

# **REFERAT By- og Erhvervsstrategisk udvalg 2022-25 d. 05-02-2024**

**Mødedato** Mandag d. 05. februar 2024 kl. 21:00

**Mødested** Udvalgsværelse 1

## Indholdsfortegnelse

Lukket.....	3
Møde- og aktivitetsplan for By- og Erhvervsstrategisk udvalg 2024.....	4
Principaftale vedr. regionale sundhedsfunktioner på Frederiksberg.....	5
Forslag til beslutning fra 2. viceborgmester Alexandra Dessoy, kommunalbestyrelsesmedlem Bent ]	7
Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Anders Storgaard om et grønnere Nordens I	10
Resultater fra Borgerundersøgelsen 2023.....	13

## **Punkt 5: Lukket**

00.22.04-P35-7-24

# Punkt 6: Møde- og aktivitetsplan for By- og Erhvervsstrategisk udvalg 2024

01.00.05-P00-22-15

## Resume

Der er udarbejdet en møde- og aktivitetsplan for udvalgets aktiviteter i 2024 med fokus på udvikling af Frederiksberg Hospital og den kommende Kommuneplan 2025. Årets aktiviteter vil blive præsenteret på mødet.

## Beslutning

By- og Erhvervsstrategisk udvalg tog møde- og aktivitetsplan for 2024 til efterretning.

## Indstilling

By, Kultur og Miljøområdet indstiller,

at By- og Erhvervsstrategisk udvalg tager møde- og aktivitetsplan for 2024 til efterretning.

## Sagsfremstilling

Der er udarbejdet en møde- og aktivitetsplan for udvalgets aktiviteter i 2024 med fokus på udvikling af Frederiksberg Hospital og den kommende Kommuneplan 2025.

Temamøderne i udvalget vil have fokus på det arbejde, der - som følge af den vedtagne udviklingsplan for Frederiksberg Hospital - i år særligt vil dreje sig om kommunens kommende ejerskab, og hvilken strategi der lægges for frasalg af deletaper i henhold til planen. Derudover vil der være temamøder om midlertidige aktiviteter, partnerskaber, bæredygtighed og kommunale anlæg med relevante studieture indlagt.

I arbejdet med forslag til Kommuneplan 2025 er der planlagt to temamøder med fokus på hhv parkering og overordnet om indholdet i forslaget.

Herudover skal udvalget arbejde med en ny kommunal erhvervsstrategi for 2024-2027.

Møde- og aktivitetsplanen er bilagt.

## Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

## Borgmesterpåtegning

nej

## Behandling

By- og Erhvervsstrategisk udvalg

## Bilag

BILAG 1 - BESU Møde- og aktivitetsplan 2024\_rev

# Punkt 7: Principaftale vedr. regionale sundhedsfunktioner på Frederiksberg

00.17.25-A00-1-23

## Resume

Den 15. december 2023 blev der afholdt møde mellem Region Hovedstaden og Frederiksberg Kommune, hvor udkast til 'Principaftale vedr. regionale sundhedsfunktioner på Frederiksberg' blev drøftet og godkendt med henblik på videre politisk godkendelse i hhv. Region Hovedstaden og Frederiksberg Kommune. Principaftalen fastlægger rammerne for udviklingen af samarbejdet mellem Region Hovedstaden og Frederiksberg Kommune i de kommende år med særlig fokus på etablering af eventuelle nye eller bevarelse af hidtidige regionale funktioner på Frederiksberg, som kan placeres fysisk på Frederiksberg eller etableres murstensløst/virtuelt, når Nyt Hospital Bispebjerg står klar og Frederiksberg Hospital lukker.

Principaftalen forelægges nu henholdsvis Ældre- og Omsorgsudvalget og Sundheds- og Forebyggelsesudvalget med henblik på godkendelse. Sagen forelægges endvidere til orientering i By- og Erhvervsstrategisk Udvalg.

## Beslutning

By- og Erhvervsstrategisk udvalg tog sag om principaftale vedr. regionale sundhedsfunktioner på Frederiksberg til efterretning.

## Indstilling

Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsområdet indstiller, at Ældre- og Omsorgsudvalget samt Sundheds- og Forebyggelsesudvalget godkender principaftale vedr. regionale sundhedsfunktioner på Frederiksberg.

Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsområdet indstiller, at By- og Erhvervsstrategisk Udvalg tager sag om principaftale vedr. regionale sundhedsfunktioner på Frederiksberg til efterretning.

## Sagsfremstilling

Allerede i dag modtager borgerne i Frederiksberg Kommune (og Region Hovedstaden) en række forskellige sundheds- og omsorgsydelser på tværs af sektorer. For borgeren er det vigtigt, at ydelserne er af høj kvalitet, og at der er sammenhæng mellem de enkelte ydelser. Derimod er det af mindre betydning, om ydelsen leveres af kommune, hospital, praktiserende læge eller andre.

Sammenhængende sundhed handler for mange borgere om, at personalet deler nødvendig viden om borgeren. Det kan både være fra dag til dag i forbindelse med et forløb, men det kan også være at dele nødvendig viden i overgange. Sammenhængende sundhed handler også om, at borgeren oplever, at borgeren får det rette tilbud af en høj kvalitet, samt at det er klart, hvem der har ansvar for indsatsen på et givent tidspunkt. Udviklingen i befolkningens sammensætning (herunder sundhedstilstanden) og arbejdsstyrken har sat sundhedsvæsenet under pres. Det betyder, at der er behov for i endnu højere grad at sætte fokus på, hvordan der kan skabes et godt samarbejde omkring borgerne og sikre, at opgaven bliver løst, der hvor det giver bedst mening (og effekt) for såvel borgerne som medarbejderne i det nære sundhedsvæsen.

Der eksisterer et tæt samarbejde og en god dialog mellem Bispebjerg og Frederiksberg Hospital (Region Hovedstaden) og Frederiksberg Kommune. Et samarbejde der er behov for at udbygge i de kommende år blandt andet i takt med, at flere opgaver udflyttes fra hospitalerne til almen praksis og kommunen.

Frederiksberg Kommune og Region Hovedstaden ønsker på den baggrund, og i sammenhæng med, at regionens somatiske funktioner fraflytter Frederiksberg-matriklen forventeligt i 2027, at indgå et udviklingssamarbejde, der handler om, hvordan der kan samarbejdes og organiseres på tværs. Der ses et potentiale i løbende at udvikle fælles regionale-kommunale løsninger og styrke samarbejdet, for at sikre et fortsat bæredygtigt nært sundhedsvæsen i fremtiden.

På et møde mellem Region Hovedstaden og Frederiksberg Kommune den 10. maj 2023 blev det besluttet, at der skulle udarbejdes en Principaftale, der kunne fastlægge rammerne for et udviklingssamarbejde mellem Region Hovedstaden og Frederiksberg Kommune i de kommende år - med særligt fokus på etablering af eventuelle nye eller bevarelse af hidtidige regionale funktioner, der kan placeres fysisk på Frederiksberg eller etableres murstensløst/virtuelt, når Nyt Hospital Bispebjerg står klart, og Frederiksberg Hospital lukker.

Region Hovedstaden og Frederiksberg Kommune har i sommeren og efteråret 2023, på administrativt niveau, udarbejdet et oplæg til Principaftalen, der er vedlagt som **bilag 1** til denne sag.

Principaftalen har været drøftet på et møde med både administrativ og politisk deltagelse fra hhv. Region Hovedstaden og Frederiksberg Kommune den 15. december 2023. På mødet blev oplæg til Principaftalen godkendt med henblik på politisk godkendelse i både Region Hovedstaden samt i Frederiksberg Kommune. I Frederiksberg Kommune forelægges Principaftalen til godkendelse i henholdsvis Ældre- og Omsorgsudvalg og Sundheds- og Forebyggelsesudvalget. Dertil sendes sagen til orientering i By- og Erhvervsstrategisk Udvalg idet, at udviklingssamarbejdet vedrørende regionale sundhedsfunktioner på Frederiksberg spiller ind i arbejdet med udviklingsplanen for hospitalsgrunden på Frederiksberg.

#### Den videre proces

Såfremt Principaftale godkendes som overordnet ramme for det videre udviklingssamarbejde mellem Region Hovedstaden og Frederiksberg Kommune tages der, på administrativt niveau, initiativ til etablering af en tværgående arbejdsgruppe.

I arbejdsgruppen vil der løbende ske en fælles afdækning af behov og potentialer i forhold til nye områder at samarbejde på med fokus på en yderligere styrkelse af et nært, bæredygtigt og sammenhængende sundhedsvæsen med det sigte, at borgerne skal opleve sammenhæng i deres forløb på tværs af sektorer.

Den løbende afdækning og udvikling vil blandt andet være baseret på erfaring med allerede etablerede samarbejder og vil fungere som grundlag for den videre beslutning om, hvilke funktioner eller samarbejder, der ses et potentiale i at implementere. Den løbende afdækning skal således danne grundlag for at træffe beslutning om hvorvidt og på hvilke områder, der ønskes et samarbejde. Herunder om det giver anledning til etablering af nye regionale-kommunale samarbejder (både de fysiske og ”murstenløse”).

Frederiksberg Kommune er i den forbindelse indstillet på, at der reserveres et antal m<sup>2</sup> i det kommende ”sundhedsstrøg” på hospitalsgrunden efter regionens fraflytning i 2027, som Region Hovedstaden vil kunne anvende til eventuelle fysiske regionale funktioner på Frederiksberg.

Samarbejdet mellem Region Hovedstaden (Bispebjerg og Frederiksberg Hospital) og Frederiksberg Kommune skal ske koordineret og de initiativer og indsatser, der er eller bliver iværksat i regi af henholdsvis Sundhedsaftalen og Sundhedsklynge Byen. Det er derfor blandt andet afgørende, at eventuelle regionale funktioner beliggende på Frederiksberg er tilgængelige for hele hospitalets optageområdes borgere.

Det tværgående samarbejde er en central del af det nære sundhedsvæsen på Frederiksberg, da der er mange af kommunens borgere, der både er i berøring med henholdsvis hospital og kommunale sundhedstilbud samtidigt (de fælles patienter). Dette bliver blandt andet berørt på det kommende fælles temamøde for Magistraten, Ældre- og Omsorgsudvalget, Sundheds- og Forebyggelsesudvalget samt By- og Erhvervsstrategisk Udvalg om det nære sundhedsvæsen på Frederiksberg, der planlægges afholdt i foråret 2024.

## **Økonomi**

Ingen økonomiske konsekvenser som følge af denne sag.

Samarbejdet mellem Region Hovedstaden og Frederiksberg Kommune vil skulle ske indenfor Sundhedsaftalens rammer, der også opstiller rammer for økonomi mellem parterne.

## **Borgmesterpåtegning**

Nej

## **Behandling**

Ældre- og Omsorgsudvalget den 5. februar 2024 (beslutning)

Sundheds- og Forebyggelsesudvalget den 5. februar 2024 (beslutning)

By- og Erhvervsstrategisk Udvalg den 5. februar 2024 (orientering)

## **Bilag**

Bilag 1 - Principaftale om regionale funktioner på Frederiksberg

## **Punkt 8: Forslag til beslutning fra 2. viceborgmester Alexandra Dessoy, kommunalbestyrelsesmedlem Bent Isager-Nielsen og rådmændene Laura Lindahl og Merete Winther Hildebrandt om friplejehjem**

27.42.00-P00-1-23

### **Resume**

2. viceborgmester Alexandra Dessoy, kommunalbestyrelsesmedlem Bent Isager-Nielsen og rådmændene Laura Lindahl og Merete Winther Hildebrandt stillede på Kommunalbestyrelsens møde den 29. august 2022 (sag nr. 174) et beslutningsforslag om friplejehjem.

*I Det Konservative Folkeparti ønsker vi at give byens ældre de bedste forudsætninger for et liv på plejehjem, der matcher deres individuelle behov og ønsker. Derfor foreslår vi at indgå i dialog med relevante selvejende organisationer og private virksomheder mhp. at etablere et friplejehjem i Frederiksberg Kommune, fx på Hospitalsgrunden.*

Emnet blev desuden drøftet i regi af plejeboligmasterplanen ligesom Kommunalbestyrelsen med Budget 24 godkendte at arbejde for etableringen af friplejeboliger i Frederiksberg Kommune.

Kommunalbestyrelsens ønske om at arbejde for etableringen af friplejeboliger udspringer af ønsket om at give borgerne flere valgmuligheder, når de skal vælge en plejebolig. Dermed får borgerne bedre mulighed for at vælge et plejecenter, der passer til deres behov. Endvidere er der for kommunen en mulighed for at reducere anlægsudgifter hvis plejeboliger etableres som friplejeboliger.

Forvaltningen har været i dialog med de primære friplejeboligleverandører og Dansk Erhverv i Danmark med det formål at afdække, hvordan friplejeboliger i Frederiksberg Kommune kan realiseres. Med denne sag afdækkes hvilke forhold, som markedet udtaler har særlig betydning for, at friplejeboliger i Frederiksberg Kommune kan realiseres.

Markedsdialogen viser, at særligt erhvervelse af en egnet – og prismæssigt favorabel, grund/ejendom til formålet og friplejeboligtaksten har afgørende betydning for, om der kan etableres friplejeboliger i Frederiksberg Kommune. Friplejeboligtaksten udgør den minimumsbetaling, som friplejeboligleverandørerne kan regne med og skal kunne drive virksomheden for. Forvaltningen har derfor på baggrund af markedsdialogen søgt rådgiverbistand hos såvel Horten advokater som BDO vedrørende to forhold: Afdækning af kommunens muligheder for med et grundsalg at bane vejen for friplejeboliger (v. Horten advokater) og beregning af friplejeboligtaksten i Frederiksberg Kommune (v. BDO).

BDO's beregninger viser, at Frederiksberg Kommune har en lav egen udgift til plejeboliger og derfor også en forholdsvis lav friplejeboligtakst sammenholdt med sammenlignelige kommuner. Markedsdialogen gav en indikation på et for friplejeboligleverandørerne rentabelt takstniveau. Sammenholdt hermed ligger friplejeboligtaksten i Frederiksberg Kommune lavere.

Det anbefales, at forvaltningen indgår dialog med relevante friplejeboligleverandører med henblik på at høre om de er interesserede i at etablere friplejeboliger i kommunen baseret på BDO's takstberegning. Det anbefales på denne baggrund, at beslutningsforslaget tiltrædes, og at der følges op på resultatet af denne dialog i plejeboligmasterplanen 2024.

Det bemærkes, at den kommende ældrelov forventes at indeholde et forslag om en ny form for plejehjem også kaldet lokalplejehjem. Disse lokalplejehjem skal have flere af samme frihedsgrader som friplejehjem med selvstændige bestyrelser og mere lokal frihed til at lede plejehjemmet samt muligheder for at tilbyde tilkøbsydelse. Forvaltningen vil orientere nærmere om dette, når loven er vedtaget

### **Beslutning**

By- og Erhvervsstrategisk udvalg indstiller, at beslutningsforslaget tiltrædes, og at forvaltningen dermed går i dialog med relevante friplejeboligleverandører omkring etablering af friplejeboliger i Frederiksberg, og at der følges op på resultatet af denne dialog i plejeboligmasterplanen 2024.

### **Indstilling**

Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsforvaltningen indstiller, at Ældre- og Omsorgsudvalget og By- og Erhvervsstrategiskudvalg indstiller, at beslutningsforslaget tiltrædes, og at forvaltningen dermed går i dialog med relevante friplejeboligleverandører omkring etablering af friplejeboliger i Frederiksberg Kommune, og at der følges op på resultatet af denne dialog i plejeboligmasterplanen 2024.

## Sagsfremstilling

2. viceborgmester Alexandra Dessoy, kommunalbestyrelsesmedlem Bent Isager-Nielsen og rådmændene Laura Lindahl og Merete Winther Hildebrandt stillede på Kommunalbestyrelsens møde den 29. august 2022 (sag nr. 174) et beslutningsforslag om friplejehjem.

*I Det Konservative Folkeparti mener vi, at alle byens plejehjemsbeboere har krav på et meningsfyldt liv med en god og værdig pleje og omsorg i trygge rammer - uanset om plejehjemmet er kommunalt, privat eller selvejete.*

*Vi mener, at friplejehjem er et godt supplement til de kommunale plejehjem. Friplejehjem er kendetegnet ved at have en særlig profil, tilvalg eller omgivelser, der kan hjælpe kommende beboere og deres pårørende til at vælge et hjem, der passer til netop deres behov.*

*I Det Konservative Folkeparti ønsker vi at give byens ældre de bedste forudsætninger for et liv på plejehjem, der matcher deres individuelle behov og ønsker. Derfor foreslår vi at indgå i dialog med relevante selvejende organisationer og private virksomheder mhp. at etablere et friplejehjem i Frederiksberg Kommune, fx på Hospitalsgrunden.*

Beslutningsforslaget blev oversendt til Ældre- og Omsorgsudvalget og By- og Erhvervsstrategisk udvalg. Ældre- og Omsorgsudvalget godkendte den 21. november 2022 (sag nr. 86), at spørgsmålet om friplejeboliger belyses i regi af Plejeboligmasterplanen. Kommunalbestyrelsen godkendte plejeboligmasterplanen den 9. oktober 2023 (sag nr. 190), hvor forvaltningen tillige blev anmodet om at undersøge muligheder for at nedbringe kommunens behov for plejeboligkapacitet for dermed at reducere kommunens anlægsudgifter. Kommunalbestyrelsen godkendte i forlængelse heraf med Budget 24 at arbejde for etableringen af friplejehjem på Frederiksberg med et ønske om at sikre flere valgmuligheder for borgerne, når de skal vælge en plejebolig, så borgerne får bedre mulighed for at vælge et plejecenter, der passer til deres behov.

### Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har i efteråret 2023 gennemført en markedsdialog med de primære friplejeboligleverandører i Danmark og Dansk Erhverv for at indsamle viden og erfaringer med det formål at undersøge, hvordan friplejeboliger i Frederiksberg Kommune kan realiseres.

Vedlagt som bilag 1 gives en generel introduktion til friplejeboliger samt en uddybning af de primære fokusområder, der blev berørt under markedsdialogen.

Markedsdialogen viser, at særligt tre forhold har afgørende betydning for, om der kan etableres friplejeboliger i Frederiksberg Kommune: Udgiften til en egnet grund/ejendom, friplejeboligtaksten og udviklingen i renteniveauet. Forvaltningen har derfor søgt rådgiverbistand hos såvel Horten advokater om kommunens muligheder for at sælge kommunal ejendom billigere til formålet samt hos BDO for at få beregnet Frederiksberg Kommunes friplejeboligtakst på et objektivi grundlag. I det følgende opsummeres punkterne vedrørende primært friplejeboligtakst og erhvervelse af ejendom/grundkøb.

Friplejeboligleverandørerne har i udgangspunktet to indtægtskilder – beboernes husleje og kommunernes betaling for plejen. Dertil kan friplejeboligleverandøren tilbyde tilkøbsydelse. Kommunernes betaling beror på en aftale mellem dem og friplejeboligleverandøren, men såfremt der ikke kan opnås enighed, er det beliggenhedskommunens friplejeboligtakst, der udgør betalingen. Dermed udgør friplejeboligtaksten en minimumsbetaling for friplejeboligleverandøren derfor er den afgørende for, om det anses rentabelt at etablere sig med friplejeboliger i den pågældende kommune.

#### *Vedrørende friplejeboligtakst*

BDO's beregninger viser, at Frederiksberg Kommune har en lav udgift til pleje sammenholdt med sammenlignelige kommuner (hvilket understøttes af Ældreanalysen), og at taksten befinder sig på et niveau, der på baggrund af markedsdialogen ikke umiddelbart vurderes attraktivt for friplejeboligleverandørerne. BDO har beregnet Frederiksberg Kommunes friplejeboligtakst til 1593.76 kr. (niveau 2023)

Forvaltningen har indhentet oplysninger om friplejeboligtakster i sammenlignelige kommuner i hovedstadsområdet og Region Sjælland. Friplejeboligerne befinder sig i spændet ca. 1810 kr. – 2.074 kr. En kommune opererer ikke med en fast døgtakst, men med 5 plejepakker fastsat efter plejetyngen i spændet 1192-1992 kr. hvor to af plejepakkerne er væsentlig over Frederiksberg Kommunes friplejeboligtakst og én på niveau med.

#### *Vedrørende erhvervelse af ejendom og grundkøb*

Markedsdialogen viser, at det er en udfordring for friplejeboligleverandørerne dels at finde en egnet grund i Frederiksberg Kommune samt at finansiere grundkøbet/ ejendommen. Friplejeboligleverandørerne er som udgangspunkt afhængige af et

partnerskab med en privat ejendomsinvestor for at kunne realisere et sådant grundkøb. Fripolejeboligleverandøren lejer herefter ejendommen, og lejen baseres på en forrentning af anskaffelsessummen.

Horten advokater har afdækket kommunens muligheder for ved et grundsalg at sælge til en pris, der afspejler formålet med grunden – altså friplejeboliger. Der findes ikke afgørelser eller praksis, der kan afgøre spørgsmålet, men Horten vurderer, at det efter omstændighederne kan anses at være et sagligt kommunalt hensyn at sælge med vilkår om, at der skal etableres et friplejehjem.

Markedsdialogen viser dertil, at der er en afmatning af markedet for friplejeboliger da ejendomsinvestorerne stiller krav om et større afkastgrad som følge af de stigende renter, hvilket er svært for friplejeboligleverandørerne at honorere.

### **Opsamling og vurdering**

Forvaltningen vurderer foreløbigt på baggrund af markedsdialogen, at det for nuværende ikke er attraktivt for friplejeboligleverandørerne at etablere friplejeboliger i Frederiksberg Kommune. (Dette uanset, at der er en stor interesse herfor, da kommunen har en god beliggenhed og ry for at vægte et godt samarbejde med sine leverandører.) Dette skyldes primært, at renten er steget og dertil en forventning om lav afregning (fripolejeboligtaksten). Det sidste er efterfølgende bekræftet med BDO's beregning af taksten.

Kommunens handlemuligheder i forhold til at gøre det lettere for en friplejeboligleverandør at etablere sig i kommunen er at hæve taksten, hvilket skal afpejles i enhævet budgettildelingen til kommunens eksisterende plejeboliger og/eller at sælge en grund/ ejendom så billigt til formålet, som reglerne tillader. Det sidste vil nedbringe provenuet og dermed den besparelse som kommunen opnår, ved at andre bygger. Det bemærkes, at der ved opførelse af kommunens seneste plejeboligprojekter med 80-100 boliger er planlagt efter et teknisk salg på ca. 25-30 mio. kr., da det ellers ikke er muligt at gennemføre projekterne indenfor den almene ramme.

Fripolejeboligleverandørerne er med markedsdialogen blevet gjort opmærksomme på kommunens interesse i at etablere friplejeboliger i kommunen. Det anbefales derfor, at forvaltningen går i dialog med relevante friplejeboligleverandører for at høre om de er interesserede i at etablere friplejeboliger i kommunen baseret på BDO's takstberegning, og at resultatet af dialogen fremlægges med plejeboligmesterplanen 2024.

Det bemærkes, at der er et beslutningsforslag under behandling i Folketinget vedrørende etablering af friplejeboliger, ligesom den ny ældrelov afventes. Det forlyder, at den kommende ældrelov forventes at indeholde et forslag om en ny form for plejehjem også kaldet lokalplejehjem. Disse lokalplejehjem skal have tilnærmelsesvis samme frihedsgrader som friplejehjem samt selvstændige bestyrelser og mere lokal frihed til at lede plejehjemmet samt muligheder for at tilbyde tilkøbsydelse. Forvaltningen vil redegøre nærmere for denne mulighed, når der foreligger lovgivning på området.

## **Økonomi**

Ingen økonomiske konsekvenser som følge af denne sag.

### **Borgmesterpåtegning**

Nej

### **Behandling**

Ældre- og Omsorgsudvalget og By- og Erhvervsstrategisk udvalg den 5. februar 2024.  
Kommunalbestyrelsen den 26. februar 2024

### **Bilag**

Bilag 1 - Fripolejeboliger - fakta takstberegning og grundkøb

Bilag 2 - Oplæg - friplejeboliger Roskilde 070823

Bilag 3 - oversigt over friplejeboligleverandører

# Punkt 9: Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Anders Storgaard om et grønnere Nordens Plads

01.00.05-G01-3-23

## Resume

Kommunalbestyrelsen oversendte den 28. august 2023 forslag til beslutning om et grønnere Nordens Plads. Forslagsstiller ønsker at påbegynde en udvikling af Nordens Plads med grønne tiltag og trafikale analyser af parkeringsforholdene. Udvalget skal tage stilling til forslaget.

## Beslutning

By- og Erhvervsstrategisk udvalg vedtog at udsætte beslutningsforslaget, idet det behandles sammen med et kommende program for områdefornyelse på Nordens Plads.

## Indstilling

By- og Erhvervsstrategisk udvalg indstiller,

at beslutningsforslaget ikke tiltrædes, idet forslaget i sin helhed allerede er en del af den besluttede udvikling af Nordens Plads.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen oversendte den 28. august 2023 følgende forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Anders Storgaard om et grønnere Nordens Plads.

"Det Konservative Folkeparti foreslår:

1. at der afsættes midler til en områdefornyelsespulje, der kan påbegynde udvikling af området ved Nordens Plads med nye grønne tiltag, mens en større plan for området afventes.
2. at der på Nordens Plads laves en plan for et nyt grønt område, der kan give området et markant løft.
3. at det afsøges, hvorvidt Frederiksberg i et samarbejde med ejeren vil kunne udvide parkeringskælderen under Domus Vista med yderligere parkeringspladser, så mere plads kan frigøres til grønne arealer over jorden.
4. at det reelle parkeringsbehov for Nordens Plads afdækkes gennem en analyse af belægningen af de eksisterende parkeringspladser både under og over Nordens Plads.

Det Konservative Folkeparti forholder sig derudover skeptisk til planerne om markant yderligere fortætning af området. Ny bebyggelse skal bibringe området værdi f.eks. gennem afskærmning af larm fra Roskildevej.

## Begrundelse

Det Konservative Folkeparti på Frederiksberg har store visioner for Nordens Plads. Visionen er et større parkareal på Nordens Plads, der fundamentalt vil give området et løft og skabe et nyt grønt område for borgerne lokalt og i hele kommunen.

Det er dog afgørende, at borgerne omkring Nordens Plads allerede fra næste år ser en forandring der hvor de bor. Derfor foreslår Det Konservative Folkeparti, at mens arbejdet med en større vision for området udarbejdes, så påbegyndes arbejdet med at forskønne og byudvikle områdets grønne karakter, så den betonfyldte plads ikke fortsat står hen og venter på den store politiske løsning.

Frederiksberg Kommune ejer ikke grunden under Nordens Plads eller parkeringskælderen under Domus Vista, men Det Konservative Folkeparti vil have undersøgt muligheden for at området kan gøres grønnere og en ny grøn oase etableres til gavn for området og resten af byen. Derfor bør det afsøges, hvorvidt det teknisk er muligt at udvide den eksisterende parkeringskælder under Domus Vista, så mere af parkeringen kan flyttes under terræn. Det reelle parkeringsbehov bør desuden afdækkes.

Det Konservative Folkeparti er desuden bekymret for, at et nyt udviklingsprojekt yderligere vil fortætte området. Derfor forholder vi os skeptiske til planer om nybyggeri, med mindre dette sker i en begrænset mængde og tilfører området øget værdi."

## Bemærkninger til forslaget

Magistraten sendte sagen retur til By- og Erhvervsstrategisk udvalg efter drøftelse på mødet den 15. januar 2024.

Forvaltningen har ikke yderligere at bemærke.

#### *Sagsfremstilling af 15. januar 2024*

Kommunalbestyrelsen besluttede den 2. oktober 2023, at den kommende udvikling af Nordens Plads skal afdække potentialet for at igangsætte en områdefornyelse. Udviklingen af Nordens Plads kræver, at grundejerne er med, hvorfor en dialog med grundejerne Heimstaden og KFI Erhvervsdrivende Fond (KFI) forventes påbegyndt i efteråret 2023.

For at en områdefornyelse kan igangsættes kræver det et byfornyelsesprogram, der udarbejdes i samarbejde med lokalområdets beboere og øvrige lokale aktører. Byfornyelsesprogrammet skal godkendes i Kommunalbestyrelsen og efterfølgende indsendes til Social-, Bolig- og Ældreministeriet. Først herefter er en områdefornyelse igangsat med ophæng i Byfornyelsesloven, der bl.a. giver kommunen hjemmel til at finansiere byrumsforbedringer eller andre tiltag på privat grund. Frederiksberg Kommune kan således ikke igangsætte fysiske grønne tiltag på Nordens Plads, før en områdefornyelse i området er igangsat.

Frederiksberg Kommune ejer et lille område på Nordens Plads, hvor byhaven Nordens Have i dag er placeret. I budget 2024 er der afsat midler til byrumsforbedringer på kommunalt areal, herunder en videreudvikling af Nordens Have i dialog med brugerne.

Hvad angår plan for Nordens Plads, indgår det i arbejdet med at igangsætte en områdefornyelse ved Nordens Plads, at der laves en plan for, hvordan det grønne kan bidrage til at give området et markant løft.

Hvad angår udvidelse af parkeringskælderen under Domus Vista, indgår det i dialogen med grundejerne at afdække parkeringsforholdene ved Nordens Plads. Herunder afsøges det, om parkeringskælderen under Domus Vista kan udvides for at frigive plads på Nordens Plads til grønne arealer.

Hvad angår det reelle parkeringsbehov, indgår det i dialogen med grundejerne, at afdække det reelle parkeringsbehov gennem en analyse af belægningen af de eksisterende parkeringspladser både under og over Nordens Plads.

Hvad angår en yderligere fortætning af området kan forvaltningen oplyse, at den gældende lokalplan 175 for Nordens Plads fra 2012 giver mulighed for en bebyggelsesprocent på 225. I forbindelse med Kommuneplan 2021 blev kommuneplanrammen for området nedsat fra en bebyggelsesprocent på 225 til 180 ud fra en vurdering af, hvad området kan bære, og så der fortsat er incitament for grundejerne til at gå ind i et omdannelsesprojekt. En evt. kommende lokalplan vil således skulle overholde den nye ramme, som maksimalt er en bebyggelsesprocent på 180. Et omdannelsesprojekt skal tilføre Nordens Plads bykvalitet, herunder parkering under jorden, grønne byrum og stiforbindelser til det omkringliggende område samt byggeri med høj arkitektonisk kvalitet. Støjreducerende tiltag vil indgå som en væsentlig del af dette arbejde.

Den forventede proces omkring udvikling af Nordens Plads, der bl.a. skal afdække potentialet for at igangsætte en områdefornyelse, forventes at starte i efteråret 2023 med en dialog med grundejerne. Formålet med dialogen er at forventningsafstemme og opnå en fælles forståelse af, hvad en kommende udvikling indebærer. Herunder at sætte rammen for en inddragende proces for beboere, brugere og borgere. En inddragende dialogproces forventes gennemført i 2024 med udgangspunkt i tidligere inddragelsesprocesser og i samarbejde med grundejere.

Eventuelle analyser omkring trafikale forhold, parkering, bynatur og byliv forventes gennemført i 2024 og danner grundlag for beslutning om videre proces. Samtidig gennemføres byrumsforbedringer af det kommunale areal på Nordens Plads ved Nordens Have, som besluttet i budget 2024. I efteråret 2024 besluttes en retning for udvikling af Nordens Plads og eventuel områdefornyelse. Den videre proces kunne være en helhedsplan, der er en overordnet plan for området, som sikrer sammenhæng og synergi for en udvikling, men som ikke er juridisk bindende. En helhedsplan kan indarbejdes i Byfornyelsesprogrammet for en områdefornyelse samt eventuelt danne grundlag for en ny lokalplan.

#### *By- Kultur- og Miljøområdets vurdering*

By- Kultur- og Miljøområdet vurderer, at forslaget i sin helhed allerede er en del af den besluttede udvikling af Nordens Plads. Forslaget om at bruge midler fra områdefornyelsespuljen på privat grund kan først udmøntes, efter en områdeudvikling er besluttet, hvilket forventes at kunne ske ultimo 2024.

### **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

### **Borgmesterpåtegning**

Nej

## Behandling

By- og Erhvervsstrategisk udvalg, Magistraten, Kommunalbestyrelsen.  
Miljø- og Trafikudvalget og Klima-, Plan- og Boligudvalget til orientering.

## Historik

### **Indstilling 27. november 2023, pkt. 148:**

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller til By- og Erhvervsstrategisk udvalg, at beslutningsforslaget ikke tiltrædes, idet forslaget i sin helhed allerede er en del af den besluttede udvikling af Nordens Plads.

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller til Klima-, Plan- og Boligudvalget samt Miljø- og Trafikudvalget, at sagen tages til orientering.

### **Indstilling 27. november 2023, pkt. 204:**

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller til By- og Erhvervsstrategisk udvalg, at beslutningsforslaget ikke tiltrædes, idet forslaget i sin helhed allerede er en del af den besluttede udvikling af Nordens Plads.

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller til Klima-, Plan- og Boligudvalget samt Miljø- og Trafikudvalget, at sagen tages til orientering.

### **Indstilling 27. november 2023, pkt. 52:**

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller til By- og Erhvervsstrategisk udvalg, at beslutningsforslaget ikke tiltrædes, idet forslaget i sin helhed allerede er en del af den besluttede udvikling af Nordens Plads.

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller til Klima-, Plan- og Boligudvalget samt Miljø- og Trafikudvalget, at sagen tages til orientering.

### **Beslutning fra Miljø- og Trafikudvalget 2022-25, 27. november 2023, pkt. 204:**

Miljø- og Trafikudvalget tog orienteringen til efterretning.

### **Beslutning fra By- og Erhvervsstrategisk udvalg 2022-25, 27. november 2023, pkt. 52:**

By- og Erhvervsstrategisk udvalg vedtog, at beslutningsforslaget ikke tiltrædes, idet forslaget i sin helhed allerede er en del af den besluttede udvikling af Nordens Plads.

### **Beslutning fra Klima-, Plan- og Boligudvalget 2022-25, 27. november 2023, pkt. 148:**

Klima- Plan og Boligudvalget tog sagen til orientering.

### **Indstilling 15. januar 2024, pkt. 6:**

By- og Erhvervsstrategisk udvalg indstiller, at beslutningsforslaget ikke tiltrædes, idet forslaget i sin helhed allerede er en del af den besluttede udvikling af Nordens Plads.

Klima- Plan og Boligudvalget tog sagen til orientering.  
Miljø- og Trafikudvalget tog orienteringen til efterretning.

### **Beslutning fra Magistraten 2022-25, 15. januar 2024, pkt. 6:**

Magistraten sendte sagen retur til By- og Erhvervsstrategisk udvalg efter drøftelse.

# Punkt 10: Resultater fra Borgerundersøgelsen 2023

02.00.00-G01-24-22

## Resume

I slutningen af 2023 udførte Frederiksberg Kommune en borgerundersøgelse. Resultaterne forelægges med denne sag til By- og Erhvervsstrategisk udvalgs orientering. Borgerundersøgelsen er bilagt.

## Beslutning

By- og Erhvervsstrategisk udvalg tog resultaterne fra Borgerundersøgelsen 2023 til orientering.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller,

at By- og Erhvervsstrategisk udvalg tager resultaterne fra Borgerundersøgelsen 2023 til orientering.

## Sagsfremstilling

*Om borgerundersøgelsen 2023*

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at der hvert andet år skal laves en borgerundersøgelse, hvor vi spørger byens borgere om deres tilfredshed med kommunens tilbud og services.

Borgerundersøgelsen i 2023 blev gennemført af Megafon, der også har gennemført de tidligere års borgerundersøgelser, og den gentog spørgsmålene fra borgerundersøgelsen i 2021. Derudover er der blevet tilføjet fire nye spørgsmål om henholdsvis den nye skatteprocent, de nye parkeringsregler og brugen af digitale skærme i henholdsvis dagtilbud og skoler. Formålet med at bruge samme spørgeskema er at kunne sammenligne resultaterne og dermed udviklingen i borgernes tilfredshed de seneste 5-10 år.

Undersøgelsen består af et online spørgeskema, som 4.000 repræsentativt udvalgte borgere har fået digital invitation til at besvare. Derudover har Megafon telefoninterviewet udvalgte borgere, som ikke har gennemført eller udfyldt spørgeskemaet.

Borgerundersøgelsen i 2023 er gennemført med en svarprocent på 25.

Megafon har også foretaget en rundringning til ca. 1.000 respondenter rundt om i landet. I rundringningen har de stillet 20 udvalgte spørgsmål, der kan sammenlignes med besvarelserne i Frederiksberg Kommunes undersøgelse for på den måde at få et landsgennemsnit, som Frederiksbergs resultater kan holdes op mod.

Det er gennemgående for borgerundersøgelsen, at der bliver anvendt tilfredshedsscorer på en skala fra 0-100. Scoren udregnes efter andelen af svar i hver svarkategori.

Hver svarkategori svarer til følgende score:

- 100 = Meget tilfreds
- 75 = Tilfreds
- 50 = Hverken tilfreds eller utilfreds
- 25 = Utilfreds
- 0 = Meget utilfreds

*Hovedkonklusioner fra borgerundersøgelsen 2023*

Hovedkonklusionerne i årets undersøgelse kan sammenfattes således:

- I 2023 ligger tilfredshedsscoren på tværs af de 14 hovedområder i spændet 50-76
- Frederiksberg ligger væsentligt over landsgennemsnittet.
- Tilfredsheden er steget på 3 ud af 101 stillede skala-spørgsmål ift. borgerundersøgelsen i 2021 og faldet på 40 ud af de 101 spørgsmål ift. 2021. Faldet sker bl.a. på alle de store velfærdsområder.
- Udviklingen i landsgennemsnittet viser samme tendens til fald i borgertilfredsheden på alle de store velfærdsområder.

For yderligere information henvises til rapporten, som er bilagt.

## **Økonomi**

Der er ingen økonomiske konsekvenser som følge af denne sag.

## **Borgmesterpåtegning**

Nej

## **Behandling**

By- og Erhvervsstrategisk udvalg

## **Bilag**

Borgerundersøgelsen 2023 - Final