

# **REFERAT Socialudvalget 2022-25 d. 31-10-2022**

**Mødedato** Mandag d. 31. oktober 2022 kl. 19:16

**Mødested** Udvalgsværelse 2

## **Indholdsfortegnelse**

Meddelelser: Fra udvalgsformand, udvalgsmedlemmer og forvaltning.....	3
Politikernes rolle ved borger og pårørendehenvendelse.....	6
Handicappris 2022.....	8
Praksistilsyn - Social- og Ældreministeriets danmarkskort – kommunernes omgørelsesprocenter.....	10
Endelig vedtagelse af lokalplan 235 Ny Søndervang.....	15

# Punkt 73: Meddelelser: Fra udvalgsformand, udvalgsmedlemmer og forvaltning

00.22.00-P35-145-21

## Sagsfremstilling

### 1. Inflationens indvirkning på borgere med lavere indkomster og udsatte borgere

Efterdønningerne fra corona-epidemien og krigen i Ukraine giver store pres på verdensøkonomien, men også i økonomien for den enkelte borger på Frederiksberg i form af den højeste inflation i 40 år.

Prisstigningerne generelt på varer og tjenester har i det seneste års tid påvirket hele det danske samfund i stigende grad, og nu begynder prisstigningerne på elektricitet og opvarmning også at slå igennem for borgerne på Frederiksberg. I modsætning til andre steder i landet har Frederiksberg veludbygget infrastruktur af fjernvarme, således at det er forholdsvis få ejendomme, som ikke er tilknyttet fjernvarme. Det har betydet, at varmekunderne ind til nu ikke har oplevet de generelt stigende energipriser. Men pr. 1. januar 2023 har Frederiksberg Forsyning varslet en prisstigning på fjernvarme på 33,6 pct., mens prisen på bygasforbrug (til madlavning) bliver mere end fordoblet.

Prisstigningerne påvirker alle, men det er især borgere med lavere indkomster og udsatte borgere, som risikerer ikke at kunne få udgifter og indtægter til at mødes.

Et af de første tegn på, at flere mennesker med lavere indkomst har svært ved at få enderne til at mødes, er en stigning i ansøgninger om såkaldte enkeltydelser og personlige tillæg. Indtil for få måneder siden kunne der ikke konstateres en stigning i antallet af ansøgninger. Det kan hænge sammen med, at der skal være tale om dokumenterede udgifter, hvorfor borgeren fx ikke kan modtage hjælp eller tilsagn om hjælp på baggrund af forventninger om en højere el- og varmeudgift. Men inden for de seneste par måneder er Ydelsescentret begyndt at se lidt flere ansøgninger til enkeltydelser, og inden for den sidste måned ses en vækst i ansøgninger specifikt til betaling af huslejerestancer.

Dette billede understøttes af, at kommunens fremskudte medarbejdere på socialområdet begynder at se sager med borgere, som ikke har økonomi til at betale elregninger. Alene for de borgere, som kommunen har været i kontakt med, eller som har fået anvist bolig i 2022, er der tale om mellem 75-100 borgere på offentlig ydelse. De fremskudte medarbejdere gør borgerne opmærksom på muligheden for at ansøge om enkeltydelser og kan hjælpe med at skabe kontakt til Jobcenter og Ydelsescenter, som kan vejlede om og behandler ansøgninger om enkeltydelser.

Efterhånden som de stigende el- og varmeudgifter slår igennem i de regninger, borgerne skal betale i de kommende måneder, forventes der at kunne komme flere ansøgninger om enkeltydelser.

På nuværende tidspunkt holder enkeltydelser hånden under mange af de borgere, som kommer i huslejerestance. Og på nuværende tidspunkt kan der ikke konstateres et øget antal af udsættelser eller varslinger om udsættelse i almene boliger. Men hvis de økonomiske vanskeligheder for borgere med lavere indkomster og udsatte borgere vokser, kan det forventes på et tidspunkt at medføre en stigning i udsættelser fra lejeboliger på grund af manglende huslejebetaling.

Med henblik på at kunne følge konsekvenser af den økonomiske udvikling på området – både fra forvaltningens side og fra politisk hold – er forvaltningen ved at udarbejde en særskilt monitorering, som vil følge ledighedsindikatorer, udvikling i antal ansøgninger om enkeltydelser og personlige tillæg samt antallet af varslinger af udsættelser og effektuerede udsættelser. Monitoreringen forventes at indgå til udvalgs møderne i Arbejdsmarkeds-, Vækst- og Uddannelsesudvalget, Socialudvalget og Ældre- og Omsorgsudvalget fra slutningen af november måned.

Afslutningsvis bemærkes, borgere på Frederiksberg kan søge enkeltydelser og personlige tillæg gennem kommunens digitale selvbetjeningsløsning, som guider borgeren gennem ansøgningen og relevante spørgsmål. Såfremt borgeren ikke har adgang til en computer, kan borgeren benytte en af de tilgængelige computere i Jobcentret eller Borgerservicecentret på Rådhuset.

Hvis borgeren har svært ved at benytte kommunens selvbetjeningsløsning, kan borgeren få hjælp til at udfylde den digitale ansøgning hos Bibliotekets Borgerservice to-go.

Hvis borgeren er undtaget fra digital selvbetjening eller ikke ønsker at benytte den, kan borgeren altid få udleveret ansøgnings-skema som papirblanket ved henvendelse i Jobcentermodtagelsen. Ved udlevering har borgeren mulighed for at blive vejledt i forhold til udfyldelse og kravene til dokumentation af udgifter.

### 2. Strakspåbud mod genhusning Lioba

Arbejdstilsynet besøgte den 19. oktober 2022 botilbuddet Lioba på O.V. Kjettinges Alle 7 og afgav i denne forbindelse strakspåbud om at rette op på forhold, som strider mod arbejdsmiljølovgivningen. Besøgsrapporten fra tilsynsbesøget er vedlagt som bilag 1.

Arbejdstilsynet har reageret på, at borgere med kendt udadreagerende adfærd har adgang til knive i institutionens fælleskøkken.

Botilbuddet Lioba har derfor fået et ”strakspåbud om at sikre, at risikoen for vold i arbejdet med beboere, der har en kendt udadreagerende adfærd og har adgang til knive eller andre genstande, der kan anvendes som våben i virksomheden, er effektivt forebygget”.

Forvaltningen bemærker hertil, at strakspåbuddet umiddelbart alene vedrører institutionens egne knive. I forhold til disse problematiseres det i besøgsrapporten, at de skabe, som knivene opbevares i, blandt andet står ulåst, når knivene anvendes i køkkenet i forbindelse med madlavningen. Besøgsrapporten nævner derimod ikke det forhold, at beboerne har ret til at have knive på deres egne værelser.

Forvaltningen iværksætter straks de nødvendige forholdsregler og følger den beskrevne vejledning i besøgsrapporten. Forvaltningen påpeger dog, at arbejdstilsynets strakspåbud kan skabe udfordringer for den fremtidige drift, da der vil være væsentlig forskel i, hvilke typer af forholdsregler, der kan tages med hensyn til institutionens egne knive (låses systematisk inde, opsyn under anvendelse, kæde i knivene mv.) og eventuelle knive, borgerne selv ejer på deres værelser, særligt set i lyset af at der er tale om borgere som bor på botilbuddet Lioba i en længere årrække.

I besøgsrapporten beskrives et andet forhold, som Arbejdstilsynet er ved at vurdere ift. om det skaber grundlag for et påbud om ”at sikre, at risikoen for vold i arbejdet, som er relateret til arbejdet med beboerne i botilbuddet Lioba, er effektivt forebygget”.

Der er i en anden sammenhæng, på botilbuddet Betty, givet et strakspåbud mod at virksomheden påbydes at sikre, at alenearbejde planlægges, tilrettelægges og udføres således, at risikoen for vold imødegås effektivt. Det bemærkes hertil, at botilbuddet Betty var af den opfattelse, at der ikke var tale om alenearbejde på afdelingen, da der altid var tre medarbejdere på arbejde.

Som en fast praksis vil Arbejdstilsynet vurdere, om der er grundlag for at melde Frederiksberg Kommune til politiet eller udstede en bøde.

### 3. Sociolancen

Region Hovedstaden og Københavns Kommune har vist interesse i at få Frederiksberg Kommune med i ordningen omkring Sociolancen. Sociolancen er et tilbud til udsatte borgere herunder hjemløse, misbrugere og folk med psykiske lidelser i de situationer, hvor det er vanskeligt at vurdere, om der er behov for en sundheds- eller socialfaglig indsats. Sociolancen erstatter ikke en ambulance, men er et supplement til den opsøgende og forebyggende indsats på gadeplansniveau.

Det bemærkes, at der tidligere har været interesse for at få Sociolancen til Frederiksberg. Frederiksberg Kommune har derfor været i dialog med både Region Hovedstaden og Københavns Kommune ift., at muligheden for at få Sociolancen til Frederiksberg allerede er blevet afdækket, og at Frederiksberg Kommune dengang vurderede, at det bedre kunne betale sig fagligt og økonomisk at afsætte midler til en socialfaglig sygeplejerske.

I juni 2018 behandlede Magistraten beslutningsforslag om at få Sociolancen til at køre på Frederiksberg (MAG 4/6 2018, pkt. 198). Beslutningsforslaget blev udsat til budgetdrøftelserne for 2019, hvor forvaltningen skønnede, at det ville koste 4 mio. kr. årligt at få Sociolancen til at køre i Frederiksberg Kommune. I forlængelse heraf blev der i budgetforliget for 2019 afsat 0,6 mio. kr. årligt i 2019-2021 til en socialfaglig sygeplejerske i 2019-2021, som dermed udgjorde en udvidelse af ressourcer til gadeplansindsatsen. I budgetforliget for 2021 og 2022 blev partierne enige om at variggøre den socialfaglige sygeplejerskekompetence i gadeplansindsatsen med 0,3 mio. kr. årligt fra i 2022 og frem.

Frederiksberg Kommune vil dog gerne afprøve muligheden, og der er på denne baggrund indgået aftale med Københavns Kommune og Region Hovedstaden omkring en gratis prøveperiode på 6 måneder, hvor der gennemføres en række initiativer for at afdække, hvad konsekvenserne vil være ved at lade Sociolancen køre i Frederiksberg Kommune.

Konkret er der tale om, at Københavns Kommune fra 1. oktober 2022 til 31. marts 2023 systematisk vil indsamle information omkring, hvor mange Frederiksberg borgere, Sociolancen modtager. Dette skal ses i lyset af, at Sociolancen allerede krydser kommunegrænsen til Frederiksberg og i den forbindelse kan støde på Frederiksberg-borgere, ligesom Sociolancen også i sin kørsel i Københavns Kommune kan støde på Frederiksberg-borgere. Derudover vil Københavns Kommune advisere Frederiksberg Kommune, når Sociolancen modtager en borger fra Frederiksberg. Aftalen er ikke præciseret og stadig under udarbejdelse.

#### 4. Forberedelse af byggeriet af Ny Søndervang

Forberedelserne til byggeriet af Ny Søndervang påbegyndes i november 2022. Byggeriet opføres på hjørnet af Emil Christian Hansens Vej og Stæhr Johansens Vej, hvor Frederiksberg Forsyning hidtil haft garageanlæg. I første omgang vil der i november blive sat byggehegn op forud for nedrivningen af de eksisterende bygninger. Dernæst vil byggepladsen gøres klar. Første spadestik forventes at finde sted i starten af 2023. Frederiksberg Kommune vægter kommunikationen med naboer højt og det har høj prioritet under hele bygefase. Derfor vil der forud for opsættelsen af byggehegn og nedrivning blandt andet blive udsendt et første nyhedsbrev til alle naboer (herunder også Skolen på la Cours Vej), ligesom der vil blive annonceret i Frederiksberg Liv, på Frederiksberg Kommunes hjemmeside.

### **Bilag**

Bilag 1 Hoveddokument-DA-Arbejdstilsynet Besøgsrapport.pdf

# Punkt 74: Politikernes rolle ved borger og pårørendehenvendelse

00.01.00-G01-135-22

## Resume

På Socialudvalgets møde den 15. august 2022 blev forvaltningen bedt om at komme med et oplæg til en drøftelse i udvalget af, hvordan udvalgsmedlemmerne kan håndtere borger- og pårørendehenvendelser på en hensigtsmæssig måde. I tillæg til nedenstående sagsfremstilling vil forvaltningen præsentere et oplæg, hvorefter udvalget kan drøfte emnet.

På Socialudvalgets møde den 31. oktober tog drøftelsen af emnet udgangspunkt i konkrete borgercases, som blev fremlagt ved mødet.

## Beslutning

Socialudvalget drøftede udvalgsmedlemmernes håndtering af borger- og pårørendehenvendelser.

## Indstilling

Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsområdet indstiller, at Socialudvalget drøfter udvalgsmedlemmernes håndtering af borger- og pårørendehenvendelser.

## Sagsfremstilling

Socialudvalget bad på udvalgsmødet den 15. august 2022 forvaltningen om at forberede en drøftelse i udvalget om udvalgsmedlemmernes håndtering af borger- og pårørendehenvendelser.

Som grundlag for drøftelsen vil socialchef Flemming Nielsen præsentere et oplæg med følgende hovedpunkter:

1. Overblik over generelle retningslinjer i Frederiksberg Kommune for politikernes håndtering af henvendelser fra borgere (bilag 1 og 2).
2. Præsentation af eksempler på borgercases på socialområdet, som inden for det seneste halve års tid har ført til henvendelser fra borger/pårørende til politikere. Disse cases vil også illustrere sagsbehandlingsprocessen i socialafdelingen med udgangspunkt i nedenstående figur (bilag 3 - Lukket pga. personhenførbare oplysninger).
3. Oplæg til drøftelse med udgangspunkt i konkrete borgercases, herunder drøftelse af dilemmaer for borgerne og politikernes handlemuligheder ved borgerhenvendelser.

Derefter vil der være tid til en politisk drøftelse af håndteringen af borgerhenvendelser.

Til Socialudvalgets møde den 31. oktober blev de fremlagte borgercases uddelt i printet version til udvalget. Den efterfølgende drøftelse tog udgangspunkt i de konkrete borgercases

Figur: Sagsbehandlingsproces i socialafdelingen



## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

## Borgmesterpåtegning

Nej

## Behandling

Socialudvalget

## **Bilag**

Bilag 1 Retningslinjer kodeks-for-samarbejdet-i-frederiksberg-kommunalbestyrelse

Bilag 2 Retningslinjer\_ Opstartsmøde for udvalgsformænd.pdf

# Punkt 75: Handicappris 2022

00.01.00-A00-61-21

## Resume

Socialudvalget forelægges årligt en sag om udpegning af kandidat til modtagelse af Frederiksberg Kommunes Handicappris. Der er i år ikke modtaget indstillinger af kandidater indenfor tidsfristen. Efter fristens udløb modtog forvaltningen indstilling af to kandidater.

Det er forvaltningens vurdering, at de to kandidater leverer en vigtig indsats inden for hvert deres felt. Samtidig har forvaltningen ikke fået oplysninger eller beskrivelser af indsatserne, som peger på, at der er tale om særlige indsatser for personer med handicap.

På den baggrund indstiller forvaltningen, at Frederiksberg Kommunes Handicappris 2022 ikke uddeles, men at den påtænkte fejring af ildsjæle, frivillige, organisationer mv. på handicapområdet den 2. december fastholdes. Endelig indstilles det at forvaltningen tager initiativ til en drøftelse i Handicaprådet ift. om der skal ske ændringer i den nuværende måde at indstille til prisen på, da det gennem de sidste par år har været en udfordring at få indstillinger på kandidater til handicapprisen.

## Beslutning

1. godkendte, at Frederiksberg Kommunes Handicappris 2022 ikke uddeles,
2. godkendte, at dagen fastholdes med henblik på at skabe opmærksomhed på handicapsagen og fejre ildsjæle, frivillige, organisationer mv. på handicapområdet, og
3. godkendte, at forvaltningen tager initiativ til en drøftelse i Handicaprådet ift. om der fremover skal ske ændringer i måden at indstille Frederiksberg Kommunes Handicappris på.

## Indstilling

Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsområdet indstiller, at Socialudvalget

1. godkender, at Frederiksberg Kommunes Handicappris 2022 ikke uddeles,
2. godkender, at dagen fastholdes med henblik på at skabe opmærksomhed på handicapsagen og fejre ildsjæle, frivillige, organisationer mv. på handicapområdet, og
3. godkender, at forvaltningen tager initiativ til en drøftelse i Handicaprådet ift. om der fremover skal ske ændringer i måden at indstille Frederiksberg Kommunes Handicappris på.

## Sagsfremstilling

Socialudvalget har i samarbejde med Frederiksberg Handicapråd besluttet, at der skal uddeles en årlig handicappris på 10.000 kr. Prisen blev uddelt første gang i 2010.

Formålet med prisen er at sætte fokus på handicapsagen og synliggøre den på en positiv måde samt at anerkende en særlig indsats til gavn for personer med handicap.

Ved tildeling af handicapprisen lægges der vægt på, at kandidaten opfylder et eller flere af følgende kriterier:

- Kandidaten skal have udført en særlig handicapindsats på Frederiksberg
- Kandidaten skal have gjort en særlig indsats i forbindelse med handicappede i erhverv
- Kandidaten skal have gjort en særlig indsats med henblik på handicaptilgængelighed

Handicapprisen kan uddeles til enkeltpersoner, en gruppe af personer, en forening eller en virksomhed.

Handicapprisen er tidligere blevet tildelt Erik Paaske, Bolette Østberg, Spar-Købmand Jens Erik Christensen, McDonald's, Frederiksberg Idræts-Union, Susanne Tarp, Sarah Glerup Kristensen, Peter Garde, Mansoor Siddiqi, Super Brugsen Finsensvej og senest Meny Nordens Plads v/ Jesper.

Ved fristens udløb den 3. oktober havde forvaltningen ikke modtaget nogle indstillinger til kandidater. Forvaltningen gik derfor i dialog med Handicaprådet, som efterfølgende sendte nedenstående kandidater.

1. Falcon Basket er Danmarks største basketball klub, som blev stiftet på Frederiksberg i 1958. Klubben har sammen med Super Kids indgået samarbejde med Parasport Frederiksberg om et inkluderende tilbud til børn med fysiske og kognitive udfordringer. Det er således holdtræning til børn og unge med synlige og usynlige handicaps.
2. Team Danmark på Falkonergården, som stiller med frivillige undervisere til projekt om inkluderende undervisning i folkeskolen, hos Parasport Frederiksberg.

De ovenstående kandidater leverer begge en vigtig indsats inden for hvert deres felt, men da forvaltningen ikke har fået oplysninger eller beskrivelser af indsatserne, som peger på, at der er tale om særlige indsatser for personer med handicap, anbefaler forvaltningen at Frederiksberg Kommunes Handicappris 2022 ikke uddeles.

Det har de sidste par år, været en udfordring at få indstillinger på kandidater til handicapprisen. Sidste år modtog forvaltningen fire indstillinger, som var et resultat af, at forvaltningen havde haft en direkte dialog med Arbejdsmarkedsafdelingen, som efterfølgende fandt forslag til kandidater. I 2019 var antallet af indstillinger tre, og i 2018 var antallet af indstillinger nede på to. Det er således ikke et nyt fænomen, at der ikke er stor interesse for at indstille kandidater til handicapprisen.

Det anbefales derfor, at forvaltningen tager initiativ til en drøftelse i Handicaprådet ift. om der skal ske ændringer i den nuværende måde at indstille til prisen på.

Forvaltningen anbefaler desuden, at selve dagen fastholdes, da der er tradition for, at handicapprisen uddeles på FN's internationale Handicapdag den 3. december. (Da datoen i år falder på en lørdag, ligger fejringen i stedet fredag den 2. december 2022.) Derfor er en fastholdelse af dagen en oplagt mulighed for at sætte fokus på handicapsagen, samt for formanden for Handicaprådet at fremlægge årsrapport.

Fejringen finder sted fredag den 2. december 2022, kl. 14 - 16 på Magneten, Center for Social Virksomhed. Kommunalbestyrelsen og Frederiksberg Handicapråd inviteres til arrangementet.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

## **Borgmesterpåtegning**

Nej

# Punkt 76: Praksistilsyn - Social- og Ældreministeriets danmarkskort – kommunernes omgørelsesprocenter

00.00.00-K00-2-21

## Resume

Det følger af lov om retssikkerhed og administration på det sociale område, at kommunalbestyrelsen hvert år skal behandle ”danmarkskortet”.

Danmarkskortet er Social- og Ældreministeriets kort over kommunernes omgørelsesprocenter i Ankestyrelsen i klagesager på socialområdet. I kortet indgår alle bestemmelser i serviceloven, hvor der er klageadgang til Ankestyrelsen, dvs. både på børne- og voksenområdet. Nærværende sag omhandler alene social- og voksenhandicapområdet.

Sagen giver et overblik over omfanget og karakteren af klager på det specialiserede voksenområde. Antallet af klager er samlet set relativt lavt, og Frederiksberg Kommune ligger nogenlunde på niveau med landsgennemsnittet. Det er forvaltningens vurdering, at opgørelsen generelt er udtryk for, at der træffes korrekte afgørelser.

Ved behandling den 19. september 2022 udsatte Socialudvalget og Ældre- og Omsorgsudvalget med henblik på, at sagen kan afspejle en vurdering af, om der er behov for en handlingsplan, jf. nye formkrav fra Ankestyrelsen. Dette er nu indarbejdet i sagen og indstillingen, idet det er forvaltningens vurdering, at danmarkskortet på voksenområdet ikke giver anledning til en handlingsplan.

Sagen forelægges til udvalgenes godkendelse med henblik på efterfølgende behandling i kommunalbestyrelsen samt orientering til Handicaprådet og Ældrerådet.

## Beslutning

Socialudvalget

1. godkendte sagen,
2. godkendte, at danmarkskortet på voksenområdet ikke giver anledning til at udarbejde en separat handlingsplan, idet antallet af klager samlet set er relativt lavt og Frederiksberg Kommune ligger nogenlunde på niveau med landsgennemsnittet med hensyn til omgørelsesprocenten på voksenområdet, idet forvaltningen allerede arbejder målrettet med kvaliteten i afgørelserne, og idet der med budgettet for 2023 er omprioriteret midler i 2023 og 2024 til et styrket fokus på korrekt udmåling af merudgiftsydelse og BPA-ordninger, og
3. godkendte, at sagen sendes til Handicaprådet og Ældrerådet til orientering.

## Indstilling

Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsområdet indstiller, at Socialudvalget og Ældre- og Omsorgsudvalget

1. indstiller, at sagen godkendes,
2. indstiller, at det godkendes, at danmarkskortet på voksenområdet ikke giver anledning til at udarbejde en separat handlingsplan, idet antallet af klager samlet set er relativt lavt og Frederiksberg Kommune ligger nogenlunde på niveau med landsgennemsnittet med hensyn til omgørelsesprocenten på voksenområdet, og idet forvaltningen allerede arbejder målrettet med kvaliteten i afgørelserne, og
3. indstiller, at sagen sendes til Handicaprådet og Ældrerådet til orientering.

## Sagsfremstilling

Ved Socialudvalgets og Ældre- og Omsorgsudvalgets behandling af sagen den 19. september 2022 besluttede udvalgene at udsætte sagen med henblik på indarbejdelse af nyt lovkrav om begrundet stillingtagen til, hvorvidt der er behov for udarbejdelse af handlingsplan for at styrke den juridiske kvalitet i kommunenes sagsbehandling på voksenområdet omfattet af danmarkskortet. Dette er nu indarbejdet i sagen (nyt afsnit nederst i sagsfremstillingen) og i indstillingen (nyt pkt. 2).

### Oprindelig sagsfremstilling til SU (pkt. 70) og ÆOU (pkt. 69) 19. september 2022

Det bemærkes indledningsvist, at denne sag indgår som et led i Socialudvalgets løbende politiske tilsyn med kvaliteten i forvaltningens arbejde og sagsbehandlingen på udvalgets område. Det politiske tilsyn fordeler sig på tre kategorier: Revisionstilsyn, praksistilsyn og øvrigt tilsyn. Denne sag indgår i kategorien praksistilsyn. En oversigt over de forskellige typer af tilsyn fremgår af bilag 1.

Det følger af lov om retssikkerhed og administration på det sociale område at, kommunalbestyrelsen hvert år skal behandle det såkaldte ”danmarkskort”.

Danmarkskortet er Social- og Ældreministeriets kort over kommunernes omgørelsesprocenter i Ankestyrelsen i klagesager på socialområdet. I kortet indgår alle bestemmelser i serviceloven, hvor der er klageadgang til Ankestyrelsen, og herunder det generelle voksenområde.

Nærværende sag omhandler alene social- og voksenhandicapområdet, hvorfor børnehandicapområdet ikke specifikt behandles i denne sag. For så vidt angår det specialiserede børneområde henvises til særskilt herom i Børneudvalget (pkt. 86).

Danmarkskortet er opdelt i 3 kort, henholdsvis:

1. Et kort for socialområdet generelt (blåt kort), her indgår alle bestemmelser i serviceloven, hvor der er klageadgang til Ankestyrelsen, dvs. både på børneområdet og voksenområdet.
2. Et kort for voksenhandicapområdet (rødt kort), her indgår specifikt særlige bestemmelser på voksenhandicapområdet. (Bilag 2 + læsevejledning bilag 3)
3. Et kort for børnehandicapområdet (grønt kort), her indgår specifikt særlige bestemmelser på børnehandicapområdet.

Idet danmarkskortet er en opgørelse over realitetsklagesager på socialområdet, dvs. ydelser efter serviceloven, vedrører nærværende sag alene socialudvalget samt ældre- og omsorgsudvalget, og således ikke arbejdsmarkedsudvalget, hvis område er reguleret af anden lovgivning.

Nærværende sag, der ud over udvalgsbehandling også kræver kommunalbestyrelsens behandling, vedrører således alene realitetsklager på socialområdet, dvs. afgørelser truffet på servicelovens område, der behandles i Ankestyrelsen. Sagen forelægges til udvalgets godkendelse med henblik på efterfølgende behandling i kommunalbestyrelsen.

Udvalgene behandler derudover særskilt en sag vedrørende behandling og afrapportering af klager i 2021 (pkt. 69 og 68 i hhv. SU og ÆOU). Udvalgssagerne vedrørende behandling og afrapportering af klager i 2021 omfatter både klager over forvaltningens afgørelser behandlet af Ankestyrelsen (realitetsklager, dvs. klager over afgørelser truffet af forvaltningen) og centralt modtagne klager (formalitetssklager, dvs. klager over sagsbehandlingen/kommunernes service stilet til borgmester, udvalgsformand, direktør eller afdelingschef). Afrapporteringen omfatter således alle klager afsluttet i 2021, herunder både realitetsklager og formalitetssklager, og således også sagerne omfattet af nærværende sag (danmarkskortet).

Sagen vedrørende afrapporteringen af klager, der afsluttes i 2021 sker således ikke på baggrund af danmarkskortet, men omfatter også alle de sager, der indgår i opgørelsen i danmarkskortet.

Denne lovpligtige afrapportering (danmarkskortet) omfatter således en delmængde af de sager, der behandles særskilt i hhv. Socialudvalget og Ældre- og Omsorgsudvalget vedrørende behandling og afrapportering af klager i 2021.

#### Bestemmelser der indgår i danmarkskortet

På kortet for socialområdet generelt indgår alle bestemmelser i serviceloven, hvor der er klageadgang til Ankestyrelsen, dvs. både på børneområdet og voksenområdet.

På kortet specifikt for særlige bestemmelser på voksenhandicapområdet indgår følgende bestemmelser:

- Voksne - kontante tilskud § 95 (ældre- og omsorgsområdet)
- Voksne - borgerstyret personlig assistance § 96 (socialområdet)
- Voksne - ledsageordning § 97 (socialområdet)
- Voksne - merudgifter § 100 (socialområdet)

#### Hvordan beregnes omgørelsesprocenten

Omgørelsesprocenten er andelen af sager, der bliver omgjort, det vil sige hjemvist eller ændret, ud af alle realitetsbehandlede sager i Ankestyrelsen. Sager, der ikke hjemvises eller ændres, stadfæstes.

Hjemviste sager er sager, der bliver hjemvist til fornyet vurdering og afgørelse i kommunen. Det kan for eksempel skyldes manglende oplysninger i en sag, ligesom der også efter sagens oversendelse til Ankestyrelsen kan være tilgået

sagen nye oplysninger af væsentlig betydning for sagens afgørelse. Den fornyede sagsbehandling i kommunen behøver ikke betyde, at kommunens sagsbehandling fører til ændret afgørelse.

Ændrede sager, er sager hvor Ankestyrelsen ændrer kommunens afgørelse, fordi styrelsen helt eller delvist er uenige i kommunens afgørelse.

Stadfæstede sager, er sager hvor Ankestyrelsen fastholder kommunens afgørelse, fordi styrelsen er enig i kommunens afgørelse.

I Frederiksberg Kommune på voksenhandicapområdet var der i 2021 en omgørelsesprocent på 40 % (Heraf 16 % hjemviste sager og 24 % ændrede afgørelser).

På landsplan på voksenhandicapområdet var der i 2021 en omgørelsesprocent på 34 % (Heraf 29 % hjemviste sager og 5 % ændrede afgørelser).

I forhold til 2020 har Frederiksberg Kommune specifikt på voksenhandicapområdet haft en mindre stigning i omgørelsesprocenten fra 33 % til 40 %, dvs. en stigning på 7 procentpoint. Det bemærkes dog, at der for så vidt angår 2021 alene er tale om et datagrundlag på i alt 25 sager (i 2020 var der 30 sager), hvorfor selv få sager kan medføre et procentvist stort udsving.

På voksenhandicapområdet ligger kommunen nogenlunde på niveau med landsgennemsnittet, idet Frederiksberg Kommune ligger 6 procentpoint over landsgennemsnittet.

På det sociale område generelt (blåt kort), dvs. alle bestemmelser i serviceloven, hvor der er klageadgang til Ankestyrelsen - herunder både på børneområdet og voksenområdet - har Frederiksberg Kommune en omgørelsesprocent på 31 %, mens landsgennemsnittet er på 32 %.

For så vidt angår en nærmere gennemgang af de generelle bestemmelserne på voksenområdet - dvs. bestemmelserne der indgår i kortet for socialområdet generelt (blåt kort) henvises til særskilt sag vedrørende behandling og afrapportering af klager i 2021, som nævnt ovenfor.

Det bemærkes, at danmarkskortene i dag alene viser, hvor mange af de påklagede afgørelser, der omgøres i Ankestyrelsen. Fremover skal det være muligt at sammenholde antallet af afgørelser i kommunen med antallet af afgørelser, som omgøres af Ankestyrelsen.

Frederiksberg Kommune har i kommentaren til danmarkskortet oplyst følgende:

”Frederiksberg Kommune træffer ca. 300 afgørelser årligt om hjælp, støtte og service til voksne med handicap. Ankestyrelsen har afgjort 25 klagesager. Det er en klagesagsrate på godt 8 procent i forhold til kommunens ca. 300 afgørelser på voksenhandicapområdet, hvoraf godt 3 procent (10 sager) er omgjort i 2021.”

#### Det følger af tal fra Ankestyrelsen

Det følger af supplerende tal fra Ankestyrelsen, at de 25 sager, der vedrører Social- og Ældreministeriets opgørelse over voksenhandicapområdet, fordeler sig som følger jf. tabel 1.

**Tabel 1 - tal for 2021**

Afgørelser - sagsområde	Antal sager	Stadfæstede	Hjemviste	Ændrede
Afgørelser jf. SL § 95 - kontante tilskud (ÆOU)	4	1	0	3
Afgørelser jf. SL § 96 - BPA (SU)	3	1	1	1
Afgørelser jf. SL § 97 - ledsageordning (SU)	2	1	1	0
Afgørelser jf. SL § - merudgifter 100 (SU)	16	12	2	2
<b>Antal i alt</b>	<b>25</b>	<b>15</b>	<b>4</b>	<b>6</b>

De 10 afgørelser, som Ankestyrelsen har omgjort, fordeler sig som 4 hjemviste og 6 ændrede afgørelser, og omhandler servicelovens §§ 95, 96, 97 og 100.

Antallet af omgjorte sager (10 sager) skal ses i lyset af, at der på de fire sagsområder er i alt 25 sager, hvoraf de 15 er stadfæstet (dvs. 60%) mens 4 sager er hjemvist til fornyet behandling (dvs. 16%) og 6 afgørelser er ændret (dvs. 24%).

Forvaltningen vil fremadrettet fortsat have et stort fokus på borgernes retssikkerhed.

Samlet set hæfter forvaltningen sig ved, at langt de fleste afgørelser bliver stadfæstet i Ankestyrelsen. Det viser, at lovgivningen bliver fulgt, og at der bliver truffet konkrete og individuelt begrundede afgørelser. Forvaltningen vil fortsat have fokus på kvaliteten i afgørelserne og herunder minimere hjemvisningsafgørelserne fra Ankestyrelsen.

På baggrund af danmarkskortet ligger Frederiksberg Kommune på voksenhandicapområdet nogenlunde på niveau med landsgennemsnittet. Frederiksberg Kommune har forholdsvis færre ændrede afgørelser, men samtidigt flere hjemvisninger end landsgennemsnittet.

Det bemærkes dog, at det ikke er et mål i sig selv at undgå, at afgørelser bliver påklaget til eller ændret i Ankestyrelsen, da praksis i mange tilfælde fastlægges gennem Ankestyrelsens prøvelse af forvaltningens skøn i konkrete sager. Det er derfor en vigtig del af forvaltningens arbejde med klagesager at afklare tvivlsspørgsmål vedr. lovfortolkning på de enkelte områder.

For nærmere gennemgang af klagesagsområdet henvises til særskilt sag, vedrørende behandling og afrapportering af klager i 2021, der behandles i udvalgene (pkt. 69 og 67 i hhv. SU og ÆOU).

Det foreslås, at Handicaprådet og Ældrerådet orienteres om sagen på kommende møde.

Forvaltningen vil fortsat have fokus på kvaliteten i afgørelserne og søge at minimere hjemvisningsafgørelserne fra Ankestyrelsen.

#### Skærpede krav til kommunalbestyrelsens behandling af danmarkskortet

(Dette afsnit er tilføjet siden udvalgenes første behandling af sagen den 19. september 2022.)

Ankestyrelsen har i mail af 13. september 2022 gjort kommunerne opmærksom på en lovændring vedtaget 2. juni 2022 (trådt i kraft 1. juli 2022), som betyder, at kommunalbestyrelsen ikke blot skal forelægges danmarkskortet, men tillige tage stilling til, hvorvidt der er behov for at udarbejde en handlingsplan til styrkelse af den juridiske kvalitet i kommunens sagsbehandling. Beslutter kommunalbestyrelsen, at der ikke skal udarbejdes en handlingsplan, skal kommunalbestyrelsen orientere Ankestyrelsen herom. I så fald skal Ankestyrelsen modtage en beskrivelse af baggrunden for, at kommunalbestyrelsen har valgt ikke at iværksætte en handlingsplan.

Som det fremgår af sagsfremstillingen ovenfor, er antallet af klager på voksenområdet i Frederiksberg Kommune samlet set relativt lavt, og Frederiksberg Kommune ligger nogenlunde på niveau med landsgennemsnittet med hensyn til omgørelsesprocenten på voksenområdet, hvorfor det er forvaltningens vurdering, at opgørelsen generelt er udtryk for, at der træffes korrekte afgørelser.

Dette skyldes blandt andet, at forvaltningen arbejder målrettet med kvaliteten i afgørelserne, herunder de konkrete og individuelle begrundelser, samt med at få minimeret hjemvisningsafgørelserne fra Ankestyrelsen. Dette sker både af hensyn til borgerne, som ved hjemvisninger må vente længere tid på at få en endelig afgørelse i deres sag, og af hensyn til ressourceforbruget i forvaltningen. Forvaltningen vil fortsat arbejde målrettet med kvaliteten i afgørelserne.

På den baggrund er det forvaltningens vurdering, at der ikke er behov for en særskilt handlingsplan for styrkelse af den juridiske kvalitet i kommunens sagsbehandling på voksenområdet.

Det bemærkes, at Børneudvalget på tilsvarende vis heller ikke udarbejder en separat handleplan på baggrund af danmarkskortet.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Borgmesterpåtegning**

Nej

## **Behandling**

Socialudvalget og Ældre- og Omsorgsudvalget, Magistraten og Kommunalbestyrelsen

## **Historik**

### **Indstilling 19. september 2022, pkt. 70 (SU) og 69 (ÆOU):**

Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsområdet indstiller, at Socialudvalget og Ældre- og Omsorgsudvalget

1. indstiller, at sagen godkendes, og
2. indstiller, at sagen sendes til Handicaprådet og Ældrerådet til orientering.

### **Beslutning fra Socialudvalget 2022-25, 19. september 2022, pkt. 70:**

Socialudvalget udsatte sagen med henblik på, at sagen kan afspejle en vurdering af, om der er behov for en handlingsplan, jf. nye formkrav fra Ankestyrelsen.

### **Beslutning fra Ældre- og Omsorgsudvalget 2022-25, 19. september 2022, pkt. 69:**

Ældre- og Omsorgsudvalget udsatte sagen med henblik på, at sagen kan afspejle en vurdering af, om der er behov for en handlingsplan, jf. nye formkrav fra Ankestyrelsen.

### **Indstilling 31. oktober 2022, pkt. 76:**

Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsområdet indstiller, at Socialudvalget og Ældre- og Omsorgsudvalget

1. indstiller, at sagen godkendes,
2. indstiller, at det godkendes, at danmarkskortet på voksenområdet ikke giver anledning til at udarbejde en separat handlingsplan, idet antallet af klager samlet set er relativt lavt og Frederiksberg Kommune ligger nogenlunde på niveau med landsgennemsnittet med hensyn til omgørelsesprocenten på voksenområdet, og idet forvaltningen allerede arbejder målrettet med kvaliteten i afgørelserne, og
3. indstiller, at sagen sendes til Handicaprådet og Ældrerådet til orientering.

## **Bilag**

Bilag 1 - Tabel - Politisk tilsyn med kvalitet af sagsbehandling på SU's område 1

Bilag 2 - Danmarkskort - voksenhandicapområdet (rød)

Bilag 3 - Læsevejledning - danmarkskort

# Punkt 77: Endelig vedtagelse af lokalplan 235 Ny Søndervang

01.02.05-P16-5-22

## Resume

Forslag til Lokalplan 235 for Ny Søndervang med tilhørende forslag til Kommuneplantillæg 2 har været i offentlig høring, og der er kommet hørings svar, som har givet anledning til ændringsforslag til lokalplanen. Udvalget skal tage stilling til, om planerne skal vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen og høringsnotatet.

## Beslutning

Socialudvalget tog Lokalplan 235 og Tillæg 2 til Kommuneplan 2021 til efterretning.

## Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller til Klima-, Plan- og Boligudvalget, at Lokalplan 235 for Ny Søndervang med tilhørende forslag til kommuneplantillæg 2 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen og høringsnotatet.

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller til Socialudvalget og Ældre- og Omsorgsudvalget, at Lokalplan 235 og Tillæg 2 til Kommuneplan 2021 tages til orientering.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 20. juni at sende forslag til Lokalplan 235 for Ny Søndervang med tilhørende Kommuneplantillæg 2 i offentlig 10 ugers høring.

Baggrunden for lokalplanen er bl.a. behovet for flere og mere tidssvarende plejeboliger til et stigende antal ældre de kommende år. I 2006 besluttede Kommunalbestyrelsen at lave en samlet plan både for modernisering af de eksisterende plejehjem og til sikring af kommunens samlede plejeboligkapacitet – masterplanen for plejeboliger. Ny Søndervang indgår som en del af denne masterplan.

Ny Søndervang rummer i alt 129 plejeboliger fordelt på 105 plejeboliger og et botilbud med 24 boliger. Derudover etableres undervisningslokaler og udendørsfaciliteter til en ”klimaskole”, nye grønne opholdsarealer og en ny sti for gående til kultur- og sportscentret Kedelhallen.

Byggeriet er udformet som to bygningskroppe, der bindes sammen af en fælles ankomstbygning. Den ene, en karrébebyggelse i fem etager mod Stæhr Johansens Vej og Emil Chr. Hansens Vej, skal indeholde plejecenter og undervisningslokaler samt en række fælles servicefunktioner i stueetagen. Den anden, en mindre treetages bygning mod nord som i sin arkitektur er inspireret af villaens formsprog, skal rumme botilbuddet.

Projektet omfatter ca. 11.440 m<sup>2</sup>, hvoraf servicearealet (personaleomklædning, kontor, mødelokaler, medicinrum mv.) til plejeboliger og botilbud udgør ca. 2.400 m<sup>2</sup>, mens undervisningslokaler udgør 120 m<sup>2</sup>. I plejecentrets gårdrum og i tilknytning til botilbuddet etableres private og beskyttede opholdsarealer tiltænkt beboerne. Samtidig etableres offentligt tilgængelige stier, haverum og klimahave med adgang fra Emil Chr. Hansens Vej, hvor der i dag er hegnet og etableret garageanlæg.

Lokalplanen har til formål at muliggøre opførelsen af nyt byggeri til plejecenter, botilbud og undervisningslokaler. Derudover at sikre tilknyttede opholdsarealer, en sti for gående til Kedelhallen samt fælles adgangsvej til brug for Frederiksberg Forsyning og Ny Søndervang. Samtidig muliggør lokalplanen nyindretning og fredeliggørelse af en del af Emil Chr. Hansens Vej og nyindretning af del af Stæhr Johansens Vej. For det nye byggeri fastsættes byggefelter, højde, materialer og facadeudtryk, og for de ubebyggede arealer fastsættes bestemmelser om indretning, beplantning og belægning.

Kommuneplantillægget udlægger et nyt rammeområde "4.O.12 Emil Chr. Hansens Vej" med en anvendelse til "Offentlige formål", herunder til undervisningsformål, institutioner og særlige botilbud samt boliger i form af beskyttede boliger/plejecenter af almen karakter med tilknyttede faciliteter - f.eks. servicefunktioner samt rekreative og lignende formål med offentlig adgang. Samtidig muliggøres byggeri i op til seks etager og en bebyggelsesprocent på 170 pct.

## Høring og borgermøde

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 29. juni 2022 til den 7. september 2022. Den 16. august blev der afholdt borgermøde i Kedelhallen med ca. 50 fremmødte deltagere primært fra nærområdet. Der var en god debat til mødet, og generelt var deltagerne positivt stemte og nysgerrige i forhold til projektet. Mange var dog også bekymrede for

selve anlægsfasen og de gener, det kan afstedkomme for de omkringboende. Både i forhold til støj og støv, men også i forhold til yderligere lastbiltrafik i området og den kommende byggeplads. Samtidig var flere bekymrede for de skitserede vejprojekter på Emil Chr. Hansens Vej og Stæhr Johansens Vej. Nogle var bekymrede for, om en reduktion af biltrafikken vil gøre det vanskeligere for bilister at komme rundt i området, herunder om det vil påvirke nærliggende uddannelsesinstitutioner negativt eller betyde u hensigtsmæssig, afledt trafik på andre veje. Andre var modsat bekymrede for, at fredeliggørelsen, som lokalplanen skitserer, ikke vil blive realiseret og ytrede derfor stort ønske om øget sikkerhed for bløde trafikanter og prioritering af de grønne og opgraderede by- og gaderum.

### *Høringssvar*

By-, Kultur- og Miljøområdet har den 7. september 2022 modtaget 17 høringssvar, hvoraf mange af dem vedrører emner som ikke reguleres af lokalplanen. Høringssvarene kommer primært fra de nærmeste naboer til Ny Søndervang og omfatter flere af de emner, som også blev drøftet til borgermødet. Eksempelvis trafik og trafiksikkerhed samt anlægsfasen med byggegener og -plads. De fleste er samtidige generelt positive over for selve projektet. Enkelte er bekymrede for byggeriets højde og de mulige afledte skyggegener. Endelig er der to høringssvar; et fra Frederiksberg Kommunes som bygherre på vegne af totalentreprenør, og et fra totalentreprenør, som særligt omhandler lokalplanens detaljeringsniveau i forhold til den kommende byggesag. Alle høringssvar er resumeret og yderligere vurderet i bilag 3.

### *Vurdering af høringssvar*

#### Trafikale forhold

Et flertal af høringssvarene kommer ind på forskellige trafikale forhold, hvoraf en stor del omhandler trafik i relation til anlægsfasen. Emner som vil blive håndteret i henhold til gældende lovgivning og regler i forbindelse med byggesagen. Nogle er bekymrede for, om planerne for fredeliggørelse og begrønning af vejarealer ikke realiseres, andre for om en realisering forværrer forholdene for bilister i særligt morgentimerne. Forvaltningen vurderer, at lokalplanen muliggør vejprojekterne, som sammen med Ny Søndervang kan medvirke til et stort byrumsmæssigt løft af området og forbedre trafiksikkerheden for bløde trafikanter. I forbindelse med budget 2023 er aftalepartierne blevet enige om, at der skal etableres bedre forhold for cykler og øvrige bløde trafikanter i området omkring Stæhr Johansens Vej og Emil Christian Hansens Vej i forbindelse med det nye plejecenter Ny Søndervang. Forvaltningen kan også oplyse, at projekter på offentlig vej normalt realiseres uden lokalplan.

#### Miljøforhold og anlægsfasen

Mange udtrykker stor bekymring for anlægsfasen. Anlægsarbejdet vil være omfattet af kommunens "Miljøforskrift for bygge- og anlægsarbejder", hvor der er fastsat krav til såvel arbejdstider som støjgrænser. Det er forvaltningens vurdering, at også større anlægsarbejder kan gennemføres miljø- og trafikmæssigt forsvarligt med hensyntagen til naboer.

#### Arkitektur og detaljeringsniveau

Totalentreprenør og Frederiksberg Kommunes som bygherre har (på vegne af totalentreprenør) indgivet høringssvar med flere afklarende spørgsmål, som primært omhandler lokalplanens detaljeringsniveau. Forvaltningen vurderer, at en række mindre justeringer i lokalplanens redegørelse og enkelte justeringer i bestemmelserne vedrørende byggeriets ydre fremtræden kan medvirke til en øget klarhed. Forvaltningen vurderer samtidig, at langt de fleste spørgsmål i de to høringssvar omhandler forhold, som ikke fastlægges i lokalplanen, men vedrører en kommende byggesag.

#### Skygger

En borger spørger, om byggeriet vil skygge for Dalgas Have. Som beskrevet i lokalplanen vil der i morgentimerne opleves mere skygge i vinterhalvåret på Dalgas Have nr. 2-6. Forvaltningen vurderer dog, at det er ganske begrænsede skyggegener, og at de nye skygger primært vil falde på offentligt vejareal samt på opholdsarealer i tilknytning til Ny Søndervang.

#### Boligtyper og tilgængelighed

Enkelte høringssvar efterspørger boliger til "yngre" ældre, og hvorvidt tilgængelighed er tænkt ind. I projektet etableres i alt 129 plejeboliger, heraf 105 i plejecenter og 24 i form af botilbud. Både boliger og udearealer etableres med størst mulig hensyntagen til tilgængelighed, men projektet rummer ikke boliger målrettet yngre ældre. I den forbindelse henvises til det boligpolitiske udspil "Udbygning af den blandede by" og udmøntningen heraf. Forvaltningen vurderer, at Ny Søndervang understøtter målsætningen om tidssvarende rammer til ældre og plejekrævende borgere, og at boliger til yngre ældre er et politisk fokus i forbindelse med andre udviklingsprojekter på Frederiksberg.

#### *Henvendelse fra Bolig- og Planstyrelsen vedr. virksomhedsstøj*

Forvaltningen har i forbindelse med høringen fået vejledning fra Bolig- og Planstyrelsen om planlovens § 15a i forhold til virksomhedsstøj. Forvaltningen har på den baggrund vurderet, at det er nødvendigt at justere lokalplanens redegørelse og bestemmelser for støj, således at det nu tydeligt fremgår, at bygherren (Frederiksberg Kommune) først skal undersøge, om det er teknisk og økonomisk muligt at fjerne støjbelastningen fra Frederiksberg Forsyning helt. Hvis undersøgelsen viser, at dette ikke er muligt, skal plejecentret støjsikres, således at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier overholdes. Det er

dokumenteret, at projektet kan støjsikres med særlige vinduestyper, hvis det bliver nødvendigt. Lokalplanen fastsætter fortsat, at det er en betingelse for ibrugtagning af bebyggelsen, at støjgrænserne overholdes.

### *Ændringer til lokalplanen*

Høringssvarene giver anledning til følgende justeringer af lokalplanen:

- Lokalplanens redegørelse, tekst til enkelte diagrammer og figurer samt lokalplanens bestemmelser § 7 om bygningens ydre fremtræden præciseres flere steder.
- Lokalplanens bestemmelse § 8.12 vedrørende nye træer opdateres i henhold til Frederiksberg Kommunes træpolitik.
- Biofaktorberegningen i lokalplanens redegørelse er opdateret på baggrund af en regnefejl. Biofaktorkrav i lokalplanens bestemmelse er dog uændret.
- Bolig- og Planstyrelsens henvendelse giver anledning til præcisering af redegørelsen om virksomhedsstøj samt ændring af lokalplanens § 9.5 og § 13.1 om støj.

### *By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering*

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at projektet med Ny Søndervang kan danne rammen om et moderne plejecenter og botilbud kombineret med undervisningsfaciliteter til Klimaskolen. Projektet vil give mulighed for, at forskellige aldersgrupper kan mødes og få glæde af hinanden.

Det vurderes samtidig, at bygningens udformning og arkitektur indpasser sig respektfuldt i den eksisterende by, og med inspiration i omgivelserne tilfører nye kvaliteter til området, hvad angår materialer, proportioner og detaljering. Stueetagen vil med sit åbne udtryk og udadvendte funktioner medvirke til at vende områdets bagsider til forsider og skabe både mere tryghed og mere byliv.

Arealer, som i dag fremstår asfalterede og utilgængelige, omdannes til ny grøn stiforbindelse til Kedelhallen og nye grønne, offentligt tilgængelige byrum med mange nye træer og anden beplantning. Dette skaber nye forbindelser, øger borgernes adgang til grønne arealer og øger samtidig både biomassen og biodiversiteten. Samtidig betyder den forskelligartede beplantning og de nye træer, at mikroklimaet forbedres, og varmeø-effekten formindskes. Forvaltningen vurderer samlet set, at Ny Søndervang, både bygning og de grønne uderum, vil bidrage til et væsentligt kvalitetsløft af området.

## **Økonomi**

En lokalplan har i sig selv ingen økonomisk konsekvens, idet der ikke er handlepligt i forhold til en lokalplan. Selve byggeriet af de almene plejeboliger, som lokalplanen muliggør, betyder dog, at der skal afsættes rådighedsbeløb til grundkapitallån til projektets udførelse. Udgiften bevilges i forbindelse med godkendelse af projektets skema A. I forbindelse med budget 2023 er aftalepartierne tillige blevet enige om, at der skal etableres bedre forhold for cykler og øvrige bløde trafikanter i området omkring Stæhr Johansens Vej og Emil Christian Hansens Vej i forbindelse med det nye plejecenter Ny Søndervang.

## **Borgmesterpåtegning**

Nej

## **Behandling**

Klima-, Plan- og Boligudvalget/Socialudvalget/Ældre- og Omsorgsudvalget, Magistraten, Kommunalbestyrelsen

## **Historik**

### **Indstilling 31. oktober 2022, pkt. 81:**

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller til Klima-, Plan- og Boligudvalget, at Lokalplan 235 for Ny Søndervang med tilhørende forslag til kommuneplantillæg 2 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen og høringsnotatet.

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller til Socialudvalget og Ældre- og Omsorgsudvalget, at Lokalplan 235 og Tillæg 2 til Kommuneplan 2021 tages til orientering.

## **Bilag**

Bilag 1\_LP 235 for Ny Søndervang\_L

Bilag 2\_KPT nr. 2 til Kommuneplan 2021\_L

Bilag 3\_Høringsnotat inkl. ændringsskema lokalplan 235

Bilag 4\_Hørings svar Samlet\_Ny Søndervang

Bilag 5\_Borgermøde 16. august 2022 referat