

REFERAT By- og Miljøudvalget 2018-21 d. 22-03-2021

Mødedato Mandag d. 22. marts 2021 kl. 21:46

Mødested Møde i Teams

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Forslag til beslutning fra rådmand Thyge Enevoldsen om stillingtagen til kunstgræsbaner.....	4
Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe og rådmand Thyge Enevoldsen om stillingtagen til kunstgræsbaner.....	10
Forslag til beslutning fra rådmand Balder Mørk Andersen om gangbroen over Roskildevej.....	12
Frederiksberg Kommunes strategi for bynatur og biodiversitet.....	15
Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe og rådmændene Lone Lokkum og Lone Løkkegaard om stillingtagen til kunstgræsbaner.....	17
Indsamling af haveaffald.....	19
Lokalplansproces for parkeringskælder og byrum på pladsen bag rådhuset.....	21
Rolighedsvej Bycampus - kollegie/studieboliger.....	24
Dirch Passer Allé 76 - Prøveprojekt vedr. installation af 44 Flow-Wind turbiner.....	27
Rahbeks Alle 32 - Etablering af altaner mod gaden.....	29
Forelæggelse af anlægsregnskaber BMU regnskab 2020.....	31
Disponering af midler til forbedring af cykelparkeringsforhold samt cykelsikkerhed og -parkering i Frederiksberg.....	35
Endelig vedtagelse lokalplan 224 for boliger og erhverv Værnedamsvej 13 og Frederiksberg Allé 2.....	39
Forslag til Lokalplan 230 for boligbebyggelse ved Fuglebakkevej med tilhørende forslag til Kommunebestyrelsen.....	44
Beslutningsforslag om venskabsbyskilte.....	48
1. revision af Skybrudspakke 2021.....	49
Strategi for Ren Luft 2030.....	57
Forsøgsordning med reservering og betaling for brug af træningsanlæg ved CBS kilen/Fasanvej Station.....	61
Rolighedsvej 17A - Konvertering af mindre erhverv til én bolig.....	63
Rahbekshus - leverede altaner.....	66

Punkt 87: Meddelelser

00.22.04-P35-6-20

Sagsfremstilling

a. Midlertidig udsmykning af byggehegn ved KU.BE

KU.BE og Områdeudvikling Finsensvej Vest har sammen med 1.g klasserne fra Falkonergårdens Gymnasium lavet en midlertidig udsmykning til byggehegnet langs KU.BEs byhave. Byggehegnet skal stå hele 2021 og MT Højgaard, der har byggepladsen, har givet tilladelse til, at kommunen udsmykker byggehegnet med hegnsbannere. Den midlertidige udsmykning af byggehegnet skal forskønne KU.BEs udearealer, der i dag er præget af byggepladsen.

Hegnsbannerne indeholder de unges bud på, hvordan Frederiksbergs byrum kan udvikles ud fra de unges perspektiv. De udpegede byrum er en del af den igangværende Områdeudvikling Finsensvej Vest. Her arbejder Frederiksberg Kommune på at udvikle området til en sammenhængende og attraktiv bydel at bo og opholde sig i. Hegnsbannerne sættes op ultimo marts 2021.

b. Ansøgning om udvidet brugstid på udvalgte kunstgræsbanerne på Jens Jessens Vej

Med udgangspunkt i henvendelse fra FIU's fodboldudvalg og dermed alle byens store fodboldklubber, har FIU ansøgt kommunen om lejlighedsvis udvidet brugstid med lystænding på kunstgræsbanerne på Jens Jessens Vej. Der er tale om en midlertidig ansøgning, som skal gælde i 2021 – bl.a. set i lyset af det ekstra pres på banekapaciteten som følge af coronarestriktionerne for udendørs idræt. Her har fodboldklubberne store udfordringer med at finde banetid til at afvikle kampe på hverdage, når kampene som nu skal være afsluttet kl. 22.00.

Forvaltningen vil på baggrund af henvendelsen igangsætte en partshøringsproces mhp., at ansøgningen kan behandles i By- og Miljøudvalget på mødet den 3. maj 2021.

c. Indgåelse af aftale om forlig med TDC angående skybrudsprojektet på Peter Bang Vej

Magistraten får på mødet i aften forelagt et forslag til forlig mellem Frederiksberg kommune og TDC. Forliget omhandler dækning af ekstra udgifter relateret til TDC's upræcis placering af ledninger i Peter Bangs Vej. Placeringen har medført øgede udgifter til om projektering samt fordyrelse af anlægsarbejde (skybrudsprojekt). Forligsaftalen betyder, at TDC accepterer at betale 845.000 kr. til kommunen af til de merudgifter, som deres ledninger har medført.

d. Status på forsøg med tidlig udkørsel af skraldebiler

Den 1. februar 2021 startede pilotprojekt med afhentning af affald fra henholdsvis kl. 3 og kl. 5 om morgenen.

De foreløbige resultater peger på, at de økonomiske effekter ved afhentning af affald tidligt om morgenen ikke står mål med ulemperne. Dels har den forventede tidsmæssige besparelse været mindre end antaget, dels har belastningen for skraldemændenes arbejdsmiljø og trivsel vist sig større end forventet. Derfor indstilles pilotprojektet den 31. marts 2021, tre måneder tidligere end planlagt.

I forhold til gener for borgerne er status, at ca. 15 borgerhenvendelser kan knyttes direkte til pilotprojektet. Derudover har et antal borgere henvendt sig omkring udkørsel fra kl. 04.45 grundet Covid-19 og flere høringsvar i forhold til Ressource- og Affaldsplan 2026, har været kritiske i forhold til tidlig afhentning af affald.

En uddybende analyse og evaluering af pilotprojektet fremlægges senere på året. Arbejdet med støjreducerende tiltag i forbindelse med affaldsindsamlingen fortsætter trods forsøgets nedlukning.

Udvalget anmodede på den baggrund om, at forsøget indstilles hurtigst muligt.

Punkt 88: Forslag til beslutning fra rådmand Thyge Enevoldsen om stillingtagen til kunstgræsbaner

04.00.00-G01-102-20

Resume

Rådmand Thyge Enevoldsen har stillet forslag om, at den renovering af kunstgræsbaner, der er vedtaget i forbindelse med Budget 2021-22, udføres som en delvis tilbageføring til normale græsbaner evt. med indvævning af kunstgræs i begrænsede områder eller alternativt stilles i bero indtil EU's kommende regler og anbefalinger om etablering og brug af kunstgræsbaner offentliggøres. I sagen følger forvaltningens svar.

Beslutning

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Flemming Brank, Nikolaj Bøgh, Brian Holm, Helle Sjelle, Gunvor Wibroe, Balder Mørk Andersen og Ruben Kidde) indstiller, at beslutningsforslaget forkastes, idet forvaltningen dog vil følge handlingerne i EU tæt, og at sag om fremtidige banetyper samt øvrige tiltag for at begrænse udledning af mikro-plast behandles i særskilt sag i forsommeren 2021 - dette som led i opstart af arbejdet hen imod de kunstgræsbane-projekter, der planlægges gennemført fra og med 2022, jf. den vedtagne Vedligeholdelsesplan ifm. Budgetaftalen 2021-2022.

Et mindretal (Thyge Enevoldsen) stemte imod.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at beslutningsforslaget forkastes, idet forvaltningen dog vil følge handlingerne i EU tæt, og at sag om fremtidige banetyper samt øvrige tiltag for at begrænse udledning af mikroplast behandles i særskilt sag i forsommeren 2021 - dette som led i opstart af arbejdet hen imod de kunstgræsbane-projekter, der planlægges gennemført fra og med 2022, jf. den vedtagne Vedligeholdelsesplan ifm. Budgetaftalen 2021-2022.

Sagsfremstilling

Kultur- og Fritidsudvalget samt By- og Miljøudvalget udsatte på møde den 8. februar 2021 sagen efter drøftelse, idet By- og Miljøudvalget bad om en belysning af:

- Spredning af gummigranulat (ud over det i sagen beskrevne), herunder særligt ved granulat, der hæfter sig ved tøj og aflejres i tasker, sko m.v.
- Om der vil ske fuld sikring mod nedsivning til grundvandet af dræn fra kunstgræsbaner.

Spredning af gummigranulat (ud over det i sagen beskrevne)

For så vidt angår "spredning af gummigranulat (ud over det i sagen beskrevne), herunder særligt ved granulat, der hæfter sig ved tøj og aflejres i tasker, sko mv.", har forvaltningen følgende bemærkninger i forhold til en yderligere belysning:

På Frederiksberg bliver spredning af gummigranulat via tøj, sko mv. forsøgt begrænset ved, at spillere, ledere og tilskuere møder skilte med en adfærdskampagne samt specialdesignede riste med børster ved samtlige ind- og udgange ved kunstgræsbanerne på Jens Jessens Vej.

Ved en oprensning og vejning af gummigranulat fra samtlige af de nævnte riste i december 2020 blev der opsamlet 11 kg. gummigranulat. Denne mængde havde samlet sig i ristene siden, at ristene blev etableret i forsommeren 2020. Mængden på 11 kg. granulat var således et mål for ca. et halvt års aktivitet på kunstgræsbanerne på Jens Jessens Vej.

Til sammenligning udgav Teknologisk Institut i 2019 en revideret udgave af undersøgelsesrapporten "Massebalancer af gummigranulat, som forsvinder fra kunstgræsbaner". Heraf fremgår det, at spredning af granulat via afsætning på spillernes sko og tøj i gennemsnit udgør 40 kg/bane pr. år.

Færdes man omkring Frederiksberg Hallerne eller KB's anlæg, vil man opleve, at noget gummigranulat slipper forbi ristene, selvom brugerne har banket og børstet sko, støvler og tøj. Således må spredningen af granulat, der hæfter sig ved tøj og aflejres i tasker, sko mv., formodes at være lidt større end de målte 11 kg., men samtidig væsentligt under det niveau pr. bane, som bl.a. er angivet i Teknologisk Instituts rapport. Om end det er en subjektiv vurdering, modtager forvaltningen tilmed positive tilbagemeldinger fra personalet i Frederiksberg Hallerne og på KB's anlæg, som oplever mindre granulat på gangarealer, omklædningsrum e.l.

På baggrund heraf er det forvaltningens vurdering, at der i forbindelse med anlæg og drift af kunstgræsbaner på Frederiksberg er og bliver gjort en række lokale foranstaltninger, som med positiv effekt er med til at begrænse svindet af gummigranulat fra banerne.

Til trods for at en mindre mængde gummigranulat kan spredes via tøj, sko, tasker m.v., viser rapporten fra Teknologisk Institut desuden, at spredningen især opleves i forbindelse med snerydning eller generel drift af banerne. Vinterbekæmpelsen på kunstgræsbanerne foregår i Frederiksberg Kommune alene ved saltning eller med alternative tømidler - og altså ikke ved snerydning.

Der sætter sig en betydelig mængde gummigranulat sig på maskiner ifm., at banerne bliver fejlet eller andet arbejde med maskinel drift. I den sammenhæng sørger Frederiksberg Gartner- og Vejservice (ifm. drift og pleje af banerne) at rengøre maskinerne, dels på banerne og dels over en stor specialrist ind til maskinparkens garage.

Fuld sikring mod nedsivning til grundvandet af drænen fra kunstgræsbaner

For så vidt angår spørgsmålet ”om der vil ske fuld sikring mod nedsivning til grundvandet af drænen fra kunstgræsbaner”, har forvaltningen følgende bemærkninger i forhold til en yderligere belysning:

Det er forskelligt, hvordan kunstgræsbaner og afledningen af drænvand reguleres i kommunerne. Som nævnt i tidligere sager håndteres drænvandet fra de frederiksbergske kunstgræsbaner via direkte tilslutning til kloak - og ikke til f.eks. regnvandskloak eller nedsivning til jordbund og grundvand, som det kendes fra flere andre kommuner.

Kunstgræsbaner modtager generelt, ligesom almindelige græsbaner, vand i form af nedbør (regn eller sne). Overskuddet af nedbør og vandingsvand bliver opsamlet i banernes drænsystem eller nedsiver til de underliggende jordlag (og evt. grundvandet) - afhængig af valgt anlægsløsning og lokale forhold i de enkelte kommuner.

På Frederiksberg er de ældre kunstgræsbaner etableret med drænløsning. Det drejer sig om de ældre 3. generations-kunstgræsbaner på Nandrupsvvej, Frederiksberg Idrætspark samt banerne 1, 2, 3, 6 og 9 på Jens Jessens Vej (se vedlagt nyt bilag 1).

Disse ældre baner er dog konstrueret således, at en mindre del af overfladevandet ikke fanges i banernes drænsystem, men derimod nedsiver til grundvandet mellem drænene (drænrørene) under banerne. Det vurderes umiddelbart, at dette kan skyldes, at drænrørene på disse ældre baner er anlagt med for stor afstand i forhold til at kunne opsamle alt vand fra banerne.

Der kan også vælges en løsning med lokal nedsivning af drænvandet evt. via en faskineløsning/opsamlingsbassin, hvilket er den skybruds-kombinerede anlægsløsning, som er valgt i forbindelse med de 6 nyere kunstgræsbaner anlagt i 2019. Det drejer sig om banerne 4, 5, 7, 8, 10 og 11 på Jens Jessens Vej (jf. igen vedlagt nyt bilag 1).

På de ældre baner med drænløsning vil der således uændret kunne nedsive en mindre del overfladevand/drænvand, såfremt disse baners konstruktion ikke ændres til tæt bund - i lighed med f.eks. konstruktionen under de 6 nyere kunstgræsbaner over faskineløsningen/opsamlingsbassinet på Jens Jessens Vej.

Det skal i denne forbindelse nævnes, at vandkvaliteten af drænvandet på Frederiksbergs boldbaner analyseres årligt i februar måned. Bortset fra klorid er der siden 2010 ikke konstateret overskridelser af de analyserede stoffer på de frederiksbergske boldbaner ift. udledningskrav til kloak.

Dette er også tilfældet for de nyeste prøver udtaget i februar 2021. Drænvandet overholder grundvandskvalitetskriterierne - dog bortset fra klorid. Årets vandprøver viser kraftigt forhøjede kloridindhold på op til ca. 8 gange drikkevandskvalitetskriteriet på 250 mg/l på Jens Jessens Vej. Der findes ikke et grundvandskvalitetskriterie for klorid.

Den nævnte nedsivning til grundvandet af drænvand fra kunstgræsbanerne er således ikke umiddelbart problematisk i forhold til de analyserede stoffer - og såfremt, at der ikke anvendes vejsalt som tømiddel.

I relation til klorid har det igennem en længere periode været drøftet at anvende det alternative tømiddel CMA, og der var i vinteren 2019/2020 planlagt forsøg med dette tømiddel på udvalgte baner på Jens Jessens Vej. Da vinteren 2019/2020 var meget mild, blev forsøget ikke gennemført, men forlænget til 2021. Status på redegørelse for pilotforsøg med inddæmning af mikroplast og brug af alternativt tømiddel blev senest fremlagt på udvalgenes møder den 17. august 2020. Der vil blive igen gjort status på pilotforsøgene inden sommerferien 2021.

Det henvises i øvrigt til sag til By- og Miljøudvalget den 26. oktober 2020 inkl. dennes sags vedlagte bilagsnotat for en uddybning af analyseforhold, drænforhold m.m. i forbindelse med kunstgræsbanerne på Frederiksberg.

Nedenfor følger den oprindelige sag:

Kommunalbestyrelsen oversendte den 16. november 2020 følgende forslag til beslutning fra rådmand Thyge Enevoldsen om renovering af kunstgræsbaner:

"Forslag til kommunalbestyrelsen

Enhedslisten vil foreslå, at den renovering af kunstgræsbaner, der er vedtaget i forbindelse med budget 2021-22, udføres som en delvis tilbageføring til normale græsbaner, evt. med indvævning af kunstgræs i begrænsede områder, eller alternativt stilles i bero indtil EU's kommende regler og anbefalinger om etablering og brug af kunstgræsbaner offentliggøres.

Begrundelse

Kunstgræsbaner har vist sig at medføre omfattende forurening af mikroplast i naturen, som det ikke hidtil er lykkedes at komme til livs. En del af denne mikroplast kan være skadelig, når den optages i naturlige organismer, en andel del kan, via kloakkerne, ende i slam på rensningsanlæg og enten brændes eller spredes på marker. I de første år efter nyanlæg udvaskes der desuden skadelige stoffer til grundvandet, samtidig med at disse stoffer kan optages via luft eller hud af voksne og børn, der kommer i berøring med det. EU mistænker flere af disse stoffer, der bl.a. omfatter blødgøringsmidler, for at være hormonforstyrrende og kræftfremkaldende. EU har derfor nye direktivforslag i høring, som yderligere vil begrænse brugen af granulat i kunstgræsbaner. Samtidig bidrager kunstgræsbaner til kommunens CO2 aftryk (modsat naturgræs som vil reducere CO2-aftrykket) og bidrager til varmeø-effekten i byen. Der er således al mulig grund til at reducere arealet med kunstgræs og ingen grund til at samtlige fodboldbaner og grønne områder omkring skoler mm. beklædes med kunstgræs."

Forvaltningens bemærkninger og vurdering

På under 15 år er der etableret over 300 kunstgræsbaner til 11-mands-fodbold i Danmark. De første af slagsen i Frederiksberg Kommune blev etableret i 2006 (og renoveret i 2016) - med den primære gevinst, at banerne kan bruges intenst hele året med tilhørende forlængelse af fodboldsæsonen, og at fodbold i dag betragtes som en helårssport.

I takt med denne stigende popularitet er der kommet et øget fokus på kunstgræsbaners eventuelle miljøpåvirkninger (anlæg/brug/drift/miljøhåndtering mv.). Som nævnt i sag til Kommunalbestyrelsen den 24. februar 2020 og senest i sag til By- og Miljøudvalget den 26. oktober 2020 følger forvaltningen og Frederiksberg Idræts-Union (FIU) løbende udviklingen inden for kunstgræsbaner - lokalt, nationalt og internationalt samt ifbm. gældende anbefalinger og lovgivninger i både Danmark og EU. Dette med henblik på at kunne pege på de miljø- og funktionsmæssigt bedst mulige løsninger, når kommunen skal etablere/drifte/miljøhåndtere kunstgræsbaner og/eller renovere eksisterende kunstgræsbaner.

Kunstgræs- eller naturgræsbaner på Frederiksberg?

Samtlige fodboldbaner på de kommunale idrætsanlæg er såkaldte 3. generations kunstgræsbaner med certificeringer på de enkelte baner efter ønskede FIFA-godkendte standarder. Hermed sikres, at banerne er sikkerhedsmæssigt forsvarlige, stødabsorberende og funktionelt velegnede at træne og spille kampe på.

Med fodboldbaner af kunstgræs forøges både banekapacitet og banekvalitet, da de kan bruges mere effektivt/intenst end naturgræsbaner. De har en høj slidstyrke og slides ikke i samme grad som baner af naturgræs, som derimod løbende kræver "hvileperioder" i sommerhalvåret, og hvor de ikke kan benyttes. Ligesom disse heller ikke kan bruges om vinteren. Det er modsat kunstgræsbaner, der – med tilknyttet belysning – kan benyttes hele året rundt både om dagen og aftenen.

Dette afsæt er i overensstemmelse med, at Frederiksberg vil tilbyde gode og tidssvarende fodboldbaner til foreningslivet og de stadig flere fodboldaktive - og gerne baner, der kan bruges massivt og hele året rundt.

Frederiksbergs fodboldbaner bruges i dag maksimalt i forhold til belastningsgrænsen. Der er i dag plads til omkring 6.000 fodboldaktive fordelt alene på byens 13 kunstgræsboldbaner på Jens Jessens Vej, Frederiksberg Stadion, Nandrupvej samt græsbanen på Pile Allé. Dette vurderes alene at kunne lade sig gøre, da langt størstedelen af banerne i dag er af kunstgræs - og af typen 3. generation.

I forhold til den medlemsmæssige betydning kan det hertil suppleres, at omlægningen i 2019 af 6 stk. 11-mands naturgræsbaner på Jens Jessens Vej til 6 stk. 11-mands kunstgræsbaner ifølge FIU betød, at fodboldforeningerne kunne optage over 500 nye medlemmer. Her blev der etableret belysning til tre af banerne Hvis der var blevet etableret lysanlæg på alle seks baner, ville tallet formodentlig være det dobbelte.

Dette fokus på vigtigheden i effektive, slidstærke og helårige anlægsløsninger er især vigtigt, når der er tale om en så befolkningstæt og næsten fuldt udbygget kommune som Frederiksberg - med tilhørende betydelige udfordringer i forhold til at finde ledige arealer til bl.a. boldbaner til de stadig flere fodboldaktive.

Ud fra et idrætsfunktionelt perspektiv er det derfor forvaltningens indstilling, at man fastholder, at den fremtidige renovering af fodboldbaner på Frederiksberg sker med kunstgræsløsninger. Således frarådes en hel eller delvis tilbageføring til naturgræsbaner, da dette vil indebære en betydelig begrænsning af mulighederne for en helårlig anvendelse af banerne og som følge heraf en forventet negativ effekt på antallet af fodboldspillere på Frederiksberg, hvoraf langt de fleste er børn og unge.

Nedslidte kunstgræsbaner til snarlig renovering

I Budgetaftalen 2021-22 indgår en samlet vedligeholdelsesplan, som også indeholder vedligeholdelse af idrætsfaciliteterne på Frederiksberg inkl. byens kunstgræsbaner - set i et tiårigt perspektiv.

Af denne plan fremgår det, at kunstgræsbanerne 1 og 2 samt pødebanerne på Jens Jessens Vej fremstår meget slidte og kun til nøds kan være funktionsdygtige frem til 2022, som oprindeligt var den forventede levetid. I forlængelse heraf er det anbefalingen i vedligeholdelsesplanen, at banerne bør skiftes snarest og i forlængelse af projekter med etablering af nyt klubhus til Frederiksberg Boldklub samt den etapevise etablering af motions- og aktivitetsruten "Generationernes Bånd". Således bør renoveringen af banerne ske senest i sommeren 2022, da de to nævnte anlægsprojekter forventes færdigopført inden sommeren 2022.

I forlængelse af anbefalingerne i vedligeholdelsesplanen er status for de nævnte kunstgræsbaner 1 og 2, at der ved flere hændelser over det seneste års tid er oplevet, at banernes slidtage forårsager huller og lunger, hvilket kan være til fare for brugernes sikkerhed. I yderste konsekvens kan en manglende renovering eller udskiftning af banerne medio 2022 betyde, at man af sikkerhedsmæssige årsager må lukke for banerne.

Status på EU's behandling

Forslagsstiller henviser til, at EU er på vej med indgreb mod gummigranulat i kunstgræsbaner, og EU Kommissionen forventer, at beslutningen bliver truffet inden udgangen af 2021, hvorefter en eventuel beslutning herom i så fald ville implementeres over en årrække. Der er to overordnede forslag i spil:

- Forslag 1: Enten må svindet af mikroplast/gummigranulat fra en 11-mands kunstgræsbane højst udgøre 50 kilo gummigranulat om året - med virkning fra beslutningen bliver truffet og sandsynligvis med en overgangsperiode på tre år frem til 2025.
- Forslag 2: Eller også bliver brug af gummigranulat på kunstgræsbaner helt forbudt med en overgangsperiode på sandsynligvis seks år, så forbuddet i så fald vil gælde fra 2028.

Et forbud vurderes at ville få enorm betydning for europæisk fodbold, idet op imod 95 procent af de cirka 45.000 kunstgræsbaner i EU er anlagt som 3. generationsbaner med gummigranulat som infill. En begrænsning af udledningen vil derimod ikke være et problem i forhold til mange baner i Danmark, da man allerede har sat kanter og opsamlingsfiltre op. Løsninger og tiltag, som ligeledes er valgt ifbm. etableringen af de seks nyeste kunstgræsbaner på Jens Jessens Vej i 2019.

Pilotforsøg om begrænsning af spredning af granulat fra kunstgræsbaner - også mht. EU-behandling

Derudover blev det ifbm. Budget 2020 igangsat et pilotforsøg på Frederiksberg netop mhp. begrænsning af spredning af granulat fra byens kunstgræsbaner. Siden forsommeren 2020 har der således været etableret riste med specielle børster ved alle indgange til kunstgræsbanerne på Jens Jessens Vej, der er etableret en midlertidig pladeløsning langs "Kærlighedsstien" mhp. at beholde gummigranulatet på banerne, og der er i samarbejde med FIU iværksat en adfærdskampagne målrettet brugere og tilskuere. På grund af Covid-19-situationen med periodevis nedlukning af banerne er det besluttet at forlænge pilotforsøget til foråret 2021.

Ud over en subjektiv vurdering af forskellen i mængden af granulat, der efterlades i omklædningsrum, grønne områder, fortove e.l., bidrager forsøget med en kvantitativ måling, idet Frederiksberg Gartner- og Vejservice (FGV) i forsøgsperioden med jævne mellemrum renser ristene for indhold og vejer mængden af granulat.

En måling før julen 2020 af den mængde af granulat/mikroplast, der havde opsamlet sig i ristene ved alle udgange på Jens Jessens Vej, gav et samlet resultat 10,8 kg granulat/mikroplast.

Covid-19 bevirker en mindre aktivitet på kunstgræsbanerne, at mængden af mikroplast, som forsvinder fra banerne, er mindre end det, som normalt vil være tilfældet. Ikke desto mindre indikerer en udledning af blot 10 kg granulat/mikroplast samlet fra alle banerne på Jens Jessens Vej, at der ifbm. anlæg og drift er og bliver gjort foranstaltninger for at begrænse svindet. I hvert fald på et niveau, som ligger langt under et potentielt EU-krav om højst 50 kg. gummigranulat udledt pr. 11-mands kunstgræsbane.

Hovedårsagen til EU's indgriben er, at granulatet fra udtjente/gamle bildæk - af typen SBR-gummi - er en kilde til mikroplast-forurening i miljøet. I EU's plaststrategi har medlemslandene forpligtet sig til at begrænse anvendelse af tilsat mikroplast i produkter. Udtjente/gamle bildæk indeholder giftige tjærestoffer, såkaldte PAH, der i større mængder kan være kræftfremkaldende. EU's kemikalieagentur (ECHA) har sat grænseværdier for, hvor høj andelen af PAH må være i granulatet.

Gummityper - også mht. EU's behandling

Det skal bemærkes, at Frederiksberg Kommune ikke bruger granulat fra gamle bildæk af typen SBR-gummi, når kommunen anlægger og drifter kunstgræsbaner, men derimod typen EPDM, der er industriel gummi produceret til formålet, men hvor man dog ikke har undersøgt indholdet af tjærestoffer (PAH). Analyser 2006 til 2020 af drænvandet fra kunstgræsbanerne på Jens Jessen Vej (EPDM-gummi) har ikke vist spor af PAH.

Frederiksberg Kommune sætter en række krav til bl.a. opbygning, materialevalg, type af gummi, drænforhold og miljøhåndtering ifbm. anlæg og drift af kunstgræsbaner. Seneste eksempel var ifbm. etableringen af de seks nye kunstgræsbaner i 2019, hvor det af udbuddet bl.a. fremgik, at den valgte gummigranulat-type (EPDM) skulle være fri for miljøskadelige stoffer, og at dette skulle dokumenteres for den pågældende leverance.

EU har ingen planer om at forbyde hverken brugen eller etableringen af kunstgræsbaner. Hvis det imidlertid kommer til et forbud mod gummigranulat som infill (uanset hvilken gummitype), ville det måske kunne erstattes med bio-infill som eksempelvis kork, knuste kokoskaller og olivensten, eller også vil banerne kunne anlægges som såkaldte 4. generationsbaner, som er en kunstgræsbanetype helt uden granulat. Det skal bemærkes, at der i disse år er en betydelig udvikling inden for kunstgræsbaner. Det gælder bl.a. mht. type og kvalitet af de kunstmaterialer, der bruges, og koncept for ombygning/indretning i det hele taget.

Alternative anlægs løsninger med kunstgræs

For så vidt angår mulige alternativer til traditionelle kunstgræsbaners materialevalg, indgik der i sag til Kommunalbestyrelsen den 24. februar 2020 et foreløbigt overblik over de miljø-, drifts- og funktionsmæssige konsekvenser samt den afledte drifts- og anlægsøkonomi.

Det skal bemærkes, at de alternative løsninger med bl.a. 3. generationsbaner med alternativt bio-infill eller de granulatløse såkaldte 4. generationsbaner ikke umiddelbart lever op til gældende og ønskede FIFA-godkendte krav/standarder - og således ikke må bruges til kampe i mere professionel sammenhæng.

Forvaltningen og FIU følger som nævnt udviklingen tæt - set i sammenhæng med eksisterende og fremtidige projekter med kunstgræs - inkl. de +/- erfaringer med alternative løsninger fra øvrige kommuner og Norden.

I denne sag redegøres der ikke yderligere for mulige, alternative kunstgræsbaneløsninger til de nuværende kunstgræsbaner på Frederiksberg. Forvaltningen anbefaler, at dette behandles uddybende i en anden sag i forsommeren 2021 som led i opstart af arbejdet hen imod de kunstgræsbane-projekter, der planlægges gennemført fra og med sommeren 2022 - med forudgående beslutning om valg af banetype.

Anbefaling og videre proces

Mange af de valg omkring anlæg og drift af kunstgræsbaner, som er truffet på Frederiksberg, kan vise sig at opfylde de reviderede krav, som EU's behandling kunne medføre. Når dette sammenholdes med status for nævnte kunstgræsbane 1 og 2 på Jens Jessens Vej, som er, at de fremstår meget slidte og kun til nøds kan være funktionsdygtige i kort tid endnu, er det forvaltningens indstilling og anbefaling, at arbejdet hen imod de kunstgræsprojekter fra og med 2022 fortsat sættes i gang i løbet af 2021 og ikke afventer EU's behandling.

Endelig er det forvaltningens indstilling, at beslutningsforslaget om renovering af kunstgræsbaner bør ansues ud fra perspektiver omkring miljø, funktionel brug/standard og drift samt i forhold til de overvejelser og valg, der over årene er gjort på Frederiksberg ifbm. anlæg, drift, brug og miljømæssige foranstaltninger.

Økonomi

Der er ikke økonomiske konsekvenser af forvaltningens svar.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Kultur- og Fritidsudvalget, By- og Miljøudvalget, m, k

Historik

Indstilling 8. februar 2021, pkt. 54:

By-, kultur- og miljøområdet indstiller,

at beslutningsforslaget forkastes, idet forvaltningen dog vil følge handlingerne i EU tæt, og at sag om fremtidige banetyper samt øvrige tiltag for at begrænse udledning af mikroplast behandles i særskilt sag i forsommeren 2021 - dette som led i opstart af arbejdet hen imod de kunstgræsbane-projekter, der planlægges gennemført fra og med 2022, jf. den vedtagne Vedligeholdelsesplan ifm. Budgetaftalen 2021-2022.

Indstilling 8. februar 2021, pkt. 15:

By-, kultur- og miljøområdet indstiller,

at beslutningsforslaget forkastes, idet forvaltningen dog vil følge handlingerne i EU tæt, og at sag om fremtidige banetyper samt øvrige tiltag for at begrænse udledning af mikroplast behandles i særskilt sag i forsommeren 2021 - dette som led i opstart af arbejdet hen imod de kunstgræsbane-projekter, der planlægges gennemført fra og med 2022, jf. den vedtagne Vedligeholdelsesplan ifm. Budgetaftalen 2021-2022.

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 8. februar 2021, pkt. 54:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Beslutning fra Kultur og Fritidsudvalget_2018-21, 8. februar 2021, pkt. 15:

Kultur- og Fritidsudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Bilag

Bilag 1 Oversigt kunstgræsbaner Jens Jessens Vej - drænforhold

Punkt 89: Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe og rådmand Thyge Enevoldsen om handleplan mod cykeltyverier på Frederiksberg

05.00.00-G01-374-20

Resume

Kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe og rådmand Thyge Enevoldsen har fremlagt et forslag om, at Frederiksberg Kommune udvikler en handleplan med konkrete tiltag til at bekæmpe cykeltyverier på Frederiksberg. Forvaltningen forslår, at der fra kommunens side fokuseres på at opsætte byudstyr som muliggør at cyklisterne kan låse deres cykler fast jf. Cykelparkeringsanalyse 2020. Udvalget skal tage stilling til forslaget.

Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at forslaget om at Frederiksberg Kommune udvikler en handleplan med konkrete tiltag til at bekæmpe cykeltyverier på Frederiksberg ikke tiltrædes, med henvisning til de allerede igangsatte initiativer omkring cykelparkering

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen oversendte den 16. november 2020 følgende forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe og rådmand Thyge Enevoldsen om handleplan mod cykeltyverier på Frederiksberg.

"Forslag

Socialdemokratiet og Enhedslisten foreslår, at Frederiksberg Kommune udvikler en handleplan med konkrete tiltag til at bekæmpe cykeltyverier på Frederiksberg.

Begrundelse

Sidste år blev der anmeldt over 46.000 cykeltyverier i Danmark. Langt de fleste tyverier sker desværre i hovedstadsområdet herunder Frederiksberg. Frederiksberg har en målsætning om at være Danmarks mest cyklende by, hvor det skal være attraktivt og trygt at være cyklist. At have en målsætning om at være en cykelby handler udover om mere og bedre cykelinfrastruktur også om at dæmme op for antallet af cykeltyverier i kommunen. Politiet har en helt central rolle i forhold til opklaring af cykeltyverier, men ifølge Cyklistforbundet kan man fra kommunal side gøre det sværere for cykeltyverne ved bl.a. at teste nye typer af "tyverisikret" cykelparkering. Socialdemokratiet og Enhedslisten ønsker derfor, at Frederiksberg Kommune i samarbejde med aktører som politiet og Cyklistforbundet udvikler en handleplan med konkrete initiativer til at dæmme op for de mange cykeltyverier på Frederiksberg."

Bemærkninger til forslaget

Antallet af cykler, der meldes stjålne er i henhold til Danmarks Statistik faldet de seneste 10 år med 42 % på landsplan (2009: 79.272, 2019: 46.212). Der meldes om færre stjålne cykler i alle Danmarks landsdele, og det gælder også i Frederiksberg Kommune, hvor faldet er 23 %.

2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
2249	2386	2839	2379	1962	2126	1931	1827	1898	1809	1731

Det er vigtigt at sondre mellem, hvad der er en kommunal opgave, og hvad cyklisterne selv kan gøre for at forhindre cykeltyverier. Kommunen kan stille byudstyr til rådighed, der muliggør fastlåsning af cyklen, mens det er op til den enkelte cyklist, hvor mange låse man f.eks. vil montere på cyklen.

I Cykelparkeringsanalyse 2020 er der som et virkemiddel til at forbedre cykelparkeringsforholdene foreslået opsætning af fastlåsningsstativer. I forbindelse med disponering af midlerne til cykelparkering i 2020 blev der afsat 50.000 kr. til forsøg med opsætning af fastlåsningsstativer på Fasanvej Station. Fastlåsningsstativerne opsættes i marts efter Metroselskabet har givet tilladelse til opsætning af cykel- og fastlåsningsstativer på metropladsen. Dette vil være det første forsøg for at se, om det er et behov cyklisterne har, og om de er villige til at gå lidt længere for at kunne låse cyklen fast til byudstyr, der er beregnet til formålet.

Kommunen er herudover blevet kontaktet af en leverandør af fastlåsningsstativer, som er mere avancerede - og dermed noget dyrere. De er bl.a. koblet på internettet, og brugeren kan derfor finde stationen på sin app og måske reservere en plads. Pladser kan også forbeholdes de, der f.eks. har periodekort til den kollektive trafik. Denne type stativer er planlagt opsat i bl.a. Furesø og Viborg Kommuner. Forvaltningen afventer resultaterne af disse opsætninger i forhold til evt. at gå videre med dette fastlåsningsstativ.

Aarhus Kommune gennemførte i 2011-12 en kampagne med uddeling af tre forskellige typer alarmer til montering på cyklen – primært for at gøre cyklisterne opmærksomme på denne mulighed. 1422 borgere havde tilmeldt sig. Cykelalarmerne fungerer ved at udsende en høj hyletone, hvis cyklen blev flyttet eller cykellåsen blev klippet over. Der var hhv. en cykelalarm til montering på styret, en alarm til montering på stellet samt en wirelås med alarm. Sidstnævnte var den mest populære. Kampagnen er ikke blevet gentaget, og det er heller ikke Aarhus Kommunes indtryk, at det er en mulighed, som cyklister har taget til sig og anvender.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

Forvaltningen vurderer, at det ikke er relevant at udarbejde en handleplan med konkrete tiltag for at forhindre cykeltyveri, og at der ikke igangsættes yderligere tiltag end dem, der allerede er planlagt. Kommunens fokus bør være på opsætning af byudstyr, der er beregnet til, at cyklisterne kan låse deres cykel fast til det. Dette er der taget første skridt til med beslutningen om opsætning af fastlåsningsstativer på Fasanvej Station. Erfaringerne med anvendelsen af disse kan indgå i fremtidige forslag til hvilket byudstyr/fastlåsningsstativer, der kan anvendes i kommunen. Hvilket udstyr der monteres på cyklen for at undgå cykeltyveri, må være cyklisternes eget valg.

Økonomi

Nej

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og miljøudvalget, m, k

Punkt 90: Forslag til beslutning fra rådmand Balder Mørk Andersen om gangbroen over Roskildevej

05.03.00-G01-1-20

Resume

Rådmand Balder Mørk Andersen har stillet forslag om, at det vurderes, hvorvidt gangbroen over Roskildevej, ved Sophus Francks Vænge, skal nedtages og eventuelt sælges. Baggrunden for forslaget er en umiddelbar vurdering af, at gangbroen kun benyttes af meget få. Forvaltningen har fået gennemført en fodgængertælling, der viser, at gangbroen benyttes, men dog i et begrænset omfang. Der er nu udført et broeftersyn og på baggrund heraf indstiller forvaltningen, at broen ikke nedrives men at det i stedet besluttes at vedligeholde den.

Beslutning

By- og Miljøudvalget indstiller, at beslutningsforslaget om at vurdere en nedtagning af gangbroen tiltrædes, idet denne vurdering er gennemført med et brotilsyn i december 2020, og at det på den baggrund besluttes ikke at foretage en nedrivning af gangbroen, idet et mindre vedligehold af broen i efteråret 2021 vil sikre en fortsat lang levetid

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at forslaget om nedrivning af gangbroen ikke tiltrædes, idet et mindre vedligehold af broen i efteråret 2021 vil sikre en fortsat lang levetid

Sagsfremstilling

Magistraten udsatte den 23. november 2020 sagen til det planlagte broeftersyn i 2021. Rambøll har nu foretaget broeftersynet og forvaltningen vurderer på den baggrund, at sagen bør behandles i By- og Miljøudvalget igen, inden behandlingen i Magistraten og Kommunalbestyrelsen.

Brotilsynet har givet anledning til en ændring af forvaltningens indstilling, som derfor er ændret ovenfor.

Brotilsyn

Ved broeftersynet er det vurderet, at fodgængerbroens tilstand generelt er god, men at det anbefales, at der sker en række reparationer af broen inden for en kortere periode. Der anbefales således følgende udbedringer:

- Generel afrensning og pletreparation af maling på stålkonstruktioner
- Udbedring af afskalning på nordlige endeunderstøtning
- Undersøgelse/udbedring vedr. forskubbet mellemlægsplade
- Lokale reparationer af kunststofbelægning de steder, hvor der ses rustgennemslag

Rambølls generaleftersynsrapport fra 2020 er vedlagt sagen som bilag. Rapporten beskriver nærmere tilstanden af broen og de forslåede renoveringer, som vil beløbe sig til maksimalt 250.000 kr. Forvaltningen er i dialog med Banedanmark angående de punkter beskrevet i rapporten, der formodes at høre under Banedanmarks vedligeholdelse.

Det er Rambøll og forvaltningens vurdering, at broen efter vedligehold er i en sådan stand, at den har lang levetid tilbage. Forvaltningen anbefaler derfor, at de anbefalede reparationer udbedres i løbet af 2021, idet midlerne hertil afholdes inden for det almindelige vedligeholdelsesbudget til akut og løbende vejvedligeholdelse.

En fodgængertælling foretaget i 2020 viste, at gangbroen benyttes, men dog i et begrænset omfang. Selvom der er trapper, der skal forceres er gangbroen umiddelbart det naturlige valg (fremfor lyskrydset), når man kommer fra Den Grønne Sti og ønsker at krydse Roskildevej.

I tilfælde af et ønske om at nedrive broen er det rådgiverens vurdering, at den totale pris for nedrivning af fodgængerbroen og salg af metal til skråt vil beløbe sig til 1,2 mio. - 1,6 mio. kr.

By-, Kultur- og Miljørådets vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at ovennævnte renovering er nødvendigt for at sikre, at brokapitalen opretholdes. Brorenoveringen er i god tråd med Frederiksbergstrategiens mål om, at byen skal være en tryk og sikker by at færdes i.

Tidligere sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen oversendte den 22. juni 2020 følgende forslag fra rådmand Balder Mørk Andersen om gangbroen over Roskildevej.

"SF foreslår, at Frederiksberg Kommune beslutter at vurdere en nedtagelse og evt. salg af gangbroen over Roskildevej ved Sofus Francks Vænge.

Begrundelse:

SF mener ikke, at det er det rette for Frederiksberg at have byelementer opsat, der ikke har en egentlig brugsværdi. Gangbroen over Roskildevej skæmmer bybilledet og mindsker værdien af en evt. fremtidig begrønning af s-togsbroen. Et forslag som SF tidligere har stillet generelt for broerne og agter at genfremsætte.

SF's umiddelbare vurdering er, at gangbroen ikke længere benyttes i en grad, der retfærdiggør, at den skæmmer byrummet. Som det første bør brugsværdien vurderes, herunder via dialog med potentielle brugere i området. Efterfølgende bør den samlede økonomi i en nedtagning vurderes, herunder også i forhold til om den samlet eller i enkeltelementer vil kunne sælges."

Bemærkninger til forslaget

Forvaltningen har fået gennemført en tælling af de fodgængere, der benytter gangbroen. Resultatet af tællingen fremgår af tabellen herunder:

		Antal	Makstime	Kl.
Onsdag	23. september 2020	61	22	11-12
Torsdag	24. september 2020	36	9	06-07
Fredag	25. september 2020	21	7	15-16
Lørdag	26. september 2020	21	8	07-08
Søndag	27. september 2020	13	4	17-18
Mandag	28. september 2020	67	18	16-17
Tirsdag	29. september 2020	43	10	06-07
Onsdag	30. september 2020	44	11	16-17
Torsdag	1. oktober 2020	35	12	14-15
Fredag	2. oktober 2020	30	13	15-16
Lørdag	3. oktober 2020	25	8	07-08
Søndag	4. oktober 2020	14	8	13-14
Mandag	5. oktober 2020	46	12	15-16
Tirsdag	6. oktober 2020	37	14	07-08
Onsdag	7. oktober 2020	44	16	11-12

Tællingerne viser, at gangbroen benyttes, men dog i et begrænset omfang.

Forvaltningen har ligeledes forhørt sig hos de nærliggende institutioner om deres brug af gangbroen og har fra Skolen ved Nordens Plads fået den tilbagemelding, at de meget sjældent benytter gangbroen, men i stedet lærer børnene, at færdes i trafikken og derfor benytter fodgængerfeltet.

Selvom der er trapper, der skal forceres er gangbroen umiddelbart det naturlige valg (fremfor lyskrydset) når man kommer fra Den grønne sti og ønsker at krydse Roskildevej.

Økonomi

Den nuværende drift af gangbroen anslås at udgøre ca. 5-10.000 kr. årligt. Derudover må det forventes, at der inden for en årrække vil være behov for en større istandsættelse af broen, for at sikre de bærende dele, og inkluderet heri en rustbeskyttelse og maling af gangbroen. Udgifter hertil anslås at være i størrelsesordenen 250.000 kr.

Nedtagning af broen vil indebære en udgift for kommunen. For at vurdere broens tilstand og på baggrund heraf vurdere broens værdi ift. et evt. salg, er der behov for en nærmere gennemgang af broen. Det skal bemærkes, at gangbroen er specielt designet til den pågældende placering, hvorfor det vurderes, at den ikke umiddelbart vil kunne anvendes andetsteds, uden væsentlige tilpasninger.

By-, kultur- og miljøområdet vurdering og anbefaling

Den gennemførte fodgængertælling viser en mindre brug af gangbroen. Tilbage meldingen fra Skolen ved Nordens Plads underbygger også det forhold, at der på stedet er en god og sikker krydsningsmulighed i den eksisterende fodgængerovergang ved Sophus Francks Vænge. Krydsningen her ligger tillige i niveau med Roskildevej, hvor brug af gangbroen kræver, at trapper skal forceres, og hvorved den er svært tilgængelig for personer med mobilitetsnedsættelse. På den baggrund er det forvaltningens umiddelbare vurdering, at gangbroen kan undværes.

At broen kan undværes, betyder dog ikke nødvendigvis, at der er økonomisk fornuft i at nedtage broen nu. Det afhænger af, hvornår en større istandsættelse af broen er påkrævet, og hvorvidt udgifter til nedtagning modsvarer af indtægter fra salg af broen/brodele. Der er planlagt et brotilsyn i 2021, hvorfor forvaltningen anbefaler, at en beslutning om gangbroens fremtid afventer resultatet heraf. Brotilsynet vil give en afklaring af broens tilstand og behov for vedligeholdelse, og på baggrund heraf vil det være muligt at fasttætte værdien af broen i forhold til et eventuelt salg.

Økonomi

Nej

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og miljøudvalget, magistraten, kommunalbestyrelsen.

Historik

Indstilling 9. november 2020, pkt. 315:

By-, kultur- og miljøområdet indstiller,

at forslaget tiltrædes, idet vurdering af en nedtagelse og evt. salg af gangbroen afventer det planlagte brotilsyn i 2021.

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 9. november 2020, pkt. 315:

By- og Miljøudvalget indstiller,

at forslaget tiltrædes, idet vurdering af en nedtagelse og evt. salg af gangbroen afventer det planlagte brotilsyn i 2021.

Indstilling 23. november 2020, pkt. 421:

By- og Miljøudvalget indstiller,

at forslaget tiltrædes, idet vurdering af en nedtagelse og evt. salg af gangbroen afventer det planlagte brotilsyn i 2021.

Beslutning fra Magistraten 2018-21, 23. november 2020, pkt. 421:

Magistraten udsatte sagen til det planlagte brotilsyn i 2021.

Bilag

Roskildevej stibro generaleftersyn 2020 Ver 1

Punkt 91: Frederiksberg Kommunes strategi for bynatur og biodiversitet

04.01.11-G01-13-18

Resume

I forbindelse med beslutningen om Frederiksberg Kommunes Træpolitik i 2018 ønskede By- og Miljøudvalget, at der blev udarbejdet en lignende strategi for det grønne i kommunen. Forvaltningen har udarbejdet et udkast i form af Frederiksberg Kommunes strategi for bynatur og biodiversitet. Udkastet til strategien har været i høring hos Det Grønne Råd, hvis høringskommentarerer ligeledes præsenteres i sagen. Udvalget skal træffe beslutning om strategien og den videre proces kan godkendes.

Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at Frederiksberg Kommunes strategi for bynatur og biodiversitet godkendes.

Sagsfremstilling

Udvalget udsatte på mødet den 11. januar 2021 sagen idet udvalget havde en række ændringsforslag og bemærkninger, som kom frem på mødet, ligesom Balder Mørk og Thyge Enevoldsen har eftersendt en række supplerende bemærkninger. Forvaltningen har søgt at indarbejde samtlige forslag. På den baggrund vedlægges et eksemplar, hvor justeringerne fremgår. Herudover vedlægges et revideret udkast af strategien.

Tidligere sagsfremstilling

I forbindelse med beslutningen om Frederiksberg Kommunes Træpolitik i 2018 ønskede By- og Miljøudvalget, at der blev udarbejdet en lignende strategi for det grønne i kommunen. Med bred forankring har forvaltningen således udarbejdet et udkast til Frederiksberg Kommunes strategi for bynatur og biodiversitet, som er vedhæftet som bilag 1. Strategien har fået lignende layout og format som kommunens Træpolitik, og den er også bygget op om de samme fire hovedafsnit:

1. Formål med strategien
2. Principper for arbejdet med det grønne, bynatur og biodiversitet
3. Opmærksomhedspunkter og dilemmaer
4. Andre politikker, strategier og planer, hvor det grønne, bynatur og biodiversitet også behandles.

Strategiens opgave er at sammenfatte formål samt anviser principper og retningslinjer for det konkrete arbejde med bynatur og biodiversitet på tværs af kommunens planer, politikker og puljeprojekter, ligesom strategien skal understøtte og videreudvikle kommunens grønne profil. Bynatur og biodiversitet skal prioriteres, og intet er for småt eller uvæsentligt. Frederiksberg Kommunes strategi for bynatur og biodiversitet skal derfor sikre, at alle kvadratmeter udnyttes bedst muligt og sætte rammen for implementering af visionerne for det grønne. Det er samtidig ambitionen med strategien, at bynatur, biodiversitet og det grønne Frederiksberg skal bidrage til at opfylde følgende formål:

- Bevare og udvikle Frederiksbergs særlige grønne identitet med fokus på bynatur
- Bidrage til et levedygtigt miljø for insekt- og dyrearter og derigennem øge biodiversiteten
- Bidrage til en forbedring af lokalt og globalt miljø gennem reduktion af CO2 og varmeeffekt
- Bidrage til en æstetisk oplevelse
- Øge borgernes sundhed gennem grønne tilbud til motion og leg, ro og fordybelse samt socialt samvær
- Bidrage og inspirere til en bæredygtig lokal produktion af fødevarer
- Inspirere og stimulere til grønne initiativer hos den enkelte borger, i skolen, foreninger med videre

Desuden er der i strategien udpeget syv arbejdsprincipper, som kort skitseres. Det drejer sig om:

- Hver kvadratmeter tæller
- Biodiversiteten skal øges
- Minimumskrav til biofaktoren
- Bynatur og det grønne skal implementeres i ethvert nyt projekt, uanset størrelse
- Bynaturen skal bidrage til at gøre Frederiksberg til klimaby
- Frederiksberg er gift- og pesticidfri kommune
- Frivillighed og samskabelse

Forinden den politiske fremlæggelse har strategien været i høring hos Det Grønne Råd, hvis høringskommentarer kan læses i bilag 2. Som det fremgår af høringsnotatet er Det Grønne Råd overvejende positive over for udkastet. Der har

været ønske om at få indskrevet, at bevaringsværdige bygninger beskyttes i forhold til begrønning af tage og facader, og at sådanne tiltag altid skal godkendes af kommunen, hvilket er blevet tilføjet i strategien. Desuden har der været ønske om, at der i forbindelse med i strategien udarbejdes en handlingsplan. Dette er forvaltningen enig i, og det arbejde igangsættes blandt andet med ekspertinddragelse som led i udmøntningen af Puljen til bynatur og biodiversitet, der blev afsat i forbindelse med Budget 2021-2022. Der forelægges en separat sag for udvalget om dette. Handleplanen skal være med til at definere, hvilke indsatser, der konkret kan igangsættes for at øge biodiversiteten i projekter fremadrettet. Herudover giver de øvrige bemærkninger ikke anledning til ændringer i strategiudkastet.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at Frederiksberg Kommunes strategi for bynatur og biodiversitet sammen med en opfølgende indsatshandleplan vil kunne agere løftestang for kommunens høje ambitioner om at øge bynaturen og biodiversiteten på Frederiksberg.

Økonomi

Sagen har i sig selv ingen økonomiske konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget

Historik

Indstilling 11. januar 2021, pkt. 3:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at Frederiksberg Kommunes strategi for bynatur og biodiversitet godkendes.

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 11. januar 2021, pkt. 3:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Bilag

Bilag 1. Udkast til Frederiksberg Kommunes strategi for bynatur og biodiversitet

Bilag 2. Høringsnotat

bilag 3 - Strategi for bynatur og biodiversitet med track changes

bilag 4 - Strategi for bynatur og biodiversitet revideret udkast

Punkt 92: Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe og rådmændene Lone Loklindt og Thyge Enevoldsen om at deltage i "Danmarks VILDESTE kommune"

04.01.00-G01-24-21

Resume

Kommunalbestyrelsen oversendte den 22. februar 2021 forslag til beslutning fra Gunvor Wibroe og rådmændene Lone Loklindt og Thyge Enevoldsen om at Frederiksberg Kommune skal deltage i Miljøministeriets konkurrence "Danmarks VILDESTE kommune."

Deltagerne i konkurrencen vil bl.a. blive vurderet på idérigdom, engagement, antal omlagte kvadratmeter/kubikmeter til vild natur og udbredelse af viden til borgerne om den vilde naturs egenskaber.

Ultimo 2022 kårer et dommerpanel landets vildeste kommune, men det vil ikke blive offentliggjort, hvordan de enkelte kommuner klarer sig i konkurrencen.

Beslutning

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Flemming Brank, Nikolaj Bøgh, Brian Holm og Helle Sjelle og) indstiller ,

at forslaget om at deltage i "Danmarks VILDESTE kommune" ikke tiltrædes, idet ressourcerne til deltagelse ikke vurderes at stå mål med udbyttet.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Gunvor Wibroe, Thyge Enevoldsen, Balder Mørk Andersen og Ruben Kidde) indstiller, at beslutningsforslaget tiltrædes.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

at forslaget om at deltage i "Danmarks VILDESTE kommune" ikke tiltrædes, idet ressourcerne til deltagelse ikke vurderes at stå mål med udbyttet

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen oversendte den 22. februar 2021 følgende forslag til beslutning fra Gunvor Wibroe og rådmændene Lone Loklindt og Thyge Enevoldsen om at deltage i "Danmarks VILDESTE kommune."

"Socialdemokratiet, Radikale Venstre og Enhedslisten foreslår, at Frederiksberg deltager i den landsdækkende konkurrence for mere biodiversitet og vild natur, "Danmarks VILDESTE kommune".

Begrundelse

Naturen i Danmark har det svært! Biodiversitet og vild natur er i tilbagegang både herhjemme og på verdensplan. Arter forsvinder hurtigere end nogensinde før, og en million dyre- og plantearter er i fare for at uddø. Der er ingen tvivl om, at dansk natur har brug for mere plads. På den baggrund opfordrer miljøminister Lea Wermelin de danske kommuner til at deltage i konkurrencen om at blive 'Danmarks VILDESTE kommune'. Konkurrencen går i al sin enkelhed ud på, at de tilmeldte kommuner udvikler de vildeste idéer til fordel for biodiversitet og vild natur. Alle kommuner kan tilmelde sig frem til 24. marts 2021, hvorefter dysten om at blive 'Danmarks VILDESTE kommune' går i gang.

Biodiversitet og beskyttelse af vild natur er en prioritering for Socialdemokratiet, Radikale Venstre og Enhedslisten, og selvom Frederiksberg er en storby-kommune, har vi mange små grønne oaser, parker og søområder med et rigt plante- og dyreliv, som vi skal beskytte, understøtte og løfte. Derfor foreslår Socialdemokratiet, Radikale Venstre og Enhedslisten, at Frederiksberg tilmelder sig miljøministeriets landsdækkende kampagne og konkurrence for mere biodiversitet og vild natur, 'Danmarks VILDESTE kommune'."

Bemærkninger til forslaget

Deltagerne i konkurrencen 'Danmarks VILDESTE kommune' vil blive vurderet på idérigdom, engagement, antal omlagte kvadratmeter/kubikmeter vild natur og udbredelse af viden til borgerne om den vilde naturs egenskaber. Men det kan også være noget helt andet, der gør kommunen VILD og som dommerpanelet vil kunne inddrage i bedømmelsen.

Ultimo 2022 kårer dommerpanelet den vildeste kommune, men det vil ikke blive offentliggjort, hvordan de enkelte kommuner klarer sig i konkurrencen. Det offentliggøres kun, hvilke kommuner, der deltager.

By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering

By- Kultur og Miljøområdet vurderer, at det i budgettet besluttede arbejde vedrørende bynatur og biodiversitet, samt

forvaltningens fortsatte arbejde med 'Strategi for bynatur og biodiversitet 2020', som udgangspunkt falder i tråd med præmisserne i konkurrencen 'Danmarks VILDESTE kommune'.

Det er imidlertid forvaltningens vurdering, at Frederiksberg kun vanskeligt vil kunne gøre sig gældende i konkurrencen, når antal omlagte kvadratmeter/kubikmeter vild natur er et konkurrenceparameter. Da der forventeligt vil være et anseelig ressourceforbrug forbundet med at deltage i konkurrencen, finder forvaltningen, at ressourcerne vil være bedre anvendt ved udvikling og gennemførelse af de besluttede biodiversitetsprojekter; Blomsterenge i parker og vejforløb, gadehaver, frøposer til borgerne, mursejlerprojekter, grønne facader/tag m.v.

Økonomi

Nej

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget, m, k

Punkt 93: Indsamling af haveaffald

07.00.01-A00-9-20

Resume

Kommunalbestyrelsen skal på baggrund af nye nationale krav til indsamling, sortering og genanvendelse af borgernes affald, tage stilling til, hvordan haveaffald skal indsamles fremadrettet.

Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at den eksisterende ordning for indsamling af haveaffald i etageboliger fortsætter uændret
2. at forslag til ny ordning for haveaffald fra villaer som beskrevet i scenarie 1 godkendes med henblik på implementering pr. 1. juli 2021, eller
3. at forslag til ordning for haveaffald fra villaer som beskrevet i scenarie 2 godkendes med henblik på implementering pr. 1. juli 2021, og at der på det gebyrfinansierede affaldsområde, hvor merudgifter og merindtægter reguleres via mellemværendet med kommunen, meddeles følgende tillægsbevillinger:

a. Udgiftsbevilling på 1,8 mio.kr. fra 2021

b. Indtægtsbevilling på 3,6 mio.kr. i 2022 og 1,8 mio.kr. fra 2023

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget behandlede på mødet den 1. marts 2021 forslag til implementering af nye nationale krav til indsamling og håndtering af affald fra villaer og etageejendomme. Forslaget blev tiltrådt med den tilføjelse, at den eksisterende haveaffaldsordningen skal bevares. Reglerne gør det ikke umiddelbart muligt at fortsætte haveaffaldsordningen for villaer som hidtil. Derfor forelægges der med denne sag et forslag til en haveordning, der i videst muligt omfang tilgodeser behov hos villaer.

Haveaffald er ikke én af de 10 fraktioner, som der jf. de nye regler skal indsamles i kommunerne. Haveaffald er således en frivillig ordning, dog sådan, at kommunerne senest i 2023 skal sikre, at væsentlige dele af haveaffaldet indsamles. Haveaffald indsamles i dag sammen med madaffald og som restaffald. Den nye affaldsbekendtgørelse medfører imidlertid, at borgernes madaffald og haveaffald skal indsamles separat med henblik på efterfølgende afsætning til genanvendelse. Affaldsbekendtgørelsen stiller samtidig et generelt krav om, at affald fremadrettet skal indsamles i faste beholdere (frem for fx en sæk) af hensyn til skraldemændenes arbejdsmiljø. Dette gælder ikke eksplicit for haveaffald, da det ikke er en af de 10 obligatoriske ordninger. I det samlede oplæg om de nye ordninger udarbejdet af forvaltningen har det dog været naturligt at tage afsæt i princippet om faste beholdere for alle ordninger, herunder haveaffald.

Indsamlingen af etageboligernes haveaffald kan fortsætte uændret, da haveaffaldet her indsamles separat og køres til RGS Nordic, hvor det komposteres og efterfølgende udnyttes som jordforbedring i parker og haver. Den eksisterende ordning med mulighed for bestilling af en stor container til haveaffald ved fx arbejdsweekender og lignende mod betaling kan ligeledes fortsætte uændret.

En videreførelse af ordningen for villaer som hidtil, hvor madaffald indsamles sammenblandet med haveaffald og afsættes til genanvendelse hos Solum er ikke mulig i forhold til den nye affaldsbekendtgørelse. Ligeledes er ordningen, hvor grene mv. bundtes eller kommes i papirsække og indsamles sammen med restaffaldet og afsættes til energiudnyttelse på Amager Ressourcecenter, er ikke i tråd med ambitionen om at nedbringe mængden af affald, der forbrændes. Det vil heller ikke være lovligt efter 2023 at sende haveaffald til forbrænding jf. den nye affaldsbekendtgørelse.

Kommunalbestyrelsen skal på den baggrund tage stilling til, hvordan indsamling af haveaffald fra villaerne skal ske fremadrettet.

Scenarier

Der er i det efterfølgende skitseret to mulige scenarier for, hvordan en fremtidig ordning for villaernes haveaffald kan se ud.

Scenarie 1 – Økonomi, service og arbejdsmiljø i fokus

Beholder(e) samt mulighed for bestilling af afhentning af større mængder haveaffald med grabbil (minimum 1 m³ og maksimum 10 m³)

Haveaffald indsamles i særskilt beholder med mulighed for tilvalg af ekstra beholdere. Har den enkelte husstand lejlighedsvist mere affald end der kan være i beholderen (fx i forbindelse med klipning af hæk), kan det samles til én bunke og lægges ud til skel, hvorfra det afhentes med grabbil. Haveaffaldet fra beholderne indsamles i komprimatorbil hver 6. uge, mens det vil være muligt at bestille afhentning med grabbilen hver uge.

Løsningen lever op til krav om separat indsamling med efterfølgende afsætning til genanvendelse samt intentionen fra centralt hold om at tilgodese skraldemændenes arbejdsmiljø. Samtidig vurderes ordningen at øge servicen hos borgerne, som dermed slipper for besværet med at bundte haveaffaldet/indele det og komme det i sække. Ordningen kan implementeres uden meromkostninger i forhold tidligere fremsendte forslag, da Frederiksberg Renovation i dag har ledig kapacitet på grabbilen og yderligere mandskab og hjælpemidler ikke er nødvendige.

Scenarie 2 – Størst mulig lighed med eksisterende ordning

Beholder(e) samt mulighed for ekstra sække/bundter

Ordningen videreføres som hidtil, dog med den ændring at haveaffald indsamles i en særskilt beholder. Det er muligt at få en eller flere ekstra beholdere, hvis den enkelte husstand ønsker det. Har den enkelte husstand lejlighedsvist mere affald end der kan være i beholderen (fx i forbindelse med klipning af hæk), kan det findeles og kommes i sække eller bundtes og stilles ved siden af beholderen. Haveaffaldet indsamles med komprimatorbil i fast rute hver 6. uge.

Løsningen lever op til krav om separat indsamling med efterfølgende afsætning til genanvendelse, men kun i ringe grad intentionen fra centralt hold om at tilgodese skraldemændenes arbejdsmiljø, da der fortsat vil være løse sække og bundter der skal håndteres. Samtidigt vil ordningen medføre en årlig merudgift i forhold til tidligere fremsendte forslag på omkring 1,8 millioner kr. årligt. Det skyldes hovedsageligt, at eksisterende skraldebiler og mandskab er fuldt engageret til øvrige ruter og fraktioner. Udgifterne vedrører indkøb af skraldebil (årlig leasing 700.000 kr.), ekstra mandskab (i alt 1 mio. kr. årligt) samt udvikling af hjælpeudstyr (100.000 kr. årligt).

Uanset valg af ordning vil den blive tæt fulgt undervejs i implementerings- og driftsforløbet, med henblik på at opfange og justere for eventuelle u hensigtsmæssigheder.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

Begge scenarier vurderes at bidrage positivt til kommunens målsætninger om reduktion af affald til forbrænding til fordel for øget genanvendelse og ligger godt i tråd med høringsudkastet til den kommende ressource- og affaldsplan, som blev behandlet af Kommunalbestyrelsen den 7. december 2020. Scenarie 1 vurderes i højere grad end scenarie 2 at afspejle intentionen i affaldsbekendtgørelsen om at tilgodese skraldemændenes arbejdsmiljø samt mål om øget effektivisering af affaldsindsamlingen. Scenarie 1 vurderes på den baggrund at være den bedste løsning.

Økonomi

Gebyrstigningen som følge af de nationale krav er en del af de gebyrstigninger, der blev beskrevet i høringsudkastet til den kommende ressource- og affaldsplan, som blev behandlet af Kommunalbestyrelsen den 7. december 2020. I sagen fremgik det, at ressource- og affaldsplanen, herunder implementeringen af de nationale krav, forventes at medføre gebyrstigninger på i alt ca. 600 kr. pr. husstand om året i løbet af planperioden.

Hvis scenarie 2 vælges vil det medføre øgede udgifter på affaldsområdet på ca. 1,8 mio.kr. pr. år. For at finansiere udgifterne vil affaldsgebyrerne blive reguleret op med ca. 34 kr. pr. husstand fra 2023. I 2022 skønnes stigningen at være på 68 kr. pr. husstand, da der skal finansieres udgifter for dels 2021 og 2022. Hvis stigningen udelukkende pålægges villaer, vil der være tale om en stigning på ca. 900 kr./år.

Gebyrstigningerne vil blive fremlagt i sag vedrørende affaldsgebyrer som forelægges i 2. halvår af 2021.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke

Behandling

By- og Miljøudvalget, M, K

Bilag

Dagsordenspunkt Implementering af nationale krav til affaldsindshåndtering behandlet på mødet 1.docx

Punkt 94: Lokalplansproces for parkeringskælder og byrum på pladsen bag rådhuset

05.09.06-G01-1-19

Resume

Udvalget skal tage stilling til et kommende lokalplanforslags afgrænsning og indhold for pladsen bag rådhuset herunder, at der ikke arbejdes videre med torvehaller. Udvalget skal samtidig godkende fældningen af fire træer ud mod Smallegade, for at det nye firbenede kryds ved Hospitalsvej kan etableres.

Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at lokalplanforslagets afgrænsning og indhold fastsættes jf. sagsfremstillingen
2. at der ikke planlægges for torvehal
3. at den videre inddragelse af borgerne i forhold til pladsudformning sker i forbindelse med høringen af lokalplanforslaget
4. at fældningen af 4 træer, som konsekvens af krydsombygningen ved Hospitalsvej godkendes, idet der plantes erstatningstræer på den nye plads

Sagsfremstilling

Parkeringskælderens med tilhørende klimasikring kan etableres med den gældende byplanvedtægt nr. 11 for pladsen bag rådhuset. I forhold til byrummet skal der udarbejdes en ny lokalplan, der kommer til at indeholde de elementer, der blev besluttet i budgetaftalen. Lokalplanprocessen vil ske sideløbende med etablering af parkeringskælderens og vil samtidig indeholde borgerdialog om pladsens udformning. Lokalplanprocessen sker med afsæt i den borgerinddragelse der var i 2018 og i sommeren 2020.

Lokalplanen for det ca. 12.000 m² store område skal afløse byplanvedtægt 11 og foreslås at have samme afgrænsning (se bilag). Møstings Hus fastholdes omfattet af temalokalplan 228 for bevaringsværdige bygninger med SAVEværdi 1-2.

En ny lokalplan skal give det planmæssige grundlag for et nyt byrum, der jf. budgetaftalen skal have fokus på:

- lege- og opholdsarealer, udeservering, springvand/vandleg, kunst- og kultur og markedsfunktioner (f.eks. torvehaller) og på at udvikle pladsen grønt og rekreativ som et demonstrationsprojekt inden for klimavenlige løsninger
- lokalplanforslaget skal desuden indeholde udlæg til allerede besluttede placeringer af lynlader-anlæg og flytning af krydset mellem Frederiksberg Bredgade og Smallegade hen til Hospitalsgade og dermed Frederiksberg Bredegades forløb

Byrumshieraki og funktion

Pladsen bag rådhuset har et potentiale for at kunne tilbyde noget helt nyt i forhold til byens andre pladser. Pladsen bag rådhuset kan blive et centralt ankomstpunkt til Frederiksberg Have via fysiske forbindelser mellem have og plads og i samspillet mellem funktioner og aktiviteter. Pladsen bag rådhuset er på grund af sin størrelse og placering unik. Her er plads til at være ambitiøs og tilbyde oplevelser til hverdag og fest, der kan servicere et bredt udbud af byens borgere. Med en åben plads kan rådhuset, Møstingshus og 4. maj og Hassager kollegierne, samt livet i Smallegade kobles til pladsen.

By-, Kultur- og Miljøområdet anbefaler, at der udarbejdes et planforslag, der ikke indeholde byggefeltet til torvehaller, men har fokus på en løsning, der tillader større fleksibilitet og bredde i anvendelsen, f.eks. til ”pop-up” markeder, markedsdage og lignende af mere midlertidig karakter. Dette understøttes af meldingerne fra borgerinddragelsen på pladsen i sommeren 2020, hvor der var en stor overvægt, der ønskede parkering under jorden frem for på terræn og en lille overvægt af borgere, der ønskede en åben plads frem for torvehaller (jf. sag 263 på By- og Miljøudvalgets møde den 14. september 2020).

Det vurderes, at torvehaller vil i uhensigtsmæssig grad diktere udformningen af pladsen, fremfor at blive en ligeværdig del heraf, da torvehaller vil have en afhængighed af kælderfaciliteter (lager, affald, personalefaciliteter, teknik mv.), der

begrænser placeringsmuligheden pga. det underjordiske parkeringsanlæg. Det er tidligere vurderet, at en torvehalsfunktion på pladsen skulle have en størrelse på ca. 1.000 m², hvilket svarer til ca. 1/6 af den samlede plads og det vil yderligere begrænse mulighederne for torvehallernes placering. Det vurderes, at en plads uden egentlig bebyggelse vil give en større anvendelsesmulighed for de mange rekreative elementer, der ønskes. Blandt andet arbejdes pt. med en mulighed for placering af den i budgettet vedtagne nedsænkede skaterbane uden for parkeringskælderens udstrækning, som en del af klimaløsningen for pladsen. Det vil igen mindske placeringsmuligheden for en torvehal med kælderfaciliteter. Sikring af parkeringskælderens bærende konstruktion, så der kan etableres torvehal oven på, øger tillige udgiften væsentligt (ca. 30%). Ligesom en torvehal ikke er finansieret eller kan forventes at blive det.

Loppetorvet kan beholde sin popularitet og fortsat give en stærk identitet til pladsen, og markedsfunktioner kan udvides med gode funktioner for stader, adgang til strøm, et "kit of parts" til stadelejere for en udvidelse af sæsonen og udbuddet. En mindre bygningsstruktur mod Smallegade på pladsen kan være med til at sikre aktivitet og tilbud over ugen og året. Det anbefales, at det ikke bliver en egentlig torvehal, men f.wka. en mindre permanent overdækning til understøttelse af markedsliv og rekreative formål.

Rådhuset og Grønnegården

Lokalplanen for pladsen bag rådhuset vil skulle sikre gode adgangsforhold til en eventuel kommende offentlig adgang gennem en del af kolonnaden til Grønnegården, som en del af sammenhængende plads- og byrum, men selve rådhuset ville ikke være omfattet af lokalplanen.

Inddragelse og kommunikation

Den omfattende borgerinddragelse i 2018 og i 2020 udgør et godt grundlag for det videre arbejde med udformningen af pladsen. På den baggrund vil landskabsarkitekterne, der er tilknyttet konsortiet, der laver parkeringskælderens ligesom ved Langelands Plads udarbejde et forslag, som kan indgå i den næste fase af borgerdialogen, der gennemføres i forbindelse med høring af lokalplanen. På den måde bliver der et konkret forslag som borgerne kan tage stilling til, og på baggrund af høringen kan der laves et endeligt forslag til politisk behandling. Det foreslås, at der indkaldes til et borgermøde med naboer og brugere i forbindelse med lokalplanforslaget.

Opmærksomhedspunkter i lokalplanen

Der skal arbejdes for

- At pladsen forbindes godt med den øvrige by og særligt Frederiksberg Have, og giver gode adgangsforhold for nabobebyggelserne
- At Frederiksberg Bredegades forløb og trafikken ikke skal dominere pladsen
- At tekniske anlæg på terræn ifbm. parkeringskælderens indpasses hensigtsmæssigt på pladsen
- At den kulturhistoriske fortælling om bebyggelse og struktur fra henholdsvis Solbjerg i 1100-tallet og Ny Amager i 1600-tallet indgår i udformningen af pladsen
- At klimatiltag og beplantning understøtter en 'grøn og blå' aktiv plads med stor vægt på artsdiversitet og høj biofaktor
- At design, materialer, farver, belysning mv. har høj kvalitet, indpasser sig i omgivelserne og giver god tilgængelighed for alle
- At gøre Grønnegården mere tilgængelig, ved eventuel omplacering af funktioner, der i dag er placeret i kolonnaden.

Krydsombygningen Hospitalsvej - Smallegade - Frederiksberg Bredegade

Som konsekvens af den besluttede krydsombygning ved Frederiksberg Bredegade / Smallegade vil der skulle fældes 4 træer, hvoraf det ene er svækket. Træerne er i alderen 15-30 år og der etableres erstatningstræer for de fældede træer på pladsen i forbindelse etableringen af det nye byrum.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at der med den angivne afgrænsning af lokalplanen og dens indhold etableres forudsætning for, at visionerne fra budgetaftalen for byrummet kan realiseres. I forhold til visionerne vurderes en torvehal at låse indretningen og potentielt lægge beslag på en stor del af pladsen, specielt med hensyn til de bindinger der er i forhold til den kommende parkeringskælder under pladsen, hvorfor det anbefales, at der ikke arbejdes videre med muligheder for en torvehalsløsning, men f.eks. med muligheder for en permanent overdækning til understøttelse af markedsliv og rekreative formål. Det er forvaltningens vurdering, at borgerinddragelsen i forhold til pladsens udformning sker mest hensigtsmæssigt som del af lokalplanprocessen, hvor der udarbejdes et forslag til pladsens udformning, som på baggrund af borgerdialogen i høringen kan færdigudvikles til brug for den endelige vedtagelse af lokalplanen.

Økonomi

Nej

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget

Bilag

Bilag - Afgrænsning af byplanvedtægt 11

Bilag - fældning af 4 træer overfor Hospitalsvej

Punkt 95: Rolighedsvej Bycampus - kollegie/studieboliger

02.34.02-P19-85-21

Resume

Som det første byggeri på Rolighedsvej Bycampus er der søgt om tilladelse til at opføre kollegie/studieboliger og boliger til særlige boformer i den nordligste del af området mod Åboulevard. Der ønskes mindre dispensationer fra Lokalplan 223 for Rolighedsvej Bycampus, hvorfor ansøgningen forelægges By- og Miljøudvalget. Herudover orienteres om forskellige ændringer og forbedringer i projektet samt en generel status på ansøgningen.

Beslutning

By- og Miljøudvalget vedtog,

at der meddeles dispensation fra Lokalplan 223 på

1. punkt 6.4.2 om gavlfacader mod det nordlige stræde, der ønskes beklædt med ke-ramisk teglbeklædning i stedet for trælameller. Dispensationen meddeles på betingelse af, at gavlene detaljeres yderligere til forvaltningens godkendelse, og at der udarbejdes mock-up,
2. punkt 6.10.2 om at vinduer udføres med et andet udtryk end vist på Bilag 10a i form af en vandret deling af vinduespartiet. Dispensationen meddeles på betingelse af, at vinduespartierne detaljeres yderligere til forvaltningens godkendelse, og at der udarbejdes mock-up,
3. punkt 7.3 om bevaringsværdig beplantning, idet dele af den bevaringsværdige struktur i form af sammenhængende bevoksning bestående af større og mindre træer og buske langs Åboulevard og Den Grønne Sti ønskes fjernet mod genbeplantning. Dispensationen gives på betingelse af, at genbeplantningen detaljeres til forvaltningens godkendelse, samt at der foreligger accept fra grundejer af vejareal mod Åboulevard.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

at der meddeles dispensation fra Lokalplan 223 på

1. punkt 6.4.2 om gavlfacader mod det nordlige stræde, der ønskes beklædt med keramisk teglbeklædning i stedet for trælameller. Dispensationen meddeles på betingelse af, at gavlene detaljeres yderligere til forvaltningens godkendelse, og at der udarbejdes mock-up,
2. punkt 6.10.2 om at vinduer udføres med et andet udtryk end vist på Bilag 10a i form af en vandret deling af vinduespartiet. Dispensationen meddeles på betingelse af, at vinduespartierne detaljeres yderligere til forvaltningens godkendelse, og at der udarbejdes mock-up,
3. punkt 7.3 om bevaringsværdig beplantning, idet dele af den bevaringsværdige struktur i form af sammenhængende bevoksning bestående af større og mindre træer og buske langs Åboulevard og Den Grønne Sti ønskes fjernet mod genbeplantning. Dispensationen gives på betingelse af, at genbeplantningen detaljeres til forvaltningens godkendelse, samt at der foreligger accept fra grundejer af vejareal mod Åboulevard.

Sagsfremstilling

Efter flere års arbejde med at udvikle Rolighedsvej Bycampus blev lokalplanen for området vedtaget den 22. juni 2020. Lokalplanen er meget detaljeret udformet for at sikre den bedst mulige kvalitet i de nye bebyggelser og campussen.

Den konkrete ansøgning om at opføre 519 kollegie/studieboliger og 158 boliger for særlige boformer er nu modtaget. Bebyggelsen er som forudsat i lokalplanen i henholdsvis seks og syv etager med parkeringskælder under. Den største del af bebyggelsen er kollegieboliger (UMEUS) og en mindre del er boliger for unge forskere og iværksættere (NOLI). I dele af stueetagen er der ansøgt om café, fitness, vaskeri og butik.

I forbindelse med den yderligere detailprojektering har det vist sig nødvendigt at tilpasse projektet til de helt konkrete forhold, ligesom tekniske detailkrav til f.eks. tilgængelighed nødvendiggør justeringer, der som følge af den meget detaljerede lokalplan skal dispenseres til.

Dispensationer fra lokalplanen

Ansøger har viderebearbejdet byggematerialet på gavlene, jf. punkt 6.4.2, idet en ændring til keramisk materiale vil fremstå mere bymæssigt på de markante gavle mod strædet, end de i lokalplanen bestemte trælameller (bilag 1). Gavlene vil sammen med gadefacaden adskille sig fra de trælamelbeklædte gårdfacader og få en større sammenhæng med byens teglfacader. Dette refererer også til den klassiske by, hvor gårdfacader oftest er pudsede eller har en anden farve tegl end gadefacaderne.

Herudover har ansøger viderebearbejdet indretningen af boligerne, der medfører et andet udtryk på vinduer, jf. punkt 6.10.2 og Bilag 10a mod Åboulevard, idet en ændring fra indadgående til udadgående vinduer vil medføre, at vinduesfacaden med den nye vandrette deling forstærker boligkarakteren (bilag 2).

Det er endvidere nødvendigt at anlægge en cykelrampe, der forbinder Den Grønne Sti med cykelparkeringskælderens. Det kræver imidlertid, at man fjerner dele af beplantningen langs Den Grønne Sti, som i lokalplanen er udpeget som bevaringsværdig. Der vil blive etableret ny beplantning, og terrænet vil blive bearbejdet.

Ud mod Åboulevard mod øst er det også nødvendigt at fjerne dele af den bevaringsværdige beplantningsstruktur, idet der skal etableres nye forsyningsledninger langs Åboulevard (bilag 3). Her vil også blive etableret erstatningsbeplantning. Mod Åboulevard er det under forudsætning af, at Københavns Kommune, der ejer vejmatiklen, giver accept.

Orientering om ændringer og forbedringer

Adgangsforholdene til bebyggelsen fra Åboulevard var ikke udformet med fuld tilgængelighed for alle, hvorfor ansøger er blevet anmodet om at tilrette projektet, så tilgængelighed er indarbejdet. Ændringen fremgår af bilag 4, der viser udformningen i lokalplanen i forhold til den ændrede trappe med rampe. Forvaltningen vurderer, at rampen er fint arkitektonisk detaljeret i tråd med bebyggelsens arkitektur.

Der skal jf. punkt 7.1.1 om opholds- og legearealer etableres 30% opholdsareal ved kollegieboliger/særlige boformer. Opholdsarealet etableres med 4.465 m² på egen grund og 2.274 m² i det grønne område V i lokalplanen. Dette skal sikres ved tinglysning på de pågældende ejendomme, jf. BR 2018, Kap. 20, § 394. Denne placering af opholdsareal delvist i det grønne område fremgår af lokalplanens punkt 7.1.2 og er en forudsætning for byggeriets muliggørelse. Forholdet har tidligere været redegjort for i forbindelse med udvalgets vedtagelse af lokalplanforslaget til offentliggørelse den 2. december 2019. (bilag 5).

Ansøger har fremhævet en særlig indretning af kollegie/studieboliger, der ikke var vist i forbindelse med lokalplanforslaget. Løsningen er en sammenlægning af to boliger, kaldet Twin, hvor to studerende deler bad- og toiletrum (bilag 6). Der er 24 Twin-boliger i bebyggelsen. Løsningen vurderes at overholde Lokalplan 223 og Kommuneplan 2017 om størrelse på studieboliger.

På situationsplan i bilag 5 er vist fem transformerstationer; tre mod Åboulevard og to mod Bülowvej. Denne ændring, der ikke er vist i lokalplanen, er medført af, at transformerstationerne er en nødvendighed for byggeriet. Ansøger vil blive anmodet om, at transformerstationerne integreres i den grønne campuskant mod vejene og skjules mest muligt. Ændringen skal godkendes af forvaltningen.

Generel status

Status på byggeriet er, at nedrivning af bygninger på hele Rolighedsvej Bycampus pågår og forventes afsluttet i juli 2021. Bygherre for kollegie/studieboligbyggeri forventer at påbegynde byggearbejderne 1. juni 2021 med afslutning 1. april 2024. Omlægning af kloakker mod Åboulevard er oplyst af Frederiksberg Forsyning til at ske i perioden 1. august 2021 med afslutning 1. maj 2022.

Ansøger har ansøgt Naturstyrelsen om dispensation til at flytte den bevaringsværdige plante vedbend-gyvelkvæler, jf. Lokalplan 223, s. 81, idet den findes på et område, hvor der skal bygges.

Ansøger er i kontakt med Københavns Museum og indsender kælderplan, jf. Lokalplan 223, s. 81 til brug for vurdering af museets eventuelle interesse for undersøgelser i området, inden byggeriet påbegyndes.

Der vil blive udført mock-ups af facadedetaljer til besigtigelse af udvalget inden forvaltningens godkendelse.

Lovgrundlag

Lokalplan 223 for Rolighedsvej Bycampus

I Punkt 6.4.2 Delområde 1 står: *"..Gårdfacaderne og gavlfacaderne mod nordligt stræde skal beklædes med lodrette lamel-trælistebeklædninger i høvlet hårdtræ eller varmebehandlet træ med en glat struktur med udtryk og dimensioner som vist på bilag 10a (facade mod stræde 1 og facade mod gårdrum..)"*

I Punkt 6.10.2 Delområde 1 står: *"Vinduer og døre skal udføres med slanke rammer og slanke sprosser med udtryk og dimensioner som vist på bilag 10a."*

I Punkt 7.1.1 står: *"..Der skal samlet i forhold til etageareal anlægges minimum: 30 % ved kollegieboliger/særlige boformer.."*

I Punkt 7.1.2 står: *"Opholdsarealer skal anlægges som henholdsvis grønt område, gårdrum,..forareal ved idrætshal mod det grønne område, del af stræder, der ikke har motoriseret trafik, samt som opholdstage/tagterrasser/taghaver og altaner."*

I Punkt 7.3 står: *"Bevaringsværdige træer og beplantningsstrukturer, vist på kortbilag 1 og 5, må ikke fældes eller beskæres uden kommunalbestyrelsens tilladelse"*.

Bygningsreglement 2018

I Kap. 20 Ubebyggede arealer ved bebyggelse § 393 står: *"De ubebyggede arealer kan være fælles for flere ejendomme. Disponering, anlæg og anvendelse af sådanne fælles friarealer skal sikres ved tinglysning på de pågældende ejendomme."*

By-, Kultur- og Miljørådets vurdering

Forvaltningen vurderer, at ændringen fra trælameller til keramik på gavlene giver en god sammenhæng med byens teglfacader, og gårdfacadens trælameller dermed mere klart vil definere gårdrummene. De oplukkelige vinduer med en vandret deling mod Åboulevard vil være med til at forstærke boligkarakteren af bebyggelsen. Forvaltningen vurderer dog, at detaljeringen af facaderne skal bearbejdes yderligere til forvaltningens godkendelse samt indgå i mock-up af facader.

Forvaltningen vurderer, at de bevaringsværdige beplantningsstrukturer langs Den Grønne Sti og mod Åboulevard kan fjernes og erstattes af ny beplantning tilpasset projektet. Fældningen betinges af, at der etableres ny beplantning med hjemmehørende arter. Der skal indsendes beplantningsplaner til forvaltningens godkendelse.

Det vurderes, at dispensationerne fra lokalplan 223 om bygningsmateriale på gavle, vandret deling af vinduer mod Åboulevard og bevaringsværdig beplantning er af en underordnet karakter, og at der derfor ikke foretages naboorientering i forbindelse med disse dispensationer.

Økonomi

Nej

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget

Bilag

Bilag 1, ROL_08c Facademateriale gavle.pdf

Bilag 3, ROL_08d Beplantning.pdf

Bilag 5, ROL_03a Situationsplan.pdf

Bilag 6, ROL_Twin_opmåling af areal.pdf

Bilag 4, Ny tilgængelighedsrampe v. indgang Åboulevard_Rev. 01

Bilag 2, Ændring af åbningsretning vinduer_Ydre facade

Punkt 96: Dirch Passer Allé 76 - Prøveprojekt vedr. installation af 44 Flow-Wind turbiner

01.02.00-G01-222-20

Resume

By-, Kultur- og Miljøområdet har modtaget en ansøgning om at etablere vedvarende energikilder på ejendommens tag i form af vindturbiner og solceller til delvis dækning af ejendommens drift.

Sagen forelægges, fordi den er principiel, idet der ikke tidligere er søgt eller givet tilladelse til etablering af vindturbiner på ejendomme på Frederiksberg.

Beslutning

By- og Miljøudvalget vedtog,

1. at der dispenseres fra lokalplan 216 til opsætning af 44 vindturbiner og ca. 600 m² solceller på bygningens tag,
2. at der afrapporteres til By- og Miljøudvalget, når effekten af anlægget kan dokumenteres.

By- og Miljøudvalget ønskede en besigtigelse efter opsætningen af turbinerne.

Indstilling

By, Kultur og Miljøområdet indstiller,

1. at der dispenseres fra lokalplan 216 til opsætning af 44 vindturbiner og ca. 600 m² solceller på bygningens tag,
2. at der afrapporteres til By- og Miljøudvalget, når effekten af anlægget kan dokumenteres.

Sagsfremstilling

PKA har ansøgt om tilladelse til opsætning af 44 vindturbiner på Flintholm Company House, idet de ønsker gå foran i den grønne omstilling ved at producere energi til ejendommens drift ved brug af vedvarende energikilder på ejendommens tag og dermed reducere CO₂-udledningen.

Flintholm Company House er en erhvervsjendom på ca. 28.000 m² til kontor- og serviceerhverv fordelt på 6 etager. Ejendommen er tegnet af Vilhelm Lauritzen Arkitekter og opført i 2010-2012. Flintholm Company House er nabo til Flintholm Station og en anden erhvervsjendom, mod nord kører metroen og på den anden side af Dirch Passers Allé er der en beboelsesejendom i 4-6 etager.

Projektet omhandler opsætning af 44 vindturbiner fordelt på de 4 teknikhuse/inddækninger, som allerede er placeret på ejendommens tag. Vindturbinerne er 1,1 meter høje og har en diameter på 53 cm, den samlede højde af teknikhus og vindturbiner bliver ca. 5,1 m. I kombination med vindturbinerne vil der blive etableret ca. 600 m² solceller. Det samlede projekt vil dække mellem 30% og 40% af bygningens energiforbrug.

De 44 vindturbiner forventes i alt at producere 125.268 KWH, hvilket svarer til en CO₂ reduktion på 72.462 kg/år. En enkelt vindturbine vil kunne dække mellem 50% og 60% af en gennemsnitsfamilies elforbrug, når vindturbinen kører på fuld kapacitet.

Selvom vindturbiner er relativt nyt i Danmark er det et velafprøvet produkt. Fordelen ved vindturbiner er, at de også kan producere strøm om natten.

Solcellerne placeres på arealet, hvor der i dag er sedumtag. Solcellerne er 50% transparente og skråstillede, hvilket tillader tilstrækkeligt sollys og at sedumtaget forsat kan optage samme mængde regnvand.

Regelgrundlag

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 126 for et område mellem Finsensvej og Flintholm Station. Lokalplanen bestemmer, at der til udvendige bygningssider samt tagflader ikke må anvendes materialer, som efter Kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende og som medfører generende reflekser. Bygningernes materialer, udformning, farver og øvrige ydre fremtræden skal være samstemmende med omgivelserne og områdets karakter, og skal godkendes af Kommunalbestyrelsen. Yderligere må større radio- og TV-antennetårne, herunder parabolantennetårne, kun opsættes efter Kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse, og må ikke virke skæmmende for området.

By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering

Nærværende projekt er med til at nedbringe energiforbruget og øge andelen af vedvarende energi - både for den enkelte bygning og for Frederiksberg. Projektet understøtter intentionen i Frederiksbergstrategien 2020, hvor Frederiksberg ønsker at være foregangskommune, når det handler om klimaløsninger og om at gøre Danmark uafhængig af fossile brændsler. Frederiksberg Kommune lægger vægt på at løse de miljø- og klimamæssige udfordringer på nye måder sammen med byens borgere, virksomheder og øvrige aktører og styrke fællesskabet og den frederiksbergske identitet gennem de konkrete projekter.

Det er forvaltningens vurdering, at turbinerne kan accepteres på trods af deres synlighed, idet der er tale om en stor og nyere ejendom, hvorimod at det vil være svært at forestille sig i den ældre og bevaringsværdige bygningsmasse på Frederiksberg.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at der kan gives tilladelse til solceller på taget, idet det vurderes, at solcelleanlægget ikke vil give væsentlige gener til de omkringliggende ejendomme, som alle er op til 6 etager.

Økonomi

Nej

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget

Bilag

Visualiseringer

Grøn energi.PKADEAS 44 stk Flow-Wind turbinerSolceller.docx

Bilag A.pdf

Bilag B.docx

Punkt 97: Rahbeks Alle 32 - Etablering af altaner mod gaden

02.34.02-P19-732-19

Resume

By-, Kultur- og Miljøområdet har modtaget en ansøgning om tilladelse til at opsætte tre altaner mod gaden på en bevaringsværdig ejendom omfattet af bevarende bestemmelser i lokalplan 82 for kvarteret ved Bakkegårds Allé. Ansøgningen forelægges fordi By- og Miljøudvalget på mødet den 14. september 2020 anmodede om, at ansøgninger om altaner i kvarteret ved Bakkegårds Allé forelægges udvalget.

Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen, idet forvaltningen blev anmodet om at arrangere en besigtigelse.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at der gives dispensation fra lokalplan 82 til etablering af tre altaner mod gaden
2. at der gives principiel tilladelse til en trappenedgang til en kommende forhave, idet det forelægges udvalget, hvis der indkommer væsentlige indsigelser i forbindelse med naboorienteringen

Sagsfremstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet har modtaget en ansøgning om tilladelse til at opsætte tre altaner mod gaden på ejendommen Rahbeks Alle 32. Ansøgningen forelægges fordi By- og Miljøudvalget på mødet den 14. september 2020 anmodede om at ansøgninger om altaner i kvarteret ved Bakkegårds Allé fremover forelægges udvalget. Efterfølgende har forvaltningen også modtaget en ansøgning om at omdanne et vindue i stueetagen til en dør med trappenedgang til en kommende forhave.

Rahbeks Allé 32 er en 5 etagers hjørnejendom i røde mursten med en SAVE-værdi på 4. Bygningen er opført med tre oprindelige betonaltaner i størrelsen 0,9 x 3,0 meter på østfacaden mod Bakkegårds Allé. Der ansøges om at opsætte tre tilsvarende altaner på sydfacaden mod Rahbeks Allé. I samråd med forvaltningen er der valgt en løsning, hvor de nye altaner ligner de oprindelige altaner mest muligt. De udføres med støbt betonbund indfarvet i samme nuance som eksisterende altaner og øvrige facadedetaljer og med simpel profilering. Værn udføres i sortmalet stål med dekorative spyd og der opsættes snoede lisener under altanbunden.

Døren i stueetagen med trappenedgang til en kommende forhave er placeret under altanerne med den samme slags dør som de nye altaner.

Naboorientering

Ansøgningen har været i naboorientering hos de nærmeste ejendomme og hos Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur på Frederiksberg (FBLF). By-, Kultur- og Miljøområdet modtog 2 hørings svar, hvoraf ét ikke indeholdt kommentarer. FBLF gør indsigelse mod det ansøgte med den begrundelse, at bygningen fremstår original og der indtil videre ikke er opsat altaner mod Rahbeks Allé, samt at de ansøgte altaners udformning er "falsk" og ikke i overensstemmelse med sædvanlig praksis.

Den ansøgte dør med trappenedgang til en kommende forhave har endnu ikke været i naboorientering. Hvis der ved naboorienteringen indkommer væsentlige indsigelser vil By- og Miljøudvalget få forelagt sagen igen.

Regelgrundlag

Ejendommen er omfattet af lokalplan 82, som i afsnit 3.1 fastlægger at bebyggelse, der er synlig fra vej, plads eller anlæg, hvortil der er offentlig adgang, må ikke uden Kommunalbestyrelsens tilladelse nedrives eller ombygges. Den eksisterende bebyggelses rigdom på detaljer i form af vinduer, døre, karnapper, gavlkviste, frontispicer, tårne og spir samt dekorative elementer som søjler, pilastre, relieffer, keramiske dekorationer etc. skal bevares og må ikke uden Kommunalbestyrelsens tilladelse gives nye former og farver eller erstattes med andre materialer.

Ansøgningen om altaner kræver dispensation fra lokalplanen. Dispensationen forudsætter, at der forinden er udført naboorientering efter planlovens § 19.

Ansøgningen er vurderet på baggrund af Frederiksberg kommunes retningslinier om nye altaner på eksisterende etageejendomme "Din nye altan - fra ide til ibrugtagning" med tillæg.

Området ejendommen ligger i er i redegørelsen for Kommuneplanen 2017 udpeget som kulturmiljøområde 7.2 - Området omkring Rahbeks Allé.

By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering

Frederiksberg Kommunes altanmanual inkl. tillæg giver mulighed for etablering af altaner mod gaden på bevaringsværdige ejendomme, hvis det kan gøres med respekt for eksisterende facadeudsmykning, både i tilpasningen af den enkelte altans design, samt i det præcise møde med facaden.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at ansøger har formået at tegne et projekt, som efterligner de eksisterende altaner på ejendommen mest muligt samtidig med, at de nugældende krav til sikkerhed overholdes. Det vurderes at være mest hensigtsmæssigt, i forhold til bevaring af bygningens stil og udtryk at etablere altaner, som ligner de oprindelige, frem for altaner som ser nye ud. Bygningens hidtidige udtryk med detaljer i støbejern og røde mursten, samt grå pudsede elementer på blank mur bevares på en hensynsfuld måde og altanerne vil ikke fremstå som et fremmedelement på bygningen eller i kvarteret.

Den ansøgte dør fra stueetagen med trappenedgang til en kommende forhavn vurderes at være tilpasset bygningen og de nye altaner mht. til placering og størrelse.

Det er By-, Kultur- og Miljøområdet anbefaling, at der kan meddeles dispensation fra lokalplanens bestemmelser til de ansøgte altaner og principiel tilladelse til dispensation for lokalplanens bestemmelser til trappenedgang mod gade, idet udvalget vil få forelagt sagen om trappenedgang igen, hvis der ifbm. naboorienteringen indkommer væsentlige indsigelser.

Økonomi

Nej

Borgmesterpåtegning

nej

Behandling

By- og Miljøudvalget

Bilag

Ansøgning om altaner

Høringssvar nr. 1

Høringssvar nr. 2

Ansøgning om trappenedgang

Punkt 98: Forelæggelse af anlægsregnskaber BMU regnskab 2020

00.01.00-A00-16-21

Resume

I denne sag forelægges anlægsregnskaber for større anlægsprojekter, som lukkes i forbindelse med regnskabsafslutning 2020. Der forelægges regnskaber for 19 projekter under By- og Miljøudvalget.

Beslutning

By- og Miljøudvalget indstiller, at anlægsregnskaber for 19 afsluttede anlægsprojekter godkendes.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at anlægsregnskaber for 19 afsluttede anlægsprojekter godkendes.

Sagsfremstilling

I forbindelse med regnskabsafslutning 2020 forelægges anlægsregnskaber for de anlægsprojekter, som lukkes med regnskabet. Anlægsprojekter med forbrug på 2 mio. kr. eller derover, samt anlæg under 2 mio. kr. med en afvigelse på mere end 30 pct. forelægges i særskilt sag for de relevante fagudvalg. Anlægsprojekter med forbrug under 2 mio. kr. (brutto) og uden væsentlige afvigelser forelægges som en del af årsregnskabet.

I denne sag forelægges 19 anlægsprojekter under By- og Miljøudvalget. Af nedenstående oversigt ses de afsluttede anlægsprojekters forbrug sammenholdt med de meddelte anlægsbevillinger og med angivelse af afvigelsen mellem forbruget og anlægsbevillingen.

Oversigt over afsluttede anlæg på By- og Miljøudvalget

Anlægsprojekt (1.000 kr.)	U/I	Anlægsbevilling	Regnskab	Afvigelse	Bemærkning
Områdefornyelse Svømmehalskvarteret vest	U	22.500	22.701	201	Se nedenfor
Områdefornyelse Svømmehalskvarteret vest	I	-4.047	-3.966	81	Ingen
Områdefornyelse, Søndermarkskvarteret	U	14.795	13.692	-1.103	Se nedenfor
Områdefornyelse, Søndermarkskvarteret	I	-4.533	-4.554	-21	Ingen
Slidlag 2020	U	11.350	11.244	-106	Ingen
Trafikhandlingsplan: udbygning af cykelstier - Roskildevej	U	7.800	5.810	-1.990	Se nedenfor
Trafikhandlingsplan: udbygning af cykelstier - Roskildevej	I	-3.066	-2.211	855	Se nedenfor
Vandanlæg på Lindevangsparken	U	5.092	4.947	-145	Se nedenfor
Vandanlæg på Lindevangsparken	I	-3.540	-3.300	240	Se nedenfor

Vejbelysning 2020	U	5.050	5.185	135	Se nedenfor
Legepladser 2020	U	4.500	4.509	9	Ingen
Forbedret trafiksikkerhed, Nylandsvej Øst	U	4.320	4.720	400	Se nedenfor
Fortovsrenovering 2020	U	4.000	4.000	0	Ingen
Elevator til metro v Frederiksberg Gymnasium	U	3.320	3.600	280	Se nedenfor
Endnu flere grønne byrum	U	3.000	2.767	-233	Se nedenfor
Bilparkeringspakke med 100 nye pladser	U	3.000	3.179	179	Se nedenfor
Forbedret trafiksikkerhed, skoleveje 2020	U	2.728	2.733	5	Ingen
Byggemodning mv., Roskildevej 54A	U	2.725	2.402	-323	Se nedenfor
Støjpartnerskaber 2019	U	1.348	756	-592	Se nedenfor
Grønne veje øst 2018* - Klimatilpasningsprojekt Skat	U	9.586	9.818	232	Se nedenfor
Grønne veje øst 2018* - Klimatilpasningsprojekt Takst	U	34.130	33.801	-329	Se nedenfor
Grønne veje øst 2017* - Klimatilpasningsprojekter i samarbejde med FF (Skat)	U	1.964	3	-1.961	Se nedenfor
Grønne veje øst 2017* - Klimatilpasningsprojekter i samarbejde med FF (Takst)	U	12.978	4.478	-8.500	Se nedenfor
Grønne veje vest 2018* - Klimatilpasningsprojekt Skat	U	2.800	1.438	-1.362	Se nedenfor
Grønne veje vest 2018* - Klimatilpasningsprojekt Takst	U	5.920	5.724	-196	Se nedenfor
Grønne veje vest 2017* - Klimatilpasningsprojekt Takst	U	99	0	-99	Se nedenfor

Redegørelse for anlægsregnskaber

Områdefornyelse Svømmehalskvarteret vest

Merudgiften på 0,2 mio. kr. skyldes, at der på Langelands Plads var valgt en type træer i træøen og trappelandskabet, som viste sig at være på listen over planter med allergener, hvorfor beplantningen måtte udskiftes. Dertil kommer, at der blev

lagt rullegræs, hvilket var dyrere end sået græs.

Områdefornyelse, Søndermarkskvarteret

Der var mindredgifter på 1,1 mio. kr. på flere elementer af områdefornyelsen.

Trafikhandlingsplan: udbygning af cykelstier - Roskildevej

Mindredgiften på 2,0 mio. kr. skyldes, at licitationsresultatet for etablering af cykelsti på Roskildevej blev billigere end forventet. Derudover udgik projektet med etablering af gennemgående fortov og cykelsti i krydset Roskildevej/Rådmand Steins Allé, da vejen bliver brugt til byggepladstrafik. På grund af mindreforbrug på projektet, blev tilskuddet fra Vejdirektoratet, som er en procentsats af den samlede udgift, tilsvarende mindre.

Vandanlæg på Lindevangsparken

Projektet afsluttes med mindredgifter på 145 t. kr. og mindreindtægter på 240 t.kr. Der er modtaget de forventede fondsmidler fra hhv. Realdania og Lokale- og Anlægsfonden, hvoraf de sidste midler blev udbetalt i 2020. Afgivelsen skyldes, at bevillingen ikke er tilpasset de reelle tilsagn.

Vejbelysning 2020

Merforbruget på 0,1 mio. kr. skyldes, at det i den sidste del af 2020 var nødvendigt at udskifte defekte og gennemtærede gittermaster på grund af den sikkerhedsmæssige stand af disse.

Forbedret trafiksikkerhed, Nylandsvej Øst

Den primære årsag til merforbruget på 0,4 mio. kr. var et behov for en større mængde asfalt end forventet, da projektområdet blev udvidet til hjørnet af Nordre Fasanvej og Nylandsvej.

Elevator til metro v Frederiksberg Gymnasium

Der var ved udførslen behov for en udvidet byggeplads i forbindelse med etableringen af elevatoren. Dertil kommer ændringer og tilvalg af komponenter til elevatoren og området omkring, hvilket har medført merudgifter på 0,3 mio. kr.

Endnu flere grønne byrum

Mindreforbruget på 0,2 mio. kr. skyldes, at projektet på hjørnet af Roskildevej og Borgmester Fischers Vej ikke kan udføres, for KAB er færdige med renoveringen af Blok 1. Dele af arealet er anvendt til byggeplads og oplagring frem til medio 2022.

Bilparkeringspakke med 100 nye pladser

Det blev besluttet, at hvis der blev etableret mere end 100 bilparkeringspladser, så skulle disse omdannes til cykelparkering. Der blev etableret 102 bilparkeringspladser, hvorfor 2 bilparkeringspladser blev omdannet til cykelparkering. Det skete i Svømmehalskvarteret. Der var budgetteret med asfalt på overfladen, men det ene sted var det nødvendigt med fliser og granit, som er en merudgift i forhold til asfalt. Derudover var det nødvendigt at foretage tilpasninger af en tidligere etableret cykelparkering på Gammel Kongevej (udført i 2019), hvilket ikke var en del af det oprindelige budget.

Byggemodning mv., Roskildevej 54A

Mindreforbruget på 0,3 mio. kr. skyldes bedre jordbundsforhold og dermed et lavere udgiftsniveau end forudsat, samt en favorabel forhandling med Frederiksberg Forsyning og KAB.

Støjpartnerskaber 2019

Mindreforbruget på 0,6 mio. kr. skyldes, at Støjpartnerskabet Rosenørns Allé 53-57 ikke har kunnet realiseres. Ejendommen ønskede ikke at gennemføre støjpartnerskabet.

Grønne veje øst 2018* - Klimatilpasningsprojekt (Skat og Takst) samt Grønne veje øst 2017* - Klimatilpasningsprojekter i samarbejde med FF (Skat og Takst)

Anlæggene skal ses under ét og vedrører projekter, som blev igangsat i skybrudspakke 2017 og 2018. Der er samlede mindredgifter på skat på 1,7 mio. kr., der skyldes, at flere af projekterne er udgået, idet de viste sig urentable. På takstsiden er der en samlet mindredgift på 8,8 mio. kr., som skyldes, at der ved en fejl er søgt bevilling til flere af projekterne i både skybrudspakke 2017 og 2018.

Grønne veje vest 2018* - Klimatilpasningsprojekt (Skat og Takst)

Mindreforbruget på hhv. skat og takst skyldes, at tre projekter udgik, da en nærmere undersøgelse af området viste, at der ikke var hydraulisk behov.

Grønne veje vest 2017* - Klimatilpasningsprojekt Takst

Mindreforbruget på 0,1 mio. kr. skyldes, at der blev givet anlægsbevilling til projektering af ungdomsklubben på Vagtelvej, der dog viste sig ikke at være hydraulisk rentabel, hvorfor projektet er udgået.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at anlægsprojekterne er gennemført i overensstemmelse med de godkendte projektbeskrivelser samt de beskrevne projektændringer.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser. Der henvises til ovenstående redegørelse.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke

Behandling

By- og Miljøudvalget, m, k

Bilag

Vandanlæg på Lindevangsparken

Vejbelysning 2020

Trafikhandlingsplan udbygning af cykelstier - Roskildevej

Støjpartnerskaber 2019

Slidlag 2020

Områdefornyelse, Søndermarkskvarteret

Områdefornyelse Svømmehalskvarteret vest

Legepladser 2020

Grønne veje øst 2018 - Klimatilpasningsprojekt Takst

Grønne veje øst 2018 - Klimatilpasningsprojekt Skat

Grønne veje øst 2017 - Klimatilpasningsprojekter i samarbejde med FF (Takst)

Grønne veje øst 2017 - Klimatilpasningsprojekter i samarbejde med FF (Skat)

Grønne veje vest 2018 - Klimatilpasningsprojekt Takst

Grønne veje vest 2018 - Klimatilpasningsprojekt Skat

Grønne veje vest 2017 - Klimatilpasningsprojekt Takst

Fortovsrenovering 2020

Forbedret trafiksikkerhed, skoleveje 2020

Forbedret trafiksikkerhed, Nylandsvej Øst

Endnu flere grønne byrum

Elevator til metro v Frederiksberg Gymnasium

Byggemodning mv., Roskildevej 54A

Bilparkeringspakke med 100 nye pladser

Punkt 99: Disponering af midler til forbedring af cykelparkeringsforhold samt cykelsikkerhed og -parkering i 2021

05.00.00-G01-61-21

Resume

Sagen beskriver, hvordan midlerne i 'puljen til forbedring af cykelparkering' samt midlerne til 'cykelsikkerhed og cykelparkering' i 2021 foreslås anvendt. Der foreslås udvidelse af cykelparkering ved et trafikalt knudepunkt samt på boligveje med etagebebyggelse og andre steder, hvor der er et behov. For at fremme cyklisternes sikkerhed foreslås gennemført en kampagne rettet mod de primære uheldstyper, hvor cyklister kommer til skade. Udenfor puljens formål foreslås etableret en ordning med udlån af el-cykler til borgerne samt anvendelse af midler til borgerinddragelsesproces i forbindelse med mobilitetspolitikken.

Beslutning

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Flemming Brank, Nikolaj Bøgh, Brian Holm, Helle Sjelle, Gunvor Wibroe, Balder Mørk Andersen og Ruben Kidde) indstiller,

1. at "puljen til forbedring af cykelparkering" på 1,5 mio. kr. disponeres som foreslået, idet dog det foreslåede initiativ D med udlån af elcykler udelades, og midlerne anvendes til etablering af flere cykelstativer, og finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2021,
2. at der meddeles anlægsbevilling på 0,437 mio. kr. til "cykelsikkerhed og cykelparkering" finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2021,
3. at både rådighedsbeløb samt anlægsbevillinger for anlægsprojekterne vedrørende cykelparkering og cykelsikkerhed samles i et fælles projekt "cykelparkering og cykelsikkerhed 2021",
4. at overført rådighedsbeløb samt bevilling på 0,2 mio. kr. til cykelparkering fra 2020 også samles i det nævnte projekt.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Thyge Enevoldsen) indstiller, at "puljen til forbedring af cykelparkering" på 1,5 mio. kr. disponeres som foreslået.

Udvalget anmodede forvaltningen om at være opmærksom på, at cykelstativer placeres hensigtsmæssigt, så parkerede cykler ikke rækker ud over gangarealer/fortove m.v.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at 'puljen til forbedring af cykelparkering' på 1,5 mio. kr. disponeres som foreslået og finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2021
2. at der meddeles anlægsbevilling på 0,437 mio. kr. til 'cykelsikkerhed og cykelparkering' finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2021
3. at både rådighedsbeløb samt anlægsbevillinger for anlægsprojekterne vedrørende cykelparkering og cykelsikkerhed samles i et fælles projekt "cykelparkering og cykelsikkerhed 2021"
4. at overført rådighedsbeløb samt bevilling på 0,2 mio. kr. til cykelparkering fra 2020 også samles i det nævnte projekt.

Sagsfremstilling

På baggrund af Cykelparkeringsanalyse 2020 besluttede By- og Miljøudvalget den 10. august 2020, at der frem mod 2025 skal etableres 1200 nye cykelparkeringspladser. I cykelparkeringsanalysen er der beskrevet forskellige virkemidler, som udover opsætning af flere cykelstativer særligt ved trafikale knudepunkter og i beboelsesområder med etagebebyggelse også beskriver virkemidler, der kan påvirke cyklisternes adfærd i forhold til valget af, hvor de parkerer cyklen.

I budget 2021 er der afsat en pulje på 1,5 mio. kr. til forbedring af cykelparkering, samt 437.000 kr. til cykelsikkerhed og cykelparkering. De i alt 1,937 mio. kr. foreslås disponeret som fremlagt nedenfor.

A. Udvidelse af cykelparkering ved trafikale knudepunkter

Ved gennemførelsen af cykelparkeringsanalysen i 2020 var belægningsprocenten på Lindevang Station 121. Dette tal dækker over, at 63 cykler var parkeret udenfor stativ – primært tæt på indgangen til stationen, mens 158 cykler stod parkeret i de i alt 183 stativer på stationen.

De eksisterende almindelige cykelstativer (ca. 32 pladser) til venstre for indgangen ved Lindevang Station foreslås udskiftet med cykelstativer i to etager. Det vil være en mulighed for at afprøve om to-etages cykelstativer vil blive brugt med henblik på evt. at bruge to-etages cykelstativer udvalgte steder i kommunen. Det giver samtidig en effektiv udnyttelse af arealet, da det vil øge antallet af cykelparkeringspladser med ca. 50.

Der foreslås afsat 160.000 kr. til fjernelse af eksisterende stativer og indkøb og opsætning af stativ i to etager ved Lindevang Station.

B. Mere cykelparkering på boligveje med etagebebyggelse og i øvrigt hvor der er behov

Selvom der på mange af lokalvejene med etagebebyggelse allerede er placeret en del cykelstativer, er det ikke altid tilstrækkeligt til at opfylde behovet. Der vil derfor fortsat blive arbejdet på at opsætte flere cykelstativer på denne type veje i hele kommunen.

Der vil desuden også være opmærksomhed omkring institutioner, uddannelsessteder og handelsgader i forhold til at udpege lokaliteter, hvor der er et behov for mere cykelparkering samtidig med at der skal kunne findes den fysiske plads. Eventuelt ved at etablere cykelparkering på nogle bilparkeringspladser.

Der påtænkes opsat cykelstativer på f.eks. Rahbeks Allé ved Vesterbrogade, Rolighedsvej ved Bülowvej, Nyvej ved Frederiksberg Allé, Hollændervej, Godthåbsvej ved hhv. Fakta og Netto. Generelt afsøges der muligheder for etablering af mere cykelparkering i f.eks. svømmehalskvarteret og på sideveje til Gammel Kongevej.

Der foreslås afsat 927.000 kr. til etablering af mere cykelparkering (ved en ca. gennemsnitspris pr. plads på 3.500 kr. vil det give 265 pladser).

C. Cykelsikkerhed (kampagne)

De fysiske projekter, der gennemføres via puljen til forbedring af trafikkerhed har overordnet fokus på at nedbringe antallet af dræbte og tilskadekomne i trafikken. I 2020 udgjorde cyklisterne 63 % af de tilskadekomne, og derfor bør der være et særligt fokus på at få nedbragt antallet af tilskadekomne cyklister. Da trafiksikkerheden afhænger meget af trafikanternes adfærd og opmærksomhed, er det vigtigt, at der både foretages fysiske forbedringer og at trafikanterne samtidig forsøges påvirket til en hensigtsmæssig adfærd gennem kampagner og information. Uheldsbilledet de seneste 10 år viser, at de fleste uheld, hvor cyklister kommer til skade, er højresvingsuheld (uheld hvor en bil svinger til højre ind foran en ligeudkørende cyklist). Denne type uheld udgør 16 % af personskadeuheldene med cyklister. Åbning af bildøre foran cyklister udgør 13 % af personskadeuheldene med cyklister. 12 % af personskadeuheldene med cyklister er venstresvingsuheld (en bil der svinger til venstre ind foran en modkørende cyklist, der kører ligeud).

I kampagnen i 2020 blev der fokuseret på højresvingsuheld og åbning af bildøre i kampagnen 'Venlige Trafikanter'. Forvaltningen foreslår, at der fortsat er fokus på disse to typer uheld, men at der tillige også kommer fokus på venstresvingsuheld. Der er på nuværende tidspunkt ikke udviklet forslag til kampagneelementer, men forvaltningen vil indgå et samarbejde med bureauet, som har udviklet de foregående to års kampagner 'Venlige cyklister' og 'Venlige trafikanter'. På den måde kan der opnås kontinuitet og genkendelighed i kampagnen, hvilket Rådet for Sikker Trafik også anbefaler. Desuden vil forvaltningen inddrage Cyklistforbundet og Rådet for Sikker Trafik i udarbejdelsen af kampagnen, ligesom By- og Miljøudvalget vil blive præsenteret for konkrete forslag til kampagnen.

Kendskabsanalysen, som blev gennemført efter kampagnen i 2020 havde 428 deltagere, hvoraf 365 har besvaret alle spørgsmål. Analysen viste, at godt 7 ud af 10 havde lagt mærke til kampagnen, og at de elementer, der havde fået størst opmærksomhed var plakater langs vejene og i infostanderne samt folierne på cykelstien. Tre ud af fire afgivne kommentarer nævnte også event med bolsjeuddeling, selv om det ikke var en svarmulighed.

Andre resultater fra analysen viste:

- 82 % synes i nogen eller høj grad, at kampagnen opfordrer bilister til at se sig godt for ved højresving
- 81 % synes i nogen eller høj grad, at kampagnen opfordrer bilister til at holde øje med cyklister, når de stiger ud af en bil
- 88 % synes i nogen eller høj grad, at kampagnen opfordrer trafikanter til at tage hensyn til hinanden
- 83 % synes i nogen eller høj grad, at kampagnen opfordrer cyklister til at huske at give tegn
- 87 % synes godt eller rigtig godt om budskabet med venlige cyklister, bilister og trafikanter
- 57 % svarer, at kampagnen helt sikkert eller sandsynligvis får dem til at ændre adfærd som bilist eller cyklist
- 72 % svarer, at kampagnen får dem til at være mere opmærksom på at tage hensyn i trafikken
- 46 % synes, at Frederiksberg Kommune skal lave flere trafikalkampagner end i dag, mens 35 % synes, at kommunen skal fortsætte med at lave trafikalkampagner på det nuværende niveau

På spørgsmålene om kampagnen får trafikanterne til at ændre adfærd og blive mere opmærksomme i trafikken, kommenterer flere, at de allerede udviser hensyn og er opmærksomme i forhold til de øvrige trafikanter.

En kampagne i 2021 vil blive afsluttet med en kendskabsanalyse svarende til den, der blev gennemført i 2020.

Der foreslås afsat 300.000 kr. til kampagne, information mv.

D. Udlån af elcykler

På Kommunalbestyrelsens møde den 16. november 2020 blev forslag fra rådmand Lone Loklindt og forhenværende rådmand Søren Have om en indsats for at fremme elcykel som alternativ til bil tiltrådt således, at der på Frederiksberg laves en elcykel-indsats, som kan måle sig med kommunens elbil-indsats. Ikke for at få flere fra almindelig cykel til elcykel, men for at fremme et godt alternativ til de Frederiksbergborgere, som p.t. pendler 5-20 km med bil eller kollektiv transport.

I forbindelse med behandlingen af sagen i By- og Miljøudvalget den 2. november 2020, havde forvaltningen foreslået, at en elcykelindsats retter sig mod en ordning med udlån af elcykler via cykelhandlere i Frederiksberg Kommune, og at dette kunne indgå i disponeringen af de afsatte midler til cykelparkering i budget 2021, da der ikke er afsat midler i budgettet til en elcykelindsats. Som en naturlig konsekvens heraf, vil der være færre midler til etablering af cykelparkering, og dermed risiko for ikke at opnå det politisk vedtagne mål om 1200 flere cykelparkeringspladser frem mod 2025.

En ordning kunne f.eks. bestå i, at kommunen indkøber elcykler, der i praksis udlånes via ca. tre cykelhandlere på Frederiksberg. Den foreslåede økonomi baserer sig på indkøb af 15 almindelige elcykler og tre el-ladcykler, en vedligeholdesaftale med cykelhandlerne over tre år, licens til bookingsystem, promovring og spørgeskema. Cyklerne bookes via kommunens hjemmeside. Ordningen kan skaleres både op og ned. Forslaget er baseret på en lignende ordning i Skanderborg Kommune.

Der foreslås i givet fald afsat 450.000 kr. til etablering af en tre-årig ordning med udlån af el-cykler. Hvis ikke udvalget ønsker at fremme dette vil midlerne gå til yderligere cykelparkeringspladser.

E. Midler til udarbejdelse af mobilitetspolitik – proces

Der er ikke afsat særskilte midler til udarbejdelsen af mobilitetspolitikken, men da den som et væsentligt element vil indeholde rammer der understøtter fremme af cykeltrafik, foreslås der afsat midler fra cykelparkeringspuljen til formålet.

Der foreslås afsat 100.000 kr. til ekstern procesbistand til udarbejdelse af mobilitetspolitikken.

Det skal bemærkes, at indsats A, B og C er i tråd med formålet med de afsatte midler til cykelparkering og cykelsikkerhed, og at indsats A og B vil bidrage til at opnå det politisk vedtagne mål om 1200 flere cykelparkeringspladser frem mod 2025. Indsats D og E bidrager til målene i Frederiksbergstrategien om 'at være Danmarks mest cyklende by' samt 'at det skal være let for alle at bevæge sig miljørigtigt fra sted til sted ved hjælp af sunde og grønne transportformer som gang, cykling og effektiv kollektiv transport, som særligt skal erstatte de korte bilture'.

Sammenlægning af budgetter til cykelparkering og cykelsikkerhed til ét budget

I budget 2021 er der to anlægsbudgetter, der vedrører cykelparkering: 'pulje til forbedring af cykelparkering' samt 'cykelsikkerhed og cykelparkering'. Forvaltningen foreslår, at disse budgetter samles til et budget sammen med de overførte midler til cykelparkering fra 2020 i alt 232 t. kr. og at dette budget hedder "Cykelparkering og cykelsikkerhed 2021". De overførte midler forventes anvendt som disponeret.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at med den foreslåede disponering af midlerne til forbedring af cykelparkeringsforhold vil der kunne etableres et betydeligt antal nye cykelparkeringspladser i 2021, som bidrager til det vedtagne mål om 1200 nye cykelparkeringspladser frem til 2025. Der er samtidig givet forslag til anvendelse af nogle af midlerne til hhv. en elcykel-udlånsordning og udarbejdelse af mobilitetspolitikken, som ikke er direkte relateret til mål og virkemidler i cykelparkeringsanalyse 2020, men som er politisk prioriterede. For at kunne opnå målet om 1200 nye cykelparkeringspladser vil der i de kommende års indsats være fokus på, at de afsatte midler i budgettet til forbedring af cykelparkeringsforhold anvendes til at gennemføre indsatser relateret til cykelparkeringsanalysen.

Økonomi

Der er i budget 2021 afsat en pulje til forbedring af cykelparkering på 1,5 mio. kr. samt et beløb på 437.000 kr. til 'cykelsikkerhed og cykelparkering'. Beløbet på 1,5 mio. kr. er anlægsbevilget af Kommunalbestyrelsen i forbindelse med vedtagelsen af budgettet for 2021 på vilkår af, at bevillingen anvendes til projekter, som godkendes og prioriteres af By- og Miljøudvalget.

De 437.000 kr. til 'cykelsikkerhed og cykelparkering' skal anlægsbevilges af Kommunalbestyrelsen.

De i alt 1.937.000 kr. i budget 2021 til forbedring af cykelparkeringsforhold samt til cykelsikkerhed og cykelparkering disponeres på følgende måde:

- Udvidelse af cykelparkering ved trafikale knudepunkter (Lindevang Station) - 160.000 kr.
- Mere cykelparkering på boligveje med etagebebyggelse mm. - 927.000 kr.
- Cykelsikkerhed i form af kampagne rettet mod højresvings- og venstresvingsuheld og uheld med åbning af bildøre med cyklister involveret - 300.000 kr.
- Udlån af elcykler – ordning – 450.000 kr.
- Udarbejdelse af mobilitetspolitik – proces – 100.000 kr.

Budgetterne til 'pulje til forbedring af cykelparkering' og 'cykelsikkerhed og cykelparkering' samt overførte (disponerede) midler fra pulje til forbedring af cykelparkering 2020 foreslås samlet i et fælles budget "Cykelparkering og cykelsikkerhed 2021".

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke

Behandling

By- og Miljøudvalget, M, KB

Punkt 100: Endelig vedtagelse lokalplan 224 for boliger og erhverv Værnedamsvej 13 og Frederiksberg Allé 22

01.02.05-P16-1-21

Resume

Forslaget til Lokalplan 224 for boliger og erhverv Værnedamsvej 13 og Frederiksberg Allé 22 med tilhørende forslag til Kommuneplantillæg 11 har været i offentlig høring og der er indkommet høringsvar, som har givet anledning til ændringsforslag til planerne. By- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planerne skal vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen og høringsnotatet.

Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at Lokalplan 224 med tilhørende Kommuneplantillæg 11 for boliger og erhverv Værnedamsvej 13 og Frederiksberg Allé 22 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af høringsnotatet.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen tiltrådte den 22. juni 2020 flertalsindstillingen fra Magistraten og By- og Miljøudvalget om at sende forslag til Lokalplan 224 med tilhørende Kommuneplantillæg 11 for boliger og erhverv Værnedamsvej 13 og Frederiksberg Allé 22 i offentlig 11 ugers høring. Mindretalsudtalelser fra Ø, A og B fremgik af lokalplanforslaget.

Baggrunden for lokalplanen er, at Prins Henriks Skole ikke længere vil benytte ejendommene, og at kommende udvikler foreslår at udvikle ejendommene til boliger, hotel og erhverv.

Et flertal i By- og Miljøudvalget besluttede den 6. maj 2019 at der skulle udarbejdes forslag til ny lokalplan for området til blandede byfunktioner, med en udvidelse af bygningen matrikel 79d på op til 1.400 m² og al bilparkering under terræn. Samtidig besluttede udvalget, at der skulle udarbejdes forslag til kommuneplantillæg med ændring af anvendelse, antal etager og bebyggelsesprocent og at nedsætte en følgegruppe, der følger projektet frem til byggefasen er afsluttet.

Lokalplanen

Lokalplanens formål er,

- at muliggøre, at eksisterende bygninger kan tilpasses nye funktioner og sammen med større tilbygning og nybyggeri i mindre skala kan skabe et varieret byningsmiljø med grønne byrum
- at sikre bevaring af bevaringsværdige bygninger og give rammer for tilføjelser og ændringer i overensstemmelse med den oprindelige byggeskik
- at muliggøre nedrivning af eksisterende ikke-bevaringsværdig bebyggelse på ejendommene
- at medvirke til at skabe et område med høj bygningsmæssig kvalitet i et arkitektonisk formsprog, der kan indgå i samspil med omgivelserne
- at etablere en hensigtsmæssig trafikbetjening og skabe attraktive opholdsarealer for områdets funktioner
- at området sikres gode sammenhænge til naboer og fastholde og styrke områdets grønne karakter
- at sikre, at der ikke sker yderligere fortætning i gårdmiljøet, idet der som minimum skal fastholdes samme ubebyggede grundareal (grundareal fratrukket bygningers fodaftryk) som ved lokalplanens udarbejdelse på 3.532 m²
- at understøtte det central centerstrøg ved udlæg af detailhandelskvadratmetre og give mulighed for butikker og erhverv mod Værnedamsvej

Kommuneplantillægget

For at muliggøre projektet, udarbejdes sideløbende med lokalplanen kommuneplantillæg nr. 11 til kommuneplan 2017 som udlægger 2 nye rammeområder, 7.B.5 som erstatter 7.E.1 og 7.C.4, som erstatter del af rammeområde 7.C.2. Kommuneplantillæg nr. 11 fastholder for begge områder det maksimale antal etager på 6 og fastholder anvendelse mod Værnedamsvej til blandede byfunktioner. Mod Værnedamsvej fastlægges ny maksimal bebyggelsesprocent på 300 for området under ét. I gården fastlægges ny anvendelse til etageboliger med bebyggelsesprocent på maksimalt 140 for området under ét. Kommuneplantillæggets indhold er indarbejdet i forslag til Kommuneplan 2021.

Høring og borgermøde

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 1. juli 2020 til den 16. september 2020. Der blev afholdt borgermøde den 18. august 2020. Ca. 80 borgere mødte op til borgermødet der var omfattet af flere coronarestriktioner og var live-transmitteret via kommunens facebookside. Temaerne til borgermødet var: ”Byggeri og arkitektur”, ”Gårdmiljø, adgang og det grønne”, ”Byggeproces og miljøforhold” og ”Trafik og parkering”. Derudover var der mulighed for at se plancher med skyggediagrammer så man kunne vurdere påvirkningen af omgivelserne.

Der var en betydelig debat og særligt emner vedrørende byggeriets højde, den øgede bebyggelsestæthed, støjgener i forbindelse med anlægsfasen af bygning og p-kælder, offentlighedens adgang til området, renovering af bevaringsværdige bygninger, opførelse af nye byhuse, tilbygning mod Værnedamsvej samt det arkitektoniske udtryk, gav anledning til spørgsmål og debat. Samlet blev der ytret ønske om et mindre bygningsvolumen og lavere bygningshøjder af hensyn til nabobebyggelse. Resumé fra borgermøde fremgår af bilag 1.

Høringssvar

By-, Kultur- og Miljøområdet har i høringsperioden modtaget 547 høringssvar. Heraf er 170 fra naboområdet (Værnedamsvej, Gammel Kongevej, Sankt Thomas Allé og Frederiksberg Allé), 210 fra det øvrige Frederiksberg, 123 fra København og 36 af høringssvarere kommer fra uden for København/Frederiksberg. Enkelte høringssvar er tomme/fremgår som fejlmeddelelser eller er dubletter. Høringssvarene omhandler mange af de samme emner, der blev debatteret på borgermødet. Alle høringssvar fremgår i deres fuld længde af bilag 2.

De fleste høringssvar er overvejende kritiske over for de foreslåede planer, mens ca. 10 pct. af høringssvarene er overvejende positive over for de foreslåede planer.

Et stor del af høringssvarene foreslår, at ny bebyggelse reduceres i omfang, både i forhold til samlet volumen og højde. Herunder at bebyggelsestætheden mindskes ved bl.a. ikke at tillade byhuse i gårdmiljøet.

Flere finder, at arkitekturen ikke er indpasset godt nok i området, at området ikke gøres grønt nok, at der ikke tages nok hensyn til kulturmiljøet og bevaringsværdige bygninger.

Flere naboer gør opmærksom på skyggepåvirkning og indbliksgener af deres boliger og udearealer, og der udtrykkes generelt stor bekymring for byggeprocessen, særligt med hensyn til anlæg af parkeringskælder i flere etager. Overordnet udtrykkes der bekymring for det ekstra pres nye beboere, hotelgæster, erhverv og biler bringer til området der beskrives som helt unikt, og et ønske om, at der reduceres i byggeriet, så antallet af beboere, gæster og biler reduceres, og afledte skygge- og indbliksgener nedbringes.

Der har i høringssvarene også været procesmæssige spørgsmål til inddragelsen af borgerne, herunder den forudgående offentlige høring, sammenhæng med skolens og udviklers økonomiske forhold mv.

Alle høringssvar er resumeret og vurderet i bilag 3.

Da en del afsendere af høringssvar ønsker anonymitet, er disse anonymiseret i de åbne bilag, men fremlagt i ikke-anonymiseret form i de lukkede bilag.

Vurdering af høringssvar

Reduktion af bebyggelsesomfang - boligbyggeriet

Høringssvarende har givet anledning, at byhusene (Bygning D og E) forslås udtaget af planen. Til gengæld foreslås lokalplanen at give mulighed for en mindre tilbygning til Frederiksberg Allé 22 (bygning B) med samme højde og placering som nuværende administrationsbygning fra 1972, som nedrives. Dog med et mindre fodaftryk og dermed mindre volumen end eksisterende administration. Derudover forslås lokalplanen at give mulighed for opførelse af et orangeri i gårdrummets nordlige ende i forbindelse med Urtehaven til styrkelse af brugen af det grønne rum. Ovenstående giver en samlet reduktion i bebyggelsesomfang på ca. 350 etagemeter og en forøgelse af det ubebyggede grundareal på ca. 150 m², sammenlignet med lokalplanforslaget.

At udtage byhusene af planen og muliggøre ny og mindre tilbygning hvor administrationsbygningen ligger, mindsker skyggepåvirkningen for de omkringliggende ejendomme sammenlignet med lokalplanforslaget, og i forhold til administrationsbygningen også sammenlignet med eksisterende forhold. Forholdene omkring skygge og indblik (fra ophold på tagterrasser) vurderes at være inden for tålegrænsen, også i forhold til bygningsreglementets bestemmelser, i et så centralt bymæssigt område.

Tilbygningen forslås at skulle have et moderne udtryk, med vinduer i egetræ, taghave og grønne beplantede facader som spiller sammen med det grønne haverum bygningen skal indgå i.

Alt i alt vil gårdrummene fremstå med mindre byggeri, mere haverum og mere grønt end i lokalplanforslaget og sammenlignet med eksisterende forhold.

Erhvervsbyggeri – fastholdelse

Det foreslås at fastholde lokalplanens erhvervsarealer (bygning C) mod Værnedamsvej uændret i forhold til lokalplanforslaget. Både med hensyn til bevaring, omfang, placering og arkitektonisk udtryk, idét det vurderes at tilpasse sig eksisterende bebyggelsesstruktur. Tilbygningen giver mulighed for fleksibel anvendelse til både hotel, mindre butikker og kontorerhverv, og skaber mulighed for at udvikle og bidrage til bylivet, og til kundegrundlag for eksisterende erhverv i og omkring Værnedamsvej.

Trafik og parkering - reduktion i P-krav

I høringen har der også været bekymring for den foreslåede trafik- og parkeringsløsning og om området kan håndtere den øgede mængde trafik. Samlet vurderes mertrafikken ikke at udgøre et mærkbart problem og fastsatte løsninger og bestemmelser vil i tilstrækkelig grad tilgodese trafiksikkerheden. Vejadgang fra Sankt Thomas Plads er den mest optimale og sikre løsning. Her er mindst trafik og bedst adgang til området. Det foreslås at fastholde muligheden for offentlig adgang gennem områdets passager og gård- og haverum fra Værnedamsvej til Sankt Thomas Plads. Det bemærkes dog, at der gives mulighed for opsætning af porte således, at gård- og haverum kan aflukkes, hvilket udvikler har tilkendegivet vil ske udenfor dagtimerne således, at der ikke skabes gener for de kommende beboere i gårdrummet og naboejendomme, fra uvedkommende adgang i aften og nattetimer.

Antallet af parkeringspladser har givet anledning til bemærkninger i de indkomne høringssvar. Kommuneplanen giver mulighed for at fastsætte parkeringsnormen til erhverv på baggrund af en konkret vurdering. Med udgangspunkt i den centrale placering og et forventeligt begrænset behov for kundeparkering, foreslås det at nedsætte parkeringsnormen fra 1 bilparkeringsplads pr. 150 m² hotel og 100 m² erhverv, til 1 bilparkeringsplads pr. 300 m² for hotel/erhverv. Samtidig foreslås det, at lokalplanen muliggør, at en del af parkeringspladserne ikke kræves etableret ved ibrugtagning, men kan udlægges til evt. fremtidig parkering på terræn. Disse tiltag betyder, at den underjordiske parkeringskælder kan reduceres væsentligt i omfang og kun bliver ca. 4 m dyb, hvilket reducerer anlægsarbejder i gården væsentligt. Lokalplanen stiller iht bygningsreglementet samtidig krav om placering af parkeringspladser forberedt til el-ladestander, som skal anlægges på terræn i passagen fra Sankt Thomas Plads, og krav om 4 handicapparkeringspladser, heraf skal en til kassevogn anlægges på terræn.

Bebyggelsesudtryk/arkitektur

Flere høringssvar giver udtryk for, at man ikke finder, at planens arkitektur indpasser sig i kvarteret. Flere høringssvar henviser til planer om byggeri i stål og glas, højhusbyggeri, parkeringshus mv. Der er her tale om misforståelser, idét lokalplan 224 ikke giver mulighed herfor. Der gives mulighed for kvalitetsbyggeri tilpasset stedet og i respekt for de eksisterende bygninger som samtidig renoveres med stor respekt for de eksisterende bevaringsværdier. Dette styres ved meget detaljerede bestemmelser og bilag i lokalplanen.

Det grønne

Der efterspørges mere grønt i planen. Den eksisterende skolegård har ud over de to store og bevaringsværdige træer i dag ikke mange grønne træk. Der er således lagt vægt på at skabe en række gård- og haverum med opholdsmuligheder og grønne elementer som flere nyplantede træer og blomster og etablering af plantebede. Det foreslås, at områderne, der i planforslaget var udlagt til byhuse i den endelige plan udlægges til grønne opholdsrum, der også kan besøges af den øvrige bys borgere og gæster. Der etableres i forbindelse med Urtehaven både orangeri og legeplads.

Proces

Mange borgere udtrykker frustration over processen, hvor de mener der generelt ikke er lyttet og ændret i forbindelse med den forudgående offentlige høring, og at projektet ikke lever op til startredegerelsen. Mange mener, at skolen bør blive og få lov at bygge om, at skolens økonomi er viklet ind i planerne på en uheldig måde og at det er kedeligt, at man tillader en kapitalfond at profitere på projektet. Mange ønsker kommunale funktioner, park og kultur i området.

Det skal hertil bemærkes, at lokalplanforslaget er udarbejdet i overensstemmelse med startredegerelsen og at lokalplanen ved endelige vedtagelse er tilpasset yderligere på baggrund af høringssvar - inden for planlovens rammer - og ud fra den forudsætning at området er 100 % privatejet og -driftet.

Planloven giver en række muligheder for at sikre de fremtidige fysiske rammer og kvaliteten af det fremtidige projekt, hvilket Frederiksberg Kommunes meget detaljerede lokalplaner yderligere er med til at sikre. Det gælder arkitekturen helt ned i detaljen, udformning og indretning af opholdsarealerne og en anvendelse som skaber balance af ro i gården og mere liv mod gaden.

Der er fremkommet flere ønsker i forbindelse med høringen, som planloven derimod ikke har mulighed for at regulere, men som håndteres igennem byggeloven og miljølovgivning i forbindelse med en eventuel byggesag. Der er ligeledes fremkommet ønsker i høringen som ikke kan reguleres inden for gældende lovgivning. Eksempelvis forhold vedrørende ejerskab og private aktøres økonomiske forhold.

Frederiksbergstrategi og boligpolitik

Flere finder ikke, at projektet lever op til Frederiksbergstrategiens beskrivelse om en grøn by med lys og luft.

Frederiksbergstrategien er baseret på et princip om at arbejde for at indfri flere formål på én gang, hvilket planerne med kombinationen af boliger og erhverv med tilknyttede funktioner og miljø, og grønne områder må siges at være udtryk for. De bevaringsværdige træer bevares, nye grønne have- og byrum til ophold, fællesskab og leg etableres. Byggeriet skal leve op til bygningsreglementets strengere krav til energiforbrug, og sammen med en bynær placering og tætte bygningsmasser giver det lav miljøbelastning i tråd med Frederiksbergstrategiens arbejde med FN's verdensmål og CO₂-reduktion. Det vurderes på den baggrund, at der er fundet en god balance med de foreslåede reduktioner/ændringer.

Ændringer til lokalplanen og kommuneplantillægget

Som følge af høringssvarene og anbefalinger fra forvaltningen er der følgende forslag til ændringer i lokalplanen og kommuneplantillægget (alle ændringerne er uddybet i høringsnotatet s. 212 i bilag 3):

- Det foreslås at udtage muligheden for byhusene for at mindske tæthed og nabogener og give mere plads til have- og gårdrum, således at tekster og illustrationer om byhusene i lokalplanens redegørelse udtages.
- I stedet foreslås beskrivelse og illustrationer af Skolegården, Urtehaven og Solgården at få mere vægt på haveelementer og grundlag for fællesskab og bevægelse i form af beplantning, grønne belægninger, orangeri og legeplads.
- Det foreslås at give mulighed for en mindre tilbygning med begrønnede facader på vestsiden af bygning B, hvor administrationsbygning fra 1972 forudsættes nedrevet og med tilhørende tekst og illustrationer om indpasning i Solgårdens grønne præg i redegørelsen.
- Rummelighed for familieboliger reduceres med ca. 370 m² ændres fra 5.519 m² til 5.128 m² og boligantallet forventes at gå fra 42 til 41.
- I § 6.3 ændres det samlede maksimale antal etagemeter fra 5.559 til 5.206 i delområde II.
- Bilparkeringsnorm ændres for hotel fra 1 pr. 150 m² og for erhverv i øvrigt fra 1 pr. 100 m² til 1 pr. 300 m² for hotel/erhverv i redegørelse og § 5.4.
- § 5.5 ændres så parkering skal etableres delvist under terræn, frem for 100 % under terræn.
- I § 4.6 muliggøres parkering visse steder på terræn som hhv. anlæg og udlæg.
- I § 4.2 for delområde II udtages bestemmelser tæt/lav boliger (byhusene), og omfang for tilbygning til bygning B fastsættes til samme placering, højde og bredde som eksisterende tilbygning, men med maksimal længde på 7 m, svarende til reduktion i længden på 9 m.
- § 7.73 – 7.87 for byhusene fjernes, og erstattes af nye bestemmelser for mindre tilbygning hvor der i dag er administration, til Frederiksberg Allé 22 (Bygning B) hvor der samtidig gives mulighed for tagterrasse.
- § 8.3 tilføjes nye bestemmelser med krav til legeplads og beplantning herunder træer og § 6.12 tilføjer mulighed for orangeri
- Skyggediagrammer i redegørelsen revideres ift. ændringerne
- Illustrationerne i redegørelse og bilag revideres ift. ændringerne
- Det fremhæves i redegørelsen og bemærkning til bestemmelserne, at eksisterende servitut om sammenbygning ml. matrikel 76d (skolen) og matrikel 51k (OK-fondens boliger), herunder deklareret adgang til affaldsbeholdere mv. IKKE ophæves med lokalplanen og derfor fortsat er gældende.
- Kommuneplantillæg 11's ændres så der i overensstemmelse med lokalplanen, reduceres i byggemuligheden i det nye rammeområde 7.B.5, ved det at bebyggelsesprocenten ændres fra 150 pct. til 140 pct.

xt-decoration: underline;">Vurdering af de samlede ændringer fra forslag til endelig vedtagelse

Forvaltning har foretaget en vurdering af de samlede ændringer til forslaget jf. planlovens § 27, stk. 2, og det vurderes, at ændringerne er af en sådan karakter, at de ikke medfører et krav om supplerende høring. Forvaltningen indstiller derfor til, at planerne med de foreslåede ændringer, vedtages endeligt.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at et anvendelseskift fra erhverv/skole til blandede byfunktioner, med ro i gården og aktivitet mod gaden, vil tilpasse sig områdets eksisterende funktioner, men uden at lukke sig om sig selv.

Eksisterende bevaringsværdige ejendomme får et arkitektonisk løft, idet eksisterende bygningstilføjelser, som ikke er udført i overensstemmelse med bygningernes arkitektoniske værdier, fjernes og bygningerne føres tilbage. Nye tilføjelser sker med respekt for de værdibærende elementer og med materialer i høj kvalitet. Den nye tilbygning, som tilpasses både den eksisterende ejendom samt den nye anvendelse til hotel, vil sammen med mindre tilbygning til bygning B, og et opdateret gårdrum med haverum og forskelligartet beplantning og orangeri, skabe varieret arkitektur, nye oplevelser og muligheden for ro i grønne omgivelser.

Projektet understøtter dermed kommuneplanens mål om at udvikle by- og boligkvaliteter, om at bruge byens rum på nye og anderledes måder og om, at byudvikling skal understøtte og fremme bykulturen, samt den særlige stemning og atmosfære.

Hermed understøttes samtidig også Frederiksbergstrategiens mål om at styrke og videreudvikle Frederiksbergs unikke identitet og særlige stemning med smukke bygninger, fine, velvedligeholdte byrum og om at udnytte kulturmiljøerne som

en aktiv ressource.

Forvaltningen vurderer samtidig, at der i udviklingen af projektet og via dialogen med borgerne, er taget højde for de største bekymringer vedrørende støj i gårdrummet om aftenen og huse der skygger.

Forvaltningen vurderer, at ændringerne i vidt omfang imødekommer de høringssvar der nævnte højder, tætheder, skyggevirksomheder. Byggeriet indpasses i byområdet på en måde, der sikrer plads til de nye bebyggelser og funktioner, samtidigt med at der skabes varierede grønne- og urbane byrum.

Det vurderes, at forslag til ændringer i parkeringsnorm giver en bedre balance og mere hensigtsmæssigt antal parkeringspladser ift. funktioner og en understøttelse i brugen af den lette tilgængelighed for offentlige transport eller at gå/cykle, ligesom det vil medføre, at anlægsarbejder i gården reduceres væsentligt.

Økonomi

Nej

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget, m, k

Bilag

Bilag 1_Resumé fra borgermøde 18. august 2020

Bilag 2_Høringssvar samlet Åben

Bilag 3_Høringsnotat Åben

Bilag 4_Lokalplan 224

Bilag 5_Kommuneplantillæg 11

Punkt 101: Forslag til Lokalplan 230 for boligbebyggelse ved Fuglebakkevej med tilhørende forslag til Kommuneplantillæg 16

01.02.05-P16-3-20

Resume

By- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om forslag til Lokalplan 230 med tilhørende forslag til Kommuneplantillæg 16 kan godkendes og sendes i offentlig høring. Lokalplanen omhandler opførelse af en ny etageboligbebyggelse og etablering af et større gårdrum.

Beslutning

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Flemming Brank, Nikolaj Bøgh, Brian Holm, Helle Sjelle, Gunvor Wibroe, Thyge Enevoldsen og Balder Mørk) indstiller,

1. at forslag til Lokalplan 230 og forslag til Kommuneplantillæg 16 offentliggøres i en periode på 8 uger,
2. at der ikke udarbejdes miljøvurdering,
3. at der afholdes åbent-hus arrangement i høringsperioden.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Gunvor Wibroe, Thyge Enevoldsen og Balder Mørk Andersen) ønsker, at der stilles krav om at der er minimum 25% af almene boliger i projektet.

Et andet mindretal i By- og Miljøudvalget (Ruben Kidde) tog forbehold.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at forslag til Lokalplan 230 og forslag til Kommuneplantillæg 16 offentliggøres i en periode på 8 uger
2. at der ikke udarbejdes miljøvurdering
3. at der afholdes åbent-hus arrangement i høringsperioden

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et boligprojekt på Fuglebakkevej 88 med et nyt stort gårdrum og grønne forhaver mod gadesiden. Projektet indeholder 33 familieboliger som etageboligbebyggelse. Fuglebakkevej 88 huser i dag en erhvervsbygning fra 1909 i 3 etager og med et etageareal på 1.151 m². Bygningen forudsættes nedrevet og de nye familieboliger etableres som en fortsættelse af den bevaringsværdige karré på hjørnet af Borups Alle og Fuglebakkevej og afslutter dermed karréforløbet.

Projektområdet

Projektområdet ligger umiddelbart nord for Borups Alle og vest for Fuglebakkevej. Det omfatter den bevaringsværdige bebyggelse Borups Alle 136-140 og Fuglebakkevej 86 samt Fuglebakkevej 88. Grunden har et samlet areal på 3.071 m². Fuglebakkevej 88 ligger på grænsen mellem villa- og karrébebyggelse mod syd og en mere spredt og blandet bebyggelse mod nord. Afslutningen af Fuglebakkevej og området op til Bispeengbuen har i dag en lidt slidt karakter og fremstår usammenhængende. Der er et stort potentiale i at udnytte ejendommene bedre, tilføre bykvalitet og gøre området til et særligt sted i byen.

Startredegoelse

By- og Miljøudvalget besøgte området og behandlede en startredegoelse for projektet første gang den 25. november 2019. Projektet omfattede dengang - udover Fuglebakkevej 88 - også Fuglebakkevej 94. Der var forslag om 34 familieboliger på Fuglebakkevej 88 og 123 studieboliger (heraf 45 som almene boliger) samt skole- og byhavefunktioner på Fuglebakkevej 94. Udvalget udsatte sagen tre gange med henblik på at få projektets forskellige boligtyper belyst samt indgå i dialog med udvikler om bygningsvolumen og den almene andel af projektet på Fuglebakkevej 94.

Startredegoelsen blev endeligt godkendt den 9. marts 2020, hvor et flertal i udvalget besluttede, at der skulle udarbejdes et lokalplanforslag for boligprojektet med private familieboliger på Fuglebakkevej 88, mens Fuglebakkevej 94 ikke skulle bygges, men i stedet søges udlagt til grønt område. Lokalplanforslaget omhandler derfor kun Fuglebakkevej 88, mens udviklingen af Fuglebakkevej 94, herunder grønt område, skal ses i sammenhæng med øvrig byudvikling i området ved Bispeengbuen.

Hovedgreb og arkitektur

Den nye bygning på Fuglebakkevej 88 får gadefacade mod Fuglebakkevej og adgangsvejen til den bagvedliggende Meny og gårdfacader mod et fælles nyetableret gårdrum, der deles med den eksisterende karrébebyggelse. Den lange

gadefacade mod adgangsvejen til Meny inddeles i 6 såkaldte byhuse, idet der ved byhuse forstås en lodret inddeling af facaden i mindre enheder med forskellige facadeudtryk. Byhusenes tagfod skifter placering fra hus til hus ved at ligge over henholdsvis 3. og 4. etage. De forskellige tagformer og en variation i murværket understreger karréens inddeling i byhuse. De enkelte huse repræsenterer lejlighedsopdelingen, og hvert andet hus indeholder en opgang.

Gadefacaden mod Fuglebakkevej har altaner, der følger rytmen fra nabohusets buede karnapper. Mod syd og det fælles gårdrum etableres altaner eller hævede terrasser til alle boliger. De øverste lejligheder har udskårne terrasser i taget, som er med til at understrege tagets skulpturelle form.

Facader og tag udføres i teglsten i en rødlig farve med variation og tekstur. De eksisterende nabobygninger er primært røde og rødbrune mod gaden. Vinduer og altaner udføres i bronzefarvet metal, som passer til stenens farve. Mindre bygningsdele ved indgangspartier og port udføres i træ og mørkegrønne glaseret teglsten.

Samlet tilføjer bygningen sin egen og mere moderne udgave af de klassiske bygningsmotiver vinduer, døre, karnapper, fremspring og murstensmønstre, hvilket ses i bygningens klare geometrier, få materialer og præcise detaljer omkring altaner, vinduer, døre og port.

Boligtyper

Der etableres i alt 33 private familieboliger med et samlet etageareal på ca. 3.180 m² og med boligstørrelser på 68-120 m² (gennemsnit på ca. 104 m²), der henvender sig til både enlige og familier. De 7 øverste lejligheder planlægges som duplex (lejligheder i 2 plan). Projektets boligvariation understøtter Frederiksbergs mål om at være en blandet by for alle og er dermed i god tråd med kommunens boligpolitik.

Der etableres 2 % af etagearealet som fællesareal til boligbebyggelsen. I forslag til Kommuneplan 2021 fremgår det, at der ved ny boligbebyggelse over en vis størrelse skal etableres fællesarealer. Fællesarealer er lokaler og faciliteter, der er til rådighed for beboernes fælles aktiviteter, og som understøtter det sociale liv beboerne imellem. Det indendørs fællesareal placeres i stueetagen i bygningens gavl mod Meny.

DGNB (bæredygtighedscertificering)

Boligbebyggelsen er udviklet ved hjælp af DGNB-værktøjer for at sikre, at den nye bygning har et højt bæredygtigt niveau. DGNB sikrer, at alle aspekter vedrørende byggeri og arkitektur bliver vurderet inden for økonomisk, social og miljømæssig bæredygtighed. En screening af det foreliggende projekt viser en DGNB-score til guld. At projektet er udarbejdet med DGNB som ramme, har stor betydning for den nye bygnings arkitektur. Nogle af de tiltag, der er med til at gøre projektet bæredygtigt og sikre en DGNB-certificering er:

- Valg af energieffektive tekniske installationer, som fx solceller mod gården.
- Bebyggelsestæthed og optimeret indretning af bygning og geometri, så funktioner placeres hensigtsmæssigt og lejligheder er gennemlyste.
- Robuste teglfacader, der patinerer smukt og har lang levetid.
- Optimeret facade og glasareal, hvor samspil mellem krav til arkitektur, udsyn, dagslys, varmebehov og overophedning er indtænkt.
- Udearealer af høj kvalitet, herunder en ny sammenhængende grøn gårdhave med opholdsarealer af forskellig karakter.
- Tidlig inddragelse og proces med naboer, kommune og designteam.

Opholdsarealer, gårdrum og forhaver

Behovet for opholdsarealer er baseret på en konkret vurdering, da den nye bygning kobler sig på en eksisterende gavl som en huludfyldning og fortsætter det eksisterende karréforløb. Familieboligerne rummer opholdsarealer på ca. 953 m² svarende til ca. 30 % af etagearealet (beregnet ud fra et grundareal på ca. 1.340 m², som er det areal, udvikler råder over). Opholdsarealerne er fordelt på gårdrum, altaner, tagterrasser samt hævede for- og baghaver.

Det eksisterende gårdrum er i dag i skygge en stor del af dagen. Ved at placere den nye bygning længere mod nord øges gårdrummets areal og lysforholdene forbedres. Gårdrummet planlægges som ét stort rum med en organisk formet grøn oase i midten til ophold, leg og aktiviteter. Kanten af gårdrummet belægges med brændte teglklinter. Den eksisterende beplantning bevares i størst muligt omfang, hvor især de store askbladet løn omkring karréen er med til at skabe en veletableret vegetation fra start. I gårdhaven bibeholdes rønne- og paradisæbletræer, som giver mulighed for nicher med skygge. Der plantes yderligere fem nye træer med let løv, der giver delvis skygge til siddeområder. Derudover plantes flerstammede buske, græsser og stauder med varierende blomstringsperiode og forskellige blomster, løv og farver. Det større og grønnere gårdrum vil sikre forbedrede rammer for både de nuværende og fremtidige beboere.

Forhaver mod vejen er bearbejdet med henblik på at skabe et karakterfuldt gademiljø og tilføje yderligere kvalitet til boligen. Forhaverne formes som hævede terrasser med murværk med en beplantet zone med farverige stauder og græsser, som spiller sammen med beplantningen i den resterende del af gårdrummet.

Der er for de ubebyggede arealer stillet krav om en biofaktor på mindst 0,5 i overensstemmelse med de nye lokalplanrammer i forslag til Kommuneplan 2021. Med den foreslåede indretning og beplantning opnår projektet en biofaktor på ca. 1,0 for hele lokalplanområdet.

Trafik og parkering

Ankomst i bil eller på cykel til den nye bygning sker fra Fuglebakkevej, hvorfra der er nedkørsel til parkeringskælder med plads til både biler og cykler. Adgang til boligernes hoveddør sker via adgangssti fra Fuglebakkevej langs grundens nordlige matrikelskel. Der vil også være mulighed for adgang til lejlighederne igennem porten mod Fuglebakkevej og gårdrummet.

I forslag til Kommuneplan 2021 er parkeringsnormen udtrykt ved en trappemodel, hvor der til 33 boliger skal etableres mindst 22 bilparkeringspladser. Heraf skal 2 af bilparkeringspladserne udformes som handicapparkeringspladser. Bygherre har oplyst, at en andel af pladserne forsynes med el til opladning af elbiler. Hvad angår cykelparkering fastlægger forslag til Kommuneplan 2021, at der ved nybyggeri skal anlægges 2 pladser pr. bolig, hvilket giver 66 pladser. Den eksisterende bebyggelse Borups Alle 136-140 og Fuglebakkevej 86 har på nuværende tidspunkt 60 cykelparkeringspladser fordelt med 20 pladser foran bygningen og 40 i gårdrummet. De 20 cykelpladser foran bygningen bibeholdes, og der gøres plads til 55 cykler i parkeringskælder efter ønske fra ejerforeningen om at fjerne cykelparkering fra gårdrummet. Den eksisterende bebyggelse vil således i alt få 15 ekstra pladser med projektet. Samlet skal der anlægges 121 nye pladser i forbindelse med etablering af parkeringskælder og nyt gårdrum. Pladserne etableres i kælder (100 pladser) og på terræn (21 pladser).

Nabodialog og aftaler

Fuglebakkevej 88 ligger på matrikel 15k, som er ejet af Ejerforeningen 15k af Frederiksberg. Ejerforeningen 15k består i dag af Borups Alle 136-140, Fuglebakkevej 86, og udviklers bygning Fuglebakkevej 88. Lokalplanen giver mulighed for sokkeludstyknings af henholdsvis den eksisterende og den nye bebyggelse og dermed oprettelse af to selvstændige ejerforeninger med et fælles gårdareal og gårdlaug.

Gårdrummet er indrettet i et tæt samarbejde med bestyrelsen i Ejerforeningen 15k. Arbejdet har pågået under hele lokalplanprocessen, hvor bestyrelse og udviklers arkitekt jævnligt har mødtes. På baggrund af samarbejdet tager indretningen udgangspunkt i de eksisterende legemuligheder i det nuværende gårdrum og suppleres med nye tiltag som f.eks. gyngestativ, sandkasse, legehus, træterrasse og grusplads med kampesten eller stubbe. Bestyrelsen i ejerforeningen har afgivet en positiv hensigtserklæring om udarbejdelse af lokalplanforslag for matrikel 15k. Grundet situationen med COVID-19 har det ikke været muligt for hele ejerforeningen at mødes fysisk til en afstemning om projektet. En fuldmagt fra ejerforeningen forudsættes at være på plads inden endelig behandling af lokalplanen.

Den nye bygning skal med en fortsættelse af karréforløbet sammenbygges med gavlen på Fuglebakkevej 86. Fuglebakkevej 86 har en enkelt tagbolig, lejlighed 5. tv., med to gavlvinduer mod nord. Udvikler har indgået aftale med lejlighedens ejer om blanding af de to vinduer mod, at ejer får to tagvinduer i taget mod Fuglebakkevej samt en kvist mod gårdrummet. Den bevaringsværdige bygning har allerede i dag flere kviste i taget mod gårdrummet.

Planforhold

Området er ikke lokalplanlagt i dag. Det aktuelle projekt har et omfang, der kræver lokalplan.

I Kommuneplan 2017 ligger området i rammeområde 4.B.1 med anvendelsen etageboligbebyggelse med en maksimal bebyggelsesprocent på 110 % i maksimalt 6 etager. Projektet er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2017, idet bebyggelsesprocent for den samlede matrikel er 238 %. Der er således udarbejdet forslag til kommuneplantillæg 16, der fastholder anvendelsen til etageboligbebyggelse i op til 6 etager, men giver mulighed for en bebyggelsesprocent på 240 %. I etagearealet er også medregnet tagetagen på den eksisterende karrébebyggelse Borups Alle 136-140 og Fuglebakkevej 86, så en senere udnyttelse af hele taget til tagboliger er mulig.

Bebyggelsen Borups Allé 136-140 og Fuglebakkevej 86 (1932) er udpeget som bevaringsværdig med bevaringsværdi 4 i Kommuneplan 2017. Udpegningen i lokalplanen sikrer bygningens hovedtræk og detaljers bevaring. Kommuneplantillæg 16 er indarbejdet i de specifikke rammer i forslag til Kommuneplan 2021. Da lokalplanen tidsmæssigt er udarbejdet samtidig med det nye kommuneplanforslag, har det været naturligt at arbejde med de nye lokalplanrammer i projektet. Derfor følger krav til boligstørrelser, fællesarealer, biofaktor og parkeringsnorm de nye lokalplanrammer, og som følge deraf forudsættes det, at forslag til Kommuneplan 2021 vedtages endeligt før lokalplanen.

Politisk behandling

Lokalplanen vurderes at være principiel, idet den kræver kommuneplantillæg, hvorfor den skal behandles i By- og Miljøudvalget, Magistraten og Kommunalbestyrelsen.

Miljøvurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet har foretaget en miljøscreening af planforslagenes forventede miljøpåvirkninger i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Forvaltningen vurderer, at planforslagene

ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger af omgivelserne. Derfor indstiller forvaltningen, at der ikke foretages en miljøvurdering af planerne.

By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at projektet kan danne rammen for et godt familieboligbyggeri med gode grønne uderum og en høj boligkvalitet. Den nye bebyggelse vil med sin enkle og stærke arkitektur afslutte hjørnet i karrébebyggelsen som en naturlig udvikling af bebyggelsesstrukturen i området. Samtidig forbedres det fælles gårdrum væsentligt med et større areal og en ny indretning til glæde for både nuværende og fremtidige beboere i boligkarréen.

Opførelsen af boligprojektet på Fuglebakkevej 88 kan dermed blive starten på en omdannelse af hele området syd for Bispeengbuen og medvirke til at skabe den synergi, som det fordrer at etablere et nyt levende og trygt bymiljø. Arkitektonisk er projektet et meget overbevisende bud på en moderne tolkning af den klassiske Frederiksbergske karrébebyggelse, som vil sætte barren for fremtidige projekter i området.

Økonomi

Nej

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og miljøudvalget, M, K

Bilag

BILAG 04_Hensigtserklæring

BILAG 03_Miljøscreening af Lokalplan 230 og Kommuneplantillæg 16

BILAG 02_Kommuneplantillæg 16_WEBTILGÆNGELIG

BILAG 01_Lokalplan 230_WEBTILGÆNGELIG

Punkt 102: Beslutningsforslag om venskabsbyskilte

05.01.00-G01-16-19

Resume

Med denne sag skal udvalget tage stilling til, om forslaget vedr. opstilling af venskabsbyskilte skal medtages ved de førstkommende budgetforhandlinger, idet forslaget ved en fejl ikke var med ved budgetforhandlingerne i 2020.

Beslutning

By- og Miljøudvalget indstiller, at forslaget om opsætning af venskabsbyskilte oversendes til de førstkommende budgetforhandlinger.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at forslaget om opsætning af venskabsbyskilte oversendes til de førstkommende budgetforhandlinger.

Sagsfremstilling

Den 3. februar 2020 besluttede Magistraten at oversende forslag til beslutning fra 2. viceborgmester Michael Vindfeldt og rådmand Nikolaj Bøgh om opstilling af venskabsbyvejskilte til budgetlægningen for 2021.

By- og Miljøudvalget havde forud herfor anmodet om, at der i udformningen af skiltene informeres om, at det er Frederiksbergs venskabsbyer og angives landeflag ved de enkelte bynavne.

Ved en fejl kom sagen ikke med ved budgetforhandlingerne i efteråret 2020. Forvaltningen foreslår derfor, at forslaget om venskabsbyskilte medtages ved de førstkommende budgetforhandlinger.

Referatet fra Magistratens behandling af sagen er vedlagt som bilag.

By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering

Forvaltningen vurderer fortsat, at skiltet vil kunne bidrage til at gøre borgere og besøgende opmærksomme på samarbejdet mellem Frederiksberg og de nordiske venskabsbyer, og anbefaler derfor, at sagen medtages ved de de førstkommende budgetforhandlinger.

Økonomi

Udgift til fremstilling og opsætning af henvisningsskiltet vil andrage ca. 30.000 kr.,

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget, M

Bilag

Referat fra MAG 03.02.2020

Punkt 103: 1. revision af Skybrudspakke 2021

05.01.02-G01-3-20

Resume

By- og Miljøudvalget har i november 2020 godkendt disponeringen af en række skybrudsprojekter i 2021. Efter at have gennemført forundersøgelser, har det vist sig hensigtsmæssigt at foretage nogle om-disponeringer, således at projekterne bliver optimalt udformet i forhold til den mængde regnvand, som de skal håndtere, samt i forhold til hvad som er anlægsteknisk og byrumsmæssigt muligt.

Beslutning

By- og Miljøudvalget indstiller,

1. at den forelagte revision af puljen "Klimatilpasningsprojekter i samarbejde med Frede-riksberg Forsyning" godkendes (gældende henholdsvis for skattefinansieret og takstfi-nanseret del af puljen)
2. at der meddeles anlægsbevilling på 4,95 mio. kr. til takstfinansierede skybrudsprojekter finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2022
3. at der meddeles anlægsbevilling på 0,7 mio. kr. til skattefinansierede skybrudsprojekter finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2021
4. at anlægsbevillingerne på takstområdet på hhv. kommunale skolegårde øst 2018 - sko-len på La Cours Vej opjusteres med 0,15 mio. kr. og på Mariendalsvej opjusteres med 1,0 mio. kr., og at anlægsbevillingerne nedjusteres på hhv. forundersøgelser 2019 (-1,5 mio. kr.), forundersøgelser øst 2020 (-1,0 mio. kr.) og forundersøgelser vest 2020 (-1,3 mio. kr.) med henblik på at kunne optage de endelige lån
5. at anlægsbevilling på Skolen på Duevej (skat) opjusteres med 3,4 mio. kr., og at an-lægsbevillingen på Skolen på Duevej (takst) nedjusteres tilsvarende med henblik på at kunne optage det endelige lån
6. at merudgiften på Skolen på Duevej (skat) finansieres via en reduktion af skybrudspuljen på skat med 3,4 mio. kr. i 2022
7. at de takstfinansierede anlægsudgifter midlertidigt finansieres via byggekreditter, der omlægges til endelige lån i takt med, at de enkelte delprojekter afsluttes
8. at rådighedsbeløbene på anlæggene periodiseres i 2021 og 2022 jf. økonomiafsnittet og bilag 2.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at den forelagte revision af puljen "Klimatilpasningsprojekter i samarbejde med Frederiksberg Forsyning" godkendes (gældende henholdsvis for skattefinansieret og takstfinansieret del af puljen)
2. at der meddeles anlægsbevilling på 4,95 mio. kr. til takstfinansierede skybrudsprojekter finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2022
3. at der meddeles anlægsbevilling på 0,7 mio. kr. til skattefinansierede skybrudsprojekter finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2021
4. at anlægsbevillingerne på takstområdet på hhv. kommunale skolegårde øst 2018 - skolen på La Cours Vej opjusteres med 0,15 mio. kr. og på Mariendalsvej opjusteres med 1,0 mio. kr., og at anlægsbevillingerne nedjusteres på hhv. forundersøgelser 2019 (-1,5 mio. kr.), forundersøgelser øst 2020 (-1,0 mio. kr.) og forundersøgelser vest 2020 (-1,3 mio. kr.) med henblik på at kunne optage de endelige lån
5. at anlægsbevilling på Skolen på Duevej (skat) opjusteres med 3,4 mio. kr., og at anlægsbevillingen på Skolen på Duevej (takst) nedjusteres tilsvarende med henblik på at kunne optage det endelige lån
6. at merudgiften på Skolen på Duevej (skat) finansieres via en reduktion af skybrudspuljen på skat med 3,4 mio. kr. i 2022
7. at de takstfinansierede anlægsudgifter midlertidigt finansieres via byggekreditter, der omlægges til endelige lån i takt med, at de enkelte delprojekter afsluttes
8. at rådighedsbeløbene på anlæggene periodiseres i 2021 og 2022 jf. økonomiafsnittet og bilag 2.

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 23. november 2020 at disponere midlerne til skybrudsprojekterne i 2021. Midlerne til skybrudsprojekterne er primært finansieret via Rammeforsyningen, i samarbejde med Frederiksberg Kloak A/S.

Der er i det oprindelige budget for 2021 afsat i alt 69,7 mio. kr. til anlæg af skybrudsprojekter i 2021, fordelt med 51,7 mio. kr. på det takstfinansierede område og 18 mio. kr. på det skattefinansierede område.

Med skybrudspakke 2021 blev der meddelt anlægsbevillinger for i alt 45,15 mio. kr. på takst og 16,9 mio. kr. på skat. Men denne revision af skybrudspakken søges der om yderligere anlægsbevilling på 4,95 mio. kr. på takst og 0,7 mio. kr. på skat.

Flertallet af skybrudprojekter i skybrudspakken fortsætter som planlagt. Efter udførte forundersøgelser af de igangsatte projekter har det dog vist sig, at der er behov for justeringer af nogle af projekterne. Det vurderes, at projekterne med de konkrete ændringer fortsat vil være omkostningseffektive. Det vil sige, at den valgte løsning er billigere end en tilsvarende udvidelse af den eksisterende kloak, samt at der konkret er behov for at tilbageholde den planlagte mængde kubikmeter (m³) regnvand i projektet.

Skybrudspakke 2021 omfatter følgende projekter. Ændringer på de enkelte projekter er noteret med kursiv under bemærkninger:

Tabel 1: Ændringer på projekter i skybrudspakke 2021

Projekter:

Bemærkninger:

**Centrale
forsinkelsespladser:**

FV01
Egernvejsanlægget
2021: planlægning og projektering

Projektering og forundersøgelser igangsættes i 2021 med målet om at anlægge skybrudsmagasin under legeområdet på arealerne ned mod Vagtelvej. Det er forventningen, at projektet vil blive anlagt i 2022.

FØ21
Parkeringspladsen bag rådhuset
2021: planlægning og projektering

Koordineret med anlægget af parkeringskælder bag rådhuset, anlægges et større forsinkelsesvolumen, samt forskellige klimatilpasningselementer på pladsen, som kan illustrere det lokale vandkredsløb.

Der bevilliges midler til planlægning og projektering af skybrudsdelen af projektet.

Skybrudsveje

FØ26 Pile Allé
2021: planlægning og projektering

Projektet er en skybrudsvej, som på sigt vil lede vandet opstrøms fra Frederiksberg Have. Projektet igangsættes og forberedes til anlæg efter 2022.

FØ24 Frederiksberg Allé
2021: anlæg af forsinkelsesvolumen

Dette er et kombineret skybrudsvej og opmagasinering af vand, blandt andet i de nedlagte dækningsgrave langs alléen. Projektet projekteres, og magasiner i dækningsgravene anlægges i 2021. Anlæg af selve skybrudsvejen koordineres med planerne om anlæg af cykelsti langs alléen.

Forsinkelsesvej

FV24 Betty Nansens Allé
2021: projektering

Projektet er en forsinkelsesvej, som skal tilbageholde vand blandt andet fra området omkring de nye boliger og plejehjem. *Da byggeriet af Betty'erne først forventes færdig med udgangen af 2021 foreslås det, at anlægget af Betty Nansens Allé flyttes til 2022, da vejen også fungerer som byggepladsvej til Betty-byggerierne.*

**FØ27 Grønne veje
øst**

Nordre Fasanvej etape 3 - Hillerødgade v. Novo
2021: udgør

Fortsættelse af projektet langs Nordre Fasanvej, som opsamler regnvand langs vejen og genbruger vandet til vanding af vejtræerne. *I forbindelse med kommunens og forsyningens gennemgang af diverse kloakledninger i området blev der fundet flere fejltilslutninger og afkoblinger, samt en fællesledning, der var blevet blokeret af en betonpille fra nybyggeriet på*

Falckgrunden. Disse fejl er der nu rettet op på, hvorfor fællesledningen antages ikke at give foranledning til vand på terræn i forbindelse med regnhændelser. Man kan derfor med fordel afvente og se, hvor meget genopretningerne kan afhjælpe de udfordringer, der har været i området med vand på terræn. Det anbefales derfor, at projektet nedlægges og evt. genoptages, hvis viser sig nødvendigt.

**Kastanievej,
Lindevej, Uraniavej**

2021: anlæg

I forbindelse med renovering af fortove og slidlag i området undersøges muligheden for at anlægge et skybrudsvolumen i en eller flere af vejene. Området ligger i en lavning og har tidligere haft problemer med oversvømmelser.

**L.I.Brandes Allé,
N.J.Fjords Allé**

2021: anlæg

I forbindelse med renovering af fortove og slidlag i området undersøges muligheden for at anlægge et skybrudsvolumen i en eller flere af vejene, som forventes anlagt i 2021.

Nyvej

2021: anlæg

For at aflaste Frederiksberg Allé, samt lavningen midt på Nyvej, anbefales det, at der undersøges og anlægges et større forsinkelsesvolumen langs Nyvej, samt evt. ved at genbruge de eksisterende bunkers i Pariser-anlægget til opmagasinering af regnvand.

Der har vist sig behov for at øge forsinkelsesvolumenet i området, derfor øges volumenet fra 330 m³ til ca. 600 m³. Takstbudgettet øges derfor fra 5,2 mio. kr. til 7,5 mio. kr.

**Jacobys Allé,
Frydendalsvej**

2021: anlæg

Der anlægges flere forsinkelsesvolumener langs Jacobys Allé samt evt. Frydendalsvej. Muligheden for etablering af vejtræer med trævanding langs strækningen vil blive undersøgt.

Det har vist sig, at der er behov for at tilbageholde yderligere 528 m³ vand i området og et behov for at udskifte den eksisterende drikkevandsledning i Frydendalsvej. Ved at koordinere de to projekter vil det være muligt at få plads til de ønskede mængder regnvand. Da udskiftningen af vandledningen vil medføre, at de private grundejere bliver pålagt at udskifte / renovere deres private stikledninger, er det sandsynligt, at projektet vil blive forsinket. Det anbefales derfor, at budgettet udvides, da der er behov for næsten at tredoble forsinkelsesvolumenet.

Volumenet øges fra 280 m³ til 810 m³. Takstbudgettet øges fra 4,45 mio. kr. til 9,5 mio. kr.

Edisonsvej

2021: anlæg

Der er tidligere blevet anlagt et forsinkelsesvolumen i skolegården ved Edisonsvej, og der er planer om at anlægge et lignede forsinkelsesanlæg på Ny Hollændervej. Projektet på Edisonvej skal koble disse projekter sammen samt anlægge et mindre forsinkelsesvolumen. Ved at sammenkoble projekterne opnås en større effektivitet.

**Halls
Allé/Bakkegårds Allé**

2021: anlæg

Det undersøges, om det er muligt at anlægge et mindre forsinkelsesvolumen langs Halls Allé, evt. med tilkobling af nye træer og trævanding.

Efter nærmere hydrauliske undersøgelser har det vist sig mest hensigtsmæssigt at placere de nødvendige m³ på Bakkegårds Allé, da projektet på den måde kan kobles sammen med skybrudsprojektet på Rahbeks Allé. Projektet skifter derfor placering og derfor navn. Men fastholder volumen og budget.

**FV27 Grønne veje
vest**

Betty Nansens Allé, Matrikel 49c (kilen)	Dette areal er en del af de fælles udearealer mellem Betty I, Betty II og skolen.
2021: anlæg	
N.H. Nyholms Vej	Der anlægges et mindre forsinkelsesmagasin i forbindelse med udskiftning af træer og ændring af belysning i området.
2021: Udgår	<i>Efter nærmere undersøgelser har det vist sig, at det ikke er muligt at anlægge så stort et volumen i området, som der er behov for. Det vil derfor være uhensigtsmæssig at anlægge et mindre volumen i år. Det anbefales derfor, at projektet nedlægges og evt. genoptages, hvis der på et tidspunkt skal laves andre større byrumsprojekter i området.</i>
Vagtelvej	I forbindelse med udskiftning af de eksisterende træer anlægges der forsinkelsesvolumenen med opsamling af regnvand til tæerne, samt indtænkning af trafiksikkerhedstiltag.
2021: Projektering	<i>For at sikre en koordinering angående plantning af træer og vurdering af trafiksikkerhed, har det vist sig mest hensigtsmæssigt at prioritere projektering af projektet i 2021 og flytte etableringen af projektet til 2022.</i>
FV28 Kommunale skolegårde vest	
Betty Nansens Allé, Matr. 71f (skolen)	Dette areal er en del af de fælles udearealer mellem Betty I, Betty II og skolen.
2021:anlæg	
Forundersøgelser 2021	
Forundersøgelser øst Forundersøgelser vest	Der afsættes midler til at fortsætte udarbejdelsen af hydrauliske oplandsplaner for Frederiksberg. Planerne skal præcisere og kvalificere det hydrauliske behov for de enkelte skybrudsprojekter.
2021: Planlægning	

Disse projekter er igangsat i projektpakke 2020 eller tidligere og har behov for følgende budgetmæssige tilpasninger :
Tabel 2: Ændringer på tidligere igangsatte projekter

Projekter:

Bemærkninger:

FØ23 Maglekildevej Amicisvej	Forsinkelsesvej som anlægges med et stort volumen under vejen.
2020-2021: anlæg	<i>Da det har vist sig, at det mod forventning ikke har været muligt at genindbygge jorden, samt stigende priser på bortskaffelse af jord, er det nødvendigt at øge takstbudgettet med 0,8 mio. kr. Projektet er fortsat omkostningseffektivt.</i>
FØ27 Grønne veje øst 2020, sydlige del af Frederiksberg Allé	Den østlige del af Frederiksberg Allé, mellem Skt. Thomas Plads og Vesterbrogade: Etablering af mindre forsinkelsesvolumen til regnvand. Anlægges i forbindelse med etablering af cykelstier.
2021: anlæg	<i>Der bevilliges yderligere 0,6 mio. kr. takst og 0,7 mio. kr. skat på grund af en forøgelse af volumen, samt øgede udgifter til rydning af sporvognsskinner.</i>

**FV27 Grønne veje vest
2020, Pelargonievej**

På Pelargonievej anlægges der et forsinkelsesvolumen i forbindelse med det grønne område ud for Auriklevej.

2021: anlæg

Der har vist sig at være et mindre volumen på Pelargonievej, og takstudget reduceres derfor med 0,7 mio. kr.

Tidligere er FV12: Peter Bangsvej etape II, blevet igangsat. Det anbefales at fortsættelsen af anlægget af udbygningen af Peter Bangs Vej som forsinkelsesvej med forøget begrønning udsættes. Dette gøres for ikke at skabe unødige store ulemper for fremkommeligheden i området over flere år.

Med henblik på at kunne optage den endelige belåning, foreslås få justeringer vedr. afsluttede projekter:

Tabel 3: Tilpasninger med henblik på at foretage endelig belåning

Projekter:

Bemærkninger:

Skolen på Duevej

2021: Afsluttes /
voldgiftssag

Som følge af den nye lovgivning om spildevandsselskabers klimatilpasning angående finansiering af klimatilpasningsprojekter, har det vist sig hensigtsmæssigt at afslutte medfinansieringsprojektet på Skolen på Duevej. Der verserer fortsat en voldgiftssag, herunder vedr. skybrudsprojektet, da der på grund af projekteringsfejl kun er anlagt en brøkdel af det planlagte volumen. Projektet er som følge heraf omkostningseffektivt ved 100 m³ volumen for 1 mio. kr., som er det beløb, forsyningen må indeholde i taksterne. Det indebærer, at 3,4 mio. kr. af det samlede medfinansieringsbudget på 4,4 mio. kr. flyttes fra takstfinansiering til skattefinansiering. Ændringen af finansieringen af projektet vil ikke få betydning for den igangværende tvist med totalrådgiver og dennes underrådgiver i forhold til at få erstattet tabet på grund af projekteringsfejlen. Der orienteres løbende om status på sagen via Magistratens halvårslige statusopgørelse om verserende rets- og voldgiftssager, som forventeligt forelægges ultimo april/maj 2021.

**Kommunale
skolegårde øst 2018
Skolen på La Cours
Vej**

Der søges om forøget anlægsbevilling på 0,15 mio. kr. som følge af en lille fordyrelse af projektet.

**FØ05
Mariendalsvej**

Der søges om forøget anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. som følge af, at udgifter til hydrauliske forundersøgelser skal afholdes på konkrete projekter mhp. endelig belåning.

**Forundersøgelser
2019,
forundersøgelser
vest 2020 og
forundersøgelser
øst 2020**

Anlægsbevillingerne på takst delen nulstilles, idet udgifter til konkrete hydrauliske forundersøgelser er afholdt på konkrete projekter mhp. endelig belåning (reduktion på hhv. 1,0 mio. kr., 1,3 mio. kr. og 1,5 mio. kr.).

De takstfinansierede udgifter betales af Frederiksberg Forsyning efter projekternes afslutning ved finansiering som lånoptagelse.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at med 1. revision af skybrudspakke 2021 justeres de igangsatte skybrudsprojekter og tilhørende budgetter, således at der sikres en optimal realisering af projekterne, samt at de er udformet så de på bedst mulig måde gør byen robust over for klimaændringer.

Økonomi

Med skybrudspakke 2021 blev der samlet meddelt anlægsbevillinger på 45,15 mio. kr. på takst og 16,9 mio. kr. på skat finansieret af de afsatte rådighedsbeløb i 2021 og 2022. Med 1. revision af pakken meddeles yderligere bevillinger på igangværende projekter på 4,95 mio. kr. på takst og 0,7 mio. kr. på skat finansieret af de afsatte rådighedsbeløb i 2021 og 2022 til igangværende anlægsprojekter.

Med henblik på at foretage den endelige belåning foretages endvidere visse tekniske tilpasninger af anlægsbevillingerne på takstområdet. Det skyldes, at lånoptagelsen ikke må overskride de meddelte bevillinger på de konkrete projekter. Således opjusteres anlægsbevillingen på hhv. Skolen på La Cours Vej med 0,15 mio. kr. og på Mariendalsvej med 1,0 mio. kr. På de forundersøgelser, der afsluttes, nedjusteres anlægsbevillingerne derimod. Tilpasningerne vedr. forundersøgelser skyldes, at udgifter til forundersøgelserne skal afholdes på konkrete projekter således, at de kan indgå i den endelige belåning. Det drejer sig om forundersøgelser 2019, som reduceres med 1,5 mio. kr., forundersøgelser øst 2020, som reduceres med 1,0 mio. kr., og forundersøgelser vest 2020, som reduceres med 1,3 mio. kr. Samlet betyder disse tekniske tilpasninger en reduktion af bevillinger på takstområdet med 2,65 mio. kr.

Vedr. Skolen på Duevej omplaceres udgifter på 3,4 mio. kr. fra takst til skat, og anlægsbevilling og rådighedsbeløb justeres tilsvarende. Dette sker mhp. at kunne foretage den endelige belåning vedr. den omkostningseffektive del af skybrudsprojektet. Udgiften på skat i 2021 kompenseres af tilsvarende forventede forsinkelser på 3,4 mio. kr. i 2021, som betyder, at omplaceringen ikke har en konsekvens vedr. anlægsrammen. Udgiften på 3,4 mio. kr. finansieres ved en reduktion af den skattefinansierede udsponerede klimapulje med 3,4 mio. kr. i 2022.

I 1. revision korrigeres anlægsbevillinger jf. tabel 4.

Tabel 4: Korrektio n af anlægsbevillinger

Anlæg, 1.000 kr.	Takst - 1. revision af skybrydspakke 2021	Skat - 1. revision af skybrudspakke 2021
FØ05 Mariendalsvej, etape III	1.000	
FØ23 Maglekildevej/Amicisvej	800	
Skolen på Duevej	-3.400	3.400
Frederiksberg Allé, sydlig del - Grønne veje øst 2020	600	700
Pelargonievej, Jasminvej - Grønne veje øst 2020	-700	
Skolen på La Cours Vej - Kommunale skolegårde øst 2018	150	
Forundersøgelser 2019	-1.500	
Forundersøgelser øst 2020	-1.000	
Forundersøgelser vest 2020	-1.300	
Grønne veje øst 2021 - Nordre Fasanvej mellem etape 1 og 2. Hillerødgade	-1.900	
Grønne veje øst 2021 - Nyvej, inkl legeplads	2.300	
Grønne veje øst 2021 - Jacobys Allé / Frydendalsvej (grønvej og skybrudsvej)	5.050	
Grønne veje vest 2021 - N.H. Nyholmsvej	-1.300	
Pladsen bag rådhuset	100	
Anlægsbevillinger i alt	-1.100	4.100

I bilag 1 fremgår de samlede anlægsbevillinger på igangværende skybrudsprojekter, hvor der ikke er foretaget endelig lånoptagelse.

De takstfinansierede anlægsudgifter finansieres ved kommunens optagelse af byggekredit i anlægsperioden.

Byggekreditten omlægges til endelig belåning i takt med afslutning af de enkelte delprojekter. Ydelserne på de endelige

lån betales i første omgang af Frederiksberg Kommune og viderefaktureres efterfølgende til Frederiksberg Forsyning. Der foretages endvidere tilpasninger i periodiseringerne af projekterne. Afgivelserne er indmeldt til 1. forventede regnskab, men bevillingskonsekvenserne håndteres med denne sag. Periodiseringsændringerne medfører i 2021 en samlet reduktion i takstbudgettet på 5,06 mio. kr. og i skattebudgettet på 0,69 mio. kr. i 2021, idet det uforbrugte rådighedsbeløb på 0,69 mio. kr. på skat efter disponeringen til Frederiksberg Allé overføres til 2022 til disponering ifm. skybrudspakke 2022. Dette reducerer den negative anlægspulje med 0,69 mio. kr. i 2021. Tabellen nedenfor viser de korrigerede rådighedsbeløb i 2021 som følge af sagen.

Tabel 5: Rådighedsbeløb på takst og skat i 2021

Anlæg, 1.000 kr.	Takst - rådighedsbeløb 2021	Skat - rådighedsbeløb 2021
Udisponeret budget klimatilpasning	0	0
Frederiksberg Allé, sydlig del - Grønne veje øst 2020*	2.326	700
Bülowsvej Skole - Kommunale skolegårde øst 2020*	1.585	
Anne Katrinesvej, Nitivej, Priorvej - Grønne veje øst 2020*	4.710	1.776
Pelargonievej, Jasminvej - Grønne veje vest 2020*	2.098	1.940
FØ23 Maglekildevej/Amicisvej	4.823	0
FV21 Bag Søndermarken	1.548	1.658
FV01 Egernvejsanlægget	500	500
FØ26 Pile Allé	500	0
FØ24 Frederiksberg Allé, dækningsgrav	5.100	1.000
FV24 Betty Nansens Allé	592	
Grønne veje øst 2021 - Kastanievej, Lindevej, Uraniavej	4.800	2.000
Grønne veje øst 2021 - I.L.Brandes Allé, N.J.Fjords Allé	4.000	2.000
Grønne veje øst 2021 -Nyvej, inkl legeplads	6.050	2.000
Grønne veje øst 2021 -Jacobys Allé/Frydendalsvej (grønvej og skybrudsvej)	9.500	2.000
Grønne veje øst 2021 - Edisonvej (tilkobling til skolegård og flexareal)	1.000	0
Grønne veje øst 2021 - Halls Allé, Bakkengårds Allé	3.400	2.000
Grønne veje vest 2021 - Betty Nansens Allé.Mat 49c + 71 f (kilen)	1.300	0
Grønne veje vest 2021 - Vagtelvej (trafiksikkerhed og træplantepulje)	1.050	1.000

Kommunale skolegårde vest - Betty Nansens Allé. Mat. 71f (skolen)	900	0
Forundersøgelser øst 2021	1.000	500
Forundersøgelser vest 2021	1.000	500
Skolen ved Duevej	-3.400	3.448
Forundersøgelser øst 2020*	0	31
Forundersøgelser vest 2020	0	87
Rahbeks Allé – Grønne veje øst 2019	-16	0
FV17 Peter Bangs vej, første del	0	-285
Pladsen bag rådhuset	100	0
Rådighedsbeløb i alt	54.465	22.855

Rådighedsbeløbene ovenfor omfatter også overførsler af uforbrugt rådighedsbeløb fra 2020 til 2021, som forventes godkendt sideløbende med denne sag.

I bilag 2 fremgår rådighedsbeløb på hhv. takst og skat i både 2021 og 2022 samt de omplaceringer og omperiodiseringer, der foretages med sagen.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke

Behandling

By- og Miljøudvalget, m, k

Bilag

Bilag 1. Anlægsbevillinger efter 1. revision

Bilag 2. Rådighedsbeløb på takst og skat i 2021 og 2022

Punkt 104: Strategi for Ren Luft 2030

09.10.12-G01-1-18

Resume

By- og Miljøudvalget besluttede den 2. november 2020 at sende Forslag til Strategi for Ren Luft 2030 i høring samtidig med, at Folketing/Regering blev kontaktet mhp. at få ændret de statslige rammer for bekæmpelse af luftforurening. Der er indkommet 15 høringssvar samt svar fra Miljøministeren. By- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om strategien med de foreslåede ændringer skal godkendes.

Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Indstilling

By-, Kultur-, og Miljøområdet indstiller, at Strategi for Ren Luft 2030 godkendes med de foreslåede ændringer

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget vedtog på mødet den 2. november 2020, at sende forslag til Strategi for Ren Luft 2030 – med de foretagne ændringer i høring. Udvalget besluttede desuden, at Regering/Folketing skulle kontaktes i forbindelse med høringen. Forslag til Strategi for Ren Luft 2030 har været i høring frem til 5. februar 2020. Forslaget har været annonceret i Frederiksberg Bladet, er udsendt direkte til interessenter samt været tilgængelig på kommunens høringsportal "Bliv Hørt". Der er modtaget i alt 15 høringssvar. Derudover er der modtaget svar fra miljøministeren på det afsendte brev.

Høringbemærkninger

De indkomne høringssvar berører strategiens emner bredt, men de fleste høringssvar handler om de to temaer – Grøn Mobilitet og Styr på Brændeovnene. Derudover er der en del høringssvar om det ”grønne”, jf. Temaet "Rensning af luften i byrummene", som også omfatter indsatser med brug af træer og grønne vægge som strategiske indsatser til luftrensning. Høringssvarene er nedenfor opsamlet i forhold til strategiens emner.

Vision/mål

Københavns Kommune anfører, at man via G40 samarbejdet har forpligtet sig til – som også er et fastsat som mål i Strategi for Ren Luft 2030 – at overholde WHO's retningslinjer for partikler i 2030. København henviser desuden til den af Københavns Kommune nedsatte ekspertgruppe og dets råd og anbefalinger til indsatser.

Kortlægning

FDM anfører, at beregningerne viser, at kun 20 mio. kr. af de i alt beregnede 1,5 mia. kr. til årlige samfundsmæssige omkostninger kan henføres til den lokale trafik. Indførelsen af f.eks. miljøzoner har således kun en beskeden effekt på miljøet på Frederiksberg, da kortlægningen viser at forureningen i høj grad er ”udefrakommende”.

Virkemidler

En borger finder, at f.eks. virkemidlerne cykling og kollektiv trafik scorer for lavt i effekt på emission (udslip) og luftkvalitet, jf. strategiens skema side 13. Københavns Kommune finder, at virkemiddelkataloget udarbejdet af DCE/Universitet er et godt udgangspunkt for prioritering af indsatserne.

Tema – Grøn mobilitet

Københavns Kommune støtter op om strategiens indsatser indenfor den kollektive trafik, delebiler og fremme af elektrificeringen og har særligt noteret sig Frederiksberg Kommunes ønske om elbusser allerede fra 2025. Københavns Kommune nævner, at fossilfri bygge- og anlægsmaskiner ikke synes at være medtaget i strategien, og tilbyder deltagelse i en arbejdsgruppe herom. FDM anfører, at Rådet for Grøn omstilling's bemærkning om, at Euronorm 5b er at foretrække frem for 5a ikke er korrekt, da euronorm 5a reelt allerede betød indførelsen af partikelfilter. FDM anfører, at parkeringspladser til elbiler mere skal ses som ladepladser end parkeringspladser, og nævner, at FDM arbejder for at kommunerne skal kunne stille krav om obligatorisk ladning ved parkering. En borger og Frederiksberg Ældreråd anfører, at der bør være mere fokus på at fremme den kollektive trafik og cykling. En borger opfordrer kommunen til at fremme den grønne omstilling f.eks. via elbusser, elladeppladser mv. Danmarks Naturfredningsforening anfører, at udviklingen med øget byfortætning u hensigtsmæssigt medfører mertrafik.

Tema – Styr på brændeovnene

Flere borgere, Danmarks Naturfredningsforening og Frederiksberg Ældreråd ønsker et endeligt forbud mod brændeovnsfyring. En borger forslår, at fyring i brændeovne specifikt forbydes om natten. ANPO (forening af brændeovnsproducenter) har noteret sig, at et forbud ikke indgår i kommunens strategi og nævner muligheden for at begrænse forureningen via en kommunal brændeovnspolitik omfattende; Brændeovnsforskrift, kampagner, faste klageprocedure mv. To borgere mener ikke, at det lave antal årlige klager (2-4 stk.) er udtryk for generel tilfredshed med forholdene, men at det mere er et udtryk for angsten for social mobning eller at det simpelthen ikke nytter at klage. Københavns Kommune støtter op om strategiens forslag om en national handlingsplan mod brændeovnsforurening med mål om 80 % reduktion i 2025, og anfører sine seneste forslag; Skrottningsordning på 5000 kr.

med krav om efterfølgende permanent sløjfning af brændeovnen for ejendommen samt krav om obligatorisk sløjfning ved ejerskift, og dermed udfasning af brændeovne i 2030.

Tema – Rensning af luften i byrummene

En række borgere peger på muligheden for at udnytte det grønne yderligere. Der er forslag om begrønning af rådhuset, såvel indenfor (i Grønnegården) som udvendigt. En borger nævner projektet ”Bosco Verticale”, et vertikalt grønt højhusprojekt i Italien, som inspirationskilde ved f.eks. udvikling af Hospitalsgrunden.

Der er ønsket om yderligere inddragelse af borgerne ved projekter og udvikling af det ”grønne”.

Tema – Samarbejde og overvågning

Københavns Kommune anfører, at man gerne vil samarbejde på luftforureningsområdet og nævner, at man arbejder med yderligere luftovervågning.

Tema – Eksponering og hvad kan jeg selv gøre

Frederiksberg Ældreråd nævner muligheden for inddrage borgerne med en konkurrence med forslag til idéer til, hvad man kan gøre selv.

Øvrigt

En borger og Frederiksberg Ældreråd anfører, at der bør gøres mere ved forureningen fra Cruisere - krydstogtskibe.

Svar fra miljøministeren

Miljøministeren anfører i sit svar, at hun er enig i, at der er behov for et bredt samarbejde på området og nævner at skærpelsen af miljøzonerne med dieselpersonbiler indgår i regeringsgrundlaget. Der nævnes en række af de initiativer, som nyligt er igangsat af regeringen; Skrotningsspulje for ældre dieselmotorer (fra før 2006) og indsatser mod ældre brændeovne ved ejerskifte, ligesom muligheden for en forsøgsordning med nulemissionszoner i Københavns Kommune undersøges. Ministeren peger på, at kommunen kan undersøge muligheden for at udnytte brændeovnsforskrifterne yderligere og indføre fyringsbegrænsninger i afgrænsede områder i kommunen. Ministeren ser potentiale i partikelfiltre, men anfører behovet for testning og vurdering af langtidseffekt. Ministeren anfører, at kommunens forslag tages med i det videre arbejde.

Forvaltningens bemærkninger til høringssvarene

Vision og mål, kortlægning, virkemidler

Den af Københavns Kommune nedsatte ekspertgruppes råd og anbefalinger har indgået ved udvalgets drøftelse og udarbejdelse af strategien. Kortlægningen viser, som FDM anfører, at størstedelen af forureningen er udefrakommende. Der er dog stadig stor usikkerhed om f.eks. betydningen af de ultrafine partikler, som især kommer fra lokale kilder (primært dieselmotorer). En miljøzone kan derfor have større effekt end tallene umiddelbart viser. Effekten af de forskellige tiltag er, jf. skema i strategien side 13, anslået af DCE, Århus Universitet, og er nærmere beskrevet i Virkemiddelkataloget. Generelt vurderes de mere teknologiorienterede indsatser som f.eks. fremme af elbiler og partikelfiltre på brændeovne som mere effektfulde end f.eks. fremme af den kollektiv trafik og yderligere parkeringsrestriktioner, f.eks. via afgifter.

Tema - Grøn Mobilitet

Entreprenørmateriel (bygge- og anlægsmaskiner, jf. Københavns Kommunes bemærkning) er specifikt nævnt i strategien samt i brevet til miljøministeren under afsnittet om mere miljøzone, hvilket forvaltningen foreslår tydeliggjort. By-, Kultur-, og Miljøområdet vil deltage i den af Københavns Kommune nedsatte arbejdsgruppe om bygge- og anlægsmaskiner. Kravet om enten euronorm 5a eller 5b, jf. FDM bemærkning, har været drøftet flere gange af udvalget. I praksis er der, som tidligere nævnt, næppe den store forskel i effekten, men der kan være signalværdi i at kræve 5b, da dette formelt stiller krav også til ultrafine partikler, hvilket derfor foreslås bibeholdt. FDM's bemærkning om ønske om en lovændring, så der kan stilles obligatorisk krav om opladning ved benyttelse af parkeringspladser for elbiler, foreslås medtaget i strategien.

Strategiens mål og indsatser om at styrke den kollektive trafik med flere nye metrolinjer, øget brug af delebiler samt elbusser allerede fra 2025 samt en ambitiøs cykelpolitik viser, at kommunen har fokus på dette område. Forslag til Kommuneplan 2021 sætter øget fokus på en bæredygtig byudvikling af Frederiksberg. Boligpolitikken lægger vægt på, at nye boliger og det at tiltrække nye borgere ikke er et mål i sig selv. Nye boliger kommer kun på tale, hvis de medvirker til at løfte byens øvrige kvaliteter og understøtter byens bæredygtighed og mangfoldighed. Nævnte vil være med til at begrænse byfortætning og mertrafik. Spørgsmålet om evt. nulemissionszoner, jf. evt. forsøg i Københavns Kommune og miljøministerens bemærkning har tidligere været drøftet af udvalget i forbindelse med udarbejdelse af strategien.

Tema - Styr på brændeovnene

Strategien mål om 80 % reduktion af partikelforureningen i 2025 vil reelt betyde et forbud mod forurenende brændeovnsfyring, da det for at kunne leve op til kravet vil betyde, at ældre brændeovne enten skal skrottes og/eller monteres med effektivt partikelfilter, og er dermed bedre afbalanceret end et direkte forbud. Forbud mod fyring alene om natten vurderes ikke sagligt og hensigtsmæssigt, da en brændeovn ved korrekt fyring ikke forurener mere om natten end om dagen. Antallet af klager over gener fra brændeovne har gennem årene generelt været lavt - 2-4 stk. Alle klager behandles i forhold til brændeovnsforskriftens bestemmelser og efter faste retningslinjer, ligesom det er nemt, også digitalt via hjemmesiden, at klage til kommunen. Det er derfor efter By-, Kultur-, og Miljørådets opfattelse den mangeårige regulering af området, der har givet anledning til det begrænsende antal klager. Reelt har Frederiksberg Kommune allerede en brændeovnspolitik, jf. bemærkning ANPO, da der allerede forefindes forskrift, procedure for klager samt gennemføres regelmæssige kampagner i samarbejde med den lokale skorstensfejlmester. Hvis udviklingen af

partikelfilter, jf. miljøministerens svar, pga. testning mv. tager længere tid, kan det overvejes af flytte målet om 80 % reduktion af partikelforurening i 2025 længere frem, f.eks. til 2030. By-, Kultur-, og Miljøområdet finder, at det som nævnt af miljøministeren, kunne være relevant at undersøge, om det er muligt via brændeovnsforskriften at gennemføre yderligere regulering - f.eks. tæt ved institutioner.

Tema - Rensning af luften i byrummene

Generelt er brugen af grønne løsninger til luftrensning ikke så veldokumenterede og effektfulde metoder, men det kan efter By-, Kultur-, og Miljørådets vurdering give god mening at anvende disse i synergi med de mange andre positive sider, der er ved at fremme det grønne - f.eks. i forhold til biodiversitet, varmeeffekt, bynatur og rekreative forhold. Forslag til Kommuneplan 2021 indeholder en række elementer f.eks. brugen af biofaktor i lokalplaner, som skal være med til at styrke det grønne område på Frederiksberg, ligesom en grøn udvikling af hospitalsgrunden indgår i kommuneplanen. Tilsvarende indgår grønne vægge/flader også som et strategisk element i forslag til Strategi for bynatur og biodiversitet. De nævnte planer og strategier foreslås nævnt i strategien.

Tema - Samarbejde og overvågning

Samarbejde og øget luftovervågning indgår allerede som en del af strategien, jf. temaet.

Tema – Eksponering og hvad kan jeg selv gøre

By-, Kultur-, og Miljøområdet vurderer, at dialogen med borgerne om, hvad man selv kan gøre for at reducere luftforureningen er vigtig. Normalt overvejes det også ved gennemførelsen af de enkelte kampagner, om evt. konkurrencer hensigtsmæssigt kan indgå. Vigtigheden af dialog foreslås styrket med nyt strategisk punkt om involvering af borgerne.

Øvrigt

Forureningen fra den internationale skibstrafik bidrager til baggrundsforureningen på Frederiksberg og reguleres via internationale aftaler, som nævnt i strategien. Undersøgelser viser, at krydstogtskibe på f.eks. Langelinje derudover bidrager til øget luftforurening i nærområdet - Østerbro, men ikke helt til Frederiksberg.

Ændringsforslag

Forvaltningen anbefaler følgende forslag til ændringer i strategien:

1. Det tilføjes, jf. FDM bemærkninger, på side 15 nederst (temaet Grøn Mobilitet), at der allerede i dag gælder tidsmæssige restriktioner på Frederiksberg ved brug af parkeringspladser til elbiler samt på side 16, at kommunen ønsker, at det via ny lovgivning gøres muligt, at kommunen kan stille krav om obligatorisk opladning ved benyttelse af gratis parkeringspladser for elbiler.
2. Det præciseres side 17, jf. bemærkning Københavns Kommune om bygge- og anlægsmaskiner, i overskriften under temaet Grønt Mobilitet ”Mere miljøzone – Dieselpersonbiler og entreprenørmateriel(tilføjes) skal med i zonen”.
3. Under temaet om brændeovne tilføjes på side 19 en ny indsats, som følge af ministerens bemærkninger: ”Frederiksberg Kommune vil undersøge mulighederne for at bruge brændeovnsforskriften mere restriktivt i afgrænsede områder af byen.”
4. Det tilføjes under Temaet Rensning af luften i byrummene under indsatser, afsnittet side 21, Pkt.; Bytræer og grønne vægge: ”Indsatserne vil blive nærmere beskrevet i kommende Kommuneplan 2021 samt kommende Strategi for bynatur og biodiversitet i relation til både de grønne områder og brugen af grønne løsninger på bygninger.”
5. Under Temaet ”Eksponering – og Hvad kan jeg selv gøre” anføres på side 25 en yderligere indsats: ”Frederiksberg Kommune vil i dialog med borgerne løbende udvikle nye muligheder for, at borgerne kan medvirke til at begrænse luftforureningen.”
6. Tekniske bemærkninger fra MOVIA med præciseringer til bussernes Euronormer fører til mindre rettelser i Temaet Grøn Mobilitet – i afsnittet ”Status og muligheder”. Derudover foreslås den nylige regeringsaftale om elbiler (775.000 i 2030) nævnt her.

Det videre forløb: Udviklingen på luftforureningsområdet bliver hvert år opgjort i kommunen grønne regnskab for Byen specifikt for partikler og NO_x. Strategiens mål og indsatser kan i den sammenhæng drøftes og evt. revideres af udvalget.

By-, Kultur-, og Miljørådets vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at den foreliggende Strategi for Ren Luft 2030 sætter ambitiøse mål og indsatser for reduktion af luftforureningen. Strategien understøtter Frederiksbergstrategiens mål og visioner som anført i temaerne ”Klimabyen nu og for fremtiden” og ”Byen for alle”, herunder målet om, at alle skal have mulighed for et sundt liv. By-, Kultur-, og Miljøområdet anbefaler, at strategien godkendes med de foreslåede ændringer.

Økonomi

Strategien indebærer ikke nye udgifter.

Forslaget om miljøzone også for dieselpersonbiler er afhængig af ny statslig lovgivning. Udgifterne til en evt. zone med persondieselbiler anslås til ca. 2 mio. kr. til skiltning, information samt eftermontering af partikelfilter på kommunale køretøjer.

Kommunalbestyrelsen har i juni 2020 disponeret 1,8 mio. kr. til udvidelse af miljøzonen med varebiler til kommunikation, skiltning, montering af partikelfilter på kommunale køretøjer. Projektet kører frem til 2025. Der er i budget 2021 og overslagsårene afsat 0,2 mio. kr. til brug af fotokatalyserende belægninger (NO_x fjernelse). Det er i forbindelse med

budgetaftalen for 2021 og 2022 aftalt at øge klimafonden til 10 mio. kr. årligt således, at der i perioden 2021-2025 vil være afsat i alt 60 mio. kr. Midlerne skal blandt andet anvendes til fremrykning af målet for ladestandergaranti fra 2025 til 2021, så borgere maksimalt har 250 meter til nærmeste offentlige ladestander. Derudover skal midlerne også understøtte målet om en hurtigere grøn omstilling af den kollektive trafik (busserne), hvor målet om eldrevne busser fremrykkes fra 2030 til 2025. Øvrige kommunale aktiviteter i strategien er forslag som allerede indgår i kommunens eksisterende planer eller i kommende planer der pt. er undervejs, som f.eks. Frederiksbergstrategien, Forslag til Kommuneplan 2021, Elbilbystrategien og Forslag til strategi for bynatur og biodiversitet, eller har mindre karakter og omfang og kan afholdes indenfor de eksisterende rammer.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget, M, K

Bilag

BMU 2. nov 2020

Forslag strategi

Høringsnotat

MM brev til FK

FK brev MM

Høringssvar

Punkt 105: Forsøgsordning med reservering og betaling for brug af træningsanlæg ved CBS kilen/Fasanvej Station

04.00.00-G01-27-21

Resume

Forvaltningen har modtaget forespørgelser om muligheden for at reservere dele af det åbne træningsanlæg ved CBS Kilen/Fasanvej Station til træningshold i Calisthenics. Team VICI er i denne forbindelse kommet med ønske om, at der på forsøgsbasis kan reserveres dele af træningsanlægget til enkelte træningspas i ugen. Formålet med forsøgsordningen er at få flere til at bruge træningsanlægget. Sagen forelægges til udvalgets beslutning.

Beslutning

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Flemming Brank, Nikolaj Bøgh, Brian Holm, Helle Sjelle, Gunvor Wibroe, Balder Mørk Andersen og Ruben Kidde) vedtog at give tilladelse til en forsøgsordning med reservering og betaling for brug af det åbne træningsanlæg ved CBS Kilen/Fasanvej Station i 2021

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Thyge Enevoldsen) ønskede sagen drøftet i Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at der gives tilladelse til en forsøgsordning med reservering og betaling for brug af det åbne træningsanlæg ved CBS Kilen/Fasanvej Station i 2021

Sagsfremstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet har modtaget forespørgsler om, hvorvidt det kan blive muligt at reservere dele af de åbne træningsanlæg til instruerede træningspas for motionshold. Konkret har forvaltningen fået en henvendelse fra Team Vici Street Workout om en forsøgsordning med reservering og betaling for brug af det åbne træningsanlæg ved CBS Kilen/Fasanvej Station. Ansøger har forud for henvendelsen været i dialog med Bevæg Dig For Livet.

Anlægget ved CBS Kilen/Fasanvej Station er et åbent træningsanlæg, hvilket betyder, at det er offentligt og kan tilgås af alle borgere, der har lyst til at benytte sig af dets forskellige muligheder for fysisk udfoldelse.

Team Vici vil gerne udbrede sporten og sikre at anlægget bruges af flest mulige. For at gøre flere brugere opmærksomme på anlægget blev der, i regi af Bevæg Dig For Livet, afholdt en række gratis workshops for forskellige aldersgrupper i forbindelse med åbningen af anlægget i september 2019 – og igen i juli og august 2020.

Erfaringerne er, at muligheden for instruktion tiltrækker nye brugere til anlægget – og andre brugere end dem, som opsøger anlægget af sig selv. Især børnefamilier og unge (teenagere og op i 20'erne) har deltaget.

Som reglerne er nu er det ikke muligt at reservere åbne anlæg – af hensyn til, at åbne anlæg skal være mulige at bruge på egen hånd og spontant på de tidspunkter, der passer den enkelte udøver.

Team Vici har imidlertid forespurgt, om det vil være muligt i en forsøgsperiode at benytte dele af anlægget til hhv. 2 x 1 times ugentlig træning for børn/familier og 4 x 1 times ugentlig træning for unge/voksne, jvf. ansøgningen vedlagt som bilag 1.

Det indgår i forslaget, at det vil være muligt at deltage i en gratis prøvetræning. Dog vil gentagende fremmøde forudsætte medlemskab og betaling af kontingent for at dække lønning til instruktører.

Da Team Vici er kommercielt funderet vil de skulle betale leje for reservationen af anlægget efter gældende takster for kommercielle aktiviteter i kommunale byrum (pt. 160 kr. pr. time)

Team Vici bakker op om hensynet til, at anlægget altid skal være åbent for spontant brug og oplyser, at de vil afstemme med de brugere, der er på anlægget fra gang til gang, hvilke dele af det, der kan bruges til instruktion. Initiativtagerne har samtidig stillet forslag til, hvordan man evt. kunne markere/opdele anlægget for at synliggøre, hvad man kan få instruktion i på hvilke dage på anlægget (bilag 2).

Ud over calisthenics-aktørerne kan der – i forlængelse af de nuværende corona-retningslinjer, hvor udendørs organiseret idræt er tilladt for op til 25 personer - være interesse fra idrætsforeninger, der normalt træner indendørs, om at kunne rykke ud og reservere bestemte steder til foreningstræning. Det kan blive aktuelt både på anlægget ved CBS – men også ved andre anlæg som f.eks. ved Kærlighedsstien eller lign.

For at balancere hensynet til på den ene side, at åbne anlæg altid er reelt åbne og kan bruges på spontan vis – og på den anden side hensynet til at gøre flest mulige udøvere trygge og vante i at bruge anlægget foreslås det, at der – som forsøg – gives mulighed for, at en del af anlægget ved CBS kan reserveres til faste træninger.

Forslaget bygger på følgende forudsætninger:

- Man kan maksimalt reservere halvdelen af et åbent anlæg, idet det altid skal være muligt at komme forbi som spontan udøver og bruge andre dele af anlægget

- Opdelingen af et åbent anlæg skal tage højde for, at såvel en nybegynder, som en erfaren udøver skal kunne træne på egen hånd, selvom dele af anlægget er reserveret
- Der kan primært reserveres tider i ydertimer, hvor anlægget normalt ikke er fuldt besat af spontane udøvere (erfaringsmæssigt er der flest brugere på anlægget sidst på eftermiddagen/først på aftenen i hverdagene og midt på dagen i weekends)
- Der kan udelukkende reserveres plads til holdtræning af kontinuerlig karakter (min. 3 måneders forventet varighed)
- Hvis anlæg reserveres af kommercielle aktører, opkræves betaling jf. gældende timetakst for træning i kommunale byrum (pt. 160 kr. pr. time)

Reservation af anlægget skal ske gennem hjemmesiden www.booking.frederiksberg.dk. Dels for at sikre gennemsigtighed og mulighed for at andre brugere kan se, hvornår dele af anlægget kan reserveres – dels for at potentielle brugere kan se, hvornår det er muligt at møde en instruktør på anlægget.

I det omfang pilotforsøget gennemføres, vil Bevæg Dig For Livet bistå med synliggørelse af instruktionsmulighederne i dialog med de aktører, der ønsker at reservere anlægget. Sådan at flest mulige borgere bliver opmærksomme på mulighederne.

Forsøgsordningen vil forløbe henover 2021, hvor det vil blive devaluert i efteråret 2021 og slutevalueret i start 2022. Hvis erfaringerne er gode kan ordningen forlænges – og det kan overvejes om andre åbne anlæg skal have samme mulighed for at blive delvist booket.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at de åbne træningsanlæg som udgangspunkt skal være offentlige tilgængelige for alle. Dog kan der med fordel etableres en forsøgsordning ved træningsanlægget ved CBS Kilen, så det kan vurderes, om ordningen kan højne brugen af træningsanlægget. Initiativer støtter om Frederiksbergstrategiens målsætning om at fremme mulighederne for organiserede idrætsaktiviteter, herunder støtte mulighederne for fysisk udfoldelse i byens rum. Initiativet støtter ligeledes op om Sundhedspolitikens målsætninger om at gøre byens rum omdrejningspunktet for fysisk udfoldelse, samt støtte robuste fællesskaber ved at gøre det nemmere for borgerne på Frederiksberg at gøre noget aktivt og meningsfuldt sammen med andre.

Økonomi

Ved beslutning om at give tilladelse til forsøgsordningen, vil forvaltningen opkræve 160 kr. pr. time, jf. gældende timetakst for træning i kommunale byrum.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget

Bilag

Bilag 1. Team VICI Street Workout - ansøgning til forslag om reservering af træningsanlæg

Bilag 2. Forslag til reservering af træningsanlæg ved træningspas

Punkt 106: Rolighedsvej 17A - Konvertering af mindre erhverv til én bolig

01.02.00-G01-240-20

Resume

By-, Kultur- og Miljøområdet har modtaget en ansøgning om konvertering af et baghus til bolig fra erhverv. Konverteringen er i overensstemmelse med gældende lokalplansforhold om anvendelse, men fraviger kommuneplanens rammebestemmelser i forhold til etablering af bilparkeringsplads og tilvejebringelse af 50% opholdsareal. Det er ikke muligt at etablere parkeringsplads på egen grund, og sagen forelægges derfor By- og Miljøudvalget.

Beslutning

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Flemming Brank, Nikolaj Bøgh, Brian Holm, Helle Sjelle, Thyge Enevoldsen, Balder Mørk Andersen og Ruben Kidde) vedtog, at kravet om etablering af 50% opholdsareal og etablering af en bilparkeringsplads kan fraviges mod indbetaling til Frederiksberg Kommunes Parkeringsfond i henhold til gældende takstblad.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Ruben Kidde) stemte imod.

Et andet mindretal i By- og Miljøudvalget (Gunvor Wibroe) undlod at stemme.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, hvorvidt kravet om etablering af 50% opholdsareal og etablering af en bilparkeringsplads kan fraviges mod indbetaling til Frederiksberg Kommunes Parkeringsfond i henhold til gældende takstblad

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte på mødet den 8. marts 2021 sagen, idet forvaltningen blev anmodet om at arrangere en besigtigelse. Besigtigelsen finder sted mandag den 22. marts 2021.

Tidligere sagsfremstilling

By, Kultur og Miljøområdet har modtaget en ansøgning om konvertering af et mindre erhverv (på 68 m²) til en bolig. Erhvervet er beliggende i et lille baghus i gården.

Baghuset, som i grundplan er 34 m² i to etager, er opført i 1904, oprindeligt som en hestestald, siden garage og senest anvendt til erhverv (en fotograf). Huset som har karakter af et lysthus/havehus, er beliggende i det østlige skel mod naboejendommen Rolighedsvej 19 og inde i gårdrummet ved etageejendommen Rolighedsvej 15-17/ Falkonergårdsvej 2. Baghuset har 3 åbne sider mod hhv. nord, syd og vest. Stueetagen er indrettet med køkken/alrum og wc-baderum og på 1. sal er der et stort rum med adgang til hems. Se vedlagte foto.

Ejer har ansøgt om at konvertere baghuset fra erhverv til bolig, da det ligger uhensigtsmæssigt i bunden af haven, ved den omgivende karré på samme matrikel. Der er ikke kig til baghuset fra hverken Rolighedsvej eller Falkonergårdsvej og adgang til huset sker ad en sti, tværs igennem haven fra Falkonergårdsvej.

Omkring huset (inde i karréen) er der etableret en fælles have med legeplads for hele matrikel 58b's beboere og ved at ændre anvendelsen, skabes der mere ro og mindre trafik igennem haven. Der foretages ingen ydre ombygninger.

Bebyggelsen på matrikel 58b (Rolighedsvej 15-17/ Falkonergårdsvej 2) udgør i alt 12 beboelseslejligheder og 5 erhvervsenheder i stueplan. Erhvervene, som pt består af en restaurant på hjørnet, en damefrisør, et guldsmedeværksted, en tatovør og en skønhedssalon, er alle publikumsorienterede mod Rolighedsvej og Falkonergårdsvej.

Der er tidligere tilladt en ny tagetage på Rolighedsvej 15-17, med yderligere 2 familieboliger, som endnu ikke er afsluttet. Denne sag blev godkendt af By, og Miljøudvalget den 6. maj 2019, hvor der blev meddelt dispensation fra parkeringskravet og et manglende opholdsareal på 51 m².

Det har dog i forbindelse med den nye sag og en totalopmåling af hele ejendommen vist sig, at de tidligere opmålinger ikke var helt korrekte. Det betyder, at der alene mangler 1 m² opholdsareal, hvis udvalget beslutter også at give tilladelse til konvertering fra erhverv til bolig, som denne sag beskriver.

Regelgrundlag

Ejendommen er omfattet af lokalplan 26, for et område begrænset af Falkoner Allé, kommunegrænsen (Ågade), skellet mod Den kongelige Veterinær- og landbohøjskole og Rolighedsvej. Underområde 1 er udlagt til etagebyggeri med beboelse og forretninger i de to nederste etager.

Kommuneplanens rammeområde 6.C.2 tillader bebyggelse i 6 etager, med en bebyggelsesprocent på max 150. Området udlagt til blandede byfunktioner i form af butikker, kontor- og serviceerhverv, caféer og restauranter, forlystelser, hotel- og kongresfaciliteter, kulturelle aktiviteter samt boliger.

Kommuneplan 2017 - Rammer

Retningslinjer for boligtilvækst (side 7)

Nærværende sag er et eksempel på boligtilvækst i eksisterende ejendom i området øst for Fasanvejslinjen, hvor der er særligt pres på bilparkerings- og opholdsarealer. I dette område kan der kun opnås tilladelse til at fravige kommuneplanens rammer for opholdsareal og parkeringskrav, hvis projektet tilføjer andre værdier til den omgivende by:

"-Såfremt der ikke mistes bevaringsværdier, og projektet samtidig tilfører andre værdier som for eksempel øget tilgængelighed, forskønnelse og mere tidssvarende boliger, kan projektet fremmes på baggrund af en konkret vurdering af kvaliteterne i forhold til dispensationsbehovet."

"-Hvis der til gengæld ikke sker forbedringer set i byens perspektiv, men måske endda tabes kvaliteter, herunder væsentlige bevaringsværdier, vil der som udgangspunkt ikke kunne forventes tilladelse."

"-Konverteringer fra erhverv til bolig vil ofte betyde, at der skal stilles andre krav til parkering, opholdsarealer, støj mm., hvorfor der skal tages konkret stilling i hvert enkelt tilfælde."

"-Små og mellemstor erhverv skal som udgangspunkt fastholdes, hvorfor der kan forventes tilbageholdenhed med konverteringer fra erhverv til bolig."

Generelle rammebestemmelser:

Familieboliger skal minimum være 65 m² (side 6)

Parkering: Familieboliger 1 bil pr. bolig (side 17)

Opholds- og legearealer: Familieboliger 50 % af etageareal (side 18)

Baghuset er ikke udpeget med med bevaringsværdi.

Bygningsreglement 2018, BR18

Kapitel 20, §393: "Til en bebyggelse skal der udlægges arealer af en passende størrelse i forhold til bebyggelsens anvendelse, omfang og beliggenhed i form af opholdsarealer, arealer til opbevaring af affald og arealer til parkering.

Bygningsreglementets bestemmelser for tilstrækkelige opholds- og parkeringsarealer vurderes opfyldt, såfremt kommuneplanens rammebestemmelser følges.

By-, Kultur-, og Miljøområdets vurdering

By-, Kultur-, og Miljøområdet vurderer, at formålet som bolig er i overensstemmelse med lokalplan 26 samt kommuneplanens rammebestemmelser.

Bygningens oprindelige karakter, ydre fremtræden og sammenhæng med omgivelserne er uændret således, at ejendommens bærende værdier er bevaret. Baghuset udgør en mindre del af ejendommens erhvervsareal, og det grønne udeareal opfylder bestemmelsen om 50% ophold af det samlede boligetageareal, med en lille afvigelse på blot 1 m², som vurderes at være af mindre betydning, idet udearealerne er anlagt med en anvendelig have med legeplads.

Det vurderes ikke, at der med ønsket om konvertering gives værdi til byen, men det vurderes dog, at erhvervsenheden ligger noget uhensigtsmæssig midt i haven, og med adgang udenom bebyggelsen fra Falkonergårdsvej. Den mere private karakter en bolig ville udgøre i haven vurderes at være af værdi for ejendommens beboere.

Da det ikke er muligt at anlægge en bilparkeringsplads på grunden, ansøges der om dispensation for parkeringskravet mod indbetaling til kommunens parkeringsfond.

Økonomi

Såfremt der fraviges fra kommuneplanens rammebestemmelser, skal der i henhold til parkeringsfondens takstblad indbetales 262.020 kr. for en bilparkeringsplads. Frederiksberg Kommune skal indbetale et tilsvarende beløb. Er parkeringspladserne ikke anlagt senest 5 år efter en evt. tilladelse, tilbagebetales det indbetalte beløb

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget

Historik

Indstilling 8. marts 2021, pkt. 80:

By-, kultur- og miljøområdet indstiller, hvorvidt kravet om etablering af 50% opholdsareal og etablering af en bilparkeringsplads kan fraviges mod indbetaling til Frederiksberg Kommunes Parkeringsfond i henhold til gældende takstblad.

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 8. marts 2021, pkt. 80:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen, idet forvaltningen blev anmodet om at arrangere en besigtigelse.

Bilag

Foto udvendigt hus og have

Foto indvendig i huset

Kort til beregning af opholdsarealer_S34

Indsendelse 1, 201126 Beregning af opholdsarealer.pdf

RV-17A_201(E)_Tværsnit og opstalt

RV-17A_101(E)_Plan tagetage og spidsloft

RV-17A_100(E)_Plan stueetage

RV-17A_200(E)_Opstalt nord og vest

RV-17A_010(E)_Situationsplan og have

Punkt 107: Rahbekshus - leverede altaner

02.34.00-P19-288-15

Resume

Et altanfirma har leveret altaner til Rahbekshus på hjørnet af Vesterbrogade og Rahbeks Allé før end der er givet byggetilladelse. Sagen forelægges By- og Miljøudvalget, idet altanerne ikke er i overensstemmelse med de altaner, som der er givet dispensation til efter udvalgets tidligere besigtigelse og behandling af sagen. Der er, som betinget i dispensationen, opsat en prøvealtan på ejendommen mod Vesterbrogade, som altaner mod gade skal være magen til.

Beslutning

By- og Miljøudvalget vedtog,

1. at der meddeles afslag til de leverede altaner, herunder at der meddeles afslag til følgende delpunkter:
 - a. altanbunde mod gade
 - b. altanværn mod gade
 - c. altanbunde mod gård
2. at der gives tilladelse til altanværn og altandøre mod gård på betingelse af, at farve på værn ændres til den aftalte farve

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at der meddeles afslag til de leverede altaner, herunder at der meddeles afslag til følgende delpunkter:
 - a. altanbunde mod gade
 - b. altanværn mod gade
 - c. altanbunde mod gård
2. at der gives tilladelse til altanværn og altandøre mod gård, på betingelse af, at farve på værn ændres til den aftalte farve

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet den 15. marts 2021 at sende sagen tilbage til by- og miljøudvalget.

Tidligere sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte på mødet den 8. februar 2021 sagen, idet forvaltningen blev anmodet om at arrangere en besigtigelse. Besigtigelsen finder sted mandag den 1. marts 2021.

By- og Miljøudvalget behandlede den 30. april 2018, 28. maj 2018 og 4. juni 2018 en ansøgning om altaner på Rahbekshus og dermed en dispensation fra Lokalplan 82.

Rahbekshus ligger som en port til Frederiksberg. Bygningen er en bevaringsværdig bygning med bevaringsværdi SAVE 4 og er omfattet af bevarende Lokalplan 82. Der har i en del år i dialog mellem ansøger og forvaltning ift. muligheden for at opsætte altaner mod Rahbeks Allé, på hjørneafskæring mod Vesterbrogade og mod gård.

Hjørnejendommen er tegnet af arkitekt Gunnar Juul Brask i 1924. I SAVE registreringen står blandt andet, at ejendommen arkitektonisk fremstår med nyklassicistiske træk med en stram velstruktureret facade og en markant flot hjørneafskæring mod lille plads.

Projektet By- og Miljøudvalget gav tilladelse til den 4. juni 2018

Udvalget besluttede den 4. juni 2018, at der blev givet dispensation til 24 altaner på gadeside på betingelse af, at der blev opsat en prøvealtan til godkendelse. I projektet er altanerne udformede med skarpkantede bunde, symmetrisk placerede fordybninger og kvadratiske krydsornamenter på værn.

Prøvealtan

Gadefacaden mod Rahbeks Allé og bygningens spidse hjørne mod Vesterbrogade er meget markante med synlige vandrette bånd og symmetrisk opbyggede facader med franske altaner.

Efter udvalgsbehandlingen i 2018 er der opsat en prøvealtan i overensstemmelse med udvalgets beslutning. Siden udvalgets godkendelse er der ikke sket anden tilpasning af prøvealtanen end vurdering af farver på værn og finish af facadereparationer omkring altanen. Den opsatte prøvealtan afviger dog med hensyn til placering af en baluster, i stedet for en lodret støtte fra den prøvealtan, der er givet byggetilladelse til. Forvaltningen kendte ikke til afvigelsen før opsætningen, men afvigelsen er ubetydelig og en fin løsning, så prøvealtanen lever til op til forvaltningens forventning.

Prøvealtanens bund følger derfor de vandrette præcist skarptformede bånd på facaden. Altanbunden er udformet med

fordybning i bund, der følger altandørens bredde og er fuldstændig symmetrisk udformet. Mod gade benyttes den eksisterende franske altandør som adgang til altanerne. Prøvealtanens værn er udført med tydelig kvadratisk krydsornamentik med inspiration fra de eksisterende værn ved franske altaner.

Revideret projekt

By-, Kultur- og Miljøområdet har efterfølgende anmodet altanfirmaet om at indsende leverandørtegninger i forbindelse med de sidste tilretninger af projektet og her blev forvaltningen opmærksom på, at disse ikke stemte overens med det projekt, der var meget tæt på at kunne gives byggetilladelse til. Samtidig forstod forvaltningen, at altanerne var leveret på ejendommen. Forvaltningen har i dialogen med altanfirmaet gentagne gange pointeret vigtigheden af, at det der udføres er det samme, som det der er søgt om. Altanfirmaet har ikke fjernet de leverede altaner og ønsker byggetilladelse til disse, hvorfor sagen forelægges.

Altanbunde mod gaden

De leverede altanbunde til gaden er udformede med affasede kanter i top og bund, se Bilag 4 og 5. Det medfører, at disse vil synes upræcise i forhold til de skarptskårne facadebånd. En affasning, som den udførte, hører til en anden mere moderne arkitekturform end Rahbekshus. I tillægget til altanmanualen står, at "*Der skal ydes den størst mulige respekt for eksisterende facadeudsmykning, både i den enkelte altans design, samt i det præcise møde med facaden. Der lægges derfor vægt på, at der i udformningen af et altanprojekt tages stilling til, hvorledes en given facades eksisterende udsmykning bearbejdes i mødet mellem ny altan og historisk arkitektur.*" Dette præcise møde mellem bånd og bund vil ikke opstå, hvis de affasede altanbunde opsættes.

Fordybningen på de korte altaner mod gade er oplyst udført med en 300 mm kant på højre og venstre side i stedet for 286 mm som på prøvealtanen. Fordybningen på prøvealtanen følger altandørens udstrækning og er symmetrisk placeret mellem altanfront og facadebånd, idet facadebånd løber ubrudt igennem bag altanen. På Bilag 4 og 5 af de ønskede altaner mod gade er vist, at fordybning mod facadebånd er udført smallere end fordybning mod front. Disse ændringer fra den godkendte prøvealtans bund betyder, at altanbundens fordybning vil fremstå upræcis og ikke i overensstemmelse med altanmanualen - eller den opsatte prøvealtan.

Altanværn mod gaden

De leverede altanværn på de lange altaner mod gade er udformet med kvadratiske krydser med undtagelse af løsningen ved hjørnet. Her er der modsat prøvealtanen udført svagt rektangulære kryds. Altanfirmaet oplyser, at disse værn skal placeres længere inde på bunden end værn er placeret på prøvealtanen. Det vil sige, at udtrykket på værn bliver et andet end på prøvealtanens værn.

Altanværn på de korte altaner mod gade ønskes placeret 20 mm tættere på altanbundens kant end de ønskede værn på de lange altaner. Hvordan denne forskellighed opstår vides ikke, idet altanbundene er lige dybe. Den forskellige placering af værn på bunde mod gade vil være meget synlig.

Altanbunde mod gården

De leverede altanbunde mod gården er også udformede med affasede kanter i top og bund (bilag 3). På gårdsiden har bygningen de samme markante bånd som på gadefacade. Derfor vurderer forvaltningen heller ikke, at disse bunde kan godkendes.

Altanværn- og døre mod gården

De leverede værn mod gården er ikke lig de værn, som kunne forventes godkendt. Forvaltningen vurderer dog, at de leverede værn vil kunne godkendes, såfremt løsning med fastgørelse til facade kan accepteres. Farven på de leverede værn kan til gengæld ikke godkendes, idet disse ikke er leveret i den aftalte farve, som eksisterende værn mod gård og gade.

De leverede altandøre mod gård er udformede som høje dobbeltdøre med sprosser og fyldninger, men med vandret aluvandnæse. De altandøre, som der er givet dispensation fra lokalplanen til, er i højde, materialer og udseende som eksisterende franske altandøre mod gaden med oplukkelige vinduer over. De leverede altandøre vil fremstå uden samspil med ejendommens fine eksisterende vinduer, der i åben position er med til at understrege ejendommens udtryk.

Ejerforeningen har derudover oplyst, at der nu vil blive ansøgt om altaner i fulde kolonner, så de sidste altaner mod gaden kommer med, og som By- og Miljøudvalget i forbindelse med udvalgsbehandlingen den 4. juni 2018 har ytret ønske om. Dette fremgår dog ikke af altanfirmaets ansøgningsmateriale.

Såfremt der ikke meddeles afslag men gives tilladelse, vil der skulle foretages naboorientering om punkterne 1a, 1b og 1c, hvorefter sagen vil blive forelagt udvalget igen ved væsentlige høringssvar.

By-, Kultur- og Miljørådets vurdering

Forvaltningen vurderer, at der skal meddeles afslag til alle altanbunde og -værn mod gade og altanbunde mod gård, og at der kan gives tilladelse til altandøre og altanværn mod gård. Forvaltningen vurderer, at altanbundene ikke kan godkendes på grund af udformingen med affasede kanter og fordybningens størrelse og placering. Altanværn mod gade kan ikke godkendes, idet disse er forskelligt udformede og placeret på altanbundene, og at altanværnet skal være med kvadratisk krydsornamentik. Altanværn mod gård kan godkendes selvom det ser anderledes ud end det aftalte værn, dog skal farve være som eksisterende værn på ejendommen. Altandøre kan godkendes selvom de ikke er i overensstemmelse med det aftalte. Her vurderer forvaltningen der kan gås på kompromis med detaljeringen idet de opsættes til gårdsiden og dørene kan dermed godkendes.

Såfremt By- og Miljøudvalget beslutter, at der kan gives tilladelse til altandøre og værn mod gård vurderer forvaltningen, at der vil kunne meddeles tilladelse til disse uden fornyet naboorientering. Farven på værn skal dog være som aftalt og ikke som produceret.

Såfremt By- og Miljøudvalget beslutter, at godkende de leverede altaner mod gade eller altanbunde mod gård vurderer forvaltningen, at ændringerne er af et omfang, der skal sendes i naboorientering til minimum FBLF og eventuelt naboer. Det må være en forudsætning, at den godkendte prøvealtan nedtages.

Hvis udvalget beslutter at give afslag til de producerede altaner, forventer forvaltningen, at ansøger ønsker at gå videre med det projekt, der var aftalt og tæt på byggetilladelse. Idet der ikke var meddelt byggetilladelse til de producerede altaner, vurderer forvaltningen, at det til fulde er altanfirmaets beslutning at satse og lade altanerne producere uden tilladelse.

Økonomi

Indstillingen har ingen økonomiske konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og miljøudvalget, kommunalbestyrelsen.

Historik

Indstilling 8. februar 2021, pkt. 56:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at der meddeles afslag til de leverede altaner, herunder at der meddeles afslag til følgende delpunkter:

- a. altanbunde mod gade
- b. altanværn mod gade
- c. altanbunde mod gård

2. at der gives tilladelse til altanværn og altandøre mod gård, på betingelse af, at farve på værn ændres til den aftalte farve

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 8. februar 2021, pkt. 56:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen, idet forvaltningen blev anmodet om at arrangere en besigtigelse.

Indstilling 1. marts 2021, pkt. 73:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at der meddeles afslag til de leverede altaner, herunder at der meddeles afslag til følgende delpunkter:

- a. altanbunde mod gade
- b. altanværn mod gade
- c. altanbunde mod gård

2. at der gives tilladelse til altanværn og altandøre mod gård, på betingelse af, at farve på værn ændres til den aftalte farve

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 1. marts 2021, pkt. 73:

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Flemming Brank, Nikolaj Bøgh, Brian Holm, Fasaël Rehman og Gunvor Wibroe og Ruben Kidde) vedtog at give tilladelse til opsætning af de leverede altaner.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Thyge Enevoldsen og Balder Mørk Andersen) stemte for,

1. at der meddeles afslag til de leverede altaner, herunder at der meddeles afslag til følgende delpunkter:

- a. altanbunde mod gade
- b. altanværn mod gade
- c. altanbunde mod gård

2. at der gives tilladelse til altanværn og altandøre mod gård, på betingelse af, at farve på værn ændres til den aftalte farve

Balder Mørk Andersen anmodede om behandling af sagen i Kommunalbestyrelsen.

Indstilling 15. marts 2021, pkt. 89:

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Flemming Brank, Nikolaj Bøgh, Brian Holm, Fasael Rehman og Gunvor Wibroe og Ruben Kidde) vedtog at give tilladelse til opsætning af de leverede altaner.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Thyge Enevoldsen og Balder Mørk Andersen) stemte for,

1. at der meddeles afslag til de leverede altaner, herunder at der meddeles afslag til føl-gende delpunkter:

- a. altanbunde mod gade
- b. altanværn mod gade
- c. altanbunde mod gård

2. at der gives tilladelse til altanværn og altandøre mod gård, på betingelse af, at farve på værn ændres til den aftalte farve

Balder Mørk Andersen anmodede om behandling af sagen i Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen 2018-21, 15. marts 2021, pkt. 89:

Kommunalbestyrelsen tilbagesendte sagen til by- og miljøudvalget.

Bilag

Indsendelse 25, Redegørelse_Vesterbrogade 161.pdf

Indsendelse 25, 3.01_L.pdf

Indsendelse 25, 9.07.pdf

Indsendelse 25, 9.08.pdf

Indsendelse 25, 9.09.pdf

Renderinger

Dagsordenspunkt: Vesterbrogade 161-167/Rahbeks Allé 2A-2D, Altaner mod gade behandlet på mødet 4. juni 2018 kl. 20:45 (Udvalgsværelse 1) i By- og Miljøudvalget 2018-21 (2018).docx

Bilag 7 foto af mock-up mod gade

Bilag 9 Foto af produceret dør

Bilag 8 foto mock-up gård

Bilag 6 Foto af prøvealtan

Overbliknotat over verserende sager med Altan.dk