

REFERAT By- og Miljøudvalget 2018-21 d. 15-06-2020

Mødedato Mandag d. 15. juni 2020 kl. 21:35

Mødested Udvalgsværelse 1

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Prototype for Frederiksberg Lampen.....	5
Afholdelse af loppetorvet på parkeringspladsen bag rådhuset i sommeren 2020.....	6
Eventuel etablering af en del af stiforbindelsen Grøndalsruten.....	7
Indspil til Bevæg Dig For Livet.....	9
Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe og 2. viceborgmester Michael Vindfeldt.....	14
Forslag til beslutning fra rådmand Thyge Enevoldsen og kommunalbestyrelsesmedlem Mette Bang.....	16
Forslag til beslutning fra 2. viceborgmester Michael Vindfeldt og rådmændene Thyge Enevoldsen, Michael Vindfeldt og Mette Bang.....	19
Skorsten i Porcelænsghaven.....	21
Orientering - Nordre Fasanvej 215, om- og tilbygning.....	23
Bakkegårds Alle 11 - Etablering af altaner mod gade.....	25
Svanemosegårdsvej 6A - 13 altaner.....	27
Carl Bernhards Vej 13-13A og 15-15A - Vinduesudskiftning.....	32
Cykelstier og klimatilpasning på Frederiksberg Allé øst.....	34
Cykelstrimmel på Frederiksberg Allé.....	36
Cykelsikkerhed - oplæg til kampagne.....	38
Godkendelse af projektforslag for skybrudsprojektet på Amicisvej.....	40
Frydendalsvej 3- fra garage til erhverv.....	42
Frederiksberg Allé 15-17 - Fra erhverv til 8 lejligheder.....	44
Disponering af midler til genbrug og genanvendelse bevilget via klimafonden og det øvrige bæredygtige.....	46
Sankt Knuds Vej 37, baghuset - konvertering fra erhverv til bolig.....	48
Godkendelse af forprojekt for skybrudsprojekt på Pelargonievej.....	51
Årsrapport 2019 for Metroselskabet I/S.....	53
Holger Danskes Vej 53, 55, 61 og 63 - Etablering af 4 altaner i mansardetage mod gadeside.....	54
Ansøgning om affyring af fyrværkeri på Frederiksberg Runddel i forbindelse med bryllup.....	56
Status på implementering af budgetforlig og Bæredygtigt Frederiksberg.....	57
2. forventede regnskab 2020.....	64
Forslag til mindesmærke.....	79
Bycyklerne - orientering om status og ønske om medfinansiering til indkøb af nye cykler.....	81
Informationsstandere ved by- og pendlercykelstationer.....	83
Forsøg med inddæmning af mikroplast og brug af alternativ tømiddel på kunstgræsbaner.....	85
Nye Søndervang - bystrategisk analyse.....	87
Lukket.....	94
Lukket.....	95

Punkt 161: Meddelelser

00.22.04-P35-4-19

Sagsfremstilling

a. Status på registrering af bygninger nyere end 1940

By- og Miljøudvalget besluttede den 26. november 2018, at By-, Kultur- og Miljøområdet skulle igangsætte registrering af bygninger opført i perioden 1940 til 1970. Formålet med registreringen er, at periodens bev-ringsværdige bygninger optages i lokalplaner og kommuneplan.

By-, Kultur- og Miljøområdet har samarbejdet med Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur på Frederiksberg (FBLF) om registreringsopgaven. Registreringen omfatter ca. 380 bygninger (etageejendomme, rækkehuse og fritliggende enfamiliehuse). Det har været en stor opgave, og FBLF's arbejde har resulteret i en foreløbig indstilling af 38 bygninger. Bygningerne opført i perioden 1940-1972 til optagelse i kommune-plan 2021 som bevaringsværdige bygninger. Det skal bemærkes, at forvaltningen endnu ikke har foretaget en vurdering af de af FBLF foreslåede bygninger.

Baggrund:

Når en bygning udpeges som bevaringsværdig i en kommuneplan eller lokalplan, må den ikke nedrives uden en forudgående høring. En bevaringsværdig bygning er først beskyttet mod udvendige ændringer, når den optages i en lokalplan med bevarende bestemmelser.

Kommunens bevaringsværdige bygninger er vurderet efter SAVE-metoden, der er den mest anvendte metode for undersøgelse af bygningers bevaringsværdi. Formålet med SAVE-registreringer er at danne grundlag for, at bevaringsværdige bygninger kan optages i kommuneplaner og lokalplaner, for herigennem at skabe forståelse for kommunens byarkitektoniske kvaliteter og beskytte værdierne. Skalaen for hvor høj en bevaringsværdi en bygning har går fra 1-9, hvor 1 er højest og 9 er lavest. i Frederiksberg Kommune er en bygning bevaringsværdig, når den har en bevaringsværdi 1-4. Før en bygning er bevaringsværdig i juridisk for-stand, skal den være optaget i en lokalplan eller kommuneplan.

I Frederiksberg Kommune er der kun SAVE-registreret bygninger opført før 1940. Registreringerne er primært udført i 1994 og nogle i 2010. Slots- og Kulturstyrelsens anbefaling er, at alle bygninger opført frem til 1970, 1980 eller 1990 registreres.

b. Politisk aftale om nye regler for klimatilpasning vil bremse skybrudssikring af Frederiksberg

Regeringen har den 25. februar 2020 præsenteret hovedpunkterne i et samlet udspil til nye regler på vandområdet for forsyningsselskaber med det formål at sætte skub i den kommunale indsats med klimatilpasning. Under forhandlingerne har borgmesteren i en skrivelse til klima-, energi- og forsyningsministeren Dan Jørgensen advaret om, at forslaget om effektivisering af klimatilpasningen kan sætte indsatsen i stå. Udspillet er blevet forhandlet med partierne bag vandsektorloven som omfatter V, LA, K, S, DF, EL, SF og RV med indgåelse af en politisk stemmeaftale, der er offentliggjort 15. maj 2020. I aftalen er partierne imidlertid enige om at indføre effektiviseringskrav på klimatilpasningsprojekter.

c. Afslag på udeservering på vejareal på Værnedamsvej

På Frederiksberg er det fra politisk side besluttet at hjælpe caféer og restauranter i gang igen efter coronanedlukningen ved at give mulighed for, at de der allerede har en udeserveringstilladelse, kan få udvidet den arealmæssigt, således at myndighedernes afstandskrav kan opretholdes, herunder også ved benyttelse af parkeringspladser. Dette er ligeledes bakket op af et brev fra transportministeren til de kommunale forvaltninger, idet der i vurderingen naturligvis skal tages hensyn til trafikikkerheden

Politiet har i mails til både Frederiksberg og Københavns Kommune oplyst, at alle udeserveringsansøgninger i forbindelse med corona, hvor der ønskes råden over vej, herunder ærligt parkeringspladser, skal forelægges politiet til godkendelse.

Derfor har forvaltningen indrettet sin praksis således, at nye ansøgninger sendes til politiet forud for en tilladelse. Dette giver en lidt længere sagsbehandlingstid i forhold til kommunens egen behandling af ansøgningerne. Information herom er lagt på kommunens hjemmeside.

Forvaltningen har naturligvis også fremsendt ansøgninger og tilladelser til politiet, som var givet i coronatiden, men før politiets instruks, herunder to på Værnedamsvej.

Politiet har på den baggrund meddelt forvaltningerne i Frederiksberg Kommune og Københavns Kommune, at der ikke kan godkendes udeserveringer på vejarealet på Værnedamsvej, idet Værnedamsvej er i politiets optik for smal til dette (gælder hele vejen). Der er tæt trafik i begge retninger, og politiet vurderer, at det er trafikfarligt at have personer siddende på kørebanen.

Derfor har forvaltningen set sig nødsaget til at tilbagetrække de to tilladelser, der allerede er givet, og give afslag på en ansøgning, der pt. er under behandling.

d. Fællesmøde om status for klimatilpasnings- og skybrudsindsatsen på Frederiksberg

Forvaltningen foreslår, at dette års fællesmøde om status for klimatilpasnings- og skybrudsindsatsen på Frederiksberg, afholdes som et fælles temamøde med deltagelse af By- og Miljøudvalget samt Bestyrelsen for Frederiksberg Kloak A/S, og at det afholdes mandag den 24. august 2020. På mødet vil der blive fremlagt en status for det igangværende klimatilpasningsarbejde herunder udførte og igangsatte skybrudsprojekter, og den fremtidige indsats præsenteres.

e. Mærkning af cykler på Solbjerg Plads

På By- og Miljøudvalgets møde den 8. juni 2020 blev forvaltningen bedt om at vurdere, om kampagnen med mærkning af cykler på og omkring Solbjerg Plads skal gentages ind over sommeren. Forvaltningen vurderer, at den tidligere gennemførte kampagne ikke havde en væsentlig effekt på, at færre cyklister parkerede deres cykler udenfor cykelstativerne. Herudover vil det ikke være hensigtsmæssigt at gennemføre en kampagne hen over sommerferien, hvor elever og studerende på henholdsvis gymnasiet og CBS er væk. Der er ikke afsat midler til en gentagelse af kampagnen, og cykelparkeringspuljen er disponeret på et tidligere møde. Forvaltningen vurderer på den baggrund, at skiltningen til videreførelse af kampagnen og finansieringen heraf bør afvente.

f. Forprojekt for skybrudsprojekt på Pelargonievej – sag 182 på dagsordenen

Der har i forbindelse med udsendt borgerinformation vedr. skybrudsprojektet på Pelargonievej, været dialog med en borger vedr. forslag til etablering af byrum. Borgeren har sendt mail søndag og bedt om, at forslag med kommentarer blev forelagt politikkerne. Der er i forprojektet søgt at aflaste projektområdets kloak i forbindelse med skybrud, sammen med en begrønning af området. Skybrudsprojektet etableres, således at der bliver lagt nyt slidlag, i koordinering med forvaltningens slidlagspulje. Det er forvaltningens vurdering, at etablering af et byrum som det foreslåede, vil være uhensigtsmæssig i forhold til trafikbetjening i området, herunder renovation, nedlæggelse af parkeringspladser, brand og redning, ligesom finansieringen af indeværende forprojekt ikke kan rumme etablering af et byrum, som borgeren foreslår.

g. Ophængning af prototype på Frederiksberg Lampen

I forbindelse med sagen om prototypen for Frederiksberg Lampen, ophænges prototypen i dag i det ene hjørne af rådhushallen i nogenlunde samme højde som på vejen. Lampen er tilgængelig fra kl. 17, og fra kl. 20 vil der være lys i den.

Punkt 162: Prototype for Frederiksberg Lampen

05.01.12-P20-1-20

Resume

Der er i tidligere budgetår afsat midler til belysning på Frederiksberg Allé. I 2019 blev budgettet reduceret, og det blev besluttet, at arbejdet med en prototype for "Frederiksberg Lampen" skulle forsætte. I sagen fremlægges den udviklede prototype.

Beslutning

By- og Miljøudvalget drøftede oplæg til prototypen for Frederiksberg Lampen og udvalget anmodede om et fornyet oplæg til belysning på Frederiksberg Allé.

Indstilling

By, kultur og miljøområdet indstiller, at by- og miljøudvalget tager stilling til prototypen for Frederiksberg Lampen.

Sagsfremstilling

Der blev i budget 2014 afsat midler til belysning på Frederiksberg Allé. Projektet blev i de efterfølgende år udskudt, idet det blev besluttet at afvente renovering og anlæg af cykelstier på Frederiksberg Allé samt færdiggørelsen af metroen. By- og miljøudvalget behandlede i 2019 et oplæg til typer af lamper på Frederiksberg Allé, og besluttede i den forbindelse, at der skulle udvikles en unik lampe for Frederiksberg Allé (forslag 5).

I forbindelse med budgetforhandlingerne for budget 2020 blev det besluttet at reducere budgettet til belysning på Frederiksberg Allé således, at der blev afholdt midler til udvikling af en prototype, men ikke til produktion og opsætning af en eventuel lampe.

Der er arbejdet med udviklingen af en prototype, som der er nu foreligger et forslag til. Prototypen vil blive ophængt på rådhuset 3 timer før udvalgs mødet den 15. juni 2020. Lampen er p.t. uden lys, men det forventes, at der er udviklet en model med lys inden sommerferien, som bliver hængt op et sted på Frederiksberg, så den kan ses med lys i. Udvalget vil blive orienteret om dette. I vedlagte bilag vises en visualisering af lampen på Frederiksberg Allé.

Perspektiver for anvendelse af lampen

Den udviklede lampe er umiddelbart tænkt til opsætning på Frederiksberg Allé. Lampen vil dog også kunne opsættes andre steder, hvor det vurderes at der er behov for et særligt præg. Det vil mest velegnet være i afgrænsede områder, som f.eks. parkområder eller pladser.

Det kan evt. overvejes at arbejde videre med prototypen og herunder gennemføre forsøgsophængning i et begrænset antal. Prototypen kan yderligere bearbejdes, så den kommer så tæt på den færdige lampe som muligt. Lampen kan herefter afprøves f.eks. tre forskellige steder, hvor den sættes op med lys i. Økonomisk er prisen for en egentlig produktion ved få enheder for høj til at dette kan anbefales, da de værktøjer, som skal laves til fremstillingen af lamperne, så kun kan deles ud på 3 stk.

Økonomi

Det forventede budget for indkøb af lamper, master, samt installationsarbejder, opgravning reetablering af belægning på Frederiksberg Allé estimeres til 11 mio kr.

En del af den eksisterende belysning på Frederiksberg Allé skal udskiftes, da der ikke findes reservedele til de eksisterende lamper. Udskiftning af de eksisterende lamper estimeres til 750.000 – 1.000.000, som finansieres via vejbelysningspuljen. Såfremt der besluttes en samlet udskiftning af belysningen på Frederiksberg Allé med den nye lampetype, vil denne udskiftning ikke være nødvendig, og det forudsatte beløb kan evt. medgå til finansiering af en samlet opsætning af Frederiksberg Lampen.

Det forventede budget for udvikling af prototypen i 3 stk vil være ca. 150.000 kr., som vil kunne finansieres fra vejbelysningspuljen i år, da der er fremrykket 1,5 mio. kr. fra 2021 til 2020.

Der er brugt 268.000 kr. af budgettet for belysning på Frederiksberg Alle til udvikling af prototypen.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og miljøudvalget

Bilag

Frederiksberg Allé

Punkt 163: Afholdelse af loppetorvet på parkeringspladsen bag rådhuset i sommeren 2020

05.14.05-G01-13-20

Resume

Som følge af Covid-19-smittefare har loppetorvet på parkeringspladsen bag rådhuset været aflyst i april, maj og juni måned. Sundhedsmyndighederne har den 9. juni anbefalet en fortsat lukning i juli og august måned. Udvalget skal tage stilling til en fortsat lukning i juli og august.

Beslutning

By- og Miljøudvalget vedtog, at loppetorvet på parkeringspladsen bag rådhuset fortsat holdes lukket i juli og august 2020. Endvidere blev det vedtaget, at forvaltningen belyser muligheden for at afholde loppetorv både lørdag og søndag i september og oktober måned.

Indstilling

By-, kultur- og miljøområdet indstiller, at loppetorvet på parkeringspladsen bag rådhuset fortsat holdes lukket i juli og august 2020.

Sagsfremstilling

Loppetorvet på parkeringspladsen bag rådhuset begynder normalt sin sæson i april måned, men som følge af Covid-19-smittefare har loppetorvet i 2020 indtil videre været lukket i april og maj. Forvaltningen orienterede via mail den 21. maj 2020 by- og miljøudvalget om, at loppetorvets lukning blev forlænget til udgangen af juni, da det efter vurdering fra sundhedsmyndighederne fortsat var forbundet med smittefare at afvikle loppetorvet.

Sundhedsmyndighederne har den 9. juni 2020 over for forvaltningen anbefalet en fortsat lukning i juli og august på grund af smittefare, idet der vil kunne komme mange besøgende til loppetorvet, og at der vil være risiko for, at folk står meget tæt og er samlet på forholdsvis lille areal, ligesom der er mange, der rører ved de samme ting, og dermed vil der være risiko for smittespredning.

På den baggrund indstilles det, at loppetorvet fortsat holdes lukket i juli og august 2020 med mindre, der kommer nye udmeldinger fra regeringens side.

Det bemærkes, at der som en konsekvens heraf vil være mistede indtægter på 425.520 kr. for begge måneder.

By-, kultur- og miljørådets vurdering

By-, kultur- og miljøområdet vurderer, at sundhedsmyndighedernes anbefaling bør følges, hvorfor det vurderes rigtigst at aflyse loppetorvet i juli og august.

Økonomi

De økonomiske konsekvenser ved aflysning af loppetorvet i april til og med juni (13 loppetorvsdage) betyder mistede indtægter på i alt 614.640 kr. De mistede indtægter ved aflysning af loppetorvet i juli (4 loppetorvsdage) beløber sig til 189.120 kr. og i august (5 loppetorvsdage) på 236.400 kr., hvilket til sammen giver 425.520 kr. for juli og august måned.

Mindreindtægter som følge af evt. lukning af loppetorv vil blive afklaret i forbindelse med den samlede opgørelse af omkostningerne forbundet med Corona-krisen. Samtidig er de forventede mindreindtægter indarbejdet i 2. forventede regnskab. Der søges således ikke tillægsbevilling til mindreindtægterne i denne sag.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

By- og miljøudvalget

Punkt 164: Eventuel etablering af en del af stiforbindelsen Grøndalsruten

05.04.06-P16-1-20

Resume

Forvaltningen har modtaget en henvendelse fra teknik- og miljøforvaltningen i Københavns Kommune om eventuel etablering af en del af stiforbindelsen Grøndalsruten på Frederiksberg. Det drejer sig om en delstrækning på ca. 75 meter. Forvaltningen finder det vil være oplagt at etablere delstrækningen, såfremt Københavns Kommune beslutter sig for at etablere strækningen i København. I givet fald vil etablering foregå i 2021.

Beslutning

By- og Miljøudvalget vedtog,

1. at en del af Grøndalsruten skal anlægges som angivet i sagsfremstillingen,
2. at finansiering af anlægget sker via cykelstipuljen.

Indstilling

By-, kultur- og miljøområdet indstiller,

1. hvorvidt en del af Grøndalsruten skal anlægges som angivet i sagsfremstillingen,
2. at udvalget drøfter finansiering af anlægget via cykelstipuljen.

Sagsfremstilling

I Kommuneplan 2017 indgår Grøndalsruten som en planlagt stiforbindelse, der forbinder Frederiksberg til København mod nord og vest. Grøndalsruten ligger på sin midterste del i Grøndalsparken og følger S-banens forløb på tværs af byen. Ruten passerer flere S-togsstationer. Ruten er i alt knap 5 km lang, hvoraf ca. 850 meter er beliggende i Frederiksberg Kommune.

Forvaltningen har modtaget en henvendelse fra teknik- og miljøforvaltningen i Københavns Kommune om eventuel etablering af en del af ruteforløbet på Frederiksberg, idet anlæg af Københavns del af Grøndalsrute-strækningen fra kommunegrænsen i nord og frem til Folmer Bendtsens Plads kan indgå i Københavns budgetforhandlinger for 2021.

Etablering af Grøndalsruten på tværs af kommunegrænsen vil kræve, at både Københavns Kommune og Frederiksberg Kommune etablerer deres respektive del, da stien ellers vil ende blindt på den ene eller den anden side af kommunegrænsen. I Frederiksberg Kommune drejer det sig om ca. 75 meter sti mellem Hillerødgade og kommunegrænsen. Københavns Kommune har anlagt ruten videre fra Folmer Bendtsens Plads.

Der er påført en deklaration på Hillerødgade 36 matr. nr. 191 om, at der til den kommende cykelrute (Grøndalsruten) er reserveret et areal med en bredde på 6 meter fra Hillerødgade til kommunegrænsen. Ruten forventes at bestå af en adskilt gangsti og cykelsti.

By-, kultur- og miljørådets vurdering

Undersøgelser viser, at mange cyklister efterspørger flere grønne cykelruter gennem byen, da de ønsker at en fredeligere og tryggere tur væk fra trafikvejene. Etablering af grønne cykelruter betyder samtidig, at der skabes mere cykeltrafik, men også at den eksisterende cykeltrafik omfordes, så cykelstierne på de overordnede veje bliver aflastet. Forvaltningen vurderer, at det er en god idé at påbegynde etablering af Grøndalsruten i Frederiksberg Kommune, og at det er i tråd med ønsket om at være Danmarks mest cyklende by, hvor det er attraktivt at cykle for borgere i alle aldre.

Økonomi

Det skønnes overslagsmæssigt, at anlæg af stien mellem Hillerødgade og kommunegrænsen (ca. 75 meter) vil beløbe sig til ca. 600.000 kr.

Der i budget 2020 pt. afsat 4 mio. kr. i overslagsåret 2021 til etablering af cykelstier, hvor udgangspunktet er etablering af cykelstier langs skoleveje. Finansiering af delstrækningen vil eventuelt kunne indgå heri - dog naturligvis afhængig af udvalgets samlede prioritering af cykelstipuljen.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

By- og miljøudvalget

Bilag

Bilag Kort Grøndalsruten

Punkt 165: Indspil til Bevæg Dig For Livet

18.20.00-P20-2-19

Resume

Det er en del af årshjulet for "Bevæg Dig For Livet - Frederiksberg", at de stående udvalg forholder sig til, hvilke tiltag på udvalgets område der spiller sammen med Bevæg Dig For Livet. I sagen præsenteres for hvert fagområde, hvilke indsatser der foreslås som udvalgets indspil til Bevæg Dig For Livet for det kommende år.

Beslutning

By- og Miljøudvalget godkendte de indspil til Bevæg Dig For Livet, der er foreslået på udvalgets område.

Indstilling

Direktionen indstiller, at fagudvalgene godkender de indspil til Bevæg Dig For Livet, der er foreslået på det pågældende udvalgs område.

Sagsfremstilling

Projektperioden for Bevæg Dig For Livet - Frederiksberg er i alt fem år og varer indtil den 31. december 2022. Partnerne bag Bevæg Dig For Livet (DIF, DGI, FIU og Frederiksberg Kommune) arbejder gennem en række indsatser for at nå de mål, som er sat op for fase 2 (1. april 2019-31. december 2020) - se bilag 1.

Ud over de initiativer, der drives direkte af partnerskabet Bevæg Dig For Livet - Frederiksberg, varetager hvert fagområde i kommunen en række indsatser, som også understøtter partnerskabets mål om at få flere borgere til at dyrke idræt og motion på Frederiksberg. Indsatserne kaldes i denne sammenhæng "Indspil til Bevæg Dig For Livet". Det er en del af årshjulet for "Bevæg Dig For Livet - Frederiksberg", at de stående udvalg hvert år forholder sig til, hvilke tiltag på udvalgets område der kan betegnes som Indspil til Bevæg Dig For Livet i det kommende år.

Bevæg Dig For Livet arbejder fortsat med fire indsatsområder, der sammen skal bidrage til, at flere borgere bliver idrætsaktive, og at idrætsforeningerne får flere medlemmer:

- Foreninger og træningsfællesskaber (herunder også kommercielle idrætsaktører som f.eks. fitnesscentre)
- Småbørnsfamilier (med fokus på især at gøre familiernes voksne idrætsaktive - sammen med eller samtidig med børnene)
- Unge/Teenagere (ungdomsuddannelser og ældste skoleklasser, især piger)
- Seniorer over 60 år

Inden for hvert af de fire indsatsområder arbejdes der også med sociale vinkler, sådan at der kan bygges bro mellem specialtilbud og almene indsatser.

Det er generelt i fokus at udbygge paletten af motionstilbud, som kan tiltrække borgere, der ikke er vant til at dyrke motion. Både af sundhedsmæssige hensyn, men også for at styrke demokratiske og sociale aspekter, som idrætsdeltagelse kan bidrage til. Samtidig er der opmærksomhed på at udvikle kreative løsninger, der kan give plads til endnu flere idrætsudøvere, selvom mængden af idrætsfaciliteter er begrænset.

Stort set alle igangsatte aktiviteter har været på flere måneders pause pga. corona-nedlukningen. I praksis betyder det – pga. den kommende sommerperiode – at mange tiltag ligger stille i et halvt år før de kan genoptages. Nogle initiativer forventes genoptaget uden de store udfordringer – mens andre nærmest må starte forfra og måske endda slet ikke kan gennemføres, fordi de har mistet momentum. Ikke mindst blandt ældre og sårbare borgere kan det blive en udfordring at igangsætte aktiviteter, fordi disse grupper skal tage særlige forholdsregler og kan have bekymringer i forhold til, hvorvidt det er sikkert for dem at genoptage motion.

Samtidig er der heller ikke udviklet flere nye tiltag, fordi det har været for usikkert, hvornår det ville blive muligt at iværksætte flere træningsaktiviteter, som foregår i fællesskab. I den kommende tid vil Bevæg Dig For Livet-partnerskabet derfor have ekstraordinært fokus på at hjælpe flest mulige borgere tilbage i gode motionsvaner. Enten i de foreninger og træningsfællesskaber, de var aktive i inden Danmark blev lukket ned - eller via nye træningsformer, som er opstået i kølvandet på corona.

Den politiske følgegruppe for Bevæg Dig For Livet vil blive inddraget på den anden side af sommerferien i, hvilke ændringer i fokus og tiltag der vurderes at være relevante som følge af coronakrisen.

Fagudvalgenes indspil

I det følgende præsenteres for hvert fagområde, hvilke indsatser der foreslås som indspil til Bevæg Dig For Livet for det kommende år på det pågældende fagområde. Indspillene foregår som udgangspunkt i perioden sommer 2020-sommer 2021. Dog forventes en del af indsatserne være præget af forskydninger/langsommere opstart pga. myndighedernes særlige retningslinjer for fysisk aktivitet og større forsamlinger mv. som følge af coronavirus.

Inden for børneudvalgets område indstilles det, at følgende tiltag spiller ind i Bevæg Dig For Livet i det kommende år (bilag 2, s. 1):

- Foreningsleg - Åbent dagtilbud.
- Måling effektmål via bla. stopdans.
- Dialogisk læsning.

Inden for undervisningsudvalgets område indstilles det, at følgende tiltag spiller ind i Bevæg Dig For Livet i det kommende år (bilag 2, s. 2):

- Obligatorisk forløb med Hermes gymnastik for alle 2. klasser samt fælles idrætsdag, "SkOlympiske Lege", for alle 6. klasser.
- Klippekort, hvor skoler kan vælge idrætsforløb til inden for begrænset beløbsramme.
- Fastholdelse fokus på indsatsen for 45 min. bevægelse på alle klassetrin.
- Bevægelsesambassadører i SFO'erne.
- Idrætslærernetværk.
- Nyt liv til gamle skolegymnastiksale.
- Jump4fun – indsats for overvægtige børn og unge i samarbejde med DGI og lokale foreninger.
- Brobygning fra populære fritidshold i Ungdomsskolen til beslægtede idrætsaktiviteter, hvor unge kan fortsætte.
- Etablering af idrætstilbud for senstartere.
- Evt. idræts certificering af flere fritidsklubber.
- Idrætsrollemodeller i fritidsklubberne.

På ældre- og omsorgsudvalgets område indstilles det, at følgende tiltag spiller ind i Bevæg Dig For Livet i det kommende år (bilag 2, s.3):

Spring For Livet – år tre

- Motion og bevægelse er en integreret del af tilbuddene på bl.a. plejecentre og aktivitetscentre samt i hjemmeplejen.
- § 79-puljen generelt .

På socialudvalgets område indstilles det, at følgende tiltag spiller ind i Bevæg Dig For Livet i det kommende år (bilag 2, s. 4):

- Idrætsrollemodeller i Klub Fillippa og Jokeren (Integrationshandleplan).
- Motionsforening for idrætsuvalte voksne (Integrationshandleplan).
- Esport for mangfoldighed (Integrationshandleplan).
- Initiativer i Parasport Frederiksberg (Handikaphandleplan).
- Åbent idrætsanlæg ved CBS (Handikaphandleplan).
- Bevægelsesinitiativer med fokus på bred motion (Handikaphandleplan).
- Idrætsfællesskaber for udsatte (Partnerskabsaftale med OMBOLD finansieret via §18) .

- § 18-puljen generelt.

På arbejdsmarkeds- og uddannelsesudvalgets område indstilles det, at følgende tiltag spiller ind i Bevæg Dig For Livet i det kommende år (bilag 2, s. 5):

- Job og sundhed – et trænings og kursus forløb for etniske minoritetsborgere, der er aktivitetsparate.
- Tiltag, der understøtter sundere levevis for ledige og sygemeldte: Rygestopsindsatser, alkoholindtag, fokus på kost/motion samt integration.
- Tiltag med fysisk aktivitet for sygemeldte borgere: Motionstræning ved fysioterapeut, Manuvision træning, Yoga samt Kroppsbevidsthed/åndedræt/afspænding.
- Tiltag med fysisk aktivitet for ressourceforløbsborgere: Fysioeducation individuelt og på hold samt psykiatriteamet.
- Tiltag med fysisk aktivitet for unge i arbejdsmarkedsafdelingens centre (Come On, Yoga, Motionsrummet på F86).

På sundheds- og forebyggelsesudvalgets område indstilles det, at følgende tiltag spiller ind i Bevæg Dig For Livet i det kommende år (bilag 2, s. 6):

- Sundhedspolitikken 2019-2022.
- Hold og forløb med fokus på forankring af aktiviteter for borgere med anden etnisk baggrund end dansk.
- Job og sundhed – et trænings og kursus forløb for etniske minoritetsborgere, der er aktivitetsparate.
- Etablering af flere seniorrettede træningstilbud i maskiner tæt på de ældres egen bolig.
- Kom og prøv motion på Frederiksberg - brobygning til foreningslivet.
- Indsatser målrettet seniorer - digital version af Motionskortet.
- Seniorsportdagen i Lindevangsparken.
- Gå- og løbegruppe for psykisk sårbare borgere.

Projektledelsen af Bevæg Dig For Livet - Frederiksberg varetages af DGI Storkøbenhavn og Frederiksberg Kommune i fællesskab. Frederiksberg Kommunes andel af dette varetages af kultur- og fritidsafdelingen. Derudover indstilles det, at følgende tiltag spiller ind i Bevæg Dig For Livet i det kommende år (bilag 2, s. 7-8):

- Implementering af Idræts- og Bevægelsespolitik.
- KU.BE bruges som ”rugekasse” for at opfange nye trends og strømninger ift. bevægelse.
- Aktiviteter under byevents, der giver dialogmuligheder med borgerne.
- Tilskud til idrætsforeninger med medlemmer over 65 år.
- Spring For Livet – år tre.
- Reviderede kriterier for Folkeoplysningsudvalgets udviklingspulje mhp. fastholdelse og rekruttering af unge til foreningslivet.
- Fritidspas for udsatte børn og unge – samt fritidspas for flygtninge.
- ”Fastholdespuljen”, for foreninger med medlemmer med fritidspas.
- På kanten af kulturen - engagere udsatte unge (12-20 år) og bygge bro mellem målgrupper i KU.BE.
- Foreningsforløb i samarbejde med EUX-uddannelsen i bl.a. KU.BE.
- Vedligeholdelsesplan for idrætsfaciliteterne.
- Optimering af brug af kapacitet i dagtimerne.
- Frederiksberg Svømmehal.

- Effektiv drift af svømmehaller.
- Ny stor idrætshal.
- Pulje til åbne idrætsanlæg.
- Nyt liv til gamle skolegymnastiksale.

Inden for by- og miljøudvalgets område indstilles det, at følgende tiltag spiller ind i Bevæg Dig For Livet i det kommende år (bilag 2, s. 9):

- Modernisering af kommunens offentlige legepladser.
- Anlæg af cykelstier.
- Forbedring af cykelparkering.
- Bicykler.
- Fælles landskabsplan på Betty Nansens Allé ved Medborgerhuset og Skolen på Nordens Plads.
- Udvikling af Frederiksberg Hospitalsområde.
- Ny Kommuneplanstrategi.

Økonomi

De nævnte indspil på hvert fagområde forventes gennemført inden for de rammer, der er afsat til de respektive formål.

Der er afsat 500.000 kr. pr. år til og med 2022 til udviklingstiltag under Bevæg Dig For Livet (ud over projektledelse). Desuden har DIF og DGI påtaget sig ansvaret for at rejse yderligere 500.000 kr. pr. år via fonde og puljer mv. Midlerne i Bevæg Dig For Livet er primært tiltænkt udviklingstiltag.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Alle fagudvalg på nær bolig- og ejendomsudvalget.

Historik

Indstilling 15. juni 2020, pkt. 49:

Direktionen indstiller,

at fagudvalgene godkender de indspil til Bevæg Dig For Livet, der er foreslået på det pågældende udvalgs område.

Arbejdsmarkeds- og Uddannelsesudvalget_2018-21, 15. juni 2020, pkt. 49:

Arbejdsmarkeds- og uddannelsesudvalget godkendte de indspil til Bevæg Dig For Livet, der er foreslået på udvalgets område.

Indstilling 15. juni 2020, pkt. 43:

Direktionen indstiller,

at fagudvalgene godkender de indspil til Bevæg Dig For Livet, der er foreslået på det pågældende udvalgs område.

Socialudvalget_2018-21, 15. juni 2020, pkt. 43:

Indstilling 15. juni 2020, pkt. 30:

Direktionen indstiller,

at fagudvalgene godkender de indspil til Bevæg Dig For Livet, der er foreslået på det pågældende udvalgs område.

Sundheds- og Forebyggelsesudvalget_2018-21, 15. juni 2020, pkt. 30:

Indstilling 15. juni 2020, pkt. 53:

Direktionen indstiller,

at fagudvalgene godkender de indspil til Bevæg Dig For Livet, der er foreslået på det pågældende udvalgs område.

Ældre- og Omsorgsudvalget_2018-21, 15. juni 2020, pkt. 53:

Indstilling 15. juni 2020, pkt. 61:

Direktionen indstiller,

at fagudvalgene godkender de indspil til Bevæg Dig For Livet, der er foreslået på det pågældende udvalgs område.

Børneudvalget_2018-21, 15. juni 2020, pkt. 61:

Indstilling 15. juni 2020, pkt. 85:

Direktionen indstiller,

at fagudvalgene godkender de indspil til Bevæg Dig For Livet, der er foreslået på det pågældende udvalgs område.

Undervisningsudvalget_2018-21, 15. juni 2020, pkt. 85:

Et flertal i Undervisningsudvalget (Michael Vindfeldt, Nikolaj Bøgh, Fasael Rehman, Helle Sjelle, Jan E. Jørgensen, David Munis Zepernick, Daniel Panduro og Balder Mørk Andersen) godkendte indspil til Bevæg Dig For Livet, på Undervisningsudvalgets område.

Et mindretal i Undervisningsudvalget (Laura Lindahl) stemte imod.

Bilag

Bilag 1- mål fase 2 - godkendt 25032019

Bilag 2 - Forslag til indsatser under hver fagudvalg

Punkt 166: Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe og 2. viceborgmester Michael Vindfeldt om 1.000 nye almene boliger på Frederiksberg

03.02.00-G01-9-19

Resume

Kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe og 2. viceborgmester Michael Vindfeldt har stillet forslag om 1.000 nye almene boliger på Frederiksberg. I nærværende sag giver forvaltningen en faglig vurdering af mulighederne og fordelene ved forslaget, og på den baggrund skal udvalget tage stilling til forslaget.

Beslutning

Et flertal i By- og Miljøudvalget bestående af (Jan E. Jørgensen, Brian Holm, Nikolaj Bøgh, Flemming Brank, Fa-sael Rehman) indstiller.

at beslutningsforslaget ikke tiltrædes.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Gunvor Wibroe) stemte for forslaget.

Et andet mindretal i By- og Miljøudvalget (Thyge Enevoldsen, Lone Loklindt og Balder Mørk Andersen) tog forbehold.

Indstilling

By-, kultur- og miljøområdet indstiller, at beslutningsforslaget ikke tiltrædes.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen oversendte på mødet den 30. september 2019 følgende forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe og 2. viceborgmester Michael Vindfeldt om 1000 nye almene boliger på Frederiksberg.

"Forslag om at der i 2029 skal være mindst 1.000 flere nye almene boliger på Frederiksberg end i dag samt at udarbejde konkret plan herfor.

Forslag om, at mindst 15 % af Frederiksbergs boliger i 2050 skal være almene boliger.

Begrundelse:

Frederiksberg er under pres - huslejerne stiger, og det er efterhånden længe siden, at familier med en almindelig lønindkomst har haft råd til at købe en god bolig på Frederiksberg. Hvis vi ønsker en fortsat blandet by, er et af svarene flere almene boliger.

Socialdemokratiet har noteret, at den konservative borgmester Simon Aggesen har udtrykt ønske om, at Frederiksberg fortsat skal være en blandet by. Med dette forslag kan man tage et vigtigt skridt i den retning, hvis man mener, at Frederiksberg fortsat skal være en blandet by i fremtiden."

Bemærkninger til forslaget

For at etablere nye almene boliger kræves grundlæggende, at der afsættes grundkapitallån, og at der findes egnede byggemuligheder. Der er afsat 30 mio. kr. i budget 2019 til grundkapitallån, svarende til ca. 120 almene familieboliger a 100 m² (med de nuværende forudsætninger om rammebeløb m.v.). 1.000 almene familieboliger vil kræve, at der sættes ca. 250 mio. kr. af til grundkapitallån i budgetterne frem mod 2029.

Byggemuligheder kan tilvejebringes ved byudvikling, konverteringer, huludfyldninger eller udnyttelse af tagetager. Der er ganske få større byudviklingsmuligheder, som kan forudses på nuværende tidspunkt, tilbage på Frederiksberg, som eksempelvis den kommende byudvikling af Frederiksberg Hospital. Boligtilvækst sker fortrinsvis ved konvertering fra erhverv til bolig og som etablering af tagboliger og huludfyldning, hvilket er vanskeligt at forudse og planlægge efter. Fra 2024 - 2029 forventes der opført ca. 700 boliger på hospitalsgrunden, hvor der kan stilles krav om en procentandel almene boliger i lokalplanen. Der er et uudnyttet potentiale for at bygge tagboliger og huludfyldning ved de eksisterende almene boliger. Dette vil dog afhænge af tilslutningen fra beboerne i de eksisterende almene boligafdelinger.

Forslaget om 15 % almene boliger på Frederiksberg

Ifølge Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen er der 55.645 boliger på Frederiksberg i 2019. Hvis almene boliger skal udgøre 15% af boligmassen (i 2019) vil det svare til 8.347 almene

boliger. Ifølge Landsbyggefondens stamdata er der 6.524 almene boliger pr. september 2019, svarende til 12% almene boliger. Således skulle opføres yderligere ca. 1.820 nye almene boliger for at opfylde målet om 15% almene boliger i forhold til den samlede boligmasse (2019-tal).

Grundkapital til 1.000 familieboliger på 100 m²: $((1000 \times 365.000) + (21.250 \times 100.000 \text{ m}^2) \times 0,1) = 249 \text{ mio. kr.}$

Grundkapital til 500 ungdomsboliger på 50 m²: $((500 \times 365.000) + (21.250 \times 25.000 \text{ m}^2) \times 0,1) = 71,375 \text{ mio. kr.}$

Grundkapitalen regnes på følgende måde: $((\text{antal boliger} \times 365.000 \text{ kr.}) + (21.250 \text{ kr.} \times \text{areal i m}^2) \times 10\%)$

By-, kultur- og miljøområdet vurdering

By-, kultur- og miljøområdet vurderer, at det er vanskeligt at tilvejebringe byggemuligheder til 1.000 nye almene boliger på Frederiksberg, hvorfor en gennemgang af hele kommunen for muligheder for at etablere almene boliger ikke vil stå mål med, hvilke reelle muligheder der er for at etablere nye almene boliger på Frederiksberg. Endvidere vurderes det, at der ikke afsat nok midler til grundkapitallån til 1.000 nye almene boliger.

Økonomi

Nej

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og miljøudvalget, M, K

Punkt 167: Forslag til beslutning fra rådmand Thyge Enevoldsen og kommunalbestyrelsesmedlem Mette Bang Larsen om, at 25% af alt nybyggeri og nyetablering af boliger i Frederiksberg Kommune skal være alment

03.02.00-G01-2-19

Resume

Rådmand Thyge Enevoldsen og kommunalbestyrelsesmedlem Mette Bang Larsen har stillet forslag om, at 25% af alt nybyggeri og nyetablering af boliger i Frederiksberg Kommune skal være alment. På baggrund af forvaltningens redegørelse for mulighederne skal udvalget tage stilling til forslaget.

Beslutning

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Brian Holm, Nikolaj Bøgh, Flemming Brank, Fasael Rehman) indstiller, at beslutningsforslaget ikke tiltrædes, idet Frederiksberg Kommune fortsat fremmer alment bolig byggeri mest muligt inden for det afsatte budget og de gældende principper.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Thyge Enevoldsen og Gunvor Wibroe) stemte for forslaget.

Et andet mindretal i By- og Miljøudvalget (Lone Loklindt og Balder Mørk Andersen) tog forbehold.

Indstilling

By-, kultur- og miljøområdet indstiller, at beslutningsforslaget ikke tiltrædes, idet Frederiksberg Kommune fortsat fremmer alment bolig byggeri mest muligt indenfor det afsatte budget og de gældende principper.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen oversendte den 25. februar 2019 følgende forslag fra rådmand Thyge Enevoldsen og kommunalbestyrelsesmedlem Mette Bang Larsen om, at 25% af alt nybyggeri og nyetablering af boliger i Frederiksberg Kommune skal være alment.

"Enhedslisten foreslår, at 25 procent af alt nybyggeri og nyetableringer af boliger i Frederiksberg Kommune skal være alment.

Begrundelse:

I budgetforliget for 2019 fremgår det, at partierne er enige om, at: "For at understøtte ambitionen om en balanceret og social bæredygtig boligudbygning har partierne et mål om, at op til 25 procent af nybyggeriet i kommende byudviklingsprojekter kan være alment".

For at sikre, at kommunen rent faktisk lever op til denne målsætning, er der et behov for, at der stilles et egentligt samlet krav om alment boligbyggeri, således at der i fremtiden bygges boliger, som almindelige lønmodtagere har mulighed for at betale.

Dette er ikke blevet mindre vigtigt af, at der pt. investeres mange midler i opkøb af lejeboliger for at renovere disse og hæve huslejen til et niveau, som det er vanskeligt for borgere og familier med almindelige indkomster at betale".

Bemærkninger til forslaget

I dag er ca 37% af boligerne private udlejningsboliger, 27% er andelsboliger, 23% er ejerboliger og ca. 11% er almene boliger, mens 2% er offentlige boliger (blandt andet kommunale lejeboliger). Ca. halvdelen af boligerne på Frederiksberg er således udlejningsboliger, der enten lejes ud efter lejelovens regler eller almenboliglovens regler.

I perioden 2000 - 2019 inkl. er der ibrugtaget 3.300 nye boliger på Frederiksberg, jf. Danmarks Statistik. Heraf er 27% almene boliger, hvis man indregner almene plejeboliger (bilag 1). Målsætningen fra beslutningsforslaget har således været opfyldt i denne periode.

I den aktuelle boligprognose, som kommunens befolkningsprognose baseres på, er der en forventning om at opføre ca. 2.320 nye boliger i perioden 2020-2024, heraf et betydeligt antal private studieboliger i større kollegiebyggerier (f.eks. Finsensvej 15, C. F. Richs Vej 103 og Rolighedsvvej). Af de ca. 2.320 boliger forventes ca. 435, svarende til ca. 19%, at

være almene boliger, herunder plejeboligerne: Betty III, Ingeborggården og Ny Søndervang. Prognosen er behæftet med usikkerhed, idet antal boliger kan ændre sig for nogle projekter, men hvis prognosen holder, og andelen skulle være 25%, skulle der bygges yderligere ca. 140 almene boliger i perioden 2020 - 2024.

Alment boligbyggeri finansieres grundlæggende med 2% beboerindskud, 88% realkreditlån og 10% kommunalt grundkapitaltilskud, idet fordelingen mellem den realkreditlånsfinansierede del og det kommunale tilskud varierer med boligstørrelsen.

Opførelse af yderligere 140 almene boliger vil afhængigt af boligform og boligstørrelser betyde et behov for kommunalt grundkapital på mellem ca. 20 mio. (hvis alle boliger opføres som ungdomsboliger på 50 m²) og ca. 35 mio. kr. (hvis alle boliger opføres som familieboliger på 100 m²).

Frederiksberg Kommune bruger flere instrumenter til at fremme opførelse af almene boliger:

- Der stilles krav om op til 25% almene boliger ved udarbejdelsen af lokalplaner, hvor det vurderes relevant.
- Der udbydes grundkapitaltilskud på budgettet, som de almene organisationer kan søge på baggrund af konkrete projekter
- Der afsættes grundkapitaltilskud til særlige projekter, som f.eks. flygtningeboliger

Planloven giver mulighed for, at der kan stilles krav om at op til 25% af boligerne skal være almene i forbindelse med, at der udarbejdes en lokalplan for et nyt boligområde. Kravet kan komme i anvendelse, når der lokalplanlægges for byudviklingsområder eller ved konvertering af erhvervsejendomme til boliger. Kommunalbestyrelsen vedtog den 27. januar en række kriterier for, hvornår der stilles krav om almene boliger i lokalplaner. Kravet er blevet stillet i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplaner for hhv. C. F. Richs Vej 103 og C. F. Richs Vej 107.

I forbindelse med Budget 2017 blev der afsat en pulje på 24,5 mio. kr. til grundkapitaltilskud til flere almene familieboliger. Der blev afholdt en "konkurrence", hvor de almene boligorganisationer på Frederiksberg blev inviteret til at byde ind med projekter. Konkurrencen resulterede i, at der aktuelt arbejdes videre med 64 almene boliger - fordelt med 44 tagboliger på en ejendom på Peter Bangs Vej, samt 20 boliger på Peter Graus Vej. Derudover blev der søgt om 17 almene boliger i Tartuhus, hvor FFB har ombygget ledige lokaler fra institutionsformål til boliger. Der blev i forbindelse med Budget 2019 afsat yderligere 30 mio. kr. til grundkapitaltilskud. Boligorganisationer på Frederiksberg har kort før jul modtaget et brev fra borgmesteren med en invitation til at indsende projektidéer.

Da behovet for at fremskaffe varige boligløsninger til flygtninge opstod, blev der udbudt to kommunale grunde til alment byggeri af boliger. Disse kan anvendes som deleboliger for flygtninge, men indrettes så fleksibelt, at de også kan anvendes som familieboliger. Det viste sig dog kun muligt at gennemføre det ene projekt (Falkoner Allé/Ågade), idet det andet projekt faldt på en for høj tilbudspris efter licitationen. Endelig er Deleboligerne ved Roskildevej opført som almene ungdomsboliger, hvoraf halvdelen beboes af unge flygtninge.

Baseret på forventningerne til de igangværende almene boligbyggerier vurderes det, at der i Frederiksberg Kommunes budget er "ledige" grundkapitalmidler svarende til ca. 32 mio. kr. Der burde således være grundkapital til at opfylde et mål om 25% almene boliger frem til 2024.

Det skal bemærkes, at afsætning af kommunalt grundkapitaltilskud er en nødvendig, men langt fra tilstrækkelig forudsætning for at almene boligbyggerier kan realiseres.

Der er mangel på ledige byggegrunde på Frederiksberg, og med mindre planlovens forudsætninger for at stille kravet om 25% almene boliger er til stede, vurderes det kun i få tilfælde muligt at realisere almene boligbyggerier på private grunde. Det er således primært kommunale grunde og de almene boligselskabers egne grunde, der kan bygges på, f.eks. ved at tilføje tagboliger på de eksisterende ejendomme. Det sidste kræver tilslutning fra beboerne i de respektive afdelinger via de beboerdemokratiske processer. Endvidere vil krav til f.eks. parkering, miljømæssig bæredygtighed eller arkitektonisk kvalitet i nogle tilfælde være vanskelige at opfylde inden for det almene rammebeløb. Frederiksberg Kommune har dog et godt og konstruktivt samarbejde med de almene boligorganisationer om mulighederne for at opføre nye boliger.

By-, kultur- og miljøområdet vurderer

Baseret på den gældende boligprognose for 2020 til 2024 vurderes det, at intentionerne i beslutningsforslaget kan opnås. Der er afsat 32 mio. kr. ledig grundkapital til yderligere almene boliger i perioden 2020 - 2024, og der er således afsat tilstrækkelig grundkapitaltilskud til 140 nye almene boliger, under forudsætning af, at en del heraf opføres som ungdoms- eller ældreboliger. For at opnå dette er der udsendt en invitation til de almene boligorganisationer om at byde ind med projekter, ligesom der anvendes muligheden for at stille krav om op til 25% almene boliger i lokalplaner. Der vil være en

betydelig usikkerhed forbundet med at tiltræde forslaget generelt, idet det forventede behov for at opføre almene boliger for at opfylde kravet om 25% afhænger af eventuelle løbende ændringer i boligprognosen. Eksempelvis vil udskydelse af et plejehjemsbyggeri eller en reduktion i forventet antal opførte boliger i byudviklingsprojekter som Rolighedsvej eller Fuglebakkevej, få konsekvenser for om målet om 25% almene boliger ud af alt nyopført byggeri, kan opnås. Det er forvaltningens vurdering, at det ikke er hensigtsmæssigt med et specifikt mål for andelen af almene boliger, men at alment byggeri forsat fremmes mest muligt, indenfor de gældende principper.

Økonomi

Der er i budget 2019 afsat 30 mio kr. i grundkapital til nye almene boliger, og desuden er der ca. 2 mio kr. af den pulje, der blev afsat i budget 2017, der ikke er øremærket til aktuelle projekter.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og miljøudvalget, M, K.

Bilag

Almene boliger 2000 - 2019 fra FK BOSSINF

Punkt 168: Forslag til beslutning fra 2. viceborgmester Michael Vindfeldt og rådmændene Thyge Enevoldsen, Lone Loklindt, Balder Mørk Andersen og Mette Bram om flere almene boliger på Frederiksberg og i Den Sønderjyske By

03.02.00-G01-10-19

Resume

2. viceborgmester Michael Vindfeldt og rådmændene Thyge Enevoldsen, Lone Loklindt, Balder Mørk Andersen og Mette Bram har stillet forslag om flere almene boliger på Frederiksberg og i Den Sønderjyske By. I nærværende sag giver forvaltningen en faglig vurdering af mulighederne og fordelene ved forslaget, og på den baggrund skal udvalget tage stilling til forslaget.

Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Indstilling

By-, kultur- og miljøområdet indstiller, at beslutningsforslaget ikke tiltrædes.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen oversendte på mødet den 30. september 2019 følgende forslag til beslutning fra 2. viceborgmester Michael Vindfeldt og rådmændene Thyge Enevoldsen, Lone Loklindt, Balder Mørk Andersen og Mette Bram om flere almene boliger på Frederiksberg og i Den Sønderjyske By.

"Forslag om at gennemgå alle eksisterende ejendomme og områder af Frederiksberg med henblik på en afdækning af, hvor der – inden for eksisterende lokalplaner – i dag vil kunne etableres nye familieboliger og dermed fortættes. Når denne gennemgang er foretaget, indføres der for disse områders lokalplaner et krav om 25 % alment byggeri.

Forslag om snarest muligt at revidere lokalplanen, der omfatter Den Sønderjyske By, og indføre krav om 25 % alment byggeri, således at evt. indretning af boliger i tagetagen skal ske som almene boliger.

Begrundelse:

Frederiksberg er under pres i disse år. Flere og flere vil gerne rive ned og bygge, eller bygge til og bygge ovenpå. Der er ganske mange eksempler på, at loftsrum konverteres til lejligheder. Lejen for disse lejligheder er frit fastsat, hvorfor der er en række eksempler på meget høje huslejer.

Men Frederiksberg er også under pres, fordi kapitalfonde som Blackstone er på vilde opkøb, fordi de kan se en ganske god forretning i at købe op og så hurtigst muligt renovere efter boligreguleringslovens § 5, stk. 2 og dermed ofte mere end fordoble huslejen. Dermed presses mennesker med en almindelig lønindkomst reelt i stigende omfang ud af Frederiksberg.

Socialdemokratiet, Enhedslisten, Radikale, SF og Alternativet ønsker at bremse denne udvikling. Vi ønsker en mere blandet by, og vi anser det som en stor værdi ved Frederiksberg, at der bor borgere fra alle samfundsgrupper her. Det skal vi passe rigtig meget på, og det kræver handling nu.

Med forslaget sikres to ting:

1. Frederiksberg får en overordnet plan for, hvor der kan (men ikke nødvendigvis skal) fortættes inden for eksisterende lokalplaner, og Kommunalbestyrelsen beslutter, at en sådan evt. fortætning i givet fald skal ske som almene boliger.
2. Den Sønderjyske By er eksempel på et område, hvor der formentlig kan etableres en stribe nye lejligheder i tagetagen, hvilket formentlig vil være svært at sige nej til, hvis en sådan ansøgning kom. Derfor er det kun ret og rimeligt, at det allerede nu vedtages, at der også for dette område stilles krav om 25% almene boliger, hvilket vil betyde, at en konvertering af loftsarealer til lejligheder kun ville kunne ske som almene boliger og dermed lejligheder til en husleje, der er ganske betydeligt under, hvad man ellers ville kunne opkræve, hvis lejefastsættelsen var fri."

Bemærkninger til forslaget

Planloven giver mulighed for at stille krav om en vis procentandel på op til 25% almene boliger i lokalplaner for nye boligområder. At der skal være tale om et nyt boligområde, skal ifølge Erhvervsstyrelsens vejledning forstås bredt, og

man kan derfor hverken anvende muligheden i et område, der faktisk anvendes til boligformål eller et område, der er udlagt til boligformål i en byggeretsgivende lokalplan.

Et krav om almene boliger i nye lokalplaner er således alene relevant i forbindelse med omdannelse af områder og grunde fra fx erhvervs-, uddannelses- eller offentlige formål til boligformål. De største og vigtigste af disse områder arbejder kommunen allerede med, og de er udpeget som byudviklingsområder i kommuneplanen. Det er Frederiksberg Hospital, Campusområderne, Nordens Plads og området ved Bispeengbuen.

Et omfattende kortlægningsarbejde vil ikke bringe nye større områder i spil, men alene kunne afdække mindre, punktvis muligheder, fx eksisterende erhvervsjendomme. Skal potentialet afdækkes, skal det samtidig undersøges, om der er planer fra ejernes side om at nedlægge den nuværende funktion. En afdækning af ejernes konverteringsønsker ville så skulle holdes op mod Kommuneplanens generelle rammer, hvor der er vedtaget en tilbageholdenhed med konvertering fra erhverv til bolig.

I den nyligt vedtagne Frederiksbergstrategi er formuleret, at nye boliger ikke er et mål i sig selv, men hvis der bygges nyt, skal det samtidig tilføre kvalitet og gøre byen grønnere. Lokalplanarbejdet i Frederiksberg Kommune er i stigende grad blevet fokuseret på at sikre den bymæssige, arkitektoniske og landskabsmæssige kvalitet i nye projekter gennem meget detaljerede bestemmelser i lokalplanerne. Den foreslåede gennemgang af hele byen for nye potentielle konverteringsmuligheder vil således reelt kun kunne anvise byggemuligheder for nye almene boliger, hvis hver enkelt grund analyseres nøje, svarende til processen forud for udarbejdelse af en startredegerelse. Der vil i så fald skulle afsættes meget betydelige ressourcer hertil.

Den Sønderjyske By er et eksisterende boligområde, ejet af Frederiksberg Boligfond. Da der er tale om et område, der allerede anvendes til boligformål, har Frederiksberg Kommune ikke mulighed for at stille krav om almene boliger i en ny lokalplan for området.

By-, kultur- og miljøområdets vurdering

By-, kultur- og miljøområdet vurderer, at et omfattende kortlægningsarbejde for at afdække nye muligheder for at stille krav om almene boliger ikke vil være en hensigtsmæssig prioritering af forvaltningens ressourcer. Planloven giver ikke mulighed for at stille kravet om 25% almene boliger i eksisterende boligområder eller i områder, der i en lokalplan er udlagt som boligområde og derfor heller ikke i Den Sønderjyske By.

Det vurderes, at der med de vedtagne principper for boligtilvækst herunder konvertering samt de vedtagne kriterier for, hvornår der skal stilles krav til almene boliger i lokalplaner, er tilvejebragt retningslinjer, der sikrer såvel byens kvaliteter og sammenhæng som flere almene boliger.

Økonomi

Nej

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og miljøudvalget, M, K

Punkt 169: Skorsten i Porcelænsghaven

02.34.02-P19-341-20

Resume

Sagen omhandler muligheden for at nedrive en bevaringsværdig skorsten i Porcelænsghaven, hvilket forelægges til udvalgets stillingtagen.

Beslutning

By- og Miljøudvalget vedtog, at der gives afslag på dispensation fra Lokalplan 130 til at nedrive en bevaringsværdig skorsten i Porcelænsghaven.

Indstilling

By, kultur- og miljøområdet indstiller, at der gives afslag på dispensation fra Lokalplan 130 til at nedrive en bevaringsværdig skorsten i Porcelænsghaven.

Sagsfremstilling

By-, kultur- og miljøområdet har modtaget en ansøgning på vegne af Grundejerforeningen Porcelænsghaven om muligheden for at nedrive den bevaringsværdige skorsten i Porcelænsghaven.

Ansøgerne anfører, at man ønsker at nedrive skorstenen, da det vil være forbundet med betydelige udgifter for foreningen at vedligeholde den. Som det er i dag frostspænges murstenene efter fugtindtrængning, hvilket medfører nedfald af større og mindre afskalmingsdele til fare for gående på den offentlige sti i området og andre, der færdes i parkanlægget i nærhed af skorstenen. På nuværende tidspunkt er problemet afhjulpet ved midlertidigt at inddække skorstenen i et nylonfiskenet.

Regelgrundlag:

Skorstenen, beliggende i Porcelænsghaven, matr. nr. 26a, er omfattet af Lokalplan 130, for området ved Smallegade og Søndre Fasanvej - Den Kongelige Porcelænsfabrik.

Af lokalplanen fremgår det som en del af redegørelsen:

"Den Kongelige Porcelænsfabrik etablerede sig i Smallegade 45 i 1882. Fabrikken overtog et ældre bygningsanlæg mod Smallegade samt et stort ubebygget areal mod Søndre Fasanvej og Frederiksberg Have. Den ændste del af fabrikken består af de tilbageværende af disse bygninger" samt at "Fabrikken er et markant tidstypisk fabriksanlæg..." (s. 3)

Af redegørelsen fremgår det videre, at:

"Den markerede skorsten og Råvarebygning er ikke udpeget som bevaringsværdige i Frederiksberg Kommuneatlas, men medtages i denne lokalplan som bevaringsværdige." (s. 8)

Endvidere fremgår det af lokalplanens formålsbestemmelse, at:

"[Formålet med lokalplanen er] ... at mest mulig bevaringsværdig bebyggelse og beplantning sikres..."

Samt under afsnit 6.6. Bevaringsværdig bebyggelse:

"Den på kortbilag 1 med særlig signatur viste bevaringsværdige bebyggelse må ikke nedrives uden kommunalbestyrelsens tilladelse ..."*

* NB: Det bemærkes, at den særlige signatur i kortbilaget ved en fejl er vist som en firkant umiddelbart ved siden af skorstenen og altså ikke, som den burde være, med en cirkel omkring selve skorstenen.

Ydermere er området udpeget som kulturmiljø, jf. Kommuneplan 2017, Redegørelse:

Kulturmiljøer, 1.4, Kvarteret omkring Steen Blichers Vej "...Kvarteret er præget af karrébebyggelse ud til Smallegade, det bagvedliggende villakvarter og fabrikskomplekset efter Den Kongelige Porcelænsfabrik (1882)." (s. 42)

By-, kultur- og miljøområdets vurdering

By-, kultur- og miljøområdet vurderer, at der skal meddeles afslag på dispensation fra lokalplan 130 til nedrivning af skorstenen.

Skorstenen er et meget markant bygningselement, der rummer både arkitektoniske og særligt kulturhistoriske værdier, og som er et spor efter både de tidligere forhold i Porcelænsghaven, men som sådan også en del af en større fortælling om Frederiksbergs udvikling. I tilgift hertil er skorstenen et bygningselement, der ikke bare er med til at definere området Porcelænsghaven, men som også i et vist omfang har karakter af et klart fikspunkt, der er synligt fra det omkringliggende område. Det må også forventes, at en nedrivning af et bygningselement af den type, som skorstenen er, vil have noget endegyldigt over sig, idet at det virker meget usandsynligt at noget lignende ville blive opført på grunden, eller måske i det hele taget på Frederiksberg, i fremtiden.

Forvaltningens samlede vurdering er dermed, at der ikke bør meddeles dispensation fra lokalplan 130 til nedrivning af skorstenen.

Økonomi

JJB Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

nej

Behandling

JJB BKM

Bilag

PorcelænsHAVEN skorsten

Lokalplan 130 kortbilag 1 Områdeinddeling og arealudlæg

Punkt 170: Orientering - Nordre Fasanvej 215, om- og tilbygning

02.34.02-P35-1-20

Resume

Nordre Fasanvej 215 (NOVO) renoveres samt om- og tilbygges med udgangspunkt i det eksisterende industrianlæg og under hensyntagen til de kulturhistoriske- og arkitektoniske værdier. Anvendelsen vil fortsat være kontor og laboratorier. Sagen forelægges til by- og miljøudvalgets orientering.

Beslutning

By- og Miljøudvalget tog orienteringen om byggeansøgning på Nordre Fasanvej 215 til efterretning.

Indstilling

By-, kultur- og miljøområdet indstiller at orienteringen om byggeansøgning på Nordre Fasanvej 215 tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Frederiksberg Kommune har modtaget en ansøgning om tilladelse til om- og tilbygning af Novos bygninger på hjørnet af Nordre Fasanvej og Hillerødgade.

Kun en lille del af bygningsarealet anvendes i dag. Resten af bygningerne, herunder de bevaringsværdige, står tomme og er nedslidte.

De planlagte arbejder og visionerne for området er beskrevet i 2 rapporter: "Bevaringsplan" og "Udvikling af kontor- og laboratoriearealer for Bio Innovation Institute".

Anvendelsen vil også fremover være til kontor- og laboratoriefaciliteter, som den oprindelige anvendelse.

Projektet tager udgangspunkt i en generel, gennemgribende renovering af de eksisterende bygninger og nybyggeri i form af en ny etage på den gamle mejeribygning (bygning UA), en tagbygning for inddækning af teknik (bygning UC), en lav penthouse etage (bygning UD), samt et atrium i gårdrummet mellem bygningerne. Der etableres ca. 1200 – 1300 nye m². Anlægget åbnes visuelt mod krydset Hillerødgade/Nordre Fasanvej, ved at den eksisterende mur fjernes. Dette vil give en bedre sammenhæng med byfunktionerne i området.

To af bygningerne på grunden er udpeget som bevaringsværdige. Det drejer sig om den gamle mejeribygning som har en bevaringsværdi på 4 og bygningen mod Nordre Fasanvej, tegnet af Arne Jacobsen, som har en bevaringsværdi på 2. Mejeribygningen (bygning UA) består af 2 sidebygninger og en mellembygning. Mellembygningen er i en dårlig forfatning og har sat sig en del. Mellembygningen rives ned og der opføres en ny bygning i samme stil, men en etage højere.

Bygningen mod Nordre Fasanvej (bygning UB) trænger til istandsættelse, da både beton, armering og vinduer er i dårlig stand. Bygningen vil blive renoveret med en udvendig efterisolering og udskiftning af vinduer, således at facaden kommer til at fremstå, som den opleves i dag.

Bygning UD forhøjes med en tagpavillon.

I gårdrummet mellem de eksisterende bygninger etableres et atrium, hvor der på taget etableres ophold og grønt tag.

Hegnet mod hjørnet af Hillerødgade/Nordre Fasanvej, samt skorsten og kølehus fjernes, og der etableres beplantning og cykelparkering. På den måde åbnes og forskønnes området ud mod krydset, hvor det nu fremstår gråt og lukket

Regelgrundlag

Der er ingen lokalplan for området. Forvaltningen vurderer, at projektet kan gennemføres uden lokalplan, da der ikke er tale om en ændret anvendelse, og de planlagte tilbygninger ikke vil påvirke naboer og ligger indenfor kommuneplanens rammebestemmelser.

I Kommuneplan 2017 er området udlagt til blandede byfunktioner.

Ansøgningen behandles ud fra bestemmelserne i Bygningsreglement 2018.

By-, kultur- og miljøområdets vurdering

Den ansøgte om- og tilbygning kan udføres indenfor rammerne af Kommuneplan 2017 og Bygningsreglement 2018. By-, kultur- og miljøområdet vurderer, at der kan foretages tilbygning som ansøgt uden ny lokalplan, da anvendelsen ikke ændres.

Ejendommen trænger til istandsættelse og en stor del af bygningerne anvendes ikke i øjeblikket. By-, kultur- og miljøområdet vurderer, at det planlagte projekt med kontor- og laboratoriearealer for Bio Innovation Institute understøtter og udvikler ejendommens kulturhistoriske og arkitektoniske værdier. Samtidig vil projektet betyde en bedre sammenhæng med omgivelserne, og vil være et løft til området nord for Bispeengbuen, som by- og miljøudvalget spurgte til ved besigtigelsen den 6. maj 2019 i forbindelse med ansøgning om nedrivning af 3 bygninger på Hillerødgade.

Økonomi

nej

Borgmesterpåtegning

nej

Behandling

By- og miljøudvalget

Bilag

NOVO revideret Udviklingsstrategi_20200504_lille.pdf

NOVO bevaringsplan 20200420 lille.pdf

Punkt 171: Bakkegårds Alle 11 - Etablering af altaner mod gade

02.34.02-P19-568-19

Resume

By-, kultur- og miljøområdet har modtaget en ansøgning om opsætning af altaner mod gadesiden på bevaringsværdig 3-etagers ejendom i et karakteristisk velbevaret homogent kvarter, som er omfattet af bevarende lokalplan 82 og indgår i et kulturmiljø udpeget i Kommuneplanen 2017. Sagen forelægges udvalget på grund af altanernes betydning for den arkitektoniske sammenhæng som ejendommen indgår i og lokalplanens bevarende bestemmelser.

Beslutning

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Thyge Enevoldsen, Balder Mørk Andersen Brian Holm, Nikolaj Bøgh, Flemming Brank, Fasael Rehman,) stemte imod at meddele dispensation fra de bevarende bestemmelser i lokalplan 82 til opsætning af 4 altaner mod gade.

Et mindretal (Jan E Jørgensen, Gulvor Wibroe, Lone Loklindt) stemte for.

Jan E Jørgensen ønskede sagen behandlet i kommunalbestyrelsen.

Indstilling

By-, kultur- og miljøområdet indstiller, at der meddeles dispensation fra de bevarende bestemmelser i lokalplan 82 til opsætning af 4 altaner mod gade.

Sagsfremstilling

By-, kultur- og miljøområdet har modtaget en ansøgning om opsætning af 4 altaner mod gaden på ejendommen beliggende på Bakkegårds Allé 9-11. Altanerne opsættes på ejendommens korteste facade, som vender mod Bakkegårds Allé og Halls Allé. Der er ansøgt om 4 altaner mod gade og 1 altan mod gård. Denne indstilling omhandler kun altanerne mod gaden, idet altanen i gården ikke kan ses fra vej eller andet offentligt område og er i overensstemmelse med kommunens retningslinier for altaner.

Ejendommen og området

Ejendommene Bakkegårds Allé 1-11 og 2-16 er alle tegnet af arkitekt Carl Christian Julius Bagger og opført indenfor en kort periode i årene 1893-1896. Ejendommene er i deres arkitektoniske udtryk historicistisk, dog med egne differentierede udtryk. Derfor opstår en homogen bebyggelse langs alléen, hvor bebyggelsen med få undtagelser fremstår som oprindeligt.

Ejendommen har en prominent placering på hjørnet af Bakkegårds Allé og Halls Allé, hvor altanerne opsættes. På denne facade findes en markant gesims og hjørnerne på bygningen er markeret med puds. Ejendommens døre er udført som fokuspunkt, fremhævet med detaljer i puds. Det at facaden er så kort, intensiverer bygningens arkitektur og de ændringer, der udføres på facaden får ekstra stor betydning i forhold til ejendommens længere facade mod Bakkegårds Allé.

Ejendommen har en bevaringsværdi på 3 og er i kommuneplanens redegørelse 2017 udpeget som kulturmiljø.

Ansøgningen

De 4 altaner udføres i beton og males hvide i samme nuance som eksisterende udsmykning på ejendommen. Værn males sorte. Altanerne måler 2,3 meter i bredden og er 1,2 meter dybe. Dybden muligøres i kommunens vejledning om altaner 'Din nye altan - fra idé til ibrugtagning', som anbefaler lidt dybere altaner mod gaden, såfremt området foran bygninger er en del af ejendommens matrikel, hvilket er tilfældet her. Altanerne udføres dog med et indhak i hjørnerne, for at gøre altanerne visuelt mindre.

Altanbunden udføres med udsparinger og profil, der er tilpasset bygningens gesimsbånd på 2. sal.

De nye dørpartier er tilpasset eksisterende vinduesopdeling og farve.

For at sikre den bedste tilpasning af altanerne til facaden fjernes den øverste del af udsmykningen over vinduerne i stueetagen for at give plads til altanerne visuelt på facaden.

Altanernes udformning er resultatet af by-, kultur-, og miljørådets dialog med ansøger om projektets udformning, som nu er i overensstemmelse med kommunens retningslinier om altaner.

Naboorientering

Ansøgningen har været i naboorientering hos de nærmeste ejendomme og hos interesseorganisationen Foreningen for

Bygnings- og Landskabskultur på Frederiksberg (FBLF). By-, kultur- og miljøområdet modtog 11 høringssvar. Et af svarene er positivt overfor altanerne, imens 10 gør indsigelse mod altanerne. Indsigelserne ses at være inspireret af hinanden og mange indeholder dele af samme tekst. Indsigelserne går især på forringelse af æstetiske forhold og at altanerne vil være for dominerende.

Der er ikke udført partshøring for altanerne mod gaden, idet by-, kultur- og miljøområdet finder, at der med det ansøgte ikke kan opstå indbliksgener, grundet afstand til naboejendomme, ligesom lysforhold vurderes at være tilfredsstillende.

Regelgrundlag

Ejendommen er omfattet af lokalplan 82, som fastlægger i afsnit 3.1 at bebyggelse, der er synlig fra vej, plads eller anlæg, hvortil der er offentlig adgang, må ikke uden kommunalbestyrelsens tilladelse nedrives eller ombygges. Den eksisterende bebyggelses rigdom på detaljer i form af vinduer, døre, karnapper, gavlkviste, frontispicer, tårne og spir samt dekorative elementer som søjler, pilastre, relieffer, keramiske dekorationer etc. skal bevares og må ikke uden kommunalbestyrelsens tilladelse gives nye former og farver eller erstattes med andre materialer.

Ansøgningen om altaner kræver dispensation fra lokalplanen. Dispensationen forudsætter, at der forinden er udført naboorientering efter planlovens § 19.

Ansøgningen er vurderet på baggrund af Frederiksberg kommunes retningslinier om nye altaner på eksisterende etageejendomme "Din nye altan - fra ide til ibrugtagning" med tillæg.

Området ejendommen ligger i er i redegørelsen for kommuneplanen 2017 udpeget som kulturområde - Området om Rahbeks Allé.

By-, kultur- og miljøområdets vurdering

By-, kultur- og miljøområdet vurderer, at de ansøgte altaner er tilpasset til bygningens arkitektur og i øvrigt er i overensstemmelse med gældende retningslinier for altaner. Der er lagt vægt på, at de fire altaners opsættes på ejendommens mest prominente facade, hvor gadernes møde danner en lille plads foran bygningen. Her vil altanerne være med til at forstærke facadens udtryk igennem altaner, der respekterer eksisterende detaljerigdom og bidrager med flere. Herved mener by-, kultur- og miljøområdet, at altanerne understreger det særlige gaderum og samlet bidrager positivt til bygningens arkitektur og det område bygningen indskriver sig i.

Der vurderes, at bygningens motiv med historicistisk hvidmalet udsmykning på rødstens forbandt bevares på en hensynsfuld måde, hvor en mindre del af den oprindelige udsmykning fjernes for at sikre en tilsvarende visuel ro som ejendommen har idag, således at facaden stadig er i overensstemmelse med den historicistiske tradition, hvor altaner ikke var et fremmedelement.

Indgangspartiet som er det bærende element i facaden er med de ansøgte altaner bevaret og respekteret ved ikke at blive ændret.

Det er by-, kultur- og miljøområdet anbefaling, at der kan meddeles dispensation fra lokalplanens bestemmelser til de ansøgte altaner mod gade.

Borgmesterpåtegning

nej

Behandling

By- og miljøudvalget, k

Bilag

naboorienteringssvar

tegninger.pdf

ansøgers bemærkninger til naboorienteringssvar

visualisering af altaner

Indsigelseskema Bakkegårds Allé 9-11.pdf

Punkt 172: Svanemosegårdsvej 6A - 13 altaner

02.34.00-P19-1310-17

Resume

By-, kultur- og miljøområdet har modtaget en ansøgning om opsætning af altaner på ejendommen Svanemosegårdsvej 6A+6B. I ansøgningen indgår en udhængende tagaltan, som efter forvaltningens vurdering er uforenelig med Frederiksberg Kommunes retningslinjer for altanopsætning. Ansøger har ønsket at fastholde ansøgningen, og er således blevet tilbudt at få sagen behandlet i by- og miljøudvalget.

Beslutning

By- og Miljøudvalget vedtog,

1. at der efter byggelovens § 6D meddeles afslag til ansøgningen om 1 altan i ejendommens tagetage, idet der gives tilladelse til altan på gavlen.
2. at der meddeles principiel tilladelse til 8 altaner på facademur og 4 trapper fra stueejlig-heder til terræn på betingelse af, at der i forbindelse med partshøring af naboejendomme i den videre sagsbehandling ikke fremkommer væsentlige indsigelser,
3. at en principiel tilladelse jf. pkt. 2 endvidere betinges af, at ansøger fremsender redegørelse for nærmere bearbejdning af altanens møde med facaden til godkendelse forud for endelig tilladelse.

Indstilling

By-, kultur og miljøområdet indstiller,

1. at der efter byggelovens § 6D meddeles afslag til ansøgningen om 1 altan i ejendommens tagetage
2. at der meddeles principiel tilladelse til 8 altaner på facademur og 4 trapper fra stueejligheder til terræn på betingelse af, at der i forbindelse med partshøring af naboejendomme i den videre sagsbehandling ikke fremkommer væsentlige indsigelser,
3. at en principiel tilladelse jf. pkt. 2 endvidere betinges af, at ansøger fremsender redegørelse for nærmere bearbejdning af altanens møde med facaden til godkendelse forud for endelig tilladelse.

Sagsfremstilling

Den 29. april 2019 fik by- og miljøudvalget forelagt en ansøgning om opsætning af altaner på Svanemosegårdsvej 6A+6B, idet forvaltningen anbefalede, at der blev meddelt afslag til 1 udhængende tagaltan. Udvalget udsatte sagen og besigtigede den 6. maj 2019 ejendommen, hvorpå det blev besluttet, at forvaltningen skulle gå i dialog med ansøger om en altanløsning på ejendommens gavl mod vest, som alternativ til den ansøgte tagltan mod syd. Resultatet er nu en gavltaltan, der tilgodeser ansøgers ønsker, samt af forvaltningen vurderes at være i overensstemmelse med Frederiksberg Kommunes altanmanual med tillæg. Sagen forelægges udvalget, idet der ved partshøring er indkommet indsigelser mod projektet.

Ejendommens gavl ligger i en afstand af ca. 3 meter fra naboejendommen og har 2 eksisterende vinduer på 3. sal. Afstandsforholdene påkalder skærpet opmærksomhed på den indbliksmulighed, som altanen vil medføre i retning af naboejendommens køkken og soveværelse. Altanen har derfor gennemgået justeringer, der efter forvaltningens vurdering er landet med et resultat, der under de givne forhold sikrer minimal grad af indbliksmulighed til naboejendom. Altanen er udformet som en halvcirkel placeret midt på ejendommens gavl, centreret om gavlens eksisterende 2 facadeåbninger. I vurderingen af indblikforholdene, har forvaltningen lagt vægt på 2 forhold:

1. Korteste afstand fra altanforkant til køkkenvindue i naboejendom er oplyst til ca. 6,28 meter. Sammenholdt med den begrænsede indbliksmulighed til en meget lille del af køkkenet, vurderes dette ikke at medføre indbliksgener af væsentlig karakter i en tæt, bymæssig sammenhæng.
2. Korteste afstand fra altanforkant til soveværelsesvindue er ca. 2,10 meter i en spids vinkel, der reducerer indbliksmuligheden væsentligt. Det vurderes således ikke, at afstand og placering af den ansøgte altan medfører væsentlige indbliksgener i naboejendom.

Forvaltningen har desuden sammenholdt sagen med praksis for godkendelse af altaner på ejendomme, der ligger i umiddelbart forlængelse af hinanden, og hvor der etableres sideværts indblik over skel. I det konkrete tilfælde kan det således konstateres, at indblikssituationen ligger indenfor praksis af, hvad der normalt vil kunne godkendes under tilsvarende fysisk placering og afstand til naboejendom, med samme type opholdsrum.

Partshøring

Der er afholdt 3 partshøringer om ansøgningen, hvortil forvaltningen har modtaget indsigelser, der overvejende vedrører bekymringer for indblikforhold og privatlivsfære.

1. partshøring

Der er den 27. maj 2013 meddelt byggetilladelse til opsætning af altan på 1,5 x 5,5 meter på gavlen, som dog aldrig er udført. Idet praksis for vurdering af indbliksgener ændredes med vedtagelsen af den gældende altanmanual af oktober 2013, er størrelse og placering af denne altan i dag vurderet at medføre væsentlige indbliksgener, og ville ikke kunne forventes godkendt. Da naboejendommen i samme periode fik opsat meget store altaner, med efter nutidig praksis væsentlige indbliksgener til følge, efterkom forvaltningen ansøgers ønske om at afholde partshøring om en altan med samme placering og størrelse som den tidligere godkendte. Ved partshøringen indkom indsigelser, herunder omhandlende direkte indblik over kort afstand mod soveværelse, hvilket af forvaltningen vurderedes at måtte medføre en større reduktion af altanen og dermed indbliksmuligheden.

2. partshøring

Efter dialog med ansøger blev altanen reduceret mest muligt i længde og givet et bueslag for at minimere indbliksmulighed, og samtidigt optimere brugsværdien. Ved partshøringen indkom fortsatte indsigelser vedrørende afstanden mellem altanforkant og soveværelse.

3. partshøring

I fortsat dialog med ansøger blev altanen ændret til en halvcirkel, og således større i retning af naboejendom. Dog grundet den rundede forkant, med marginalt mindre indbliksmulighed mod nabos soveværelse. Ved partshøringen indkom indsigelser mod, at altanen var dybere end tidligere og dermed tættere på nabo.

En overvejende del af ansøgers svar på indsigelser fra partshøring vedrører, at der mellem de to ejendomme vil opstå et ligeværdigt indblikforhold mellem altaner og beboelsesrum. Dette er ikke indgået i sagens vurderingsgrundlag, idet gensidighed ikke indgår som kriterie for vurdering af indblikforhold.

Alle høringssvar, ansøgers bemærkninger og forvaltningens kommentarer er vedlagt på skemaform.

By-, kultur- og miljørådets vurdering

Forvaltningen vurderer, at den ansøgte gavllaltan er hensigtsmæssigt placeret og udformet med hensyn til at sikre mod væsentlige indbliksgener til naboejendommen. Endvidere vurderer forvaltningen, at den ansøgte altans udformning er veletilpasset ejendommens gavl, og således ikke medfører kvalitetsforringende facadeændringer. By-, kultur- og miljøområdet anbefaler derfor, at

1. der meddeles principiel tilladelse til 8 altaner på facademur, 1 altan på gavl og 4 trapper fra stueejligheder til terræn.
2. at en principiel tilladelse jf. pkt. 1 betinges af, at ansøger fremsender redegørelse for nærmere bearbejdning af altaners møde med facaden samt redegørelse for bærende konstruktioner, til godkendelse forud for endelig tilladelse.

Nye bilag vedlagt:

Partshøring 1 - bilag

Partshøring 1 - høringssvar + bemærkninger på skemaform

Partshøring 2 - bilag

Partshøring 2 - høringssvar + bemærkninger på skemaform

Partshøring 3 - bilag

Partshøring 3 - høringssvar + bemærkninger på skemaform

Svanemosegårdsvej 6B - Fotoillustration gavllaltan 1

Svanemosegårdsvej 6B - Fotoillustration gavllaltan 2

Tidligere sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte på mødet den 6. maj 2019 sagen, idet udvalget bad forvaltningen om at gå i dialog med bygherre om muligheden for at flytte tagetagealtanen til gavlen.

By- og Miljøudvalget udsatte på mødet den 29. april 2019 sagen, idet udvalget anmodede om en besigtigelse. Besigtigelsen blev afholdt den 6. maj 2019.

Tidligere sagsfremstilling

Andelsforeningen Domus Nostra i ejendommen Svanemosegårdsvej 6A+6B, har ansøgt By-, Kultur- og Miljøområdet om tilladelse til etablering af 13 altaner på ejendommens langside mod syd, heraf 12 på facademur og 1 altan i tagetagen.

Ejendommen er beliggende i området mellem Åboulevard og Steenwinkelsvej, der er sammensat af større og mindre etageboligbebyggelse, samt udgør et bredt arkitektonisk helhedsbillede af både karréhuse og fritstående ejendomme. Ejendommen er registreret med høj bevaringsværdi 4, hvilket gør den til en af nærområdets relativt få bevaringsværdige bygninger. Med opførelsesåret 1875 er bygningen dertil blandt Frederiksbergs ældste etageboligejendomme.

Ejendommen er en relativt lav, fritstående længebygning i historicistisk stil, der med et karakteristisk afteget gavlmotiv er placeret vinkelret på Svanemosegårdsvej. Facaderne mod nord, syd og øst fremstår i en udsmykningsgrad, der er typisk for periodens gadefacader med recesser, buestik og gesimsforløb, og som tydeligt artikuleres af facadernes homogene, blanke murværk. Det er kombinationen af facadekarakter og placering, som vurderes at være helt særligt ved denne ejendom, idet 3 af bygningens 4 sider er henvendt til det fælles byrum med en facadekarakter, der i udsmykningsgrad adskiller sig markant fra periodens typisk mere spartansk udsmykkede gårdfacader.

Forvaltningen har på ovenstående grundlag vurderet, at opsætning af udhængende altaner i taget på ejendommen bør følge retningslinjer for facader mod gaden, efter hvilke der ikke kan etableres udhængende tagaltaner. Sagen forelægges til udvalgets beslutning, idet ansøger er bekendt med forvaltningens vurdering, og har valgt at fastholde ansøgningen.

Den ansøgte tagaltan oplyses af ansøger at finde begrundelse i de nye retningslinjer for etablering af tagaltaner, som med tillægget til altanmanualen blev vedtaget i februar 2018. Til forskel fra tidligere, er det med tillægget nu muligt at etablere udhængende altan i forbindelse med en bolig i taget, såfremt en række få, konkrete vilkår er opfyldt. Dertil er det nu muligt, relativt frit at etablere en terrasse indenfor tagfladen, som alternativ løsning i tilfælde af, at forudsætningen for udhængende tagaltan ikke er til stede. Denne udvidelse af muligheder er i tillægget til altanmanualen præcist beskrevet som gældende for skrå tage mod gårdside. Ansøger er blevet forelagt alternative løsninger indenfor den beskrevne ramme, herunder at en større tagterrasse indenfor tagfladen vil kunne godkendes administrativt, grundet den væsentligt mindre grad af synlighed fra Svanemosegårdsvej.

Ansøgningens 13 altaner i stueetage til 3. sal er efter dialog med forvaltningen ændret til 9 altaner på 1. til 3. sal samt 4 trapper fra stueejligheder med direkte adgang til afgrænsede forhaver. Ansøger har med denne ændring valgt at følge forvaltningens vejledning om, at ansøgningens oprindelige 4 altaner i stueetagen monteret på facademur i en højde af 60 cm over terræn, ikke vurderes at være i overensstemmelse med altanmanualen. 8 altaner er således placeret på facademurens 1. og 2. sal, mens den 9. altan er placeret i forbindelse med taglejligheden i nr. 6B.

Regelgrundlag

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 1, der ikke indeholder bevaringsbestemmelser.

Ejendommen er i Kommuneplan 2017 angivet som bevaringsværdig, og er registreret med høj SAVE-værdi 4.

Af byggelovens § 6D fremgår, at kommunalbestyrelsen kan gøre en tilladelse efter byggeloven afhængig af, at bebyggelsen får en sådan ydre udformning, at der i forbindelse med dens omgivelser opnås en god helhedsvirkning.

Til sagens vurdering indgår de generelle kriterier i Bygningsreglement 2015, kap. 2.3.1, herunder de for sagen relevante bebyggelsesregulerende forhold i kap. 2.3.2-2.3.5.

Frederiksberg Kommunes altanmanual "Din nye altan - fra ide til ibrugtagning" af oktober 2013, med tillæg af februar 2018, er anvendt som del af sagens vurderingsgrundlag.

By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering

De nye og udvidede retningslinjer for udhængende tagaltaner i tillægget til altanmanualen har til formål, at opfylde ønsket om tagaltan med usvækket opmærksomhed på hensynet til højt bevaringsværdig, arkitektonisk kvalitet. Udhængende tagaltaner i skrå tage vurderes at være blandt de altantyper, som medfører de mest gennemgribende karakterændringer i byggeri fra perioden ca. 1850 til ca. 1930. Af denne årsag er retningslinjerne ledsaget af konkrete bygningsfysiske vilkår, som må være til stede for en administrativ godkendelse, herunder at der er tale om gårdfacader, der er bredt kendetegnet ved sparsom facadeudsmykning samt en orientering væk fra, eller på behørig afstand af det fælles byrum, hvor de arkitektoniske hensyn vejer tungest.

Ejendommen på Svanemosegårdsvej 6A+6B har grundet det lave etageantal et skalamæssigt relativt lille gavlprofil. En udhængende tagaltan på ejendommen vinkelret på Svanemosegårdsvej vurderes i særlig grad at ville fremstå dominerende, og medføre væsentligt tab af det historiske særkende, som bygningen repræsenterer. Forvaltningen vurderer således, at den pågældende udhængende tagaltan repræsenterer en uhensigtsmæssig og vidtgående fortolkning af de udvidede retningslinjer i det vedtagne tillæg til altanmanualen.

De ansøgte 8 altaner på facademur samt 4 trapper fra stueejligheder til terræn, vurderes at være forenelige med altanmanualen samt tillæg, idet der ses en harmonisk og ensartet altanplacering, der nøje er tilpasset facadens forløb. Dog

vurderes ansøgningsmaterialet at savne redegørelse for altanens møde med facaden, i form af en stillingtagen til hvorledes indgreb i eksisterende murværksdetaljer efterbearbejdes.

Forvaltningen anbefaler, at der meddeles afslag til ansøgning om etablering af udhængende tagaltan på ejendommen. Dertil anbefales, at der meddeles betinget, principiel tilladelse til 8 altaner på facademur samt 4 trapper fra stuelejligheder til ter

Økonomi

nej

Borgmesterpåtegning

nej

Behandling

By- og Miljøudvalget

PBM/GH

Historik

By- og Miljøudvalget 2018-21, 29. april 2019, pkt. 155:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen, idet udvalget anmodede om en besigtigelse.

Indstilling 29. april 2019, pkt. 155:

By-, Kultur og Miljøområdet indstiller,

1. at der efter byggelovens § 6D meddeles afslag til ansøgningen om 1 altan i ejendommens tagetage,
2. at der meddeles principiel tilladelse til 8 altaner på facademur og 4 trapper fra stuelejligheder til terræn på betingelse af, at der i forbindelse med partshøring af naboejendomme i den videre sagsbehandling ikke fremkommer væsentlige indsigelser,
3. at en principiel tilladelse jf. pkt. 2 endvidere betinges af, at ansøger fremsender redegørelse for nærmere bearbejdning af altanens møde med facaden, til godkendelse forud for endelig tilladelse.

By- og Miljøudvalget 2018-21, 6. maj 2019, pkt. 174:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen, idet udvalget bad forvaltningen om at gå i dialog med bygherre om muligheden for at flytte tagetagealtanen til gavlen.

Indstilling 6. maj 2019, pkt. 174:

By-, Kultur og Miljøområdet indstiller,

1. at der efter byggelovens § 6D meddeles afslag til ansøgningen om 1 altan i ejendommens tagetage,
2. at der meddeles principiel tilladelse til 8 altaner på facademur og 4 trapper fra stuelejligheder til terræn på betingelse af, at der i forbindelse med partshøring af naboejendomme i den videre sagsbehandling ikke fremkommer væsentlige indsigelser,
3. at en principiel tilladelse jf. pkt. 2 endvidere betinges af, at ansøger fremsender redegørelse for nærmere bearbejdning af altanens møde med facaden, til godkendelse forud for endelig tilladelse.

Bilag

Svanemosegårdsvej 6A+6B projekttegninger

Svanemosegårdsvej 6A+6B langside, eksisterende forhold

Svanemosegårdsvej 6A+6B langside, fotoillustration

Svanemosegårdsvej 6A+6B facadeudsnit, eksisterende forhold

Svanemosegårdsvej 6A+6B facadeudsnit, fotoillustration

Uddrag fra tillæg til altanmanualen

Oversigt over områdets SAVE-registreringer

Bemærkninger fra andelshavere til By- og Miljøudvalget

Partshøring 1 - bilag

Partshøring 1 - høringssvar + bemærkninger på skemaform

Partshøring 2 - bilag

Partshøring 2 - hørings svar + bemærkninger på skemaform

Partshøring 3 - bilag

Partshøring 3 - hørings svar + bemærkninger på skemaform

Svanemosegårdsvej 6B - Fotoillustration gavltaltan 1

Svanemosegårdsvej 6B - Fotoillustration gavltaltan 2

Punkt 173: Carl Bernhards Vej 13-13A og 15-15A - Vinduesudskiftning

02.34.02-P19-222-19

Resume

Frederiksberg Kommune har modtaget en ansøgning om tilladelse til at udskifte eksisterende uoriginale trævinduer til nye træ/alu-vinduer på ejendommen Carl Bernhards Vej 13-13A og 15-15A som består af to ens etagebygninger. Sagen forelægges by- og miljøudvalget, da Carl Bernhards Vej 15-15A er omfattet af bevarende bestemmelser og det ansøgte er i strid med kommunens praksis for vinduesudskiftning.

Beslutning

By- og Miljøudvalget vedtog, at der kan gives dispensation fra lokalplanen til udskiftning af eksisterende uoriginale vinduer til de ansøgte træ/aluvinduer på Carl Bernhards Vej 15-15A.

Indstilling

By-, kultur- og miljøområdet indstiller, at der kan gives dispensation fra lokalplanen til udskiftning af eksisterende uoriginale vinduer til de ansøgte træ/alu-vinduer på Carl Bernhards Vej 15-15A.

Sagsfremstilling

Ejendommen Carl Bernhards Vej 13-13A og 15-15A er opført i 1986 og består af to ens etagebygninger på hver side af en stikvej.

De eksisterende vinduer er termovinduer af træ fra 1986 og ejerforeningen ansøgte i første omgang om at udskifte disse til nye træ/alu-vinduer af typen Idealkombi Nation IC. Da den ene bygning er omfattet af bevarende bestemmelser og træ/alu-vinduer er i strid med kommunens vinduespraksis, gav forvaltningen afslag til det ansøgte. Herefter foreslog ejerforeningen en anden type træ/alu-vinduer produceret af Skjern Vinduer, med henblik på en bedre tilpasning til ejendommen.

Sagen forelægges by- og miljøudvalget, da der er særlige forhold, der taler for at fravige kommunens praksis i netop denne sag: Navnlig at kun den ene af de to bygninger er omfattet af bevarende bestemmelser og at de nuværende vinduer ikke er originale.

Lovgrundlag

Vinduesudskiftning i etageejendomme skal overholde bygningsreglementet, men kan udføres uden ansøgning om byggetilladelse.

Både Carl Bernhards Vej 13-13A og Carl Bernhards Vej 15-15A er udpeget som bevaringsværdig med en SAVE-værdi på 4.

Carl Bernhards Vej 15-15A er omfattet af bevarende bestemmelser i lokalplan 105 og en vinduesudskiftning her vil kræve dispensation fra lokalplanen. I sager om dispensation fra bevarende bestemmelser til vinduesudskiftning anvendes kommunens praksis for vinduesudskiftning som administrationsgrundlag. Praksis for vinduesudskiftning blev vedtaget i 2002 og revideret i 2010. Ejendommen Carl Bernhards Vej 15-15A har vinduer uden sprosser mod gaden, og ifølge praksis for vinduesudskiftning må der her foretages facadevis og partiel udskiftning til nye fabriksfremstillede trævinduer, der ligner de oprindelige i opdeling og udseende dog uden, at dette er gennemført ud i yderste detalje.

Da Carl Bernhards Vej 13-13A ikke er omfattet af bevarende bestemmelser er vinduesudskiftning her umiddelbart lovligt uden forudgående tilladelse fra kommunen. Vinduesudskiftning kan kun forhindres ved nedlæggelse af § 14 forbud. Ifølge planlovens § 14 kan kommunalbestyrelsen nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Forbuddet kan højst nedlægges for et år, hvorefter en ny lokalplan skal være vedtaget hvis forholdet fortsat skal kunne forhindres.

By-, kultur- og miljørådets vurdering

Bygningerne har ikke længere sine originale vinduer, og de eksisterende termovinduer fra 1986 ligner ikke de traditionelle trævinduer som ejendommen oprindeligt var opført med. F.eks. har de en klodset profilering, store alu-vandnæser, umalede hængsler, tydelige samlinger og ingen hjørnebånd eller vandnæse i tværposten. Derfor virker de eksisterende vinduer skæmmende på bygningerne og er med til at forringe bevaringsværdien.

De ansøgte træ/alu-vinduer fra Skjern Vinduer ligner heller ikke traditionelle trævinduer, men de kommer tættere på, end både de oprindeligt ansøgte vinduer fra Idealkombi og de eksisterende termovinduer i træ. Profileringen er simplere og ligner formen på en traditionel kitfals, de har hvide hængsler og en vandnæse i tværposten. I forhold til de eksisterende termovinduer fra 1986 vil de ikke forringe bygningernes bevaringsværdi yderligere.

Forvaltningen vurderer, at fordi de eksisterende vinduer ikke er bevaringsværdige og fordi det kun er den ene af de to bygninger, som er omfattet af bevarende bestemmelser, er der særlige omstændigheder i denne konkrete sag, som taler for en tilladelse til de ansøgte træ/alu-vinduer på Carl Barnhards Vej 15-15A, selvom de er i strid med praksis for vinduesudskiftning.

Økonomi

Ingen

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og miljøudvalget

Bilag

Praksis for vinduesudskiftning

Foto fra 1910 af Carl Bernhards Vej 13-15

Foto af eksisterende vindue og prøvevindue

Ansøgning EF Carl Bernhard

Brev til By- og Miljøudvalget vedrørende Carl Bernhards Vej 13-15

Punkt 174: Cykelstier og klimatilpasning på Frederiksberg Allé øst

05.01.00-G01-20-20

Resume

Hermed forelægges forslag om etablering af cykelstier på Frederiksberg Allé imellem Vesterbrogade og Sankt Thomas Plads til udvalgets godkendelse. I forbindelse med etableringen af cykelstierne vil strækningen også blive klimatilpasset således, at en 10 års regnhændelse i fremtiden kan håndteres lokalt.

Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse, idet udvalget ønskede udarbejdet revideret forslag med flere træer.

Indstilling

By-, kultur- og miljøområdet indstiller,

1. at projektforslaget for cykelstier på Frederiksberg Allé godkendes,
2. at forslaget til klimatilpasning for området tages til efterretning.

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelsen af kommunens budget for 2020 blev der afsat 4 mio. kr. til etableringen af cykelstier på Frederiksberg Allé imellem Vesterbrogade og Sankt Thomas Plads, samt til etableringen af en cykelstrimmel fra Sankt Thomas Plads til Pile Allé. Denne indstilling omhandler kun strækningen imellem kommunegrænsen ved Vesterbrogade og Sankt Thomas Plads. Samtidig indgår Frederiksberg Allé i kommunens rammeansøgning for skybrudsprojekter. I den er Frederiksberg Allé imellem Sankt Thomas Plads og Vesterbrogade udpeget som en forsinkelsesvej.

Etableringen af cykelstier på Frederiksberg Allé har sit afsæt i Kommuneplan 2017, hvoraf det fremgår at "Cykelstinet skal udbygges, så alle trafikveje har cykelstier i 2020"

Eksisterende Forhold (Se bilag Eksisterende forhold)

Projektstrækningen består i dag af fortove og kørebaner. Vejprofilet er meget bredt fra Vesterbrogade og frem til Hotel Sct. Thomas, hvor der er plads til kantstensparkering samt to kørebaner i hver retning. Fra hotellet og frem til Sankt Thomas Plads snævres vejarealet ind til en kørebane i hver retning for at give plads til begyndelsen af den klassiske allé beplantning, der er karakteristisk for resten af Frederiksberg Allé.

Cyklister deler i dag vejarealet med biltrafikken og færdes på yder siden af de parkerede biler.

Projektforslaget (Se bilag Projektforslag)

Det foreslås at etablere cykelstier i begge sider af Frederiksberg Allé. De nye cykelstier vil få en bredde på 2,20 m på det meste af strækningen. Bredden vil frem mod Sankt Thomas Plads blive reduceret til 2,0 meter. Der anlægges også en busperron lige efter Værnedamsvej for passagerne på linje 7A således, at af og påstigning kan ske uden konflikter med cykeltrafikken. For at skabe plads til cykelstien reduceres antallet af kørebaner til to på den første del af strækningen. På de sidste 40 meter af strækningen, fra Sct. Thomas Hotel til Sankt Thomas Plads, nedlægges bil-parkeringen i begge sider af vejen for at give plads til de nye cykelstier. Vejprofilet for Frederiksberg Allé er på denne strækning snævret ind som følge af allé beplantningen.

Den eksisterende beplantning på strækningen vil ikke blive påvirket af projektet.

Parkering

Projektet vil reducere antallet af parkeringspladser til 22 stk, mod de nuværende 26. Der er ikke mulighed for kompensere bilparkeringspladser.

Det skal i den forbindelse bemærkes, at der siden januar 2020, efter nedlæggelsen af linje 7As stoppested ud for Frederiksberg Allé nr. 3-5, har været etableret 4 midlertidige parkeringspladser ved det gamle stoppested. Disse pladser indgår ikke i ovenstående regnskab.

Begrønning

Sammen med cykelstierne er det planen at plante 8 nye træer, som skal være med til at skabe en visuel grøn port for de trafikanter, som kører ind i kommunen fra Vesterbrogade. Med etableringen af cykelstierne og de nye træer vil Frederiksberg Allé syd for Sankt Thomas Plads rent visuelt få en bedre sammenhæng med resten af Frederiksberg Allé.

Trafikafvikling

Med de nye cykelstier reduceres antallet af kørebaner for biltrafik i retning mod Vesterbrogade fra 2 til 1, og venstresvingsbanerne mod hhv. Vesterbrogade og Værnedamsvej samles til et spor. Det vil kunne reducere fremkommeligheden for den venstresvingende biltrafik fra Frederiksberg Allé til Vesterbrogade i myldretidstrafikken. Udfordringen vil opstå, når en bil skal foretage et ureguleret venstresving fra Frederiksberg Allé til Værnedamsvej. Denne bil forhindrer, at biler bagfra kan komme frem til krydset ved Vesterbrogade. En trafiktælling fra februar 2015 viste, at der i den trafikale spidstime om henholdsvis morgenen og eftermiddagen var 61 og 40 biler, som skulle fra Frederiksberg Allé til Værnedamsvej. Det svarer i tidsrummet til hhv. 26 % og 16 % af den østgående biltrafik på projektstrækningen.

Klimasikring

Samtidig med anlæggelsen af cykelstien er det planen at klimasikre Frederiksberg Allé ved at etablere en række

underjordiske regnvandsmagasiner. Magasinerne vil primært blive etableret under fortovet og i den nye cykelsti. Magasinerne vil forsinke regnvand i forbindelse med skybrud og på den måde reducere presset på kloaksystemet. Regnvand fra Frederiksberg Allé ledes i dag via kloakken under Værnedamsvej til Gammel Kongevej. Der har tidligere været udfordringer med opstuvende kloakvand på Værnedamsvej i forbindelse med skybrud. Projektet på Frederiksberg Allé vil medvirke til at reducere dette problem.

Myndighedsforhold

Projektforslaget er godkendt af politiet.

Frederiksberg Allé er fredet i hele sin udstrækning, og projektet skal derfor godkendes af Slots- og Kulturstyrelsen før det kan gennemføres. Forvaltningen er i dialog med styrelsen og forventer at få godkendt forslaget, eftersom de bevaringsværdige værdier på Frederiksberg Allé alle er at finde vest for projektområdet.

By-, kultur- og miljøområdets vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at etableringen af cykelstierne vil forbedre sikkerheden og trygheden for cyklisterne på strækningen. Sammenlægningen af svingbanerne mod henholdsvis Vesterbrogade og Værnedamsvej vil reducere fremkommeligheden i myldretiden for den venstresvingende biltrafik mod Vesterbrogade, men forvaltningen vurderer, at dette overordnet set ikke vil give problemer for trafikafviklingen grundet den relativt beskedne trafik mod Værnedamsvej. Plantningen af otte nye træer på strækningen vil være med til at forskønne området samt binde det bedre sammen med resten af Frederiksberg Allé. Ligeledes vurderes det, at etableringen af regnvandsmagasiner til håndtering af regnvand vil bidrage til klimatilpasningen på Frederiksberg samt lokalt være med til at aflaste kloak nettet under Værnedamsvej.

Økonomi

Projektet for etablering af cykelstier på Frederiksberg Allé imellem Sankt Thomas plads og Vesterbrogade finansieres med 3. mio kr. fra cykel puljen budget 2020.

Plantningen af 8 træer på Frederiksberg Allé er finansieret af puljen til etablering af flere vejtræer med inddragelse af borgere. Der blev anlægsbevilget 1,5 mio kr. til ”etablering af flere vejtræer med inddragelse af borgere” på by og miljøudvalgets møde den 28. maj 2018 (pkt. 182). Den 17. september 2018 blev 0,27 mio kr. af disse disponeret til at blive brugt på Frederiksberg Allé. (pkt. 296)

Borgmesterpåtegning

nej

Behandling

By- og miljøudvalget

Bilag

Eksisterende forhold

Projektforslag

Punkt 175: Cykelstrimmel på Frederiksberg Allé

05.00.00-P20-1-20

Resume

By- og miljøudvalget vedtog på mødet den 25. november 2019, at projekteringen af en cykelstrimmel på Frederiksberg Allé igangsættes med henblik på efterfølgende godkendelse i udvalget. I det videre arbejde med en cykelstrimmel, er forslag til cykelstrimmel forelagt politiet, der med henvisning til trafikikkerhed ikke har kunnet give samtykke. Politiet har heller ikke kunnet give samtykke til andre drøftede løsninger.

Forvaltningen anbefaler, at projektet med etablering af cykelstrimmel på Frederiksberg Allé ikke udføres, og at projektet eventuelt genoptages med etablering af cykelstier i fuld bredde, når der er fundet en permanent løsning på bilparkeringen.

Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse, idet udvalget anmodede forvaltningen om et nyt oplæg til at etablere cykelsti på Frederiksberg Alle.

Indstilling

By-, kultur- og miljøområdet indstiller, at projektet med etablering af cykelstrimmel på Frederiksberg Allé udsættes til, at der er fundet en permanent løsning på bilparkeringen.

Sagsfremstilling

Frederiksberg Kommune har en målsætning om, at alle trafikveje skal have cykelstier eller cykelbaner inden udgangen af 2020. De sidste trafikveje, der mangler cykelstier eller cykelbaner er Platanvej og Frederiksberg Allé. Efterfølgende er det besluttet, at der fra 2021 skal etableres cykelstier eller cykelbaner på de større skoleveje, hvor der færdes mange børn. By- og miljøudvalget vedtog på mødet den 25. november 2019 at igangsætte projekteringen af en cykelstrimmel på Frederiksberg Allé, idet denne løsning ikke medfører behov for nedlæggelse af bilparkeringspladser.

En cykelstrimmel kan i princippet udføres i form af vejafmærkning eller ved etablering af kørebanelægning i afvigende farve. En cykelstrimmel er ikke en cykelbane, men et visuelt signal til bilisterne om at køre med passende afstand fra kørebanelægnen og et signal til cyklisterne om at køre, så tæt ved strimlen som muligt. Forvaltningen har fået udarbejdet et udsnit af Frederiksberg Allé med cykelstrimlen placeret på ydersiden af de parkerede biler. Grundet vejbredden og ønsket om at bevare bilparkeringspladserne langs Frederiksberg Allé, er det kun muligt at etablere en cykelstrimmel i 1,0 meters bredde.

Politiet skal give samtykke til afmærkning, herunder løsningsforslaget med en cykelstrimmel. Politiet har imidlertid ikke kunnet give samtykke til løsningen med henvisning til trafikikkerhedsmæssige vurderinger. Forvaltningen har derefter drøftet andre mulige løsninger med politiet - herunder bl.a. placering af cykelstrimmel på anden måde, afmærkning med cykelsymboler samt cykling på promenadefortovet og på parallelgaderne. Politiet har af trafikikkerhedsmæssige årsager heller ikke fundet disse løsningsforslag egnede.

Politiets vurdering

Politiet vurderer, at løsningen med cykelstrimmel mellem kørebanelægnen og parkeringssporet vil medføre, at cyklister opnår en falsk tryghed og de ser følgende trafikikkerhedsmæssige udfordringer:

- Der vil være stor risiko for sammenstød mellem cyklister og bildøre, der åbnes ud mod kørebanelægnen.
- Cyklister vil blive ”presset” ud i trafikken på Frederiksberg Allé, der betjenes af en ret stor biltrafikmængde.
- Problematik med oversigtsforholdene ved alle sidevejsudkørslerne, hvor cyklister pludselig kan dukke op, idet de kører tæt på venstre side af de parkerede biler (fx en parkeret varebil eller lastbil).

Det en placering af en cykelstrimmel mellem bilparkeringssporet og promenadefortovet heller ikke vil kunne opnå politiets samtykke. Det smalle forløb øger risikoen for sammenstød med åbne bildøre og der er ved denne løsning ingen undvigemuligheder og giver ikke plads til ladcykler. På grund af det smalle forløb mellem biler og fortovskant vil overhalingsforsøg være risikable og hurtige cyklister vil formentlig ikke bruge cykelstrimlen, men kørebanelægnen i stedet.

By-, kultur- og miljøområdets vurdering

Det er forvaltningens opfattelse, at politiets vurdering af en cykelstrimmel som løsning i høj grad baserer sig på en ”tolkning” af en cykelstrimmel som en egentlig, omend smal, cykelbane, som cyklister er begrænset til at bruge. Det er forvaltningens opfattelse, at en cykelstrimmel i højere grad skal ses som et opmærksomhedsskabende element, som ikke begrænser cyklisternes fysiske placering til denne. Det betyder f.eks. at ”trængselselementet”, som kan være uheldsskabende, minimeres.

Forvaltningen har på baggrund af politiets vurdering imidlertid også noteret sig, at politiets opfattelse også kan deles af bilister, og at cyklisteres færdsel uden for en cykelstrimmel derfor kan komme bag på bilisterne og dermed øge risikoen

for uheld.

I det lys vurderer forvaltningen, at politiets vurdering af en cykelstrimmels trafikikkerheds- og utryghedsmæssige udfordringer er relevant.

En gennemgang af de politiregistrerede cyklistuheld på Frederiksberg Allé viser, at der i løbet af de sidste 5 år er sket 6 cyklistuheld med personskaade. Uheldene er sket flere forskellige steder på strækningen, og er ikke af en bestemt karakter. Forvaltningen vurderer derfor ikke Frederiksberg Allé som en særligt uheldsbelastet strækning. Strækningen kan dog godt af cyklister opfattes som utryk at færdes på. Forvaltningen vurderer ikke, at en cykelstrimmel i givet fald vil kunne fjerne uheldene.

På denne baggrund anbefaler forvaltningen, at projektet med etablering af cykelstrimmel på Frederiksberg Allé ikke føres videre, og at spørgsmålet om etablering af cykelstier i fuld bredde genoptages, når der eventuelt er fundet en permanent løsning på bilparkeringspladserne på alléen.

Etablering af cykelstier langs kørebanen i fuld bredde medføre behov for nedlæggelse af ca. 170 bilparkeringspladser langs Frederiksberg Allé. Forvaltningen vurderer, at det vil være muligt at bevare halvdelen af bilparkeringspladserne, hvis der kun er bilparkeringspladser i den ene side af Frederiksberg Allé. Fredningsmyndigheden har dog tidligere udtrykt sig forbeholden over at gå på kompromis med symmetrien på Frederiksberg Allé.

Det vil i givet fald være yderst vanskeligt at finde kompenserende bilparkeringspladser på overfladen i nærområdet. Dog er der andre muligheder ved etablering af parkering i konstruktion. Udnyttelse af den fulde option på etablering af en parkeringskælder bag rådhuset vil eksempelvis medføre anlæg af i alt ca. 415 bilparkeringspladser, hvilket er ca. 160 flere pladser end der findes i dag bag rådhuset.

Det kombinerede cykelsti- og skybrudsprojekt med plantning af nye træer på Frederiksberg Allé, på strækningen mellem Sankt Thomas Plads og Vesterbrogade, fortsætter, og forventes færdig i løbet af 2020.

Økonomi

Kommunalbestyrelsen har i budget 2020 afsat 1 mio. kr. til markering af en cykelstrimmel på Frederiksberg Allé på strækningen mellem Sankt Thomas Plads og Allégade.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og miljøudvalget

Bilag

Tegning, Cykelstrimmel på Frederiksberg Allé

Punkt 176: Cykelsikkerhed - oplæg til kampagne

05.13.00-G01-2-20

Resume

By- og miljøudvalget har den 27. april 2020 disponeret 350.000 kr. af midlerne til 'Cykelparkering og cykelsikkerhed' til gennemførelse af en kampagne rettet mod højresvingsuheld og uheld med åbning af bildøre med cyklister involveret. I sagen forelægges forslag til elementer og budskaber i kampagnen til by- og miljøudvalgets beslutning.

Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Indstilling

By-, kultur- og miljøområdet indstiller, at det beskrevne oplæg til kampagne til forbedring af cyklisters sikkerhed godkendes.

Sagsfremstilling

By- og miljøudvalget disponerede den 27. april 2020 350.000 kr. af midlerne til 'Cykelparkering og cykelsikkerhed' til en kampagne, der fokuserer på højresvingsuheld og åbning af bildøre. Udvalget bad om at få forelagt konkrete forslag til kampagnen, at der gennemføres før/efter-analyser, og at Cyklistforbundet og Rådet for Sikker Trafik inddrages i planlægningen.

Som beskrevet i sagen i april foreslås dette års kampagne at bygge videre på konceptet fra den gennemførte kampagne i 2019 (Venlige cyklister), så der opnås genkendelighed. Målet er at forbedre trafikikkerheden for cyklisterne, men det er bilisterne, der er den primære målgruppe i kampagnen. Årets kampagne foreslås derfor at gå under sloganet 'Venlige trafikanter', og indeholde handlingsanvisende budskaber uden kritik og løftede pegefingre. Det overordnede budskab er, at 'Venlige trafikanter viser hensyn'.

Der har været afholdt to møder med deltagelse af Cyklistforbundet og Rådet for Sikker Trafik, hvor de har bidraget med idéer til den kommende kampagne og viden om gennemførelse af trafikikkerhedskampaner. Overordnet mener både Rådet for Sikker Trafik og Cyklistforbundet, at det er godt og vigtigt med handlingsanvisende budskaber, som der foreslås i kampagnen. Rådet for Sikker Trafik har desuden tilkendegivet, at 'outdoor'-elementer er vigtige, så trafikanterne møder budskaberne i virkeligheden - der hvor tingene sker, eller er lige ved at ske.

I forslaget til kampagneelementer er der derfor lagt stor vægt på 'outdoor' i form af vejplakater og annoncering på busbagender til bilister, asfaltfolier og vejplakater til cyklister samt plakater i infostandere og en event til alle trafikanter. Derudover foreslås der udarbejdet to gif-illustrationer til kommunens Facebook-side. En der illustrerer åbning af bildøre med hånden længst væk fra døren, så man uvilkårligt drejer sig, samt en der illustrerer, hvad man skal være opmærksom på ved højresving. I den videre udvikling af kampagnen vil der kunne ske enkelte justeringer af de foreslåede elementer.

Kampagnen er planlagt til at skulle gennemføres i uge 38-40 (fra den 14. september). Der vil i øvrigt være ekstra fokus på cykling i september, da kampagnerne Vi Cykler Til Arbejde, Alle Børn Cykler og Vi kan cykle (daginstitutioner) tillige løber af stablen.

Før-/efteranalyse

Forslaget om at fokusere på højresvingsuheld og åbning af bildøre i dette års kampagne er baseret på 10 års uhedsregistreringer. Rådet for Sikker Trafik har påpeget, at det ikke er muligt at dokumentere en effekt på antallet af uheld for en enkelt kampagne.

Kommunikationsbureauet og forvaltningen har derfor drøftet mulighederne for en før-/efteranalyse med Rådet for Sikker Trafik, som har stor erfaring indenfor dette felt. Et af rådets budskaber var, at det er dyrt at gennemføre tests og analyser, og at indsatsen bør være afstemt med kampagnebudgettet, så der er midler til at gennemføre selve kampagnen.

Det foreslås derfor, at kampagnens elementer/budskaber testes på en gruppe af trafikanter – både cyklister og bilister - inden produktion af kampagnematerialer, så der opnås en viden om, hvorvidt budskaberne kan afkodes og forstås. Afhængig af resultatet tilrettes budskaberne.

Umiddelbart efter afslutning af kampagnen gennemføres en kendskabsanalyse blandt et repræsentativt udsnit af borgerne, hvor de bliver spurgt til, om de har set kampagnen, og om det har givet anledning til, at de har overvejet deres adfærd i de givne situationer.

By-, kultur- og miljørådets vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at det er vigtigt, at trafikanterne, hvad enten der er tale om bilister eller cyklister, møder budskaber, som er nemme at forstå, og samtidig, at budskaberne præsenteres på de relevante lokaliteter – altså der hvor risikoen for uheld er eller hvor der faktisk er sket uheld. Ligeledes er det vigtigt, at budskaberne 'sendes' i en ordentlig tone, hvilket efter forvaltningens opfattelse er tilfældet med forslaget til kampagnen 'Venlige trafikanter'. Samlet set vurderer forvaltningen, at det er en god idé at gennemføre kampagnen med den foreslåede tone og budskaber.

Økonomi

By- og miljøudvalget disponerede på mødet den 27. april 2020 350.000 kr. til en kampagne af midlerne til 'Cykelsikkerhed og cykelparkering'.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og miljøudvalget

Punkt 177: Godkendelse af projektforslag for skybrudsprojektet på Amicisvej

05.01.13-G01-4-19

Resume

Skybrudsprojektet på Amicisvej fremlægges hermed til godkendelse. Projektets formål er at bidrage til skybrudssikringen af området omkring Ny Hollænder Skolen. Projektet har tidligere været tænkt etableret på Maglekildevej, men nærmere undersøgelser af de hydrauliske forhold i området har vist, at projektet har større hydraulisk relevans, hvis skybrudsvandet opsamles på Amicisvej.

Beslutning

By- og Miljøudvalget vedtog, at det fremlagte projektforslag for skybrudsprojektet på Amicisvej godkendes, idet der skal ske en tæt koordinering af planerne for renovering af Ny Hollænderskolen.

Indstilling

By-, kultur- og miljøområdet indstiller, at det fremlagte projektforslag for skybrudsprojektet på Amicisvej godkendes.

Sagsfremstilling

For at opfylde kommunens målsætninger for klimatilpasning af Frederiksberg, er der opnået mulighed for finansiering af en lang række skybrudsprojekter via den fælles rammeansøgning sammen med Frederiksberg Forsyning. På sigt vil etableringen af skybrudsprojekterne gøre byen mere robust over for fremtidige skybrudshændelser. Skybrudsprojektet på Amicisvej er et af disse projekter.

Projektforslaget

Projektet omfatter tilbageholdelse af skybrudsvand, plantning af et træ samt renovering af slidlag, som en del af slidlagspuljen. Skybrudsprojektet vil blive anlagt som en forsinkelsesvej, hvis formål er at opsamle og forsinke regnvand fra området. Fra forsinkelsesbassinet på ca. 740 m³ vil regnvandet blive tilbageholdt og forsinket før det når til kloakken. På denne måde udnyttes den eksisterende kapacitet i kloakken i spidsbelastningsperioder bedre, og risikoen for oversvømmelser i tilfælde af skybrud mindskes. Regnvandet fra vejen ledes til vejriste, og derfra ned i forsinkelsesbassinet. Regnvandet kan opmagasineres i vejkassen uden at forringe bæreevnen. Det primære volumen er placeret i vejens vestlige side af hensyn til større ledninger, der ellers skal omlægges. Samtidig med skybrudsprojektet etablerer Frederiksberg Vand nye vandledninger således, at der bliver en synergieffekt mellem de to projekter. Projektet er planlagt med anlægsstart primo september 2020 og forventes at være færdiganlagt i april 2021. Slidlag udlægges i 2021.

Plantegning fremgår af bilag 1.

Beplantning

Projektet kommer ikke til at påvirke eksisterende beplantning mod Gammel Kongevej, som er vejens eneste beplantning. Der plantes et nyt robinietræ på hjørnet af Maglekildevej/Amicisvej.

Vejens udformning og parkering

Vejens udformning og antallet af bilparkeringspladser ændres ikke. Busholdepladsen foran daginstitutionen "Det gule hus" bibeholdes, ligesom el-ladestanderne ved Frederiksberg Allé bevares.

Anlægsfasen

Projektet opdeles i to etaper, hvor der etableres skybrudsmagasiner. Derudover er der ledningsanlægsarbejder ved de to sideveje. Etape 1 strækker sig fra Gammel Kongevej til skolebyggeriets ind- og udkørsel mellem nr. 9 og nr. 11, som ligger ca. midt på vejens udstrækning. Etape 2 strækker sig fra skolebyggeriets ind- og udkørsel til Frederiksberg Allé. Amicisvej vil blive lukket for unødigt kørsel på den aktuelle stækning, der arbejdes på. Der vil være almindelige tilkørselsforhold og parkeringsforhold på den etape, der ikke arbejdes på. Det sikres, at der under hele anlægsfasen kan opretholdes plads til renovationen, og at der er tilstrækkelige redningsveje.

Hollændervej lukkes ned mod Amicisvej i hele anlægsperioden, idet der etableres byggeplads i krydset og en kort strækning af Hollændervej inddrages. Der vil under hele anlægsperioden være adgang for cyklister og gående til og fra Amicisvej til Hollændervej. Til- og frakørsel til Maglekildevej opretholdes. Der inddrages midlertidigt ca. halvdelen af parkeringspladserne under anlægsperioden. Projektet er koordineret med ombygning af Ny Hollænderskolen, der ombygges i samme periode, og det sikres, at trafikken til og fra begge byggepladser, til og fra skolen samt øvrig trafik kan afvikles med mindst mulige gener.

Der skal i skybrudsprojektet ikke udføres anlæg i Gammel Kongevej og på Frederiksberg Allé. Frederiksberg Forsyning udfører dog i forbindelse med omlægning af vandledning en tilslutning til en eksisterende vandledning på Gammel Kongevej.

Beboerorientering

Beboerne i området er blevet orienteret om projektet. Orienteringen er sket via udsendelse af orienteringsbrev den 15. maj

2020, og kommenteringsperioden løb frem til 5. juni 2020. Der er ikke indkommet kommentarer eller indsigelser i forbindelse med den skriftlige orientering, der medfører ændringer i projektet.

Spørgsmål til projektet er vedhæftet som bilag.

By-, kultur- og miljørådets vurdering

By-, kultur- og miljørådet vurderer, at dette skybrudsprojekt vil bidrage til at opnå kommunens overordnede målsætninger for klimatilpasningen. Det er forvaltningens vurdering, at det med den nævnte koordinering og planlægning er en fordel at anlægge projektet som planlagt primo september 2020.

Økonomi

Midlerne til anlæg af skybrudsprojektet på Amicisvej er tidligere blevet bevilget i forbindelse med godkendelsen af Skybrudspakke 2019.

Det samlede projekt vurderes at kunne finansieres inden for den afsatte bevilling. Der er tidligere givet anlægs- og rådighedsbevilling på 10,0 mio. kr. takstfinansieret samt 1,15 mio. kr. skattefinansierede.

De takstfinansierede skybrudsmidler har ikke betydning for anlægsrammen. Afledt drift på projektet vurderes til 1.500 kr. pr. år, og afholdes indenfor de afsatte driftsmidler i skybrudspakken.

Oversigt over finansieringen af projektet:

	Skybrudsmidler, takstfinansieret	Skybrudsmidler, skattefinansieret	Samlet budget
Beløb	10,2 mio. kr	1,15 mio. kr	11,15

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og miljøudvalget

Bilag

Bilag 1 Illustration af Skybrudsprojektet på Amicisvej

orientering af borgere

Punkt 178: Frydendalsvej 3- fra garage til erhverv

01.02.00-G01-154-19

Resume

Ejeren af garagebygning bag villaen på Frydendalsvej 3 ønsker at konvertere garagebygningen til brug for liberalt erhverv. Konverteringen kræver dispensation fra Lokalplan nr. 99 for et område ved Jacobys Allé, Frydendalsvej, Asgårdsvej og Kochsvej, og sagen forelægges derfor til udvalgets stillingtagen.

Beslutning

By- og Miljøudvalget vedtog,

1. at der meddeles afslag til dispensation fra Lokalplan nr. 99, 3.1 og 3.2, så eksisterende garagebygning kan konverteres til liberalt erhverv,
2. at der meddeles afslag til dispensation fra Lokalplan nr. 99, 4.6 om én parkeringsplads pr. 50 m² bruttoetageareal til erhverv mod indbetaling til parkeringsfond.

Indstilling

By-, kultur- og miljøområdet indstiller,

1. hvorvidt der meddeles dispensation fra Lokalplan nr. 99, 3.1 og 3.2, så eksisterende garagebygning kan konverteres til liberalt erhverv,
2. hvorvidt der meddeles dispensation fra Lokalplan nr. 99, 4.6 om én parkeringsplads pr. 50 m² bruttoetageareal til erhverv mod indbetaling til parkeringsfond.

Sagsfremstilling

Frydendalsvej 3 var i mange år en villa indeholdende en bolig for samme ejer med tilhørende erhvervsvirksomhed. I gården ligger en gammel garagebygning med tidligere chaufførbolig over. Ejendommen blev for ca. tre år siden solgt, og villaen ombygget til tre boliger. By-, kultur- og miljøområdet blev på det tidspunkt spurgt om muligheden for at etablere en bolig yderligere i garagebygningen, hvilket ikke kunne lade sig gøre på grund af manglende opholds- og parkeringsmulighed.

Den nye ejer videresolgte de tre boliger i villaen og garagebygningen i fire separate ejerlejligheder. Den nye ejer af garagebygningen har flere gange spurgt forvaltningen om mulighederne for at udnytte garagebygningen. Senest er der ansøgt om dispensation til at konvertere garagebygningen til erhverv med dispensation fra lokalplan nr. 99, 3.1, 3.2 om konvertering og 4.6 om anlæg af én bilparkeringsplads mod indbetaling til parkeringsfond.

To af ejerforeningens medlemmer er imod en konvertering af garagebygningen til erhverv, så ansøger kan ikke forvente at kunne få en fuldmagt fra ejerforeningen. Ansøger har ret til at få behandlet en dispensationansøgning efter planloven, selvom der ikke foreligger en fuldmagt. Konverteringen vil ud over en meddelelse af dispensation kræve byggetilladelse, hvortil der skal foreligge en fuldmagt fra ejerforeningen.

Ansøgningen har været sendt i naboorientering i hele området, hvor Lokalplan nr. 99 gælder, og der er indkommet seks høringssvar. Høringssvarene består af to positive tilkendegivelser, to positive dog med forbehold for eventuel forøget trafik/parkering på Frydendalsvej samt to negative, der mener liberalt erhverv ikke hører til i området.

Der er også indkommet et høringssvar fra beboeren i ejerlejligheden på 2. sal i villaen til naboorienteringen. Herudover er der indkommet to forhåndsindsigelser fra 1. sal samt 2. sals beboere i villaen samt et en tilkendegivelse fra ejeren af stuelejligheden.

Lovgivningen

Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 99, hvor der i afsnit 3.1 står: "Området må med nedenstående undtagelser kun anvendes til boligformål i form af helårsbeboelse." og

Afsnit 3.2, hvor der står: "Garager og andre udhuse må kun benyttes til fælles formål for bygningens beboere, parkering, pulterrum og lignende samt til mm, som er nødvendige for selve bygningens funktion."

En dispensation til ovennævnte bestemmelser vil kunne meddeles på baggrund af kompetencenormen i afsnit 3.3 om, at: "Uanset bestemmelsen i afsnit 3.1 kan der i ejendommene langs Frydendalsvej, Jacobys Allé og Kochsvej efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse indrettes liberale erhverv såsom kontor, advokat, arkitekt, ingeniør, læge, klinikker o. lign. samt kunstnerisk udøvelse under forudsætning af, at der opretholdes en bolig i ejendommen på mindst 120 m² for virksomhedens ejer. "

I afsnit 4.6 står blandt andet: "Der skal til...udlægges ...og én parkeringsplads pr. 50 m2 bruttoetageareal til erhverv."

By-, Kultur- og Miljørådets vurdering

By-, Kultur- og Miljørådet vurderer, at garagebygningen naturligt hører til villaen og bør tilhøre en bolig, som tidligere. Samtidig må det nævnes, at hvis garagebygningen ikke benyttes, vil dette fine eksempel på datidens garagebygninger til villaer risikere at forfalde. Villaen er bevaringsværdig og beskyttet gennem den bevarende lokalplan nr. 99, mens garagebygningen kan nedrives uden videre.

Forvaltningen vurderer, at sidste halvdel af sætningen i afsnit 3.3 i lokalplanen om forudsætning for dispensation ved at opretholde bolig for virksomhedens ejer ikke kan administreres. Derfor vil det være muligt at dispensere til det ansøgte erhverv; da ejendommen fortsat primært er boligformål.

Forvaltningen vurderer samtidig, at en eventuel planmæssig dispensation til at konvertere garagebygningen til erhverv vil have lille præcedensvirkning, idet det er begrænset, hvad der findes af sammenlignelige forhold i lokalplanområdet. Konvertering af garagebygningen til liberalt erhverv vurderes ikke at have de store konsekvenser for trafikken og parkeringen på Frydendalsvej.

Økonomi

Ansøger indbetaler 262.020 kr. i henhold til regler for Frederiksberg Kommunes P-fond. Midlerne i P-fonden anvendes indenfor 5 år til at etablere nye bilparkeringspladser i kommunen. Når kommunen etablerer en ny parkeringsplads, kan 50% af udgiften finansieres af P-fonden. Den resterende del af p-fondsindbetalingen vil blive tilbageført til ansøger. Såfremt der ikke etableres en ny p-plads for indbetalingen indenfor 5 år, tilbageføres den fulde indbetaling.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget

Bilag

20200518_19749001_Kommentering på høringssvar

20200327_Frydendalsvej 3, Frederiksberg_Ansøgning om dispensation

Kommentar Frydendalsvej 3, st.

Naboorieringssvar nr. 8 - Nils Johannesen

Naboorieringssvar nr. 7 - Larissa Bochineck

Naboorieringssvar nr. 6 - Gunvor Auken

Naboorieringssvar nr. 5 - Frederiksberg Folke børnehavn

Naboorieringssvar nr. 4 - Birthe og Hans Eric Bøttern

Naboorieringssvar nr. 2 - Inge Sunke

nabohus 1

gård 1

Naboorieringssvar nr. 1 - Hanne og Hans Moltke

2020.01.14 - Kommentarer til ansøgning om dispensation

SV Frydendalsvej 3 ansøgning om dispensation

Indsigelser

Skema over høringssvar Frydendalsvej 3

Punkt 179: Frederiksberg Allé 15-17 - Fra erhverv til 8 lejligheder

02.34.02-P19-1151-19

Resume

Sagen omhandler muligheden for konvertering og ombygning af seks erhvervsenheder til otte nye familieboliger med altaner. Gårdrummet ønskes indrettet til fælles ophold for hele ejendommen. Sagen forelægges til udvalgets stillingtagen, da projektet ikke følger Kommuneplan 2017's rammebestemmelser for etablering af opholdsareal og bilparkeringsplads.

Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen og anmodede om en besigtigelse.

Indstilling

By-, kultur og miljøområdet indstiller,

1. hvorvidt krav om opholdsarealer på 50 % af boligarealet fraviges på betingelse af, at der etableres et grønt gårdrum, og succesivt,

2.1. hvorvidt etablering af otte bilparkeringspladser fraviges mod indbetaling til Frederiksberg Kommunes Parkeringsfond i henhold til gældende takstblad,

2.2. hvorvidt etablering af fire bilparkeringspladser fraviges mod indbetaling til Frederiksberg Kommunes Parkeringsfond i henhold til gældende takstblad, idet der bibeholdes fire pladser på terræn.

Sagsfremstilling

By, kultur og miljøområdet har modtaget en ansøgning om delvis anvendelsesændring fra erhverv til beboelse. Ejendommen, matrikel 63s, Frederiksberg beliggende på adressen Frederiksberg Alle 15-17-17A, indeholder 3 sammenbyggede etageejendomme, samt en mindre erhvervsbygning med adresse på Boyesgade 6.

De tre sammenbyggede ejendomme er opført fra sidst i 1800-tallet til ind 1900-tallet, blev alle opført som beboelsesbygninger. Den høje røde teglbygning bevares i facadeudtryk, hvor kun vinduer udskiftes og tilbageføres til oprindelige dannebrogsvinduer.

Den lavere bygning i midten med oprindelige facader i pudset tegl, er i lokalplan 79 udpeget som bevaringsværdig og bibeholdes i dens udtryk med nye dannebrogsvinduer (som oprindelig) og der genskabes en ny lukket port med overparti i glas.

Taget på de to bygninger udskiftes til ensartet skifertag. Begge ejendomme renoveres og føres arkitektonisk tilbage til oprindelsen.

Den tredje bygning, som indeholder erhverv i stueetagen og beboelse (ejerlejligheder) på de øvrige etager, bevares og er ikke omfattet af ansøgningen.

De to bygninger nr. 17 og 17A som projektet omhandler, anvendes i dag til erhverv (kontorformål). Kælder og stueetage udgør tilsammen 431 m² erhverv som ønskes bibeholdt.

Begge bygninger er i 4 etager med kælder og tagetage, som i dag anvendes til depot.

Gårdrummet er asfalteret og anvendes hovedsageligt til bilparkering.

Der ansøges om dispensation fra opholdsarealet, som iflg. kommuneplanen er fastsat til 50 % af det samlede bruttoetageareal til beboelse. Beregnes det samlede friareal for hele matriklen er resultatet negativt. Der er et ubebygget/udnyttet areal på terræn på ca. 550 m².

Fremtidige forhold

De tre etager (1. til 3. sal) samt tagetagerne i begge bygninger ønskes omdannet til beboelse, med én stor familiebolig på hver etage med et bruttoetageareal fra 131 – til 222 m². Det samlede boligareal for de 8 lejligheder vil udgøre 1310 m².

I forbindelse med renoveringen indbygges en elevatorkerne midt i huset, som danner niveaufri adgang til alle etager.

Der er ikke plads på terræn til anlæg af yderligere opholdsareal. De eksisterende opholdsarealer bliver omdisponeret, så der kommer en langt bedre udnyttelse af den begrænsede plads og arealerne forskønnes.

Dele af gårdrummet omdannes fra asfalteret parkeringsplads til grønne opholdsarealer med træer, afskærmet af hegn og hækplanter mod Boyesgade og alle boligerne får adgang til egne opholdsarealer på syd/østvendte altaner.

Regelgrundlag:

Ejendommen er omfattet af bevarende lokalplan nr. 79 samt tillæg. Lokalplanens formål er at hindre kvalitetsforringende ændringer og bevare bebyggelsens rigdom på detaljer og sikre, bevaring af eksisterende bevaringsværdig bebyggelse og bevaring af karakteristiske bygningsdele og arkitektoniske elementer.

Projektet skal ud fra hensynet til bykvalitet, jf. kommuneplanens generelle rammebestemmelser, vurderes i forhold til boligtilvækst i den eksisterende bygningsmasse, når der etableres nye boliger.

Der skal således foretages en konkret vurdering og afvejning af projektets kvalitet sammenholdt med de udfordringer, som bilparkerings- og opholdsarealer øst for Fasanvejslinjen afstedkommer.

Til grund for en konkret vurdering gælder følgende retningslinjer:

Såfremt der ikke mistes bevaringsværdi og projektet samtidig tilfører andre værdier som for eksempel øget tilgængelighed, energioptimering, forskønnelse og mere tidssvarende boliger, kan projektet fremmes på baggrund af en konkret vurdering af kvaliteterne.

I forhold til opholdsareal og parkeringskrav kan et projekt opnå dispensation, hvis projektet tilfører andre værdier til den omgivende by.

Hvis der til gengæld ikke sker forbedringer set i byens perspektiv, men måske endda tabes kvaliteter, herunder væsentlige bevaringsværdier, vil der som udgangspunkt ikke kunne forventes tilladelse.

En dispensation skal således overvejes i relation til den øgede bykvalitet projektet medfører.

Naboorientering

Ansøgningen har været sendt i naboorientering, idet projektet kræver dispensation fra den bevarende lokalplan 79 til om- og tilbygning af ejendommen.

Forvaltningen modtog 4 hørings svar, hvor alle var positive over for den ændrede anvendelse. Til gengæld pegede alle på parkeringsproblematikken, idet flere omkringboende lejer parkeringspladser på ejendommen.

På baggrund af indsigelserne om parkeringsforholdene er ansøger vendt tilbage med et alternativt forslag, hvor 4 parkeringspladser bevares, hvilket vil betyde, at det sparsomme opholdsareal minimeres yderligere med ca. 80 m² (se bilag).

By-, kultur- og miljøområdets vurdering

Samlet set vurderes projektet at rumme bykvalitet og tilføje værdi både til de enkelte boliger og til den omgivende by, herunder arkitektoniske kvaliteter. På den baggrund vurderes det, at projektet er i overensstemmelse med retningslinjerne for boligtilvækst.

Den ændrede anvendelse til beboelse er tilpasset området og den øvrige bebyggelse, idet nr. 15 indeholder fire boliger, ligesom den omkringliggende bebyggelse indeholder boliger over stueplan. Ejendommen renoveres og tilbageføres rent arkitektonisk til den oprindelige stil og der etableres skifertag.

De otte store familieboliger (4-6 værelses) med altaner og niveaufri adgang overholder kommuneplanens bestemmelser om minimumsstørrelse og gennemsnitsstørrelse.

By-, kultur og miljøområdet anbefaler, at det sparsomme friareal på terræn anlægges som opholdsareal for beboerne, og at der indbetales til parkeringsfonden for de 8 parkeringspladser, som projektet udløser.

Økonomi

I henhold til gældende takstblad skal der indbetales 262.020 kr. for hver af de 8 parkeringspladser til parkeringsfonden. I forbindelse med etablering af parkeringspladserne, betaler kommunen halvdelen af udgiften. Er parkeringspladserne ikke anlagt senest 5 år efter en evt. tilladelse tilbagebetales det indbetalte beløb

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og miljøudvalget

Bilag

Projekt tegninger samlet - 25.05.2020

Skema vedr. hørings svar_ Frederiksberg Alle 15-17

Naboorienteringssvar nr. 3 - Martha Kern

Naboorienteringssvar nr. 2 - Marie Louise Klenow

Naboorienteringssvar nr. 1 - Mads Edberg

SV På indsigelser

Naboorienteringssvar nr. 4 - Bestyrelsen for EF Frb. Alle 19A

Nye - Illustration 23.05.2020

Punkt 180: Disponering af midler til genbrug og genanvendelse bevilget via klimafonden og det øvrige bæredygtighedsområde

07.00.01-A00-2-20

Resume

By-, kultur- og miljøområdet har med afsæt i foreløbige idéer til den kommende plan på affaldsområdet, Ressourceplan 2021-26, udarbejdet forslag til indsatser vedrørende genbrug og genanvendelse, som kan udmøntes for de afsatte midler i klimafonden og det øvrige bæredygtighedsområde på hhv. 2,35 mio. kr. i 2020 stigende til 2,7 mio. kr. i årene 2021-23. Sagen forelægges til godkendelse.

Beslutning

By- og Miljøudvalget godkendte fordelingen af de afsatte midler til genbrug og genanvendelse med udmøntningen af de fire foreslåede indsatser.

Indstilling

By-, kultur- og miljøområdet indstiller, at fordelingen af de afsatte midler til genbrug og genanvendelse med udmøntningen af de fire foreslåede indsatser godkendes.

Sagsfremstilling

Som led i budgetaftalen for 2020-2023 blev der afsat 2,7 mio. kr. årligt til genbrug og genanvendelse, heraf 2,1 mio. kr. til gebyrfinansierede indsatser og 0,6 mio. kr. til skattefinansierede indsatser. Magistraten har herefter, den 4. maj 2020, besluttet - grundet allokeringen af midler til etablering af bæredygtighedslaboratorium og partnerskab i Gate 21 - at reducere midlerne i klimafonden således, at der i stedet afsættes 2,35 mio. kr. i 2020 stigende til 2,7 mio. kr. årligt i de resterende år til iværksættelse af indsatser vedrørende genbrug og genanvendelse.

I det følgende beskrives i overskrifter de indsatser, der foreslås igangsat inden for den samlede ramme til genbrug og genanvendelse for hele perioden. Indsatserne er mere detaljeret beskrevet bilag 1, hvor det med afsæt i budgetforligsteksten konkretiseres, hvad midlerne til genbrug og genanvendelse præcist anvendes til. Ligesom det konkretiseres hvilke effekter, der forventes i forhold til Bæredygtigt Frederiksberg og den politiske ambition om et bæredygtigt miljø på Frederiksberg, som understøtter 'Den grønne og klimaneutrale by', og som indirekte bidrager til gøre byen grønnere og forbedre klimaet generelt - både lokalt og globalt.

Med afsæt i forarbejdet til den kommende Ressourceplan 2021-26 foreslås det, at følgende fire indsatser iværksættes for de afsatte midler i klimafonden:

1. Grønnere virksomheder - styrkelse af vejledning og rådgivning af virksomheder om kommunale hhv. private affaldsordninger for at sikre en øget genanvendelse af erhvervsaffald.
2. Grønnere byggerier - fastholdelse af den stærke indsats for cirkulært og bæredygtigt byggeaffald for at sikre en optimal sortering og genanvendelse af byggeaffald.
3. Nemt for alle at sortere - en tilpasning og forbedring af de eksisterende affaldsordninger i etageejendomme for at sikre, at beboerne indsamler og sorterer husholdningsaffald i de rette beholdere.
4. Smart data til effektiv og fleksibel affaldsindsamling og øget genanvendelse - kommunens data om affaldsmængder, tømmehyppigheder, beholderstørrelser, overfyldninger, fejlsorteringer mv. gøres mere operationelle og Smart City løsninger øger selve datagrundlaget. Dette muliggør bedre og mere individuelt tilpasset affaldsindsamling og derigennem mere sortering til genanvendelse.

Indsatserne igangsættes i løbet af 2020.

Økonomi

I oversigten nedenfor er fordelingen af midlerne til de fire indsatser vedrørende genbrug og genanvendelse opgjort for perioden 2020-23.

Indsats	2020	2021	2022	2023
Grønnere virksomheder (gebyrfinansieret)	300.000	600.000	600.000	600.000
Grønnere byggerier (skattefinansieret)	250.000	450.000	500.000	500.000
Nemt for alle at sortere (gebyrfinansieret)	650.000	1.150.000	1.200.000	1.300.000
Nemt for alle at sortere (skattefinansieret)		150.000	100.000	100.000
Smart data (gebyrfinansieret)	500.000	500.000	500.000	500.000
I alt (skattefinansieret)	250.000	600.000	600.000	600.000
I alt (gebyrfinansieret)	1.450.000	2.250.000	2.300.000	2.400.000
I alt	1.700.000	2.850.000	2.900.000	3.000.000

Budgettet vedrørende de skattefinansierede udgifter er en del af klimapuljen på 5 mio.kr. årligt, som blev afsat i forbindelse med vedtagelsen af budget 2020.

På det gebyrfinansierede affaldsområde skal kommunens indtægter fra affaldsgebyrer og udgifter til affaldsområdet balancere overtid. De ovenstående udgifter vil derfor indgå i beregningen af affaldsgebyrerne fra 2021.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og miljøudvalget

Bilag

Disponering af klimafondsmidler til genbrug og genanvendelse

Punkt 181: Sankt Knuds Vej 37, baghuset - konvertering fra erhverv til bolig

02.34.02-P19-104-20

Resume

Sagen omhandler muligheden for konvertering af et baghus fra erhverv til beboelse i området omfattet af Byplanvedtægt 31. Sagen forelægges til udvalgets stillingtagen, da der ikke kan etableres tilstrækkelige opholdsarealer i henhold til rammebestemmelserne i Kommuneplan 2017.

Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Indstilling

By-, kultur og miljøområdet indstiller, at krav om opholdsarealer på 50 % af boligarealet og ensidig belysning ikke fraviges og at der meddeles afslag til ansøgningen.

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte på mødet den 18. maj 2020 sagen, idet der blev anmodet om en besigtigelse. Besigtigelsen finder sted mandag den 15. juni 2020.

By-, kultur- og miljøområdet har modtaget en ansøgning om tilladelse til konvertering af et baghuset på Sankt Knudsvej 37 fra erhverv til bolig. Både baghuset og forhuset har en bevaringsværdi på 5. Forhuset er en etageboligbebyggelse i 3 etager inkl. tagetage. Der er 6 boliger i bygningen med et samlet boligareal på 438 m².

Baghuset er ifølge BBR på 99 m² i én etage med ensidig taghældning. Ansøger ønsker at etablere en 1. sal, som ikke bliver højere end den eksisterende mur ved bagskel.

Projektet går ud på at ombygge det eksisterende baghus, så der i stueetagen etableres bolig og en indbygget garage. 1. salen kommer til at bestå af beboelse og en tagterrasse på omkring 30 m². Det samlede etageareal vil også efter ombygningen være på 99 m², så bebyggelsesprocenten ændres ikke.

Bygningen er ensidigt belyst fra øst i stueetagen, men der ønskes etableret en lysbrønd, så der kan opnås tilstrækkelig dagslys. Til baghuset er der tilknyttet et erhvervsareal på 68 m² beliggende i kælderen under forhuset. Ansøger ønsker at anvende arealet til sin virksomhed.

Regelgrundlag

Ejendommen er omfattet af Byplanvedtægt nr. 31 fra 1977, hvor det væsentligste formål er at bevare områdets karakter af boligområde. Da området er fuldt udbygget fastsætter vedtægten kun retningslinjer for bebyggelsens anvendelse: §2:

"Byplanvedtægtens væsentligste formål er at bevare områdets karakter af boligområde med dertil knyttede boligorienterede funktioner ..." og § 3, stk.1.: "Ejendomme ... må kun anvendes til boligformål ...".

Ejendommen er beliggende i et område, hvor der er givet tilladelse til etablering af beboelse i flere baghuse.

Med baggrund i et stigende pres med byggeønsker om omdannelser fra erhverv til bolig i området, forelagde forvaltningen en sag for by- og Miljøudvalget i marts 2020. Her blev det indstillet at prioritere netop denne del af byen i arbejdet med bevarende lokalplaner, da området med det nuværende plangrundlag, og hvis presset på ønsker om at etablere flere boliger fortsætter, kan miste sin bygningsmæssige og funktionelle diversitet med boliger og småerhverv. By- og miljøudvalget tiltrådte indstillingen.

Indtil der foreligger en ny lokalplan for området kan projekter, der lever op til gældende plangrundlag og øvrig lovgivning, kun forhindres, hvis der nedlægges forbud mod det efter planlovens §14.

Hvis by- og miljøudvalget beslutter at nedlægge et forbud mod det ansøgte efter planlovens § 14, skal ansøger parthøres forud for varslingen af forbuddet, jf. forvaltningslovens § 19.

Byggeret og helhedsvurdering

Byggeretten er retten til at opføre bygninger på en grund, såfremt bestemmelserne i § 170 – 186 om bebyggelsesprocent, grundens størrelse, etageantal, højde- og afstandsforhold overholdes. Byggeretten indebærer, at kommunalbestyrelsen ikke kan nægte at godkende bygninger, der overholder bestemmelserne om byggeretten.

Denne ombygning/konvertering vil medføre, at en bebyggelse i skel lovligt opført som garagebygning (og senere konverteret til erhverv), ikke kan opfylde hverken byggelovens § 170, idet bebyggelsesprocenten overstiger 60 % samt § 177 (som omhandler "fritliggende" enfamiliehuse), og indeholder bestemmelser om en maksimal højde på 1,4 X afstand til naboskel og sti, samt en mindste afstand til skel på 2,5 meter mod nabo, vej og sti

Kommuneplanens rammeområde 6.B.10 tillader bebyggelse i 6 etager, med en bebyggelsesprocent på max 110.

Boligtilvækst

Nærværende sag er et eksempel på boligtilvækst i eksisterende ejendom i området øst for Fasanvejslinjen, hvor der er

særligt pres på bilparkerings- og opholdsarealer. I dette område kan der kun opnås tilladelse til at fravige kommuneplanens rammer for opholdsareal og parkeringskrav, hvis projektet tilføjer andre værdier til den omgivende by: "-Såfremt der ikke mistes bevaringsværdier, og projektet samtidig tilfører andre værdier som for eksempel øget tilgængelighed, forskønnelse og mere tidssvarende boliger, kan projektet fremmes på baggrund af en konkret vurdering af kvaliteterne i forhold til dispensationsbehovet."

"-Hvis der til gengæld ikke sker forbedringer set i byens perspektiv, men måske endda tabes kvaliteter, herunder væsentlige bevaringsværdier, vil der som udgangspunkt ikke kunne forventes tilladelse."

"-Konverteringer fra erhverv til bolig vil ofte betyde, at der skal stilles andre krav til parkering, opholdsarealer, støj mm., hvorfor der skal tages konkret stilling i hvert enkelt tilfælde."

"-Små og mellemstore erhverv skal som udgangspunkt fastholdes, hvorfor der kan forventes tilbageholdenhed med konverteringer fra erhverv til bolig."

I de generelle rammebestemmelser i Kommuneplan 2017 er der fastsat krav om opholdsareal svarende til 50% af boligarealet.

Efter Bygningsreglement 2018 "...skal der udlægges arealer af en passende størrelse i forhold til bebyggelsens anvendelse, omfang og beliggenhed i form af opholdsarealer, arealer til opbevaring af affald og arealer til parkering ...".

Bygningsreglementets bestemmelser for tilstrækkelige opholdsarealer vurderes opfyldt, såfremt kommuneplanens rammebestemmelser følges.

By-, kultur- og miljøområdet vurderer

Området, der er omfattet af Byplanvedtægt 31, er et eksempel på et blandet bymiljø, der fremstår som et alsidigt kvarter både mht. anvendelse og bygningstyper. Området består af en blanding af erhverv og boliger i form af større og mindre etageboligbebyggelser, villaer og gårdmiljøer med værkstedsbygninger, som til sammen giver en særlig identitet. Området adskiller sig på den måde fra andre mere homogene kvarterer på Frederiksberg.

Området er endvidere fastlagt som bevaringsværdigt kulturmiljø i kommuneplanen, som bør bevares, og By- og Miljøudvalget har netop prioriteret området i arbejdet med udarbejdelsen af bevarende lokalplaner og har bedt forvaltningen om en tidsplan for arbejdet.

I den konkrete ansøgning ønsker man at konvertere den eksisterende erhvervsbygning til bolig ved at etablere en 1. sal med og ændre taghældningen. Der etableres en parkeringsplads i forbindelse med projektet og opholdsareal i form af terrasse på 30 m².

Opholdsarealer skal ifølge bygningsreglementet være fælles for hele ejendommen og som udgangspunkt etableres på terræn. Der kan suppleres med opholdsarealer på altaner og terrasser. I den konkrete sag vurderes det, at en eventuel konvertering til bolig med ensidig belysning ud mod baggården, samt tilkørsel til garage, vil forringe det i forvejen meget sparsomme fælles opholdsareal.

By-, kultur- og miljøområdet vurderer samlet set, at projektet ikke tilfører bykvalitet til området. Forvaltningen vurderer, at baghuset bør fastholdes med erhvervsfunktioner, der understøtter den blandede byfunktion, som er fastlagt i kommuneplanen, og kan indpasses i den eksisterende boligbebyggelse.

Økonomi

Nej

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget

Historik

Indstilling 18. maj 2020, pkt. 124:

By-, kultur og miljøområdet indstiller,

at krav om opholdsarealer på 50 % af boligarealet og ensidig belysning ikke fraviges og at der meddeles afslag til ansøgningen.

By- og Miljøudvalget 2018-21, 18. maj 2020, pkt. 124:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen, idet man ønskede en besigtigelse.

Bilag

Sankt Knuds vej 37_3.JPG

Sankt Knuds vej 37_2.JPG

Sankt Knuds vej 37_1.JPG

Sankt Knuds Vej 37- Skråfoto

Punkt 182: Godkendelse af forprojekt for skybrudsprojekt på Pelargonievej

05.01.02-G01-1-20

Resume

Skybrudsprojekt på Pelargonievej fremlægges hermed til godkendelse. Projektet omfatter Pelargonievej på strækningen mellem Magnolievej og Aurikelvej. Projektets formål er at aflaste området for oversvømmelser i skybrudssituationer. Projektet indeholder også et overfladeprojekt, hvor området begrønnes og bilparkeringsforhold optimeres.

Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse, idet man ønskede et supplerede forslag til etablering af opholdsmuligheder og legefaciliteter inden for det forudsatte nye grønne område.

Indstilling

By-, kultur- og miljøområdet indstiller, at det fremlagte projektforslag for skybrudsprojekt på Pelargonievej godkendes.

Sagsfremstilling

Skybrudsprojektet på Pelargonievej er en del af kommunens målsætning for klimatilpasning af Frederiksberg, hvor der er opnået mulighed for finansiering af en række skybrudsprojekter via den fælles rammeansøgning sammen med Frederiksberg Forsyning.

Pelargonievej er i dag en mindre vej præget af villabebyggelse. Vejen er i den sydlige ende - mod Mosedalsvej og Aurikelvej uhensigtsmæssigt udformet som et T-kryds, hvilket betyder, at der ligger et større asfaltbelagt areal end nødvendigt. I forslaget ændres vejforløbet i den sydlige del af Pelargonievej og rettes op således, at det får præg af en mindre lokalvej. I den forbindelse etableres der et skybrudsprojekt, som vil give vejen et mere grønt præg og fungere som et forsinkelsesvolumen, der aflaster området, der i skybrudssituationer er plaget af oversvømmelser.

Projektforslaget

Projektet indeholder en overfladeløsning, hvor der etableres en fordybning med en egnet beplantning, der ud over at tilbageholde vand i skybrudssituationer også er med til at danne et byrum, der forskønner området.

Vejens udformning

Den eksisterende vejudformning ændres til at være en regulær lokalvej ved at inddrage et asfaltareal, der i dag fremstår udefinerbart. Ved at ændre vejens forløb gøres det muligt at lave et grønt areal med beplantning, der samtidig kan bruges til at tilbageholde regnvand i større regnhændelser.

Beplantning

Der vil blive plantet to nye vejtræer i krydset mellem Pelargonievej og Magnolievej, hvor regnvand vil blive opsamlet og brugt til vanding af vejtræerne. Det skal bemærkes, at de to træer på den vedhæftede oversigtstegning er vist placeret i vejstrækningens østlige side. På grund af vanskelige ledningsforhold vil de dog blive placeret i den vestlige side. Det har imidlertid ikke været muligt at nå en opdatering af tegningsbilaget inden sagsforelæggelsen.

I projektområdet i den sydlige del af Pelargonievej, vil der - jf. kommunens fokus på at etablere flere grønne arealer - blive etableret et område med et grønt bassin. Her vil der blive plantet stauder, engmætter samt buske, der bidrager til og fremmer biodiversiteten med gode forhold for sommerfugle, bier og insekter.

Bilparkering

I projektområdet i den sydlige del af Pelargonievej er der i dag syv bilparkeringspladser. Ved at rette det eksisterende vejforløb til, sådan som projektforslaget lægger op til, kan der etableres to nye bilparkeringspladser i området, således at der efter anlæg vil være ni bilparkeringspladser.

Beboerorientering

Der er tirsdag d. 26.05.2020 udsendt orientering til områdets beboere om det kommende skybrudsprojekt på Pelargonievej.

By-, kultur og Miljøområdet har modtaget otte henvendelser med kommentarer og spørgsmål fra beboere i området omkring projektområdet, samt de tilstødende veje, og omfatter primært spørgsmål vedr. trafikafvikling og andre praktiske forhold. Overordnet set forholder alle otte henvendelser sig positivt til udsigten til, at området skybrudssikres, begrønnes og får et æstetisk løft. Få spørger til den trafikale afvikling mens anlægsarbejdet står på, ligesom få spørger til drift og vedligehold af det nye fortov der oprettes i projektområdet. En enkelt borger foreslår muligheden for at lukke projektområdet af, og danne en byrumspads, hvor der kan etableres en legeplads til områdets børn.

By-, kultur- og miljøområdets vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at projektet vil være med til at opnå byens mål om at klimasikre byen, samt give byrummet et grønt løft. Forvaltningen vurderer at et skybrudsprojekt som dette, ikke kan lukke vejen af, og derved omdanne hele projektområdet til et byrum med tilhørende legeplads, sådan som en borger i området foreslår. En sådan aflukning vil give nogle trafikale udfordringer, der kræver at man ser på området i en større sammenhæng, i forhold til

trafikbetjening. Indeværende projektforslag for skybrudsprojekt udelukker ikke, at der på sigt vil kunne dannes et byrum, med legeplads.

Økonomi

Midlerne til anlæg af skybrudsprojektet på Pelargonievejer tidligere bevilget i forbindelse med godkendelsen af Skybrudspakken for 2020.

Det samlede projekt vurderes at kunne finansieres inden for den afsatte bevilling. Det er tidligere givet anlægs- og rådighedsbevilling på 3,1 mio. kr. takstfinansierede samt 2,0 mio. skattefinansierede. De takstfinansierede har ingen betydning for anlægsrammen.

Den afledte drift kan holdes indenfor det allerede afsatte budget hertil.

Oversigt over finansieringsrammen af projektet:

	Skybrudsmidler, takstfinansieret	Skybrudsmidler, skattefinansieret	Samlet budget
Beløb	3.100.000 kr.	2.000.000 kr.	5.100.000 kr.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og miljøudvalget

Bilag

Eksisterende forhold - orto 1_500

Plantegning Pelargonievej syd

Plantegning Pelargonievej midt

Borgerhenvendelse 1 - Skybrudsprojekt Pelargonievej

Opfølgende borgerhenvendelse 1 - Re Skybrudsprojekt Pelargonievej

Borgerhenvendelse 2 - Skybrudssikringsprojekt Pelargonievej

Borgerhenvendelse 3 - Skybruds projekt på Pelargonievej

Borgerhenvendelse 4 - pelargonievejprojekt

Borgerhenvendelse 5 - Skybrudprojekt pelargonievej

Borgerhenvendelse 6 - Skubrudsprojekt Pelargonievej

Borgerhenvendelse 7 - J.nr. 05.01.02-G01-1-20 - Skybrudsprojekt på Pelargonievej

Borgerhenvendelse 8 - Skybrudsprojekt på Pelargonievej - projektmateriale

Opfølgende borgerhenvendelse 8 - SV Skybrudsprojekt på Pelargonievej - projektmateriale

Punkt 183: Årsrapport 2019 for Metroselskabet I/S

08.00.00-G01-1-20

Resume

Metroselskabets ejere har på interessentskabsmødet den 31. marts 2020 godkendt "Årsrapport 2019 for Metroselskabet I/S", der hermed fremlægges til udvalgets orientering.

Beslutning

By- og Miljøudvalget tog "Årsrapport 2019 for Metroselskabet I/S" til efterretning.

Indstilling

By-, kultur- og miljøområdet indstiller, at "Årsrapport 2019 for Metroselskabet I/S" tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Metroselskabets bestyrelse har på sit møde den 27. marts 2020 godkendt Metroselskabets årsrapport for 2019.

Ejerkredsen har på den efterfølgende generalforsamling (interessentskabsmødet den 31. marts 2020) endeligt godkendt årsrapporten, som er vedhæftet som bilag.

Årsrapportens hovedpunkter er følgende:

- Søndag den 29. september 2019 åbnede Cityringen med tre ny stationer på Frederiksberg: Frederiksberg Allé, Frederiksberg Station og Aksel Møllers Have.
- I de sidste tre måneder af 2019 kørte ca. 12,3 mio. passagerer med M3, Cityringen.
- ?I året 2019 rejste 78,8 mio passagerer med metroen, hvilket er ny rekord og 14,1 mio flere passagerer end i 2018.
- De realiserede passagerindtægter var i 2019 på 1,154 mio kr., hvilket er en merindtægt på 122 mio kr. i forhold til det budgetterede.
- Kundetilfredsheden på M1/M2 blev i 2019 målt til 97% og på M3 målt til 98% (dog kun på en 3 måneders periode)
- ?For fjerde år i træk er driftsstabiliteten i gennemsnit 99,2% for M1/M3, mens M3 måtte nøjes med 98,4%, hvilket må vurderes som acceptabelt set i lyset af den kore registrerings- og indkøringsperiode på 3 måneder.
- ?Det høje passagerantal betyder også, at det er nødvendigt at foretage forbedringer i kapaciteten for at bevare det nuværende serviceniveau og den høje driftsstabilitet. Derfor blev der i 2019 arbejdet videre med en optimering af sædeopstillingen i togene for at opnå større kapacitet.
- ?Afgreningen til Nordhavn forløber planmæssigt, og åbningen er planlagt til ultimo marts 2020.
- ?På Sydhavnsmetroen blev de to tunnelboremaskiner sat i drift i 2019. Den planlagte åbning er fortsat i 2024.

By-, kultur- og miljøområdets vurdering

By-, kultur- og miljøområdet har ingen bemærkninger til årsrapporten, og kan anbefale, at den tages til efterretning.

Forvaltningen har endvidere noteret sig, at revisionen ikke har givet anledning til nogen bemærkninger fra revisorernes side, hverken til årsregnskabet eller til ledelsesberetningen.

Økonomi

Nej

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og miljøudvalget

Bilag

Metroselskabets årsrapport 2019

Punkt 184: Holger Danskes Vej 53, 55, 61 og 63 - Etablering af 4 altaner i mansardetage mod gadeside

02.34.02-P19-294-20

Resume

By-, kultur- og miljøområdet har modtaget en ansøgning om opsætning af 4 tagaltaner i mansardetage mod gadeside på ejendommen Holger Danskes Vej 49-63. Ejendommen er omfattet af den bevarende lokalplan 226 for Svømmehalskvarteret, samt registreret med SAVE-værdi 3, hvilket er lig med høj bevaringsværdi. Ansøgningen forelægges udvalget, da det ansøgte vurderes at være uforeneligt med lokalplanens bevarende bestemmelser, samt Frederiksberg Kommunes altanmanual med tillæg.

Beslutning

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Brian Holm, Nikolaj Bøgh, Flemming Brank, Fasaël Rehman, Thyge Enevoldsen, Lone Loklindt og Balder Mørk Andersen) vedtog at meddele afslag på dispensationsansøgning om 4 tagaltaner i mansardetage mod gadeside.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Gunvor Wibroe) stemte mod indstillingen.

Indstilling

By-, kultur- og miljøområdet indstiller, der meddeles afslag på dispensationsansøgning om 4 tagaltaner i mansardetage mod gadeside.

Sagsfremstilling

Ansøgningen om 4 altaner i mansardetage mod gadeside er modtaget i forlængelse af, at et større altanprojekt i andelsforeningen AB Oxelberg aktuelt er tæt på endelig godkendelse. I forhåndsdialogen om dette større projekt indgik 4 altaner i mansardetage mod gadeside. Forvaltningen vurderede, at disse altaner ikke var forenelige med lokalplanens bevaringsbestemmelser, ej heller foreneligt med hensynet til bevaringsværdig facadearkitektur som beskrevet i Frederiksberg Kommunes altanmanual med tillæg. Det blev således aftalt med forening og rådgiver ved møde på rådhuset den 17. maj 2018 at ændre de ansøgte tagaltaner til de nu godkendte kvistaltaner. Da de berørte beboere nu ønsker at genoptage ansøgningen om tagaltaner mod gaden, har forvaltningen fastholdt den tidligere vurdering og istedet tilbudt at fremlægge sagen til By- og Miljøudvalgets beslutning.

Ejendommen er opført i 1921 som del af karrebebyggelsen langs sydsiden af Holger Danskes Vej og består af to bygninger udformet som karrehjørner med separate gårdanlæg. De to bygninger danner sammen en lomme i karreforløbet, i form af en bred gyde med grønt anlæg og befæstede adgangsveje til 4 opgange samt cykelparkering. Lommen markeres langs Holger Danskes Vej af et stort, ældre vejtræ. Ejendommene er sammenbygget med 2 hjørneejendomme på Godthåbsvej, og skaber derved visuel kontakt på tværs af karreen. Facader mod gaden er udført i røde mursten og mansardtag med kviste, i samme udmsykningsgrad over hele forløbet langs både gade og grønt anlæg. Hovedtrapper er taktfast markeret med fremskudt og smukt bearbejdet murværk, der afsluttes som frontispice i taghøjde med indlagt buemotiv.

Gadefacadens tydeligt definerede forløb af skiftevis mansard/taggesims og fremskudt hovedtrappemur vurderes at være en ganske særlig kvalitet i området. Bebyggelsen rummer elementer fra historicismen i form af hvide 2- og 3-fags dannebrogsvinduer og mansardtag, mens den ensartede brug af røde, og rødglaserede mursten i enklere detaljering er nærmere beslægtet med nyklassicismen. Den konkrete kombination af vertikalt fremhævede hovedtrapper og mellemliggende, vandrette tagforløb og således markante facaderytme, gør ejendommen til et unikt eksempel på senhistoricistisk etageboligarkitektur.

Der er meddelt dispensation til etablering af 16 altaner, 4 franske altaner samt 4 kvistaltaner på begge sider af det grønne anlæg mod gaden. Altanværn er her udformet efter forbillede i de eksisterende, stiltro udformede franske altanværn på de skrå hjørner. Mod gårdsiden er meddelt dispensation til et større antal altaner, herunder altaner i mansardetagen.

De 4 ansøgte tagaltaner tilhører lejligheder, der alene har køkken mod gårdside, og dermed meget lille facadelængde. I de indeliggende karrehjørner er det derfor særligt vanskeligt, at indpasse altaner i mansardetagen med underliggende altaner, hvorfor altaner på facaden og i tag er nøje placeret til imødekommelse af flest mulige altanønsker. Placering af flere solitære, mindre altaner i tagkant ved de 4 lejligheders vurderes ikke at være foreneligt med altanamanualens anbefaling om, at hvor tagaltan er mulig, placeres den som afslutning på et underliggende forløb. De pågældende lejligheder er således et sjældent eksempel på, at bygningens indretning medfører stærkt begrænsede muligheder for etablering af altan. Som alternativ har foreningen derfor på et tidligt tidspunkt accepteret at etablere kvistaltaner mod gadeside.

Regelgrundlag

Ejendommen er omfattet af den bevarende lokalplan 226 for Svømmehalskvarteret af december 2019, hvoraf det i afsnit 6.1 fremgår at "Bygninger, som er markeret med blå signatur på kortbilag 1, udpeges som bevaringsværdige. Bygningerne må ikke nedrives, ombygges eller på nogen måde ændres i deres ydre udformning uden Kommunalbestyrelsens tilladelse". Endvidere fremgår af afsnit 6.16 at "Altaner kan etableres i overensstemmelse med bilaget "Din nye altan - fra idé til ibrugtagning" samt tillæg".

På ansøgningstidpunktet for det samlede projekt var lokalplan 189 gældende for området. Bestemmelser vedrørende opsætning af altaner er dog med den nye lokalplan 226 uændrede.

En tilladelse forudsætter dispensation fra lokalplanen, som først kan gives, når der er afholdt naboorientering efter planlovens §19. En eventuel tilladelse forudsætter dermed, at der efter sagens behandling afholdes naboorientering.

Sagen er vurderet på baggrund af lokalplanens bevaringsbestemmelser samt Frederiksberg Kommunes altanmanual med tillæg.

By-, kultur- og miljøområdets vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at opsætning af altaner i ejendommens mansardetage mod gadeside vil medføre væsentlig forringelse af ejendommens særegne facadearkitektur, idet facadens klare komposition og detaljering vil blive sløret. Placering af altaner henover tagfod og taggesims vil medføre ujævnt fordelt afkorting af de præcist aftegnede taglængder mellem fremskudte hovedtrapper og dermed tab af et for helheden afgørende karaktertræk. Den ansøgte placering af tagaltaner tæt på frontispicer og taghjørner vil yderligere medvirke til sløring af væsentlige facademaer, som er synlige fra både Holger Danskes Vej og Godthåbsvej.

Frederiksberg Kommunes altanmanual med tillæg beskriver en række forskellige muligheder for etablering af tagaltaner og tagterrasser. Udhængende altaner i taget skal dog placeres mod gårdside, for i videst muligt omfang at bevare oprindelig facadearkitektur i det fælles byrum, herunder også at beskytte sårbare møder mellem bygningsdele som mur og tag. Det kan være en udfordring af finde en god løsning i hjørnetagboliger med meget kort facadelængde mod gården. Altanmanualen tager højde for disse situationer med mulighed for etablering af kvistaltaner mod gaden, der omend væsentligt mindre end en udhængende altan, tilvejebringer muligheden for at trække lys og luft ind i boligen, under samtidig hensyntagen til bygningskulturarven. Således er kvistaltaner omfattet af det projekt, som har opnået dispensation og afventer endelig godkendelse.

By-, kultur- og miljøområdet anbefaler på denne baggrund, at der meddeles afslag på ansøgningen om altaner i mansardetage mod gadeside.

Økonomi

Nej

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og miljøudvalget

Bilag

Dispensation og godkendt projektmateriale

Fuldmagter

Ansøgning om tagaltaner - tegninger

HDV 53-55 - Foto af eksisterende forhold

HDV 53-55 - Fotoillustration med godkendte kvistaltaner

HDV 53-55 - Fotoillustration med ansøgte tagaltaner

Punkt 185: Ansøgning om affyring af fyrværkeri på Frederiksberg Runddel i forbindelse med bryllup

05.14.00-G01-151-19

Resume

By-, kultur- og miljøområdet har modtaget en ansøgning fra Frederiksberg Fyrværkeri om at benytte Frederiksberg Runddel til at opsætte og afskyde fyrværkeri i forbindelse med et bryllup den 8. august 2020. Udvalget skal tage stilling til, om der kan gives tilladelse til arrangementet.

Beslutning

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Brian Holm, Nikolaj Bøgh, Flemming Brank, Fasaël Rehman, Balder Mørk Andersen) vedtog, at der kan gives tilladelse til at benytte Frederiksberg Runddel til opsætning og afskydning af fyrværkeri i forbindelse med bryllup.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Gunvor Wibroe Thyge Enevoldsen, Lone Loklindt) stemte imod.

Indstilling

By-, kultur- og miljøområdet indstiller, hvorvidt der kan gives tilladelse til at benytte Frederiksberg Runddel til opsætning og afskydning af fyrværkeri i forbindelse med bryllup.

Sagsfremstilling

By-, kultur- og miljøområdet har modtaget en ansøgning fra Frederiksberg Fyrværkeri, som ønsker at opsætte og affyre festfyrværkeri på Frederiksberg Runddel i forbindelse med et bryllup lørdag den 8. august 2020 på Restaurant Mielcke & Hurtigkarl. Der vil ikke kunne affyres fyrværkeri på restaurantens fredede grund, hvorfor der ansøges om at afvikle arrangementet på Frederiksberg Runddel, idet Runddelen i givet fald skal afspærres i tidsrummet kl. 23.00-00.15. Der vil naturligvis blive taget hensyn til evt. redningskøretøjer.

Hovedstadens Beredskab har givet tilladelse til arrangementet. Forvaltningen vurderer, at arrangementet ikke kræver en miljøgodkendelse. Desuden har forvaltningen kontaktet politiet, der melder tilbage, at der godt kan gives en tilladelse til arrangementet, hvis Frederiksberg Kommune udsteder tilladelse.

Om selve affyringen af fyrværkeriet fortæller arrangøren, at det vil være en godkendt fyrværker, der udfører afskydningen. Det fyrværkeri-anlæg, der anvendes, afgiver flammer kontrolleret til musik. Flammerne skabes ved, at bioethanol skydes op i luften, hvorefter det antændes, og ildskriften skabes af små isfontæner. Arrangøren understreger, at denne metode er et miljømæssigt alternativ til traditionel fyrværkeri. Der er primært tale om parterre fyrværkeri og flammeshow, men der kan forekomme effekter med lyd og lys i luften.

Der er tidligere ansøgt om affyring af fyrværkeri i forbindelse med bryllupper på runddelen, men der er endnu ikke givet tilladelse, da der hidtil ikke har kunnet opnås de beredskabsmæssige tilladelser. Dette er imidlertid ikke tilfældet ved den nuværende ansøgning.

Det skal bemærkes, at en tilladelse vil kunne skabe præcedens for andre arrangementer, hvor der ønskes at affyres fyrværkeri. Hertil kommer, at der afhængig af smag kan være glæde eller gener for naboer i lokalområdet forbundet med afskydningen af fyrværkeri, herunder støj fra arrangementet.

By-, Kultur- og Miljørådets vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at der rent myndighedsmæssigt ikke er noget til hinder for afvikling af arrangementet. Imidlertid vil en eventuel tilladelse til arrangementet skabe præcedens, hvorfor fremtidige private arrangementer også kan forvente at få tilladelse til at affyre fyrværkeri på Frederiksberg Runddel, hvis der intet myndighedsmæssigt er til hinder herfor. Et enkelt arrangement forventes ikke at give anledning til nabogener, men hvis det tager til i omfang, er det vurderingen, at dette kan give anledning til nabogener.

Økonomi

Sagen har i sig selv ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og miljøudvalget

Punkt 186: Status på implementering af budgetforlig og Bæredygtigt Frederiksberg

00.30.00-A00-11-19

Resume

Sagen præsenterer status på, hvordan implementering af budgetforlig 2020 og Bæredygtigt Frederiksberg forløber. Herudover indgår status på aktuelle indsatser fra tidligere budgetforlig.

Beslutning

By- og Miljøudvalget tog status på implementering af budgetforlig og Bæredygtigt Frederiksberg til efterretning.

Indstilling

Direktionen indstiller

- at status på implementering af budgetforlig og Bæredygtigt Frederiksberg tages til efterretning.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetforliget ved budget 2020 blev Bæredygtigt Frederiksberg vedtaget som budgetstrategi. Dette blev en del af forligsteksten, hvor de vedtagne initiativer opdeltes i henholdsvis de fire spor under Bæredygtigt Frederiksberg og de ti fagudvalg.

På baggrund heraf har forvaltningen udarbejdet en opfølgning på implementering af budgetforliget og Bæredygtigt Frederiksberg. Sagen indeholder status på initiativer i budgetforlig 2020 samt aktuelle initiativer fra tidligere års budgetforlig.

Budgetforligsopfølgningen har tidligere været en del af de forventede regnskaber, men fremlægges nu i parallel sag på samme dagsorden.

Denne sag præsenterer status på implementering af budgetforlig og Bæredygtigt Frederiksberg i følgende afsnit:

1. Status på implementering af Bæredygtigt Frederiksberg
2. Status for udvalgenes initiativer

1. Status på implementering af Bæredygtigt Frederiksberg

Dette afsnit giver en overordnet status på initiativerne under Bæredygtigt Frederiksberg. Initiativerne under Bæredygtigt Frederiksberg har tværgående strategisk perspektiv og skal implementeres i en tværgående organisering og med et tværgående fokus.

Der er i alt 28 initiativer under Bæredygtigt Frederiksberg, og status viser, at arbejdet med projekterne er godt i gang og i vid udstrækning følger de fastlagte tidsplaner, på trods af corona-nedlukningen. Ligeledes er der i forhold til størstedelen af projekterne etableret et tværgående samarbejde på tværs af direktørområder. I det følgende gøres kort status på projekterne under de fire strategiske retninger.

Den grønne og klimaneutrale by

Arbejdet med 13 ud af 14 initiativer under Den Grønne og klimaneutrale by er igangsat. Projektet Frederiksberg som bæredygtighedslaboratorium er endnu ikke igangsat, da det afventer opstart af Bæredygtighedsrådet.

Etableringen af Bæredygtighedsrådet har været lettere forsinket pga. nedlukningen, og rådet holder sit første møde den 17. september 2020.

Arbejdet med klimafondsinitiativerne er godt i gang, og der arbejdes målrettet på at få udrullet projekterne i løbet af 2020. Magistraten godkendte den 4. maj 2020 fordeling og anvendelse af klimafondsmidlerne. Her blev der også bevilliget 150.000 kr. til projektet Haver til Maver, således at de sidste skolehaver i Frederiksberg Have kan etableres i 2020. Et af de klimafondsprojekter, der arbejdes fokuseret med, er projektet om elbilby nr.1, hvor det er besluttet at anvende 700.000 kr. i 2020 til etablering af ladestander til elbiler og til udvikling og etablering af koncept for kommunalt betalte kabelrender på offentlig vej.

Børnene er fremtiden

Alle projekter under Børnene er fremtiden er igangsat. Et af projekterne er udarbejdelse af masterplan for skoler, der forelægges direktionen i juni. Budgetanalyse Skoler er forsinket, men plan for politisk behandling forventes besluttet af direktionen i juni.

Udarbejdelsen af en masterplan for dagtilbud indgår i projektet Markant flere hænder, som skal sikre en tværgående koordinering og sammentænkning af indsatserne på daginstitutionsområdet med henblik på et løft af området.

På grund af nedlukningen er forhandlingerne om en lokal arbejdstidsaftale for lærerne afbrudt og udskudt til efteråret. Ligeledes er analysen af kommunens specialundervisning ved eksternt part forsinket.

Byen for alle

Alle projekter under Byen for alle er igangsat. Et af projekterne er arbejdet med boligpolitik, hvor en temadrøftelse og en temadebat i kommunalbestyrelsen før sommerferien skal danne afsæt for udarbejdelse af boligpolitiske principper. Når de boligpolitiske principper er politisk godkendt i løbet af efteråret skal de indgå i arbejdet med den nye kommuneplan.

Investeringer i fremtiden

Investeringer i byprojekter dækker over flere projekter, hvor der er tilrettelagt selvstændige forløb. Herunder hører blandt andet Frederiksberg Hospital, hvor forhandlinger med Region Hovedstaden om køb af hospitalsgrunden er i gang.

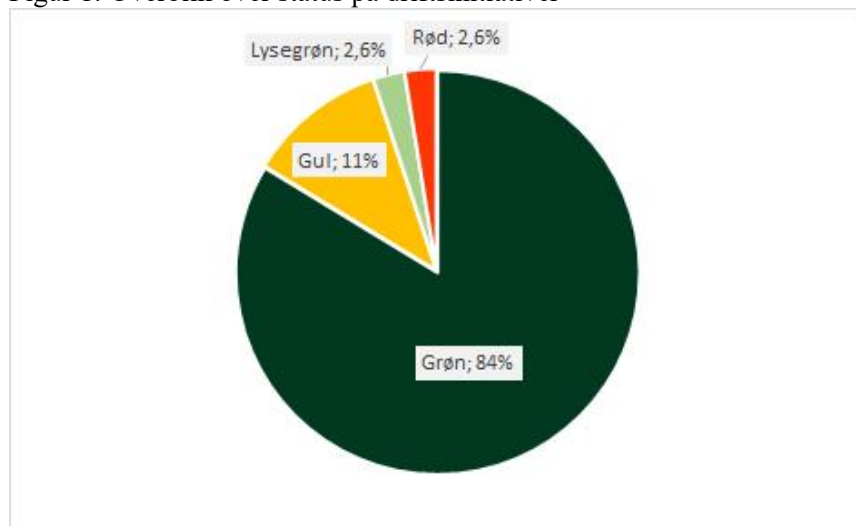
2. Status for udvalgenes initiativer

Nedenfor gennemgås samlet status for initiativer under hvert udvalg. For hvert udvalg gives overordnet status på både drifts- og anlægsinitiativer. I alt er der 196 driftsinitiativer fordelt på tekststykker, udvidelser og effektiviseringer:

- 164 initiativer er på nuværende tidspunkt markeret grønne, hvilket betyder at punkterne for så vidt angår budgetoverholdelse, tidsplan og kvalitet forventes implementeret som forudsat i budgetforliget.
- 5 initiativer er markeret lysegrønne, hvilket betyder at de forløber efter planen, men har en politisk godkendt revideret tidsplan eller ændret indhold.
- 22 initiativer er markeret gule, idet de er forsinkede eller har ændret indhold.
- 5 initiativer er markeret røde, hvilket skyldes at initiativerne ikke er realiserbare i deres oprindelige form

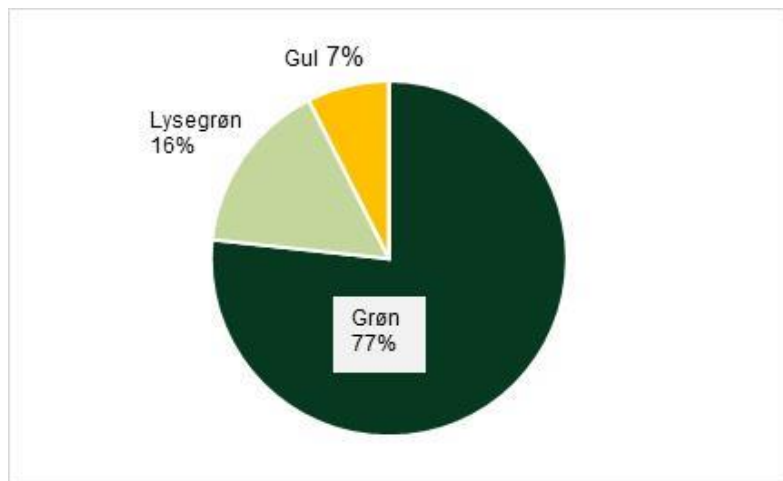
Samlet overblik over status på driftsinitiativer kan ses af figur 1 nedenfor.

Figur 1: Overblik over status på driftsinitiativer



Herudover er der i alt 322 anlægsprojekter hvoraf 247 er grønne, mens 75 lysegrønne eller gule. Der er ingen projekter der er røde. Dette opsummeres i figur 2 nedenfor, mens status på relevante projekter indgår i udvalgsafsnittene samt i udvalgsbilag. Bilagene indeholder alle anlægsprojekter, der ikke er grønne.

Figur 2: Overblik over status på anlægsprojekter



Bolig- og ejendomsudvalget

For bolig- og ejendomsudvalget indgår to driftsinitiativer, der er markeret grønne.

68 ud af 71 anlægsprojekter er markeret grønne og gennemføres uden ændringer i forhold til tidsplan og den afsatte økonomi. Status på de øvrige anlægsprojekter er:

- Tre projekter er markeret lysegrønne med reviderede tidsplaner. Det drejer sig om et projekt under energi- og vedligeholdelsespuljen vedrørende renovering af fuger i murværk og renovering af tagafvandingssystem, som skulle være afsluttet i december 2019 men først er afsluttet i marts 2020. Herudover er der reviderede tidsplaner for to projekter under puljen til rådhusarbejder. Her drejer det sig om rådhusårnet samt etablering af niveaufri adgang til rådhusets hovedindgang, der har mindre forsinkelser.

Undervisningsudvalget

17 initiativer under undervisningsudvalget implementeres som forudsat i budgetforliget og er dermed markeret med farven grøn. Et initiativ har en revideret tidsplan og er dermed lysegrønt, mens to initiativer er gule:

- Takster for klub – investering i klubtilbud i moderne rammer er forsinket. Sagen blev behandlet i undervisningsudvalget den 23. marts 2020 med henblik på at kunne opkræve ens takster for klubber på Frederiksberg. Der pågår drøftelser med klubben, og udvalget får herefter forelagt ny sag.
- Belysning på åbne friarealer, der blev vedtaget med budget 2019, og hvor der er overført driftsmidler fra 2019 til at færdiggøre arbejdet på de resterende skoler.

15 ud af 21 anlægsprojekter er markeret grønne og gennemføres uden ændringer i forhold til tidsplan og den afsatte økonomi. Herudover er der seks anlægsprojekter, som er markeret lysegrønne. Det drejer sig blandt andet om klubbyggeriet Klub Tempeltræet samt istandsættelsen af Klub Bülowvej, Renoveringen af Ny Hollænderskolen, renovering af skole- og gårdtoiletter samt renoveringen af skolegården på Bülowvej i forbindelse med klimatilpasning.

Ældre- og omsorgsudvalget

Et initiativ er markeret rødt som følge af analyse af området vedrørende vederlagsfri fysioterapi. Analysen blev fremlagt for ældre- og omsorgsudvalget den 30. marts 2020. De øvrige 23 initiativer under udvalget er grønne.

9 ud af 19 anlægsprojekter er markeret grønne og gennemføres uden ændringer i forhold til tidsplan og den afsatte økonomi. Status på de øvrige anlægsprojekter er:

- Tre projekter relateret til Ingeborggården har reviderede tidsplaner og er markeret lysegrønne
- Helhedsplan Solbjerg Have har ligeledes en revideret tidsplan og er markeret lysegrøn
- Tre projekter relateret til Etablering af 125 plejeboliger på Betty Nansens Allé er forsinkede og markeret gule. Den nye tidsplan forelægges i forbindelse budgetprocessen for budget 2021 og med opdateringen af plejebolig masterplanen.
- Tre projekter relateret til etableringen af Søndervang er ligeledes forsinket. Den nye tidsplan vil ligesom projektet vedrørende Betty Nansens Allé blive forelagt i forbindelse budgetprocessen for budget 2021 og med opdateringen af plejebolig masterplanen.

Kultur- og fritidsudvalget

For kultur- og fritidsudvalget er 28 initiativer grønne. Status på de øvrige initiativer er:

- Initiativet Alsang 2020 er markeret lysegrønt, da det som følge af situationen med COVID-19 er flyttet til 2021.
- To initiativer vedr. tilgængelighedstiltag på kulturområdet er overført fra 2019 og er på baggrund heraf markeret med gult.
- For initiativet vedr. styrkelse af biblioteksvisionen og Frederiksberg Kommunes Borgerservice er status markeret med rødt, idet det oprindelige forslag er blevet ændret i forbindelse med budget 2020 med vedtagelsen af alternativt effektiviseringsforslag. Der skal efterfølgende tages politisk beslutning om den fremtidige model for organisering af og samarbejdet mellem bibliotek, borgerservice og øvrige fagområder. Forvaltningen forelægger evaluering, der kan lægge til grund herfor.

22 ud af 28 anlægsprojekter er markeret grønne og gennemføres uden ændringer i forhold til tidsplan og den afsatte økonomi. Status på de øvrige anlægsprojekter er:

- Der forelægger reviderede tidsplaner for fem projekter, som er markeret lysegrønne. Det drejer sig blandt andet om modernisering af Damsøbadet samt Kultur- og Musikskolen.
- Lysprojekt Flintholm Svømmehal er forsinket og markeret gul. Forsinkelsen skyldes at projektet afventer udbedringer af fejl på facaden.

Børneudvalget

10 initiativer er grønne og implementeres som forventet. Fem initiativer er markeret gule. Et handler om Headspace på Frederiksberg, der var forventet indviet i marts 2020, men blev forsinket på grund af situationen som følge af COVID-19. Headspace åbnende den 26. maj for modtagelse af de første borgere. De øvrige fire gule initiativer har sammenhæng til handleplan for kvalitet i sagsbehandlingen i Familieafdelingen, hvor gennemførelsen af de konkrete projekter vil indgå som en del af Familieafdelingens handleplan.

9 ud af 19 anlægsprojekter er markeret grønne og gennemføres uden ændringer i forhold til tidsplan og den afsatte økonomi. Status på de øvrige anlægsprojekter er:

- Facaderenoveringen og etablering af produktionskøkken på Carlsvognen har en revideret tidsplan og markeret lysegrøn. Projektet er dog gennemført.
- Ni underprojekter under legepladspuljen er forsinket og markeret gule. Ved disse projekter har den enkelte daginstitution fået bevilget midler til forskellige forbedringer på legepladsarealer. Institutionen mangler fortsat at benytte midlerne, i nogle tilfælde er legepladsændringen ibrugtaget.

Socialudvalget

19 initiativer er grønne, mens tre initiativer er markeret gule. Dette skyldes, at to projekter er blevet forsinket som følge af eksterne forsinkelser, mens initiativet Samlet plan for den boligsociale indsats er forsinket, idet det under nedlukningen har været vanskeligt at opsøge målgruppen og igangsætte planlagte initiativer.

8 ud af 11 anlægsprojekter er markeret grønne og gennemføres uden ændringer i forhold til tidsplan og den afsatte økonomi. Herover er tre projekter markeret lysegrønne med reviderede tidsplaner. Det drejer sig om Helhedsplan Solbjerg Have, Etablering af botilbud på Betty Nansens Alle 51-53 samt udgifter relateret til indflytning ifm. etablering af ovenstående botilbud.

By- og miljøudvalget

Af de 19 initiativer under by- og miljøudvalget er status på 18 initiativer, at de implementeres som forventet. Et projekt fra budget 2019, opfølgning på strategi for vedvarende energi, er markeret gult, idet midler til formidling af de med projektet udarbejdede potentialekort blev overført fra 2019 ifm. 1. forventede regnskab.

55 ud af 71 anlægsprojekter er markeret grønne og gennemføres uden ændringer i forhold til tidsplan og den afsatte økonomi. Status på de øvrige anlægsprojekter er:

- 15 projekter er markeret lysegrønne med reviderede tidsplaner. Syv af projekterne er relateret til klimatilpasning. Herudover drejer det sig om forgrønning af Peter Bangsvej, Endnu flere grønne byrum, Byrum Frederiksberg bymidte. Rahbeks Allé, cykelstien på Platanvej samt erhvervelse af forareal, Platanvej 4 og opfølgning på cykelhandlingsplan 2019.
- Indgåelse af støjpartnerskaber 2019 er forsinket og dermed markeret gul.

Hertil kommer ni projekter med reviderede tidsplaner på det brugerfinansierede område.

Arbejdsmarkeds- og uddannelsesudvalget

Alle fem driftsinitiativer under arbejdsmarkeds- og uddannelsesudvalget er grønne og implementeres som forudsat.

Sundheds- og forebyggelsesudvalget

Seks initiativer er grønne. Status på de resterende fire initiativer er:

- Et initiativ fra budget 2019, Sundheds- og forebyggelsesaktiviteter, har en revideret tidsplan, og er derfor markeret lysegrønt.
- Initiativet vedr. sundhedsplejerske til 3-årsbesøg hos udsatte familier er markeret gult som følge af situationen i forbindelse med COVID-19, hvor indsatsen har været sat i bero. Besøg er genoptaget som følge af Sundhedsstyrelsens opdaterede retningslinjer.
- Fastfrysning af kommunal medfinansiering af sundhedsydelser betyder, at effektiviseringen ikke kan hentes som forudsat, hvorfor initiativet er markeret rødt. Analyse af området blev fremlagt for sundheds- og forebyggelsesudvalget den 9. marts 2020, hvor handleplan for området blev vedtaget med henblik på at nedbringe aktiviteten.
- Nedbringelse af behandlingspuklen i tandplejen er påvirket af situationen med COVID-19, blandt andet som følge af øgede sikkerhedskrav og arbejdet med at skaffe værnemidler. Dermed er behandlingspuklen på nuværende tidspunkt ikke nedbragt som forudsat og initiativet er markeret rødt.

Der er et anlægsprojekt under Sundheds- og forebyggelsesudvalget vedrørende et sterilisationsrum på Skolen ved Søerne. Projektet er markeret grønt og gennemføres uden ændringer i forhold til tidsplan og den afsatte økonomi.

Magistraten

36 ud af 47 initiativer er markeret grønne og implementeres uden ændringer. Status på øvrige initiativer er:

- En andel af delprojekterne under Digitaliseringsplan 2020 er forsinkede, blandt andet som følge af arbejdet med handleplan i Familieafdelingen. På baggrund heraf er den samlede digitaliseringsplan markeret gul. Projekterne under planen er igangsat og de fleste forløber planmæssigt
- Digitaliseringsplan 2018 og 2019 har reviderede tidsplaner og er derfor lysegrønne
- Tre FM-projekter er gule som følge af forsinkelser i projekterne. Alle projekter pågår og implementering er i gang.
- Fire projekter vedrørende udbud er forsinkede, heraf er tre markeret gule og et er markeret rødt. Dette vedrører udbud af køkkendriften på Ingeborggården, hvor den ændrede tidsplan for byggeriet har konsekvenser for at realisere den vedtagne effektivisering i forbindelse med udbuddet.
- Initiativet vedr. Bibliotek og Borger er forsinket. Med budgetforlig for 2020 er det besluttet, at de to enheder bibliotek og borgerservicecenter fortsætter som selvstændige enheder, mens modeller for opgaver, vagtordninger mv. afprøves med henblik på opnåelse af de forudsatte effekter. Der udarbejdes en plan for en implementeringsperiode, hvor de forskellige modeller afprøves og evalueres inden en forelæggelse.

47 ud af 59 anlægsprojekter er markeret grønne og gennemføres uden ændringer i forhold til tidsplan og den afsatte økonomi. Status på de øvrige anlægsprojekter er:

- Fire digitaliseringsprojekter fra hhv. 2015, 2018 og 2019 har reviderede tidsplaner og er derfor markeret lysegrønne.
- Salg af Søndre Fasanvej 26 har ligeledes en revideret tidsplan, da KAB udarbejder et genudbud og er derfor markeret lysegrøn.
- Tre digitaliseringsprojekter under Børne- og Ungeområdet er forsinkede og dermed markeret gule, idet de resterende midler på alle tre projekter forventes anvendt til implementeringen af Aula.
- Digitaliseringsprojekterne, der er knyttet til monopolbruddet, er alle tre forsinket og markeret gule. Forsinkelsen skyldes den generelle forsinkelse på landsplan.
- Digitaliseringsprojektet Machine Learning fra 2019 er forsinket. Pilotprojekter er igangsat.

3. Videre proces

Budgetforligsfølgningen udarbejdes igen i forbindelse med 3. forventede regnskab med forelæggelse i magistrat og fagudvalg den 30. november 2020.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Magistrat og fagudvalg den 15. juni 2020.

Historik

Indstilling 15. juni 2020, pkt. 50:

Direktionen indstiller

- at status på implementering af budgetforlig og Bæredygtigt Frederiksberg tages til efterretning.

Arbejdsmarkeds- og Uddannelsesudvalget_2018-21, 15. juni 2020, pkt. 50:

Arbejdsmarkeds- og uddannelsesudvalget tog status på implementering af budgetforlig og Bæredygtigt Frederiksberg til efterretning.

Indstilling 15. juni 2020, pkt. 44:

Direktionen indstiller

- at status på implementering af budgetforlig og Bæredygtigt Frederiksberg tages til efterretning.

Socialudvalget_2018-21, 15. juni 2020, pkt. 44:

Indstilling 15. juni 2020, pkt. 31:

Direktionen indstiller

- at status på implementering af budgetforlig og Bæredygtigt Frederiksberg tages til efterretning.

Sundheds- og Forebyggelsesudvalget_2018-21, 15. juni 2020, pkt. 31:

Indstilling 15. juni 2020, pkt. 54:

Direktionen indstiller

- at status på implementering af budgetforlig og Bæredygtigt Frederiksberg tages til efterretning.

Ældre- og Omsorgsudvalget_2018-21, 15. juni 2020, pkt. 54:

Indstilling 15. juni 2020, pkt. 63:

Direktionen indstiller

- at status på implementering af budgetforlig og Bæredygtigt Frederiksberg tages til efterretning.

Børneudvalget_2018-21, 15. juni 2020, pkt. 63:

Indstilling 15. juni 2020, pkt. 87:
Direktionen indstiller

- at status på implementering af budgetforlig og Bæredygtigt Frederiksberg tages til efterretning.

Undervisningsudvalget_2018-21, 15. juni 2020, pkt. 87:
Undervisningsudvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Bæredygtigt Frederiksberg

Bilag 2 - BEU

Bilag 3 - UU

Bilag 4 - ÆOU

Bilag 5 - KFU

Bilag 6 - BU

Bilag 7 - SU

Bilag 8 - BMU

Bilag 9 - AUU

Bilag 10 - SFU

Bilag 11 - MAG

Bilag 12 - Læsevejledning

Punkt 187: 2. forventede regnskab 2020

00.30.14-S00-5-20

Resume

Sagen indeholder forvaltningens anden samlede prognose for regnskabsresultatet 2020.

Beslutning

By- og Miljøudvalget tog orienteringen vedrørende 2. forventede regnskab 2020 til efterretning.

Direktionen indstiller

Direktionen indstiller,

1. at 2. forventede regnskab 2020 tages til efterretning
2. at følgende tillægsbevillinger godkendes under service:
 - a. mindreforbrug på 41,1 mio.kr. under udvalgene, som følge af modgående tiltag, tillægsbevilges puljen til uforudsete udgifter, fordelingen på udgifter og indtægter fremgår af bilag 3-12.
 - b. Corona-relateret merforbrug for i alt 30,8 mio. kr. tillægsbevilliges med modpost på puljen til uforudsete udgifter jf. bilag 3-12.
 - c. Mindreforbrug på 0,5 mio. kr. som følge af mindre justeringer med modpost på puljen til uforudsete udgifter. Fordelingen på indtægter og udgifter fremgår af bilag 3-12,
 - d. Udgiftsneutrale omplaceringer imellem udvalg jf. bilag 3-12. Herunder udskydes netto udgifter for 0,3 mio. kr. fra 2020 til 2021 samt mindreforbrug for 8,8 mio.kr. tillægsbevilges under overførsler hvor servicerammen tilsvarende opjusteres. Fordelingen på udgifter og indtægter fremgår af bilag 3-12.
3. at følgende tillægsbevillinger godkendes under overførselsudgifter:
 - a. at tilsvarende punkt 2d tillægsbevilges 8,8 mio. kr. i mindreforbrug under overførsler. Fordelingen på udgifter og indtægter fremgår af bilag 3-12.
4. at følgende tillægsbevillinger godkendes under anlæg:
 - a. Mindreudgifter inden for anlægsrammen på 28,7 mio. kr. i 2020, med modpost på den negative anlægspulje. Herudover indarbejdes merudgifter for 28,7 mio. kr. i 2021, der indarbejdes i budgetforslag 2021.
 - b. Anlægsindtægter for 3,1 mio. kr. i 2020 flyttes til 2021 jf. bilag 13 og 14. Bevillingen har modpost på kassen i 2020 og ændringen i 2021 indarbejdes i budgetforslag 2021.
 - c. Merudgifter under brugerfinansieret anlæg for 1,2 mio. kr. i 2020, der modsvares af tilsvarende lånoptag jf. bilag 13.
5. at følgende tillægsbevillinger godkendes under finansielle poster med modpost på kassen:
 - a. Nettomerindtægter under kommunes indtægtsside på 0,9 mio.kr. i 2020, jf. bilag 15.
 - b. Finansforskydninger for med nettomerudgifter på 10,9 mio.kr. i 2020 jf. bilag 15.
 - c. Merlånoptag på 1,2 mio. kr. som følge af øgede brugerfinansierede anlægsudgifter i 2020 jf. bilag 15.
6. at orientering omkring økonomisk status på salg af ejendomme tages til efterretning, jf. bilag 17.

Direktionen indstiller, at fagudvalgene tager orienteringen vedrørende 2.forventede regnskab 2020 til efterretning.

Sagsfremstilling

2. forventede regnskab er en opdateret status på 2020-budgettet inden sommerferien, som bygger på opdaterede prognoser samt faktisk forbrug i årets første fire måneder, og 2. forventede regnskab indeholder også en opgørelse af omfanget af Corona-relaterede merudgifter. 2. forventede regnskab viser i lighed med 1. forventede regnskab, at Frederiksberg Kommune står overfor budgetudfordringer i 2020, som har et omfang, der nødvendiggør aktive tiltag for at sikre budgetoverholdelse. Det er vurderingen, at med de modgående tiltag, som blev forelagt magistraten hhv. den 18. og 25. maj (i alt 49,5 mio. kr.), og som indstilles tiltrådt med denne sag, vil restudfordringen være nedbragt til et omfang (45 mio. kr.), som ikke nødvendiggør yderligere tiltag for nærværende. 14,5 mio. kr. af restudfordringen kan henføres til, at kommunen har haft større udgifter relateret til corona, end hvad kommunen bliver kompenseret for fra staten. Udfordringen understreger, at det fortsat vil være nødvendigt at styre økonomien stramt af 2020, ligesom det vil kunne blive nødvendigt at beslutte yderligere modgående tiltag ved 3. forventede regnskab afhængigt af, hvordan forbruget udvikler sig. Udviklingen vil blive fuldt i månedsopfølgninger i efteråret.

Sammenfatning

Under service viser 2. forventede regnskab 2020, at der er en bruttoudfordring på 142,5 mio. kr., hvilket er en mindre stigning i forhold til skønnet i 1. forventede regnskab. Stigningen skal ses i sammenhæng med, at Frederiksberg Kommunes drift siden 1. forventede regnskab har været påvirket af Corona-situationen, og de forholdsregler pandemien har medført. I alt er der i 2. forventede regnskab opgjort merudgifter relateret til håndtering af Corona-situationen for 41,6

mio. kr., hvilket er den største årsag til stigningen. En stor del af kommunens Corona-relaterede udgifter bliver dog dækket af staten, ligesom der er lokaliseret en række modgående tiltag til de udfordringer, der indgik i 1. forventede regnskab. Samlet betyder det, at kommunens restudfordring fra 1. til 2. forventede regnskab er nedbragt fra 72,9 mio. kr. til 45,2 mio. kr.

En restudfordring på 45,2 mio. kr. understreger, at der stadig er et stort behov for at styre og følge økonomien tæt i resten af 2020 for at overholde budgettet.

Under overførselsudgifter forventes der med 2. forventede regnskab merudgifter for 49,3 mio. kr. Den primære årsag er stigningen i ledigheden i forlængelse af den kontrollerede nedlukning af landet som følge af Corona-situationen. Overførselsskønnet er lavet på baggrund af data til og med marts måned. Da der forventes en yderligere stigning i ledigheden i april og frem, forventes udfordringen at vokse – potentielt betydeligt - i løbet af 2020. Det er på nuværende tidspunkt svært at skønne, hvor stor stigningen i ledigheden vil blive resten af året, da der p.t. er meget stor usikkerhed om konjunktursituationen, tempoet for yderligere genåbning, hvilke samfundsøkonomiske konsekvenser ophævelse af lønkompensationsordningerne vil få mv.

Overførselsområdet er reguleret af staten, hvor kommunerne under ét midtvejsreguleres medio 2020 som følge af ændringer i konjunkturerne på landsplan. Med Økonomiaftalen indgået den 29. maj er det nu kendt, at kommunerne samlet kompenseres for 8,9 mia. kr. i 2020. Den endelige kompensation for Frederiksberg Kommune er ikke kendt endnu, men det er vurderingen, at kommunen som udgangspunkt vil få dækket sine overførselsomkostninger i 2020.

Under anlæg inden for anlægsrammen forventes der balance, og der er planmæssig fremdrift i projekter og forbrug. Anlægsrammen udgør i alt 345,7 mio. kr. i 2020. Da der erfaringsmæssigt vil komme forsinkelser på en række af kommunens anlægsprojekter i løbet af året, er der på nuværende tidspunkt anlægsprojekter i gang for 65,1 mio. kr. mere, end hvad anlægsrammen kan rumme, dvs. i alt 410,8 mio. kr. Meraktiviteten forventes at blive neutraliseret i konkrete projekter, der i mere eller mindre grad bliver forsinket i løbet af 2020. Med 2. forventede regnskab er der indmeldt 33,6 mio. kr. i forsinkede projekter, hvilket betyder, at der pt. er et restudmøntningsbehov via yderligere forsinkelser på 31,6 mio. kr. resten af 2020. Dette vurderes uproblematisk på dette tidspunkt af året.

1. Serviceudgifter

Status på budgetudfordringen

Bruttoudfordringen er steget fra 138,1 mio. kr. i 1. forventede regnskab til 142,5 mio. kr. i 2. forventede regnskab jf. tabel 1. Udfordringen i 2. forventede regnskab udgøres af; merforbrug i kommunens drift på 70,2 mio. kr., merudgifter og mindreindtægter som følge af Corona-situationen, de langsigtede effektiviseringspuljer, som blev besluttet med budget 2020, samt de overførselsønsker, der blev besluttet, men ikke finansieret, i 1. forventede regnskab. Nedenfor er en gennemgang af de enkelte udfordringer.

Tabel 1: Budgetudfordringen i 2020 (brutto) i 1. og 2. forventede regnskab

Udfordringer	1. FR	2. FR	Bemærkninger
Indmeldte merudgifter i 2. FR (ekskl. Corona-relaterede udgifter)	72,2	70,2	Tallet for 1. FR er før tillægsbevilling af uomgængelige merudgifter på 14,5 mio. kr.
Corona-relaterede merudgifter	0	41,6	Beløb og metode kvalitetssikres frem i direktionens 2. behandling.
Overførselsønsker	45,9	10,7	Restudfordring – ikke løst i 1. FR. Pulje under MAG
Langsigtet effektiviseringspulje	20,0	20,0	
Udfordring i alt	138,1	142,5	

*Før tillægsbevilling af uomgængelige merudgifter

Indmeldinger til 2. forventede regnskab

Indmeldingerne til 2. forventede regnskab viser samlede merudgifter for 70,2 mio. kr., jf. tabel 2, hvis der alene ses på de indmeldinger, der ikke relaterer sig til Corona-situationen.

Tabel 2: Afgivelser og tillægsbevillinger indmeldt til 2. forventede regnskab

Udvalg (mio. kr.)	Korrigeret budget 2020	Udgifts-neutrale om-placeringer	Afvielser 2. FR (ekskl. Corona)	Corona-relateret merforbrug	Afvigelse 2. FR i alt	Heraf ansøgte tillægs-bevillinger*
Magistraten	771,3	11,6	2,0	0,4	2,4	0,4
Bolig- og Ejendomsudvalget	108,1	-1,0	0,6	0,2	0,8	0,2
Undervisningsudvalget	812,8	0,2	6,0	4,5	10,5	4,0
Ældre- og Omsorgsudvalget	908,8	-0,5	13,3	18,9	32,2	8,2
Kultur- og Fritidsudvalget	187,2	0,0	2,7	2,9	5,6	2,9
Børneudvalget	693,1	0,0	21,5	6,9	28,3	6,7
Socialudvalget	474,5	-1,5	20,0	0,7	20,7	0,7
By- og Miljøudvalget	105,7	-0,1	4,1	7,2	11,3	7,2
Arbejdsmarkeds- og Uddannelsesudvalget	14,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sundheds- og Forebyggelsesudvalget	82,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
I alt	4.158,9	8,6	70,2	41,6	111,8	30,3
Modpost i 2021		0,3				
Modpost overførselsudgifter		-8,8				

*tillægsbevillinger gives med modpost på puljen til uforudsete udgifter

Som beskrevet i 1. forventede regnskab bunder merudgifterne i 2020 i høj grad i udgiftspres på de specialiserede områder. Udgifterne er primært forbundet med, at der er visiteret flere borgere til specialiserede døgn- og dagtilbud både under børne- og voksenområdet. Herudover falder den refusion, som kommunen modtager for udgifter i forbindelse med flygtningebørn, når børnene har haft opholdstilladelse i tre år. I 2020 har en stor del af kommunens flygtningebørn haft opholdstilladelse i de tre år, hvilket betyder en markant lavere refusion. Dette er sket uden, at udgifterne er faldet tilsvarende. Samtidig er der et fortsat udgiftspres på specialundervisningen.

Merudgifterne betyder også, at det ikke er muligt at overholde målsætningen om, at specialområderne ikke vokser på bekostning af normalområderne og højst må udgøre 17,8 pct. af budgettet (svarende til niveauet i 2008, hvor den nuværende arbejdsdeling for de specialiserede områder i mellem kommunerne og regionerne blev fastlagt). I 2. forventede regnskab udgør denne andel 18,6 pct. af udgifterne uden Corona-relaterede merudgifter.

Derudover er der, som i 1. forventede regnskab, også en række yderligere merudgifter som udbetaling af feriepenge til medarbejdere, der er opsagt i forbindelse med renovering af Frederiksberg Svømmehal, samt merudgifter til driften af rulletrapper på Metrocityringen.

Der er dog også sket ændringer siden 1. forventede regnskab. Den største ændring ses under Ældre- og Omsorgsudvalget, der i 2. forventede regnskab forventer 13,3 mio. kr. i ikke-Coronarelaterede merudgifter. Dette er en stigning på 10,4 mio. kr. fra 1. forventede regnskab. Baggrunden for stigningen er, at der er sket et fald i salg af plejeboligpladser til udenbys borgere, samtidig med at der er sket en stigning i køb af pladser til frederiksbergborgere i andre kommuner. Det betyder, at der både er flere frederiksbergborgere på egne plejecentre og i plejecentre i andre kommuner. Dette kombineret med, at der ikke har været et fald i udgifter til hjemmepleje i perioden betyder, at udvalget har set en kraftig stigning i udgifterne. De samlede bevægelser vil blive undersøgt nærmere. Hertil kommer Corona-relaterede merudgifter for 18,9 mio. kr.

Også på magistratens område er der sket en forværring på 3,1 mio. kr. siden 1. forventede regnskab, som primært kan henføres til tværgående opgaver. Eksempelvis er realiseringen af de budgetterede udbudsgevinster i 2020 udfordret,

ligesom det ikke muligt at indhente alle effektiviseringerne i FM-sporet blandt andet som følge af magistratens beslutning, om ikke at udleje men sælge en konkret ejendom.

Forvaltningen vil løbende orientere om budgetudfordringerne i månedsopfølgningerne i løbet efteråret, hvor der vil være en særskilt på opfølgning på, hvordan henholdsvis Ældre- og Omsorgsudvalget samt Magistraten kan reducere de øgede forventede merudgifter, der er opstået siden 1. forventede regnskab.

Som beskrevet nedenfor, er der samlede coronarelaterede udgifter for 41,6 mio. kr. hvoraf 30,8 mio.kr. foreslås tillægsbevillet. Hertil kommer mindre tillægsbevillinger af mindreforbrug på 0,5 mio.kr. som giver en samlede tillægsbevillinger af merforbrug på 30,8 mio.kr.

En mere udtømmende gennemgang af de enkelte udvalgs afvigelser vil fremgå af udvalgsgennemgangene, der fremgår af bilag 3-12.

Langsigtet effektiviseringspulje og restudfordring til overførsler

Med budget 2020 er der budgetlagt med langsigtede effektiviseringspuljer ind i overslagsårene 2021 og frem på 20 mio. kr. årligt (samlet 60 mio. kr. fra 2021-2023) finansieret via forudsat mindreforbrug på regnskabet for de foregående år. Det betyder, at regnskabet for 2020 skal udvise et mindreforbrug på minimum 20 mio. kr. Derudover blev der med 1. forventede regnskab behandlet overførsel af driftsudgifter fra 2019 til 2020. Her blev det besluttet at overføre for i alt 10,7 mio. kr., herunder eksternt finansierede projekter. Der var i 1. forventede regnskab ikke rum til at finansiere overførslerne, og derfor blev de bevilget imod, at der i resten af 2020 skal findes mindeforbrug, der kan finansiere driftsoverførslerne. Det betyder, at der med 2. forventede regnskab er en negativ pulje under magistraten på 10,7 mio. kr., der skal modsvares af tilsvarende mindreforbrug.

Corona-relaterede merudgifter

Håndteringen af Corona-situationen udfordrer kommunens økonomi på en række områder. Der er nye arbejdsgange, standarder og instrukser, der skal overholdes. Derudover betyder krav til afstand mellem borgere, at det har været nødvendigt at låne og leje nye lokaler, der har været behov for at udvide kapaciteten til håndvask, og det har været nødvendigt at anskaffe værnemidler, som ellers ikke har været nødvendige. Til 2. forventede regnskab er de skønnede Corona-udgifter opgjort til 41,6 mio. kr. for perioden frem til d. 15. maj, hvor udgifterne er kendte, jf. tabel 3. For at understøtte det store arbejde som mange af kommunens institutioner og medarbejdere har ydet i forbindelse med Corona, foreslås det, at Corona-relaterede merudgifter tillægsbevillet med 2. forventede regnskab. Dog er der to poster under ældre- og omsorgsudvalget, der ikke tillægsbevilles på nuværende tidspunkt. Det ene er indkøb til kommunens værnemiddellager, hvor alle udgifter, som er afholdt til KVIk, vil blive refunderet direkte fra KVIk. Derudover er der mindreindtægter fra salg af plejeboligpladser, hvor der stadig pågår et arbejde i forhold til sammenhængen til de øvrige budgetudfordringer, som ældre- og omsorgsudvalget står overfor i 2020, og eventuelle håndtag til at imødegå dette. I alt foreslås 30,8 mio.kr. tillægsbevillet.

Tabel 3 - oversigt over Corona-relaterede merudgifter

Udvalg (mio. kr.)	Corona-relateret merforbrug indtil 15. maj	Tillægsbevilling af corona-relateret merforbrug
Magistraten	0,4	0,4
Bolig- og Ejendomsudvalget	0,2	0,2
Undervisningsudvalget	4,5	4,5
Ældre- og Omsorgsudvalget	18,9	8,0
Kultur- og Fritidsudvalget	2,9	2,9
Børneudvalget	6,9	6,9
Socialudvalget	0,7	0,7
By- og Miljøudvalget	7,2	7,2
Arbejdsmarkeds- og Uddannelsesudvalget	0,0	0,0
Sundheds- og Forebyggelsesudvalget	0,0	0,0

I alt

41,6

30,8

Det er særdeles vanskeligt at udarbejde en prognose for Corona-udgifter i den resterende del af 2020, da dette vil afhænge af en række usikre forhold, herunder hvor længe de fra centralt hold fastlagte retningslinjer vil gælde, udvikling i smittetryk mv. På grund af den store usikkerhed, samt at det i økonomiaftalen er beskrevet, at der vil blive fulgt op på kommunernes yderligere udgifter i 2020 i løbet af efteråret, indgår evt. yderligere corona-relaterede udgifter i 2020 ikke i opgørelsen af kommunens udfordringer.

Den konkrete opgørelse af forbruget til og med 15. maj fremgår af bilag 16.

Løsningsbidrag

Samlet betyder 2. forventede regnskab, at Frederiksberg Kommune står over for en brutto budgetudfordring på 142,5 mio. kr. i 2020. Dette skal dog ses i lyset af, at der med 1. forventede regnskab blev igangsat et arbejde med at finde modgående tiltag til merforbruget. Der er identificeret bidrag til håndtering af udfordringerne i 2020 for i alt 97,3 mio. kr., jf. tabel 4.

Tabel 4: Oversigt over løsningsbidrag

Løsninger (mio. kr.)	2. FR
Modgående tiltag til 1. FR	-49,5
Puljen til uforudsete udgifter	-16,0
Statslig kompensation for Corona-udgifter	-27,1
Fuld udnyttelse af servicerammen	-4,7
Løsningsbidrag i alt	-97,3

De enkelte løsningsbidrag gennemgås nedenfor.

Kompensation for Corona-merudgifter

I Økonomiaftalen for 2021 indgår en aftale om, at kommunerne kompenseres for Corona-relaterede udgifter i 2020. Kompensationen sker for kommunerne under et og er således ikke udtryk for en krone-til-krone kompensation for faktisk afholdte udgifter. I alt forventes kompensationen at udgøre 27,1 mio. kr. for Frederiksberg. Kompensationen er givet som kompensation for kommunernes merudgifter til og med 10. maj og dækker dermed stort set samme interval som Frederiksbergs opgørelse til og med 15. maj. Frederiksberg Kommunes opgjorte udgifter på 41,6 mio. kr. er derfor sammenlignelige med kompensationen på 27,1 mio. kr. Frederiksberg Kommune får således ikke de fulde Corona-relaterede udgifter frem til nu dækket fuldt ud. I alt har kommunen ikke-kompenserede coronarelaterede merudgifter for 14,5 mio.kr.

Tabel 5 oversigt over Corona-kompensation

Corona-kompensation	Mio. kr.
Kompensation fordelt via bloktilskuddet	23,9
Tilbagebetaling af ordre fra KVIk	3,2
Samlet kompensation	27,1

Det fremgår af økonomiaftalen, at kommunernes Corona-udgifter vil blive genbesøgt senere på året med henblik på en forhandling om yderligere kompensation af kommunernes Corona-relaterede merudgifter. Herunder indgår det, at kommuner der i mindre grad har brugt det fælles kommunale indkøb af værnemidler KVIk, vil få en voucher, som de kan indkøbe værnemidler for i resten af 2020. Dette betyder, at Frederiksberg Kommune forholdsmæssigt må forventes at få dækket en større del af de fremtidige Corona-relaterede merudgifter til værnemidler i resten af 2020. Disse opgørelser er dog forbundet med en vis usikkerhed.

Puljen til uforudsete udgifter

I budgettet for 2020 er der afsat en pulje på 30,0 mio. kr. til at dække uforudsete udgifter, udgifter til ændret demografi og overførsler mellem år. Med 1. forventede regnskab blev der udmøntet 14,5 mio. kr. til at dække uomgængelige meromkostninger til blandt andet handleplan for familieafdelingen. Dette betyder, at der er 15,5 mio. kr. tilbage i puljen efter 1. forventede regnskab. De resterende midler i puljen blev i 1. forventede regnskab reserveret til at modgå den langsigtede effektiviseringspulje. Hertil kommer, at der i 2. forventede regnskab er tekniske ændringer af

demografireguleringen, som netto betyder, at puljen til uforudsete udgifter tilføres 0,5 mio. kr. Dermed er der 16,0 mio. kr. i puljen til uforudsete udgifter med 2. forventede regnskab, som kan medgå til at imødegå budgetudfordringen.

Modgående tiltag

I 1. forventede regnskab blev Frederiksberg Kommunes udfordring opgjort til 72,9 mio. kr. Magistraten og Kommunalbestyrelsen besluttede derfor, at der skulle identificeres mulige modgående tiltag/mindreforbrug på alle kommunens områder for at håndtere denne udfordring.

I alt blev der fundet modgående tiltag for 49,5 mio. kr., primært i form af mindreforbrug og tilbagehold uden vurderede konsekvenser for serviceniveauet. Disse forslag blev forelagt magistraten den 18. maj, samt uddybet på mødet d. 25. maj. I forlængelse af behandlingen af de modgående tiltag, blev det besluttet, at de 49,5 mio. kr. skal indgå i behandlingen af 2. forventede regnskab. De modgående tiltag er derfor i lighed med andre tillægsbevillinger beskrevet i gennemgangen af de enkelte udvalg i bilag 3 til 12.

Tabel 6: fordeling af modgående tiltag

Udvalg (mio. kr.)	Modgående tiltag	Tillægsbevilling af modgående tiltag
Magistraten	-17,8	-15,9
Bolig- og Ejendomsudvalget	-0,8	-0,8
Undervisningsudvalget	-9,4	-3,8
Ældre- og Omsorgsudvalget	-4,6	-4,3
Kultur- og Fritidsudvalget	-2,3	-2,3
Børneudvalget	-8,0	-8,0
Socialudvalget	-3,0	-2,5
By- og Miljøudvalget	-2,6	-2,6
Arbejdsmarkeds- og Uddannelsesudvalget	-0,1	-0,1
Sundheds- og Forebyggelsesudvalget	-0,8	-0,8
I alt	-49,5	-41,1

Det indstilles, at de 41,1 mio. kr. af de modgående tiltag tillægsbevilliges i 2. forventede regnskab og tilføres puljen til uforudsete udgifter. Midlerne reserveres til at afhjælpe de samlede udfordringer, som kommunen står overfor ved 3. forventede regnskab. Ikke alle forslag foreslås tillægsbevillet på nuværende tidspunkt, da enkelte forslag omhandler initiativer, der udskydes til 2021. Teknisk vil disse forslag ikke afhjælpe den økonomiske udfordringer i 2020, såfremt de bliver tillægsbevillet på nuværende tidspunkt. Forslagene vil fremstå som et forventet mindreforbrug året ud, hvorefter de vil indgå i overførselssagen fra 2020 til 2021. Ud over overførsler vil midlerne til flere lærere fra finansloven 2020 først blive tillægsbevillet, når der foreligger en klar udmelding om, hvordan midlerne tilgås kommunerne.

Under modgående tiltag til merudgifter til 1. forventede regnskab indgår også mindreforbrug for 4,5 mio. kr. under overførselsområdet. Disse mindreudgifter medgår til at løse udfordringerne under service, ved at finansiere den udponerede del af servicerammen, jf. nedenfor.

Udnyttelse af servicerammen

Med de tillægsbevillinger, udgiftsneutrale omflytninger og modgående tiltag, der foreslås i 2. forventede regnskab, er der ledig serviceramme i 2020 for i alt 6,3 mio. kr. Ledig serviceramme er udtryk for midler, som kommunen må bruge uden at overskride den ramme, som er lagt med økonomiaftalen for 2020, men hvor der ikke er fundet finansiering til at afholde udgifterne. For at afhjælpe kommunens udfordringer i 2020 er budgettet uden for servicerammen blevet gennemgået, og der er fundet et mindreforbrug, der kan bruges som finansiering til at udnytte servicerammen. I alt er der fundet 4,7 mio.

kr. under overførselsudgifter, der kan indgå som finansiering. Midlerne er overførselsudgifter, der ikke reguleres af staten, og der er derfor tale om mindreforbrug, der ikke vil blive efterreguleret senere. Det foreslås derfor, at disse midler tillægsbevilges i 2020, så finansieringen kan bruges til at hæve serviceudgifterne. Konkret gøres det ved at opskrive puljen til uforudsete udgifter under magistraten.

Tabel 7: Finansiering fra overførselsudgifter til udnyttelse af servicerammen

	Mio. kr.
Konvertering af overførsler til service	
Merudgiftsydelse og tabt arbejdsfortjeneste under Børneudvalget	2,5
Mindreudgifter til §100 midler under socialudvalget	2,2
Konvertering fra overførsler til service i alt	4,7

Restudfordringen i 2. forventede regnskab

Som gennemgået ovenfor er der i alt bruttoudfordringer i 2. forventede regnskab for 142,5 mio. kr., men alene løsningsbidrag for 97,3 mio. kr. Dermed står kommunen med en restudfordring på 45,2 mio. kr. for at sikre budgetoverholdelse i år. Restudfordringen skyldes, at der dels ikke er fundet modgående tiltag for samtlige 72,9 mio. kr., som var udfordringen ved 1. forventede regnskab, dels er der sket en mindre stigning i udfordringen i 2. forventede regnskab, som skal ses i sammenhæng med, at kommunen ikke på nuværende tidspunkt kompenseres fuldt ud for merudgifterne til Corona.

Tabel 8: Restudfordring i 2. forventede regnskab

	Mio. kr.
Restudfordring i 2. forventede regnskab	
Udfordring 2. forventede regnskab	142,5
Løsninger 2. forventede regnskab	-97,3
Restudfordring	45,2

Den samlede afvigelse skal ses i sammenhæng med, at Frederiksberg har haft relativt høje merudgifter til håndtere til at håndtere Corona, herunder også mindreudgifter, jf. suspensionen af betalingsparkeringer frem til 1. maj. I alt kan 14,5 mio. kr. af restudfordringen relateres til, at kommunen har haft større udgifter, end hvad der er kompenseret af staten. Uden denne merudgift ville udfordringen være nedbragt fra 72,9 mio.kr. i 1. forventede regnskab til ca. 30 mio. kr. i 2. forventede regnskab.

Afvigelsen på 45,2 mio. kr. skal ses i sammenhæng med, at de store linjer i økonomiaftalen nu er kendt. Herunder at Frederiksberg Kommune får en positiv efterregulering på overførselsområdet, som på nuværende tidspunkt vurderes at kunne dække merudgiftsforventningerne på overførselsområdet resten af året. Under denne antagelse vil det ikke være nødvendigt at disponere de to puljer til overførselsudgifter, der er afsat i budgettet til at imødegå en evt. negativ midtvejsregulering. Frigivelse af puljerne vil potentielt kunne bidrage med finansiering til at udmønte den langsigtede effektiviseringspulje på 20,0 mio. kr., der på nuværende tidspunkt indgår i restudfordringen i 2020. Skønnene for overførselsudgifter er dog forbundet med stor usikkerhed, jf. ovenfor, og en endelig frigivelse af puljerne afventer derfor 3. forventede regnskab. Derudover sker der typisk en forbedring af kommunens økonomi i løbet af året. Ovenstående er baggrunden for, at restudfordringen ikke vurderes at nødvendiggøre yderligere tiltag for nærværende.

Udfordringen understreger dog, at det fortsat vil være nødvendigt at styre økonomien stramt af 2020, ligesom det vil kunne blive nødvendigt at beslutte yderligere modgående tiltag ved 3. forventede regnskab afhængigt af, hvordan forbruget udvikler sig. Udviklingen vil blive fuldt tæt i månedsopfølgningerne i efteråret.

Andre opmærksomhedspunkter under service

Status på pulje til konsolidering af den kommunale drift

Med budget 2020 blev der afsat en pulje til konsolidering af den kommunale drift kaldet ”støpudepuljen”. Puljen udgør 8,0 mio. kr. og er afsat til at dække eventuelle merforbrug under særligt tilrettelagt undervisning (STU), skoleområdet (herunder specialundervisning) samt tandplejen. Til 2. forventede regnskab er der i lighed med i 1. forventede regnskab

indmeldt merforbrug under både særligt tilrettelagt ungdomsuddannelse (STU) og specialundervisning. Puljen udmøntes ikke i 2. forventede regnskab, og udvalgene har fortsat en opgave med arbejdet for at nedbringe merforbruget på disse områder mest muligt. Det bemærkes, at stødpudepuljen er medregnet som mindreforbrug i den samlede afvigelse i 2. forventede regnskab.

Justeringer der tillægsbevilges i 2. forventede regnskab

Der foretages en tilpasning af demografireguleringen fra 1. forventede regnskab for dagtilbud, skoler og klubber som følge af en opdatering af takster for forældrebetaling, køb og salg. Ændringen sker blandet som følge af sagen om ændring af takster, tilskud og antal stillinger i dagtilbud behandlet i kommunalbestyrelsen 20. april. Under børneudvalget reduceres budgettet med netto 0,1 mio. kr., og under undervisningsudvalget reduceres budgettet med netto 0,5 mio. kr. med modpost på puljen til uforudsete udgifter.

Desuden justeres udmøntningen af midlertidige plejeboligpladser fra 1. forventede regnskab med PL svarende til 0,1 mio. kr. I alt tillægsbevilges 0,5 mio. kr. til puljen til uforudsete udgifter.

Ændret pris- og lønregulering 2020

Med økonomaftalen er der kommet opdaterede skøn for pris- og lønudviklingen i 2020. Samlet betyder det, at priserne og lønnen er steget med 1,0 mia. kr. mindre end forventet i 2020 hvilket betyder, at servicerammen nedjusteres tilsvarende. Frederiksberg Kommunes andel af reduktionen forventes at udgøre ca. 17,9 mio. kr. De endelige tal er i skrivende stund endnu ikke kendte, og afventer den endelige udmelding fra KL.

I henhold til tidligere års praksis, vil de lavere pris- og lønskøn blive indarbejdet i kommunens budgetter. Dette vil ske i en særskilt sag, hvor også de økonomiske konsekvenser af ny lovgivning for 2020 indgår. Sagen behandles i magistraten og kommunalbestyrelsen i september som angivet i tidligere godkendt tidsplan for økonomiarbejdet i 2020.

2. Overførselsudgifter og aktivitetsbestemt medfinansiering

Nedenstående tabel viser de indmeldte afvigelser på overførselsudgifter. Samlet set forventes der et merforbrug på 49,3 mio. kr. efter omplaceringer.

Tabel 9: Oversigt over overførselsudgifter

Overførselsudgifter (mio. kr.)	Korr. Budget	Afvigelse 1. FR 2020	Omplaceringer	Afvigelse efter tillægsbevillinger
Magistraten	30,0	0,0	0,0	0,0
Bolig- og ejendomsudvalget	-6,7	0,0	0,0	0,0
Ældre- og omsorgsudvalget	2,3	0,0	0,0	0,0
Børneudvalget	5,3	-7,0	-7,0	0,0
Socialudvalget	-7,7	-2,2	-2,2	0,0
Arbejdsmarkeds- og uddannelsesudvalget	1.087,6	49,6	0,4	49,3
Sundheds- og forebyggelsesudvalget (aktivitetsbestemt medfinansiering)	441,1	0,0	0,0	0,0
Samlet	1.551,9	40,4	-8,8	49,3

Der forventes et merforbrug på 49,3 mio. kr. på Arbejdsmarkeds- og Uddannelsesudvalget. Den væsentligste forklaring på det forventede merforbrug er Corona-situations kraftige påvirkning af arbejdsmarkedet og dermed en stigning i antal ledige og borgere på forsørgelsesydelse. Det fulde omfang kendes ikke på nuværende tidspunkt. Beregningen til 2. forventede er lavet på baggrund af data for marts måned og dermed kun tre uger efter nedlukningen af samfundet. Den afspejler således ikke de fulde negative konsekvenser af corona-krisen for samfundsøkonomien i 2020. Forventningen er således, at afvigelsen vil blive væsentligt højere i takt med, at der kommer flere data på overførselsområdet.

Regeringen og KL har i økonomiaftalen aftalt en midtvejsvurdering af kommunernes overførselsudgifter i 2020 for at sikre, at de øgede overførselsudgifter ikke påvirker serviceniveauet i kommunerne. Samlet gives der 8,9 mia. kr. på landsplan, men de endelige konsekvenser for Frederiksberg, er endnu ikke kendt. De umiddelbare indikationer viser dog, at det forventes, at Frederiksbergs andel af efterreguleringen vil modsvare de forventede merudgifter.

Under børneudvalget indgår mindreudgifter for i alt 7,0 mio. kr., der omplaceres til service. Dette består af mindreforbrug, der er indmeldt som modgående tiltag i 1. forventede regnskab. Med 2. forventede regnskab er der fundet yderligere 2,5 mio. kr. i mindreforbrug under overførselsudgifter, der kan modgå udfordringerne på service. Afvigelserne vedrører, at der er kommet flere indtægter fra særligt dyre enkeltsager som følge af de merudgifter, der ses på området samt, at der er sket en glidning af borgere, der generer yderligere refusioner under overførselsområdet i forlængelse af merudgifterne under service.

Tilsvarende er der mindreudgifter under socialudvalget på merudgiftsydelser, som overføres til service.

Under overførselsområdet er også puljer under magistraten på 25,3 mio. kr. til at dække en evt. negativ midtvejsregulering på overførselsområdet.

3. Anlæg

Der er ved 2. forventede regnskab foretaget en gennemgang af samtlige anlægsprojekter. Nedenstående tabel 10 viser de indmeldte afvigelser og ansøgte tillægsbevillinger på anlægsudgifter inden for anlægsrammen i forhold til det korrigerede budget 2020.

Tabel 10: Oversigt over budget, afvigelser og tillægsbevillinger i 2. forventede regnskab

Anlægsudgifter (mio. kr.)	Korrigeret budget 2020	2. FR 2020	Afvigelser 2020	TB 2020	TB 2021	TB 2022	TB 2023
Magistraten	26,8	23,0	-3,8	-0,4	0,4	0,0	0,0
Bolig- og Ejendomsudvalget	90,2	79,1	-11,0	-10,4	10,4	0,0	0,0
Undervisningsudvalget	41,1	35,0	-6,1	-5,6	5,6	0,0	0,0
Ældre- og Omsorgsudvalget	36,2	36,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Kultur- og Fritidsudvalget	67,3	63,2	-4,2	-1,7	1,7	0,0	0,0
Børneudvalget	12,5	12,6	0,0	-0,2	0,2	0,0	0,0
Socialudvalget	12,8	13,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0
By- og Miljøudvalget	122,8	114,2	-8,6	-10,5	10,5	0,0	0,0
Sundheds- og Forebyggelsesudvalget	0,9	0,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Korrigeret budget - eksklusiv negativ pulje	410,8	377,2	-33,6	-28,7	28,7	0,0	0,0
Negativ anlægspulje	-65,1	0,0	65,1	28,7	0,0	0,0	0,0
Yderligere forskydninger og mindreforbrug		-31,6	-31,6				
Korrigeret budget - inklusiv negativ pulje	345,7	345,7	0,0	0,0	28,7	0,0	0,0
Negativ anlægspulje efter 1. FR				-36,4			

Der er forventede afvigelser/forskydninger svarende til 33,6 mio. kr. i 2020. Af disse afvigelser søges 28,7 mio. kr. overført til 2021. Dette dækker næsten udelukkende over tidsmæssige forskydninger. Afvigelserne skal ses i sammenhæng

med, at den samlede anlægsportefølje er steget siden 1. forventede regnskab. Det betyder, at det korrigerede budget inkl. den negative anlægspulje er steget fra 310,9 mio. kr. til 345,7 mio. kr. Stigningen skyldes primært fremrykningen af projekter for i alt 31,8 mio. kr. i forbindelse med suspenderingen af anlægsloftet som følge af corona-krisen. Herudover er der vedtaget et nyt projekt (KB 24. feb. 2020 pkt. 48) om kunstig intelligens vedrørende korrekt og ensartet sagsbehandling ved spørgsmål om sanktionering af ledige borgere. Projektet er på 3,1 mio. kr. 2020, og er finansieret via midler fra Finansloven.

Status på den negative anlægspulje

Den negative anlægspulje afspejler forventede forskydninger og mindreforbrug på de igangværende projekter. Da det ikke er muligt på forhånd at pege på hvilke projekter, der bliver forsinkede, er der indarbejdet en negativ anlægspulje under magistraten, der er udtryk for de forventede forsinkelser.

Puljen er på nuværende tidspunkt på 65,1 mio. kr. Efter 2. forventede regnskab vil puljen blive nedskrevet med 28,7 mio. kr. Det betyder, at der skal realiseres yderligere forsinkelser og mindreforbrug for 31,6 mio. kr. for at udmønte den negative anlægspulje i 2020 og dermed undgå et ikke-forudset kassetræk. Tidligere år har behovet for yderligere forskydninger og mindreforbrug i 2. forventede regnskab været på niveau jævnfør tabel 11.

Tabel 11: Behov for yderligere forsinkelser og mindreforbrug 2017-2019 sammenlignet med 2020

År	Behov (mio. kr.)
2017	-25,9
2018	-38,2
2019	-44,0
2020	-31,6

I 2017-2019 er den negative anlægspulje blevet udmøntet senest ved årsafslutningen. Det vurderes derfor, at yderligere forsinkelser og mindreforbrug på 31,6 mio. kr. er realistisk og vil ske via nye forsinkelser resten af året.

På nuværende tidspunkt vurderes der derfor ikke at være behov for yderligere handlinger i forhold til at overholde kommunens afsatte budget til anlægsprojekter.

Status på salg af ejendomme

I forbindelse med forventede regnskaber gives der en opdateret status på strategien for salg af ejendomme.

I den oprindelige plan var der i 2016-19 anslået samlede salgsindtægter for 136,5 mio. kr. Planen er siden opdateret som følge af udskydelser af salg og ændrede salgsvurderinger og strækker sig nu til 2024. Der er på nuværende tidspunkt realiseret 135,4 mio. kr., hvoraf 48,0 mio. kr. vedrører salg i 2020. Der forventes ikke yderligere provenu i 2020. De samlede forventede indtægter i perioden 2016 til 2024 er på 217,5 mio. kr. Der henvises til det fortrolige bilag 17 for en gennemgang af de enkelte salgsprojekter.

Økonomi

Tabel 12: strukturel balance

2. forventede regnskab (mio. kr.)	Oprindelig Budget 2020	Korrigeret Budget 2020	2. FR 2020	Afvigelse Korrigeret budget inkl. modgående forslag	TB 2020 inkl. omplaceringer
Indtægter i alt	-6.167,3	-6.163,8	-6.162,5	1,3	-0,9
Driftsudgifter i alt	5.711,4	5.710,8	5.812,3	101,5	-0,3
Serviceudgifter	4.161,1	4.158,9	4.211,2	52,3	8,6
Overførselsudgifter	1.550,4	1.551,9	1.601,1	49,3	-8,8

STRUKTUREL BALANCE	-455,8	-453,1	-350,2	102,9	-1,1
Anlægsudgifter inden for rammen	310,9	345,7	345,7	0,0	0,0
Anlægsudgifter uden for rammen	92,3	97,4	97,4	0,0	0,0
Anlægsindtægter	-36,8	-100,0	-96,1	3,9	3,1
Brugerfinansieret område	42,0	58,2	55,5	-2,6	1,2
Resultat i alt (- = overskud)	-47,5	-51,8	52,3	104,1	3,1
Kassebeholdning primo	790,2				
Årets resultat	-47,5	-51,8	52,3	104,1	3,1
Lånoptagelse	0,0	0,0	-1,2	-1,2	-1,2
Finansforskydninger	45,9	14,5	25,4	10,9	10,9
Afdrag på lån	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Kassepåvirkning (- = kasseforbrug)	1,7	37,3	-76,5	-113,9	-12,8
Kassebeholdning ultimo	791,8	827,5	713,6		

I korrigeret budget 2020 er der en forventet ultimo-kassebeholdning på 827,5 mio. kr. 2.forventede regnskab viser en betydelig forværring af den forventede kassebeholdning i forhold til det korrigerede budget på 113,9 mio. kr. Forværringen skyldes primært de forventede merudgifter på driften i 2020 på 101,5 mio. kr., hvilket både skyldes merudgifter under service på 52,3 mio. kr. og overførselsområdet på 49,3 mio. kr.

Merudgifterne under service i tabel 12 udgøres af merforbruget i 2. forventede regnskab inkl. Corona på 111,8, samt den manglende finansiering af overførsler fra 1. forventede regnskab på 10,7 mio. kr. Hertil kommer de modgående tiltag på -49,5 mio.kr., de ledige midler i puljen til uforudsete udgifter på -16,0 mio. kr. samt udnyttelse af servicerammen, der frigiver -4,7 mio. kr.

Opgørelsen er altså uden den langsigtende effektiviseringspulje på 20 mio.kr., da den ikke er budgetlagt, men er en forudsætning om mindreforbrug. Derudover udestår kompensation for Corona-relaterede merudgifter fra staten på 27,1 mio. kr., da de endnu ikke er udbetalt fra staten. Lægges Corona-kompensationen og den langsigtede effektiviseringspulje til afvigelsen på 52,3 mio. kr. fås bruttoudfordringen under service på 45,2 mio. kr., som opgjort i tabel 8.

Det øgede kassetræk skal derfor også ses i sammenhæng med, at der på kommunens indtægtsside endnu ikke er indarbejdet den kompensation, som kommunen får for Corona-relaterede merudgifter på 27,1 mio. kr. samt den midtvejsregulering af overførselsudgifterne, som kommer i forlængelse af økonomiaftalen. Dette vil nedbringe det forventede kassetræk betydeligt i 2020.

Udover afvigelserne på driften forventes også finansforskydninger for 10,9 mio.kr., som primært skyldes kommunalbestyrelsens beslutning om at udsætte opkrævningen af 2. rate af dækningsafgift for 2020. Dette er alene en forskydning af indbetalinger fra 2020 til 2021. Herudover har der været indbetalinger til kommunens parkeringsfond, som også alene er udtryk for forskydninger.

En nærmere gennemgang af det finansielle område findes i bilag 15.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Magistraten den 15. juni 2020 og kommunalbestyrelsen den 22. juni 2020.

Fremlægges til orientering i fagudvalg parallelt med magistratsbehandlingen den 15. juni 2020.

Historik

Direktionen indstiller 15. juni 2020, pkt. 51:

Direktionen indstiller,

1. at 2. forventede regnskab 2020 tages til efterretning
 2. at følgende tillægsbevillinger godkendes under service:
 - a. mindreforbrug på 41,1 mio.kr. under udvalgene, som følge af modgående tiltag, tillægsbevilges puljen til uforudsete udgifter, fordelingen på udgifter og indtægter fremgår af bilag 3-12.
 - b. Corona-relateret merforbrug for i alt 30,8 mio. kr. tillægsbevilliges med modpost på puljen til uforudsete udgifter jf. bilag 3-12.
 - c. Mindreforbrug på 0,5 mio. kr. som følge af mindre justeringer med modpost på puljen til uforudsete udgifter. Fordelingen på indtægter og udgifter fremgår af bilag 3-12,
 - d. Udgiftsneutrale omplaceringer imellem udvalg jf. bilag 3-12. Herunder udskydes netto udgifter for 0,3 mio. kr. fra 2020 til 2021 samt mindreforbrug for 8,8 mio.kr. tillægsbevilges under overførsler hvor servicerammen tilsvarende opjusteres. Fordelingen på udgifter og indtægter fremgår af bilag 3-12.
 3. at følgende tillægsbevillinger godkendes under overførselsudgifter:
 - a. at tilsvarende punkt 2d tillægsbevilges 8,8 mio. kr. i mindreforbrug under overførsler. Fordelingen på udgifter og indtægter fremgår af bilag 3-12.
 4. at følgende tillægsbevillinger godkendes under anlæg:
 - a. Mindreudgifter inden for anlægsrammen på 28,7 mio. kr. i 2020, med modpost på den negative anlægspulje. Herudover indarbejdes merudgifter for 28,7 mio. kr. i 2021, der indarbejdes i budgetforslag 2021.
 - b. Anlægsindtægter for 3,1 mio. kr. i 2020 flyttes til 2021 jf. bilag 13 og 14. Bevillingen har modpost på kassen i 2020 og ændringen i 2021 indarbejdes i budgetforslag 2021.
 - c. Merudgifter under brugerfinansieret anlæg for 1,2 mio. kr. i 2020, der modsvares af tilsvarende lånoptag jf. bilag 13.
 5. at følgende tillægsbevillinger godkendes under finansielle poster med modpost på kassen:
 - a. Nettomerindtægter under kommunes indtægtsside på 0,9 mio.kr. i 2020, jf. bilag 15.
 - b. Finansforskydninger for med nettomerudgifter på 10,9 mio.kr. i 2020 jf. bilag 15.
 - c. Merlånoptag på 1,2 mio. kr. som følge af øgede brugerfinansierede anlægsudgifter i 2020 jf. bilag 15.
 6. at orientering omkring økonomisk status på salg af ejendomme tages til efterretning, jf. bilag 17.
- Direktionen indstiller, at fagudvalgene tager orienteringen vedrørende 2.forventede regnskab 2020 til efterretning.

Arbejdsmarkeds- og Uddannelsesudvalget 2018-21, 15. juni 2020, pkt. 51:

Arbejdsmarkeds- og uddannelsesudvalget tog orienteringen vedrørende 2. forventede regnskab 2020 til efterretning.

Direktionen indstiller 15. juni 2020, pkt. 45:

Direktionen indstiller,

1. at 2. forventede regnskab 2020 tages til efterretning
2. at følgende tillægsbevillinger godkendes under service:
 - a. mindreforbrug på 41,1 mio.kr. under udvalgene, som følge af modgående tiltag, tillægsbevilges puljen til uforudsete udgifter, fordelingen på udgifter og indtægter fremgår af bilag 3-12.
 - b. Corona-relateret merforbrug for i alt 30,8 mio. kr. tillægsbevilliges med modpost på puljen til uforudsete udgifter jf. bilag 3-12.
 - c. Mindreforbrug på 0,5 mio. kr. som følge af mindre justeringer med modpost på puljen til uforudsete udgifter. Fordelingen på indtægter og udgifter fremgår af bilag 3-12,
 - d. Udgiftsneutrale omplaceringer imellem udvalg jf. bilag 3-12. Herunder udskydes netto udgifter for 0,3 mio. kr. fra 2020 til 2021 samt mindreforbrug for 8,8 mio.kr. tillægsbevilges under overførsler hvor servicerammen tilsvarende opjusteres. Fordelingen på udgifter og indtægter fremgår af bilag 3-12.
3. at følgende tillægsbevillinger godkendes under overførselsudgifter:
 - a. at tilsvarende punkt 2d tillægsbevilges 8,8 mio. kr. i mindreforbrug under overførsler. Fordelingen på udgifter og indtægter fremgår af bilag 3-12.
4. at følgende tillægsbevillinger godkendes under anlæg:
 - a. Mindreudgifter inden for anlægsrammen på 28,7 mio. kr. i 2020, med modpost på den negative anlægspulje. Herudover indarbejdes merudgifter for 28,7 mio. kr. i 2021, der indarbejdes i budgetforslag 2021.

- b. Anlægsindtægter for 3,1 mio. kr. i 2020 flyttes til 2021 jf. bilag 13 og 14. Bevillingen har modpost på kassen i 2020 og ændringen i 2021 indarbejdes i budgetforslag 2021.
 - c. Merudgifter under brugerfinansieret anlæg for 1,2 mio. kr. i 2020, der modsvares af tilsvarende lånoptag jf. bilag 13.
 - 5. at følgende tillægsbevillinger godkendes under finansielle poster med modpost på kassen:
 - a. Nettomerindtægter under kommunes indtægtsside på 0,9 mio.kr. i 2020, jf. bilag 15.
 - b. Finansforskydninger for med nettomerudgifter på 10,9 mio.kr. i 2020 jf. bilag 15.
 - c. Merlånoptag på 1,2 mio. kr. som følge af øgede brugerfinansierede anlægsudgifter i 2020 jf. bilag 15.
 - 6. at orientering omkring økonomisk status på salg af ejendomme tages til efterretning, jf. bilag 17.
- Direktionen indstiller, at fagudvalgene tager orienteringen vedrørende 2.forventede regnskab 2020 til efterretning.

Socialudvalget_2018-21, 15. juni 2020, pkt. 45:

Direktionen indstiller 15. juni 2020, pkt. 32:

Direktionen indstiller,

- 1. at 2. forventede regnskab 2020 tages til efterretning
- 2. at følgende tillægsbevillinger godkendes under service:
 - a. mindreforbrug på 41,1 mio.kr. under udvalgene, som følge af modgående tiltag, tillægsbevilges puljen til uforudsete udgifter, fordelingen på udgifter og indtægter fremgår af bilag 3-12.
 - b. Corona-relateret merforbrug for i alt 30,8 mio. kr. tillægsbevilliges med modpost på puljen til uforudsete udgifter jf. bilag 3-12.
 - c. Mindreforbrug på 0,5 mio. kr. som følge af mindre justeringer med modpost på puljen til uforudsete udgifter. Fordelingen på indtægter og udgifter fremgår af bilag 3-12,
 - d. Udgiftsneutrale omplaceringer imellem udvalg jf. bilag 3-12. Herunder udskydes netto udgifter for 0,3 mio. kr. fra 2020 til 2021 samt mindreforbrug for 8,8 mio.kr. tillægsbevilges under overførsler hvor servicerrammen tilsvarende opjusteres. Fordelingen på udgifter og indtægter fremgår af bilag 3-12.
- 3. at følgende tillægsbevillinger godkendes under overførselsudgifter:
 - a. at tilsvarende punkt 2d tillægsbevilges 8,8 mio. kr. i mindreforbrug under overførsler. Fordelingen på udgifter og indtægter fremgår af bilag 3-12.
- 4. at følgende tillægsbevillinger godkendes under anlæg:
 - a. Mindreudgifter inden for anlægsrammen på 28,7 mio. kr. i 2020, med modpost på den negative anlægspulje. Herudover indarbejdes merudgifter for 28,7 mio. kr. i 2021, der indarbejdes i budgetforslag 2021.
 - b. Anlægsindtægter for 3,1 mio. kr. i 2020 flyttes til 2021 jf. bilag 13 og 14. Bevillingen har modpost på kassen i 2020 og ændringen i 2021 indarbejdes i budgetforslag 2021.
 - c. Merudgifter under brugerfinansieret anlæg for 1,2 mio. kr. i 2020, der modsvares af tilsvarende lånoptag jf. bilag 13.
 - 5. at følgende tillægsbevillinger godkendes under finansielle poster med modpost på kassen:
 - a. Nettomerindtægter under kommunes indtægtsside på 0,9 mio.kr. i 2020, jf. bilag 15.
 - b. Finansforskydninger for med nettomerudgifter på 10,9 mio.kr. i 2020 jf. bilag 15.
 - c. Merlånoptag på 1,2 mio. kr. som følge af øgede brugerfinansierede anlægsudgifter i 2020 jf. bilag 15.
 - 6. at orientering omkring økonomisk status på salg af ejendomme tages til efterretning, jf. bilag 17.

Direktionen indstiller, at fagudvalgene tager orienteringen vedrørende 2.forventede regnskab 2020 til efterretning.

Sundheds- og Forebyggelsesudvalget_2018-21, 15. juni 2020, pkt. 32:

Direktionen indstiller 15. juni 2020, pkt. 55:

Direktionen indstiller,

- 1. at 2. forventede regnskab 2020 tages til efterretning
- 2. at følgende tillægsbevillinger godkendes under service:
 - a. mindreforbrug på 41,1 mio.kr. under udvalgene, som følge af modgående tiltag, tillægsbevilges puljen til uforudsete udgifter, fordelingen på udgifter og indtægter fremgår af bilag 3-12.
 - b. Corona-relateret merforbrug for i alt 30,8 mio. kr. tillægsbevilliges med modpost på puljen til uforudsete udgifter jf. bilag 3-12.
 - c. Mindreforbrug på 0,5 mio. kr. som følge af mindre justeringer med modpost på puljen til uforudsete udgifter. Fordelingen på indtægter og udgifter fremgår af bilag 3-12,
 - d. Udgiftsneutrale omplaceringer imellem udvalg jf. bilag 3-12. Herunder udskydes netto udgifter for 0,3 mio. kr. fra 2020 til 2021 samt mindreforbrug for 8,8 mio.kr. tillægsbevilges under overførsler hvor servicerrammen tilsvarende opjusteres. Fordelingen på udgifter og indtægter fremgår af bilag 3-12.

3. at følgende tillægsbevillinger godkendes under overførselsudgifter:
 - a. at tilsvarende punkt 2d tillægsbevilges 8,8 mio. kr. i mindreforbrug under overførsler. Fordelingen på udgifter og indtægter fremgår af bilag 3-12.
 4. at følgende tillægsbevillinger godkendes under anlæg:
 - a. Mindreudgifter inden for anlægsrammen på 28,7 mio. kr. i 2020, med modpost på den negative anlægspulje. Herudover indarbejdes merudgifter for 28,7 mio. kr. i 2021, der indarbejdes i budgetforslag 2021.
 - b. Anlægsindtægter for 3,1 mio. kr. i 2020 flyttes til 2021 jf. bilag 13 og 14. Bevillingen har modpost på kassen i 2020 og ændringen i 2021 indarbejdes i budgetforslag 2021.
 - c. Merudgifter under brugerfinansieret anlæg for 1,2 mio. kr. i 2020, der modsvares af tilsvarende lånoptag jf. bilag 13.
 5. at følgende tillægsbevillinger godkendes under finansielle poster med modpost på kassen:
 - a. Nettomerindtægter under kommunes indtægtsside på 0,9 mio.kr. i 2020, jf. bilag 15.
 - b. Finansforskydninger for med nettomerudgifter på 10,9 mio.kr. i 2020 jf. bilag 15.
 - c. Merlånoptag på 1,2 mio. kr. som følge af øgede brugerfinansierede anlægsudgifter i 2020 jf. bilag 15.
 6. at orientering omkring økonomisk status på salg af ejendomme tages til efterretning, jf. bilag 17.
- Direktionen indstiller, at fagudvalgene tager orienteringen vedrørende 2.forventede regnskab 2020 til efterretning.

Ældre- og Omsorgsudvalget_2018-21, 15. juni 2020, pkt. 55:

Direktionen indstiller 15. juni 2020, pkt. 64:

Direktionen indstiller,

1. at 2. forventede regnskab 2020 tages til efterretning
 2. at følgende tillægsbevillinger godkendes under service:
 - a. mindreforbrug på 41,1 mio.kr. under udvalgene, som følge af modgående tiltag, tillægsbevilges puljen til uforudsete udgifter, fordelingen på udgifter og indtægter fremgår af bilag 3-12.
 - b. Corona-relateret merforbrug for i alt 30,8 mio. kr. tillægsbevilliges med modpost på puljen til uforudsete udgifter jf. bilag 3-12.
 - c. Mindreforbrug på 0,5 mio. kr. som følge af mindre justeringer med modpost på puljen til uforudsete udgifter. Fordelingen på indtægter og udgifter fremgår af bilag 3-12,
 - d. Udgiftsneutrale omplaceringer imellem udvalg jf. bilag 3-12. Herunder udskydes netto udgifter for 0,3 mio. kr. fra 2020 til 2021 samt mindreforbrug for 8,8 mio.kr. tillægsbevilges under overførsler hvor servicerammen tilsvarende opjusteres. Fordelingen på udgifter og indtægter fremgår af bilag 3-12.
 3. at følgende tillægsbevillinger godkendes under overførselsudgifter:
 - a. at tilsvarende punkt 2d tillægsbevilges 8,8 mio. kr. i mindreforbrug under overførsler. Fordelingen på udgifter og indtægter fremgår af bilag 3-12.
 4. at følgende tillægsbevillinger godkendes under anlæg:
 - a. Mindreudgifter inden for anlægsrammen på 28,7 mio. kr. i 2020, med modpost på den negative anlægspulje. Herudover indarbejdes merudgifter for 28,7 mio. kr. i 2021, der indarbejdes i budgetforslag 2021.
 - b. Anlægsindtægter for 3,1 mio. kr. i 2020 flyttes til 2021 jf. bilag 13 og 14. Bevillingen har modpost på kassen i 2020 og ændringen i 2021 indarbejdes i budgetforslag 2021.
 - c. Merudgifter under brugerfinansieret anlæg for 1,2 mio. kr. i 2020, der modsvares af tilsvarende lånoptag jf. bilag 13.
 5. at følgende tillægsbevillinger godkendes under finansielle poster med modpost på kassen:
 - a. Nettomerindtægter under kommunes indtægtsside på 0,9 mio.kr. i 2020, jf. bilag 15.
 - b. Finansforskydninger for med nettomerudgifter på 10,9 mio.kr. i 2020 jf. bilag 15.
 - c. Merlånoptag på 1,2 mio. kr. som følge af øgede brugerfinansierede anlægsudgifter i 2020 jf. bilag 15.
 6. at orientering omkring økonomisk status på salg af ejendomme tages til efterretning, jf. bilag 17.
- Direktionen indstiller, at fagudvalgene tager orienteringen vedrørende 2.forventede regnskab 2020 til efterretning.

Børneudvalget_2018-21, 15. juni 2020, pkt. 64:

Direktionen indstiller 15. juni 2020, pkt. 88:

Direktionen indstiller,

1. at 2. forventede regnskab 2020 tages til efterretning
2. at følgende tillægsbevillinger godkendes under service:
 - a. mindreforbrug på 41,1 mio.kr. under udvalgene, som følge af modgående tiltag, tillægsbevilges puljen til uforudsete udgifter, fordelingen på udgifter og indtægter fremgår af bilag 3-12.

- b. Corona-relateret merforbrug for i alt 30,8 mio. kr. tillægsbevilliges med modpost på puljen til uforudsete udgifter jf. bilag 3-12.
 - c. Mindreforbrug på 0,5 mio. kr. som følge af mindre justeringer med modpost på puljen til uforudsete udgifter. Fordelingen på indtægter og udgifter fremgår af bilag 3-12,
 - d. Udgiftsneutrale omplaceringer imellem udvalg jf. bilag 3-12. Herunder udskydes netto udgifter for 0,3 mio. kr. fra 2020 til 2021 samt mindreforbrug for 8,8 mio.kr. tillægsbevilliges under overførsler hvor servicerammen tilsvarende opjusteres. Fordelingen på udgifter og indtægter fremgår af bilag 3-12.
 - 3. at følgende tillægsbevillinger godkendes under overførselsudgifter:
 - a. at tilsvarende punkt 2d tillægsbevilliges 8,8 mio. kr. i mindreforbrug under overførsler. Fordelingen på udgifter og indtægter fremgår af bilag 3-12.
 - 4. at følgende tillægsbevillinger godkendes under anlæg:
 - a. Mindreudgifter inden for anlægsrammen på 28,7 mio. kr. i 2020, med modpost på den negative anlægspulje. Herudover indarbejdes merudgifter for 28,7 mio. kr. i 2021, der indarbejdes i budgetforslag 2021.
 - b. Anlægsindtægter for 3,1 mio. kr. i 2020 flyttes til 2021 jf. bilag 13 og 14. Bevillingen har modpost på kassen i 2020 og ændringen i 2021 indarbejdes i budgetforslag 2021.
 - c. Merudgifter under brugerfinansieret anlæg for 1,2 mio. kr. i 2020, der modsvares af tilsvarende lånoptag jf. bilag 13.
 - 5. at følgende tillægsbevillinger godkendes under finansielle poster med modpost på kassen:
 - a. Nettomerindtægter under kommunes indtægtsside på 0,9 mio.kr. i 2020, jf. bilag 15.
 - b. Finansforskydninger for med nettomerudgifter på 10,9 mio.kr. i 2020 jf. bilag 15.
 - c. Merlånoptag på 1,2 mio. kr. som følge af øgede brugerfinansierede anlægsudgifter i 2020 jf. bilag 15.
 - 6. at orientering omkring økonomisk status på salg af ejendomme tages til efterretning, jf. bilag 17.
- Direktionen indstiller, at fagudvalgene tager orienteringen vedrørende 2.forventede regnskab 2020 til efterretning.

Undervisningsudvalget 2018-21, 15. juni 2020, pkt. 88:
Undervisningsudvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Bevillingsoversigt

Bilag 2 - Strukturel balance, resultat og kassebeholdning

Bilag 3 - Magistraten

Bilag 4 - Bolig- og ejendomsudvalget

Bilag 5 - Undervisningsudvalget

Bilag 6 - Ældre- og omsorgsudvalget

Bilag 7 - Kultur- og fritidsudvalget

Bilag 8 - Børneudvalget

Bilag 9 - Socialudvalget

Bilag 10 - By- og miljøudvalget

Bilag 11 - Arbejdsmarkeds- og uddannelsesudvalget

Bilag 12 - Sundheds- og forebyggelsesudvalget

Bilag 13 - Anlægsafvigelser fordelt på udvalg

Bilag 14 - Beskrivelser af afvigelser på anlægsprojekter

Bilag 15 - Det finansielle område

Bilag 16 - opgørelse af coronarelaterede merudgifter

Punkt 188: Forslag til mindesmærke

05.01.00-G01-24-20

Resume

Kommunalbestyrelsen har besluttet at hædre de frederiksbergborgere, som kæmpede mod nazismen og for Danmark, demokrati og medmenneskelighed, idet der skal udarbejdes et konkret forslag til en blivende markering af sabotageaktionen ved Forum i august 1943 og øvrige frederiksbergborgeres indsats i frihedskampen. By-, kultur- og miljøområdet har modtaget flere forslag til monumenter, der kan markere frederiksbergborgeres indsats i frihedskampen under 2. verdenskrig. By- og miljøudvalget præsenteres i sagen for mulighederne med henblik på stillingtagen.

Beslutning

By- og Miljøudvalget vedtog at arbejde for en opsætning af en skulptur med en støbejernskopi af frihedskæmper Max Bæklund, som et blivende monument, der kan markere indsatsen i frihedskampen under 2. verdenskrig.

Indstilling

By-, kultur- og miljøområdet indstiller, at by- og miljøudvalget drøfter mulighederne for opsætning af et blivende monument, der kan markere frederiksbergborgeres indsats i frihedskampen under 2. verdenskrig som fremlagt af forvaltningen.

Sagsfremstilling

På baggrund af forslag fra kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe og 2. viceborgmester Michael Vindfeldt har kommunalbestyrelsen den 11. maj 2020 besluttet at hædre de frederiksbergborgere, som kæmpede mod nazismen og for Danmark, demokrati og medmenneskelighed, idet der skal udarbejdes et konkret forslag til en blivende markering af sabotageaktionen ved Forum i august 1943 og øvrige frederiksbergborgeres indsats i frihedskampen.

By-, kultur- og miljøområdet har vurderet mulighederne for placering af et blivende monument ved Forum. Arealet foran Forum, med skulpturer af Egon Fischer, Metronedgang, cykelstativer m.v. fremstår noget udstyrstung, men selve parkanlægget Julius Thomsens Plads rummer flere placeringsmuligheder. Forvaltningen foreslår derfor en placering på den cirkulære plads ud for hovedindgangen til Forum (jf. bilag 1).

Forvaltningen har modtaget flere forslag til monumenter, der kan være en blivende markering af frederiksbergborgeres indsats i frihedskampen under 2. verdenskrig:

1: Kunstner Carsten Fun Jensen har fremsat forslag til etablering af en portal i Cortenstål, der skulle symbolisere overgangen fra forholdene under besættelsen til friheden efter krigen. Portalen er skitseret som et rustikt monument i ca. fire meters højde, der kunne placeres over chausséstensstien i parkens midterakse (jf. bilag 2). Monumentet vil iflg. kunstneren overslagsmæssigt kunne udføres og monteres for ca. 200.000 kr. + moms.

2: Fra firmaet Byens Design, v/Joakim Weylandt, har forvaltningen modtaget et forslag til opsætning af en støbejerns- / bronzeskulptur ved Forum, hvor den nok mest berømte og skelsættende frihedskæmperaktion på Frederiksberg fandt sted. Skulpturen er tænkt som en tro støbejernskopi af frihedskæmper Max Bæklund bærende på den famøse ølkasse med 27 kg sprængstof, som han placerede og bragte til sprængning midt i Forum 24. august 1943. Foto af Max Becklund med ølkassen er afbilledet i Billed Bladets rekonstruktion af episoden i en artikel om sabotagesprængningen fra 7. august 1945 (Bilag 3) Max Becklund var en af hovedkræfter i modstandsgruppen 'Holger Danske'.

Skulpturen er foreslået 3D-scannet og 3D-printet ud fra model/foto af frihedskæmperen. Selve skulpturen udføres i støbejern og ølkassen i bronze. Ved snarlig igangsætning skulle alle teknisk involverede parter, iflg. Joakim Weylandt, have godkendt tidsplan til levering 24. august.

Udgiften til fremstilling af statuen af Max Bæklund er iflg. forslagsstilleren estimeret til ca. 450.000 kr. + moms. (jf. bilag 4). Hertil kommer udgift på anslået 250.000 kr. + moms til fundament, montering samt to stk. oplysningsmontre i pladejern, der vil kunne korrodere i samspil med statuen.

3: Fra Raadvad Stenhuggeri har forvaltningen modtaget tre forslag til monument, der kunne opstilles ved Forum (Jf. Bilag 5). Det første forslag er en stor natursten i granit, hvorpå der er indhugget forklarende tekst om modstandskampen på Frederiksberg. Overslagspris inkl. fundament og opstilling: Ca. 150.000 kr. + moms.

Det andet forslag fra Raadvad Stenhuggeri er en marmorsøjle med planslebte forside, hvorpå der laves inskriptioner. Overslagspris inkl. fundament og opstilling: Ca. 200.000 kr. + moms

Det tredje forslag fra Raadvad Stenhuggeri er en stor fuldpoleret granitsten på 140 x 90 x 50 cm med bronzeplaketter. Overslagspris inkl. fundament og opstilling: 200.000 kr. + moms.

Som udgangspunkt er det fra alle tre forslagsstillere vurderet, at de foreslåede monumenter kan nå at blive udført til opstilling ved Forum 24. august 2020 under forudsætning af umiddelbar beslutning og valg af projekt.

By-, kultur- og miljørådets vurdering

By-, kultur- og miljøområdet vurderer, at tidsestimaterne for projekt Cortenstål-portal og især for udførelse Max Bæklund-projektet er meget optimistisk. Herudover har forvaltningen for nuværende ikke mulighed for at anvise finansiering af de enkelte projekter. Forvaltningen foreslår, at man i givet fald afsøger mulighed for fondsfinansiering af et udvalgt monumentprojekt og det vurderes på den baggrund ikke muligt at være færdig til præsentation den 24. august 2020. Forvaltningen anbefaler på den baggrund, at der arbejdes videre med kunstværk og muligheder for fondsfinansiering, idet det vurderes vigtigere at få det rigtige monument til stedet end at overholde en konkret årsdag.

Økonomi

Fremstilling og montering af et monument, der kan markere frederiksbergborgerenes indsats i frihedskampen under 2. verdenskrig, som foreslået ovenfor, vil kunne andrage op imod 700.000 kr., hvilket forvaltningen for nuværende ikke har mulighed for at anvise finansiering af.

Det skal dog bemærkes, at forvaltningen har fået oplyst, at Frihedsmuseets Venner støtter op om projektet og skulle have besluttet at give 10.000 kr. i støtte til realiseringen af et monumentet for sprængningen af Forum.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og miljøudvalget

Bilag

Bilag 1 - Julius Thomsens Plads - Placeringskitse

Bilag 2 - Portal af Carsten F Jensen

Bilag 3 - Billed-Bladets artikel om sabotage i Forum

Bilag 4 - Estimat vedr. MAX BÆKLUND

Bilag 5 - Monumentforslag, Raadvad Stenhuggeri

Punkt 189: Bycyklerne - orientering om status og ønske om medfinansiering til indkøb af nye cykler

05.00.00-P20-2-17

Resume

Bycyklerne havde indtil første del af 2019 - til og med juni måned - en positiv udvikling og særligt i sommermånederne blev der registreret et brug på meget højt niveau. Bycykelfonden mistede dog i sommeren 2019 550-600 cykler som følge af et massivt hærværk. De manglende cykler, og nu også konsekvenserne af coronavirus, har medført, at der er et lavt brug af bycyklerne og dermed en lavere indtjening. Bycykelfonden har på den baggrund et stort behov for at anskaffe nye cykler (500 stk.), så driften igen kan komme op på maksimum. Bycykelfonden har fremsendt ønske om medfinansiering til indkøb af nye cykler, fordelt med 400 cykler finansieret af Københavns Kommune og 100 cykler finansieret af Frederiksberg Kommune.

Beslutning

By- og Miljøudvalget indstiller,

1. at orienteringen om bycyklernes status tages til efterretning,
2. at Bycykelfondens ønske om medfinansiering til indkøb af nye cykler oversendes til budgetforhandlingerne for 2021, idet Københavns kommunes holdning til ansøgningen undersøges.

Indstilling

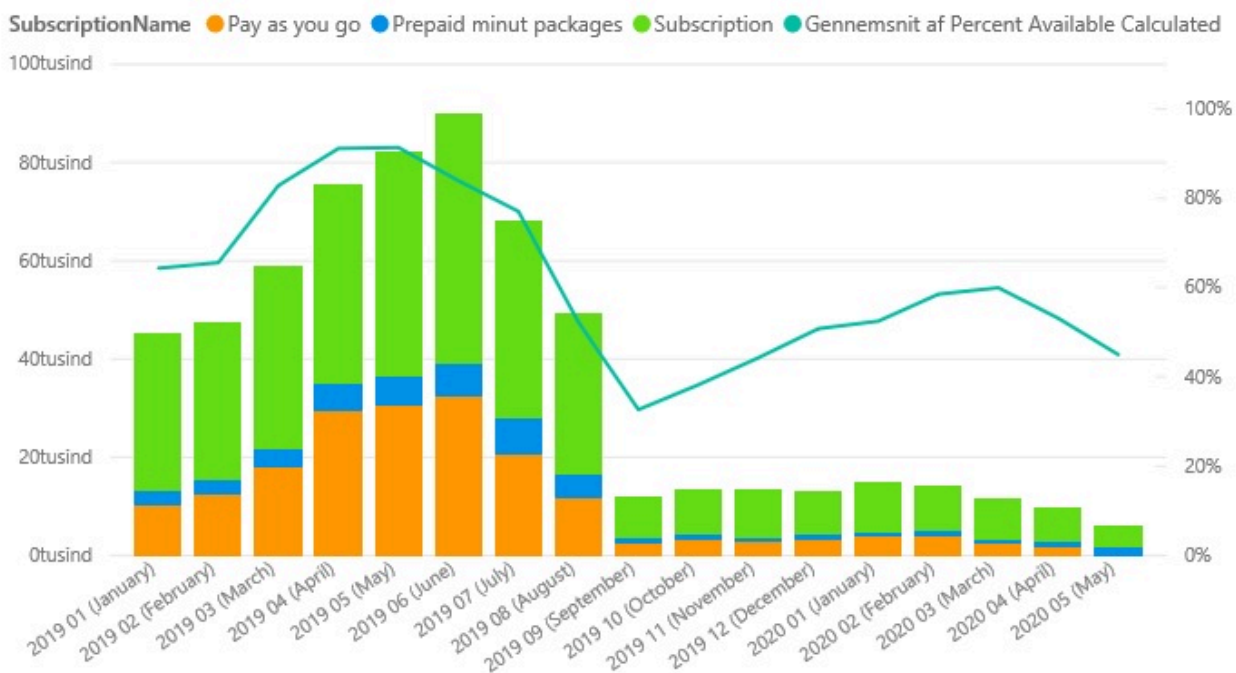
By-, kultur- og miljøområdet indstiller,

1. at orienteringen om bycyklernes status tages til efterretning,
2. at Bycykelfondens ønske om medfinansiering til indkøb af nye cykler drøftes.

Sagsfremstilling

Bycyklerne havde i første del af 2019 - til og med juni måned - en positiv udvikling og særligt i sommermånederne blev der registreret et brug på højt niveau, som det ses på figuren herunder.

I sommeren 2019 blev bycyklerne ramt af et massivt hærværk. Et hærværk der har betydet, at det samlede bycykelsystem nu mangler i omegnen af 500 cykler. Hærværket medførte et voldsomt fald i brugen af bycyklerne, da langt færre cykler var tilgængelige. Således faldt andelen af tilgængelige cykler fra godt 90% i maj 2019, til ca. 32% i september 2019, da situationen var værst. Med en stor indsats på værkstedet lykkedes det at bringe andelen af tilgængelige cykler op på godt 50% i december 2019. Men brugen af bycyklerne er fortsat lav, og er her under coronakrisen – af forståelige årsager - meget lav.



De bycykler, der i dag er på gaden er op til 6-7 år gamle, og har nået et tidspunkt, hvor en udskiftning er nødvendig, da drift og vedligeholdelse omkostningsmæssigt er stigende. Behovet for en ny generation er således aktuell, også i og med, at der er nye teknologier på markedet. Blandt andet betjenes den ny generation cykler ikke længere via en tabletbaseret

løsning, men af en app-baseret, som det kendes fra andre lignende produkter. Den nye cykel, der stadig er en el-cykel, vejer også mindre og er lettere at drifte og vedligeholde, da erfaringer fra de gamle bycykler er indgået i udviklingen af den ny type. Der er således tale om en mere brugervenlig cykel, der i højere grad lever op til krav om betjeningsvenlighed og kørekøkomfort. De eksisterende dockingstationer vil fortsat være en del af infrastrukturen, da cyklerne oplades under parkering i dockingstationerne.

For at få driften af systemet op igen oplyser Bycykelfonden, at der er behov for investering i 500 nye cykler.

Bycykelfonden har på den baggrund forespurgt Københavns og Frederiksberg Kommuner om støtte til medfinansiering af de nye cykler, fordelt med 400 cykler til København og 100 cykler til Frederiksberg. Prisen pr. cykel er 15.000 kr., hvilket for Frederiksberg vil betyde et bidrag på 1,5 mio. kr.

Kommunerne er via de eksisterende engagementer i / aftaler om bycyklerne ikke forpligtet til at bidrage til investeringen i nye cykler. Frederiksberg Kommunes engagement i bycyklerne udløber kontraktligt ved udgangen af 2022, der er således godt 2 år tilbage. For DSB gælder tillige, at deres betalinger udløber ved udgangen af 2022, hvorimod Københavns Kommune bidrager frem til udgangen af 2024. Frederiksbergs årlige bidrag til drift af systemet udgør i 2020 ca. 1,5 mio. kr., i 2021 ca. 1,1 mio. kr. og i 2022 ca. 860.000 kr.

Når parternes økonomiske bidrag ophører er det planen, at systemet skal være selv bærende økonomisk og indtægter generere et provenu, der kan investeres i udvikling af systemet og indkøb af ny hardware, som f.eks. cykler.

De på budgettet afsatte midler dækker alene kommunens årlige tilskud til driften af bycyklerne, og som nævnt kun til og med 2022.

På nuværende tidspunkt er Bycykelfondens samlede økonomi ikke kendt, men en fælles henvendelse herom, fra Københavns Kommune, DSB og Frederiksberg Kommune, er under udarbejdelse.

Det skal bemærkes, at Københavns Kommune på nuværende tidspunkt ikke har truffet beslutning om eller har givet udtryk for deres holdning til medfinansiering til indkøb af nye cykler.

Det skal desuden nævnes, at Bycykelfonden har ansøgt om tilladelse til opsætning af en informationsstander med reklamer i relation til dockingstationerne. Dette skal ligeledes ses som et tiltag for at finde yderligere finansiering til bycykelsystemet. Ansøgningen behandles som en særskilt sag på dette møde, men bør ses i sammenhæng med denne sag. På budget 2021 og i årene efter er der afsat midler til etablering af cykelstier på kommunens skoleveje. Der fremlægges i august en sag med forslag til prioritering af de første skoleveje. Forslaget kan medføre fuld disponering af puljen, men der kan også overvejes en prioritering, hvor medfinansiering af nye bycykler indgår.

By-, kultur- og miljøområdet vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at Bycykelfonden, særligt på grund af hærværket i 2019, har et stort behov for at anskaffe nye cykler for at sikre systemet en fremtidig og stabil drift. Under mere normale omstændigheder ville fondens mulighed for selv at genanskaffe nye cykler være større, men coronakrisen har mindsket fondens muligheder. Brugen af bycyklerne er faldet drastisk, og med udsigt til, at der kommer væsentligt færre turister til København denne sommer, vil især de ture, pay as you go, som turister generer, ikke være der. Derudover vil en fortsat begrænset pendling til og fra arbejdspladser, studier og andet ligeledes betyde, at der samlet ikke genereres de midler, der skal til for at finansiere behovet for indkøb af nye cykler.

Forvaltningen vurderer fortsat, at bycyklerne bidrager positivt i den grønne omstilling ved overflytning af bilture til cykelture. Men i den nuværende krise er situationen alt andet end normal, hvilket også ses på andre transportområder som for eksempel den kollektive trafik. Generelt ser det ud til, at der har været en stigning i privatbilismen, en udvikling der går imod intentionerne i den grønne omstilling. Der er derfor et stort behov for at sikre grønne alternativer, som bycyklerne er et godt eksempel på. Siden etableringen af bycyklen er der dog tilkommet rent private bycykelinitiativer. Men bycyklen er den eneste elcykel på markedet, som systematisk er placeret ved kollektive trafikknudepunkter m.v. Forvaltningen anbefaler, at der følges op med en sag til udvalget i august måned, hvor det forventes, at der er mere afklaring om Bicyklens samlede økonomi og Københavns Kommunes holdning til finansiering af Bicyklen.

Økonomi

Økonomi

En eventuel beslutning om at bidrage til medfinansiering af anskaffelse af nye cykler vil, som nævnt i sagen, kunne medføre udgifter på 1,5 mio. kr, hvilket der aktuelt ikke er afsat finansiering til på budgettet. Det vil dog være muligt at prioritere en del af midlerne til etablering af cykelstier på skoleveje til anskaffelse af ny bycykler.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og miljøudvalget, M, K

Punkt 190: Informationsstandere ved by- og pendlercykelstationer

05.14.02-G01-5-20

Resume

Frederiksberg Kommune har modtaget en ansøgning fra By- og Pendlercykel Fonden om en ændring af de nyværende skiltning således, at der i stedet opsættes såkaldte mupier med mulighed for brugerinformation, mulighed for informationsret for kommune og evt. reklamer, samt med indbygget cykelpumpe. Udvalget skal tage stilling til det ansøgte

Beslutning

By- og Miljøudvalget vedtog, at der kan gives tilladelse til opsætning af informations-/reklamestandere, afhængig af en efterfølgende dialog med fonden om eventuel tilpasning af standerne og på baggrund af en juridisk vurdering af muligheden og koordinering med Københavns Kommune.

Indstilling

By-, kultur- og miljøområdet indstiller, at der gives tilladelse til opsætning af informations-/reklamestandere, idet der i en efterfølgende dialog med fonden arbejdes yderligere med standernes design, alternativt at beslutning om tilladelse udsættes til dette arbejde og koordinering med Københavns Kommune er gennemført.

Sagsfremstilling

By- og Pendlercykel Fonden har ansøgt om ombygning af bycykelstationerne på Frederiksberg således, at de nyværende bycykelskilte på betonfodder udskiftes med såkaldte mupier, der giver mulighed for information omkring bycyklen og reklamer, samt indbygning af en cykelpumpe. Samtidig tilbyder fonden Frederiksberg Kommune at råde over en mindre andel af kapaciteten til formidling af borgerrettet information.

De eksisterende skilte måler H x B x D 195 cm x 104 cm x 60 cm, mens de nye måler H x B x D 250 cm x 134 cm x 21 cm.

By- og Pendlercykel Fonden ønsker i første omgang ombygge nedenstående bycykelstationer til at indeholde infostandere og cykelpumper:

- Roskildevej 34/ ved Zoo
- Roskildevej/Borgmester Fischers Vej
- Frederiksberg Rådhusplads
- Peter Bangs Vej 163, KB Hallen Station
- Allégade 3, Frederiksberg Runddel
- Sankt Thomas Plads/Frederiksberg Allé
- Forum Metrostation

Der er ingen tvivl om, at den foreslåede løsning vil være æstetisk mere vellykket end den nuværende skiltning, men som nedenfor beskrevet er der en række udfordringer med en konkret foreslåede løsning.

Kommunen har i dag en koncessionskontrakt med AFA JCDecaux omkring opsætning af en række byudstyr for kommunen, herunder buslæskærme, toiletter, infostandere m.v. mod reklameretten i byrummet, herunder ved opstilling af mupier til reklamer. Derfor har forvaltningen forespurgt AFA JCDecaux om deres eventuelle bemærkninger hertil.

AFA JCDecaux har oplyst, at mupien til forveksling ligner den, som AFA JCDecaux har opsat i kommunens byrum, herudover betragter AFA JCDecaux By- og Pendlercykel Fondens eventuelle opstilling af mupier som værende stridende mod koncessionskontrakten angående reklamefinansieret byudstyr, som er indgået med kommunen. Det oplyses videre, at reklameeneretten er en helt central forudsætning for, at AFA JCDecaux kan sikre den nødvendige omsætning til finansieringen af de betydelige investeringer, samt langvarige servicering/vedligeholdelse heraf. En kontrakt uden eneret vil således væsentligt påvirke kontraktværdien negativt. Det skal dog bemærkes, at kontrakten ikke hindrer anden reklame i byrummet - den må blot ikke kunne forveksles med AFA JCDecaux'.

I Københavns Kommune er forvaltningen via et beslutningsforslag, vedtaget den 8. juni, blevet bedt om at undersøge opsættelse af de nævnte mupi'er. Fonden har tidligere opsat en enkelt informationsstander på Rådhuspladsen i København, der dog er i proces med at blive fjernet på grund af manglende tilladelse. Forvaltningen agter at gå i dialog med Københavns Kommune om fælles grundlag for behandling / opsætning af mupierne.

De foreslåede mupier er temmelig store og der skal i forbindelse med en eventuel opsætning tages trafikikkerhedsmæssige hensyn, f.eks. at der sikres udsyn for trafikanter m.v.

Det er positivt, at der arbejdes med en mere æstetisk løsning, og det anbefales, at fonden arbejder mod en noget mindre infostander – både i højde og bredde - der bedre kan indpasses de enkelte steder.

By-, kultur og miljørådets vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at det vil være hensigtsmæssigt at skabe en mere æstetisk skiltning ved bycyklerne, og finder det derfor også positivt, at fonden har påbegyndt et sådant arbejde. Imidlertid er det også vurderingen, at den foreslåede løsning er i strid med den aftale kommunen har med AFA JCDecaux. Derfor bør der arbejdes med et andet design, der afviger fra de nuværende mupier, og som også tager hensyn til trafiksikkerheden. Dette kan ske i dialog med fonden og koordineres med Københavns Kommune. Endelig beslutning om opsætning af standerne kan eventuelt afvente dette arbejde.

Økonomi

Nej

Borgmesterpåtegning

nej

Behandling

By- og miljøudvalget

Punkt 191: Forsøg med inddæmning af mikroplast og brug af alternativ tømiddel på kunstgræsbaner

04.00.00-P08-1-20

Resume

I Budget 2020 afsat 940.000 kr. til to pilotforsøg. Herunder 500.000 kr. til forsøg med inddæmning af granulat samt 440.000 kr. til forsøg med alternativ tømiddel i forbindelse med vinterbekæmpelsen på banerne. Projekterne skulle evalueres inden budgetdrøftelserne for 2021, hvilket sker i denne sag, som gør status.

Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte behandling af sagen efter drøftelse, idet der vurderes i samarbejde med FIU mulighederne for yderligere begrænsning af spredning af granulat.

Indstilling

By-, kultur- og miljøområdet indstiller,

1. at forsøget med inddæmning af granulat fra banerne på Jens Jessens Vej forlænges frem til forsommeren 2021,
2. at forsøgsperioden for vinterbekæmpelse med alternativt tømiddel ligeledes forlænges, og som minimum frem til prøvetagningen af drænvand ultimo februar 2021 - dette forudsat, at det i budgetdrøftelserne beslutes at overføre bevillingen.

Sagsfremstilling

I Budget 2020 afsat 940.000 kr. til to pilotforsøg. Herunder 500.000 kr. til forsøg med inddæmning af granulat samt 440.000 kr. til forsøg med alternativ tømiddel i forbindelse med vinterbekæmpelsen på banerne.

På kommunalbestyrelsens møde den 24. januar 2020 blev sag om miljømæssige forhold i bred forstand i forbindelse med etablering og drift af kunstgræsbaner på Frederiksberg behandlet. I forbindelse med denne behandling blev stillet spørgsmål til bl.a. drænvandsprøver, adfærds kampagne og mængden af den granulat som årligt tilføres kunstgræsbanerne. Forhold hvor de to planlagte pilotforsøg vil kunne underbygge med kvantitative og kvalitative svar.

En vinter uden nævneværdig frost samt et forår præget af nedlukning pga. coronavirus har imidlertid betydet, at det ikke har været muligt at teste effekten af de tiltag, som er igangsat i forbindelse med pilotforsøgene. Derfor anbefales det, forsøgsperioden for henholdsvis inddæmning af granulat samt brug af alternativ tømiddel forlænges indtil 1. halvår af 2021. Nedenfor redegøres kort for de gennemførte tiltag:

Om tiltag til inddæmning af granulat:

Forsøg med inddæmning af granulat er igangsat ved kunstgræsbanerne på Jens Jessens Vej. I den forbindelse er valgt tre tiltag.

Det første tiltag omhandler etablering af riste ved tre ind- og udgange fra banerne samt på kørselsvejen foran garagen til de maskiner, som anvendes til pleje af banerne. Ristene er etableret med små børster således, at spillere, tilskuere m.fl. kan banke og børste fodtøj af, mens ristene passerer. De tre ind- og udgange er ved hjørnet til kunstgræsbane 1, ved FB's klubhus, samt ved gangarealet ind til KB. Forud for forsøget var anlagt en lignende risteløsning ved ind- og udgangen til de nylyt anlagte kunstgræsbaner. Erfaringen herfra er, at en vis mængde granulat samles i risten.

Et andet tiltag er forsøg med en pladeløsning på ydersiden af det eksisterende hegn mellem "kærlighedsstien" og kunstgræsbane 9. Ved denne løsning ønskes undersøgt, hvorvidt en fast kant af et plademateriale er med til at mindske spredningen af mikroplast. Derudover hvilke praktiske og støjmæssige gener en pladeløsning forårsager.

Endelig igangsættes en kampagne som et tredje tiltag i forhold til at påvirke adfærd hos spillere, ledere og tilskuere, således de husker at banke sko, støvler og tøj af over de etablerede riste.

Erfaringerne fra de kommuner og anlæg som har etableret forskellige foranstaltninger til at inddæmme udledningen af granulat fra kunstgræsbanerne er fortsat af meget subjektiv karakter. Alle steder bliver det fremhævet, at man oplever, at der ikke forsvinder eller efterlades samme mængde granulat på befæstede arealer, i omklædningsrum mv. Men på nuværende tidspunkt er der ikke gjort kvantitative erfaringer, altså bl.a. om hvor meget granulat der opsamles i ristene, eller hvor meget granulat man kan føre tilbage på banearalerne.

Det foreløbige evalueringsnotat for pilotforsøgene følger som bilag til denne sag. Her redegøres yderligere for erfaringer fra andre kommuner og anlæg.

Om forsøg med alternativ tømiddel ifm. vinterbekæmpelsen

Som anført ovenfor har den varme vinter betydet, at forsøget med alternativt tømiddel, CMA, til vinterbekæmpelse på kunstgræsbanerne 1 og 2 på Jens Jessens Vej kun er sket i minimalt omfang, og således har der ikke kunne måles en effekt herved.

Derfor er det anbefalingen, at forsøgsperioden for vinterbekæmpelse ligeledes forlænges, og som minimum frem til prøvetagningen af drænvand ultimo februar 2021.

Økonomi

Oversigt over den foreløbige økonomi ifm. pilotforsøgene:

	Budget 2020	Forbrug 2020	Ikke disponeret
Inddæmning af mikroplast fra kunstgræsbanerne	500.000 kr.	360.000 kr.	140.000 kr.
Vinterbekæmpelse med CMA	440.000 kr.	0 kr.	440.000 kr.

Tiltag i forsøgsperioden medfører ikke merudgifter i forhold til den økonomi der oprindeligt var afsat til forsøgene i 2020. Foreløbig er der disponeret 360.000 kr. af det afsatte budget til inddæmning af mikroplast.

Der var oprindeligt afsat 440 t. kr. til finansiering af vinterbekæmpelse med alternativt tømiddel, som ikke er anvendt pga. den milde vinter. Det anbefales, at forsøgsperioden for vinterbekæmpelse med alternativt tømiddel ligeledes forlænges, og som minimum frem til prøvetagningen af drænvand ultimo februar 2021 - dette forudsat, at det i budgetdrøftelserne besluttes at overføre bevillingen.

Borgmesterpåtegning

nej

Behandling

Kultur- og fritidsudvalget, by- og miljøudvalget.

Bilag

Evaluering af pilotforsøg

Punkt 192: Nye Søndervang - bystrategisk analyse

01.00.00-P00-2-18

Resume

Det eksisterende Søndervang Plejehjem moderniseres i nye rammer jævnfør Masterplanen for modernisering af Plejeboliger og der er ved at blive udarbejdet et byggeprogram. For at sikre den rette udformning og placering af Det Nye Søndervang på det som i dag er Frederiksberg Forsynings grund, samt en bæredygtige og langtidsholdbar udviklingen af området plejecentret placerer sig i, er der udarbejdet en bystrategisk analyse med en tilhørende trafikanalyse.

Den bystrategiske analyse peger på et stort potentiale, hvor etableringen af Det Nye Søndervang kan være med til at igangsætte en langsigtet og ambitiøs plan for et nyt stærkt bykvarter i tråd med Bæredygtigt Frederiksberg. Fokus er trafik og sikkerhed og bykvalitet. Naboerne skal opleve, at der tages hul på fornyelsen af et lidt forsømt hjørne af Frederiksberg – et hjørne, der måske en gang har været en bagside i byen, men som for længst er indhentet af byens udvikling.

Analysen peger endvidere på et konkret løsningsforslag med etablering af byrum og Klimaboulevard på del af Emil Christian Hansens Vej, og nye cykelstier på Stæhr Johansens Vej. Dette løsningsforslag forelægges til politisk behandling, med en anbefaling om, at dette forslag ligger til grund for udarbejdelsen af byggeprogrammet for det Nye Søndervang. Ældre- og omsorgsudvalget, socialudvalget og by- og miljøudvalget udsatte sagen den 8. juni 2020.

Beslutning

By- og Miljøudvalget vedtog,

1. at tage den bystrategiske analyse til efterretning,
2. at godkende, at løsnings scenariet "Klimaboulevard og gågade på Emil Christian Hansens Vej og nye cykelstier på Stæhr Johansens Vej" som beskrevet ligger til grund for byggeprogrammet for Det Nye Søndervang.

Indstilling

Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsområdet og By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at ældre- og omsorgsudvalget, by- og miljøudvalget samt socialudvalget

1. tager den bystrategiske analyse til efterretning.

Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsområdet og By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at by- og miljøudvalget

2. godkender, at løsnings scenariet 'Klimaboulevard og gågade på Emil Christian Hansens Vej og nye cykelstier på Stæhr Johansens Vej' som beskrevet i sagen ligger til grund for byggeprogrammet for Det Nye Søndervang.

Sagsfremstilling

Ældre- og omsorgsudvalget, socialudvalget og by- og miljøudvalget udsatte sagen den 8. juni 2020.

Oprindelig sagsfremstilling

Baggrund

Søndervang Plejehjem skal moderniseres jævnfør Masterplanen for modernisering af Plejeboliger. Søndervang Plejehjem består i dag af to bygninger, der er koblet sammen – en kommunalt ejet bygning ud mod Emil Christian Hansens Vej og en bygning ejet af en selvejende institution placeret ud mod Nylandsvej.

Kommunalbestyrelsen godkendte med vedtagelsen af Budget 2019 og konkrete sager (KB den 28. januar 2019, sag nr. 20 og den 8. april 2019, sag nr. 21) et beslutningsoplæg for moderniseringen af plejehjemmet. Herunder, at

- Det Nye Søndervang skal rumme både et plejecenter (med 105 boliger) og et botilbud (med 24 boliger) i en fleksibel løsning med i alt 129 boliger.
- Det Nye Søndervang skal etableres fuldt ud på en del af Frederiksberg Forsynings grund på hjørnet af Stæhr Johansens Vej og Emil Christian Hansens Vej. Frederiksberg Kommune køber grundstykket af Frederiksberg Forsyning
- moderniseringen af plejecentret skal understøtte en bredere byudvikling af området i regi af temaerne 'Generationerne By, energi og bæredygtighed'.

Kommunalbestyrelsen afsatte med Budget 2020 9 mio. kr. til at etablere 'Generationernes mødested for energi og bæredygtighed' på Det Nye Søndervang. Midlerne er øremærket ekstra servicearealer i bygningen (eksempelvis lokaler til Klimaskolen, der i dag er drevet af Frederiksberg Forsyning) og udearealer/byrumsinitiativer på Søndervangs matrikel eksempelvis i form af en grøn forbindelse til Kedelhallen over plejecentrets grund. Derudover er 400.000 kr. af midlerne øremærket til en bystrategisk analyse, der skal belyse potentialet for en yderligere byudvikling af området uden for matriklen. Resultatet af denne analyse forelægges i nærværende sag.

Der er blandt andet følgende opmærksomhedspunkter ift. Det Nye Søndervang, der fordrer en optimal udnyttelsesgrad af matriklen:

- Etablering af et botilbud og et plejecenter i samme bygning med separate indgange.
- Sikre en fastholdelse og videreførelse af de essentielle grønne, frodige og trygge haveanlæg som i dag har stor værdi for det nuværende Søndervang Plejehjem, herunder sikre egne og skærmede udearealer til hhv. plejecenter og botilbud.
- Sikring af parkering og logistikvej, der udviser hensyn til øvrige byrumstiltag.
- Placering og udformning af bygningen som aktivt understøtter øget kvalitet af byrummene, gode opholdsarealer,
- FF's drift samt en effektiv og funktionel logistik og drift i Det Nye Søndervang
- Etablering af ny grøn og sikker passage til Kedelhallen, og samtidig undersøge muligheden for at give byens borgere adgang til et grønt areal i forbindelse med den grønne passagen og plejhjemmet
- Etablering af faciliteter iht. Generationerne mødes omkring energi og bæredygtighed, evt. en Klimaskole.

Frederiksbergstrategien og Bæredygtigt Frederiksberg

'Frederiksbergstrategien' og 'Bæredygtigt Frederiksberg' udstikker de strategiske værktøjer som Kommunalbestyrelsen i Frederiksberg Kommune har vedtaget at arbejde efter, og som også er rammesættende for det Nye Søndervang.

Frederiksbergstrategiens målsætninger for byudvikling fastslår bl.a. at "byens udvikling skal baseres på arkitektur og byrum af høj kvalitet, altid med udgangspunkt i en forståelse af stedet og den lokale sammenhæng og identitet" og at "Målet er attraktive kvarterer hvor forskellige boligtyper, erhverv, kultur- og fritidsaktiviteter samt plads og nærhed til offentlig service giver gode rammer for borgernes hverdagsliv".

Disse målsætninger vil være udgangspunktet for udvikling af kvarteret omkring det nye Søndervang, ligesom Frederiksberg strategiens arbejdsprincip om at se "alle indsatser og aktiviteter som en mulighed for at skabe synergi og opnå flere mål på én gang vil være bærende.

Kvarteret i dag

Det nye Søndervang placerer sig i et område, hvor der aktuelt er flere og større byudviklingsområder og byggeprojekter i plejecenterets nærhed. Umiddelbart nord for Det eksisterende Søndervang plejehjem, ligger Frederiksberg Hospitals område, som er udpeget som byudviklingsområde i kommuneplanen. Her forventes der at ske en væsentlig udvikling, når hospitalet flytter i 2023. TEC, en større uddannelsesinstitution ved Stæhr Johansens Vej som er umiddelbar nabo til Nyt Søndervang, er også under udvikling, og videre mod syd er der aktuelt planer om at opføre Start-Up City. Her skal arbejdspladser og boliger blandes i et nyt innovativt iværksætermiljø.

Frederiksberg Forsyning som er nærmeste nabo, har derudover udviklingsplaner på egen grund. Aktuelt er de i gang med et større projekt om opførelse af blødgøringsanlæg og nyt vandværk i forbindelse med deres eksisterende kedelbygning. Samtidig kigger de på, hvordan de både på kortere og længere sigt, kan optimere udnyttelsen af forsyningsgrunden, som fortsat har behov for en væsentlig kapacitet i forbindelse med den daglige drift. Frederiksberg Forsynings lokation på Stæhr Johansensvej er central for forsyningsinfrastrukturen i byen. Der investeres i øjeblikket voldsomt i en udvikling af forsyningsens ejendom både i forhold til etablering af et nyt vandværk etablering af bæredygtig varmeindvinding og en forstærkning af Fjernvarmenettet sammen med CTR som også ejer dele af grunden på Stæhr Johansensvej. Herudover arbejder Forsyningen på en langsigtet plan for deres grund, så den kan understøtte byens behov for en bæredygtig forsyning.

Den bystrategiske analyse peger på en intelligent kobling af ovenstående investeringer og udviklingstiltag, der kan fremme en koordineret udvikling af lokalområdet jf Frederiksbergstrategiens målsætninger og arbejdsprincipper. Det er dog vigtigt at pointere, at analysen giver et udeforstående objektivt og frit blik på områdets udviklingspotentiale, også inde på andre grundejeres matrikler (eksempelvis TEC, CBS og Frederiksberg Forsyning). Analysen skal udelukkende ses som et overordnet bud på, hvordan et området kunne udvikle sig på den lange bane, hvorved centrale aktører i området har et fælles pejlemærke.

Analysens primære formål er at sikre, at Det Nye Søndervang med sin placering bidrager til en øget kvalitet af byområdet og understøtte Bæredygtigt Frederiksberg og ikke blokerer for yderligere byudvikling af området på sigt. Byggeriet på grunden skal ses som første led i en udvikling af et lidt forsømt område på Frederiksberg, og dermed forholde sig til, at

kvarteret kan forandres gennem endnu ikke planlagt byudvikling. Det Nye Søndervang skal bidrage til at skabe en sammenhængskraft i området med visionen om at blive verdens bedste byintegrerede plejecenter. Bygningen skal i sin placering bidrage til, at området lukkes mere op til glæde for borgerne, ligesom der skal skabes en bedre sammenhæng mellem arealer og funktioner i området i tæt dialog med naboerne.

Med denne sag præsenteres et konkret løsnings-scenarie med etablering af byrum og Klimaboulevard på del af Emil Christian Hansens Vej, og nye cykelstier på Stæhr Johansens Vej. Løsnings-scenariet vurderes at skabe de bedste betingelser for Det Nye Søndervang og området som hele. Det anbefales derfor, at løsnings-scenariet ligger til grund for byggeprogrammet for Søndervang.

Proces

Den bystrategiske analyse er udarbejdet af Schulze + Grassov i samarbejde med Frederiksberg Kommune. Den bystrategiske analyse tager udgangspunkt i to indledende analyser, henholdsvis

- Bystrategisk analyse udarbejdet af Rekommanderet i samarbejde med fsb og Frederiksberg Kommune: Analysen bygger på en interessentinddragelse af de nærmeste naboer og centrale aktører i området.
- Trafikanalyse udarbejdet af MOE

Der er gennemført en indledende proces med de nærmeste naboer og centrale aktører: Frederiksberg Forsyning, TEC, CBS, beboerrepræsentanter fra Dalgas Have og beboerforeningerne på Nylandsvej 77, 77a, 81 og 83, Kedelhallen, Børnehaven Nykløveret, Skolen på la Cour Vej, Lejerbo, FIU (repræsenterer Kedelhallen) Sundhedscentret repræsentanter fra Ældrerådet og Handicaprådet og Søndervang Plejehjem.

Der er gennemført en indledende workshop, samt opfølgende dialogmøder, hvor centrale elementer fra analysen blev præsenteret. Grundet Covid-19 har det ikke været muligt at samle til et fælles dialogmøde. Derfor er søgt afholdt en række mindre gåture i området for de nærmeste naboer i det omfang det har været muligt at samle naboerne. Dertil afholdt indledende separate møder med Frederiksberg Forsyning, TEC og ejerforeningen bag Dalgas Have da analysen har givet et overordnet bud på udviklingsperspektiver inde på disse grundejeres matrikler.

Den Bystrategiske Analyse

Den bystrategiske analyse peger på et stort potentiale, hvor etableringen af Det Nye Søndervang kan være med til at igangsætte en langsigtet og ambitiøs plan for et nyt stærkt bykvarter på Frederiksberg i tråd med Bæredygtigt Frederiksberg. 'Byen for alle' vil kunne udfoldes i et kvarter, der om noget har en divers sammensætning på tværs af brugere, funktioner og bygningstypologier. Fokus på fællesskab, naboskab og udveksling på tværs kan understøttes gennem et stærkt byrumsnetværk, hvor grøn omstilling – klimatilpasning og bevægelse til fods og på cykel – er de bærende elementer om som er indeholdt i

Den bystrategiske analyse kommer med 8 anbefalinger:

1. En overordnet vision introduceres for kvarteret: Området mellem Nordre Fasanvej, Nylandsvej, Dalgas Boulevard og Metrotracéet kan blive et unikt kvarter i kraft af dets mangfoldighed i brugere, diversitet i funktioner, størrelse der tilgodeser bevægelse til fods og på cykel, og den stærke kobling til den omkringliggende by og infrastruktur.
2. Der er mulighed for, og potentiale i, at koble kvarterets udearealer - veje, stier, grønne rum og parkeringsarealer i et stærkt byrumsnetværk, som udnytter og optimerer udearealerne, så de tilgodeser brugernes behov og kobler kvarteret sammen i et nyt fodgængervenligt netværk.
3. Det anbefales at en del af Emil Christian Hansens Vej omlægges til "klimaboulevard", et nyt og grønt byrum som kobler kvarteret mod nord til det nye bykvarter ved Frederiksberg Hospital og på sigt måske også mod syd over en ny metro tracé til Eversvej (forbindelse er ikke besluttet). Boulevarden tilgodeser en høj grad af krydsning og bevægelse på tværs og kobler også kvarteret sammen øst-vest
4. Stæhr Johansens Vej omlægges, så den viderefører campusstrøgs karakteren vest for Nordre Fasanvej og videre mod syd over Dalgas Boulevard. Således kobles en række af byens vigtigste uddannelsesinstitutioner på tværs af byen langs et strøg, der også kobler til metrostationer og anden vigtig infrastruktur.
5. Ny forsyning: Over tid optimeres Frederiksberg Forsynings arealer, således at nye funktioner kan introduceres. Det er væsentligt at bemærke, at Frederiksberg Forsyning fortsat har behov for en væsentlig kapacitet i forbindelse med den daglige drift, og at analysen beskriver udviklingsmuligheder på meget langt sigt. Frederiksberg Forsyning arbejder i øjeblikket selv med en vision for området.
6. Ny TEC - Det anbefales at TEC's bygning opgraderes, så den understøtter det nye campusstrøg.
7. Nye Søndervangs bygning bør etableres således, at den forholder sig til den nye klimaboulevard og det nye campusstrøg.

8. Etableringen af Nyt Søndervang kan være med til at igangsætte en større ambitiøs plan for et nyt bykvarter, der med et langt sigte kan kombinere en række funktioner, tilgodese en bred gruppe brugere og vise vejen for, hvordan klimatilpasning kan understøtte et nyt stærkt byrumsnetværk.

Det understreges, at analysen, særligt hvad angår udviklingspotentiale på de private ejendomme TEC og Frederiksberg Forsyning giver et udeforstående frit og 'ubesværet' blik på, hvordan en udvikling kunne se ud på meget lang sigt. Dette for at belyse udviklingspotentialet for området som hele, for at sikre sig, at Det Nye Søndervang ikke blokerer for en endnu ikke planlagt fremtidig udvikling af området.

Det bemærkes derfor, at de angivne løsninger og volumener i analysen alene er undersøgelser i forhold til hvordan mulige fremtidige scenarier påvirker trafikale forhold, byrum, grønne områder, tilgængelig mv. i forhold til fremtidig byudvikling, på lang sigt og i relation en fremtidig udvikling på hospitalsgrunden.

Trafikanalyse

For at få en vurdering af hvilke trafikale konsekvenser, der kan komme i forbindelse med etablering af det kommende plejecenter, anmodede forvaltningen MOE|Tetraplan om at gennemføre en undersøgelse af både den eksisterende og kommende trafik, efter plejecentrets etablering. Derudover indeholder trafikanalysen en vurdering af de trafikikkerhedsmæssige aspekter, hvor der især har været fokus på svinget mellem Stæhr Johansens Vej og Emil Chr. Hansens Vej, hvor mange cyklister krydser på vej til og fra CBS Dalgas Have, og hvor der dagligt observeres situationer, hvor der er potentiel risiko for konflikter mellem cykler og biler.

I analysen er der gennemført en række beregninger for forskellige scenarier vedrørende indførelse af restriktioner for bilkørsel på begge veje, herunder ensretninger og lukninger.

De overordnede konklusioner fra trafikanalysen er, at den eksisterende trafikmængde på henholdsvis Emil Chr. Hansens Vej og Stæhr Johansens Vej er relativt beskedne i forhold til de om-givne veje. Overflytningen af trafik ved indførelse af restriktioner for bilkørsel vil derfor have beskeden indflydelse på de øvrige veje

Den bystrategiske analyse giver med afsæt i trafikanalysen en anbefaling ift. et konkret løsningsforslag, der er tæt forbundet med byggeriet for Det Nye Søndervang. Det er vigtigt, at der træffes en politisk beslutning nu om at det løsningsforslaget lægges til grund med henblik på at skabe det rigtige forudsætningsgrundlag mhp. bindinger og frihedsgrader i byggeprogrammet. Det vil blive vil blive yderligere bearbejdet i byggeprogrammet.

Anbefalet løsningsforslag – Klimaboulevard med gågade på del af Emil Christian Hansens Vej og Nye cykelstier på Stæhr Johansens Vej

Nyt byrum på Emil Christian Hansens Vej – Klimaboulevard med gågade

Emil Christian Hansens Vej omlægges til at blive kvarterets vigtigste nye byrum. Et grønt byrum, som kobler kvarteret mod nord til det nye bykvarter ved Frederiksberg Hospital og på sigt måske mod syd over metro tracéen til Eversvej (forbindelse ikke besluttet). Boulevarden tilgodeser en høj grad af krydsning og bevægelse på tværs og kobler kvarteret sammen øst-vest.

Det foretrukne scenarie omfatter lukning af Emil Chr. Hansens Vej for bilkørsel, mellem La Cours Vej og Stæhr Johansens Vej, dog vil der blive tilladt ærindekørsel i relation til plejecentret. Derudover lukkes der for bilkørsel til og fra Dalgas Have. Det indebærer, at al trafik til TEC, Frederiksberg Forsyning, Lidl og boliger på Seedorffs Vænge kun kan ske via Stæhr Johansens Vej. Større køretøjer til Lidl vil kunne vende for enden af Stæhr Johansens Vej.

For at sikre primært de mange cyklende, færdiggøres cykelstierne på Stæhr Johansens Vej frem til det nye plejecenters adgangsvej, ligesom der etableres cykelstier på den nordligste del af Emil Chr. Hansens Vej. Gågadeområdet indrettes på de lette trafikanters præmisser, så cykling og gang kan ske sikkert og trygt.

Det bemærkes, at der aktuelt arbejdes med at anlægge flere offentlige parkeringspladser ifm. vejprojektet på Nylandsvej.

Umiddelbare tilbagemelding fra naboer og centrale aktører

Analysens hovedkonklusioner er præsenteret fra centrale aktører og nærmeste naboer (jævnfør afsnit om 'proces' ovenfor. Nedenfor gennemgås de umiddelbare tilbagemeldinger, med den bemærkning, at der er sket en meget tidlig inddragelse. Den umiddelbare tilbagemelding fra naboer og centrale aktører på gåturene i området har overvejende været positiv, dog med nogle opmærksomhedspunkter som vil indgå i de videre arbejde:

- Pladskrav ifm daglig logistik til plejecentret ift. eksempelvis varetransport mv. på vej areal mellem Nye Søndervang og Frederiksberg Forsyning.
- Tilgængelighed.
- Den ny grøn passage til Kedelhallen - et aktiv, der kan bruges af alle aktører i området, men som i dag er svært at finde og komme til.
- Bedre forhold for gående og cykler (campusstrøg og klimaboulevard), herunder opmærksomhed omkring ”konflikter” mellem disse trafikanter.
- Afklaring vedr. muligheder for en fredeliggørelse af et længere stræk af Emil Chr. Hansens Vej ifm at skolegården åbner op mod vejen, så der kan dannes en sikker og naturlig overgang til den foreslåede grønne forbindelse. (Skolebørn skal daglig til kedelhallen (idræts) og ofte til klimaskolen på forsyningsgrunden.)
- Offentlig parkering, herunder muligheder for elladestandere
- Påvirkning af trafik på øvrige vejnet ifm evt. llukning for bilkørsel på Emil Chr. Hansens Vej, mellem La Cours Vej og Stæhr Johansens Vej
- Mulighed for fremtidig med sikker forbindelse for bløde trafikanter over banelegemet (mod Eversvej), hvor mange børn eksempelvis går i klub på den anden side og i dag skal hele vejen rundt.
- Åbne, mere indbydende facader og funktioner i stueplan langs særligt Stæhr Johansens Vej.

I forbindelse med plejehjemprojektet vil der blive udarbejdet ny lokalplan for området, med formel høring af borgere, naboer og øvrige interessenter, herunder afholdelse af borgermøde. Lokalplanarbejdet forventes at forløbe i 2021/22.

Frederiksberg Forsyning har med udgangspunkt i de skitser som kommunen har forelagt på et møde meldt tilbage at de kan understøtte principperne i den bystrategiske analyse og vil tage dem med ind i deres eget udviklings forløb for deres grund. Af hensyn til forsyningsikkerheden for en stor del af byens borgere ift både drikkevand og fjernvarme vil det i denne proces også nødvendigt at tage hensyn til infrastrukturen. Der tænkes her på vandværket og tilhørende anlæg under jorden, som vil betjene alle byens borgere fra 2022 og på fjernvarmevekslerstationen, som betjener en stor del af det vestlige Frederiksberg.

Opsummering

Med det foreslåede løsningsscenarie omlægges Emil Christian Hansens Vej til at blive kvarterets vigtigste byrum. Et grønt byrum som kobler kvarteret mod nord til det nye bykvarter ved Frederiksberg Hospital og mod syd er der på sigt også mulighed for at koble på en ny metro tracée til Eversvej (ikke besluttet). Boulevarden tilgodeser en høj grad af krydsning og bevægelse på tværs og kobler kvarteret sammen øst-vest. Løsningen vil ligeledes understøtte udviklingen af et styrket byrumsnetværk i området og sikrer nye muligheder for klimatilpasning, mere bynatur og biodiversitet.

Etableringen af Det Nye Søndervang kan dermed være med til at igangsætte en større ambitiøs plan for et nyt bykvarter, der med et langsigtet sigte, kan kombinere en række funktioner, tilgodeser en bred gruppe brugere og vise vejen for, hvordan klimatilpasning kan understøtte et nyt stærkt byrumsnetværk. En afgørende forudsætning er imidlertid, at der nu træffes en konkret beslutning om, etablering af nyt byrum på del af Emil Christian Hansens Vej samt bedre cykelforbindelser (herunder afsættes midler til gennemførelse) – dette så det kan indarbejdes i byggeprogrammet for Det Nye Søndervang.

For at sikre det bedste projekt for området, er det afgørende, at der indarbejdes en hvis fleksibilitet i byggeprogrammet særligt i forhold til fastlæggelsen af konkurrenceområdet som de kommende tilbudsgivere skal forholde sig til i deres løsningsbeskrivelse. Herunder perspektiver som muliggøre en optimal udnyttelse af grunden med en bebyggelse, afspejler den centrale placering i en bymæssig kontekst og de omkringliggende bebyggelseshøjder. I forbindelse med udarbejdelsen af byggeprogrammet, er det derfor tanken, at det formuleres med en grad af åbenhed, ift at del af vejen kan overføres til plejecentrets matrikel eller at plejecentret får rådighed over en del af vejmatiklen, hvis det kan sikre et, for området og plejecentret, bedre projekt og samtidig er i tråd med de anbefalinger den bystrategiske analyse og trafikanalysen peger på. Ligeledes er det vigtigt, at kommende tilbudsgivere forholder sig til en række bindinger for området, eksempelvis CTR-ledning og hensynet til at sikre den fortsatte drift og udvikling af Frederiksberg Forsyning. Det er vigtigt at bemærke, at selve udførelsen af vejprojektet forventeligt først vil finde sted efter etableringen af Det Nye Søndervang, dvs. forventeligt i 2025.

Økonomi

På By- og miljøudvalgets budget er der afsat midler fra 2021 og frem til at styrke indsatsen omkring at skabe sikre skoleveje, ved anlæg af cykelstier eller cykelbaner. På listen over skoleveje indgår således også Emil Christian Hansens Vej og Stæhr Johansensvej.

På Emil Christian Hansens Vej findes der i dag ingen cykelfaciliteter, hvorimod der på Stæhr Johansens Vej er anlagt cykelstier i begge sider af vejen, på den østligste del af vejen, op mod Nordre Fasanvej, en strækning på ca. 125 m.

En traditionel løsning med anlæg af cykelstier på Emil Christian Hansens Vej og den resterende del af Stærh Johansens Vej anslås, med en erfaringspris på 8.000 kr/lbm cykelsti, samlet at beløbe sig til 8,5 mio. kr. Dette forudsættes finansieret af ovennævnte afsatte puljemidler på By- og Miljørådets budget til at styrke indsatsen omkring at skabe sikre skoleveje, ved anlæg af cykelstier eller cykelbaner.

Etablering af nyt byrum på Emil Christian Hansens Vej

Muligheden for at kunne skabe et nyt byrum og samtidigt sikre cyklisterne de bedste og mest sikre forhold, indebærer, at der lukkes for bilkørende trafik mellem Stærh Johansens Vej og Emil Christian Hansens Vej. For at sikre specifikt varekørsel til TEC og til LIDL, skal der etableres vendemulighed på SJV.

Mellem La Cours Vej og en fremtidig indkørsel til plejecentret fra Stærh Johansens Vj, etableres ved brug af en afvigende "væg til væg" belægning, et nyt byrum, hvor al trafik er indrettet på de lette trafikanters præmisser.

Merudgiften ved denne løsning, frem for en løsning, hvor der alene etableres cykelstier på Emil Christian Hansens Vej og Stærh Johansens Vej er således 6,5 mio. kr.

Samlet set indebærer løsningssceneriet på nuværende tidspunkt en anslået udgift på 15 mio. kr, som skal søges indarbejdet i det rammer for etablering af cykelstier og forbedring af trafikikkerhed som i form af puljemidler er afsat på budgettet de kommende år.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Ældre- og omsorgsudvalget, socialudvalget og by- og miljøudvalget den 8. juni 2020 og 15. juni 2020

Historik

Indstilling 15. juni 2020, pkt. 42:

Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsområdet og By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at ældre- og omsorgsudvalget, by- og miljøudvalget samt socialudvalget

1. tager den bystrategiske analyse til efterretning.

Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsområdet og By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at by- og miljøudvalget

2. godkender, at løsningssceneriet 'Klimaboulevard og gågade på Emil Christian Hansens Vej og nye cykelstier på Stærh Johansens Vej' som beskrevet i sagen ligger til grund for byggeprogrammet for Det Nye Søndervang.

Socialudvalget_2018-21, 15. juni 2020, pkt. 42:

Socialudvalget tog den bystrategiske analyse til efterretning.

Indstilling 15. juni 2020, pkt. 52:

Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsområdet og By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at ældre- og omsorgsudvalget, by- og miljøudvalget samt socialudvalget

1. tager den bystrategiske analyse til efterretning.

Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsområdet og By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at by- og miljøudvalget

2. godkender, at løsningssceneriet 'Klimaboulevard og gågade på Emil Christian Hansens Vej og nye cykelstier på Stærh Johansens Vej' som beskrevet i sagen ligger til grund for byggeprogrammet for Det Nye Søndervang.

Ældre- og Omsorgsudvalget_2018-21, 15. juni 2020, pkt. 52:

Bilag

Bystrategisk Analyse - Nye Søndervang

Punkt 193: Lukket

82.02.00-G10-2-19

Punkt 194: Lukket

13.05.16-G01-4-20