

# **REFERAT By- og Miljøudvalget 2018-21 d. 05-02-2018**

**Mødedato** Mandag d. 05. februar 2018 kl. 20:00

**Mødested** Udvalgsværelse 1

## Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Godkendelse af projektforslag for skybrudsprojektet på Bülowvej.....	4
Frederiksbergløbet 2018.....	7
Forslag til Lokalplan 216 for klub til Skolen ved Bülowvej.....	9
Endelig vedtagelse af lokalplan 212 for almene familieboliger Falkoner Allé 128 og Tillæg nr. 3 til	13
Høringsvar vedr. fredning af Frederiksberg Allé.....	17
Lukket.....	19

## Punkt 34: Meddelelser

00.22.04-P35-3-17

### Sagsfremstilling

#### a. KL's konference teknik og miljø 2018

KL's Teknik & Miljø '18s konferencen afholdes den 12.-13. april 2018 i Aarhus på Radisson Blu, Scandinavia Hotel. Temaet for konferencen er "Fælles løsninger" handler om, at gode løsninger findes i fællesskaber mellem kommunerne og i fællesskaber på tværs af velfærdsområderne. Der findes gode og nye løsninger, når vi arbejder på tværs af fagligheder og i fællesskaber mellem det offentlige og det private. FÆLLES LØSNINGER er temaet, når KL på TEKNIK & MILJØ '18 samler kommuner og andre aktører til to dages dialog og erfaringsdeling om mulighederne i at finde løsninger i forskellige former for fællesskaber. Tilmelding åbner den 27. februar 2018.

#### b. Skybrudsprojekt Sankt Jørgens Sø

Til orientering er forundersøgelserne til skybrudsprojektet for Skt. Jørgens Sø igangsat i et samarbejde mellem Frederiksberg- og Københavns Kommune samt Frederiksberg Forsyning og HOFOR. Udvalget bliver forelagt en orienteringssag på udvalgsrådet den 19. februar, hvor medlemmerne kan læse mere om den kommende proces. Tilsvarende bliver Teknik- og Miljøudvalget i Københavns Kommune orienteret på deres møde den 26. februar. I forbindelse med de indledende forundersøgelser afholdt Københavns Kommune møde med deres lokaludvalg den 31. januar. Dette møde handlede om at klarlægge den kommende inddragelsesproces af lokaludvalgene.

#### c. Medlemmer til bedømmelseskommitéer

By- og Miljøudvalget vedtog den 15. januar 2018 konkurrenceprogrammet til en helhedsplan for Rolighedsvej Bycampus, og at der udvælges 3 repræsentanter til vurderingskommitéen, idet forvaltningen blev bemyndiget til at indsamle navne fra valggrupperne. Konkurrencen er tilrettelagt som et parallelopdrag, hvori der indgår workshops med de enkelte teams. Da disse workshops ligesom bedømmelsesmødet er heldagsmøder, foreslår forvaltningen, at den politiske deltagelse i vurderingskommitéen koncentrerer sig om den endelige bedømmelse, som forventes afholdt den 13. april kl. 8.30-16. Ved de foregående workshops vil forvaltningen repræsentere kommunen og sikre, at de politiske repræsentanter orienteres, og har mulighed for at give kommentarer undervejs.

Ingeborggården og Betty Nansens Allé – der skal udpeges 2 medlemmer til hver.

#### d. Kunst langs ruten i forbindelse med Royal Run

By- og Miljøområdet har via Kultur og Fritidsforvaltningen modtaget oplysning om, at der vil blive opsat kunst langs løbsruten på Frederiksberg, idet arrangøren har indgået aftale med en række kunstnere om udarbejdelse af kunst under teamet divaer. Værkerne bliver printet på bannere i formatet 76 x 244 cm og spændt ud i øjenhøjde mellem stolper på alleen på dagen.

Baggrunden for temaet er, at "da Frederiksberg Allé huser et par teatre, og historisk set er en del af forlystelseskvarteret på Frederiksberg, var det oplagt at vælge divaer som tema. En diva kan dog i denne forbindelse tolkes meget bredt, så kunstnerne vælger selv, om de vil tage udgangspunkt i nogle af de store skuespillerinder, der har kastet sin glans over bydelen, eller om de vil tolke frit på temaet, som der f.eks. bliver tolket på divaer under den årlige tilbagevendende Pride."

#### e. Seminar om innovative løsninger for klimatilpasning den 6/2

Tirsdag d. 6. februar afholder Concito i samarbejde med Gate 21 og Frederiksberg kommune seminar for beslutningstagere og eksperter om, hvordan vi styrker markedet for innovative løsninger for klimatilpasning i Danmark.

Med udgangspunkt i den eksisterende ekspertise og tradition for et godt samarbejde mellem myndigheder og erhvervsliv, er der gode forudsætninger for at skabe innovative klimatilpasningsløsninger – og dermed også øget eksport. Med afsæt i konkrete cases og erfaringer bl.a. fra Frederiksberg Kommune sættes der på seminaret fokus på, hvordan danske kommuner styrker innovation inden for klimatilpasning i samarbejde med virksomhederne – og hvordan man får omsat de gode enkeltstående løsninger til god forretning for hele Danmark.

Seminaret afholdes på Frederiksberg Rådhus tirsdag den 6 februar kl. 13.00 til 17.00 i kommunalbestyrelsens spisesal. By- og Miljøudvalgets medlemmer er meget velkomne.

# Punkt 35: Godkendelse af projektforslag for skybrudsprojektet på Bülowsvej

05.01.02-G01-4-03

## Resume

Skybrudsprojektet på Bülowsvej fremlægges til godkendelse. Projektet omfatter strækningen fra Rolighedsvej og frem til Thorvaldsensvej. Projektet omfatter blandt andet begrønning af den vestlige side af vejen, samt forslag om at der etableres cykelsti i begge sider af vejen. Det foreslås også i sagen en omdisponering af 0,5 mio. kr. under puljen til udbygning af cykelstier til projektet, som finansieres af mindreforbrug på projektet på Howitzvej.

## Beslutning

By- og Miljøudvalget indstiller,

1. at det fremlagte projektforslag for skybrudsprojektet på Bülowsvej godkendes, idet det understreges, at der skal plantes træer også på den vestlige side og
2. at der omdisponeres midler under puljen til udbygning af cykelstier, således at der flyttes 0,5 mio. kr. fra cykelstiprojektet på Howitzvej til at anlægge cykelsti på begge sider af Bülowsvej.

## Indstilling

By- og Miljøområdet indstiller,

1. at det fremlagte projektforslag for skybrudsprojektet på Bülowsvej godkendes,
2. at der omdisponeres midler under puljen til udbygning af cykelstier således, at der flyttes 0,5 mio. kr. fra cykelstiprojektet på Howitzvej til at anlægge cykelsti på begge sider af Bülowsvej.

## Sagsfremstilling

For at opfylde kommunens målsætninger for klimatilpasning af Frederiksberg er der opnået mulighed for finansiering af over 56 skybrudsprojekter via takstmidler ved godkendelsen af en fælles rammeansøgning sammen med Frederiksberg Forsyning. Samlet vil skybrudsprojekterne gøre byen mere robust over for fremtidige skybrudshændelser.

Skybrudsprojektet på Bülowsvej er et af disse projekter. Igangsættelsen og finansieringen blev oprindeligt godkendt i forbindelse med vedtagelsen af skybrudspakken for 2017. Grundet Forsyningssekretariatets sene godkendelse af rammeansøgningen (jævnfør "Orientering om status for Forsyningssekretariatets godkendelse af rammeansøgning om skybrudsprojekter", forelagt By – og Miljøudvalget den 16. januar 2017), blev projekteringen af projektet forsinket og er derfor først klar til at blive anlagt i 2018.

### *Projektforslaget:*

Skybrudsprojektet er et forsinkelsesprojekt, hvor målet med anlægget er at tilbageholde og forsinke så meget regnvand som muligt, før det når til kloakken. På denne måde udnyttes den eksisterende kapacitet i den eksisterende kloak i spidsbelastningsperioder bedre og risikoen for oversvømmelser i tilfælde af skybrud mindskes.

Konkret gøres det ved, at regnvand fra vejen, cykelstierne og fortovet føres til et langsgående bed og et regnvandsmagasin på den østlige side af vejen. Bedet er placeret mellem cykelstien og fortovet og har en varierende bredde mellem 1 m og op til 2,5 m. I bedet vil der være mulighed for placering af byrumsinventar som bænke og cykelstativer. Projektet er dimensioneret til at kunne indeholde i alt ca. 228 m<sup>3</sup> regnvand, hvilket svarer til en 100 års skybrudshændelse. Når regnvandsmagasinet er fuldt, sker der overløb til kloakken.

I forbindelse med den videre projektering vil det blive vurderet om det er muligt at fremskynde den planlagte renovering af belysning på vejstrækningen. Renoveringen er et pågående arbejde, hvor der løbende udskiftes energitunge vejbelysningsarmaturer, hvilket der årligt er afsat ca. 4 mio. kr. til.

### *Beplantning:*

På den vestlige side af vejen fældes de eksisterende træer, da de er syge. I det langsgående bed plantes mellem 20 og 30 større og mindre træer og buske, hvilket vil give oplevelsen af et langt sammenhængende grønt træk på den vestlige side af vejen. Beplantningen i bunden af bedet vil bestå af en underbeplantning. (Se bilag: Illustration\_Bülowsvej).

På den vestlige side bliver det eksisterende træ på hjørnet af Rolighedsvej bevaret.

Derudover udskiftes de øvrige 7 eksisterende træer i den østlige side med 7 nye træer. Fældningen af de eksisterende træer er nødvendig, da træerne er syge.

### *Vejens udformning:*

Vejens midte (centerlinje) har idag et forskudt forløb. Det foreslås, at vejen rettes ud og forskydes ca. 2 m. mod vest, hvorved vejen får et mere retlinet forløb, og der bliver plads til regnvandsbedet i den østlige side, samt cykelsti i begge sider af vejen.

Der er i dag cykelbaner i begge sider af vejen. Men da vejen er meget trafikeret og samtidig en vigtig skolevej, og der ofte er problemer med biler, som standser i cykelbanen, hvilket skaber trafikikkerhedsmæssige risikofyldte situationer, anbefales det, at cykelbanerne ændres til cykelstier med kantstensafgræsning mellem cykelsti og kørebanen. På denne måde skabes der en øget tryghed for cyklisterne. Kørebane- og fortovsbredder vil være uændret. Der vil ikke blive ændre på placeringen af det eksisterende busstoppested (Se bilag Bülowsvej\_projektforslag).

### *Parkering:*

Der er i dag 30 parkeringspladser langs både den østlige og vestlige side af vejen. Med den nye udformning er det muligt at optimere antallet af pladser og der vil derfor fremover blive plads til i alt 54 parkeringspladser. Pladserne vil som i dag være placeret som længdeparkering. De 24 ekstra pladser, der etableres i projektet er i tråd med den besluttede målsætning om etablering af 200 flere p-pladser på terræn i indeværende år. Med dette projekt vil der blive etableret 24 ud af de 200 p-pladser.

### *Beboerhøring:*

Beboerne i området er blevet hørt om projektet. Høringen er sket via udsendelse af orienteringsbrev d. 12. april 2017 med mulighed for kommentering.

Der er indkommet i alt tre kommentarer. De handler blandt andet om manglende parkeringspladser samt, at cykelbanerne føles underdimensioneret på grund af den megen trafik i området (Se bilag: beboerkommentarer).

Der har været særskilt kontakt til skolen, der oplever mange trafikikkerhedsmæssige problemer på grund af bilister, som standser i cykelbanen.

### *By- og Miljøområdets vurdering:*

By- og Miljøområdet vurderer, at dette skybrudsprojekt vil bidrage til at opnå kommunens overordnede målsætninger for klimatilpasningen. Derudover vil det skabe et grønt og mere attraktivt byrum end det, som findes i dag, samt øge trafikikkerheden for skolebørn og andre cyklister i området.

## **Økonomi**

Midlerne til anlæg af skybrudsprojektet på Bülowsvej er tidligere blevet bevilget i forbindelse med godkendelsen af Skybrudspakken for 2017.

Det samlede projekt vurderes at koste 5,2 mio. kr. De 1,7 mio. kr. finansieres af pulje til Grønne veje i det østlige Frederiksberg (takstfinansieret) samt 1,8 mio. kr. (skattefinansierede) i skybrudspakken 2017. Udover de skybrudsmidler, som tidligere er blevet bevilget, er projektet finansieret i 2018 med 1,2 mio. kr. fra task force midlerne til parkering, samt 0,5 mio. kr. fra puljen til udbygning af cykelstier. De 0,5 mio. kr. fra cykelstipuljen foreslås omdisponeret, da det planlagte projekt på Howitzvej forventes at blive tilsvarende billigere. En omdisponering af cykelstipuljen i denne sag har ikke indvirkning på at nå målet om cykelstier på alle trafikveje i 2020.

Afledt drift på projektet vurderes til 75 t. kr. pr. år. De løbende driftsudgifter vedrørende klimatilpasningsprojekter afholdes delvist af kommunen og delvist af Frederiksberg Forsyning. Det er dog ikke muligt præcis at opgøre fordelingen af udgifterne, inden projektet er gennemført.

Frederiksberg Kommunes andel vil blive finansieret af de afsatte midler til afledt drift til klimatilpasningsprojekter på i alt 24 t. kr. årligt.

Oversigt over finansieringen af projektet:

	Skybrudsmidler, takstfinansieret	Skybrudsmidler, skattefinansieret	Task Force midler, parkering, drift	Pulje til udbygning af cykelstier, skattefinansieret	<b>Samlet budget</b>
Beløb	1,7 mio.kr.	1,8 mio. kr.	1,2 mio. kr.	0,5 mio. kr.	<b>5,2 mio. kr.</b>

De takstfinansierede skybrudsmidler har ikke betydning for anlægsrammen.

## **Borgmesterpåtegning**

Intet at bemærke.

## **Behandling**

By- og Miljøudvalget, M, K  
JBS/PR/DWN

## **Bilag**

Beboerkommentarer\_Bülowsvej

Illustration\_Bülowsvej

Bülowsvej\_projektforslag

## **Punkt 36: Frederiksbergløbet 2018**

05.14.00-G01-57-17

### **Resume**

By- og Miljøområdet har modtaget en ansøgning fra Frederiksberg Bane- og Landevejsklub, der ønsker at afholde et licens- og motionscykelløb rundt om Frederiksberg Have. Udvalget skal tage stilling til det ansøgte.

### **Beslutning**

By- og Miljøudvalget vedtog at give tilladelse til Frederiksbergløbet 2018.

Udvalget tilkendegav, at arrangementer i videst muligt omfang skal spredes i hele kommunen.

### **Indstilling**

By- og Miljøområdet indstiller, hvorvidt der skal gives tilladelse til Frederiksbergløbet 2018.

### **Sagsfremstilling**

By- og Miljøområdet har modtaget en ansøgning fra Frederiksberg Bane- og Landevejsklub, der ønsker at afholde et licens- og motionscykelløb rundt om Frederiksberg Have. Arrangementet planlægges afholdt søndag den 26. august 2018 fra kl. 08.00-20.00, hvor veje og parkeringspladser vil være afspærret i tidsrummet.

Frederiksberg Bane- og Landevejsklub har i 2014-2016 afholdt cykelløb rundt om Søndermarken. Ruten er i år ændret af hensyn til besøgende til Zoo, idet færre parkeringspladser vil blive påvirket med denne løsning. Arrangøren har oplyst, at ruten rundt om Frederiksberg Have vil involvere 140 parkeringspladser, mens den tidligere rute omkring Søndermarken involverede ca. 475 parkeringspladser.

Arrangøren sørger for, at fodgængerfeltet ved Zoo's hovedindgang bliver bemandet med trafikofficials, så besøgende kan komme sikkert over vejen. Ligesom bilister vil blive dirigeret til og fra parkeringspladsen på Roskildevvej overfor Zoo.

Ruten er en rundstrækning på 3,25 km rundt om Frederiksberg Have (se bilag 1. rutekort), hvor vejene omkring parken er ensrettet, så biler kan køre i den ene vejbane. Fodgængere vil kunne benytte fortorvet men cyklister må stå af og trække, da der kan opstå farlige situationer med et felt, der kører 45-50 km i timen.

Der er tale om et licenscykelløb for alle senior- og masterklasser i Dansk Cykel Union med en løbsafvikling af mere end 10 klasser, hvilket medfører en bred deltagerbase af motionister. Arrangøren forventer 400 deltagere plus tilskuere.

Der bliver uddelt beboerinformation til de berørte beboere og forretningsdrivende samt kirkerne, TV2 Lorry m.fl. Borgere i området omkring Det klassiske Frederiksberg oplever hvert år mange arrangementer især i august måned (se oversigt over kendte arrangementer i 2017-2018 i bilag 2). Derfor har forvaltningen fokus på, at arrangørerne grundigt oplyser beboerne i nærheden og sørger for, at minimere generne af vejafspærringer mv. så meget som muligt. Gæster til Zoo vil have mulighed for at benytte parkeringspladsen til Zoo.

#### *By- og Miljøområdets vurdering:*

Der er mange aktiviteter i dette område, som måske har et større publikumstække i forhold til det ansøgte arrangement. Det er forvaltningens vurdering, at løbet i sig selv næppe vil trække mange tilskuere udefra. Det vurderes, at tilskuere primært vil være deltageres bekendte samt bosiddende på Frederiksberg.

En eventuel tilladelse vil stille krav om, at der informeres grundigt om arrangementet på diverse platforme fra arrangørens side.

### **Økonomi**

Arrangøren afholder alle udgifter til arrangementet.

### **Borgmesterpåtegning**

Sagen medfører ingen borgmesterpåtegning.

### **Behandling**

By- og Miljøudvalget  
SV/MKM

## **Bilag**

Bilag 1- Rutekort

Bilag 2 Arrangementer 2017-2018

# Punkt 37: Forslag til Lokalplan 216 for klub til Skolen ved Bülowsvej

01.02.05-P16-21-17

## Resume

By- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om forslag til Lokalplan 216 kan godkendes og sendes i offentlig høring. Lokalplanforslaget muliggør en ny klubbygning til Skolen ved Bülowsvej på hjørnearealet ved Fuglevangsvej/J.M. Thieles Vej. Projektområdet er ikke bebygget i dag.

## Beslutning

By- og Miljøudvalget indstiller,

1. at forslag til Lokalplan 216 for klub til Skolen ved Bülowsvej vedtages og offentliggøres i en periode på 8 uger,
2. at der ikke udarbejdes miljøvurdering, idet der allerede er gennemført en miljøcreening, og at jordforurening håndteres i forbindelse byggesagen og
3. at der skal afholdes borgermøde i høringsfasen.

Thyge Enevoldsen, Michael Vindfelt, Malte Mathies Løcke og Ruben Kidde tilkendegav, at man opfordrede til, at byggeriet opføres som CO2-neutralt byggeri eventuelt med solceller.

Eventuelle mindretalsudtalelser skal fremsendes til forvaltningen inden sagens behandling i Magistraten.

## Indstilling

By- og Miljøområdet indstiller til By- og Miljøudvalget,

1. at forslag til Lokalplan 216 for klub til Skolen ved Bülowsvej vedtages og offentliggøres i en periode på 8 uger,
2. at der ikke udarbejdes miljøvurdering
3. hvorvidt der skal afholdes åbent hus eller borgermøde i høringsfasen.

By- og Miljøområdet indstiller til Undervisningsudvalget,

at forslag til Lokalplan 216 for klub til Skolen ved Bülowsvej tages til orientering.

## Sagsfremstilling

Frederiksberg Kommune har med vedtagelse af budget 2017 besluttet at udvikle hjørnearealet Fuglevangsvej/J.M. Thieles Vej med henblik på at etablere en ny og attraktiv klubbygning. Hjørnearealet er en del af skolegrunden for Skolen ved Bülowsvej, matr.nr. 13c. Skolen blev udvidet i 2011 og i den forbindelse er der opstået et behov for ekstra kapacitet af den eksisterende Klub Tempeltræet på Bülowsvej 14A. Ved etableringen af den nye klubbygning overgår klubben på Bülowsvej 14A til at være klub for børnene fra Skolen på Grundtvigsvej, mens den nye klub bliver klub for børnene fra Skolen på Bülowsvej. Klubben forventes at have 14 medarbejdere og ca. 400 børn og unge mellem 10-18 år tilknyttet, hvoraf der vil være op til 150-200 børn gennem klubben på en hverdag.

### *Projektområdet*

Projektområdet ligger i den nordøstlige del af kommunen, og er i dag ubebygget. Det afgrænses mod vest af en skolebygning i 3 etager fra 1995 (pianobygningen), mod nord af Fuglevangsvej, mod øst af J.M. Thieles Vej, mod syd af en bevaringsværdig 5-etages boligejendom fra 1939 og mod sydvest af skolens grønne gård. Gaderummene Fuglevangsvej og J.M. Thieles Vej fremstår bymæssigt og arkitektonisk meget varieret i højde og tæthed med både kvalitetsbyggerier og byggerier uden den store indlevelse i områdets kvaliteter. Diagonalt over for skolen ligger Landbohøjskolens Have, og 600 meter mod øst er Forum Station.

### *Startredegerelse*

By- og Miljøudvalget vedtog at igangsætte et lokalplanarbejde for den nye klub med en startredegerelse den 27. november 2017. Startredegerelsen beskriver projektet og fokusområder for det videre planarbejde. I dette projekt har fokus været på at få skabt en velintegreret bygning, der afslutter karréens hjørne og tager mest mulig hensyn til nabobebyggelser. I forbindelse med startredegerelsen blev flere alternative løsninger til placering af klubben også gennemgået. Ingen af løsningsforslagene giver de samme optimale muligheder for et fælles samarbejde mellem skole og klubtilbud som hjørnearealet Fuglevangsvej/J.M. Thieles Vej. Derudover fremtidssikres den nye klubbygning til at kunne konverteres til undervisningsbrug, hvis behovet opstår, og her har den nære placering til de eksisterende bygninger også stor betydning.

### *Borgerinddragelse og lokalplanproces*

By- og Miljøområdet har i forhåndsdialogen haft stor fokus på programmet for bygningen og samspillet til det omgivende byområde. Der har været afholdt byggeudvalgsmøder med blandt andet klub- og skoleleder, klubmedarbejdere og

forældrerepræsentanter samt et dialogmøde med de nærmeste naboer, som har haft betydning for bygningens indretning, grønne udtryk og varierende etageantal. Derudover har beboerne i området selv afholdt møde med politisk deltagelse om klubbygningens placering på hjørnet og konsekvenserne af dette.

### *Arkitektur*

Visionen er, at den nye klubbygning skal invitere indenfor både fysisk og visuelt. Klubbygning skal være et nyt samlingspunkt og grønt hjerte i kvarteret ved at være et bæredygtigt byggeri, der gennem sin arkitektur bidrager til at markere hjørnet og byrummet omkring.

I udformningen af bygningen har der været arbejdet med, hvordan man arkitektonisk markerer og kommer omkring et hjørne, og på hvordan man griber nabobygningerne. Med afsæt i højder og proportioner fra de omkringliggende bygninger samler klubbygningen et lidt fragmenteret hjørne ved at variere i etageantal fra 3 etager mod Fuglevangsvej til 5 etager mod hjørnet og J.M. Thieles Vej. Da klubbygningens rumhøjder er højere end nabobygningens, og for at opnå det ønskede areal i forhold til det fornødne kapacitetsbehov, vil den nye bygning markere hjørnet og mødet med nabobygningen ved at hæve sig over denne. Ved at variere i etageantal sikres så meget lys som muligt til den overfor liggende beboelsesejendom Fuglevangsvej 7-9. Det kan dog ikke undgås at flere altaner på ejendommen bliver skyggepåvirket som følge af den nye klubbygning. De ramte altaner vil være i skygge i ca. en time mellem kl. 11 og 15 forår, efterår og vinter, hvilket vurderes at være acceptabelt i en bymæssig kontekst. Der har også været arbejdet med at sænke sternhøjden på bygningens 5. etage en smule, men ventilations- og sikkerhedsforhold sætter begrænsninger for dette. Samlet er bygningen sænket 40 cm i forhold til startredeghørelsen, og har nu en højde på 19,8 m.

Som reference for både bygning og udearealer anvendes den store villa på Frederiksberg, hvor klub Tempeltræet bor i dag. Villaen kendetegnes ved høj materialekvalitet, detaljerigdom og grønne frodige omgivelser. I udformningen af klubbygningen har ønsket været at fastholde villaens kvaliteter, men tilpasse dem byggegrunden og stedet.

Klubbygningen udføres således med en lys gullig genbrugstegl, der med variation i murværket og frem- og tilbagespring i facadeplan tilpasser sig nabobebyggelsernes facadelinjer. Øverst afsluttes bygningen med en blød afrundet trekantform i tombak, hvori tekniske installationer er placeret. Indvendigt vil bygningen være præget af rumligheder og detaljer, der fremmer fællesskab og indeholder fleksible anvendelsesmuligheder, og udvendigt tilføres et grønt udtryk på facader og på opholdsarealer.

### *DGNB (bæredygtigheds certificering)*

Klubbygningen er udviklet ved hjælp af DGNB-værktøjer, da det har været vigtigt at sikre, at den nye klubbygning har et højt bæredygtigt niveau. DGNB sikrer, at alle aspekter vedrørende byggeri og udearealer bliver vurderet indenfor økonomisk, social og miljømæssig bæredygtighed. En screening af det foreliggende projekt viser en DGNB-score til guld. En præcertificeringsproces vil efterprøve dette og dokumentere niveauet. At projektet er udarbejdet med DGNB som ramme, har haft stor betydning for den nye bygnings arkitektur. Nogle af de tiltag, der er med til at gøre projektet bæredygtigt og sikre en DGNB-certificering er:

- anvendelse af genbrugstegl,
- grønt tag og grøn facade,
- forberedelse til ændret anvendelse ved planlægning af installationer,
- god luftkvalitet ved hjælp af lavemitterende materialer og god ventilation,
- steder til ikke-planlagt samvær i form af nicher og reposer, og
- bygningens kompakthed giver lavt energiforbrug.

### *Opholdsareal og træer*

Behovet for opholdsarealer er baseret på en vurdering af det konkrete projekt. Projektet rummer forhøvet, mulighed for en balkon og baghave på i alt 90 m<sup>2</sup>. Derudover vil der via en låge fra baghaven være adgang til den grønne skolegård, som kan bruges til de mere pladskrævende udendørs aktiviteter. Inden for projektområdet er der tre store platantræer, som ikke kan bevares i forbindelse med nybyggeri på grunden. I forbindelse med etableringen af klubben vil der blive plantet erstatningstræer nær bygningen.

### *Fuglevangsvej*

Fuglevangsvej er i dag indrettet som lege- og opholdsrum mellem skolens bygninger og den nye klubbygning. Byrummet er mangelfuldt og trænger til en opgradering. En bearbejdning af vejen er ikke en del af klubprojektet, og vejen indgår derfor ikke i lokalplanens område. Lokalplanforslaget giver dog anledning til at undersøge, om Fuglevangsvej på sigt kan indrettes til et attraktivt gaderum, der samler klub- og skolebygninger, håndterer regnvand og bidrager til det grønne Frederiksberg. Mulighederne herfor vil blive fremlagt i et særskilt projekt.

### *Trafik og parkering*

Adgang til klubben for både biler, cykler og fodgængere sker fra Fuglevangsvej eller J.M. Thieles Vej. Børnene i klubben forventes at opholde sig på skolens areal i forvejen, hvorfor der kun i begrænset omfang etableres nye cykelparkeringspladser. Det er konkret vurderet, at der skal stilles krav om 14 cykelparkeringspladser, som primært tiltænkes medarbejdere til klubben. Derudover skal der udlægges plads til 24 cykelparkeringspladser, som kan etableres såfremt behovet opstår. Der etableres 4 cykelparkeringspladser umiddelbart foran klubben og 10 pladser uden for lokalplanens område men tæt på kiss'n'ride-området ved Bülowvej. Udlægget med plads til 24 pladser placeres umiddelbart nord for Bülowshallen. Alle pladserne ligger på skolens ejendom.

Hvad angår bilparkeringspladser er parkeringsnormen 1 p-plads pr. 150 m<sup>2</sup> etageareal institutionsbyggeri. Det betyder, at der skal findes plads til 5 parkeringspladser. En gennemgang af ejendommen viser, at der mod Thorvaldsensvej er etableret 6 parkeringspladser. Pladserne er ikke en del af et myndighedskrav for ejendommens andre byggerier Bülowshallen og Skolen på Bülowvej. Der er derfor indgået aftale med skolen om, at 5 af parkeringspladserne fremover tildeles klubben, og de vil således opfylde kravet på de 5 pladser. Parkeringspladserne ligger uden for lokalplanens område, men på skolens ejendom.

Derudover er Bülowvej under omdannelse til klimavej, og i den forbindelse forøges antallet af offentlige parkeringspladser på vejen fra 30 til 53 pladser. De ekstra pladser bliver et tilskud til nærområdets parkeringsmuligheder generelt.

#### *Planforhold*

Projektområdet er i Kommuneplan 2017 udlagt til offentlige formål, herunder undervisnings- og idrætsformål, institutioner samt rekreative og lignende formål med offentlig adgang. Kommuneplanen fastsætter et maksimalt etageantal på 6 etager og en bebyggelsesprocent på 130 %. Nærværende projekt har et etageantal på 3-5 etager og et etageareal på ca. 840 m<sup>2</sup>. Sammenlagt med den eksisterende skole bliver den fremtidige bebyggelsesprocent ca. 74 % for matr.nr. 13c. Projektet er dermed i overensstemmelse med kommuneplanen.

Projektområdet er omfattet af lokalplan 167 for Skolen ved Bülowvej, indskoling og skolegård. Lokalplanen udlægger hjørnearealet Fuglevangsvej/J.M. Thieles Vej til opholdsareal. En ny klub på arealet forudsætter derfor, at der udarbejdes ny lokalplan, der udlægger arealet til offentlige formål i form af institution og undervisningsformål.

#### *Politisk behandling*

Lokalplanen betragtes som principiel, idet etableringen af en ny klubbygning er et kommunalt byggeri med tværgående karakter, der har betydning for flere udvalg. Behandling af sagen vil således ske i både By- og Miljøudvalget, Magistraten og Kommunalbestyrelsen.

#### *Borgermøde eller åbent hus*

Der har blandt områdets beboere været stor opmærksomhed omkring projektet og som følge deraf en tidlig dialog mellem forvaltningen og berørte naboer. Forvaltningen foreslår derfor, at der i høringsperioden afholdes enten et borgermøde eller et åbent hus arrangement, som der er tradition for at gøre i forbindelse med et lokalplanforslag. Formålet med begge typer arrangementer er at informere interesserede borgere om lokalplanforslaget og at få en konstruktiv dialog om alle aspekter af projektet.

Et borgermøde omfatter som oftest:

- politisk deltagelse,
- en overordnet præsentation af projektet fra udvalgsformanden,
- et oplæg fra arkitekten, der går dybere ind i projektets detaljer,
- en runde med temacaféer, hvor relevante emner for projektet kan debateres med bygherres rådgivere og fagpersoner fra forvaltningen, og
- debat og opsamling.

Et åbent hus omfatter som oftest:

- fremvisning af projektet ved plancher og lokalplanmateriale,
- temacaféer (som ved borgermødet), hvor relevante emner for projektet kan debateres med bygherres rådgivere og fagpersoner fra forvaltningen og
- ingen fast komme og gå-tid, men et givent tidsrum, hvor huset er åbent.

#### *Miljøvurdering*

By- og Miljøområdet har foretaget en miljøscreening af lokalplanforslagets forventede miljøpåvirkninger i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Forvaltningen vurderer, at lokalplanforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger af omgivelserne. Derfor indstiller forvaltningen, at der ikke foretages miljøvurdering af planen.

### *By- og Miljøområdets vurdering*

Området er et sammensat kvarter med bygninger i forskellige stilarter og højder. Arkitektonisk er det derfor vigtigt, at den nye bygning har sin egen nutidige karakter samtidig med, at den virker naturlig i mødet med omgivelserne. Bygningen gives en skala, der harmonerer med dens nærmeste omgivelser, således at den mod Fuglevangsvej er lavest og følger nabobygningens højde, og mod hjørnet og J.M. Thieles Vej markerer den sig med et tårnmotiv, som kendes fra karrébyens hjørnebygninger.

By- og Miljøområdet vurderer samlet, at en ny og attraktiv klubbygning som en integreret del af Skolen ved Bülowvej kan være med til at udvikle det lokale byområde og bidrage til områdets kvaliteter. Projektet bliver med sin enkle og stærke arkitektur et fint og godt indpasset tilskud til karréens hjørne og kvarteret.

Der har som nævnt været en betydelig interesse fra de nærmeste naboer, som har stillet en række spørgsmål til kommunalbestyrelsen, disse er besvaret jf. vedlagte bilag.

### **Økonomi**

Ingen.

### **Borgmesterpåtegning**

Ingen.

### **Behandling**

By- og Miljøudvalget, Undervisningsudvalget, M, K.  
JD/AV

### **Bilag**

Forslag til lokalplan for Klub på J.M. Thieles Vej 01

Miljøscreeningsskema

Spørgsmål/svar til spørgetid for Kommunalbestyrelsens møde 29.01.18

# **Punkt 38: Endelig vedtagelse af lokalplan 212 for almene familieboliger Falkoner Allé 128 og Tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2017**

01.02.05-P16-22-17

## **Resume**

Forslaget til Lokalplan 212 for almene familieboliger Falkoner Allé 128 og Tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2017 har været i offentlig høring, og der er indkommet hørings svar, som har givet anledning til ændringsforslag til lokalplanen. By- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planerne skal vedtages endeligt med tilhørende ændringsforslag.

## **Beslutning**

By- og Miljøudvalget indstiller, at lokalplan 212 for almene familieboliger Falkoner Allé 128 og Tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt.

## **Indstilling**

By- og Miljøområdet indstiller, at lokalplan 212 for almene familieboliger Falkoner Allé 128 og Tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt.

## **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen vedtog den 6. november 2017 at offentliggøre forslag til lokalplan 212 og forslag til tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2017 i en periode på 8 uger, at afholde "åbent hus", og ikke udarbejde miljøvurdering.

I 2016 inviterede Frederiksberg Kommune almene boligselskaber på Frederiksberg til at deltage i en bygherrekonkurrence, om køb af grund(e) til opførelse af almene boliger, som blandt andet skal medvirke til at løse den kommunale boligforpligtigelse for permanente boliger til flygtninge. Matrikel 58c, Falkoner Allé 128, udgør den ene af matriklerne. Grunden er i dag ubebygget.

### *Projektområdet*

Projektområdet ligger ved kommunegrænsen mod Københavns Kommune i den nordøstlige del af Frederiksberg Kommune. Selvom matriklens adresse er Falkoner Allé 128, er den vinkelformede grund orienteret mod Ågade på den ene side (nord), og tæt-lav bebyggelse og mange træer mod syd.

På den tilgrænsende matrikel 58ab, nordvest for grunden, er placeret klassisk femetagers rødt murstensbyggeri med rødt tegltag. Mod syd er villabebyggelsen, Børnehuset Falkonergården og i anden række mod øst ligger De Døves Kirke.

### *Byggeriet*

Der planlægges opført 14 almene familieboliger. Ca. halvdelen opføres som særlige boformer, i form af varige boliger til flygtninge.

Det samlede bruttoareal for boligbebyggelsen vil udgøre 1.300 m<sup>2</sup>, fordelt primært på 3-4 værelses lejligheder mellem 65 m<sup>2</sup> til 115 m<sup>2</sup>. Bebyggelsesprocenten er derfor 160%.

### *Arkitektur*

Byggeriet opføres i 5 etager samt udnyttet tagetage, og forlænger og afslutter den eksisterende bygningsrække (5 etager) mod Ågade, hvor det kobler sig på nabobygningens gavl. Bygningskroppen danner en vinkel på 90 grader bagud mod syd, og nedskaleres med en markant skrå tagflade, som delvist beklædes med solceller. Udover at tilpasse sig bygningstypologien i området, medvirker udformningen også til at skærme både byggeriets og naboernes bagvedliggende opholdsarealer fra Ågades trafikstøj, samtidig med at der stadig trækkes sol ind på opholdsarealerne.

Byggeriet indpasser sig ligeledes med sit materialevalg til området, og udføres som nabobygningerne, med røde og rødbrune teglsten på tag og facader mod gaden, lysegrå facader i beton og mørkegrå/sorte tagflader mod gårdsiden. Endvidere begrønnes gavlen og altangange mod gårdsiden med klatreplanter på lodrette trælameller, hvilket både sikrer mod indbliksgener i forhold til naboejendomme og medvirker til at fastholde den grønne karakter mod bagsiden. Der vil blive udarbejdet mock-up til godkendelse for udvalgte dele af facaden.

### *Bevaringsværdige træer*

Det er vurderet, at det er nødvendigt at fjerne et af de bevaringsværdige træer inden for lokalplanområdet, for at give plads til byggeriet. Træet kan fjernes mod, at der plantes et andet tilsvarende træ andetsteds i lokalplanområdet.

### *Vejadgang og parkering*

Vejadgang til området, skal ske via nabomatriklen 58h, som ejes af Frederiksberg Kommune, og er tilknyttet Børnehuset Falkonergården, som får status af privat fællesvej. Samtidig skal vejarealet udskilles af matriklen.

For at give plads til den nye bygning, omlægges vejarealet og arealet, hvor parkeringspladserne på matrikel nr. 58h (Børnehuset Falkonergården). Det betyder, at parkeringspladserne tilhørende Børnehuset Falkonergården, indrettes på ny.

For familieboliger gælder krav om etablering af 1 parkeringsplads pr. familiebolig men med mulighed for en konkret vurdering, hvis boligerne opføres som en særlig boform, hvor bilejerskabet forventes at være lavt.

Det er vurderet, at parkeringsbehovet i relation til de særlige boformer vil være beskedent. Med udgangspunkt i dette, sammenholdt med den centrale placering med gode muligheder for offentlig transport, er det vurderet, at 7 parkeringspladser til biler vil dække behovet på ejendommen.

Ifølge kommuneplanen skal parkering som følge af bebyggelsesprocenten etableres under terræn, men kan hvis særlige forhold gør sig gældende, etableres på terræn.

I dette konkrete projekt er det vurderet, at en parkeringskælder vil være særdeles vanskelig at etablere på grund af grundens vinkel og begrænsede størrelse, samt de mange bevaringsværdige træer på og ved ejendommen.

Bilparkeringspladserne kan derfor i dette projekt etableres på terræn.

Dette kan dog ikke ske på egen grund uden, at det optager plads fra langt hovedparten af opholdsarealerne. Derfor foreslås det, at de etableres som yderligere parkeringspladser på den tilgrænsende parkeringsplads, som ejes af Frederiksberg Kommune og tilhører Børnehuset Falkonergården i forbindelse med etablering af ny fælles vejadgang og nyindretning af parkeringsarealet.

### *Høring*

Planforslagene har været i offentlig høring i perioden fra den 15. november 2017 til den 10. januar 2018. Der blev afholdt ”åbent hus” om planforslagene og projektet den 20. december. Udover repræsentanter fra Frederiksberg Kommune deltog den almene boligorganisation og dennes arkitektrådgiver. Der var beskedent fremmøde, hvilket sandsynligvis kan tilskrives de forudgående dialogmøder By- og Miljøområdet har haft med de nærmeste naboejendomme.

Temaerne til ”åbent hus” var: "Byggeriet - arkitektur og lokalplan" - "Træer, gårdrum og parkering" - "Funktion og beboere".

Der var positiv stemning over for at byde de nye naboer velkomne og stor interesse for fælles tiltag, eksempelvis i form af gårdsammenlægning. Bekymringerne gik primært på presset på de offentlige parkeringspladser i området.

### *Høringssvar*

By- og Miljøområdet har i høringsperioden modtaget 12 høringssvar.

Folk er overvejende positive over for projektet, og indstillet på at skabe de bedst mulige rammer i fællesskab med de nye naboer. Enkelte udtrykker bekymring for, hvor meget de reelt kan påvirke processen med deres høringssvar med den begrundelse, at beslutningerne allerede synes truffet.

Flere høringssvar omhandler bekymring for til byggeriets højde i forhold til naboer, og for de skyggegener og indbliksgener for naboers bolig, det kan afstedkomme, samt at man vil fælde et bevaringsværdigt træ. Flere mener, at bebyggelsesprocenten er alt for høj og undrer sig over, at man ændrer rammen for området fra villa/rækkehus til etageboliger, samt man vil fjerne en af de få mindre grønne pletter, der er tilbage i kommunen. Enkelte nævner behovet for en samlet plan for området, der omfatter kulturhistoriske bebyggelser og bevaringsværdige træer. Der udtrykkes bekymring for, at der er for få parkeringspladser i projektet, som derved vil belaste de (få) offentlige parkeringspladser i lokalområdet.

En nævner, at projektet er af en så omfattende karakter, at det jævnfør planloven burde være sendt i forhøring. En gør opmærksom på, at det træ man forudsætter fældes, kan vise sig at være hjemsted for bilag IV-arter (flagermus), som er beskyttet. Der gøres også opmærksom på, at projektets placering i et kulturhistorisk område af Frederiksberg betyder, at der er sandsynlighed for, at der er arkæologiske interesser i området. En nabo er bekymret for enkelte boligens indeklima i det nye byggeri, da disse ikke kan åbne vinduer mod gården, men kun mod Ågadesiden.

Alle høringssvar er gennemgået i bilag 1 ”Høringsnotat” og alle ændringer fremgår af bilag 2 ”Ændringsskema”.

### *Ændringer til lokalplanen*

Som følge af høringssvarene er der foretaget følgende forslagsændringer til lokalplanen:

- Lokalplanens bestemmelser og bilag med landskabsplan justeres, så der bedre tages højde for muligheden for en senere gårdsammenlægning med naboejendomme.
- Der tilføjes en bemærkning ved bestemmelsen, der tillader fældning af træ, at det forudsætter nærmere undersøgelser for, om træet kan være udgøre yngle og rasteområde for flagermus, og at hvis dette er tilfældet, må

træet kun fældes i månederne september/oktober, hvor de ikke yngler eller sover vintersøvn.

- Det præciseres i redegørelsen som bemærkning til bestemmelserne, at boligerne der jf. bygningsreglementet og miljølovgivningen skal ventileres, og at ventilationssystemer skal projekteres, udføres, drives og vedligeholdes, så der i benyttelsestiden opnås tilfredsstillende luftkvalitet og fugtforhold.
- Det tilføjes til redegørelsen, at der er sandsynlighed for, at der er arkæologiske interesser i området.

### *Politisk behandling*

Lokalplanen vurderes at være principiel, idet den kræver et kommuneplantillæg, hvorfor den skal behandles i By- og Miljøudvalget, Magistraten og Kommunalbestyrelsen.

### *By- og Miljøområdets vurdering*

Forslag til Lokalplan 212 har været i offentlig høring, og de indkomne høringssvar har omhandlet både positive tilkendegivelser og ønsker om fællesskab, samt bekymringer for højden og bebyggelsesprocenten af det foreslåede byggeri, parkeringssituation i området, fældning af bevaringsværdigt træ, at områdets særlige grønne karakter forsvinder.

By- og Miljøområdet vurderer, at projektet vil bidrage med bykvalitet og skabe et mere levende området. Den eksisterende karré mod Ågade får en flot afslutning, hvor det nye byggeri kobler sig på gavlen, og der skabes et fint byrum og god sammenhæng med De Døves Kirke mod øst og daginstitutionen mod syd. Endvidere skærmer den nye bygning de bagvedliggende opholdsarealer fra en væsentlig del af Ågades trafikstøj, til glæde for både de nye beboere og nærmeste naboer.

Det grønne præg mod bagsiden med store træer bevares, og der tilføres yderligere kvaliteter ved en bearbejdning opholdsarealerne, den beplantede facade og den øgede trykthed med bedre tilgængelighed og belysning som kommer både beboere og naboer til gode.

Der er i bebyggelsen opnået grønne tiltag, som solceller og regnvandsbede.

Projektet understøtter Kommuneplanens mål om at udvikle by- og boligkvaliteter, og sikre variation i boligmassen på Frederiksberg, herunder en målsætning om etablering af almene boliger samt et fokus på boliger til borgere med særlige behov, blandt andet nye borgere, der kommer som flygtninge.

Forvaltningen vurderer endvidere, at byggeriet med sit arkitektoniske formsprog, materialitet og detaljering, er et godt eksempel på, hvordan man på Frederiksberg kan bygge almene boliger af høj kvalitet.

Det er forvaltningens samlede vurdering, byggeriet med sin kvalitet, arkitektur og sit åbne grønne gårdrum, vil bidrage positivt til området. At antallet af parkeringspladser, der etableres i projektet, er tilstrækkeligt til at optage det merbehov, der opstår som følge af de nye beboere, samt at højden og bebyggelsesprocenten af den nye bebyggelse tilpasser sig den eksisterende højde og bebyggelsesstrukturen i området.

## **Økonomi**

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde 19. juni 2017 at afsætte rådighedsbeløb i 2018 til grundkapitallån på i alt 2.970.000 kr. til projektet på Falkoner Allé 128 (tidligere benævnt 118). Udgiften bevilges i forbindelse med godkendelse af projektets skema A.

## **Borgmesterpåtegning**

Ingen.

## **Behandling**

By- og Miljøudvalget, M, K.  
JD/NS

## **Bilag**

Lokalplan 212 for Almene familieboliger Falkoner Allé 128

Tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2017

BILAG 01\_Høringsnotat

BILAG 02\_Ændringsskema

Miljøscreening LP 212 og KPT 3

Støjredegørelse

Høringssvar 12

Høringssvar 11

Høringssvar 10

Høringssvar 9

Høringssvar 8

Høringssvar 7

Høringssvar 6

Høringssvar 5

Høringssvar 4

Høringssvar 3

Høringssvar 2

Høringssvar 1

# Punkt 39: Høringssvar vedr. fredning af Frederiksberg Allé

01.00.05-P00-3-18

## Resume

Slots- og Kulturstyrelsen har sendt et fredningsforslag vedr. Frederiksberg Allé, Frederiksberg Runddel og Sankt Thomas Plads i høring. By- og Miljøudvalget skal tage stilling til vedlagte udkast til høringssvar.

## Beslutning

By- og Miljøudvalget godkendte høringssvaret om fredning af Frederiksberg Allé, idet det præciseres, at det er afgørende for Frederiksberg Kommune, at fredningen skal rumme mulighed for cykelstier, klimatilpasningstiltag og et eventuelt underjordisk parkeringsanlæg.

Udvalget anmodede om at få forelagt udkast til den kommende manual for fredningen.

## Indstilling

By- og Miljøområdet indstiller, at vedlagte udkast til høringssvar om fredning af Frederiksberg Allé godkendes.

## Sagsfremstilling

Landsforeningen for Bygnings- og landskabskultur har stillet forslag om fredning af Frederiksberg Allé inkl Frederiksberg Runddel og Sankt Thomas Plads. Det Særlige Bygningssyn har på mødet den 28. september 2017 indstillet såvel Frederiksberg Allé som Frederiksberg Runddel og Sankt Thomas Plads til fredning som selvstændigt landskabsarkitektonisk værk. På den baggrund har Slots- og Kulturstyrelsen sendt indstillingen i høring inden den træffer den endelige afgørelse (bilag 1). Den oprindelige høringsfrist var sat til 1. februar 2018, men er blevet forlænget med tre uger på foranledning af Frederiksberg Kommune (bilag 2).

Formålet med fredningen er i følge indstillingen: "at opretholde Frederiksberg Allé og Frederiksberg Runddel som et samlet, enestående og fremragende byrum af international klasse og i særdeleshed som et endnu tydeligt aflæseligt udtryk for barokkens storslåede iscenesættelse af passagen fra København til Frederiksberg Have og Slot. Hertil kommer sikring af form, udtryk og materialitet i det særegne, historisk mættede og levende kulturmiljø og væsentlige rekreative område, hvor Frederiksberg Allé som promenadevej i flere hundrede år har udgjort det samlende, organiske, karakterbærende og helstøbte omdrejningspunkt."

De bærende fredningsværdier knytter sig jvf. indstillingen til: "de to gange to rækker af kandelaberklippede lindetræer, de deraf indrammede brede promenader på hver side af Frederiksberg Allé og på Sankt Thomas Plads, de korresponderende belægninger på Sankt Thomas Plads og Frederiksberg Runddel, som både samler den enkelte plads og forbinder anlægget fra start til slut, samt hele anlæggets længde og tværprofil. Dertil kommer de to rækker lindetræer på Frederiksberg Runddel. Ligeledes har de to drikkevandsbrønde på Frederiksberg Runddel samt de to fontæner og de otte lange bænke på Sankt Thomas Plads bærende fredningsværdi. Ligesom de i alt 15 bevarede, tidligere gaslygter på henholdsvis Frederiksberg Runddel, Frederiksberg Allés vestlige del og på Sankt Thomas Plads."

Fredningen vil ikke omfatte de tilstødende bygninger. Hvis fredningen gennemføres, kan der stadig udføres almindeligt vedligehold, mens egentlige anlægsarbejder kræver forudgående ansøgning hos Slots- og Kulturstyrelsen. I indstillingen anbefes imidlertid, at der udarbejdes en manual for Alléen. Med en sådan manual, kan der aftales en række egentlige anlægsarbejder, der kan udføres uden ansøgning. I stedet kan kommunen nøjes med en forudgående underretning, men behøver ikke afvente svar, så længe arbejderne er indenfor manualens bestemmelser.

Frederiksberg Kommune har forud for fredningsforslagets behandling i Det Særlige Bygningssyn haft en dialog med Slots- og Kulturstyrelsen. Dialogen har medført, at Det Særlige Bygningssyn har anbefalet en række forhold, der imødekommer Frederiksberg Kommunes ønsker. Det handler blandt andet om at sikre muligheden for, at der i fremtiden kan anlægges cykelsti og skybrudssikring på alléen, således som det er planlagt i Kommuneplan 2017. Og det handler om den træløse strækning øst for Sankt Thomas Plads, hvor der i forbindelse med Budget 2018 blev besluttet at plante træer.

### *By- og Miljøområdets vurdering*

By- og Miljøområdet er enig i, at der er tale om byrum af enestående værdi og af national betydning. Forvaltningen vurderer desuden, at der har været en rigtig god dialog med Slots- og Kulturstyrelsen i hele processen, og at styrelsen har lyttet til Frederiksberg Kommunes ønsker. Dette afspejler sig i indstillingens anbefalinger. Forvaltningen har derfor udarbejdet et udkast til høringssvar, hvor kommunen takker for den konstruktive dialog og bakker op om de anbefalinger, der tager højde for kommunens ønsker (bilag 3).

## **Økonomi**

Ingen

## **Borgmesterpåtegning**

Ingen

## **Behandling**

By- og Miljøudvalget

LRM/JD

## **Bilag**

Hoering\_Frederiksberg\_Alle-Runddel

Frederiksberg Allé. Orienteringsbrev om forlængelse af høring

Høringssvar vedr. fredning af Frb. Allé

## **Punkt 40: Lukket**

04.00.00-P20-6-16