

REFERAT Bolig- og Ejendomsudvalget 2018-21 d. 23-08-2021

Mødedato Mandag d. 23. august 2021 kl. 21:30

Mødested Udvalgsværelse 1

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Budgetforslag 2022 - Bolig- og ejendomsudvalget.....	4
Borgerundersøgelse 2021 - rapport med resultater.....	5
Genstartspulje til kulturaktiviteter i Områdeudvikling Finsensvej Vest.....	7
Lukket.....	9

Punkt 53: Meddelelser

00.22.04-P35-5-20

Sagsfremstilling

a. Redegørelse for igangværende byggesag på Fuglevangsvej 3/Bülowsvej 38 som følge af spørgsmål fra Malte Mathies Løcke indgivet på møde i Bolig- og Ejendomsudvalget 16. august 2021.

Orientering blev givet

b. Udsættelse af tagudskiftning på Børnehuset Spiloppen (N.J. Fjords Allé 15)

Som det fremgik af pkt. 30 på Kommunalbestyrelsens møde 25. januar 2021 er der i den tværgående vedligeholdelsesplanen for 2021, planlagt tagudskiftning på børnehuset Spiloppen i 2021 jf. behandling og udmøntning på kommunalbestyrelsesmøde den 25. januar 2021. Udskiftningen var planlagt til gennemførelse sommeren 2021, hvor der er færre børn på institutionen, så fordyrende genhusning kan undgås.

Forundersøgelserne har vist, at tagpladerne mod forventning, indeholder asbest. Dette medfører, at der er skærpede krav til håndtering af pladerne ved tagudskiftningen, og at den underliggende isolering er kontamineret med asbest. Det betyder i praksis, at der skal ske en omfattende indkapsling af tagkonstruktionen i forbindelse med tagudskiftningen for at sikre, at det asbestholdige isoleringsmateriale ikke spredes i nærområdet.

Det er vigtigt at understrege, at asbestindholdet i tagpladerne og i isoleringsgranulatet ikke i dag vurderes at medføre en sundhedsmæssig risiko for børn og personale på institutionen. Spredningen sker derimod ved renoveringen, hvor tagkonstruktionen åbnes op, og hvor taget derfor skal indkapsles.

Forholdene omkring asbest, her særligt kravet om indkapsling og totaloverdækning af taget, medfører en markant stigning i det estimerede budget for projektet. Det oprindelige budget ligger på 1,075 mio. kr. Der er indhentet nye tilbudspriser i juni 2021, der ligger i et spænd mellem 3,6-4,4 mio. kr. ekskl. moms (der er indhentet fire tilbud).

Det er derfor ikke muligt at gennemføre tagudskiftningen inden for det nuværende budget, ligesom det ikke var muligt at gennemføre i sommerperioden i indeværende år. På den baggrund udskydes tagudskiftningen til 2022, hvor den kan gennemføres i sommerperioden, hvor behovet for en fordyrende genhusning vil være minimalt. Taget holdes under observation for eventuelle utætheder i den mellemliggende periode frem mod udskiftning i sommeren 2022.

Økonomi

Restfinansieringen af den øgede udgift til tagudskiftningen forventes finansieret fra anlægsmidler til vedligehold for 2022. Restfinansieringen vil fremgå af udmøntningen af vedligeholdelsesplanen for 2022, der forelægges udvalget ultimo 2021. Således overføres 1,075 mio. kr. fra 2021 til 2022. Derudover skal der forventeligt restfinansieres ca. 3 mio. kr.

c. Besigtigelse – Områdeudvikling Finsensvej Vest

By-, Kultur- og Miljøområdet gennemfører en besigtigelse for Bolig- og Ejendomsudvalget rundt i Områdeudvikling Finsensvej Vest. Besigtigelsen er mandag den 6. september kl. 14.30-16.30, og vil foregå som en cykeltur rundt i området med stop ved de planlagte og igangværende indsatser i Områdeudviklingen. Mødestedet er på Finsensvej foran indgangen til Lindevangsparken kl. 14.30. Besigtigelsesturen blev udsat.

Punkt 54: Budgetforslag 2022 - Bolig- og ejendomsudvalget

00.30.10-S00-1-21

Resume

Budgetforslag 2022 - Bolig- og ejendomsudvalget

Beslutning

Bolig- og Ejendomsudvalget drøftede budgetforslag 22, idet udvalget tog forbehold for den videre budgetproces.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget drøfter budgetforslag 2022 og oversender eventuelle bemærkninger på udvalgets område.

Sagsfremstilling

Udvalget forelægges hermed budgetforslaget for 2022.

Budgetforslaget består af to dele. Den første del, som vedlægges denne sag, indeholder den overordnede økonomi for hele kommunen og de enkelte udvalg. Herudover fremgår for hvert udvalg en beskrivelse af udvalgets aktiviteter samt en række indholdsmål, der er centrale for udvalgets arbejde. For hvert udvalg er ligeledes beskrevet, hvilke strategiske udfordringer, der arbejdes med på det respektive udvalgsområde. Den anden del er et teknisk budgetforslag, der indeholder en udvalgsgennemgang af mere teknisk karakter. Det tekniske budgetforslag offentliggøres på Frederiksberg Kommunes hjemmeside den 24. august 2021.

Gældende for de to dele af det administrative budgetforslag er, at de er udarbejdet med udgangspunkt i budget 2021. Herudover er eventuelle ændringer som følge af politiske beslutninger eller opgaveændringer indarbejdet. Budgetforslaget indeholder alle ændringer, der indgår i hhv. 1. og 2. finansielle orientering. 2. finansielle orientering behandles på dagsordenen til møde i magistraten parallelt med denne sag.

Økonomi

Fremgår af vedlagte bilag.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Fagudvalg den 23. august 2021, magistraten den 30. august 2021 og kommunalbestyrelsen den 6. september 2021.

Bilag

Budgetforslag 2022 politiske budgetbemærkninger

Punkt 55: Borgerundersøgelse 2021 - rapport med resultater

00.13.04-P05-1-21

Resume

Resultatet af borgerundersøgelsen foreligger nu. Undersøgelsen viser, at borgernes tilfredshed med den kommunale service i alt væsentligt ligger på niveau med sidste undersøgelse fra 2019, og at borgerne på Frederiksberg fortsat er mere tilfredse med deres kommune end landsgennemsnittet på langt de fleste områder.

Beslutning

Bolig- og Ejendomsudvalget tog resultaterne af borgerundersøgelsen 2021 til efterretning.

Indstilling

Sekretariatet indstiller, at udvalget drøfter resultaterne af borgerundersøgelsen 2021.

Sagsfremstilling

Borgerundersøgelsen gennemføres hver andet år og måler borgernes tilfredshed med Frederiksberg Kommunes centrale serviceydelser på en skala fra 0-100, hvor 100 er den mest positive vurdering, og 0 er den mest negative vurdering. Er scoren højere end 50, er der i gennemsnit større tilfredshed end utilfredshed med et givent område og omvendt.

Undersøgelsen er efter indhentning af flere tilbud gennemført af Megafon.

Resultaterne af borgerundersøgelsen 2021 bliver i Megafons rapport sammenlignet med en samtidig landsundersøgelse baseret på en spørgeramme med 20 spørgsmål, som også er stillet i Frederiksbergs borgerundersøgelse. Desuden sammenlignes der med resultaterne af Borgerundersøgelsen 2019 med henblik på at undersøge udviklingen i borgernes tilfredshed.

Borgerundersøgelsen 2021 tegner generelt det billede, at borgerne i Frederiksberg Kommune er relativt tilfredse med Frederiksberg Kommunes serviceydelser. På tværs af de 13 hovedområder, som alle de adspurgte er bedt om at vurdere, ligger tilfredshedsscoren mellem 53 og 79. Overordnet set er Frederiksbergborgerne således mere tilfredse end utilfredse med den kommunale service.

Tilfredsheden er, ligesom i undersøgelsen fra 2019, højest på områderne "Service på rådhuset" og "Grønne områder". Den generelle tilfredshed med "Service på rådhuset" er steget fra en score på 78 i 2019 til 79 i 2021. Dermed fortsætter tendensen til større tilfredshed med service på rådhuset, som fra 2017 til 2019 steg fra en score på 75 til 78. Tilfredsheden er også høj indenfor områderne "Kommunens hjemmeside" og "Kultur, idræt og fritid", som scorer resultater på næsten 70. Inden for hvert enkelt serviceområde er der variationer i tilfredsheden alt efter hvilket aspekt, der spørges ind til.

På to specifikke spørgsmål opnås en score på under 50, hvor borgerne altså er mere utilfredse end tilfredse. Spørgsmålene angår tilfredshed med parkeringsmuligheder for bilister (49) og tilfredsheden med indsatsen for socialt udsatte (49). Dette billede er uændret fra 2019, hvor de samme to spørgsmål opnåede en score på under 50.

Når man sammenligner Frederiksberg Kommune med resultaterne af målingen fra hele landet, er tilfredsheden blandt borgere på Frederiksberg næsten alle steder højere end i landsmålingen. Det er især "Trafikale forhold", "Miljø og renholdelse", "Integrationsområdet", "Skoleområdet", "Service på Rådhuset" og "Information fra Frederiksberg Kommune", "Arbejdsmarkedsområdet" og "Ældreområdet", som skiller sig positivt ud. Frederiksberg ligger dog under landsgennemsnittet i området "Kultur, idræt og fritid". Her står Frederiksberg godt i forhold til kulturelle tilbud, men ligger under landsgennemsnittet i forhold til tilfredsheden med tilbud på idræts- og fritidsområdet.

Megafons fulde rapport og en pixiudgave af rapporten med resultaterne af borgerundersøgelsen 2021 er vedlagt som bilag.

Om undersøgelsen:

Borgerundersøgelsen 2021 blev gennemført planmæssigt og teknisk set fuldt tilfredsstillende i perioden 9. juni til 8. juli. Undersøgelsen bruger i videst muligt omfang samme metode som sidste borgerundersøgelse. Der er udtrukket en repræsentativ stikprøve på 4.000 borgere i alderen 18+ år. Samtlige 4.000 personer i stikprøven har modtaget et brev i e-boks med en invitation til at gå ind og besvare undersøgelsen via internettet. Megafon har fulgt op med et fysisk brev og telefonopringning med tilbud om at besvare undersøgelsen pr. telefoninterview.

I alt er 1.252 brugbare interviews gennemført, svarende til en svarprocent på 31. Til sammenligning opnåede borgerundersøgelsen i 2019 en gennemførselsprocent på 32. Megafon oplyser, at en samlet gennemførselsprocent på 31 er tilfredsstillende for en undersøgelse af denne type. Såfremt vi skulle sikre en markant højere svarprocent, er det Megafons bud, at vi skal halvere spørgeskemaet for at være sikre på at nå over en svarprocent på 40. Afkortet spørgeskemaet mærkbart, vil det betyde, at man ikke på samme måde kan sammenligne udviklingen over årene.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Sagen behandles i alle fagudvalg den 23. august, magistraten den 30. august og kommunalbestyrelsen den 6. september.

Historik

Indstilling 23. august 2021, pkt. 110:

Sekretariatet indstiller,
at udvalget drøfter resultaterne af borgerundersøgelsen 2021.

Indstilling 23. august 2021, pkt. 89:

Sekretariatet indstiller,
at udvalget drøfter resultaterne af borgerundersøgelsen 2021.

Bilag

Borgerundersøgelse 2021 - fuld rapport med resultater

Borgerundersøgelse 2021 - pixiudgave af rapport med resultater

Punkt 56: Genstartspulje til kulturaktiviteter i Områdeudvikling Finsensvej Vest

01.11.20-P20-1-21

Resume

Frederiksberg Kommune har søgt og fået 219.000 kr. fra Slots- og Kulturstyrelsens Genstartspulje 5: ”100 dage med kultur og idræt” til kulturaktiviteter i områdeudvikling Finsensvej Vest. Kulturaktiviteterne organiseres som byvandring for borgerne og omhandler tre skattejagter for børnefamilier, tre fotojagter for unge samt tre landskabsarkitekturvandring for voksne og seniorer. Byvandringerne skal bidrage med idéer til at udvikle området omkring Frederiksberg Idrætspark, der er et af indsatsområderne i områdeudviklingen.

Beslutning

Bolig- og Ejendomsudvalget indstiller

1. at der til Områdeudvikling meddeles indtægtsbevilling på 219.000 kr. i 2021 til bevillingen vedr. byvandring fra Slots- og Kulturstyrelsens Genstartspulje 5,
2. at der til Områdeudvikling meddeles udgiftsbevilling på 219.000 kr. i 2021 til byvandring.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at der til Områdeudvikling meddeles indtægtsbevilling på 219.000 kr. i 2021 til bevillingen vedr. byvandring fra Slots- og Kulturstyrelsens Genstartspulje 5,
2. at der til Områdeudvikling meddeles udgiftsbevilling på 219.000 kr. i 2021 til byvandring.

Sagsfremstilling

Et af indsatsområderne i områdeudvikling Finsensvej Vest er området ved Frederiksberg Idrætspark langs Sønderjyllands Allé. Den indledende inddragelsesproces igangsættes i løbet af august og september. Som et supplement til denne ansøgte fra Slots- og Kulturstyrelsens Genstartspulje 5: ”100 dage med kultur og idræt” til byvandring. Formålet med byvandringerne er at give forskellige målgrupper, herunder børnefamilier, unge, voksne og seniorer nye perspektiver på Frederiksbergs grønne rum. Byvandringerne er offentlig tilgængelige, og det er gratis at deltage. Byvandringerne har et ophæng i den igangværende Områdeudvikling Finsensvej Vest.

Gennem byvandringerne bidrager de forskellige målgrupper med idéer til at udvikle området omkring Frederiksberg Idrætspark. Byvandringerne udvikles og gennemføres i samarbejde med landskabsarkitekter i den socialøkonomiske virksomhed BY RUM SKOLE.

Skattejagten er for børnefamilier og sætter fokus på mulighederne for kreativitet i byens grønne rum. Omdrejningspunktet er fantasi og drømme for byens mindre brugte arealer. Gennem workshops vil børn og voksne arbejde med at berige byens rum med elementer, som skaber trykthed, velvære og oplevelser.

Fotojagten er for unge, der udstyret med mobiltelefoner skal spotte detaljer i grønne byrum. Deltagerne tages med på fotojagt i byens grønne lommer og får indblik i landskabsarkitekturen og steder, som bringer følelser i spil. Gennem fortællinger om fotografiske elementer i byens landskab bliver deltagerne beriget med et nyt blik på byen.

Spot det grønne er landskabsarkitekturvandring med fokus på at se eksisterende og nye muligheder i den lokale landskabsarkitektur. Deltagerne får fortællinger om de grønne lommer og bliver udsat for mindre handlingsorienterede benspænd, som for en stund ændrer deltagerens oplevelse i byens rum. Det er en betingelse fra Slots- og Kulturstyrelsen, at aktiviteterne gennemføres i perioden 1. juli- 30. september 2021.

By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at de i alt ni byvandring i samarbejde med BY RUM SKOLE er et godt supplement til den indledende inddragelsesproces for udviklingen af området ved Frederiksberg Idrætspark, og at byvandringerne rammer en bred målgruppe af borgere på Frederiksberg. Frederiksberg Kommune vil medfinansiere byvandringen med intern projektledelse, der kan tilrettelægges inden for de allerede afsatte lønmidler i områdeudviklingen.

Økonomi

Støtten til byvandring fra Slots- og Kulturstyrelsens Genstartspulje 5 udgør i alt 219.000 kr., hvilket søges indtægtsbevillet. Der søges en tilsvarende udgiftsbevilling på 219.000 kr. til at finansiere kunstnerhonorar og projektledelse til samarbejdspartneren BY RUM SKOLE, jf. bevillingen fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke

Behandling

Magistraten, Bolig- og Ejendomsudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Punkt 57: Lukket

03.01.00-K08-5-20