

# **REFERAT By- og Miljøudvalget 2018-21 d. 28-10-2019**

**Mødedato** Mandag d. 28. oktober 2019 kl. 18:30

**Mødested** Udvalgsværelse 1

## Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Orientering om cykelregnskab 2018.....	6
Orientering om brugermåling nr. 11, juni 2019 - 10 grønne områder på Frederiksberg.....	9
Orientering om ansøgning til WHO Healthy Cities fase VII.....	12
Forslag til beslutning fra rådmand Balder Mørk Andersen om afskaffelse af 2 timers gratis parkering.....	16
Forslag til beslutning fra rådmand Balder Mørk Andersen om forlængelse af buslinie 9A.....	18
Årsrapport for klimaindsatsen 2019.....	20
Affaldsgebyrer 2020.....	21
Ansøgning om forsøgsvis tilladelse til opsætning af hubs med legeredskaber på udpegede lokaliteter.....	24
Trafiksikkerhed i krydset Alhambravej, Kingosgade og Frederiksberg Allé.....	26
Opfølgning på aftale om biogasanlæg vedr. I/S Amager Ressourcecenter.....	28
2. revision af skybrudspakke 2019.....	31
Gammel Kongevej 74A - Foyer og tagterrace i forbindelse med kontorhotel.....	35
Grundtvigsvej 5, st. mf., Konvertering fra erhverv til bolig.....	38
Rosenørns Alle 11, To nye boliger i udnyttelig tagetage.....	41
Nyt lokalplanforslag - bevarende lokalplan 193 for Fuglebakkebebyggelsen.....	43
Endelig vedtagelse af lokalplan 226 Bevarende lokalplan for Svømmehalskvarteret og kommuneplads.....	48
Udvikling Nordens Plads.....	51
Forslag til Frederiksbergstrategien 2020.....	54
Forsøgsordning med flytning af ulovligt parkerede cykler på og omkring Solbjerg Plads.....	57
Borgerhøring og valg af scenarie for indretning af Platanvej.....	59
Metroforplads på Platanvej.....	65
Projektændring på Peter Bangs Vej.....	67
Lukket.....	69

## Punkt 325: Meddelelser

00.22.04-P35-8-18

### Sagsfremstilling

#### a. Besigtigelse – Frederiksberg Allé 32

Besigtigelse af Frederiksberg Allé 32, 2 nye tagboliger, nye kviste, tagaltaner og tagterrasser foreslås berammet mandag den 4. november 2019 kl. 8.15-8.25.

Sagen behandles på udvalgsrådet den 18. november 2019.

#### b. Besigtigelse – Alléparken

Besigtigelse af Alléparken, Etablering af hæk (levende hegn) foreslås berammet mandag den 4. november 2019 kl. 8.35-8.45.

Sagen behandles på udvalgsrådet den 18. november 2019.

#### c. Organisationsfrihed hos skraldemænd

I forlængelse af By- og Miljøudvalgets møde mandag den 16. september, bad udvalget om en opfølgning på meddelelsespunktet omhandlende organisationsfrihed hos skraldemændene ansat i Frederiksberg Kommune. Forvaltningen har nu haft mulighed for kontakt til den fagligorganisation, 3F Kastrup, hvor skraldemændene er organiseret samt undersøgt de lokale aftaler vedr. organisering.

Ifølge 3F er der ikke udsendt en pressemeddelelse omhandlende organisering af skraldemænd. Det formodes, at den i pressen omtalte pressemeddelelse er fremkommet af en tekst på 3F Kastrup's hjemmeside. 3F oplyser, at teksten er fjernet fra hjemmesiden. Der er ligeledes ingen skraldemænd fra Frederiksberg Kommune/Skraldeklubben Frederiksberg, der har udtalt sig til pressen.

Alle skraldemænd er pt. organiseret i 3F Kastrup, og der har ikke været udtrykt ønske om andet. Ved nyansættelser er skraldemændene typisk i forvejen organiseret i 3F. Der har ikke været tilkendegivelser fra skraldemænd eller øvrige ansat i FGV om trusler eller krav om organisering i 3F. Det skal bemærkes, at Frederiksberg Renovation løbende har sommerferieaflysere, unge mennesker ansat under særlige vilkår, lærlinge etc. Der bliver heller ikke til disse stillet krav om organisering i 3F.

Forvaltningens konklusion er, at i forbindelse med ansættelse som skraldemand i Frederiksberg Kommune overholdes loven om foreningsfrihed på arbejdsmarkedet.

#### d. Opfølgning studietur for BMU og KFU til Utrecht

Orientering blev givet.

#### e. Invitation til indvielse af legepladsen Frederiksberg Have

Den nye legeplads i Frederiksberg Have forventes at stå færdig i starten af december.

Legepladsen indvies onsdag, den 18. december kl.10.00 af repræsentanter fra Slots- og Kultur-styrelsen, borgmesteren og Jan E. Jørgensen. Børnehaver i nærheden bliver inviteret til indvielsen.

By- og Miljøudvalget inviteres ligeledes med til indvielse af den nye legeplads.

By- og Miljøudvalget bad om en juridisk vurdering af muligheden for at medfinansiere etableringen af legepladsen i Frederiksberg Have i den største udgave.

#### f. Nedrivning af Niels Ebbesens Vej 29 29

By- og Miljøudvalget blev på mødet den 16. september 2019 orienteret om nedrivningen af bygningerne på Niels Ebbesens Vej 29.

Alle bygninger på grunden er nu revet ned sammen med værkstedsbygningen på Niels Ebbesens Vej 27.

Som oplyst i tidligere meddelelsespunkt har der været en del klager fra naboerne over forløbet. Forvaltningen har været i løbende dialog med parterne og opfordret til dialog.

Forvaltningen har til orientering modtaget kopi af mails, som er sendt fra entreprenør og bygherre til naboerne om forløbet. Bygherre har også mundtligt oplyst, at der har været en løbende dialog mellem parterne.

Partshøringen vedrørende det nye byggeri er gennemført, og det forventes, at sagen bliver fremlagt for By- og Miljøudvalget i november.

### **G. Carl Feilbergs Vej 20, Medhold i afgørelse om beboelse i 3. lag i eksisterende tagrum**

Frederiksberg Kommune har den 4. september 2018 meddelt byggetilladelse til inddragelse af eksisterende tagrum (3. lag) til underliggende enfamiliehus samt opførelse af frontispice på Carl Feilbergs Vej 20.

Naboen til byggeriet har påklaget kommunes afgørelse til planklagenævnet.

Planklagenævnet har den 6. september 2019 givet Frederiksberg Kommune medhold i afgørelsen.

### **h. Tilfredshedsundersøgelse i busserne**

Frederiksberg Kommune gennemfører hvert år en tilfredshedsundersøgelse i busserne for at få viden om brugernes tilfredshed med busbetjeningen på Frederiksberg. Undersøgelsen har været gennemført siden 2014, og har hvert år været gennemført i to uger over ugerne 39, 40 og 41.

I år startede Cityringen søndag i uge 39 og Nyt Bynet søndag i uge 41. Derfor er gennemførelsen af tilfredshedsundersøgelsen udskudt, og vil blive gennemført i uge 45 og 46.

Resultaterne fra undersøgelsen bruges til at følge brugernes tilfredshed og til løbende at forbedre busdriften og de fysiske forhold i forbindelse med denne. Derudover bidrager undersøgelsen til at evaluere de indsatser, der er iværksat.

Undersøgelsen bliver gennemført som personlige interviews i busserne på Frederiksberg.

### **i. Status vedr. Bispeengbuen**

I forbindelse med vedtagelsen af budgettet for Københavns Kommune for det kommende år, har Københavns Kommune umiddelbart ikke afsat midler til det videre arbejde med udarbejdelse af et idéoplæg for omdannelsen af området ved Bispeengbuen. I stedet er der en hensigtserklæring om, at man vil finde midlerne i forbindelse med overførselssagen 2019/2020. Denne forventes behandlet i marts 2020.

Københavns og Frederiksberg Kommuner er blevet opmærksomme på, at Vejdirektoratet har udarbejdet et notat dateret 19. januar 2019 omhandlende ”Strækningen af hldv. 13, Hillerød motorvejens forlængelse ind mod København fra motorvejsafslutningen og frem til skæringen med Borups Plads”. Af notatet fremgår blandt andet, at den tidligere planlagte levetidsforlængelse af Bispeengbuen med 55 år, der var berammet til 2022/23 er udskudt til 2031/32. Dog er der planlagt udskiftning af slidlaget på strækningen i 2021.

I notatet er der ligeledes henvist til aftalen mellem den daværende regering (V, LA, K) og S, DF, R og SF fra 14. november 2018, om muligheden for at overdrage Bispeengbuen og vejanlæg til Københavns og Frederiksberg Kommuner, hvor parterne blev enige om følgende:

*Regeringen (Venstre, Liberal Alliance og Det Konservative Folkeparti), Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti, Radikale Venstre og Socialistisk Folkeparti noterer sig kommunernes ønske om at omdanne området omkring Bispeengbuen og tilkendegiver, at parterne vil være positive over for en overdragelse af statsvejen, så længe den nye trafikale løsning ikke har mindre kapacitet end det tilstødende vejnet.*

I notatet skriver Vejdirektoratet om aftalen:

*Idet ”det tilstødende vejnet” ikke er nærmere defineret, tolker Vejdirektoratet ”det tilstødende vejnet” som hele strækningen af hldv. 13 fra skæringen med Mosesvinget/Pilesvinget og frem til skæringen med Borups Plads. Hele denne strækning er i dag statsvej administreret af Vejdirektoratet. Strækningen består af en åben vejstrækning på ca. 500 m bestående af 2 x 3 kørespor, cykelsti og fortov i begge retninger. Derefter følger Frederikssundsvejstunnelen, som ligeledes består af 2 x 3 kørespor samt nødspor. Tunnellen er ca. 400 m lang. Dernæst er der igen en åben strækning på ca. 800 m med 2 x 3 kørespor, cykelsti og fortov i begge retninger. Til sidst er der Bispeengbuen, der er ca. 900 m lang og består af 2 x 3 kørespor samt nødspor og et udfletningsanlæg. Samlet er strækningen ca. 2,6 km. lang.*

*Såfremt Frederiksberg og Københavns Kommuner overtager hele den ovennævnte strækning, vil der være ensartede forhold ved alle motorvejsindføringer til København, således at statsvejene slutter ved motorvejsafslutningerne på Holbæk motorvejen, Hillerød motorvejen og Hel-singør motorvejen.*

Det må således antages, at Vejdirektoratets anbefaling over for staten er, at kommunerne overtager den samlede vejstrækning på i alt 2,6 km., inklusive Frederikssundvejstunnelen, og ikke kun del der omfatter Bispeengbuen, mellem Hillerødgade og Borups Plads.

Den samlede kapitaliserede værdi af driftsudgifterne over 25 år til denne samlede strækning på 2,6 km, som i givet fald så skulle overdrages til kommunerne, udgør ca. 400 mio. kr., fordel således:

- 1) Åbne strækninger: 8,2 mio. kr.
- 2) Frederikssundsvejstunnelen: 229,6 mio. kr.
- 3) Bispeengbuen: 162,1 mio. kr.

# Punkt 326: Orientering om cykelregnskab 2018

05.00.00-G01-109-19

## Resume

By- og Miljøudvalget bliver med denne sag orienteret om Cykelregnskab 2018, som gør endelig status på målene i Cykelpolitik 2013-18. Regnskabet indeholder status på nøgletal om cykeltrafikken i Frederiksberg Kommune.

## Beslutning

By- og Miljøudvalget tog orientering om Cykelregnskab 2018 til efterretning.

## Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at orientering om Cykelregnskab 2018 tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 26. august 2019 at tilbagesende sagen til By- og Miljøudvalget. Udvalget skal i denne sag tage Cykelregnskabet 2018 til efterretning.

### *Tidligere sagsfremstilling*

Frederiksberg Kommune udarbejdede det første cykelregnskab i 2004, og derpå et cykelregnskab for 2005-2006. Disse dannede baggrund for kommunens første cykelpolitik, som løb til og med 2012. Cykelregnskaberne er efterfølgende blevet brugt til at følge op på status på målene i den gældende cykelpolitik. I forbindelse med den seneste cykelpolitik, som udløb med udgangen af 2018, blev der lavet en cykelhandlingsplan med forslag til hvilke aktiviteter, der kunne gennemføres for at bidrage til at opnå målene i Cykelpolitik 2013-18. Der har således siden 2016 været afsat midler til opfølgning på cykelhandlingsplanen og til forbedring af cykelparkering ud over midler til anlæg af cykelstier. Mange af de foreslåede aktiviteter i cykelhandlingsplanen er blevet gennemført i perioden. Udvalget behandlede den 11. marts 2019 sagen om udmøntning af puljen til opfølgning på cykelhandlingsplanen, hvor der blev gjort status på de mange aktiviteter, der er gennemført i cykelhandlingsplanen. Cykelregnskab 2018 gør endelig status på, hvordan det er gået i forhold til målene i cykelpolitikken (se komplet oversigt bagerst i cykelregnskabet). Det er det 7. i rækken af cykelregnskaber for Frederiksberg Kommune.

By- og Miljøudvalget besluttede den 11. marts 2019, at der skal udarbejdes en mobilitetspolitik for Frederiksberg Kommune, som skal sætte retning og give de overordnede rammer for den fremtidige planlægning af byens samlede mobilitet - herunder transportformer - og byrum.

I Cykelpolitik 2013-18 er visionen, at "Frederiksberg er byen, hvor det er attraktivt at cykle for borgere i alle aldre", og herudover er der tre overordnede mål.

Status for 2018 er følgende:

- 71 % af cyklisterne er tilfredse eller meget tilfredse med Frederiksberg som en cykelvenlig by.  
*Mål: 90 %.*  
Til sammenligning synes 84 % af cyklisterne i Københavns Kommune, at København er en god eller meget god cykelby.
- 31 % af alle ture foregik på cykel.  
*Mål: 40 %.*  
Til sammenligning var det 32 % af alle ture i Københavns Kommune, der foregik på cykel i 2018.
- 81 % af alle ture under 5 km blev foretaget på cykel eller til fods.  
*Mål: 90 %.*  
Til sammenligning er det 82 % i Københavns Kommune.

For at opnå disse overordnede mål for cykeltrafikken har Frederiksberg Kommune arbejdet med otte indsatsområder:

1. Fremkommelighed og sikkerhed for cyklister
2. Cyklistadfærd
3. Børn på cykel
4. Ældre på cykel
5. Cykelparkering ved trafikale knudepunkter
6. Samarbejde med erhvervsliv og uddannelsesinstitutioner
7. Tværorienteret samarbejde om cykelfremme
8. Dialog og kommunikation

Udviklingen i cyklisternes tilfredshed og i de øvrige nøgletal i perioden 2012 til 2018, hvor der er lavet delstatus i hhv. 2014 og 2016, varierer. Det vil sige, at der for de fleste mål ikke er en konstant positiv udvikling imod målet henover årene. Følgende er en beskrivelse af udviklingen for de vigtigste nøgletal i cykelregnskabet:

Fremkommelighed og sikkerhed for cyklister	<p>Cyklisternes tilfredshed med omfanget af cykelstinet er faldet med 3 %-point fra 85 % i 2016 til 82 % i 2018 (mål: 90 % skal være tilfredse).</p> <p>Andelen af cyklister, der føler sig trygge i trafikken, er ligeledes faldet til 66 %, efter at 74 % var tilfredse i 2016 (mål: 80 %).</p> <p>Samme udvikling gør sig gældende i forhold til dræbte og tilskadekomne, hvor der var 30 i 2018, efter at der 'kun' var 20 i 2017. Det vil sige, at Frederiksberg Kommune ikke har nået målsætningen om maksimalt 12 dræbte eller tilskadekomne cyklister i 2018 (jf. målsætningen om en reduktion på 50 % i antallet af dræbte og tilskadekomne fra 2010 til 2020).</p>
Cyklistadfærd	<p>Det er stadig de andre cyklister, som cyklister føler sig mest generet af i trafikken - 60 % i 2018. Dog er der sket et fald ift. til 2014 og 2016, hvor hhv. 66 % og 68 % følte sig generet af andre cyklister (mål: mindre end 30 %). 46 % synes, at der er en god og hensynsfuld cyklistadfærd på Frederiksberg (mål: 80 %). 48 % overholder færdselsloven ifølge eget udsagn. Dette ligger på samme niveau, som i de to foregående cykelregnskaber. Målet var, at 25 % flere overholder færdselsloven ift. basisåret, det vil sige mindst 61 % i 2018.</p>
Børn på cykel	<p>I forhold til antallet af børn, der går eller cykler sammen med deres forældre til daginstitution, var der i 2018 63 % der gik eller cyklede sammen med deres forældre - et fald fra 79 % i 2016 og 82 % i 2014 (mål: 95 %). I forhold til skoleelever gik eller cyklede 81 % til og fra skole i 2018 (mål: 85%). I 2016 var det 77 % og i 2014 var det 73 % .</p> <p>Til gengæld er færre forældre trygge ved, at deres børn cykler i 2018, nemlig 39 %, hvor det i 2016 var 46 % (mål: 90 %).</p> <p>Forældrenes tilfredshed med kommunens sikring af skolevejen er stagneret og er 62 % i 2018 (mål: 90 %).</p>
Cykelparkering ved trafikale knudepunkter	<p>Der er en positiv udvikling i cyklisternes tilfredshed med cykelparkering ved trafikale knudepunkter, men målene om at mindst 90 % af cyklisterne skal være tilfredse med henholdsvis muligheden for at finde et ledigt cykelstativ (35 % er tilfredse i 2018) og standarden af cykelstativerne ved trafikale knudepunkter (40 % er tilfredse i 2018) er ikke nået. Cyklisternes tilfredshed med parkeringsfaciliteterne omkring uddannelsesinstitutioner er også steget, men har på tilsvarende vis ikke nået målet - 27 % er tilfredse, og målet er 80 %.</p> <p>I forhold til cyklisternes tilfredshed med cykelparkeringsfaciliteter på handeleggader og omkring supermarkeder er den steget til 39 % (mål: 90 %). Til gengæld er andelen af ture til fods eller på cykel med indkøbsformål faldet siden 2016 (74 %) til 2018, hvor den er 64 % (mål: 75 %).</p>
Dialog og kommunikation	<p>Det er et mål, at 80 % af cyklisterne skal være tilfredse med kommunens information. Det gælder både dialogen med cyklister og ikke-cyklister, informationen om de forskellige tiltag og aktiviteter, der igangsættes i forhold til at gøre det attraktivt at være cyklist på Frederiksberg og gennemførelse af aktiviteter og kampagner til fastholdelse af eksisterende cyklister og ligeledes til ikke-cyklister for at motivere dem til at cykle. Status er, at 34 % er tilfredse i 2018, hvor det i 2016 var 39 %.</p>

#### *By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering*

Overordnet set er der kun få af Cykelpolitik 2013-18s mål, der er nået, på trods af at der er sat mange initiativer i værk

inden for indsatsområderne. Det er forvaltningens vurdering, at det bl.a. kan skyldes, at målene muligvis har været for ambitiøse. Forvaltningen vurderer også, at der er behov for en tydeligere prioritering mellem trafikformerne, som også vil gøre det lettere at kommunikere budskaber ud til cyklisterne. Pladsen er trang på Frederiksberg, og det vil alt andet lige skabe udfordringer i forhold til mange af de emner, der er undersøgt i cykelregnskabet. Med udarbejdelsen af en mobilitetspolitik, vil der være mulighed for en mere helhedsorienteret tilgang til mobilitet og herunder prioritering mellem transportformerne. Såfremt kommunen fortsat vil prioritere bæredygtige transportformer, som f.eks. cyklisme, er det vigtigt at have mål på området, og følge op på dem i form af cykelregnskaber eller lignende.

## **Økonomi**

Ingen

## **Borgmesterpåtegning**

Ingen

## **Behandling**

By- og Miljøudvalget.

ML/LA

## **Historik**

### **Kommunalbestyrelsen 26. august 2019, pkt. 227:**

Kommunalbestyrelsen sendte sagen tilbage til By- og Miljøudvalget.

### **By- og Miljøudvalget 19. august 2019, pkt. 262:**

Balder Mørk Andersen bad om, at sagen behandles i Kommunalbestyrelsen.

### **Indstilling 19. august 2019, pkt. 262:**

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at orientering om Cykelregnskab 2018 tages til efterretning.

## **Bilag**

Cykelregnskab 2018

# Punkt 327: Orientering om brugermåling nr. 11, juni 2019 - 10 grønne områder på Frederiksberg

04.01.00-G01-37-19

## Resume

Brugertilfredsheden måles årligt i en række af byens grønne områder. Resultatet af brugerundersøgelsen er endnu en gang positivt, idet tilfredsheden samlet set er steget med cirka 2 procent i forhold til seneste måling i september 2018. Sagen forelægges til udvalgets orientering.

## Beslutning

By- og Miljøudvalget tog orientering om brugermåling nr. 11, juni 2019 – 10 grønne områder på Frederiksberg til efterretning.

## Indstilling

By-, Kultur-, og Miljøområdet indstiller at orienteringen om brugermåling nr. 11, juni 2019 - 10 grønne områder på Frederiksberg, tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet har siden juni 2014 fået gennemført to brugermålinger årligt i 10 af kommunens grønne områder. Forvaltningen har netop modtaget de nyeste resultater fra juni 2019, som er rapport nr. 11. (Rapport er vedlagt som bilag 1). Brugermålingen vil fremadrettet blive gennemført én gang årligt om sommeren, jvf. bugettet for 2019.

### *Om brugermålingen*

Formålet med målingerne er at skabe indblik i, hvordan brugerne opfatter og anvender byens grønne områder. Brugermålingen fokuserer på brugernes tilfredshed i forhold til blandt andet arealernes vedlige- og renholdelsesniveau, ligesom målingen eksempelvis kortlægger brugernes formål og trykhedsgrad i det grønne område.

Undersøgelsen dækker brugertilfredsheden i Aksel Møllers Have, Egernevej, Frederiksberg Ældre Kirkegård, Grøndalen, Grøndalsengen, Hostrups Have, Julius Thomsens Plads, Lindevangsparken, Søfronten og Søndermark Kirkegård - og tæller i alt 400 interviewede fra 12 år. De 10 grønne områder fremgår af kortet i bilag 2.

### *Brugerne og besøgenes varighed*

Det er stadig frederiksbergborgere, der bruger kommunens grønne områder mest. 78 procent er besøgende fra Frederiksberg, mens den næststørste andel af besøgende kommer fra København.

Det er ligesom tidligere primært erhvervsaktive og førtidspensionister/pensionister/efterlønsmodtagerne, der besøger byens grønne områder.

De besøgende bruger de grønne områder ofte, og de gør det relativt lang tid ad gangen. Over halvdelen af de besøgende bruger byens grønne arealer dagligt eller flere gange om ugen – og den største andel opholder sig i byens grønne områder mellem 11-30 minutter.

### *Opfyldelse af formål, tryghed, naturoplevelse samt benyttelse af andre grønne områder*

De besøgende bruger typisk de grønne områder til:

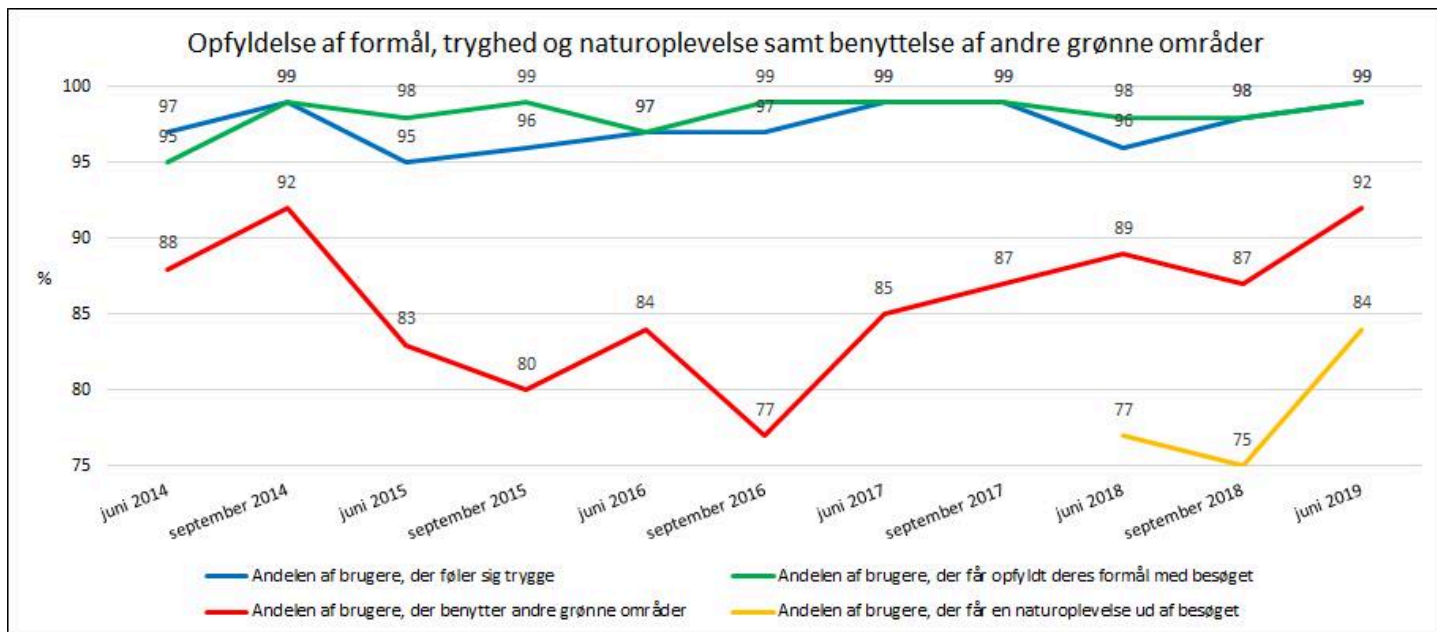
- Ro og afslapning
- Hundeluftning
- Gåture
- Leg/brug af legeplads
- Passage

Selvom der er mange forskellige typer af brug - og hermed tilsvarende mange formål, som byens grønne skal opfylde – udtrykker 99 procent af de besøgende, at området opfylder formålet med deres besøg, ligesom de oplyser, at de føler sig trygge, når de færdes i områderne.

92 procent oplyser, at de bruger flere af byens grønne områder. Frederiksberg Have og Søndermarken er ligesom tidligere de mest besøgte grønne områder. Landbohøjskolen nævnes som det tredje mest populære område.

Hvad angår det forholdsvise nye spørgsmål, om hvorvidt brugerne får en naturoplevelse ud af besøget, svarer 84 procent (mod 75 procent i september 2018), at de får dette i enten høj eller i nogen grad.

Udviklingen i de omtalte fire parametre (formål med besøg, tryghed, naturoplevelse og brug af andre grønne områder) kan aflæses i figuren herunder:



Det fremgår af figuren, at de fire målte parametre alle er over de 80 procent, som er det måltal, der tidligere har været opereret med for tilfredsheden qua kommunens kvalitetskontakt.

#### Brugernes tilfredshed i de grønne områder

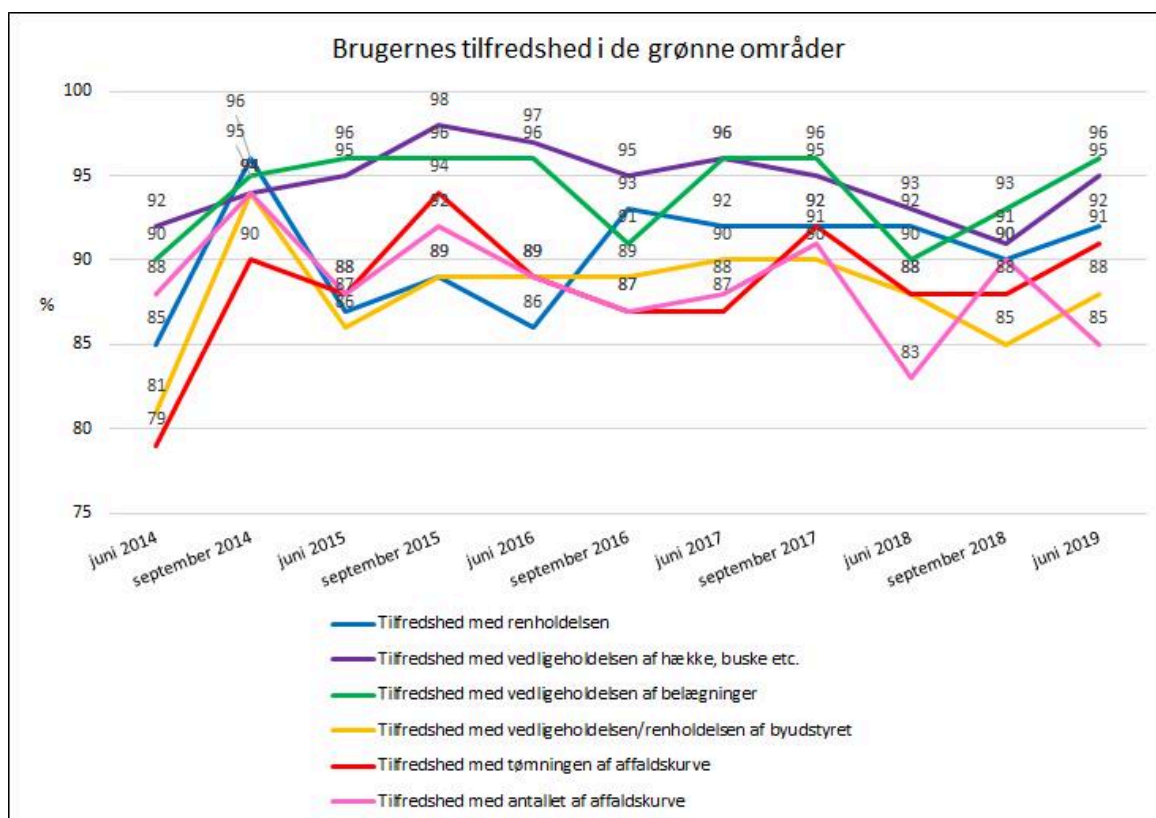
Der er generelt en stor tilfredshed med renholdelsesniveauet i byens grønne områder. På en skala fra 1-5 ligger tilfredsheden med de fire rengøringspunkter (affald, grønt, belægninger og byudstyr) mellem 4,5-4,7. Disse pæne resultater har ligget stabile siden juni 2015.

Brugernes tilfredshed med renholdelse af affald og byudstyr, vedligeholdelse af hække, buske og belægninger samt tømning af affaldskurve er generelt steget siden sidste måling.

Brugernes tilfredshed med antallet af affaldskurve er faldet i forhold til målingen i september 2018. Således mener 85 procent i aktuelle måling, at der er tilstrækkeligt med affaldskurve - mod 90 procent i efteråret 2018.

Brugernes tilfredshed med antallet af affaldskurve er på niveau med sommermåling i juni 2018. Der viser sig fra juni 2014 og frem en tendens til, at der er større brugertilfredshed i efterårsmålingerne og tilsvarende lavere brugertilfredshed i sommermånederne (hvilket måske kan skyldes øget brug af affaldskurvene i sommerperioderne).

Udviklingen i de 6 parametre kan ses i figuren herunder:



*Det fremgår også af denne figur, at brugernes generelle tilfredshed er over 80 procent på alle målte parametre, hvilket er det måltal, der tidligere har været opereret med for tilfredsheden qua kommunens kvalitetskontakt.*

#### *Områderne på tværs i relation til antallet af affaldskurve*

Tilfredsheden med antallet af affaldskurve er som nævnt faldet med 5% siden efterårsmålingen 2018. Dette skyldes, at et mindre antal adspurgte oplyser, at der ikke er tilstrækkeligt med affaldskurve.

Brugernes tilfredshed er dog også på disse paramenter over 80 procent - og det kan hermed konkluderes, at langt størstedelen af de adspurgte brugere er godt tilfredse med antallet af affaldskurve. Det bemærkes i den sammenhæng, at enkelte eller få svar kan give relativt store udsving i en brugerundersøgelse som denne med kun 400 adspurgte.

De områder, hvor der er udtrykt utilfredshed, er:

- Søfronten
- Egernvej
- Aksel Møllers Have
- Julius Thomsens Plads
- Lindevangsparken

Det kan supplerende oplyses, at Egernvejsanlægget netop har fået nye rummelige affaldskurve med fuglesikre låg. Anlæggets nye affaldskurve forhindrer, at fugle kan søge føde i kurvene og sprede affald samtidig med, at de nye kurve forventes - i kraft af deres større synlighed - at imødegå oplevelsen af, at antallet af anlæggets affaldskurve ikke er tilstrækkeligt dækkende.

Lindevangsparkens affaldskurve er blevet opgraderet i forsommeren, og der vil inden for nærmere fremtid blive opsat store affaldskurve ved parkens indgange.

Endelig vil By-, Kultur- og Miljøområdet - foranlediget af denne undersøgelse - føre tilsyn i de øvrige ovennævnte områder for at vurdere, om placeringen af de eksisterende affaldskurve kan optimeres.

#### *By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering*

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at resultatet af denne 11. måling viser et fortsat højt tilfredshedsniveau på alle renholds- og vedligeholdelsesparametre - og at brugernes generelle høje tilfredshed gør sig gældende både i uliciterede grønne områder og i de kommunalt passede områder. Der er i lighed med tidligere målinger meget få direkte utilfredse brugere.

## **Økonomi**

Orienteringen har ingen økonomiske konsekvenser for Frederiksberg Kommune.

## **Borgmesterpåtegning**

Ingen.

## **Behandling**

By- og Miljøudvalget  
SV/ME

## **Bilag**

Bilag 2: Markeringer af grønne områder

Bilag 1: Brugermåling juni 2019 - Frb's grønne områder

# Punkt 328: Orientering om ansøgning til WHO Healthy Cities fase VII

29.09.00-G01-476-18

## Resume

Frederiksberg kommune har siden 2014 været en del af WHO's netværk af Healthy Cities. Igennem medlemskabet forpligter kommunen sig til at arbejde med WHO's strategiske fokusområder: "People, Places, Participation, Prosperity, Peace & Planet". Arbejdet med WHO's strategiske fokusområder går på tværs af kommunen og er i tråd med FN's verdensmål og Frederiksbergstrategiens mål om livskvalitet og sundhed i hverdagen. Frederiksberg kommunes sundhedspolitik er løftestang for arbejdet. Sundheds- og Forebyggelsesudvalget godkendte den 23. september 2019 (pkt. 77) sag vedr. ansøgning til næste fase, phase VII 2019-2024 og oversendte sagen til de øvrige udvalgs orientering.

## Beslutning

By- og Miljøudvalget tog sagen til efterretning.

## Indstilling

Sundheds- og Forebyggelsesudvalget indstiller, at udvalget tager sagen til orientering.

## Sagsfremstilling

Sundheds- og Forebyggelsesudvalget godkendte den 23. september 2019 sag vedr. Frederiksberg Kommunes ansøgning til WHO's netværk af Healthy Cities phase VII.

Frederiksberg kommune har siden 2014 været en del af World Health Organisation's netværk af Healthy Cities (sag den 13. januar 2014, pkt. 4). WHO's "European Healthy Cities Network" er et fælles europæisk netværk, der arbejder strategisk og politisk på by-niveau, for at tage hånd om fremtidige udfordringer på sundhedsområdet. Det er et samarbejde, som er i konstant udvikling og med medlemskabet af netværket forpligter de deltagende byer sig til et stadigt øget ambitionsniveau. Frederiksberg er en af i alt 5 Healthy Cities i Danmark. De andre er Horsens og København, Lolland og Fredericia.

### Indhold i ansøgningen

Ansøgningen til deltagelsen i WHO's netværk af Healthy Cities fase VII er vedlagt som bilag (bilag 1).

WHO's definition på sundhed tager afsæt i en samfundsmæssig forståelse af sundhed, og deltagelsen af WHO Healthy Cities fordrer og medfører et skærpet fokus på, hvordan disse sundhedsudfordringer imødegås og løses i den enkelte kommune. Kommunens deltagelse i netværket ligger dermed i naturlig forlængelse af Frederiksberg Kommunes politikker, herunder Frederiksbergstrategien og særligt arbejdet med Sundhedspolitikken (Kommunalbestyrelsen den 12. november 2018, pkt. 249).

Derfor er disse også afsættet for den Phase VII situation analysis, som skal vedlægges ansøgningen (bilag 1) og der henvises til at der er indbygget sundheds- og velfærdstemaer i Frederiksbergstrategien, som byens overordnede udviklingsplan i pkt. 6 i ansøgningen (bilag 1).

Temaerne i WHO Healthy Cities ligger således til grund for arbejdet med den nye sundhedspolitik i Frederiksberg Kommune, hvilket medvirker til at gøre den årlige opfølgning på arbejdet med WHO's fokusområder let tilgængelig. Det er ikke en forudsætning i ansøgningen at alle punkter udfyldes med nyt indhold. Derfor vil nogle aktiviteter og indsats fremgå flere steder.

### Tre overordnede mål for fase 7 – 2019-2023

WHO opstiller tre overordnede mål for denne fase, som de deltagende byer skal leve op. Disse ses i pkt. 7 i ansøgningen.

#### *Mål 1: Sikre sundhed og velfærd for alle og reducere ulighed i sundhed.*

Alle skal have mulighed for at leve et sundt liv og dette er et grundlag for Frederiksbergs kommunes sundhedspolitik. Men selvom alle borgere i Danmark principielt har lige adgang til sundhedsvæsenets tilbud, er der stor forskel på hvordan forskellige grupper af borgere bruger tilbuddene samt i hvilket omfang de har glæde af dem. Sundheds- og Forebyggelsesudvalget har haft og vil fortsat have fokus på ulighed i sundhed, ligesom det også fremgår af arbejdet med FN's verdensmål. Blandt andet blev der i maj 2018 afholdt et fællesmøde med Socialudvalget om udsattes sundhed og i 2019-2020 vil emnet blive behandlet gennem initiativer afledt af udvalgets pulje (Sundheds- og Forebyggelsesudvalget den 12. august 2019, Pkt 64).

Som konkrete eksempler på initiativer i forlængelse af temaet, gives i ansøgningen følgende:

- Røgfri Generation
- Områdefornyelse, særligt Nordens Plads, Bispeengbuen og Finsensvej Vest.

- Bevæg dig for livet

### *Mål 2: At være et forbillede nationalt. Regionalt og internationalt*

Under dette punkt henvises til Frederiksberg kommunes lange tradition med at prioritere sundhed, bl.a. gennem det stærke, tværgående samarbejde om byens sundhedspolitik. Endvidere nævnes kommunens deltagelse i Sund By netværket. Dette netværk blev beskrevet på temamøde i Sundheds- og Forebyggelsesudvalget den 6. marts 2019. For at understrege kommunens stærke engagement i at udvikle metoder til brug for at højne folkesundheden, nævnes det fælles projekt med Syddansk universitet om ABC for mental sundhed (Act-Belong-Commit), som kommunen påbegyndte i fase 6 og som fortsætter i fase 7.

### *Mål 3: Understøtte implementeringen af WHO's strategiske prioriteter*

Som eksempler på hvordan kommunen vil understøtte implementeringen af WHO's strategiske prioriteter, nævnes organisatorisk sundhedskompetence (se ovenfor, mål 1), samt plan for borgerens lokale sundhedsvæsen, hvor målet er at skabe et integreret helhedssyn på patientens rejse igennem sundhedsvæsenet på Frederiksberg.

### De seks centrale temaer i WHO Healthy Cities

Med ansøgningen gives en beskrivelse af kommunens engagement i de seks centrale temaer, også kaldet de 6 p'er, som er vedtaget som basis for arbejdet med WHO Healthy Cities på Summit of Mayors i Copenhagen Consensus of Mayors: Healthier and Happier Cities For All den 13. februar 2018.

WHO's Healthy Cities netværk er en operationalisering af hvordan man arbejder med verdensmål i byerne. Derfor bygger på FN's verdensmål Copenhagen Consensus of Mayors på disse, og i ansøgningen bliver der under hvert P henvist til hvilke verdensmål indsatsen gælder. De seks p'er er indbyrdes afhængige og lægger op til et medborgerdrevet fokus, hvor velfærdsløsninger og sundhedsfremmende indsatser skabes i et samspil mellem regionale, kommunale og private aktører, såvel som organisationer, foreninger og borgere.

Ved ansøgningen til WHO Healthy Cities VII, forpligter byerne sig til at arbejde med følgende temaer, som kan ses i pkt. 8 i ansøgningen (Bilag 1):

#### *People: Investering i de mennesker, der udgør byerne.*

Frederiksberg kommune har indsatser som favner bredt indenfor dette tema. Som eksempel på hvordan kommunen vil arbejde med dette gives:

- Røgfri Generation
- Generationernes by
- Partnerskab med ungdomsuddannelserne
- Fysisk aktiv skoledag

#### *Places: Skabe byrum, der styrker sundhed og trivsel*

Som eksempel på hvordan kommunens vil arbejde med dette gives:

- Byudvikling, som indtænker fysisk aktivitet, herunder legepladser og parker.
- Luftforurening
- Frederiksberg som cykelby – et internationalt netværk

#### *Participation: Styrke deltagelse og partnerskaber målrettet sundhed og trivsel*

Som eksempel på hvordan kommunens vil arbejde med dette gives:

- Fremskudte socialsygeplejesker til udsatte borgere.
- Socialt bæredygtig by
- Sommermotion i Lindevangsparken, som udtryk for samskabelse og samarbejde med foreningslivet, særligt de ældre medborgere.

#### *Prosperity: Forbedre velstand i lokalsamfundet og øge adgang til fælles goder og serviceydelser*

Som eksempel på hvordan kommunens vil arbejde med dette gives:

- ABC for mental sundhed – mental sundhed handler om at investere i lokalsamfundet
- Områdeudvikling, herunder Finsensvej Vest

#### *Peace: Understøtte fred og sikkerhed gennem inkluderende samfund*

Som eksempel på hvordan kommunens vil arbejde med dette gives:

- Boligsocialt arbejde
- Venligbolig Plus
- Samarbejde med frivillige organisationer på det sociale område. Understøtte i fællesskab.

#### *Planet: Beskytte planeten gennem bæredygtigt forbrug og produktion*

Som eksempel på hvordan kommunens vil arbejde med dette gives:

- Klimatilpasning
- Cykelby
- Træpolitik

#### Tre "best practice" eksempler

I ansøgningen bedes kommunen præsentere tre områder, hvor byen kan inspirere andre byer til arbejdet med at skabe en sund by. Dette ses i punkt 9.

Her nævnes følgende:

- Klimatilpasning, hvor Langelands plads fremhæves
- Ernæringsprojektet (tidlig opsporing og tidlig indsats, systematisk metode og evaluering).
- Røgfri Generation

#### Tre prioriterede områder for fase VII

Kommunen bedes derefter om at fremhæve tre prioriterede områder for fase 7, hvor kommunen vil blive målt på gennemførelsen ved udgangen af fasen (punkt 10). Her nævnes følgende:

- Alkoholansvarlig ungdom og partnerskab med ungdomsuddannelserne
- Områdefornyelse Finsensvej Vest
- Bevæg dig for livet

#### Kapacitetsopbygning og udbytte af deltagelsen

I ansøgningen spørges til hvordan kommunen arbejder med kapacitetsopbygning hos sine borgere. Her henvises til kommunens brug af "Lær at tackle"-kurserne, samt kommunens programmer og kurser på sundhedscenteret i håndteringen af kronisk sygdom. Der gives også en beskrivelse af forløbskoordinatorerne og bydelsmødre, samt den boligsociale indsats, udsattepolitikens handleplaner og plejeboligmasterplanen.

Til sidst bedes kommunen give en begrundelse for hvordan deltagelsen i netværket forventes at være til gavn for kommunen. Her peges på hvordan medlemskabet ligger fint i tråd med kommunens allerede tværgående arbejde med sundhed i Sundhedspolitikken, Frederiksbergstrategien og FNs Verdensmål og fordrer et stadigt øget ambitionsniveau i den sundhed i kommunen, til gavn for kommunens borgere. Denne begrundelse fremgår også af den fortælling, som kommunen bedes vedlægge, til brug for WHO Healthy Cities hjemmesiden.

#### Medlemskab og videre proces

Medlemskabet af det europæiske WHO Healthy City netværk understøtter således arbejdet i de eksisterende strategiske spor, som Frederiksberg Kommune de seneste år har arbejdet med. Deltagelsen i WHO Healthy Cities fordrer således et gennemgående skærpet fokus på at inkorporere sundheds- og forebyggelsestemaerne i det fortsatte arbejde med udviklingen af Frederiksbergstrategien. En fortsat deltagelse af WHO vil kunne indgå som en konsolidering af dette arbejde.

Udvalget vil blive orienteret om WHO's offentliggørelse af Healthy Cities, når ansøgningsperioden er afsluttet. Der forventes i den forbindelse afholdt en tiltrædelseskonference, som oplyst vil finde sted ultimo 2019.

## **Økonomi**

Udgifter vedr. deltagelse i Healthy City-samarbejdet afholdes indenfor den eksisterende budgetramme. Evt. nye/særskilte initiativer vil forudsætte selvstændige bevillinger.

## **Borgmesterpåtegning**

Ingen

## **Behandling**

Sundheds- og Forebyggelsesudvalget den 23. september 2019, øvrige udvalg den 28. oktober 2019

## **Historik**

### **Sundheds- og Forebyggelsesudvalget\_2018-21, 23. september 2019, pkt. 77:**

Sundheds- og Forebyggelsesudvalget

1. godkendte ansøgning om at fortsætte deltagelsen i WHO's netværk af Healthy Cities phase VII og
2. godkendte, at sagen oversendes til orientering i øvrige udvalg.

## **Bilag**



# Punkt 329: Forslag til beslutning fra rådmand Balder Mørk Andersen om afskaffelse af 2 timers gratis parkering

05.09.00-G01-12-19

## Resume

Rådmand Balder Mørk har den 13. maj 2019 stillet forslag om at afskaffe 2 timers gratis parkering. Den 17. juni 2019 indgik alle partier i forbindelse med budgetaftale 2019 en aftale om at digitalisere parkeringsordningen på Frederiksberg, og har dermed lukket for muligheden for omgåelse af ordningen ved at stille på P-skiven. Der blev ligeledes aftalt at evaluere ordningen ultimo 2020, hvor digitaliseringen har været i kraft i ca. 1 år. Udvalget skal med denne sag tage stilling til, om 2 timers gratis parkering skal afskaffes.

## Beslutning

Et flertal By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Nikolaj Bøgh, Flemming Brank, Brian Holm, Fasael Rehman) indstiller, at Frederiksberg Kommune ikke beslutter at indføre betaling for bilparkering fra første minut for udefra-kommende bilister uden licens.

Et mindretal (Balder Mørk Andersen og Thyge Enevoldsen) stemte for at indstille at indføre betaling for bilparkering fra første minut for udefra-kommende bilister uden licens.

Et mindretal (Gunvor Wibroe og Ruben Kidde) tog forbehold.

## Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, hvorvidt Frederiksberg Kommune beslutter at indføre betaling for bilparkering fra første minut, for udefrakommende bilister uden licens.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen oversendte den 13. maj 2019 følgende forslag fra rådmand Balder Mørk Andersen om afskaffelse af 2 timers gratis parkering.

"SF foreslår, at Frederiksberg Kommune beslutter at indføre betaling for bilparkering fra første minut, for udefrakommende bilister uden licens.

### Begrundelse:

Frederiksberg har for nuværende status af at være hele hovedstadens gratis parkeringsplads. Her kan udefrakommende bilister uden licens reelt parkere deres bil gratis en hel dag, når blot de stiller på skiven tre gange. Opgørelser viser, at omgåelsen af betalingskravet er massivt.

For beboere for hvem bilparkering er en nødvendighed er det en problemstilling, der forøger den tid der dagligt må bruges på at søge efter en ledig bilparkeringsplads.

Såfremt de eksisterende bilparkeringspladser i højere grad stilles til rådighed for Frederiksbergs egne borgere, bør det heller ikke være nødvendigt at forfølge en politik, der vrider endnu flere pladser ud af byrummet. Plads der i modsat fald kunne have været brugt til grønne, klima- og biodiversitets venlige tiltag i byrummet."

### Bemærkninger til forslaget

Den 17. juni 2019 indgik alle partier i kommunalbestyrelsen en aftale om justering af parkeringsordningen med start 1. januar 2020, hvor man digitaliserede ordningen med henblik på at lukke hullet for snyd med P-skiven, men fortsat med 2 timers gratis parkering, ved at fastsætte tariffen til 0 kr..

Da den nye ordning er meldt ud i offentligheden, anbefales det at afvente til tidligst 2021 at ændre på det udmeldte, da der ellers kunne opstå forvirring blandt brugerne. Det er ligeledes aftalt partierne imellem, at den indgået aftale om ændring af parkeringsordningen, skal evalueres ultimo 2020, via en status sag til udvalget.

## Økonomi

Ved indførelse af betaling (højere end 0 kr.) for de 2 første timer vil give kommunen et merprovenu.

En prisfastsættelse på f.eks. 5 kr. og 10 kr. vurderes forøge merprovenuet med ca. 6,750 mio kr.

En nærmere beregning forventes at kunne gives i ultimo 2020, hvor der ligger data på digitaliseringen og dermed et mere præcis billede af hvormange der parkere på Frederiksberg

## **Borgmesterpåtegning**

Ingen.

## **Behandling**

By- og Miljøudvalget, M, K  
JBS/SLFR

# Punkt 330: Forslag til beslutning fra rådmand Balder Mørk Andersen om forlængelse af buslinie 9A

05.00.00-G01-130-19

## Resume

Rådmand Balder Mørk Andersen har stillet forslag om at forlænge linje 9A til K.B. Hallen. Denne sag redegør for mulighederne for forlængelsen, og evt. konsekvenser heraf, samt for hvordan den kollektive trafik er i området.

## Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen, idet forvaltningen blev anmodet om at belyse et alternativ, hvor linje 9A kører til Damhussøen og op ad Grøndals Parkvej.

## Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, hvorvidt Frederiksberg Kommune beslutter at få ændret Nyt Bynet ved at forlænge bus 9A på strækningen på Peter Bangs Vej, mellem krydset v. Jens Jessens Vej og op til KB Hallen, og tilbage igen til venstresving ad Sønderjyllands Allé.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen oversendte den 26. august 2019 følgende forslag fra rådmand Balder Mørk Andersen om forlængelse af buslinie 9A.

"SF foreslår, at Frederiksberg Kommune beslutter at få ændret Nyt Bynet, ved at forlænge bus 9A på strækningen på Peter Bangs Vej, mellem krydset v. Jens Jessens Vej og op til KB Hallen Station, og tilbage igen til venstresving ad Sønderjyllands Allé

### Begrundelse:

Baggrunden for forslaget er at sikre borgerne på denne del af Peter Bangs Vej en bedre busdækning, samt tilvejebringe en bedre sammenhæng i den kollektive transport til og fra KB Hallen Station. Ydermere vil det betyde at gæster til KB Hallen kan ankomme med bus meget tættere på hallen end det for nuværende er tilfældet."

### Bemærkninger til forslaget:

Nyt Bynet er besluttet på tværs af Frederiksberg Kommune, Københavns Kommune og omegnskommunerne. Movia følger allerede fra åbningen af Cityringen passagertallet tæt, og i løbet af foråret 2020 udarbejder de en evaluering af Nyt Bynet. Det tager tid for passagerne at vende sig til ændringer og indtil evalueringen er gennemført er aftalen mellem kommunerne, at der ikke laves ændringer i Nyt Bynet. Selvfølgelig følges der op, hvis der konstateres væsentlige uhensigtsmæssigheder som for eksempel markante kapacitetsproblemer, i forbindelse med åbningen af Nyt Bynet.

### Fysiske forhold:

På stykket mellem krydset ved Peter Bangs Vej, Jens Jessens Vej og Sønderjyllands Allé og K.B. Hallen Station er det ikke muligt at vende en bus. Arealet foran K.B. Hallen er privat og forpladsen er bygget om så det ikke er muligt at vende på pladsen. Linje 72 drejer i dag ind ad A.D. Jørgensens Vej og videre ad Mørk Hansens Vej for at komme ud på Sønderjyllands Allé. Dette gør, at den betjener K.B. Hallen, men ikke K.B. Hallen Station. Det har været undersøgt om dette kunne være en mulighed for linje 9A. Mørk Hansen Vej er til gengæld ikke bred nok til en A-bus, da to busser ikke kan passere hinanden. Hvis linje 9A fortsætter forbi K.B. Hallen og K.B. Hallen Station er der i Københavns Kommune et område, der tidligere har været benyttet til busholdeplads. På dette område vil det muligvis kunne lade sig gøre at vende linje 9A. Området bliver i dag benyttet til parkering og det vil kræve, at Frederiksberg Kommune åbner en dialog med Københavns Kommune, da der skal nedlægges imellem 15 og 20 bilparkeringspladser for at gøre plads til at bussen kan vende.

Movia har været med til at vurdere de fysiske forhold.

### Kollektiv trafik:

Området i den vestlige ende af Peter Bangs Vej har en S-togs station, hvor der kører S-tog hvert 5. minut i dagtimerne. S-tog fra K.B. Hallen Station kører nord-syd, hvor Peter Bangs Vej løber øst-vest. Til gengæld tager det to minutter at komme til Flintholm Station med S-toget, hvor der er mulighed for at skifte til S-tog mod centrum, til metro og til en hel række busser heriblandt linje 9A, der kører ind ad Peter Bangs Vej. Der er 400 meter fra K.B. Hallen Station til krydset Peter Bangs Vej, Jens Jessens Vej og Sønderjyllands Allé. Det betyder, at der på strækningen højst er 200 meter til den kollektive trafik ved enten et S-tog eller en A-bus. Der er omkring 280 meter fra K.B. Hallen til de nuværende stoppesteder på henholdsvis Peter Bangs Vej og Sønderjyllands Allé.

Movia vurderer, at det vil tage omkring fem minutter ekstra for linje 9A, hvis den skal køre forbi K.B. Hallen Station, vende i Københavns Kommune og køre tilbage til den nuværende rute ad Sønderjyllands Allé. Til sammenligning tager det for eksempel under normale forhold højst 15 minutter, at køre fra Frederiksberg Rådhus til Flintholm Station med linje 9A.

*By, Kultur- og Miljøområdet vurdering:*

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at borgerne i den vestlige ende af Peter Bangs Vej har gode muligheder med kollektiv trafik. Forvaltningen vurderer yderligere, at en stor del af linje 9A's passagere vil få en ulempe ved en omlægning forbi K.B. Hallen på grund af køretid på mulige 5 minutter. En omlægning vil derfor kunne medføre et tab af passagerer, som vil medføre et øget behov for kommunal medfinansiering. Endelig skal det bemærkes, at en eventuel beslutning om en omlægning skal drøftes med Movia og de øvrige kommuner, hvorigennem linjen kører, da disse i givet fald vil skulle medfinansiere en omlægning – medmindre Frederiksberg påtager sig alene at finansiere dette.

## **Økonomi**

Der er ikke beregnet konkret økonomi på forslaget, men Movia vurderer, at det vil give en forøgelse i tilskudsbehovet til linjen.

## **Borgmesterpåtegning**

Ingen.

## **Behandling**

By- og Miljøudvalget  
JBS/ML

# Punkt 331: Årsrapport for klimaindsatsen 2019

05.00.00-A50-1-19

## Resume

"Årsrapport klimaindsatsen 2019" fremlægges hermed til By- og Miljøudvalgets orientering. Rapporten er en gennemgang af de projekter og indsatsområder, som der det seneste år er blevet arbejdet med inden for klimatilpasnings- og spildevandsområdet på Frederiksberg.

## Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen.

## Indstilling

By-, Kultur-, og Miljøområdet indstiller, at årsrapporten for klimatilpasningsindsatsen 2019 tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

By-, Kultur-, og Miljøområdet fremlægger hermed årsrapporten for klimatilpasningsindsatsen 2019 for By- og Miljøudvalget. Formålet med rapporten er overfor interne og eksterne interessenter at redegøre for det samlede arbejde, som er udført i det forløbne år inden for klimatilpasnings- og spildevandsområdet, med henblik på at nå de politiske mål på området. Årsrapporten giver en oversigt over de mål, planer og projekter, som er igangsat indenfor dette område.

Årsrapporten er blevet fremlagt på et fælles temamøde for kommunalbestyrelsen med Frederiksberg Forsyning den 28. august.

## Økonomi

Der er ikke en særskilt økonomi knyttet til rapporten. Rapporten indeholder en redegørelse for de samlede økonomiske forhold af betydning for området.

## Borgmesterpåtegning

Ingen.

## Behandling

By- og Miljøudvalget  
JBS/ML

# Punkt 332: Affaldsgebyrer 2020

07.00.01-A00-1-19

## Resume

Denne sag beskriver baggrunden for de foreslåede fald og stigninger i affaldsgebyrene jf. Gebyrblad 2020, som udvalget skal tage stilling til. Flere af stigningerne er tidligere besluttet af udvalget f.eks. i forbindelse med vedtagelsen af indkøb af afni el-skraldebiler.

## Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen, idet forvaltningen blev anmodet om sammenligning med takster i andre kommuner.

## Indstilling

By-, Kultur-, og Miljøområdet indstiller,

1. at forslag til takster vedrørende affaldsgebyrer for 2020 vedtages,
2. at varsling af gebyrstigning for kommunens institutioner med henblik på 2021 igangsættes.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal fastsætte affaldsgebyrerne for 2020 jf. vedtægtsbestemmelserne i affaldsloven § 15.

Af udkast til gebyrblad 2020 jf. bilag 1 fremgår forslaget til gebyrer for alle ordningerne. Nedenfor er baggrunden for de foreslåede ændringer beskrevet.

**Gebyrændringer vedrørende alle affaldsordninger**

Den 3. december 2018 vedtog kommunalbestyrelsen indkøb af 9 el-skraldebiler med henblik på at udfase dieselbiler i affaldsindsamlingen. Jf. sagsfremstillingen medfører det en gebyrstigning på ca. 40 kr. per husstand i 2020. Stigningen fordeles forholdsmæssigt på samtlige ordninger for genanvendeligt affald og restaffald i overensstemmelse med Frederiksberg Renovations udgifter til de enkelte ordninger.

For de fleste ordninger kan udgiften til el-skraldebiler håndteres uden gebyrstigninger i 2020. Gebyrene forventes dog generelt at stige i de kommende år, efterhånden som el-skraldebilerne indføres. El-skraldebiler og El-kranbiler vil være fuldt indfaset hos Frederiksberg Renovation i 2024.

**Gebyrændringer vedrørende storskrald**

Gebyret for storskrald hæves med 30 kr. per husstand fra 158,75 kr. i 2019 til 188,75 kr. i 2020.

Stigningen skyldes, at udgifterne til behandling har været stigende over en årrække, og der derfor er behov for en tilpasning af indtægterne for at skabe balance.

**Gebyrændringer vedrørende papir**

Gebyret for papir hæves med 36,25 kr. fra 51,25 kr. i 2019 til 87,50 kr. i 2020. Gebyret for papir blev sænket fra 2017 til 2018, da omkostningerne på daværende tidspunkt blev sænket til at falde. Omkostningerne til ordningen faldt også, men ikke i det forudsatte omfang. Det skyldes primært, at det ikke har været muligt at reducere beholderkapaciteten helt så meget som forventet.

**Gebyrændringer vedrørende plast**

Gebyret for plast hæves med 61,25 kr. fra 63,75 kr. i 2019 til 125 kr. i 2020.

Gebyrstigningen sker til dels på grund af det forslag med at sænke frekvensen af beholderne til plast, som By- og Miljøudvalget vedtog den 12. august 2019. Forslaget gennemføres med henblik på at forbedre både service og miljø, ved indsamling af mere plast til genanvendelse. Dertil kommer som nævnt ovenfor nye skraldebiler og el, hvor en del af regningen tillægges plastordningen i overensstemmelse med ordningens træk på de nye biler.

Et væsentligt bidrag til de stigende omkostninger sker som følge af, at mængderne af plast er stigende, og borgerne er blevet bedre til at sortere det. På grund af stigende mængder plast er udgifterne til indsamling og behandling steget betragteligt de seneste år. Dertil kommer, at omkostningerne til behandling af plast fremadrettet forventes at stige markant på grund af markedssituationen for plastbehandling.

**Fald i gebyret for brug af genbrugsstationerne**

Gebyret for brug af genbrugsstationerne falder med 8,75 kr., fra 302,50 kr. i 2019 til 293,75 kr. i 2020.

Udgifterne til ARC har de seneste år ligget på et stabilt niveau, og det skænes muligt at sænke gebyret en anelse og stadig opnå balance på ordningen over tid.

**Gebyrstigningerne generelt**

Samlet set stiger affaldsgebyret med 118,75 kr. per husstand pr. År inklusiv moms, for det genanvendelige affald. Det skal bemærkes, at gebyrerne ikke blev prisfremskrevet mellem 2018 og 2019. Hvis stigningen korrigeres for prisudviklingen fra hhv. 2018 til 2019 og 2019 til 2020, samt stigningen som følge af nye el-skraldebiler, er der tale om en de facto stigning på 28,75 kr. per husstand pr. År.

Å  
Hertil kan det bemærkes, at gebyret for den største ordning, restaffald, i 2020 kan fastholdes uden stigninger.

#### Å Sårlige ydelser

Der foreslås et nyt sørgely for ekstra tmminger på 140 kr. og ekstra beholdere på 420 kr. Ekstra beholdere og ekstra tmminger kan bestilles i forbindelse med f.eks. flytninger eller store oprydninger. Baggrunden er, at det hidtil kun har været muligt at bestille ekstra containere til storskrald, haveaffald og stort jern og metal. Med de foreslåede nye muligheder for bestilling af ekstra beholdere og ekstra tmminger, vil borgerne få bedre muligheder for at sortere affaldet korrekt og differentieret.

#### Å Brug af genbrugsstationerne for erhverv

Gebyr for virksomhedernes brug af genbrugsstationen fastsættes årligt ved bestyrelsesmøde i ARC blandt andet på baggrund af brugerundersøgelser vedrørende erhvervs brug af genbrugsstationerne. Mellem 2019 og 2020 sker der følgende ændringer:

Pris pr. besøg (klip)	2019 gebyrer inkl. moms	2020 gebyrer inkl. moms	Ændring
Personbil	175	238	63
Kassevogn	275	238	-37
Ladvogn	325	363	38
Farligt affald, 0-10 kg.	125	125	0
Farligt affald, 10-25 kg.	225	238	13
<b>Abonnement</b>	Å	Å	Å
Personbil	6.875	5.625	-1.250
Kassevogn	13.625	13.875	250
Ladvogn	18.250	20.625	2.375

#### Å Erhvervs deltagelse i ejendommens ordninger for genanvendeligt affald

Kommunen har jvnt affaldsbekendtgørelsen mulighed for at tilbyde virksomheder beliggende i ejendomme med beboelse, at deltage i beboernes kommunale ordninger for genanvendeligt affald. I dag kan virksomheder i Frederiksberg Kommune deltage med op til en mængde, der svarer til den gennemsnitlige mængde genanvendeligt affald fra to husholdninger.

Det foreslås, at virksomheder fremadrettet får mulighed for at deltage med enten en mængde, der svarer til to husholdninger som hidtil, eller en mængde, der svarer til mellem to og fire husholdninger.

Baggrunden for forslaget er, at der i dialogen med virksomheder, som foregår når kommunen vejleder virksomheder i korrekt håndtering af affald, er konstateret et behov. En række virksomheder, der efter kommunens skøn har mere genanvendeligt affald end svarende til to husholdninger, udtrykker således, at de ikke har tilstrækkeligt med affald til at etablere aftale med en privat transportør om at stille beholdere op og tmmme dem for virksomheden. I stedet vil de gerne deltage i beboernes ordninger, som i forvejen er etableret af kommunen.

#### Å Administrationsgebyr for erhverv

Grundgebyret for administration af erhvervsaffald blev afskaffet pr. 1. januar 2019. Derfor er grundgebyret ikke opkrævet i 2019, og er ligeledes bortfaldet i gebyrblad 2020.

Å  
Angående administrationsgebyret fra erhverv skal det endvidere bemærkes, at der er faldet dom i Åstre Landsret den 28. august 2019, hvor TGnet Aps havde anlagt sag imod København Kommune angående retten til at opkræve administrationsgebyr for virksomheder, der ikke har benyttet en kommunal ordning for affald. København Kommune tabte og ønsker at anke dommen til Højesteret. Frederiksberg Kommune følger sagen, idet kommunen potentielt kan

være nødvendigt til at betale grundgebyret tilbage til en lang række virksomheder. Omfanget kendes ikke, idet omfanget afhænger af dommens nærmere ordlyd. KL følger ligeledes sagen, da det kan have store økonomiske konsekvenser for mange kommuner.

Det skal dog bemærkes, at forvaltningen vurderer, at Frederiksberg Kommune står bedre i forhold til *ikke* at skulle betale grundgebyr tilbage til virksomhederne, idet virksomheder på Frederiksberg generelt er forpligtede til at benytte kommunens ordning for restaffald.

Å

#### *Institutioner*

Gebyr for affaldet fra de kommunale institutioner på Frederiksberg fremgår ikke af gebyrbladet, idet der er tale om et internt mellemværende i kommunen.

Å

Gebyret for genanvendeligt affald fra kommunens institutioner har været fastholdt uændret siden det blev indført i forbindelse med affaldsreformen i 2010. Gebyret var fortsat retvisende i 2013, hvor der blev gennemført en undersøgelse af omkostninger i forhold til gebyrstignelse for institutionerne.

Å

Fra 2013 til 2019 er gebyret for genanvendeligt affald fra husholdningerne imidlertid steget med 19 %, blandt andet på grund af indførelse af indsamlingsordning for madaffald. Dertil kommer de stigninger, som kommer fra 2019 til 2020, som beskrevet i denne sagsfremstilling.

Å

Institutionernes træk på affaldsordningerne antages at spejle borgernes træk på ordningerne. Det foreslås derfor, at institutionerne varsles, at gebyret for genanvendeligt affald vil stige med 5 % årligt fra 2021 indtil institutionernes betaling for genanvendeligt affald igen bliver retvisende i forhold til deres træk på ordningerne.

Å

Samtidig foreslås, at der udarbejdes en årlig opgørelse over institutionernes træk på de kommunale ordninger for genanvendeligt affald, således at udviklingen kan følges tæt. En sådan opgørelse er tidskrævende at gennemføre med kommunens nuværende affaldsdatasystem, men det vil forventeligt blive lettere med det nye system, der tages i brug i november 2019.

Å

En stigning på 5 % vil betyde en stigning i gebyret ekskl. moms på mellem 22 kr. (for den allermindste institution) til ca. 6000 kr. for rådhuset, der er kommunens største institution målt på kvadratmeter.

For mere gennemsnitlige institutioner vil det betyde følgende:

- Å Å Å Å Å Å Å Å Ca. 1600 kr. per år for en stor skole, der hidtil har betalt ca. 34.300 kr. årligt

- Å Å Å Å Å Å Å Å Ca. 120 kr. årligt for en mellemstørrelse daginstitution på ca. 600 m<sup>2</sup>, der i dag betaler 2.454 kr.

## **Økonomi**

Sagen har ingen konsekvenser for det skattefinansierede område i 2020.

Å

Dog vil en gebyrstigning på 5 % for kommunens institutioner i 2021 betyde en skattefinansieret omkostning på ca. 65.000 kr.

Å

De foreslåede gebyrer er med i takstoversigten i budgetforslag 2020, og de økonomiske konsekvenser på det brugerfinansierede område er også indarbejdet i sagen om 2. behandling af budgettet for 2020.

## **Borgmesterpåtegning**

Intet at bemærke.

## **Behandling**

By- og Miljøudvalget  
CS/MM

## **Bilag**

Udkast Gebyrblad 2020

# Punkt 333: Ansøgning om forsøgsvis tilladelse til opsætning af hubs med legeredskaber på udpegede lokaliteter i 2020

00.00.00-G01-41-19

## Resume

SharingLab har sendt en ansøgning om forsøgsvis opsætning af såkaldte "hubs", der indeholder eksempelvis bolde, petanquekugler mv. til brug i byrummet. Ansøger ønsker midlertidigt at opsætte 10-20 hubs på et antal egnede lokationer på Frederiksberg i 2020. Udvalget skal med denne sag tage stilling til, hvorvidt der kan gives tilladelse til det ansøgte.

## Beslutning

By- og Miljøudvalget vedtog at give tilladelse til forsøgsmæssig opsætning af 10-20 hubs på egnede lokaliteter i 2020, herunder eventuelt til brug ved vandlegepladsen i Lindevangsparken.

## Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at udvalget giver tilladelse til forsøgsmæssig opsætning af 10-20 hubs på egnede lokaliteter i 2020.

## Sagsfremstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet har modtaget en ansøgning fra SharingLab, der er en non-profit-organisation, som ønsker tilladelse til opsætning af 10-20 hubs på Frederiksberg i 2020. Det primære formål er at teste brugen af de opsatte hubs i en 1-årig periode. Der er tale om et forsøgsprojekt, der har til formål at styrke udendørs leg og idræt i storbyer.

En hub består af et stålskab. Hver hub indeholder spil- og træningsudstyr, der passer til den konkrete lokation. Hvis hubben monteres på en af byens petanquepladser, vil skabet indeholde petanquekugler mv. Hvis hubben monteres på en af byens basketballbaner, vil skabet indeholde basketballbolde og så videre.

Hubben er udstyret med sensorer, der kan følge brugen af træningsudstyret, herunder sikre at udstyret leveres tilbage efter brug. Hubs'nes udformning tager således højde for misbrug og hærværk.

Brugen omfatter en mindre brugerbetaling, der sker via en app. Appen fungerer samtidig som en nøgle, der kan åbne hubben, og som et socialt værktøj, der giver brugerne mulighed for at invitere andre til spil.

Der findes i øjeblikket 14 forskellige hubs forskellige steder i København. Eksempler fremgår af bilag 1.

SharingLab udvider løbende konceptet, så hubs'ne på sigt også omfatter tilpassede opbevaringsrum til eksempelvis kajakker, haveredskaber og fælleskøkkener.

Udpegningen af lokationer vil ske i et samarbejde med By-, Kultur- og Miljøområdet. Det kan eksempelvis være ved petanquebanerne i Grøndalsparken og ved boldbanerne i Lindevangsparken.

Hvis udvalget finder, at der kan gives tilladelse til det ansøgte, vil tilladelsen blive ledsaget med et vilkår om, at hubs'ne skal fjernes med et passende varsel, hvis kommunen skal benytte arealet til andet offentligt formål. SharingLab vil desuden skulle forestå eventuel graffitirensning. Frederiksberg Kommune vil evaluere projektet løbende. Herudover vil det blive undersøgt, om hubs'ne kan være frederiksberggrønne.

### *By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering*

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at der kan gives tilladelse til det ansøgte, idet hubs'ne er æstetisk udformet. Forvaltningen vurderer endvidere, at løsningen vil støtte godt op om Frederiksbergstrategiens mål om at skabe kultur- og oplevelsestilbud i byens rum, da hubs'nes centrale placeringer vil invitere til mere leg og aktivt samvær. Endelig er projektet et godt eksempel på offentligt/privat samarbejde.

## Økonomi

Projektet har ingen økonomiske konsekvenser for Frederiksberg Kommune, idet hubs'ne opsættes uden udgift for kommunen.

## Borgmesterpåtegning

Ingen.

## Behandling

By- og Miljøudvalget  
SV/ME

## **Bilag**

Bilag 1

# Punkt 334: Trafiksikkerhed i krydset Alhambravej, Kingosgade og Frederiksberg Allé

05.01.00-G01-20-19

## Resume

I forbindelse med Nyt Bynet vil linje 1A blive betjent med 13,7 meter busser i stedet for 12 meter busser. Linjen betjener blandt andet Kingosgade og Alhambravej. Movia har gennemført testkørsler, som viser, at de længere busser, ”fylder mere”, når de skal foretage svingkombinationen, hvorved cyklister på ydersiden af busserne kan blive ”klemte” i krydset Alhambravej, Kingosgade og Frederiksberg Allé. For at skabe større sikkerhed og tryghed for cyklister forelægger forvaltningen hermed forslag om en mindre udvidelse af krydset.

## Beslutning

By- og Miljøudvalget vedtog at godkende det forelagte projekt om udvidelse af krydset.

## Indstilling

By, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at det forelagte projekt om udvidelse af krydset godkendes.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med, at Movia skal indføre 13,7 meter busser på buslinje 1A (i stedet for 12 meter busser, der betjente linje 3A) der blandt andet betjener Kingosgade og Alhambravej, har Movia gennemført testkørsler, som viser, at den længere bus gør, at cyklisterne i krydset Alhambravej, Kingosgade og Frederiksberg Allé kan blive ”klemte”. Dette underbygges af kommentarer, som er indkommet i forbindelse med høringen om Plantanvej, hvor cyklister har udtrykt, der føler sig utrygge, når de færdes i krydset.

Krydset er et såkaldt ”forsat kryds”, og busser, der kører ligeud, skal således foretage en forholdsvis skarp svingkombination bestående af et venstre- og et højresving, for at komme igennem krydset. Problemstillingen skyldes, at de længere busser, ”fylder mere”, når de skal foretage svingkombinationen, hvorved cyklister på ydersiden af busserne kan blive ”klemte”. Pladsmanglen opstår typisk, når et eller flere køretøjer afventer venstresving i krydset, og således tvinger busserne til at køre længere til højre, for at køre forbi det holdende køretøj.

Pladsmanglen for busserne og utrygheden for cyklisterne kan håndteres ved enten at forbyde venstresving i krydset, eller ved at foretage en mindre udbygning af krydset.

Forbud mod venstresving på stedet har tidligere været foreslået som en del af den sag om busfremkommelighed, som kommunalbestyrelsen behandlede på sit møde den 12. november 2018. Politiet kunne imidlertid ikke give samtykke til en ensretning. Det skyldtes en bekymring for, at køretøjer, der skal til Frederiksberg Allé og Frederiksberg Allés sidegader kan komme til at det generere unødigt trafik rundt på Frederiksberg og til de små sidegader i kommunen. Blandt andet fordi mange af sidegaderne er ensrettede, hvilket besværliggør tilkørsel dertil. Forvaltning var – og er – enig i politiets bekymring.

### *Udvidelse af vejkrydset*

For at skabe mere plads og øge cyklisternes sikkerhed og tryghed, foreslås vejens tværprofil udvidet ved at tage noget af hjørnerne af Frederiksberg Allé ved henholdsvis Kingosgade og Alhambravej. Hermed kan der etableres cykelstier på hjørnerne, som sikrer, at cyklisterne får et separat areal at færdes på i krydset. Cykelstierne kan etableres i en bredde på 2,0 meter, og etableres således, at busserne kan køre igennem krydset uden at trække ind over det areal, der er dedikeret til cyklisterne, selvom der holder en bil og afventer venstresving (se bilag)

Da der skabes mere plads igennem krydset, vurderes løsningen desuden at kunne skabe bedre fremkommelighed for linje 1A, idet køretøjer ikke i samme grad vil blive bremset af ligeudkørende cyklister igennem krydset, som de gør det i dag.

Løsningen betyder desværre, at et vejtræ i nordsiden må fældes og at et træ i sydsiden må flyttes. Træet i sydsiden er relativt nyplantet. Træet i nordsiden er et af de gamle træer, men på grund af tidligere tiders vintersaltning af kørebane/fortov på det trafikerede hjørne, er træet ikke særligt livskraftigt. Det ville forventeligt have været nødvendigt at skifte træet inden for de nærmeste år. Det undersøges om det nyplantede træ på sydsiden kan genplaceres på nordsiden lidt forskudt fra det træ, som fældes.

Politiet har givet principelt samtykke til projektet. Movia har givet tilbagemelding på projektet og finder, at forbedring af geometrien er den rigtige løsning i det pågældende kryds både i forhold til afvikling af busserne og cyklisterne.

Slots- og Kulturstyrelsen er positive over for projektet.

*By, Kultur og Miljøområdets vurdering*

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at udvidelsen af krydset med cykelstier vil sikre færrest mulige konflikter i krydset og skabe bedre trafiksikkerhed og tryghed for cyklisterne samt forbedre fremkommeligheden for linje 1A.

## **Økonomi**

Anlægsprojektet vil kunne finansieres inden for rammen af anlægsbevillingen til Busfremkommelighedsprojektet og puljen for trafiksikkerhed.

## **Borgmesterpåtegning**

Ingen

## **Behandling**

By- og Miljøudvalget

JBS/ML/KTM

## **Bilag**

Skitseforslag

# Punkt 335: Opfølgning på aftale om biogasanlæg vedr. I/S Amager Ressourcecenter

00.17.20-A00-1-15

## Resume

I forlængelse af en aftale mellem de fem ejerkommuner i I/S Amager Ressourcecenter (ARC) skal der træffes beslutning om størrelse, finansiering og placering af et biogasanlæg senest den 1. december 2019. ARC har nu fremlagt planer, som der skal tages stilling til. ARCs anbefaling vedrører etablering af et forbehandlingsanlæg til behandling af bioaffald i tilknytning til Solrød Bioenergi A/S.

## Beslutning

By- og Miljøudvalget indstiller,

1. at ARCs planer om håndtering af bioaffald for så vidt angår størrelse, finansiering og placering, jf. ejerkommunernes aftale pr. 7. maj 2018, jf. bilag 2 godkendes,
2. at orientering om selskabets økonomi, jf. bilag 3 om langtidsprognose 2019 tages til efterretning.

## Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at ARCs planer om håndtering af bioaffald for så vidt angår størrelse, finansiering og placering jf. ejerkommunernes aftale pr. 7. maj 2018, jf. bilag 2, godkendes, og
2. at orientering om selskabets økonomi, jf. bilag 3 om langtidsprognose 2019, tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen tiltrådte den 11. juni 2018 en tillægsaftale pr. 7. maj 2018 om genopretning af økonomi og CO<sub>2</sub>-fortrængning mellem ejer-kommunerne i ARC, jf. bilag 1. Af tillægsaftalen fremgår af punkt 5, at "At selskabet anlægger et bioforgasningsanlæg baseret på behandling af mindst 30.000 ton bioaffald om året, og at der inden udgangen af 2018 tages stilling til anlæggets størrelse, finansiering og placering." Fristen er efterfølgende blevet forlænget i alle ejerkommuner til senest 1. december 2019.

Kommunalbestyrelsen skal på den baggrund tage stilling til størrelse, finansiering og placering af biogasanlæg.

## Løsning

ARC har tidligere arbejdet på en fælles løsning for bioforgasning på Advedøre Holme i samarbejde med Ørsted. Løsningen vedrørte et forbehandlingsanlæg med videre behandling af biovæsken hos energiselskabet Ørsted på Avedøre Holme. Forvaltningen orienterede den 20. maj 2019 Magistraten om, at ARCs samarbejde med Ørsted var ophørt på grund af Ørsteds beslutning om at trække sig fra biogasområdet. Desuden blev der orienteret om, at forligskredsen omkring energiforliget i Folketinget fra 2018 har besluttet, at den eksisterende biogasstøtte skal bortfalde for biogasanlæg, der etableres efter 1. januar 2020. Som følge heraf har ARC på ny undersøgt mulighederne for en biogasløsning, jf. bilag 2. ARCs undersøgelse omfatter tre scenarier:

1. Etablering af forbehandlings- og biogasanlæg på enten Prøvestenen eller Avedøre Holme
2. Etablering af forbehandlingsanlæg og afsætter pulp på en langtidskontrakt med en kommerciel aktør
3. Udbud af behandling af bioaffaldet (forbehandling og bioforgasning).

For alle tre scenarier fremlægges økonomi (anlæg og driftsomkostninger, herunder behandlingsprisen for kommunernes bioaffald i kr./ton), transportbelastning og klimaeffekter.

Scenarierne har samme klimaeffekt. Imidlertid giver scenarie 2 mulighed for opnåelse af klimamål uden at fordyre den samlede håndtering af bioaffaldet. På den baggrund anbefaler ARC en biogasløsning i henhold til scenarie 2, hvor ARC etablerer et forbehandlingsanlæg til kommunernes bioaffald ved siden af et biogasanlæg i Solrød, Forbehandlingsanlægget ejes af ARC og ligger på lejet grund i tilknytning til Bigadans anlæg (Solrød Bioenergi ApS), der er under etablering ved siden af det eksisterende biogasanlæg (Solrød Biogas). Det afgassede organiske materiale afsættes til jordforbedring med henblik på udnyttelse af fosfor og andre næringsstoffer. Målsætningen er, at afsætningen sker til økologisk landbrugsjord. Modellen for et eventuelt samarbejde med Bigadan er juridisk vurderet af ARCs advokat.

Anlægget i Solrød ligger hensigtsmæssigt med kort afstand fra hovedstadskommunerne, tæt ved motorvejstilslutning og i åbent land med god afstand til tættere boligbebyggelse. Der er ikke væsentlige gener i forbindelse med driften af det eksisterende anlæg (Solrød Biogas), der er ejet af Solrød Kommune og drives af Bigadan. Lokalplanen er på plads, da den eksisterende lokalplan indbefatter det nye område, hvor Bigadan er i gang med at opføre nyt biogasanlæg (Solrød

Bioenergi ApS) med opgraderingsanlæg og tilslutning til naturgasnettet i oktober 2019. Myndighedsbehandlingen vedrørende miljøgodkendelse for det nye anlæg pågår med kommunen.

Alternativt kan forbehandlingsanlægget placeres på Kraftværksvej, hvorefter pulpen transporteres til Solrød Bioenergi i tankvogne til bioforgasning.

Sammenlignet med alternativt at placere et forbehandlingsanlæg på Kraftværksvej, hvor det er tæt på bebyggelse inden for 500 meter, vurderes der at være større sikkerhed for at kunne realisere løsningen, hvis det vælges at placere forbehandlingen i direkte tilknytning til biogasanlægget i Solrød. Selvom en placering af forbehandlingsanlæg på Kraftværksvej er billigst, taler muligheden for realisering af projektet for at placere anlægget i Solrød.

#### Økonomi

Omkostningerne til behandling af bioaffald forventes at blive 325 kr. pr. ton, hvilket dækker både investeringen i forbehandlingen på ca. 62 mio. kr. og nettoudgifterne til drift. Endelig behandlingspris vil afhænge af igangværende kontraktforhandlinger med Bigadan samt anlægsprojektering, der gennemføres primo 2020.

I det løsningsforslag, der lå til grund for sagen, som blev tiltrådt i alle ejerkommunerne i juni 2018, var taksten på ca. 420 kr. pr. ton, hvilket omfattede en anlægsinvestering på ca. 120 mio. kr. Løsningen indebærer således mindre omkostninger til behandling end det, som var grundlag for, at ejerkommunerne godkendte ARC's plan for genanvendelse og CO<sub>2</sub>-reduktion i juni 2018.

Beregningerne forholder sig til en indsamlet mængde bioaffald på 50.000 tons pr. år, hvilket er baseret på indmelding fra kommunerne i juni 2019 på i alt ca. 48.000 tons i 2024.

#### Klima

CO<sub>2</sub>-gevinsten ved løsningen er ved et input på 50.000 ton bioaffald årligt på 7.540 ton CO<sub>2</sub> pr. år, hvilket svarer til den effekt, som tidligere er beregnet og lå til grund for den indgåede aftale mellem ejerkommunerne. Ved beregning af CO<sub>2</sub>-konsekvenser kan kommunerne indregne den forventede besparelse i klimaregnskaber svarende til kommunens ejerandel i ARC afhængigt af kommunernes metodevalg.

#### ARC's langtidsprognose

ARC har i forbindelse med sagen forholdt sig til den langsigtede økonomi i selskabet, jf. bilag 3. Investeringen i forbehandlingsanlæg finansieres af kommunerne i henhold til benyttelsen og medfører ikke nogen ændringer i ARC's økonomi, forudsat at rejktet fra forbehandlingsanlægget tilføres Amager Bakke.

#### Videre proces

ARC forventer at kunne indgå en eventuel aftale med Bigadan senest i januar 2020 under forudsætning af ejerkommunernes godkendelse af nærværende sag. Med løsningen forventes ARC at kunne varetage behandlingen af bioaffald fra ejerkommunerne inden udgangen af 2021.

ARC vil i forlængelse af en eventuel tiltrædelse i ejerkommunerne fremsende anmodning om lånegaranti vedrørende forbehandlingsanlægget med henblik på godkendelse i hver af ejerkommunerne. Dette ventes at ske i 2. kvartal 2020, når ARC har foretaget en nærmere projektering. I den forbindelse ventes også fremsendt forslag til vedtægtsændringer, hvor varetagelse af opgaven vedrørende behandling af bioaffald kompetence-overdrages til ARC.

#### Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at ARC's planer er i overensstemmelse med den indgåede aftale mellem ejerkommunerne vedrørende størrelse, finansiering og placering af biogasanlæg. Aftalen med Bigadan, hvor der indgår en videre afsætning af det afgassede organiske materiale til landbrugsjord, vurderes at fremme mulighederne for at sikre, at løsningen realiseres i henhold til tidsplanen (ultimo 2021). Samtidig er løsningen bynær (max 40 km), bidrager til opfyldelse af klimamålene og behandlingsprisen ligger under forbrændingstaksten som forudsat.

Ved realisering af de nævnte planer vurderes tillægsaftalen pr. 7. maj 2018 at være opfyldt, således at der kan ske import af affald til forbrænding fra 2020. Import af affald vurderes at være påkrævet, for at der kan ske en genopretning af selskabets økonomi.

Ifølge ARC's materiale vil især bortfaldet af biogasstøtte medføre, at scenarie 1 vil have relativt højere behandlingspriser for kommunerne i forhold til scenarie 2 og 3, som modtager støtte efter den tidligere støtteordning. Scenarie 3 (en udbudsløsning, hvor ARC ikke indgår i etablering af et biogasanlæg) vurderes ikke at harmonere med forudsætningerne for import af affald i ARC-aftalen, hvor det i aftalens punkt 5 er anført, som en forudsætning for affaldsimport, at ARC skal etablere et biogasanlæg.

## **Økonomi**

Indstillingen har ikke i sig selv økonomiske konsekvenser for kommunen.

## **Borgmesterpåtegning**

Ingen.

## **Behandling**

By-, Miljøudvalget, M, K.

CS/SR

## **Bilag**

Bilag 1 - Tillæg til tillægsaftale om genopretning af økonomi mv.

Bilag 2 - Afrapportering vedr biogasløsning

Bilag 3. Opdateret langtidsprognose

# Punkt 336: 2. revision af skybrudspakke 2019

05.01.02-G01-10-18

## Resume

For at sikre gennemførelsen af de resterende skybrudsprojekter i årets skybrudspakke, har det vist sig hensigtsmæssigt at der laves endnu en revision af skybrudspakken (takstfinansieret). Revisionen omhandler primært flytning af midler mellem projekterne, samt igangsættes to nye projekter. Revision af Skybrudspakken for 2019 samt ansøgning om korrigeret anlægsbevilling og rådighedsbeløb fremlægges for By- og Miljøudvalget til godkendelse.

## Beslutning

By- og Miljøudvalget indstiller,

1. at den forelagte 2. revision af skybrudspakke 2019 godkendes,
2. at anlægsbevillinger og rådighedsbeløb samt låneoptagelse i 2019 korrigeres, jf. økonomiafsnittet,
3. at de takstfinansierede anlægsudgifter finansieres ved optagelse af byggekredit i anlægsperioden.

## Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at den forelagte 2. revision af skybrudspakke 2019 godkendes,
2. at anlægsbevillinger og rådighedsbeløb samt låneoptagelse i 2019 korrigeres jf. økonomiafsnittet.
3. at de takstfinansierede anlægsudgifter finansieres ved optagelse af byggekredit i anlægsperioden.

## Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 16. november 2015 at indsende Rammeansøgning til Forsyningssekretariatet 2016 omfattende Frederiksbergs skybrudsprojekter sammen med Frederiksberg Kloak A/S, for at sikre muligheden for at kunne medfinansiere de kommunale skybrudsprojekter. Dette gøres for at opnå målene i klimatilpasningsplanen 2012-2016. Skybrudspakken 2019 er de projekter, som det vurderes hensigtsmæssigt at igangsætte i det indeværende år.

I skybrudspakken 2019 samt 1. revision af pakken er igangsat skybrudsprojekter svarende til en samlet anlægsbevilling på 90,6 mio. kr. takstfinansierede midler samt 15,3 mio. kr. skattefinansierede midler.

Der har vist sig ønskeligt at lave endnu en revision af skybrudspakken, da der er behov for at flytte midler mellem projekterne. Dette skyldes primært, at det har vist sig muligt at igangsætte to nye projekter, og at to projekter har vist sig ikke-realiserbare, samt at projekterne på Langelands Plads og Skolen ved Søerne har vist sig at blive dyrere end oprindeligt antaget.

Da det er muligt at pege på finansiering af fordyrelserne af enkelt projekter inden for de tidligere godkendte anlægsbevillinger og rådighedsbeløb i 2019, er der ikke behov for at meddele yderligere anlægsbevilling eller anwise yderligere finansiering.

Årsagen til, at der er behov for denne 2. revision af skybrudsakke 2019 er:

Igangsættelse af to nye skybrudsprojekter under puljen grønne veje øst 2019:

- Dækningsgrave på Frederiksberg Allé.

I forbindelse med anlæg af forpladsen til metrostationen på Frederiksberg Allé er to eksisterende dækningsgrave blevet renoveret og genbrugt til opmagasinering af skybrudsvand. De to bunkers er placeret udfor den nye metroforplads, og det er primært vand fra metroforpladsen, som bliver ledt ned i de to bunkers, som derved forsinkes før det sendes videre til det eksisterende kloaksystem.

- Edisonsvej, tilkobling af vand fra skolegården

Ved projektering af skolegården på Hollænderskolen ved Edisonsvej, har det vist sig hensigtsmæssigt at etablere et hydraulisk anlæg, som sikrer muligheden for at koble overskydende vand fra skolegården, videre til det kommende skybrudsprojekt på Edisonsvej. Dette vil gøre skybrudsprojektet i skolegården mere effektivt, og give en mere fleksibel udnyttelse af det samlede skybrudsvolumen. De to nye projekter godkendes sideløbende i samarbejde med Frederiksberg Forsyning. Der afholdes et styregruppemøde d. 4/11 – 2019, hvor det forventes at de to nye projekter bliver godkendt.

Følgende planlagte projekter igangsættes ikke:

- Godthåbsvej / busperron v. Aksel Møllers Have

Under forundersøgelserne til projektet viste det sig ikke muligt, at etablere det ønskede volumen til forsinkelse af skybrudsvand under den nye busperron. Det skyldes manglende plads, da det viste sig at være for mange forsyningsledninger i jorden til, at der var plads til det nødvendige mængde skybrudsvand.

- Fuglevangsvej

Den hydrauliske vurdering af området viste at det vil være mere hensigtsmæssigt at etablere et større forsinkelsesvolumen i skolegården ved Skolen på Bülowvej / afdeling nord, end at placere volumen under selv Fuglevangsvej. Det er derfor anbefalingen, at skybrudsprojektet på Fuglevangsvej nedlægges. Projektet i skolegården forventes medtaget i skybrudspakke 2020.

Følgende projekter har vist sig at blive dyrere end budgetteret:

I et par af de igangværende projekter har der vist sig behov for en forøgelse af anlægsbevillingen. Alle projektfordyrelserne omfatter alene de takstfinansierede midler og dermed den hydrauliske del af projekterne:

<b>Projekt</b>	<b>Bemærkninger</b>
Grøn pulje Vest 2018:	
Langelands Plads	Opgaven med at anlægge et skybrudsprojekt på toppen af en parkeringskælder, samt ønsket om at afprøve nye og mere innovative tekniske løsninger har betydet, at dette projekt er blevet ca. 1/3 del dyrere end oprindeligt budgetteret.
Kommunale skolegårde Vest 2018	
Skolen v. søerne	Grundet fund af fortidsminder, som det var nødvendigt at udgrave sammen med Københavns Museum

*2. Revision af Skybrudspakke 2019*

Med de denne revision vil følgende projekter være omfattet af skybrudspakke 2019 (nummeret refererer til projektbeskrivelserne i rammeansøgningen):

**Projekter:**

**Bemærkninger:**

FØ05 Mariendalsvej	Mellem Kronprinsesse Sofies Vej og Nordre Fasanvej. Dette er den tredje og sidste etape på Mariendalsvej, som har afventet, at byggeriet på Stjernegrunden blev færdig.
FV12: Peter Bangs Vej Vest.	Det vurderes om forsinkelsevejen lang Peter Bangs Vej skal forlænges frem til KB-hallen.
FØ27 Grønne veje øst 2019	Puljen er afsat til etablering af regnvandsløsninger i den østlige del af Frederiksberg. Løsningerne er placeret på veje og pladser, og løsningen kan forsinke mindre regnmængder lokalt, f.eks. i forbindelse med anlæg af forsinkelselementer koblet til bytræerne. Der afsættes blandt andet til følgende projekter: Nordre Fasanvej. Etape III Borups Allé, Etape II Rahbeks Allé NY: Dækningsgrave på Frederiksberg Allé NY: Edisonsvej, tilkobling af vand fra skolegården Udgår: Godthåbsvej /Bussperron Udgår: Fuglevangsvej
FV27 Grønne veje vest 2019	Puljen er afsat til etablering af regnvandsløsninger i den vestlige del af Frederiksberg. Løsningerne er placeret på veje og pladser, og løsningen kan forsinke mindre regnmængder lokalt f.eks. i forbindelse med anlæg af forsinkelselementer koblet til bytræerne. Puljen i 2019 afsættes blandt andet til følgende projekter: P.G.Rams Allé etape II
FØ28 Kommunale skolegårde øst 2019	Ny Hollænderskolen - Hortensiavej / Edisonvej
Forundersøgelser 2019:	FV20 Solbjerg kirkegård FØ22 Allégade FØ07 Valhalla FV21 Bag Søndermarken

FV04 Nyelandsvej  
Hydrauliske helhedsplaner

FV28 Kommunale  
skolegårde vest  
2018

Lindevangsskolen  
Skolen ved søerne

FØ28 Kommunale  
skolegårde øst 2018

Skolen på La Cours Vej, kunstgræs

FØ27 Grønne veje  
øst 2018

Bülowsvej, Etape I.  
Langelands Plads

FV27 Grønne veje  
vest 2018

Sprogøvej

*By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering:*

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at godkendelsen af den 2. revision af skybrudspakken for 2019 vil sikre realisering af de skybrudsprojekter, som er igangsat i år.

## Økonomi

Det foreslås, at anlægsbevillinger og rådighedsbeløb korrigeres som vist i tabel 1 og 2.

*Tabel 1: Anlægsbevilling vedr. takstfinansierede skybrudsprojekter*

Takst	Anlægsbevilling før 2. revision af Skybrudspakke 2019	Korrektion af anlægsbevilling i 2. revision af skybrudspakke 2019	Anlægsbevilling efter 2. revision af skybrudspakken 2019
AFS161503 Grøn pulje Øst 2018	27,7	5,8	33,5
AFS161504 Grøn Pulje Øst 2019	15,4	-3,1	12,3
AFS162301 Kommunale Skolegårde Vest 2018	9,9	0,8	10,6
AFS162401 Forundersøgelser 2019	5,0	-3,5	1,5
Samlet korrektion af anlægsbevilling		0,0	

*Tabel 2: Ændringer i rådighedsbeløb i 2019 som følge af 2.revision af skybrudspakke 2019:*

Takst	Rådighedsbeløb før 2. revision af Skybrudspakke 2019	Korrektion af rådighedsbeløb i 2. revision af skybrudspakke 2019	Rådighedsbeløb efter 2. revision af skybrudspakken 2019
AFS161503 Grøn pulje Øst 2018	10,9	5,8	16,7
AFS161504 Grøn Pulje Øst 2019	11,6	-3,1	8,5
AFS162301 Kommunale Skolegårde Vest 2018	2,6	0,8	3,4

AFS162401	5,0	-3,5	1,5
Forundersøgelser 2019			
Samlet korrektion af rådighedsbeløb		0,0,	

Eventuelle omperiodiseringer af rådighedsbeløb mellem år håndteres i 3. forventede regnskab 2019.

De takstfinansierede anlægsudgifter finansieres ved optagelse af byggekredit i anlægsperioden. Byggekreditten omlægges til endelig belåning i takt med afslutning af de enkelte delprojekter.

## **Borgmesterpåtegning**

Intet at bemærke.

## **Behandling**

By- og Miljøudvalget, M, K  
ML/DWN

# Punkt 337: Gammel Kongevej 74A - Foyer og tagterrasse i forbindelse med kontorhotel

02.34.02-P19-3-19

## Resume

Sagen omhandler opførelse af en foyer i to etager med to tagterrasser mod Gammel Kongevej. Foyeren kræver dispensation til overskridelse af byggefeltet i lokalplan nr. 140. Sagen har været forelagt By- og Miljøudvalget på mødet den 3. juni 2019. Foyeren er siden blevet bearbejdet efter By- og Miljøudvalgets beslutning, hvorfor den og tagterrasserne indstilles igen.

## Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen.

## Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at der dispenseres fra lokalplan 140 afsnit 5.2 og kortbilag 1 til at overskride byggefeltet, således at foyer i to etager med to tagterrasser kan opføres.

## Sagsfremstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet har modtaget en ansøgning om at renovere og omdanne eksisterende kontorbyggeri til kontorhotel. Udvalget har på mødet den 3. juni 2019 behandlet sagen og godkendt anvendelsen og etablering af en ny etage. Desuden vedtog udvalget, at den ansøgte foyer og tagterrasse skal reduceres i omfang og efterfølgende forelægges udvalget. Foyerens omfang er nu reduceret og tagterrassen er ændret til 2 mindre tagterrasser og sagen indstilles derfor igen.

Foyeren har dobbelt rumhøjde med to tagterrasser ovenpå. Det ansøgte kræver dispensation til overskridelse af byggefeltet vist på kortbilag 1 i lokalplan 140. Byggefeltets omfang præciseres ikke skriftligt i lokalplan 140, men By-, Kultur- og Miljøområdet anslår udfra kortbilag 1, at byggefeltet er ca. 2 x 11 meter. Byggefeltet er placeret parallelt med eksisterende bygningsvolumen. Den ansøgte foyers samlede bredde mod Gammel Kongevej er ca. 20 meter, gadens fulde bredde. De midterste ca. 15 meter er trukket frem til skel, hvilket giver foyeren en maksimal dybde på ca. 6,2 meter i forhold til det eksisterende bygningsvolumen. En del af foyeren er således uden for byggefeltet.

Ansøger begrundet ansøgningen om dispensation med, at foyeren udføres for at åbne bygningen op mod Gammel Kongevej og gøre denne imødekommende. Bl.a. bidrager glasfacade og en taghave foran tagterrasserne til dette. Foyeren udføres hovedsageligt med glasfacade i foyerens fulde højde. Vinduesrammerne bliver mørke mens lukkede facader udføres med hvide overflader. Tagterrasserne placeres i hjørnerne op ad eksisterende bygningsvolumen med en dybde på ca. 1,5 meter, for at undgå indbliksgener til naboejendommene. Tagterrasserne har ca. 7,8 og ca. 9,7 meter til nærmeste vindue i en 45 grader vinkel til naboejendommen. Foran tagterrasserne etableres en taghave på det resterende areal af foyerens tag, hvortil der ikke er adgang for husets brugere, idet værn etableres ved tagterrasserne. Bygningen har idag en tagterrasse samme sted, hvor de 2 tagterrasser ansøges om at placeres, dog på 1. sal. Denne fjernes i forbindelse med ombygningen. De ansøgte tagterrasser på 2. sal er mindre i omfang, både hvad angår længde og dybde end den eksisterende tagterrasse.

### *Regelgrundlag*

Ejendommen er omfattet af lokalplan 140, for et område ved Gammel Kongevej 72D-74A. Lokalplanen er en projektlokalplan og gælder kun for denne ejendom. Lokalplanens formål er at medvirke til at styrke og videreudvikle et aktivt erhvervs- og byliv og at muliggøre en udvidelse i stueetagen i sammenhæng med omgivelserne.

Efter lokalplanens afsnit 5.2 skal ny bebyggelse placeres indenfor byggefeltet på kortbilag 1.

I Lokalplanens afsnit 6.1 fastlægges at nybyggeri, om- og tilbygninger skal harmonere med omgivelserne ud til Gammel Kongevej, således der skabes en byrumsmæssig sammenhæng mellem lokalplanområdet og bebyggelserne på Gammel Kongevej 72 B-C og 74 B-C.

### *Naboorientering og partshøring*

Det nye forslag til foyer og tagterrasser har været sendt i fornyet partshøring hos de nærmeste naboer, Gammel Kongevej 74 B lejlighederne til højre og Gammel Kongevej 72 C lejlighederne til venstre. Forvaltningen modtog 16 svar på partshøringen, hvoraf kun 6 er fra parter i sagen. De resterende er fra beboere og borgere, som ikke har partstatus. Høringssvarene forholder sig især til mulig indbliksgener til lejligheder fra tagterrasserne, støjmæssige gener fra kontorhotellets nye brugere, modvilje mod endnu en café i området og utilstrækkelig cykel- og bilparkering.

### *By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering*

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at projektet er i overensstemmelse med lokalplanens formål og hensigt, herunder anvendelse og ydre fremtræden. Det vurderes, at foyeren med dens udformning og materialer er med til at definere

byrummet omkring Gammel Kongevej 72 B-C og 74 B-C og afslutte det på en måde, hvorved der skabes en bymæssig sammenhæng til øvrige bebyggelser.

Det vurderes, at projektets udformning gør, at der ikke opstår væsentlige indbliksgener for beboerne i lejlighederne nærmest den nye foyer.

I stueetagen er der en afstand på ca. 2,5 meter fra foyerens facade til nærmeste butiks- og erhvervslejemål. På 1. sal vurderes forhold omkring indbliksgener at være uændrede, da 1. sal holdes ca. 4.5 meter fra foyerens nye facade. Tagterrasserne placeres i hjørnerne, hvor det ikke muligt at se sideværts ind af vinduerne i nabobebyggelse. På grund af forholdet mellem afstand og vinkel samt tagterrassernes begrænsede omfang vurderes, at eventuelle indbliksgener på intet tidspunkt er væsentlige for nabobebyggelsen eller ud over hvad man må forvente i et tæt bebygget byområde som Gammel Kongevej 72-74.

## **Økonomi**

Ingen

## **Borgmesterpåtegning**

Ingen

## **Behandling**

By- og Miljøudvalget  
PBM/SI

## **Bilag**

Parshøring 2 svar nr. 1 Ejendomsselskabet H.G. JansenA/S

Parshøring 2 svar nr. 2 Bente Rindholm

Partshøring 2 Svar nr. 3 Nina Schiolten

Partshøring 2 Svar nr. 4. E. og P. Kjærsgaard

Partshøring 2 svar nr. 5 Rasmus Tolstrup Petersen

Partshøring 2. Svar 6. Ruth Olsen

Partshøring 2 Svar nr. 7 Johnna Sørensen

Bilag til Partshøring 2 svar nr. 7 Johnna Sørensen

Partshøring 2. Svar nr. 8 Agnete K. Dirkinck-Holmfeld

Partshøring 2 Svar nr. 9. Voss & Møller

Partshøring 2. Svar nr. 10 Gitte Vollertsen

Bilag til Partshøring 2 Svar nr. 10 Gitte Vollertsen

Partshøring 2 svar nr. 11 Søren Rasmussen

Partshøring 2. Svar nr. 12 Bente Clément

Partshøring 2. Svar nr. 13 Helle Jakobsen

Partshøring2. Svar nr. 14. Nini Leigh

Partshøring 2. Svar 15. Ruth Simonsen

Partshøring 2. Svar 16. Cecilie Bremer Sloth

Skema indsigelser - Partshøring 2

Indsendelse 12, Gammel Kongevej 74aentrance beskåret.jpg

Indsendelse 10, Plan 2 sal - REV B.pdf

Indsendelse 10, Plan stue - REV C.pdf

Indsendelse 11, Snit A-A - REV A.pdf

Indsendelse 11, Snit B-B - REV A.pdf

Dagsordenspunkt fra mødet 3. juni 2019.docx

# Punkt 338: Grundtvigsvej 5, st. mf., Konvertering fra erhverv til bolig

02.34.00-P19-874-18

## Resume

Sagen omhandler muligheden for at konvertere en erhvervsenhed til en ny bolig. Enheden er på 131 m<sup>2</sup>, hvoraf de 57 m<sup>2</sup> er i stueetagen og de 74 m<sup>2</sup> er i kælderen. Arealet i stueetagen ønskes konverteret til en ny bolig, mens arealet i kælderen vil få status af depotrum. Udvalget forelægges sagen til beslutning, da projektet kræver fravigelser fra kommuneplanens rammebestemmelser.

## Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen, idet der ønskede en besigtigelse.

## Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. hvorvidt krav om minimumsstørrelse for en bolig på 65 m<sup>2</sup> kan fraviges,
2. hvorvidt krav om etablering af opholdsarealer på 50% af boligens etageareal kan fraviges.

## Sagsfremstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet har modtaget en ansøgning om konvertering af en erhvervsenhed til en ny bolig. Enheden er på 131 m<sup>2</sup>, hvoraf de 57 m<sup>2</sup> er i stue-etagen og de 74 m<sup>2</sup> er i kælderen. Arealet i stue-etagen ønskes konverteret til en ny bolig, mens arealet i kælderen vil få status af depotrum. I forbindelse med konverteringen ønsker ansøgere at etablere en altan mod gårdsiden magen til ejendommens eksisterende altaner.

Ansøgerne bor i dag et andet sted i ejendommen, men har et ønske om at komme ned i stue-etagen. Det oplyses i ansøgningen, at butikken (erhvervsenheden) måtte lukke i efteråret 2018 grundet manglende omsætning.

Da ejendommen blev opført, var der et antal butikker ud mod rundkørslen. De øvrige butikker er blevet konverteret til boliger, og der er i dag kun denne ene butik tilbage. I forbindelse med tidligere ombygninger er ejendommens facade ud mod rundkørslen blevet ombygget, således at de oprindelige store butiksvinduer er blevet erstattet af en facade svarende til ejendommens øvrige facade mod Bianco Lunos Allé/Grundtvigsvej.

I forbindelse med denne ansøgning ønsker man at ombygge de sidste butiksvinduer, således at facaden bliver fuldstændig svarende til den resterende facade. Butikken har i dag selvstændigt indgangsparti fra en trappe ud mod rundkørslen. Den nuværende indgangsdør i glas ønskes udskiftet til en trædør i en stil svarende til ejendommens arkitektur. Den selvstændige indgang bevares således, da butikken ikke har adgang til hverken ejendommens hoved- eller bitrapper.

### Regelgrundlag

Ejendommen er ikke omfattet af lokalplan og der er derfor ikke tale om dispensationer, men fravigelser fra kommuneplanens rammebestemmelser.

Ejendommen er beliggende i kommuneplanens rammeområde 6.B.3, der er udlagt til etageboliger og ligger i udkanten af de klassiske kulturstrøg (side 9).

### Retningslinjer for boligtilvækst (side 7)

"Såfremt der ikke mistes bevaringsværdier, og projektet samtidig tilfører andre værdier som for eksempel øget tilgængelighed, forskønnelse og mere tidssvarende boliger, kan projektet fremmes på baggrund af en konkret vurdering af kvaliteterne i forhold til dispensationsbehovet."

"Hvis der til gengæld ikke sker forbedringer set i byens perspektiv, men måske endda tabes kvaliteter, herunder væsentlige bevaringsværdier, vil der som udgangspunkt ikke kunne forventes tilladelse."

"Konverteringer fra erhverv til bolig vil ofte betyde, at der skal stilles andre krav til parkering, opholdsarealer, støj mm., hvorfor der skal tages konkret stilling i hvert enkelt tilfælde."

"Små og mellemstor erhverv skal som udgangspunkt fastholdes, hvorfor der kan forventes tilbageholdenhed med konverteringer fra erhverv til bolig."

Ejendommen er udpeget som bevaringsværdig og har en meget høj SAVE-værdi på 2. Det fremgår af SAVE-vurderingen, at ejendommen har en pompøs ny-klassistisk facade og er flot anlagt ved rundkørslen.

### Bygningsreglement 2018, BR18, angående boliger:

Kapitel 9, §199: Boliger skal projekteres og udføres, så boligen som helhed samt de enkelte rum har en hensigtsmæssig størrelse og udformning under hensyn til anvendelsen."

Bygningsreglementets bestemmelser for boligers størrelse vurderes opfyldt, såfremt kommuneplanens rammebestemmelser følges.

Kommuneplanens Rammer, Boliger generelt (side 6-7):

"... Ved indretning af boliger i en eksisterende ejendom, hvor det ikke er muligt at overholde kravet om en gennemsnitsstørrelse af lejlighederne på 100 m<sup>2</sup> etageareal, kan gennemsnitsstørrelsen efter en konkret vurdering nedsættes. Minimumsstørrelsen på 65 m<sup>2</sup> etageareal gælder dog fortsat."

Bygningsreglementets bestemmelser for boligernes størrelse er ikke opfyldt.

Bygningsreglement 2018, BR18, angående opholdsarealer og parkeringsarealer:

Kapitel 20, §393: "Til en bebyggelse skal der udlægges arealer af en passende størrelse i forhold til bebyggelsens anvendelse, omfang og beliggenhed i form af opholdsarealer, arealer til opbevaring af affald og arealer til parkering ...". Bygningsreglementets bestemmelser for tilstrækkelige opholds- og parkeringsarealer vurderes opfyldt, såfremt kommuneplanens rammebestemmelser følges.

Generelle rammebestemmelser (side 17 og 18).

Krav til bilparkering: Familieboliger 1 bil pr. bolig

Krav til opholds- og legearealer: Familieboliger 50 % af etageareal

Der er en eksisterende bilparkeringsplads, der vil blive tinglyst på enheden. Bygningsreglementets bestemmelser for tilstrækkelige parkeringsarealer er hermed opfyldt.

Der er ikke tilstrækkeligt med opholdsarealer på matriklen til at der kan udlægges opholds- og legearealer svarende til 50% det nye boligareal. Bygningsreglementets bestemmelser for tilstrækkelige opholdsarealer er hermed ikke opfyldt.

*By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering*

Det fremgår af kommuneplanens rammebestemmelser, at små og mellemstore erhverv som udgangspunkt skal fastholdes, og at såfremt et projekt ikke medfører forbedringer set i byens perspektiv, vil der som udgangspunkt ikke kunne forventes tilladelse til konvertering.

Frederiksberg Kommune har en målsætning om at fastholde den blandede by og tilskynde iværksætterier og opstart af virksomheder. Dette fremmes ved at fastholde muligheder for små og mellemstore erhverv i bybilledet ved at være tilbageholdende med at tillade konverteringer af mindre erhverv til boliger. En nedlæggelse af erhvervet i stueetagen ligger dermed ikke i forlængelse af kommunens målsætning om at værne om bylivet og den blandede by med et mangfoldigt butiksliv.

Der er tale om en ejendom med en høj bevaringsværdi. Siden ejendommens opførelse er facaden mod rundkørslen blevet ombygget således, at størstedelen af de oprindelige butiksvinduer er erstattet af vinduespartier svarende til dem, der er i ejendommens boliger. En ombygning, således at ejendommens resterende butiksvinduer erstattes af vinduespartier svarende til ejendommens øvrige, vil medføre en større symmetri i facaden. Den trappe, der i dag er op til det sidste butikslokale, ønskes bevaret. Dette skyldes blandt andet, at det er den eneste adgang til enheden. Bevares trappen og indgangspartiet vil det være det eneste levn, der er tilbage fra ejendommens oprindelige butikslokaler.

Forvaltningen vurderer, at ombygningen af vinduespartierne vil styrke ejendommens symmetri og dens samlede arkitektoniske udtryk. Det vurderes samtidig, at bevaring af den sidste trappe og indgangsparti vil styrke en fortælling om ejendommens fortid – uagtet af det ikke understøtter facadens symmetri.

Der er ikke tilstrækkelige opholdsarealer til at der vil kunne etableres nye opholdsarealer svarende til 50% af boligens etageareal og der foreligger ikke et projekt for opgradering af de eksisterende opholdsarealer.

Den nye bolig vil være mindre end kommuneplanens rammebestemmelser fastsætter, da den er 8 m<sup>2</sup> mindre end de 65 m<sup>2</sup>, som kommuneplanen fastsætter.

Ejendommen er ikke beliggende i hverken bydelsstrøg eller lokalstrøg og i resten af ejendommens stueetage er der boliger, ligesom der i de øvrige ejendomme i rundkørslen er boliger i stueetagerne, samt nogle steder erhverv i kældre.

Efter en konkret afvejning af sagen vurderes det samlet set, at hensynet til kommunens målsætning om at værne om bylivet og den blandede by bør veje tungest, da projektet ikke medfører tilstrækkeligt med positive effekter for den omgivende by.

## **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser

## **Borgmesterpåtegning**

Ingen

## **Behandling**

By- og Miljøudvalget

PBM/JJB

## **Bilag**

Til Frederiksberg Kommune ny redegørelse marts Uddrag

Til Frederiksberg Kommune opfølgning på ansøgning Uddrag

Grundtvigsvej rundkørsel facade

Grundtvigsvej facade

Grundtvigsvej 5 tegning

Bianco Lunos Vej facade

Filarkiv 1883-103 s. 11, 13

Indsendelse 1, grundtvigsvej 5 eksisterende facade front og gård.pdf

Indsendelse 1, grundtvigsvej 5 st.mf ny facade.pdf

# Punkt 339: Rosenørns Alle 11, To nye boliger i udnyttelig tagetage

02.34.00-K08-10-19

## Resume

Der ansøges om etablering af to nye familieboliger i en udnyttelig tagetage (5. sal). Sagen forelægges til udvalgets stillingtagen, da det ansøgte ikke følger lokalplanens bestemmelser for etablering af opholdsarealer og bilparkeringspladser.

## Beslutning

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Nikolaj Bøgh, Flemming Brank, Brian Holm, Fasael Rehman, Ruben Kidde og Balder Mørk Andersen) vedtog, at der skal meddeles principiel tilladelse til etablering af to nye boliger herunder:

1. at der kan dispenseres fra lokalplan 28 § 5.3.1 til etablering af 50% opholdsareal, mod at der anlægges et anvendeligt grønt areal i gården, som erstatning for den asfaltbelagte parkeringsplads, og der tilføres to nye tagterrasser til boligerne,
2. at der kan dispenseres fra lokalplan § 28 5.4 til at undlade to bilparkeringspladser, mod indbetaling til Frederiksberg Kommunes Parkeringsfond.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Thyge Enevoldsen og Gunvor Wibroe) stemte imod.

## Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, hvorvidt der skal meddeles principiel tilladelse til etablering af to nye boliger herunder:

1. at der kan dispenseres fra lokalplan 28 § 5.3.1, til etablering af 50% opholdsareal, mod at der anlægges et anvendeligt grønt areale i gården, som erstatning for den asfaltbelagte parkeringsplads, og der tilføres to nye tagterrasser til boligerne,
2. at der kan dispenseres fra lokalplan 28 § 5.4 til at undlade to bilparkeringspladser, mod indbetaling til Frederiksberg Kommunes Parkeringsfond.

## Sagsfremstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet har modtaget en ansøgning om indretning af to boliger i en udnyttelig tagetage. Tagbeklædningen udskiftes og der energioptimeres indadtil, således at det ydre tagprofil, gesims og tagfod bevares intakt. Der etableres kviste mod gården og nuværende karnapper mod gaden føres med op i tagkonstruktionen. Gårdrummet omdannes fra en asfalteret parkeringsplads til et begrønnet opholdsareal med betongræs, små træer og plantekasser.

Tagetagen indrettes med to gennemlyste treværelses lejligheder på henholdsvis 129 m<sup>2</sup> og 123 m<sup>2</sup> med køkken/alrum og tagterrasser orienteret mod gården. Den videre bearbejdning af kviste, vinduer, terrasser og endeligt materialevalg udføres i samarbejde med forvaltningen.

Ejendommen er opført i 1932, som en tidstypisk rødstens- ejendom i 5 etager, foruden kælder og udnyttelig tagetage. Stueetagen indeholder ét stort og to mindre erhvervslejemål. Fra 1. til 4. sal er indrettet otte lejligheder, alle med altaner mod gården.

Der er elevator i ejendommen, som betjener etagerne op til 4. sal, men ikke tagetagen. Gården er asfalteret og anvendes til parkering.

Baghuset på 250 m<sup>2</sup> i to etager, er beliggende mod syd/øst og indrettet med erhverv på 1. sal samt seks garager i stueplan.

Udnyttelse af tagetagen ændrer ikke ved bebyggelsesprocenten, som pt. udgør 246%.

### *Regelgrundlag*

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 28 underområde I, og udlagt til boligformål, max bebyggelse 110%, én bilparkeringsplads pr. 100 m<sup>2</sup> og 50% opholdsareal af boligbruttoetagearealet ved nye boliger. Der er derfor tale om dispensationer fra lokalplan 28.

Ejendommen er SAVE- registreret med en bevaringsværdi på 4.

Nærværende sag er et eksempel på boligtilvækst i området øst for Fasanvejlinjen, hvor kommuneplanens generelle bestemmelser er indarbejdet. Der skal foretages en konkret vurdering og afvejning af projektets kvalitet sammenholdt med de udfordringer, som de manglende bilparkeringspladser og opholdsareal medfører.

Til grund for en konkret vurdering gælder følgende retningslinjer:

Såfremt projektet tilfører værdier som for eksempel øget tilgængelighed, energioptimering og forskønnelse kan projektet fremmes på baggrund af en konkret vurdering af kvaliteterne.

I forhold til opholds- og parkeringskravet kan der opnås dispensation til at afvige bestemmelsen, hvis projektet tilfører andre værdier til den omgivende by. Hvis der til gengæld ikke sker forbedringer set i byens perspektiv, men måske endda tabes kvaliteter, vil der som udgangspunkt ikke kunne forventes tilladelse.

Ejendommen er beliggende i kommuneplanens rammeområde 6.B.7 Sankt Markus Allé, der udlægger området til "etageboliger", 110% bebyggelse, 6 etager (side 74).

#### Generelle rammebestemmelser

Parkering: Familieboliger 1 bil pr. bolig (side 17)

Opholds- og legearealer: Familieboliger 50% af etagearealet (side 18)

#### Bygningsreglementet 2018 (BR18)

Kapitel 20, §393: Til en bebyggelse skal der udlægges arealer af en "passende" størrelse i forhold til bebyggelsens anvendelse, omfang og beliggenhed i form af opholdsarealer, arealer til opbevaring af affald og arealer til parkering.

#### *By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering*

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at projektet tilvejebringer to nye familieboliger af tidssvarende kvalitet. Der tilføjes opholdsareal til boligerne på tagterrasser og et begrønnet opholdsareal på terræn, hvor der i dag kun er en asfalteret parkeringsplads.

Da gårdrummet omdannes er det ikke muligt at anlægge to nye bilparkeringspladser, hvorfor der ansøges om dispensation fra parkeringskravet, mod indbetaling til kommunens parkeringsfond.

De nærliggende karréer indeholder erhverv og gårdrummene udgør grå asfalterede parkeringszoner. Ved at begrønne det lille gårdrum, tilføres ejendommen og byen et aktiv, som samlet set vurderes at kunne bidrage til to nye familieboliger.

### **Økonomi**

Såfremt der dispenseres fra bilparkeringskravet, skal der i henhold til parkeringsfondens takstblad zone 2, indbetales 262.020 kr. pr. bilparkeringsplads. Frederiksberg Kommune skal indbetale et tilsvarende beløb. Er bilparkeringspladserne ikke anlagt senest 5 år efter en evt. tilladelse tilbagebetales det indbetalte beløb.

### **Borgmesterpåtegning**

Ingen

### **Behandling**

By- og Miljøudvalget

PBM/ARH

### **Bilag**

2019\_09\_27\_Projektmateriale

# Punkt 340: Nyt lokalplanforslag - bevarende lokalplan 193 for Fuglebakkebebyggelsen

01.02.00-P16-1-19

## Resume

By- og Miljøudvalget besluttede den 6. maj 2019, at Lokalplan 193 for Fuglebakkebebyggelsen med tilhørende forslag til Kommuneplantillæg 5, skulle i supplerende høring med de ændringer, der fremgik af sagsfremstillingen. Der er endvidere faldet dom vedrørende vejadgang, som har ført til ændringer idet bestemmelserne om vejadgange ikke længere er en del af lokalplanen. Derfor forelægges sagen for By- og Miljøudvalget påny.

## Beslutning

Udvalget udsatte sagen, idet der ønskedes en besigtigelse.

Udvalget anmodede om en særskilt sag om de juridiske muligheder for at regulere vejadgang.

## Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at forslag til bevarende lokalplan 193 og kommuneplantillæg nr. 5 sendes i supplerende høring i en periode på 4 uger,
2. at der ikke afholdes åbent hus, da der er afholdt åbent hus i forbindelse med tidligere offentlig høring,
3. at der ikke udarbejdes VVM-redegørelse eller Miljørapport.

## Sagsfremstilling

Idet der siden forelæggelsen den 6. maj er faldet dom i en sag vedrørende vejadgang, der har betydning for lokalplanforslaget forelægges sagen hermed på ny til udvalgets stillingtagen til en ny supplerende høring på 4 uger. På baggrund af en lang række henvendelser om vejadgang gennem porten og gennem matriklen på ejendommen Godthåbsvej 132, hvor ejer i flere omgange har afspærret porten, har Frederiksberg Kommune bl.a. givet ejeren et påbud om at fjerne et affaldsskur, der begrænsede adgangen til en naboejendoms garage. Da påbuddet ikke blev efterkommet blev sagen overgivet til politiet, og der blev i maj 2019 afsagt dom i den efterfølgende straffesag. Ejeren blev frifundet, fordi dommeren bl.a. ikke fandt, at deklARATIONEN kunne fortolkes således, at den nødvendigvis gav ret til kørende færdsel på ejendommen frem til den pågældende garage. Dommen gav derfor anledning til uklarhed om, i hvilket omfang deklARATIONENS bestemmelser om vejadgang kunne håndhæves, hvorfor forvaltningen bad advokatfirmaet DLA Piper om en vurdering af kommunens handlemuligheder på baggrund af dommen.

Det fremgår bl.a. af advokatnotatet, at det ikke er muligt for Frederiksberg Kommune fortsat at håndhæve vejadgangen gennem planlovens §43. Hvis kommunen fortsat ønsker at fastholde den hidtidige praksis, skal dette i stedet ske privatretligt som påtaleberettiget på deklARATIONEN. Ved lokalplaner for ny bebyggelse skal vejadgang fastsættes deri. I denne lokalplan, som er bevarende og ikke giver rammer for ny bebyggelse, kan planloven ikke bruges til at håndhæve vejadgange, ej heller kan deklARATIONENS bestemmelse om fri og uhindret færdsel håndhæves med planlovens §43, hvorfor det er skrevet ud af lokalplanen. Der er derfor i det nye forslag ikke optaget bestemmelser om trafikale forhold, herunder vejadgang og parkering (undtaget dog parkeringskrav ved ændret anvendelse i bebyggelsen ud mod Godthåbsvej). Der vil på mødet blive orienteret om den aktuelle situation ved Godthåbsvej 132 og overvejelserne om den videre juridiske proces.

Forvaltningen vurderer, at det samlede antal ændringer af planen har et omfang, der berettiger en supplerende høringsperiode på 4 uger.

Ændringerne af lokalplanforslaget omhandler kvistaltaner på alle bagsider af række- og dobbelthuse, forbud mod altaner på etagehuse i 3½ etages ejendomme, en maksimum højde på træer på 3 meter, forbud mod portlåger i de to portejendomme på Godthåbsvej 132 og Godthåbsvej 86, samt at forhold vedrørende adgangsforhold ikke beskrives i den bevarende lokalplan.

### *Tidligere sagsfremstilling*

By- og Miljøudvalget vedtog den 6. maj 2019:

at sende bevarende Lokalplan 193 med tilhørende Kommuneplantillæg 5 for Fuglebakkebebyggelsen i supplerende høring med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen, samt at der gives mulig for kvistaltaner, at mulighed for portlåger udgår, og der ikke må plantes træer, der i fuld udvokset tilstand overskrider en højde på 3 meter i de østvestvendte rækkehuskvarterer.

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Brian Holm, Nikolaj Bøgh, Fasael Rehman, Flemming Brank og Thyge Enevoldsen) vedtog, at der ikke kan etableres altaner på etageejendommene mod Godthåbsvej.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Gunvor Wibroe, Balder Mørk Andersen og Ruben Kidde) stemte for.

### *Tidligere sagsfremstilling*

By- og Miljøudvalget udsatte på mødet den 25. marts 2019 sagen efter drøftelse.

Der er modtaget en række henvendelser, hvoraf de fleste omhandler portlåger i anledning af problematik ved ejendommen Godthåbsvej 132, hvor ejer i flere omgange har afspærret porten. Henvendelserne går på, at der ikke ønskes mulighed for portlåger samt altaner på etageejendommene, at der ønskes mulighed for kvistaltaner på række- og dobbelthuse og begrænsninger på træhøjder. Emnerne er resumeret og kommenteret i vedhæftede bilag 4. Bemærkningerne om kvistaltaner på række- og dobbelthuse, altaner på etagehuse samt træhøjder er sammenfaldende med indkomne høringssvar. Med hensyn til portlåger vurderes det, at disse ud fra lokalplanens bevaringsformål kan etableres ud fra det oprindelige tegningsmateriale, men at det må bemærkes at eventuelle portlåger ikke kan lukkes/låses af hensyn til deklarationens bestemmelse om at der skal være fri og uhindret passage. Bemærkningerne giver ikke anledning til ændringer i forhold til de ændringsforslag til endelig lokalplan, der fremgår af sagsfremstillingen.

### *Tidligere sagsfremstilling*

Kommunalbestyrelsen vedtog den 27. august 2018 at offentliggøre forslag til Lokalplan 193 med tilhørende Kommuneplantillæg 5 i en periode på 8 uger, at afholde åbent hus, og ikke at udarbejde miljøvurdering. By- og Miljøudvalget besluttede, at alternativet vedr. kviste skulle indgå i høringsmaterialet.

Baggrunden for lokalplanforslaget er et ønske fra ejerlaugene i området om en bevarende lokalplan, der bedre end de oprindelige deklarationer med 'facadecensur-bestemmelser' sikrer den bevaringsværdige bebyggelse, der er udpeget i kommuneplanen. Udarbejdelsen er i tråd med kommuneplanens retningslinje om, at der skal udarbejdes bevarende lokalplaner for boligområder i den vestlige del af kommunen, som erstatning for Byplanvedtægt 27 og dermed jf. kommuneplanens rammebestemmelser give mulighed for udnyttelse af tagetager i række- og dobbelthusene.

Lokalplanen har til formål at sikre,

- at Fuglebakkkebebyggelsen, der er udpeget som kulturmiljø, bevares som et homogent og attraktivt kvarter med markante fællestræk i materialer og form
- at sikre bevaring af områdets bevaringsværdige bygninger og give rammer for tilføjelse af nye elementer i overensstemmelse med den oprindelige byggeskik
- at understøtte bydelsstrøget 'Godthåbsvej Vest' ved udlæg af detailhandelskvadratmetre og give mulighed for erhverv i stueetagen mod Godthåbsvej, der understøtter gademiljøet, samt at fastholde det øvrige lokalplanområde til boligformål
- at sikre en tidssvarende bebyggelse ved at give mulighed for udnyttelse af tagetagen i række- og dobbelthusene til boligformål i sammenhæng med eksisterende boliger og give mulighed for støjforanstaltninger og klimatilpasning i respekt for det bevaringsværdige miljø,
- at fastholde områdets grønne karakter ved bevaring af haver omkranset af karakteristiske hegn, og bevaring af udpegede bevaringsværdige træer og fastholdelse af offentligt grønt rekreativt anlæg ved Egernvej

Kommuneplantillægget udskiller et nyt rammeområde 4.B.14 fra rammeområde 4.B.5 til bebyggelsen ud mod Godthåbsvej og lægger de to dobbelthusbebyggelser ind under rammeområde 4.A.4 for rækkehusene og øger bebyggelsesprocenten til henholdsvis 160 og 115, så den bevaringsværdige bebyggelse kan rummes her indenfor. Kommuneplantillæggets øgede bebyggelsesprocenter svarer til de faktiske bebyggelsesprocenter og sikrer mulighed for genopførelse f.eks. ved brand.

### *Høring*

Planforslagene har været i offentlig høring i perioden fra den 5. september til den 31. oktober 2018. Der blev afholdt åbent hus om planforslagene den 11. oktober 2018 i 'Pyramiden' på Skolen på Duevej. Ca. 80 borgere mødte op. Temaerne ved de tre temaborde til åbenthushøringen var tema 1: Formål og anvendelse, tema 2: Byggeriet og bevaring og tema 3: Vej, parkering og beplantning. Der var en god stemning på mødet, hvor mange var positive overfor bestemmelserne i lokalplanforslaget for området, men også nogle der fandt dem for snævre og nogen der fandt dem for løse. Spørgsmål og kommentarer ved arrangementet afspejles i de indkomne høringssvar.

By-, Kultur- og Miljøområdet har i høringsperioden modtaget 31 høringssvar. Høringssvarene kommer primært fra ejere, beboere og foreninger indenfor området.

- Der er en del høringssvar vedrørende kvistaltaner på række- og dobbelthuse. Ejerlaugene, som alle ejerne i række- og dobbelthusene er repræsenteret af, og en række andre høringssvarere foreslår, at der gives mulighed for kvistaltaner. Bevaringsforeningen og en række andre høringssvarere foreslår, at fastholde at der ikke kan etableres kvistaltaner. Et tilknyttet emne er omfang og placering af tagvinduer.
- En række høringssvar, herunder via en underskriftsindsamling, er imod muligheden for altaner på nordsiden af de 4 etageejendomme i 3½ etager ved Godthåbsvej, mens andre foreslår at fastholde eller udvide muligheden.
- Et andet gennemgåede tema er beplantningshøjder og udpegning af bevaringsværdige træer.
- Derudover er der kritik af processen, hvor der til et dialogmøde i januar 2018 var flere kvistmodeller i spil, mens det lokalplanforslag der har været i høring ikke gav mulighed for kviste.
- Der er flere høringssvar om portenes og bagvejenes status og brug.
- Herudover er der en række emner om anvendelse, affald, bygningsdetaljer, mindre anlæg mv. og forslag til ændringer i kommuneplantillæggets etageantal, bilag, tekst og fotos.

- Forvaltningen anbefaler, at det lokalplanforslag, der har været i høring, der ikke giver mulighed for kviste/kvistaltaner på række- og dobbelthusene, vedtages, da det bedst fastholder Fuglebakkebebyggelsens særlige kvaliteter, med de karakteristiske sammenhængende tagflader på række- og dobbelthusene. Det anbefales derfor, at fastholde muligheden for tagvinduer i et højere format end hidtil brugt og med en placering længere nede på tagfladen, så de kan anvendes som redningsvinduer. Det giver mulighed for udnyttelse af tagetager til boligformål. Samtidigt anbefales det at fastholde, at tagetager, der ikke anvendes til boliger kun kan isættes mindre 'bevaringsvinduer'.

- Det vurderes, at alternativet vedrørende kviste, der indgik i høringsmaterialet, også vil være indenfor lokalplanens formålsbestemmelse om at fastholde og bevare Fuglebakkebebyggelsens særlige kvaliteter. Det alternative forslag friholder tagfladerne mod de omgivende veje; Egernvej, Vagtelvej, Solsortvej, Fuglebakkevej og Duevej for kviste/kvistaltaner, men giver mulighed for én type altankvist mod bagveje/bagsider. Det vil fastholde de karakteristiske sammenhængende tagflader mod vejene, men ikke mod bagvejene. Det vil på sigt kunne give et ensartet udtryk for kvistaltaner mod bagvejene, samt give høj bokvalitet i boligernes tagetage med god udnyttelse af kvadratmeterne og med gode dagslysforhold. Hvis det beslutes, at give mulighed for én type kvistaltan, bør bilag 4 suppleres med bilag 4a, som foreslået af ejerlaugene.

- Forvaltningen anbefaler, at fastholde muligheden for altaner/franske altaner på nordsiden af bebyggelsen mod Gothåbsvej, som beskrevet i lokalplanforslagets bestemmelser. Det vil være i overensstemmelse med kommunalbestyrelsens målsætning i Altanmanualen om, at der ”som udgangspunkt gives mulighed for etablering af altaner på Frederiksberg, når etableringen kan ske uden væsentlige u hensigtsmæssige indbliksgener og skyggevirksomheder og når der ikke er væsentlige arkitektoniske hensyn der taler imod”. Der er med udgangspunkt i kommunens altanmanual fastsat konkrete bestemmelser i lokalplanforslaget for altaner på etageejendommenes bagfacader.

- Det anbefales, at fastholde lokalplanens bestemmelser, der udpeger bevaringsværdige træer (uden højdebegrænsning), der står ud mod vejene og væk fra de bolignære havearealer. Ligeledes anbefales det at fastholde, at det i øst-vestvendte haver kun er op mod nordskellet at der fastsættes en højdebegrænsning på (ny)plantning af træer/beplantning. Inden for Lille Godthåb vejlaugets område foreslås det, at deklarationens punkt med en generel maksimal beplantningshøjde fortsat skal gælde, da det kun er vejlaugene der er påtaleberettiget. Det anbefales at indføre en sydlig zone i sydvendte haver hvor højdebegrænsningen lempes.

- Det anbefales, at fjerne bestemmelse om fri og uhindret adgang i punkt om veje og i stedet henvise til de oprindelige deklarationers bestemmelser herom. Det anbefales at bevare vejstrukturen, herunder at der er adgang til to af bagvejene via porte, samt at give mulighed for port-låger, der dog ikke kan være lukkede/aflåste jf. deklarationernes bestemmelser og fri og uhindret passage.

- Det anbefales at fastholde bestemmelse om begrænsning i udeserveringsarealer, om boligstørrelser, parkering- og opholdsnorm, zoner til/bestemmelser om mindre bygninger, farve- og materialebestemmelser, om bygningsdetaljer, på nær de i nedenstående afsnit oplyste ændringsforslag,

- Det anbefales at fastholde kommuneplantillæggets etageantal.

Alle høringssvar fremgår af bilag 1. Alle høringssvar er resumeret og vurderet i bilag 2. Da enkelte afsendere af høringssvar ønsker anonymitet, er disse anonymiseret i de åbne bilag, men fremlagt med fulde navn og adresse i de lukkede bilag.

#### *Ændringer til lokalplanen*

Som følge af høringssvarene er der følgende forslag til ændringer i lokalplanen og kommuneplantillægget:

- I lokalplanens redegørelse
  - udskiftes foto side 11,
  - i afsnit om Detailhandel præciseres det at der kan etableres erhverv i stueetagerne, herunder butikker, i Godthåbsvej 100-102 og 114-116, hvis de kan indpasses uden omdannelse af facaden.
  - Der tilføjes servitutnumre i afsnit om Servitutter og punkt 3 om beplantning i servitut lyst for 1. etape af bebyggelsen mellem Fuglebakkevej, Duevej, Godthåbsvej og Egernvej erstattes ikke af lokalplanen.
- I Lokalplanens bestemmelser
  - i punkt 4.1 om fri og uhindret passage på veje, gennem porte/gårde og ved tværstier og bagveje fjernes og der henvises i note til deklarationer lyst 21-10-1927 og 10-11-1929 om vejforhold, der fortsat gælder.
  - Foto side 35, 36, 44 og 51 udskiftes eller beskæres.
  - I punkt 6.2 fastsættes det at espalierer skal udføres i træ.
  - Note til punkt 6.6 om skorstene ændres så der står at manglende skorstene bør, og ikke skal, genetableres ved omlægning/renovering af tage.
  - At lade punkt 6.7 om øgning af karnapvinduers højde udgå,
  - Til punkt 6.6 om vinduer tilføjes note med mål og illustration af de oprindelige spinkle vinduesdimensioner.
  - Til punkt 6.8 om døre tilføjes at porte i portejendommene skal udformes som vist i bilag 5 og fremstå i sort eller mørkegrøn metal. Der tilføjes en note om at porte i portejendommene ikke kan være lukkede og aflåste jf.

deklarationernes bestemmelser om fri og uhindret adgang.

- Til punkt 6.10 tilføjes aluminium som materiale til vinduer og døre samt at de skal have en detaljering svarende til de oprindelige, så de ikke kommer til at fremstå flade og uprofilerede.
- I Punkt 6.11 og 6.12 ensrettets teksten så kun begrebet kvistaltan anvendes og afsnit om tagvinduer opdeles i afsnit for tageetager med og uden boligudnyttelse.
- I punkt 6.13 tilføjes mulighed for franske altaner på nordfacaden af ejendommene i 2½ etager ved Godthåbsvej.
- I punkt 7.7 tilføjes en zone på 3 meter i den sydlige del af sydvendte haver hvor beplantning må være 5 m høj og der indsættes vignetter om zoner med maksimal beplantningshøjder i såvel øst-vestvendte haver som i nord-sydvendte haver.
- Til punkt 11 fastsættes at områder til affaldsløsninger i de fire etageejendommers gårde enten skal indhegenes bag raftehegn jf. punkt 7.5, i skure jf. punkt 6.14 eller med pergolaoverdækning.
- På Lokalplanens kortbilag 1 fjernes pile og signaturforklaring for vejadgange.
- På lokalplanens kortbilag 2 vises karnap i 2 etager ved Vagtelvej 16 og Solsortvej 33 og karnap i 1 etage ved Drosselvej 30.
- På lokalplanens kortbilag 3 vises Gingo Biloba ved Vagtelvej 6 og der tilføjes zone på 3 m i sydvendte haver, hvor beplantningen må være 5 m høj.
- På bilag 4 specificeres det, hvor der må etableres altan/havedør.
- I bilag 5 tilføjes oplysning om både halvt og helt udgravede kældre ved Egernevej.
- I bilag 6 tilføjes dato for servitutgennemgang og punkt 3 om beplantning i servitut lyst for 1. etape af bebyggelsen mellem Fuglebakkevej, Duevej, Godthåbsvej og Egernevej erstattes ikke af lokalplanen.

Der foreslås ikke ændringer til kommuneplantillægget.

Alle ændringsforslag fremgår af bilag 3.

Bagvejene i rækkehusområdet er anlagt henover de tilgrænsende ejendommers matrikler, sådan at ejendommens matrikelskel ligger midt i bagvejen. Derudover er bagvejene ikke udlagt som vej(areal), men er kun anlagt. Dette gælder for alle fire bagveje i området.

Punkt 9 i en deklARATION af 10. november 1928, der er gældende for de tre vestligste bagveje bestemmer, at der skal tilkomme samtlige Købere af Parceller fra Matr. Nr. 5 y, 5 ab og 5 kt af Frederiksberg fri og uhindret Adgang til Passage ad de paa Arealet projekterede Veje og Stier. Dette har sammen med det manglende vejudlæg medvirket til, at der er opstået en større sag mellem en del grundejere på en af de bagveje, der har port mod Godthåbsvej og ejeren af den ejendom, hvorpå porten til Godthåbsvej ligger. Grundejerne på bagvejen mener, at deklARATIONEN af 10. november 1928 giver dem lov til at køre fra bagvejen gennem porten på den pågældende ejers ejendom og ud på Godthåbsvej. Ejeren af ejendommen mener derimod, at hans ejendom er privat areal. Der har været en lignende sag med den tidligere ejer, og spørgsmålet om adgangsret har eksisteret siden 1940'erne. I forbindelse med, at den nuværende ejer har opsat et affaldsskur på sin ejendom uden en byggetilladelse, og da man har lagt til grund, at skuret hindrer fri og uhindret adgang, har kommunen taget stilling til spørgsmålet om vejstatus, og har vurderet, at bagvejen og en del af arealet på ejendommen mod Godthåbsvej lever op til definitionen som privat fællesvej. Sagen om skuret er overdraget til politiet, og på nuværende tidspunkt afventes en dato for en retssag, hvor kommunen indkaldes som vidne i sagen. Indtil en privatretlig uenighed om adgangsret er bilagt – eventuelt ved domstolene, administrerer kommunen arealet som privat fællesvej. Endvidere skal det bemærkes, at de bevaringsværdige raftehegn er placeret i vejarealet. Arealet fra raftehegnene indtil de tilgrænsende ejendomme er i dag rådighedsareal, som grundejerne har lov til at benytte. Vejene er på nuværende tidspunkt private fællesveje, men der udsendes her til foråret varsel om optagelse af vejene i Fuglebakke kvarteret til offentlige veje. Idet lokalplanen fastsætter, at der ikke må ske ændringer ved raftehegnene, heller ikke ved hegnenes placering, afskriver kommunen sig for i fremtiden at have mulighed for at nedlægge rådighedsarealet og benytte arealet til vejformål.

*By-, Kultur -og Miljøområdet vurdering*

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at lokalplanforslag uden mulighed for kviste/kvistaltaner på række- og dobbelthusene bedst vil fastholde og bevare Fuglebakkebebyggelsens særlige kvaliteter.

Forvaltningen vurderer, at alternativet, der friholder tagfladerne mod Egernevej, Vagtelvej, Solsortvej, Fuglebakkevej og Duevej for kviste/kvistaltaner, men giver mulighed for én type altankvist mod bagveje/bagsider, også fastholder og bevarer Fuglebakkebebyggelsens særlige kvaliteter ved at give et ensartet udtryk for tilføjelse af kviste mod bagvejene, og samtidigt vil give høj bokvalitet i boligernes tagetage.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at selv om der gennem årene er foretaget bygningsmæssige ændringer, der bryder med husenes oprindelige udtryk, fremstår bebyggelsen fortsat som et arkitektonisk hele af høj kvalitet. Det er vigtigt fremover i højere grad at tage hånd om både de store træk og detaljerne i bebyggelsen og det vurderes at den bevarende lokalplan bliver et redskab, der kan være med til at sikre dette. Både som forståelsesramme hos ejere/brugere for bebyggelsens kvaliteter og detaljer og som et entydigt administrationsgrundlag i byggesagsbehandlingen.

Hvis By- og Miljøudvalget vil give mulighed for kvistaltaner på række og dobbelthuse vurderer By-, Kultur- og Miljøområdet, at lokalplanforslaget skal ændres, herunder med bilag 4a, som foreslået i høringsvar 4, og i fornyet høring. Det vurderes umiddelbart, at en fornyet høring kan foretages som supplerende høring, med en høringsperiode på 14 dage.

## Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

## Borgmesterpåtegning

Ingen

## Behandling

By- og Miljøudvalget.

JD/RLN

## Historik

### **By- og Miljøudvalget 2018-21, 25. marts 2019, pkt. 115:**

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

### **Indstilling 25. marts 2019, pkt. 115:**

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

at bevarende Lokalplan 193 med tilhørende Kommuneplantillæg 5 for Fuglebakkebebyggelsen vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen.

### **By- og Miljøudvalget 2018-21, 6. maj 2019, pkt. 172:**

By- og Miljøudvalget vedtog,

at sende bevarende Lokalplan 193 med tilhørende Kommuneplantillæg 5 for Fuglebakkebebyggelsen i supplerende høring med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen, samt at der gives mulig for kvistaltaner, at mulighed for portlåger udgår, og der ikke må plantes træer, der i fuld udvokset tilstand overskrider en højde på 3 meter i de østvestvendte rækkehushaver.

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Brian Holm, Nikolaj Bøgh, Fasael Rehman, Flemming Brank og Thyge Enevoldsen) vedtog, at der ikke kan etableres altaner på etageejendommene mod Godthåbsvej.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Gunvor Wibroe, Balder Mørk Andersen og Ruben Kidde) stemte for.

### **Indstilling 6. maj 2019, pkt. 172:**

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

at bevarende Lokalplan 193 med tilhørende Kommuneplantillæg 5 for Fuglebakkebebyggelsen vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen.

## Bilag

LP 193\_til supplerende høring

Kommuneplantillæg nr. 5 til Kommuneplan 2017-til ny høring

Miljøscreeningsskema LP193

# Punkt 341: Endelig vedtagelse af lokalplan 226 Bevarende lokalplan for Svømmehalskvarteret og kommuneplantillæg 13

01.02.05-P16-15-18

## Resume

By- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om forslag til lokalplan 226 Bevarende lokalplan for Svømmehalskvarteret og kommuneplantillæg 13 skal vedtages endeligt. Den reviderede version af den gældende lokalplan sikrer den fortsatte anvendelse til erhverv i stueetagerne, hvor der i dag er erhverv i Svømmehalskvarteret. Kommuneplantillægget muliggør kontor- og serviceerhverv uden for den eksisterende struktur i området. Forslagene har været sendt i offentlig høring, hvor der er indkommet 10 høringssvar. På baggrund af høringen sendte By- og Miljøudvalget lokalplanen i en supplerende høring i de berørte delområder, idet der blev udlagt yderligere 4 stueetager til erhverv. Der er ikke indkommet høringssvar i den supplerende høring.

## Beslutning

By- og Miljøudvalget indstiller, at forslag til lokalplan 226 Bevarende lokalplan for Svømmehalskvarteret og tillæg 13 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt med de ændringer, som fremgår af sagsfremstillingen.

## Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at forslag til lokalplan 226 Bevarende lokalplan for Svømmehalskvarteret og tillæg 13 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt med de ændringer, som fremgår af sagsfremstillingen.

## Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget vedtog på mødet den 12. august 2019, at forslag til lokalplan 226 Bevarende lokalplan for Svømmehalskvarteret og tillæg 13 til Kommuneplan 13 sendes i supplerende høring, idet der udlægges yderligere 4 stueetager til erhverv. Det reviderede forslag med de yderligere 4 stueetager, hvor der i dag er erhverv i Svømmehalskvarteret, har været sendt i 3 ugers supplerende høring i de berørte delområder. Der er i den supplerende høring ikke indkommet høringssvar.

Forvaltningen indstiller på den baggrund, at forslagene vedtages endeligt med de ændringer, som har været sendt i supplerende høring og som fremgår af den tidligere sagsfremstilling, ændringsskemaet og selve forslaget til lokalplan og kommuneplantillæg, som er vedlagt som bilag.

### *Tidligere sagsfremstilling*

Kommunalbestyrelsen vedtog den 18. marts 2019 at offentliggøre forslag til lokalplan 226 Bevarende lokalplan for Svømmehalskvarteret og Tillæg 13 til Kommuneplan 2017 i en periode på 8 uger, at afholde åbent hus-arrangement, og at der ikke udarbejdes miljøvurdering.

Baggrunden for udarbejdelsen af lokalplanen er, at By- og Miljøudvalget i en konkret sag nedlagde et forbud mod konvertering fra erhverv til bolig efter planlovens § 14. Den konkrete sag omhandler den tidligere Roxy Kro på Holger Danskes Vej 17-19. Forslaget til lokalplan 226 er en revideret version af den gældende bevarende lokalplan 189 for området. I forslaget til lokalplan, som har været sendt i høring, er de udadvendte stueetager med direkte adgang fra gaden, hvor der i dag er erhverv uden for strøggaderne, blevet udlagt til erhverv i form af kontor- og serviceerhverv, caféer og restauranter og mindre butikker med henblik på betjening af lokalområdet. Der vil i disse stueetager ikke kunne indrettes bolig. Der udlægges i lokalplanen ca. 40 stueetager til mindre kontor og serviceerhverv, caféer og restauranter samt butikker. Disse udvalgte erhvervsetager ligger fordelt i kvarteret og kan aflæses på lokalplanens kortbilag 2.

I forslag til lokalplan 226 stilles der ikke krav om almene boliger, idet lokalplanen er en bevarende lokalplan for et større eksisterende boligområde og ikke for et nyt boligområde. Lokalplanen giver mulighed for opførelse af boliger, men typisk i form af huludfyldning eller andre mindre projekter, hvor det ikke vil være relevant at stille krav om almene boliger.

Der er i høringsperioden afholdt åbent hus, hvor der kom 4 deltagere og der er kommet enkelte andre henvendelser fra i alt cirka 6 borgere. Temaerne her har blandt andet været anvendelsen til erhverv i konkrete stueetager, manglende mulighed for at konvertere til bolig samt oplysning og bekymring om, at der i enkelte kældre er indrettet massageklinikker og i forlængelse heraf spørgsmål om kommunen har gjort sig overvejelser om, hvilke typer af erhverv kommunen ønsker i kvarteret.

I den offentlige høring er der indkommet 10 høringssvar. Forvaltningens forslag til ændringer på baggrund af høringen fremgår af ændringsskemaet i høringsnotatet.

Høringssvarene omhandler følgende:

- positive tilkendegivelser om bevaring af erhvervslivet i kvarteret
- forslag til udpegning af flere bevaringsværdige træer i kvarteret
- forslag om at udlægge de erhvervsikrede stueetagerne til både erhverv og bolig for at opnå en større fleksibilitet
- opmærksomhed på servitut om metrosikkerhedszone i forbindelse med byggeri
- forslag om at udpege og sikre eksisterende erhverv, som er placeret i en stueetagen i baggård
- ønske om yderligere mulighed for råden over vejareal langs facade på Langelands Plads
- argumenter for at Holgers Danskes Vej ikke er egnet til erhverv, men til bolig og ønske om mulighed for konvertering til bolig
- ensretning af veje i kvarteret
- støj fra metroen
- ønske om at etageantallet ved nybyggeri nedsættes fra 6 til 4½ etager
- forslag om yderligere bestemmelser om vinduer og døre
- ønske om fokus på tilgængelighed ved indretning af udearealer og byggeri

#### *Høringssvar med forslag om anvendelse til erhverv og bolig.*

Flere høringssvar omhandler et forslag om muligheden for også at kunne indrette bolig i de eksisterende stueetager med erhverv for at opnå en større fleksibilitet og sikre, at lokalerna anvendes og ikke kommer til at stå tomme. Forvaltningen vurderer, at en anvendelsesbestemmelse hvor både bolig og erhverv er muligt ikke vil sikre anvendelsen til erhverv, som er formålet med lokalplanen.

#### *Høringssvar med forslag om at udpege eksisterende erhverv, beliggende i stueetagen i baggård.*

Erhvervsdrivende i specialværkstedet og slagtojsbutikken Drumstick beliggende i stueetagen i baggården Helgesvej 22 A har indgivet et høringssvar. Drumstick har ligget på Frederiksberg siden 1975 og i de seneste 19 år i missionshuset fra 1904 i baggården på Helgesvej. Indsiger beskriver værkstedet og butikken som et lille stykke kultur, der er kendt rundt omkring i verden og som støtter op om Frederiksberg som knudepunkt for slagtojsmusik sammen med Det Kgl. Danske Musikkonservatorium. Indsiger gør indsigelse mod, at baghusets stueplan ikke også fastholdes som erhverv, da det fremføres, at det er i modstrid med lokalplanens formål om at fastholde småerhverv i lokalområdet. Indsiger oplyser, at ejeren af ejendommen har opsagt Drumsticks lejemål pr. 30. september 2019 idet det påtænkes konverteret til bolig.

Baggrunden for udarbejdelsen af forslaget til lokalplan er at sikre anvendelsen til små erhverv i området. I selve formålsparagraffen og udpegningen har fokus været på de udadvendte stueetager med direkte adgang fra vejen. Derfor har Helgesvej 22 A ikke været udpeget til erhverv. Ud over Drumstick har forvaltningen kendskab til enkelte andre stueetager med eksisterende erhverv, der ikke udpeget til erhverv i lokalplanforslaget, der har været i høring, da de ikke har udadvendte facader mod gaden. Det drejer sig om Aksel Møllers Have 30 med indgangsparti i port (i dag zoneterapi og massage), Guldborgvej 8 (i dag revisionsfirma) og Lollandsvej 43 ældre industriværksted (i dag transportemballage). By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at erhverv i stueetagerne, der ligger i baggårde eller i øvrigt uden direkte adgang fra vejen er en del af områdets historie og skaber en positiv værdi for området og sikrer et varieret byliv og en mangfoldig by. På den baggrund foreslår forvaltningen, at anvendelsen til erhverv sikres ved at også at udpege stueetagerne i baggård, port mm. til erhverv. Denne udpegning kræver, at forslaget til lokalplan sendes i en supplerende høring i de berørte delområder.

#### *Høringssvar med forslag om at nedsætte etageantallet ved nybyggeri til 4½ etage.*

Ved en gennemgang af området kan det konstateres at karrébebyggelsen i Svømmehalskvarteret fortrinsvist er 4½ og 5½ etage. Det ligger i tråd med Frederiksbergs øvrige karrébebyggelse, hvor der i kommuneplanen generelt tillades op til 6 etager. Da betegnelsen ½ etage ikke anvendes i byggelovens forstand, vil den ifølge bygningsreglementet skulle beskrives som 1 hel etage og ikke som ½ etage. Lokalplanen angiver derfor et maksimalt etageantal på 6 etager og ikke 5½ etager. I lokalplanen sikres det, at de enkelte projekter, der indskrives i en eksisterende husrække skal tilpasse sig de tilstødende ejendommers højde. By-, Kultur- og Miljøområdet finder det derfor naturligt, at man ved nybyggeri, typisk huludfyldning, kan tillade bebyggelse i op til 6 etager, da højden samtidig afstemmes i forhold til omgivelserne. Af eksempler på ny bebyggelse, der på fin vis indpasses i Svømmehalskvarteret, kan nævnes Thurøhus på Thurøvej eller huludfyldningen på Langelands Plads.

På baggrund af de indkomne høringssvar foreslår forvaltningen, at der udpeges yderligere 4 stueetager til erhverv og at der tilføjes mindre ændringer i form af en bestemmelse om tilgængelighed, en præcisering i bestemmelserne om udskiftning af vinduer, at supplere erhvervsanvendelsen med mulighed for private servicefunktioner (som fx

ejendomskontor) og at bilaget for bevaringsværdige træer tilføjes de enkelte træer, som ikke før fremgik af lokalplanforslaget.

Forvaltningens konkrete forslag til ændringer kan ses i vedlagte høringsnotat og høringsvarene er vedlagt som bilag i deres fulde længde.

#### *By-, Kultur-, og Miljøområdet vurdering*

By-, Kultur-, og Miljøområdet vurderer, at forslaget til lokalplan med de foreslåede ændringer sikrer anvendelsen til erhverv i kvarterets stueetager, som vil bidrage til en blandet by med et varieret byliv. Forvaltningen vurderer, at forslaget til lokalplan med de yderligere erhvervsenheder skal sendes i en supplerende høring i de berørte delområder.

### **Økonomi**

Ingen.

### **Borgmesterpåtegning**

Ingen.

### **Behandling**

By- og Miljøudvalget, M og K  
JD/AT/MJ

### **Historik**

#### **By- og Miljøudvalget 2018-21, 12. august 2019, pkt. 248:**

By- og Miljøudvalget vedtog, at forslag til lokalplan 226 Bevarende lokalplan for Svømmehalskvarteret og tillæg 13 til Kommuneplan 13 sendes i supplerende høring, idet der udlægges yderligere 4 stueetager til erhverv.

#### **Indstilling 12. august 2019, pkt. 248:**

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at forslag til lokalplan 226 Bevarende lokalplan for Svømmehalskvarteret og tillæg 13 til Kommuneplan 2017 sendes i supplerende høring, idet der udlægges yderligere 4 stueetager til erhverv.

### **Bilag**

Lokalplan 226\_Pol\_beh

KP tillæg 13 Svømmehalskvarteret\_endelig

Høringsnotat inkl. ændringsskema lokalplan 226

Høringssvar 1 Allan Pedersen

Høringssvar 2

Høringssvar 3 Capital Investment Nyelandsv. 20

Høringssvar 4 Metroselskabet

Høringssvar 5 Drumstick

Høringssvar 6

Høringssvar 7 Martin Olinger Roxy Aps.

Høringssvar 8 Vibeke Ulla Dahl

Høringssvar 9 FBLF

Høringssvar 10 Handicaprådet

# Punkt 342: Udvikling Nordens Plads

01.00.05-P00-11-19

## Resume

Nordens Plads er i dag et område, der består af højhuset Domus Vista, studieboliger, et indkøbscenter og et stort parkeringsområde. Grundejerne har henvendt sig til forvaltningen for at starte en udvikling af området med henblik på at tilføre nye kvaliteter og tiltrække nye beboere til området. By- og Miljøudvalget skal tage stilling til visionsprogram og proces for udviklingen af Nordens Plads.

## Beslutning

By- og Miljøudvalget vedtog,

1. at proces for udvikling af Nordens Plads godkendes,
2. at Visionsprogram for udvikling af Nordens Plads godkendes som grundlag for det videre arbejde,
3. at nedsætte en politisk følgegruppe.

Udvalget bad om, at forvaltningen overvejede at inkludere ungerådet i det videre arbejde samt at den samlede mobilitet i området indgår i arbejdet.

## Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at proces for udvikling af Nordens Plads godkendes,
2. at Visionsprogram for udvikling af Nordens Plads godkendes som grundlag for det videre arbejde,
3. at By- og Miljøudvalget vedtager at nedsætte en politisk følgegruppe og drøfte sammensætningen heraf.

## Sagsfremstilling

I de seneste år er der ved Nordens Plads sket en række fysiske forbedringer. Centeret er blevet renoveret og flere af de nye butikker - bl.a. en Meny, en stor dyrebutik og en Silvan er godt besøgt. Det tidligere bibliotek er etableret som et nyt og velfungerende medborgercenter. Syd for Nordens Plads har KAB netop renoveret beboelsesejendommen Betty Nansens Allé 57-61, og er igang med renovering af beboelsesejendomme på Betty Nansens Allé 51-53. På den modsatte side af Betty Nansens Allé opføres et nyt plejecenter med 125 boliger. Det sydlige område bindes sammen af en samlet landskabsplan med fokus på regnvandshåndtering og et generationernes byrum. Betty Nansens Allé skal efterfølgende opgraderes til klimavej. Selve Nordens Plads fremstår dog stadig nedslidt og utrygt. Området synes afkoblet fra resten af byen, biler er dominerende, og området er belastet af støj og vind. En udvikling af Nordens Plads vil kunne bygge videre på de gode takter, som er igang i området, og vil kunne modsvare udfordringerne, som stadig præger området.

### *Visionsprogram*

Forvaltningen har i samarbejde med arkitektfirmaet WERK og grundejere arbejdet med et visionsprogram (se bilag). Dette indeholder målsætninger og dogmer, som beskriver intentioner for den udviklingsproces der skal igang.

Der er 3 målsætninger, som er nogle helt overordnede principper for, i hvilken retning Nordens Plads skal udvikle sig.

- At der skabes sammenhængskraft i området og området på sin egen måde bliver en naturlig del af Frederiksberg
- At Nordens Plads styrkes som handels- og bylivsdestination
- At skabe et bykvarter med en identitet, der tager udgangspunkt i stedets egenart og inspireres af Frederiksbergs grønne elementer såsom grønne gaderum, forhaver og attraktive byrum.

I tilknytning til de 3 målsætninger arbejdes der med 6 dogmer, som beskriver de hovedtræk, man ønsker at arbejde med i udviklingsforløbet. Præcis hvordan det vil udmønte sig, form, design og funktioner vil blive specificeret og udviklet i den kommende proces, hvor naboer, erhvervsdrivende, boligforeninger og øvrige interessenter inddrages.

### 1. Bydelscenter

Nordens Plads har som bydelscenter allerede idag et velfungerende handelsliv. Dette liv skal styrkes og der skal være synergi mellem butikker, servicetilbud og kollektiv trafik.

### 2. Generationskvarter

Nordens Plads skal bidrage til en mangfoldig beboersammensætning i området, med vægt på både store og helt bolignære fællesskaber.

### 3. Grøn by

Nordens Plads skal være grøn både visuelt og miljømæssigt. Dette med fokus på både bygninger, gaderum, regnvandshåndtering og fællesskaber.

#### 4. Sammenhængskraft

Nordens Plads skal skabe sammenhængskraft i området. Attraktive byrum med fokus på tryghed, tilgængelighed og stedsspecifikke funktioner, skal facilitere mødet mellem mennesker og trække hele området ind.

#### 5. Destination

Nordens Plads skal være en destination. Et urbant byrum til events, uorganiseret idræt og aktivt byliv, med muligheder for lokalområdet og Frederiksberg.

#### 6. Sammen om Nordens Plads

Alle aktører, brugere og beboere skal have mulighed for at blive involveret i udviklingen af Nordens Plads.

#### *Proces og tidsplan*

Den foreslåede proces for udvikling af Nordens Plads udgør 4 faser. Fase 0-3 som hen imod en startredegørelse tager hånd om og bearbejder alle relevante input. Målgrupper for processen er beboere, områdets aktører, politikere og alle relevante fagområder i forvaltningen. Processen sættes igang med en åben Kick off dag, hvor beboere og brugere kan komme med input på centrale lokaliteter i området. Herefter følger samlede workshops med henholdsvis aktørnetværk og forvaltning, og med en politisk følgegruppe. Dette munder ud i en helhedsplan, som skal danne baggrund for startredegørelsen.

Aktørnetværket udgør repræsentanter fra områdets forskellige grupper: bolig- og beboerforeninger, grundejere, skoler og institutioner, kultur og idrætsaktører og handelsdrivende. Medborgercenteret Nordens Plads spiller også en vigtig rolle og indgår som aktør og samarbejdspartner i processen.

Den politiske følgegruppe udgør 5 politikere, som repræsenterer kommunalbestyrelsen bredt. Gruppen skal supplere de formelle udvalgsbehandlinger i By- og Miljøudvalget. Gruppen kan samlignes med en bedømmelseskomite, som det er kendt fra konkurrenceforløb, hvor politikere er involveret, giver input og får et større og mere indgående kendskab til projekterne. Det forventes, at gruppen mødes 3 gange fra november 2019 - maj 2020.

#### Fase 0 Opstart - Oktober 2019

- Besigtigelse af området
- Godkendelse af proces og dogmer for udvikling

#### Fase 1 Program - November - December 2019

- Kick off dag
- Workshop 1: udfordringer og potentialer, funktioner, synergier og forbindelser
- Feedback Politisk følgegruppe

#### Fase 2 Scenarier - Januar - Marts 2020

- Workshop 2: 3-5 scenarier, helhedsgreb, byrum, forbindelser, bygninger og funktioner
- Politisk følgegruppe feedback

#### Fase 3 Helhedsplan og Startredegørelse - April - Juni 2020

- Præsentation for aktørnetværk og forvaltning
- Politisk følgegruppe feedback
- Godkendelse af Helhedsplan og Startredegørelse i By- og Miljøudvalget

#### *Domus Vista*

Som en del af udviklingen af Nordens Plads indtænkes også forandringer af højhuset Domus Vista. Domus Vista højhuset, som huser 470 lejligheder hovedsageligt på 70 kvm, står i dag overfor en større renovering, som særligt vedrører de horisontale altangange. Stålarmeringen korroderer i betonelementer og får betonens dæklag til at skalde af, med risiko for nedfald til følge. Det er endvidere konstateret, at værn er under korrosion fra indersiden. Korrosionen udgør alt i alt en sikkerhedsrisiko, som nu og her håndteres ved at facaden gennemgås og løse elementer bankes ned. En fuld renovering bør dog ske indenfor kommende år. Der er ønske om i stedet at se på mulighederne for en egentlig transformation af højhuset. Dette er med afsæt i, at altangangene udgør en udfordring i forhold til utryghed og er en barriere for lys og udsigt i den enkelte bolig. Altangangene er 70 cm brede hele vejen rundt om bygningen og fungerer som flugtveje for alle lejligheder. De kan derfor i dag ikke benyttes som ophold. Da der er fri adgang for alle lejligheder hele vejen rundt,

oplever beboerne desuden uønskede gæster, som har en uhensigtsmæssige opførsel og skaber utryghed. Der ses på forskellige muligheder og scenarier for en transformation, hvor altangange inddrages til de enkelte boliger og der lægges en ny brandstrategi for bygningen. I overvejelserne indgår en ændring af facadeudtryk, tilføjelse af nye kvadratmeter og boliger, og mulighed for ophold med bl.a. offentlig adgang på toppen af højhuset. Planerne om en transformation af højhuset har været drøftet med LLO og beboerrepræsentationen for Domus Vista, hvor også de økonomiske konsekvenser for lejerne er blevet fremlagt. De er umiddelbart positivt stemte overfor en transformation og udtrykte ikke umiddelbart bekymring ift. de økonomiske konsekvenser. Akelius har som ejere og udlejere en ambition om, at transformationen ikke skal medføre at beboere er nødsaget til at fraflytte eller genhuses.

#### *Tidligere lokalplan og udvikling*

Tilbage i 2012 vedtog kommunalbestyrelsen en helheds- og lokalplan for området - "Helhedsplan og Lokalplan 175 for Nordens Plads". Lokalplanen rummede bl.a. mulighed for en væsentlig forøgelse af erhvervsarealet og for en etagebebyggelse på hjørnet ved Roskildevej og Tartuhus. Planerne tilbage fra 2012 er dog aldrig blevet realiseret, da der bl.a. var udfordringer med at løfte detailhandelsambitionerne og leve op til parkeringskravet.

#### *Øvrig udvikling i området*

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at der frem mod budget 2021 skal udarbejdes et konkret forslag for etablering af en ny idrætshal på Nordens Plads i sammenhæng med byudviklingen i området.

#### *By-, kultur og Miljøområdets vurdering:*

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at en udvikling af Nordens Plads kan bidrage positivt til lokalområdet og til Frederiksberg Kommune generelt. En udvikling kan og bør bidrage til at skabe et mere trygt og attraktivt bykvarter, med en blandet beboersammensætning, hvor generationer mødes på tværs. Hvor der er et godt grundlag for gode lokale oplevelser, sunde, nære og grønne fællesskaber og miljø- og klimamæssige udfordringer håndteres. Forvaltningen vurderer, at de beskrevne målsætninger og dogmer svarer til disse ambitioner og til Frederiksbergs strategiske mål om bl.a. at udvikle Frederiksbergs særlige identitet, at skabe plads til alle, at være en sund og klimatilpasset by. Forvaltningerne vurderer, at den beskrevne proces vil inddrage relevante parter og give et godt fundament for den endelige formgivning og design af området. Der lægges vægt på at lokalområdet involveres, og der er en bred og tværgående forankring på tværs af forvaltningens fagområde.

## **Økonomi**

Der er ikke kommunal økonomi i projektet

## **Borgmesterpåtegning**

Ingen

## **Behandling**

By- og Miljøudvalget  
JD/DKS

## **Bilag**

20191009\_Nordens Plads\_visionsprogram

20191009\_Proces og tidsplan Nordens Plads

# Punkt 343: Forslag til Frederiksbergstrategien 2020

01.02.03-P15-1-19

## Resume

Kommunalbestyrelsen skal inden udgangen af den første halvdel valgperioden offentliggøre et forslag til kommuneplanstrategi. Frederiksbergstrategien er kommunens overordnede strategi og kommuneplanstrategi og skal danne grundlag for en revision af Kommuneplan 2017. Med denne sag skal der tages stilling til forslaget til Frederiksbergstrategien 2020.

## Beslutning

By- og Miljøudvalget indstiller, at forslaget til Frederiksbergstrategien 2020 oversendes til Magistratens behandling uden yderligere bemærkninger med følgende bemærkninger:

At startegien skal opdateres i forhold til budgetforligets beslutninger omkring CO2 neutralitet mv.  
At der skal indgå en formulering om arbejdet med at begrænse biltrafik, jf tidligere beslutninger herom, og  
At det skal sikres, at tilmeldingsformen ikke bliver begrænsende for borgernes deltagelse i høringsarrangementerne.

## Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at udvalget drøfter forslaget til Frederiksbergstrategien 2020 med henblik på Magistratens behandling.

## Sagsfremstilling

Frederiksbergstrategien sætter som kommuneplanstrategi den overordnede retning for byens udvikling. Den er samtidig den overordnede ramme for udvikling af kommunens opgavevaretagelse inden for alle de kommunale arbejdsområder. Frederiksbergstrategien 2020 er en opdatering og en fornyelse af Frederiksbergstrategien 2016.

Forslaget til Frederiksbergstrategien er blevet til gennem en omfattende inddragelsesproces med dialog med ca. 40 forskellige interesseorganisationer, ngo'er og eksterne institutioner. Processen har givet input til såvel forslaget til Frederiksbergstrategien 2020 som til Handlingsplan for Verdensmålene.

Ved fornyelsen af Frederiksbergstrategien i 2016 blev strategien opdateret og tilpasset nye dagsordener. Det samme gør sig gældende for 2020-versionen af Frederiksbergstrategien. Indholdet er tilpasset på baggrund af inddragelsesprocessen og den politiske involvering, så det forholder sig til både aktuelle dagsordener og udfordringer på længere sigt.

Forslaget til Frederiksbergstrategien 2020 består af fire temaer: "Byen i byen", "Klimaby nu og i fremtiden", "Byen for alle" og "Vidensbyen". Temaerne er opbygget i fire dele. Først en vision. Dernæst en berettigelsestekst med status, udfordringer og potentialer. Dette leder til tredje del, som er mål. Endelig nævnes eksempler på, hvordan målene opnås.

Første tema er "Byen i byen" med fokus på, hvad der gør Frederiksberg til noget særligt herunder fastholdelse og udvikling heraf samt Frederiksbergs regionale rolle.

Målene er:

- Frederiksbergs særlige identitet
- Frederiksberg som destination
- Frederiksberg i hovedstadsregionen

"Klimaby nu og i fremtiden" er andet tema og fokuserer på Frederiksberg som en miljømæssig bæredygtig by med aktiv indsats for at mindske klimaforandringerne og omstilling af byen til håndtering af klimaforandringer.

Målene er:

- Frederiksberg uden klimaaftryk
- Frederiksberg klar til fremtidens klima
- Bæredygtig mobilitet og høj tilgængelighed

Det tredje tema er "Byen for alle" med fokus på en inkluderende og levende by, herunder balanceret boligudvikling, og på at sikre en tryk og sund ramme for borgernes hverdagsliv. Dette er en opdatering af temaet "Livskvalitet i hverdagen" fra Frederiksbergstrategien 2016, hvor der er lagt vægt på det boligpolitiske felt.

Målene er:

- Bæredygtig boligudvikling
- Livskvalitet i hverdagen
- Alle skal have mulighed for et sundt liv

Fjerde og sidste tema er "Vidensbyen", som fokuserer på den store koncentration af vidensressourcer og deraf følgende potentiale for grøn vækst og livslang læring.

- Sammenhængende byintegrerede campusområder
- Innovationsdistrikt på Frederiksberg
- Vidensintensive iværksætttermiljøer i verdensklasse

Arbejdsprincipperne lyder i overskrifter:

- Vi bidrager til at opfylde FNs Verdensmål
- Vi skaber løsninger sammen
- Vi opnår flere formål på én gang
- Vi arbejder som én organisation

Det første arbejdsprincip er nyt og erstatter "Vi gør byen smart og bæredygtig". De resterende arbejdsprincipper er grundlæggende de samme som i 2016-versionen. Samarbejde og fællesskab med byens aktører er fortsat grundlaget.

Undertitlen på Frederiksbergstrategien 2020 er "Hovedstadens grønne hjerte" for at favne ambitionen om at være en miljømæssig bæredygtig by og en by for alle.

Frederiksbergstrategien har også en formel rolle som kommuneplanstrategi og bæredygtighedsstrategi (Agenda 21). Derfor gælder Frederiksbergstrategien fire år og har et 12-årigt sigte. Inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode skal et forslag til kommuneplanstrategi offentliggøres, altså med udgangen af 2019. Frederiksbergstrategien danner udgangspunkt for en delvis revision af Kommuneplan 2017 inden for de emner og områder, der berøres af Frederiksbergstrategiens temaer.

Det forventes, at der blandt andet skal arbejdes med:

- Normerne for antallet af parkeringspladser ved nybyggeri og ombygninger
- Normerne for størrelsen af opholdsarealer ved nybyggeri og ombygninger
- Kravene til gennemsnits- og minimumsstørrelser på boliger ved nybyggeri og ombygninger
- Hvordan ovenstående krav skal være til særlige boformer
- Principperne, der ligger til grund for byudvikling (bæredygtige byudviklingsprincipper)
- Principperne, der ligger til grund for boligbyggeri ved nybyggeri og ombygninger (boligtilvækstprincipper)

Som bilag til Frederiksbergstrategien 2020 skal offentliggøres en oversigt over den planlægning, der er foregået siden den seneste revision af kommuneplanen (2017). En foreløbig udgave er bilagt.

### *Høringsfasen*

Det foreslås, at den otte uger lange høring påbegyndes før jul og dermed slutter med udgangen af uge 7.

I høringsfasen foreslås, at der laves byvandring ud fra temaerne. Det har der været gode erfaringer med på Hospitalsgrunden. De fire ture kunne hedde "Frederiksbergs bygninger og byrum" (Byen i byen), "Fuld fart på klimaomstillingen" (Klimaby nu og for fremtiden), Børnenes Frederiksberg (Byen for alle) og "De studerendes og iværksætternes Frederiksberg" (Vidensbyen).

Hver tur afsluttes indendøre med gode vilkår for dialog om Frederiksbergstrategien. For at holde styr på antal og forplejning er der tilmelding via nemtilmeld. Hvis der er stor tilslutning til en eller flere af turene, kan det overvejes at lave flere ture. Byvandringerne skal finde sted i uge 5 og 6 (ultimo januar og primo februar). Det foreslås, at byvandringerne erstatter et borgermøde, der traditionelt kun tiltrækker få borgere, når der er tale om et så overordnet tema.

### *Temadebat*

Den 4. februar besluttede Magistraten, at der i november 2019 skal afholdes en temadebat om "Fra Frederiksbergstrategi til Kommuneplan - med vægt på boligpolitiske principper". Tidsplanen for Frederiksbergstrategien er sidenhen blevet ændret, blandt andet grundet den udsatte temadrøftelse. Dertil kommer den ændrede budgetproces. På den baggrund afholdes temadebatten til Kommunalbestyrelsesmødet den 30. januar, hvor forslaget til Frederiksbergstrategien er i høring.

*By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering*

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at forslaget til Frederiksbergstrategi 2020 sætter ambitiøse, bæredygtige mål for udviklingen af Frederiksberg med udgangspunkt i og styrkelse af Frederiksbergs kvaliteter, og kan på den baggrund anbefale, at forslaget godkendes til offentliggørelse. Endelig vurderes det, at byvandringerne vil være en velegnet metode til dialog med borgerne om forslaget.

## **Økonomi**

Ingen.

## **Borgmesterpåtegning**

Ingen.

## **Behandling**

Samtlige fagudvalg, M, K.

JD/BHW

## **Bilag**

Planlægning siden Kommuneplan 2017

Forslag\_Frederiksbergstrategien\_2020

# Punkt 344: Forsøgsordning med flytning af ulovligt parkerede cykler på og omkring Solbjerg Plads

05.13.01-G01-3-19

## Resume

Efter mangeårigt anlægsbyggeri i bymidten er metroen færdigbygget sammen med cykelparkeringsprojektet på Solbjerg Plads. I de forgangne år har cykelparkeringsmulighederne i området været kraftigt forringet, men med de mange nye cykelparkeringspladser ønskes der skabt mere ordnede forhold for cykelparkering i området på og omkring Solbjerg Plads. Der foreslås derfor indført en forsøgsordning med fjernelse af ulovligt parkerede cykler, hvilket udvalget skal tage stilling til.

## Beslutning

By- og Miljøudvalget vedtog,

1. at der igangsættes en kampagne rettet mod både cyklister, som sætter deres cykler korrekt i cykelstativerne, og de cyklister, som sætter deres cykler uden for stativer,
2. at der herefter kan iværksættes forsøgsordning med flytning af ulovligt parkerede cykler på og omkring Solbjerg Plads,
3. at der anvendes 61.000 kr. af puljen Cykelparkering 2019 til udgifter til flytning af cykler i december 2019,
4. at der disponeres 61.000 kr. af pulje til cykelparkering i 2020 til udgifter til flytning af cykler i januar 2020.

## Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller

1. at der igangsættes en forsøgsordning med flytning af ulovligt parkerede cykler på og omkring Solbjerg Plads,
2. at der anvendes 61.000 kr. af puljen Cykelparkering 2019 til udgifter til flytning af cykler i december 2019,
3. at der disponeres 61.000 kr. af puljen til cykelparkering i 2020 til udgifter til flytning af cykler i januar 2020.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med metroarbejdet og den dertil hørende byggeplads har der i området omkring Frederiksberg Centeret, CBS og gymnasiet i flere år været mangel på cykelstativer til de mange cyklister, der gerne vil sætte deres cykel disse steder. Metrobyggeriet er nu færdigt, og det samme er Frederiksberg Kommune og CBSs cykelparkeringsprojekt, hvor der bl.a. er etableret cykelparkeringsøer på Solbjerg Plads.

Med disse projekter afsluttet er der blevet 1.172 flere tilgængelige cykelparkeringspladser på og i nærheden af Solbjerg Plads:

Solbjerg Plads inkl. vejareal ml. CBS og Frederiksberg Center	+ 206
Vest for Solbjerg Plads 3 (CBS)	+ 332
Nord-øst for Solbjerg Plads 3 (CBS)	+ 70
Nord for gymnasium	+ 180
Cykelkælder under gymnasiet (FK)	+ 338
Cykelkælder under gymnasiet (Metro)	+ 46

Det betyder, at der i det pågældende område er næsten 2.000 tilgængelige cykelparkeringspladser.

Cyklisterne skal nu vænne sig til de nye cykelparkeringsmuligheder. Under anlægsarbejderne er der dog blevet skabt uhensigtsmæssige cykelparkeringsvaner, som både omfatter parkering af cykler på selve Solbjerg Plads, på vejarealet så redningsvejen bliver spærret, på arealet foran Frederiksberg Centeret, så der er vanskelig passage for fodgængere samt nedenfor den hvide trappe. Hvad angår Solbjerg Plads er intentionen, at der er parkerede cykler i de to dertil indrettede cykelparkeringsøer, og at pladsen i øvrigt ikke har parkerede cykler, så den er fri til anvendelse for andre formål. Da dette område er særligt udfordret i forhold til uhensigtsmæssig cykelparkering, er der i første omgang valgt at rette en fokuseret indsats mod dette område.

By-, Kultur- og Miljøområdet har derfor sendt en ansøgning til Transportministeriet, og spurgt om tilladelse til at gennemføre en forsøgsordning, som gør det muligt at flytte cykler, der ikke er parkeret i et cykelstativ. Hensigten er, at

området afmærkes med C 63-tavler 'Parkering forbudt for cykel og lille knallert', med en undertavle, der viser hvor cyklerne flyttes hen. Det foreslåede område er vist på det vedhæftede kortbilag. Cyklerne må maksimalt flyttes 100 meter - i særlige tilfælde op til 300 meter. Forvaltningen har foreslået, at cykler parkeret udenfor stativ flyttes i cykelkælder under gymnasiet. Dette vil også kunne øge opmærksomheden på, at der findes en let tilgængelig cykelkælder, hvor cyklen kan stå i tørvejr.

Forvaltningen vil tage kontakt til CBS og gymnasiet med en opfordring om, at de i deres interne kommunikation informerer om cykelparkeringsmulighederne i området. Derudover skal forsøgsordningen kommunikerer ud via kommunens hjemmeside, pressemeddelelse mv.

Såfremt der gives tilladelse til en forsøgsordning forventes denne at kunne igangsættes pr. 1. december. Der foreslås en forsøgsperiode på to måneder (december-januar). Forsøget evalueres med henblik på fremlæggelse for By- og Miljøudvalget (formentlig i marts 2020) om, hvorvidt ordningen skal fortsætte, og evt. udvides til at omfatte mere af 'bymidten' og flere metrostationer.

#### *Øvrig afmærkning*

Vejarealet mellem Solbjerg Plads og Frederiksberg Centeret er meget anvendt til cykelparkering - også mere end der er plads til i stativerne. Dette betyder, at redningsvejen, som også er passage for cyklister, bliver spærret. Ligeledes bliver der parkeret på fortovsarealet foran centeret, som gør det svært for fodgængere at komme forbi. Her etableres en afmærkning svarende til den på metroforpladsen, hvor cykelstativerne er afgrænset af en hvid stribe samtidig med, at der er en termoplast-afmærkning med C 63 på vejareal.

Herudover opsættes der tre traxskilte, der angiver at cykelparkering uden for stativer er forbudt og henviser til cykelkælder og øvrige stativer i området.

#### *By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering*

Parkerede cykler, som står til gene for fodgængere og andre trafikanter, giver ofte meget opmærksomhed og debat. Der er forvaltningens vurdering, at en forsøgsordning med fjernelse af cykler parkeret udenfor cykelstativ vil bidrage til, at redningsveje, gangarealer mv. vil blive friholdt for cykler, og vil kunne bidrage til at give en del cyklister nye parkeringsvaner, og forhåbentlig synliggøre de mange andre cykelparkeringsmuligheder, der er i området.

## **Økonomi**

Der vil være udgifter til skiltning og afmærkning på ca. 40.000 kr., som kan finansieres på driftkontoen afsat til formålet i 2019.

Udgifterne til flytning af cykler vil med en frekvens på flytning tre gange om dagen beløbe sig til 61.000 kr./md.

Forsøgsordningen foreslås en varighed på to måneder (december 2019-januar 2020). De i alt 122.000 kr. finansieres således:

- 61.000 kr. af puljen Cykelparkering 2019
- 61.000 kr. finansieret af puljen til forbedring af cykelparkering i budget 2020.

## **Borgmesterpåtegning**

Intet at bemærke.

## **Behandling**

By- og Miljøudvalget

ML/LA

## **Bilag**

C63 zone bymidten

# Punkt 345: Borgerhøring og valg af scenarie for indretning af Platanvej

05.01.00-P20-5-15

## Resume

Platanvej er en trafikvej, og derfor omfattet af målsætningen om at alle trafikveje skal have cykelstier inden udgangen af 2020. By- og Miljøudvalget besluttede den 6. maj 2019 at sende 4 scenarier for udviklingen af Platanvej i høring. Forvaltningen har modtaget over 1.700 høringsvar i den 6 uger lange høringsperiode. Resultatet af høringen og kapacitetsberegninger af tre vejkryds fremlægges i sagen med henblik på udvalgets beslutning om scenarie for cykelstier på Platanvej.

## Beslutning

By- og Miljøudvalget vedtog,

1. at høringen om indretning af Platanvej tages til efterretning,
2. at Platanvej skal genåbnes for gennemkørende biltrafik, indtil et projekt er påbegyndt.

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Nikolaj Bøgh, Flemming Brank, Brian Holm, Fasaël Rehman, Ruben Kilde og Gunvor Wibroe) vedtog, at der arbejdes videre med scenarie 4.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Thyge Enevoldsen og Balder Mørk Andersen) ønskede at arbejde videre med scenarie 1.

## Indstilling

By-, Miljø- og Kulturområdet indstiller,

1. at høringen om indretning af Platanvej tages til efterretning,
2. hvorvidt Platanvej skal åbnes for gennemkørende bil- og bustrafik med cykelstier som i scenarie 1 eller 4, eller hvorvidt Platanvej skal lukkes for gennemkørende biltrafik, men holdes åben for dobbeltrettet bustrafik, med cykelstier som i scenarie 1, 2, 3 eller 4,
3. hvorvidt Platanvej skal genåbnes for gennemkørende biltrafik, indtil et projekt er påbegyndt/gennemført.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at alle trafikveje på Frederiksberg skal have cykelstier inden udgangen af 2020, herunder Platanvej. Et cykelstiprojekt på Platanvej har tilknytning til, og har afventet etablering af forpladsen ved den nye Frederiksberg Allé metrostation, etablering af Madkulturens Hus over stationen, og implementeringen af Nyt Bynet, hvor Frederiksberg Allé Station får flere skiftemuligheder imellem bus og metro. Ved metroforpladsen på Platanvej etableres et fremrykket busstop i nordgående retning og cykelstier i begge retninger.

Platanvej blev midlertidigt lukket i 2011 i forbindelse med etablering af metrostationen og senere etablering af Madkulturens Hus. Planen har hidtil været, at Platanvej genåbnes for gennemkørende biltrafik, når metroforpladsen og Madkulturens Hus står færdigt.

Med en genåbning af Platanvej vil vejen igen komme til at fungere som trafikvej i det overordnede vejnet og som en del af en tværgående forbindelse på tværs af Vesterbro og Frederiksberg. Det forventes, at Platanvej med en genåbning vil give en aflastning af de omkringliggende trafikveje og mindre lokalveje. Beregninger forudsår, at trafikken på Kingosgade vil falde med ca. 2.400 køretøjer (ca. 16%) og Pile Allé med ca. 2.700 køretøjer (ca. 12%) når Platanvej genåbnes. Ligeledes vil trafikken på de nærmeste parallelgående lokalveje også falde. På Platanvej vil en genåbning betyde, at der igen er gennemkørende biler samt to A-buslinjer på Platanvej. Der forventes i 2025 11.000 daglige passagerer ved den nye metrostation.

### *Resultat af borgerhøringen*

Med baggrund i de mange nye tiltag, der sker omkring Platanvej - metro, Nyt Bynet samt udvikling af Frederiksberg Alle, besluttede By- og Miljøudvalget den 6. maj 2019 at sende fire scenarier for cykelstier på Platanvej i høring, med det formål at gå i dialog med borgere og andre interessenter om muligheden for at udvikle, forskønne og forbedre Platanvej ud fra de nye forudsætninger.

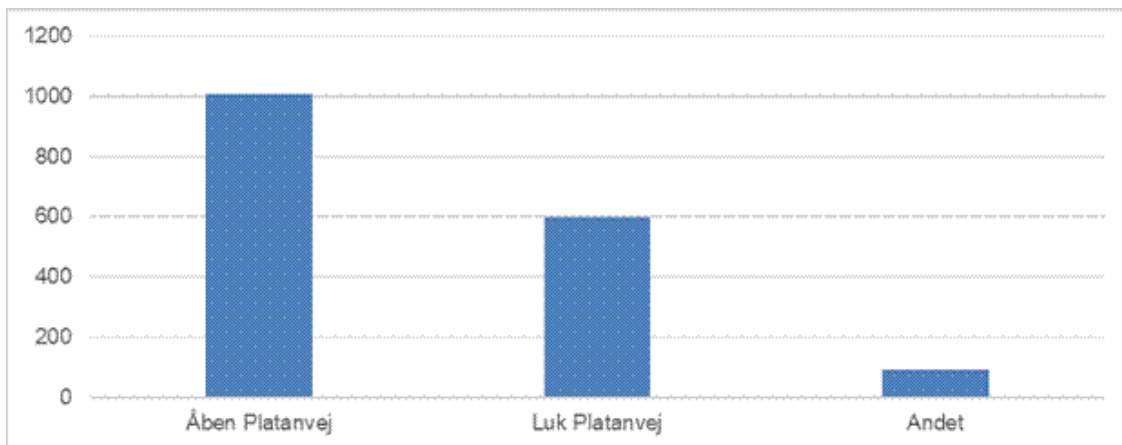
Alle 4 scenarier vil kunne gennemføres med en forudsætning om, at vejen permanent lukkes for gennemkørende biltrafik, mens dobbeltrettet bustrafik tillades, mens kun scenarie 1 og 4 vil kunne gennemføres med en forudsætningen om at genåbne Platanvej for gennemkørende bil- og bustrafik.

Forudsætningerne for alle scenarier er, at metroforpladsen på Platanvej mod Frederiksberg Allé Station skaber en ny indretning med fremrykket busstop og cykelstier, at forholdene for cyklister skal forbedres på hele Platanvej, og at driften af A-buslinjerne 7A og 9A skal sikres.

De fire scenarier er kort:

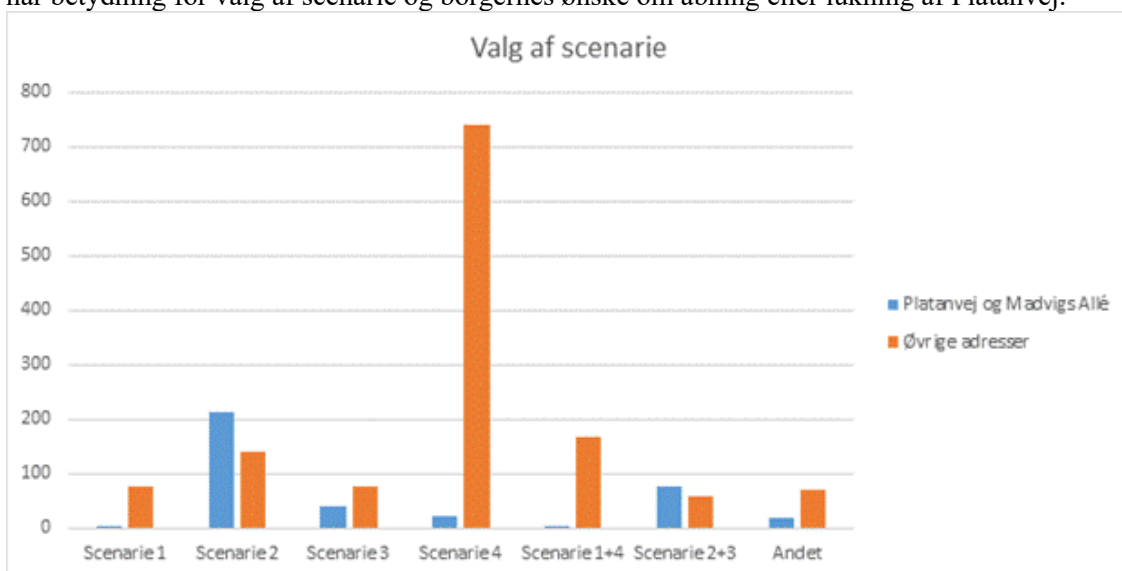
Scenarie	1	2	3	4
Beskrivelse	Trafikvej med cykelsti	Cykel- og busgade	Bygaden	Trafikvej med cykelsti og max. parkering
Cykelsti	Ja	Nej	Nej	Ja
Gennemkørende biltrafik	Ja (ca. 13.000 biler/døgn)	Nej (ca. 3.000 biler/døgn)	Nej (ca. 3.000 biler/døgn)	Ja (ca. 13.000 biler/døgn)
Bilparkeringspladser (eksisterende: 62 stk.)	15-20 stk.	28-33 stk.	15-20 stk.	50-55 stk.
Antal træer (eksisterende: 5 stk.)	5-10 stk.	15-25 stk.	15-30 stk.	7-10 stk. (der fældes ca. 9 stk.)
Ekstra byrum/mere fortov	Nej	Lidt	Meget	Nej
A-busser i begge retninger	Ja	Ja	Ja	Ja
Særlige tiltag	Platanvej med cykelsti i begge sider på størstedelen af vejen.	Platanvej lukkes for gennemkørende biltrafik. Cykeltrafik afvikles på kørebanen med biler og busser.	Nytænkning af Platanvej. Platanvej lukkes for gennemkørende biltrafik. Cykeltrafik afvikles på kørebanen med biler og busser. Der er stort fokus på træer og at skabe byrum i en mere menneskelig skala via mulighed for opførelse af nye bygninger i lille skala.	Platanvej med cykelsti i begge sider på hele strækningern. Udvalgte forarealer eksproprieres, så der er mulighed for at optimere antallet af bilparkeringspladser.

Høringen blev afholdt fra den 6. juni til den 14. juli 2019. Der er af to omgange sendt breve ud til ca. 6.000 borgere i lokalområdet for at informere om høringen, og en projektleder fra forvaltningen har været tilstede på Platanvej i seks hverdage over tre uger, ved en opsat skurvogn i krydset Platanvej/Frederiksberg Allé. Her har borgerne haft mulighed for at stille spørgsmål og få information om de 4 scenarier for Platanvej. Der er indsendt ca. 1.700 høringssvar, som overordnet fordeler sig som vist på nedenstående figur. Overordnet ønsker de borgere, som har valgt scenarie 1 og 4, at Platanvej bliver genåbnet, mens de borgere, som har valgt scenarie 2 og 3, ønsker den lukket for gennemkørende biltrafik. Overordnet foretrækker ca. 60% et scenarie hvor Platanvej åbnes for gennemkørende biltrafik, mens ca. 36% foretrækker et scenarie, hvor Platanvej lukkes for gennemkørende biltrafik.



En mere detaljeret gennemgang af høringssvarene viser, at 45% foretrækker scenarie 4. 21% foretrækker scenarie 2. 7% foretrækker scenarie 3 og 5% foretrækker scenarie 1. Nogle høringssvar har ikke haft en specifik præference for et enkelt scenarie. Således ønsker 10% enten scenarie 1 eller 4, hvor Platanvej åbnes, mens 8% ønsker enten scenarie 2 eller 3, hvor Platanvej lukkes for gennemkørende biltrafik. Ca. 22% af de afgivne høringssvar er fra beboere på Platanvej og Madvigs Allé.

Høringssvarenes præferencer for scenarierne fremgår af nedenstående figur. Figuren er opdelt efter adresse, da adressen har betydning for valg af scenarie og borgernes ønske om åbning eller lukning af Platanvej.



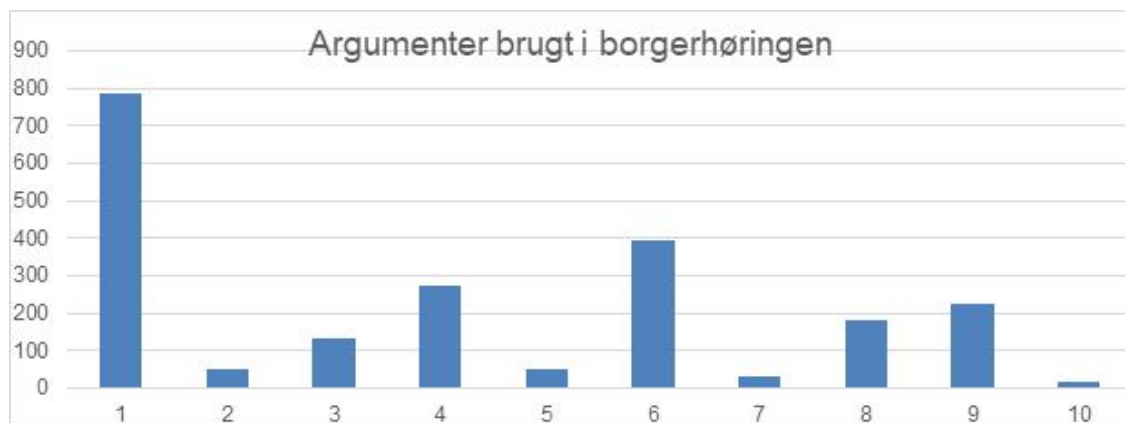
De digitale høringssvar kan findes på høringsportalen <https://blivhoert.frederiksberg.dk>. Høringssvar som er indkommet via e-mails og breve er vedlagt som bilag til analysen af høringen i bilag 2. Der er til By- og Miljøudvalget vedlagt et lukket bilag, hvor afsendere af høringssvarene ikke er anonymiserede.

#### Argumenter i høringssvarenes præferencer for scenarier:

Der er indsendt 1.700 høringssvar, hvoraf de fleste høringssvar er blevet motiveret med et eller flere argumenter for valg af scenarie. Argumenterne i høringssvarene er blevet opdelt i 10 overordnede hovedargumenter, for på denne måde at give en mere forståelig og overskuelig fremstilling af høringsresultatet:

1. Åben Platanvej og let trafikpresset i området
2. Ensret Platanvej og fordel trafikken på flere veje
3. Luk Platanvej og få mindre biltrafik på Frederiksberg
4. Luk Platanvej og forbedre forholdene for kollektiv transport, cykler og fodgængere
5. Forbedret trafiksikkerhed for cyklister med en cykelsti
6. Behov for mere parkering
7. Reguler behov for parkering og lav mindre parkering
8. Reducer CO2-udledningen, partikelforureningen, hastigheden og/eller trafikstøjen
9. Forskøn Platanvej og giv plads til mere grønt og bedre byrum
10. Bekymring for byudvikling og større befolkningstæthed

Fordelingen af argumenter brugt i høringen fremgår af nedenstående figur.



Overordnet er det argument 1 (Åben Platanvej og let trafikpresset i området) der er benyttet mest, hvilket vidner om, at der er mange, der ønsker trafikpresset på deres vej mindsket. Dette argument knytter sig til scenarierne 1 og 4. Argument 6 (Behov for mere parkering) er det argument, der er blevet nævnt næstmest, og vidner om en stor lokal efterspørgsel på parkeringspladser i området omkring Platanvej og Frederiksberg Allé. Argument 6 knytter sig særligt til de høringssvar, der har valgt scenarie 4. Argument 4 (Luk Platanvej og forbedre forholdene for kollektive transport, cykler og fodgængere) er tredje mest benyttet, tæt efterfulgt af argument 9 (Forskøn Platanvej og giv plads til mere grønt og bedre byrum). Disse argumenter knytter sig særligt til scenarierne 2 og 3, hvor Platanvej lukkes. Argument 8 (Reducer CO<sub>2</sub>-udledning, partikelforurening, hastighed og/eller trafikstøj) omhandler et ønske om begrænsning af forureningen, som er en bekymring, der deles imellem mange borgere, der har indsendt høringssvar. Denne bekymring for forurening afspejler sig i alle scenarierne, men bekymring for forurening er dog typisk ikke det bærende argument for en præference til et specifikt scenarie. Det kan fremhæves at mange høringssvar fra beboere på Kingosgade har nævnt støj og forurening som en særlig udfordring på denne gade. Argument 3 (Luk Platanvej og få mindre biltrafik på Frederiksberg) er et argument, som naturligt knytter sig til en præference for scenarierne 2 og 3. Såfremt at argument 3 (Begræns biltrafik) og argument 4 (Fokus på kollektiv transport og bløde trafikanter) blev lagt sammen, så ville dette være det næstmest brugte argument i høringen.

#### Høringssvar fra centrale aktører:

Forvaltningen har som en del af høringen bedt en række centrale aktører om deres udtalelse om de forskellige scenarier for Platanvej. Københavns Politi, Københavns Kommune og Vesterbro Lokaludvalg er fortalere for, at Platanvej genåbnes for gennemkørende biltrafik. Movia, Cyklistforbundet og Ældrerådet støtter, at Platanvej lukkes for gennemkørende trafik. En mere uddybende gennemgang fra de forskellige aktører kan findes i bilag.

#### *Kapacitetsberegning for vejnettet omkring Platanvej*

Movia har i sit høringssvar en kommentar om kapaciteten i krydsningen mellem Frederiksberg Allé og Platanvej/Madvigs Allé. Med afsæt heri har forvaltningen bedt en rådgiver udarbejde et notat med kapacitetsberegninger på tre kryds på Frederiksberg Allé, hvor trafikstrømmene i særlig grad forventes at blive påvirket af åbningen af Platanvej. Disse trafikryds er Frederiksberg Allé/Kingosgade/Alhambravej, Frederiksberg Allé/Platanvej/Madvigs Allé og Frederiksberg Allé/Pile Allé/Allégade. Hele notatet kan findes i bilag.

Kapacitetsberegningerne er udført for følgende 3 scenarier:

- Scenarie 0: Platanvej er lukket for gennemkørende biltrafik (busser og cykeltrafik undtaget). Dagens situation.
- Scenarie 1: Platanvej genåbnes for gennemkørende biltrafik
- Scenarie 2: Platanvej genåbnes for gennemkørende biltrafik – forbud mod højre- og venstresving fra Platanvej mod Frederiksberg Allé (busser og cykeltrafik undtaget)

Resultatet af kapacitetsberegningerne er oversat til et serviceniveau, der er et kvalitetsmål, som beskriver de afviklingsmæssige betingelser for en trafikstrøm. Serviceniveauet klassificeres fra A til F efter middelforsinkelsen og belastningsgraden. Et vejnet med serviceniveau A har næsten ingen forsinkelser, mens et vejnet med serviceniveau F har meget store forsinkelser. Et serviceniveau bedre end D bør normalt tilstræbes. Resultatet af kapacitetsberegninger for de 3 kryds for de 3 scenarier er som følgende:

Serviceniveau	Scenarie 0 (lukket for gennemkørende biltrafik)		Scenarie 1 (åben for gennemkørende biltrafik)		Scenarie 2 (åben for ligeudkørende gennemkørende trafik)	
	Morgen	Eftermiddag	Morgen	Eftermiddag	Morgen	Eftermiddag
Frederiksberg Allé/ Kingosgade/ Alhambravej	B-D	D-E	B-C	D-F	B-C	D-E

## Frederiksberg

Allé/ Platanvej/Madvigs Allé	A	A-B	A-F*	B-F*	A-F*	B-F*
------------------------------------	---	-----	------	------	------	------

## Frederiksberg

Allé/ Pile Allé/Allégade	A-B	A-C	A-B	A-C	A-B	A-C
-----------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----

*\*Fra Madvigs Allé vil venstresvingende, som afventer den ligeudkørende trafik fra Platanvej, blokere for de ligeudkørende. Tilsvarende vil den ligeudkørende trafik fra Platanvej blive blokeret af den venstresvingende trafik fra Platanvej.*

Kapacitetsberegningen viser, at der er et højt trafikpres på de tværgående trafikveje mod Vesterbro, som det kan anskues hvis man tager udgangspunkt i Kingosgade-Alhambravej strækningen. Genåbning af Platanvej, efter den midlertidige lukning, vil derfor resultere i et serviceniveau B-F, som er ca. det samme serviceniveau og trafikstrøm som der i dag er på Kingosgade. Til gengæld vil serviceniveauet på Kingosgade forbedres, med en forventeligt reduktion i trafikken på ca. 16%. Serviceniveauet kan eventuelt øges gennem f.eks. etablering af et venstresvingsspor og et delt ligeud/højre spor fra Madvigs Allé eller ved at indføre venstresvingsforbud for kørende fra Platanvej ud mod Frederiksberg Allé - eventuelt også for kørende fra Madvigs Allé mod Frederiksberg Allé. Dette vil blive nærmere belyst i detailprojekteringen. Trafikafvikling på et serviceniveau over D bør tilstræbes. Forvaltningen må dog konstatere at trængslen i myldretiden på trafikvejene generelt på Frederiksberg, og de fysiske tværprofiler på mange af de smalle gader i kommunen, praktisk betyder at ikke alle trafikveje kan betjenes til et serviceniveau på D eller derover.

*By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering*

Forvaltningen har følgende overvejelser og vurderinger vedrørende etablering af cykelsti på Platanvej:

- Valg af scenarie

Ud fra en prioritering af sikkerhed og tryghed for cyklister, bør Platanvej udformes med cykelstier, som skitseret i scenarie 1 eller 4. Cykelstier på Platanvej vil yderligere give sammenhæng i cykelstinet på tværs af Vesterbro og Frederiksberg og skabe en god tværgående cykelstiforbindelse. Dette betyder, at der ikke er samme mulighed for byrumsforbedring og ny beplantning på Platanvej, som det er muligt i scenarie 2 og 3, hvor busser og cykler deler kørebanen.

- Ved scenarie 1, vil der kunne etableres cykelstier på stort set hele Platanvej, vejen vil få et let slynget forløb, og der kan etableres 15-20 bilparkeringspladser.
- Ved scenarie 4, skal der eksproprieres arealer ved tre ejendomme. Der vil kunne etableres cykelstier på hele Platanvej, vejen vil få et lige gadeforløb, og der kan etableres 50-55 bilparkeringspladser.

- Genåbning for gennemkørende biltrafik eller ej

Forvaltningen vurderer, at spørgsmålet om genåbning eller permanent lukning af Platanvej for gennemkørende biltrafik bør vurderes i en bredere kontekst og ikke for Platanvej isoleret. Spørgsmålet har betydning for ikke kun for trafikken på Platanvej, men også på de parallelle trafikveje (Kingosgade og Pile Allé) og de parallelle lokalveje. Således berører spørgsmålet ikke kun forholdene for fodgængere, cyklister og kollektiv transport på Platanvej, men også på de parallelle veje. Bredden af de indkomne hørings svar peger ligeledes på dette.

- Eventuel justering af kapacitet i krydset Platanvej / Frederiksbergs Allé / Madvigs Allé

Den udarbejdede kapacitetsberegning indikerer, at såfremt Platanvej genåbnes for gennemkørende biltrafik, kan det blive nødvendigt øge kapaciteten i krydset gennem f.eks. at ombygge svingbaner i krydset ved Platanvej-Madvigs Allé-Frederiksberg Allé eller indføre svingforbud.. Om der er behov for en forøgelse i krydset vil blive nærmere afklaret i projekteringsfasen, efter valg af scenarie.

- Eventuel ensretning af Platanvej og Kingosgade

Forvaltningen vurderer, at en eventuel ensretning af Platanvej og Kingosgade bør ses i en bredere kontekst, hvor de samlede trafikstrømme i nord/syd-gående retning inddrages for at undgå unødige krydsende trafik. Dette betyder at eventuel ensretning af f.eks. Bülowvej og H.C. Ørstedvej ligeledes bør inddrages. Dette vil medføre en mere omfattende proces, med bl.a. inddragelse af Københavns Kommune, samt berøre afledte temaer som f.eks. trafikbetjening af handlegader som H.C. Ørstedvej. Herudover vil det medføre en tværkommunal drøftelse af og eventuel omlægning af det netop etablerede Nyt Bynet, primært omfattende A-bus linjerne 7A og 9A på Platanvej samt linje 1A på Kingosgade. Det er derfor forvaltningens vurdering, at ensretning af vejene bør undgås.

- Eventuel midlertidig genåbning indtil et projekt påbegyndes / er gennemført

Forvaltningen vurderer, at midlertidig genåbning af Platanvej, når arbejderne med metroforplads m.v. er afsluttet, indtil et projekt påbegyndes og eventuelt er tilendebragt, afhænger af den permanente løsning som vælges. Vælges en løsning, som indebærer en permanent lukning af Platanvej for gennemkørende biltrafik, vil forvaltningen anbefale, at vejen forbliver lukket. Vælges en løsning, hvor Platanvej genåbnes for gennemkørende biltrafik, kan det vælges at genåbne vejen indtil et projekt påbegyndes. Der vil, afhængig af den valgte løsning, under anlægsperioden kunne være behov for at (gen)indføre visse restriktioner for biltrafikken, f.eks. ved ensretning i skiftende retning mens cykelstier anlægges.

## **Økonomi**

Der er forskelle i økonomien for de enkelte scenarier, og økonomien afhænger af, hvilket forslag som vælges. Der er med aftalen om Budget 2020 tilført midler, der sikrer, at alle scenarierne kan gennemføres.

Såfremt Platanvej åbnes for biltrafik, viser en udarbejdet kapacitetsberegning, at det kan være nødvendigt at ombygge krydset Platanvej-Madsvigs Allé-Frederiksberg Allé. Omfanget af og økonomien i en sådan ombygning vil afklares i projekteringsfasen.

## **Borgmesterpåtegning**

Ingen.

## **Behandling**

By- og Miljøudvalget

ML/MAD

## **Bilag**

Bilag 1\_Høringsmateriale\_4 udviklingsscenarier for Platanvej

Bilag 2\_Analyse af høring og høringsvar

Bilag 3\_Forvaltningens betragtninger

# Punkt 346: Metroforplads på Platanvej

05.01.00-P20-5-15

## Resume

Der søges anlægsbevilling på 2,67 mio. kr. til forpladsarbejderne på Platanvej, der inkluderer cykelstier på den første del af Platanvej, til erhvervelse af areal og projektering af løsning for resten af Platanvej. Forpladsarbejderne forventes at stå klar primo 2020.

## Beslutning

By- og Miljøudvalget indstiller,

1. at der meddeles anlægsbevilling på 2,67 mio. kr. til etablering af cykelstier som en del af Cityringens forpladsprojekt på Frederiksberg Allé station, jf. vedlagte situationsplan, erhvervelse af areal og projektering af det valgte scenarier for resten af Platanvej, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb,
2. at status for forpladsprojektet på Platanvej tages til efterretning,
3. at det godkendes, at arealet foran Platanvej 4 ikke eksproprieres, men at der indgås en aftale med ejendommen, som skitseret.

## Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at der meddeles anlægsbevilling på 2,67 mio. kr. til etablering af cykelstier som en del af Cityringens forpladsprojekt på Frederiksberg Allé station, jf. vedlagte situationsplan, erhvervelse af areal og projektering af det valgte scenarie for resten af Platanvej, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2019.
2. at status for forpladsprojektet på Platanvej tages til efterretning,
3. at det godkendes, at arealet foran Platanvej 4 ikke eksproprieres, men at der indgås en aftale med ejendommen, som skitseret.

## Sagsfremstilling

Forpladsen til metrostationen på Frederiksberg Allé, inkluderer cykelstier på den første del af Platanvej. Udgiften til cykelstierne søges med denne sag anlægsbevilget, ligesom den skitserede aftale med ejendommen Platanvej 4 ønskes godkendt og der anlægsbevilges midler til projekteringen af det valgte scenarie for resten af Platanvej.

### *Status på projektet*

Den 23. september fik udvalget forelagt en status på metroforpladser ved Cityringens åbning, hvor det fremgik, at forpladsen foran metrostationen på Frederiksberg Allé blev forsinket på grund af den meget sene færdiggørelse af stationsboksen.

Den sene færdiggørelse af stationsboksen har påvirket færdiggørelsestakten for Madkulturens Hus, så der stadig er behov for areal udenfor bygningen til fx. kraning, materialer og affald, hvilket påvirker færdiggørelsen af forpladsarbejderne på Platanvej. Disse vil derfor ikke kunne afsluttes ultimo november 2019. Huset forventes fortsat færdiggjort til medio november, men de nævnte arealbehov vil være til stede helt op til husets ibrugtagning. Derudover forventes den permanente el-forsyning til bygningen først at komme på plads i december 2019/januar 2020, hvilket yderligere påvirker færdiggørelse af forpladsarbejderne.

Forpladsarbejderne på Platanvej, der inkluderer cykelstier på den første del af Platanvej, forventes på grund af ovenstående først afsluttet primo 2020. Det gælder også adgangen til metrostationen fra Platanvej.

Der arbejdes fortsat ud fra, at Movia vil kunne køre busser ad Platanvej pr. 1. december 2019, men at vejen er lukket for gennemkørende trafik, bortset fra gående og cykler, som benytter en omlagt stiføring. Busdriften kan påvirkes mere eller mindre, alt efter hvilken løsning, der vælges for resten af Platanvej.

### *Aftale med Platanvej 4*

Kommunalbestyrelsen godkendte 27. august 2018 ekspropriation af 131 kvadratmeter af ejendommen Platanvej 4. Efter åstedforretning og flere møder med ejendommen foreslås det i stedet, at der indgås en frivillig aftale om afståelse af arealet til Frederiksberg Kommune. Der betales fortsat 0,36 mio. kr. for arealet, mens der i tillæg hertil betales 0,47 mio. kr. for midlertidig brug af arealet ud over den midlertidige ekspropriation foretaget af Metroselskabet, sikring af ejendommen med port og delvis dækning af ejendommens advokatombudsninger, så der samlet betales 0,83 mio. kr. til ejendommen. Det skal hertil bemærkes, at ved erhvervelse af arealet frafalder en udgift til reetableringen af arealet på 0,15 mio. kr. Dekorten på 0,15 mio. kr. er en del af den samlede økonomi med Metroselskabet for Cityringen.

### *By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering*

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at forpladsprojektet på Platanvej ikke kan færdiggøres til tiden grundet Madkulturens Hus, men at dette ikke vil gå ud over økonomien i projektet, i forhold til Frederiksberg Kommunes andel på 1,7 mio. kr. Tidsplanen for projektet tillader busdrift på Platanvej fra 1. december 2019. Færdiggørelsen af forpladsen bliver primo 2020.

## **Økonomi**

Der er i budget 2019 afsat i alt 6,024 mio. kr. til etablering af cykelstier på Platanvej. Der søges i denne sag om anlægsbevilling på de 2,67 mio. kr. De resterende midler vil blive søgt overført til 2020 i 3. forventede regnskab.

De 2,67 mio. kr. fordeler sig som angivet:

1,70 mio. kr. til anlæg af cykelstierne, der er en del af Cityringens forpladsprojekt for Frederiksberg Allé station, 0,47 mio. kr. til erhvervelse af areal beliggende Platanvej 4, som tillæg til de allerede vedtagne 0,36 mio. kr., 0,50 mio. kr. til projektering af det scenarie der vælges for resten af Platanvej.

## **Borgmesterpåtegning**

Intet at bemærke.

## **Behandling**

By- og Miljøudvalget, M, K  
ML/BR

## **Bilag**

FBA\_Situationsplan

Bevillingsskema - Anv. Metroforplads Platanvej

# Punkt 347: Projektændring på Peter Bangs Vej

05.01.15-P20-1-16

## Resume

Prøvegravninger på nordsiden af Peter Bangs Vej har vist, at der ligger en stor betonledning i vejen for etablering af skybrudskassetterne på Peter Bangs Vejs nordside. Det er derfor nødvendigt at lave en projektændring, som medfører, at der vil skulle flere kassetter ned på strækningen mellem Dalgas Boulevard og Sløjfen. For at få så stort et volumene som muligt er det nødvendigt at udnytte vejens bredde. Den kørende trafik opretholdes i indadgående retning. Ændringen af udførslen medfører midlertidig omlægning af cyklisterne i udadgående retning fra Sløjfen til Dalgas Boulevard samt indsnævring af fortovet. Omlægningen forventes at vare i ca. 4 måneder.

## Beslutning

By- og Miljøudvalget vedtog, at antallet af kassetter i det samlede projekt opretholdes, og cykelstien på Peter Bangs Vej i udadgående retning, midlertidig omlægges på strækningen fra Sløjfen til Dalgas Boulevard i en periode på 4 måneder.

Udvalget anmodede om en vurdering af muligheden for at vende ensretning i den sidste del af etableringsperioden.

## Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at det besluttes, at antallet af kassetter i det samlede projekt opretholdes, og cykelstien på Peter Bangs Vej i udadgående retning, midlertidig omlægges på strækningen fra Sløjfen til Dalgas Boulevard i en periode på 4 måneder.

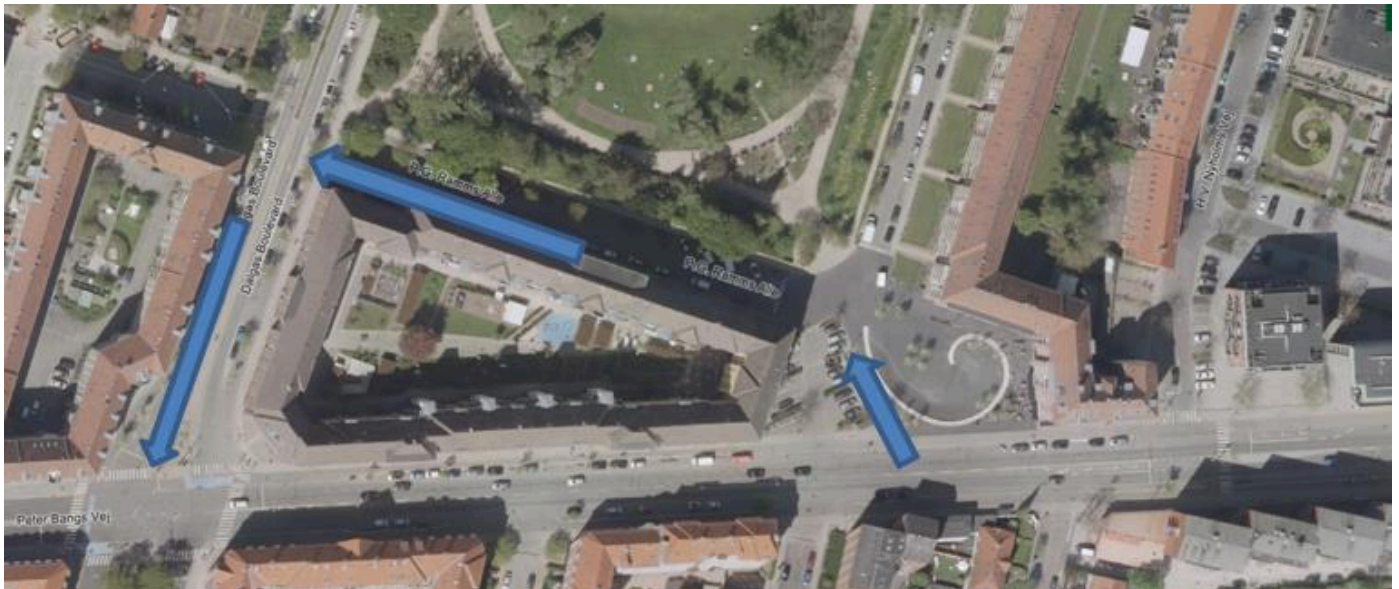
## Sagsfremstilling

Der er som optakt til, at projektet flytter fra sydsiden til nordsiden af Peter Bangs Vej, udført prøvegravninger på nordsiden for at undersøge, om ledninger ligger som angivet af ledningsejere. Det har været et problem på sydsiden af vejen, at ledninger ikke ligger som forventet, hvilket har givet udfordringer for udførslen af projektet som projekteret. Derfor har forvaltningen inden udførsel af nordsiden, valgt at prøvegrave, så hvis der viste sig udfordringer her, kunne vi håndtere det inden anlægsstart af nordsiden. Forvaltningen havde fået oplyst, at der var en TDC betonledning, men prøvegravningen viste, at den lå væsentlig anderledes end forventet. Konsekvensen er, at en større projektændring er nødvendig.

Mellem Sløjfen og Lindevangs Allé viser prøvegravningerne, at der ikke er plads til de projekterede skybrudskassetter og det nødvendige volumen. Her kan der i stedet etableres en skybrudsledning, som ikke er pladskrævende, men som samtidig ikke indeholder det nødvendige volumen som planlagt. For at få den nødvendige magasinvolumen i skybrudskassetterne, kan der kompenseres for det tabte volumen ved at etablere flere kassetter på strækningen mellem Dalgas Boulevard og Sløjfen. For at få plads til de mange kassetter mellem Dalgas Boulevard og Sløjfen, vil det være nødvendigt at udnytte vejens bredde fuldt ud. Det kan gøres ved, at den kørende trafik opretholdes med ensretning i indadgående retning, mens cyklister i udadgående retning ledes uden om strækningen, og fortovsbredden reduceres. By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at en mulig løsning for cykeltrafikken fra Sløjfen til Dalgas Boulevard er at lede cyklisterne hen over Sløjfen og via P.G Ramms Allé og tilbage på Peter Bangs Vej ad Dalgas Boulevard. Omkørslen er ca. 95 meter længere end den normale rute. Se skitsen nedenfor. Det vurderes, at der er flere muligheder for at lave en sikker løsning for cyklisterne i forbindelse med, at de skal tilbage på Peter Bangs Vej. Den mest trafiksikre løsning for trafikanterne vil blive udarbejdet i forbindelse med detailprojektering af ændringen.

Endvidere reduceres fortovet på strækningen til 1 meter.

Omlægningen forventes at vare i ca. 4 måneder.



Som alternativ 1 til denne løsning kan den nyetablerede cykelsti i indadgående retning (på sydsien af vejen) dobbeltrettes. Her vil det også være muligt at opretholde det planlagte volumen i projektændringen. Dette vil dog medføre, at Peter Bangs Vej skal krydses 2 gange og sideveje 4 gange. Dette vurderes ikke at være en trafikikkerhedsmæssig god løsning. Som alternativ 2 er det muligt at lægge færre kassetter på strækningen og dermed reducere det planlagte volumen. Ved at lægge 4 rækker kassetter i stedet for de 7 rækker som er planlagt i projektændringen, kan cykelstien opretholdes i udgående retning. Ved denne løsning reduceres projektet med  $600 \text{ m}^3$  ud af de  $2.200 \text{ m}^3$ , som er planlagt at indgå i skybrudskassetterne, og  $\text{m}^3$ -prisen stiger fra 7.500 kr. til 9.400 kr.

Som alternativ 3 kan der lægges 5 rækker kassetter, og derved forbedres kapaciteten lidt i forhold til 4 rækker. Dette vil dog kræve, at ensretningen vendes for kørende trafik, og cyklisterne skal køre på kørebanen på strækningen. Dette vurderes som et stort indgreb for den kørende trafik, herunder omlægning af linje 9A, som der er sket en tilvæning af til den nuværende løsning. Endvidere er det ikke hensigtsmæssigt at have cyklister på kørebanen i forhold til trafikikkerheden. Ved denne løsning reduceres projektet med  $400 \text{ m}^3$  ud af de  $2.200 \text{ m}^3$ , som er planlagt at indgå i skybrudskassetterne, og  $\text{m}^3$ -prisen stiger fra 7.500 kr. til 8.700 kr.

Såfremt at hele vejens bredde ikke undnyttes fuldt ud til etablering af skybrudskassetter på strækningen fra Sløjfen til Dalgas Boulevard, vil der ikke kunne etableres det planlagte volumen. Dette betyder yderligere, at de reducerede  $\text{m}^3$  skal findes i andre skybrudsprojekter, som dog ikke nødvendigvis vil gavne det pågældende sted, og det er endnu usikkert, om dette kan lade sig gøre.

#### *By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering*

For at sikre at det planlagte volumen kan opretholdes på Peter Bangs Vej og sikre at det samlede hydrauliske anlæg fungerer optimalt, vurderer By-, Kultur- og Miljøområdet, at en løsning med omlægning af cykeltrafikken hen over Sløjfen er den mest optimale løsning, idet den sikrer mest muligt volumen, og er den økonomisk mest fordelagtige løsning.

### **Økonomi**

Forvaltningen har vurderet, at den anbefalede løsning vil kunne gennemføres med en øget omkostning for projektet på ca. 500.000 kr. Prisen pr.  $\text{m}^3$  håndteret skybrudsvand vil stige fra ca. 7.200 pr  $\text{m}^3$  til ca. 7.500 pr  $\text{m}^3$ . Omkostningen finansieres over takstmidlerne under forudsætning af styregruppens godkendelse den 4. november. Ændringen vil indgå i forbindelse med godkendelse af skybrudspakke 2020.

### **Borgmesterpåtegning**

Ingen.

### **Behandling**

By- og Miljøudvalget  
ML/LNR

## **Punkt 348: Lukket**

05.14.00-G01-151-19