

REFERAT Magistraten_2018-21 d. 18-11-2019

Mødedato Mandag d. 18. november 2019 kl. 17:00

Mødested Udvalgsværelse 1

Indholdsfortegnelse

Meddelelser fra borgmesteren.....	3
Beredskabsplan og handleguide ved overgreb mod børn og unge.....	4
Forslag om formalisering af kontingentfri lokale foreninger.....	6
Forslag til beslutning fra rådmand Balder Mørk Andersen om afskaffelse af 2 timers gratis parkering.....	8
Opfølgning på aftale om biogasanlæg vedr. I/S Amager Ressourcecenter.....	10
2. revision af skybrudspakke 2019.....	13
Endelig vedtagelse af lokalplan 226 Bevarende lokalplan for Svømmehalskvarteret og kommunepark.....	17
Metroforplads på Platanvej.....	20
Forslag til Frederiksbergstrategien 2020.....	22
Forslag til beslutning fra rådmand Balder Mørk Andersen om tilslutning til FN-initiativet The Shift.....	27
Forslag til beslutning fra rådmand Lone Loklindt og 2. viceborgmester Michael Vindfeldt om samfund.....	29
Forslag til beslutning fra rådmand Lone Loklindt og kommunalbestyrelsesmedlem David Munis Zetser.....	32
Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Malte Mathies Løcke, Sine Heltberg og Mette.....	34
Lukket.....	36
Lukket.....	37
Lukket.....	38

Punkt 417: Meddelelser fra borgmesteren

00.22.00-P35-1-19

Sagsfremstilling

Meddelelser fra borgmesteren på magistratens møde den 18. november 2019

a) Anmodning om ekstraordinært møde i Magistraten og dobbeltbehandling

Magistraten tog til efterretning, at der afholdes et ekstraordinært møde i magistraten den 2. december 2019, og at der samme dag sker dobbeltbehandling af to sager i Magistraten og Kommunalbestyrelsen.

b) Om en personalesag

En orientering om en personalesag i en selvejende daginstitution blev taget til efterretning.

c) Om kommunalbestyrelsens besøg i kommandocentralen under rådhuset

Et forslag om, at kommunalbestyrelsens medlemmer får mulighed for at besøge kommandocentralen i rådhusets kælder den 3. februar 2020 kl. 15.00-15.50, blev taget til efterretning.

Punkt 418: Beredskabsplan og handleguide ved overgreb mod børn og unge

27.24.00-A26-1-19

Resume

Beredskabsplanen vedr. overgreb mod børn og unge er senest godkendt i forbindelse med, at Kommunalbestyrelsen den 22. februar 2016 sendte den Sammenhængende Børnepolitik i høring. Beredskabsplanen indgik som et bilag til Den Sammenhængende Børnepolitik. Kommunalbestyrelsen skal revidere beredskabet løbende efter behov dog med maksimalt fire års intervaller. Der er derfor udarbejdet vedhæftede opdaterede Beredskabsplan med henblik på politisk godkendelse i fagudvalg, Magistrat og Kommunalbestyrelse.

Beslutning

Magistraten sendte sagen retur efter drøftelse til Børneudvalget.

Indstilling

Børneudvalget, Undervisningsudvalget og Sundheds- og Forebyggelsesudvalget indstiller, at Beredskabsplanen og handleguiden ved overgreb mod børn og unge godkendes.

Sagsfremstilling

Beredskabsplanen retter sig mod alle medarbejdere og ledere i Frederiksberg Kommune, når en del af deres arbejde består i at have kontakt med børn og unge under 18 år.

Beredskabsplanens formål er at sikre, at medarbejdere og ledere kender til egen rolle og ansvar og ved, hvordan man skal håndtere en situation, hvor der opstår en bekymring, mistanke eller viden om, at et barn eller en ung udsættes for vold eller seksuelle overgreb, samt at der i behandlingen af sagen er et særligt fokus på at sikre at både barnets og den eventuelt mistænkte retssikkerhed respekteres og overholdes.

Der har ved revisionen af Beredskabsplanen været fokus på at kvalificere:

- læsevejledningen
- underretningspligten
- handleveje i forhold til hvem mistanken retter sig mod
- implementeringen i Børne- og Ungeområdet
- opdatere bilagsdelen

Beredskabsplanen anviser konkrete handlemuligheder og formidler viden om forebyggelse, tegn og reaktioner i forhold til overgreb og beskriver, hvordan der skal reageres, når man får viden eller mistanke om, at et barn eller en ung udsættes for overgreb.

Beredskabsplanen formidler herudover kommunens organisering på området og skal bidrage til at skabe et fælles vidensgrundlag for arbejdet med forebyggelse af overgreb i kommunens skoler, dagtilbud og døgntilbud.

De enkelte kommunale og selvejende tilbud skal på baggrund af Beredskabsplanen sikre, at der blandt medarbejdere bliver sat fokus på kendskab til beredskabsplanen samt værdier og normer i det forebyggende arbejde, så der skabes et trykt miljø, hvor børn og unge ikke udsættes for vold og seksuelle overgreb.

Dette arbejde skal afspejles i et lokalt beredskab på hver institution, skole mv. i form af et sæt politikker, regler, procedurer eller arbejdsgange, der danner grundlag for det forebyggende og opsporende arbejde i det enkelte tilbud og ved behov for underretning.

For at understøtte udbredelsen af budskaberne i den enkelte organisation er der i Beredskabets bilagsdel henvist til SISO - Videnscentret for Sociale Indsatser ved Vold og Seksuelle Overgreb mod børn, som yder rådgivning og konsulentbistand til kommuner. Ligesom der er henvist til udgivelser fra Socialstyrelsen om emnet.

Økonomi

ingen

Borgmesterpåtegning

ingen

Behandling

Sundheds- og Forebyggelsesudvalget, Børneudvalget, Undervisningsudvalget, Magistraten og Kommunalbestyrelsen.

Historik

Indstilling til BU, UU og SFU 28. oktober 2019:

Børne- og Ungeområdet indstiller

at Beredskabsplanen og handleguiden ved overgreb mod børn og unge godkendes og oversendes til behandling i Magistraten og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Beredskabsplan oktober 2019

Punkt 419: Forslag om formalisering af kontingentfri lokale foreninger

18.15.30-P35-3-19

Resume

Kommunalbestyrelsen har i henhold til folkeoplysningsloven henlagt den daglige kompetence på folkeoplysningsområdet til Folkeoplysningsudvalget. Det er således Folkeoplysningsudvalget, der beslutter, hvilke foreninger der kan blive godkendt som folkeoplysende på Frederiksberg. Denne sag omhandler, at kontingentfri lokaleforeninger - med henvisning til kommunalfuldmagten - fremover kan godkendes som foreninger, der kan få stillet gratis faciliteter til rådighed. Samtidig anmodes kommunalbestyrelsen om fremover at uddelegere ansvaret for godkendelse af sådanne "kommunalfuldmagts-foreninger" til Folkeoplysningsudvalget på lige fod med de ordinære folkeoplysende foreninger.

Beslutning

Magistraten og Kultur- og Fritidsudvalget indstiller, at foreninger, der opfylder folkeoplysningslovens krav – med undtagelse af kontingentforpligtelsen – kan godkendes som foreninger, der kan få stillet gratis faciliteter til rådighed.

Indstilling

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller, at foreninger, der opfylder folkeoplysningslovens krav – med undtagelse af kontingentforpligtelsen – kan godkendes som foreninger, der kan få stillet gratis faciliteter til rådighed.

Sagsfremstilling

I Frederiksberg Kommune er der ca. 120 foreninger, der er godkendt under folkeoplysningsloven. Kommunalbestyrelsen har i henhold til folkeoplysningsloven henlagt den daglige kompetence på folkeoplysningsområdet til Folkeoplysningsudvalget (§ 35, stk. 2 udvalg). Det er således Folkeoplysningsudvalget, der beslutter, hvilke foreninger der kan blive godkendt som folkeoplysende på Frederiksberg.

Over halvdelen af de ca. 120 foreninger har imidlertid været godkendt i rigtig mange år og af et for længst fratrådt Folkeoplysningsudvalg. Det er forvaltningens indtryk, at man tidligere har været mindre restriktiv i forbindelse med foreningsgodkendelser, end man er i dag.

I forbindelse med den seneste justering af Folkeoplysningsloven (2016) blev det indskærpet kommunerne, at de skulle føre skærpet tilsyn med alle de godkendte folkeoplysende foreninger, både de foreninger der oppebærer direkte økonomiske tilskud til aktiviteter og lokaler, og med de foreninger – typisk voksen-foreninger - der alene får stillet gratis lokaler til rådighed. Sidstnævnte gruppe er der - indtil skærpelsen af loven - kun lejlighedsvis ført tilsyn med.

Men det skærpede tilsyn har bl.a. resulteret i, at forvaltningen de sidste par år ikke alene har indhentet børneattesterklæringer fra alle godkendte foreninger, men også har indhentet medlemsoplysninger, regnskaber, generalforsamlingsreferater og beretninger mv. fra alle foreninger. I denne forbindelse har det vist sig, at fire voksenforeninger, der alene får stillet gratis lokaler til rådighed, ikke opkræver kontingent, da disse foreningers drift er "gratis". Det drejer sig i alle tilfælde om mindre foreninger, der typisk dyrker idræt én gang om ugen i en skolegymnastiksal. Men når disse foreninger ikke opkræver kontingent, betyder det, at de i princippet ikke kan opretholde deres godkendelse som folkeoplysende forening, da det af folkeoplysningsloven (§ 3, stk. 3, pkt. 5) bl.a. fremgår, at foreningen skal "bygge på aktivt medlemsskab og have mindst 5 betalende medlemmer".

Det er dog forvaltningens vurdering, at selv om der ikke betales kontingent i fire af de i øjeblikket godkendte foreninger, så foregår der meget god og relevant folkeoplysende aktivitet. Forvaltningen vil derfor gerne skabe mulighed for, at denne aktivitet kan fortsætte.

Idet det forekommer unødigt bureaukratisk at pålægge disse foreninger et krav om kontingentbetaling, foreslår forvaltningen derfor, at disse kontingentfri lokaleforeninger - med henvisning til kommunalfuldmagten - kan godkendes som foreninger, der kan få stillet gratis faciliteter til rådighed. De aktuelle foreninger skal naturligvis opfylde alle øvrige krav mht. børneattesterklæringer, årlig generalforsamling med beretning, bestyrelsesvalg mv., de er alene fritaget for kravet om kontingentbetaling.

Samtidig anmodes kommunalbestyrelsen om at uddelegere ansvaret for godkendelse af sådanne "kommunalfuldmagts-foreninger" til Folkeoplysningsudvalget i fremtiden på lige fod med de ordinære folkeoplysende foreninger.

Kommunalfuldmagten betegner de ikke-lovbestemte og uskrevne regler i form af afgørelser og udtalelser, der regulerer de danske kommuners mulighed for uden lovhjemmel at påtage sig opgaver.

Konkret betyder kommunalfuldmagten, at Kommunalbestyrelsen har ret til at råde over kommunens ressourcer, herunder de kommunale faciliteter af forskellig art.

Afslutningsvis skal det bemærkes, at forvaltningen er bekendt med, at kommunalfuldmagten bliver brugt som hjemmel til godkendelse af lignende foreninger i en række andre kommuner – også i Hovedstadsområdet.

Økonomi

Der er ikke økonomiske konsekvenser af denne sag.

Borgmesterpåtegning

Ingen.

Behandling

Kultur- og Fritidsudvalget, Magistraten, Kommunalbestyrelsen.

CJ/BF

Historik

Folkeoplysningsudvalget, 26. september 2019, pkt. 9:

Udvalget besluttede at indstille til Kultur- og Fritidsudvalget, at foreninger der opfylder folkeoplysningslovens krav – med undtagelse af kontingentforpligtelsen – med henvisning til kommunalfuldmagten kan godkendes som foreninger, der kan få stillet gratis faciliteter til rådighed.

Indstilling 26. september 2019, pkt 9:

Forvaltningen indstiller,

at Folkeoplysningsudvalget gennem Kultur- og Fritidsudvalget indstiller til Kommunalbestyrelsen, at foreninger der opfylder folkeoplysningslovens krav – med undtagelse at kontingentforpligtelsen – kan godkendes som foreninger, der kan få stillet gratis faciliteter til rådighed.

Indstilling 28. oktober 2019, pkt. 133:

Folkeoplysningsudvalget indstiller,

at foreninger, der opfylder folkeoplysningslovens krav – med undtagelse at kontingentforpligtelsen –, kan godkendes som foreninger, der kan få stillet gratis faciliteter til rådighed.

Punkt 420: Forslag til beslutning fra rådmand Balder Mørk Andersen om afskaffelse af 2 timers gratis parkering

05.09.00-G01-12-19

Resume

Rådmand Balder Mørk har den 13. maj 2019 stillet forslag om at afskaffe 2 timers gratis parkering. Den 17. juni 2019 indgik alle partier i forbindelse med budgetaftale 2019 en aftale om at digitalisere parkeringsordningen på Frederiksberg, og har dermed lukket for muligheden for omgåelse af ordningen ved at stille på P-skiven. Der blev ligeledes aftalt at evaluere ordningen ultimo 2020, hvor digitaliseringen har været i kraft i ca. 1 år. Udvalget skal med denne sag tage stilling til, om 2 timers gratis parkering skal afskaffes.

Beslutning

Et flertal i Magistraten (Borgmesteren, Flemming Brank, Nikolaj Bøgh, Fasaël Rehman, Brian Holm og Laura Lindahl) og et flertal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Nikolaj Bøgh, Flemming Brank, Brian Holm, Fasaël Rehman) indstiller, at beslutningsforslaget forkastes, og at Frederiksberg Kommune ikke beslutter at indføre betaling for bilparkering fra første minut for udefrakommende bilister uden licens, idet spørgsmålet bør afvente den planlagte evaluering ultimo 2020.

Et mindretal i Magistraten (Michael Vindfeldt, Thyge Enevoldsen, Lone Loklindt, Balder Mørk Andersen og Mette Bram) og et mindretal i By- og Miljøudvalget (Balder Mørk Andersen og Thyge Enevoldsen) stemte for at indstille at tiltræde beslutningsforslaget og således indføre betaling for bilparkering fra første minut for udefrakommende bilister uden licens.

Et andet mindretal i By- og Miljøudvalget (Gunvor Wibroe og Ruben Kidde) tog forbehold.

Indstilling

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Nikolaj Bøgh, Flemming Brank, Brian Holm, Fasaël Rehman) indstiller, at Frederiksberg Kommune ikke beslutter at indføre betaling for bilparkering fra første minut for udefrakommende bilister uden licens.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Balder Mørk Andersen og Thyge Enevoldsen) stemte for at indstille at indføre betaling for bilparkering fra første minut for udefrakommende bilister uden licens.

Et andet mindretal i By- og Miljøudvalget (Gunvor Wibroe og Ruben Kidde) tog forbehold.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen oversendte den 13. maj 2019 følgende forslag fra rådmand Balder Mørk Andersen om afskaffelse af 2 timers gratis parkering.

"SF foreslår, at Frederiksberg Kommune beslutter at indføre betaling for bilparkering fra første minut, for udefrakommende bilister uden licens.

Begrundelse:

Frederiksberg har for nuværende status af at være hele hovedstadens gratis parkeringsplads. Her kan udefrakommende bilister uden licens reelt parkere deres bil gratis en hel dag, når blot de stiller på skiven tre gange. Opgørelser viser, at omgåelsen af betalingskravet er massivt.

For beboere for hvem bilparkering er en nødvendighed er det en problemstilling, der forøger den tid der dagligt må bruges på at søge efter en ledig bilparkeringsplads.

Såfremt de eksisterende bilparkeringspladser i højere grad stilles til rådighed for Frederiksbergs egne borgere, bør det heller ikke være nødvendigt at forfølge en politik, der vrider endnu flere pladser ud af byrummet. Plads der i modsat fald kunne have været brugt til grønne, klima- og biodiversitets venlige tiltag i byrummet."

Bemærkninger til forslaget

Den 17. juni 2019 indgik alle partier i kommunalbestyrelsen en aftale om justering af parkeringsordningen med start 1. januar 2020, hvor man digitaliserede ordningen med henblik på at lukke hullet for snyd med P-skiven, men fortsat med 2 timers gratis parkering, ved at fastsætte tariffen til 0 kr..

Da den nye ordning er meldt ud i offentligheden, anbefales det at afvente til tidligst 2021 at ændre på det udmeldte, da der ellers kunne opstå forvirring blandt brugerne. Det er ligeledes aftalt partierne imellem, at den indgået aftale om ændring af parkeringsordningen, skal evalueres ultimo 2020, via en status sag til udvalget.

Økonomi

Ved indførelse af betaling (højere end 0 kr.) for de 2 første timer vil give kommunen et merprovenu.

En prisfastsættelse på f.eks. 5 kr. og 10 kr. vurderes forøge merprovenuet med ca. 6,750 mio kr.

En nærmere beregning forventes at kunne gives i ultimo 2020, hvor der ligger data på digitaliseringen og dermed et mere præcis billede af hvormange der parkere på Frederiksberg

Borgmesterpåtegning

Ingen.

Behandling

By- og Miljøudvalget, Magistraten, Kommunalbestyrelsen.

JBS/SLFR

Historik

Indstilling 28. oktober 2019, pkt. 329:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

hvorvidt Frederiksberg Kommune beslutter at indføre betaling for bilparkering fra første minut, for udefrakommende bilister uden licens.

Punkt 421: Opfølgning på aftale om biogasanlæg vedr. I/S Amager Ressourcecenter

00.17.20-A00-1-15

Resume

I forlængelse af en aftale mellem de fem ejerkommuner i I/S Amager Ressourcecenter (ARC) skal der træffes beslutning om størrelse, finansiering og placering af et biogasanlæg senest den 1. december 2019. ARC har nu fremlagt planer, som der skal tages stilling til. ARCs anbefaling vedrører etablering af et forbehandlingsanlæg til behandling af bioaffald i tilknytning til Solrød Bioenergi A/S.

Beslutning

Magistraten og By- og Miljøudvalget indstiller,

1. at ARCs planer om håndtering af bioaffald for så vidt angår størrelse, finansiering og placering, jf. ejerkommunernes aftale pr. 7. maj 2018, jf. bilag bilag 2 godkendes,
2. at orientering om selskabets økonomi, jf. bilag 3 om langtidsprognose 2019 tages til efterretning.

Indstilling

By- og Miljøudvalget indstiller,

1. at ARCs planer om håndtering af bioaffald for så vidt angår størrelse, finansiering og placering, jf. ejerkommunernes aftale pr. 7. maj 2018, jf. bilag bilag 2 godkendes,
2. at orientering om selskabets økonomi, jf. bilag 3 om langtidsprognose 2019 tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen tiltrådte den 11. juni 2018 en tillægsaftale pr. 7. maj 2018 om genopretning af økonomi og CO₂-fortrængning mellem ejer-kommunerne i ARC, jf. bilag 1. Af tillægsaftalen fremgår af punkt 5, at "At selskabet anlægger et bioforgasningsanlæg baseret på behandling af mindst 30.000 ton bioaffald om året, og at der inden udgangen af 2018 tages stilling til anlæggets størrelse, finansiering og placering." Fristen er efterfølgende blevet forlænget i alle ejerkommuner til senest 1. december 2019.

Kommunalbestyrelsen skal på den baggrund tage stilling til størrelse, finansiering og placering af biogasanlæg.

Løsning

ARC har tidligere arbejdet på en fælles løsning for bioforgasning på Advedøre Holme i samarbejde med Ørsted. Løsningen vedrørte et forbehandlingsanlæg med videre behandling af biovæsken hos energiselskabet Ørsted på Avedøre Holme. Forvaltningen orienterede den 20. maj 2019 Magistraten om, at ARCs samarbejde med Ørsted var ophørt på grund af Ørsteds beslutning om at trække sig fra biogasområdet. Desuden blev der orienteret om, at forligskredsen omkring energiforliget i Folketinget fra 2018 har besluttet, at den eksisterende biogasstøtte skal bortfalde for biogasanlæg, der etableres efter 1. januar 2020. Som følge heraf har ARC på ny undersøgt mulighederne for en biogasløsning, jf. bilag 2. ARCs undersøgelse omfatter tre scenarier:

1. Etablering af forbehandlings- og biogasanlæg på enten Prøvestenen eller Avedøre Holme
2. Etablering af forbehandlingsanlæg og afsætter pulp på en langtidskontrakt med en kommerciel aktør
3. Udbud af behandling af bioaffaldet (forbehandling og bioforgasning).

For alle tre scenarier fremlægges økonomi (anlæg og driftsomkostninger, herunder behandlingsprisen for kommunernes bioaffald i kr./ton), transportbelastning og klimaeffekter.

Scenarierne har samme klimaeffekt. Imidlertid giver scenarie 2 mulighed for opnåelse af klimamål uden at fordyre den samlede håndtering af bioaffaldet. På den baggrund anbefaler ARC en biogasløsning i henhold til scenarie 2, hvor ARC etablerer et forbehandlingsanlæg til kommunernes bioaffald ved siden af et biogasanlæg i Solrød, Forbehandlingsanlægget ejes af ARC og ligger på lejet grund i tilknytning til Bigadans anlæg (Solrød Bioenergi ApS), der er under etablering ved siden af det eksisterende biogasanlæg (Solrød Biogas). Det afgassede organiske materiale afsættes til jordforbedring med henblik på udnyttelse af fosfor og andre næringsstoffer. Målsætningen er, at afsætningen sker til økologisk landbrugsjord. Modellen for et eventuelt samarbejde med Bigadan er juridisk vurderet af ARCs advokat.

Anlægget i Solrød ligger hensigtsmæssigt med kort afstand fra hovedstadskommunerne, tæt ved motorvejstilslutning og i åbent land med god afstand til tættere boligbebyggelse. Der er ikke væsentlige gener i forbindelse med driften af det eksisterende anlæg (Solrød Biogas), der er ejet af Solrød Kommune og drives af Bigadan. Lokalplanen er på plads, da den eksisterende lokalplan indbefatter det nye område, hvor Bigadan er i gang med at opføre nyt biogasanlæg (Solrød

Bioenergi ApS) med opgraderingsanlæg og tilslutning til naturgasnettet i oktober 2019. Myndighedsbehandlingen vedrørende miljøgodkendelse for det nye anlæg pågår med kommunen.

Alternativt kan forbehandlingsanlægget placeres på Kraftværksvej, hvorefter pulpen transporteres til Solrød Bioenergi i tankvogne til bioforgasning.

Sammenlignet med alternativt at placere et forbehandlingsanlæg på Kraftværksvej, hvor det er tæt på bebyggelse inden for 500 meter, vurderes der at være større sikkerhed for at kunne realisere løsningen, hvis det vælges at placere forbehandlingen i direkte tilknytning til biogasanlægget i Solrød. Selvom en placering af forbehandlingsanlæg på Kraftværksvej er billigst, taler muligheden for realisering af projektet for at placere anlægget i Solrød.

Økonomi

Omkostningerne til behandling af bioaffald forventes at blive 325 kr. pr. ton, hvilket dækker både investeringen i forbehandlingen på ca. 62 mio. kr. og nettoudgifterne til drift. Endelig behandlingspris vil afhænge af igangværende kontraktforhandlinger med Bigadan samt anlægsprojektering, der gennemføres primo 2020.

I det løsningsforslag, der lå til grund for sagen, som blev tiltrådt i alle ejerkommunerne i juni 2018, var taksten på ca. 420 kr. pr. ton, hvilket omfattede en anlægsinvestering på ca. 120 mio. kr. Løsningen indebærer således mindre omkostninger til behandling end det, som var grundlag for, at ejerkommunerne godkendte ARC's plan for genanvendelse og CO₂-reduktion i juni 2018.

Beregningerne forholder sig til en indsamlet mængde bioaffald på 50.000 tons pr. år, hvilket er baseret på indmelding fra kommunerne i juni 2019 på i alt ca. 48.000 tons i 2024.

Klima

CO₂-gevinsten ved løsningen er ved et input på 50.000 ton bioaffald årligt på 7.540 ton CO₂ pr. år, hvilket svarer til den effekt, som tidligere er beregnet og lå til grund for den indgåede aftale mellem ejerkommunerne. Ved beregning af CO₂-konsekvenser kan kommunerne indregne den forventede besparelse i klimaregnskaber svarende til kommunens ejerandel i ARC afhængigt af kommunernes metodevalg.

ARC's langtidsprognose

ARC har i forbindelse med sagen forholdt sig til den langsigtede økonomi i selskabet, jf. bilag 3. Investeringen i forbehandlingsanlæg finansieres af kommunerne i henhold til benyttelsen og medfører ikke nogen ændringer i ARC's økonomi, forudsat at rejktet fra forbehandlingsanlægget tilføres Amager Bakke.

Videre proces

ARC forventer at kunne indgå en eventuel aftale med Bigadan senest i januar 2020 under forudsætning af ejerkommunernes godkendelse af nærværende sag. Med løsningen forventes ARC at kunne varetage behandlingen af bioaffald fra ejerkommunerne inden udgangen af 2021.

ARC vil i forlængelse af en eventuel tiltrædelse i ejerkommunerne fremsende anmodning om lånegaranti vedrørende forbehandlingsanlægget med henblik på godkendelse i hver af ejerkommunerne. Dette ventes at ske i 2. kvartal 2020, når ARC har foretaget en nærmere projektering. I den forbindelse ventes også fremsendt forslag til vedtægtsændringer, hvor varetagelse af opgaven vedrørende behandling af bioaffald kompetence-overdrages til ARC.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at ARC's planer er i overensstemmelse med den indgåede aftale mellem ejerkommunerne vedrørende størrelse, finansiering og placering af biogasanlæg. Aftalen med Bigadan, hvor der indgår en videre afsætning af det afgassede organiske materiale til landbrugsjord, vurderes at fremme mulighederne for at sikre, at løsningen realiseres i henhold til tidsplanen (ultimo 2021). Samtidig er løsningen bynær (max 40 km), bidrager til opfyldelse af klimamålene og behandlingsprisen ligger under forbrændingstaksten som forudsat.

Ved realisering af de nævnte planer vurderes tillægsaftalen pr. 7. maj 2018 at være opfyldt, således at der kan ske import af affald til forbrænding fra 2020. Import af affald vurderes at være påkrævet, for at der kan ske en genopretning af selskabets økonomi.

Ifølge ARC's materiale vil især bortfaldet af biogasstøtte medføre, at scenarie 1 vil have relativt højere behandlingspriser for kommunerne i forhold til scenarie 2 og 3, som modtager støtte efter den tidligere støtteordning. Scenarie 3 (en udbudsløsning, hvor ARC ikke indgår i etablering af et biogasanlæg) vurderes ikke at harmonere med forudsætningerne for import af affald i ARC-aftalen, hvor det i aftalens punkt 5 er anført, som en forudsætning for affaldsimport, at ARC skal etablere et biogasanlæg.

Økonomi

Indstillingen har ikke i sig selv økonomiske konsekvenser for kommunen.

Borgmesterpåtegning

Ingen.

Behandling

By-, Miljøudvalget, Magistraten, Kommunalbestyrelsen.

CS/SR

Historik

Indstilling 28. oktober 2019, pkt. 335:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at ARCs planer om håndtering af bioaffald for så vidt angår størrelse, finansiering og placering jf. ejerkommunernes aftale pr. 7. maj 2018, jf. bilag 2, godkendes, og
2. at orientering om selskabets økonomi, jf. bilag 3 om langtidsprognose 2019, tages til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Tillæg til tillægsaftale om genopretning af økonomi mv.

Bilag 2 - Afrapportering vedr biogasløsning

Bilag 3. Opdateret langtidsprognose

Punkt 422: 2. revision af skybrudspakke 2019

05.01.02-G01-10-18

Resume

For at sikre gennemførelsen af de resterende skybrudsprojekter i årets skybrudspakke, har det vist sig hensigtsmæssigt at der laves endnu en revision af skybrudspakken (takstfinansieret). Revisionen omhandler primært flytning af midler mellem projekterne, samt igangsættes to nye projekter. Revision af Skybrudspakken for 2019 samt ansøgning om korrigeret anlægsbevilling og rådighedsbeløb fremlægges for By- og Miljøudvalget til godkendelse.

Beslutning

Magistraten og By- og Miljøudvalget indstiller,

1. at den forelagte 2. revision af skybrudspakke 2019 godkendes,
2. at anlægsbevillinger og rådighedsbeløb samt låneoptagelse i 2019 korrigeres, jf. økonomiafsnittet,
3. at de takstfinansierede anlægsudgifter finansieres ved optagelse af byggekredit i anlægsperioden.

Indstilling

By- og Miljøudvalget indstiller,

1. at den forelagte 2. revision af skybrudspakke 2019 godkendes,
2. at anlægsbevillinger og rådighedsbeløb samt låneoptagelse i 2019 korrigeres, jf. økonomiafsnittet,
3. at de takstfinansierede anlægsudgifter finansieres ved optagelse af byggekredit i anlægsperioden.

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 16. november 2015 at indsende Rammeansøgning til Forsyningssekretariatet 2016 omfattende Frederiksbergs skybrudsprojekter sammen med Frederiksberg Kloak A/S, for at sikre muligheden for at kunne medfinansiere de kommunale skybrudsprojekter. Dette gøres for at opnå målene i klimatilpasningsplanen 2012-2016. Skybrudspakken 2019 er de projekter, som det vurderes hensigtsmæssigt at igangsætte i det indeværende år.

I skybrudspakken 2019 samt 1. revision af pakken er igangsat skybrudsprojekter svarende til en samlet anlægsbevilling på 90,6 mio. kr. takstfinansierede midler samt 15,3 mio. kr. skattefinansierede midler.

Der har vist sig ønskeligt at lave endnu en revision af skybrudspakken, da der er behov for at flytte midler mellem projekterne. Dette skyldes primært, at det har vist sig muligt at igangsætte to nye projekter, og at to projekter har vist sig ikke-realiserbare, samt at projekterne på Langelands Plads og Skolen ved Søerne har vist sig at blive dyrere end oprindeligt antaget.

Da det er muligt at pege på finansiering af fordyrelserne af enkelt projekter inden for de tidligere godkendte anlægsbevillinger og rådighedsbeløb i 2019, er der ikke behov for at meddele yderligere anlægsbevilling eller anwise yderligere finansiering.

Årsagen til, at der er behov for denne 2. revision af skybrudsakke 2019 er:

Igangsættelse af to nye skybrudsprojekter under puljen grønne veje øst 2019:

- Dækningsgrave på Frederiksberg Allé.

I forbindelse med anlæg af forpladsen til metrostationen på Frederiksberg Allé er to eksisterende dækningsgrave blevet renoveret og genbrugt til opmagasinering af skybrudsvand. De to bunkers er placeret udfor den nye metroforplads, og det er primært vand fra metroforpladsen, som bliver ledt ned i de to bunkers, som derved forsinkes før det sendes videre til det eksisterende kloaksystem.

- Edisonsvej, tilkobling af vand fra skolegården

Ved projektering af skolegården på Hollænderskolen ved Edisonsvej, har det vist sig hensigtsmæssigt at etablere et hydraulisk anlæg, som sikrer muligheden for at koble overskydende vand fra skolegården, videre til det kommende skybrudsprojekt på Edisonsvej. Dette vil gøre skybrudsprojektet i skolegården mere effektivt, og give en mere fleksibel udnyttelse af det samlede skybrudsvolumen. De to nye projekter godkendes sideløbende i samarbejde med Frederiksberg Forsyning. Der afholdes et styregruppemøde d. 4/11 – 2019, hvor det forventes at de to nye projekter bliver godkendt.

Følgende planlagte projekter igangsættes ikke:

- Godthåbsvej / busperron v. Aksel Møllers Have

Under forundersøgelserne til projektet viste det sig ikke muligt, at etablere det ønskede volumen til forsinkelse af skybrudsvand under den nye busperron. Det skyldes manglende plads, da det viste sig at være for mange forsyningsledninger i jorden til, at der var plads til det nødvendige mængde skybrudsvand.

- Fuglevangsvej

Den hydrauliske vurdering af området viste at det vil være mere hensigtsmæssigt at etablere et større forsinkelsesvolumen i skolegården ved Skolen på Bülowvej / afdeling nord, end at placere volumen under selv Fuglevangsvej. Det er derfor anbefalingen, at skybrudsprojektet på Fuglevangsvej nedlægges. Projektet i skolegården forventes medtaget i skybrudspakke 2020.

Følgende projekter har vist sig at blive dyrere end budgetteret:

I et par af de igangværende projekter har der vist sig behov for en forøgelse af anlægsbevillingen. Alle projektfordyrelserne omfatter alene de takstfinansierede midler og dermed den hydrauliske del af projekterne:

Projekt	Bemærkninger
Grøn pulje Vest 2018:	
Langelands Plads	Opgaven med at anlægge et skybrudsprojekt på toppen af en parkeringskælder, samt ønsket om at afprøve nye og mere innovative tekniske løsninger har betydet, at dette projekt er blevet ca. 1/3 del dyrere end oprindeligt budgetteret.
Kommunale skolegårde Vest 2018	
Skolen v. Søerne	Grundet fund af fortidsminder, som det var nødvendigt at udgrave sammen med Københavns Museum

2. Revision af Skybrudspakke 2019

Med de denne revision vil følgende projekter være omfattet af skybrudspakke 2019 (nummeret refererer til projektbeskrivelserne i rammeansøgningen):

Projekter:

Bemærkninger:

FØ05 Mariendalsvej	Mellem Kronprinsesse Sofies Vej og Nordre Fasanvej. Dette er den tredje og sidste etape på Mariendalsvej, som har afventet, at byggeriet på Stjernegrunden blev færdig.
FV12: Peter Bangs Vej Vest.	Det vurderes om forsinkelsevejen lang Peter Bangs Vej skal forlænges frem til KB-hallen.
FØ27 Grønne veje øst 2019	Puljen er afsat til etablering af regnvandsløsninger i den østlige del af Frederiksberg. Løsningerne er placeret på veje og pladser, og løsningen kan forsinke mindre regnmængder lokalt, f.eks. i forbindelse med anlæg af forsinkelselementer koblet til bytræerne. Der afsættes blandt andet til følgende projekter: Nordre Fasanvej. Etape III Borups Allé, Etape II Rahbeks Allé NY: Dækningsgrave på Frederiksberg Allé NY: Edisonsvej, tilkobling af vand fra skolegården Udgår: Godthåbsvej /Bussperron Udgår: Fuglevangsvej
FV27 Grønne veje vest 2019	Puljen er afsat til etablering af regnvandsløsninger i den vestlige del af Frederiksberg. Løsningerne er placeret på veje og pladser, og løsningen kan forsinke mindre regnmængder lokalt f.eks. i forbindelse med anlæg af forsinkelselementer koblet til bytræerne. Puljen i 2019 afsættes blandt andet til følgende projekter: P.G.Rams Allé etape II
FØ28 Kommunale skolegårde øst 2019	Ny Hollænderskolen - Hortensiavej / Edisonvej
Forundersøgelser 2019:	FV20 Solbjerg kirkegård FØ22 Allégade FØ07 Valhalla FV21 Bag Søndermarken

FV04 Nyelandsvej
Hydrauliske helhedsplaner

FV28 Kommunale
skolegårde vest
2018

Lindevangsskolen
Skolen ved søerne

FØ28 Kommunale
skolegårde øst 2018

Skolen på La Cours Vej, kunstgræs

FØ27 Grønne veje
øst 2018

Bülowsvej, Etape I.
Langelands Plads

FV27 Grønne veje
vest 2018

Sprogøvej

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering:

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at godkendelsen af den 2. revision af skybrudspakken for 2019 vil sikre realisering af de skybrudsprojekter, som er igangsat i år.

Økonomi

Det foreslås, at anlægsbevillinger og rådighedsbeløb korrigeres som vist i tabel 1 og 2.

Tabel 1: Anlægsbevilling vedr. takstfinansierede skybrudsprojekter

Takst	Anlægsbevilling før 2. revision af Skybrudspakke 2019	Korrektion af anlægsbevilling i 2. revision af skybrudspakke 2019	Anlægsbevilling efter 2. revision af skybrudspakken 2019
AFS161503 Grøn pulje Øst 2018	27,7	5,8	33,5
AFS161504 Grøn Pulje Øst 2019	15,4	-3,1	12,3
AFS162301 Kommunale Skolegårde Vest 2018	9,9	0,8	10,6
AFS162401 Forundersøgelser 2019	5,0	-3,5	1,5
Samlet korrektion af anlægsbevilling		0,0	

Tabel 2: Ændringer i rådighedsbeløb i 2019 som følge af 2.revision af skybrudspakke 2019:

Takst	Rådighedsbeløb før 2. revision af Skybrudspakke 2019	Korrektion af rådighedsbeløb i 2. revision af skybrudspakke 2019	Rådighedsbeløb efter 2. revision af skybrudspakken 2019
AFS161503 Grøn pulje Øst 2018	10,9	5,8	16,7
AFS161504 Grøn Pulje Øst 2019	11,6	-3,1	8,5
AFS162301 Kommunale Skolegårde Vest 2018	2,6	0,8	3,4

AFS162401 Forundersøgelser 2019	5,0	-3,5	1,5
Samlet korrektion af rådighedsbeløb		0,0,	

Eventuelle omperiodiseringer af rådighedsbeløb mellem år håndteres i 3. forventede regnskab 2019.

De takstfinansierede anlægsudgifter finansieres ved optagelse af byggekredit i anlægsperioden. Byggekreditten omlægges til endelig belåning i takt med afslutning af de enkelte delprojekter.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

By- og Miljøudvalget, Magistraten, Kommunalbestyrelsen.
ML/DWN

Historik

Indstilling 28. oktober 2019, pkt. 336:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at den forelagte 2. revision af skybrudspakke 2019 godkendes,
2. at anlægsbevillinger og rådighedsbeløb samt låneoptagelse i 2019 korrigeres jf. økonomiafsnittet.
3. at de takstfinansierede anlægsudgifter finansieres ved optagelse af byggekredit i anlægsperioden.

Punkt 423: Endelig vedtagelse af lokalplan 226 Bevarende lokalplan for Svømmehalskvarteret og kommuneplantillæg 13

01.02.05-P16-15-18

Resume

By- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om forslag til lokalplan 226 Bevarende lokalplan for Svømmehalskvarteret og kommuneplantillæg 13 skal vedtages endeligt. Den reviderede version af den gældende lokalplan sikrer den fortsatte anvendelse til erhverv i stueetagerne, hvor der i dag er erhverv i Svømmehalskvarteret. Kommuneplantillægget muliggør kontor- og serviceerhverv uden for den eksisterende struktur i området. Forslagene har været sendt i offentlig høring, hvor der er indkommet 10 høringssvar. På baggrund af høringen sendte By- og Miljøudvalget lokalplanen i en supplerende høring i de berørte delområder, idet der blev udlagt yderligere 4 stueetager til erhverv. Der er ikke indkommet høringssvar i den supplerende høring.

Beslutning

Magistraten og By- og Miljøudvalget indstiller, at forslag til lokalplan 226 Bevarende lokalplan for Svømmehalskvarteret og tillæg 13 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt med de ændringer, som fremgår af sagsfremstillingen.

Indstilling

By- og Miljøudvalget indstiller, at forslag til lokalplan 226 Bevarende lokalplan for Svømmehalskvarteret og tillæg 13 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt med de ændringer, som fremgår af sagsfremstillingen.

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget vedtog på mødet den 12. august 2019, at forslag til lokalplan 226 Bevarende lokalplan for Svømmehalskvarteret og tillæg 13 til Kommuneplan 13 sendes i supplerende høring, idet der udlægges yderligere 4 stueetager til erhverv. Det reviderede forslag med de yderligere 4 stueetager, hvor der i dag er erhverv i Svømmehalskvarteret, har været sendt i 3 ugers supplerende høring i de berørte delområder. Der er i den supplerende høring ikke indkommet høringssvar.

Forvaltningen indstiller på den baggrund, at forslagene vedtages endeligt med de ændringer, som har været sendt i supplerende høring og som fremgår af den tidligere sagsfremstilling, ændringsskemaet og selve forslaget til lokalplan og kommuneplantillæg, som er vedlagt som bilag.

Tidligere sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 18. marts 2019 at offentliggøre forslag til lokalplan 226 Bevarende lokalplan for Svømmehalskvarteret og Tillæg 13 til Kommuneplan 2017 i en periode på 8 uger, at afholde åbent hus-arrangement, og at der ikke udarbejdes miljøvurdering.

Baggrunden for udarbejdelsen af lokalplanen er, at By- og Miljøudvalget i en konkret sag nedlagde et forbud mod konvertering fra erhverv til bolig efter planlovens § 14. Den konkrete sag omhandler den tidligere Roxy Kro på Holger Danskes Vej 17-19. Forslaget til lokalplan 226 er en revideret version af den gældende bevarende lokalplan 189 for området. I forslaget til lokalplan, som har været sendt i høring, er de udadvendte stueetager med direkte adgang fra gaden, hvor der i dag er erhverv uden for strøggaderne, blevet udlagt til erhverv i form af kontor- og serviceerhverv, caféer og restauranter og mindre butikker med henblik på betjening af lokalområdet. Der vil i disse stueetager ikke kunne indrettes bolig. Der udlægges i lokalplanen ca. 40 stueetager til mindre kontor og serviceerhverv, caféer og restauranter samt butikker. Disse udvalgte erhvervsetager ligger fordelt i kvarteret og kan aflæses på lokalplanens kortbilag 2.

I forslag til lokalplan 226 stilles der ikke krav om almene boliger, idet lokalplanen er en bevarende lokalplan for et større eksisterende boligområde og ikke for et nyt boligområde. Lokalplanen giver mulighed for opførelse af boliger, men typisk i form af huludfyldning eller andre mindre projekter, hvor det ikke vil være relevant at stille krav om almene boliger.

Der er i høringsperioden afholdt åbent hus, hvor der kom 4 deltagere og der er kommet enkelte andre henvendelser fra i alt cirka 6 borgere. Temaerne her har blandt andet været anvendelsen til erhverv i konkrete stueetager, manglende mulighed for at konvertere til bolig samt oplysning og bekymring om, at der i enkelte kældre er indrettet massageklinikker og i forlængelse heraf spørgsmål om kommunen har gjort sig overvejelser om, hvilke typer af erhverv kommunen ønsker i kvarteret.

I den offentlige høring er der indkommet 10 høringssvar. Forvaltningens forslag til ændringer på baggrund af høringen fremgår af ændringskemaet i høringsnotatet.

Høringssvarene omhandler følgende:

- positive tilkendegivelser om bevaring af erhvervslivet i kvarteret
- forslag til udpegning af flere bevaringsværdige træer i kvarteret
- forslag om at udlægge de erhvervsikrede stueetagerne til både erhverv og bolig for at opnå en større fleksibilitet
- opmærksomhed på servitut om metrosikkerhedszone i forbindelse med byggeri
- forslag om at udpege og sikre eksisterende erhverv, som er placeret i en stueetagen i baggård
- ønske om yderligere mulighed for råden over vejareal langs facade på Langelands Plads
- argumenter for at Holgers Danskes Vej ikke er egnet til erhverv, men til bolig og ønske om mulighed for konvertering til bolig
- ensretning af veje i kvarteret
- støj fra metroen
- ønske om at etageantallet ved nybyggeri nedsættes fra 6 til 4½ etager
- forslag om yderligere bestemmelser om vinduer og døre
- ønske om fokus på tilgængelighed ved indretning af udearealer og byggeri

Høringssvar med forslag om anvendelse til erhverv og bolig.

Flere høringssvar omhandler et forslag om muligheden for også at kunne indrette bolig i de eksisterende stueetager med erhverv for at opnå en større fleksibilitet og sikre, at lokalerna anvendes og ikke kommer til at stå tomme. Forvaltningen vurderer, at en anvendelsesbestemmelse hvor både bolig og erhverv er muligt ikke vil sikre anvendelsen til erhverv, som er formålet med lokalplanen.

Høringssvar med forslag om at udpege eksisterende erhverv, beliggende i stueetagen i baggård.

Erhvervsdrivende i specialværkstedet og slagtojsbutikken Drumstick beliggende i stueetagen i baggården Helgesvej 22 A har indgivet et høringssvar. Drumstick har ligget på Frederiksberg siden 1975 og i de seneste 19 år i missionshuset fra 1904 i baggården på Helgesvej. Indsiger beskriver værkstedet og butikken som et lille stykke kultur, der er kendt rundt omkring i verden og som støtter op om Frederiksberg som knudepunkt for slagtojsmusik sammen med Det Kgl. Danske Musikkonservatorium. Indsiger gør indsigelse mod, at baghusets stueplan ikke også fastholdes som erhverv, da det fremføres, at det er i modstrid med lokalplanens formål om at fastholde småerhverv i lokalområdet. Indsiger oplyser, at ejeren af ejendommen har opsagt Drumsticks lejemål pr. 30. september 2019 idet det påtænkes konverteret til bolig.

Baggrunden for udarbejdelsen af forslaget til lokalplan er at sikre anvendelsen til små erhverv i området. I selve formålsparagraffen og udpegningen har fokus været på de udadvendte stueetager med direkte adgang fra vejen. Derfor har Helgesvej 22 A ikke været udpeget til erhverv. Ud over Drumstick har forvaltningen kendskab til enkelte andre stueetager med eksisterende erhverv, der ikke udpeget til erhverv i lokalplanforslaget, der har været i høring, da de ikke har udadvendte facader mod gaden. Det drejer sig om Aksel Møllers Have 30 med indgangsparti i port (i dag zoneterapi og massage), Guldborgvej 8 (i dag revisionsfirma) og Lollandsvej 43 ældre industriværksted (i dag transportemballage). By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at erhverv i stueetagerne, der ligger i baggårde eller i øvrigt uden direkte adgang fra vejen er en del af områdets historie og skaber en positiv værdi for området og sikrer et varieret byliv og en mangfoldig by. På den baggrund foreslår forvaltningen, at anvendelsen til erhverv sikres ved at også at udpege stueetagerne i baggård, port mm. til erhverv. Denne udpegning kræver, at forslaget til lokalplan sendes i en supplerende høring i de berørte delområder.

Høringssvar med forslag om at nedsætte etageantallet ved nybyggeri til 4½ etage.

Ved en gennemgang af området kan det konstateres at karrébebyggelsen i Svømmehalskvarteret fortrinsvist er 4½ og 5½ etage. Det ligger i tråd med Frederiksbergs øvrige karrébebyggelse, hvor der i kommuneplanen generelt tillades op til 6 etager. Da betegnelsen ½ etage ikke anvendes i byggelovens forstand, vil den ifølge bygningsreglementet skulle beskrives som 1 hel etage og ikke som ½ etage. Lokalplanen angiver derfor et maksimalt etageantal på 6 etager og ikke 5½ etager. I lokalplanen sikres det, at de enkelte projekter, der indskrives i en eksisterende husrække skal tilpasse sig de tilstødende ejendommers højde. By-, Kultur- og Miljøområdet finder det derfor naturligt, at man ved nybyggeri, typisk huludfyldning, kan tillade bebyggelse i op til 6 etager, da højden samtidig afstemmes i forhold til omgivelserne. Af eksempler på ny bebyggelse, der på fin vis indpasses i Svømmehalskvarteret, kan nævnes Thurøhus på Thurøvej eller huludfyldningen på Langelands Plads.

På baggrund af de indkomne høringssvar foreslår forvaltningen, at der udpeges yderligere 4 stueetager til erhverv og at der tilføjes mindre ændringer i form af en bestemmelse om tilgængelighed, en præcisering i bestemmelserne om udskiftning af vinduer, at supplere erhvervsanvendelsen med mulighed for private servicefunktioner (som fx

ejendomskontor) og at bilaget for bevaringsværdige træer tilføjes de enkelte træer, som ikke før fremgik af lokalplanforslaget.

Forvaltningens konkrete forslag til ændringer kan ses i vedlagte høringsnotat og høringsvarene er vedlagt som bilag i deres fulde længde.

By-, Kultur-, og Miljøområdet vurdering

By-, Kultur-, og Miljøområdet vurderer, at forslaget til lokalplan med de foreslåede ændringer sikrer anvendelsen til erhverv i kvarterets stueetager, som vil bidrage til en blandet by med et varieret byliv. Forvaltningen vurderer, at forslaget til lokalplan med de yderligere erhvervsenheder skal sendes i en supplerende høring i de berørte delområder.

Økonomi

Ingen.

Borgmesterpåtegning

Ingen.

Behandling

By- og Miljøudvalget, Magistraten og Kommunalbestyrelsen.
JD/AT/MJ

Historik

By- og Miljøudvalget 2018-21, 12. august 2019, pkt. 248:

By- og Miljøudvalget vedtog, at forslag til lokalplan 226 Bevarende lokalplan for Svømmehalskvarteret og tillæg 13 til Kommuneplan 13 sendes i supplerende høring, idet der udlægges yderligere 4 stueetager til erhverv.

Indstilling 12. august 2019, pkt. 248:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at forslag til lokalplan 226 Bevarende lokalplan for Svømmehalskvarteret og tillæg 13 til Kommuneplan 2017 sendes i supplerende høring, idet der udlægges yderligere 4 stueetager til erhverv.

Indstilling 28. oktober 2019, pkt. 341:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at forslag til lokalplan 226 Bevarende lokalplan for Svømmehalskvarteret og tillæg 13 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt med de ændringer, som fremgår af sagsfremstillingen.

Bilag

Lokalplan 226_Pol_beh

KP tillæg 13 Svømmehalskvarteret_endelig

Høringsnotat inkl. ændringsskema lokalplan 226

Høringssvar 1 Allan Pedersen

Høringssvar 2

Høringssvar 3 Capital Investment Nyelandsv. 20

Høringssvar 4 Metroselskabet

Høringssvar 5 Drumstick

Høringssvar 6

Høringssvar 7 Martin Olinger Roxy Aps.

Høringssvar 8 Vibeke Ulla Dahl

Høringssvar 9 FBLF

Høringssvar 10 Handicaprådet

Punkt 424: Metroforplads på Platanvej

05.01.00-P20-5-15

Resume

Der søges anlægsbevilling på 2,67 mio. kr. til forpladsarbejderne på Platanvej, der inkluderer cykelstier på den første del af Platanvej, til erhvervelse af areal og projektering af løsning for resten af Platanvej. Forpladsarbejderne forventes at stå klar primo 2020.

Beslutning

Magistraten og By- og Miljøudvalget indstiller,

1. at der meddeles anlægsbevilling på 2,67 mio. kr. til etablering af cykelstier som en del af Cityringens forpladsprojekt på Frederiksberg Allé station, jf. vedlagte situationsplan, erhvervelse af areal og projektering af det valgte scenarier for resten af Platanvej, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb,
2. at status for forpladsprojektet på Platanvej tages til efterretning,
3. at det godkendes, at arealet foran Platanvej 4 ikke eksproprieres, men at der indgås en aftale med ejendommen, som skitseret.

Indstilling

By- og Miljøudvalget indstiller,

1. at der meddeles anlægsbevilling på 2,67 mio. kr. til etablering af cykelstier som en del af Cityringens forpladsprojekt på Frederiksberg Allé station, jf. vedlagte situationsplan, erhvervelse af areal og projektering af det valgte scenarier for resten af Platanvej, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb,
2. at status for forpladsprojektet på Platanvej tages til efterretning,
3. at det godkendes, at arealet foran Platanvej 4 ikke eksproprieres, men at der indgås en aftale med ejendommen, som skitseret.

Sagsfremstilling

Forpladsen til metrostationen på Frederiksberg Allé, inkluderer cykelstier på den første del af Platanvej. Udgiften til cykelstierne søges med denne sag anlægsbevilget, ligesom den skitserede aftale med ejendommen Platanvej 4 ønskes godkendt og der anlægsbevilges midler til projekteringen af det valgte scenarie for resten af Platanvej.

Status på projektet

Den 23. september fik udvalget forelagt en status på metroforpladser ved Cityringens åbning, hvor det fremgik, at forpladsen foran metrostationen på Frederiksberg Allé blev forsinket på grund af den meget sene færdiggørelse af stationsboksen.

Den sene færdiggørelse af stationsboksen har påvirket færdiggørelsestakten for Madkulturens Hus, så der stadig er behov for areal udenfor bygningen til fx. kraning, materialer og affald, hvilket påvirker færdiggørelsen af forpladsarbejderne på Platanvej. Disse vil derfor ikke kunne afsluttes ultimo november 2019. Huset forventes fortsat færdiggjort til medio november, men de nævnte arealbehov vil være til stede helt op til husets ibrugtagning. Derudover forventes den permanente el-forsyning til bygningen først at komme på plads i december 2019/januar 2020, hvilket yderligere påvirker færdiggørelse af forpladsarbejderne.

Forpladsarbejderne på Platanvej, der inkluderer cykelstier på den første del af Platanvej, forventes på grund af ovenstående først afsluttet primo 2020. Det gælder også adgangen til metrostationen fra Platanvej.

Der arbejdes fortsat ud fra, at Movia vil kunne køre busser ad Platanvej pr. 1. december 2019, men at vejen er lukket for gennemkørende trafik, bortset fra gående og cykler, som benytter en omlagt stiføring. Busdriften kan påvirkes mere eller mindre, alt efter hvilken løsning, der vælges for resten af Platanvej.

Aftale med Platanvej 4

Kommunalbestyrelsen godkendte 27. august 2018 ekspropriation af 131 kvadratmeter af ejendommen Platanvej 4. Efter åstedforretning og flere møder med ejendommen foreslås det i stedet, at der indgås en frivillig aftale om afståelse af arealet til Frederiksberg Kommune. Der betales fortsat 0,36 mio. kr. for arealet, mens der i tillæg hertil betales 0,47 mio. kr. for midlertidig brug af arealet ud over den midlertidige ekspropriation foretaget af Metroselskabet, sikring af ejendommen med port og delvis dækning af ejendommens advokatombudsninger, så der samlet betales 0,83 mio. kr. til ejendommen. Det skal hertil bemærkes, at ved erhvervelse af arealet frafalder en udgift til reetableringen af arealet på 0,15 mio. kr. Dekorten på 0,15 mio. kr. er en del af den samlede økonomi med Metroselskabet for Cityringen.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at forpladsprojektet på Platanvej ikke kan færdiggøres til tiden grundet Madkulturens Hus, men at dette ikke vil gå ud over økonomien i projektet, i forhold til Frederiksberg Kommunes andel på 1,7 mio. kr. Tidsplanen for projektet tillader busdrift på Platanvej fra 1. december 2019. Færdiggørelsen af forpladsen bliver primo 2020.

Økonomi

Der er i budget 2019 afsat i alt 6,024 mio. kr. til etablering af cykelstier på Platanvej. Der søges i denne sag om anlægsbevilling på de 2,67 mio. kr. De resterende midler vil blive søgt overført til 2020 i 3. forventede regnskab.

De 2,67 mio. kr. fordeler sig som angivet:

1,70 mio. kr. til anlæg af cykelstierne, der er en del af Cityringens forpladsprojekt for Frederiksberg Allé station, 0,47 mio. kr. til erhvervelse af areal beliggende Platanvej 4, som tillæg til de allerede vedtagne 0,36 mio. kr., 0,50 mio. kr. til projektering af det scenarie der vælges for resten af Platanvej.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

By- og Miljøudvalget, Magistraten, Kommunalbestyrelsen.
ML/BR

Historik

Indstilling 28. oktober 2019, pkt. 346:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at der meddeles anlægsbevilling på 2,67 mio. kr. til etablering af cykelstier som en del af Cityringens forpladsprojekt på Frederiksberg Allé station, jf. vedlagte situationsplan, erhvervelse af areal og projektering af det valgte scenarie for resten af Platanvej, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2019.
2. at status for forpladsprojektet på Platanvej tages til efterretning,
3. at det godkendes, at arealet foran Platanvej 4 ikke eksproprieres, men at der indgås en aftale med ejendommen, som skitseret.

Bilag

FBA_Situationsplan

Bevillingsskema - Anv. Metroforplads Platanvej

Punkt 425: Forslag til Frederiksbergstrategien 2020

01.02.03-P15-1-19

Resume

Kommunalbestyrelsen skal inden udgangen af den første halvdel valgperioden offentliggøre et forslag til kommuneplanstrategi. Frederiksbergstrategien er kommunens overordnede strategi og kommuneplanstrategi og skal danne grundlag for en revision af Kommuneplan 2017. Med denne sag skal der tages stilling til forslaget til Frederiksbergstrategien 2020 på baggrund af den indledende behandling i alle fagudvalg.

Beslutning

Magistraten indstiller, at forslaget til Frederiksbergstrategien 2020 godkendes med de bemærkninger, der følger af udvalgsbehandlingerne, at forslaget sendes i høring i otte uger, at der laves byvandring inden for temaerne i høringsfasen, og at temadebatten om "Fra Frederiksbergstrategi til Kommuneplan - med vægt på boligpolitiske principper" afholdes den 30. januar 2020.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at forslaget til Frederiksbergstrategien 2020 godkendes med de bemærkninger, der følger af udvalgsbehandlingerne at forslaget sendes i høring i otte uger, at der laves byvandring inden for temaerne i høringsfasen, og at temadebatten om "Fra Frederiksbergstrategi til Kommuneplan - med vægt på boligpolitiske principper" afholdes den 30. januar 2020

Sagsfremstilling

Forslag til Frederiksbergstrategien 2020 blev på baggrund af sagsfremstillingen nedenfor forelagt alle fagudvalg den 28. oktober. Bemærkningerne fra udvalgsbehandlingerne foranlediger, at forvaltningen foreslår følgende ændringer:

Bemærkning	Ændring	Hvor i Frederiksbergstrategien
BMU/BEU: Strategien skal opdateres i forhold til budgetforligets beslutninger omkring CO2 neutralitet mv. / Udkastet skal opdateres i overensstemmelse med budgetaftalen	Indsættes: Frederiksberg skal være CO2-neutral i 2030. Slettes: Frederiksberg skal være CO2-neutral i 2035, og i 2030 skal udledningen være reduceret med 85 procent. Indsæt "forsyningsselskaberne", således teksten lyder "Gå forrest for at skabe innovative klimaløsninger i samarbejde med vidensinstitutioner, <i>forsyningsselskaberne</i> og private aktører samt dele viden og erfaringer med øvrige aktører"	I første linje i målet "Frederiksberg uden klimaaftryk" i temaet "Klimaby nu og i fremtiden" Andet punkt under "Vi opnår vores mål ved at" i temaet "Klimaby nu og i fremtiden"
	"En samlet boligpolitik" indsættes i boksen for, hvad der blandt andet skal arbejdes med i forbindelse med den kommende kommuneplan.	Første punkt i boksen "Frem mod Kommuneplan 2021" i "Her udvikler vi byen"
BMU: Der skal indgå en formulering om arbejdet med at begrænse biltrafik, jf	Sætningen ", som særligt skal erstatte de korte bilture" indsættes, således teksten lyder "....sunde og grønne	I anden linje i målet "Bæredygtig mobilitet og høj tilgængelighed" i

tidligere beslutninger herom	transportformer som gang, cykling og effektiv kollektiv transport, <i>som særligt skal erstatte de korte bilture</i> ".	temaet "Klimaby nu og i fremtiden"
KFU: Tilgængelighed i bred forstand indgår eksplicit i strategien, bl.a. ved at ordet "generationer" erstattes med "borgere" under livskvalitet i hverdagen	Generationer erstattes med "borgere", således teksten lyder "Adgangen til kultur- og fritidslivet skal opleves som let og attraktivt af alle <i>borgere</i> ."	I sjette linje i målet "Livskvalitet i hverdagen" i temaet "Byen for alle"
KFU: Det skal fremgå, at borgere og aktører inviteres til at byde ind på kultur- og fritidsområdet	"Invitere borgere og andre aktører til at byde ind på kultur- og fritidsområdet" tilføjes som et punkt	Femte punkt under "Vi opnår vores mål ved at" i temaet "Byen for alle"
KFU: Kultur og dannelse har værdi i sig selv for byens borgere, og at det skal overvejes, hvordan det kan indgå i "byen for alle"	Ordene "kulturoplevelser", "kultur-" og "dannelse" indsættes, således teksten lyder "Gode faciliteter, ressourcer, <i>kulturoplevelser</i> og faglighed - ikke mindst på byens skoler, <i>kultur-</i> og andre institutioner - sikrer fundamentet og rammerne for velfærd, <i>dannelse</i> og tryghed."	I anden spalte i berettigelsesteksten i temaet "Byen for alle"
KFU: Byens mange kulturinstitutioner skal nævnes som bærende blandt kulturaktørerne		
KFU: Vidensbyen også kan omfatte kreative fag	Sætningen ", der også giver særlige muligheder for de kreative erhverv" indsættes, således teksten lyder "Afsættet er Frederiksbergs unikke rammebetingelser for iværksætter i form af højtuddannet befolkning og koblingerne til uddannelses-, forsknings- og talentmiljøer, <i>der også giver særlige muligheder for de kreative erhverv</i> ."	Sidste linje i målet "Vidensintensive iværksætttermiljøer i verdensklasse" i temaet "Vidensbyen"

Derudover foretages enkelte redaktionelle rettelser.

Endelig skal det i forhold til tilmelding til byvandringerne bemærkes, at det er for at få et indtryk af, hvor mange der kommer, således det sikres, at byvandringen kan leve op til formålet om at skabe dialog. Hvis mange tilmelder sig en byvandring, skal det for eksempel overvejes at lave to ture. Møder folk uanmeldt op, deltager de på lige fod med de, der har tilmeldt sig.

Tidligere sagsfremstilling:

Frederiksbergstrategien sætter som kommuneplanstrategi den overordnede retning for byens udvikling. Den er samtidig den overordnede ramme for udvikling af kommunens opgavevaretagelse inden for alle de kommunale arbejdsområder. Frederiksbergstrategien 2020 er en opdatering og en fornyelse af Frederiksbergstrategien 2016.

Forslaget til Frederiksbergstrategien er blevet til gennem en omfattende inddragelsesproces med dialog med ca. 40 forskellige interesseorganisationer, ngo'er og eksterne institutioner. Processen har givet input til såvel forslaget til Frederiksbergstrategien 2020 som til Handlingsplan for Verdensmålene.

Ved fornyelsen af Frederiksbergstrategien i 2016 blev strategien opdateret og tilpasset nye dagsordener. Det samme gør sig gældende for 2020-versionen af Frederiksbergstrategien. Indholdet er tilpasset på baggrund af inddragelsesprocessen og den politiske involvering, så det forholder sig til både aktuelle dagsordener og udfordringer på længere sigt.

Forslaget til Frederiksbergstrategien 2020 består af fire temaer: "Byen i byen", "Klimaby nu og i fremtiden", "Byen for alle" og "Vidensbyen". Temaerne er opbygget i fire dele. Først en vision. Dernæst en berettigelsestekst med status, udfordringer og potentialer. Dette leder til tredje del, som er mål. Endelig nævnes eksempler på, hvordan målene opnås.

Første tema er "Byen i byen" med fokus på, hvad der gør Frederiksberg til noget særligt herunder fastholdelse og udvikling heraf samt Frederiksbergs regionale rolle.

Målene er:

- Frederiksbergs særlige identitet
- Frederiksberg som destination
- Frederiksberg i hovedstadsregionen

"Klimaby nu og i fremtiden" er andet tema og fokuserer på Frederiksberg som en miljømæssig bæredygtig by med aktiv indsats for at mindske klimaforandringerne og omstilling af byen til håndtering af klimaforandringer.

Målene er:

- Frederiksberg uden klimaaftryk
- Frederiksberg klar til fremtidens klima
- Bæredygtig mobilitet og høj tilgængelighed

Det tredje tema er "Byen for alle" med fokus på en inkluderende og levende by, herunder balanceret boligudvikling, og på at sikre en tryk og sund ramme for borgernes hverdagsliv. Dette er en opdatering af temaet "Livskvalitet i hverdagen" fra Frederiksbergstrategien 2016, hvor der er lagt vægt på det boligpolitiske felt.

Målene er:

- Bæredygtig boligudvikling
- Livskvalitet i hverdagen
- Alle skal have mulighed for et sundt liv

Fjerde og sidste tema er "Vidensbyen", som fokuserer på den store koncentration af vidensressourcer og deraf følgende potentiale for grøn vækst og livslang læring.

- Sammenhængende byintegrerede campusområder
- Innovationsdistrikt på Frederiksberg
- Vidensintensive iværksættermiljøer i verdensklasse

Arbejdsprincipperne lyder i overskrifter:

- Vi bidrager til at opfylde FNs Verdensmål
- Vi skaber løsninger sammen
- Vi opnår flere formål på én gang
- Vi arbejder som én organisation

Det første arbejdsprincip er nyt og erstatter "Vi gør byen smart og bæredygtig". De resterende arbejdsprincipper er grundlæggende de samme som i 2016-versionen. Samarbejde og fællesskab med byens aktører er fortsat grundlaget.

Undertitlen på Frederiksbergstrategien 2020 er "Hovedstadens grønne hjerte" for at favne ambitionen om at være en miljømæssig bæredygtig by og en by for alle.

Frederiksbergstrategien har også en formel rolle som kommuneplanstrategi og bæredygtighedsstrategi (Agenda 21). Derfor gælder Frederiksbergstrategien fire år og har et 12-årigt sigte. Inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode skal et forslag til kommuneplanstrategi offentliggøres, altså med udgangen af 2019. Frederiksbergstrategien danner udgangspunkt for en delvis revision af Kommuneplan 2017 inden for de emner og områder, der berøres af Frederiksbergstrategiens temaer.

Det forventes, at der blandt andet skal arbejdes med:

- Normerne for antallet af parkeringspladser ved nybyggeri og ombygninger
- Normerne for størrelsen af opholdsarealer ved nybyggeri og ombygninger
- Kravene til gennemsnits- og minimumsstørrelser på boliger ved nybyggeri og ombygninger

- Hvordan ovenstående krav skal være til særlige boformer
- Principperne, der ligger til grund for byudvikling (bæredygtige byudviklingsprincipper)
- Principperne, der ligger til grund for boligbyggeri ved nybyggeri og ombygninger (boligtilvækstprincipper)

Som bilag til Frederiksbergstrategien 2020 skal offentliggøres en oversigt over den planlægning, der er foregået siden den seneste revision af kommuneplanen (2017). En foreløbig udgave er bilagt.

Høringsfasen

Det foreslås, at den otte uger lange høring påbegyndes før jul og dermed slutter med udgangen af uge 7.

I høringsfasen foreslås, at der laves byvandring ud fra temaerne. Det har der været gode erfaringer med på Hospitalsgrunden. De fire ture kunne hedde ""Frederiksbergs bygninger og byrum" (Byen i byen), "Fuld fart på klimaomstillingen" (Klimaby nu og for fremtiden), Børnenes Frederiksberg (Byen for alle) og "De studerendes og iværksætternes Frederiksberg" (Vidensbyen).

Hver tur afsluttes indendøre med gode vilkår for dialog om Frederiksbergstrategien. For at holde styr på antal og forplejning er der tilmelding via nemtilmeld. Hvis der er stor tilslutning til en eller flere af turene, kan det overvejes at lave flere ture. Byvandringerne skal finde sted i uge 5 og 6 (ultimo januar og primo februar). Det foreslås, at byvandringerne erstatter et borgermøde, der traditionelt kun tiltrækker få borgere, når der er tale om et så overordnet tema.

Temadebat

Den 4. februar besluttede Magistraten, at der i november 2019 skal afholdes en temadebat om "Fra Frederiksbergstrategi til Kommuneplan - med vægt på boligpolitiske principper". Tidsplanen for Frederiksbergstrategien er sidenhen blevet ændret, blandt andet grundet den udsatte temadrøftelse. Dertil kommer den ændrede budgetproces. På den baggrund afholdes temadebatten til Kommunalbestyrelsesmødet den 30. januar, hvor forslaget til Frederiksbergstrategien er i høring.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at forslaget til Frederiksbergstrategi 2020 sætter ambitiøse, bæredygtige mål for udviklingen af Frederiksberg med udgangspunkt i og styrkelse af Frederiksbergs kvaliteter, og kan på den baggrund anbefale, at forslaget godkendes til offentliggørelse. Endelig vurderes det, at byvandringerne vil være en velegnet metode til dialog med borgerne om forslaget.

Økonomi

Ingen.

Borgmesterpåtegning

Ingen.

Behandling

Samtlige fagudvalg, Magistraten, Kommunalbestyrelsen.
JD/BHW

Historik

By- og Miljøudvalget indstiller,

at forslaget til Frederiksbergstrategien 2020 oversendes til Magistratens behandling med følgende bemærkninger:

At strategien skal opdateres i forhold til budgetforligets beslutninger omkring CO2 neutralitet mv.
At der skal indgå en formulering om arbejdet med at begrænse biltrafik, jf tidligere beslutninger herom, og
At det skal sikres, at tilmeldingsformen ikke bliver begrænsende for borgernes deltagelse i høringsarrangementerne.

Bolig- og Ejendomsudvalget indstiller,

at Forslag til Frederiksbergstrategi 2020 godkendes og sendes i otte ugers høring, idet udkastet skal opdateres i overensstemmelse med budgetaftalen.

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller,

at Forslag til Frederiksbergstrategi 2020 godkendes og sendes i otte ugers høring med følgende bemærkninger:

- At Tilgængelighed i bred forstand indgår eksplicit i strategien, bl.a. ved at ordet "generationer" erstattes med "borgere" under livskvalitet i hverdagen
- At det skal fremgå, at borgere og aktører inviteres til at byde ind på kultur- og fritidsområdet

- At kultur og dannelse har værdi i sig selv for byens borgere, og at det skal overvejes, hvordan det kan indgå i "byen for alle"
- At byens mange kulturinstitutioner skal nævnes som bærende blandt kulturaktørerne
- At vidensbyen også kan omfatte kreative fag.

Arbejdsmarkeds- og Uddannelsesudvalget, Socialudvalget, Sundheds- og Forebyggelsesudvalget og Ældre- og Omsorgsudvalget drøftede forslaget til Frederiksbergstrategien 2020.

Børneudvalget og Undervisningsudvalget drøftede forslaget og havde ingen bemærkninger.

Bilag

Planlægning siden Kommuneplan 2017

Forslag_Frederiksbergstrategien_2020

Punkt 426: Forslag til beslutning fra rådmand Balder Mørk Andersen om tilslutning til FN-initiativet The Shift

03.02.00-G01-8-19

Resume

Rådmand Balder Mørk Andersen har stillet forslag om, at Frederiksberg Kommune tilslutter sig FN-initiativet "The Shift". Denne sag redegør for sammenhængen mellem de emner "The Shift" arbejder for og kommunens indsatser på boligområdet. Udvalget skal på den baggrund tage stilling til beslutningsforslaget.

Beslutning

Et flertal i Magistraten (Borgmesteren, Flemming Brank, Nikolaj Bøgh, Fasael Rehman, Brian Holm, Michael Vindfeldt, Thyge Enevoldsen, Lone Loklindt, Balder Mørk Andersen og Mette Bram) og Bolig- og Ejendomsudvalget indstiller, at beslutningsforslaget tiltrædes, idet vurdering af, hvordan Frederiksberg Kommunes tilslutning til principper fra The Shift mod boligspekulation kan ske, forudsættes at indgå i det arbejde med boligpolitik for Frederiksberg Kommune, der er besluttet med aftalen om Frederiksberg Kommunes budget 2020-23, og det forudsættes, at der indgår en specifik stillingtagen til principperne fra The Shift i grundlaget for den nye boligpolitik, idet flertallet i Magistraten bemærker, at boligpolitikken nærmere skal drøftes ved et temamøde og efterfølgende i Magistraten.

Et mindretal i Magistraten (Laura Lindahl) indstiller, at beslutningsforslaget forkastes.

Indstilling

Bolig- og Ejendomsudvalget indstiller, at beslutningsforslaget tiltrædes, idet vurdering af hvordan Frederiksberg Kommunes tilslutning til principper fra The Shift mod boligspekulation kan ske, forudsættes at indgå i det arbejde med boligpolitik for Frederiksberg Kommune, der er besluttet med aftalen om Frederiksberg Kommunes budget 2020-23, og det forudsættes, at der indgår en specifikt stillingtagen til principperne fra The Shift i grundlaget for den nye boligpolitik.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen oversendte den 13. maj 2019 følgende forslag fra rådmand Balder Mørk Andersen om tilslutning til FN-initiativet The Shift.

"SF foreslår, at Frederiksberg Kommune tilslutter sig FN-initiativet The Shift mod boligspekulation

Begrundelse:

De udenlandske kapitalfondes indtog i hovedstaden, er en trussel mod et boligmarked der muliggør en blandet sammensætning af lejere. Der er behov for et samlet modsvar fra de to store hovedstadskommuner. En tilslutning til FN-initiativet vil være et væsentligt signal, og som et element i at leve op til dette, bør Frederiksberg kaste sig aktivt ind i bestræbelserne på at få det danske folketing til at ændre Boligreguleringsloven, så moderniseringstiltag ikke som oplevet i disse år, reelt virker som en ureguleret løftestang til massivt at ændre beboersammensætningen i de københavnske lejeboliger."

Bemærkninger til forslaget

SHIFT er en bevægelse, som grundlæggende arbejder for, at boliger skal betragtes som en menneskeret og ikke et investeringsobjekt eller en handelsvare. SHIFT er grundlagt af Leilani Farha, der også arbejder som FNs særlige rapportør inden for boligområdet. Det vil sige, hun er en uafhængig ekspert udpeget af FNs råd for menneskerettigheder til at rapportere om boligforhold. SHIFT arbejder for, at alle skal have adgang til en tilstrækkelig bolig. Det anser SHIFT som en betingelse for lighed, værdighed og et inkluderende samfund, og det er tæt knyttet til andre faktorer for et værdigt liv som sundhed, uddannelse og beskæftigelse. SHIFT modsætter sig tvungne udsmidninger eller anbringelser, især når det sker uden forudgående undersøgelser af alternativer, uden konsultation og uden tilvejebringelse af en alternativ, tilstrækkelig bolig. Hjemløshed anser SHIFT som et udtryk for en systemisk fejl, og SHIFT modsætter sig kriminaliseringen af hjemløshed.

Af hjemmesiden (<http://www.unhousingrapp.org/the-shift>) fremgår ikke mulighed for at tilslutte eller forpligte sig. En tiltrædelse af forslaget vil således være en tilkendegivelse af at arbejde for ovennævnte mål.

Lejelovent giver lejer rettigheder, hvor lejerne ikke uden forudgående aftale kan smides ud af boligen. Huslejenævnet regulerer lejen, således den ikke uhindret kan stige. Lejestigning efter en § 5.2-renovering kan også påklages til huslejenævnet. Boligreguleringsloven regulerer, at boliger ikke må stå tomme. Dette giver samlet set en regulering af boligmassen og en beskyttelse af lejerne.

Det kan bemærkes, at Boligministeren har varslet lovgivningsinitiativer vedrørende § 5.2 i boligreguleringsloven, som ved gennemgribende renoveringer giver mulighed for lejestigning. Der er nedsat et ekspertudvalg, som snarligt kommer med deres anbefalinger.

Overordnet udstikker Frederiksbergstrategien og Strategien for Socialt Bæredygtig By rammer for den blandede by, som der inden for gældende lovgivning arbejdes for at fastholde. Dette gøres blandt andet via ”Boligforum”, der varetager dialogen mellem Frederiksberg Kommune og de almene boligorganisationer, som har boligafdelinger i Frederiksberg Kommune. Boligforum har politisk deltagelse af borgmesteren samt repræsentanter for Bolig- og Ejendomsudvalget, By- og Miljøudvalget og Socialudvalget. Der er vedtaget en rammeaftale mellem Frederiksberg Kommune og de almene boligorganisationer på Frederiksberg om kommunal anvisning og fleksibel udlejning, der understøtter den socialt bæredygtige by og en balanceret beboersammensætning i de almene boligafdelinger. Som et led i aftalen har de almene boligorganisationer leveret såkaldte særboliger, der anvendes til anvisning af borgere med særlige behov, herunder hjemløse. Det kan bemærkes, at Den Sociale Masterplan blev iværksat i 2012, som blandt andet retter sig mod hjemløseindsatsen. Siden 2017 er antallet af hjemløse på Frederiksberg reduceret med godt 30 procent, mens det stort set er stagneret i resten af landet.

Almene boliger er et redskab til at sikre boliger med husleje reguleret efter princippet om balanceleje, hvor huslejen ikke må overstige driftsomkostningerne. De almene boliger kan sælges, men ikke uden kommunalbestyrelsens godkendelse. Dermed lever den almene sektor op til den del af SHIFTs mål, der handler om, at boligen ikke skal være et investeringsobjekt. Ca. 12 procent af de eksisterende boliger på Frederiksberg er almene. Der er aktuelt projekter i gang med ca. 160 familie- og ungdomsboliger på Frederiksberg, og der er afsat grundkapital til yderligere ca. 150 familieboliger. Planloven giver mulighed for at kræve i lokalplaner, at op til 25 procent af boligmassen skal være almene boliger og kriterierne for, hvornår der skal stilles krav om almene boliger i lokalplaner, er under politisk behandling.

Frederiksberg Kommune ejer ca 700 boliger, som er forbeholdt kommunal anvisning, hvilket er med til at sikre boliger til socialt udsatte borgere.

Endelig gør Frederiksberg Kommune en indsats mod tomme boliger med hjemmel i boligreguleringsloven. Hver adresse bliver tjekket minimum hvert fjerde år.

Der er siden beslutningsforslaget blev stillet, indgået aftale mellem alle kommunalbestyrelsens partier om budget 2020-23. Budgetaftalen bygger på det strategiske grundlag ”Bæredygtigt Frederiksberg”, der blandt andet har ”Byen for alle” som et bærende strategisk tema, ligesom samme tema foreslås at blive et af de 4 temaer i den nye Frederiksbergstrategi. I budgetaftalen indgår, at der skal arbejdes med en samlet boligpolitik, som skal udvikles sammen med den nye kommuneplan. Der er i budgetaftalen også afsat midler til at forstærke indsatsen overfor tomme boliger.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at Frederiksberg Kommune inden for den gældende lovgivning har indsatser, der adresserer de emner, som SHIFT arbejder for, samt at det vil være naturligt, at overvejelser herom indgår i arbejdet med en samlet boligpolitik, som er besluttet i forbindelse med indgåelse af aftalen om Frederiksberg Kommunes budget 2020-23.

Økonomi

Ingen.

Borgmesterpåtegning

Ingen.

Behandling

Bolig- og Ejendomsudvalget, Magistraten, Kommunalbestyrelsen.
JD/BHW

Historik

Indstilling 28. oktober 2019, pkt. 89:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at beslutningsforslaget tiltrædes, idet vurdering af hvordan Frederiksberg Kommunes tilslutning til principper fra The Shift mod boligspekulation kan ske forudsættes at indgå i det arbejde med boligpolitik for Frederiksberg Kommune, der er besluttet med aftalen om Frederiksberg Kommunes budget 2020-23.

Punkt 427: Forslag til beslutning fra rådmand Lone Loklindt og 2. viceborgmester Michael Vindfeldt om samfundsansvar og den blandede by

03.02.00-G01-7-19

Resume

Rådmand Lone Loklindt og 2. viceborgmester Michael Vindfeldt har stillet forslag om, at Frederiksberg Kommune skal implementere og dokumentere minimumsstandarden for UNGP og evt. tilslutte sig The Shift. Denne sag redegør for UNGP i kommunalt regi samt sammenhængen mellem de emner, ”The Shift” arbejder for og kommunens indsatser på boligområdet. Udvalget skal på den baggrund tage stilling til beslutningsforslaget.

Beslutning

Et flertal i Magistraten (Borgmesteren, Flemming Brank, Nikolaj Bøgh, Fasael Rehman, Brian Holm, Michael Vindfeldt, Thyge Enevoldsen, Lone Loklindt, Balder Mørk Andersen og Mette Bram) og Bolig- og Ejendomsudvalget indstiller, at beslutningsforslaget tiltrædes, idet vurdering af, hvordan Frederiksberg Kommunes tilslutning til principper fra SHIFT initiativet kan ske, forudsættes at indgå i det arbejde med boligpolitik for Frederiksberg Kommune, der er besluttet med aftalen om Frederiksberg Kommunes budget 2020-23, og det forudsættes, at der indgår en specifik stillingtagen til principperne fra The Shift i grundlaget for den nye boligpolitik, idet flertallet i Magistraten bemærker, at boligpolitikken nærmere skal drøftes ved et temamøde og efterfølgende i Magistraten.

Et mindretal i Magistraten (Laura Lindahl) indstiller, at beslutningsforslaget forkastes.

Indstilling

Bolig- og Ejendomsudvalget indstiller, at beslutningsforslaget tiltrædes, idet vurdering af hvordan Frederiksberg Kommunes tilslutning til principper fra SHIFT initiativet kan ske, forudsættes at indgå i det arbejde med boligpolitik for Frederiksberg Kommune, der er besluttet med aftalen om Frederiksberg Kommunes budget 2020-23, og det forudsættes, at der indgår en specifik stillingtagen til principperne fra The Shift i grundlaget for den nye boligpolitik.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen oversendte den 13. maj 2019 følgende forslag fra rådmand Lone Loklindt og 2. viceborgmester Michael Vindfeldt om samfundsansvar og den blandede by.

"For at sikre at Frederiksberg forbliver den blandede by med boliger til alle indkomstgrupper og dæmme op for spekulative investorer skal Frederiksberg Kommune tage sit samfundsansvar alvorligt. Det betyder først og fremmest at implementere og dokumentere minimumsstandarden for UNGP (UN Guiding Principles on Business and Human Rights) samt evt. tilslutte sig SHIFT initiativet, som adresserer de risici, som truer vores byer, så som ejendomsspekulation, høje boligpriser, utilstrækkelig regulering, segregering, hjemløshed og lignende fænomener. På den måde kan vi understøtte Frederiksbergs opfyldelse af Verdensmål 11, ”Bæredygtige byer og lokalsamfund”, som handler om adgang til boliger, som er til at betale samt en byplanlægning, som er inkluderende og inddragende i forhold til alle borgere.

Begrundelse:

Vi har i den seneste tid oplevet, hvordan internationale investorer har opkøbt beboelsesejendomme i Danmark, ikke mindst i hovedstaden og herunder Frederiksberg, i en sådan grad, at det har forårsaget prisernes himmelflugt og dermed på sigt vil ekskludere borgere med lavere indtægter fra storbyen. I marts besøgte FNs udsending på området, Leilani Farha København, hvor hun advarede regeringen om de store globale investeringer, som Blackstone har foretaget i det danske boligmarked i spekulationsøjemed p.g.a. uhensigtsmæssig lovgivning. Kommunalt kan vi ikke ændre lovgivningen, men vi kan arbejde systematisk med vores samfundsansvar og UNGP, og ad den vej gå forrest med initiativer og indsatser for at sikre, at vores by er for alle. En tilslutning til SHIFT må ikke blive en symbolsk handling, men skal funderes på et ægte ledelsessystem for samfundsansvar."

Bemærkninger til forslaget

UNGP udstikker retningslinjer for, hvad stater og virksomheder bør gøre for at undgå og håndtere virksomheders eventuelle overtrædelse af menneskerettighederne. UNGP består af 31 grundlæggende og operationelle principper for stater og virksomheder. Stater er forpligtede til at respektere, beskytte og opfylde menneskerettigheder og fundamentale friheder, mens virksomheder opfordres til at tage ansvar. I UNGP er der særligt fokus på at beskytte individer eller grupperinger, der er fare for at blive marginaliserede.

Staten laver lovgivning og rammer for virksomhederne, som kan være med til at fremme menneskerettighederne. Her kan kommuner også spille en rolle ved indkøb og investeringer. I forhold til indkøb kan der stilles krav og for eksempel

indarbejdes klausuler, som virksomhederne skal leve op til for at kunne komme i betragtning både ved indkøb og udbud. Frederiksberg Kommune har i dag klausuler i alle kontrakter vedrørende tjenesteydelser og varekøb. Der er en arbejdsklausul, som sikrer rimelige løn- og ansættelsesforhold, hvor aftalerne skal overholde ILOs konvention 94. ILO er International Labor Organisation under FN. Den anden klausul er en social klausul, som sikrer, at der indgås dialog om rekruttering af arbejdskraft, fastholdelse af medarbejdere, og varetagelse af sociale hensyn. Ved kontrakter over 5 mio. kr. indarbejdes en uddannelsesklausul om, at en vis procentdel af stillingerne skal være for lærlinge eller praktikanter. Endvidere er Frederiksberg Kommune medlem af Dansk Initiativ for Etisk Handel (DIEH), som forpligter kommunen til at overholde en lang række konventioner. Dette er indarbejdet i kontrakter under punktet Etisk ansvar, hvor der blandt andet står: "Leverandøren og eventuelle underleverandører er forpligtiget til at sikre overholdelse af grundlæggende rettigheder, og må herunder ikke forskelsbehandle som følge af køn, race, religion, seksuel orientering, politisk anskuelse, handicap, alder eller etnisk tilhørsforhold. (...) Leverandøren og eventuelle underleverandører skal respektere grundlæggende menneskerettigheder, herunder leve op til FN's Menneskerettighedserklæring og Den Europæiske Menneskerettighedskonvention". DIEH referer blandt andet til UNGP.

Frederiksberg Kommune har retningslinjer for ansvarlige investeringer, hvor det ønskes at sikre, at kommunens finansielle anbringelser ikke krænker bredt anerkendte internationale konventioner og normer vedrørende miljø, sociale forhold og forretningsetik, sådan som de blandt andet kommer til udtryk i de ti principper i FNs Global Compact. De ti principper omhandler forretningsmæssig inddragelse af miljø, menneskerettigheder, arbejdstagerrettigheder og antikorrupition.

SHIFT er en bevægelse, som grundlæggende arbejder for, at boliger skal betragtes som en menneskeret og ikke et investeringsobjekt eller en handelsvare. At have adgang til en tilstrækkelig bolig anser SHIFT som en betingelse for lighed, værdighed og et inkluderende samfund, og det er tæt knyttet til andre faktorer for et værdigt liv som sundhed, uddannelse og beskæftigelse. SHIFT modsætter sig tvungne udsmidninger eller anbringelser, især når det sker uden forudgående undersøgelser af alternativer, uden konsultation og uden tilvejebringelse af en alternativ, tilstrækkelig bolig. Hjemløshed anser SHIFT som et udtryk for en systemisk fejl, og SHIFT modsætter sig kriminaliseringen af hjemløshed.

Af hjemmesiden <http://www.unhousingrapp.org/the-shift> fremgår ikke mulighed for at tilslutte eller forpligte sig. En tiltrædelse af forslaget vil således være en tilkendegivelse af at arbejde for ovennævnte mål.

Lejloven giver lejer rettigheder, hvor de ikke uden forudgående aftale kan smides ud af boligen. Huslejenævnet regulerer lejen, således den ikke uhindret kan stige. Lejestigning efter en § 5.2-renovering kan også påklages til huslejenævnet. Boligreguleringsloven regulerer, at boliger ikke må stå tomme. Dette giver samlet set en regulering af boligmassen og en beskyttelse af lejerne. Frederiksberg Kommune kan ikke hindre opkøb af ejendomme og de gennemgribende § 5.2-renoveringer med efterfølgende huslejestigning. Dette finder sted inden for gældende lovgivning, som i givet fald skal ændres af Folketinget. Det kan bemærkes, at Boligministeren har varslet lovgivningsinitiativer vedrørende § 5.2 i boligreguleringsloven, som ved gennemgribende renoveringer giver mulighed for lejestigning. Der er nedsat et ekspertudvalg, som snarligt skulle komme med deres anbefalinger.

Overordnet udstikker Frederiksbergstrategien og Strategien for Socialt Bæredygtig By rammer for den blandede by på Frederiksberg, som der inden for gældende lovgivning arbejdes for at fastholde. Dette gøres blandt andet via "Boligforum", der varetager dialogen mellem Frederiksberg Kommune og de almene boligorganisationer, som har boligafdelinger i Frederiksberg Kommune. Boligforum har politisk deltagelse af borgmesteren samt repræsentanter for Bolig- og Ejendomsudvalget, By- og Miljøudvalget og Socialudvalget. Der er vedtaget en rammeaftale mellem Frederiksberg Kommune og de almene boligorganisationer på Frederiksberg om kommunal anvisning og fleksibel udlejning, der understøtter den socialt bæredygtige by og en balanceret beboersammensætning i de almene boligafdelinger. Som et led i aftalen har de almene boligorganisationer leveret såkaldte særboliger, der anvendes til anvisning af borgere med særlige behov, herunder hjemløse. Det kan bemærkes, at Den Sociale Masterplan blev iværksat i 2012, som blandt andet retter sig mod hjemløseindsatsen. Siden 2017 er antallet af hjemløse på Frederiksberg reduceret med godt 30 procent, mens det stort set er stagneret i resten af landet.

Almene boliger er et redskab til at sikre boliger med en husleje reguleret efter princippet om balanceleje, hvor huslejen ikke må overstige driftsomkostningerne. De almene boliger kan sælges, men ikke uden kommunalbestyrelsens godkendelse. Dermed lever den almene sektor op til den del af SHIFTs mål, der handler om, at boligen ikke skal være et investeringsobjekt. Ca. 12 procent af de eksisterende boliger på Frederiksberg er almene. Der er aktuelt projekter i gang med ca. 160 familie- og ungdomsboliger på Frederiksberg, og der er afsat grundkapital til yderligere ca. 150 familieboliger.

Planloven giver mulighed for at kræve i lokalplaner, at op til 25 procent af boligmassen skal være almene boliger og kriterierne for, hvornår der skal stilles krav om almene boliger i lokalplaner, er under politisk behandling.

Frederiksberg Kommune ejer ca. 700 boliger, som er forbeholdt kommunal anvisning, hvilket er med til at sikre boliger til socialt udsatte borgere. Endelig gør Frederiksberg Kommune en indsats mod tomme boliger med hjemmel i boligreguleringsloven. Hver adresse bliver tjekket minimum hvert fjerde år for at sikre, at boligen ikke står tom.

Der er siden beslutningsforslaget blev stillet, indgået aftale mellem alle kommunalbestyrelsens partier om budget 2020-23. Budgetaftalen bygger på det strategiske grundlag ”Bæredygtigt Frederiksberg”, der blandt andet har ”Byen for alle” som et bærende strategisk tema, ligesom samme tema foreslås at blive et af de 4 temaer i den nye Frederiksbergstrategi. I budgetaftalen indgår, at der skal arbejdes med en samlet boligpolitik, som skal udvikles sammen med den nye kommuneplan. I budgetaftalen indgår også en styrket indsats mod tomme boliger.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at i de i dag anvendte krav og klausuler til leverandører opfylder UNGP. Det vurderes, at krav om at leve op til UNGP ikke vil have indflydelse på byens boligsammensætning og virke for en blandet by, da UNGP i kommunalt regi retter sig mod relationen til virksomheder. Det er endvidere forvaltningens vurdering, at Frederiksberg Kommune inden for den gældende lovgivning har indsatser, der adresserer de emner, som SHIFT arbejder for, samt at det vil være naturligt at overvejelser herom indgår i arbejdet med en samlet boligpolitik.

Økonomi

Ingen.

Borgmesterpåtegning

Ingen.

Behandling

By- og Miljøudvalget, Magistraten, Kommunalbestyrelsen.
JD/BHW

Historik

Indstilling 28. oktober 2019, pkt. 90:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at beslutningsforslaget tiltrædes idet vurdering af hvordan Frederiksberg Kommunes tilslutning til principper fra SHIFT initiativet kan ske, forudsættes at indgå i det arbejde med boligpolitik for Frederiksberg Kommune, der er besluttet med aftalen om Frederiksberg Kommunes budget 2020-23.

Punkt 428: Forslag til beslutning fra rådmand Lone Loklindt og kommunalbestyrelsesmedlem David Munis Zepernick om hurtigt arbejdende udvalg om kommunens boligpolitiske værktøjer

03.02.00-G01-5-19

Resume

Rådmand Lone Loklindt og kommunalbestyrelsesmedlem David Munis Zepernick har stillet forslag om at nedsætte udvalg, der skal skabe overblik over boligpolitiske værktøjer. På baggrund af forvaltningens redegørelse for mulighederne skal udvalget tage stilling til forslaget.

Beslutning

Magistraten og Bolig- og Ejendomsudvalget indstiller, at beslutningsforslaget tiltrædes, idet overblik over kommunens boligpolitiske værktøjer forudsættes at indgå i det arbejde med boligpolitik for Frederiksberg Kommune, der er besluttet med aftalen om Frederiksberg Kommunes budget 2020-23.

Indstilling

Bolig- og Ejendomsudvalget indstiller, at beslutningsforslaget tiltrædes, idet overblik over kommunens boligpolitiske værktøjer forudsættes at indgå i det arbejde med boligpolitik for Frederiksberg Kommune, der er besluttet med aftalen om Frederiksberg Kommunes budget 2020-23.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen oversendte den 13. maj 2019 følgende forslag fra rådmand Lone Loklindt og kommunalbestyrelsesmedlem David Munis Zepernick om hurtigt arbejdende udvalg om kommunens boligpolitiske værktøjer.

"Det politiske arbejde med Frederiksbergs nye kommuneplan er nu udskudt til efter sommerferien. I det lys ønsker vi fra radikal side, at der etableres et hurtigt arbejdende udvalg, med eksperter og politikere, som kan skabe overblik over de værktøjer, som Frederiksberg Kommune med loven i hånden kan benytte for at sikre boliger til alle indkomstgrupper, størst mulig mobilitet på lejemarkedet, nye ejerformer, bo- og boligformer og den kommunal kompetence til at regulere og kontrollere boligmarkedet.

Begrundelse

"Helt overordnet er der brug for at få overblik over de værktøjer, vi som kommunalpolitikere kan benytte os af for at sikre en byudvikling, hvor der også er boliger, som er til at betale med almindelige lønninger. I hele hovedstaden er den blandede by under pres p.g.a. spekulative investorer, tvivlsomme paragraf 5.2. renoveringer, opdeling af lejemål, AirBnB, og manglende mulighed for at kræve bopælspligt på nybyggeri. Vi kan ikke vente på regeringens ekspertudvalg. Vi bliver nødt til at være skarpe på alle politiske håndtag, inden vi skal i gang med den nye overordnede kommuneplanstrategi. Filmen PUSH som blev vist under CPH.DOX viste med al tydelighed, at vi er oppe imod en global trend, hvor retten til en bolig, som er til at betale, er under pres i de store byer."

Bemærkninger til forslaget

Der er siden beslutningsforslaget blev stillet, indgået aftale mellem alle kommunalbestyrelsens partier om budget 2020-23. Budgetaftalen bygger på det strategiske grundlag "Bæredygtigt Frederiksberg", der blandt andet har "Byen for alle" som et bærende strategisk tema, ligesom samme tema foreslås at blive et af de 4 temaer i den nye Frederiksbergstrategi. I budgetaftalen indgår, at der skal arbejdes med en samlet boligpolitik, som skal udvikles sammen med den nye kommuneplan.

Forvaltningen vil på den baggrund snarest forelægge et forslag til proces for udarbejdelse af boligpolitik, der kan indgå i kommuneplanens hovedstruktur, rammer og retningslinjer. Heri vil bl.a. indgå forslag til indhold i en boligpolitisk redegørelse, der kan skabe et solidt vidgrundlag for boligpolitikken.

Det skal bemærkes, at der foruden det nærværende beslutningsforslag er stillet et forslag fra kommunalbestyrelsesmedlemmerne Malte Mathies Løcke, Sine Heltberg og Mette Bang Larsen, 2. viceborgmester Michael Vindfeldt, rådmand Thyge Enevoldsen og fhv. kommunalbestyrelsesmedlem Anja Lundtoft, der foreslår, at der nedsættes et udvalg bestående af politikere, borgere og eksperter i den relevante lovgivning "med henblik på at udarbejde løsninger inden for den gældende lovgivnings rammer, der sikrer et socialt bæredygtigt Frederiksberg på boligområdet". Forvaltningen foreslår, at de to beslutningsforslag ses i sammenhæng.

By-, Kultur og Miljøområdet vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at det i budgetaftalen besluttede arbejde med ny boligpolitik kan bidrage værdifuldt til at kvalificere og nuancere afdækningen af de boligpolitiske redskaber samt til at formulere boligpolitik/boligpolitiske principper, der kan indgå i den kommende kommuneplan. Forvaltningen vurderer, at forslagens intentioner vil blive imødekommet hermed.

Forvaltningen skal på den baggrund foreslå, at forslaget tiltrædes, idet det forudsættes, at der via det igangsatte arbejde med den i budgetaftalen besluttede boligpolitik skabes ”overblik over de værktøjer, som Frederiksberg Kommune med loven i hånden kan benytte for at sikre boliger til alle indkomstgrupper, størst mulig mobilitet på lejemarkedet, nye ejerformer, bo- og boligformer og den kommunal kompetence til at regulere og kontrollere boligmarkedet”.

Økonomi

Der er i Budget 2020 afsat 100.000 kr til udarbejdelse af ny boligpolitik. Midlerne forventes anvendt til analyser samt til honorering af eksterne eksperter.

Borgmesterpåtegning

Ingen.

Behandling

Bolig- og Ejendomsudvalget, Magistraten, Kommunalbestyrelsen.
JD/HHK/BHW

Historik

Indstilling 28. oktober 2019, pkt. 88:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at beslutningsforslaget tiltrædes, idet overblik over kommunens boligpolitiske værktøjer forudsættes at indgå i det arbejde med boligpolitik for Frederiksberg Kommune, der er besluttet med aftalen om Frederiksberg Kommunes budget 2020-23.

Punkt 429: Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Malte Mathies Løcke, Sine Heltberg og Mette Bang Larsen, 2. viceborgmester Michael Vindfeldt, rådmænd Thyge Enevoldsen, fhv. kommunalbestyrelsesmedlem Anja Lundtoft om nedsættelse af udvalg

03.02.00-G01-6-19

Resume

Der er stillet forslag om at nedsætte et udvalg, der har til formål at understøtte et socialt bæredygtigt Frederiksberg og udarbejde løsninger, som kan indarbejdes i den kommende kommuneplan. På baggrund af forvaltningens redegørelse for mulighederne skal udvalget tage stilling til forslaget.

Beslutning

Magistraten og Bolig- og Ejendomsudvalget indstiller, at beslutningsforslaget tiltrædes, idet det forudsættes, at der i udarbejdelsen af den boligpolitik for Frederiksberg Kommune, som er besluttet med aftalen om Frederiksberg Kommunes budget 2020-23 skabes boligpolitiske principper, der indenfor den gængse lovgivnings rammer understøtter et socialt bæredygtigt Frederiksberg på boligområdet, og at dette sker med inddragelse af lokale folkevalgte, borgere og eksperter.

Indstilling

Bolig- og Ejendomsudvalget indstiller, at beslutningsforslaget tiltrædes, idet det forudsættes, at der i udarbejdelsen af den boligpolitik for Frederiksberg Kommune, som er besluttet med aftalen om Frederiksberg Kommunes budget 2020-23 skabes boligpolitiske principper, der indenfor den gængse lovgivnings rammer understøtter et socialt bæredygtigt Frederiksberg på boligområdet, og at dette sker med inddragelse af lokale folkevalgte, borgere og eksperter.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen oversendte den 13. maj 2019 følgende forslag fra kommunalbestyrelsesmedlem Malte Mathies Løcke, Sine Heltberg og Mette Bang Larsen, 2. viceborgmester Michael Vindfeldt, rådmænd Thyge Enevoldsen, fhv. kommunalbestyrelsesmedlem Anja Lundtoft om nedsættelse af udvalg.

”Frederiksberg har brug for hurtigst muligt at begynde arbejdet med at finde muligheder for at stoppe boligspekulanter indtog i kommunen med højere huslejer og gentrificering til følge.

Derfor stiller Socialdemokratiet og Enhedslisten forslag om at nedsætte et udvalg med lokale folkevalgte, borgere samt eksperter i den relevante lovgivning med henblik på at udarbejde løsninger inden for den gældende lovgivnings rammer, der sikrer et socialt bæredygtigt Frederiksberg på boligområdet.

Et sådant udvalg kan som en del af sit arbejde få til opgave at komme med konkrete forslag til tiltag, som kommunen kan tage, samt indspil til arbejdet med den kommende kommuneplan.”

Bemærkninger til forslaget

Der er siden beslutningsforslaget blev stillet, indgået aftale mellem alle kommunalbestyrelsens partier om budget 2020-23. Budgetaftalen bygger på det strategiske grundlag ”Bæredygtigt Frederiksberg”, der blandt andet har ”Byen for alle” som et bærende strategisk tema, ligesom samme tema foreslås at blive et af de 4 temaer i den nye Frederiksbergstrategi. I budgetaftalen indgår, at der skal arbejdes med en samlet boligpolitik, som skal udvikles sammen med den nye kommuneplan.

Forvaltningen vil på den baggrund snarest forelægge et forslag til proces for udarbejdelse af boligpolitik, der kan indgå i kommuneplanens hovedstruktur, rammer og retningslinjer. Heri vil bl.a. indgå forslag til indhold af en boligpolitisk redegørelse, der kan skabe et solidt vidensgrundlag for boligpolitikken.

Det skal bemærkes, at der foruden nærværende beslutningsforslag er stillet forslag fra rådmænd Lone Loklindt og kommunalbestyrelsesmedlem David Munis Zepernick, der foreslår, at der nedsættes et udvalg bestående bl.a. af politikere og eksperter. Udvalget skal "skabe overblik over de værktøjer som Frederiksberg Kommune med loven i hånden kan benytte, for at sikre boliger til alle indkomstgrupper, størst mulig mobilitet på lejemarkedet, nye ejerformer, bo- og boligformer, og den kommunale kompetence til at regulere og kontrollere boligmarkedet." Forvaltningen foreslår, at de to beslutningsforslag ses i sammenhæng.

By- Kultur og Miljøområdet vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at det budgetaftalen besluttede arbejde med ny boligpolitik kan bidrage værdifuldt til at formulere boligpolitik/boligpolitiske principper, der kan indgå i den kommende kommuneplan. Forvaltningen vurderer, at forslaget intentioner vil blive imødekommet hermed.

Forvaltningen skal på den baggrund foreslå, at forslaget tiltrædes, idet det forudsættes, at ”løsninger inden for den gældende lovgivnings rammer, der sikrer et socialt bæredygtigt Frederiksberg på boligområdet” indgår i den i budgetaftalen besluttede boligpolitik og den kommende kommuneplan.

Økonomi

Der er i Budget 2020 afsat 100.000 kr til udarbejdelse af ny boligpolitik. Midlerne forventes anvendt til analyser samt til honorering af eksterne eksperter.

Borgmesterpåtegning

Ingen.

Behandling

Bolig- og Ejendomsudvalget, Magistraten, Kommunalbestyrelsen.
JD/HHK/BHW

Historik

Indstilling 28. oktober 2019, pkt. 92:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at beslutningsforslaget tiltrædes, idet det forudsættes, at der i udarbejdelsen af den boligpolitik for Frederiksberg Kommune, som er besluttet med aftalen om Frederiksberg Kommunes budget 2020-23 skabes boligpolitiske principper, der indenfor den gængse lovgivnings rammer understøtter et socialt bæredygtigt Frederiksberg på boligområdet, og at dette sker med inddragelse af lokale folkevalgte, borgere og eksperter.

Punkt 430: Lukket

88.12.00-G01-8-19

Punkt 431: Lukket

88.12.00-G01-15-18

Punkt 432: Lukket

02.00.00-G01-21-19