

# **REFERAT By- og Miljøudvalget 2018-21 d. 25-10-2021**

**Mødedato** Mandag d. 25. oktober 2021 kl. 19:25

**Mødested** Udvalgsværelse 1

## Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Nordre Fasanvej 186B. Delvis anvendelsesændring fra erhverv til beboelse.....	5
Opdatering af Jordregulativ samt fastlæggelse af gebyrstørrelse for jordflytning i henhold til affalds	8
Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Ruben Kidde, rådmand Lone Loklindt og k	10
Orientering om status for Idéoplæg for omdannelse af Bispeengen.....	13
Status og fremtid for gadehaverne.....	15
Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe og 2. viceborgmester Micha	17
Forslag til skilte til opsætning på Falkoner Plads om røgfrit miljø.....	19
Ansøgninger om permanent udeservering på Frederiksberg Allé.....	20
Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe og rådmand Thyge Enevold	21
Etablering af bilparkeringsplads i henhold til regler om parkeringsfonden 2021.....	23
Opfølgning på arkitekturpolitikken - de gode eksempler.....	25
Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Carina Høedt og rådmand Mette Bram om s	27
Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Sine Heltberg om en tryghedsskabende og g	29
Evaluerings af midlertidige trafiktiltag på Moltkesvej og Tesdorfsvej.....	33

## Punkt 342: Meddelelser

00.22.04-P35-6-20

### Sagsfremstilling

#### a. Besigtigelse – Bakkegårds Allé, Asgårdsvej og parkanlæg ved Egernevej

Besigtigelse af ejendommene Bakkegårds Allé 14-16 (Etablering af 2 altaner mod gade), Asgårdsvej 14 (Opførelse af ny villa) samt parkanlæg ved Egernevej foreslås berammet mandag den 22. nov. kl. 8.15-9.20.

Sagen behandles på udvalgs mødet den 22. november 2021.

#### b. Nedrivning og genopførelse af to gavlbbygninger på Nordre Fasanvej 215 (Novo)

Ejendommene på Nordre Fasanvej, der tidligere husede Novo, er i øjeblikket under en gennemgribende renovering og ombygning.

På ejendommen er der fire hovedbygninger, hvoraf den ene er en tidligere mejeribygning, der har en bevaringsværdi på 4.

Denne tidligere mejeribygning består af to gavlbbygninger og en mellembygning. Frederiksberg Kommune har allerede givet tilladelse til at nedrive mellembygningen, og der vil på samme sted blive opført en ny bygning i samme stil men med en ekstra etage.

By- og Miljøudvalget blev orienteret om dette på mødet den 15. juni 2020.

Mellembygningen er nu nedrevet, og man har efterfølgende fundet ud af, at de to gavlbbygninger er i så dårlig stand, at risikoen for sammenstyrtning er betydelig og selv det at understøtte bygningerne midlertidigt, er risikabelt.

Man ser sig derfor nødsaget til at søge om tilladelse til også at nedrive de to gavlbbygninger, for derefter at genopføre dem på en måde, så de i videst muligt omfang genskabes fuldstændigt som oprindeligt. Dette indebærer blandt andet:

- Fuldmurede teglvægge
- Bindingsværk
- Tagkonstruktion med røde vingetegl i lille dansk format
- Nye vinduer med smalle kittede sprosser med enkelt-lags-glas og koblede rammer
- Oprindelige bygningsdele bevares så meget som muligt og genindbygges i de nye bygninger

Ansøger har erfaring med at arbejde med bevaringsværdige bygninger, og Stadsarkitekten vil føre fornødent tilsyn med genopførelsen af de to gavlbbygninger, så høj kvalitet sikres.

Forvaltningen forventer at tillade nedrivning og genopførelse af de to gavlbbygninger.

Derudover er der i forbindelse med renoveringen opstået ønske om at foretage andre ændringer af projektet – blandt andet ønsker man at ændre på det planlagte atrium som af hensyn til dagslysforholdene i de omkringliggende kontorlokaler bliver lavere end oprindeligt planlagt og får et anderledes tag. Derudover ønsker man at bevare en stor skorsten og et køletårn, der ellers var tilladt nedrevet.

#### c. Orientering om svar fra kommuner om fælles henvendelse til Miljøministeren

By- og Miljøudvalget vedtog på møde den 13. september 2021, at der rettes henvendelse på politisk niveau til Gladsaxe, Rødovre og Københavns Kommuner om fælles kommunal henvendelse til Miljøministeren/Folketingets Miljøudvalg med opfordring om at afsætte særskilte midler til grundvandsbeskyttelse i indvindingsoplandet til Frederiksberg Forsyning.

Svar herpå skulle forelægges udvalget i oktober 2021. Forvaltningen kan oplyse, at der desværre ikke er modtaget svar fra alle kommuner. En række kommuner har haft behov for supplerende oplysninger samt yderligere tid til interne drøftelser og overvejelser. En samlet orientering om tilbagemelding fra alle kommuner forventes derfor forelagt udvalget i november 2021.

#### d. Kampagne: ”Mad- og drikkekartoner skal i samme beholder som plast”

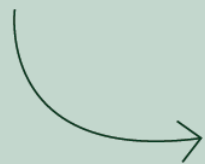
1. marts 2021 besluttede By- og Miljøudvalget at ændre affaldsordningen, så Frederiksberg følger de nationale krav om at sortere 10 forskellige typer affald ved udgangen af 2022. Mad- og drikkekartoner er en af de nye affaldstyper, men mange borgere ved endnu ikke, at kartonerne skal i samme beholder som plast.

Som led i at opfylde de nationale retningslinjer og målsætningerne for genanvendelse i den nye Ressource- og affaldsplan gennemfører forvaltningen derfor kampagnen ”Mad- og drikkekartoner skal i samme beholder som plast”.

Kampagnen skal sikre, at alle borgere ved, hvordan mad- og drikkekartoner skal sorteres korrekt. Kampagnen vil blandt andet være synlig på siden af kommunens skraldebiler, på infostandere, i Frederiksbergliv, på infoskærme og på kommunens Facebook-side. Desuden vil der som led i kampagnen blive produceret en ”føldevejledning” til mælkekartoner, der bliver uddelt ved velkomstmødet for nye borgere den 27. oktober og trykt som Go-Card.

Kampagnen gennemføres i uge 47-48 i december 2021.

# Mad- og drikkekartoner skal i plastbeholderen



FREDERIK  
KOM

## e. Udsigtstårn i ZOO

By- og Miljøudvalget tog orienteringen til efterretning og imødeser konkret ansøgning.

# Punkt 343: Nordre Fasanvej 186B. Delvis anvendelsesændring fra erhverv til beboelse

02.34.02-P19-435-21

## Resume

By-, Kultur- og Miljøområdet har modtaget en ansøgning om tilladelse til, i forbindelse med en forestående istandsættelse, at konvertere dele af baghuset, på adressen Nordre Fasanvej 186B til beboelse. Da baghuset er en ren erhvervsjendom forelægges sagen til udvalgets stillingtagen i forhold til boligtilvækstkriterierne i Kommuneplan 2021.

## Beslutning

By- og Miljøudvalget vedtog at give principiel tilladelse til at konvertere 1. og 2. sal, fra erhverv til beboelse med i alt 12 lejligheder, idet det sikres

- at der tilvejebringes tilstrækkelige cykel- og bilparkeringspladser,
- at fremtidige opholdsarealer etableres i overensstemmelse med Kommuneplanens bestemmelser,
- at endelig renovering, detaljering og materialevalg foregår i tæt dialog med forvaltningen,
- at der indarbejdes en naboorientering i myndighedsbehandlingen,
- at der tilstræbes en biofaktor i det grønne område, som svarer til kommuneplanen.

## Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, hvorvidt der kan gives principiel tilladelse til at konvertere 1. og 2. sal, fra erhverv til beboelse med i alt 12 lejligheder, idet det sikres:

1. at der tilvejebringes tilstrækkelige cykel- og bilparkeringspladser,
2. at fremtidige opholdsarealer etableres i overensstemmelse med Kommuneplanens bestemmelser - og
3. at endelig renovering, detaljering og materialevalg foregår i tæt dialog med forvaltningen.

## Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte på mødet den 20. september 2021 sagen, idet udvalget ønskede besigtigelse. Besigtigelsen finder sted mandag den 25. oktober 2021.

### *Tidligere sagsfremstilling*

By-, Kultur- og Miljøområdet har modtaget en ansøgning om tilladelse til at ombygge, renovere og konvertere dele af den gamle fabriksbygning på Nordre Fasanvej 186B i gårdrummet.

Ejendommen Nordre Fasanvej 186A-C består, udover fabriksbygningen, af et 6-etagers forhus fra 1948 med 14 beboelseslejligheder og tagterasse, en 2-etages garagebygning med kontor.

Baghuset 186B, består af en fritliggende fabriksbygning, oprindeligt opført som sko- og trikotagefabrik, men siden opdelt i 8 erhvervsenheder, anvendt til forskellige erhverv, foreninger samt undervisning for flygtninge. Bygningen rummer et samlet erhvervsareal på 1794 m<sup>2</sup> fordelt på 3 etager + høj kælder på 598 m<sup>2</sup>. Ejendommen og udearealer fremtræder nedslidt.

Projektet går ud på at bibeholde kælder og stueetage til erhverv (i alt 1192 m<sup>2</sup>). Kælderen opdeles i 3 erhvervslejemål, alle med direkte adgang til udearealer mod syd/øst. Stueetagen indrettes med 6 mindre erhvervsenheder. Første og anden sal (på i alt 1192 m<sup>2</sup>) ønskes konverteret til 12 beboelseslejligheder, på mellem fra 73 og 127m<sup>2</sup>, 6 boliger på hver etage. Alle lejligheder bliver gennemlyste og med altaner mod sydøst. På taget etableres en stor fælles tagterasse på ca. 300 m<sup>2</sup>.

Terrassen anlægges på tagets sydøstlige side, væk fra naboerne i ejendommene på Nordre Fasanvej og ud mod et åbent grønt område.

Der etableres niveaufri adgang til alle boliger, erhvervsenheder og tagterasse via to nye elevatorer i ejendommen. Hele bygningen får en gennemgribende renovering, som holdes i den oprindelige fabriksstil, med store vinduespartier, højloftede og lyse lejligheder.

Ejendommen ligger mod sydøst på grænsen mellem Nørrebro og Frederiksberg, ud til et parklignende område med en lille sti, som i dag er lidt utryk at færdes på. Stien og ejendommen er i dag adskilt af et højt plankeværk, som i forbindelse med ombygning af gårdrummet til et grønt opholdsareal med legeplads og hyggekedle, åbnes i form af et lavere stakit eller en hæk. Derved skabes et åbent miljø med større tryghed for områdets beboere.

Konvertering til nye familieboliger vil udløse krav om etablering af bilparkeringspladser, i denne sag 0,7 parkeringsplads pr. bolig, som svarer til 8 parkeringspladser. Til erhverv er kravet én parkeringsplads pr. 100 m<sup>2</sup> (erhvervsarealet udgør 1192 m<sup>2</sup>), som svarer til 12 parkeringspladser. Der skal i alt etableres 20 bilparkeringspladser. Det fremgår af projektet, at de nødvendige bilparkeringspladser kan etableres delvis i den underjordiske kælder og på terræn i det første gårdrum.

Konvertering til nye familieboliger, vil også udløse krav om etablering af (brugbart) opholdsareal svarende til 50% svarende til 598 m<sup>2</sup>. Ejendommens friareal udgør 790 m<sup>2</sup>. En del af dette ubebyggede areal fungerer som tilkørsel og parkering. Det samlede krav til opholdsareal for hele ejendommen er 1228 m<sup>2</sup>. Dette krav opfyldes på terræn, altaner og tagterrasser som tilsammen udgør 1383 m<sup>2</sup>.

#### Regelgrundlag

Ejendommen er ikke lokalplanlagt, men omfattet af rammebestemmelserne for område 5.C.1, i Kommuneplan 2021. Anvendelsen er fastlagt til blandet byfunktioner i form af park, butikker, kontor og serviceerhverv, forlystelser, kulturelle aktiviteter, idræts- og bevægelsesaktiviteter, samt boliger og bolignære offentlige servicetilbud. Det er et stationært kerneområde, byudviklingsområde ved Bispeengbuen.

Udviklingen skal ske på en måde, der forbedrer byen og tilfører nye bykvaliteter. Det skal i hvert tilfælde bero på en konkret vurdering af projektets helhedsvirkning, arkitektoniske og byrumsmæssige forhold samt hvilke kvaliteter, projektet i øvrigt tilfører området og byen.

Konvertering af eksisterende erhverv til boliger tillades i udgangspunktet ikke.

Bebyggelsesprocent for området under ét, er fastsat til 180. Der ændres ikke ved bebyggelsesprocenten.

Nærværende sag er et eksempel på boligtilvækst i eksisterende ejendom øst for Fasanvejslinjen, hvor der er særligt pres på bilparkerings- og opholdsarealer. I dette område kan der kun opnås tilladelse til at fravige kommuneplanens rammer for opholdsareal og parkeringskrav, hvis projektet tilføjer andre værdier til den omgivende by.

#### KP21 Boligtilvækst (konverteringer)

- Såfremt der ikke mistes bevaringsværdier, og projektet samtidig tilføjer nye værdier til området, kan projektet fremmes på baggrund af en konkret vurdering, der vægter kvaliteterne i forhold til dispensationsbehovet.
- I vurderingen af et byggeprojekts kvaliteter vil der være fokus på de bolignære opholdsarealer, halv- eller heloffentlige uderum med leg og aktivitetsmuligheder, grønne forbindelse og forskønnelse af byens rum. Der vil også blive set på projektets tilgængelighed og boligkvalitet.
- Hvis der ikke sker forbedringer set i byens perspektiv, men måske endda tabes kvaliteter, herunder væsentlige bevaringsværdier, vil der som udgangspunkt ikke kunne forventes tilladelse.
- Små og mellemstore erhverv skal som udgangspunkt fastholdes, hvorfor der kan forventes tilbageholdenhed med konverteringer fra erhverv til bolig.

#### KP21 Opholds- og legearealer

Ved nyindretning af bebyggelse skal det sikres:

- at opholdsarealet anlægges efter en samlet godkendt plan.
- at del af opholdsarealet indrettes som grønt beplantet opholdsareal, som samtidig kan tilbageholde eller nedsive regnvand.
- at opholdsarealet på terræn indrettes og beplantes med træer.
- 

Der skal som minimum sikres 50% af etagearealet til opholdsarealer, idet der er tale om familieboliger.

Ejendommen er ikke omfattet af bevarende bestemmelser.

#### Bygningsreglement BR18

Ifølge BR18 skal boliger projekteres og udføres, så boligen både som helhed samt de enkelte rum har en hensigtsmæssig størrelse. Dette kan anses for opfyldt, hvis retningslinjerne i kommuneplanen er overholdt, hvilket indebærer at nye beboelseslejligheder i eksisterende ejendomme skal have et etageareal på mindst 55 m<sup>2</sup>, og at gennemsnitsstørrelse på boliger på i ejendommen skal være på 90 m<sup>2</sup>.

Ifølge BR18 skal der til en bebyggelse udlægges arealer af en passende størrelse i forhold til bebyggelsens anvendelse, omfang og beliggenhed i form af opholdsarealer. Opholdsarealer skal som udgangspunkt placeres på terræn, og der hvor det ikke kan lade sig gøre, kan opholdsarealer placeres på et overdækket eller hævet gårdareal, eller de kan delvist etableres på et tagareal eller på større altaner. En passende del af opholdsarealet for etageboliger skal anlægges som legeområde.

#### By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer at en renovering og forskønnelse af ejendommen og udearealerne vil løfte hele nærområdet, idet en nedslidt baggård og tidligere fabriksbygning kan omdannes til et attraktivt moderne åbent fællesskab med liv og aktiviteter. På baggrund af en helhedsvurdering vurderes det, at den foreslåede delvise konvertering af de øverste etager kan indpasses i området, idet ejendommen er omkranset af beboelseslejligheder. Desuden vil indretning af et nyt grønt åbent udeareal mod det eksisterende på københavnersiden, skabe et nyt byrum med øget tryk. Der bibeholdes erhverv i ejendommen, som skaber variation og et blandet by-område. Der tilvejebringes de nødvendige bilparkeringspladser, samt tilstrækkeligt opholdsareal. Det ansøgte projekt kan således rummes inden for kommuneplanrammerne, men kræver en stillingtagen til, om man ønsker at konvertere erhvervsarealer på denne ejendom.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer samlet, at projektet indeholder tilstrækkelig kvaliteter til at kunne tillade en delvis konvertering af den gamle fabriksbygning.

## **Økonomi**

Ingen

## **Borgmesterpåtegning**

Nej

## **Behandling**

By- og Miljøudvalget

## **Historik**

### **Indstilling 20. september 2021, pkt. 307:**

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

hvorvidt der kan gives principiel tilladelse til at konvertere 1. og 2. sal, fra erhverv til beboelse med i alt 12 lejligheder, idet det sikres

·at der tilvejebringes tilstrækkelige cykel- og bilparkeringspladser

·at fremtidige opholdsarealer etableres i overensstemmelse med Kommuneplanens bestemmelser

·at endelig renovering, detaljering og materialevalg foregår i tæt dialog med forvaltningen

### **Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 20. september 2021, pkt. 307:**

By- og Miljøudvalget udsatte sagen, idet udvalget ønskede besigtigelse.

## **Bilag**

Projektforslag\_23.08.2020

Bilag 3\_Arealer\_6 august 2021

Bilag 2\_Parkering og Cykler

Bilag 1\_Projektbeskrivelse\_juli 2021

# Punkt 344: Opdatering af Jordregulativ samt fastlæggelse af gebyrstørrelse for jordflytning i henhold til affaldsaktørbekendtgørelsen

09.08.15-G01-2-21

## Resume

Jordregulativet fra 2011 skal opdateres som følge af nye lovkrav, herunder krav om indførelse af et gebyr for kommunens anvisning af jord, der er kategoriseret som affald. I sagen forelægges forslag til justering af regulativet, herunder forslag til fastlæggelse af gebyrstørrelse.

## Beslutning

By- og Miljøudvalget indstiller,

1. at opdateret Jordregulativ tiltrædes,
2. at forslag til grundtakst på 1 time pr. anmeldelse på 668 kr. tiltrædes,
3. at forslag til variabelt gebyr for efterfølgende sagsbehandlingstid pr. påbegyndt 30 minutter på 220 kr. tiltrædes - og
4. at gebyret tilføjes kommunens takstblad for 2022 og reguleres årligt med omkostningsudviklingen.

## Indstilling

By, Kultur og Miljøområdet indstiller,

1. at opdateret Jordregulativ tiltrædes,
2. at forslag til grundtakst på 1 time pr. anmeldelse på 668 kr. tiltrædes,
3. at forslag til variabelt gebyr for efterfølgende sagsbehandlingstid pr. påbegyndt 30 minutter på 220 kr. tiltrædes - og
4. at gebyret tilføjes kommunens takstblad for 2022 og reguleres årligt med omkostningsudviklingen.

## Sagsfremstilling

### *Jordregulativ*

Frederiksberg Kommunes Jordregulativ blev vedtaget den 3. oktober 2011 og er ikke opdateret siden. Jordregulativet fastsætter regler for håndtering og anmeldelse af jord.

I 2015 blev der med den gældende jordflytningsbekendtgørelse indført regler om digital anmeldelse af jord. Senest betyder en ændring i Affaldsaktørbekendtgørelsen, at Kommunalbestyrelsen skal fastsætte og opkræve et gebyr hos den, der anmelder flytning af jord, som er affald.

Jordregulativet opdateres efter gældende lovgivning med følgende:

- Opkrævning af gebyr for jordflytninger.
- Indarbejdelse af retningslinjer for anmeldelse af jordflytning via kommunens digitale jordhåndteringssystem (jordweb.dk)
- Tidsfrist for, hvor længe oplag af jord må ligge i forbindelse med et bygge- og anlægsprojekt.

### *Jord, som er klassificeret som affald*

Kommunerne skal opkræve brugerbetaling i form af et gebyr for administration af anmeldelser af jordflytninger over et ton, som er affald. Anmeldepligten gælder for jord, der stammer fra forurenede områder (områder, der er kortlagt som forurenede og som muligt forurenede) og områder, der er områdeklassificeret (lettere forurenede) jf. jordforureningsloven.

Hele Frederiksberg Kommune er omfattet af områdeklassificering.

De områder, der er omfattet, er erhvervsbyggeri med tilhørende jordflytning samt jord fra private grundejeres egne projekter vedrørende nye belægnings, tilbygninger, kloakreparationer eller lignende, hvor der skal bortskaffes mere end 1 tons jord. Private jordflytninger under 1 tons jord kan afleveres på genbrugsstationen. Disse skal ikke anmeldes og er dermed ikke omfattet af gebyret.

Baseret på jordflytninger anmeldt i 2020 forventes langt de fleste jordflytninger at være erhvervsaffald og kun en meget lille del at være jord fra borgernes boligejendomme, som borgerne selv flytter.

### *Forslag til størrelse af gebyr*

Det tidligere erhvervsadministrationsgebyr og gebyr for anvisning af jord blev fjernet den 1. januar 2019, og arbejdet med anvisning af jord har derfor i perioden frem til nu været skattefinansieret. Det nye gebyr skal dække de omkostninger, som den konkrete anvisning giver anledning til. Gebyret skal differentieres, så det afspejler tidsforbruget ved administration af den enkelte jordanmeldelse. Gebyrstørrelsen kan dog inddrages i faste gebyrtrin fastsat af Kommunalbestyrelsen.

Timesatsen skal afspejle kommunens beregnede samlede omkostning pr. time i forbindelse med sagsbehandlingen dvs. inkl. løn, it-system, kontor, personaleadministration mv. Desuden skal gebyret afspejle kommunens omkostning til indkøb og drift af digitale systemer til administration af jordflytningerne samt omkostninger knyttet til fakturering og opkrævning.

Forvaltningen foreslår et kommunalt gebyr for anvisning af jord, som består af en grundtakst for den første time, der udover en timeløn indeholder de faste omkostninger ved sagsbehandlingen samt herefter et variabelt gebyr per påbegyndt

halve time, der dækker løbende lønudgifter ved sagsbehandlingen.

#### Grundtakst på 668 kr.

Dette omfatter et standardtidsforbrug på 1 time pr. anmeldelse svarende til det forventede samlede tidsforbrug til journalisering, vurdering af analyser, evt. tilsyn og slutkontrol for anmeldelser, der i det væsentlige er i orden. Fakturering og opkrævning er omfattet af standardgebyret.

#### Variabelt gebyr

Dette dækker for efterfølgende sagsbehandlingstid. Mere krævende jordflytninger pålægges et ekstra administrationsgebyr pr. påbegyndt 30 minutter fastsat til 220 kr.

Der håndteres årligt omkring 450 jordflytninger, og det vurderes, at ca. halvdelen af disse vil kræve ekstra tidsforbrug. Fremadrettet vil gebyr for jordflytning indgå i den årlige gebyrvedtagelse for affald, som fremgår af kommunens takstblad.

#### *Beregning af takster*

Grundet den hurtige vedtagelse af Affaldsaktørbekendtgørelsen har det ikke været muligt at få etableret de digitale værktøjer, som skal anvendes til gebyropkrævningen. Ligeledes afventes der en formel afklaring fra Gældsstyrelsen omhandlende opkrævning fra debitorer.

Det skønnes, at udgifter til anskaffelse og drift af IT-system (Sweco's Jordweb.dk) vil ligge på 85.000 kr. for 2022. Den skønnede udgift for tilpasning af systemet til brug for opkrævning ved ca. 450 årlige anmeldelser er skønsvist fastsat til 190 kr. pr. anmeldelse. Det fremadrettede ressourceforbrug til opgaven vil variere med antallet af opkrævninger og graden af automatisering af dataoverførsel fra Jordweb.dk til økonomisystemet - og vil kunne fastlægges mere præcist efter det første års drift.

Realistisk kan det først forventes, at gebyropkrævningen kan påbegyndes primo 2022. Indtægten forventes at ligge på ca. 350.000 kr. baseret på følgende beregning:

- 668 kr. grundtakst \* 450 jordflytninger = 300.600 kr.

- 220 kr./variabelt gebyr \* 225 jordflytninger = 49.500 kr.

#### 350.100 kr.

#### *By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering*

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at Jordregulativet er opdateret i henhold til reglerne i Jordflytningsbekendtgørelsen. Ligeledes vurderes de foreslåede gebyrer for administration af jordflytning at være dækkende for kommunens udgifter. Forvaltningen indstiller på den baggrund, at det opdaterede Jordregulativ tiltrædes, og at forslag til gebyr for jordflytning med virkning fra 1. januar 2022 med årlig regulering på kommunens takstblad tiltrædes.

## **Økonomi**

Frederiksberg Kommune har tidligere modtaget DUT-midler for jordflytning. Da der nu er tale om en indtægtskilde for kommunerne, modtager kommunen ikke længere DUT-midler for jordflytning. Da der ikke vil blive opkrævet gebyr for jordflytninger i 2021, vil der være en forventelig mindreindtægt på området. De eventuelle mindreindtægter vil blive behandlet i de forventede regnskaber i 2021 om muligt inden for by- og miljøudvalgets budget.

Fra 2022 og frem forventes stort set balance i de kommende opkrævninger, svarende til henholdsvis udgifter og indtægter på 350.000 kr., jf. sagsfremstillingen. Taksten reguleres årligt med omkostningsudviklingen.

## **Borgmesterpåtegning**

Intet at bemærke.

## **Behandling**

By- og Miljøudvalget, M, K.

## **Bilag**

Jordregulativ for Frederiksberg Kommune

JordWeb Gebyr og ØiR Debitor integration 31.05.2021.pdf

Frederiksberg\_Tilbud Gebyr og ØiR 05.05.2021.pdf

Bilag - Gebyr for jordflytning, beregning af gebyrstørrelse

# **Punkt 345: Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Ruben Kidde, rådmænd Lone Loklindt og kommunalbestyrelsesmedlem David Munis Zepernick om at Frederiksberg skal opnå reel CO2-neutralitet uden brug af biomasse**

05.00.00-G01-96-21

## **Resume**

Kommunalbestyrelsesmedlem Ruben Kidde, rådmænd Lone Loklindt og kommunalbestyrelsesmedlem David Munis Zepernick har stillet forslag om, at biomasse til opvarmning ikke tælles med i bestræbelserne på at opnå klimaneutralitet i 2050. Det er uvist, hvorvidt det er teknisk muligt helt at udfase biomasse til 2050, da der på nuværende tidspunkt mangler tilgængelige teknologier med tilstrækkeligt potentiale til at kunne overtage biomassens rolle fuldt ud. De økonomiske konsekvenser af et mål om klimaneutralitet uden brug af biomasse er desuden ukendte, om end de forventes at være i betydeligt omfang. By-, Kultur- og Miljøområdet foreslår derfor, at spørgsmålet om biomassens fremtid og alternativer belyses nærmere i forbindelse med revidering af klimaplanen.

## **Beslutning**

By- og Miljøudvalget udsatte sagen.

## **Indstilling**

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at forslaget om, at Frederiksberg skal opnå reel CO2-neutralitet uden brug af biomasse ikke tiltrædes, idet alternativer til biomasse i fjernvarmen indgår i DK2020 Klimaplanen, og da en skærpelse af målsætning i givet fald bør indgå i den løbende evaluering og revidering af denne.

## **Sagsfremstilling**

By- og Miljøudvalget udsatte på mødet den 16. august 2021 sagen efter drøftelse, idet udvalget bad om yderligere oplysninger om muligheden for at opnå CO2-neutralitet uden biomasse samt en vurdering af de økonomiske konsekvenser.

De tekniske og økonomiske konsekvenser af klimaneutralitet uden brug af biomasse kan der ikke umiddelbart og simpelt redegøres for henholdsvis vurderes. Der er komplicerede og stadig uafklarede tekniske forhold, og økonomien er betydelig - især hvis der uden videre fastlægges mål og tidsfrister, som ikke tager højde for, at tilstrækkelige teknologier endnu ikke er udviklet, eller at større eksisterende anlæg udfases eller omstilles i takt med tilgængelig teknologi og økonomisk rentable levetider. Derfor er der i DK2020 klimaplanen fokus på alternativer til biomasse, og dette indgår i samarbejdet med forsyningsselskaberne omkring udviklingen af fremtidens fjernvarme.

Fjernvarmen, der leveres til borgerne i Frederiksberg Kommune, kommer fra det storkøbenhavnske transmissionsnet, som dækker fra det centrale Frederiksberg og København over omegnskommuner til Roskilde og Køge. Varmen leveres af produktionsanlæg i hele systemets udbredelse, og det er de kommunalt ejede transmissionselskaber CTR og VEKS, som planlægger og har kontrakter for varmeproduktionen med ejere af varmeproduktionsanlæg gennem det fælles Varmelast.dk.

Der produceres varme og el på Amagerværket (ejet af HOFOR), Avedøreværket og H.C. Ørsted Værket (ejet af Ørsted) samt Køge Kraftvarmeværk (ejet af VEKS). Herudover er der affaldsenergianlæggene ejet af henholdsvis ARC, ARGO og Vestforbrænding.

Som beskrevet i besvarelsen af spørgsmålet om udfasning af biomasse i forbindelse med Magistratens behandlingen af DK2020 klimaplanen d. 8. marts 2021, så har omstillingen af hovedstadsområdet fjernvarmeforsyning de sidste 10-15 år primært fokuseret på at få udfaset kul, olie og naturgas fra systemet. Det er i høj grad sket ved omstilling til biomasse, der defineres som CO2-neutralt og har været understøttet fra statens side, ligesom det i praksis har været det eneste alternativ til fossile kilder.

En fuld udfasning af biomasse fra fjernvarmen vil dermed skulle ske gennem transmissionselskaberne og gennem samarbejde og fælles beslutning med de øvrige ejerkommuner, herunder med sikring af den nødvendige økonomi og resulterende højere pris for varmekunderne, som kan påvirke fjernvarmens konkurrencemuligheder ift. individuel opvarmning.

Det er ikke muligt for forvaltningen at vurdere de økonomiske konsekvenser af en udfasning af biomasse, da denne beregning kræver transmissionsselskabernes specialviden om levetid og kontraktforhold på de nuværende anlæg samt analyser af økonomi og teknisk formåen af de alternative tekniske løsninger. Der er dog ikke tvivl om, at en fuld udfasning vil kræve investeringer i milliardklassen, og at en optimal timing af en omstilling bør sættes i forhold til de indgåede kontrakter med de nuværende anlæg og en fælles afdækning i transmissionsselskaberne af de alternative teknologiers potentiale og økonomi.

Som beskrevet i besvarelsen af spørgsmålet i forbindelse med Magistratens behandlingen af klimaplanen d. 8. marts 2021, så indeholder Frederiksberg Kommunes klimaplan et indsatsspor, hvor alternativer til biomasse understøttes bl.a. gennem Frederiksberg Forsyning og CTR. Transmissionsselskaberne (herunder CTR) har desuden igangsat et samlet arbejde omkring "Fremtidens fjernvarmeforsyning i hovedstadsområdet 2050", som netop skal afdække, hvordan man sikrer fremtidens fjernvarme på bæredygtig vis.

#### *By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering*

Forvaltningen vurderer, at der er betydelige usikkerheder i de økonomiske og tekniske konsekvenser af en fuld udfasning af biomasse. Derfor anbefaler forvaltningen at afvente det pågående projekt "Fremtidens Fjernvarme i Hovedstadsområdet 2050" samt eventuelt nærmere analyser efterfølgende fra CTR, før et mål CO<sub>2</sub>-neutralitet uden biomasse i et givent år kan vurderes og fremlægges til beslutning. Dette vil kunne indgå som en mulig ændring af mål i klimaplanen ved næste revision af DK2020 klimaplanen.

#### *Tidligere sagsfremstilling*

Kommunalbestyrelsen oversendte den 15. marts 2021 følgende forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Ruben Kidde, rådmænd Lone Loklindt og kommunalbestyrelsesmedlem David Munis Zepernick om at Frederiksberg skal opnå reel CO<sub>2</sub>-neutralitet uden brug af biomasse.

"Radikale Venstre foreslår at skærpe Frederiksberg Kommunes klimamålsætning, således at biomasse til opvarmning ikke kan tælles med i bestræbelserne på at opnå klimaneutralitet i 2050.

#### *Motivation:*

Det er pt. Frederiksberg Kommunes mål, at Frederiksberg som by skal være klimaneutral i 2030 og med 100 % reduktion i 2050. Konkret dækker 2030 målet over, at kommunen dér skal have opnået mindst 85% reduktion i drivhusgasudledningen i forhold til 2005, og at de resterende op til 15 % reduktion kan opnås ved tiltag til reduktion af drivhusgasser uden for kommunen. I 2050 skal drivhusgasudledningen være reduceret med 100 % i forhold til 2005 uden anvendelse af kompenstationstiltag.

Radikale Venstre ser gerne, at kommunen løfter ambitionsniveauet og de grønne målsætninger på en række områder. Ikke mindst når det gælder afhængigheden af afbrænding af biomasse i varmeforsyningen. For selvom biomassen har fået os ud af fossile brændsler, så mener vi ikke, det er en bæredygtig tilgang for kommunen at indregne biomassen som 0-udleder af drivhusgasser i et perspektiv, der rækker næsten 30 år frem.

Radikale Venstre foreslår at skærpe Frederiksberg Kommunes 2050-mål for klimaneutralitet, således at biomasse til opvarmning ikke tæller med som CO<sub>2</sub>-neutral. Dette skal sikre en omstilling, hvor vi, med respekt for forsyningsikkerheden, får biomassen ud så hurtigt som muligt, samtidig med at mere bæredygtige energikilder så som varmepumper og geotermi osv. tager over."

#### *Bemærkninger til forslaget*

I forbindelse med den politiske drøftelse af DK2020 klimaplan i By- og Miljøudvalget den 1. marts 2021 blev forvaltningen bedt om at forholde sig til Radikale Venstres forslag om, at CO<sub>2</sub>-neutralitet senest i 2050 skal ske uden, at biomasse til opvarmning indgår som en del af energimikset. Besvarelse på, hvordan spørgsmålet om biomasse håndteres i klimaplanen og hvordan skærpelser er muligt i forbindelse med senere udvikling af klimaplanen, blev indarbejdet i sagen i Magistraten den 8. marts 2021, og med disse oplysninger blev DK2020 Klimaplanen vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 15. marts 2021.

#### *By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering*

By-, Kultur og Miljøområdet vurderer, at Frederiksberg Kommune med den vedtagne DK2020 klimaplan allerede har fokus på at understøtte alternativer til biomasse i fjernvarmens kraftvarme, og at der i DK2020 klimaplanen er indlagt løbende evaluering og revidering af mål og handlinger, hvor der er mulighed for at skærpe målsætninger og indsatser. Forvaltningen anbefaler derfor, at beslutningsforslaget ikke tiltrædes, men i stedet at følge kommunens nyligt vedtagne DK2020 klimaplan, og at spørgsmålet om biomasse i fjernvarmen i 2050 således indgår som en del af den løbende evaluering og revidering af denne.

## **Økonomi**

Der er ikke direkte forbundet økonomi med sagen, men en beslutning om fuld udfasning af biomasse til 2050 vil have økonomiske konsekvenser, som i så fald skal belyses nærmere. Ressourcer til at sikre fokus på alternativer til biomasse i udviklingen af fjernvarmesystemet, findes i midler afsat til klimaplanen.

## **Borgmesterpåtegning**

Nej

## **Behandling**

By- og Miljøudvalget, M, K

## **Historik**

### **Indstilling 16. august 2021, pkt. 232:**

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

at forslaget om, at Frederiksberg skal opnå reel CO<sub>2</sub>-neutralitet uden brug af biomasse ikke tiltrædes, idet alternativer til biomasse i fjernvarmen indgår i DK2020 Klimaplanen og da en skærpelse af målsætning i givet fald bør indgå i den løbende evaluering og revidering af denne.

### **Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 16. august 2021, pkt. 232:**

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

# Punkt 346: Orientering om status for Idéoplæg for omdannelse af Bispeengen

01.00.05-P00-3-21

## Resume

By- og Miljøudvalget orienteres om status på projektet Idéoplæg for omdannelse af Bispeengen og status for dialog med staten om projektet.

## Beslutning

By- og Miljøudvalget tog orienteringen til efterretning, idet det skal belyses, hvorvidt en halv løsning blokkerer for en senere total nedrivning, og at Vejdirektoratets undersøgelser ønskes fremrykket mest muligt.

## Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at orienteringen om status på projektet Idéoplæg for omdannelse af Bispeengen tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen i Frederiksberg Kommune og Borgerrepræsentationen i Københavns Kommune har på møder henholdsvis den 17. juni 2019 og den 20. juni 2019 besluttet at udarbejde et fælles idéoplæg om Bispeengbuens fremtid. Idéoplægget skal beskrive tre mulige scenarier, hvor af to af scenarierne tager udgangspunkt i, at Bispeengbuen rives helt ned, mens det tredje scenarie tager udgangspunkt i en delvis nedrivning. Det tredje scenarie blev supplerende besluttet af Kommunalbestyrelsen i Frederiksberg Kommune og Borgerrepræsentationen i Københavns Kommune henholdsvis den 25. januar 2021 og den 4. februar 2021. Idéoplægget har været i EU-udbud i foråret 2021, hvilket medførte prækvalifikation af fem firmaer, hvor Tegnestuen Vandkunsten med underrådgivere vandt opgaven.

Fase 1 i kommunernes arbejde med idéoplægget, der forløber fra august 2021 til medio 2022, er således nu igangsat. Nedenfor orienteres om projektets status. Tidsplan for idéoplægget fremgår af bilag 1.

Den 28. juni 2021 indgik alle partier i Folketinget en aftale om en Infrastrukturplan, hvori der blev afsat 10 mio. kr. til "Forundersøgelse af delvis nedrivning af Bispeengbuen". Frederiksberg Kommune og Københavns Kommune er i dialog med Vejdirektoratet, der som vejmyndighed for Bispeengbuen skal stå for den statslige forundersøgelse. Vejdirektoratet har oplyst, at forundersøgelsen forventes at være en bred undersøgelse, der primært vil være rettet mod undersøgelser af en delvis (halv) nedrivning af Bispeengbuen samt forskellige alternativer, herunder fuld nedrivning af Bispeengbuen, etablering af vej i tunnel (kort eller lang) og etablering af vej i terræn. Kommissoriet for undersøgelsen er under udarbejdelse og skal afstemmes mellem forligspartierne i Folketinget. Vejdirektoratet oplyser, at dette forventes afklaret i efteråret 2021, hvorefter forundersøgelsen forventes udført i 2022 og 2023. Forundersøgelsen gennemføres i samarbejde med kommunerne.

Kommunalbestyrelsen i Frederiksberg Kommune og Borgerrepræsentationen i Københavns Kommune besluttede henholdsvis den 25. januar og den 4. februar 2021 i "Forlænget tidsplan og udvidet idéoplæg for omdannelse af området ved Bispeengbuen", at Københavns og Frederiksberg Kommune skal gå i dialog med staten med henblik på at afsøge "om, og i givet fald hvor hurtigt, scenariet med en delvis nedrivning af Bispeengbuen vil kunne realiseres". Dette forventes statens forundersøgelse af svare på.

Kommunernes idéoplæg forløber i to faser. Fase 1 går fra august 2021 til medio 2022, og fase 2 går fra medio 2022 til medio 2023. Fase 1 er nu i gang og skal på baggrund af en bred borgerinddragelse resultere i forslag til vision og handlemuligheder ud fra de tre hovedscenarier.

I det første og andet scenarie nedrives hele Bispeengbuen, og trafikken afvikles i en tunnel. Det første scenarie skal belyse mulighederne for etablering af både ny bebyggelse og nyt byrum i det fritlagte område, mens det andet scenarie udelukkende skal belyse mulighederne for etablering af et nyt (grønt) byrum.

Med godkendelse af Budget 2022 den 7. oktober 2022 i Københavns Kommune blev der afsat 0,6 mio. kr. til også at undersøge et tredje scenarie, hvor Bispeengbuens ene brofag nedrives, og trafikken afvikles på den resterende del af broen. Det udvidede idéoplæg med den halve nedrivning forudsætter, at hver kommune bidrager med yderligere finansiering, hvilket i Frederiksberg Kommune sker inden for de allerede afsatte midler, jf. afsnittet Økonomi, og i Københavns Kommune med de afsatte 0,6 mio. kr. Scenariet skal belyse mulighederne for etablering af et nyt byrum på det fritlagte område.

Håndtering af regnvand og skybrudssikring er en vigtig del af alle tre scenarier.

Som en del af fase 1 gennemføres en bred borgerdialog, herunder med events samt observationsstudier og voxpops i området. Aktuelt er der afholdt en visionsdag d. 6. oktober 2021 under Bispeengbuen med deltagelse af ca. 300 besøgende. Der vil endvidere blive afholdt to møder i et kvarterpanel, som er sammensat af repræsentanter for borgere,

organisationer, foreninger og erhverv, herunder fra Nørrebro Miljøpunkt, som skal kvalificere rådgivers analyser og skitser.

I februar 2022 vil der blive afholdt et fælles temamøde med By- og Miljøudvalget, Frederiksberg Kommune og Teknik- og Miljøudvalget, Københavns Kommune. Temamødet forventes at foregå i området ved Bispeengbuen med en indledende besigtigelse. Formålet med temamødet er at præsentere status for de scenarier, der indgår i idéoplægget, og give en forståelse for de bagvedliggende analyser samt fremlægge resultatet af den hidtidige dialogproces. Temamødet vil give udvalgene mulighed for at stille spørgsmål og drøfte projektets temaer. Efter temamødet arbejdes videre med projektet frem mod fremlæggelse af et beslutningsgrundlag til politisk behandling i kommunerne medio 2022. Her skal Frederiksberg og Københavns Kommune træffe beslutning om, hvorvidt de ønsker at gå videre med ét af scenarierne og i givet fald hvilket. Såfremt dette beslutes, går projektet videre til fase 2, hvor der arbejdes videre med det valgte scenarie. På det grundlag træffer Frederiksberg Kommune og Københavns Kommune den endelige politiske beslutning om idéoplægget i sommeren 2023.

#### *By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering*

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at der i samarbejde med Københavns Kommune og rådgiverne er igangsat en god proces, der tilgodeser hensyn til analyser, borgerinddragelse og politisk behandling. Der vil i samarbejdet med Vejdirektoratet ske en løbende koordinering med statens forundersøgelse samt en fortsat dialog om en fælles plan med staten. Statens forundersøgelse forventes tidsmæssigt at forløbe i 2022 og 2023, hvilket er sammenfaldende med kommunernes proces med idéoplæg, som dermed kan koordineres med statens undersøgelse.

### **Økonomi**

Frederiksberg Kommune har i budget 2019 afsat i alt 2,0 mio. kr. til projektet. Til idéoplægget uden scenariet med en delvis nedrivning bidrager Frederiksberg og Københavns Kommune hver med 1,5 mio. kr.

Det udvidede idéoplæg med den halve nedrivning forudsætter, at hver kommune bidrager med yderligere 0,5 mio. kr., hvilket i Frederiksberg Kommune sker inden for de allerede afsatte midler.

Begge kommuner bidrager hver med 50 pct. af finansieringen af idéoplægget.

### **Borgmesterpåtegning**

Nej

### **Behandling**

By- og Miljøudvalget

### **Bilag**

Bilag 1 - Visualiseret tidsplan for ideoplægget

# Punkt 347: Status og fremtid for gadehaverne

00.13.00-A50-9-21

## Resume

Der er i sommeren 2021 etableret 30 haver i byens rum i samarbejde med 36 borgere, der drifter haverne. Som en del af ordningen er gadehaveejerne organiseret i et netværk, der faciliteres af kommunen, og som har til formål at styrke borgernes viden om bynatur og klæde dem på til at agere ambassadører for byens bæredygtige udvikling - især inden for bynatur og biodiversitet. Gadehaverne evalueres medio 2022, hvorefter der kan tages beslutning om, hvorvidt ordningen skal udvides og i givet fald hvordan.

## Beslutning

By- og Miljøudvalget vedtog,

1. at status på gadehaverne tages til efterretning,
2. at beslutningen om etablering af eventuelt flere gadehaver afventer, at der foreligger en evaluering med de eksisterende september 2022.

## Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at udvalget tager orientering om status på gadehaverne til efterretning - og
2. at beslutningen om etablering af eventuelt flere gadehaver afventer, at der foreligger en evaluering med de eksisterende september 2022.

## Sagsfremstilling

By-, og Miljøudvalget blev på mødet den 7. juni 2021 orienteret om, at 130 borgere havde ansøgt om en gadehave på Frederiksberg. Der var disponeret 100.000 kroner fra biodiversitetspuljen og 100.000 kroner fra bæredygtighedspuljen, og med det afsæt blev 30 gadehaver etableret. Det blev desuden besluttet, at udvalget efter anden ansøgningsrunde den 1. september skulle forelægges en sag med henblik på beslutning om, hvorvidt der skulle etableres flere haver i foråret 2022. Forvaltningen anbefalede dog, at beslutningen skulle bero på en vurdering af gadehaverne som æstetisk element i byrummet samt erfaringerne med at organisere et netværk for gadehaveejerne.

### *Status på gadehaverne*

Ved ansøgningsfristen den 1. september er der kommet 18 nye ansøgninger. Alle fra første og anden ansøgningsrunde, der ikke blev tilbudt have, er tilbudt at komme på venteliste til en gadehave, og der står p.t. 53 borgere på venteliste. Det er alle ansøgere, der aktivt har ønsket at komme på venteliste. Ventelisten har allerede været i spil efter første ansøgningsrunde, hvor enkelte af de nye gadehaveejere sprang fra på grund af manglende tid.

Gadehaverne blev etableret i juli og overdraget til 36 gadehaveejere. Flere haver deles af borgere, der ikke kendte hinanden i forvejen. Det drejer sig blandt om en gadehave på Lykkesholms Allé og gadehaverne på Bjarkes Plads.

Netværket af gadehaveejere på Frederiksberg består overvejende af unge borgere midt i 20'erne, der er flyttet til byen og gerne vil engagere sig. Børnefamilier og seniorerne er også repræsenteret. Det giver et godt udgangspunkt for et mangfoldigt netværk, hvor gadehaveejerne kan dele erfaringer og understøtter den igangværende indsats med at begrønne byen.

Der blev den 7. september afholdt det første netværksmøde med oplæg og inspiration fra Østerbro Gadehaver samt lektor Lise Herslund fra KU-Science, der af forskningsmæssig interesse følger udviklingen af gadehavenetværket på Frederiksberg. Næste netværksmøde er planlagt til februar 2022, hvor vækstsæsonen skal planlægges.

Mange af haverne har stået flot, idet det dog skal bemærkes, at nogle af haverne fik, på grund af den meget tørre juli, en svær start samtidig med, at de blev opsat, da en del haveejere var på ferie. Som en ekstra håndsrækning til gadehaveejerne blev der ved et arrangement den 1. oktober uddelt stauder og blomsterløg, så haverne kan fremstå tilplantede i efteråret og være klar i det nye år med de tidlige forårsblomster. Størstedelen af haverne var repræsenteret ved arrangementet, der foregik på Bjarkes Plads.

### *Plan for gadehaverne*

Der er udarbejdet et årshjul for samarbejdet med gadehaveejerne. Planen er, at gadehaveejerne inviteres til tre årlige netværksmøder med et fagligt indhold samt fællesspisning.

Desuden vil der være mindre ad hoc møder efter behov, som har til formål at styrke netværket og fællesskabet blandt gadehaveejerne. Det er planen, at gadehaveejerne med tiden kan bytte frø og planter for at udvikle deres haver, og de er også blevet opfordret til, at de via netværket aftaler ferievanding og -pasning af haver.

Gadehaveejerne har selv taget initiativ til at oprette en Facebook-gruppe (Frederiksberg Gadehaver) og flere Instagram-profiler, som de selv administrerer, heriblandt #frederiksberggadehaver. Nogle af dem har desuden etableret fysiske havefællesskaber, hvor de mødes, hjælper hinanden og drikker en kop kaffe sammen. Det er blandt andet ved Bjarkes Plads.

I september 2022 vil erfaringerne med gadehaverne på Frederiksberg blive indstillet for udvalget. Det kan her bl.a. overvejes, om antallet af gadehaver skal udvides udvalgte steder i 2023 som for eksempel pladsen ved A.D. Jørgensens Vej eller Henning Matzens Vej, hvor der i dag er gadehaver, og hvor det med tiden kunne være plads til at etablere flere.

#### *By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering*

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at gadehaverne er blevet taget godt imod af byens borgere. Samarbejdet med de 36 gadehaveejere forløber godt, og der er fortsat mange borgere på venteliste til en gadehave. Der er endnu for få erfaringer med gadehaverne til at kunne vurdere potentialet for at øge antallet af gadehaver på Frederiksberg. Forvaltningen foreslår derfor, at ordningen med gadehaver bliver evalueret i 2022 med henblik på en vurdering af potentialet for flere gadehaver på Frederiksberg i 2023.

### **Økonomi**

Der er afsat midler fra Bæredygtighedspuljen og Puljen til Øget Begrønning og Biodiversitet til etablering og drift af de eksisterende gadehaver. Nye gadehaver vil kunne etableres med opstart til høvsæson 2023 ved at prioritere midler fra samme puljer.

### **Borgmesterpåtegning**

Nej

### **Behandling**

By- og Miljøudvalget

# **Punkt 348: Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe og 2. viceborgmester Michael Vindfeldt om at anlægge blomstereng i vores kommunale parker**

04.00.00-G01-82-21

## **Resume**

Kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe og 2. viceborgmester Michael Vindfeldt stiller forslag om at anlægge flere blomsterenge i vores kommunale parker. Det er forvaltningens vurdering, at der i forbindelse med udmøntningen af puljen til bynatur og biodiversitet allerede er afsat midler til fremadrettet at skabe flere blomsterrige områder i byens grønne anlæg. Sagen forelægges til udvalgets beslutning.

## **Beslutning**

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

## **Indstilling**

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at beslutningsforslaget om at anlægge flere blomsterenge i de kommunale parker ikke tiltrædes, idet det allerede er besluttet at igangsætte biodiversitetsprojekter med fokus på bl.a. udplantning af blomsterenge og blomsterrige bede i byens grønne anlæg.

## **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen oversendte den 30. august 2021 følgende forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe og 2. viceborgmester Michael Vindfeldt om at anlægge blomstereng i vores kommunale parker

"Socialdemokratiet foreslår, at der anlægges flere blomsterenge i flere kommunale parker med henblik på at løfte dyre- og planteliv på Frederiksberg.

### **Begrundelse**

Vores dyre- og planteliv er under stort pres, og mange herboende dyr og planter er i fare for at uddø på grund af invasive arter, klimaforandringer og mangel på levesteder. Vi kan gøre en forskel og booste biodiversiteten ved at plante flere blomsterenge - gerne flerårige - i byens parker. For naturen i byen har brug for færre kortklippede plæner og mere vild plads med bedre forhold for vores insekt-, dyre- og fugleliv. Derfor foreslår Socialdemokratiet, at der anlægges flere blomsterenge i flere kommunale parker med henblik på at understøtte og løfte vores dyre- og planteliv på Frederiksberg."

### **Bemærkninger til forslaget**

I juni 2021 vedtog Kommunalbestyrelsen strategien for bynatur og biodiversitet, der sætter fokus på at øge bynaturen og skabe bedre vilkår for biodiversiteten. Dertil blev der med budgetaftalen 2021-22 afsat en fireårig pulje til øget bynatur og biodiversitet, der blandt andet går til anlæg af blomsterenge og etablering af biodiverse beplantninger i byens grønne anlæg, heller, træbede mv. På By- og Miljøudvalgets møde d. 13. september 2021 blev udvalgssagerne om "Disponering af pulje til flere vejtræer og blomster i byrummet" samt disponering af "blomsterløg i 2021" vedtaget, hvorved der er disponeret yderligere midler til plantning og pleje af blomster i byen.

Derved er der, og arbejdes der fortsat, med at etablere mere bynatur, herunder i særdeleshed blomsterenge og blomsterrige bede, med den hensigt at skabe bedre vilkår for biodiversiteten på Frederiksberg.

I forhold til at udplante blomster er forvaltningen i gang med følgende anlægsprojekter i byens grønne anlæg:

- I Grøndalsengen er der etableret blomsterenge.
- I kilen på Den Grønne Sti ud mod Howitzvej er der etableret blomstereng.
- Der er etableret blomsterenge i midterraberne med lindetræer på Dalgas Boulevard og Tesdorfsvej. Forvaltningen har evalueret på forsøget og har allerede lagt en plan for, hvordan blomsterengene gives bedre vilkår fremadrettet.
- Ved Danas Plads vil eksisterende bede blive omdannet til nye staudebede med bi-, sommerfugle- og insektvenlige stauder, dette gælder også bedet omkring statuen i parken.
- På Egernvej vil græsribben mellem Drosselvej og Duevej blive omlagt til en blomstereng suppleret af blomsterløg.
- På Solbjerg Parkkirkegård har forvaltningen ladet udvalgte steder gro, og der planlægges at etablere blomsterenge to forskellige steder.
- Ved Dalgas Boulevard plantes bivenlige stauder i midterraberne på stykket fra Finsensvej og nordpå.
- På Borgmester Godskesens Plads omlægges rosenbedet til insektvenligt staudebed suppleret af blomsterløg.

- På Bernhard Bangs Allé omlægges en græsribat til bed med græsser og stauder, der kan øge biodiversiteten, og der plantes bivenlige stauder på hjørnet af Tesdorpsvej Bernhard Bangs Allé.
- Der udsås blomster i en af midterribatterne på Roskilde vej.

Dertil er der etableret flere biodiverse bede, gadehaver og beplantninger i diverse heller, træbede og grønne lommer rundt om i byen.

De forskellige biodiversitetsprojekter er i første omgang etableret på forsøgsbasis for at skabe større viden om og erfaring med biodiversitet. Derved vil man også opleve i byen, at der er nogle nye anlæg, hvor det bliver meget blomsterrigt og andre anlæg, hvor der måske ikke synes at ske så meget, som man kunne håbe på. Forvaltningen vurderer løbende, hvordan de forskellige biodiversitetsprojekter kan forbedres fremadrettet, samt hvor i byen, det vil være muligt at etablere nyt.

Med puljen til bynatur og biodiversitet har Kommunalbestyrelsen afsat midler til fremadrettet at anlægge mere bynatur og skabe bedre vilkår for biodiversiteten i de kommende år. Derved vil der også i de kommende år blive anlagt flere biodiverse beplantninger i de områder, hvor det kan give mening - eksempelvis i græsribatter, i eksisterende bede mv. Der vil også i dette regi konkret blive tænkt i skabelsen af flere blomsterrige områder, hvor det er muligt. I den forbindelse skal det dog bemærkes, at det ikke kan anbefales, at brugsplæner i byens parker udlægges til blomstereng, da de benyttes til ophold og til aktiviteter.

Det er derfor vurderingen, at der på nuværende tidspunkt allerede er besluttet at anlægge flere blomsterrige områder og biodiverse beplantninger i byens grønne anlæg. I takt med at forvaltningen får mere erfaring med biodiverse anlæg, vil der blive udpeget nye områder, hvor der kan skabes bedre vilkår for biodiversiteten og etableres mere bynatur.

*By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering*

Det er forvaltningens vurdering, at der i de kommende år i forbindelse med puljen til bynatur og biodiversitet allerede er afsat midler til etableringen af flere blomsterrige områder og biodiverse beplantninger i byens grønne anlæg.

## **Økonomi**

Der er ikke afsat yderligere midler til anlæg og pleje af blomsterenge udover de midler, der er afsat i puljen til bynatur og biodiversitet.

## **Borgmesterpåtegning**

Nej

## **Behandling**

By- og Miljøudvalget, m, k

# Punkt 349: Forslag til skilte til opsætning på Falkoner Plads om røgfrit miljø

01.00.00-A00-4-21

## Resume

By- og Miljøudvalget vedtog den 13. september 2021, at der opsættes skilte på Falkoner Plads foran Frederiksberg Gymnasium, der opfordrer til ikke at ryge på pladsen. Udvalget anmodede i den forbindelse om at blive forlagt konkrete forslag til skilte inden opsætning. Forslag til skilte forelægges hermed til udvalgets beslutning.

## Beslutning

By- og Miljøudvalget vedtog skiltning om røgfrit miljø på Falkoner Plads bestående af det udarbejdede forslag 1 suppleret med underteksten fra forslag 2, idet Frederiksberg Gymnasium høres om det justerede forslag, og at der findes et billede, hvor der ikke står cykler i vejen.

## Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at ét af de to forslag til skilte om røgfrit miljø på Falkoner Plads, der er finansieret af afsatte projektmidler under Røgfri Generation, godkendes

## Sagsfremstilling

Frederiksberg Gymnasium har spurgt forvaltningen om muligheden for hjælp fra kommunen til at skabe et mere røgfrit miljø omkring gymnasiet på Falkoner Plads, der i praksis fungerer som ankomst/skolegård for gymnasiets elever.

By- og Miljøudvalget vedtog den 13. september 2021, at der skal opsættes skilte, der opfordrer til ikke at ryge på Falkoner plads. Udvalget bad i denne sammenhæng om, at der forelægges konkrete forslag til skilte inden opsætning.

Forvaltningen har fået udarbejdet to forslag til skilte, som udvalget kan vælge imellem. De er vedlagt som bilag.

Frederiksberg Gymnasium ser gerne, at det bliver forslag 2, der opsættes.

### *By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering*

Det er forvaltningens vurdering, at det kan medvirke til at motivere eleverne og andre forbipasserende til ikke at ryge ved gymnasiet, hvis der opsættes ét af de foreslåede skilte med henstilling om, at der ikke ryges på Falkoner Plads.

## Økonomi

Ny skiltning om røgfrit miljø på Falkoner Plads kan afholdes inden for projektmidlerne under Røgfri Generation. Prisen på skiltene estimeres til at blive 15.000 kr.

## Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

## Behandling

By- og Miljøudvalget

## Bilag

Forslag 1

Forslag 2

# Punkt 350: Ansøgninger om permanent udeservering på Frederiksberg Allé

00.00.00-A00-30-21

## Resume

Forvaltningen har modtaget ansøgninger fra Cafe Antik og Frederiksberg Chokolade på Frederiksberg Allé om mulighed for permanent udeservering på Frederiksberg Allé på lokalbanens parkeringsareal. Det er forvaltningens vurdering, at flere permanente udeserveringstilladelser på Frederiksberg Allé kan skabe øget værdi for de forretningsdrivende og samtidig skabe flere muligheder for ophold på alléen. Det er dog samtidig tilfældet, at området er kendetegnet af et stort parkeringspres. Sagen forelægges til udvalgets beslutning.

## Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

## Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, hvorvidt ansøgninger om permanent udeservering på Frederiksberg Allés lokalbane skal imødekommes.

## Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget ansøgninger fra Cafe Antik og Frederiksberg Chokolade på Frederiksberg Allé om muligheden for permanent udeservering på Frederiksberg Allé på lokalbanens parkeringsareal. Ansøgerne ønsker at bruge et udeserveringsareal svarende til én parkeringsplads pr. ansøger. De beskriver, at muligheden for udvidet udeservering under corona har forøget omsætningerne væsentligt, samt at det har skabt større interesse for ophold på alléen.

Begge forretningsdrivende har således haft midlertidige udeserveringsarealer på disse parkeringspladser under den midlertidige covid-19-ordning om udvidet udeservering. Disse midlertidige udeserveringer udløber med årets udgang.

Begge forretningsdrivende har i dag en permanent tilladelse til udeservering langs deres facade.

Allerede i dag er der givet flere tilladelser til permanent udeservering på parkeringsarealet på Frederiksberg allés lokalebane. Dette gælder for Betty Nansen Teater, Promenaden, La Fiesta Mexicana og Frederik Den Sjette. Der er i forbindelse med udstedelse af disse permanente udeserveringstilladelser på lokalbanen effektivt nedlagt 12 parkeringspladser.

Frederiksberg Allé er kendetegnet af et stort parkeringspres. Kommunens parkeringsundersøgelser af området omkring Frederiksberg Allé viser, at det er ét af de områder på Frederiksberg, hvor det tager længst tid at finde en ledig parkeringsplads.

Med de to ansøgninger om permanent udeservering vil der forsvinde yderligere to parkeringspladser fra lokalbanen, hvilket forøger parkeringspresset i området. Det vil omvendt skabe liv på alléen og omsætning til de erhvervsdrivende.

Med de allerede udstedte permanente tilladelser kan der ligeledes være skabt en forventning for, at der kan opnås permanent udeservering på lokalbanens parkeringspladser. Konsekvensen vil imidlertid blive, at der effektivt nedlægges en række parkeringspladser i et område, hvor der i forvejen er et stort parkeringspres. Der kan således argumenteres for, at parkeringspresset nu er så højt, at der ikke kan udstedes flere tilladelser til udeservering.

### *By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering*

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at flere permanente udeserveringstilladelser på Frederiksberg Allé kan skabe øget værdi for de forretningsdrivende samt skabe flere muligheder for ophold på alléen. Det er dog samtidig tilfældet, at området er kendetegnet med et stort parkeringspres, og at udstedelse af flere permanente udeserveringstilladelser vil betyde nedlæggelse af to parkeringspladser i lokalbanen.

## Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser forbundet med denne sag.

## Borgmesterpåtegning

Nej

## Behandling

By- og Miljøudvalget

# Punkt 351: Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe og rådmand Thyge Enevoldsen om offentlig høring af planerne om omdannelsen af Frederiksberg Bakke

01.02.00-G01-233-21

## Resume

Kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe og rådmand Thyge Enevoldsen har stillet forslag om offentlig høring af planerne om omdannelsen af Frederiksberg Bakke "for at sikre en åben, gennemsigtig og borgerinddragende proces". Frederiksberg Bakke er et trafikmæssigt knudepunkt med Roskildevej, som en vigtig indfaldsvej, mange besøgende til ZOO, Frederiksberg Have og Søndermarken samt mange cyklister. Der har dog allerede været, og der vil fortsat være et samarbejde med alle naboer og repræsentanter for brugerne af området. By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer derfor, at der ikke er behov for at foretage yderligere høring af projektet.

## Beslutning

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Flemming Brank, Nikolaj Bøgh, Brian Holm, Fasaël Rehman) indstiller, at beslutningsforslaget om offentlig høring i forbindelse med anlægsprojekt på Frederiksberg Bakke ikke tiltrædes, idet der allerede har været, og fortsat vil være dialog med relevante parter i forhold til projektet.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Thyge Enevoldsen, Gunvor Wibroe og Ruben Kidde) opretholder forslaget om offentlig høring.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Balder Mørk Andersen) tog forbehold.

## Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at beslutningsforslaget om offentlig høring i forbindelse med anlægsprojekt på Frederiksberg Bakke ikke tiltrædes, idet der allerede har været og fortsat vil være dialog med relevante parter i forhold til projektet.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen oversendte den 30. august 2021 følgende forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe og rådmand Thyge Enevoldsen om offentlig høring af planerne om omdannelsen af Frederiksberg Bakke

"For at sikre en åben, gennemsigtig og borgerinddragende proces foreslår Enhedslisten og Socialdemokratiet, at forslaget om omdannelse af Frederiksberg Bakke sendes ud i offentlig høring blandt borgere, herunder Handicap- og Ældrerådet, samt relevante interesseorganisationer som f.eks. Cyklistforbundet, FBLF med flere. Parallelt med dette afklares det, om politiet vil tillade en 40 km/t-zone, hvilken effekt projektet vil have i forhold til størst mulig trafikikkerhed og tryghed med inddragelse af en uvildig trafikrevisor, samt hvor trafikken vil søge hen under eventuel nedlukning af Frederiksberg Bakke, og hvordan busbetjeningen skal foregå i lukkeperioden.

## Begrundelse

Udskyldelsen af projektet på Frederiksberg Bakke betyder, at der nu må være tid til at gennemføre en inddragende høringsproces. Frederiksberg Bakke er et trafikmæssigt knudepunkt på Frederiksberg med de mange besøgende fra ZOO og byens to store parker samt de mange cyklister på supercykelstien, som krydser Frederiksberg Bakke. Det er vigtigt, at brugerne inddrages og oplever et ejerskab til projektet. Ligesom det også er uhyre vigtigt, at brugerne føler sig trygge og sikre med de foreslåede forandringer på Frederiksberg Bakke."

## Bemærkninger til forslaget

Relevante parter i projektet har løbende været og vil fortsat være inddraget som interessenter/naboer. Slots- og Kulturstyrelsen (ejer af Frederiksberg Have og Søndermarken), Cisternerne, Zoo, Forsvarets Ejendomsstyrelse og Officersskolen indgår med kommunen i en fælles følgegruppe til projektet. Der har været afholdt møder med Dansk Cyklistforbund, Ældrerådet og Handicaprådet, som har fået præsenteret projektet og er kommet med kommentarer hertil. Der er udført trafikikkerheds- og tilgængelighedsrevision af uvildig trafikikkerhedsrevisor. Der blev i den forbindelse udført en screening i starten af 2021, udført tilpasning af projektet og udført en konkret revision ud fra tegningsmaterialer umiddelbart inden udbud. Ligeledes har der været dialog med Københavns Kommune, Københavns Politi, Movia og Hovedstadens Beredskab for at projektet kan gennemføres trafikalt og sikkerhedsmæssigt forsvarligt. Politiet har godkendt selve anlægsprojektet, og der arbejdes fortsat på muligheden for en nedsættelse af hastighedsgrænsen til 40 km/t.

Det kan supplerende oplyses, at et cykelstiprojekt på Roskildevej i 2019 blev udført med en ensretning af samme strækning, som vil blive berørt ved Frederiksberg Bakke-projektet. Cykelstiprojektet var ikke i offentlig høring, og der fremkom ikke væsentlige reaktioner fra borgere og gennemkørende trafikanter i forbindelse med spærringen. Adgang til Zoo's parkeringsplads blev opretholdt i hele anlægsfasen, ligesom det planlægges i forbindelse med Frederiksberg Bakke-projektet.

I forbindelse med den nærmere tilrettelæggelse af anlægsfasen, som er planlagt til at finde sted umiddelbart efter vinteren 2021/2022, vil trafikanterne naturligvis blive adviseret i god tid og blive ledt sikkert udenom anlægsarbejdet. Der vil blive informeret på kommunens hjemmeside og facebook-side, ligesom samarbejdspartnerne (Zoo, Officerskolen, Slots- og kulturstyrelsen mv.) vil videreformidle projektet og de trafikale forhold til deres kunder/besøgende.

De gennemkørende trafikanter, der primært kommer fra andre kommuner, vil blive påvirket i anlægsfasen, men de vil blive informeret via trafikskilte, så de har mulighed for at søge andre veje. Der vil bl.a. blive skiltet ved Damhussøen, så bilisterne har mulighed for at vælge A2 frem for Roskildevej. Det er erfaringen, at bilister vil sprede sig på flere veje, og at trafikken kan afvikles hensigtsmæssigt. Københavns Kommune er indforstået, og buslinje 7A og 72 vil blive omlagt under anlægsarbejdet, så de kører rundt om Søndermarken. I stedet for at køre ad Roskildevej mellem Søndre Fasanvej og Pile Allé vil bussen således køre via Søndre Fasanvej og Valby Langgade. Dette vil fremgå af Rejseplanen og af diverse hjemmesider mv.

#### *By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering*

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at der ikke er behov for at foretage offentlig høring, da alle de nærmeste naboer og repræsentanter for brugerne af området er inddraget, ligesom de gennemkørende trafikanter vil blive orienteret via skiltning, hjemmesider mv.

### **Økonomi**

Nej

### **Borgmesterpåtegning**

Nej

### **Behandling**

By- og Miljøudvalget, m, k

# Punkt 352: Etablering af bilparkeringsplads i henhold til regler om parkeringsfonden 2021

05.09.00-G01-18-21

## Resume

Der er indbetalt en række midler til Frederiksberg Kommunes parkeringsfond. I november 2021 forfalder én af disse indbetalinger. Der er anlagt én parkeringsplads i henhold til regler om parkeringsfonden svarende til antallet af bilparkeringspladser, der er indbetalt for.

## Beslutning

By- og Miljøudvalget vedtog

1. at etablering af én bilparkeringsplads på Svanholmsvej i henhold til regler for parkeringsfonden tages til efterretning og
2. at der sker tilbagebetaling til ejendommen for differencen mellem indbetaling til pladsen og halvdelen af udgifterne til etablering af pladsen.

## Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at etablering af én bilparkeringsplads på Svanholmsvej i henhold til regler for parkeringsfonden tages til efterretning - og
2. at der sker tilbagebetaling til ejendommen for differencen mellem indbetaling til pladsen og halvdelen af udgifterne til etablering af pladsen.

## Sagsfremstilling

Frederiksberg Kommune har en parkeringsfond, hvortil bygherre efter dispensation indbetaler et beløb til etablering af pligtige bilparkeringspladser, hvis det ikke er muligt at placere bilparkeringspladserne på pågældende ejendom. Når parkeringspladserne anlægges på offentligt areal, bidrager byggeriet med halvdelen af etableringsprisen. Kommunen betaler den anden halvdel. Det er en forudsætning, at bilparkeringspladserne etableres maksimalt 1,5 kilometer fra ejendommen i fugleflugtslinje. Parkeringspladserne skal være etableret inden 5 år efter byggetilladelsen.

Der er foretaget indbetaling til parkeringsfonden fra Steenstrups Alle 3, 3. tv. Der er anvendt 51.000 kr. til etablering af én bilparkeringsplads ved Svanholmsvej 1A, hvor der er nedlagt én spærreflade ind mod privat parkeringsplads og etableret én træø i stedet. Dette muliggør parkering tættere på adgangsvejen til den private parkeringsplads. Den ene bilparkeringsplads foreslås finansieret med halvdelen fra den private indbetaling og halvdelen fra de 1,0 mio. kr., der er afsat i budget 2021 i pulje til anlæg af P-pladser i henhold til regler om parkeringsfond.

Indbetalinger til parkeringsfonden

Adresse	Antal bilparkeringspladser	Forfald	Kr.
Steenstrups Allé 3 (3. tv.)	1	November 2021	262.020

Udover ovenstående indbetaling er der på nuværende tidspunkt registreret 65 bilparkeringspladser, som der er givet dispensation for med følgende indbetaling til parkeringsfonden - svarende til ca. 17,0 mio. kr.

*By-, Kultur- og Miljørådets vurdering*

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at den etablerede træø og bilparkeringsplads på Svanholmsvej 1A er etableret under hensyntagen til oversigt, trafiksikkerhed, pladsforhold og trafikafvikling samt bidrager til en begrønning af Svanholmsvej.

## Økonomi

Der er afsat 1,0 mio. kr. i pulje til anlæg af P-pladser iht. regler om parkeringsfond. Der er i budgettet regnet med en indtægt på 0,5 mio. kr. til puljen. Af disse er 51.000 kr. anvendt til etablering af én træø og én parkeringsplads ved Svanholmsvej.

Adresse	Antal bilparkeringspladser	Indbetalt til parkeringsfonden	Anlagt	Anlægsudgift	Tilbagebetaling
---------	----------------------------	--------------------------------	--------	--------------	-----------------

Steenstrups 1 Allé 3 (3. tv.)	262.020 kr.	Svanholmsvej 51.000 kr. 1A	236.520 kr. (262.020 kr. - 25.500 kr.)
-------------------------------------	-------------	-------------------------------	--

## **Borgmesterpåtegning**

Nej

## **Behandling**

By- og Miljøudvalget

# Punkt 353: Opfølgning på arkitekturpolitikken - de gode eksempler

01.00.05-P00-2-16

## Resume

Med Arkitekturpolitik Frederiksberg, der blev vedtaget september 2017, blev det besluttet at lave en eksempelsamling, der illustrerer det kvalitetsniveau, der forventes på Frederiksberg. I denne sag præsenteres de eksempler, som forvaltningen har udvalgt med henblik på efterfølgende at få lavet en trykt og digital præsentation.

## Beslutning

By- og Miljøudvalget tog listen over gode projekter i vedlagte eksempelsamling til efterretning og færdiggøres med henblik på offentliggørelse i trykt og digitalt format. Det blev foreslået, at de gode eksempler blev suppleret med Solcelleanlæg på Rathsacksvej, Lynladestationen bag rådhuset og Mariendal Kirkeplads.

## Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at listen over gode projekter i vedlagte eksempelsamling tages til efterretning og færdiggøres med henblik på offentliggørelse i trykt og digitalt format.

## Sagsfremstilling

I Arkitekturpolitik for Frederiksberg, der blev vedtaget i september 2017, indgår der 8 temaer. Under hvert tema peges der på en ny indsats, der ønskes igangsat for at fremme det arkitekturpolitiske arbejde. I temaet "Bygning" fremgår det således under rubrikken "Det vil vi gøre mere af":

"Frederiksberg Kommune ønsker at blive bedre til at vise, hvilke kvalitetskrav vi stiller til byggeri her i kommunen. Derfor vil vi udarbejde en samling eksempler med gode projekter fra Frederiksberg, der illustrerer - og dokumenterer - værdien i at satse på arkitektonisk kvalitet. Materialet vil blive suppleret med tilgængelig do-kumentation for, at arkitektonisk kvalitet er en god investering.

Eksemplerne samles sammen med råd og vejledning under forskellige temaer, så man målrettet kan finde den information, man har brug for. Et godt udgangspunkt for denne eksempelsamling vil være en præsentation af de bygninger, der bliver præmieret af kommunen i den tilbagevendende bygningspræmieringsordning."

Den vedlagte samling af eksempler er udvalgt for at illustrere det kvalitetsniveau, der forventes på Frederiksberg, samt spændvidden i projekterne. Der er både bygnings-, byrums- og landskabsprojekter med, ligesom der er udvalgt både offentlige og private projekter, renoverings- og nybyggeprojekter samt er-hvervs-, institutions- og boligprojekter.

Eksempelsamlingen tjener desuden det formål at illustrere, hvordan der lokalplanlægges i Frederiksberg Kommune. Gennem meget detaljerede lokalplaner fastlægges et højt kvalitetsniveau. Dermed har kommunen hjemmel til at styre senere projektændringer gennem fx dispensationer, således at ændringer ikke fører til forringelser.

Det bemærkes, at eksempelsamlingen ikke er færdigbearbejdet, og at tekst- og billedmaterialet er foreløbigt. Der udstår endvidere angivelse af arkitekt og bygherre på de enkelte projekter. Forvaltningen vil efterfølgende færdiggøre materialet med henblik på offentliggørelse i trykt og digitalt format.

### *By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering*

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at den vedlagte eksempelsamling vil være et godt instrument til at kommunikere det arkitektoniske kvalitetsniveau, som Frederiksberg Kommune forventer ved byggeri og anlæg. Eksemplerne viser spændvidden i de projekter, der arbejdes med i kommunen. De viser også, at Frederiksberg er en mangfoldig by, og at arbejdet med arkitektonisk kvalitet både skal tage udgangspunkt i de bymæssige og arkitektoniske kvaliteter, der allerede eksisterer, og de bindinger som den konkrete kontekst og den konkrete funktionskrav giver.

## Økonomi

Indsatsen finansieres af driftsmidler afsat til lokalplanlægning og bygningspræmiering

## Borgmesterpåtegning

Nej

## Behandling

By- og Miljøudvalget

# **Bilag**

Eksempelsamling bilag

# **Punkt 354: Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Carina Høedt og rådmand Mette Bram om smart-skraldespande i byrummet**

05.00.00-G01-180-21

## **Resume**

Kommunalbestyrelsesmedlem Carina Høedt og rådmand Mette Bram har stillet forslag om investering i smart-skraldespande i byrummet. Det er forvaltningens vurdering, at smart-affaldskurve ikke vil give mening i de centrale byrum, hvor der i forvejen er faste rundringer med hyppige tømninger. Sagen forelægges til udvalgets beslutning.

## **Beslutning**

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Flemming Brank, Nikolaj Bøgh, Brian Holm, Fasaël Rehman og Ruben Kidde) indstiller, at forslaget om investering i smart-skraldespande ikke tiltrædes, idet det ikke vil være hensigtsmæssigt på baggrund af tømningsruter og tømningsfrekvensbehov på Frederiksberg.

Et mindretal af By og Miljøudvalget (Gunvor Wibroe, Thyge Enevoldsen og Balder Mørk Andersen) tog forbehold.

Nikolaj Bøgh meddelte på vegne af Carina Høedt, at hun trak sin deltagelse i forslaget.

## **Indstilling**

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at forslaget om investering i smart-skraldespande ikke tiltrædes, idet det ikke vil være hensigtsmæssigt på baggrund af tømningsruter og tømningsfrekvensbehov på Frederiksberg

## **Sagsfremstilling**

By- og Miljøudvalget udsatte på mødet den 11. oktober 2021 sagen efter drøftelse.

### *Tidligere sagsfremstilling*

By- og Miljøudvalget udsatte på mødet den 20. september 2021 sagen.

### *Tidligere sagsfremstilling*

By- og Miljøudvalget udsatte på mødet den 13. september 2021 sagen.

### *Tidligere sagsfremstilling*

Kommunalbestyrelsen oversendte den 14. juni 2021 følgende forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Carina Høedt og rådmand Mette Bram om smart-skraldespande i byrummet.

"Det Konservative Folkeparti og Alternativet forslår, at der på Frederiksberg investeres i SmartSkraldespande i byrummet.

Frederiksberg har siden 2017 været en del af SmartCity netværket. Det foreslås i tråd med dette, at vi på Frederiksberg undersøger muligheden for at indføre SmartSkraldespande i det offentlige rum, hvor skraldespande enten skal skiftes eller der mangler en.

SmartSkraldespande giver ifølge Rambøll en del fordele: 1. Driftsøkonomiske besparelser, 2. Højere genanvendelse af affald, 3. Bedre service til borgeren og dermed en bedre sammenhæng mellem pris og service, og 4. Samfundsøkonomiske gevinster ved reduceret tid brugt på affaldsindsamling i form af reduceret støjbelastning, trængsel fra skraldebiler og luftforurening.

En smart skraldespand kan fortælle renovationsfirmaet (skraldemænd eller kommunen), når skraldespandene er fulde. Der bliver derfor kun kørt ud til fyldte skraldespande og dermed sparet meget tid. Skraldespandene kan desuden komprimere skraldet, så der er plads til mere.

Skraldespandene har indbyggede sensorer, som kommunikerer (via LoRaWAN eller lignende teknologier), indsamler værdifuld information om tilstanden for affaldet i beholderen (temperatur, mængde, påfyldningsmønstre m.m.). Denne data kan bruges til at optimere driften af affaldsindsamlingen.

Det foreslås endvidere, at det skal undersøges, hvorvidt det giver mening, at smartskraldespandene er 'solcelleskraldespande'. Skraldespandene kan drives via solceller, og det kan på disse ifølge prøveperioder i Næstved og Viborg kommuner forventes lavere driftsudgifter på 1 mio. kroner årligt.

Se side 35-38 her:

[https://dk.ramboll.com//media/files/rm/rapporter/erhvervsstyrelsen\\_udbredelse\\_af\\_smart\\_city\\_loesninger\\_i\\_danmark.pdf?la=da](https://dk.ramboll.com//media/files/rm/rapporter/erhvervsstyrelsen_udbredelse_af_smart_city_loesninger_i_danmark.pdf?la=da)

<https://nyheder.tv2.dk/article.php/id-45958810%3Ab%25C3%25B8vsende-skraldespande-sparer-mio.html>

<https://www.tv2lorry.dk/rudersdal/itrash-smarte-skraldespande-alarmerer-selv-kommune-naar-de-er-fyldte>

<https://www.fairfieldchampion.com.au/story/6626806/new-smart-bins-are-more-efficient/?cs=1448>

### *Bemærkninger til forslaget*

Rapporten fra Rambøll referer til affaldsbeholdere til håndtering af husholdningsaffald i mindre by- og landområder. Rapporten omhandler derfor nogle andre affaldsbeholdere, end dem der findes ude i byrummet. Umiddelbart kan rapportens resultater ikke anvendes direkte ved de offentlige affaldskurve, og der vil ikke nødvendigvis være de samme gevinster i forbindelse med opsætning af smart-affaldskurve i byens rum.

På Frederiksberg er der indført faste daglige tømmeruter, da mange affaldskurve fyldes hurtigt, hvorfor nogle også tømmes to gange dagligt og i weekenderne. Det er forvaltningens vurdering, at tømning efter en fastlagt rute er den mest effektive måde at tømme byens affaldskurve.

Derfor er Frederiksbergs affaldskurve er ikke udstyret med en 'smart-funktion', der kan registrere affaldsmængden, da tømning styret heraf vil give en u hensigtsmæssig kørsel i form af kørsel på kryds og tværs af byen for at afhente skrald ved affaldskurve, der med en affaldssensor registrerer, når de er fyldte.

I forhold til en eventuel gevinst ved implementering af affaldssensorer til håndtering af husholdningsaffald, planlægger forvaltningen at igangsætte et forsøg med sensorer i affaldsbeholdere ved etageboliger. Forsøget forventes at forløbe i 2022 med efterfølgende evaluering.

### *By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering*

Det er forvaltningens vurdering, at smart-affaldskurve kan have adskillige positive effekter i visse sammenhænge, men forvaltningen finder ikke, at smart-affaldskurve i byrummet vil være hensigtsmæssige på Frederiksberg, hvor der er behov for, at byens affaldskurve tømmes hyppigt og derfor mest effektivt sker efter faste rundringer.

## **Økonomi**

Nej

## **Borgmesterpåtegning**

Nej

## **Behandling**

By- og Miljøudvalget, M, K

## **Historik**

### **Indstilling 13. september 2021, pkt. 287:**

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at forslaget om investering i smart-skraldespande ikke tiltrædes, idet det ikke vil være hensigtsmæssigt på baggrund af tømningsruter og tømningsfrekvensbehov på Frederiksberg

### **Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 13. september 2021, pkt. 287:**

By- og Miljøudvalget udsatte sagen.

### **Indstilling 20. september 2021, pkt. 320:**

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at forslaget om investering i smart-skraldespande ikke tiltrædes, idet det ikke vil være hensigtsmæssigt på baggrund af tømningsruter og tømningsfrekvensbehov på Frederiksberg

### **Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 20. september 2021, pkt. 320:**

By- og Miljøudvalget udsatte sagen.

### **Indstilling 11. oktober 2021, pkt. 336:**

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at forslaget om investering i smart-skraldespande ikke tiltrædes, idet det ikke vil være hensigtsmæssigt på baggrund af tømningsruter og tømningsfrekvensbehov på Frederiksberg

### **Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 11. oktober 2021, pkt. 336:**

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

# **Punkt 355: Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Sine Heltberg om en tryghedsskabende og grøn helhedsplan for området ved Domus Vista, Nordens Plads og Tartuhus**

01.00.05-G01-2-21

## **Resume**

Kommunalbestyrelsen oversendte den 19. april 2021 forslag fra kommunalbestyrelsesmedlem Sine Heltberg om en tryghedsskabende og grøn helhedsplan for området ved Domus Vista, Nordens Plads og Tartuhus. I denne sag kommenterer forvaltningen på forslaget og der skal tages stilling til om forslaget skal gennemføres.

## **Beslutning**

Et flertal i By- og Miljøudvalget ((Jan E. Jørgensen, Flemming Brank, Nikolaj Bøgh, Brian Holm og Fasaël Rehman) indstiller,

1. at beslutningsforslaget for så vidt angår en ny helhedsplan for Nordens Plads ikke tiltrædes, idet arbejdet pågår,
2. at beslutningsforslaget for så vidt angår aftale med lokalpolitiet om ekstra patruljering i området tiltrædes, idet emnet indgår i Frederiksberg Kommunes dialog med Politiet i regi af de kvartalsvise lokalrådsmøder,
3. at beslutningsforslaget for så vidt angår ekstra personale i medborgercentret ikke tiltrædes, idet der ikke er afsat finansiering hertil - og
4. at beslutningsforslaget for så vidt angår begrønning af Roskildevej tiltrædes, idet forslaget skal indgå i det igangværende helhedsplansarbejde, og en finansiering heraf overvejes i forbindelse med budget 2023.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Gunvor Wibroe og Thyge Enevoldsen indstiller, at beslutningsforslaget for så vidt angår punkt 1 og 3 tiltrædes.

Et andet mindretal i By- og Miljøudvalget (Balder Mørk Andersen og Ruben Kidde) tog forbehold.

## **Indstilling**

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at forslag om en ny grøn og tryghedsskabende helhedsplan for Nordens Plads ikke tiltrædes, idet arbejdet allerede pågår.

## **Sagsfremstilling**

By- og Miljøudvalget udsatte på mødet den 11. oktber 2021 sagen efter drøftelse.

### *Tidligere sagsfremstilling*

By- og Miljøudvalget udsatte på mødet den 20. september 2021 sagen efter drøftelse.

Forvaltningen har genvurderet forslagets elementer og herunder undersøgt mulighederne for begrønning af Roskildevej og for at øge bemanning af medborgercenteret.

### *Begrønning*

Selve arealet på Nordens Plads er privatejet, og beplantning vil derfor skulle indarbejdes i det igangværende arbejde med en helhedsplan. På længere sigt kan det indarbejdes i en ny lokalplan.

Forvaltningen har vurderet muligheden for at etablere flere træer på Roskildevej ud for Domus Vista, samt mulighed for etablering af blomsterkummer. Det vurderes umiddelbart, at der vil kunne plantes ca. 25 nye træer i selve vejprofilet på Roskildevej ud for Domus Vista, med henblik på begrønning af vejforløbet. Hvert træ vil, inkl. 4 års vanding og etableringspleje, andrage ca. 40.000 kr. Dog vil en andel af vejtræerne forventeligt skulle plantes i vejkasetter. For denne andel vil hvert træ koste ca. 75.000 kr. Midler i træpuljen er alene afsat til udskiftning af vejtræer. Opstilling af nye træer på Roskildevej skal således finansieres særskilt eller evt. ved ny udmøntning af træpulje.

Etablering af nye blomsterkummer i god kvalitet vil kunne udføres for ca. 16.000 kr. pr. stk. Hertil kommer årlige driftsudgifter på ca. 7.000 kr. pr. stk. Etablering af 7 stk. blomsterkummer på arealer, som Frederiksberg Kommune disponerer, vil således kunne etableres for ca. 110.000 kr. Årlig drift anslås i alt til: 49.000 kr. Forslaget kan eventuelt indgå i disponeringen af puljen til biodiversitet de kommende år.

### *Øge bemanning af medborgercenteret*

Der i dag 3 medarbejdere foruden en leder, samt en ansat i fleksjob knyttet til medborgercenteret. Alle medarbejdere indgår i medborgercentrets relationsopbyggende arbejde, som medvirker til at skabe tryghed i området. Da

medborgercentret er organiseret under Biblioteket Frederiksberg, står biblioteket derudover for vedligehold af biblioteksfunktionen, vedligehold af medborgercentret, samt administrative funktioner. Et årsværk for en ekstra medarbejder i medborgercenteret anslås til ca. 530.000 kr., hvilket der aktuelt ikke er budget til.

#### *By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering*

Forvaltningen vurderer at en begrønning af Roskildevej med etablering af træer og blomsterkummer vil give området et grønt løft og en fin ny indgang til Frederiksberg. Etablering af træer og blomsterkummer på Roskildevej bør tænkes i en sammenhæng med eventuelt fremtidige planer for en ny idrætshal, hvor nye forbindelser vil være væsentlige for at binde området sammen med resten af byen.

Medborgercentret tilførtes ved budgetaftale 2015 ekstra midler til driften af medborgercentret. Bemandingen er i den forbindelse øget med to medarbejdere i forhold til bemandingen i det gamle bibliotek i Domus Vista. Biblioteket fungerer som sikkerhedsnet, hvis der ved spidsbelastning eller sygdom er brug for ekstra ressourcer på medborgercentret. Forvaltningen vurderer derfor, at der p.t. er en stabil drift af medborgercentret med tilstrækkelig bemanding, der understøtter tryghedsskabende aktiviteter i området.

På den baggrund foreslår forvaltningen følgende reviderede indstilling:

1. at beslutningsforslaget for så vidt angår en ny helhedsplan for Nordens Plads ikke tiltrædes, idet arbejdet pågår,
2. at beslutningsforslaget for så vidt angår aftale med lokalpolitiet om ekstra patruljering i området tiltrædes, idet emnet indgår i Frederiksberg Kommunes dialog med Politiet i regi af de kvartalsvise lokalrådsmøder,
3. at beslutningsforslaget for så vidt angår ekstra personale i medborgercentret ikke tiltrædes, idet der ikke er afsat finansiering hertil - og
4. at beslutningsforslaget for så vidt angår begrønning af Roskildevej tiltrædes, idet forslaget skal indgå i det igangværende helhedsplansarbejde og en finansiering heraf overvejes i forbindelse med budget 2023.

#### *Tidligere sagsfremstilling*

Kommunalbestyrelsen oversendte den 19. april 2021 følgende forslag fra kommunalbestyrelsesmedlem Sine Heltberg om en tryghedsskabende og grøn helhedsplan for området ved Domus Vista, Nordens Plads og Tartuhus.

"Socialdemokratiet foreslår, at der gennemføres en tryghedsskabende og grøn helhedsplan for området omkring Domus Vista, Nordens Plads og Tartuhus i samarbejde med grundejerne i området. Det foreslås, at der laves en aftale med lokalpolitiet om ekstra patruljering i området for at øge trygheden samt håndhævelse af færdselsreglerne. Herudover foreslås det, at der ansættes ekstra personale i medborgercenteret for at skabe flere aktiviteter for seniorer og børnefamilier. Endelig foreslås det, at der plantes 50 nye træer, opsættes flere blomsterkasser og blomster i midterrabatten på Roskildevej, samt at der laves en afskærmning mod Roskildevej.

#### *Baggrund:*

Området har i alt for mange år været forsømt af kommunen, og selvom der er nedsat et udvalg, der skal se på området, er der reelt intet sket med pladsen. I medborgercenteret, der er fint istandsat, er der sparet på personalet og her bør udviklingen vendes, så der kommer mere personale og flere aktiviteter for seniorer og børnefamilier.

På pladserne omkring centeret skal der være mere grønt med plads til legende børn, hyggekedle i læ, måske en boldbane eller en sportshal på sigt, en indhegnet fritløbsgård til hundene. Og ikke mindst: Smukke blomster, der kan sprede glæde både på Nordens Plads og i form af en blomsterrabat på Roskildevej.

Samtidig skal der skabes bedre sammenhæng og stiforbindelser til bygningerne på Betty Nansens Allé, så der kommer endnu bedre integration mellem centeret og de nye ungdoms- og ældreboliger samt plejehjem. Området skal være trygt, smukt og indbydende, så man har lyst til at høre til og føler sig hjemme. Derfor bør der søges indgået aftale med lokalpolitiet om øget patruljering og overvågning for at øge trygheden både i forhold til salg af stoffer og håndhævelse af færdselsregler for biler, som kører på gågaden ved medborgercenteret."

#### *Bemærkninger til forslaget*

Nordens Plads er udpeget som byudviklingsområde i kommuneplanen. Området har haft kommunens fokus i en længere årrække og der er i både kommunalt og privat regi gennemført mange tiltag, som har været med til at forbedre området. Af disse kan nævnes:

- Centeret i Domus Vista er udviklet fra et nedslidt center med mange lukkede butikker til et attraktivt handelssted med Meny, Silvan, Fitness Center, Apotek, sundhedsfunktioner mv.
- Der er etableret studieboliger på førstesal af centeret, som er moderniseret med nye facader, taghave m.v.

- De to tidligere kommunale ejendomme ved Betty Nansens Allé er udviklet fra modernistisk betonbyggeri til tidssvarende boliger af høj arkitektonisk kvalitet. De rummer i dag henholdsvis handicapboliger, studieboliger og botilbud til unge med autisme.
- Et nyt plejecenter med 125 nye boliger opføres og står klar primo 2022 ved Betty Nansens Allé.
- Et nyt medborgercenter er blevet et stort aktiv for området. Her arbejdes bl.a. med tryghedsskabende aktiviteter, og borgerne er med til at skabe aktiviteter, der har stor tilslutning blandt både børn, unge og seniorer. Lokalerne i medborgercenteret er stort set altid fuldt booket.
- Medborgercenteret har dialog med gadeplansmedarbejdere, som er til stede i området og understøtter tryghedsskabende aktiviteter.
- Til at binde området syd for Domus Vista sammen er der etableret nye grønne byrum med mange muligheder for ophold, leg og aktivitetsredskaber. Området er velbenyttet af både de nærmeste beboere, samt af familier, unge og ældre fra lokalområdet omkring.
- I regi af den tidligere områdefornyelse, der blev afsluttet i 2018, er Nordens Have etableret. Det er en urban haveforening på et mindre kommunalt areal mellem skolen og Nordens Plads. Haverne er forsat et stort aktiv for området, og der er stor søgning fra både yngre og ældre for at få en af de eftertragtede plantekasser.

#### *Nordens Plads foran centeret*

Som nævnt ovenfor er selve centeret og området syd for løftet over en årrække. Tilbage står pladsen foran og på siden af centeret, som primært er parkeringsplads og adgangsvej til centeret og boligerne i Domus Vista. Pladsen er nedslidt, og der er kun få og dårligt disponerede opholdsarealer ligesom og adgang for gående og cyklister er dårligt prioriteret. Frederiksberg Kommune har af ejerne fået lov til at opstille en velbesøgt skaterrampe midlertidigt.

#### *Den videre udvikling af Nordens Plads*

Forvaltningen har kontinuerligt været i dialog med grundejerne af Nordens Plads siden 2012, hvor en ny helheds- og lokalplan blev vedtaget for området. Helheds- og lokalplanen fra 2012 indeholdt en stor udvidelse af centeret i kombination med nye markante byrum og nye boliger. Lokalplanen kunne ikke realiseres fordi ejerne skønnede at kundegrundlaget for et større center ikke var tilstede. I stedet er centeret, som beskrevet ovenfor blevet succesfuldt renoveret

På den baggrund blev der i 2019 opstartet en proces mod en ny helhedsplan og efterfølgende lokalplan. Processen har taget udgangspunkt i en ny vision for området, som blev godkendt i By- og Miljøudvalget den 28. oktober 2019. Visionen for området er et levende handels- og bolig kvarter, med grønne byrum og stor sammenhængskraft.

Den første fase af processen er blevet gennemført med inddragelse af beboere og aktører i området, herunder deltagelse og dialog med Tartuhus. Der er desuden blevet afholdt et møde i en politisk følgegruppe, som består af borgmesteren og fire medlemmer af By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Nikolaj Bøgh, Thyge Enevoldsen og Gunvor Wibroe).

Imidlertid har grundejerne i det videre arbejde lagt sig fast på et bebyggelsesomfang, der svarer til omfanget i den nu kasserede lokalplan svarende til en bebyggelsesprocent på ca. 225, selvom forvaltningen gentagne gange har udtrykt, at kvadratmeterne fra den tidligere lokalplan ikke kan konverteres til samme omfang i den nye lokalplan, når en udvidelse af centeret er udgået. Bebyggelsesprocenten for området er i Kommuneplan 2021 således nedsat fra 225% til 180%. Samtidig har grundejer en binding på, at arealet foran centeret ikke må bebygges, fordi det skæmmer synligheden for butikscenteret fra Roskildevej. Dette betyder at byggeri på arealet vil blive presset ud mod siderne op mod de nærmeste naboer og underbygger yderligere, at det af grundejerne foreslåede bebyggelsesomfang er for voldsomt. Endvidere har grundejer og deres rådgivere ikke foretaget tilstrækkelige analyser af bl.a. parkering, og af hvordan gående og cyklister kan færdes hensigtsmæssigt i området i samspil med en stor andel af tung trafik fra vareindleveringen. By- og Miljøudvalget lagde netop vægt på, at den samlede mobilitet i området skulle løses ved deres behandling af visionen i oktober 2019.

Senest har grundejerne påklaget den nye Kommuneplan 2021, pga. sænkningen af bebyggelsesprocenten. Sagen skal afgøres af Planklagenævnet. Sagen i planklagenævnet har ikke opsættende virkning og sætter i sig selv ikke processen i stå. Forvaltningen vil derfor forsat gennem dialog med grundejer forsøge at opnå enighed og på den baggrund kunne forsætte processen, men aktuelt har grundejerne ikke ønsket at fortsætte.

#### *Ny idrætshal ved Nordens Plads*

Sideløbende med de øvrige tiltag i området, har forvaltningen på baggrund af budget 2020 arbejdet med planer for en ny idrætshal i området. Planerne der er forelagt By- og Miljøudvalget i juni 2020. I denne proces har der været dialog med aktører i området, og der er udarbejdet forslag til funktioner og indhold i en ny hal. Der er arbejdet med en placering ved Skolen ved Nordens Plads. Undersøgelserne har vist, at det bliver svært at indpasse en hal på grunden ved skolen, medmindre hele grunden retænkes og der etableres en ny skole. Dette er der ikke budgetteret eller planlagt i den kommende årrække. Ønsket om at gå videre med at undersøge idrætshal ved Nordens Plads blev genbekræftet i Budget

2021/2022. Derfor går forvaltningen videre med at se på mulighederne for at placere en hal på selve Nordens Plads. I dette arbejde vil indgå at se på forbindelser og ny grønne byrum.

### *By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering*

Forvaltningen vurderer, at der i forvejen er igangsat mange udviklingsspor for Nordens Plads. Herunder er arbejdet med en helhedsplan igangsat og den i forslaget ønskede dialog med grundejer af Nordens Plads, inklusiv Tartuhus pågår allerede. Udviklingen syd for Domus Vista, medborgerhuset og andre tiltag i forbindelse med områdefornyelsen har i dag givet et løft, som bidrager til at skabe tryghed i området bl.a. fordi hensigtsmæssig og positiv aktivitet i området i sig selv er med til at skabe tryghed, og herudover er der målrettede tryghedsskabende aktiviteter fra medborgercenter og gadeplansmedarbejdere. Der pågår dog fortsat drøftelser med grundejer ift. byggeønsker, hvilket forvaltningen vurderer vil være hensigtsmæssigt at fortsætte med. Det er samtidig forvaltningens vurdering, at det er hensigtsmæssigt dels at forsætte arbejdet med bl.a. tryghedsskabende aktiviteter i medborgercenter og syd for Domus Vista. Endelig dels at vise nye muligheder for Nordens Plads gennem undersøgelser og skitsering i forbindelse med en ny idrætshal.

På den baggrund indstilles det, at beslutningsforslaget ikke tiltrædes, idet arbejdet allerede pågår og intentionerne med forslaget hermed allerede er opfyldt.

## **Økonomi**

Nej

## **Borgmesterpåtegning**

Nej

## **Behandling**

By- og Miljøudvalget, m, k

## **Historik**

### **Indstilling 20. september 2021, pkt. 305:**

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at forslag om en ny grøn og tryghedsskabende helhedsplan for Nordens Plads ikke tiltrædes, idet arbejdet allerede pågår.

### **Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 20. september 2021, pkt. 305:**

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

### **Indstilling 11. oktober 2021, pkt. 334:**

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at forslag om en ny grøn og tryghedsskabende helhedsplan for Nordens Plads ikke tiltrædes, idet arbejdet allerede pågår.

### **Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 11. oktober 2021, pkt. 334:**

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

# Punkt 356: Evaluering af midlertidige trafiktiltag på Moltkesvej og Tesdorpsvej

05.13.10-P20-1-15

## Resume

By-, Kultur- og Miljøområdet har gennemført en analyse af den gennemkørende trafik og en borgerhøring blandt beboerne i området ved Moltkesvej og Tesdorpsvej om, hvorvidt de ønsker de midlertidige trafiktiltag bibeholdt. På baggrund af trafikanalysen og evalueringen skal By- og Miljøudvalget tage stilling til, hvorvidt tiltagene skal bevares som permanente tiltag.

## Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

## Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at de indførte indkørselsforbud ved Bernhard Bangs Allé bibeholdes og tydeliggøres, og
2. at de midlertidige bump fjernes.

## Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte på mødet den 11. oktober 2021 sagen efter drøftelse.

### *Tidligere sagsfremstilling*

I forbindelse med beslutningen om at opføre Flintholm Svømmehal blev det besluttet at gennemføre en række midlertidige trafikforanstaltninger på baggrund af nogle borgeres bekymringer for, at trafikken i den forbindelse ville få negative konsekvenser for de veje, der støder op til Bernhard Bangs Allé. Foranstaltningerne bestod i anlæg af midlertidige bump (udført i hård gummi) og skiltning med indkørsel forbudt for motorkøretøjer fra Bernhard Bangs Allé til Moltkesvej og Tesdorpsvej.

I 2018 fik udvalget forelagt en sag med evaluering af tiltagene og besluttede her at lade foranstaltningerne blive, men at gennemføre en ny evaluering senere. Evalueringen er nu gennemført som dels en trafikanalyse, dels en holdningstilkendegivelse fra borgerne omfattende alle husstande inden for projektområdet - i alt 313 adresser på henholdsvis Moltkesvej, Tesdorpsvej, Rostrupsvej, Storchsvej, N. Dalhoffs Vej, Spurveskjul og Bernhard Bangs Allé.

### *Trafikanalyse*

Forvaltningen har fået gennemført en ny analyse af den gennemkørende trafik i området, som sammenligningsgrundlag for den analyse, der blev gennemført i 2018. På grund af coronanedlukningen, har trafikken i en længere periode været reduceret og for at kunne sammenligne resultaterne fra den forrige trafikanalyse med den nye, har forvaltningen udskudt analysen til situationen var normaliseret. Den nye trafikanalyse er gennemført torsdag den 26. august 2021 i tidsrummene kl. 7:30-9:00 og kl. 15:30-17:00. Resultatet af trafikanalysen er vedhæftet som bilag. I rapporten er tillige medtaget resultaterne fra analysen i 2018, så de umiddelbart kan sammenlignes.

Af begge analyser ses, at andelen af gennemkørende trafik er relativ beskeden. I 2018 blev der således registreret 4 gennemkørende biler, fordelt med 3 om morgenen og 1 om eftermiddagen, hvor de tilsvarende tal er 9 i 2021, fordelt med 5 om morgenen og 4 om eftermiddagen. Uagtet, at der er sket en stigning fra 2018 til 2021, vurderes andelen af gennemkørende trafik at være af meget begrænset omfang. Det kan tillige konstateres, omend datagrundlaget er relativt begrænset, at de midlertidige tiltag tilsyneladende ikke har den store betydning for andelen af gennemkørende trafik, da andelen ikke er faldet fra 2018 til 2021, men tværtimod er steget.

### *Borgerhøring*

Ved høringen, der blev gennemført i juli 2020, er borgerne blevet bedt om at forholde sig til følgende 4 udsagn:

1. De midlertidige bump skal fjernes helt
2. De midlertidige bump skal fjernes, men erstattes af rigtige asfaltbump
3. Indkørselsforbuddet ved Moltkesvej og Tesdorpsvej fjernes
4. Indkørselsforbuddet ved Moltkesvej og Tesdorpsvej bevares, men strammes op

Der indkommet svar fra i alt 90 husstande, svarende til en samlet svarprocent på 29%. Besvarelsene fordeler sig på de enkelte veje, som det ses af nedenstående tabel.

Adresser	Antal indkomne svar	Antal husstande	Svarprocent
Moltkesvej	57	251	23%
Rostrupsvej	2	3	67%
Storchsvej	4	5	80%
N. Dalhoffs Vej	4	8	50%
Tesdorpsvej	22	37	59%
Spurveskjul	0	8	0%
Bernhard Bangs Allé	1	1	100%
<b>I alt</b>	<b>90</b>	<b>313</b>	<b>29%</b>

Blandt de indkomne besvarelser fordeler svarene på de 4 forhold sig således:

Udsagn	1 - ingen bump	2 - permanente bump	3 - ingen indkørselsforbud	4 - indkørselsforbud opstrammes
Moltkesvej	28	24	25	32
Rostrupsvej	1	1	1	1
Storchsvej	1	4	0	3
N. Dalhoffs Vej	1	4	1	2
Tesdorpsvej	4	19	2	20
Spurveskjul	0	0	0	0
Bernhard Bangs Allé	0	1	0	1
<b>I alt</b>	<b>35 (11%)</b>	<b>53 (17%)</b>	<b>29 (9%)</b>	<b>59 (19%)</b>

*Note: Tal i parentes angiver andelen i forhold til det samlede antal husstande.*

Der er en overvægt af beboere blandt de samlede besvarelser, der ønsker de midlertidige bump erstattet med permanente asfaltbump, og en overvægt, der ønsker indkørselsforbuddene opretholdt og opstrammet. Ser man på fordelingen i forhold til adresser er der dog flest beboere på Moltkesvej, der ønsker bumpene helt fjernet, men modsat på Tesdorpsvej. Blandt beboerne på Moltkesvej er der en næsten ligelig fordeling mellem de, der ønsker indkørselsforbuddet fjernet og de der ønsker dem opretholdt. På Tesdorpsvej er der en klar overvægt blandt beboere, der ønsker indkørselsforbuddet opretholdt, men opstrammet. Det skal bemærkes, at det oprindelige sigte med at udlægge bump ikke skyldtes hensynet til høj hastighed, men funktionen som chikaner, der kunne overflytte gennemkørende trafik til andre veje. Bump og andre chikaner anvendes ofte med det formål at mindske unødige gennemkørende trafik.

#### *By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering*

Der var blandt beboerne i området en bekymring for, at byggeriet og ibrugtagningen af Flintholm Svømmehal ville afstedkomme en betydelig mertrafik på vejene i området. På baggrund af de gennemførte trafikanalyser i 2018 og 2021, vurderes der ikke at være sket en stigning i trafikken i området, der kan tilskrives aktiviteter i Flintholm Svømmehal. Der er desværre ikke gennemført en egentlig tælling af trafikmængderne på vejene før opførelsen af svømmehallen, hvorfor der ikke kan gennemføres en sammenligning før og efter. Trafikken på sidevejene til Bernhard Bangs Allé anses primært

for at være lokal trafik eller trafik med ærinde til ejendomme i kvarteret. Den gennemførte trafiktælling viser, at omfanget af gennemkørende trafik er meget begrænset, og vurderes derfor ikke at udgøre et problem.

Besvarelserne på beboerundersøgelsen viser en tydelig overvægt af beboere, der ønsker bumpene bevaret, men erstattet af permanente asfaltbump. Der er også en klar overvægt af beboere, der ønsker indkørselsforbuddene opretholdt.

Det er forvaltningens vurdering, at de forhold der lå til grund for etableringen af de midlertidige tiltag, ikke er til stede. Det vurderes derfor, at bumpene kan fjernes, uden at det ændrer på gennemkørselsmønsteret. Det kan dog ikke udelukkes, at fjernelse af bumpene kan betyde en ændring i hastighedsbilledet. Bumpene er da heller ikke, som nævnt, etableret med et hastighedsnedsættende formål.

Den seneste fartmåling, der ligger tilbage fra 2012, viste, at der på to målesteder blev kørt henholdsvis 27,4 km/t og 30,5 km/t og de tilvarende 85%-fraktiler lå på 34,0 km/t og 38,4 km/t.

Indkørselsforbuddene ved Bernhard Bangs Allé vurderes dog at kunne have en vis betydning for gennemkørselsmønsteret og ligeledes giver en bedre trafiksikkerhed, idet konflikten mellem indsvingende biler og cykler herved undgås, hvorfor de anbefales opretholdt.

Med afsæt i de konstaterede forhold, er det forvaltningens samlede anbefaling, at de midlertidige bump bør fjernes, men at indkørselsforbuddene opretholdes, dog skal der ske en opstramning, så det både bliver tydeligere at indkørsel ikke er tilladt og, at det bliver mere besværligt at gøre det.

## **Økonomi**

Hvis indstillingen følges, er det forvaltningens vurdering, at udgifterne til opstramning af indkørselsforbuddene beløber sig til ca. 100.000 kr.

Udgifter til at fjerne de midlertidige tiltag anslås at beløbe sig til ca. 50.000 kr.

Hvis udvalget skulle beslutte at fjerne de midlertidige bump og i stedet etablere permanente asfaltbump, samt at der skal foretages opstramning af indkørselsforbuddene, anslås samlet at beløbe sig til ca. 450.000 kr.

Det skal bemærkes, at der ikke er afsat øremærkede midler til at etablere permanente bump. Opstramning af indkørselsforbuddene, og fjernelse af de midlertidige tiltag, kan afholdes inden for forvaltningens nuværende driftsmidler afsat til skilte og afmærkning.

## **Borgmesterpåtegning**

Nej

## **Behandling**

By- og miljøudvalget

## **Historik**

### **Indstilling 11. oktober 2021, pkt. 327:**

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at de indførte indkørselsforbud ved Bernhard Bangs Allé bibeholdes og tydeliggøres, og
2. at de midlertidige bump fjernes.

### **Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 11. oktober 2021, pkt. 327:**

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

## **Bilag**

Nummerskrivning\_08-09-2021.pdf