

REFERAT By- og Miljøudvalget 2018-21 d. 11-10-2021

Mødedato Mandag d. 11. oktober 2021 kl. 20:30

Mødested Udvalgsværelse 1

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Cykelsti på Vodroffsvej.....	7
Orientering om klager til de klageansvarlige i By-, Kultur- og Miljøområdet i perioden januar-dece	11
Evaluerings af midlertidige trafiktiltag på Moltkesvej og Tesdorpfvej.....	15
Bakkegårds Alle 14-16 - Etablering af 2 altaner mod gade.....	18
Asgårdsvej 14 - opførelse af ny villa.....	20
Paludan Müllers Vej 10 - Indhegning med pergola til affaldscontainere i forhave.....	23
Omdannelse af bilparkeringspladser til cykelparkering som led i projekt klimavenlig parkering.....	25
Status på Platanvej.....	27
Nordre Fasanvej 121-131 etablering af nye tagboliger.....	29
Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Sine Heltberg om en tryghedsskabende og g	31
Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe om strategi for grønne facad	35
Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Carina Høedt og rådmand Mette Bram om s	37
Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Merete Winther Hildebrandt og rådmænd	39
Anlægsprojekter i Frederiksberg Bymidte.....	42
Tilretninger af Nyt Bynet.....	45
Orientering om energiudnyttelse på Amager Ressourcecenter (ARC) af affald fra oversvømmelsesr	47

Punkt 324: Meddelelser

00.22.04-P35-6-20

Sagsfremstilling

a. Besigtigelse – Nordre Fasanvej 186B

Besigtigelse af Nordre Fasanvej 186B (delvis anvendelsesændring fra erhverv til beboelse) foreslås berammet mandag den 25. oktober 2021 kl. 8.15.

Sagen behandles på udvalgs mødet samme aften.

b. Vurdering af pris på nedtagning af valgplakater på foranledning af forespørgsel fra ud-valget

By- og Miljøudvalget bad på sit møde den 13. september 2021 forvaltningen om at vurdere, hvad det vil koste for nedtagning af plakater efter en model, hvor alle partierne fjerner flest mulige plakater, og at forvaltningen på dag 7 og 8 nedtager de resterende.

Det er forvaltningens vurdering, at det ikke vil være muligt at give en eksakt pris, da det afhænger af antallet af plakater, der skal nedtages.

Da antal og placering af plakater er ukendte, er det som udgangspunkt nødvendigt at kontrollere hele byen for eventuelle valgplakater. Det vurderes, at det vil være nødvendigt som minimum at sende 3 mandskabshold rundt med bil for at kontrollere og nedtage de resterende plakater på dag 7 og 8 (som er i weekenden). Dette vil koste 39.552 kr. incl. weekendtillæg (for kørsel både lørdag og søndag), som vil blive fordelt på antallet af plakater fra hvert parti. Det er dog muligt, at antallet af plakater vil nødvendiggøre yderligere mandskabshold.

c. Indsamling af træ til genanvendelse gøres permanent

Fra 1. maj til 1. september 2021 er der forsøgsvist blevet indsamlet træ til genanvendelse via storskraldsordningen i etageboligerne. Da forsøget har vist gode resultater, er ordningen pr. 1. september 2021 gjort permanent og udbredt til også at omfatte villaerne.

Der kræves ingen ekstra handling fra borgere eller viceværter med indførelsen af ordningen, idet skraldemændene sørger for udsortering i forbindelse med indsamling. Træet hentes samme dag som storskraldet. Træet afsættes på baggrund af udbudsrunder til HCS i Glostrup, som sorterer og neddelar træet, hvorefter det afsættes til spånpladeproduktion.

Separat indsamling af træ til genanvendelse medfører en årlig meromkostning på 510.000 kr., da det kræver en ekstra skraldebil. Til gengæld er det billigere at afsætte et tons træ til genanvendelse end et tons storskrald, derfor falder de samlede behandlingsomkostninger med knap 300.000 kr. årligt. Meromkostningerne udgør således ca. 210.000 kr. årligt svarende til ca. 4 kr. pr. husstand. Denne stigning er allerede indeholdt i det vedtagne budget for REP26 og det vedtagne affaldsgebyr for 2022.

d. Naturformidling i Lindevangsparken

I efterårsferien lancerer Frederiksberg Kommune sammen med Frederiksberg Forsyning en ny naturformidling i Lindevangsparken. Naturformidlingen skal synliggøre Lindevangsparkens naturkvaliteter med fokus på regnvandshåndtering, biodiversitet, planter og træer med spiselige frugter. Naturkvaliteterne formidles via skilte i Lindevangsparken og en animationsfilm, der beskriver, hvordan parken håndterer regnvandet. I forbindelse med lanceringen kan børnefamilier komme i efterårsferien og bygge et insekthotel med naturvejlederne. Derudover laver Frederiksberg Forsyning en klimawalk i børnehøjde.

e. Afvisning af klage over Frederiksberg Kommunes endelige vedtagelse af lokalplan nr. 224, boliger og erhverv i karrémiljø ved Værnedamsvej og Frederiksberg Allé

Kommunalbestyrelsen vedtog den 19. april 2021 endelig lokalplan nr. 244, boliger og erhverv i karrémiljø ved Værnedamsvej og Frederiksberg Allé.

E/F Frederiksberg Alle 18-20 har klaget over afgørelsen. Klageren anfører, at lokalplanens placering af ”Affald Standplads” er til væsentlig gene for lejlighederne i ejendommen Frederiksberg Allé 18-20. Planklagenævnet finder ikke, at klagen indeholder retlige spørgsmål. Nævnet lægger i denne sammenhæng vægt på, at der er klaget over støj- og lugtgener samt uenighed i placering, hvilket nævnet opfatter som en klage over lokalplanens indhold, herunder dennes hensigtsmæssighed, set i forhold til en klagers interesser.

På denne baggrund afviser Planklagenævnet at behandle klagen.

f. Muligheden for flytning af afdøde til nyt gravsted

På By- og Miljøudvalgets møde den 16. august i forbindelse med sagen ”Udkast til vision, koncept og helhedsplan for udvikling af Solbjerg Parkkirkegård” pkt. 246 blev forvaltningen anmodet om at oplyse, om det er muligt for pårørende at flytte afdøde til et nyt gravsted – altså fra den del af kirkegården, der fremadrettet nedlægges, til den aktive del.

Forvaltningen kan oplyse, at det vil være muligt som hidtil, at tilbyde de pårørende en mulighed for at flytte urner til en af kirkegårdens aktive afdelinger. Dette kan ske ved erhvervelse af nyt gravsted.

Hvis det drejer sig om flytning af en kiste, vil det under visse omstændigheder også være muligt at flytte denne. Det kræver dog en godkendelse fra Stiftet (Biskoppen over Københavns stift), der skal have en ansøgning fra de pårørende. Baggrunden herfor er, at der er større udfordringer ved at flytte en kiste, og at derfor skal tages hensyn til både sundhedsmæssige og etiske forhold.

g. Orientering om sagsbehandlingstid i forbindelse med oversendelse af beslutningsforslag om tilskudspulje til 1.000 træer til Ankestyrelsen

I forbindelse med sagen ”Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe om at kommunalbestyrelsen opretter en tilskudspulje med henblik på at få private aktører til at plante mindst 1.000 træer på Frederiksberg” har By og Miljøudvalget den 16. august 2021 anmodet forvaltningen om, at sagen sendes til juridisk vurdering i Ankestyrelsen.

Ankestyrelsen har oplyst, at der kan være sagsbehandlingstid på 3-6 måneder, hvorved udvalget således kan forvente en afklaring primo 2022.

h. Udsættelse af del-evaluering af forsøgsordning med reservering og betaling for brug af træningsanlæg

Den 19. april 2021 godkendte kommunalbestyrelsen, at der igangsættes en forsøgsordning med reservering og betaling for brug af det åbne træningsanlæg ved CBS Kilen/Fasanvej Station i 2021.

Forvaltningen oplyste i den forbindelse, at forsøgsordningen vil forløbe henover 2021, med planlagt del-evaluering efteråret 2021 og slut-evaluering start 2022.

Coronarestriktionerne tidligere i år har imidlertid betydet, at der ikke er et stort nok erfaringsgrundlag til at foretage en meningsfuld evaluering af ordningen.

Forvaltningen planlægger nu at evaluere ordningen primo 2022.

i. Orientering om borgerdialog omkring vision og tanker for udvikling af Solbjerg Parkkirkegård

På By- og Miljøudvalgets møde den 16. august 2021 blev en delvis nedlæggelse af Solbjerg Parkkirkegård godkendt. I samme ombæring godkendte udvalget et udkast til vision, koncept og helhedsplan for udvikling af Solbjerg Parkkirkegård med henblik på iværksættelse af en borgerinddragelsesproces. Forvaltningen gennemfører på den baggrund et borgerarrangement om udvikling af kirkegården den 4. november, kl. 17.00-19.00, i det gamle kapel på kirkegården.

j. Mulighed for sondring mellem forskellige typer af plug-in hybridbiler

By- og Miljøudvalget har forespurgt til, om der kan sondres mellem forskellige typer af plug-in-hybridbiler. Når der reserveres bilparkeringspladser til elbil anvendes tavlen UE 33,4, som angiver, at parkeringsarealet kun må benyttes til standsning og parkering af elkøretøjer. Tavlen viser et elstik, og anvendes ofte i kombination med andre tavler. Ifølge bekendtgørelse om vejafmærkning defineres elkøretøjer som ”køretøjer med elektricitetslagring til direkte brug for et eller flere elektriske drivkraftssystemer, der kan oplades fra en ekstern elektrisk kilde.” Det vil sige, at tavlen ud over rene elbiler tillader parkering for alle plug-in hybridbiler, da disse er defineret ved at kunne lade op via en ekstern kilde. Det er ikke på nuværende tidspunkt muligt, via DMR, at differentiere mellem de forskellige typer inden for samme kategori. I DMR er kategorierne opdelt i typer; ELbil, Plug-in Hybrid, Hybrid osv. uden yderligere opdeling.

Der er derfor ikke mulighed for at differentiere mellem forskellige typer af plug-in hybridbiler i forhold til skiltning ved bilparkeringspladser, p-licenstyper eller pålæggelse af afgifter på nuværende tidspunkt.

k. Kameraer ved lynladestation

I forbindelse med etablering af lynladestationen på pladsen bag rådhuset, har Clever opsat kameraer for at kunne registrere aktiviteten på lynladestationen, samt for at øge trygheden ved brug om natten. I forbindelse med beslutning om at etablere lynladestationen fremgik det, at udvalget skulle orienteres om eventuelle kameraer, når det blev aktuelt. Clever oplyser, at kameraerne er registreret hos politiet. Clever orienterer desuden om, at kameraerne ikke optager, men kun sender livebilleder, og dermed lagres der ikke videomateriale. Kameraerne dækker desuden udelukkende kørearealet ved lynladestationen. Det er til alle tider Clevers ansvar, at de rette tilladelser er indhentet, og at alle regler overholdes.

l. Grønne Dage på Frederiksberg

Den 2.-4. november 2021 er der igen ”Grønne Dage på Frederiksberg” med inspiration til en grønnere hverdag i byen for alle Frederiksbergs borgere.

- Tirsdag den 2. november vil der være strikkesalon med skuespillerne bag den populære podcast ”Mens vi strikker”, hvor aftenens gæst er klimadebatør Anders Morgenthaler
 - Onsdag den 3. november vil ”Klimakysset” underholde med cabaret samt foredrag med tidligere DR-vejr vært Nina Bendixen
 - Torsdag den 4. november vil journalist Nanna Hyldgaard holde foredrag ud fra sin bog ”Lev for det halve”, der handler om at reducere familiens klimabelastning
- Alle foredrag foregår i KU.BE, som der livestreames fra. Der er annonceret bredt på alle tilgængelige kommunikationsplatforme.

m. Forsøg med reparation og genbrug af møbler

På Bispeengen genbrugsstation kan man aflevere, men ikke tage, ting til genbrug, jævnfør By- og Miljøudvalgets beslutning den 2. marts 2015.

På genbrugsstationen er de normale aktører ikke interesserede i de større møbler, da de er for tunge og uhåndterlige. Skolen Sputnik, der ligger i Københavns Nordvestkvarter, har henvendt sig til Frederiksberg Kommune med henblik på at aftage møbler til reparation og videresalg. På den baggrund gennemføres nu forsøg, hvor skolens elever får erfaring med reparation, handel og købmandsregning samtidig med, at mængden til genbrug øges i overensstemmelse med målene i Frederiksberg Kommunes Ressource- og Affaldsplan.

Når der er opnået tilstrækkelige erfaringer, planlægges det at udbyde muligheden for at aftage møbler, så skoler på Frederiksberg også kan byde ind.

n. Pantkrus til kaffe i Kedelhallen

Den 17. juni 2019 besluttede Kommunalbestyrelsen at gennemføre forsøg med at undgå engangsservice i alle kommunens institutioner. Frederiksberg Idrætsunion har dog været undtaget fra forsøget for så vidt angår selve hallerne, hvor det ikke er tilladt at medbringe glas og porcelæn på grund af risikoen for glasskår. Imidlertid har Kedelhallen indgået samarbejde med New Loop, der fremstiller, leverer, tilbagetager og vasker pantkopper til kaffe. Samarbejdet betyder bl.a., at man kan købe kaffe i Kedelhallen, tage det med på farten og siden få pengene for koppen tilbage i forretninger, der samarbejder med New Loop. Fx er der netop indgået kontrakt mellem 7-Eleven og New Loop. Koppen koster 5 kr. Med samarbejdet sparer Kedelhallen miljøet for 100-500 engangskrus pr. uge (alt efter antallet og størrelsen af arrangementer i hallen). Kommunen planlægger en udvidelse af aftalen til også at omfatte andre haller.

Hele forsøget med at undgå engangsservice bliver evalueret og forelagt til politisk behandling inden udgangen af 2021.

o. Sammen om kvarteret

Til orientering afholdes arrangementet ”Sammen om kvarteret” torsdag den 14. oktober mellem 14 og 18 i den store sal på Falkonergårdens Gymnasium.

Arrangementet er en del af det tværgående projekt ”Grønne Lommer”, som er finansieret af Områdeudviklingen Finsensvej Vest, Sundheds- og Forebyggelsesudvalgets midler til udvikling af sundhed i byens rum samt midler fra Slots og Kulturstyrelsen.

Unge fra Frederiksberg HF og Falkonergårdens Gymnasium har siden september arbejdet fokuseret med at skabe byrum omkring Sønderjyllands Allé. Byrummene er en række midlertidige grønne lommer langs hegnet ved Frederiksberg Idrætspark samt den lille plads foran Falkonergårdens Gymnasium, der inden gymnasiet indførte røgfri skoledag, fungerede som rygeplads for de unge. Gennem en række workshops har de unge først undersøgt, og er blevet inspireret af byens grønne steder gennem et foto shoot, og har siden designet deres egne forslag til, hvordan man kunne lave nogle grønne lommer i kvarteret. Efter denne dag skal de unge selv bygge og plante de grønne lommer. De grønne lommer har fokus på ophold, bevægelse og bynatur.

På denne dag har lokale aktører og politikere i kommunen lejlighed til at se de unges idéer til de midlertidige grønne lommer, inden de bygger dem, samt give deres input til den fremtidige udvikling af området.

Arrangementet tager form af en café-model med forskellige stande, og der vil være mulighed for at lytte til de unges idéer og se deres designs af midlertidige grønne lommer. Der vil også være mulighed for at gå i dialog med beboere og aktører i området omkring hvad de ønsker sig af deres by. De unge er primært tilstede fra kl. 14-16 (skoletiden). Forvaltningen holder arrangementet åbent for byens aktører frem til kl. 18.

p. Rettelse til sag nr. 339 – Tilretning af Nyt Bynet

I aftenens sag nr. 339 – tilretning af Nyt Bynet – er det indstillet, at linje 18 får flere afgange fremdrettet jf. den af Movia beskrevne model 2. Dette er sket i samråden med Københavns Kommune. Københavns Kommune har imidlertid efterfølgende, på baggrund af en henvendelse fra Amager Øst Lokalforsamling besluttet at indstille den af Movia foreslåede og anbefalede model 1. Denne model omfatter stadig en forøgelse af frekvensen i forhold til i dag, nemlig 4 gange i timen mod i dag 3 gange.

Forvaltningen vurderer, at det vil være tilstrækkeligt med 4 afgange i timen, og vil give en forbedring for brugerne af linjen på Frederiksberg.

Forvaltningen anbefaler således, at By- og Miljøområdet følger indstillingen om, at bestille ekstra afgange på linje 18, idet dette dog fastlægges til 4 gange i timen, jf. Movias model 1.

Valg af model 1 i stedet for model 2 medfører en reduktion i merudgifter fra 270.000 kr. om året til 115.000 kr. om året.

q. Orientering om udfaldet af retssag med kommunen som biintervenient

Sagen vedrører spørgsmål om retten til fri og uhindret passage, herunder med motorkøretøj, for Fuglebakkens Ejerlaug over grunden og ad porten ved Godthåbsvej 132. Sagen var anlagt af ejerlauget mod ejeren af Godthåbsvej 132, og kommunen var i henhold til kommunalbestyrelsens tidligere beslutning den 27. januar 2020 indtrådt i sagen til støtte for ejerlauget ved biintervention. Sagen blev hovedforhandlet den 30. og 31. august, og der er nu den 5. oktober afsagt dom af Retten på Frederiksberg. Det fremgår heraf, at ejerlauget – og dermed også Frederiksberg Kommune – fik fuldt medhold i de nedlagte påstande, herunder også at ejeren har pligt til at nedtage opsat hegn og øvrige hindringer for passage med motorkøretøjer. Der er tale om en klar dom og derfor et tilfredsstillende resultat.

Kommunen var under sagen repræsenteret af DLA Piper ved advokat Dorte Kirkeskov Carlsson.

Punkt 325: Cykelsti på Vodroffsvej

05.00.00-P20-3-20

Resume

By-, Kultur- og Miljøområdet forelægger med denne sag projektforslaget til indretning af Vodroffsvej til godkendelse i Magistraten og Kommunalbestyrelsen. I sagen foreslår forvaltningen, at Magistraten og Kommunalbestyrelsen også tager stilling til, hvorvidt projektforslaget skal sendes i borgerdialog. I sagen foreslår forvaltningen, at By- og Miljøudvalget, Magistraten og Kommunalbestyrelsen ligeledes tager stilling til, hvorvidt Frederiksberg Kommune skal indgå en lejeaftale med Codanhus om leje af 33 bilparkeringspladser.

Beslutning

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Flemming Brank, Nikolaj Bøgh, Carina Høedt, Balder Mørk Andersen og Fasael Rehman) indstiller, at der som kompensation for de nedlagte bilparkeringspladser indgås en lejeaftale med Codanhus om leje af 33 bilparkeringspladser som evalueres efter 12 måneder.

Et mindretal i By- og miljøudvalget (Ruben Kidde og Gunvor Wibroe) stemte imod, idet de foreslår en forsøgsordning uden kompensationsparkeringspladser som evalueres efter 6 måneder.

Et andet mindretal i By- og Miljøudvalget (Thyge Enevoldsen) stemte imod.

By- og Miljøudvalget indstiller til Magistraten og Kommunalbestyrelsen,

1. at projektforslag for cykelstier på Vodroffsvej mellem Danasvej og Gammel Kongevej godkendes,
2. at Vodroffsvej mellem Danasvej og Gammel Kongevej ensrettes i sydgående retning,
3. at projektforslaget for indretning af Vodroffsvej sendes i borgerdialog,
4. at der fra den udisponerede cykelstipulje disponeres 4,4 mio. kr. i 2022 og 1,6 mio. kr. i 2023 til cykelstiprojekt på Vodroffsvej,
5. at der meddeles anlægsbevilling på i alt 6,0 mio. kr. finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2022 og 2023,
6. at der som kompensation for de nedlagte bilparkeringspladser indgås en lejeaftale med Codanhus om leje af 33 bilparkeringspladser.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller til By- og Miljøudvalget,

1. at der som kompensation for de nedlagte bilparkeringspladser indgås en lejeaftale med Codanhus om leje af 33 bilparkeringspladser.

By- og Miljøudvalget indstiller til Magistraten og Kommunalbestyrelsen,

1. at projektforslag for cykelstier på Vodroffsvej mellem Danasvej og Gammel Kongevej godkendes,
2. at Vodroffsvej mellem Danasvej og Gammel Kongevej ensrettes i sydgående retning,
3. at projektforslaget for indretning af Vodroffsvej sendes i borgerdialog,
4. at der fra den udisponerede cykelstipulje disponeres 4,4 mio. kr. i 2022 og 1,6 mio. kr. i 2023 til cykelstiprojekt på Vodroffsvej,
5. at der meddeles anlægsbevilling på i alt 6,0 mio. kr. finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2022 og 2023,
6. at der som kompensation for de nedlagte bilparkeringspladser indgås en lejeaftale med Codanhus om leje af 33 bilparkeringspladser.

Sagsfremstilling

På mødet den 7. juni 2021 godkendte By- og Miljøudvalget projektforslaget for cykelstier på Vodroffsvej mellem Danasvej og Gammel Kongevej og vedtog, at projektforslaget sendes i borgerdialog. Et flertal i By- og Miljøudvalget anmodede forvaltningen om til den videre behandling i Magistraten at udarbejde et konkret forslag til finansiering af leje af bilparkeringspladser i Codanhus. På mødet den 14. juni 2021 besluttede Magistraten at udsætte sagen. Indstillingerne til Magistraten nr. 1-5 er dermed allerede behandlet i By- og Miljøudvalget, hvorfor By- og Miljøudvalget med denne sag alene skal tage stilling til indstillingen om at godkende en lejeaftale for parkeringspladser med Codanhus, hvorefter Magistraten og Kommunalbestyrelsen kan tage stilling til alle 6 indstillinger i sagen.

Den tidligere sagsfremstilling kan findes i bilag 5.

For at få plads til cykelstier er det bl.a. nødvendigt at nedjustere antallet af bilparkeringspladser med 33 stk. Det er ikke muligt at finde flere kompenserende bilparkeringspladser på offentlig vej i det umiddelbare nærområde. Det er dog muligt

at indgå en lejeaftale med Codanhus om leje af 33 bilparkeringspladser i deres parkeringskælder. Budgetforligsparterne har aftalt at afsætte midler til finansiering af leje af 33 bilparkeringspladser i Codanhus svarende til i alt 396.000 kr./år fra 2022, og det er nu vedtaget med Kommunalbestyrelsens beslutning om Budget 2022. Der er således etableret de økonomiske forudsætninger for at kompensere for de nedlagte bilparkeringspladser gennem en lejeaftale. Ordningen med leje af bilparkeringspladser i Codanhus er beskrevet nærmere i vedlagte bilag 3. Bliver projektforslaget vedtaget af Kommunalbestyrelsen, foreslår forvaltningen, at projektforslaget efterfølgende sendes i borgerdialog. Giver borgerdialogen kun anledning til mindre ændringer og rettelser, foreslår forvaltningen at detailprojekteringen og udbudsmaterialet umiddelbart igangsættes efter udarbejdelse af disse. Giver borgerdialogen anledning til at drøfte større forslag til ændringer, vil udvalget få forelagt et revideret projektforslag. Forvaltningen forventer på nuværende tidspunkt anlægsstart i foråret 2022.

Tidsplan

Forvaltningen arbejder på nuværende tidspunkt med følgende tidsplan:

- November: Projektforslaget behandles af Kommunalbestyrelsen
- December: Projektforslaget sendes i borgerdialog
- Januar/februar: Tilretning af projekt og eventuel ny behandling i By- og Miljøudvalget afhængig af resultatet af borgerdialogen
- Februar-maj: Detailprojektering og udarbejdelse af udbudsmateriale
- Juni-november: Anlægsperiode

By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering

Det er vurderingen, at cykelstier på Vodroffsvej vil øge trygheden og forbedre trafikssikkerheden og således give øget incitament til at flere borgere og skolebørn vil vælge at tage cyklen. For at få plads til cykelstier er det nødvendigt at ensrette den pågældende strækning, ligesom det også er nødvendigt at nedjustere antallet af bilparkeringspladser med 33 stk. Forvaltningen anbefaler, at der som kompensation for de nedlagte bilparkeringspladser indgås en lejeaftale med Codanhus om leje af 33 bilparkeringspladser, da belægningsgraden på bilparkeringspladser i området omkring Vodroffsvej i forvejen er høj. Indretningen af Vodroffsvej medfører desuden, at der kan plantes træer, og at vejen dermed bliver mere grøn.

Økonomi

By- og Miljøudvalget bevilgede den 2. november 2020 4,0 mio. kr. til projektet finansieret af rådighedsbeløbet i 2021.

Såfremt indstillingen tiltrædes, vil der disponeres henholdsvis 4,4 mio. kr. i 2022 og 1,6 mio. kr. i 2023 af den udsponerede pulje til cykelstier samt meddeles anlægsbevilling på 6,0 mio. kr. finansieret af det netop afsatte rådighedsbeløb. Den samlede bevilling vil herefter være 10,0 mio. kr.

Leje af 33 bilparkeringspladser i Codanhus vil koste 396.000 kr. ekskl. moms pr. år.,

Forvaltningen forventer på nuværende tidspunkt følgende udgiftsfordeling:

Kommunikation, projektering og tilsyn	500.000 kr.
Arbejdsplads	300.000 kr.
Jordarbejder	1.200.000 kr.
Afvanding	800.000 kr.
Belægninger	3.300.000 kr.
Vejafmærkning	300.000 kr.
Plantehuller og beplantning	1.500.000 kr.
Diverse	600.000 kr.
Uforsete udgifter (15%)	1.500.000 kr.
I alt	10.000.000 kr.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

By- og Miljøudvalget, Magistraten, Kommunalbestyrelsen.

Historik

Indstilling 7. juni 2021, pkt. 208:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at projektforslag for cykelstier på Vodroffsvej mellem Danasvej og Gammel Kongevej godkendes
2. at Vodroffsvej mellem Danasvej og Gammel Kongevej ensrettes i sydgående retning
3. at projektforslaget til indretning af Vodroffsvej sendes i borgerdialog
4. at der fra den udsponerede cykelstipulje disponeres 4,4 mio. kr. i 2022 og 1,6 mio. kr. i 2023 til cykelstiprojekt på Vodroffsvej
5. at der meddeles anlægsbevilling på i alt 6,0 mio. kr. finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2022 og 2023

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 7. juni 2021, pkt. 208:

By- og Miljøudvalget indstiller,

1. at projektforslag for cykelstier på Vodroffsvej mellem Danasvej og Gammel Kongevej godkendes,
2. at Vodroffsvej mellem Danasvej og Gammel Kongevej ensrettes i sydgående retning,
3. at projektforslaget til indretning af Vodroffsvej sendes i borgerdialog,
4. at der fra den udsponerede cykelstipulje disponeres 4,4 mio. kr. i 2022 og 1,6 mio. kr. i 2023 til cykelstiprojekt på Vodroffsvej,
5. at der meddeles anlægsbevilling på i alt 6,0 mio. kr. finansieret af det til formålet af-satte rådighedsbeløb i 2022 og 2023.

Et flertal i By og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Flemming Brank, Nikolaj Bøgh, Brian Holm, Fasaal Rehman, David Munis Zepernick, Balder Mørk Andersen og Gunvor Wibroe) anmodede forvatningen om til den videre behandling at udarbejde et konkret forslag til finansiering af leje af bilparkeringspladser i Codanhus.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Thyge Enevoldsen) stemte imod at leje pladser i Codanhus.

Indstilling 14. juni 2021, pkt. 287:

By- og Miljøudvalget indstiller,

1. at projektforslag for cykelstier på Vodroffsvej mellem Danasvej og Gammel Kongevej godkendes,
2. at Vodroffsvej mellem Danasvej og Gammel Kongevej ensrettes i sydgående retning,
3. at projektforslaget til indretning af Vodroffsvej sendes i borgerdialog,
4. at der fra den udsponerede cykelstipulje disponeres 4,4 mio. kr. i 2022 og 1,6 mio. kr. i 2023 til cykelsti-projekt på Vodroffsvej,
5. at der meddeles anlægsbevilling på i alt 6,0 mio. kr. finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2022 og 2023.

Et flertal i By og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Flemming Brank, Nikolaj Bøgh, Brian Holm, Fasaal Rehman, David Munis Zepernick, Balder Mørk Andersen og Gunvor Wibroe) anmodede forvatningen om til den videre behandling at udarbejde et konkret forslag til finansiering af leje af bilparkeringspladser i Codanhus.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Thyge Enevoldsen) stemte imod at leje pladser i Codanhus.

Beslutning fra Magistraten_2018-21, 14. juni 2021, pkt. 287:

Magistraten udsatte sagen til efter sommerferien.

Bilag

Trafikmodelberegning

Geometriplan

Vurdering af mulighed for leje af private parkeringspladser i CodanHus.pdf

Bevillingsskema Vodroffsvej

Dagsordenspunkt Cykelsti på Vodroffsvej behandlet på mødet 14. juni 2021 kl. 1700 (Kommunalbest.docx

Punkt 326: Orientering om klager til de klageansvarlige i By-, Kultur- og Miljøområdet i perioden januar-december 2020

00.00.00-G01-25-21

Resume

Magistraten besluttede på møde den 8. februar 2016, at der fremover skulle ske en årlig orientering om indholdet i udvalgenes respektive klagebøger. I denne sag orienteres om behandlede klager stilet til de klageansvarlige i By-, Kultur- og Miljøområdet i perioden 1. januar til 31. december 2020. Der er i perioden modtaget 116 klager, og i sagen redegøres for udviklingen inden for forskellige klagekategorier.

Beslutning

By- og Miljøudvalget tog orienteringen til efterretning.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Magistraten besluttede på møde den 8. februar 2016, at der fremover skulle ske en årlig orientering om indholdet i udvalgenes respektive klagebøger. Ligeledes er der vedtaget en tværgående procedure for opgørelsen af klager. I denne sag orienteres udvalget således om registrerede klager i 2020 på baggrund af principperne i den af Magistraten vedtaget klageoversigt.

Klageoversigten

I lighed med de tidligere år indeholder oversigten registrerede klager stilet til henholdsvis:

- Borgmesteren,
- By- og miljøudvalgsformanden,
- Kultur- og fritidsudvalgsformanden,
- Bolig- og ejendomsudvalgsformanden - samt
- By-, kultur- og miljødirektøren.

En klage defineres som "En henvendelse fra borgere modtaget i forvaltningen, der udtrykker en utilfredshed med eller uenighed i forholdt vedrørende kommunen, og hvor denne utilfredshed fra klagerens side forventes at føre til en form for sagsbehandling i forvaltningen".

Klagerne er sorteret i henholdsvis fagområder og klagekategorier, hvilke ligeledes er identiske med de forudgående år henset til oversigtens tværgående principper og statistiske formål.

Fagområderne tæller:

- Vejarealer,
- Plansag,
- Byggesag,
- Affald,
- Parkering,
- Støj- og lugtgener,
- Træer - og
- Andet.

Klagekategorierne dækker:

- 1. Områdets sagsbehandling,
- 2. Resultatet af en sagsbehandling (afgørelse),
- 3. Områdets leverede service,
- 4. Kommunens vedtagne serviceniveau,
- 5. Personalets adfærd - og

- 6. Andet.

Registrerede klager i 2020

I perioden 1. januar til 31. december 2020 er der i alt registreret 116 klager. Det er en stigning i forhold til de foregående år. Samtidig fremgår det af Tabel 1, at stigningen er sket inden for to de kategorier "Sagsbehandling" og "Andet", imens der inden for de øvrige fire områder er sket et fald i antallet af klager.

Set i lyset af at By-, Kultur- og Miljøområdet opgaveportefølje henvender sig til alle byens borgere og det høje aktivitetsniveau inden for udvikling og vedligehold af byen i 2020, synes 116 klager at være acceptabelt, også selvom antallet er en smule højere end i 2019. Klagerne fordeler sig som allerede nævnt primært inden for to kategorier.

Tabel 1

Klagekategori	2016	2017	2018	2019	2020
1. Sagsbehandling	20	31	17	24	37
2. Afgørelse	13	9	4	11	10
3. Den leverede service	12	7	9	21	16
4. Den vedtagne service	1	0	7	12	8
5. Personalets adfærd	1	0	1	2	1
6. Andet	26	23	21	16	44
I alt	73	70	59	86	116

Metode

Af bilag 1 fremgår en oversigt, hvor klagesagerne er fordelt på de otte fagområder. Af bilag 2 fremgår en overordnet beskrivelse af klagesagerne tilknyttet klagekategorierne "Andet" og "Sagsbehandling" samt de to fagområder "Byggesager" og "Vejearealer". Endelig fremgår af bilag 3 en beskrivelse af hver enkelt klagesag i 2020, herunder bl.a. årsag og håndtering. Samtlige registrerede 2020-klagesager er besvaret og håndteret.

Det bemærkes:

- at klager tilknyttet anden myndighed eller instans som udgangspunkt ikke er omfattet af oversigten (eksempelvis henhører klager over støj- og vibrationsgener fra Cityringen Metroselskabet),
- at klager over parkeringsafgifter eller andre lovgivningsmæssige afgørelser ikke indgår i klageoversigten, idet disse behandles i andet ankesystem,
- at klager over plan- eller byggesager (ikke at forveksle med høringssvar) er registreret som én klage for hver sag, herunder eksempelvis klager tilknyttet et konkret altanprojekt eller lignende,
- at klager, som tæller flere svar fra henholdsvis borgmester, udvalgsformænd og direktør om samme sag, ligeledes er registreret som én klage - og
- at øvrige henvendelser ikke fremgår af oversigten, idet disse henvendelser tæller som generelle henvendelser i henhold til klagedefinitionen.

Det bemærkes endvidere, at de registrerede klagesager i 2020 beror på et fagligt skøn af alle henvendelser stilet til de klageansvarlige i By-, Kultur- og Miljøområdet. Skønnet tager afsæt i klagedefinitionen og af forvaltningens faglige vurdering af den enkelte henvendelse.

Klagekategorien "Andet"

Den største andel af sager i kategorien ”Andet” er klager over vejarealer, som udgør mere end 1/3 af alle klager inden for kategorien. Det viser, at der er en stigende tendens i klager over trafik- og færdselsforhold på udvalgte strækninger og områder i byen. Disse strækninger tæller f.eks. krydset Nordre Fasanvej, Finsensvej og Howitzvej, fodgængerovergang på Bernhard Bangs Allé ud for Flintholm Svømmehal, på Marielystvej, på Platanvej, på Stæhr Johansens Vej, på Bülowvej (efter genåbningen af Platanvej) og i nærområderne ved hhv. Skolen på Grundtvigsvej og Hostrupsvej.

Det kan i den sammenhæng oplyses, at klagerne tilknyttet Nordre Fasanvej, Finsensvej og Howitzvej udløber af gennemførte anlægsprojekter, hvor der er udført trafiksikkerhedsfremmende tiltag eller ændret i parkeringsforholdene.

Klagerne vedrørende Bernhard Bangs Allé ud for Flintholm Svømmehal, Marielystvej og Stæhr Johansens Vej er forbundet med klimasikringsarbejder eller relateret til gravearbejde ved Frederiksberg Forsyning. Hvad angår Bülowvej er trafikken ændret væsentligt som følge af genåbningen af Platanvej, mens der er fortsat arbejdes med at øge trafiksikkerheden i nærområderne ved Skolen på Grundtvigsvej og på Hostrupvej.

Klagekategorien ”Sagsbehandling”

I kategorien ”Sagsbehandling” er det største enkeltstående klagefagområde ”Byggesager”, som også tæller ca. 1/3 af klagesagerne. Seks ud af de 13 klager omhandler altanprojekter, herunder f.eks. i forhold til sagsbehandlingstid, udstedt forhåndsgodkendelse (klage fra beboer i naboejendom) og afslag. De øvrige byggesagsklager går bl.a. på behandling af oplæg til udviklingsprojekt på Nordre Fasanvej, udstedt tilladelse til brandsikring af hovedtrappe i ejendom på Frederiksberg Allé (henset til konsekvenser for oprindelige detaljer og blyndfattede mosaikvinduer) og manglende partshøring ifm. byggesag på C.N. Petersens Vej.

Det kan i den sammenhæng oplyses, at der ikke opleves en signifikant stigning i antal klager over sagsbehandling eller afgørelse af borgernes egne byggesager siden 2019. Der viser sig snarere en stigende tendens til, at naboer eller andre berørte borgere klager over udfaldet af andre borgers byggesag (eller mangel på samme), herunder for eksempel over manglende partshøring eller naboers tilladelse til opsætning af altan.

Det kan yderligere bemærkes, at kommunens behandlede i alt ca. 1.500 sager i 2020, hvilket svarer til ca. 300 færre sager end i 2019. Nedgangen kan overvejende forklares i ændringer i bygningsreglementet, hvor en række simple sager er bortfaldet og dermed ikke længere skal byggesagsbehandles. Den stigende tendens til, at naboer eller andre berørte borgere klager over andres byggesag kan således ses som en naturlig følgevirkning af denne justering.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

Generelt gælder det, at By-, Kultur- og Miljørådets opgaveportefølje er synlig i bybilledet og vedrører alle byens borgere. Der har i 2020 været et højt aktivitetsniveau ift. udvikling og vedligehold af byen, som mange borgere har forholdt sig aktivt til – positivt såvel som negativt. Det er samtidig forvaltningens oplevelse, at borgerne i stadig stigende grad benytter kommunens nærdemokrati og de hertil hørende direkte kommunikationskanaler, når de ønsker at udtrykke utilfredshed med eller uenighed i forhold, der vedrører deres hverdag eller lokalområde. På den baggrund vurderer forvaltningen, at antallet af klager i 2020 ligger på et acceptabelt niveau. Det bemærkes endvidere, at der alene er registreret én enkelt klage over personalets adfærd. Endelig er det forvaltningens vurdering, at stigningen i klager over byggesager kan forklares som en forventelig konsekvens af de nylige ændringer i bygningsreglementet.

Økonomi

Nej

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Bolig- og Ejendomsudvalget

By- og Miljøudvalget

Kultur- og Fritidsudvalget

Historik

Indstilling 11. oktober 2021, pkt. 69:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Indstilling 11. oktober 2021, pkt. 103:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Bilag 1: Klager 2020 fordelt på fagområder

Bilag 2: Overordnet gennemgang af klagesagerne

Bilag 3: Klagesagsbeskrivelser 2020

Punkt 327: Evaluering af midlertidige trafiktiltag på Moltkesvej og Tesdorpsvej

05.13.10-P20-1-15

Resume

By-, Kultur- og Miljøområdet har gennemført en analyse af den gennemkørende trafik og en borgerhøring blandt beboerne i området ved Moltkesvej og Tesdorpsvej om, hvorvidt de ønsker de midlertidige trafiktiltag bibeholdt. På baggrund af trafikanalysen og evalueringen skal By- og Miljøudvalget tage stilling til, hvorvidt tiltagene skal bevares som permanente tiltag.

Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at de indførte indkørselsforbud ved Bernhard Bangs Allé bibeholdes og tydeliggøres, og
2. at de midlertidige bump fjernes.

Sagsfremstilling

I forbindelse med beslutningen om at opføre Flintholm Svømmehal blev det besluttet at gennemføre en række midlertidige trafikforanstaltninger på baggrund af nogle borgeres bekymringer for, at trafikken i den forbindelse ville få negative konsekvenser for de veje, der støder op til Bernhard Bangs Allé. Foranstaltningerne bestod i anlæg af midlertidige bump (udført i hård gummi) og skiltning med indkørsel forbudt for motorkøretøjer fra Bernhard Bangs Allé til Moltkesvej og Tesdorpsvej.

I 2018 fik udvalget forelagt en sag med evaluering af tiltagene og besluttede her at lade foranstaltningerne blive, men at gennemføre en ny evaluering senere. Evalueringen er nu gennemført som dels en trafikanalyse, dels en holdningstilkendegivelse fra borgerne omfattende alle husstande inden for projektområdet - i alt 313 adresser på henholdsvis Moltkesvej, Tesdorpsvej, Rostrupsvej, Storcksvej, N. Dalhoffs Vej, Spurveskjul og Bernhard Bangs Allé.

Trafikanalyse

Forvaltningen har fået gennemført en ny analyse af den gennemkørende trafik i området, som sammenligningsgrundlag for den analyse, der blev gennemført i 2018. På grund af coronanedlukningen, har trafikken i en længere periode været reduceret og for at kunne sammenligne resultaterne fra den forrige trafikanalyse med den nye, har forvaltningen udskudt analysen til situationen var normaliseret. Den nye trafikanalyse er gennemført torsdag den 26. august 2021 i tidsrummene kl. 7:30-9:00 og kl. 15:30-17:00. Resultatet af trafikanalysen er vedhæftet som bilag. I rapporten er tillige medtaget resultaterne fra analysen i 2018, så de umiddelbart kan sammenlignes.

Af begge analyser ses, at andelen af gennemkørende trafik er relativ beskeden. I 2018 blev der således registreret 4 gennemkørende biler, fordelt med 3 om morgenen og 1 om eftermiddagen, hvor de tilsvarende tal er 9 i 2021, fordelt med 5 om morgenen og 4 om eftermiddagen. Uagtet, at der er sket en stigning fra 2018 til 2021, vurderes andelen af gennemkørende trafik at være af meget begrænset omfang. Det kan tillige konstateres, omend datagrundlaget er relativt begrænset, at de midlertidige tiltag tilsyneladende ikke har den store betydning for andelen af gennemkørende trafik, da andelen ikke er faldet fra 2018 til 2021, men tværtimod er steget.

Borgerhøring

Ved høringen, der blev gennemført i juli 2020, er borgerne blevet bedt om at forholde sig til følgende 4 udsagn:

1. De midlertidige bump skal fjernes helt
2. De midlertidige bump skal fjernes, men erstattes af rigtige asfaltbump
3. Indkørselsforbuddet ved Moltkesvej og Tesdorpsvej fjernes
4. Indkørselsforbuddet ved Moltkesvej og Tesdorpsvej bevares, men strammes op

Der indkommet svar fra i alt 90 husstande, svarende til en samlet svarprocent på 29%. Besvarelsene fordeler sig på de enkelte veje, som det ses af nedenstående tabel.

Adresser	Antal indkomne svar	Antal husstande	Svarprocent
----------	---------------------	-----------------	-------------

Moltkesvej	57	251	23%
Rostrupsvej	2	3	67%
Storchsvej	4	5	80%
N. Dalhoffs Vej	4	8	50%
Tesdorpsvej	22	37	59%
Spurveskjul	0	8	0%
Bernhard Bangs Allé	1	1	100%
I alt	90	313	29%

Blandt de indkomne besvarelser fordeler svarene på de 4 forhold sig således:

Udsagn	1 - ingen bump	2 - permanente bump	3 - ingen indkørselsforbud	4 - indkørselsforbud opstrammes
Moltkesvej	28	24	25	32
Rostrupsvej	1	1	1	1
Storchsvej	1	4	0	3
N. Dalhoffs Vej	1	4	1	2
Tesdorpsvej	4	19	2	20
Spurveskjul	0	0	0	0
Bernhard Bangs Allé	0	1	0	1
I alt	35 (11%)	53 (17%)	29 (9%)	59 (19%)

Note: Tal i parentes angiver andelen i forhold til det samlede antal husstande.

Der er en overvægt af beboere blandt de samlede besvarelser, der ønsker de midlertidige bump erstattet med permanente asfaltbump, og en overvægt, der ønsker indkørselsforbuddene opretholdt og opstrammet. Ser man på fordelingen i forhold til adresser er der dog flest beboere på Moltkesvej, der ønsker bumpene helt fjernet, men modsat på Tesdorpsvej. Blandt beboerne på Moltkesvej er der en næsten ligelig fordeling mellem de, der ønsker indkørselsforbuddet fjernet og de der ønsker dem opretholdt. På Tesdorpsvej er der en klar overvægt blandt beboere, der ønsker indkørselsforbuddet opretholdt, men opstrammet. Det skal bemærkes, at det oprindelige sigte med at udlægge bump ikke skyldtes hensynet til høj hastighed, men funktionen som chikaner, der kunne overflytte gennemkørende trafik til andre veje. Bump og andre chikaner anvendes ofte med det formål at mindske unødigt gennemkørende trafik.

By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering

Der var blandt beboerne i området en bekymring for, at byggeriet og ibrugtagningen af Flintholm Svømmehal ville afstedkomme en betydelig mertrafik på vejene i området. På baggrund af de gennemførte trafikanalyser i 2018 og 2021, vurderes der ikke at være sket en stigning i trafikken i området, der kan tilskrives aktiviteter i Flintholm Svømmehal. Der er desværre ikke gennemført en egentlig tælling af trafikmængderne på vejene før opførelsen af svømmehallen, hvorfor der ikke kan gennemføres en sammenligning før og efter. Trafikken på sidevejene til Bernhard Bangs Allé anses primært for at være lokal trafik eller trafik med ærinde til ejendomme i kvarteret. Den gennemførte trafiktælling viser, at omfanget af gennemkørende trafik er meget begrænset, og vurderes derfor ikke at udgøre et problem.

Besvarelserne på beboerundersøgelsen viser en tydelig overvægt af beboere, der ønsker bumpene bevaret, men erstattet af permanente asfaltbump. Der er også en klar overvægt af beboere, der ønsker indkørselsforbuddene opretholdt. Det er forvaltningens vurdering, at de forhold der lå til grund for etableringen af de midlertidige tiltag, ikke er til stede. Det vurderes derfor, at bumpene kan fjernes, uden at det ændrer på gennemkørselsmønsteret. Det kan dog ikke udelukkes, at fjernelse af bumpene kan betyde en ændring i hastighedsbilledet. Bumpene er da heller ikke, som nævnt, etableret med et hastighedsnedsættende formål.

Den seneste fartmåling, der ligger tilbage fra 2012, viste, at der på to målesteder blev kørt henholdsvis 27,4 km/t og 30,5 km/t og de tilvarende 85%-fraktiler lå på 34,0 km/t og 38,4 km/t.

Indkørselsforbuddene ved Bernhard Bangs Allé vurderes dog at kunne have en vis betydning for gennemkørselsmønsteret og ligeledes giver en bedre trafiksikkerhed, idet konflikten mellem indsvingende biler og cykler herved undgås, hvorfor de anbefales opretholdt.

Med afsæt i de konstaterede forhold, er det forvaltningens samlede anbefaling, at de midlertidige bump bør fjernes, men at indkørselsforbuddene opretholdes, dog skal der ske en opstramning, så det både bliver tydeligere at indkørsel ikke er tilladt og, at det bliver mere besværligt at gøre det.

Økonomi

Hvis indstillingen følges, er det forvaltningens vurdering, at udgifterne til opstramning af indkørselsforbuddene beløber sig til ca. 100.000 kr.

Udgifter til at fjerne de midlertidige tiltag anslås at beløbe sig til ca. 50.000 kr.

Hvis udvalget skulle beslutte at fjerne de midlertidige bump og i stedet etablere permanente asfaltbump, samt at der skal foretages opstramning af indkørselsforbuddene, anslås samlet at beløbe sig til ca. 450.000 kr.

Det skal bemærkes, at der ikke er afsat øremærkede midler til at etablere permanente bump. Opstramning af indkørselsforbuddene, og fjernelse af de midlertidige tiltag, kan afholdes inden for forvaltningens nuværende driftsmidler afsat til skilte og afmærkning.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og miljøudvalget

Bilag

Nummerskrivning_08-09-2021.pdf

Punkt 328: Bakkegårds Alle 14-16 - Etablering af 2 altaner mod gade

02.34.02-P19-160-20

Resume

By-, Kultur- og Miljøområdet har modtaget en ansøgning om opsætning af 2 altaner mod gadesiden, mod stikvejen på Bakkegårds Alle, på en bevaringsværdig ejendom, i et karakteristisk velbevaret homogent kvarter, som er omfattet af bevarende bestemmelser i lokalplan 82.

Sagen forelægges fordi By- og Miljøudvalget på mødet den 14. september 2020, anmodede om at altaner i kvarteret ved Bakkegårds Allé forelægges udvalget.

Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen, idet udvalget ønskede besigtigelse.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at der meddeles dispensation fra de bevarende bestemmelser i lokalplan 82 til opsætning af 2 altaner på stikvejen til Bakkegårds Allé.

Sagsfremstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet har modtaget en ansøgning om tilladelse til at opsætte to altaner mod gaden på ejendommen Rahbeks Alle 14-16 i tillæg til 4 altaner mod gården samt en altan på en gavl.

Ansøgningen forelægges fordi By- og Miljøudvalget på mødet den 14. september 2020 anmodede om at ansøgninger om altaner i kvarteret ved Bakkegårds Allé fremover forelægges udvalget.

Bakkegårds Allé 14 -16 er en 3-etagers hjørnejendom i gule mursten med en pudset stueetage samt forskellige pudsdetaljer omkring vinduer, indfatninger mv. Ejendommen udgør den ene halvdel af en samlet karré sammen med Bakkegårds Allé 10-12 og har en høj SAVE bevaringsværdi på 3.

De ansøgte gadealtaner placeres på 2. sal, symmetrisk på hver side af det fremhævede indgangsparti mod stikvejen til Bakkegårds Allé. Altanerne udføres med støbte betonbunde, som indfarves i samme nuance som de eksisterende pudsdetaljer. Altanbundende placeres hvor eksisterende vinduespedimenter fjernes. Altanerne har en bredde på 2,5 m og en dybde på 1,1 m. Altanbunden udføres med en simpel profilering der mimer pedimenternes profilering og øvrige facadedetaljer. Værn udføres i sortmalet stål uden dekorationer.

Dørene mod gadesiden udføres med fyldningspartier på den nederste del, svarende til placeringen af den eksisterende brystning, som der fjernes. Den eksisterende pudsede indramning omkring vinduet fortsættes ned til altanbunden.

Naboorientering

Ansøgningen har været i naboorientering hos de nærmeste ejendomme og hos Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur på Frederiksberg (FBLF). By-, Kultur- og Miljøområdet modtog 12 høringssvar, hvoraf 3 høringssvar forholder sig positive eller uden indsigelser. 9 høringssvar indeholder indsigelser mod projektets gadealtaner. Blandt indsigelserne er FBLFs høringssvar.

Indsigelserne omhandler primært altanernes indvirken på ejendommens facade og ændring af facadens harmoni og detaljer. Sekundært omhandler indsigelser kvarterets helhed i forhold til den harmoniske sammenhæng hvor ejendommene i kvarteret generelt fremstår originale mod gader. Dertil omhandler indsigelserne også præcedens og det forhold, at placeringen vil være synlig fra bl.a. Halls Allé og fra Rahbeks Allé.

Regelgrundlag

Ejendommen er omfattet af lokalplan 82, som i afsnit 3.1 fastlægger at bebyggelse, der er synlig fra vej, plads eller anlæg, hvortil der er offentlig adgang, ikke må nedrives eller ombygges uden Kommunalbestyrelsens tilladelse. Den eksisterende bebyggelses rigdom på detaljer i form af vinduer, døre, karnapper, gavlkviste, frontispicer, tårne og spir samt dekorative elementer som søjler, pilastre, relieffer, keramiske dekorationer etc. skal bevares og må ikke uden Kommunalbestyrelsens tilladelse gives nye former og farver eller erstattes med andre materialer.

Ansøgningen om altaner kræver dispensation fra lokalplanen. Dispensationen forudsætter, at der forinden er udført naboorientering efter planlovens § 19.

Ansøgningen er vurderet på baggrund af Frederiksberg kommunes retningslinjer om nye altaner på eksisterende etageejendomme "Din nye altan - fra ide til ibrugtagning" med tillæg.

Frederiksberg Kommunes altanmanual inkl. tillæg giver mulighed for etablering af altaner mod gaden på bevaringsværdige ejendomme, hvis det kan gøres med respekt for eksisterende facadeudsmykning, både i tilpasningen af den enkelte altans design, samt i det præcise møde med facaden.

Området, som ejendommen ligger i, er i Kommuneplanen 2021 udpeget som kulturmiljøområde 7.2 - Området omkring Rahbeks Allé.

By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering

Bygningens hidtidige udtryk med pudsdetaljer og indfatninger omkring vinduespartier bevares på en hensynsfuld måde og altaner der er placeret på stikvejen vil ikke fremstå som et dominerende fremmedelement på bygningen eller i kvarteret. Placeringen på den ansøgte del af facaden er speciel, idét placeringen er med detaljering som en gadefacade, men facaden ligger ikke direkte ud til de primære gadeforløb i kvarteret.

Det vurderes, at de ansøgte altaner er tilpasset den eksisterende facade således, at altanerne kan opsættes uden at der sker kompromisser med de arkitektonisk bærende elementer på ejendommen og sammenhængen til de øvrige ejendomme.

Det er By-, Kultur- og Miljøområdet anbefaling, at der kan meddeles dispensation fra lokalplanens bestemmelser til de ansøgte altaner.

Økonomi

Nej

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget

Bilag

Bilag 1 - Naboorienteringssvar

Bilag 2 - tegningsmateriale

Bilag 3 - visualiseringer

Bilag 4 - Ansøgers kommentarer til høringssvar

Bilag 5 - Høringssvar på skemaform

Punkt 329: Asgårdsvej 14 - opførelse af ny villa

01.02.00-G01-59-21

Resume

By-, Kultur- og Miljøområdet behandler en ansøgning om tilladelse til at opføre en ny villa på en eksisterende ubebyggede grund på Asgårdsvej 14. Udvalget besluttede på møde den 7. juni 2021 at give principiel tilladelse til at der kan arbejdes videre med det forelagte projekt mod at sagen forelægges igen efter endt partshøring og naboorientering. Der er nu foretaget partshøring og naboorientering i sagen, som derfor forelægges igen.

Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen, idet udvalget ønskede besigtigelse.

Indstilling

By, Kultur og Miljøområdet indstiller,

1. at det tillades, at der opføres en villa på Asgårdsvej 14, og der gives dispensation til en bebyggelsesprocent på 46,6,
2. at det tillades, at der fældes 2 træer på grunden, der er over 25 år gamle, mod at der plantes passende erstatningstræer efter aftale med Frederiksberg Kommune - og
3. at en nærmere detaljering af projektet, herunder mock-up, aftales med Frederiksberg Kommune.

Sagsfremstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet har modtaget en ansøgning om tilladelse til opførelse af et enfamiliehus på den tomme grund Asgårdsvej 14.

Sagen om principiel tilladelse til at arbejde videre med projektet har tidligere være forelagt på By-, og Miljøudvalgs mødet den 7. juni 2021, hvor det blev besluttet at godkende skitseforslaget mod at sagen forelægges igen efter endt partshøring og naboorientering.

Asgårdsvej er med sin placering og villabebyggelse bag Frederiksberg Kirkegård en del af de mange grønne bymiljøer, der har en særlig atmosfære og stemning. Med adgang fra Frederiksberg Allé er den et typisk udtryk for det bebyggelsesmønster, som var fremherskende på Frederiksberg i den sidste halvdel af det 19. århundrede og som er præget af etagehuse langs de større veje og mindre veje med villaer og enkelte etagehuse.

Den ansøgte villa får et samlet boligareal på 143,1 m² fordelt på stue og 1. sal og med høj kælder. Bebyggelsesprocenten bliver 46,6%. Parkering vil foregå på egen grund, og der er tilstrækkeligt opholdsareal.

Villaen opføres som en moderne fortolkning af de eksisterende villaer beliggende på Asgårdsvej og udføres med murede facader i gule sten med forskydninger og fremspring i murværket, taget ønskes udført i kobber og vinduerne ønskes udført med slanke profiler med henvisning til udtrykket i vinduerne på de øvrige villaer på Asgårdsvej – vinduernes farve tilpasses murværket og kobbertaget, og hoveddøren udføres i egetræ.

Der etableres grøn forhave med støbejernshegn som det ses ved de øvrige villaer på Asgårdsvej og der arbejdes mod et grønt præg på ejendommen som med tiden vil blive ligeså kendetegnende, som det er ved de øvrige ejendomme på Asgårdsvej, og området generelt.

Grunden hvor villaen ønskes opført er 307 m², og har altid været en selvstændig matrikel med egen adresse (Asgårdsvej 14), men har tilhørt ejendommen Frydendalsvej 15, som den nu er frasolgt. Grunden er derfor ikke blevet udstykket. Ved gennemgang af tingbogen for Asgårdvej 14 og Frydendalsvej 15, matrikel 3m og 3i, fremgår det ikke, at der ikke er nogen byggeret. Ejendommen har derfor en byggeret på 40 % jf. lokalplanen, hvilket giver ret til at opføre en villa på 122 m². By og Miljøudvalget skal tage stilling til om man vil dispensere fra bebyggelsesprocenten og give tilladelse til at der kan opføres en villa på 143,1 m² med en bebyggelsesprocent på 46,6%.

Asgårdsvej er i dag præget af relativt store villaer på små grunde, så opførelse af en villa på 143,1 m² på en grund på 307 m² er ikke usædvanligt, og der ses flere bebyggede ejendomme på Asgårdsvej, hvor grundstørrelsen er mindre end den på Asgårdsvej 14. For nogens vedkommende når bebyggelsesprocenten op på 120, så en villa med en bebyggelsesprocent på 46,6, er ikke usædvanligt for området.

Træer

Beskæring og fældning af områdets træer som er mere end 25 år gamle skal godkendes af Kommunalbestyrelsen. Grunden har i dag en del vegetation i form af træer og buske. Der ønskes bevaret så meget af den originale beplantning som muligt, men for at kunne realisere projektet er det nødvendigt at fælde et stort asketræ og et æbletræ på grunden. Asketræet står midt på grunden og det vil ikke være muligt at placere den nye bygning, så en fældning kan undgås.

Ansøger har foreslået, at der plantes røn eller hvidtjørn som erstatning for de træer der fældes. Disse træer bærer blomster om foråret og bær om efteråret til gavn for både insekter og fugle.

Høring

Der er hen over sommeren foretaget partshøring og naboorientering i sagen, og By, Kultur og Miljøområdet har modtaget 4 svar.

Det ene indsigelse til partshøringen/naboorientering er indsendt af advokatfirmaet Søby og Partnere, som et fælles svar på egne vegne og på vegne af de fleste af beboerne på Asgårdsvej. Der er modtaget en indsigelse til naboorientering fra FBLF (Foreningen for Byggeri og landskabskultur på Frederiksberg), de to sidst svar er positive tilkendegivelser til projektet, den ene dog med en enkelt kommentar til projektet.

Der stilles i partshøringssvaret fra Søby og Partnere blandt andet spørgsmålet ved legaliteten af, at frasælge og bebygge ejendommen Asgårdsvej 14, matrikel 3m, som en selvstændig ejendom da man mener at den er samnoteret med matrikel 3i, og at bebyggelsesprocenten dermed skal beregnes samlet for de to ejendomme. Indsigelsen til legalitetsspørgsmålet er undersøgt af forvaltningen og det kan oplyses, at jf. Geodatastyrelsens oplysninger har matriklerne aldrig været samnoteret.

Nærmere forklaring fremgår af forvaltningens brev til advokatfirmaet Søby og Partnere, dateret den 21.09.2021, er vedlagt som bilag.

Der gøres endvidere indvendinger mod bebyggelsens højde, overskridelse af den maksimalt tilladte bebyggelseprocent og omfang jf. de bebyggelsesregulerende bestemmelser jf. BR18, kapitel 8. Der gøres også indsigelse til byggeriets arkitektoniske udtryk, som man ikke mener harmonerer med de eksisterende omgivelser, samt til at byggeriet ikke er stedspecifikt og ikke afspejler den kvalitet, som er kendetegnet ved de øvrige villaer på Asgårdsvej, både hvad angår udformning og materialevalg. Desuden nævnes det, at er tale om et arkitektonisk og kulturhistorisk område med en unik karakter som man mener bliver ødelagt ved opførelse af den ansøgte villa, og at Frederiksberg Kommune tidligere har været fortalende for at området bevares i sin nuværende form.

Alle øvrige indsigelser, samt ansøgers og By, Kultur- og Miljøområdets kommentarer fremgår af bilagsskema.

På baggrund af indsigelserne til det arkitektoniske udtryk og til materialevalget vil ansøger foretage en yderligere bearbejdning og detaljering af projektet i dialog med forvaltningen, herunder sokkel/base, trappe, sternafslutning, muredetaljer og vinduesprofilering.

Regelgrundlag

Ejendommen er beliggende i området omfattet af lokalplan 99. Lokalplanen indeholder bevarende bestemmelser om at eventuel ny bebyggelse skal opføres som fritliggende villabebyggelse i højst 2 etager, der skal harmonere med omgivelserne på en miljømæssig og arkitektonisk tilfredsstillende måde. Endvidere må den maksimale bebyggelsesprocent ikke overstige 40 procent for hver ejendom. Træer, der er over 25 år gamle må ikke fældes eller beskæres uden Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Der skal endvidere foretages en helhedsvurdering af byggeriet jf. de bebyggelsesregulerende bestemmelser i bygningsreglementets kapitel 8, som blandt andet omfatter, om bebyggelsen svarer til det, der er sædvanligt eller tilstræbes for området, bebyggelsesprocenten, bygningens højde, skyggeforhold og indbliksgener. Samtidig skal der foretages en vurdering af, om projektet er i overensstemmelse med bestemmelserne i lokalplan 99.

By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering

Der er ganske rigtigt tale om et unikt område på Frederiksberg med mange tidstypiske villaer på en lille lukket vej. By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer at den ansøgte villa netop i sin udformning og sit volumen afspejler omgivelserne på en respektfuld og tilfredsstillende måde, som en moderne fortolkning af områdets karakter, og samlet er et kvalificeret og dygtigt bud på en ny villa, der flugter kvalitetskravene fra arkitekturpolitikken. En overskridelse af bebyggelsesprocenten og den maksimale bygningshøjde, vurderes at være nødvendigt for at kunne opføre en villa med den arkitektoniske kvalitet og skala, der kræves af området. Hvis bebyggelsesprocenten på 40 skal overholdes, vil det ikke være muligt at opføre en villa i to etager som er karakteristisk for området.

Det er forvaltningens vurdering at den ansøgte villa på 143,1 m² bør tillades, mod at foretages en yderligere bearbejdning af projektet og at der udarbejdes en mock-up til besigtigelse og nærmere godkendelse af detaljering, materialer og farvesætning med Frederiksberg Kommune.

Økonomi

Ingen

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget

Historik

Indstilling 7. juni 2021, pkt. 217

Bilag

VILLA PÅ ASGÅRDSVEJ 14 1

Skrå højdegrænseplan

Referat af BMU's møde den 7. juni 2021

Partshøringsnaboorienteringssvar nr.1 fra Advokatfirmaet Søby og Partnere

Partshøringsnaboorienteringssvar nr. 2 fra Britta og Torben Jørgensen

Partshørings/naboorienteringssvar nr. 3 fra Lone og Niels Søb

Nabohøringssvar nr.1 fra Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur på Frederiksberg

Ansøgers bemærkning til høringsvarene fra ansøger incl.med skyggestudier og facadelinie

Svar til Søby og Partnere 21.09.2021

Høringssvar på skemaform

Punkt 330: Paludan Müllers Vej 10 - Indhegning med pergola til affaldscontainere i forhave

02.34.02-P19-661-20

Resume

Ejendommens affaldscontainere ønskes flyttet til en ny placering i en indhegning med pergola i en del ejendommens forhave.

Beslutning

By- og Miljøudvalget vedtog, at der kan gives tilladelse til at placere affaldscontainere i en indhegning med pergola i en del af ejendommens forhave på hjørnet af Paludan Müllers Vej og Carl Bernhards Vej.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, hvorvidt der kan gives tilladelse til at placere affaldscontainere i en indhegning med pergola i en del af ejendommens forhave på hjørnet af Paludan Müllers Vej og Carl Bernhards Vej.

Sagsfremstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet modtog den 21. oktober 2020 en ansøgning om at etablere en indhegning med pergola til affaldscontainere i en del af ejendommens forhaveareal på hjørnet af Paludan Müllers Vej og Carl Bernhards Vej. Ejendommen er omfattet af en tinglyst servitut, hvoraf det blandt andet fremgår, at "...Forhaver skal anlægges og vedligeholdes efter en af Kommunalbestyrelsen godkendt Plan." Det omtale vil derfor kræve tilladelse efter planloven fra Frederiksberg Kommune. (Bilag 1)

Sagen forelægges for udvalgets stillingtagen, da den ønskede placering er atypisk og vil være forholdsvis synlig og markant i gadebilledet. (Bilag 2 og 3)

Oprindeligt har ejendommens affaldscontainere været placeret i gården – sandsynligvis i en indhegning eller i et skur, der i dag er nedtaget (Bilag 4). I dag står ejendommens affaldscontainere forskellige steder på ejendommen, dels i kælderhalse og dels på rampen med til kælderhalsen ved hjørnet af Paludan Müllers Vej og Carl Bernhards Vej (Bilag 5).

Den nuværende placering af affaldscontainerne er opstået, da affaldet i dag skal sorteres i flere forskellige containere, og da det af flere årsager er en udfordring for renovationsarbejderne af hente containerne i gården. Dette skyldes, at der ikke er direkte adgang fra gaden om til gården. Den eneste måde, man kan komme til gården, er gennem ejendommens to kælderhalse ved ejendommens hjørner. Man skal derfor ned af enten en rampe eller en trappe, gennem en forholdsvis smal kælderhals, og derefter op ad en forholdsvis smal og stejl trappe for at komme op i gården (Bilag 5 og 6). Dette vil blandt andet være problematisk i forhold til renovationsarbejdernes arbejdsmiljø, og affaldscontainerne er derfor nu placeret midlertidigt direkte på rampen og i kælderhalsene, indtil man kan finde en permanent løsning, der tilgodeser de forskellige og forskelligrettede udfordringer, det indebærer.

Ejendommen har været i dialog med de nærmeste ejendomme, med henblik på at affaldsafhentning kunne foregå over nabomatriklerne, men det har ikke været muligt.

Med hensyn til udformningen af en mulig løsning for placering af affaldscontainerne på ejendommens forhave, har man arbejdet med forskellige muligheder – dels med henblik på at opnå en så lille løsning som muligt og dels med henblik på at opnå en så æstetisk løsning som muligt (Bilag 7 og 8).

Hvad angår størrelsen på løsningen er den nu reduceret til det mindst mulige i forhold til den mængde affald ejendommen medfører.

Med hensyn til udformningen af løsningen er der forskellige hensyn, der har indgået i overvejelserne. Som hovedudgangspunkt har man valgt en løsning, der med hensyn til farver og materialer harmonerer med ejendommens røde altanværn og altanplader. Derefter har overvejelserne gået på, og løsningen skulle være mindst synlig fra gadeplan eller oppe fra de omkringliggende boliger. Endelig har der været væsentligt, at en ny løsning ikke måtte forringe dagslysforholdene for den nærmeste stuelejlighed.

Man er på den baggrund kommet frem til en åben konstruktion med en pergola, hvor hele konstruktionen vil blive begrønnet.

Konstruktionen vil blive placeret bag ved den eksisterende hæk, der markerer grænsen mellem forhaven og fortovet. Hækken danner i dag et cirkelslag mod fortovet. Den fremtidige løsning vil kræve, at en del af hækken rykkes længere ud mod fortovet, men vil stadig være placeret på egen matrikel, dog delvist på et areal ved fortovet, der administreres af kommunen.

På forhavearealet er der i dag et mindre, hårdt beskåret Prunus-træ, der ikke er bevaringsværdigt. Træet vil skulle fældes for at gøre plads til indhegningen, og der vil skulle plantes et træ til erstatning et andet sted på en af ejendommens forhaver.

En placering af indhegningen til affaldscontainerne i forhaven vil ikke klæde forhaven – heller ikke med den foreslåede udformning. Til gengæld vil placeringen løse udfordringerne i forhold til renovationsarbejdernes arbejdsmiljø og vil

medføre en hurtig og forholdsvis støjsvag affaldsafhentning, da renovationsarbejderne vil få let adgang til containerne. Til gengæld vil det i det daglige, når beboerne kommer deres affald i containerne, sandsynligvis medføre en vis grad af støj, som muligvis vil kunne være generende for de omkringboende og muligvis også for de af ejendommens beboere, der bor tættest på.

Der vil muligvis kunne opstå lignende sager, men de vil alle skulle vurderes konkret og det vurderes dermed ikke umiddelbart, at denne sag vil danne præcedens.

Hvis den ønskede placering ikke kan tillades, vil en mere permanent løsning være at placere containerne i gården – f.eks. hvor de oprindeligt stod. En placering i gården vil medføre, at der af hensyn til renovationsarbejdernes arbejdsmiljø, vil skulle etableres flere tekniske anordninger. Først vil der skulle opsættes en mekanisk lift, der kan løfte containerne fra gården og ned til kælderhalsen. Herefter skal containerne trækkes gennem kælderhalsen, som er forholdsvis smal, og derefter op ad en ny mekanisk lift til gadeplanet. Denne løsning vil være forholdsvis dyr, den vil være tidskrævende for renovationsarbejderne og afhentningen af affald vil være forholdsvis støjende.

Regelgrundlag

Ejendommen er omfattet af en tinglyst servitut hvoraf det fremgår, at Frederiksberg Kommune skal give tilladelse til en ændret indretning af ejendommens forhave.

Da der ikke i byggelovens forstand er tale om en bygning, men blot en indhegning med pergola, vil det ikke kræve byggetilladelse.

Ejendommen er ikke omfattet af lokalplan.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

Der er tale om sag, der rummer en række problemstillinger og i et vist omfang modsatrettede hensyn. Behovet for den ændrede placering opstår hovedsageligt fordi affald nu skal sorteres i flere fraktioner end tidligere, og at der over tid er ændret i renovationsmedarbejdernes arbejdsforhold.

Ansøgerne har gjort sig mange overvejelser omkring udformningen af den ønskede indhegning med pergola og den er blevet tilpasset af flere omgange ud fra forvaltningens kommentarer, således at den nu har en udformning, der er søgt tilpasset til ejendommen og den konkrete placering og som muliggør effektiv affaldsafhentning.

Forvaltningen har i de seneste år ikke umiddelbart modtaget ansøgninger, hvor der var lignende forhold, og det vurderes ikke, at der indenfor den næste årrække kan forventes mere end et meget lille antal ansøgninger, hvor forholdene vil være sammenlignelige. Det vurderes dermed ikke, at sagen vil kunne danne præcedens.

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller hvorvidt der kan gives tilladelse til at placere affaldscontainere i en indhegning med pergola i en del af ejendommens forhave på hjørnet af Paludan Müllers Vej og Carl Bernhards Vej.

Økonomi

Nej

Borgmesterpåtegning

nej

Behandling

By- og Miljøudvalget

Bilag

Tingbogens Dato-løbenummer 13.12.1934-3053-02

Streetview

Udklip fra gis-kortet

Tidligere placering af affaldscontainere

Nedgang til kælderhals 2

Containere i kælderhals

Tegninger

Svar på brev 1

Punkt 331: Omdannelse af bilparkeringspladser til cykelparkering som led i projekt klimavenlig parkering

05.09.00-P00-1-21

Resume

I denne sag fremlægges anbefalinger til 12 bilparkeringspladser, som kan omdannes til cykelparkering og ladcykelparkering som led i udmøntningen af projektet klimavenlig parkering, som er en del af budget 2020. De anbefalede pladser koncentrerer sig primært om handelsgader, og tager dermed afsæt i både kommuneplanen og cykelindkøbsanalysen. Pladserne indrettes med cykelstativer og fastgørelsesmuligheder til ladcykel.

Beslutning

By- og Miljøudvalget vedtog, at de anbefalede 12 bilparkeringspladser omdannes til cykel- og ladcykelparkering som en del af udmøntningen af projektet klimavenlig parkering.

Indstilling

By-, Kultur-, og Miljøområdet indstiller, at de anbefalede 12 bilparkeringspladser omdannes til cykel- og ladcykelparkering som en del af udmøntningen af projektet klimavenlig parkering.

Sagsfremstilling

Projektet klimavenlig parkering skal omdanne 75 bilparkeringspladser til klimavenlig parkering. Der er reserveret 48 bilparkeringspladser til elbil og 15 bilparkeringspladser til el-delebil indgår i rammen for delebilspladser. I denne sag fremlægges anbefalinger til de sidste bilparkeringspladser, som skal omdannes til cykelparkering.

I budget 2020 er det besluttet at afsætte yderligere 75 bilparkeringspladser til klimavenlig parkering. Magistraten besluttede den 4. maj 2020, som led i status og disponering af midler til klimafondsprojekterne, at de 75 bilparkeringspladser til klimavenlig parkering skal disponeres med følgende fordeling:

- 48 bilparkeringspladser til elbiler
- 15 bilparkeringspladser til el-delebil
- 12 bilparkeringspladser der omdannes til parkering for cykler og ladcykler.

I en sag til By- og Miljøudvalget den 30. november 2020 blev der fremlagt en status på grønne bilparkeringspladser, herunder hvordan de 75 bilparkeringspladser i klimavenlig parkering ville blive reserveret. De 48 bilparkeringspladser til elbil er reserveret som en del af delebilsprojektet i Svømmehalskvarteret og som led i udmøntningen af elbilstrategien. De 15 bilparkeringspladser til el-delebil indgår i og udvider den eksisterende ramme for delebilspladser. De 12 bilparkeringspladser der skal omdannes til parkering for cykler og ladcykler præsenteres i denne sag, og vil blive omdannet, såfremt udvalget godkender de anbefalede placeringer. Pladserne vil blive indrettet med cykelstativer og fastgørelsesmulighed for ladcykel.

De 12 anbefalede bilparkeringspladser koncentrerer sig omkring handelsstrøg og ved parkering til delebil med fast stamplads. Placeringerne er udpeget dels på grund af den fysiske placering og fordi de er egnet til omdannelse, og dels med afsæt i kommuneplanen og analysen "Indkøb og cyklisme på Frederiksbergs handelsstrøg" fra 2018. Af kommuneplanens hovedstruktur side 24 fremgår det, at "Adgangs- og cykelparkeringsforhold forbedres omkring supermarkeder og handelsstrøg, så det er let for borgere og besøgende at købe ind på cykel." I følge cykelindkøbsanalysen udgør cyklister en væsentlig del af de besøgende på handelsstrøgene, og står for en betydelig del af forbruget/omsætningen (31 %). Derudover er der god synergi i, at der også indtænkes gode cykelparkeringsforhold nær delebiler med fast stamplads. Det er desuden et ønske fra delebilsoperatører.

De foreslåede placeringer er vist på kommunekortet i bilag 1. På fire af lokaliteterne foreslås der omdannet to bilparkeringspladser, så der er plads til både almindelig cykelparkering og ladcykelparkering. Der er desuden angivet fem forslag til alternative placeringer, såfremt udvalget ønsker at udskifte nogle af de anbefalede placeringer. I bilag 2 ses foto fra de pågældende lokaliteter. Pladserne vil blive indrettet med cykelstativer. På pladser der omdannes til ladcykelparkering, vil der blive indrettet med fastgørelsesmuligheder, ligesom det vil blive markeret, at pladsen er til ladcykler.

By-, Kultur- og Miljørådets vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at etablering af mere cykelparkering langs handelsstrøgene er helt i tråd med den i kommuneplanen beskrevne indsats, om at forbedre cykelparkeringsforholdene på handelsstrøgene, så det er let at købe

ind på cykel. At halvdelen af pladserne foreslås placeret på Gammel Kongevej vil give et tydeligt signal til cyklister og mulige cyklister om, at der er gode og mange muligheder for at parkere cyklen i forbindelse med indkøb.

Økonomi

Udgifter til opsætning af cykelstativer og afmærkning afholdes af midler afsat til forbedring af cykelparkeringsforhold 2021. Midlerne blev bevilget efter Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen fra Magistraten og By- og Miljøudvalget den 19. april 2021

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

BMU

Bilag

Bilag 1 Forslag til placering af cykelparkering

Bilag 2 Klimavenlig parkering - fotos af placeringer

Punkt 332: Status på Platanvej

05.01.00-P20-5-15

Resume

Der bliver med sagen givet en status på cykelstiprojektet på Platanvej, samt den igangværende forhandling med tre grundejere vedrørende afståelse af deres forarealer. Forvaltningen foreslår, at By- og Miljøudvalget med denne sag tager status på cykelstiprojektet og forhandlingen med de tre grundejere til efterretning. Ligeledes foreslår forvaltningen, at By- og Miljøudvalget giver tilsagn om eventuel brug af ekspropriation, såfremt indgåelse af frivillig aftale med de tre grundejere ikke er mulig.

Beslutning

By- og Miljøudvalget indstiller, at status på cykelstiprojektet på Platanvej tages til efterretning.

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Flemming Brank, Nikolaj Bøgh, Carina Høedt, Fasaël Rehman, Thyge Enevoldsen, Balder Mørk Andersen og Ruben Kidde) indstiller, at der træffes beslutning om at anvende ekspropriation, såfremt indgåelse af frivillig aftale med de tre grundejere ikke er muligt.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Gunvor Wibroe) tog forbehold.

Indstilling

By, Miljø og Kulturområdet indstiller,

- 1: at status på cykelstiprojektet på Platanvej tages til efterretning -
2. at der træffes beslutning om at anvende ekspropriation, såfremt indgåelse af frivillig aftale med de tre grundejere ikke er muligt.

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget vedtog på mødet den 28. oktober 2019, at Platanvej skal genåbnes for gennemkørende trafik, og at der skal etableres cykelstier i begge sider af vejen. Efter borgerdialog godkendte By- og Miljøudvalget på deres møde den 3. maj 2021 projekt for ny indretning af Platanvej. Der er med projektet fundet en god løsning, hvor det ud fra de fysiske forhold, der er gældende på vejen, er muligt at etablere cykelsti i begge sider, bilparkeringspladser og flere træer. Platanvej vil med projektet blive et pænere og mere sikkert og trygt sted at færdes, hvilket også vil komme beboerne på vejen til gode. For bl.a. at begrænse trafikstøjen vil der blive udlagt støjreducerende asfalt på Platanvej.

Flere af beboerne på Platanvej har efter genåbningen af vejen bl.a. været utilfredse med for mange busser på Platanvej. Siden har Kommunalbestyrelsen besluttet at omstillingen til el-busser, der både støjer og forurener markant mindre, skal være gennemført senest i 2025. Endvidere har forvaltningen i samarbejde med Movia udarbejdet en løsning, hvor linje 7A kan betjene Frederiksberg Allé Station ved at køre hele vejen ad Frederiksberg Allé og dermed uden om Platanvej. Sagen blev behandlet i By- og Miljøudvalget den 23. august 2021, hvor det blev besluttet, at forvaltningen kan arbejde videre med løsningen i samarbejde med Københavns Kommune. Forvaltningen er i dialog med Københavns Kommune, som er positiv stemt overfor ruteændring af linje 7A, og vil, jf. sag nr. 340 på denne dagsorden, fremlægge forslaget til beslutning i Københavns Kommune.

Status på forhandling med tre grundejere

Kommunen skal overtage tre private arealer i forbindelse med, og som forudsætning for igangsættelse af anlægsprojektet. Det drejer sig om forarealerne tilhørende adresserne Platanvej nr. 12, 14-16 og 30. For at kunne gennemføre projektet i sin helhed, er de tre aftaler indbyrdes afhængige, da projektet kun kan udføres, hvis kommunen overtager alle tre arealer. Viser det sig mod forventning ikke muligt at indgå en frivillig aftale med de tre grundejere, vurderer forvaltningen det nødvendigt at gøre brug af ekspropriation for at få overtaget de tre forarealer, som er en forudsætning for projektet.

Status på forhandlingerne med de tre grundejere er beskrevet i bilag 1.

Tidsplan

Detailprojekteringen og udarbejdelse af udbudsmaterialet pågår lige nu parallelt med forhandlingerne med de tre grundejere. Når kommunen og grundejerne er blevet enige om værdien af de enkelte arealer, kan der efterfølgende indgås en aftale om afståelse af arealerne. Herefter skal aftalerne færdiggøres og underskrives, samt godkendes i kommunalbestyrelsen.

Grundet de igangværende forhandlinger med grundejerne er det ikke muligt at påbegynde anlægsarbejderne i 2021 som tidligere planlagt. Opstart af projektet på Platanvej afhænger af den igangværende forhandling, og forvaltningen forventer på nuværende tidspunkt anlægsstart til foråret 2022.

By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering

Da Platanvej er forholdsvis smal, er det ikke muligt at imødekomme alles ønsker fuldt ud, men det er forvaltningens vurdering, at projektet sikrer en tryk og trafiksikker vej med cykelsti, bredere fortove, bilparkering og flere træer. Som en forudsætning for projektet er det nødvendigt, at forarealerne tilhørende adresserne Platanvej nr. 12, 14-16 og 30 inddrages. Er det ikke muligt at indgå en frivillig aftale med de tre grundejere vedrørende afståelse af deres arealer, vurderer forvaltningen, at det er nødvendigt at gøre brug af ekspropriation. Med det igangværende arbejde med at omlægge linje 7A's rute fra køreplansskiftet i sommeren '22, så den ikke længere kører ad Platanvej, samt beslutningen om at fremrykke omlægningen til el-busser, så det kan forventes, at linje 9A kører på el i 2025, vurderer forvaltningen endvidere, at beboerne langs vejen vil opleve langt færre støjgener.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget, Magistraten, Kommunalbestyrelsen

Punkt 333: Nordre Fasanvej 121-131 etablering af nye tagboliger

02.34.02-P19-706-20

Resume

By-, Kultur- og Miljøområdet har i forlængelse af By- og Miljøudvalgets anmodning om et revideret projekt med elevator nu modtaget et revideret projekt, hvor der søges om at etablere 12 nye mindre taglejligheder. Projektet forelægges By- og Miljøudvalget, idet det kræver dispensation fra lokalplanens bestemmelser om lejlighedsstørrelser.

Beslutning

By- og Miljøudvalget vedtog, at der meddeles dispensation fra bestemmelserne om lejlighedsstørrelser i Lokalplan 29 med henvisning til, at de foreslåede lejlighedsstørrelser er i overensstemmelse med Kommuneplan 21. Udvalget opfordrede til om muligt til at opsætte solceller samt være opmærksom på, om der yngler mursejlere, idet der i så fald skal etableres mursejlerkasser.

Indstilling

By-, Kultur og Miljøområdet indstiller, at der meddeles dispensation fra bestemmelserne om lejlighedsstørrelser i Lokalplan 29 med henvisning til, at de foreslåede lejlighedsstørrelser er i overensstemmelse med Kommuneplan 21

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte på mødet den 23. august 2021 sagen, idet udvalget ønskede besigtigelse. Besigtigelsen finder sted mandag den 11. oktober 2021.

Tidligere sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte på møde den 7. juni 2021 en sag om dispensation fra krav om elevator i forbindelse med 6 tagboliger i ejendommene, én lejlighed pr. opgang, idet udvalget anmodede om et revideret projekt indeholdende elevator (referatet er vedlagt som bilag10).

By-, Kultur- og Miljøområdet har siden da modtaget revideret projekt for etablering af boliger i tagetagen med elevator til alle lejligheder. I det reviderede projekt omdisponeres arealerne, så der nu søges om etablering af 12 toværelseslejligheder svarende til de underliggende lejligheder i ejendommen. Lejlighederne får en størrelse på 57 m².

Ejendommens tagkonstruktion forhøjes med ca. 50 cm for at opnå tilstrækkelig loftshøjde og etablere den nødvendige isolering. Mod gaden beholder taget sin eksisterende hældning og der etableres kviste. Mod gården ændres taghældningen og her etableres tagvinduer.

For at gøre plads til de opholdsarealer og bilparkeringsarealer, der stilles krav om i lokalplanen, rives en gammel garagebygning ned. Garagebygningen er opført i 1960'erne, og de enkelte garager har en størrelse og placering, der betyder, at bygningen ikke kan anvendes til sit oprindelige formål.

Da parkeringspladserne i garagen ikke er etableret som følge af krav i en byggetilladelse, er der ikke mulighed for at kræve dem opretholdt, og den kan dermed nedrives uden indbetaling til parkeringsfonden.

Når arealet, som nu rummer garagebygningen med tilkørselsarealer, inddrages i det fælles gårdareal, bliver der plads til både de nødvendige bilparkeringspladser, og opholdsarealets størrelse bliver forøget med det areal, som kræves til det nye boligareal.

Det reviderede projekt lever op til lokalplanens krav om opholdsareal og parkering i forbindelse med etablering af de nye boliger, men der skal dispenseres fra lokalplanens krav om, at den gennemsnitlige lejlighedsstørrelse i nybebyggelse skal være mindst 80 m².

Lovgrundlag

Ejendommen er omfattet af lokalplan 29, som fastsætter, at der skal etableres 1 parkeringsplads pr. 100 m² bruttoetageareal og opholdsareal svarende til 50 procent af bruttoetagearealet. Den gennemsnitlige lejlighedsstørrelse skal være på mindst 80 m².

I Kommuneplan 2021, der blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen i juni 2021, er der fastsat en ny minimumsstørrelse for lejligheder på 55 m².

Ejendommen strækker sig over 3 matrikler, og bestemmelserne om parkering og opholdsareal skal opfyldes pr. matrikel. Bruttoetagearealet af de 12 tagboliger er ifølge ansøgningen 232 m² pr. matrikel, hvilket betyder, at der skal etableres 2

parkeringspladser og 116 m² opholdsareal pr. matrikel. I alt 6 parkeringspladser og 348 m² opholdsareal.

Lokalplanen indeholder ikke bevaringsbestemmelser og der er ikke tinglyst facadecensur på ejendommen.

I kommuneplanen er ejendommen udpeget som bevaringsværdig med en SAVE-værdi på 4. Området er udlagt til etageboliger i op til 6 etager, med en maksimal bebyggelsesprocent på 110.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer samlet set, at der kan gives tilladelse til det ansøgte projekt, idet der tilvejebringes 12 mindre, men fornuftige boliger med opdeling som de eksisterende boliger i de underliggende etager samt elevatoradgang til alle boliger i ejendommen. Lejlighederne lever med deres 57 m² op til den mindstestørrelse på 55 m², som er fastsat i Kommuneplan 2021.

Det samlede gårdanlæg forbedres væsentligt, hvilket også vil være til gavn for beboerne i de eksisterende 60 boliger. Samtidig bliver der plads til de krævede parkeringspladser på egen grund. Eftersom parkeringspladserne i den gamle garage ikke er etableret som følge af krav i en byggetilladelse, kan de ikke kræves opretholdt.

Det er endvidere forvaltningens vurdering, at den nye tagkonstruktion ikke forringer gadefacadens arkitektoniske værdi, da forhøjelsen af tagkonstruktionen er forholdsvis beskeden og de nye kviste med deres udformning tilpasses bygningernes arkitektur. Samtidig bemærkes det, at ændringerne mod gården er mere markante, men det vurderes imidlertid, at de indpasser sig tilfredsstillende.

Økonomi

Nej

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget

Historik

Indstilling 23. august 2021, pkt. 276:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at der meddeles dispensation fra bestemmelserne om lejlighedsstørrelser i Lokalplan 29 med henvisning til, at de foreslåede lejlighedsstørrelser er i overensstemmelse med Kommuneplan 21

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 23. august 2021, pkt. 276:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen, idet udvalget ønskede besigtigelse.

Bilag

Bilag til BMU 13-08-2021

Ansøgers bemærkninger til partshøringssvar

Partshøringssvar nr. 1 Benny Sørensen

Partshøringssvar nr. 2 Advokatfirma M Lindquist

Partshøringssvar nr. 3 Rikke Nymann Nielsen

Partshøringssvar nr. 4 Anne-Mette Sørensen

Høringsvar vedrørende dispensations fra krav om etablering af elevator - Nordre Fasanvej 121-131

Bilag til partshøring af lejere

Skema til bemærkninger, Nordre Fasanvej 121 - 131

Referat fra BMU's møde 7. juni 2021

Punkt 334: Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Sine Heltberg om en tryghedsskabende og grøn helhedsplan for området ved Domus Vista, Nordens Plads og Tartuhus

01.00.05-G01-2-21

Resume

Kommunalbestyrelsen oversendte den 19. april 2021 forslag fra kommunalbestyrelsesmedlem Sine Heltberg om en tryghedsskabende og grøn helhedsplan for området ved Domus Vista, Nordens Plads og Tartuhus. I denne sag kommenterer forvaltningen på forslaget og der skal tages stilling til om forslaget skal gennemføres.

Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at forslag om en ny grøn og tryghedsskabende helhedsplan for Nordens Plads ikke tiltrædes, idet arbejdet allerede pågår.

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte på mødet den 20. september 2021 sagen efter drøftelse.

Forvaltningen har genvurderet forslagens elementer og herunder undersøgt mulighederne for begrønning af Roskildevej og for at øge bemanning af medborgercenteret.

Begrønning

Selve arealet på Nordens Plads er privatejet, og beplantning vil derfor skulle indarbejdes i det igangværende arbejde med en helhedsplan. På længere sigt kan det indarbejdes i en ny lokalplan.

Forvaltningen har vurderet muligheden for at etablere flere træer på Roskildevej ud for Domus Vista, samt mulighed for etablering af blomsterkummer. Det vurderes umiddelbart, at der vil kunne plantes ca. 25 nye træer i selve vejprofilet på Roskildevej ud for Domus Vista, med henblik på begrønning af vejforløbet. Hvert træ vil, inkl. 4 års vanding og etableringspleje, andrage ca. 40.000 kr. Dog vil en andel af vejtræerne forventeligt skulle plantes i vejkasetter. For denne andel vil hvert træ koste ca. 75.000 kr. Midler i træpuljen er alene afsat til udskiftning af vejtræer. Opstilling af nye træer på Roskildevej skal således finansieres særskilt eller evt. ved ny udmøntning af træpulje.

Etablering af nye blomsterkummer i god kvalitet vil kunne udføres for ca. 16.000 kr. pr. stk. Hertil kommer årlige driftsudgifter på ca. 7.000 kr. pr. stk. Etablering af 7 stk. blomsterkummer på arealer, som Frederiksberg Kommune disponerer, vil således kunne etableres for ca. 110.000 kr. Årlig drift anslås i alt til: 49.000 kr. Forslaget kan eventuelt indgå i disponeringen af puljen til biodiversitet de kommende år.

Øge bemanning af medborgercenteret

Der i dag 3 medarbejdere foruden en leder, samt en ansat i fleksjob knyttet til medborgercenteret. Alle medarbejdere indgår i medborgercentrets relationsopbyggende arbejde, som medvirker til at skabe tryghed i området. Da medborgercenteret er organiseret under Biblioteket Frederiksberg, står biblioteket derudover for vedligehold af biblioteksfunktionen, vedligehold af medborgercentret, samt administrative funktioner. Et årsværk for en ekstra medarbejder i medborgercenteret anslås til ca. 530.000 kr., hvilket der aktuelt ikke er budget til.

By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering

Forvaltningen vurderer at en begrønning af Roskildevej med etablering af træer og blomsterkummer vil give området et grønt løft og en fin ny indgang til Frederiksberg. Etablering af træer og blomsterkummer på Roskildevej bør tænkes i en sammenhæng med eventuelt fremtidige planer for en ny idrætshal, hvor nye forbindelser vil være væsentlige for at binde området sammen med resten af byen.

Medborgercentret tilførtes ved budgetaftale 2015 ekstra midler til driften af medborgercentret. Bemanningen er i den forbindelse øget med to medarbejdere i forhold til bemanningen i det gamle bibliotek i Domus Vista. Biblioteket fungerer som sikkerhedsnet, hvis der ved spidsbelastning eller sygdom er brug for ekstra ressourcer på medborgercentret. Forvaltningen vurderer derfor, at der p.t. er en stabil drift af medborgercentret med tilstrækkelig bemanning, der understøtter tryghedsskabende aktiviteter i området.

På den baggrund foreslår forvaltningen følgende reviderede indstilling:

1. at beslutningsforslaget for så vidt angår en ny helhedsplan for Nordens Plads ikke tiltrædes, idet arbejdet pågår,
2. at beslutningsforslaget for så vidt angår aftale med lokalpolitiet om ekstra patruljering i området tiltrædes, idet emnet indgår i Frederiksberg Kommunes dialog med Politiet i regi af de kvartalsvise lokalrådsmøder,
3. at beslutningsforslaget for så vidt angår ekstra personale i medborgercentret ikke tiltrædes, idet der ikke er afsat finansiering hertil - og
4. at beslutningsforslaget for så vidt angår begrønning af Roskildevej tiltrædes, idet forslaget skal indgå i det igangværende helhedsplansarbejde og en finansiering heraf overvejes i forbindelse med budget 2023.

Tidligere sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen oversendte den 19. april 2021 følgende forslag fra kommunalbestyrelsesmedlem Sine Heltberg om en tryghedsskabende og grøn helhedsplan for området ved Domus Vista, Nordens Plads og Tartuhus.

"Socialdemokratiet foreslår, at der gennemføres en tryghedsskabende og grøn helhedsplan for området omkring Domus Vista, Nordens Plads og Tartuhus i samarbejde med grundejerne i området. Det foreslås, at der laves en aftale med lokalpolitiet om ekstra patruljering i området for at øge trygheden samt håndhævelse af færdselsreglerne. Herudover foreslås det, at der ansættes ekstra personale i medborgercenteret for at skabe flere aktiviteter for seniorer og børnefamilier. Endelig foreslås det, at der plantes 50 nye træer, opsættes flere blomsterkasser og blomster i midterrabatten på Roskildevej, samt at der laves en afskærmning mod Roskildevej.

Baggrund:

Området har i alt for mange år været forsømt af kommunen, og selvom der er nedsat et udvalg, der skal se på området, er der reelt intet sket med pladsen. I medborgercenteret, der er fint istandsat, er der sparet på personalet og her bør udviklingen vendes, så der kommer mere personale og flere aktiviteter for seniorer og børnefamilier.

På pladserne omkring centeret skal der være mere grønt med plads til legende børn, hyggekrege i læ, måske en boldbane eller en sportshal på sigt, en indhegnet fritløbsgård til hundene. Og ikke mindst: Smukke blomster, der kan sprede glæde både på Nordens Plads og i form af en blomsterrabat på Roskildevej.

Samtidig skal der skabes bedre sammenhæng og stiforbindelser til bygningerne på Betty Nansens Allé, så der kommer endnu bedre integration mellem centeret og de nye ungdoms- og ældreboliger samt plejehjem. Området skal være trygt, smukt og indbydende, så man har lyst til at høre til og føler sig hjemme. Derfor bør der søges indgået aftale med lokalpolitiet om øget patruljering og overvågning for at øge trygheden både i forhold til salg af stoffer og håndhævelse af færdselsregler for biler, som kører på gaden ved medborgercenteret."

Bemærkninger til forslaget

Nordens Plads er udpeget som byudviklingsområde i kommuneplanen. Området har haft kommunens fokus i en længere årrække og der er i både kommunalt og privat regi gennemført mange tiltag, som har været med til at forbedre området. Af disse kan nævnes:

- Centeret i Domus Vista er udviklet fra et nedslidt center med mange lukkede butikker til et attraktivt handelssted med Meny, Silvan, Fitness Center, Apotek, sundhedsfunktioner mv.
- Der er etableret studieboliger på førstesal af centeret, som er moderniseret med nye facader, taghave m.v.
- De to tidligere kommunale ejendomme ved Betty Nansens Allé er udviklet fra modernistisk betonbyggeri til tidssvarende boliger af høj arkitektonisk kvalitet. De rummer i dag henholdsvis handicapboliger, studieboliger og botilbud til unge med autisme.
- Et nyt plejecenter med 125 nye boliger opføres og står klar primo 2022 ved Betty Nansens Allé.
- Et nyt medborgercenter er blevet et stort aktiv for området. Her arbejdes bl.a. med tryghedsskabende aktiviteter, og borgerne er med til at skabe aktiviteter, der har stor tilslutning blandt både børn, unge og seniorer. Lokalerne i medborgercenteret er stort set altid fuldt booket.
- Medborgercenteret har dialog med gadeplansmedarbejdere, som er til stede i området og understøtter tryghedsskabende aktiviteter.
- Til at binde området syd for Domus Vista sammen er der etableret nye grønne byrum med mange muligheder for ophold, leg og aktivitetsredskaber. Området er velbenyttet af både de nærmeste beboere, samt af familier, unge og ældre fra lokalområdet omkring.
- I regi af den tidligere områdefornyelse, der blev afsluttet i 2018, er Nordens Have etableret. Det er en urban haveforening på et mindre kommunalt areal mellem skolen og Nordens Plads. Haverne er forsat et stort aktiv for området,

og der er stor søgning fra både yngre og ældre for at få en af de eftertragtede plantekasser.

Nordens Plads foran centeret

Som nævnt ovenfor er selve centeret og området syd for løftet over en årrække. Tilbage står pladsen foran og på siden af centeret, som primært er parkeringsplads og adgangsvej til centeret og boligerne i Domus Vista. Pladsen er nedslidt, og der er kun få og dårligt disponerede opholdsarealer ligesom og adgang for gående og cyklister er dårligt prioriteret. Frederiksberg Kommune har af ejerne fået lov til at opstille en velbesøgt skaterrampe midlertidigt.

Den videre udvikling af Nordens Plads

Forvaltningen har kontinuerligt været i dialog med grundejerne af Nordens Plads siden 2012, hvor en ny helheds- og lokalplan blev vedtaget for området. Helheds- og lokalplanen fra 2012 indeholdt en stor udvidelse af centeret i kombination med nye markante byrum og nye boliger. Lokalplanen kunne ikke realiseres fordi ejerne skønnede at kundegrundlaget for et større center ikke var tilstede. I stedet er centeret, som beskrevet ovenfor blevet succesfuldt renoveret

På den baggrund blev der i 2019 opstartet en proces mod en ny helhedsplan og efterfølgende lokalplan. Processen har taget udgangspunkt i en ny vision for området, som blev godkendt i By- og Miljøudvalget den 28. oktober 2019. Visionen for området er et levende handels- og bolig kvarter, med grønne byrum og stor sammenhængskraft.

Den første fase af processen er blevet gennemført med inddragelse af beboere og aktører i området, herunder deltagelse og dialog med Tartuhs. Der er desuden blevet afholdt et møde i en politisk følgegruppe, som består af borgmesteren og fire medlemmer af By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Nikolaj Bøgh, Thyge Enevoldsen og Gunvor Wibroe).

Imidlertid har grundejerne i det videre arbejde lagt sig fast på et bebyggelsesomfang, der svarer til omfanget i den nu kasserede lokalplan svarende til en bebyggelsesprocent på ca. 225, selvom forvaltningen gentagne gange har udtrykt, at kvadratmeterne fra den tidligere lokalplan ikke kan konverteres til samme omfang i den nye lokalplan, når en udvidelse af centeret er udgået. Bebyggelsesprocenten for området er i Kommuneplan 2021 således nedsat fra 225% til 180%. Samtidig har grundejer en binding på, at arealet foran centeret ikke må bebygges, fordi det skæmmes synligheden for butikscenteret fra Roskildevej. Dette betyder at byggeri på arealet vil blive presset ud mod siderne op mod de nærmeste naboer og underbygger yderligere, at det af grundejerne foreslåede bebyggelsesomfang er for voldsomt. Endvidere har grundejer og deres rådgivere ikke foretaget tilstrækkelige analyser af bl.a. parkering, og af hvordan gående og cyklister kan færdes hensigtsmæssigt i området i samspil med en stor andel af tung trafik fra vareindleveringen. By- og Miljøudvalget lagde netop vægt på, at den samlede mobilitet i området skulle løses ved deres behandling af visionen i oktober 2019.

Senest har grundejerne påklaget den nye Kommuneplan 2021, pga. sænkningen af bebyggelsesprocenten. Sagen skal afgøres af Planklagenævnet. Sagen i planklagenævnet har ikke opsættende virkning og sætter i sig selv ikke processen i stå. Forvaltningen vil derfor forsat gennem dialog med grundejer forsøge at opnå enighed og på den baggrund kunne forsætte processen, men aktuelt har grundejerne ikke ønsket at fortsætte.

Ny idrætshal ved Nordens Plads

Sideløbende med de øvrige tiltag i området, har forvaltningen på baggrund af budget 2020 arbejdet med planer for en ny idrætshal i området. Planerne der er forelagt By- og Miljøudvalget i juni 2020. I denne proces har der været dialog med aktører i området, og der er udarbejdet forslag til funktioner og indhold i en ny hal. Der er arbejdet med en placering ved Skolen ved Nordens Plads. Undersøgelserne har vist, at det bliver svært at indpasse en hal på grunden ved skolen, medmindre hele grunden retænkes og der etableres en ny skole. Dette er der ikke budgetteret eller planlagt i den kommende årrække. Ønsket om at gå videre med at undersøge idrætshal ved Nordens Plads blev genbekræftet i Budget 2021/2022. Derfor går forvaltningen videre med at se på mulighederne for at placere en hal på selve Nordens Plads. I dette arbejde vil indgå at se på forbindelser og ny grønne byrum.

By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering

Forvaltningen vurderer, at der i forvejen er igangsat mange udviklingsspor for Nordens Plads. Herunder er arbejdet med en helhedsplan igangsat og den i forslaget ønskede dialog med grundejer af Nordens Plads, inklusiv Tartuhs pågår allerede. Udviklingen syd for Domus Vista, medborgerhuset og andre tiltag i forbindelse med områdefornyelsen har i dag givet et løft, som bidrager til at skabe tryghed i området bl.a. fordi hensigtsmæssig og positiv aktivitet i området i sig selv er med til at skabe tryghed, og herudover er der målrettede tryghedsskabende aktiviteter fra medborgercenter og gadeplansmedarbejdere. Der pågår dog fortsat drøftelser med grundejer ift. byggeønsker, hvilket forvaltningen vurderer vil være hensigtsmæssigt at fortsætte med. Det er samtidig forvaltningens vurdering, at det er hensigtsmæssigt dels at forsætte arbejdet med bl.a. tryghedsskabende aktiviteter i medborgercenter og syd for Domus Vista. Endelig dels at vise nye muligheder for Nordens Plads gennem undersøgelser og skitsering i forbindelse med en ny idrætshal.

På den baggrund indstilles det, at beslutningsforslaget ikke tiltrædes, idet arbejdet allerede pågår og intentionerne med forslaget hermed allerede er opfyldt.

Økonomi

Nej

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget, m, k

Historik

Indstilling 20. september 2021, pkt. 305:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

at forslag om en ny grøn og tryghedsskabende helhedsplan for Nordens Plads ikke tiltrædes, idet arbejdet allerede pågår.

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 20. september 2021, pkt. 305:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Punkt 335: Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe om strategi for grønne facader og vertikale haver på alle større trafikveje på Frederiksberg

05.01.00-G01-59-21

Resume

Kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe har stillet forslag om udarbejdelsen af en strategi for grønne facader og vertikale haver på alle større trafikveje på Frederiksberg. Det er forvaltningens vurdering, at der ikke er brug for en særskilt strategi på dette område, da strategien for bynatur og biodiversitet dækker over alle begrønningsprojekter. Sagen forelægges til udvalgets beslutning.

Beslutning

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Flemming Brank, Nikolaj Bøgh, Carina Høedt og Fasaël Rehman), indstiller at beslutningsforslaget om en strategi for grønne facader og vertikale haver ikke tiltrædes, idet det allerede indgår i Strategi for Bynatur og Biodiversitet.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Thyge Enevoldsen, Ruben Kidde og Gunvor Wibroe) indstiller, at beslutningsforslaget tiltrædes.

Et andet mindretal i By- og Miljøudvalget (Balder Mørk Andersen) tog forbehold.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at beslutningsforslaget om en strategi for grønne facader og vertikale haver ikke tiltrædes, idet det allerede indgår i Strategi for Bynatur og Biodiversitet

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte på mødet den 20. september 2021 sagen.

Tidligere sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte på mødet den 13. september 2021 sagen.

Tidligere sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen oversendte den 14. juni 2021 følgende forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe om strategi for grønne facader og vertikale haver på alle større trafikveje på Frederiksberg.

"Socialdemokratiet foreslår, at der udarbejdes en strategi for at etablere grønne vægge og vertikale haver på facader på alle større trafikveje på Frederiksberg.

Begrundelse

Grønne vægge og vertikale haver bliver stadig mere udbredte i storbyer rundt omkring i Europa. De breder sig op ad husmure og gavle, hvor fugle og insekter nyder godt af dem. Den grønne beplantning er ikke kun godt for dyre- og planteliv, men binder også CO2 og bidrager dermed til den vigtige kamp mod global opvarmning. Væggene understøtter dermed både biodiversitet og vores klima. Grønne gavle fungerer derudover som naturlige klimaanlæg, fordi de kan nedkøle bygninger ved høje udendørs temperaturer og holde på varmen, når det er koldt. Byens borgerne har også meget glæde af grønne vægge, for udover at være skønne at se på er de med til at reducere støj og modvirke varmeeffekten i storbyen. Derfor foreslår Socialdemokratiet, at forvaltningen går i dialog med private og andre relevante aktører med henblik på at udarbejde en strategi for at etablere grønne vægge og vertikale haver på facader på alle større trafikveje på Frederiksberg."

Bemærkninger til forslaget

Vertikale haver og grønne facader kan have en gevinst for byklimaet i en bred forstand. Det kan blandt andet bidrage til en reduktion af varmeeffekt, støjreduktion såvel i byrum som i bygning, bidrage til en mindre CO2 reduktion, være befordrende for biodiversiteten og bidrage som afværgefunktion ved skybrudshændelser, idet tagvand anvendes til vanding af de vertikale haver.

Den 14. juni 2021 vedtog Kommunalbestyrelsen strategien for bynatur og biodiversitet. Strategien sætter blandt andet retningen for, hvordan bynatur skal bevares og udvikles på Frederiksberg, f.eks ved at bynatur tænkes ind i alle

anlægsprojekter.

Grønne vægge og vertikale haver er inkluderet som vigtige initiativer i strategien for bynatur og biodiversitet, idet "Der skal tænkes i forskellige, fleksible og multifunktionelle grønne byrum og grønne flader, for eksempel vertikal begrønning i form af grønne bygningsfacader, og der efterstræbes at etableres flere taghaver, hvor det er muligt.". Derved er der ikke brug for en ny strategi specifikt for grønne facader og vertikale haver, da den eksisterende strategi på området også inkluderer dette.

By-, Kultur og Miljøområdets vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at vertikale haver og grønne facader har adskillige positive effekter, men der er ikke brug for en særskilt strategi herfor, da den eksisterende strategi for bynatur og biodiversitet er dækkende for disse typer af projekter.

Økonomi

Nej

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget, M, K

Historik

Indstilling 13. september 2021, pkt. 286:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at beslutningsforslaget om en strategi for grønne facader og vertikale haver ikke tiltrædes, idet det allerede indgår i Strategi for Bynatur og Biodiversitet

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 13. september 2021, pkt. 286:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen.

Indstilling 20. september 2021, pkt. 319:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at beslutningsforslaget om en strategi for grønne facader og vertikale haver ikke tiltrædes, idet det allerede indgår i Strategi for Bynatur og Biodiversitet

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 20. september 2021, pkt. 319:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen.

Punkt 336: Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Carina Høedt og rådmand Mette Bram om smart-skraldespande i byrummet

05.00.00-G01-180-21

Resume

Kommunalbestyrelsesmedlem Carina Høedt og rådmand Mette Bram har stillet forslag om investering i smart-skraldespande i byrummet. Det er forvaltningens vurdering, at smart-affaldskurve ikke vil give mening i de centrale byrum, hvor der i forvejen er faste runderinger med hyppige tømninger. Sagen forelægges til udvalgets beslutning.

Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at forslaget om investering i smart-skraldespande ikke tiltrædes, idet det ikke vil være hensigtsmæssigt på baggrund af tømningssruter og tømningssfrekvensbehov på Frederiksberg

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte på mødet den 20. september 2021 sagen.

Tidligere sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte på mødet den 13. september 2021 sagen.

Tidligere sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen oversendte den 14. juni 2021 følgende forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Carina Høedt og rådmand Mette Bram om smart-skraldespande i byrummet.

"Det Konservative Folkeparti og Alternativet forslår, at der på Frederiksberg investeres i SmartSkraldespande i byrummet.

Frederiksberg har siden 2017 været en del af SmartCity netværket. Det foreslås i tråd med dette, at vi på Frederiksberg undersøger muligheden for at indføre SmartSkraldespande i det offentlige rum, hvor skraldespande enten skal skiftes eller der mangler en.

SmartSkraldespande giver ifølge Rambøll en del fordele: 1. Driftsøkonomiske besparelser, 2. Højere genanvendelse af affald, 3. Bedre service til borgeren og dermed en bedre sammenhæng mellem pris og service, og 4. Samfundsøkonomiske gevinster ved reduceret tid brugt på affaldsindsamling i form af reduceret støjbelastning, trængsel fra skraldebiler og luftforurening.

En smart skraldespand kan fortælle renovationsfirmaet (skraldemænd eller kommunen), når skraldespandene er fulde. Der bliver derfor kun kørt ud til fyldte skraldespande og dermed sparet meget tid. Skraldespandene kan desuden komprimere skraldet, så der er plads til mere.

Skraldespandene har indbyggede sensorer, som kommunikerer (via LoRaWAN eller lignende teknologier), indsamler værdifuld information om tilstanden for affaldet i beholderen (temperatur, mængde, påfyldningsmønstre m.m.). Denne data kan bruges til at optimere driften af affaldsindsamlingen.

Det foreslås endvidere, at det skal undersøges, hvorvidt det giver mening, at smartskraldespandene er 'solcelleskraldespande'. Skraldespandene kan drives via solceller, og det kan på disse ifølge prøveperioder i Næstved og Viborg kommuner forventes lavere driftsudgifter på 1 mio. kroner årligt.

Se side 35-38 her:

https://dk.ramboll.com/media/files/rm/rapporter/erhvervsstyrelsen_udbredelse_af_smart_city_loesninger_i_danmark.pdf?la=da

<https://nyheder.tv2.dk/article.php/id-45958810%3Ab%25C3%25B8vsende-skraldespande-sparer-mio.html>

<https://www.tv2lorry.dk/rudersdal/itrash-smarte-skraldespande-alarmerer-selv-kommune-naar-de-er-fyldte>

<https://www.fairfieldchampion.com.au/story/6626806/new-smart-bins-are-more-efficient/?cs=1448>

Bemærkninger til forslaget

Rapporten fra Rambøll referer til affaldsbeholdere til håndtering af husholdningsaffald i mindre by- og landområder. Rapporten omhandler derfor nogle andre affaldsbeholdere, end dem der findes ude i byrummet. Umiddelbart kan rapportens resultater ikke anvendes direkte ved de offentlige affaldskurve, og der vil ikke nødvendigvis være de samme gevinster i forbindelse med opsætning af smart-affaldskurve i byens rum.

På Frederiksberg er der indført faste daglige tømmeruter, da mange affaldskurve fyldes hurtigt, hvorfor nogle også tømmes to gange dagligt og i weekenderne. Det er forvaltningens vurdering, at tømning efter en fastlagt rute er den mest effektive måde at tømme byens affaldskurve.

Derfor er Frederiksbergs affaldskurve er ikke udstyret med en 'smart-funktion', der kan registrere affaldsmængden, da tømning styret heraf vil give en uhensigtsmæssig kørsel i form af kørsel på kryds og tværs af byen for at afhente skrald ved affaldskurve, der med en affaldssensor registrerer, når de er fyldte.

I forhold til en eventuel gevinst ved implementering af affaldssensorer til håndtering af husholdningsaffald, planlægger forvaltningen at igangsætte et forsøg med sensorer i affaldsbeholdere ved etageboliger. Forsøget forventes at forløbe i 2022 med efterfølgende evaluering.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer

Det er forvaltningens vurdering, at smart-affaldskurve kan have adskillige positive effekter i visse sammenhænge, men forvaltningen finder ikke, at smart-affaldskurve i byrummet vil være hensigtsmæssige på Frederiksberg, hvor der er behov for, at byens affaldskurve tømmes hyppigt og derfor mest effektivt sker efter faste runderinger.

Økonomi

Nej

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget, M, K

Historik

Indstilling 13. september 2021, pkt. 287:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at forslaget om investering i smart-skraldespande ikke tiltrædes, idet det ikke vil være hensigtsmæssigt på baggrund af tømningssruter og tømningssfrekvensbehov på Frederiksberg

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 13. september 2021, pkt. 287:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen.

Indstilling 20. september 2021, pkt. 320:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at forslaget om investering i smart-skraldespande ikke tiltrædes, idet det ikke vil være hensigtsmæssigt på baggrund af tømningssruter og tømningssfrekvensbehov på Frederiksberg

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 20. september 2021, pkt. 320:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen.

Punkt 337: Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Merete Winther Hildebrandt og rådmændene Laura Lindahl, Mette Bram og Balder Mørk Andersen om at gøre parkanlægget ved Egernvej mere brugervenligt og øge biodiversiteten

04.01.00-G01-74-21

Resume

Kommunalbestyrelsesmedlem Merete Winther Hildebrandt og rådmændene Laura Lindahl, Mette Bram og Balder Mørk Andersen har stillet forslag om forskellige initiativer i forbindelse med udbedring og renovering af anlægget ved Egernvej. Der stilles blandt andet forslag om nabohøring, biodiversitetsprojekter og jordbundsanalyse i forbindelse med renovering af plænen. Det er forvaltningens vurdering, at der i forbindelse med den forestående skybrudssikring i anlægget ved Egernvej er planlagt forskellige initiativer, der imødekommer forslagene. Sagen forelægges til udvalgets beslutning.

Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen, idet udvalget ønskede besigtigelse.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at forslaget om at øge brugervenligheden og øge biodiversiteten i parkanlægget ved Egernvej ikke tiltrædes, idet intentionen allerede er omfattet af igangværende og planlagte initiativer

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte på mødet den 20. september 2021 sagen.

Tidligere sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte på mødet den 13. september 2021 sagen.

Tidligere sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen oversendte den 14. juni 2021 følgende forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Merete Winther Hildebrandt og rådmændene Laura Lindahl, Mette Bram og Balder Mørk Andersen om at gøre parkanlægget ved Egernvej mere brugervenligt og øge biodiversiteten.

"Forslag til beslutning om at gøre parkanlægget ved Egernvej mere brugervenligt og øge biodiversiteten

Begrundelse:

Parkanlægget ved Egernvej bruges i tiltagende grad af beboerne i området, de omkringliggende institutioner og skolen på Duevej. Desværre er plænen, især den uden legeplads, i en temmelig dårlig stand med mange huller, som endda ind imellem er skjult af græstotter, hvilket øger risikoen for faldulykker betydeligt. Anlægget bliver meget ofte brugt af de nærliggende skoler og institutioner til boldspil mm, hvor risikoen for en faldulykke desværre er betydelig med plænen nuværende tilstand. Kommunen har i flere omgange, efter fjernelsen af en bunker for flere år siden, forsøgt at udbedre plænen, desværre uden det helt store resultat. Vi foreslår derfor konkret en analyse af jordbundsforholdene inden den planlagte renovering af plænen.

Derudover foreslår vi, for at øge biodiversiteten, og ikke mindst til glæde for de mange børn, der dagligt bruger anlægget, opsættelse af flere insekthoteller og redekasser til de mange småfugle. Der er mange skader og krager i området, hvorfor småfuglene virker truet. Derudover står der en affaldsstation på plænen med legepladsen, som tilsyneladende ikke bliver brugt ret meget (se vedhæftede billede), nu hvor beboerne i de nærliggende huse skal affaldssortere meget mere. Vi foreslår en vurdering af, hvor meget den bliver brugt. Hvis det som forventet ikke er meget, foreslår vi den fjernet. Disse tiltag vil formentlig også kunne bruges i undervisningsmæssige og pædagogiske sammenhænge af de nærliggende skoler og institutioner. Endvidere vil vi foreslå en nabohøring i forbindelse med den planlagte udvidelse af legepladsen og andre initiativer i anlægget, således at beboerne i området inddrages tydeligt i processen med at renovere parkanlægget."

Bemærkninger til forslaget

Græsplænen

Forvaltningen er opmærksom på udfordringerne med plænen i parkanlægget ved Egernvej.

Da det gamle bunkeranlæg ved parkanlægget i sin tid blev fjernet, blev det efterfølgende hul sandsynligvis ikke fyldt godt nok op. Det er forvaltningens formodning, at hovedproblemet med plænen opstår fra nedreliggende lommer under plænen, som skaber sætningsskader. Forvaltningen vil lave en opgravning for at bekræfte denne antagelse. Hvis det er tilfældet, vil lommerne blive genopfyldt, og dette vil sandsynligvis kunne løse udfordringen med sætningsskader på plænen.

I forhold til den foreslåede jorbundsanalyse, har forvaltningen kendskab til jordlaget og dets udfordringer, og forvaltningen mener ikke, at udfordringen med ujævnheder i plænen har noget med jorden at gøre.

Derudover bliver parken brugt af mange hundeluftere, og hundene graver mange huller i anlægget, hvilket også forværrer plænen tilstand. Med opfyldning af de formodede lommer under plænen, er det også forvaltningens vurdering, at hundene i området vil miste interessen for at grave huller på det specifikke område i parkanlægget.

Der udføres en mindre renovering af plænen i september/oktober 2021, så plænen kan fungere indtil skybrudssikringen af området, der forventes at blive iværksat i 2022-2023.

Borgerinddragelse

I forhold til forslaget om borgerhøring i forbindelse med renoveringen af legepladsen og andre initiativer i anlægget, var det forvaltningens forventning, at legepladsen skulle have været renoveret i 2020, og i den sammenhæng blev der foretaget en borgerorientering af de nærliggende hustande. Dertil blev der opsat en 'ønskebænk' ved legepladsen, hvor dets brugere kunne komme med forslag. Arbejdet med totalrenoveringen blev imidlertid udskudt, da der skal laves skybrudssikring i anlægget. Erfaringerne fra borgerorienteringen tages derfor med videre i planlægningen af den nye legeplads i forbindelse med skybrudssikringen, og det planlægges yderligere, at der laves en

nabohøring/borgerinddragelse i forbindelse med den samlede plan for anlægget ved Egernvej. Jvf. ovenstående står anlægget ved Egernvej overfor en skybrudssikring, der vil blive planlagt i 2022 og anlagt i 2023. Omfanget af klimasikringen ved anlægget er ikke klarlagt endnu. Forvaltningen vurderer dog, at det vil være en fordel, at skybrudprojektet for parkanlægget ved Egernvej, en større udbedring af græsplænen, totalrenovering af legepladsen, planer for at skabe yderligere biodiversitet m.m. tænkes sammen, så borgerne i området præsenteres for et samlet projekt og ikke generes mere end nødvendigt i forhold til anlæg.

Biodiversitet

I forhold til at øge biodiversiteten i anlægget, vil der blive foretaget udsåning af en blomstereng blanding på græsarealerne mellem Duevej og Drosselvej. I forhold til yderligere initiativer i forbindelse med biodiversitet og skabe bedre forhold for fuglene, er det vurderingen, at dette også skal indtænkes i skybrudsprojektet.

Affaldsø

Der stilles til slut forslag om en vurdering af affaldsstationen i parkanlægget, herunder eventuelt om den skal fjernes. De ti affaldsøer på Frederiksberg er politisk besluttet og den endelige placering, herunder affaldsøen på Egernvej, blev besluttet på By- og Miljøudvalgets møde den 31. oktober 2016. Det er forvaltningens vurdering, at der generelt er behov for øget sortering i det offentlige rum, og at den konkrete affaldsø i anlægget ved Egernvej fortsat har en god funktion i området. Det er desuden vurderingen, at det vil være et dårligt signal at sende, hvis en genbrugsø nedlægges i en tid, hvor alle borgere skal sortere stadig mere, og hvor der arbejdes med krav om øget sortering i det offentlige rum fra nationalt hold.

By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at de forskellige forslag vil blive imødekommet i forbindelse med den nye skybrudssikring, og at affaldsøen i anlægget bliver brugt tilfredsstillende. Herudover er forvaltningen i gang med at undersøge og udbedre plænen, så den kan blive istandsat. På den baggrund foreslås beslutningsforslaget ikke tiltrådt.

Økonomi

Nej

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget, M, K

Historik

Indstilling 13. september 2021, pkt. 288:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at forslaget om at øge brugervenligheden og øge biodiversiteten i parkanlægget ved Egernvej ikke tiltrædes, idet intentionen allerede er omfattet af igangværende og planlagte initiativer

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 13. september 2021, pkt. 288:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen.

Indstilling 20. september 2021, pkt. 321:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

at forslaget om at øge brugervenligheden og øge biodiversiteten i parkanlægget ved Egernvej ikke tiltrædes, idet intentionen allerede er omfattet af igangværende og planlagte initiativer

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 20. september 2021, pkt. 321:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen.

Bilag

Affaldsstation

Punkt 338: Anlægsprojekter i Frederiksberg Bymidte

05.05.00-G01-5-18

Resume

Der er i perioden 2021-2023 afsat midler til anlæg af projekter i Bymidten. Projekterne er en del af en større planlægning for Frederiksberg Bymidte, hvor byrummet ved Frederiksberg Centret er blevet omlagt. Der anlægges en ny lommepark og byrummene Sylows Allé og Sylows Plads optimeres. Sagen indeholder meddelelse om bevilling på i alt 6,6 mio. kr. til anlæg af lommeparken og udbudsmateriale for Sylows Allé og Sylows Plads, en indstilling om ekspeditionsbemyndigelse, samt orientering om anvendelse af allerede bevilgede midler til projekterne i Bymidten.

Beslutning

By- og Miljøudvalget indstiller,

1. at der meddeles anlægsbevilling på 6,1 mio. kr. finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2021 og 2022 til Bymidten til anlæg af lommeparken,
2. at der meddeles anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2021 og 2022 til Bymidten til færdiggørelse af udbudsmateriale til by-rum og rampeanlæg Sylows Plads og Sylows Allé,
3. at der meddeles ekspeditionsbemyndigelse på 6,6 mio. kr.

Indstilling

By-, Kultur og Miljøområdet indstiller,

1. at der meddeles anlægsbevilling på 6,1 mio. kr. finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2021 og 2022 til Bymidten til anlæg af lommeparken,
2. at der meddeles anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2021 og 2022 til Bymidten til færdiggørelse af udbudsmateriale til byrum og rampeanlæg Sylows Plads og Sylows Allé,
3. at der meddeles ekspeditionsbemyndigelse på 6,6 mio. kr.

Sagsfremstilling

I april 2019 tog By- og Miljøudvalget beslutning om at lægge midlerne til delprojekterne i Frederiksberg Bymidte sammen i én anlægspulje. Delprojekterne er: omlægning af byrummet ved Frederiksberg Centret, anlæg af en ny lommepark ved Solbjergvej og Holger Thornøes Passage samt nye byrum på Sylows Allé og Sylows Plads, herunder sammenlægning af ramper til eksisterende parkeringskældre under henholdsvis Frederiksberg Gymnasium og Scandic Falkoner. Projekterne er nærmere beskrevet i orientering til By- og Miljøudvalget den 26. november 2018.

På mødet den 20. maj 2019 godkendte By- og Miljøudvalget udarbejdelse af hovedprojekt for lommeparken, og der blev meddelt en anlægsbevilling på 5 mio. kr. (se bilag). Forudsætningerne for anlæg af lommeparken - og dermed anlægsbevillingen - har imidlertid siden projekteringen ændret sig. Derfor søges nu om ny bevilling til projektet. Projektstarten blev markeret den 15. september 2021 med 1. spadestik for anlæg af lommeparken. Det har efterfølgende vist sig behov for supplerende forhandlinger med entreprenøren, og forvaltningen lægger i øjeblikket sidste hånd på kontrakten.

Årsagen til ændringerne skal findes i en længerevarende forhandlingsproces og hermed forbundet større juridisk arbejde i forbindelse med udarbejdelse af en magelægsaftale ("Aftalen") mellem Lejerbo og Frederiksberg Kommune vedrørende arealet til lommeparken. Aftalen blev godkendt af Magistraten den 23. august 2021. Yderligere er der sket en fordyrelse af det samlede projekt for lommeparken, dels på grund af de generelle prisstigninger på anlæg som følge af Coronakrisen, dels større udgifter til erhvervelsen af arealet samt etablering af bilparkeringspladser til Lejerbo i parkeringskælderen under gymnasiet - i alt svarende til 1 mio. kr. Udgifterne afholdes inden for den samlede afsatte økonomiske ramme til anlæg i Bymidten.

Aktivitet	Beløb
Anlæg af Lommepark	6,1 mio. kr.
Færdiggørelse af udbudsmateriale til byrum og rampeanlæg Sylows Allé og Sylows Plads	0,5 mio. kr.
Samlet	6,6 mio. kr.

Forslag for byrummene Sylows Allé og Sylows Plads samt løsningen for den sammenlagte rampe til parkeringskældrene vil på et senere tidspunkt blive forelagt By- og Miljøudvalget til endelig godkendelse.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at der for at opretholde fremdriften for anlæg af delprojekterne, er behov for bevilling og ekspeditionsbemyndigelse til anlæg af lommeparken, finansieret af den samlede anlægspulje for Frederiksberg Bymidte.

Økonomi

Såfremt indstillingen tiltrædes, meddeles der anlægsbevilling på 6,6 mio. kr., hvoraf 4,2 mio. kr. finansieres af rådighedsbeløb i 2021 og 2,4 mio. kr. af rådighedsbeløb i 2022. Der meddeles samtidig ekspeditionsbemyndigelse på 6,6 mio. kr.

Det bemærkes, at der i 2021 er anvendt 0,4 mio. kr. uden bevilling, som skyldes, at der har været uforudsete udgifter til betaling til Lejerbo for 10 års drift af parkeringsareal.

Fordeling af anlægsmidler til lommepark 2021-2022:

	Aktivitet	Kr.
Lommepark, anlæg	Rådgiver	200.000 kr.
	Anlæg	5.166.000 kr.
	- byggeplads og jordarbejder	590.000 kr.
	- stålarbejder	690.000 kr.
	- betonarbejde	650.000 kr.
	- belægningsarbejde	170.000 kr.
	- beplantningsarbejde	500.000 kr.
	- tømrerarbejde	300.000 kr.
	- vandelement	800.000 kr.
	- elarbejde	300.000 kr.
	- Vand og kloak	540.000 kr.
	- diverse arbejder	150.000 kr.
	- uforudset ca.	476.000 kr.
Parkeringskælder, anlæg	Rådgiver, etablering af gitter og låge, renovering samt udstykning	400.000 kr.
Anlægssum i alt		5.766.000 kr.
Parkeringskælder, drift	10 års drift iht. aftale med Lejerbo	334.000 kr.
Udgifter i alt		6.100.000 kr.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

By- og Miljøudvalget, Magistraten, K

Bilag

BMU_20-5-2019

Bevillingsskema - Bymidten

Punkt 339: Tilretninger af Nyt Bynet

13.05.16-A00-1-19

Resume

By- og Miljøudvalget fik den 23. august 2021 forelagt en sag om evaluering af Nyt Bynet. Her besluttede By- og Miljøudvalget, at forvaltningen skulle arbejde videre med de foreslåede løsninger på linje 18, 26 og 7A. Galdsaxe Kommune har ydermere sendt en fornyet henvendelse angående en løsning på linje 68. By- og Miljøudvalget skal i sagen tage stilling til om der skal gennemføres ændringer på de pågældende linjer.

Beslutning

By- og Miljøudvalget indstiller, at der med den årlige trafikbestilling til Movia

1. bestilles ekstra afgang på linje 18, svarende til Movias model 1.
2. bestilles en omlægning af linje 7A og linje 26
3. accepteres en ændring af linje 68

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at der med den årlige trafikbestilling til Movia

1. bestilles ekstra afgang på linje 18
2. bestilles en omlægning af linje 7A og linje 26
3. accepteres en ændring af linje 68

Sagsfremstilling

På By- og Miljøudvalgs mødet den 23. august 2021 blev Movias evaluering af Nyt Bynet forelagt udvalget.

Konklusionerne er overordnet, at omlægningerne i forbindelse med Cityringen og Nyt Bynet er en succes og har givet en bedre samlet kollektiv trafik. Der er kommet flere passagere og de har fået kortere rejsetid, trods flere skift for nogen.

I sagen fra den 23. august blev det fremlagt, at der generelt havde været få henvendelser i forhold til omlægningerne med Nyt Bynet. Dem der har været, har på Frederiksberg omhandlet linje 18 og busbetjeningen på Platanvej. By- og Miljøudvalget besluttede, at forvaltningen skulle arbejde videre med

- ekstra afgang på linje 18 i mellem myldretiden - og
- en omlægning af linje 7A og linje 26.

Forvaltningen har været i dialog med Københavns Kommune om forslagene, idet København som den anden væsentlige interessent i linjerne skal være enige i ændringerne. København har givet en positiv tilkendegivelse om de to punkter. Økonomiudvalget i Københavns Kommune skal således den 26. oktober behandle en sag om indsættelse af ekstra afgang på linje 18 og omlægning af linje 7A og 26.

Linje 18:

Som beskrevet i sagen den 23. august 2021 har linje 18 en meget lang ruteføring fra Emdrup Torv og til henholdsvis Ørestad Station og Lergravsparken Station. Derfor afhænger en løsning af, hvad Københavns Kommune ønsker. Movia har udarbejdet forskellige løsningsforslag (se bilag 1). Der er skabt enighed med Københavns Kommune om, at arbejde videre med det løsningsforslag der hedder Forslag 2. I dette forslag hæves frekvensen på strækningen fra Emdrup Torv til Valby Station mellem myldretiderne til 5 afgang i timen. I dag kører linjen 6 gange i timen i myldretiden og 3 gange i timen mellem myldretiderne. I dag har brugerne således 10 minutter mellem afgangene og 20 minutter mellem afgangene uden for myldretiden. Med det nye forslag vil brugerne stort set ikke opleve forskellen, når køreplanen ændre fra myldretid, da ændringen vil være fra 10 minutters drift til bus hvert 12 minut.

Movia vurderer, at forslaget vil give en passagerfremgang på linjen på omkring 100.000 passagerer per år. Økonomisk vil forslaget koste 270.000 kr. om året for Frederiksberg Kommune og 700.000 kr. om året for Københavns Kommune.

Platanvej - linje 7A og 26:

Som beskrevet i den tidligere sag om Nyt Bynet kan der gennemføres en løsning, hvor linje 7A i stedet for at køre ad Vesterbrogade kører ad Frederiksberg Allé hele vejen. Det betyder, at Vesterbrogade mister sin busbetjening med A-bus. Her kan linje 26 køre i stedet for at køre ad Frederiksberg Allé og Gammel Kongevej (se bilag 2).

Med omlægningen vil linje 26 få en betydelig mere direkte linjeføring og kortere rejsetid. Økonomisk vil der derfor kunne opnås en besparelse på omkring 1. mio. kr. årligt for både Frederiksberg Kommune og Københavns Kommune.

Ønske fra Gladsaxe Kommune:

I den tidligere sag om Nyt Bynet blev det nævnt, at Gladsaxe Kommune efter Nyt Bynet har modtaget kritik for betjeningen af Høje Gladsaxe. Gladsaxe Kommune har ønsket, at finde en løsning på dette problem. Det involverer linje 68, der betjener Frederiksberg og Københavns Kommuner. Gladsaxe Kommune har derfor rettet henvendelse til de to kommuner for at få opbakning til en ændring på linjen. Movia har udarbejdet et notat med mulige løsninger (se bilag 3). Der er et forslag, hvor linje 68, der i dag kører mellem Lyngby Station og Bella Center Station, omlægges en smule og suppleres med en mere direkte linje. På opfordring fra Frederiksberg og København er der ydermere siden sidste behandling af sagen udarbejdet et forslag, hvor linje 68 bibeholdes på strækningen mellem Bellahøj og Bella Center og så bliver delt mellem Bellahøj og Gladsaxe Trafikplads, hvorefter nogle ture ender på Gladsaxe Trafikplads, mens resten fortsætter til Lyngby.

Den sidste løsning vil give en forbedret betjening for borgerne i Gladsaxe Kommune og den samme betjening for borgerne på Frederiksberg. Økonomisk vil løsningen være udgiftsneutral for Frederiksberg Kommune.

Tidsplan:

I Københavns Kommune behandles ændringerne til busdriften i Økonomiudvalget den 26. oktober og i borgerrepræsentationen den 4. november 2021. Hvis begge kommuner beslutter ændringerne og melder dem ind til Movia i den første uge af november 2021, kan ændringerne træde i kraft fra sommeren 2022.

By-, kultur- og miljøområdets vurdering

Samlet set er det forvaltningens vurdering, at justeringerne af Nyt Bynet giver passagerne på Frederiksberg en bedre busbetjening.

To ekstra afgangene på linje 18 mellem myldretiden vil give en markant forbedring i det tidsrum, hvor der har været henvendelser omkring ændringen fra linje 8A til linje 18. For Platanvej vil forslaget give en reduktion af busser, hvilket har været et stort ønske fra nogle borgere. Omlægningen af linje 26 vil give en mere direkte linjeføring og omlægningen af linje 7A vil give en forbedret betjening med A-bus på hele Frederiksberg Allé. Til gengæld vil borgerne på Vesterbrogade på Frederiksberg opleve færre afgangene med linje 26 i stedet for linje 7A. Der vil også komme færre afgangene på Gammel Kongevej. Movias tællinger viser til gengæld, at linje 31 der betjener Gammel Kongevej har flere passagerer end ventet, og at linje 26 har beskedne passagertal. Der kan på sigt arbejdes videre med en løsning med ekstra afgangene på linje 31 mellem myldretiderne, hvis der opstår et behov herfor og Københavns Kommune vil være med til at kigge på det.

Økonomi

Ændringerne giver en udgiftsreduktion på kommunens busdrift. De ekstra afgangene på linje 18 vil koste 270.000 kr. om året. Forslaget med en omlægning af linje 7A og linje 26 vil give en besparelse på omkring 1. mio. kr. årligt, og forslaget med en deling af linje 68 uden for Frederiksberg Kommune er udgiftsneutralt. Der kan dermed årligt fra 2023 opnås en besparelse på 730.000 kr. til busdrift om året. I 2022 vil dette være omkring halvdelen, da ændringerne kan gennemføres fra juni 2022.

Den forventede reduktion i udgifterne fra 2022 vil blive bevilliget i forbindelse med 1. forventet regnskab for 2022.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget, M, K

Bilag

Bilag 1 Linje 18

Bilag 2 Linje 7A og linje 26

Bilag 3 Linje 68

Punkt 340: Orientering om energiudnyttelse på Amager Ressourcecenter (ARC) af affald fra oversvømmelsesramte områder i det centrale Europa

07.04.00-G01-2-21

Resume

Sommerens katastrofe med massive regnskyl og oversvømmelser i Tyskland og flere nabolande har skabt store mængder affald, som skal håndteres. Affaldet kan ikke genanvendes, og ARCs anlæg giver mulighed for en effektiv energiudnyttelse af affaldet. ARC har igangsat modtagelse af affaldet i en periode på ½-1 år.

Beslutning

By- og Miljøudvalget tog orientering om ARCs energiudnyttelse af affald fra oversvømmelsesramte områder til efterretning.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at orientering om ARCs energiudnyttelse af affald fra oversvømmelsesramte områder tages til efterretning.

Sagsfremstilling

ARC er blevet anmodet af en dansk affaldsaktør om at bistå med håndtering af affald fra de oversvømmelsesramte områder i Tyskland, Belgien og Luxembourg efter sommerens nedbør. Der er tale om ekstraordinært store affaldsmængder, der ikke findes tilstrækkelig behandlingskapacitet til i lokalområdet.

Affaldet er opstået i en nødsituation og det er vurderet, at det ikke er egnet til genanvendelse på grund af kontaminering med bakterier og affaldets sammensætning, hvilket er uddybet i bilag 2. ARC-aftalen jf. bilag 1, berører ikke modtagelse af affald, der er opstået i en ekstraordinær situation.

ARC har iværksat modtagelse af affaldet, som erstatter energiudnyttelse af biomasseaffald og ikke påvirker behandlingen af ejerkommunernes affald. Affaldet kan håndteres på ARCs energi anlæg, og varmen udnyttes i hovedstadens varmesystem. ARCs bestyrelse er orienteret herom.

Løsningen er hensigtsmæssig ud fra et globalt CO₂-perspektiv, blandt andet fordi affaldet håndteres på ARCs energieffektive anlæg, og varmen udnyttes i hovedstadens varmesystem.

By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering

ARCs energiudnyttelse af affaldet fra de oversvømmelsesramte områder vurderes givet omstændighederne at kunne støttes, da ejeraftalen ikke har taget højde for sådanne helt ekstraordinære situationer.

Økonomi

Sagen har ikke direkte økonomiske konsekvenser for kommunen. Modtagelsen bidrager positivt til ARCs økonomi, idet omfanget afhænger af de mængder, som ender med at blive modtaget.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget

Bilag

Bilag 1 - Tillæg til tillægsaftale pr. 13. juni 2016 om genopretning af økonomi og CO₂-fortrængning

Bilag 2 - Notat fra ARC om affald fra oversvømmelsesramte områder