

REFERAT By- og Erhvervsstrategisk udvalg 2022-25 d. 12-05-2025

Mødedato Mandag d. 12. maj 2025 kl. 18:46

Mødested Udvalgsværelse 2

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Beslutning om endelig vedtagelse af Kommuneplan 2025.....	4

Punkt 21: Meddelelser

00.22.04-P35-15-24

Sagsfremstilling

Der er ingen meddelelser til udvalget.

Punkt 22: Beslutning om endelig vedtagelse af Kommuneplan 2025

01.02.05-P16-4-25

Resume

Forslag til Kommuneplan 2025 har været i høring. Der er kommet 48 høringssvar. Høringssvarene giver anledning til forslag om mindre ændringer. Forvaltningen anbefaler, at Kommuneplan 2025 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen og høringsnotatet.

Beslutning

By- og Erhvervsstrategisk udvalg indstiller til Magistraten,

- at Kommuneplan 2025 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen og høringsnotatet samt følgende justeringer:

o at sætningen side 17 i Rammer og Retningslinjer, om at erhverv i egen bolig ikke må kræve lagerplads, udgår.

o at sætningen på side 18 i hovedstrukturen om, at nye boliger ikke er et mål i sig selv, indarbejdes i hovedstrukturens opslag om boligpolitik side 25.

o at justeringen af ramme 6.B.8 til også at omfatte Vodroffsvej 59 ikke gennemføres, idet der ønskes en offentlig høring. Udvalget beder i stedet om, at der umiddelbart efter offentliggørelsen af kommuneplanen igangsættes et arbejde med forslag til kommuneplantillæg for den pågældende ramme, herunder at der indkaldes idéer og forslag.

- Et mindretal i By- og Erhvervsstrategisk udvalg (Anders Storgaard, Helle Sjelle, Nikolaj Bøgh og Jan E. Jørgensen) stiller ændringsforslag om at kriterierne for, hvornår der stilles krav til andel af almene boliger i lokalplaner, tilbageføres til kriterierne, før temarevisionen "Udbygning af den blandede by", som blev vedtaget den 2. oktober 2023.
- Et mindretal i By- og Erhvervsstrategisk Udvalg (Rasmus Holme Nielsen) ønsker at udvide den nuværende kollektive trafik på Frederiksberg. Enhedslisten ser dog hellere, at kommunen arbejdede med BRT (Bus Rapid Transit)-løsninger med busser, der kører i egne busbaner, hvor der er plads i stedet for mere metro. Dette både fordi kommunen ville kunne få meget mere kollektiv transport for de samme penge ved BRT end ved dyrt metrobyggeri, men også fordi det er væsentligt hurtigere og mere CO2-venligt at anlægge.

By- og Erhvervsstrategisk Udvalg tilkendegav, at der bliver sat stor pris på de mange høringssvar, også dem der ikke har med kommuneplanen at gøre. Udvalget lagde stor vægt på, at disse opsamles, og vil indgå i de relevante sammenhænge.

By- og Erhvervsstrategisk Udvalg anmodede forvaltningen om at undersøge, hvorvidt der er et misforhold mellem de uudnyttede og realiserede byggeretter i villaområderne, og hvordan dette eventuelt kan reguleres.

By- og Erhvervsstrategisk Udvalg anmodede forvaltningen om, at der gennemføres en temadrøftelse om, hvordan butiksdød i handelsstrøgene kan forebygges bedst muligt.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at By- og Erhvervsstrategisk udvalg indstiller til Magistraten,

- at Kommuneplan 2025 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen og høringsnotatet.

Sagsfremstilling

By- og Erhvervsstrategisk udvalg udsatte på mødet den 5. maj 2025 sagen efter drøftelse. Drøftelsen omhandlede følgende emner:

- Udvalget tilkendegav, at der bliver sat stor pris på de mange høringssvar, også dem der ikke har med kommuneplanen at gøre. Udvalget lagde stor vægt på, at disse opsamles og vil indgå i de relevante sammenhænge.
- Udvalget drøftede et ønske om, at sætningen side 17 i Rammer og Retningslinjer, om at erhverv i egen bolig ikke må kræve lagerplads, udgår.
- Udvalget drøftede et ønske om, at sætningen på side 18 i hovedstrukturen om, at nye boliger ikke er et mål i sig selv, indarbejdes i hovedstrukturens opslag om boligpolitik side 25.
- Udvalget drøftede vedrørende Vodroffsvej 59, hvorvidt ejendommen skal ændre ramme.
- Udvalget drøftede et ønske om, at forvaltningen anmodes om at undersøge, hvorvidt der er et misforhold mellem de uudnyttede og realiserede byggeretter i villaområderne, og hvordan dette eventuelt kan reguleres.
- Udvalget drøftede et ønske om, at der gennemføres en temadrøftelse om, hvordan butiksdød i handelsstrøgene kan forebygges bedst muligt.
- Et mindretal i udvalget indikerede et ønske om, at kriterierne for, hvornår der ikke stilles krav til andel almene boliger i lokalplaner, tilbageføres til kriterierne før temarevisionen "Udbygning af den blandede by", som blev vedtaget den 2. oktober 2023.
- Et mindretal i udvalget indikerede et ønske om ikke at støtte tilkendegivelser i Kommuneplan 2025 omkring fremtidig metro.

Tidligere sagsfremstilling (5. maj 2025)

Anledning

Forslag til Kommuneplan 2025 blev godkendt i Kommunalbestyrelsen den 2. december 2024 og har efterfølgende været i høring i ni uger. Forvaltningen har modtaget 48 høringssvar (bilag 1), som er gennemgået i høringsnotatet (bilag 2).

Forslag til ændringer på baggrund af høringen

- Flere høringsskrivere fokuserer på fodgængernes tryghed. Forvaltningen foreslår en præcisering i Hovedstrukturen om, at prioritere trygge og sikre forbindelser for gående. Forvaltningen foreslår også en opdatering af retningslinje og kort for tilgængelighedsnettet i overensstemmelse med Tilgængelighedsplan 2025.
- Plan- og Landdistriktsstyrelsen har fremført nationale interesser, som skal indarbejdes i kommuneplanen for at undgå statslig indsigelse. Ændringerne omfatter præciseringer i redegørelsen om mobil- og bredbåndsdækning, Grønt Danmarkskort og naturbeskyttelse samt retningslinjer for beskyttelse af naturtyper og arter, og en ny retningslinje om, at Frederiksberg Kommune ikke udlægger areal til landvindmøller. Retningslinjekort 5 for tekniske anlæg er opdateret.
- Program for områdefornyelsen Nordens Kvarter blev vedtaget af kommunalbestyrelsen den 3. marts 2025. Forvaltningen foreslår, at retningslinjekort 2 for Nordens Plads (område 1) ændres, så afgrænsningen svarer til områdefornyelsen Nordens Kvarter. Navn og afgrænsning konsekvensrettes i øvrige dokumenter.
- Dansk Naturfredningsforening er bekymret for grundvandet ved underjordiske anlæg. Forvaltningen foreslår, at retningslinjen for grundvandsbeskyttelse præciseres, så også metrostationer nævnes som eksempel på underjordiske anlæg.
- Praksis i planklagenævnet har vist, at kommunerne ikke har hjemmel i planloven til at hindre erhverv i egen bolig. Derfor foreslår forvaltningen, at justere rammebestemmelser vedrørende erhverv i egen bolig.
- På baggrund af et høringssvar fra en borger foreslår forvaltningen, at kulturmiljøbeskrivelsen om landsbyen Solbjerg tilpasses de nyeste arkæologiske resultater.
- Vedrørende eksisterende bunkers præciseres, at ændringer skal ske under hensyn til beredskabsplanlægningen.

Forslag til ændringer i specifikke rammer

- Kommunalbestyrelsen har den 27. januar 2025 godkendt et fredningsforslag for Solbjerg Parkkirkegård, som muliggør, at kapellet og Den Gule Gård kan ændre anvendelse til gavn for almene formål. Forvaltningen foreslår, at rammen for de to bygninger ændrer anvendelse fra rekreativt formål til offentligt formål for at understøtte fredningsforslaget. Forvaltningen foreslår endvidere en supplerende bestemmelse om, at udvikling skal ske med respekt for den grønne struktur og helhedsplanen for Solbjerg Parkkirkegård.
- Ejer af ejendommen Vodroffsvej 59 ønsker, at bygningen ændrer anvendelse fra kontor til hotel. Forvaltningen foreslår, at rammen for Vodroffsvej 59 overgår til rammeområde 6.B.8, hvori anvendelsen hotel er mulig.

Endelig foretager forvaltningen redaktionelle justeringer, herunder fotokreditering og billedtekster i Hovedstrukturen.

Høringsnotatet (bilag 2) samt notat med forslag til ændringer i specifikke rammer er vedlagt (bilag 3)

Kommuneplan 2025 med de foreslåede ændringer fremhævet med rødt er vedlagt (bilag 4, 5 og 6).

Øvrige høringssvar vil blive taget med i kommunens videre arbejde, og omfatter i hovedtræk:

- Trafik: Ønske om bedre forhold for gående, biler fylder for meget i gadebilledet, hastighedsnedsættelser og opgradering af kollektiv trafik
- Boliger: Ønske om seniorbofællesskaber, almene boliger og krav til studieaktivitet
- Samarbejder: Ønsker til inddragelse og udvikling af campusområder
- Kultur: Fokus på kulturhistoriske forhold
- Grøn by: Input til en bæredygtighed og grøn by, flere træer og styrkelse af biodiversitet og bekymring for de grønne områder
- Detailhandel: Ønsker til bedre parkering og konvertering af butikker til boliger
- Offentlige rum: Ønske om flere toiletter og bænke, inklusion i byens indretning og bedre snerydning
- Hospitalshaven: Ønske om mindre tæthed, input til sundhedsstrøg og patientforeningshus

Som afslutning på miljøvurderingen er der lavet en sammenfattende redegørelse (bilag 7), der samler op på inputtene fra høringen. Det vurderes, at de foreslåede ændringer ikke giver anledning til yderligere miljøvurdering.

Borgerdialog

I høringsperioden er der afholdt et event ved Skøjtebanen den 25. januar 2025, hvor ca. 100 borgere kom forbi i løbet af dagen og gav deres mening til kende. Derudover blev der afholdt et borgermøde d. 30. januar 2025, hvor ca. 110 borgere og interessenter deltog. Dialogen kom godt omkring alle emner, et tværgående tema var cyklistkulturen. Opsamling fra event og borgermøde er vedlagt (bilag 8).

Inden høringsperioden den 16. december 2024 blev der endvidere afholdt et møde med byens detailhandelsudlejere med fokus på detailhandel og rammerne herfor.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at Kommuneplan 2025 vedtages endeligt med de ændringer og justeringer, der fremgår af sagsfremstillingen og høringsnotatet.

Gennem høringen er kommuneplanforslaget blevet formidlet til en bred vifte af borgere og målgrupper. Der er indkommet værdifulde input, forslag og idéer om en lang række emner. De vil indgå i kommunens videre arbejde med politikker, handleplaner og kommunens drift ud over de emner, der foreslås indarbejdet i den endelige kommuneplan.

Såfremt By- og Erhvervsstrategisk udvalg beslutter at foreslå større ændringer til det fremlagte materiale, skal sagen sendes tilbage til forvaltningen med henblik på vurdering af behov for supplerende høring inden endelig vedtagelse af kommuneplanen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Erhvervsstrategisk udvalg, Magistraten, kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling 5. maj 2025, pkt. 18:

Forvaltningen indstiller, at By- og Erhvervsstrategisk udvalg indstiller til Magistraten,

- at Kommuneplan 2025 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen og høringsnotatet

Beslutning fra By- og Erhvervsstrategisk udvalg 2022-25, 5. maj 2025, pkt. 18:

By- og Erhvervsstrategisk udvalg udsatte sagen efter drøftelse.

Bilag

Bilag 1 Hørings svar

Bilag 2 Høringsnotat

Bilag 3 Notat med forslag til ændringer af specifikke rammer

Bilag 4 Kommuneplan 2025_Hovedstruktur

Bilag 5 Kommuneplan 2025_Rammer og Retningslinjer

Bilag 6 Kommuneplan 2025_Redegørelse

Bilag 7 Miljøvurdering Sammenfattende redegørelse

Bilag 8 Opsamling fra Event og Borgermøde