg. Det gav bl.a. meget konkrete besøg hos byens kommercielle aktører, der ikke ville have fået de gæster på anden vis - en trafik der formentlig kan forøges, hvis indsatsen bliver forstærket. Se mere i den vedlagte afrapportering fra Wonderful Copenhagen.

xt-decoration: underline;">Turismepulje for 2018:

Afsættet for turismepuljen er at understøtte Frederiksberg som destination. Nedenstående forslag til udmøntning af turismepuljen har sammen med evalueringen af puljen i 2017 været drøftet i Erhvervsrådet den 13. december 2017. Erhvervsrådets anbefaling er, at puljen i 2018 udmøntes således:

- 75.000 kr. til fortsat at styrke VisitFrederiksberg.dk i regi af Frederiksberg Erhverv med henblik på at markedsføre Frederiksberg som destination. Det kan f.eks. være gennem digital annoncering på facebook af de turistfilm, der blev fremstillet med tilskud fra turismepulje 2017.
- 50.000 kr. til at fortsætte samarbejdet med Frederiksborgmuseerne og Wonderful Copenhagen om at tiltrække kulturturister til Frederiksberg. Wonderful Copenhagen har fået mulighed for at forlænge projektet sammen med kulturaktørerne i 2018. En fortsat indsats i 2018 vil professionalisere arbejdet med kommunikationen til kulturturisterne og udbygge arbejdet med at sende turisterne videre ud på Frederiksberg.
- 75.000 kr. til centerforeningen i Frederiksberg Centret til at styrke turistinformationen i centret i samarbejde med Frederiksberg Erhverv. Beløbet kan f.eks. bruges til frikøb af medarbejdere i forbindelse med kvalificering af turismesamarbejdet med Københavns Kommune og Wonderful Copenhagen omkring storbyturisme samt bedre information og skiltning af turistinformationen både fysisk og digitalt på aktørernes platforme. Turistinformationen er i dag et officielt samarbejde mellem Københavns Turistinformation og Frederiksberg Centret, der har tilladelse til at fungere som satellit-information, når de overholder en række formkrav. Indtil videre har centerforeningen stort set drevet turistinformationen på frivillig basis.

Økonomi

Udmøntningen af turismepuljen i 2018 på i alt 200.000 kr. har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Ingen.

Behandling

Magistraten den 15. januar og den 5. februar 2018.

Historik

Indstilling 15. januar 2018, pkt. 5:

Forvaltningen indstiller:

- at redegørelsen for anvendelsen af turismepuljen i 2017 tages til efterretning
- at turismepuljen for 2018 på 200.000 kr. udmøntes med følgende fordeling:

1) 75.000 kr. til at styrke VisitFrederiksberg.dk i regi af Frederiksberg Erhverv

2) 50.000 kr. til Frederiksborgmuseerne til projektet med at tiltrække kulturturister til Frederiksberg

3) 75.000 kr. til centerforeningen i Frederiksberg Centret til at styrke turistinformationen i centret i samarbejde med Frederiksberg Erhverv

Bilag

Afrapportering fra Frederiksberg Erhverv Turismepuljen 2017

Visit FRB opsummering v2

Sammenfatning af kulturprojekt i Cisternerne

Udmøntning af turismepulje spørgsmål fra Magistraten

Punkt 29: Revision af vedtægterne for Frederiksberg Erhvervsråd 2018-2021

24.10.00-A00-7-17

Resume

Efter hvert kommunalvalg skal der tages stilling til en eventuel revision af vedtægterne for Frederiksberg Erhvervsråd, der er et udvalg nedsat efter § 17, stk. 4 i den kommunale styrelseslov. Rådet gennemgik en stor ændring i 2014, og der foreslås kun mindre justeringer i vedtægterne for perioden 2018-2021.

Vedtægterne har været drøftet i det eksisterende Erhvervsråd.

Beslutning

Magistraten indstiller,

- at Frederiksberg Kommunes Erhvervsråds reviderede vedtægter tiltrædes (se bilag),
- at Erhvervsrådet udvides med en repræsentant fra Centerforeningen i Frederiksberg Centret, og
- at der gives mulighed for, at Erhvervsrådet kan lade sig supplere med medlemmer af Frederiksberg Kommunalbestyrelse, som er repræsenteret i relevante erhvervsfora.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at Frederiksberg Kommunes Erhvervsråds reviderede vedtægter tiltrædes (se bilag),
- at Erhvervsrådet udvides med en repræsentant fra Centerforeningen i Frederiksberg Centret, og
- at der gives mulighed for, at Erhvervsrådet kan lade sig supplere med medlemmer af Frederiksberg Kommunalbestyrelse, som er repræsenteret i relevante erhvervsfora.

Sagsfremstilling

På Magistratsmødet den 22. januar 2018 blev sagen udsat, idet forvaltningen blev anmodet om at præcisere vedtægternes formuleringer om medlemmer af Erhvervsrådet. Der var enighed om at indstille, at Frederiksberg Kommunes Erhvervsråds reviderede vedtægter tiltrædes, og at Erhvervsrådet udvides med en plads til Frederiksberg Centret ved Centerforeningen.

I det vedlagte reviderede udkast til nye vedtægter (se bilag) er Erhvervsrådets sammensætning uændret, idet det dog foreslås, at Centerforeningen får en ekstra plads, så antallet af medlemmer i Erhvervsrådet stiger fra 16 til 17. Derudover er tilføjet, at Erhvervsrådet kan lade sig supplere med medlemmer af Frederiksberg Kommunalbestyrelse, som er repræsenteret i relevante erhvervsfora. Derved kan antallet af Erhvervsrådsmedlemmer udgøre flere end 17. Endvidere er der en præcisering af, at borgmesteren er den ene af de 5 udpegede medlemmer fra Frederiksberg Kommunalbestyrelse. I forvejen er borgmesteren Erhvervsrådets formand ifølge vedtægterne, så der er tale om en præcisering af den hidtidige praksis. Endelig er udkastet tydeliggjort, således at det fremgår, at Frederiksberg Science City udpeger uddannelsesinstitutionernes repræsentant i Erhvervsrådet.

Tidligere sagsfremstilling:

Frederiksberg Erhvervsråds formål er at sikre et nært, løbende samarbejde mellem erhvervsliv, herunder arbejdsmarkedets parter og Frederiksberg Kommune med henblik på at fremme den erhvervs- og beskæftigelsesmæssige udvikling i Frederiksberg Kommune.

Erhvervsrådet er et såkaldt § 17, stk. 4 udvalg, jf. den kommunale styrelseslov, som er rådgivende over for Kommunalbestyrelsen og koordinerende med hensyn til aktiviteter, som sigter på opfyldelse af kommunens erhvervs- og arbejdsmarkedspolitik.

Ifølge § 7 i vedtægterne for Frederiksberg Erhvervsråd tages vedtægterne op til eventuel revision efter et kommunalvalg. Ændringer besluttet af Kommunalbestyrelsen. Sagen forelægges derfor for Kommunalbestyrelsen her umiddelbart efter valget den 21. november 2017.

Ved den tilsvarende behandling af Erhvervsrådets vedtægter i 2014 blev rådet udvidet med flere medlemmer. Udover DI, LO og Frederiksberg Erhverv, der har været repræsenteret i Erhvervsrådet siden starten i 1998, fik også Dansk Erhverv, Håndværksrådet (nu SMVDanmark), HORESTA og Dansk Iværksætter Forening, samt uddannelsesinstitutionerne på Frederiksberg hver et medlem. Dertil kom en udvidelse fra 3 til 5 kommunalbestyrelsesmedlemmer.

Frederiksberg Erhvervsråd drøftede behovet for eventuelle vedtægtsændringer på sit møde den 13. december 2017. Her var der tilslutning til en uændret sammensætning af Erhvervsrådets medlemmer. Dog blev der opfordret til, at Centerforeningen/Frederiksberg Centret besætter den ene af Frederiksberg Erhvervs to pladser i rådet, under den forudsætning, at Centerforeningen er medlem af Frederiksberg Erhverv. Erhvervsrådet opfordrede til et sådant medlemskab og havde ikke andre bemærkninger til vedtægterne. Centerforeningen i Frederiksberg Centret har efterfølgende overfor forvaltningen oplyst, at Centerforeningen er medlem af Frederiksberg Erhverv.

På Kommunalbestyrelsens møde den 11. december 2017 blev behandlet pkt. 395 Udvalgsstruktur i den nye valgperiode - 2. behandling af ændring af styrelsesvedtægten. I sagsfremstillingen til punktet er bl.a. et afsnit om Erhvervstemaet med baggrund i Arbejdsmarkeds- og Uddannelsesudvalgets ønske om at få belyst "hvordan vækst-temaet og erhvervsindsatsen kan indgå og synliggøres i det kommunalpolitiske arbejde, herunder udvalgsstrukturen". I sagsfremstillingen blev der ikke lagt op til ændringer i udvalgsstrukturen indenfor erhvervsområdet, men der var en række anbefalinger til bredere tiltag i behandlingen af erhvervsemner i diverse udvalg og råd, samt et forslag: "Ved nedsættelse af nyt Erhvervsråd kan væksttema og jobskabelse indskrives på linje med de nuværende områder i udvalgets formålsparagraf."

Dette tema er sammen med de øvrige justeringer søgt indeholdt i forslaget til nye vedtægter for Erhvervsrådet (se bilag). Ændringerne i forhold til de eksisterende vedtægter er markeret i bilaget.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Ingen.

Behandling

Magistraten den 5. februar 2018 og Kommunalbestyrelsen den 26. februar 2018.

Historik

Beslutning Magistraten_2018-21, 22. januar 2018, pkt. 13:

Magistraten udsatte sagen, idet forvaltningen blev anmodet om at præcisere vedtægternes formuleringer om medlemmer af Erhvervsrådet. Der var enighed om at indstille, at Frederiksberg Kommunes Erhvervsråds reviderede vedtægter tiltrædes, og at Erhvervsrådet udvides med en plads til Frederiksberg Centret ved Centerforeningen.

Indstilling 22. januar 2018, pkt. 13:

Forvaltningen indstiller,

- at Frederiksberg Kommunes Erhvervsråds reviderede vedtægter tiltrædes.
- at den nuværende fordeling af medlemmer i Erhvervsrådet fastholdes, med den præcisering, at den ene af Frederiksberg Erhvervs to pladser tilfalder Centerforeningen i Frederiksberg Centret, forudsat at foreningen er medlem af Frederiksberg Erhverv.

Bilag

Bilag - revideret udkast til nye vedtægter

Punkt 30: Grundskyld, dækningsafgift og enhedsudgifter

00.22.00-P35-25-18

Resume

Indstillingen redegør kort for den økonomiske betydning af henholdsvis grundskyld og dækningsafgift, samt for enhedsudgifterne for folkeskoleelever i Frederiksberg Kommune.

Beslutning

Magistraten tog redegørelsen til efterretning.

Indstilling

Serviceområdet indstiller, at redegørelsen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Den 14. august 2017 besluttede Magistraten, at ansøgningen fra Frederik Barfods Skole om fritagelse for betaling af grundskyld ikke imødekommes. Forvaltningen blev anmodet om en redegørelse for den økonomiske betydning af grundskyld og dækningsafgift samt for enhedsudgifterne for folkeskoleelever i relation til dækningsafgift.

Den økonomiske betydning af grundskyld og dækningsafgift

Alle ejendomme, som er ejet af kommuner, regioner og staten, som anvendes til eget formål, er fritaget for betaling af grundskyld efter § 7 i Lov om kommunal ejendomsskat. Ejendomme, som er fritaget for betaling af grundskyld, bliver i stedet dækningsafgiftspligtige. Dette indebærer, at der kan pålignes dækningsafgift af ejendommenes grund- og forskelsværdi (bygningstværdi). Kommunerne kan selv bestemme, om de ønsker at opkræve dækningsafgift.

Dækningsafgift af offentlige ejendomme vil i langt de fleste tilfælde være højere end grundskyld. Kommuner, der ligesom Frederiksberg Kommune ikke opkræver dækningsafgift af kommunens egne ejendomme, er blandt andet Brøndby, Tårnby, Holbæk, Høje-Taastrup, Albertslund, Hvidovre og Gentofte (sidstnævnte opkræver dog dækningsafgift af ejendomme, som er tidligere amtskommunale ejendomme). Derimod har for eksempel Glostrup Kommune, Rødovre Kommune og Ishøj Kommune valgt at opkræve dækningsafgift af kommunens egne ejendomme.

Ifølge § 23 skal ejendomme, der er fritaget for betaling af grundskyld efter § 7, stk. 1, litra a og b, betale dækningsafgift af både grundværdien og forskelsværdien (bygningstværdi). Af grundværdien betales en promille på halvdelen af kommunens grundskyldspromille (dog højst 15 promille). Af forskelsværdien betales af kommunalbestyrelsen fastsat promille (dog højst 8,75 promille).

Det er kun på ejendomme med meget høje bygningstværdier, at dækningsafgifterne samlet set er højere end grundskylden. Historisk set er dækningsafgiften indført med det formål af skaffe dækning for de afgifter, som ejendomme, der er fritaget for betaling af grundskyld, påfører kommunen. Dækningsafgiften har dermed oprindeligt ikke et skattemæssigt sigte. Ændringer i lovgivningen og opkrævningsgrundlaget har efterhånden medført, at dækningsafgiften nu normalt vil overstige grundskylden, hvorfor opkrævningen af dækningsafgiften i dag mange steder kan have skattemæssige motiver.

Frederiksberg Kommune besluttede for ca. 10 år siden, at man fra og med skatteåret 2009 ikke længere ønskede at opkræve dækningsafgift af egne ejendomme, men alene af ejendomme tilhørende andre kommuner, staten og regioner. Baggrunden herfor var regnskabsteknisk. Der var tale om en udgift på aktivitetskontiene med en tilsvarende indtægt på skattekontiene.

Udgifter til folkeskolerne

Nedenstående tabel viser en beregning over udgifterne til folkeskolerne i 2017 (2018-priser). Tallene er baseret på budgettal for 2017. Tredje række viser enhedsudgiften pr. elev.

Med en samlet dækningsafgift på 9.821.458 kroner for 2017 vil enhedsudgiften pr. elev blive 1.291 kroner højere, hvis dækningsafgiften indgik. Den budgetterede enhedsudgift for 2017 ville dermed stige med ca. 2%, hvis Frederiksberg Kommune opkrævede dækningsafgiften af egne ejendomme.

Det betyder, at når Frederiksberg Kommunes udgifter pr. elev sammenlignes med andre kommuner, undervurderes udgifterne pr. elev, såfremt sammenligningsgrundlaget er en kommune, der opkræver dækningsafgiften. Omvendt ville Frederiksberg Kommunes udgifter blive overvurderet sammenlignet med en kommune, som ikke opkræver dækningsafgift, såfremt Frederiksberg Kommune opkrævede dækningsafgift. Dette har dog ikke betydning for afregningen for køb og salg med andre kommuner, idet bygningstværdier ikke indgår i afregningen.

Enhedsomkostninger	2017
Udgifter (1000 kr.)	485.034
Elever	7.606
Pr. elev (kr.)	63.773

Opgørelsen er eksklusiv udgifter til segreret specialundervisning, SFO'er og PPR samt udgifter, som afholdes af konto 6 (administration).

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Ingen.

Behandling

Magistraten den 5. februar 2018.

Punkt 31: Forsikring af frivillig indsats

81.29.00-A00-1-17

Resume

Der er i servicelovens § 18 nu hjemmel til at tegne forsikring af borgere, der yder en frivillig indsats. De er herved blevet ligestillet med de borgere, der udfører frivilligt arbejde. Spørgsmålet er nu, om der skal tegnes en forsikring, eller om kommunen skal påtage sig ansvaret som selvforsikret.

Beslutning

Magistraten godkendte, at kommunen påtager sig ansvaret ved frivillig indsats ved arbejds- og ansvarsskader, jf. vedlagte retningslinjer (bilag 1), og er selvforsikret herved.

Indstilling

Serviceområdet indstiller, at det godkendes, at kommunen påtager sig ansvaret ved frivillig indsats ved arbejds- og ansvarsskader, jf. vedlagte retningslinjer (bilag 1), og er selvforsikret herved.

Sagsfremstilling

Efter den nye bestemmelse i servicelovens § 18a, gives kommunerne hjemmel til at tegne forsikring for borgere, der yder en frivillig indsats i forbindelse med løsningen af kommunale opgaver. Hjemlen til at forsikre den frivillige indsats gælder både i forbindelse med, at borgerne pådrager sig personskade (arbejdsskadeforsikring) og borgernes skadegørende handling overfor tredjemand efter Danske Lov 3-19-2 (arbejdsgiveransvarsforsikring).

Formålet med lovændringen er at skabe større incitament til, at borgerne påtager sig frivillige opgaver og at øge inddragelsen af civilsamfundet. Lovændringen tilsigter at øge mulighed for samskabelse mellem kommunen og borgerne.

Den hidtidige lovgivning om forsikring af frivillige medførte, at kommunen kun havde hjemmel til at forsikre borgere, der ydede frivilligt arbejde. Frederiksberg Kommune har, efter overvejelser om risikostyring, valgt ikke at tegne forsikring – altså at være selvforsikret (selv tage risiko) i forhold til ansvaret for borgere, der yder frivilligt arbejde. Borgere der udfører en frivillig indsats var derimod ikke omfattet af de hidtidige regler. Forskellen mellem begreberne frivilligt arbejde eller frivillig indsatser er følgende:

Frivilligt arbejde defineres som en situation, hvor der foreligger et ansættelseslignende forhold, der består i et over- og underordningsforhold mellem kommunen og borgeren, og hvor kommunen har instruktionsbeføjelse overfor borgeren og dermed kan lede og fordele arbejdet. Endvidere skal arbejdet tilvejebringe en form for nytteværdi og typisk vil arbejdet, hvis det ikke blev udført af en frivillig, skulle udføres af en kommunal medarbejder.

Frivillig indsats har derimod en løsere struktur og kan fx være aktiviteter i sociale samværscafeer for udsatte borgere, besøgsvenner, vågekoner, lektiehjælp i visse situationer og andre sociale eller humanitære indsatser mv.

Afgørelsen af, om en aktivitet må betragtes som frivillig indsats i kommunalt regi, er altid en konkret vurdering af aktiviteten. Med lovændringen sidestilles frivillig arbejde og indsats, hvad angår hjemmel til forsikring.

Spørgsmål er herefter om kommunen skal tegne en forsikring eller selv tage risikoen - være selvforsikret.

Grundlæggende kan kommunen vedtage ikke at tage ansvar for skader ved den frivillige indsats. Det vil dog ikke harmonere med kommunens politik for engagement af frivillige. Det foreslås dog, at ansvaret begrænses sig til de tilfælde, som beskrives i vedlagte retningslinjer.

Hvis kommunen tager ansvaret, men ikke tegner en forsikring, påtager kommunen sig den økonomiske risiko ved de frivilliges indsatser ved eventuel tilskadekomst og eventuelt erstatningsansvar overfor tredjemand. Kommunen har også muligheden for kun at påtage sig ansvaret for arbejdsskader og ikke ansvarsskader eller omvendt.

Hvis kommunen tegner forsikring, vil den få dækket sin risiko i det omfang den er omfattet af forsikringsaftalen. Der skal til gengæld betales præmie. Det vides ikke, hvor mange borgere der yder frivillig indsats i Frederiksberg Kommune, og det kan derfor ikke præcist anslås, hvilken præmie der skulle betales.

Der har de seneste 5 år kun været anmeldt én arbejdsskadesag for en borger, der ydede frivilligt arbejde. Der ses i samme periode ikke at have været sager om ansvarsskader på tredjemand ved frivilligt arbejde. Det er op til kommunen at beslutte, om der skal ske forsikring ud fra lokalpolitisk prioritering, og i sammenhæng med det generelle serviceniveau

for borgerne. Der er ikke mange kommuner der har taget stilling til, om de vil tegne forsikring af den frivillige indsats, men fx Ikast-Brande og Stevns kommuner har begge valgt at være selvforsikrede i forhold til den frivillige indsats.

Frederiksberg Kommune har efter overvejelser om risikostyring valgt at være selvforsikret for både arbejds- og ansvarsskader i relation til de kommunale medarbejdere (bortset fra situationen hvor forsikringspræmien finansieres særskilt), og ligeledes for borgere der yder frivilligt arbejde. Her har kommunen altså påtaget sig risikoen som selvforsikret ved et ganske betydeligt antal. Selv om den frivillige indsats måtte være stigende, ses det ikke at øge risikoen væsentligt. Der foreslås derfor selvforsikring, altså egen risiko.

Der er foretaget høring af Ældre-, Integrations-, Handicap- og Ungerådet.

Integrations- og Ungerådet havde ikke bemærkninger til sagen, og Handicap- og Ældrerådet sendte deres høringssvar henholdsvis den 30. november 2017 og 12. januar 2018.

Det fremgår bl.a. af høringssvaret fra Handicaprådet, at "*Brugerrepræsentanterne i Handicaprådet har fornemmelsen af, at en del af disse frivillige allerede er forsikret via deres egen forening. Dog finder vi, at det er en god ide, at Frederiksberg Kommune påtager sig forsikringen, således at alle er dækket. Brugerrepræsentanterne ønsker ikke at gå ind i dilemmaet om, hvorvidt forsikringen sker gennem et forsikringselskab eller kommunens selvforsikring, men vil alene anse det for ønskeligt, at den frivillige er forsikret på normale betingelser, hvad enten forsikringen finansieres på den ene eller den anden måde.*"

Ældrerådet fremkom med følgende høringssvar: "*Først og fremmest hilser Ældrerådet den nye mulighed for forsikring velkommen. Ældrerådet støtter op om frivilligt arbejde, så længe det ikke træder i stedet for fastansættelse af medarbejdere. I forhold til selvforsikring i kommunen, kan vi - set ud fra økonomisk synspunkt - kun bakke op om, at kommunen vælger den billige løsning. Vi må dog påpege svagheden i, at det er samme instans som både skal vurdere om der er tale om arbejdsskade samt tildele erstatning. Ældrerådet er ligeledes bekymret for, hvordan eventuelle klagesager vil blive behandlet. I forhold til den løse struktur hvormed borgere der yder frivillig indsats arbejder under, mener Ældrerådet, at det klart må fremgå, hvilke opgaver den frivillige må varetage, for at der ikke skal opstå tvivl om dækningsomfanget i en eventuel skadesag. Ældrerådsmedlem Claus Kortzau var ikke enig heri, og henviste til de bemærkninger han havde haft i de fremsendte mails.*"

De indkomne høringssvar vedlægges sagen, herunder også det dissenterende høringssvar fra Claus Kortzau.

Forvaltningen har taget de indkomne høringssvar til efterretning og skal fremkomme med enkelte bemærkninger til høringssvarene.

I relation til høringssvaret fra Handicaprådet skal det nævnes, at kommunen også er selvforsikret i relation til medarbejdernes arbejds- og ansvarsskader, og dem der yder frivillig indsats bliver således i fremtiden - hvis indstillingen følges - forsikret som kommunens øvrige medarbejdere. I henhold til høringssvaret fra Ældrerådet skal det bemærkes, at kommunen i arbejdsskadesager typisk overlader fastsættelse af méngrad, tabt arbejdsevne m.m. til Arbejdsmarkedets Erhvervssikring. Arbejdsmarkedets Erhvervssikrings afgørelser vil derefter - både af skadelidte og kommunen - kunne påklages til Ankestyrelsen. I forbindelse med arbejdsskader vil der derfor de facto være vurdering af sagen fra en uvildig indsats og med rekursmulighed til Ankestyrelsen.

I forhold til Ældrerådets forslag om, at det klart skal fremgå, hvilke opgaver den frivillige må varetage, bemærkes, at en opstilling af opgaver næppe vil stå mål med ressourceforbruget hertil. Endvidere vil en sådan opstilling af opgaver også skulle foretages decentralt i de enkelte afdelinger/institutioner der anvender frivillige, da det kun er de decentrale afdelinger/institutioner, der har kendskabet til de frivilliges opgaver. Et formelt krav om opstilling bør der derfor næppe være.

På den baggrund har høringssvarene ikke givet anledning til ændringer af denne sag.

Økonomi

Det vides ikke, hvor mange borgere der yder frivillig indsats i Frederiksberg Kommune, og det kan derfor ikke præcist anslås hvilke økonomiske konsekvenser det vil have, hvis kommunen påtager sig ansvaret for arbejds- og ansvarsskader.

Det må antages, at de økonomiske konsekvenser som følge af, at kommunen påtager sig ansvaret for arbejds- og ansvarsskader er af mindre omfang. Det skal dog understreges, at blot én enkelt arbejds- eller ansvarsskadesag kan være bekostelig for kommunen, hvis borgeren bliver involveret i en alvorlig ulykke med omfattende skader til følge.

Hvis det besluttes, at kommunen skal påtage sig ansvaret for arbejds- og ansvarsskader, vil det potentielt øge det administrative ressourceforbrug til behandling af disse skader.

I relation til arbejdsskader generelt skal det bemærkes, at HR-afdelingen har budget til at afholde omkostninger ved disse skader.

I forbindelse med ansvarsskader vil det derimod være det enkelte område/afdeling, der afholder udgifterne ved disse skader.

Borgmesterpåtegning

Ingen.

Behandling

Magistraten den 5. februar 2018.

Bilag

Retningslinjer for frivillig indsats

E-mail med høringssvar fra Handicaprådet

Høringssvar fra Ældrerådet

E-mail med suppl. høringssvar fra et medlem i Ældrerådet

Punkt 32: Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Mette Bang Larsen om forsøg med 30 timers arbejdsuge

81.10.00-G01-3-17

Resume

Beslutningsforslaget drejer sig om, at Frederiksberg Kommune skal igangsætte et forsøg, hvor 35-50 kommunale medarbejdere får 30 timers arbejdsuge med fuld personale- og lønkompensation.

Beslutning

Magistraten udsatte sagen, idet forvaltningen blev anmodet om at foretage en beregning baseret på pædagoger, SOSU medarbejdere og hjemmehjælpere.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at beslutningsforslaget forkastes, idet det vurderes, at effekten ikke vil stå mål med den betydelige udgift, det vil koste at gennemføre forslaget. Det skal i øvrigt bemærkes, at der på Kommunalbestyrelsens foranledning i 2017 (sag nr. 167) er igangsat et forløb i organisationen, hvor der sættes fokus på mulighederne for fleksibel arbejdstid indenfor de eksisterende overenskomstmæssige rammer.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 9. oktober 2017 at oversende kommunalbestyrelsesmedlem Mette Bang Larsens forslag om forsøg med 30 timers arbejdsuge til behandling i Magistraten.

Kommunalbestyrelsesmedlem Mette Bang Larsen foreslog på vegne af Enhedslisten, at

"Frederiksberg Kommune igangsætter et forsøg, hvor 35-50 kommunale medarbejdere får 30 timers arbejdsuge med fuld personale- og lønkompensation.

Begrundelse

Formålet med forsøget er at styrke kvaliteten af det udførte arbejde, sikre et godt arbejdsmiljø samt sænke sygefraværet markant. Valget af medarbejdere samt antal skal bygge på en forudgående analyse af hvilke personalegrupper der vil have det største udbytte, i forhold til formålet."

Forvaltningen har vurderet forslaget, herunder i forhold til økonomiske konsekvenser.

Økonomi og beregningsforsætninger

Det ønskede forsøg vil fordyre lønudgifterne betydeligt. En nedsættelse i arbejdstid vil betyde, at omkostningerne til løn forøges med 23 %, da der erlægges 30 timers arbejde for 37 løntimer pr. uge og hermed skulle ansættes flere medarbejdere til at løse de samme opgaver.

Ovenstående ville for konkrete stillingskategorier betyde merudgifter som vist i oversigten nedenfor. Ved beregningerne er der taget udgangspunkt i forsøg med 50 nuværende medarbejdere inden for 5 store medarbejdergrupper. Udgifterne i sidste kolonne er de nuværende udgifter til sygefravær inden for stillingskategorierne (dog uden indregning af refusionsindtægter). Det vil således koste ca. 5 mio. kr. at gennemføre forsøget med 50 medarbejdere. Såfremt forsøget medfører mindre sygefravær, vil omkostningen kunne mindskes. Med det nuværende sygefravær vil den mindreudgift dog maksimalt kunne beløbe sig til ca. 1 mio. kr., hvorfra der skal trækkes den sygerefusion længerevarende sygefravær medfører. Det er således vurderingen, at et forsøg for 50 medarbejdere minimum vil koste netto 4 mio. kr. med de givne forudsætninger.

Stillingskategori inden for overenskomstområdet	Nuværende udgift ved 50 personer	Forsøgets samlede udgift (23 % forøgelse)	Merudgift ved forsøg	Sygefravær i % for perioden oktober 2016 til og med september 2017	Nuværende omkostning til sygefravær (som søges sænket)
Pædagoger i daginst./klub/skolefr.	20.659.450	25.411.124	4.751.674	5,1 %	1.053.632

Lærere m.fl. i folkeskolen og spec. undervisning	24.872.750	30.593.483	5.720.733	4,2 %	1.044.656
Social- og sundhedspersonale	19.510.000	23.997.300	4.487.300	6,1 %	1.190.110
Syge- og sundhedspersonale	22.238.950	27.353.909	5.114.959	4,9 %	1.089.709
FKF og HK administration og IT	22.173.950	27.273.959	5.100.009	4,7 %	1.042.176

Kilde: KRL lokale Løndata, årsstatistik 2016.

Beregningsforudsætninger:

Alle har samme stillingskategori og tjener en gennemsnitsløn. Det lægges til grund, at beskæftigelsesgraden ændres fra 37 til 30 timer uden lønnedgang.

Grundlaget for merudgiftsberegningen er bruttoårlsløn (grundløn, tillæg, genetillæg, pensionsbidrag og feriegodtgørelse) baseret på den gennemsnitlige årlsløn for en medarbejder. Der er kompenseret for tjenestemænds manglende pensionsindbetalinger.

Effekt

Der er ikke forskningsmæssig evidens for, at en nedsat arbejdstid med fuld lønkomensation medfører de ønskede effekter.

HR-afdelingen har taget kontakt til Aalborg Universitet for at høre deres erfaringer, da de tidligere har udtalt sig om lignende sager. Aalborg Universitet har ikke selv udført forskning inden for området, men henviser til lignende forsøg på et plejehjem i Umeå, Sverige. Sygefraværet steg imod forventning fra 8 pct. til 9,3 pct. efter indførelse af en 30 timers arbejdsuge med fuld lønkomensation. Det kan dog ikke konkluderes, at der er direkte sammenhæng mellem nedsat arbejdstid og stigning i sygefraværet.

Ved forespørgsel til hjemmeplejen kan det oplyses, at man forventer, at ordningen vil medføre bedre rekrutteringsmuligheder (høj timeløn i Frederiksberg Kommune samt bedre balance mellem arbejde og familieliv). Der vil dog være udfordringer i forhold til aftenvagter og nattevagter, da de allerede er på en deltidsnorm. Herudover vil nedsat arbejdstid kunne ramme borgerne, idet genkendelighedsprincippet (man kender de kommunale medarbejdere, som kommer i hjemmet) vil blive endnu sværere at gennemføre, da der er længere tid imellem, at medarbejderen er på arbejde.

Fleksibel arbejdstid

I øvrigt skal HR-afdelingen henvise til sag om fleksibel arbejdstid behandlet på Kommunalbestyrelsens møde den 22. maj 2017 – punkt 167. Der er findes allerede muligheder for at ændre timenormen med eller uden lønkomensation i de eksisterende overenskomster, aftaler, mv. Sagen er blevet drøftet på Hovedudvalgets møde den 13. december 2017, og der sættes nu yderligere fokus på de eksisterende muligheder i overenskomster, aftaler og kutymen i forhold til at kunne imødekomme medarbejdernes ønsker om en fleksibel arbejdstid i det omfang, at det er driftsmæssigt muligt. Hovedudvalget har som en del af indsatsen besluttet at udbrede drøftelserne herom til Område-MED'erne, da der er forskellige muligheder og vilkår inden for de forskellige sektorer.

Økonomi

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Ingen.

Behandling

Magistraten den 5. februar 2018 og Kommunalbestyrelsen.

Punkt 33: Orientering om status på aftale om I/S Amager Ressourcecenter

00.17.20-A00-1-15

Resume

Som en del af aftalen mellem ejerkommunerne i I/S Amager Ressourcecenter (ARC) fra sommeren 2016 om genopretning af økonomi og CO2-fortrængning skal ejerkommunerne tage stilling til en af ARC udarbejdet plan for genanvendelse og CO2-reduktion. Inden planen fremlægges, ses imidlertid behov for at opdatere det økonomiske grundlag for planen, hvorfor der indtil videre gives en status for processen. Det foreslås derfor, at fristen for at tage stilling til ARC's plan for genanvendelse og CO2-reduktion rykkes fra 1. marts til forventeligt 1. maj 2018. På baggrund af Magistratens anmodning ved mødet den 22. januar 2018 fremlægges en redegørelse for de overvejelser, der har været vedr. samspil ARC og Vestforbrænding, herunder status generelt for Vestforbrænding.

Beslutning

Magistraten tog redegørelse for de overvejelser, der har været vedr. samspil ARC og Vestforbrænding, herunder status generelt for Vestforbrænding, til efterretning.

Indstilling

By- og Miljøområdet indstiller, at redegørelse for de overvejelser, der har været vedr. samspil ARC og Vestforbrænding, herunder status generelt for Vestforbrænding, tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Der er på baggrund af Magistratens anmodning ved mødet den 22. januar 2018 udarbejdet vedlagte redegørelse om forløb m.v. vedr. ARC og Vestforbrænding.

Tidligere sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen tiltrådte den 29. august 2016 aftale pr. 13. juni 2016 om genopretning af økonomi og CO2-fortrængning mellem ejerkommunerne i ARC (bilag 1).

Kommunalbestyrelsen blev den 19. juni 2017 orienteret om status på det element i den politiske aftale, der vedrører strukturel tilpasning. Der blev i sagen redegjort for analysens resultater, som viste, at der ved en sammenlægning af ARC og CTR kunne opnås en bedre samlet økonomi end ved alternative modeller. Status var, at der afventedes en tilbagemelding fra Gentofte og Gladsaxe kommuner, hvilket er uændret.

Et andet element i aftalen vedrører en plan for genanvendelse og CO2-reduktion, som ARC skal udarbejde og fremlægge for ejerkommunerne senest 1. marts 2018. Planen er en forudsætning for, at ARC kan vedblive med at importere affald til forbrænding efter januar 2020.

I aftalen er det beskrevet, at Københavns Kommunes affald til Vestforbrænding søges overført til ARC fra 2026. Københavns Kommune har i den anledning været i dialog med Vestforbrænding, der betragter en overførsel som en udtræden af selskabet, hvilket i givet fald vil have væsentlige økonomiske konsekvenser for Københavns Kommune. Henvendelsen herom er modtaget efter, ARC har fremsendt materiale til kommunerne vedrørende plan for genanvendelse og CO2-reduktion.

På den baggrund ses der behov for at opdatere de økonomiske forudsætninger vedrørende ARC med henblik på, at der foreligger et retvisende grundlag for selskabets økonomi, inden der kan træffes beslutning om ARC's plan for genanvendelse og CO2-reduktion. Det forventes, at der kan fremlægges en opdateret langtidsprognose vedrørende selskabets økonomi sammen med planen for genanvendelse og CO2-reduktion senest 1. maj 2018.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen anbefaler, at behandling af ARC's plan for genanvendelse og CO2-reduktion afventer opdatering af ARC's langtidsprognose, således at behandlingen forventeligt sker senest den 1. maj. Det sker med henblik på, at der kan træffes beslutning på et retvisende grundlag.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Borgmesterpåtegning

Ingen.

Behandling

Magistraten den 22. januar og den 5. februar 2018.

UW/ON

Historik

Indstilling 22. januar 2018, pkt. 17:

Forvaltningen indstiller,

at orientering om status på aftale om Amager Ressourcecenter og herunder ændret frist for beslutning om plan for genanvendelse og CO2-reduktion tages til efterretning.

Magistraten_2018-21, 22. januar 2018, pkt. 17:

Et flertal i Magistraten (Borgmesteren, Pernille Høxbro, Nikolaj Bøgh, Flemming Brank, Michael Vindfeldt, Thyge Enevoldsen, Lone Loklindt, Jan E. Jørgensen, Mette Bram, Laura Lindahl) tog orientering om status på aftale om Amager Ressourcecenter og herunder ændret frist for beslutning om plan for genanvendelse og CO2-reduktion til efterretning, idet et mindretal i Magistraten (Balder Mørk Andersen) undlod at stemme.

Forvaltningen blev anmodet om en redegørelse for de overvejelser, der har været vedr. samspil ARC og Vestforbrænding, herunder status generelt for Vestforbrænding.

Bilag

Bilag 1 Aftale om genopretning af økonomi og CO2-fortrængning

Redegørelse for forløb m.v. vedr. ARC og Vestforbrænding

Punkt 34: Kommunal anvisning til boliger i forbindelse med byfornyelse

01.00.05-A26-1-16

Resume

Kommunen har pligt til at anvise boliger til husstande, der bebor en udlejningsbolig, der som følge af en byfornyelsesbeslutning bliver ubeboelig i ombygningsperioden. Boligerne, der anvendes til disse formål, findes gennem en anvisningsordning, der forpligter private udlejningsejendomme at stille hver 3. ledig bolig til rådighed. Kommunalbestyrelsen er blevet anmodet om at forlænge ordningen med 2 år, men Magistraten besluttede at tilbagesende sagen til Bolig- og Ejendomsudvalget til fornyet drøftelse. Da denne beslutning giver akutte udfordringer, anmoder By- og Miljøområdet derfor Magistraten om en midlertidig bemyndigelse til forlængelse af den kommunale anvisningsordning.

Beslutning

Magistraten gav en ekspeditionsbemyndigelse til en midlertidig forlængelse af den kommunale anvisningsordning, som udløber ved udgangen af april måned 2018.

Indstilling

By- og Miljøområdet indstiller, at Magistraten vedtager at give en ekspeditionsbemyndigelse til en midlertidig forlængelse af den kommunale anvisningsordning, som udløber ved udgangen af april måned 2018.

Sagsfremstilling

Magistraten tilbagesendte den 22. januar 2018 sagen til Bolig- og Ejendomsudvalget, idet forvaltningen blev anmodet om at redegøre for, hvordan anvisning håndteres i andre kommuner samt valgmulighederne for Kommunalbestyrelsen.

Sagen forventes behandlet på ny ved Bolig- og Ejendomsudvalgets møde d. 5. februar 2018 og i forlængelse heraf i hhv. Magistraten og Kommunalbestyrelsen.

Imidlertid har tilbagesendelsen medført akutte problemer i aktuelle byfornyelsessager. 3 husstande har bedt om en erstatningsbolig og skal fraflytte deres bolig inden marts, hvor en byfornyelsessag går i gang, og en 4. anmodning er varslet til genhusningsfirmaet i en allerede gennemført byfornyelsessag. Uden den kommunale anvisningsret skal kommunen selv finde en passende erstatningsbolig til husstandene, dvs. på det frie marked eller af egen boligmasse. Boligerne skal leve op til kriterierne i byfornyelsesloven hvad angår størrelse, kvalitet, udstyr og beliggenhed, der erfaringsmæssigt er svære at finde. Lykkes det ikke at finde boliger indenfor tidsrammen, kan byggesagen blive udskudt, og bygherren vil kunne kræve omkostningerne erstattet af kommunens byfornyelse. Anlægsbevillingen til den pågældende byfornyelsessag kan ikke rumme flere udgifter end de budgetterede, hvormed der vil skulle indhentes et mertilsagn.

På baggrund af ovenstående problemstilling anmoder By- og Miljøområdet derfor Magistraten om en ekspeditionsbemyndigelse til en midlertidig forlængelse af den kommunale anvisningsordning, som udløber ved udgangen af april 2018.

Tidligere sagsfremstilling:

Når en privat udlejningsejendom gennemgår byfornyelse og boligerne i ejendommen bliver ubeboelige i ombygningsperioden, har Kommunalbestyrelsen pligt til at anvise midlertidige boliger til husstandene i ejendommen. I tilfælde, hvor ombygningen er meget omfattende og varer mere end 6-12 måneder, hvor lejligheder lægges sammen eller hvor huslejen stiger betydeligt efter byfornyelsen har Kommunalbestyrelsen pligt til at anvise permanent genhusning, dvs. finde en passende erstatningsbolig til husstanden. Udgangspunktet er, at kun lejere af beboelseslejligheder har krav på genhusning. Er der tale om, at der som led i bygningsfornyelse af ejendommen sker afhjælpning af kondemnabile (sundhedsskadelige eller brandfarlige) forhold, har andelshavere og ejere af beboelseslejligheder også ret til midlertidig genhusning.

Genhusningsbehov:

Kommunen har udbudt og indgået aftale med Advokatfirmaet Isaksen & Nomanni om at forestå kommunens lovpligtige genhusningsopgave. Isaksen & Nomanni har til sagen oplyst kommunen, at der for 2017 er anvist 40 lejemaal til at løse genhusningssagerne i kommunen. I 2018 skal der i forbindelse med planlagte byfornyelsesprojekter foretages 42 genhusninger for året. Hertil kommer genhusning af beboere, der skal fraflytte deres bolig pga. kondemnabile forhold. Erfaringstallet for disse er 2-3 om året.

Anvisningsordningen:

Det er en omfattende opgave for kommunen at opfylde byfornyelseslovens kriterier om at tilbyde borgerne genhusning enten midlertidigt eller permanent. Ordningen om kommunal anvisning af boliger er en forudsætning for, at kommunen kan leve op til genhusningsforpligtigelsen. Kommunalbestyrelsen besluttede således den 28. november 2011 at aktivere anvisningsretten. Anvisningen omfatter private udlejningsejendomme, og betyder, at hver 3. ledige bolig skal anvises til brug for genhusning i byfornyelsesprojekter.

Anvisningsordningen bliver administreret således, at de boliger, der tilgår ordningen fra ejendommen eller selskaber med en særlig forpligtigelse eller formålsparagraffer over for kommunen, vil blive prioriteret højest. Herefter søges boliger anvendt, hvor ejere frivilligt ønsker at stille boliger til rådighed for ordningen. Såfremt dette ikke giver et tilstrækkeligt antal boliger til at opfylde genhusningsforpligtigelsen, vil andre udlejningsboliger blive anvendt.

Lovgrundlag:

Lov om byfornyelse og udvikling af byer (byfornyelsesloven) § 64 giver mulighed for, at Kommunalbestyrelsen kan træffe beslutning om, at almene boligorganisationer samt ejere af private udlejningsejendomme med mindst 6 beboelseslejligheder skal stille indtil hver 3. ledige lejlighed til rådighed som erstatningsbolig efter byfornyelseslovens §§ 61 og 63. Iværksættelse af anvisningsordningen efter § 64 forudsætter Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Beslutningen skal offentliggøres i Statstidende og i øvrigt på den måde, der er sædvanlig i kommunen. Efter en frist på mindst 3 måneder efter denne bekendtgørelse skal udlejere anmelde hver tredje ledige lejlighed, der hidtil har været benyttet helt eller delvis til beboelse, til Kommunalbestyrelsen.

Ordningen skal administreres efter reglerne i byfornyelseslovens § 66, hvorefter det påhviler ejeren at foretage anmeldelsen senest to uger efter at opsigelsen er sket, eller udlejer på anden måde er blevet bekendt med, at lejligheden er eller vil blive ledig. Kommunen skal senest to uger efter, at lejligheden er blevet anmeldt, meddele udlejeren, om lejligheden ønskes benyttet til kommunal anvisning. Såfremt kommunen ikke inden da har givet meddelelse om kommunal anvisning, er udlejer frit stillet. Eventuelt lejetab i forbindelse med anvisningen skal afholdes af kommunen. Den praktiske administration af ordningen forudsættes varetaget i samarbejde med kommunens byfornyelsesrådgiver, således at de private udlejningsboliger, som stilles til rådighed for kommunen, øremærkes til genhusning i forbindelse med byfornyelsen.

By- og Miljøområdet vurdering:

By- og Miljøområdet vurderer, at det vil være tæt på en umulig opgave at løse genhusningssagerne uden anvendelse af lejligheder, der kommer fra den kommunale anvisningsordning, hvorfor anvisningsordningen foreslås forlænget med yderligere 2 år.

Økonomi

Udgifterne i forbindelse med genhusning finansieres inden for de enkelte sager og den meddelte bevilling til støtte til bygningsfornyelse. Ordningen forventes ikke at medføre merudgifter beregnet i forhold til den enkelte bolig, der skal fraflyttes som følge af bygningsfornyelsen.

Borgmesterpåtegning

Ingen.

Behandling

Bolig- og Ejendomsudvalget den 15. januar 2018, Magistraten den 22. januar og den 5. februar 2018, Kommunalbestyrelsen.

JD/AH

Historik

Indstilling 15. januar 2018, pkt. 4:

By- og Miljøområdet indstiller,

at ordningen om kommunal anvisning af boliger i forbindelse med byfornyelse forlænges med 2 år, fra 2018 til 2020.

Indstilling 22. januar 2018, pkt. 24:

Bolig- og Ejendomsudvalget indstiller, at ordningen om kommunal anvisning af boliger i forbindelse med byfornyelse forlænges med 2 år, fra 2018 til 2020.

Magistraten 2018-21, 22. januar 2018, pkt. 24:

Magistraten tilbagesendte sagen til Bolig- og Ejendomsudvalget, idet forvaltningen blev anmodet om at redegøre for, hvordan anvisning håndteres i andre kommuner samt valgmulighederne for Kommunalbestyrelsen.

Punkt 35: Udmøntning af restbeløbet i Mønsterbryderpuljen for 2018

00.22.04-A30-7-14

Resume

Kommunalbestyrelsen tiltrådte den 6. november 2017 Mønsterbryderudvalgets flertalsindstilling om udmøntning af 350 t.kr. til evaluering og 100 t.kr. til øvrige indsatser. Udmøntningen af de 100 t.kr. skal ske på et ekstraordinært møde i Mønsterbryderudvalget den 22. januar 2018 - og i den forbindelse skal forvaltningen udarbejde en indstilling til Mønsterbryderudvalget, som indeholder et eller flere forslag til nye initiativer/projekter, som kan iværksættes og gennemføres i 2018, og som skønnes at have en mønsterbrydereffekt.

Beslutning

Magistraten og Mønsterbryderudvalget indstiller, at restbeløbet på 100 t.kr. i Mønsterbryderpuljen for 2018 udmøntes ved iværksættelse af projekt *"Lektiehjælp i læseferien til elever, der er vurderet ikke-uddannelsesparate, og som har brug for hjælp til at strukturere læseferien, og det materiale de skal læse op på og forberede til eksamen."*

Indstilling

Mønsterbryderudvalget indstiller, at restbeløbet på 100 t.kr. i Mønsterbryderpuljen for 2018 udmøntes ved iværksættelse af projekt *"Lektiehjælp i læseferien til elever, der er vurderet ikke-uddannelsesparate, og som har brug for hjælp til at strukturere læseferien, og det materiale de skal læse op på og forberede til eksamen."*

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen tiltrådte den 6. november 2017 Mønsterbryderudvalgets flertalsindstilling om udmøntningen af den afsatte ramme på 450 t.kr. til evaluering og øvrige indsatser med følgende fordeling:

- 350 t.kr. til køb af ekstern evaluator eller frikøb/ansættelse af intern evaluator til udarbejdelse af en evalueringsrapport og et handlekatalog, og
- 100 t.kr. til øvrige indsatser - som udmøntes ved ekstraordinært møde i Mønsterbryderudvalget primo 2018.

Rammerne for udmøntning af restbeløbet på 100 t.kr. er, at projektet/initiativet skal:

- Iværksættes og gennemføres i løbet af 2018 - og gerne i løbet af 1. halvår 2018, så det kan indgå i den samlede evalueringsrapport,
- Tage højde for ressourcefordelingen og skemalægningen i udrulningsperioden, og
- Udrulles inden for den aktuelle normering, og skønnes at have en mønsterbrydereffekt for målgruppen.

Med afsæt i rammerne har forvaltningen udarbejdet to forslag til projekter, som skønnes at kunne udrulles for restbeløbet på 100 t.kr.:

1. Lektiehjælp i læseferien til elever i 9. og 10. klasse, der er vurderet ikke-uddannelsesparate, og som har brug for hjælp til at strukturere læseferien, og det materiale de skal læse op på og forberede til eksamen.
2. Sprog til de små.

I det følgende beskrives de to initiativer mere detaljeret.

Projekt 1: Lektiehjælp i læseferien til elever, der er vurderet ikke-uddannelsesparate

Projektet tager afsæt i et initiativ, der blev udrullet på Horsens Byskole i skoleåret 2016/17, jf. vedlagte artikel. Initiativet er et led i skolens målrettede indsats i udskolingen, og har til formål at løfte alle elever i udskolingen både fagligt og socialt, så de før, under og efter eksamen - uanset om de går ud af folkeskolen eller forbliver i folkeskolen - føler sig bedre rustet til at håndtere det pres, der er en naturlig følge af at gå til eksamen, og blive vurderet af en ekstern censor.

Formål

Formålet med initiativet på Frederiksberg er, at give elever i 9. og 10. klasse, som er vurderet ikke-uddannelsesparate, en ekstra støttende og hjælpende hånd til bedre at kunne håndtere det pres, der tynger dem i forbindelse med at de skal op til folkeskolens afgangseksamen, herunder undervise dem, der hvor de måtte have nogle faglige huller og vejlede dem i

eksamensforberedelsen. Dette med henblik på at gennemføre afgangseksamen og dermed øge sandsynligheden for at de består eksamen og opnår bedst mulige resultat samt får en god oplevelse som kan styrke deres selvtilid.

Periode og timetal

Initiativet udbydes i læseferien i forbindelse med, at eleverne i 9. og 10. klasse skal op til folkeskolens afgangseksamen. Der udbydes samlet 30 timer på hver af de 10 folkeskoler til eksamensforberedelse på skolerne. Det vil være op til den enkelte skole at placere timerne i læseferien; dog er det vigtigt, at timerne placeres så eleverne får det største udbytte ud af timerne - og at de så vidt muligt fagopdeles, så eleverne kan forberede sig til lektiehjælps-timerne, og få svar på de spørgsmål de måtte have til pensum.

Målgruppe

Initiativet henvender sig til de elever i 9. og 10. klasse på kommunens folkeskoler, som er vurderet ikke-uddannelsesparate, og skønnes at ville profitere af et særligt tilrettelagt lektiehjælpsforløb i læseferien. I målgruppen kan også indgå de elever, som har særligt vanskeligt ved at håndtere eksamenspresset psykisk, og som vurderes at kunne have brug for en voksen at støtte sig til og tale med i perioden op til eksamen. Med henvisning til den socioøkonomiske analyse, der blev lavet til og fremlagt for Mønsterbryderudvalget i 2016 fremgår det, at en mindre andel af eleverne - 19 pct. af 9. klasses årgang i 2015 - enten ikke går op til eksamen, mangler en eller flere prøver eller opnår under 2 i snit i dansk og matematik, jf. bilag 3.

Forandringsperspektiv

Målet med at tilbyde lektiehjælp i læseferien er at give de elever, som har vanskeligt ved at strukturere læseferien og få læst op på pensum til folkeskolens afgangseksamen, et tilbud om hjælp og støtte til at få udnyttet tiden fornuftigt, få lukket nogle af de faglige huller og forberede sig mentalt.

Ansvarlig myndighed

Skoleafdelingen påtager sig ansvaret med at udmønte forslaget i praksis i tæt samarbejde med de 10 folkeskoler.

Resultater (outcome)

Eleverne oplever, at de har gjort en indsats for at forberede sig til eksamen; at de har udnyttet læseferien til at få styr på hullerne i pensum; og at de er mentalt forberedt på at skulle op til eksamen og vise, hvad de har lært; at de går op til eksamen og består med minimum karakteren 2 i dansk og matematik.

Økonomi

Den afsatte ramme på 100 t.kr. til projektet fordeles med 10 t.kr. til hver af de 10 folkeskoler. Det er herefter op til hver enkelt folkeskole at lægge et skema for lektiehjælpen i læseferien, samt sørge for, at det bliver meldt ud til elever og forældre.

Tidsplan

Skoleafdelingen vil på skoleledermødet i januar 2018 orientere skolelederne om projektet. Herefter vil skoleafdelingen udarbejde en egentlig projektbeskrivelse for udrulning af projektet i praksis, således at skolelederne har en beskrivelse at forholde sig til i implementeringen af projektet på den enkelte skole.

Projekt 2: Sprog til de små

Motivationen for projektet tager afsæt i, at talehørekonsulenterne i PPR oplever, at der er relativt få henvendelser fra pædagoger og forældre med bekymring om den sproglige og kommunikative udvikling hos børn under tre år. På Frederiksberg er skønnes der at være omkring 235 børn mellem 0-3 år, som vil have brug for en særlig eller fokuseret indsats for at udvikle deres sproglige færdigheder inden skolestart.

Formål

Hovedformålet med projektet er at opspore og tilbyde en særlig tilrettelagt indsats til socialt udsatte hjemmebørn i alderen 0-3,0 år med manglende pludren eller forsinket sproglig og kommunikativ udvikling, understøttet gennem konsultativt forløb med talehørekonsulent og forældreinvolvering. Dernæst vil den viden der opnås i projektet gennem aktionslæring blive indsamlet og systematiseret med udgangspunkt i forældre-barn perspektivet. Fremadrettet kan denne viden anvendes til scalering og videnspredning af projektets indsigter til andre samarbejder og forældregrupper.

Målgruppe

Målgruppen i projektet er hjemmebørn mellem 0 og 3,0 år og deres forældre.

Forandringsperspektiv

Målet med at iværksætte projektet er at sætte så tidligt som muligt ind overfor børn med manglende pludren eller forsinket sproglig udvikling, så børnene er på sprogligt niveau med øvrige børn inden skolealderen. Dette sker dels ved at

tilbyde børnene et tidligt forløb med en talehørekonsulent, dels ved at give forældrene nogle konkrete redskaber så de kan støtte endnu bedre op om deres børns sproglige udvikling.

Ansvarlig myndighed

Fællesrådgivningen vil i tæt samarbejde med Sundhedsplejen samt forældre til 'hjemmebørn' være primusmotor for udrulningen af projektet i praksis.

Konkret sker det følgende afsæt i hver af de to grupper:

Gruppe 1 - Sundhedsplejen: For at opspore hjemmebørn og tilrettelægge en meget tidlig indsats, tilbydes et samarbejde med Sundhedsplejen, hvor Fællesrådgivningen på to ½-temadage vil drøfte projektet og holde et oplæg om den nyeste viden om pludren og sprog hos børn mellem 0 - 3,0 år. Som opfølgning på dette, vil der være mulighed for, at en talehørekonsulent kan deltage ved sundhedsplejens hjemmebesøg, i projektperioden og fremadrettet.

Gruppe 2: Forældre: Forældre til hjemmebørn, der falder i målgruppen for projektet, vil blive tilbudt aftenkursus samt individuel konsultativ samt opfølgende indsats. Det individuelle konsultative forløb vil kunne bestå af hjemmebesøg af talehørekonsulent med observation, fælles leg, sparring og vejledning til forældre. Dette kan fx bygge på Karlstads Netværksmodel med deltagelse af både forældre og andre fra familiens netværk.

Resultater (outcome)

Der forventes følgende effekt:

- De børn, der har indgået i projektet, vil få en bedre sproglig og kommunikativ udvikling, og dermed have bedre forudsætninger for læring og for at udvikle gode sociale relationer.
- De redskaber og den viden, som forældrene får på kurset og i de konsultative forløb, vil medvirke til, at forældrene i fremtiden kan støtte endnu bedre op om deres børns sproglige udvikling.

For at opnå outcome vil indsatserne i projektet bl.a. omfatte:

- Børn i målgruppen opspores i samarbejde med Sundhedsplejen.
- Forældre får viden om sprog og sprogstimulering.
- Børn i projektet som starter i dagtilbud i projektperioden, vil blive fulgt af en talehørekonsulent.
- Nyt samarbejde mellem PPR og Sundhedsplejen.
- Talehørekonsulenter vil gennem aktionsforskningsprojektet med forsker Pia Thomsen blive klogere på, om de metoder der anvendes i de konsultative forløb virker efter hensigten i fht. målgruppen.

Økonomi

I projektet, som vil løbe fra januar 2018 til slut juni 2018 ansøges der om 100.000 kr., som skal dække den største del af udgifterne. Derudover vil PPR bidrage med 6 timer/ugen i projektperioden, ved at foretage en intern prioritering og omrokering af de nuværende ressourcer/opgaver. For en nærmere præcisering af fordelingen af de 100 t.kr. henvises til vedlagte projektbeskrivelse i bilag 2.

Tidsplan

Projektet løber fra januar 2018 til slutningen af juni 2018.

Anbefaling

Fællesrådgivningen i Frederiksberg Kommune har under den samlede overskrift "Netværkets styrke" fået tildelt 10 mio. kr. fra satspuljemidlerne til iværksættelse af en række konkrete udviklingsaktiviteter, der kan gøre en forskel ved at kvalificere, intensivere og/eller nytænke indsatserne i PPR, herunder en tidligere sprogindsats.

På den baggrund anbefaler forvaltningen, at restbeløbet i Mønsterbryderpuljen for 2018 på 100 t.kr. bevilges til iværksættelse af projektet "*Lektiehjælp i læseferien til elever i 9. og 10. klasse, der er vurderet ikke-uddannelsesparate, og som har brug for hjælp til at strukturere læseferien, og det materiale de skal læse op på og forberede til eksamen.*"

Bilag

Bilag 1: Artikel om Horsens Byskole, hvor eleverne holder læseferie på skolen.

Bilag 2. Projektbeskrivelse "Sprog til de små".

Bilag 3: Socioøkonomisk analyse.

Bilag 4: Fællesrådgivningens projektansøgning til satspuljemidlerne.

Økonomi

Udmøntning af restbeløbet på 100 t.kr. i Mønsterbryderpuljen for 2018.

Borgmesterpåtegning

Ingen.

Behandling

Mønsterbryderudvalget den 22. januar 2018, Magistraten den 5. februar 2018 og Kommunalbestyrelsen.

Historik

Indstilling 22. januar 2018, pkt. 4:

Børne- og Ungeområdet indstiller,

at Mønsterbryderudvalget indstiller til Kommunalbestyrelsen, at restbeløbet på 100 t.kr. i Mønsterbryderpuljen for 2018 udmøntes ved iværksættelse af projekt *"Lektiehjælp i læseferien til elever, der er vurderet ikke-uddannelsesparate, og som har brug for hjælp til at strukturere læseferien, og det materiale de skal læse op på og forberede til eksamen."*

Bilag

Artikel Horsens Byskole

Bilag 2: Projektbeskrivelse "Sprog til de små"

Bilag 3: Socioøkonomisk analyse

Bilag 3: Fællesrådgivningens ansøgning til satspuljemidlerne

Punkt 36: Forslag til beslutning fra rådmand Balder Mørk Andersen om viral markedsføring målrettet turister

24.05.00-G01-3-16

Resume

Sagen vedrører forslag fra rådmand Balder Mørk Andersen om, at Frederiksberg Kommune i samarbejde med Frederiksberg Erhverv arbejder på at forbedre den virale markedsføring af Frederiksberg som destination for turister og besøgende. Derudover ønsker SF at udskrive en borgerkonkurrence om viral markedsføring.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 13. juni 2016, at anbefalingen om at arbejde på at forbedre den virale markedsføring af Frederiksberg i samarbejde med Frederiksberg Erhverv tiltrædes. Forslaget om borgerkonkurrence blev oversendt til budgetdrøftelserne, her blev forslaget ikke fremmet ved budgetvedtagelsen.

Rådmand Balder Mørk Andersen har anmodet om, at sagen fremmes på ny.

Beslutning

Magistraten udsatte sagen, idet beslutningsforslagsstilleren ikke var til stede.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der tages stilling til beslutningsforslaget.

Sagsfremstilling

Rådmand Balder Mørk Andersen har anmodet om, at sagen fremmes på ny. I den forbindelse blev sagen behandlet på Magistratens møde den 27. november 2017, hvor Magistraten besluttede at oversende sagen til den nye valgperiode. Kommunalbestyrelsen besluttede den 13. juni 2016 at arbejde på at forbedre den virale markedsføring af Frederiksberg i samarbejde med Frederiksberg Erhverv. Det er derfor alene den del af forslaget, der vedrører en borgerkonkurrence om viral markedsføring, der skal tages stilling til.

Forvaltningen bemærker, at Kommunalbestyrelsen ved budget 2017 besluttede at afsætte 0,2 mio. kr. til turismeaktiviteter i 2017 og 2018. I 2017 er puljen bl.a. anvendt til digital annoncering for Frederiksberg som destination, hvilket har udmøntet sig i fire turistfilm til de sociale medier. Filmene er lavet i samarbejde med Frederiksberg Erhverv, og anvendes på visitfrederiksberg.dk, facebook og instagram.

Tidligere sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen oversendte på møde den 23. maj 2016 følgende beslutningsforslag fra rådmand Balder Mørk Andersen til Magistraten:

"SF foreslår, at Frederiksberg i samarbejde med Frederiksberg Erhverv arbejder på at forbedre den virale markedsføring af Frederiksberg som destination for turister og besøgende. Det bemærkes, at SF's sammenhængende vision om i den forbindelse at udskrive en borgerkonkurrence, forestilles at kunne blive vurderet ved budgetforhandlingerne.

Begrundelse:

I SF mener vi fortsat, at kommunens turismeindsats skal forbedres til gavn for de erhvervsdrivende og kommunens deraf følgende indtægter. Frederiksberg har så meget at tilbyde turister og andre besøgende, men det er endnu ikke lykkedes at udbrede kendskabet på ordentlig vis. I denne sammenhæng opfattes Frederiksberg mest som et appendiks til København. I SF forestiller vi os ikke, at vi har det endegyldige svar på, hvordan Frederiksberg skal kunne tiltrække flere turister og besøgende, men kernen er, at der bør forsøges at gå nye virale markedsføringsveje. Hvem kunne fx i den forbindelse være bedre til at fortælle om og udbrede kendskabet til Frederiksbergs fortræffeligheder end borgerne selv? I de senere år har man kunnet opleve andre kommuners til tider mislykkede forsøg på at markedsføre sig selv viralt. Vi tror på, at vi kan gøre det både bedre og billigere ved at inddrage borgerne og sikre dem medejerskab til fortællingen om Frederiksberg. For måske findes der ikke et klart definerbart Frederiksberg, men flere syn på, hvad der gør vores by attraktiv. Mangfoldigheden i disse fortællinger fra borgere med forskellige profiler kan måske i højere grad nå og tiltrække turister og besøgende."

Forvaltningens bemærkninger:

Forvaltningen vurderer på linje med forslagsstilleren, at det er en god idé at arbejde med den virale markedsføring målrettet besøgende og turister på Frederiksberg. Erfaringerne viser, at netop de sociale medier er velegnede platforme til borgerinvolvering i en bybrandingmæssig sammenhæng (og dermed også turismefremme). Forvaltningen vurderer, at det er oplagt at inddrage eksterne aktører som bl.a. Frederiksberg Erhverv i det arbejde. Ikke mindst fordi Frederiksberg Erhverv har vist stor interesse for området.

Forvaltningen gør også opmærksom på, at markedsføring overfor turister i disse år er i en rivende udvikling, og det videre arbejde bør tage højde for dette. Når roamingafgiften på data i EU eksempelvis bortfalder i 2017, forventes det at påvirke en stor (og i øvrigt voksende) gruppe (europæiske) turisternes datasøgningsadfærd markant. Dette vil kræve en indsats fra

alle aktører på Frederiksberg for at sikre, at de rette data om attraktioner og begivenheder på Frederiksberg er tilstede på de platforme (som f.eks. tripadvisor), som føder information til den enkelte turists mobiltelefon. Såfremt forslaget tiltrædes, vil forvaltningen tage en dialog med Frederiksberg Erhverv m.fl. om det videre forløb.

Økonomi

Forvaltningen gør opmærksom på, at beslutningsforslagets anbefaling af en egentlig borgerkonkurrence tidligere er skønnet at koste ca. 300.000 kr., (jf. sag 159 på Magistratens møde den 2. maj 2016 om en borgerkonkurrence om viral markedsføring).

Borgmesterpåtegning

Ingen.

Behandling

Magistraten den 27. november 2017 og den 5. februar 2018, Kommunalbestyrelsen.

Historik

Indstilling 6. juni 2016, pkt. 210:

Forvaltningen indstiller, at

- beslutningsforslagets anbefaling om at arbejde på at forbedre den virale markedsføring af Frederiksberg i samarbejde med Frederiksberg Erhverv tiltrædes
- beslutningsforslagets anbefaling om at oversende forslaget om en borgerkonkurrence til budgetforhandlingerne tiltrædes.

Magistraten 6. juni 2016

Et flertal i Magistraten (Borgmesteren, Simon Aggesen, Michael Vindfeldt, Sine Heltberg, Jan E. Jørgensen, Margit Ørsted, Morten Jung, Mette Bang Larsen, Balder Mørk Andersen, Jens Tønning) indstiller, at

- beslutningsforslagets anbefaling om at arbejde på at forbedre den virale markedsføring af Frederiksberg i samarbejde med Frederiksberg Erhverv tiltrædes,
- beslutningsforslagets anbefaling om at oversende forslaget om en borgerkonkurrence til budgetforhandlingerne tiltrædes.

Et mindretal i Magistraten (Laura Lindahl) tog forbehold.

Kommunalbestyrelsen 13. juni 2016

Flertalsindstillingen vedtoges med 24 stemmer (C, A, Ø, V, B, F, O) mod 1 stemme (I).

Indstilling 27. november 2017, pkt. 479:

Forvaltningen indstiller, at der tages stilling til beslutningsforslaget.

Magistraten, 27. november 2017, pkt. 479:

Magistraten oversendte sagen til den nye valgperiode.

Punkt 37: Forslag til beslutning fra rådmand Balder Mørk Andersen og tidligere kommunalbestyrelsesmedlem Pernille Frahm om borgerbudgetter

00.30.00-A00-7-17

Resume

Der er fremsat forslag til beslutning fra rådmand Balder Mørk Andersen og tidligere kommunalbestyrelsesmedlem Pernille Frahm om borgerbudgetter.

Magistraten besluttede den 21. august 2017 at oversende beslutningsforslaget til budgetdrøftelserne. Forslaget blev ikke fremmet ved budgetvedtagelsen.

Rådmand Balder Mørk Andersen har anmodet om, at sagen fremmes på ny.

Beslutning

Magistraten udsatte sagen, idet beslutningsforslagsstilleren ikke var til stede.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der tages stilling til beslutningsforslaget.

Sagsfremstilling

Rådmand Balder Mørk Andersen har anmodet om, at sagen fremmes på ny. I denne forbindelse blev sagen behandlet på Magistratens møde den 27. november 2017, hvor Magistraten besluttede at oversende sagen til den nye valgperiode. Forvaltningen bemærker, at der i forbindelse med vedtagelsen af budget 2018 blev afsat bevilling til en Borgerforslagsordning, hvor borgere kan få behandlet beslutningsforslag i Kommunalbestyrelsen, hvis disse kan finde skriftlig tilslutning blandt 2.500 Frederiksbergborgere. Borgerforslagsordningen forventes udmøntet primo 2018. Der er dog ikke afsat bevilling til nærværende forslag om borgerbudgetter i budget 2018, og der vil derfor skulle findes finansiering i budget 2018, hvis forslaget vedtages.

Tidligere sagsfremstilling:

På Kommunalbestyrelsens møde den 24. april 2017 fremsatte SF følgende forslag til beslutning:

”SF foreslår, at der årligt afsættes 500.000 kr. til borgerbudgettering.

Begrundelse: Borgerne på Frederiksberg skal have mere direkte indflydelse på, hvordan de kommunale midler bliver brugt. Borgerbudgettering styrker demokratiet samt styrker frederiksbergborgernes medansvar og ejerskab for de beslutninger de selv er berørt af. Som oplæg til en behandling af forslaget finder SF, at det kunne være passende at lade borgerbudgettet afprøve på fire områdefelter: 'Byens rum', 'Brugerstyret aktivitetspulje', 'Drift af fællesskaber i et lokalområde' og 'Brug førtidspensionisternes ressourcer'."

Forvaltningen skal bemærke følgende til beslutningsforslaget:

Formålet med borgerbudgetter

Et borgerbudget er en metode til at udmønte offentlige budgetter, hvor borgerne i større eller mindre omfang får direkte indflydelse på, hvad pengene bruges til. Det overordnede formål med borgerbudgettering er at sikre bedre løsninger og engagere borgerne bredere i de beslutninger, der bliver truffet i kommunen.

Andre kommuners erfaringer med borgerbudgetter

Forvaltningen har undersøgt, hvilke kommuner, der har erfaringer med borgerbudgetter.

Forvaltningens undersøgelse har vist, at borgerbudgetter ofte bruges til konkrete, afgrænsede projekter. Følgende kommuner har arbejdet, eller arbejder med, borgerbudgetter:

- Aarhus Kommune
- Odense Kommune
- Kolding Kommune
- Hedensted Kommune
- Faaborg-Midtfyn Kommune
- Varde Kommune
- Holbæk Kommune

Der foreligger umiddelbart ingen samlede evalueringer af projekter eller forløb med borgerbudgetter, da disse typisk er vedtaget som en del af en fireårig budgetperiode, som, for de flestes vedkommende, stadig er i gang. Derfor omhandler erfaringerne med borgerbudgetter mere de områder, som borgerbudgetterne skal understøtte, fremfor effekterne af de projekter, som borgerbudgetterne har finansieret.

Aarhus Kommune har eksempelvis arbejdet med borgerbudgetter siden 2015. Der er anvendt borgerbudgetter på forskellige områder gennem projekter som Grønt borgerbudget i Testrup og Langtidsledige tager teten. I sidstnævnte projekt blev der afsat 50.000 kr. pr. deltager i projektet, som de langtidsledige kan bruge på at komme i job (kursus, kørekort, psykologhjælp mv.).

I Kolding har man afsat 75.000 kr. til lokale projektforslag afgrænset til et bestemt skoleområde (Brændkjær bestemmer), mens man i Hedensted afsatte 240.000 kr. til borgerbudgetter, som blandt andet blev brugt til at forbedre internetdækningen.

Der ses også flere modeller for borgerbudgetter. I nogle kommuner er det politikerne, der overvejende vurderer de indkomne forslag, eller målretter borgerbudgetterne til forskellige lokalområder eller fagområder. I andre kommuner foregår tildelingen uden politisk involvering. F.eks. som i Faaborg-Midtfyns Kommune ved, at der nedsættes en arbejdsgruppe med repræsentanter fra folkeoplysningsforeninger, frivillige sociale foreninger, lokalråd og forvaltninger, der er ansvarlig for afstemningsproces og kvalificering af projekter.

Det er ikke indtrykket, at der er en tommelfingerregel for størrelsen af et borgerbudget i de kommuner, der arbejder med borgerbudgetter. I undersøgelsen er der set projekter på alt mellem 50.000 kr. og 500.000 kr. Derfor kan det være vanskeligt at vurdere, hvad der er det "normale" niveau for et borgerbudget, da det er meget individuelt for de kommuner, der har arbejdet med borgerbudgetter.

Frederiksbergs egne erfaringer med borgerinddragelse

På flere opgaveområder har Frederiksberg Kommune selv erfaringer med inddragelse af borgere, foreninger mv. i den direkte udmøntning af kommunale midler. Det drejer sig fx om udmøntning af pulje til frivilligt socialt arbejde (pgf. 18) og pulje til aktiviteter og klubtilbud på ældreområdet (pgf. 79). I begge tilfælde sker udmøntning – efter ansøgning – direkte af foreninger/borgergrupper. I det boligsociale arbejde udmøntes også midler i lokale samarbejder med almene organisationer, lokale beboergrupper m.m. Endelig er der flere lovbestemte tilbud på ældreområdet med såkaldte klippekortsordninger, hvor den ældre selv bestemmer, hvilke aktiviteter, ydelser mv. man ønsker hjælp til. Såfremt der som en del af budget 2018 afsættes midler til borgerbudgetter i henhold til det fremsatte beslutningsforslag, vil forvaltningen udarbejde et oplæg til den politiske drøftelse af den videre proces til udmøntning heraf.

Økonomi

Der er ikke afsat bevilling til borgerbudgetter i budget 2018. Derfor skal der anvises finansiering, såfremt det besluttes, at der skal afsættes bevilling til borgerbudgetter i budgetperioden.

Borgmesterpåtegning

Ingen.

Behandling

Magistraten den 27. november 2017 og den 5. februar 2018 samt Kommunalbestyrelsen den 26. februar 2018.

Historik

Indstilling 21. august 2017, pkt. 312:

Forvaltningen indstiller til Magistraten, at forslaget om borgerbudgetter oversendes til budgetdrøftelserne.

Magistraten, 21. august 2017, pkt. 312:

Magistraten oversendte forslaget om borgerbudgetter til budgetdrøftelserne.

Beslutningsforslaget betragtes herefter som behandlet i budgetprocessen.

Indstilling 27. november 2017, pkt. 480:

Forvaltningen indstiller, at der tages stilling til beslutningsforslaget.

Magistraten, 27. november 2017, pkt. 480:

Magistraten oversendte sagen til den nye valgperiode.

Punkt 38: Forslag til beslutning fra rådmand Balder Mørk Andersen og tidligere kommunalbestyrelsesmedlem Pernille Frahm om at tage cyklen til indkøb

05.00.00-G01-18-16

Resume

Rådmand Balder Mørk Andersen og tidligere kommunalbestyrelsesmedlem Pernille Frahm har stillet forslag om, at få foretaget en analyse af mulighederne for at gøre det mere attraktivt at benytte cyklen til indkøb samt gennemføre en kampagne for det. At gennemføre en sådan analyse er en af aktiviteterne beskrevet i Cykelhandlingsplan 2016-18. Såfremt der afsættes midler i budget 2017 til opfølgning på cykelhandlingsplanen vil der være mulighed for at beslutte at gennemføre analysen.

Magistraten besluttede den 29. august 2016 at oversende beslutningsforslaget til budgetdrøftelserne. Forslaget blev ikke fremmet ved budgetvedtagelsen.

Rådmand Balder Mørk Andersen har anmodet om, at sagen fremmes på ny.

Beslutning

Magistraten udsatte sagen, idet beslutningsforslagsstilleren ikke var til stede.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der tages stilling til beslutningsforslaget.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen oversendte den 18. april 2016 følgende forslag fra rådmand Balder Mørk Andersen og tidligere kommunalbestyrelsesmedlem Pernille Frahm om at tage cyklen til indkøb.

"SF foreslår, at Frederiksberg Kommune får foretaget en analyse af mulighederne for at gøre det mere attraktivt at benytte cyklen til indkøb samt gennemfører en kampagne for samme.

Begrundelse:

Cyklisterne er også vigtige kunder for Frederiksbergs butikker. En undersøgelse i København fra 2012 viste, at cyklisterne handler for ca. 450 kr. på en indkøbstur, og at ca. 35 pct. af indkøbsturene i hovedstaden foregår på cykel. Dermed står cyklisterne for ca. 29 pct. af omsætningen i de københavnske butikker. Sammenlagt med de gående står disse bløde trafikanter for halvdelen af det samlede forbrug.

I SF mener vi, at der er rum for forbedring på Frederiksberg. Vi kan gøre det endnu nemmere at benytte cykel som transportmiddel på indkøbsture. Ydermere mener vi at der er behov for i højere grad at få tydeliggjort hvor væsentlig en kundegruppe cyklisterne udgør. Der synes således at have været en tendens til i udtalt grad at have fokus på bilisterne i forbindelse med handelslivet.

Det bemærkes, at der i 2015 gennemførtes en COWI-analyse af danskernes handelsliv i syv jyske kommuner, samt at man fx i Gladsaxe Kommune ligeledes i 2015 sammen med Rambøll udfærdigede et idékatalog som et oplæg til debat med detailhandlen i Gladsaxe.

Her noterede man sig bl.a., at en bilparkeringsplads kan rumme cykelstativer til otte cykler, og at en kunde på cykel i gennemsnit handler ind for ca. 40 % af det beløb, en kunde i bil handler for. Derfor kan omlægningen af én parkeringsplads til otte cykelpladser give mulighed for en øget omsætning, når cykelparkering gøres nem og bekvem at benytte. Ydermere kunne man forestille sig, at der på Frederiksberg var gode muligheder for flexparkering, hvor biler og cykler kan skiftes til at bruge pladsen i henholdsvis dagtimer og aften timer."

By- og Miljøområdets vurdering:

By- og Miljøområdet vurderer, at en analyse af mulighederne for at gøre det mere attraktivt at benytte cyklen til indkøb er i tråd med en af de beskrevne aktiviteter i Cykelhandlingsplan 2016-18, Bruttokatalog over mulige aktiviteter.

I bruttokataloget er der forslag om en analyse af ture og indkøb på cykel, der skal belyse sammenhængen mellem cykelture og indkøb sammenlignet med øvrige trafikantgruppers indkøb og undersøge, hvordan man kan forbedre vilkårene for cyklister i hande lsgaderne, samt belyse hvorvidt der er behov for yderligere prioritering af handlende

cyklister på handlgaderne. Analysen bør fokusere på strøggaderne Gammel Kongevej, Falkoner Allé, Godthåbsvej, Peter Bangs Vej, Vesterbrogade, H.C. Ørsteds Vej og Nordre Fasanvej.

En sådan analyse vil kunne bruges til at fastlægge eventuelle handlinger, herunder f.eks. gennemførelse af en kampagne. Noget af det, der betyder noget for cyklisterne, er muligheden for at parkere i umiddelbar nærhed af målet. Derfor kan analysen pege på en forbedring af parkeringsmuligheder.

Såfremt der afsættes midler i budget 2017 til opfølgning på cykelhandlingsplanen, vil en analyse af ture og indkøb på cykel kunne være en de aktiviteter, det besluttes at gennemføre.

Økonomi

I givet fald vil en analyse kunne gennemføres for 300.000 kr. Udgifterne til en kampagne vil afhænge af det konkrete indhold og ambitionsniveau, og formentlig ligge i størrelsesordenen 150-200.000 kr.

Borgmesterpåtegning

Ingen.

Behandling

Magistraten den 27. november 2017 og den 5. februar 2018, Kommunalbestyrelsen.

Historik

Indstilling 22. august 2016, pkt. 278:

By- og Miljøområdet indstiller, hvorvidt Frederiksberg Kommune får foretaget en analyse af mulighederne for at gøre det mere attraktivt at benytte cyklen til indkøb samt gennemfører en kampagne for samme.

Indstilling 29. august 2016, pkt. 344:

By- og Miljøudvalget indstiller, at forslaget fra rådmand Balder Mørk Andersen og kommunalbestyrelsesmedlem Pernille Frahm om at tage cyklen til indkøb oversendes til budgetdrøftelserne.

Magistraten, 29. august 2016, pkt. 344:

Magistraten og By- og Miljøudvalget oversendte sagen til budgetdrøftelserne.

Beslutningsforslaget betragtes herefter som behandlet i budgetprocessen.

Indstilling 27. november 2017, pkt. 478:

Forvaltningen indstiller, at der tages stilling til beslutningsforslaget.

Magistraten, 27. november 2017, pkt. 478:

Magistraten oversendte sagen til den nye valgperiode.

Punkt 39: Forslag til beslutning fra rådmand Balder Mørk Andersen om tårnkameraer i rådhusårnet

03.00.00-G01-8-16

Resume

Rådmand Balder Mørk Andersen har stillet forslag om, at der installeres fire faste kameraer i rådhusårnet, som kan live-streame direkte til kommunens hjemmeside. Forvaltningen blev i forbindelse med behandlingen af forslaget bedt om, at beskrive mulighederne for at tv-stationer kan anvende billederne. Af sagen, der redegør for at der kan opsættes fire kameraer, fremgår derfor også, at det er lovligt at sælge billederne til tv-stationer, og at der kan være en vis interesse, idet tv-stationer jævnligt har filmet fra tårnet. Magistraten skal på denne baggrund tage stilling til forslaget.

Magistraten besluttede den 13. marts 2017 at oversende beslutningsforslaget til budgetdrøftelserne. Forslaget blev ikke fremmet ved budgetvedtagelsen.

Rådmand Balder Mørk Andersen har anmodet om, at sagen fremmes på ny.

Beslutning

Magistraten udsatte sagen, idet beslutningsforslagsstilleren ikke var til stede.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der tages stilling til beslutningsforslaget.

Sagsfremstilling

Magistraten udsatte sagen den 20. februar 2017, idet forvaltningen blev anmodet om at vurdere bl.a. TV2 Lorrys interesse i at anvende billederne.

Forvaltningen har været i kontakt med TV2 Lorry for at finde ud af, om der eksisterer en interesse i køb af adgang til billedmateriale fra tårnkamera, både enkelte stående billedfeed og 360° billedfeed.

TV2 Lorry finder idéen spændende, særligt udsigten ned gennem Gammel Kongevej, men har ikke nogen interesse i at skulle betale for adgang til billedmateriale fra rådhusårnet. Hverken i enkeltstående tilfælde eller som en kontinuerlig adgang. TV2 Lorry har foruden egen mast med kamera også gratis adgang til Vejdirektoratets mange kameraer.

Tidligere sagsfremstilling:

Magistraten udsatte den 26. september 2016 sagen på, at forvaltningen beskriver mulighederne for, at TV stationer kan anvende billederne.

TV stationer anvender jævnligt rådhusårnet til at filme egne billeder af byen. Hvis billeder fra tårnkameraer i rådhusårnet stilles til rådighed for TV stationer, vil disse kunne anvendes af TV stationerne, som erstatninger eller supplement til egne optagelser. Det forudsættes, at denne adgang til anvendelse, forvaltes ud fra et lighedsprincip om at ens forhold behandles ens. Efter de uskrevne kommunalfuldmagtsregler er kommunen afskåret fra at påtage sig opgaver, der udelukkende eller overvejende har til formål at sikre kommunen en fortjeneste. En af modifikationerne i forhold til forbud mod kommunal erhvervsdrift er salg af overskudskapacitet. Det er en betingelse for salg af overskudskapacitet, at der er tale om en tilfældig overskudskapacitet, som er opstået utilsigtet i forbindelse med varetagelsen af i øvrigt lovlig kommunale opgaver. Opstilling af kameraer i rådhusårnet til offentlig visning på hjemmesiden som markedsføring af kommunen, borgerservice og turismefremme mv., må anses som en lovlig kommunal aktivitet, derfor vil billeder af udsigten fra rådhusårnet, være en overskudskapacitet, der vil kunne sælges til TV stationer m.v. Salget af overskudskapaciteten skal i givet fald ske til markedspris. Om kommunen herved opnår en økonomisk gevinst eller ej er underordnet.

Det vurderes, at den markedsmæssige interesse vil være begrænset, hvilket medfører et ligeledes begrænset indtjeningspotentiale.

Tidligere sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen oversendte den 13. juni følgende forslag fra rådmand Balder Mørk Andersen om tårnkameraer i rådhusårnet.

”SF foreslår, at der opsættes fire faste tårnkameraer i rådhusårnet, til brug for 24-timers real-timebilleder af Frederiksberg set fra oven, til visning på kommunens hjemmeside.

Begrundelse:

En 360 graders kameradækning af Frederiksberg og horisonten vil på flere måder kunne benyttes konstruktivt i arbejdet på i højere grad at gøre turister og besøgende opmærksomme på Frederiksberg fortræffeligheder. For en kommende eller potentiel turist vil det være interessant at kunne se billeder af Frederiksbergs skyline på kommunens hjemmeside og evt. også hos VisitCopenhagen. For beboere i hovedstaden ville det kunne være en dejlig adspredelse at følge vejret som det i realtime ser ud fra oven. Både på solrige såvel som på torden- og lynfyldte dage ville det kunne være interessant og smukt.

Ydermere er der en potentiel mulighed for, at billederne vil kunne afsættes til de større Tv-kanalers vejrudsigter, hvilket tidligere er sket i andre danske byer".

By- og Miljøområdet vurderer:

By- og Miljøområdet vurderer, at der kan opsættes 4 kameraer.

Såfremt der opsættes kameraer skal det blandt andet sikres, at placeringen af web kameraer på rådhusårnet ikke sker, så de ser direkte ind på borgernes vinduer i nærheden af rådhuset. Kameraerne må ikke have en opløsningskvalitet, der gør det muligt at identificere personer, biler/nummerplader o.l. heller ikke hvis man zoomer ind på billedudsnit, ligesom der skal skiltes efter gældende regler.

Etableringen af installationen inkl. krydsfelt, switch, kameraer, software føringsveje og kabler vil beløbe sig til ca. 300.000 kr. Den årlige driftudgift vil beløbe sig til ca. 30.000 kr. til server, rensning af linser og forsyning. Levetiden for kameraerne vurderes at være ca. 6 år. Således vil den gennemsnitlige årlige driftudgift ved etablering af 4 kameraer i rådhusårnet være 50.000 kr. årligt.

Løsningen skal driftes af en ekstern leverandør, som kan sørge for optagelserne, lagre dem og live-streame dem. Leverandøren leverer et link, som kan lægges på Frederiksberg.dk og derved linke til optagelserne.

Økonomi

Etablerings- og driftsomkostningerne er ufinansierede, og vil kræve en tillægsbevilling samt en udvidelse af driftsbudgettet.

Etableringsomkostninger ca. 300.000 kr.

Årlige driftsomkostninger ca. 50.000 kr. inkl. genanskaffelse efter 6 år.

Borgmesterpåtegning

Ingen.

Behandling

Magistraten den 27. november 2017 og den 5. februar 2018, Kommunalbestyrelsen.

Historik

Indstilling 19. september 2016, pkt. 72:

By- og Miljøområdet indstiller,

hvorvidt at der opsættes fire faste tårnkameraer i rådhusårnet, til brug for 24-timers real-timebilleder af Frederiksberg set fra oven, til visning på kommunens hjemmeside.

Indstilling 26. september 2016, pkt. 377:

Et flertal i Bolig- og Ejendomsudvalget (Simon Aggesen, Fasael Rehman, Brian Holm, Johnny Gehlsen og Margit Ørsted) indstiller,

at forslag om opsætning af fire faste tårnkameraer i rådhusårnet, til brug for 24 timers real-timebilleder af Frederiksberg set fra oven, til visning på kommunens hjemmeside oversendes til budgetdrøftelserne for 2018.

Et mindretal i Bolig- og Ejendomsudvalget (Sine Heltberg) indstiller,

at der opsættes fire faste tårnkameraer i rådhusårnet, til brug for 24 timers real-timebilleder af Frederiksberg set fra oven, til visning på kommunens hjemmeside.

Et mindretal i Bolig- og Ejendomsudvalget (Reza Katebi) tog forbehold.

Magistraten, 26. september 2016, pkt. 377:

Magistraten udsatte sagen på, at forvaltningen beskriver mulighederne for, at TV stationer kan anvende billederne.

Magistraten, 20. februar 2017, pkt. 85:

Magistraten udsatte sagen, idet forvaltningen blev anmodet om at vurdere bl.a. TV2 Lorrys interesse i at anvende billederne.

Indstilling 20. februar 2017, pkt. 85:

Et flertal i Bolig- og Ejendomsudvalget (Simon Aggesen, Fasael Rehman, Brian Holm, Johnny Gehlsen og Margit Ørsted) indstiller, at forslag om opsætning af fire faste tårnkameraer i rådhusårnet, til brug for 24 timers real-timebilleder af Frederiksberg set fra oven, til visning på kommunens hjemmeside oversendes til budgetdrøftelserne for 2018.

Et mindretal i Bolig- og Ejendomsudvalget (Sine Heltberg) indstiller, at der opsættes fire faste tårnkameraer i rådhusårnet, til brug for 24 timers real-timebilleder af Frederiksberg set fra oven, til visning på kommunens hjemmeside.

Et mindretal i Bolig- og Ejendomsudvalget (Reza Katebi) tog forbehold.

Indstilling 13. marts 2017, pkt. 133:

Et flertal i Bolig- og Ejendomsudvalget (Simon Aggesen, Fasael Rehman, Brian Holm, Johnny Gehlsen og Margit Ørsted) indstiller, at forslag om opsætning af fire faste tårnkameraer i rådhusårnet, til brug for 24 timers real-timebilleder af Frederiksberg set fra oven, til visning på kommunens hjemmeside oversendes til budgetdrøftelserne for 2018.

Et mindretal i Bolig- og Ejendomsudvalget (Sine Heltberg) indstiller, at der opsættes fire faste tårnkameraer i rådhusårnet, til brug for 24 timers real-timebilleder af Frederiksberg set fra oven, til visning på kommunens hjemmeside.

Et mindretal i Bolig- og Ejendomsudvalget (Reza Katebi) tog forbehold.

Magistraten, 13. marts 2017, pkt. 133:

Magistraten og et flertal i Bolig- og Ejendomsudvalget (Simon Aggesen, Fasael Rehman, Brian Holm, Johnny Gehlsen og Margit Ørsted) oversendte beslutningsforslaget til budgetdrøftelserne for 2018.

Et mindretal i Bolig- og Ejendomsudvalget (Sine Heltberg) indstiller, at beslutningsforslaget tiltrædes. Mindretallet blev frafaldet i Magistraten.

Et mindretal i Bolig- og Ejendomsudvalget (Reza Katebi) tog forbehold. Forbeholdet blev frafaldet i Magistraten.

Beslutningsforslaget betragtes herefter som behandlet i budgetprocessen.

Indstilling 27. november 2017, pkt. 481:

Forvaltningen indstiller, at der tages stilling til beslutningsforslaget.

Magistraten, 27. november 2017, pkt. 481:

Magistraten oversendte sagen til den nye valgperiode.

Punkt 40: Forslag til beslutning fra rådmand Balder Mørk Andersen og tidligere kommunalbestyrelsesmedlem Pernille Frahm om Den Grønne Sti - del 2

05.01.00-G01-21-16

Resume

Rådmand Balder Mørk Andersen og tidligere kommunalbestyrelsesmedlem Pernille Frahm har foreslået, at Frederiksberg Kommune kortlægger muligheden for at gennemføre endnu en linjeføring af Den Grønne Sti fra Nordvest til Sydøst på Frederiksberg.

Magistraten besluttede den 7. november 2016 at oversende beslutningsforslaget til budgetdrøftelserne. Forslaget blev ikke fremmet ved budgetvedtagelsen.

Rådmand Balder Mørk Andersen har anmodet om, at sagen fremmes på ny.

Beslutning

Magistraten udsatte sagen, idet beslutningsforslagsstilleren ikke var til stede.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der tages stilling til beslutningsforslaget.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen oversendte den 18. april 2016 følgende forslag fra rådmand Balder Mørk Andersen og tidligere kommunalbestyrelsesmedlem Pernille Frahm om Den Grønne Sti - del 2.

"SF foreslår, at Frederiksberg Kommune kortlægger muligheden for at gennemføre endnu en linjeføring af Den Grønne Sti fra Nordvest til Sydøst på Frederiksberg.

Begrundelse

Den samlet set 8 km lange grønne sti er en succes, der sparer cyklister for transporttid og derudover øget sikkerheden på cykel. Set i lyset af dette bør det analyseres, hvorvidt det er muligt at etablere endnu en linjeføring på Frederiksbergs andet led. I analysen bør det naturligvis også inddrages, hvordan den nye sti bedst bindes sammen med cykelstier i Københavns Kommune."

By- og Miljøområdets vurdering

By- og Miljøområdet vurderer, at det ikke umiddelbart vil være muligt at etablere en sammenhængende, grøn stiforbindelse fra nordvest til sydøst på Frederiksberg.

Den eksisterende Grønne Sti er etableret som cykel- og gangsti i eget tracé på det nedlagte jernbanespor: Vigerslevtracéet, diagonalt gennem Frederiksberg. Tilsvarende mulighed findes ikke fra nordvest til sydøst.

By- og Miljøområdet har tidligere arbejdet med mulighed for at etablere en stiforbindelse syd for Metrosporet mellem Flintholm og Fasanvej. Denne stimulighed, der er nævnt som fremtidig grøn sti i Kommuneplan 2013, kunne prioriteres som supplement til det eksisterende stinet og cykelstier langs trafikveje. Ved krydsning af Dalgas Boulevard vil det være nødvendigt at etablere stibro over vejforløbet. Stistykket vil muligvis kunne tilsluttes den eksisterende Grønne Sti ved CBS, hvor stien samtidigt er Supercykelsti med forbindelse via Thorvaldsensvej og Danasvej til København.

Stien syd for Metrobanen vil dog næppe kunne opnå samme brede profil som den eksisterende Grønne Sti, ligesom stistykket ikke vil leve op til rådmand Balder Mørk Andersen og tidligere kommunalbestyrelsesmedlem Pernille Frahms forslag om sammenhængende grønt stiforløb gennem kommunen.

Økonomi

Ingen.

Borgmesterpåtegning

Ingen.

Behandling

Magistraten den 27. november 2017 og den 5. februar 2018, Kommunalbestyrelsen.

Historik

Indstilling 31. oktober 2016, pkt. 330:

By- og Miljøområdet indstiller, hvorvidt Frederiksberg Kommune kortlægger muligheden for at gennemføre endnu en linjeføring af Den Grønne Sti fra Nordvest til Sydøst på Frederiksberg.

Indstilling 7. november 2016, pkt. 410:

By- og Miljøudvalget indstiller, at forslag om, at Frederiksberg Kommune kortlægger muligheden for at gennemføre endnu en linjeføring af Den Grønne Sti fra Nordvest til Sydøst på Frederiksberg, oversendes til budgetdrøftelserne, idet der udarbejdes et generelt forslag til, hvor der eventuelt kan etableres flere grønne cykelsti.

Magistraten, 7. november 2016, pkt. 410:

Magistraten og By- og Miljøudvalget oversendte forslaget om, at Frederiksberg Kommune kortlægger muligheden for at gennemføre endnu en linjeføring af Den Grønne Sti fra Nordvest til Sydøst på Frederiksberg, til budgetdrøftelserne, idet der udarbejdes et generelt forslag til, hvor der eventuelt kan etableres flere grønne cykelsti.

Beslutningsforslaget betragtes herefter som behandlet i budgetprocessen.

Indstilling 27. november 2017, pkt. 482:

Forvaltningen indstiller, at der tages stilling til beslutningsforslaget.

Magistraten, 27. november 2017, pkt. 482:

Magistraten oversendte sagen til den nye valgperiode.

Punkt 41: Frigivelse af puljemidler til projektet "Rigere uden røg"

00.01.00-A01-408-16

Resume

Frederiksberg Sundhedscenter deltager i et tvær-kommunalt forskningsprojekt, hvor formålet er at afdække, hvorvidt en kontant belønning af rygestop kan få borgere til at deltage i rygestopkurser. Rygere i tre kommuner, herunder Frederiksberg, vil i starten af 2018 blive tilbudt 1.200 kr., hvis de stopper med at ryge. Samtidig vil tre andre kommuner gennemføre klassisk oplysnings- og kampagnearbejde mod rygning. Resultaterne sammenlignes efter et år og skal bruges til at vurdere, om kontant belønning er vejen frem til rygestop. Frederiksberg Kommune har modtaget 102.000 kr. fra TrygFonden. Udvalget skal afsætte bevillingen hertil. Sundheds- og Omsorgsudvalget er blevet orienteret om projektet den 6. marts 2017, pkt. 20.

Beslutning

Magistraten og Sundheds- og Forebyggelsesudvalget godkendte bevillingen fra TrygFondens projekt "rigere uden røg", og indstiller, at der på den baggrund gives henholdsvis indtægts- og udgiftsbevilling på 102.000 kr. i 2018.

Sagen udbygges med bilag med oplysninger omkring honorering.

Forvaltningen blev bemyndiget til at afekspedere sagen.

Daniel Panduro tog forbehold i Sundheds- og Forebyggelsesudvalget. Forbeholdet blev frafaldet i Magistraten.

Indstilling

Sundheds- og Forebyggelsesudvalget godkendte bevillingen fra TrygFondens projekt "rigere uden røg", og indstiller, at der på den baggrund gives henholdsvis indtægts- og udgiftsbevilling på 102.000 kr. i 2018.

Sagen udbygges med bilag med oplysninger omkring honorering.

Daniel Panduro tog forbehold.

Sagsfremstilling

De seneste årtier er andelen af rygere faldet, mens udviklingen er stagneret de sidste fire år. Selv om alle kommuner tilbyder støtte til rygestop, er det vanskeligt at få rygere tilmeldt rygestopkurser. Dette står i kontrast til, at tre ud af fire borgere ønsker at holde op med at ryge. Normalt bruger kommunerne oplysning og kampagner, som i høj grad lægger op til, at man selv tager ansvar og handler. Det tiltrækker oftest borgere med lang uddannelse, og derfor forsøger man nu at gå nye veje for at nå rygere med en kortere uddannelse.

Frederiksberg Kommune er sammen med fem andre kommuner blevet inviteret med i et forskningsprojekt vedrørende rygestop. Projektet har til formål at undersøge, om flere rygere med lavere socioøkonomisk status, der ellers er svære at nå med rygestoptilbud, vil deltage på kommunale rygestophold, hvis de tilbydes økonomisk belønning ved røgfrihed (bilag 1), og om flere vil holde op med at ryge. Projektet er et randomiseret studie, hvor tre kommuner er blevet udtrukket til at deltage i selve interventionen, som honorerer borgere, der deltager i rygestopkurser. Det drejer sig om Frederiksberg, Helsingør og Halsnæs Kommuner. Honoreringen er på i alt op til 1.200 – 200 kr. efter hhv. 3., 4. og 5. mødegang samt 600 kr. efter 6. mødegang, hvor man har været røgfri i seks uger. De øvrige tre kommuner (Odense, Gladsaxe og Rødovre) vil fungere som kontrolgruppe.

Projektet har modtaget en bevilling på 2.188.102 kr. fra TrygFonden (bilag 2). Heraf fordeles 102.000 kr. til hver deltagende kommune. Seks kommuner deltager som interventionsgrupper i projektet. Projektet er målrettet rygere med kortere uddannelser. Efter 6 og 12 måneder vil der indhentes oplysninger om rygestatus blandt rygestopdeltagerne. Projektet ledes af Charlotta Pisinger, forskningsoverlæge, Forskningscenter for Forebyggelse og Sundhed, Region Hovedstaden. Når det tvær-kommunale projekt afsluttes i 2018, stopper forsøget også i Frederiksberg Kommune.

Lignende studier fra Skotland viser gode resultater, hvorfor det nu ønskes afprøvet i Danmark.

Økonomi

Frederiksberg Kommune har som led i forskningsprojektet modtaget 102.000 kr. fra TrygFonden som belønning til rygere, der gennemfører et rygestopkursus i 2018.

Rygestopkurserne er et tilbud under Forebyggelsen og afholdes inden for rammen. Tilskuddet til rygestop udbetales så længe, der er midler tilbage fra TrygFondens bevilling.

Da økonomien for Sundheds- og Forebyggelsesudvalget endnu ikke er klarlagt, placeres indtægts- og udgiftsbevillingen på Ældre- og Omsorgsudvalget. Bevillingen vil efterfølgende blive flyttet til Sundheds- og Forebyggelsesudvalget, når økonomi og kontoplan for området er fastlagt.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

Sundheds- og Forebyggelsesudvalget den 22. januar 2018, Magistraten den 5. februar 2018 og Kommunalbestyrelsen den 26. februar 2018.

Historik

Den 6. marts 2017 orienterede forvaltningen (under pkt. 20 Meddelelser) Sundheds- og Omsorgsudvalget om projekt "rigere uden røg".

Indstilling 22. januar 2018, pkt. 13:

Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsområdet indstiller,

1. at bevillingen fra TrygFondens projekt "rigere uden røg" godkendes, og at der på den baggrund gives henholdsvis indtægts- og udgiftsbevilling på 102.000 kr. i 2018.

Bilag

Bilag_1_projektbeskrivelse

Bilag_2_Godkendelse af projekt_Trygfonden

Bilag 3 - Bevillingsskema Rigere uden røg

Bilag 4 - Rigere uden røg

Punkt 42: Orientering om prisregulering af parkering

05.09.00-G01-27-17

Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede den 16 april 2014 (sag 172), at alle priser for parkering reguleres efter kommunens pris- og lønfremskrivning hvert år pr. 1 januar. Udvalget orienteres hermed omkring prisfastsættelsen på parkeringsområdet fra 1. januar 2018.

Beslutning

Magistraten og By- og Miljøudvalget indstiller, at orienteringen om prisregulering af parkering tages til efterretning.

Indstilling

By- og Miljøudvalget indstiller, at orienteringen om prisregulering af parkering tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Magistraten tilbagesendte på mødet den 4. december 2017 sagen, idet Magistraten fastslog, at By- og Miljøudvalget ikke har kompetencen til at ændre på aftalen om, at timeprisen først reguleres ved hele 5 kr. Reguleringen er trådt i kraft per 1. januar 2018.

En eventuel regulering af timepriserne skal i givet fald besluttes i Kommunalbestyrelsen eventuelt i forlængelse af behandling af ny parkeringsstrategi, som forelægges udvalget i foråret 2018.

Tidligere sagsfremstilling:

Et flertal i Kommunalbestyrelsen har 16. april 2014 besluttede, at prisfastsættelsen på parkeringsområdet følger kommunens pris- og lønfremskrivning og dermed reguleres området med den normale fremskrivning – dog afrundet til nærmeste hele antal kr. og for måneds- og beboerlicensers vedkommende nærmeste ”5 kr.”.

Efterfølgende tabel viser prisudviklingen på parkeringsområdet siden 2015 og angiver taksten per

Type	2015 i kr.	2016 i kr.	2017 i kr.	Vedtagne takster 2017 i kr.	2018 i kr.	Takster 2018 i kr.	Ændring i kr.
3. time	10	10,14	10,34	10	10,51	11	+1
4. time	15	15,21	15,51	15	15,78	16	+1
5 time	20	20,28	20,69	20	21,05	21	+1
6. time	20	20,28	20,69	20	21,05	21	+1
Dagsbillet	70	70,98	72,40	75*	73,65	75	-
Ugebillet	350	354,9	361	360	367,2	370	+10
Beboerlicens	150	152,10	155,14	155	157,8	160	+5
Erhvervslicens	1.200	1.216,80	1.241,14	1.240	1.262,49	1.265	+25
Pendlerlicens pr. dag	-	30	30,56	30	31,08	30	-
Pendlerlicens pr. måned	400	405,6	4013,71	410	420,83	420	+10

* Prisen på en dagsbillet blev fastsat til 75 kr. af Kommunalbestyrelsen den 13. juni 2016

Økonomi

Der forventes en samlet merindtægt på ca. 1.079.000 kroner årligt, opgjort på forskellige poster som vist nedenfor og indgår i den tekniske pris- og lønfremskrivning af budgettet for 2018.

Såfremt timeprisen ikke var blevet reguleret havde merindtægten været reduceret til 379.000 kr.

Borgmesterpåtegning

Ingen.

Behandling

By- og Miljøudvalget den 22. januar 2018, Magistraten den 5. februar 2018, Kommunalbestyrelsen.

JBS/SLFR

Historik

Indstilling 22. januar 2018, pkt. 16:

By- og Miljøområdet indstiller,
at orienteringen om prisregulering af parkering tages til efterretning.

Punkt 43: Forslag til beslutning fra rådmand Balder Mørk Andersen om Frederiksberg som bivenlig kommune

04.01.00-G01-90-17

Resume

Rådmand Balder Mørk Andersen har stillet forslag om, at Frederiksberg Kommune arbejder på at kunne blive certificeret som bivenlig kommune. Betingelserne for at blive certificeret som bivenlig kommune er, at der i kommunen skal etableres mindst en hektar med bivenlige planter fra frøfirmaet DLF. Denne betingelse vil vanskeligt kunne opfyldes i en bykommune som Frederiksberg på grund af de geografiske forhold. By- og Miljøområdet anbefaler, at Frederiksberg Kommune fortsat arbejder for etablering af flere bivenlige beplantninger, og at man, i samarbejde med Dansk Biavlerforening, søger at inddrage borgerne i bi-projekter, der kunne føre til certificering af Frederiksberg som bivenlig kommune.

Beslutning

Magistraten udsatte sagen, idet forvaltningen blev anmodet om at vurdere biologernes "plan Bi".

Indstilling

By- og Miljøudvalget indstiller, at Frederiksberg Kommune arbejder på at kunne blive certificeret som bivenlig kommune.

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte den 27. november 2017 sagen, idet forvaltningen blev anmodet om en sag med mulige initiativer.

Forvaltningen har planlagt i samarbejde med kommunens naturvejledere at etablere opholds- og overvintringssteder for vilde bier og andre insekter i parkområdet Grøndalen i den kommende sæson. Dette gøres ved at opsætte humlebikasser og såkaldte "insekthoteller" i de mere ekstensivt vedligeholdte dele af parkområdet. Herudover vil der i Grøndalen blive plantet enkelte hjemmehørende piletræsarter, der blomstrer på et tidspunkt, hvor bierne har vanskeligt ved at finde føde.

By- og Miljøområdet har desuden indledt et samarbejde med Dansk Biavlerforening, og frøfirmaet DLF med henblik på at udså særligt bivenlige blomster i Grøndalen. Eventuelt kunne der sammensættes en speciel frøblanding, der som "Frederiksbergblanding" kunne uddeles i små frøposer ved et borgerarrangement, så private havearealer evt. kunne medregnes i den samlede areal med bivenlig beplantning.

Efter gennemførelse af de planlagte initiativer, vil det efter forvaltningens opfattelse være realistisk, at det samlede areal med bivenlig beplantning vil nærme sig et omfang, der kunne føre til certificering af Frederiksberg som bivenlig kommune. Dette vil i sidste ende bero på en vurdering fra Dansk Biavlerforening, men forvaltningen finder, at der med afsæt heri kan arbejdes for, at Frederiksberg Kommune certificeres som bivenlig kommune.

Tidligere sagsfremstilling:

By- og Miljøudvalget udsatte den 18. september 2017 sagen efter drøftelse, idet udvalget anmodede om en generel redegørelse for vilkår for bier og andre insekter på Frederiksberg.

By- og Miljøområdet har indhentet vurdering fra Frederiksberg Kommunens naturvejledere, der oplyser, at mange vilde bier samt en række andre bestøvende insekter generelt er i tilbagegang i Danmark og resten af verden, og nogle arter er helt forsvundet. Historiske data over bestandene af vilde bier er begrænsede, hvilket gør det vanskeligt at dokumentere og effektivt analysere tilbagegangen. De primære årsager, som man kan have indflydelse på og gøre noget ved, er brugen af pesticider, mangel på husly og vinterbo til de vilde bier, mangel på grønne sammenhængende korridorer samt mangel på varieret føde over en hel sæson. Honningbierne har sikret vinterbo, og er mere generalister i deres fødevalg, end vilde bier er. Ifølge forskere ved Københavns Universitet er det derfor vigtigt at gøre en indsats over for de vilde bier. Som oplyst i den oprindelige sagsfremstilling vil prioritering af honningbier ikke nødvendigvis fremme biodiversiteten i et område, men forbedring af fødemuligheder for honningbier vil dog samtidig forbedre betingelserne for vilde, hjemmehørende bier og andre insekter. Hvis man ønsker særligt at tilgodese de vilde bier, kan frøblanding, der er anbefalet af Dansk Biavlerforening, suppleres med frø fra særlige planter, der er vigtige for de hjemmehørende bier, hvilket forvaltningen i givet fald vil arbejde for.

Frederiksberg Kommune deltager i projekt Natur i Byen, der arbejder for at få flere borgere til at interessere sig for naturen i og omkring byen. Projektet har bl.a. tilknyttet en forsker fra Københavns Universitet, der skal hjælpe med at afdække omfanget og sundhedstilstanden af den vilde bibestand i parker på Frederiksberg og i København. Frederiksberg Kommunes naturvejledere har i samarbejde med forskeren afholdt offentlige arrangementer og arrangementer for

skoleklasser, hvor borgere og elever har været med til at indsamle og mærke bierne. Resultater fra projektet er endnu ikke offentliggjort. Naturvejlederne forventer fortsat at deltage i projektet.

By- og Miljøområdets vurdering:

Forvaltningen vurderer, at reduktion af pesticidforbruget på private arealer vil forbedre livsbetingelserne for vilde bier væsentligt. Herudover vil etablering af 'insekthoteller' samt målrettet udsåning af planter, der er vigtige som fødegrundlag for insekter, have afgørende betydning for det samlede antal af hjemmehørende bier og andre insekter.

Kommunalbestyrelsen oversendte den 19. juni 2017 forslag til beslutning fra rådmand Balder Mørk Andersen om Frederiksberg som bivenlig kommune.

”SF foreslår, at Frederiksberg Kommune arbejder på at kunne blive certificeret som bivenlig kommune.

Begrundelse:

Bestanden af honningbier er massivt faldende, i Danmark såvel som i resten af verden. Det er dybt bekymrende i og med, at biernes bestøvning er af enorm betydning for biodiversiteten. Albert Einstein forudsagde i sin tid, at hvis alle bier forsvandt, ville der gå omkring to år, før menneskeheden også blev udryddet. I nyere tid har man fundet frem til, at det mere præcise tal er 7 år.

På Frederiksberg kan vi for det første gøre, hvad der er muligt for at sikre små faunapletter på kommunens grønne områder, hvor biodiversitet indtænkes i pasningen af parker, grønne pletter og pladser samt via urban gardening, byhaver, grønne vægge og tage mm.

For det andet kan vi gå i dialog med Styrelsen for Slotte- og Kulturejendomme om, hvordan biernes livsvilkår på endnu bedre vis kan indtænkes i driften af Frederiksberg Have og Søndermarken.

For det tredje kan vi oplyse og bidrage til, at haveejere på Frederiksberg bliver bevidste om, at netop deres have og plæne har en betydning for biernes livsmuligheder i byen. Kommunen kan fx uddele frø til blomster, der vil kunne gavne bierne samt udbrede kendskabet til det af DCE - Nationalt center for miljø og energi udarbejdede scorekort til måling af biodiversitet i haven.

Der kan søges inspiration i Friluftsrådets inspirationskatalog om biodiversitet med titlen "Natur i byen".

Bemærkninger til forslaget:

Certificeringen som "bivenlig kommune" er en ordning, som dansk Biavlerforening forestår. Foreningen oplyser, at betingelserne for at blive certificeret som bivenlig kommune er, at der i kommunen skal etableres mindst en hektar med bivenlige planter fra frøfirmaet DLF.

Denne betingelse vil vanskeligt kunne opfyldes i en bykommune som Frederiksberg på grund af de geografiske forhold.

Frederiksberg Kommune har på flere måder tilstræbt at forbedre forholdene for insekter og biodiversitet i de grønne anlæg. Bl.a. er der etableret blomsterenge i flere parkområder, hvor græs- og engarealer vedligeholdes ekstensivt. Flere af de blomsterarter, der anbefales af Danmarks Biavlerforening vokser netop vildt på disse arealer. Et konkret eksempel er Byhaven, i den nordligste ende af Fuglebakkevej, der indeholder plantebede, moseareal og blomstrende træer, der netop tilgodeser insektlivet i området. Klimagrøften i Lindevangsparken er tilsvarende en biotop, der har stor betydning for insekternes trivsel og udbredelse. Herudover udsås der løbende blomstereng frøblandinger ved vejlukninger og andre steder, hvor der midlertidigt er ubeplantede arealer til rådighed.

En væsentlig forudsætning for at bier og andre insekter trives er, at der ikke anvendes pesticider på insekternes levesteder. Frederiksberg Kommune var den første kommune i landet, der indførte kemifri drift af offentlige arealer, hvilket efterfølgende utvivlsomt har befordret større biodiversitet i insektbestanden i de kommunale anlæg.

By- og Miljøområdet har, i samarbejde med kommunens naturvejledere, planlagt etablering af bedre opholds- og overvintringssteder for vilde bier og andre insekter. Dette gøres bl.a. ved at opsætte humlebekasser og såkaldte 'insekthoteller' i de mere ekstensivt vedligeholdte parkområder. Prioritering af honningbier vil ikke nødvendigvis fremme biodiversiteten i et område, men forbedring af forholdene for honningbier vil dog samtidigt forbedre forholdene for vilde, hjemmehørende bier og andre insekter.

Slots- og Kulturstyrelsen gør tilsvarende meget for insektlivet og biodiversiteten i byen. I samarbejdet med styrelsen drøfter By- og Miljøområdet gerne mulighederne for at forbedre forholdene for insekter og biodiversitet i byen.

Forvaltningen har kontaktet Dansk Biavlerforening, der er interesseret i at indgå i et projektsamarbejde med kommunen, hvor der i foråret 2018 uddeles frø fra bivenlige blomster til borgere, så det samlede areal af bivenlig beplantning nærmer sig et omfang, der kunne føre til certificering af Frederiksberg som bivenlig kommune.

By- og Miljøområdet vurdering:

By- og Miljøområdet vurderer, at det vil være vanskeligt at opnå certificering som bivenlig kommune, med det forholdsvis snævre kriterium, der er fastlagt for certificeringen. Dette på trods af, at Frederiksberg med sin aktuelle indsats faktisk er en bivenlig kommune. Således bør kommunen fortsat arbejde for etablering af flere bivenlige beplantninger, herunder med udsåning af bivenlige planter, som foreslået af Danmarks Biavlerforening, der givetvis vil forbedre levebetingelserne for mange insekter og dermed øge biodiversiteten i kommunens parkområder.

Inddragelse af borgere, ved oplysning om bier og andre insekter samt ved afholdelse af arrangementer som foreslået, vil ligeledes befordre biodiversiteten og miljøet i kommunen. Specielt opfordring til kemifri vedligeholdelse af private haver vil have afgørende betydning for miljøet. I forbindelse med afholdelse af borgerarrangementer vil det være motiverende og hensigtsmæssigt, at uddele blomsterfrø fra bivenlige planter, så de insektvenlige biotoper også kunne brede sig på private arealer.

Økonomi

Ingen, idet udsåning af insektvenlige planter vil kunne prioriteres indenfor eksisterende driftsmidler.

Borgmesterpåtegning

Ingen.

Behandling

By- og Miljøudvalget den 22. januar 2018, Magistraten den 5. februar 2018, Kommunalbestyrelsen. JBS/KK

Historik

By- og Miljøudvalget, 27. november 2017, pkt. 391:

Udvalget udsatte sagen, idet forvaltningen blev anmodet om en sag med mulige initiativer.

Indstilling 27. november 2017, pkt. 391:

By- og Miljøområdet indstiller, hvorvidt Frederiksberg Kommune arbejder på at kunne blive certificeret som bivenlig kommune.

By- og Miljøudvalget, 18. september 2017, pkt. 298:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse, idet udvalget anmodede om en generel redegørelse for vilkår for bier og andre insekter på Frederiksberg.

Indstilling 18. september 2017, pkt. 298:

By- og Miljøområdet indstiller, hvorvidt Frederiksberg Kommune arbejder på at kunne blive certificeret som bivenlig kommune.

Indstilling 22. januar 2018, pkt. 20:

By- og Miljøområdet indstiller, hvorvidt Frederiksberg Kommune arbejder på at kunne blive certificeret som bivenlig kommune.

Bilag

Certificering af bivenlige kommuner

Punkt 44: Nedsættelse af lokalt naturråd

01.00.00-P16-1-17

Resume

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til at nedsætte det lokale naturråd med Tårnby Kommune som sekretariatskommune og med en repræsentant fra By- og Miljøområdet som observatør. Kommunalbestyrelserne skal jævnfør bekendtgørelse nr. 971 etablere lokale naturråd, der skal bistå kommunalbestyrelserne med udpegning af områder, som skal indgå i Grønt Danmarkskort. Kommunerne skal i deres videre planlægning for udpegning af områder, der skal indgå i Grønt Danmarkskort, inddrage naturrådernes arbejde, men det er ikke bindende for kommunalbestyrelserne. Rådene skal nedsættes senest den 15. januar 2018 og skal afslutte deres arbejde senest den 15. juli 2018.

Beslutning

Magistraten og By- og Miljøudvalget indstiller, at det lokale naturråd nedsættes som beskrevet i indstillingen med Tårnby Kommune som sekretariatskommune og en repræsentant fra By- og Miljøområdet som Frederiksberg Kommunes observatør.

Indstilling

By- og Miljøudvalget indstiller, at det lokale naturråd nedsættes som beskrevet i indstillingen med Tårnby Kommune som sekretariatskommune og en repræsentant fra By- og Miljøområdet som Frederiksberg Kommunes observatør.

Sagsfremstilling

Forvaltningen orienterede den 30. oktober 2017 By- og Miljøudvalget om bekendtgørelse nr. 971 nedsættelsen af lokale naturråd. Magistraten anmodede den 30. oktober 2017 forvaltningen om at redegøre for fordelingen af pladserne i det lokale naturråd.

Kommunalbestyrelserne skal jævnfør bekendtgørelse nr. 971 etablere lokale naturråd, der skal bistå kommunalbestyrelserne med udpegning af områder, som skal indgå i Grønt Danmarkskort. Grønt Danmarkskort er det nationale kortværk over naturrelaterede udpegninger. Formålet er, at skabe overblik over Danmarks sammenhængende natur samt være værktøj for planlægning til mere sammenhængende natur i og mellem kommunerne. Kommunerne skal i deres videre planlægning for udpegning af områder, der skal indgå i Grønt Danmarkskort, inddrage naturrådernes arbejde, men det er ikke bindende for kommunalbestyrelserne.

Rådene skal nedsættes senest den 15. januar 2018 og skal afslutte deres arbejde senest den 15. juli 2018.

Frederiksberg Kommune er en del af et geografisk område med i alt 7 kommuner, som forvaltningen har været i dialog med. Tårnby Kommune har påtaget sig, at være sekretariatskommune. Det foreslås endvidere at Frederiksberg Kommune deltager i rådsmøderne med en observatør fra By- og Miljøområdet.

Et lokalt naturråd består af højst 20 medlemmer.

De foreninger og organisationer, som ifølge bekendtgørelse om etablering af lokale naturråd kan være repræsenteret, er:

- Relevante landsdækkende erhvervsorganisationer
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, eller som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, og
- Lokale foreninger og organisationer, der efter deres formål eller i øvrigt er knyttet til interesser forbundet med beskyttelse og benyttelse af natur.

Hver forening kan indstille ét medlem og én suppleant.

Der skal ved sammensætningen af det lokale naturråd tilstræbes forholdsmæssig lighed i repræsentationen af medlemmer, der varetager forskellige interesser i forhold til naturplanlægning forstået som erhvervsinteresser versus natur-, miljø- og fritidsinteresser.

Det bemærkes, at ligestillingsloven finder anvendelse. Det betyder, at foreninger og organisationer skal indstille både en mand og en kvinde, når de indstiller medlemmer og suppleanter til de lokale naturråd.

I tilfælde af, at der er anmeldt mere end 20 medlemmer, eller at der ikke er en ligelig repræsentation af henholdsvis natur-, miljø- og friluftinteresser og erhvervsinteresser, træffer sekretariatskommunerne i samarbejde med de øvrige kommuner i det pågældende geografiske område beslutning om, hvem der kan være medlem.

Oplysninger om oprettelse af det lokale naturråd har været offentliggjort på Frederiksberg Kommunes hjemmeside og i Frederiksberg Bladet. Organisationer og foreninger har kunne indstille medlemmer og suppleanter til det lokale naturråd ind til den 1. december 2017.

Forvaltningen vurderede, at medlemmerne af Det Grønne Råd kan have interesse i at være medlem af det lokale naturråd og har derfor gjort rådsmedlemmerne direkte opmærksom på muligheden.

Der blev i alt modtaget 14 indstillinger.

Rådet er nedsat af medlemmer fra følgende 13 organisationer: Birdlife/DOF, Dansk Skovforening, Agrovi, Nordsjællands Landboforening, KFUM-Spejderne, Friluftsrådet, Vestvoldens Venner, Landbrug & Fødevarer, Danmarks Naturfredningsforening, Grøn Hverdag, Agenda 21 gruppen i Rødovre, DGI Storkøbenhavn, Dansk Orienterings-Forbund, Kogræsserforeningen Hvidovre og Fåre og kogræsserforeningen Avedøre Strandeng.

Det er vurderet at Frederiksberg Erhverv, som lokal erhvervsforening ikke lever op til kriterierne, da de er en lokal erhvervsorganisation.

By- og Miljøområdets vurdering

By- og Miljøområdet vurderer, at alle, der har ansøgt om optagelse i rådet, og som lever op til kriterierne er optaget i det lokale naturråd, og at rådet som helhed lever op til kravene for et lokalt naturråd. Det vurderes, at det er hensigtsmæssigt at Tårnby Kommune varetager sekretariatsfunktionen og at Frederiksberg Kommune deltager som observatør sammen med de øvrige kommuner.

Økonomi

Ingen.

Borgmesterpåtegning

Ingen.

Behandling

By- og Miljøudvalget den 22. januar 2018, Magistraten den 5. februar 2018, Kommunalbestyrelsen.
JD/AT

Historik

Indstilling 22. januar 2018, pkt. 21:

By- og Miljøområdet indstiller, at det lokale naturråd nedsættes som beskrevet i indstillingen med Tårnby Kommune som sekretariatskommune og en repræsentant fra By- og Miljøområdet som Frederiksberg Kommunes observatør.

Punkt 45: Betalingsmæssig sidestilling af juletræssteder og mobilt gadesalg med tilsvarende gadesalg

05.14.05-G01-20-17

Resume

Der opkræves i dag ikke gebyr for råden over vejareal i forbindelse med mobilt gadesalg og juletræssteder. Det foreslås i sagen, at disse betalingsmæssigt sidestilles med pølsevogne, foodtrucks og kaffevogne for ikke at forskelsbehandle. Herudover har forvaltningen modtaget flere henvendelser med ønske om at udvide tidsrammen for mobilt gadesalg. Udvalget skal tage stilling til om der skal indføres gebyr for mobilt gadesalg og juletræssteder, hvorvidt frivillige organisationer skal friholdes for gebyr på juletræssteder, samt om tidsrammen for mobilt gadesalg skal udvides.

Beslutning

Magistraten og By- og Miljøudvalget indstiller,

1. at der indføres gebyr for råden over vejareal for juletræssteder og mobilt gadesalg,
2. at frivillige organisationer skal friholdes for gebyr for juletræssteder,
3. at der bevilges indtægter vedrørende juletræssteder og mobilt gadesalg på i alt 54.600 kr. – alternativt 51.800 kr. – årligt fra 2018 og frem, der tilgår usikkerhedspuljen og
4. at tidsrammen for mobilt gadesalg udvides til 2 timer.

Indstilling

By- og Miljøudvalget indstiller,

1. at der indføres gebyr for råden over vejareal for juletræssteder og mobilt gadesalg,
2. at frivillige organisationer skal friholdes for gebyr for juletræssteder,
3. at der bevilges indtægter vedrørende juletræssteder og mobilt gadesalg på i alt 54.600 kr. – alternativt 51.800 kr. – årligt fra 2018 og frem, der tilgår usikkerhedspuljen og
4. at tidsrammen for mobilt gadesalg udvides til 2 timer.

Sagsfremstilling

I dag opkræves betaling for faste stadepladser i byrummet til for eksempel pølsevogne, foodtrucks og kaffevogne på 1.400 kr. pr. halvår. Det er imidlertid ikke tilfældet for mobilt gadesalg og juletræssteder, og de er således ikke sidestillet med tilsvarende gadesalg.

Juletræssteder

Tidligere har det primært været flere frivillige organisationer (spejdere med videre), der har solgt juletræer, hvor det i dag er gået over til primært at være professionelle, der står for salget. Der er således kun 2 spejderklubber, der har stadeplads i dag, mens der er 15 professionelle. For at skabe liv på flere pladser i byen i december er der i de sidste 3 år etableret nye stadepladser på Stig Lommers Plads, Sløjfen og Nordre Fasanvej 94 (pladsen ved den gule, buede mur), så der i dag er i alt 17 stadepladser til juletræssalg.

Forvaltningen benytter i dag op til 100 timer på administration, møder og tilsyn i juletræssæsonen.

Mobilt gadesalg

Forvaltningen har modtaget flere henvendelser med ønske om at udvide tidsrammen for mobilt gadesalg. De nuværende retningslinjer giver lov til at tage ophold i 30 minutter pr. dag på samme sted.

Udfordringen med tidsbegrænsningen på 30 minutter består i, at det kan tage op til en halv time at gøre vognen klar (for eksempel opvarmning med henblik på salg af pandekager), og således er der ikke tid til egentligt salg. Der er således et ønske om, at tidsrammen for mobilt gadesalg udvides til at gælde to timer. Ved at udvide tidsrammen for mobilt gadesalg vil det give tilladelsesindehaverne en bedre mulighed for at skabe en indtjening og sidestiller dem med faste stadepladser. I 2017 er der givet 11 tilladelser til mobilt gadesalg.

Betalingsmæssig sidestilling

Det er vanskeligt at argumentere for, at nogen skal betale, mens andre ikke skal. Det vil kunne opfattes som en urimelig forskelsbehandling. På den baggrund indstiller forvaltningen, at der indføres gebyr på 1.400 kr. pr. sæson for juletræssteder, da det primært er professionelle stadeholdere der i dag har stadepladser, således at de sidestilles med øvrige professionelle stadepladser. Eventuelt kan pladserne gøres gebyrfrie for de frivillige organisationer.

Ligeledes foreslås der indført gebyr på 1.400 kr. pr. halvår for mobilt gadesalg tilsvarende andet gadesalg, således at der sker en sidestilling.

Herved bliver regler for gadesalg ens for alle, og der sker ikke forskelsbehandling mellem de professionelle stadeholdere.

By- og Miljøområdet vurdering

By- og Miljøområdet vurderer, at indførelse af gebyr for råden over vejareal på 1.400 kr. for juletræsstader samt udvidelse af tidsrammen til 2 timer og indførelse af gebyr på 1.400 kr. pr. halvår for mobilt gadesalg er rimelig, da det således sidestilles med øvrige professionelle stadepladser.

Økonomi

Hvis der indføres gebyr for råden over vejareal på 1.400 kr. for juletræsstader vil det give en merindtægt på 23.800 kr. for 17 juletræsstader, alternativt 21.000 kr. for 15 stadepladser såfremt pladser til frivillige organisationer (pt. 2 stk.) holdes gebyrfri.

Hvis der indføres gebyr for råden over vejareal på 1.400 kr. pr. halvår for mobilt gadesalg vil det give en merindtægt på 30.800 kr. ved 11 tilladelser som i 2017.

I alt søges indtægtbevilling på 54.600 kr. årligt fra 2018 og frem. Alternativt 51.800 kr. årligt fra 2018 og frem, hvis de frivillige organisationer holdes gebyrfri på juletræsstader. Indtægten tilgår usikkerhedspuljen og påvirker således ikke serviceniveauet.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

By- og Miljøudvalget den 22. januar 2018, Magistraten den 5. februar 2018, Kommunalbestyrelsen.
LM/SV

Historik

Indstilling 22. januar 2018, pkt. 23:

By- og Miljøområdet indstiller,

1. at der indføres gebyr for råden over vejareal for juletræsstader og mobilt gadesalg,
2. hvorvidt frivillige organisationer skal friholdes for gebyr for juletræsstader,
3. at der bevilges indtægter vedrørende juletræsstader og mobilt gadesalg på i alt 54.600 kr. - alternativt 51.800 kr. - årligt fra 2018 og frem, der tilgår usikkerhedspuljen, og
4. at tidsrammen for mobilt gadesalg udvides til 2 timer.

Bilag

Driftsbevilling - Stader

Punkt 46: Betaling for reklamer på stilladser

05.14.08-G01-21-17

Resume

I budget 2018 blev det besluttet, at der skal opkræves betaling og udstedes tilladelser for ophæng af reklamer på stilladser. Forvaltningen har taget udgangspunkt i Københavns Kommunes retningslinjer i udarbejdelsen af forslag om ophæng af reklamer på stilladser i Frederiksberg Kommune. Udvalget skal træffe beslutning om de foreslåede retningslinjer for betaling for reklamer på stilladser, samt om forvaltningen skal bemyndiges til at tage stilling til ansøgninger og udstede tilladelser.

Beslutning

Et flertal i Magistraten (Borgmesteren, Nikolaj Bøgh, Simon Aggesen, Flemming Brank, Helle Sjelle, Michael Vindfeldt, Thyge Enevoldsen, Lone Loklindt, Sine Heltberg, Mette Bang Larsen) og By- og Miljøudvalget indstiller,

1. at de foreslåede retningslinjer for betaling for reklamer på stilladser på henholdsvis lokalveje og trafikveje godkendes, idet dog betalingen for trafikveje sættes til 9 kr. pr. kvadratmeter pr. dag og
2. at By- og Miljøområdet bemyndiges til at tage stilling til ansøgninger og udstede tilladelser til ophæng af reklamer på stilladser.

Et mindretal i Magistraten (Laura Lindahl) indstiller at stemme imod.

Indstilling

By- og Miljøudvalget indstiller,

1. at de foreslåede retningslinjer for betaling for reklamer på stilladser på henholdsvis lokalveje og trafikveje godkendes, idet dog betalingen for trafikveje sættes til 9 kr. pr. kvadratmeter pr. dag og
2. at By- og Miljøområdet bemyndiges til at tage stilling til ansøgninger og udstede tilladelser til ophæng af reklamer på stilladser.

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte den 27. november 2017 sagen, idet forvaltningen blev anmodet om at undersøge mulige nærmere retningslinjer for udformningen af reklamer på stilladser.

Forvaltningen har på baggrund af udvalgets drøftelser undersøgt mulighederne for at stille krav om, at stilladser forsynes med presenninger med tegning/fotostat af huset inde bag stilladset og eventuelt reklamer på disse. Imidlertid giver hverken vejloven eller byggeloven hjemmel til at stille krav om, at stilladserne forsynes med presenninger med fotostat af huset bag stilladset. Efter vejloven kan der som udgangspunkt kun stilles vilkår, der er begrundet i hensynet til trafiksikkerhed og fremkommelighed. Desuden vurderes et sådant krav at blive uforholdsmæssigt dyrt for bygningssejerne.

På den baggrund foreslår forvaltningen, at retningslinjerne som beskrevet i tidligere sagsfremstilling indføres.

Tidligere sagsfremstilling:

I budget 2018 blev det besluttet, at der skal opkræves betaling i forbindelse med udstedelse af tilladelse til ophæng af reklamer på stilladser.

Forvaltningen har undersøgt praksis bl.a. i Københavns Kommune i forbindelse med budgetforhandlingerne og ved udarbejdelsen af nedenstående retningslinjer, idet der kan være god synergi i, at der er nogenlunde ensartede regler mellem de to kommuners praksis. Der er således skelet til disse retningslinjer, som er velafprøvede, og som der forvaltningsmæssigt er gode erfaringer med.

I vedlagte bilag 1 ses Københavns Kommunes retningslinjer for reklamer på midlertidige konstruktioner, såsom stilladser, containere, skurvogne o.l. Som det fremgår af bilaget, har Københavns Kommune inddelt vejene i fem kategorier med hvert sit afgiftstrin afhængig af, hvor trafikeret og besøgt vejen er.

Forvaltningen foreslår, at Frederiksberg Kommune benytter to kategorier af veje ved opkrævning af betaling (trafikveje og lokalveje), idet der vil være forskel på, hvor attraktiv reklamepladsen vil være på henholdsvis trafikveje og lokalveje.

Det foreslås samtidig, at afgiftsniveauet bliver samme pris som henholdsvis det højeste og det laveste afgiftstrin i Københavns Kommune. Således vil prisen for stilladsreklamer på lokalveje koste 3 kr. pr. kvadratmeter pr. dag, mens stilladsreklamer på trafikveje vil koste 13 kr. pr. kvadratmeter pr. dag. Nedenfor ses et par tænkte eksempler:

	Lokalveje	Trafikveje
Reklame på 2x5 m = 10 m ² i 1 måned	3 kr. x 10 m ² x 30 dage = 900 kr.	13 kr. x 10 m ² x 30 dage = 3.900 kr.
Reklame på 5x10 m = 50 m ² i 1 måned	3 kr. x 50 m ² x 30 dage = 4.500 kr.	13 kr. x 10 m ² x 30 dage = 19.500 kr.

I lighed med Københavns Kommunes ordning kan ordningen på Frederiksberg også udvides til reklamer på containere og skurvogne. Hidtil har dette dog ikke været efterspurgt. I fald udvalget finder, at det også skal gælde for skurvogne og containere, foreslås samme pris som ovenfor afhængig af placeringen på henholdsvis lokalveje og trafikveje.

Desuden foreslår forvaltningen i overensstemmelse med retningslinjerne i Københavns Kommune, at der tillades op til 3 m² informationsplads på stilladserne til brug for oplysninger om bygherre, stilladsfirma, håndværkerfirmaer mv., så forvaltningen til daglig - og politi og redningsvæsen i tilfælde af storm og brand - hurtigt og nemt kan komme i kontakt med relevante firmaer. Ligeledes foreslås det, at der tillades informationsplads svarende til den eksisterende facadeskiltning til næringsdrivende, der har til huse i den indpakkede ejendom.

Ydermere foreslås det, at forvaltningen som hidtil har haft bemyndigelse til at vurdere og tage stilling i de konkrete reklameansøgninger. Der vil naturligvis ikke blive givet tilladelse til reklamer med anstødeligt udseende eller budskab, ligesom eventuel belysning af stilladsreklamer ikke må være til gene for omgivelserne.

Forvaltningen foreslår samtidig, at der oplyses om mulighederne for at ophænge reklamer på stilladser i Frederiksberg Kommune på kommunens hjemmeside, ligesom det foreslås, at stilladsbranchen orienteres om mulighederne for at opsætte reklamer på stilladser.

Forvaltningen vil i løbet af 2018 registrere såvel antal ansøgninger som ressourceforbruget på behandlingen af dem og udstedelsen tilladelser med henblik på at evaluere ordningen ultimo 2018.

By- og Miljøområdet vurdering

By- og Miljøområdet vurderer, at det er hensigtsmæssigt, at retningslinjerne for opsætning af reklamer på stilladser i Frederiksberg Kommune er nogenlunde ensartet med retningslinjerne i Københavns Kommune for at mindske risikoen for misforståelser hos brugerne af ordningen. Imidlertid opererer Frederiksberg Kommune med de to vejklasser trafik- og lokalveje i andre sammenhænge, og derfor vurderes det at være formålstjenstligt at benytte samme metodik og kun opdele priserne i disse to kategorier ved fastsættelse af afgiftstrin.

Samtidig er det forvaltningens vurdering, at det vil være væsentligt at gøre opmærksom på mulighederne for at ophænge reklamer på stilladser til målgruppen for at kunne leve op til effektiviseringen.

Økonomi

Opkrævning af betaling for ophængning af reklamer forventes af give en merindtægt til kommunen på 100.000 kr. årlig, der er indarbejdet i budgettet. Ved beregninger er det lagt til grund, at der vil blive opkrævet betalinger svarende til Københavns Kommunes afgifter.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

By- og Miljøudvalget den 22. januar 2018, Magistraten den 5. februar 2018, Kommunalbestyrelsen.
SV/SHP

Historik

By- og Miljøudvalget, 27. november 2017, pkt. 412:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen, idet forvaltningen anmodedes om at undersøge mulige nærmere retningslinjer for udformningen af reklamer på stilladser.

Indstilling 27. november 2017, pkt. 412:

By- og Miljøområdet indstiller,

1. at udvalget tager stilling til de foreslåede retningslinjer for betaling for reklamer på stilladser på henholdsvis lokaleveje og trafikveje, og

2. at By- og Miljøområdet bemyndiges til at tage stilling til ansøgninger og udstede tilladelser til ophæng af reklamer på stilladser.

Indstilling 22. januar 2018, pkt. 24:

By- og Miljøområdet indstiller,

1. at udvalget tager stilling til de foreslåede retningslinjer for betaling for reklamer på stilladser på henholdsvis lokaleveje og trafikveje og

2. at By- og Miljøområdet bemyndiges til at tage stilling til ansøgninger og udstede tilladelser til ophæng af reklamer på stilladser.

Bilag

Bilag 1. Retningslinjer for reklamer på midlertidige konstruktioner i Københavns Kommune

Punkt 47: Strategi for salg af beboelsesejendomme

00.01.00-A01-203-15

Resume

Kommunalbestyrelsen vedtog i forbindelse med Budget 2017 at sælge kommunens beboelsesejendomme. Nærværende sag foreslår en strategi for salg af kommunens beboelsesejendomme under hensyntagen til kommunens behov for anvisningsboliger til udsatte borgere i kommunen. Magistraten skal på den baggrund træffe beslutning om strategien for salget af kommunens beboelsesejendomme.

Beslutning

Magistraten udsatte sagen efter drøftelse. Forvaltningen blev anmodet om at fremlægge en tidsplan for belysning af:

- gennemførelse af en markedsdialog med almene boligorganisationer og mulige private købere, samt belyse konsekvenserne for forskellige beboergruppers økonomi.
- en fastholdelse af de kommunale boligejendomme i kommunalt regi, herunder de vedligeholdelsesmæssige og øvrige økonomiske konsekvenser. Desuden afdække konsekvenserne for den kommunale anvisning.

Indstilling

Direktionen indstiller til Magistraten,

1. at strategi for salg af boligejendomme godkendes, herunder
2. at det nuværende antal boliger, som der anvises til årligt i de kommunale beboelsesejendomme, fastholdes ved salg af kommunens beboelsesejendomme enten ved krav til køber om anvisningsret til 8,5 % af de solgte boliger pr. år, ved krav om anvisningsret til andre boliger i kommunen og/eller ved at sikre alternative anvisningsmuligheder.

Direktionen indstiller til Bolig- og Ejendomsudvalget samt Socialudvalget, at strategien tages til orientering.

Sagsfremstilling

Sagen om strategi for salg af beboelsesejendomme blev behandlet på Magistraten den 12. juni 2017 som lukket punkt. Magistraten udsatte sagen, idet forvaltningen blev anmodet om at opdele sagen i en åben sag med lukket bilag. Desuden blev forvaltningen anmodet om at angive vedligeholdelsesstandarder i kommunens ejendomme samt angive, hvilke ejendomme der foreslås solgt i første omgang. Disse anmodninger er besvaret i nærværende sag og i den lukkede sag om "Proces for salg af beboelsesejendomme".

Baggrund

Frederiksberg Kommune ejer i dag 15 beboelsesejendomme. Beboelsesejendommene indeholder 708 boliger, som bl.a. anvendes til anvisning af boliger til hjemløse og andre udsatte borgere. Der er en fraflytningsfrekvens på gennemsnitligt 8,5 pct. årligt, dvs. at kommunen har mulighed for at anvise gennemsnitlig 60 boliger om året til husvilde efter kommunens retningslinier herfor. I ca. 50 af lejemaalene foregår anvisning på midlertidige institutionslignende vilkår eller aktiviteter knyttet til boligsocialt arbejde. Der er i dag ansat 10 viceværter til at servicere og administrere beboelsesejendommene og deres beboere. Viceværterne varetager ligeledes opgaver for plejecentrene, svarende til ca. 2 årsværk.

Ejendommene ligger over hele Frederiksberg Kommune, dog med en koncentration omkring den vestlige del af Finsensvej. Det betyder, at der således er relativt mange potentielt udsatte borgere indenfor et begrænset geografisk område, hvilket har skabt og fortsat skaber en del sociale problemer. Det har ført til overvejelser omkring, hvorvidt boligpolitikken og ejerskabet af beboelsesejendomme kunne anvendes strategisk til at skabe større social bæredygtig på Frederiksberg. Konkret går overvejelserne på, om der er muligt at skabe en større geografisk spredning af anviste husvilde til de kommunale boliger, end tilfældet er i dag.

Dertil kommer, at en del af de kommunale beboelsesejendomme er nedslidte i en sådan grad, at det vil kræve betydelige investeringer at bringe vedligeholdelsestilstanden op til nutidig standard. Grundet reglerne om omkostningsbestemt husleje, der er gældende i 14 af kommunens beboelsesejendomme, og reglerne for det lejedes værdi, der er gældende for den sidste ejendom, er det ikke muligt i forlængelse af renoveringen at lade huslejen stige. Derfor vil det kræve betydelige kommunale investeringer at nedbringe vedligeholdelsesterslæbet i beboelsesejendommene, hvilket i givet fald skal finansieres via budgetudvidelser.

På den baggrund besluttede man i budgetaftalen for 2017 at igangsætte initiativer for at optimere kommunens ejendomsportefølje, herunder at sælge kommunens beboelsesejendomme og at sikre en socialt bæredygtig by. Af aftaleteksten fremgår det:

"Frederiksberg Kommunes bygninger skal skabe størst mulig værdi for borgerne, og derfor er det vigtigt løbende at tilpasse ejendomsporteføljen. Salg af ejendomme er en del af en samlet strategi for optimering og effektivisering af anvendelsen af kommunens ejendomme, og salg af aktiver uden kommunal anvendelse kan således bidrage med kapital til andre vigtige funktioner. Partierne er derfor enige om at fremskynde salg af ejendomme, som vurderes at understøtte

strategien. Der er også enighed mellem partierne om, at Frederiksberg Kommunes beboelsesejendomme søges afhændet til en ekstern boligorganisation, idet Frederiksberg Kommunes behov for anvisning af boliger til borgere med akutte behov af sociale årsager, som minimum forudsættes opretholdt. Samtidig vil det gøre det muligt at skabe en mere social bæredygtig fordeling af de kommunalt anviste beboere. Endelig ønsker partierne også at fremrykke denne overgang til alternativt ejerskab for de kommunale beboelsesejendomme mest muligt.

På baggrund af ovenstående aftaletekst har forvaltningen undersøgt relevante forhold i tilknytning til ønsket om at sælge kommunens beboelsesejendomme til en ekstern boligorganisation, for samtidig at

- opretholde anvisningsretten til særligt sårbare borgere med akutte boligbehov,
- skabe en mere bæredygtig fordeling af de kommunalt anviste beboere og
- optimere kommunens aktivmasse og bidrage med kapital til kommunale formål”.

Opretholdelse af det samme antal anvisningsboliger

Kommunen godkender kun familier/enlige med børn og med helt særlige behov for støtte, borgere i botilbud/herberg/krisecenter, veteraner, løsladte fra fængsler eller flygtninge til en husvildebolig, der anvises i de kommunale ejendomme eller i den kommunale anvisning til almene boliger..

Udover de 660 kommunale lejemaal anviser kommunen således årligt borgere til ca. 110 boliger, som ikke er kommunalt ejede. Disse fordeler sig på ca. 30 boliger, der anvises gennem Frederiksberg Boligfond og ca. 80 almene familieboliger gennem almene boligorganisationer. Der er 4.273 almene familieboliger i alt på Frederiksberg.

For at kommunen kan varetage den sociale boliganvisning mest hensigtsmæssigt efter et salg af én eller flere af kommunens ejendomme, er det afgørende, at kommunen har anvisningsret til samme antal anvisningsboliger. Det kan eksempelvis forsøges sikret gennem et salgsvilkår om, at en køber skal give kommunen ret til at anvisne borgere til den solgte ejendom eller alternativt i andre boliger i kommunen, hvilket kan sikre en bredere anvisning i byen.

Hvis der fx sælges en ejendom med 36 lejemaal, skal kommunen således som udgangspunkt sikres en anvisningsret til ca. 3 lejemaal årligt i enten den solgte ejendom eller i andre ejendomme, svarende til den nuværende gennemsnitlige fraflytningsprocent på 8,5 % i de kommunalt ejede beboelsesejendomme. Såfremt der stilles krav om anvisning til en køber af en ejendom – enten i den solgte ejendom eller andre steder i kommunen anbefales det, at der tinglyses en deklaration på de pågældende ejendomme med vilkårene for anvisningen for at sikre kommunens ret. Det samme gælder en evt. ret til at anvende et antal boliger til boligsocialt arbejde. Ligeledes kan det fremgå af deklARATIONERNE, hvilke erstatningsretlige konsekvenser det har for køberen at misligholde en indgået aftale om anvisning.

Sikring af alternative anvisningsboliger

Såfremt det ikke er muligt at sælge en eller flere af ejendommene med et vilkår om anvisningsboliger i en størrelse og et huslejeniveau, som de kommunalt anviste borgere kan betale, skal anvisningsboligerne sikres på anden vis. Det samme gælder, hvis det viser sig, at beboerne i ejendommen(e) vælger at købe ejendommen(e) i henhold til reglerne om tilbudspligt, da kommunen i så fald ikke kan stille krav om anvisning, da der kun kan bo andelshavere i en andelsboligforening.

For at imødegå denne usikkerhed foreslås det at understøtte den samlede proces ved at skaffe anvisningsboliger med en form for sikring mod utilsigtede konsekvenser i form af tab af anvisningsmuligheder. Den alternative sikring af anvisningsboliger kan fx bestå af allerede planlagte projekter vedrørende "etablering af 100 nye almene familieboliger" med 25% kommunal anvisning, der lå i forlængelse af den ekstra anvisning af flygtninge i rammeaftalen med de almene boligorganisationer. Ligeledes kan en eventuel overskydende mulighed for kommunal anvisning ved etablering af almene familieboliger til flygtningeformål med 100% kommunal anvisning indgå. Endelig kan en anden form for sikring være, at en andel af salgsprovenuet ved salg af beboelsesejendommene anvendes til grundkapitaltilskud til etablering af yderligere almene familieboliger.

Det bemærkes, at udfordringerne med at opretholde antallet af anvisningsboliger ikke kan løses ved, at kommunen selv erhverver nye beboelsesejendomme. I henhold til kommunalfuldmagten er det ikke en lovlig kommunal opgave at sørge for boliger til kommunens borgere. Et salg af kommunens beboelsesejendomme kan således heller ikke "fortrydes" ved, at kommunen erhverver nye beboelsesejendomme og udlejer billige boliger til de anviste borgere.

Social bæredygtig fordeling & boligsocialt arbejde

Et af de bærende elementer i strategien for optimering og effektivisering af anvendelsen af Frederiksberg Kommunes ejendomme er, at det sker inden for rammerne af Frederiksbergstrategien med vægt på at udbygge og styrke den sociale bæredygtighed. Det betyder både, at kommunen kan leve op til sine forpligtigelser i forhold til anvisning af boliger til de mest udsatte, men også at der sker en bæredygtig og hensigtsmæssig fordeling af de anviste borgere.

Udover at det skal vurderes, hvor de eventuelt nye anvisningsboliger er beliggende, skal det også vurderes, hvorvidt de ca. 50 kommunale boliger, som anvendes til institutionslignende anvisning på midlertidige vilkår eller aktiviteter knyttet til boligsocialt arbejde, fortsat skal huse disse aktiviteter efter et salg.

For hver ejendom, der sælges, bør der tages konkret stilling til, hvordan og hvor aktiviteterne skal fortsætte. Da de boliger, der anvendes til institutionslignende anvisning på midlertidige vilkår samt boligsocialt arbejde, er samlet i 2-4 konkrete ejendomme, er det vigtigt, at det er i forbindelse med salg af disse ejendomme, at de ca. 50 boligernes fremtidige vilkår afklares. Det er her ikke entydigt, at en fuld spredning i byen er hensigtsmæssig, da der typisk er medarbejdere knyttet til hver "institution".

Udover at salget af beboelsesejendommene gerne skulle sikre minimum samme anvisningsret som i dag samtidig med, at der sker en mere bæredygtig fordeling geografisk i byen, så er et væsentligt mål med salget at optimere kommunens

aktivmasse, dvs. at tilpasse kommunens ejendomsportefølje, så der skabes størst mulig værdi for borgerne og dermed kapitalisere den store værdi, ejendommene udgør ved at opnå en attraktiv salgspris.

Potentielle købere af kommunens beboelsesejendomme

Både almene boligorganisationer og private er potentielle købere til kommunens beboelsesejendomme.

Mens de private købere ikke er undergivet restriktioner ved køb af fast ejendom, skal en almen boligorganisation opfylde en række betingelser for at kunne erhverve eksisterende beboelse. Hvis kommunen sælger til private købere, skal det ske ved et offentligt udbud. Hvis kommunen sælger til en almen boligorganisation, kan det ske uden offentlig udbud, dog skal en række betingelser være opfyldt.

Almene boligorganisationers køb af eksisterende fast ejendom

Almene boligorganisationers kerneaktiviteter omfatter bl.a. opførelse, udlejning, administration, vedligeholdelse og modernisering af almene boliger med tilhørende fællesfaciliteter.

Dog kan en almen boligorganisation som sideaktivitet erhverve eksisterende private ejendomme, herunder private og kommunale udlejningsejendomme samt parcelhuse, med henblik på etablering af boliger, der falder inden for almene boligorganisationers kerneaktiviteter.

Almene boligorganisationers erhvervelse af ejendomme kan kun ske med Kommunalbestyrelsens godkendelse. I den forbindelse skal kommunen vurdere, om der er behov for de pågældende boliger, om prisen er fornuftig, og om ejendommens økonomi kan balancere. Almene boligorganisationer er ved køb af eksisterende bebyggelse begrænset af, at de kun kan købe og ombygge eksisterende ejendomme til et samlet fastsat maksimalbeløb pr. m², og at købesummen samtidig ikke må overstige den seneste offentlige vurdering.

Offentligt udbud

Det er lovens udgangspunkt, at salg af kommunens faste ejendomme ikke må ske uden forudgående offentligt udbud. En undtagelse hertil er bl.a., hvis der sælges fast ejendom til gennemførelse af offentligt støttet byggeri (egen understregelse) i henhold til lov om almene boliger m.v. og lov om støttede private ungdomsboliger.

For at der er tale om offentligt støttet byggeri i henhold til almenboligloven, skal den almene boligorganisation erhverve ejendommen med henblik på at etablere almene boliger via en ombygning af den eksisterende ejendom, som gennemføres som offentligt støttet byggeri. Der skal således være et behov for ombygning af den eksisterende ejendom, og ombygningen skal kunne gennemføres som et offentligt støttet byggeri, før det er muligt for den almene boligorganisation at erhverve ejendommen uden offentlig udbud.

På denne baggrund vurderes det at være meget vanskeligt for en almen boligorganisation at erhverve én af kommunens beboelsesejendomme, idet de almene boligorganisationer umiddelbart vurderes at have vanskeligt ved at kunne konkurrere med private købere i et offentligt udbud. Det bemærkes dog, at såfremt kommunens ejendomme udbydes med et krav om anvisningsret på 8,5 % pr. år, vil dette kunne betyde, at salgsprisen for kommunens ejendomme falder, hvorved de almene boligorganisationer vil have bedre muligheder for at byde på og købe kommunens ejendomme.

Det er uklart, om der kan gennemføres et salg uden offentligt udbud, da det vil kræve, at der var behov for, at ejendommene sælges til gennemførelse af en ombygning med offentlig støtte. Det kræver en nærmere undersøgelse af de enkelte ejendomme og en dialog med de almene boligselskaber. Dette vil ske som en del af den foreslåede salgsproces, jf. særskilt indstilling herom, som behandles som lukket punkt.

By- og Miljøområdet vurdering

By- og Miljøområdet vurderer, at det vil være mest hensigtsmæssigt, at det nuværende antal boliger, som der anvises til årligt i de kommunale beboelsesejendomme, fastholdes ved salg af kommunens beboelsesejendomme.

Forvaltningen vurderer, at dette opnås bedst muligt ved at stille krav til en køber om anvisningsret til 8,5 % nye anvisningsboliger pr. år. Afhængig af den enkelte beboelsesejendom og kommunens konkrete behov på tidspunktet for salget af en ejendom, kan kravet om nye anvisningsboliger sikres gennem et krav til køber om nye anvisningsboliger i enten den solgte ejendom eller andre steder i kommunen.

Forvaltningen vurderer videre, at såfremt det ikke lykkedes at finde en køber, som kan anviser 8,5 % nye anvisningsboliger årligt, at nye anvisningsboliger skal forsøges sikret på alternativ vis, for eksempel ved at udnytte overskydende mulighed for kommunal anvisning i almene familieboliger til flytningeformål.

Det vurderes, at et krav om nye anvisningspladser skal tinglyses en deklaration på de pågældende ejendomme med vilkårene for anvisningen for at sikre kommunens ret og de erstatningsretlige konsekvenser, såfremt deklarationen ikke overholdes.

Såfremt en køber af ejendommen tilbyder nye anvisningsboliger andre steder i kommunen, vurderer forvaltningen, at hensigtsmæssigheden af beliggenheden af de nye anvisningsboliger skal vurderes for at sikre den mest bæredygtige fordeling af udsatte borgere.

Økonomi

Såfremt kommunens beboelsesejendomme sælges, vil der også være mindreindtægter, idet størstedelen af beboelsesejendommene har driftsoverskud (dvs. større indtægter end udgifter til drift af ejendommen). Ved frasalg af alle beboelsesejendommene vil kommunen få en mindreindtægt på ca. 0,5 mio. kr., hvilket vil udfordre servicerammeoverholdelsen. Beløbet er et nettotal, som både indeholder mindreudgifter til drift, vedligeholdelse, administration af ejendommene og mindreindtægter fra huslejer.

De økonomiske konsekvenser ved salg af kommunens ejendomme konkretiseres og indarbejdes i budgettet via de konkrete salgssager. Salg af de beboelsesejendomme, der giver overskud, vil resultere i en reduceret serviceramme. Dette

indarbejdes også i de konkrete salgssager.

Der er således ikke direkte økonomiske konsekvenser afledt af nærværende sag.

Borgmesterpåtegning

Ingen.

Behandling

Magistraten den 5. februar 2018, Socialudvalget, Bolig- og Ejendomsudvalget, Kommunalbestyrelsen.

ISH/MG

Punkt 48: Lukket

00.01.00-A01-203-15