

REFERAT Bolig- og Ejendomsudvalget 2018-21 d. 18-11-2019

Mødedato Mandag d. 18. november 2019 kl. 19:20

Mødested Udvalgsværelse 2

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Orientering om anvendelse af midler til forebyggelse og håndtering af skimmelsvamp i 2019.....	4
Borgerundersøgelse 2019 - rapport med resultater.....	7
Amalievej 14, st. og 1.sal, sammenlægning af beboelseslejligheder.....	9
Anlægsbevilling til Områdeudvikling Finsensvej Vest.....	11

Punkt 95: Meddelelser

00.22.04-P35-7-18

Punkt 96: Orientering om anvendelse af midler til forebyggelse og håndtering af skimmelsvamp i 2019

82.06.00-P20-61-15

Resume

Der er i Budget 2019 afsat 3 mio. kr. til forebyggelse og håndtering af skimmelsvamp i den kommunale ejendomsportefølje. Heraf blev 0,93 mio. kr. fremrykket til 2018 i forbindelse med skimmelbekæmpelse i 2018. I denne sag gives en status på anvendelsen af de resterende afsatte midler samt på arbejdet med at forebygge og håndtere skimmelsvamp i de kommunale ejendomme. Endvidere anvises finansieringskilder ud over det i budgettet resterende rådighedsbeløb til håndtering af de opgjorte skimmelfund i 2019.

Beslutning

Bolig- og Ejendomsudvalget indstiller,

1. at merforbrug på skimmelpuljen på 3,92 mio. kr. tillægsbevilges,
2. at merudgiften delvist finansieres af ledige rådighedsbeløb på i alt 2,577 mio. kr., fra Pulje til imødekommelse af Arbejdstilsynets påbud (AT-puljen) samt 0,143 mio. kr. fra Pulje til rådhusarbejder (RA-puljen),
3. at anlægsramme for den resterende merudgift på forventeligt 1,2 mio. kr. tilvejebringes via den negative anlægspulje med henblik på finansiering i 3. forventede regnskab,
4. at der meddeles yderligere anlægsbevilling på 2,95 mio. kr.,
5. at orienteringen om anvendelse af midler til håndtering og forebyggelse af skimmelsvamp fra skimmelpuljen tages til efterretning.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at merforbrug på skimmelpuljen på 3,920 mio. kr. tillægsbevilges og rådighedsbeløbet på puljen øges tilsvarende i 2019,
2. at merudgiften delvist finansieres af ledige rådighedsbeløb på i alt 2,577 mio. kr. fra Pulje til imødekommelse af Arbejdstilsynets påbud (AT-puljen) samt 0,143 mio. kr. fra Pulje til rådhusarbejder (RA-puljen),
3. at anlægsramme for den resterende merudgift på forventeligt 1,2 mio. kr. i 2019 tilvejebringes via opskrivning af den negative anlægspulje i nærværende sag og endelig finansiering i 3 forventet regnskab 2019,
4. at der meddeles yderligere anlægsbevilling på 2,950 mio. kr. til skimmelpuljen,
5. at anlægsbevillingen på AT-puljen reduceres med 2,577 mio. kr.,
6. at orienteringen om anvendelse af midler til håndtering og forebyggelse af skimmelsvamp fra skimmelpuljen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

I budgetforliget for 2010 blev der afsat en særlig pulje på 5 mio. kr. årligt til udbedring af skader fra skimmelsvamp i kommunale bygninger, idet kommunen på daværende tidspunkt oplevede et behov for øget ressourceforbrug til formålet. I forlængelse af budgetforliget vedtog kommunalbestyrelsen den 7. december 2009 en strategi for håndtering af skimmelsvamp i kommunens ejendomme og institutioner, som sikrede, at de nødvendige foranstaltninger kunne iværksættes hurtigt efter fund af skimmel. For at sikre hurtig afhjælpning, anlægsbevilges skimmelpuljen ved den årlige budgetvedtagelse, så forvaltningen i løbet af året uden ugrundet ophold kan igangsætte de nødvendige tiltag til bekæmpelse af skimmel uden at afvente politisk godkendelse af hvert enkelt projekt.

Siden oprettelsen af skimmelpuljen er puljens budget gradvist blevet reduceret, da udgifterne til afhjælpning af skimmelsvamp i en årrække har været mindre end oprindeligt forventet. I 2019 er puljen på 3 mio. kr., hvoraf 0,93 mio. kr. blev fremrykket i forbindelse med merudgifter til skimmelbekæmpelse i den kommunale ejendomsportefølje i 2018. Ved begyndelsen af 2019 udgjorde de udisponerede midler i puljen til skimmelsanering i kommunale bygninger således 2,07 mio. kr.

De afsatte midler anvendes til både skadesudbedrende tiltag og en løbende forebyggende indsats. Det forebyggende arbejde består i dels en vejledende indsats for brugerne af de kommunale bygninger og dels en indsats for indeklimamæssigt god reetablering. Den vejledende indsats bygger hovedsagelig på at instruere brugerne og aktiviteterne i hensigtsmæssig adfærd, der understøtter et godt indeklima og forebygger skimmelsvamp. Ved reetablering søges altid løsninger, der så vidt muligt kan forhindre, at skimmelforekomster opstår på ny. Dette sker blandt andet ved brug af ikke-organiske materialer, samt ved diffusionsåbne overfladebehandlinger i eksempelvis kældre.

Status i 2019

Forvaltningen konstaterer, at den til rådighed værende pulje til skimmelbekæmpelse ikke i tilstrækkelig grad kan finansiere de igangværende og opståede sager i 2019. Af den seneste opgørelse, beløber det samlede forventede forbrug til håndtering af skimmel sig til 5,99 mio. kr. En opgørelse over de berørte aktiviteter, adresser og forekomsternes økonomiske omfang kan ses af vedlagte bilag. Opgørelsen viser, at der samlet er udført og udføres skimmelhåndtering på 34 ejendomme. 13 af de skimmelpåvirkede ejendomme anvendes til beboelse, mens der er fundet skimmel i 14 ejendomme, der anvendes til daginstitution eller skolerelateret aktivitet. Siden seneste statussag er der endvidere i kommunale svømmebade afdækket og håndteret skimmelfund af et samlet omfang, som gør denne ejendomstype til den mest omkostningstunge i relation til skimmelbekæmpelse i perioden.

Det bemærkes, at det ofte er vanskeligt at estimere udgifter til udbedring af skimmelsvamp, da omfanget af en given forekomst ofte ikke præcist kan forudsiges, inden udbedringen er påbegyndt. Derfor vil estimerne indebære en høj grad af usikkerhed indtil selve de fysiske indgreb er iværksat.

Nedenstående skema viser en oversigt over det samlede forventede finansieringsbehov til forebyggelse og håndtering af skimmelsvamp i 2019. Udtrækket er opgjort pr. 28. oktober 2019 og udgør således et fagligt skøn over årets forventelige forbrug med de usikkerheder, som fortsat optræder i de 13 sager, der pågår.

Tabel 1: Oversigt over det forventede finansieringsbehov for Pulje til forebyggelse og håndtering af skimmelsvamp 2019

Pulje 2019	2,07 mio. kr.
Foreløbigt forbrug i 2019	3,85 mio. kr.
Estimeret restbehov for 2019	2,1 mio. kr.
Omlacering af rådighedsbeløb fra AT-puljen	2,577 mio. kr.
Omlacering af rådighedsbeløb fra RA-puljen	0,143 mio. kr.
Ufinansieret behov i 2019	1,2 mio. kr.

Omkostninger til hver enkelt skimmelsag afhænger af den pågældende forekomsts omfang, men varierer generelt fra mellem 10.000 kr. til op imod 1,8 mio. kr.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at der vil være behov for en merbevilling til at håndtere skimmelsagerne i 2019. Ud over at minimere borgernes og medarbejdernes helbredsmæssige gener er det forvaltningens vurdering, at hurtig udbedring af skimmelforekomster samtidig har en gavnlig totaløkonomisk effekt, idet eventuelle afledte følgeomkostninger ved skimmelsvamp herved reduceres.

Økonomi

Puljen til forebyggelse og håndtering af skimmelsvamp er med indgangen til 2019 på 2,07 mio. kr. Puljen er de senere år reduceret fra 5 mio. kr. pr. år til dette lavere niveau, idet forudsætningen herfor har været, at hvis der opstår behov for akutte skimmeludbedringer, skal puljen opskrives og finansieres gennem omprioritering, forskydninger eller mindreforbrug på kommunens samlede anlægsbudget.

Såfremt indstillingen tiltrædes, omplaceres rådighedsbeløb på 2,577 mio. kr. fra puljen til imødekomme af Arbejdstilsynets påbud, 0,143 mio. kr. fra mindreforbrug på projekter under Pulje til rådhusarbejder samt 1,2 mio. kr. fra den negative anlægspulje. Herudover meddeles der yderligere anlægsbevilling på 2,95 mio. kr., således at den samlede anlægsbevilling og rådighedsbeløb til skimmelpuljen 2019 herefter er 5,99 mio. kr.

I 3. forventede regnskab 2019, som behandles af magistraten og fagudvalg 25. november, anvises mindreforbrug til udmøntning af den negative anlægspulje og finansiering af merudgiften på "skimmelpuljen".

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

Bolig- og Ejendomsudvalget, m, k
PB/DCK

Bilag

Punkt 97: Borgerundersøgelse 2019 - rapport med resultater

00.13.04-P05-1-18

Resume

Resultatet af borgerundersøgelsen 2019 foreligger nu. Undersøgelsen viser, at borgernes tilfredshed med den kommunale service i alt væsentligt ligger på niveau med sidste undersøgelse fra 2017, og at borgerne på Frederiksberg fortsat er mere tilfredse med deres kommune end landsgennemsnittet.

Beslutning

Bolig- og Ejendomsudvalget tog resultaterne af Borgerundersøgelse 2019 til efterretning.

Udvalget anmodede en sag, der belyser muligheden for at gennemføre en tilfredshedsundersøgelse i de kommunale beboelsesejendomme.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at udvalget drøfter resultaterne af borgerundersøgelsen 2019.

Sagsfremstilling

Borgerundersøgelsen gennemføres hvert andet år og måler borgernes tilfredshed med Frederiksberg Kommunes centrale serviceydelser på en skala på 100, hvor 100 er den mest positive vurdering og 0 den mest negative vurdering. Er scoren højere end 50, er der i gennemsnit større tilfredshed end utilfredshed med et givent område og omvendt. Undersøgelsen er efter indhentning af flere tilbud gennemført af Megafon.

Resultaterne af borgerundersøgelsen 2019 bliver i Megafons rapport sammenlignet med en samtidig landsundersøgelse baseret på en spørgeramme med 20 spørgsmål, som også er stillet i Frederiksbergs borgerundersøgelse. Desuden sammenlignes med resultaterne af borgerundersøgelsen 2017 med henblik på at undersøge udviklingen i borgernes tilfredshed.

Borgerundersøgelsen 2019 tegner generelt det billede, at borgerne i Frederiksberg Kommune er relativt tilfredse med Frederiksberg Kommunes serviceydelser. På tværs af de 13 hovedområder, som alle de adspurgte er blevet bedt om at vurdere, ligger tilfredshedsscoren mellem 51 og 78. Overordnet set er Frederiksbergborgerne således mere tilfredse end utilfredse med den kommunale service.

Sammenligner man resultaterne fra denne borgertilfredshedsundersøgelse med resultaterne fra borgertilfredshedsundersøgelsen, der blev gennemført i 2017, er der i følge Megafon ingen signifikante forskelle på et generelt plan. Inden for specifikke forhold ses dog mindre både positive og negative udviklinger.

Tilfredsheden med "Service på rådhuset" er igen steget overordnet og på tværs af alle parametre. Således er den generelle tilfredshed steget fra en score på 75 i 2017 til 78 i 2019. Dermed fortsætter tendensen til større tilfredshed med service på rådhuset, som fra 2015 til 2017 steg fra en score på 56 til 75. Derudover er tilfredsheden, ligesom i undersøgelsen fra 2017, højest på områderne "Grønne områder" og "Kultur, idræt og fritid". Inden for hvert enkelt serviceområde er der variationer i tilfredsheden alt efter hvilket aspekt, der spørges til.

Der ses desuden en stigning i borgernes interesse for lokalpolitik. I 2017 angav 9 procent, at de var meget interesserede, og 38 procent at de var noget interesserede i lokalpolitik. Dette er i år steget, således at 11 procent angiver, at de er meget interesserede, og 46 procent angiver, at de er noget interesserede. Det ses endvidere, at borgerne generelt søger viden om kommunalpolitiske spørgsmål i højere grad end i 2017.

På fire specifikke spørgsmål opnås en score under 50, hvor borgerne altså er mere utilfredse end tilfredse. Spørgsmålene angår tilfredshed med parkeringsmuligheder for bilister (46), tilfredshed med indsatsen for socialt udsatte borgere (47), tilfredshed med personalenormeringen i dagtilbud for børn (47) samt tilfredshed med hjælpen til arbejdsløse med at finde et job (48). Dette billede er uændret fra 2017, hvor de samme fire spørgsmål som de eneste opnåede en score under 50. Det bemærkes dog, at de tre sidste resultater viser svar fra relativt få egentlige brugere, der er blevet spurgt.

Når man sammenligner Frederiksberg Kommune med resultaterne af målingen fra hele landet, er tilfredsheden blandt borgere på Frederiksberg næsten alle steder højere end i landsmålingen. Det er især "Miljø og renholdelse", "Service på rådhuset", "Folkeskolerne", "Information fra Frederiksberg Kommune" og "Ældreområdet", som skiller sig positivt ud. Der er dog også enkelte områder, hvor Frederiksberg ligger under landsgennemsnittet, herunder "Trafikale forhold" og

”Kultur, idræt og fritid”. I sidstnævnte står Frederiksberg godt i forhold til kulturelle tilbud, men ligger under landsgennemsnittet i forhold til tilfredsheden med tilbud på idræts- og fritidsområdet.

Megafons rapport med resultaterne af Borgerundersøgelsen 2019 er vedlagt som bilag.

Om undersøgelsen

Borgerundersøgelsen 2019 blev gennemført planmæssigt og teknisk set fuldt tilfredsstillende henover foråret og sommeren af Megafon på vegne af Frederiksberg Kommune. Undersøgelsen bruger i videst muligt omfang samme metode som sidste borgerundersøgelse. Der er udtrukket en repræsentativ stikprøve blandt 4.000 borgere i alderen 18+ år. Samtlige 4.000 personer i stikprøven har modtaget et fysisk brev med invitation til at gå ind og besvare undersøgelsen via internettet. Megafon har fulgt op med opringning og tilbud om at besvare undersøgelsen pr. telefoninterview. Grundet folketingsvalget blev undersøgelsen lidt forsinket.

I alt er 1.265 brugbare interviews gennemført, svarende til en svarprocent på 32 procent. Til sammenligning opnåede borgerundersøgelsen i 2015 en svarprocent på 34 procent. Megafon oplyser, at en samlet gennemførelsesprocent på 32 er tilfredsstillende for en undersøgelse af denne type.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Ingen.

Behandling

Sagen behandles i alle udvalg 18. november, i magistraten 25. november og i kommunalbestyrelsen 2. december.

Bilag

Borgerundersøgelse 2019 - rapport med resultater

Punkt 98: Amalievej 14, st. og 1.sal, sammenlægning af beboelseslejligheder

03.01.02-G01-37-19

Resume

Der søges om tilladelse til at sammenlægge to beboelseslejligheder i en villa-ejendom, der er opført som en en-familievilla. Det samlede areal af lejlighederne udgør 327 m². Da det samlede areal overstiger 160 m², forelægges ansøgningen til Bolig- og Ejendomsudvalgets afgørelse.

Beslutning

Et flertal i Bolig- og Ejendomsudvalget (Helle Sjelle, Flemming Brank og Brian Holm) vedtog, at ansøgningen om tilladelse til at sammenlægge beboelseslejlighederne Amalievej 14, st. og Amalievej 14, 1. sal imødekommes.

Et mindretal i Bolig- og Ejendomsudvalget (David Munis Zepernick og Malte Mathies Løcke) undlod at stemme.

Udvalget bad om, at kriterierne for sammenlægning af beboelseslejligheder tages op til drøftelse i forbindelse med arbejdet med en boligpolitik.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at ansøgningen om tilladelse til at sammenlægge beboelseslejlighederne Amalievej 14, st. og Amalievej 14, 1. sal imødekommes.

Sagsfremstilling

Beskrivelse:

Ejerne af ejendommen Amalievej 14 søger om tilladelse til at nedlægge den ene af ejendommens to lejligheder således, at ejendommen får status som en en-familie-bolig. Det oplyses i ansøgningen, at de i starten af oktober 2019 købte ejendommen og at de overtager den 1. marts 2020.

Ejendommen består idag af to beboelseslejligheder. Stuelejlighedens boligareal udgør ifølge oplysningerne i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) 185 m² og lejligheden på 1. sal udgør 142 m². Ejendommens samlede areal er dermed på 327 m². Matriklen er bebygget med dels en beboelsesbygning og dels en garagebygning, der begge er opført omkring år 1860. Ud fra tegninger i kommunens filarkiv fremgår det, at beboelsesbygningen oprindeligt blev opført som en bolig for een husstand. Beboelsesbygningen er i 1872 udvidet med en tilbygning til pigestue.

Af tegningerne i sagen fra filarkivet fremgår det, at garagebygningen på dette tidspunkt også fungerede som portnerbolig. Funktionen som portnerbolig er siden bortfaldet og bygningen anvendes idag kun som garage.

Lovgrundlag

Kommunalbestyrelsen vedtog 25. januar 2016 nye kriterier for sammenlægning af beboelseslejligheder. Af kriterierne fremgår det, at der for bedømmelse af ansøgninger om sammenlægning af særlige beboelseslejligheder gælder:

- at der gives tilladelse til at sammenlægge beboelseslejligheder, der ved opførelsen var indrettet og benyttet som bolig for een husstand uanset areal
- at udvalget lægger vægt på, om den pågældende to-familie-ejendom efter nutidig målestok naturligt anvendes som et familiehuse
- at udvalget lægger vægt på, om de boliger, der ønskes sammenlagt ud fra en konkret nutidsvurdering, fremtræder som en naturlig bolig for een husstand

Det fremgik som en del af ovennævnte sag, at By-, Kultur- og Miljøområdet vurderede, at vedtagelse af ovenstående kriterier også ville gøre det mere tydeligt for borgeren, om man ville kunne forvente tilladelse til at sammenlægge beboelseslejligheder.

Siden vedtagelsen af kriterierne har udvalget fået forelagt tre sager om sammenlægning af beboelseslejligheder i ejendomme, der oprindeligt var opført som bolig for een husstand. Det drejer sig om en sag på Kronprinsensvej 15, hvor udvalget 28. november 2016 gav tilladelse til sammenlægning med et samlet boligareal på 268 m², en sag på Svanemosegårdsvej 12, hvor udvalget 18. september 2017 gav tilladelse til sammenlægning med et areal på 263 m² samt en sag på Acaciavej 2, hvor udvalget 16. september 2019 gav tilladelse til sammenlægning med et samlet boligareal på 182 m².

By- Kultur- og Miljøområdets vurdering

By- Kultur- og Miljøområdet vurderer, at ejendommen er omfattet af ovennævnte særregel for sammenlægning af lejligheder i ejendomme, der ved opførelsen var indrettet som og benyttet som bolig for een husstand. Det vurderes også, at ejendommen efter nutidig målestok kan anvendes som et enfamiliehuse og fremtræder som mange af de andre store

gamle villaer på Frederiksberg. En tilladelse vurderes også at være i overensstemmelse med den praksis, der har været i lignende sager siden vedtagelsen af kriterierne for sammenlægning af beboelseslejligheder i januar 2016. Forvaltningen finder på det foreliggende grundlag, at der kan meddeles tilladelse til at sammenlægge de to beboelseslejligheder.

Økonomi

Ingen

Borgmesterpåtegning

Ingen

Behandling

Bolig- og Ejendomsudvalget
PBM/JJB

Bilag

Filarkiv år 1907 sag nr. 25, s. 20

Filarkiv år 1872 sag nr. 128, s. 4

Filarkiv år 1859 sag nr. 46, s. 5-6

Amalievej 14, skråfoto fra vej

Amalievej 14, skråfoto fra have

Amalievej 14, streetview

Punkt 99: Anlægsbevilling til Områdeudvikling Finsensvej Vest

01.00.05-P00-15-19

Resume

By- og Miljøudvalget, Bolig- og Ejendomsudvalget, Socialudvalget og Sundheds- og Forebyggelsesudvalget har den 3. juni 2019, besluttet at igangsætte en Områdeudvikling af Finsensvej Vest. Området Finsensvej Vest skal udvikles til en sammenhængende attraktiv bydel i Frederiksberg i dialog med områdets aktører og beboere. Med denne indstilling disponeres samlet 1,0 mio. kr. af puljen til byfornyelse i 2020 til Områdeudvikling Finsensvej Vest, herunder projektledelse, dialog med områdets aktører og beboere samt udvikling af de første indsatser i de kommunale beboelsesejendomme og Lindevangsparken.

Beslutning

Bolig- og Ejendomsudvalget indstiller,

1. at der disponeres 1,0 mio. kr. til Områdeudvikling Finsensvej Vest finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på Byfornyelse og Områdefornyelse i 2020,
2. at der meddeles anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på Byfornyelse og Områdefornyelse i 2020.

Udvalget lægger vægt på, at der er fokus på indsatsen i og omkring Finsens Have.

Udvalget anmodede om at blive inviteret til borgermøder og andre dialogaktiviteter, samt at der arrangeres en besigtigelsestur til området.

Indstilling

By-, Kultur og Miljøområdet indstiller til Bolig- og Ejendomsudvalget, at der meddeles anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til Områdeudvikling Finsensvej Vest finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på Byfornyelse og Områdefornyelse i 2020,

By-, Kultur og Miljøområdet indstiller til By- og Miljøudvalget samt Sundheds- og Forebyggelsesudvalget, at "anlægsbevilling til Områdeudvikling Finsensvej Vest" tages til efterretning.

Sagsfremstilling

I arbejdet med en socialt bæredygtig by er der særligt fokus på kvarteret Finsensvej Vest. Der er udarbejdet et program for Områdeudviklingen Finsensvej Vest, som beskriver en række indsatser, der skal give et samlet løft af kvarteret og skabe en sammenhængende attraktiv bydel i Frederiksberg, hvor Frederiksbergs særlige identitet og byliv styrkes. Programmet er udarbejdet på baggrund af inddragelse af lokale aktører, brugere og borgere. Området er afgrænset af Grøndalsparken i vest og Lindevangsparken i øst. Metrolinjen og Peter Bangs Vej udgør henholdsvis den nordlige og sydlige grænse. Finsensvej er den gennemgående akse i kvarteret og deraf navnet for Områdeudviklingen.

Formålet med Områdeudviklingen er at koordinere og sammentænke igangværende og nye indsatser i en helhedsorienteret indsats med henblik på at skabe synergi og bidrage til et løft af kvarteret med fokus på en tryk og livlig by samt at styrke bykvaliteter, bynatur, mangfoldighed og social bæredygtighed.

Indsatser

Programmet for Områdeudviklingen Finsensvej Vest peger på fem indsatser, der er udpeget på baggrund af indledende analyser og inddragelse af borgere. De indledende indsatser skal videreudvikles i dialog med borgere og lokale aktører samt eventuelt suppleres af nye initiativer, hvis der viser sig at være behov for dette. De fem indsatser er:

- *Finsens Have*: Fokus på såvel et samlet løft af boligområdet som en udvikling af de kommunale beboelsesejendomme med henblik på at skabe et velfungerende boligområde. Der iværksættes et samarbejde med beboerne og aktører omkring udvikling af ejendommene, udearealer og styrket ejerskab.
- *Lindevangsparken*: Fokus på øget aktivitet og sammenhæng med Finsensvej. Lindevangsparken udvikles som en del af sundhedsfremmende aktiviteter, der har et ophæng i Sund By Netværk og Europæiske WHO Healthy Cities Network, hvor et internationalt værktøj til kortlægning og inddragelse afprøves til at fremme udviklingen af kvaliteten i byrum.
- *Finsensvej*: Fokus på grønne lommer, små opholdsrum og styrkelse af forbindelsen til Grøndalsparken.
- *Frederiksberg Idrætspark*: Fokus på at skabe større åbenhed, sammenhæng samt en bevægelsesakse langs Sønderjyllands Allé.
- *KU.BE og Solbjerg Have*: Fokus på øget sammenhæng, forbindelser samt øget aktivitet.

Proces

Den indledende proces i Områdeudviklingen Finsensvej Vest indeholder en projektopstart med organisering af Områdeudviklingen, opstart af dialog med borgere og lokale aktører samt supplerende kortlægning og udvikling af Områdeudviklingens indsatser. Der vil i 2020 være særligt fokus på udviklingen af de to indsatser; Finsens Have og Lindevangsparken.

Indsatsen omkring Finsens Have er beskrevet på kommunalbestyrelsens møde d. 13. maj 2019, hvor det blev besluttet at stoppe salg af kommunale boliger. Kommunalbestyrelsen besluttede endvidere, at der skal iværksættes et samarbejde med områdets beboere og aktører om, hvordan hverdagsliv, ejendomme og udearealer kan forbedres.

Der afholdes indledningsvis særskilte dialogmøder med de forskellige afdelingsbestyrelser og beboerrepræsentanter i både de kommunale beboelsesejendomme og de almene boliger, Frederiksberg Forenede Boligselskab (FFB). Dialogen med de kommunale beboelsesejendomme i området prioriteres først, da denne dialog og fremtidige samarbejde er beskrevet i forbindelse med beslutningen om at droppe salget af de kommunale boliger. På de indledende dialogmøder er formålet at præsentere opstarten af Områdeudviklingen Finsensvej Vest samt starte en dialog og forventningsafstemning om det fremtidige samarbejde og indhold i indsatsen omkring Finsens Have. Det første dialogmøde forventes afholdt ultimo november 2019.

Indsatsen omkring Lindevangsparken har et ophæng i sundhedsfremmende aktiviteter. By- og Miljøudvalget vedtog d. 3. juni, at inddragelsesprocessen for Lindevangsparken igangsættes inden for rammerne af Sundhedscentrets arbejde med Sund By Netværk og European Healthy Cities Network. Inddragelsesprocessen for Lindevangsparken er allerede igangsat i oktober 2019, hvor en international model til borgerinddragelse i forbindelse med udvikling af byrum afprøves. WHO anbefaler modellen som en god måde at arbejde med WHO's strategi og dermed verdensmålene, da modellen kommer omkring mange aspekter af byens liv. Projektet er en del af den bevilling fra Sundheds- og Forebyggelsesudvalgets pulje til sundhedsfremmende aktiviteter, der er igangsat i 2019 vedrørende implementering af WHO's fase VII, jf. Sundheds- og Forebyggelsesudvalget 4. februar 2019, dagsordenspunkt 8.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at en bevilling på 1. mio. kr. i 2020 giver den nødvendige økonomiske ramme for opstart af Områdeudviklingen Finsensvej Vest. Bevillingen skal dække over løn til projektledelse, dialogaktiviteter med borgere og lokale aktører samt udvikling af de første indsatser, herunder Finsens Have og Lindevangsparken, i Områdeudviklingen.

Økonomi

Der er afsat 9,7 mio. kr. til Byfornyelse og Områdefornyelse i 2020. Såfremt indstillingen tiltrædes, disponeres 1,0 mio. kr. af denne pulje til Områdeudvikling Finsensvej Vest. De øvrige midler i puljen anvendes til udmøntning af allerede besluttede byfornyelsesprojekter. Områdeudviklingen Finsensvej Vest finansieres af byfornyelsesrammen i perioden 2020-2024 med 1. mio. kr. i 2020 stigende til ca. 7 mio. kr. i 2024.

Anlægsbevillingen på 1,0 mio. kr. forventes at blive anvendt på følgende:

Projektledelse	500.000 kr
Dialogaktiviteter	100.000 kr
Udvikling af indsatser	300.000 kr
Uforudsete udgifter	100.000 kr
Ialt	1.000.000 kr

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

By- og Miljøudvalget, Bolig- og Ejendomsudvalget, Sundhed- og Forebyggelsesudvalget, M, K.
JD/JMS

Bilag

Referat fra BMU's møde 3. juni 2019

Bevillingsskema - Områdeudvikling Finsensvej Vest