

# REFERAT Magistraten 2026-29 d. 19-01-2026

**Mødedato** Mandag d. 19. januar 2026 kl. 17:00

**Mødested** Udvalgsværelse 1

## Indholdsfortegnelse

Meddelelser fra borgmesteren.....	3
Anmodning fra kommunalbestyrelsesmedlem Isabel Havndrup Aackmann om midlertidig fritagelse	5
Anmodning fra rådmand Malte Mathies Løcke om midlertidig fritagelse for sine kommunale hverv	7
Beslutning om etablering af nyt §17 stk. 4-udvalg om børn og unges trivsel.....	9
Godkendelse af takster - legalitetsgodkendelse af vandpriser og vandaflædningsafgifter for 2026.....	12
Beslutning om frigivelse af anlægsmidler til reovering af Børnehuset Adilsvej.....	14
Beslutning om teknisk berigtigelse af takster på parkeringsområdet for 2026.....	17
Indstilling om ændret delegations-kompetence og orientering om socialtilsynet.....	19
Lukket: Beslutning om godkendelse af Hovedstadens Beredskabs indgåelse af lejeaftale og tilhøren	21
Lukket: Beslutning om ny kapacitet til indkvartering af flygtninge.....	22
Lukket: Beslutning om licitationsresultat, bevilling og forhandlingsmandat ifm. reoveringen og m	23
Lukket: Indstilling fra socialtilsynet om tilbagekaldelse af godkendelse for socialt tilbud.....	24
Lukket: Indstilling fra socialtilsynet om tilbagekaldelse af godkendelse for socialt tilbud.....	25

# Punkt 1: Meddelelser fra borgmesteren

00.22.00-P35-2-26

## Sagsfremstilling

### a. Oplæg fra Socialtilsynet

Tilsynschef Dan Holmgreen fra Socialtilsyn Hovedstaden holdt oplæg om socialtilsynet forud for Magistratens behandling af sager fra socialtilsynet.

### b. Udpegning til eksterne poster og bopæl på Frederiksberg

Magistraten blev orienteret om reglerne for bopæl for repræsentanter, der udpeges til eksterne poster.

### c. Ophør af ordning med gratis årskort til Frederiksberg Bad

Magistraten blev orienteret om en udtalelse fra Ankestyrelsen vedrørende gratis årskort til svømmeanlæg. På baggrund af udtalelsen ophører ordningen i Frederiksberg Kommune med gratis årskort til kommunalbestyrelsens medlemmer.

### d. Frederiksberg Kommunes Stadsarkitekt

Magistraten blev orienteret om, at Frederiksberg Kommunes Stadsarkitekt, Claus Sivager, gennem 15 år fratræder sin stilling i august 2026.

### e. Tilsagn om puljemidler fra Arbejdstilsynets pulje til arbejdsmiljøindsats i regioner og kommuner (PARK)

Magistraten blev orienteret om, at Frederiksberg Kommune har modtaget tilsagn på 12,1 mio. kr. til gennemførelse af et projekt målrettet en styrket onboarding af nyuddannede og nyansatte medarbejdere i Skoleafdelingen, Dagtilbudsafdelingen, Familieafdelingen, Socialafdelingen, Arbejdsmarkedsafdelingen og Sundheds- og Omsorgsafdelingen.

### f. Ustøttede andelsboliger med kommunal garanti på Søndre Fasanvej 26

Magistraten blev orienteret om status for projekt om etablering af ustøttede, private andelsboliger på Søndre Fasanvej 26.

### g. Østre Landsrets dom af 15. januar 2026 (Lejere i Svalegården mod Frederiksberg Boligfond)

Magistraten blev orienteret om status i sagen mellem lejere i ejendommen Svalegården og Frederiksberg Boligfond, hvor der faldt dom i Østre Landsret den 15. januar 2026. Dommen frifinder Frederiksberg Boligfond.

### h. Østre Landsrets dom af 22. december 2025 (Fordeling af selskabsskat Novozymes)

Magistraten blev orienteret om status i en sag vedr. fordeling af selskabsskat fra Novozymes, hvis anlæg ligger på grænsen mellem Frederiksberg og Københavns kommuner, idet dommen ankes til Højesteret.

Lars Berg Andersen var inhabil og deltog derfor ikke i sagens behandling.

### i. Orientering fra Socialtilsyn Hovedstaden om skærpet tilsyn mv.

Magistraten blev orienteret om skærpet tilsyn over for en række sociale tilbud og om status i en igangværende retssag.

### j. Status om en verserende retssag

Borgmesteren gav en supplerende orientering om en verserende retssag om kommunens administrationstilskud til selvejende og private dagtilbud.

### k. Orientering om en kommende sag til Klima-, Plan-og Boligudvalget samt Magistraten.

Magistraten blev orienteret om, at forvaltningen forbereder en sag til politisk forelæggelse om kommunal støtte til etablering af andelsboligforeninger hhv. den 2. og 16. februar 2026.

### l. Studieture for udvalg

Magistraten anmodede forvaltningen om at udarbejde en samlet sag om studieture for politiske udvalg og deltagelse i KL-konferencer og topmøder – i første omgang for gruppeformandskredsen.

## **Punkt 2: Anmodning fra kommunalbestyrelsesmedlem Isabel Havndrup Aackmann om midlertidig fritagelse for sine kommunale hverv**

00.01.00-A00-2-26

### **Resumé**

Kommunalbestyrelsesmedlem Isabel Havndrup Aackmann har anmodet om midlertidig fritagelse for sine kommunale hverv i perioden 1. februar – 30. juni 2026 grundet praktikophold på den danske ambassade i Tanzania i forbindelse med hendes studium.

Kommunalbestyrelsen skal derfor tage stilling til hendes anmodning og godkende hendes stedfortræder.

### **Beslutning**

Magistraten indstiller, at anmodningen fra kommunalbestyrelsesmedlem Isabel Havndrup Aackmann om midlertidig fritagelse for sine kommunale hverv i perioden 1. februar – 30. juni 2026 grundet praktikophold i udlandet imødekommes, og at Karsten Lauritsen indtræder som hendes stedfortræder i kommunalbestyrelsen i perioden, idet valg meddeles protokollen.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at anmodningen fra kommunalbestyrelsesmedlem Isabel Havndrup Aackmann om midlertidig fritagelse for sine kommunale hverv i perioden 1. februar – 30. juni 2026 grundet praktikophold i udlandet imødekommes, og at Karsten Lauritsen indtræder som hendes stedfortræder i kommunalbestyrelsen i perioden.

### **Anledning**

Kommunalbestyrelsesmedlem Isabel Havndrup Aackmann har anmodet om midlertidig fritagelse for sine kommunale hverv i perioden 1. februar – 30. juni 2026 grundet praktikophold på den danske ambassade i Tanzania i forbindelse med hendes studium.

Studier anses som lovlig forfaldsgrund efter den kommunale styrelseslovs § 15, stk. 2.

På den baggrund foreslår forvaltningen, at anmodningen fra Isabel Havndrup Aackmann imødekommes. Første stedfortræder på Radikale Venstres kandidatliste er Karsten Lauritsen.

### **Oversigt over kommunalbestyrelsesmedlem Isabel Havndrup Aackmanns hverv:**

Hverv	Medlem	Stedfortræder
Kommunalbestyrelsen	X	
Arbejdsmarkeds-, Vækst- og Uddannelsesudvalget	X	
Klima-, Plan- og Boligudvalget	X	
Socialudvalget	X	
Amager Ressource Center, delegeret	X	
Frederiksberg almennyttige Boligselskab, bestyrelsen	X	
Movia, repræsentantskabet		X

Det tilkommer valggruppen AØBF at besætte de ledige udvalgshverv.

Isabel Havndrup Aackmann er inhabil ved sagens behandling.

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at indstillingen tiltrædes.

## **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Udgifter til stedfortræderen efter vederlagsbekendtgørelsens regler.

## **Borgmesterpåtegning**

Nej.

## **Behandling**

Magistraten

Kommunalbestyrelsen

# Punkt 3: Anmodning fra rådmand Malte Mathies Løcke om midlertidig fritagelse for sine kommunale hverv

00.01.00-A00-2-26

## Resumé

Rådmand Malte Mathies Løcke har anmodet om midlertidig fritagelse for sine kommunale hverv i perioden 27. januar – 31. marts 2026 grundet barselsorlov.

Kommunalbestyrelsen skal derfor tage stilling til hans anmodning og godkende hans stedfortræder.

## Beslutning

Magistraten indstiller, at anmodningen fra rådmand Malte Mathies Løcke om midlertidig fritagelse for sine kommunale hverv i perioden 27. januar – 31. marts 2026 grundet barselsorlov imødekommes, og at Kim Christiansen indtræder som hans stedfortræder i kommunalbestyrelsen i perioden, idet valg meddeles protokollen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at anmodningen fra rådmand Malte Mathies Løcke om midlertidig fritagelse for sine kommunale hverv i perioden 27. januar – 31. marts 2026 grundet barselsorlov imødekommes, og at Kim Christiansen indtræder som hans stedfortræder i kommunalbestyrelsen i perioden.

## Anledning

Barselsorlov er en lovlig forfaldsgrund efter den kommunale styrelseslovs § 15, stk. 2.

På den baggrund foreslår forvaltningen, at anmodningen fra Malte Mathies Løcke imødekommes. Første stedfortræder på Socialdemokratiets kandidatliste er Kim Christiansen.

Oversigt over rådmand Malte Mathies Løckes hverv:

Hverv	Medlem	Stedfortræder
Kommunalbestyrelsen	X	
Magistraten	X	
Arbejdsmarkeds-, Vækst- og Uddannelsesudvalget	X	
Butiksfacader i FK (Facadeudvalget)	X	
KL- delegeret til KL's kommunalpolitiske topmøde	X	
Amager Ressource Center, bestyrelsen		X

Det tilkommer valggruppen AØBF at besætte de ledige udvalgshverv.

Malte Mathies Løcke er inhabil ved sagens behandling

## Anbefaling

Forvaltningen indstiller, at indstillingen tiltrædes.

## **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Udgifter efter vederlagsbekendtgørelsens regler.

## **Borgmesterpåtegning**

Nej

## **Behandling**

Magistraten

Kommunalbestyrelsen

## Punkt 4: Beslutning om etablering af nyt §17 stk. 4-udvalg om børn og unges trivsel

00.01.00-A00-55-25

### Resumé

Et flertal besluttede i forbindelse med konstitueringen at nedsætte et §17 stk. 4-udvalg om børn og unges trivsel. Borgmesteren har på denne baggrund anmodet forvaltningen om at forelægge en sag for Magistraten til beslutning om at nedsætte et §17 stk. 4-udvalg (opgaveudvalg) om børn og unges trivsel - fællesskaber for alle børn og unge. Formålet med opgaveudvalget er at kvalificere og komme med konkrete anbefalinger til, hvordan vi i Frederiksberg Kommune styrker gode fællesskaber for alle børn og unge. Med denne sag forelægges udkast til kommissorium til godkendelse samt oplæg til beslutning om opgaveudvalgets medlemmer og formand.

### Beslutning

Magistraten indstiller til Kommunalbestyrelsen,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender nedsættelsen af et § 17 stk. 4 udvalg om børn og unges trivsel - fællesskaber for alle børn og unge.
2. at godkende kommissoriet, idet der var enighed om, at det i kommissoriet skal understreges tydeligere, at det forebyggende arbejde skal styrkes, og at indsatsen imod fravær skal bygge på en tværfaglig indsats, så hjælpen til barnet og familien er helhedsorienteret og opleves sammenhængende, både i forhold til indsatsen i skolen og i forhold til hjælpen til familien i form af fx tabt arbejdsfortjeneste. Magistraten bad desuden om at kommissoriet behandles på et ekstraordinært møde i Undervisningsudvalget, før sagen behandles i Kommunalbestyrelsen.
3. at Kommunalbestyrelsen udpeger syv medlemmer af kommunalbestyrelsen, der skal indgå i opgaveudvalget. Medlemmerne besættes af valggrupperne efter d'Hondts metode, således at valggruppen AØBF får fire medlemmer, mens valggruppen CVI får tre medlemmer.
4. at Kommunalbestyrelsen beslutter hvem af de syv medlemmer, der skal være formand for opgaveudvalget, idet Christina Sylvest-Noer indstilles som formand.
5. at Kommunalbestyrelsen godkender et formandshonorar på 69.225 kr. i 2026 og 34.612 kr. i 2027.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Magistraten indstiller til Kommunalbestyrelsen,

1. at kommunalbestyrelsen godkender nedsættelsen af et § 17 stk. 4 udvalg om børn og unges trivsel - fællesskaber for alle børn og unge
2. at Kommunalbestyrelsen godkender kommissorium for opgaveudvalget 'Børn og unges trivsel - fællesskaber for alle børn og unge'
3. at Kommunalbestyrelsen udpeger syv medlemmer af kommunalbestyrelsen, der skal indgå i opgaveudvalget. Medlemmerne besættes af valggrupperne efter d'Hondts metode, således at valggruppen AØBF får fire medlemmer, mens valggruppen CVI får tre medlemmer.
4. at Kommunalbestyrelsen beslutter hvem af de syv medlemmer, der skal være formand for opgaveudvalget
5. at kommunalbestyrelsen godkender et formandshonorar på 69.225 kr. i 2026 og 34.612 kr. i 2027.

### Anledning

Et flertal besluttede i forbindelse med konstitueringen at nedsætte et §17 stk. 4-udvalg om børn og unges trivsel. Borgmesteren har på denne baggrund anmodet forvaltningen om at forelægge en sag for Magistraten til beslutning om at nedsætte et §17 stk. 4-udvalg (opgaveudvalg) om børn og unges trivsel - fællesskaber for alle børn og unge.

Formålet med opgaveudvalget er at kvalificere og komme med konkrete anbefalinger til, hvordan vi i Frederiksberg Kommune styrker gode fællesskaber for alle børn og unge. Anbefalingerne kan indgå i de kommende budgetforhandlinger.

Deltagelse i og tilknytning til fællesskaber har afgørende betydning for børn og unges trivsel – det gælder både fællesskaber i skolen og i fritiden. Givende fællesskaber kan bl.a. modvirke ensomhed, give en følelse af at høre til og styrke den enkeltes relationelle kompetencer. Børn og unge indgår i fællesskaber i forskellige arenaer. Udover familien er

to af de vigtigste arenaer for fællesskaber skolen og fritidslivet. Der peges derfor på, at opgaveudvalget skal beskæftige sig med – og give konkrete anbefalinger til – det videre arbejde med to centrale temaer inden for skole og fritidsliv:

- Bekymrende langvarigt skolefravær
- Adgang til fællesskaber i fritidslivet for alle børn og unge

### *Opgaveudvalgets sammensætning*

Opgaveudvalget nedsættes af kommunalbestyrelsen under Magistraten i henhold til § 17, stk. 4, i lov om kommuners styrelse.

Forvaltningen foreslår, at opgaveudvalget består af syv medlemmer af kommunalbestyrelsen i Frederiksberg Kommune – heraf udvalgsformanden for Undervisningsudvalget. Medlemmerne besættes af valggrupperne efter d'Hondts metode. Derudover består opgaveudvalget af fem fagpersoner.

Formanden udpeges af Kommunalbestyrelsen blandt de syv medlemmer af kommunalbestyrelsen. Borgmesteren er ikke medlem af udvalget, men kan deltage i et eller flere af udvalgets møder.

Forvaltningen udpeger relevante fagpersoner til deltagelse i opgaveudvalget ud fra følgende kompetencer:

- 1 medlem med erfaring fra forskning om børn og unges trivsel
- 1 medlem med erfaring fra fællesskaber i civilsamfundet
- 1 medlem med viden om skolefravær
- 1 medlem med erfaring med børne- og ungdomsorganisationer
- 1 medlem, der repræsenterer børn og unge

De 12 medlemmer deltager i alle møder i opgaveudvalget.

Forvaltningen ved Børne- og Ungeområdet betjener opgaveudvalget.

### *Økonomi*

Deltagelse i udvalget er ikke forbundet med et honorar, undtaget dog formanden. Udgifter forbundet med udvalget afholdes indenfor eksisterende budget.

Der er udarbejdet et udkast til kommissorium for opgaveudvalget, som uddyber udvalgets opgave, arbejdsform og tidsplan. Kommissorium for opgaveudvalget 'Børn og unges trivsel – fællesskaber for alle børn og unge' er vedlagt som bilag 1.

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at Magistraten godkender kommissorium for opgaveudvalget 'Børn og unges trivsel - fællesskaber for alle børn og unge', udpeger syv medlemmer fra kommunalbestyrelsen, der skal indgå i opgaveudvalget. Medlemmerne besættes af valggrupperne efter d'Hondts metode. Derudover anbefaler forvaltningen, at Magistraten beslutter hvem af de syv medlemmer fra kommunalbestyrelsen, der skal være formand for opgaveudvalget.

## **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Udgiften til formandshonorar udgør 5 procent af borgmestervederlaget, hvilket svarer til 69.225 kr. pr. år. Udgiften til formandshonorar udgør i 2026 i alt 69.225 kr. og i 2027 i alt 34.612 kr. Udgiften til formandshonoraret finansieres, ligesom andre vederlag inden for det eksisterende budget afsat til kommunalbestyrelsen.

## **Borgmesterpåtegning**

Nej

## **Behandling**

Magistraten

Kommunalbestyrelsen

## **Bilag**

## Bilag 1 - Fællesskaber for alle - kommissorium

# Punkt 5: Godkendelse af takster - legalitetsgodkendelse af vandpriser og vandafledningsafgifter for 2026

13.00.00-P24-1-25

## Resumé

Frederiksberg Forsyning har på vegne af Frederiksberg Forsyning A/S og Frederiksberg Spildevand A/S fremsendt prisblad for vand og spildevand for 2026 til Kommunalbestyrelsens godkendelse. Kommunalbestyrelsen skal ved sin godkendelse alene påse, at fastsættelsen af priserne er sket i overensstemmelse med gældende regler, og ikke tage stilling til de beregnede prisniveauer.

## Beslutning

Magistraten indstiller, at

- kommunalbestyrelsen godkender Frederiksberg Forsynings prisblade for vandpris og vandafledningsafgift for 2026.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

- Magistraten indstiller at godkende Frederiksberg Forsynings prisblade for vandpris og vandafledningsafgift for 2026.

## Anledning

Frederiksberg Forsyning har den 20. november 2025 fremsendt redegørelse for de af forsyningsselskaberne fastsatte priser for vand og spildevand pr. 2026 til Kommunalbestyrelsens godkendelse, jf. vandforsyningslovens § 53, stk. 1 og betalingslovens § 1 (se bilag). Taksterne er fastsat af forsyningsselskabernes bestyrelser. Der er tale om en legalitetsgodkendelse, hvor Kommunalbestyrelsen skal alene påse, at taksterne er fastsat i overensstemmelse med gældende lovgivning og regulativer, herunder kontrol om hvile i-sig-selv princippet er overholdt. Kommunalbestyrelsen har ikke hjemmel til at ændre eller fastsætte de takster, som er fastsat af vand- og spildevandsforsyningen.

Frederiksberg Forsyning oplyser, at Forsyningssekretariatet har fastlagt et økonomisk grundlag for vandselskabers økonomiske rammer, som er med til at fastsætte en ramme for de maksimale indtægter, som vandselskabet må opkræve for selskabets primære aktiviteter.

De endelige økonomiske rammer for vand og spildevand er modtaget fra Forsyningssekretariatet. Ud fra vejledningen til de økonomiske rammer er priserne beregnet til følgende for 2026, ekskl. moms og afgifter:

Frederiksberg Vand: 21,31 kr. pr. m3 (ekskl. vandafgift).

Frederiksberg Spildevand: 30,44 kr. pr. m3.

For vandprisen betyder det en stigning fra 18,75 kr. pr. m3 i 2025 til 21,31 kr. pr. m3 i 2026. Årsagen til dette er en stigning i omkostninger til HOFOR vedr. køb af vand samt en stor prisudvikling i rammen. Abonnementsbetalingen foreslås fastsat uændret i forhold til 2025.

For prisen på vandafledning betyder det en stigning fra 24,43 kr. pr. m3 i 2025 til 30,44 kr. pr. m3 i 2026. Årsagen til dette er primært investeringer i skybrudssikring og klimatilpasning.

Den totale pris for vand og spildevand, inkl. afgifter og moms, vil i 2026 udgøre 72,65 kr. pr. m3, hvor den i 2025 udgør 61,94 kr. pr. m3 – en stigning på 10,71 kr. pr. m3.

Konsekvenserne af prisstigningerne, for udvalgte standardkunder, fremgår af nedenstående oversigt. Samlede omkostninger pr. år inkl. moms og afgifter pr. kundegruppe:

	2025	2026	Stigning	Stigning pct.

Standard lejlighed 80 m2 og 80 m3, kr.	5.325	6.182	857	16,1 pct.
Standard villa 125 m2 og 160 m3, kr.	10.280	11.994	1.714	16,7 pct.

Der er lovmæssigt indført en trappemodel for vandafledning. Ved forbrug over 500 m3 og under 20.000 m3 skal der gives en rabat på 20 % af basistaksten, svarende til en takst på 24,35 kr. pr. m3 efter rabat. Og for forbrug over 20.000 m3 skal der gives en rabat på 60 % af basistaksten, svarende til en takst på 12,18 kr. pr. m3 efter rabat.

Frederiksberg Forsyning har redegjort nærmere for beregningsgrundlaget og prisfastsættelsen i brev af 20. november 2025, som vedhæftes som bilag til sagen, og hvortil der henvises.

Det bemærkes at Forsyningen har opkrævet ovennævnte vandpriser med virkning pr. 1. januar 2026 med forbehold for Kommunalbestyrelsens endelige godkendelse i medfør af § 9, stk. 6 i bekendtgørelse nr. 1537 af 06/12/2024 om anmeldelse og godkendelse af almene vandforsyningsregulativer og anlægs og driftsbidrag m.v.

### **Anbefaling**

Det er forvaltningens vurdering, at Frederiksbergs Forsynings fastsættelse af pris på vand og spildevand for 2026 er foretaget i overensstemmelse med gældende lovgivning og regulativer, og at hvile-i-sig-selv princippet er overholdt. På den baggrund anbefales det, at Kommunalbestyrelsen endeligt godkender de af Frederiksberg Forsyning fastsatte priser.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Borgmesterpåtegning**

Nej

### **Behandling**

Magistraten, kommunalbestyrelsen

### **Bilag**

Frederiksberg Kommune Godkendelse af Vandpriser og vandafledningsafgift 2026\_527094\_0.5.docx

# Punkt 6: Beslutning om frigivelse af anlægsmidler til renovering af Børnehuset Adilsvej

28.00.00-G01-17-24

## Resumé

Med budget 2025 og 2026 er det besluttet at købe ejendommen, hvor Børnehuset Adilsvej har til huse, samt at renovere ejendommen. Med denne sag søges der om anlægsbevilling på i alt 4,6 mio. kr. til totalrådgivning, byggeledelse, øvrig rådgivning og forundersøgelser samt genhusning. Der er med budgetvedtagelsen for 2026 afsat i alt 25,3 mio. kr. til renoveringen af Børnehuset Adilsvej.

## Beslutning

Magistraten og Børneudvalget indstiller til kommunalbestyrelsen:

1. At der meddeles anlægsbevilling på 3,1 mio. kr. til totalrådgivning, byggeledelse, øvrig rådgivning og forundersøgelser, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2026
2. At der meddeles anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. til genhusningsomkostninger, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2026

## Indstilling

Børneudvalget indstiller til Magistraten:

1. At der meddeles anlægsbevilling på 3,1 mio. kr. til totalrådgivning, byggeledelse, øvrig rådgivning og forundersøgelser, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2026
2. At der meddeles anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. til genhusningsomkostninger, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2026

## Anledning

Som en del af budgetaftalerne for 2025 og 2026 er der truffet beslutning om at købe og renovere ejendommen Adilsvej 3, hvor det selvejende dagtilbud Adilsvej har til huse. Frederiksberg Kommune har i efteråret 2025 købt ejendommen med henblik på en gennemgribende indvendig og udvendig istandsættelse, da ejendommen er nedslidt.

Forvaltningen har i efteråret 2025 gennemført en byggeprogramfase med brugerne i Børnehuset Adilsvej og udsendt et EU-udbud for totalrådgivning sammen med en ekstern bygherrerådgiver. Vinder af udbuddet blev arkitektfirmaet ARCnordic med et tilbud på 1.599.250 kr. som afgav det økonomisk mest fordelagtige tilbud baseret på følgende vægtning:

- Projekt og proces: 20 procent
- Organisation og kompetencer: 20 procent
- Pris: 60 procent

### *Renoveringen*

Ejendommen fremstår generelt nedslidt. Der er behov for udskiftning eller reparation af tag, facader, døre og vinduer. De tekniske installationer (ventilation, CTS, el, ABA, varme, faldstammer, radiatorer og brugsvandsrør) er ligeledes nedslidte og skal udskiftes.

Indvendigt trænger grupperum, fællesrum, puslerum, krybber og garderober til omfattende renovering. Gulve, vægge, lofter, døre og belysning er nedslidt, og der er behov for en pædagogisk modernisering af dagtilbuddets indendørs rammer for at forbedre læringsmiljøet.

Da flere af opgaverne har fælles snitflader, er det vigtigt at koordinere arbejdet for at opnå tidsmæssige og økonomiske fordele.

### *Genhusning*

Der er behov for genhusning i hele byggeperioden, som forventes at vare ca. ni måneder. Børnehavebørnene vil kunne rummes i skovstedet Svaneparken, mens vuggestuebørnene genhuses i Dagplejens eksisterende lokaler på hospitalsgrunden.

Genhusningen omfatter transport, flytning af inventar, genhusningstillæg, dækning af ydertimer. Der skal endvidere afsættes midler til klargøring af lokalerne i Daglejen og Svaneparken.

### Estimeret budget og tidsplan

Der er med projektet afsat 25,3 mio. kr. fordelt således:

Udgiftspost	Mio. kr.
Entreprise i alt	14,2
Bygherreleverancer	1,2
Uforudsete udgifter	3,0
Totalrådgivning, bygherrerådgivning og byggeledelse	4,1
Omkostninger (myndighedsbehandling, forundersøgelser, genhusning)	2,8
<b>I alt</b>	<b>25,3</b>

### Tidsplan:

- Programfase: aug.–sep. 2025
- Totalrådgiverudbud: okt.–nov. 2025
- Politisk godkendelse: dec. 2025–jan. 2026
- Projektering og myndighedsbehandling: feb.–sep. 2026
- Hovedentrepriseudbud: sep.–okt. 2026
- Politisk godkendelse af hovedentreprise: nov.–dec. 2026
- Udførelse: dec. 2026–jul. 2027
- Forventet ibrugtagning: aug. 2027

### Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at der meddeles anlægsbevilling på 4,6 mio. kr. til totalrådgivning, byggeledelse, øvrig rådgivning og forundersøgelser samt genhusning.

### Bevillingsmæssige konsekvenser

Der er med budgetvedtagelsen for 2026 afsat i alt 25,3 mio. kr. til renovering og genhusning af Børnehuset Adilsvej fordelt med 0,6 mio.kr. i 2025, 14,0 mio.kr. i 2026 og 10,7 mio.kr. i 2027. Heraf er 1,0 mio. kr. allerede anlægsbevilget til bygherrerådgivning, forundersøgelser mv. Med denne sag søges yderligere 3,1 mio. kr. til totalrådgivning, byggeledelse, øvrig rådgivning og forundersøgelser samt 1,5 mio. kr. til genhusning – i alt 4,6 mio. kr. frigivet. Dermed er der i alt frigivet 5,6 mio. kr. til projektet. De resterende 19,7 mio. kr. vil blive søgt anlægsbevilget efter hovedentrepriseuddet i efteråret 2026. Periodiseringen for de resterende 19,7 mio. kr. vil blive opdateret frem imod 1. forventet regnskab 2026.

### Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

### Behandling

Børneudvalget

Magistraten

kommunalbestyrelsen

### Historik

## **Indstilling, den 12. januar 2026, punkt 5:**

Forvaltningen indstiller, at Børneudvalget indstiller til Magistraten:

1. At der meddeles anlægsbevilling på 3,1 mio. kr. til totalrådgivning, byggeledelse, øvrig rådgivning og forundersøgelser, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2026
2. At der meddeles anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. til genhusningsomkostninger, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2026

## **Bilag**

Bevillingsskema - Beslutning om frigivelse af anlægsmidler til renovering af Børnehuset Adilsvej

# Punkt 7: Beslutning om teknisk berigtigelse af takster på parkeringsområdet for 2026

00.30.00-S00-1-26

## Resumé

Kommunalbestyrelsen godkendte på møde den 6. oktober 2025 budgettet for 2026 inklusiv takstoversigt. Forvaltningen er efterfølgende blevet opmærksom på, at takstoversigt indeholder enkelte takster på Parkeringsområdet, der ved en teknisk fejl ikke stemmer fuldt ud overens med parkeringsforliget i 2023 ligesom en tidligere besluttet praksis for regulering af priser til hele 5 kroner ikke er indarbejdet. Forvaltningen har derfor fra 1. januar opkrævet takster, som er i overensstemmelse med parkeringsforliget og tidligere besluttet praksis og forelægger teknisk revideret takstblad til godkendelse.

## Beslutning

Magistraten indstiller til kommunalbestyrelsen med de faldne bemærkninger

- at godkende justeret takstblad for parkering i 2026 jf. bilag 1.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Magistraten

- at godkende justeret takstblad for parkering i 2026 jf. bilag 1

## Anledning

Kommunalbestyrelsen godkendte på møde den 6. oktober 2025 Frederiksberg Kommunes budget for 2026 inklusiv takstoversigt. Efterfølgende er forvaltningen blevet opmærksom på behovet for at berigtige og dermed forny godkendelsen af taksterne på parkeringsområdet, der gennemgås nedenfor.

Taksterne på parkeringsområdet er fastsat i henhold til ”Aftale om justering af Parkeringsordningen” fra 2023. Aftalen og kommunalbestyrelsens beslutning fra 28. august 2023 fastlægger taksterne for de kommende år, herunder at timetaksterne for 2026 skulle være hhv. 10 kr., 15 kr., 21 kr. og 26 kr. for time 1-4 og 27 kr. for time 5-7. Ved en fejl er 6. og 7. time blevet reguleret til 32 kr. i det tidligere takstblad, hvilket nu foreslås rettet i det vedhæftede justerede takstblad (bilag 1).

I bilag 1 er en række årslicenser ligeledes justeret, primært som følge af, at de ikke i det tidligere takstblad var blevet oprundet til nærmeste hele 5 kr. Dette princip for afrunding har været fast praksis for licenser siden Aftale om ny parkeringsordning på Frederiksberg fra 2014. Afrunding til hele 5 kr. foreslås opretholdt for at sikre kontinuiteten i prisreguleringen samt fordi det erfaringsmæssigt er lettere at håndtere og huske priser, der ender på 0 eller 5 kr., hvorfor disse reducerer antallet af fejl ved manuelle indtastninger m.v. De ændrede takster for p-licenser fremgår ligeledes af bilag 1.

Eftersom selvbetjeningsløsningen, som anvendes til opkrævning af licensprodukter, allerede fra 1. januar har været oprettet med en pris svarende til det tidligere anvendte afrundingsprincip, har enkelte af de opkrævede licensbeløb ikke stemt overens med de godkendte takster. Ca. 700 borgere har dermed betalt mellem 2 og 7 kr. for meget for en beboerlicens. Samlet for alle de 700 borgere er der opkrævet ca. 2.100 kr. for meget. De for meget opkrævede beløb i perioden vil blive tilbagebetalt eller om muligt modregnet næste licensopkrævning.

## Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at de berigtigede takster godkendes. De fremlagte parkeringstakster vil dermed være bragt i overensstemmelse med parkeringsforliget for 2023 inklusiv tidligere besluttede principper for afrunding og vil afspejle de takster, som forvaltningen fra 1. januar 2026 har opkrævet.

## Bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Borgmesterpåtegning**

Intet at bemærke.

## **Behandling**

Magistraten, kommunalbestyrelsen

## **Bilag**

Bilag 1 Berigtigelse af takster på parkeringsområdet for 2026

## **Punkt 8: Indstilling om ændret delegations-kompetence og orientering om socialtilsynet**

00.15.00-A00-131-25

### **Resumé**

Magistraten skal tage stilling til en indstilling om, at det fremover er socialtilsynet, der træffer afgørelse om lukning af sociale tilbud. Tilsynschefen for Socialtilsyn Hovedstaden (Dan Holmgreen) holder forud herfor et kort oplæg om socialtilsynet med mulighed for spørgsmål.

### **Beslutning**

Magistraten tog oplægget om socialtilsynet til efterretning.

Magistraten godkendte med de faldne bemærkninger, at det fremover er socialtilsynet, der træffer afgørelse om tilbagekaldelse af godkendelse for sociale tilbud, og at Magistraten fremover orienteres på bagkant om socialtilsynets afgørelser om lukning af sociale tilbud.

### **Indstilling**

Det indstilles, at:

- Magistraten tager oplægget om socialtilsynet til efterretning.
- Magistraten godkender, at det fremover er socialtilsynet, der træffer afgørelse om tilbagekaldelse af godkendelse for sociale tilbud, og at Magistraten fremover orienteres på bagkant om socialtilsynets afgørelser om lukning af sociale tilbud.

### **Anledning**

Der er konstitueret en ny Magistrat, og samtidig er der den 1. januar trådt større lovændringer i kraft om socialtilsynenes opgaveløsning. På den baggrund orienteres Magistraten om socialtilsynets opgaveløsning.

Efter den nuværende beslutning om delegation er det socialtilsynet, der træffer afgørelser i sager om skærpet tilsyn og påbud til sociale tilbud og plejefamilier og om tilbagekaldelse af godkendelse af plejefamilier. Afgørelser om skærpet tilsyn over for sociale tilbud orienteres magistraten efterfølgende om. Det er Magistraten, der - efter indstilling fra forvaltningen - træffer afgørelse om lukning af sociale tilbud.

Dette kan give socialtilsynet udfordringer med at træffe afgørelser med den fornødne hastighed samtidig med, at det er en utraditionel ordning, der er i dag.

### **Anbefaling**

Der er fem socialtilsyn i Danmark, der organisatorisk ligger i fem kommuner: Socialtilsyn Hovedstaden (Frederiksberg Kommune), Socialtilsyn Øst (Holbæk Kommune), Socialtilsyn Syd (Faaborg-Midtfyn Kommune), Socialtilsyn Midt (Silkeborg Kommune) og Socialtilsyn Nord (Hjørring Kommune).

Det er kommunalbestyrelsen, der efter lov om socialtilsynet har ansvaret for socialtilsynet. Dette indebærer for Frederiksberg Kommune ansvaret for at godkende og føre driftsorienteret tilsyn med plejefamilier, sociale døgntilbud mv., der er beliggende i den geografiske Region Hovedstaden. Ansvaret for tilbud mv. beliggende i Frederiksberg Kommune varetages dog af Socialtilsyn Syd (Faaborg Midtfyn Kommune). Derudover har Frederiksberg Kommune ansvaret for at godkende og føre tilsyn med sociale tilbud organiseret i koncerner, der har hovedsæde i Region Hovedstaden.

Kommunalbestyrelsen i Frederiksberg Kommune har delegeret området til Magistraten. Opgavevaretagelsen og beslutningskompetencen i de konkrete sager er delegeret til forvaltningen (Socialtilsyn Hovedstaden). Dog er beslutningen om tilbagekaldelse af godkendelse af sociale tilbud i dag tillagt Magistraten.

Socialtilsynet anbefaler, at kompetencen til at træffe afgørelse om tilbagekaldelse af godkendelse for sociale tilbud fremover tillægges socialtilsynet, og at Magistraten fremover orienteres på bagkant om socialtilsynets afgørelser, ligesom det i dag er gældende for afgørelser om skærpet tilsyn.

Årsagen er i første række, at Magistratens mødefrekvens til tider er en hindring for, at socialtilsynet med den fornødne hastighed kan træffe afgørelse om lukning af sociale tilbud. Det har den betydning, at det er svært at handle hurtigt i akutte sager, og det kan betyde, at borgere må blive i længere tid i tilbud med dårlig kvalitet.

Vejen mod lukning af et socialt tilbud er, at socialtilsynet færdiggør en endelig tilsynsrapport og træffer en påtænkt afgørelse om lukning, som fremsendes til tilbuddet. Tilbuddet fremsender som oftest et høringssvar til den påtænkte afgørelse og ofte afholdes også et partshøringsmøde med tilbuddet. Når der skal bestyrelse, advokater mv. med sker det ofte, at det planlagte mødetidspunkt må rykkes. Det gør det til tider svært at fastholde en planlagt proces, og med møder i Magistraten ca. hvert 14. dag og frister for udarbejdelse og godkendelse af materiale, medfører det til tider, at processer om lukning af sociale tilbud bliver uhensigtsmæssigt lange til gene for de berørte borgere.

Så længe socialtilsynet har eksisteret har Magistraten aldrig undladt at imødekomme en indstilling fra socialtilsynet.

Det skal også bemærkes, at den nugældende ordning i Frederiksberg Kommune adskiller sig fra de fire øvrige socialtilsynskommuner. Her er den fulde beslutningskompetence, inkl. afgørelser om tilbagekaldelse af godkendelse af sociale tilbud, uddelegeret til forvaltningen (Socialtilsynet), således at der er armslængde til det politiske niveau. I disse kommuner sker som udgangspunkt heller ikke orientering af det politiske niveau.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Borgmesterpåtegning**

Nej.

### **Behandling**

Magistraten

**Punkt 9: Lukket: Beslutning om godkendelse af Hovedstadens Beredskabs indgåelse af lejeaftale og tilhørende deponeringsforpligtelse for Frederiksberg Kommune**

82.09.01-P20-11-25

## **Punkt 10: Lukket: Beslutning om ny kapacitet til indkvartering af flygtninge**

01.01.00-A00-2-24

**Punkt 11: Lukket: Beslutning om licitationsresultat, bevilling og forhandlingsmandat ifm. renoveringen og moderniseringen af Lindevangskolen**

17.00.00-G01-92-22

## **Punkt 12: Lukket: Indstilling fra socialtilsynet om tilbagekaldelse af godkendelse for socialt tilbud**

00.15.00-A00-127-25

## **Punkt 13: Lukket: Indstilling fra socialtilsynet om tilbagekaldelse af godkendelse for socialt tilbud**

00.15.00-A00-129-25