

# **REFERAT Klima-, Plan- og Boligudvalget 2022-25 d. 04-04-2022**

**Mødedato** Mandag d. 04. april 2022 kl. 21:00

**Mødested** Udvalgsværelse 1

## **Indholdsfortegnelse**

Meddelelser.....	3
Falkonergårdsvej 17, 1. og 2. sal - Sammenlægning af beboelseslejligheder.....	4
1. forventede regnskab 2022.....	7
Anlægsoverførsler fra 2021 til 2022.....	10

## **Punkt 60: Meddelelser**

00.22.04-P35-10-21

### **Sagsfremstilling**

#### **Besigtigelse – Byvandring i Finsensvej Vest**

By-, Kultur- og Miljøområdet gennemfører en byvandring for Klima-, Plan- og Boligudvalget rundt i Områdeudvikling Finsensvej Vest. Byvandringen er tirsdag den 17. maj 2022 kl. 16.00-18.30 og vil foregå som en gåtur rundt i området med stop ved de igangværende indsatser i Områdeudviklingen. Mødestedet er på Finsensvej foran indgangen til Lindevangsparken kl. 16.00.

# Punkt 61: Falkonergårdsvej 17, 1. og 2. sal - Sammenlægning af beboelseslejligheder

03.01.02-G01-12-22

## Resume

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om tilladelse til sammenlægning af Falkonergårdsvej 17, 1. og 2. sal til én samlet beboelseslejlighed. Da der er tale om sammenlægning af beboelseslejligheder med et samlet areal på over 160 m<sup>2</sup>, forelægges ansøgningen til udvalgets stillingtagen.

## Beslutning

Klima-, Plan- og Boligudvalget vedtog at meddele tilladelse til sammenlægning af Falkonergårdsvej 17, 1. og 2. sal til én samlet beboelseslejlighed på 171 m<sup>2</sup> under forudsætning af, at tilladelsen udnyttes inden for 1 år.

## Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

at der meddeles tilladelse til sammenlægning af Falkonergårdsvej 17, 1. og 2. sal til én samlet beboelseslejlighed på 171 m<sup>2</sup> under forudsætning af, at tilladelsen udnyttes inden for 1 år.

## Sagsfremstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet har modtaget en ansøgning om byggetilladelse til at udføre byggearbejder, der vil medføre fysisk sammenlægning af to arealer, der ud fra oplysningerne i BBR-registeret er to selvstændige beboelseslejligheder. I forlængelse af ansøgningen blev ansøger gjort opmærksom på dette. En forudsætning for at meddele byggetilladelse er derfor, at der først skal meddeles tilladelse efter boligreguleringsloven til nedlæggelse af den ene af de to beboelseslejligheder, da der vil være tale om lejlighedssammenlægning. De to beboelseslejligheder udgør én lejlighed, som ansøger har købt i slutningen af 2021, og derfor var ansøger ikke klar over, at der er tale om to beboelseslejligheder.

Ansøgning omhandler således tilladelse til sammenlægning af Falkonergårdsvej 17, 1. og 2. sal til én samlet beboelseslejlighed på 171 m<sup>2</sup> (ansøgning og skråfoto er vedlagt som Bilag 1 og 2).

Da der er tale om sammenlægning af beboelseslejligheder med et samlet areal på over 160 m<sup>2</sup>, forelægges sagen til udvalgets stillingtagen efter de kriterier, som Kommunalbestyrelsen vedtog på møde den 25. januar 2016. Af kriterierne fremgår bl.a., at man kan forvente tilladelse til sammenlægning, hvis de lejligheder, man ønsker at sammenlægge, oprindeligt var opført som og benyttet af én husstand (de gældende kriterier for lejlighedssammenlægning er gengivet i Bilag 3). En husstand forstås i denne sammenhæng som en familie f.eks. bestående af forældre og børn, men også eventuelt andre slægtninge samt stuepiger og andet tyende, medhjælpere etc. Det vil derfor skulle afklares, om lejligheden på 2. salen på det tidspunkt, hvor arealet første gang blev taget i anvendelse til beboelse, var som en del af en eksisterende husstand i ejendommen, eller om det var som en selvstændig lejlighed for en ny husstand.

Ejendommen er ud fra oplysningerne i BBR-registeret opført i 1888, og indeholdt oprindeligt en lejlighed i stueetagen og en på 1. salen samt pulterrum o.l. i tagrummet. Sidenhen er tagrummet (2. salen) blevet inddraget til beboelse og ejendommen indeholder i dag nedenstående beboelseslejligheder:

- Stueetagen på 143 m<sup>2</sup>
- 1. salen på 131 m<sup>2</sup>
- 2. salen på 40 m<sup>2</sup>

De nuværende to lejligheder på 1. og 2. salen har siden 1980 været én samlet ejerlejlighed, der på daværende tidspunkt i 1980 var én samlet beboelseslejlighed, med et boligareal der strakte sig over 1. salen og en del af 2. salen (tagrummet) samt pulterrum o.l. på 2. salen (tagrummet). Sidenhen er 2. salen (tagrummet), formodentlig i 1985, blevet til en selvstændig beboelseslejlighed, selvom den i samme periode har været sammenhængende med 1. salen som én samlet ejerlejlighed.

Den nuværende lejlighed på 2. salen (tagrummet) er i øjeblikket ubeboet, men har været selvstændigt beboet siden 1986 og muligvis i en periode omkring 2. verdenskrig.

For at vurdere, om ansøgningen lever op til kriterierne for sammenlægning, har forvaltningen gennemgået kommunens filarkiv, folkeregistertilmeldinger på 2. sal og Rigsarkivets folketællinger for ejendommen.

Efter denne gennemgang er det forvaltningens vurdering, at 2. salen (tagrummet) på det tidspunkt, hvor den første gang tages i anvendelse til beboelse, er som en del af en underliggende lejlighed og dermed som en del af samme husstand. En nærmere redegørelse for forvaltningens gennemgang ses i bilag 4 samt bilag 5-20.

### *Lovgrundlag*

Efter § 46 i boligreguleringsloven er det ikke tilladt uden Kommunalbestyrelsens samtykke at nedlægge en bolig helt eller delvist. Dette gælder, hvad enten nedlæggelsen sker ved nedrivning, hel eller delvis sammenlægning af to eller flere boliger eller ved, at boligen helt eller delvist ibrugtages til andet end beboelse.

Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet den 25. januar 2016 de gældende kriterier for sammenlægning af beboelseslejligheder. Af kriterierne fremgår det, at afgørelse af ansøgninger om sammenlægning af beboelseslejligheder med et samlet bruttoetageareal over 160 m<sup>2</sup> træffes af det tidligere Bolig- og Ejendomsudvalg efter en konkret vurdering. Kompetencen er nu overgået til Klima-, Plan- og Boligudvalget.

For bedømmelse af ansøgninger om særlige lejlighedstyper gælder, at der gives tilladelse til at sammenlægge beboelseslejligheder, der ved opførelsen var indrettet og benyttet som bolig for én husstand. For vurdering af denne sagstype gælder endvidere, at udvalget lægger vægt på, om de boliger der ønskes sammenlagt, ud fra en konkret nutidsvurdering fremtræder som en naturlig bolig for én husstand

Det tidligere Bolig- og Ejendomsudvalg har siden vedtagelsen af kriterierne for lejlighedssammenlægning i 2016 behandlet omkring 14 sager om sammenlægning af boliger med et bruttoetageareal over 160 m<sup>2</sup>. Hertil kommer omkring 10 sager omhandlende sammenlægning af beboelseslejligheder i ejendomme, der ved opførelsen var indrettet og benyttet som bolig for én husstand.

Klima-, Plan- og Boligudvalget har behandlet 6 sager om sammenlægning af boliger med et bruttoetageareal over 160 m<sup>2</sup>, hvoraf 4 sager har omhandlet sammenlægning af beboelseslejligheder, der ved opførelsen var indrettet og benyttet som bolig for én husstand.

De sager, der har opnået tilladelse, har alle levet op til de vedtagne kriterier.

Den konkrete ejendom er omfattet af "Lokalplan 26, for et område begrænset af Falkoner Allé, kommunegrænsen (Ågade), skellet mod Den kongelige Veterinær- og Landbohøjskole og Rolighedsvej og er beliggende i planens underområde II, der er udlagt til villabebyggelse (boligformål), og hvor det fremgår at ny bebyggelse højst må indeholde 2 boliger.

Derudover er ejendommen beliggende i et område i Kommuneplan 2021 udlagt til boligområde bl.a. i form af åben-lav bebyggelse (villaer).

Ejendommens mulige fremtidige status som fritliggende villa indeholdende 2 boliger vil være i overensstemmelse med lokalplanen og med, hvad der tilstræbes i kommuneplanen.

Ejendommen er også omfattet af tinglyst servitut med tingbogens dato-løbenummer 03.12.1884-982432-02, hvoraf det i afsnit 4 fremgår, at den solgte grund kun må anvendes til "bebyggelse med en grundmuret villabygning på højst 2 etager og kvist til beboelse for højst 2 familier" (Bilag 21).

Forvaltningen skal bemærke, at udvalget på møde den 31. januar 2022 anmodede om, at forslag til nye kriterier, der begrænser mulighederne for lejlighedssammenlægninger, indgår i drøftelserne af et kommende boligpolitisk oplæg om den blandede by.

### *By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering*

Det er forvaltningens vurdering, at det med afsæt i kommunens filarkiv, folkeregistertilmeldinger på ejendommen og Rigsarkivets folketællinger kan fastslås, at den eksisterende beboelseslejlighed på 2. sal (tagrummet) på det tidspunkt, hvor arealet blev taget i anvendelse til beboelse, var i sammenhæng med underliggende lejlighed og dermed som en del af en samlet husstand. Det vurderes også, at de to lejligheder efter sammenlægning vil fremstå som en naturlig bolig for én husstand, idet den vil have en størrelse, der ikke er usædvanlig for lejligheder i fritliggende villalignende bygninger. Det er således forvaltningens vurdering at ansøgningen er i overensstemmelse med kommunens kriterier for lejlighedssammenlægning, og det anbefales derfor, at ansøgningen imødekommes.

## **Økonomi**

ingen

## **Borgmesterpåtegning**

nej

## **Behandling**

Klima-, Plan- og Boligudvalget

## **Bilag**

Bilag 14 - Filarkiv 1984-1003

Bilag 13 - Filarkiv 1979-1371

Bilag 12 - Filarkiv 1979-121

Bilag 11 - Filarkiv 1956-37513

Bilag 10 - Filarkiv 1955-1057

Bilag 9 - Filarkiv 1944-25422

Bilag 8 - Filarkiv 1939-20107

Bilag 3 - Punkt\_31\_Bilag\_3\_Kommunalbestyrelsens\_moede\_25\_januar\_2016\_sag\_21

Bilag 2 - Skråfoto

Bilag 20 - Folketællinger 1940

Bilag 19 - Folketællinger 1930

Bilag 18 - Folketællinger 1925

Bilag 17 - Folketællinger 1921

Bilag 16 - Folketællinger 1890

Bilag 7 - Filarkiv 1929-11965

Bilag 6 - Filarkiv 1925-9954

Bilag 5 - Filarkiv 1884-208

Bilag 21 - Servitut dato-løbenummer 03.12.1884-982432-02

Bilag 1 - Ansøgninger

Bilag 4 - Gennemgang af kommunens filarkiv og Rigsarkivets folketællinger

# Punkt 62: 1. forventede regnskab 2022

00.30.14-S00-2-22

## Resume

Sagen indeholder forvaltningens første samlede prognose for regnskabsresultatet 2022 samt stillingtagen til overførsler af driftsmidler fra 2021 til 2022.

## Beslutning

Klima-, Plan- og Boligudvalget tog orienteringen vedrørende 1. forventede regnskab 2022 til efterretning.

## Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at 1. forventede regnskab 2022 tages til efterretning
2. At der reserveres en pulje på service til IT og cybersikkerhed på 2,5 mio. kr.
3. At der reserveres 20 mio. kr. til at imødegå udgifter i forbindelse med flygtninge fra krigen i Ukraine, hvoraf 13,9 mio. kr. reserveres på service, og 6,1 mio. kr. reserveres under overførselsudgifter.
4. At alene helt nødvendige driftsoverførsler samt decentralt merforbrug for netto 6,8 mio. kr. overføres fra 2021 til 2022 jf. bilag 3 og 9.
5. At decentralt mindreforbrug på 14,9 mio. kr. fra 2021 tilbageholdes, frem til der er klarhed over kommunens udgifter til ukrainske flygtninge, og eventuel kompensation fra staten.
6. At tilbagerulning af udvidelser, gennemførelse af takststigninger samt iværksættelse af effektiviseringsforslag til samlet 9,3 mio. kr. jf. bilag 8 fra Magistratens temadrøftelse den 21. marts godkendes.
7. At tilbagerulning af udvidelser, gennemførelse af takststigninger samt iværksættelse af effektiviseringsforslag med effekt i 2023 og frem indarbejdes i budgetforslag til budget 2023 jf. bilag 8.
8. at følgende tillægsbevillinger meddeles under serviceudgifter:
  1. at merudgifter på driften i 2022 på 4,0 mio. kr. tillægsbevilges med modpost på puljen til uforudsete udgifter jf. bilag 3,
  2. at demografiregulering i 2022 på 18,6 mio. kr. tillægsbevilges med modpost på puljen til uforudsete udgifter jf. bilag 3, og i 2023 og 2024 på 23,0 mio. kr. og i 2025 på 22,0 mio. kr. indarbejdes i budgetforslaget,
  3. at merudgifter på driften i 2022 på 1,0 mio. kr. tillægsbevilges med modpost på kassen, jf. bilag 3
  4. at decentrale merforbrug i 2021 på 8,3 mio. kr. jf. bilag 9 overføres til 2022 med modpost på puljen til uforudsete udgifter,
  5. at mindreforbrug på eksternt finansierede projekter i 2021 på 4,7 mio. kr. jf. bilag 9 overføres til 2022 med modpost på en puljen til uforudsete udgifter,
  6. at mindreforbrug på projekter besluttet ved tidligere budgetforlig er vurderet og der overføres 7,8 mio. kr. til 2022 med modpost på puljen til uforudsete udgifter og 0,5 mio. kr. overføres til 2023 og indarbejdes i budgettet  
jf.  
bilag 9
  7. at ansøgte overførsler af mindreforbrug og afdragsordninger er vurderet og der overføres 2,5 mio. kr. til 2022 med modpost på puljen til uforudsete udgifter jf. bilag 9
  8. Udgiftsneutrale omplaceringer inden for og imellem udvalg i 2022 og for 2023 og frem indarbejdes i budget, jf. bilag 3. Herunder omflyttes netto 1,2 mio.kr. fra serviceudgifter til overførselsudgifter i 2022 og 0,2 mio. kr. flyttes fra overførselsudgifter til serviceudgifter fra 2023 og frem.
9. at følgende tillægsbevillinger meddeles under overførselsudgifter:
  1. Udgiftsneutrale omplaceringer inden for og imellem udvalg i 2022 og for 2023 og frem indarbejdes i budgettet, jf. bilag 3. Herunder omflyttes netto 1,2 mio.kr. fra serviceudgifter til overførselsudgifter i 2022 og 0,2 mio. kr. flyttes fra overførselsudgifter til serviceudgifter fra 2023 og frem.
  2. Mindreudgift på driften i 2022 på 2,5 mio. kr. tillægsbevilges med modpost på kassen, jf. bilag 3
10. at følgende tillægsbevillinger meddeles under anlæg:
  1. Mindreudgifter inden for anlægsrammen på 49,5 mio. kr. i 2022, med modpost på den negative anlægspulje,
  2. Merudgifter for 37,3 mio. kr. i 2023, der indarbejdes i budgetforslaget til budget 2023,
  3. Merudgifter for 12,0 mio. kr. i 2024 der indarbejdes i budgetforslaget til budget 2023,
  4. Mindreudgifter under brugerfinansieret anlæg for 49,1 mio. kr. i 2022, der tillægsbevilges med modpost på byggekredit jf. bilag 13 med henvisning til bilag 2 vedrørende det finansielle område,
  5. Merudgifter under brugerfinansieret anlæg for 49,1 mio. kr. i 2023, indarbejdes i budgetforslaget til budget 2023,

6. Mindreforbrug udenfor anlægsrammen for 104,0 mio. kr. i 2022 der tillægsbevilges på kassen jf. bilag 6 og 7 med henvisning til bilag 3 vedrørende det finansielle område,
  7. Merforbrug uden for anlægsrammen for 58,7 mio. kr. i 2023 der indarbejdes i budgetforslaget til budget 2023.
  8. Merforbrug uden for anlægsrammen for 45,3 mio. kr. i 2024 der indarbejdes i budgetforslaget til budget 2023.
11. at følgende tillægsbevillinger meddeles under finansielle poster med modpost på kassen:
1. Nettomindreindtægter under kommunes indtægtsside på 10,6mio.kr. i 2022, jf. bilag 3.
  2. Nettomindreindtægter for 104,0 mio. kr. i 2022 under lånoptagelse som modpost til mindredgifter uden for anlægsrammen jf. bilag 3.
  3. Nettomerudgifter for 43,6 mio. kr. i 2022, 5,1 mio. kr. i 2023, 5,6 mio. kr. i 2024 og 6,8 mio. kr. i 2025 jf. bilag 3

Direktionen indstiller, at fagudvalgene tager orienteringen vedrørende 1. forventede regnskab 2022 til efterretning.

## Sagsfremstilling

Forventede regnskaber indeholder en fuld gennemgang og beskrivelse af kommunens aktuelle økonomiske situation, samt en række tekniske omplaceringer og tillægsbevillinger. For at øge tilgængeligheden og formidlingen af temperaturmålingen på kommunens økonomien, er formatet for de forventede regnskaber tilpasset, så den tekniske del er adskilt fra selve gennemgangen af Frederiksbergs Kommunens økonomi.

Selve prognosen og status på kommunens økonomi bliver formidlet i vedlagte planchesæt (bilag 1). Her indgår gennemgang af udfordringer og løsningsforslag.

Planchesættet vil blive gennemgået med mulighed for spørgsmål på Magistratens møde 4 april. Derudover vil der blive gennemgået et planchesæt med fokus på hver enkelt udvalgs økonomi i de enkelte fagudvalg. Udvalgsgennemgangene fremgår af bilag 2. Den mere tekniske del i form af bevillingsmæssige ændringer fremgår af bilag 3. Derudover er der en række bilag med oversigter og samtlige afvigelser vedlagt sagen.

Nedenfor er en helt kort gennem hovedpointerne i 1. forventede regnskab på service, overførsler og anlæg. Sidst er en læsevejledning til bilagene vedlagt denne sag.

### *Serviceudgifter*

Kommunens servicedrift er udfordret i 2022, idet der forventes en overskridelse af budgettet hertil med 112,1 mio. kr. Særligt er der forventninger om merudgifter på de specialiserede områder, til SOSU-elever, stigende el-priser og nettomerudgifter til corona. Derudover medfører den forventede flygtningestrøm af ukrainere betydelig økonomisk usikkerhed, idet det på nuværende tidspunkt er umuligt at få et billede af, hvordan kommunen vil blive kompenseret af staten for de udgifter, som kommunen skal afholde til flygtningene. Sidst, er der ønsker om driftsoverførsler fra 2021 til 2022 for i alt 24 mio. kr.

Til at imødegå udfordringen, bidrager et faldende børnetal til færre udgifter til skoler og dagtilbud for 18,6 mio. kr. i de såkaldte demografireguleringer. Kommunalbestyrelsen har desuden besluttet en dispositionsbegrænsning, samt en række konkrete tilbagerulninger af udvidelser, gennemførelse af takststigninger samt iværksættelse af effektiviseringsforslag jf. Magistratens temadrøftelse 21. marts. Disse indstilles godkendt med 1. forventede regnskab. Hertil kommer puljen til uforudsete udgifter. I alt er der finansiering for 98,2 mio. kr.

Samlet er der således en finansierings-manko på 13,9 mio. kr. (112,1 mio. kr. – 98,2 mio. kr.)

Derfor indstiller forvaltningen, at det kun er helt nødvendige driftsoverførsler fra 2021, der overføres til i år, sammen med de merforbrug (renset for coronaudgifter) institutionerne havde i 2022. Institutionernes mindreforbrug i 2021 for i alt 14,8 mio. kr. anbefales fastfrosset, til der er vished om hvor stor en del af kommunens udgifter til ukrainske flygtninge, der vil blive kompenseret af staten. Med denne begrænsede overførselsadgang, vil der være balance imellem udfordringer og finansiering.

### *Overførselsudgifter*

Overførselsudgifterne udviser forventede mindredgifter for 52,1 mio. kr. hvilket helt overvejende skyldes de gunstige konjunkturer på arbejdsmarkedet. Størstedelen af kommunens overførselsramme er reguleret af staten, og det forventes derfor, at kommunerne vil blive midtvejsreguleret i sommeren 2022, og at mindreforbruget i overvejende grad skal betales til bage til staten.

Der er dog en mindre del af mindreforbruget, der ikke reguleres af staten. I alt 6,1 mio. kr. De indstilles reserveret til at imødegå udgifter forbundet med flygtninge fra Ukraine. Sammen med 13,9 mio. kr., som foreslås reserveret inden fra serviceramme, udgør den samlede reservation til flygtningesituationen 20,0 mio. kr.

For en uddybning af overførselsudgifter henvises til bilag 1 og 2.

### *Anlæg*

På anlæg er fortsat en betydelig finansieringsudfordring på 73 mio. kr. Med tilbagerulning af projektet Frederiksberg bakke og tilpasning af projektet for Bymidten, samt stop for de projekter som indgik i Magistratens temadrøftelse 21. marts, er udfordringen nedbragt til 51,8 mio. kr. Forvaltningen indstiller, at restudfordringen dækkes via en reel forbedring af kassen i regnskab 2021.

For en uddybning henvises til bilag 1 og 2.

### *Bilagsoversigt:*

Til sagen om 1. forventede regnskab 2022 er en række bilag, der uddyber og beskriver ovenstående forhold. Bilagene er:

1. **1. forventede regnskab 2022:** Gennemgang til Magistraten. Planchegennemgang af den samlede økonomi – service-, overførsels- og anlægsudgifter. Beskrivelse af udfordring, finansiering og løsningsforslag.
2. **Samlet udvalgsgennemgang:** Uddybende gennemgang af de enkelte fagudvalg i plancher.
3. **Bevillingsmæssige ændringer ifm. 1. forventede regnskab 2022:** Gennemgang af bevillingsmæssige ændringer i form af udgiftsneutrale omplaceringer, tillægsbevillinger, demografiregulering og driftsoverførsler på hhv. service-, overførsels- og anlægsudgifter
4. **Bevillingsoversigt:** Økonomioversigt fordelt på udvalg.
5. **Strukturel balance, resultat og kassebeholdning:** Økonomioversigt over kommunens finansielle status.
6. **Anlægsafvigelser fordelt på anlægsprojekter:** Økonomioversigt over anlægsområdet.
7. **Beskrivelser af afvigelser på anlægsprojekter:** Uddybende oversigt over de enkelte anlægsprojekter.
8. **Uddybning af temadrøftelse:** Notat med opsamling på Magistratens temadrøftelse 21. marts 2022.
9. **Driftsoverførsler fra 2021 til 2022:** Oversigt over driftsoverførsler fordelt på institutionernes mer- og mindreforbrug, eksterne projekter, projekter besluttet ved budgetforlig og ansøgte overførsler. Herudover uddybning af projekter besluttet ved budgetforlig og ansøgte overførsler.

## **Økonomi**

Sagens økonomiske konsekvenser fremgår af bilag 1 til 9.

## **Borgmesterpåtegning**

Nej.

## **Behandling**

Alle udvalg 4. april 2022 og Kommunalbestyrelsen 25. april 2022.

## **Bilag**

Bilag 1 1. forventede regnskab 2022

Bilag 2 Samlet udvalgsgennemgang

Bilag 3 Bevillingsmæssige ændringer ifm. 1. forventede regnskab 2022

Bilag 4 Bevillingsoversigt 1. forventede regnskab 2022

Bilag 5 - Strukturel balance, resultat og kassebeholdning

Bilag 6 Anlægsafvigelser fordelt på udvalg

Bilag 7 Beskrivelser af afvigelser på anlægsprojekter

Bilag 8 Uddybning af temadrøftelse

Bilag 9 Driftsoverførsler fra 2021 til 2022

## Punkt 63: Anlægsoverførsler fra 2021 til 2022

00.30.08-000-1-22

### Resume

Ved regnskabsafslutning opgøres mer- og mindreforbrug på kommunens anlægsprojekter med henblik på at opgøre de midler, der indstilles overført fra 2021 til 2022 i overensstemmelse med kommunens principper for overførsel af budget imellem år.

### Beslutning

Klima-, Plan- og Boligudvalget tog anlægsoverførsler fra 2021 til 2022 til efterretning.

### Indstilling

Direktionen indstiller til Magistraten, at

1. der vedrørende udgifter inden for anlægsrammen overføres mindreforbrug fra 2021 til 2022 på i alt 31,5 mio. kr. som tillægsbevillinger med modpost på den negative anlægspulje i 2022,
2. der vedrørende indtægter på anlæg overføres mindreindtægter fra 2021 til 2022 på i alt 3,9 mio. kr. som tillægsbevillinger med modpost på kassen,
3. der vedrørende udgifter uden for anlægsrammen overføres merforbrug fra 2021 til 2022 på i alt 4,1 mio. kr. som tillægsbevillinger, hvoraf 0,5 mio. kr. tillægsbevilles med modpost på kassen i 2021 mens 3,6 mio. kr. tillægsbevilles med modpost på lånoptagelse i 2022,
4. der vedrørende det brugerfinansierede område overføres merforbrug fra 2021 til 2022 på i alt 1,6 mio. kr., som tillægsbevillinger med modpost på lånoptagelse i 2022.

Direktionen indstiller til berørte fagudvalg, at anlægsoverførsler fra 2021 til 2022 tages til efterretning.

### Sagsfremstilling

Anlægsprojekter har ofte en projektøkonomi, der løber over flere år, hvor det er svært præcist at forudsige, om regningerne falder det ene eller det andet år. Der er derfor behov for at flytte budget imellem år, så det sikres, at projekterne fortsat har samme økonomi over hele projektperioden. Dette opgøres efter regnskabsafslutningen med baggrund i retningslinjerne i de vedtagne Principper for økonomistyring.

Nærværende sag beskriver størrelsen af mer- og mindreforbrug på anlægsprojekter, der søges overført fra 2021 til 2022. Af bilag 1 fremgår de enkelte anlægsprojekters mer- eller mindreforbrug i 2021, og hvorvidt beløbet overføres til 2022. Endvidere fremgår af bilag 1 hvilke anlæg, der er afsluttet i 2021.

#### Overførsler fra 2021 til 2022

Der søges mer- og mindreforbrug overført på de anlægsprojekter, der ved regnskabsafslutningen for 2021 har enten et merforbrug eller et uforbrugt rådighedsbeløb i 2021. For projekter, der overføres fra 2021 til 2022, vil den samlede projektøkonomi over de to år dermed forblive uændret.

Der indstilles overførsler inden for anlægsrammen fra 2021-2022 på 31,5 mio. kr.

De 31,5 mio. kr. har modpost på den negative anlægspulje i 2022. Såfremt tillægsbevillingerne i denne sag godkendes, forøges den negative anlægspulje til 109,6 mio. kr. i 2022. Status på udmøntning af den negative anlægspulje indgår i 1. forventede regnskab, der behandles parallelt med denne sag.

For udgifter uden for anlægsrammen indstilles merforbrug på 4,1 mio. kr. overført fra 2021 til 2022. Overførslerne af anlægsindtægter på 3,9 mio. kr. fra 2021 til 2022 er udtryk for forskydning af indtægter, der ikke blev realiseret i 2021, men som forventes i 2022.

*Tabel 1. Afvigelser på rådighedsbeløb samt overførsler pr. udvalg*

1.000 kr.	U/I	Rådigheds- beløb 2021	Forbrug 2021	Afvigelse rådigheds- beløb 2021	Overføres til 2022
-----------	-----	--------------------------	-----------------	---------------------------------------	-----------------------

<b>Skattefinansieret anlæg i alt</b>	<b>U</b>	<b>405.366</b>	<b>379.772</b>	<b>-25.594</b>	<b>27.371</b>
	<b>I</b>	<b>-110.363</b>	<b>-106.084</b>	<b>4.279</b>	<b>-3.903</b>
	<b>N</b>	<b>295.003</b>	<b>273.688</b>	<b>-21.315</b>	<b>23.467</b>
<b>Heraf inden for anlægsrammen</b>	<b>U</b>	<b>340.465</b>	<b>310.779</b>	<b>-29.686</b>	<b>31.463</b>
01 Magistraten	U	28.443	27.614	-829	2.637
02 Klima-, Plan- og Boligudvalget	U	71.681	65.192	-6.489	6.270
03 Undervisningsudvalget	U	39.525	41.672	2.147	-1.645
04 Ældre- og Omsorgsudvalget	U	29.202	26.681	-2.521	2.462
05 Kultur- og Fritidsudvalget	U	94.746	77.270	-17.476	17.459
06 Børneudvalget	U	5.890	4.254	-1.636	999
07 Socialudvalget	U	2.609	2.291	-318	507
08 Miljø-, Bynatur- og Mobilitetsudvalget	U	66.583	64.132	-2.451	2.773
10 Sundheds- og Forebyggelsesudvalget	U	1.788	1.674	-113	0
<b>Heraf uden for rammen - plejeboliger</b>	<b>U</b>	<b>64.901</b>	<b>68.993</b>	<b>4.092</b>	<b>-4.092</b>
02 Klima-, Plan- og Boligudvalget	U	300	353	53	-53
04 Ældre- og Omsorgsudvalget	U	64.601	68.640	4.039	-4.039
<b>Heraf uden for rammen - indtægter</b>	<b>I</b>	<b>-110.363</b>	<b>-106.084</b>	<b>4.279</b>	<b>-3.903</b>
01 Magistraten	I	-103.416	-103.416	0	0
02 Klima-, Plan- og Boligudvalget	I	-3.061	-2.018	1.043	-642
06 Børneudvalget	I	-500	-625	-125	125
08 Miljø-, Bynatur- og Mobilitetsudvalget	I	-3.386	-26	3.361	-3.386
<b>Brugerfinansieret område i alt uden for rammen</b>	<b>U</b>	<b>17.117</b>	<b>18.743</b>	<b>1.626</b>	<b>-1.594</b>
B08 Miljø-, Bynatur- og Mobilitetsudvalget	U	17.117	18.743	1.626	-1.594

Der er for anlægsudgifter inden for anlægsrammen indstillet overførsler til 2022 på 31,5 mio. kr., hvilket er 1,8 mio. kr. højere end mindreforbrug i regnskab 2021 på 29,7 mio. kr. Forskellen skyldes hovedsageligt, at den negative anlægspulje ikke blev udmøntet fuldt i løbet af 2021 og dermed har et negativt rådighedsbeløb i 2021 på 1,9 mio. kr. (indgår under Magistraten i tabel 1). Dette søges ikke overføres til 2022.

Derudover har skimmelpuljen et samlet merforbrug på 0,5 mio. kr. i 2021, som ikke foreslås overført fra 2021 til 2022. Da skimmelpuljen er afsat til at dække akutte behov for udbedring af skimmelskader, og da behovet for renovering vedr. skimmel ikke forventes at være faldende, vurderes det ikke hensigtsmæssigt at reducere puljen i 2022. I modsat retning trækker mindreforbrug på en række afsluttede anlægsprojekter inden for anlægsrammen på 0,5 mio. kr., der reducerer udfordringen.

Samlet set er der dermed 1,8 mio. kr. mere, der overføres til 2022 end det samlede uforbrugte rådighedsbeløb for udgifter ved regnskab 2021.

For anlægsindtægter overføres mindreindtægter på 3,9 mio. kr., hvilket er 0,4 mio. kr. lavere end regnskabsresultatet på 4,3 mio. kr. Forskellen på 0,4 mio. kr. skyldes mindreindtægter på lukkede anlægsprojekter på 0,4 mio. kr.

Samlet set er der en forskel på 1,8 mio. kr. vedr. udgifter samt 0,4 mio. kr. vedr. indtægter mellem det uforbrugte rådighedsbeløb i 2021 og det rådighedsbeløb, der overføres til 2022. De i alt 2,2 mio. kr. indgår i den samlede opgørelse af kassebeholdningen i regnskab 2021.

### Teknisk korrektion af anlægsbevillinger

I løbet af året kan der opstå tekniske afvigelser imellem det rådighedsbeløb, der er afsat til et anlægsprojekt, og den anlægsbevilling, der er givet. Med anlægsoverførselssagen, søges disse tilpasset, så ingen projekter samlet set har en større anlægsbevilling end det afsatte rådighedsbeløb.

Mens rådighedsbeløb afspejler den politisk vedtagne finansiering af et projekt, afspejler anlægsbevillingen den politiske godkendelse til at igangsætte og bruge midler til et konkret defineret projekt. En anlægsbevilling kan således godt være mindre end den fulde afsatte finansiering i form af rådighedsbeløbet. Hvis anlægsbevillingen omvendt er større end rådighedsbeløbet, er der ikke fuld finansiering til den meddelte bevilling.

De tekniske korrektioner af anlægsbevillinger indstilles foretaget på puljer, hvor anlægsbevillingen over tid er kommet ud af trit med puljens rådighedsbeløb. Nedenfor er en oversigt over anlægsbevillinger, der teknisk søges korrigeret i forbindelse med regnskab 2021. Samlet indstilles det, at bevillinger reduceres med 7,6 mio. kr.

- Pulje til imødekommelse af AT-påbud reduceres med 200 t. kr.
- Pulje til udbedring og forebyggelse af skimmelforekomster reduceres med 5.826 t. kr.
- Pulje til rådhusarbejder reduceres med 155 t. kr.
- Pulje til legepladser/udearealer for dagtilbud reduceres med 123 t. kr.
- Pulje til udlægning af nyt slidlag reduceres med 420 t. kr.
- Pulje til renovering af vejbelysning inkl. master samt intelligent belysning reduceres med 144 t. kr.
- Pulje til tilplantning af vejtræer reduceres med 164 t. kr.
- Pulje til renovering af vejbelysning inkl. master samt intelligent belysning reduceres med 144 t. kr.
- Forbedring af cykelparkeringsforhold pulje reduceres med 437 t. kr.

Den tekniske korrektion af anlægsbevillinger har ingen konsekvenser for kassen eller for afsat finansiering på berørte puljer.

Derudover indstilles en teknisk korrektion vedrørende anlægsprojektet Renovering af omklædning for rådhuservice, som tilføres 0,3 mio. kr. fra Puljen til vedligehold af kommunale ejendomme i 2022. Midlerne er disponeret til projektet.

### **Økonomi**

Jævnfør tabel 1 søges der om overførsel af anlægsudgifter på i alt 27,4 mio. kr. til 2022 og anlægsindtægter på i alt 3,9 mio. kr. til 2022 som tillægsbevillinger. De overførte anlægsindtægter på 3,9 mio. kr. tilgår kassen i 2022.

Tillægsbevillinger på 31,5 mio. kr. inden for anlægsrammen har modpost på den negative anlægspulje i 2022, som udmøntes via forskydninger af rådighedsbeløb i de forventede regnskaber. Såfremt tillægsbevillingerne i denne sag godkendes, forøges den negative anlægspulje til 109,6 mio. kr. i 2022. Status på udmøntning af den negative anlægspulje indgår i 1. forventede regnskab, der behandles parallelt med denne sag.

Merudgifter på 4,1 mio. kr. for udgifter uden for anlægsrammen i 2021 tillægsbevilges som mindreudgifter i 2022. Heraf har 0,5 mio. kr. modpost på kassen mens 3,6 mio. kr. har modpost på lånoptag, idet ældreboliger lånefinansieres med 88 pct. af anlægsudgiften.

Merudgifter på 1,6 mio. kr. for brugerfinansierede udgifter (klimatilpasning) i 2021 tillægsbevilges som mindreudgifter i 2022 med modpost på lånoptagelse, idet brugerfinansieret klimatilpasning lånefinansieres med 100 pct. af anlægsudgiften.

## **Borgmesterpåtegning**

Nej

## **Behandling**

Behandles i Magistraten, Klima-, Plan- og Boligudvalget, Undervisningsudvalget, Ældre- og Omsorgsudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Børneudvalget, Socialudvalget og Miljø-, Bynatur- og Mobilitetsudvalget, dernæst i Kommunalbestyrelsen.

## **Bilag**

Bilag 1 - Anlægsoverførsler fra 2021 til 2022 samt afsluttede anlæg