

REFERAT By- og Miljøudvalget 2018-21 d. 14-09-2020

Mødedato Mandag d. 14. september 2020 kl. 19:45

Mødested Udvalgsværelse 1

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Forslag til beslutning fra 2. viceborgmester Michael Vindfeldt og rådmand Thyge Enevoldsen om f	5
Placering af lynladestation på pladsen bag Rådhuset.....	8
Klimafondsprojekt "Mindsket varmeøffekt, flere træer og mere biodiversitet".....	13
Forslag til beslutning fra rådmand Mette Bram og kommunalbestyrelsesmedlem Sine Heltberg om :	15
Klage over afslag på tilladelse til fældning af træ.....	17
Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe og 2. viceborgmester Micha	19
Bakkegårds Alle 11 - Etablering af altaner mod gade.....	22
Frederiksberg Allé 15-17 - Fra erhverv til 8 lejligheder.....	25
Orientering om brugermåling nr. 12, juni 2020.....	28
Revideret forslag til renovering af legepladsen Danas Plads.....	31
Udpegning af bevaringsværdig bygninger (1940-1972).....	33
Affaldsgebyrer 2021.....	35
Region Hovedstadens udkast til offentlig indsats i 2020 og kommende år på jordforure-ningsområd	37
Pladsen bag rådhuset: afrapportering på borgerdialog.....	39
Høringssvar til nyt lovforslag om klimatilpasning.....	43
Orientering om nye linjeføringer for mere metro.....	45

Punkt 249: Meddelelser

00.22.04-P35-4-19

Sagsfremstilling

a. Besigtigelsestidspunkt – Skybruds- og parkeringsprojektet på Priorvej og Nitivej

Besigtigelse af skybruds- og parkeringsprojekt på Priorvej/Nitivej foreslås berammet til mandag den 5. oktober 2020 kl. 08.15-09.00.

Sagen behandles på udvalgsmødet den 26. oktober 2020.

b. Besigtigelse – Godkendelse af projektforslag for skybrudsprojekt på Pelargonievej

Besigtigelse af projektforslag for skybrudsprojekt på Pelargonievej foreslås berammet mandag den 19. oktober 2020 kl. 08.15-09.00.

Sagen behandles på udvalgsmødet den 26. oktober 2020.

c. Besigtigelse af mock-up for det nye Ingeborggården og FB

I inviteres hermed til besigtigelse af mock-up for det nye Ingeborggården og FB.

Besigtigelsen finder sted mandag den 28. september kl. 8.15-9.00 på adressen Troels-Lunds Vej 27 (indkørsel til mock-up sker fra Marielystvej)

Til besigtigelse vil stadsarkitekt Claus Sivager og RUBOW arkitekter præsentere materialevalg på facaderne.



d. Skorsten ved Kedelhallen

Skorstenen ved Kedelhallen forestår en renovering, og der er via puljen til energirenovering og vedligehold afsat midler til formålet. Der skal bl.a. foretages udkradsning af dårlige, revnede og porøse fuger, udskiftning af mursten, reparation af udvendige trin samt genetablering af skorstensbånd. Som en del af renoveringen vil jethætten, der ikke oprindeligt var en del af skorstenen blive afmonteret, og toppen afsluttes i stedet med 3 skiffer teglsten i patina og facon som de eksisterende mursten for derved at tilnærme sig det oprindelige udtryk.

e. Udbud af buslinje 1A

Movia har afholdt næste runde af udbud på busområdet. Udbuddet er i dag blevet afgjort og driften på det, der hedder udbud A19, hvor der for Frederiksberg indgår linje 1A, er i dag blevet tildelt.

- Linje 1A kører i Gentofte, Hvidovre, København og Frederiksberg Kommuner, og vi har som kommuner stillet krav om emissionsfri drift på linjen.
- Der er 28 driftsbusser på linje 1A, og de vil med resultatet af udbuddet alle blive udskiftet med elbusser.
- På Frederiksberg kører linjen på Kingosgade, Alhambravej og H.C. Ørstedes Vej.
- Driftsstart med elbusserne vil være den 26. juni 2022.
- De emissionsfri busser vil betyde 100% reduktion i både CO₂-udledning og partikelforurening og en markant reduktion af støj.

- Udbuddet vil ydermere give kommunerne en billigere drift end med de nuværende EURO 6 busser.

f. Orientering om afvisning af klage over tilladelse til vandbehandlingsanlæg og avanceret vandbehandling på Frederiksberg Nyt Vandværk

Frederiksberg Kommune har den 15. juli 2020 i medfør af vandforsyningslovens § 21, stk. 1, meddelt tilladelse til etablering af et nyt vandbehandlingsanlæg med avanceret vandbehandling i form af kulfilterrensning og blødgøring på Frederiksberg Nyt Vandværk, beliggende Stæhr Johannes Vej 38, 2000 Frederiksberg. Tilladelsen er gyldig indtil den 5. september 2046. Tilladelsen, der har været i 4 ugers offentlig høring, blev den 8. august 2020 påklaget af en borger på Frederiksberg, som mener sig klageberettiget efter vandforsyningslovens § 80, hvoraf det fremgår, at tilladelsen kan påklages af enhver, der har væsentlig, individuel interesse i sagens udfald. Klagen går på, at vandet efter klagerens opfattelse er stærkt forurenet med bl.a. klorerede opløsningsmidler, at tilladelsens gyldighedsperiode er for lang, og at der bør findes en alternativ drikkevandsforsyning.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviste den 9. september 2020 at realitetsbehandle klagen, idet nævnet finder, at klager ikke har så væsentlig, individuel interesse i sagens udfald, at vedkommende kan anses for klageberettiget i forhold til den trufne afgørelse. Frederiksberg Kommune har på den baggrund den 10. september 2020 meddelt Frederiksberg Forsyning, at tilladelsen kan tages i brug.

Punkt 250: Forslag til beslutning fra 2. viceborgmester Michael Vindfeldt og rådmand Thyge Enevoldsen om fredning af Den Sønderjyske By

01.00.00-G01-28-19

Resume

2. viceborgmester Michael Vindfeldt og rådmand Thyge Enevoldsen har stillet forslag om at frede Den Sønderjyske By, hvilket kommunalbestyrelsen skal tage stilling til. Denne sag redegør for muligheden for at rejse en fredningssag for Slots- og Kulturstyrelsen samt mulige alternativer.

Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Flemming Brank deltog ikke under behandlingen af punktet på grund af inhabilitet.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, hvorvidt Kommunalbestyrelsen beslutter, at det undersøges i forbindelse med genforeningsjubilæet at rejse fredningssag vedrørende Den Sønderjyske By på Frederiksberg.

Sagsfremstilling

By- og miljøudvalget udsatte sagen på mødet den 10. august 2020, idet konsekvenserne af lokalplan 228 ønskes yderligere belyst.

By- og miljøudvalget har vedtaget forslag til lokalplan 228 Temalokalplan for bevaringsværdige bygninger med højest bevaringsværdi. Forslaget sendes i offentlig høring i september. Temalokalplanen omfatter Den Sønderjyske By, som allerede i dag er udpeget som bevaringsværdig i kommuneplanen og dermed sikret mod nedrivning. Den Sønderjyske By er også omfattet af facadecensur i en servitut, som beskytter bebyggelsens anlæg, forhaver, gårdarealer og indhegninger.

De udpegede bygninger i temalokalplanen har forskellig karakter og der fastsættes derfor ikke retningslinjer eller detaljerede bestemmelser for bygningernes ydre fremtræden i lokalplanen. Lokalplanen fastsætter et forbud mod, at bygningerne nedrives og der fastsættes et forbud mod, at bygningerne på nogen måde ændres i deres ydre udformning uden kommunalbestyrelsens tilladelse. Kompetencenormen sikrer, at der i tilladelser fra kommunalbestyrelsen fastsættes vilkår, så udvendig renovering, vedligeholdelse og ændringer eller ombygninger sker nænsomt og med respekt for den eksisterende bygnings bevaringsværdier. Temalokalplanen fastsætter ikke bestemmelser om forhaver og anvendelse.

En selvstændig bevarende lokalplan for Den Sønderjyske By ville i givet fald indeholde detaljerede bestemmelser for den ensartede bebyggelse. I en bevarende lokalplan vil der også kunne optages bestemmelser om bebyggelsens gårdanlæg og forhaver, som i dag reguleres via servitutter. Derudover vil der kunne fastsættes bestemmelser om anvendelse. Ressourceforbruget ved at udarbejde en særskilt bevarende lokalplan skal dog holdes op mod, at temalokalplanen sikrer bygninger i Den Sønderjyske By mod nedrivning og uhensigtsmæssige ændringer, så der kun kan foretages ydre ændringer med kommunalbestyrelsens tilladelse og at gårdanlæggene og forhaverne er sikret af servitутten.

Der skal endvidere bemærkes, at By- og miljøudvalget den 9. marts 2020 vedtog, at området inden for Byplanvedtægt 31 samt lignende omkringliggende områder skal prioriteres i arbejdet med bevarende lokalplaner. I Kommuneplan 2017 er det besluttet, at der skal udarbejdes bevarende lokalplaner for villaområderne i den vestlige del af kommunen som erstatning for byplanvedtægt 27. Den Sønderjyske By er ikke en del af disse områder.

Den Sønderjyske By har i 2017 gennemgået en omfattende renovering af både facader og haver og var nomineret til Frederiksbergs facadepræmiering i 2018.

By-, kultur- og miljøområdets vurdering

Forvaltningen vurderer, at Frederiksberg Kommune med temalokalplanen kan sikre bygningerne i Den Sønderjyske By mod nedrivning og uhensigtsmæssige ændringer, så der kun kan foretages ydre ændringer med kommunalbestyrelsens tilladelse. Forvaltningen vurderer, at gårdanlæggene og forhaverne er sikret af servitутten.

Tidligere sagsfremstilling

På mødet den 8. juni 2020 besluttede magistraten at sende sagen retur i by- og miljøudvalget. Samme dag vedtog by- og miljøudvalget at sende "Forslag til lokalplan 228 - Temalokalplan for bevaringsværdige bygninger" i høring. Dette

lokalplanforslag omfatter bl a. Den Sønderjyske By, der således vil være beskyttet mod uhensigtsmæssige ændringer fra og med offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

Tidligere sagsfremstilling

Magistraten tog på mødet den 12. august 2019 sagen til første behandling, idet forvaltningen blev anmodet om at høre beboerrepræsentationen og om en bygningsfaglig vurdering af en eventuel fredning.

I den forløbne tid har By-, Kultur- og Miljøområdet besigtiget området for en bygningsfaglig vurdering og har været i dialog med Slots- og Kulturstyrelsen, der i givet fald ville skulle behandle en fredningssag. Forvaltningen vurderer, at der er tale om en bebyggelse med høj bevaringsværdi, men at der gennem tiden er sket så store forandringer, at der ikke er tale om en fredningsværdig bebyggelse. Slots- og Kulturstyrelsen er enig i denne vurdering og har tilkendegivet, at de ikke vil starte en fredningssag (jf. bilag 2). Da Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur (By og Land) har tilkendegivet det samme (jf. bilag 1), synes mulighederne for at rejse en fredningssag udtømte.

Forvaltningen har primo 2020 kontaktet beboerrepræsentationen for at få bestyrelsens holdning. Da der er tale om en frivillig organisation, der kun mødes en gang om måneden, og da kontaktpersonen desværre er gået bort i forløbet, har korrespondancen været udfordret. Beboerrepræsentationen havde lovet et svar med udgangen af uge 17, men efter forvaltningens seneste opfølgende henvendelser af henholdsvis 30. april og 14. maj er status fortsat, at beboerrepræsentationen ikke har fremsendt sin holdning.

By-, Kultur- og Miljørådets vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer på ovenstående baggrund, at der ikke er grundlag for at ansøge Slots- og Kulturstyrelsen om at rejse en fredningssag. Forvaltningen vurderer i stedet, at det rigtige redskab, til beskyttelse af bebyggelsen, er den temalokalplan for bevaringsværdige bygninger, der behandles på By- og Miljøudvalgets møde i dag, og som omfatter Den Sønderjyske By.

Tidligere sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen oversendte den 18. marts 2019 følgende forslag fra 2. viceborgmester Michael Vindfeldt og rådmand Thyge Enevoldsen om fredning af Den Sønderjyske By.

"Forslag om fredning af Den Sønderjyske By

Kommunalbestyrelsen beslutter, at det undersøges i forbindelse med genforeningsjubilæet at rejse fredningssag vedrørende Den Sønderjyske By på Frederiksberg.

Begrundelse:

Den Sønderjyske By har med sin lange historie og særegne karakter en særlig plads på Frederiksberg. I anledning af 100-året for, at Sønderjylland vendte hjem til Danmark, bør der etableres et muligt grundlag for at frede bydelen, således at der for fremtiden kun kan ombygges og renoveres med Kulturstyrelsens tilladelse."

Bemærkninger til forslaget

Et fredningsforslag skal indsendes til Slots- og Kulturstyrelsen (SLKS) som vurderer, om den foreslåede bebyggelse rummer bærende fredningsværdier af national betydning. Hvis det vurderes at være tilfældet, kan SLKS forelægge sagen for Det Særlige Bygningssyn, som skal godkende forslaget, før en fredning kan gennemføres. Såfremt et fredningsforslag er indsendt af Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur (By og Land) er SLKS forpligtiget til at forelægge sagen for Det Særlige Bygningssyn, idet By og Land har en særlig ret til at rejse bygningsfredningssag. SLKS er dog ikke forpligtiget til at følge Det Særlige Bygningssyns indstilling. En fredning kræver således, at både Det Særlige Bygningssyn og SLKS godkender forslaget.

En evt. fredning af Den Sønderjyske By vil således bero på, om bebyggelsen vurderes at rumme arkitektoniske og kulturhistoriske værdier af national betydning. Desuden vil en fredning normalt kun komme i betragtning, hvis boligerne også rummer indre fredningsværdier. Hvis en fredning ikke vurderes relevant, kan bebyggelsen i stedet sikres med en bevarende lokalplan.

Forvaltningen har taget kontakt til By og Lands lokalafdeling FBLF, der sammen med By og Lands "Udvalget for fredede og bevaringsværdige bygninger" har vurderet Den Sønderjyske By. Foreningen er enig i, at Den Sønderjyske By har mange kvaliteter, men mener også, at der desværre er sket nogle forringelser rent arkitektonisk. Fx fremhæves det, at stort set alle skorstene er nedrevet, vinduerne er blevet udskiftet og der er etableret terrassedøre, som har en udformning, der ikke er tilpasset den enkelte bygning. Foreningen kan således ikke anbefale en fredning, men anbefaler, at der snarest udarbejdes en bevarende lokalplan. (se bilag).

By- og Miljøudvalget besluttede den 25. marts 2019, at der skal udarbejdes en temalokalplan, der sikrer bevaringsværdige bygninger med SAVE-værdi 1 og 2. Da Den Sønderjyske By har værdien 2, vil den være omfattet af den kommende temalokalplan.

By-, Kultur- og Miljørådets vurdering

Forvaltningen vurderer ikke, at Slots- og Kulturstyrelsen vil nå frem til en anden konklusion end By og Land.

Forvaltningen vil således ikke anbefale, at kommunen udarbejder et fredningsforslag og fremsætter det direkte til SLKS. Forvaltningen vurderer, at en sikring bør ske via den besluttede temalokalplan, så uændring af ændringer skal godkendes af kommunen. Senere kan der suppleres med en egentlig bevarende lokalplan med udførlige bestemmelser, som vil være et

godt redskab til at bevare det særlige bymiljø i Den Sønderjyske By.

Økonomi

Indstillingen har ingen økonomiske konsekvenser.

En evt. fredning vil alt andet lige betyde en stor økonomisk fordel for ejerne af bebyggelsen. Dels kan der opnås fritagelse for grundskyld, dels giver fredningen adgang til at udstykke ejendommene i ejerlejligheder. For Frederiksberg Kommune kan en evt. fredning og fritagelse for grundskyld have økonomiske konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke

Behandling

By- og Miljøudvalget, Magistraten, Kommunalbestyrelsen.
JD/LRM

Historik

Indstilling 3. juni 2019, pkt. 215:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, hvorvidt Kommunalbestyrelsen beslutter, at det undersøges i forbindelse med genforeningsjubilæet at rejse fredningssag vedrørende Den Sønderjyske By på Frederiksberg.

Indstilling 12. august 2019, pkt. 307:

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Brian Holm, Nikolaj Bøgh, Flemming Brank og Alexandra Dessoy) indstiller, at Kommunalbestyrelsen beslutter ikke at undersøge i forbindelse med genforeningsjubilæet at rejse fredningssag vedrørende Den Sønderjyske By på Frederiksberg.

Et mindretal (Ruben Kidde, Gunvor Wibroe og Thyge Enevoldsen) stemte for.

Et mindretal (Balder Mørk Andersen) tog forbehold.

Magistraten 2018-21, 12. august 2019, pkt. 307:

Magistraten tog sagen til 1. behandling, idet forvaltningen blev anmodet om at høre Beboerrepræsentationen og om en bygningsfaglig vurdering af en eventuel fredning.

Magistraten 8. juni 2019, pkt. 211:

Magistraten sendte sagen retur til by- og miljøudvalget.

Indstilling 10. august 2020, pkt. 209:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, hvorvidt Kommunalbestyrelsen beslutter, at det undersøges i forbindelse med genforeningsjubilæet at rejse fredningssag vedrørende Den Sønderjyske By på Frederiksberg.

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 10. august 2020, pkt. 209:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen.

Bilag

Bilag 2

Bilag 1

Punkt 251: Placering af lynladestation på pladsen bag Rådhuset

05.09.12-P00-1-19

Resume

By- og miljøudvalget besluttede den 25. november 2019, at forvaltningen kunne arbejde videre med muligheden for placering af en lynladestation til elbiler på pladsen bag rådhuset. Forvaltningen har på den baggrund været i dialog med ladeoperatøren Clever om konkretisering af forslag til placeringen. Der er udarbejdet tre forslag til mulige udformninger på to placeringer, og disse er koordineret med projekterne om en fremtidig indretning af pladsen bag rådhuset, samt muligheden for etablering af en p-kælder under pladsen bag rådhuset. By- og miljøudvalget forelægges på den baggrund forslag om at etablere en lynladestation på pladsen bag rådhuset.

Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Indstilling

By-, kultur og miljøområdet indstiller,

1. hvorvidt der skal etableres en lynladestation bestående af 2 træbaldakiner med 4 ladepladser på pladsen bag ved rådhuset samt hvis det besluttet,
2. at placering 1 med udformning 1.2 godkendes,
3. at der tages stilling til, om der udover etablering af en lynladestation med 2 træbaldakiner, skal reserveres plads til eller anlægges yderligere træbaldakiner, som på sigt omdannes til flere lademuligheder.

Sagsfremstilling

By- og miljøudvalget besluttede den 25. november 2019, at forvaltningen kunne gå i dialog med ladeoperatøren Clever om muligheden for at etablere en lynladestation på pladsen bag ved rådhuset. Clever har herefter i dialog med forvaltningen arbejdet med forslag til konkret udformning og placering af en lynladestation på pladsen bag rådhuset.

Konceptet

Clevers lynladestation er et koncept, som er udviklet sammen med Cobe arkitekter, og det findes allerede ved Fredericia/Erritsø og ved Knudshoved Resteplads ved Nyborg. Etablering af en lynladestation på Frederiksberg i løbet af efteråret 2020 vil være den første lynladestation i et bymæssigt område i Danmark. Konceptet for lynladestationen er bygget op omkring 'den meningsfulde pause' og det er Clevers intention, at lynladestationen, udover mulighed for opladning af elbiler, både giver mulighed for ophold og fremstår grøn. De grønne og rekreative elementer kan indgå under træbaldakiner, eller som en del af lynladestationens integration i pladsen som helhed. Efter udvalgets behandling af sagen vil forvaltningen i forbindelse med detailprojektering i dialog med Clever fastlægge de detaljerede løsninger i forhold til valgt udformning og placering. De forslag til udformning, der ikke indeholder begrønning og opholdsmuligheder kan suppleres med disse.

På den baggrund har Clever sendt en ansøgning om etablering af en lynladestation på pladsen bag rådhuset (bilag 1) og uddybende tegningsmateriale (bilag 2). Forvaltningen har efterfølgende i dialog med Clever foreslået en forskydning af 1.2, således at den bliver parallel med parkeringspladserne fremfor at stå vinkelret på Frederiksberg Bredegade. Det giver en bedre indpasning på pladsen og sparer flere p-pladser. Det har ikke været muligt at nå at få udarbejdet en ny tegning i bilaget. Forskydningen er derfor illustreret ved en ikke målfast skitse, der viser princippet (bilag 4).

Placering og udformning

Alle placeringer og udformninger tager udgangspunkt i den forudsætning, som indgår i den indledende borgerdialog om pladsen bag rådhuset, hvor forløbet af Frederiksberg Bredegade forudsættes ændret, så den møder Smallegade ved et signalreguleret kryds med Hospitalsvej. Denne ændring af forløbet af Frederiksberg Bredegade er ikke endeligt besluttet, og der er endnu ikke afsat midler til projektering eller anlæg. Det vurderes dog, at de foreslåede udformninger også vil kunne fungere med den eksisterende udformning af Frederiksberg Bredegade. Herudover vil det ved alle placeringer være muligt på et senere tidspunkt at anlægge en p-kælder under pladsen bag rådhuset.

I ansøgningen beskrives to mulige placeringer (placering 1 og placering 2). På placering 1 er der to mulige udformninger (udformning 1.1 og 1.2) og på placering 2 er der en udformning (udformning 2.1):

- Udformning 1.1 og 1.2 - placeret på strækningen mellem det potentielt nye sving på Frederiksberg Bredegade og den eksisterende bøgepur mellem Frederiksberg Bredegade og Smallegade.

- Udformning 2.1 - placeret ved det nye kryds ved Smallegade/Hospitalsvej/Frederiksberg Bredegade

Udformning	Fordele	Ulemper
1.1 (Anbefales af Clever) · 2 baldakiner · 4 ladepunkter · evt. op til 2 yderligere baldakiner med grønne/rekrative elementer · påvirker ca. 23 p-pladser og 2 mc-pladser ved to baldakiner og 34 p-pladser og 3 mc-pladser ved udvidelse	· Entydige ind- og udkørselsforhold · Nemt at se, om der er ledige ladepladser · Kan udvides med op til to baldakiner mere (fire ladepladser) og et grønt hjørne mod ny vej	· Påvirker flere p-pladser end 1.2 · En gittermast vurderes at skulle flyttes · Ikke angivet yderligere grønt areal ved udvidelse
1.2 (Anbefales af Clever) (Anbefales af forvaltningen) · 2 baldakiner · 4 ladepunkter · grønt trekant mod vej · evt. 1 yderligere baldakin med grønne/rekrative elementer · påvirker ca. 15 p-pladser og 1 mc-pladser ved to baldakiner (uden baldakin med rekrativemuligheder) og 21 pladser og 1 mc-plads (inkl. baldakin med rekreative muligheder eller på sigt yderligere lademulighed)	· Entydige ind- og udkørselsforhold · Nemt at se, om der er ledige ladepladser · Kan nemt indpasses på pladsen som den er i dag. · Påvirker færrest p-pladser · Påvirker evt. etablering af p-kælder under pladsen bag rådhuset mindst · Kan udvides med en baldakin med to ladepladser mere	· Ikke angivet yderligere grønt areal ved udvidelse.
2.1 · 2 baldakiner · 4 ladepunkter · på sigt grønt hjørne mod ny vej · evt. 2 yderligere baldakiner med grønne/rekrative elementer · påvirker ca. 28 p-pladser og 1 mc-plads ved to baldakiner og 33 p-pladser og 0 mc-pladser ved udvidelse	· Entydige ind- og udkørselsforhold · Nemt at se, om der er ledige ladepladser	· Ikke angivet yderligere grønt areal ved udvidelse · Påvirker flere p-pladser end 1.2
Alle udformninger	· Stadepladser til loppemarkedet kan placeres på andre p-pladser på pladsen bag rådhuset (på sydsiden af Frederiksberg Bredegade), som så ikke vil være tilgængelige, når der afvikles loppemarked · Kan fungere med både den nuværende og evt. ændrede udformning af Frederiksberg Bredegade	· Medfører flytning af stadepladser til loppemarkedet

Ved hver udformning er udgangspunktet to træbaldakiner med fire ladepladser. Ved udformning 1.1 og 2.1 er der i materialet (bilag 1 og 2) vist mulighed for at udvide med yderligere to træbaldakiner. I udformning 1.2 er der ikke vist udvidelsemulighed, men det vurderes, at der er mulighed for at udvide med en baldakin (den der er vist som grønt areal). I første omgang vil der blive etableret fire ladepladser og senere kan der udvides med yderligere to eller fire ladepladser. Ønskes det at reservere plads til f.eks. fire baldakiner fra starten, kan alle fire baldakiner etableres samtidig. I dette tilfælde vil der blive etableret to baldakiner med fire ladepladser og et til to baldakiner med rekreative og grønne elementer under, som på et senere tidspunkt kan blive til yderligere to til fire lademuligheder. Det er også en mulighed at reservere pladsen til en udvidelse af lynladestationen ved kun at reservere arealet uden at etablere baldakiner.

Forvaltningen har sammen med Clever set på forskellige udformninger og vurderet fordele og ulemper ved disse. Clever anbefaler, at der arbejdes videre med enten udformning 1.1 eller udformning 1.2.

I dialogen med Clever har der derudover været overvejet flere andre placeringer, som er blevet fravalgt af forskellige årsager:

- På arealet foran 4. maj kollegiet - fravalgt grundet arealforbrug ved overdæknings moduler på 7x7m, adgangsvejen og nærheden til boliger.
- På p-pladsen, i hjørnet mod Smallegade og rådhuset - fravalgt, da den vil forudsætte meget areal til trafikforsyning lynladestationen fra Frederiksberg Bredegade, og vil ligge uhensigtsmæssigt i forhold til nye krydsninger af cykelstien på Smallegade.
- Ved placering 2 har der også været overvejet en placering langs den nye linjeføring af Frederiksberg Bredegade - fravalgt, da den har større indflydelse på en evt. etablering af en p-kælder end udformning 1.1, 1.2 og 2.1 har, da trafikafviklingen her vurderes at være mindre hensigtsmæssig end ved de fremlagte udformninger.

Tekniske specifikationer og størrelse

Træbaldakinerne er udformet med reference til et træ. Hver baldakin måler 7x7m og er 4,67m høj. Baldakinerne har grønt tag. Udover baldakinerne skal der til lynladestationen etableres en transformatorstation på (3,0m x 4,8m x 2,5m) og en tavle på (2,0m x 1,0m x 2,2m), som begge forventes placeret i relation til den eksisterende transformatorstation, som er placeret i hjørnet ved det eksisterende signalregulerede kryds mellem Frederiksberg Bredegade og Smallegade. Der opsættes en ladestander under hver baldakin. Hver ladestander har to CSS-udtag og to ladepladser. Hver ladestander kan betjene to biler samtidig med op til 150kW eller en bil med op til 300kW. Bilernes specifikationer har betydning for hvor hurtigt de kan lade. Det oplyses, at plug-in hybridbiler vil ikke kunne benytte lynladestationen, da disse ikke kan hurtig- eller lynlade.

Clever forventer at opstille ladestander af typen Alpitronic HYC 300. Ladestanderen er 2,185 m høj og måler i bunden 0,663m x 0,732m og i toppen 0,854m x 0,732m. Ladestanderne indfarves i Frederiksberggrøn.

Baldakinens grønne tag vil bl.a. bestå af måtter med sedum-planter. Dette bevirker, at taget set oppefra fremstår grønt hele året rundt. Måtterne med sedum-planter vil også opsuge en del af det regnvand, der falder på tagfladen så det ikke bortledes til afløb lige så hurtigt som regnen falder.

Tekniske specifikationer er uddybet i bilag 1.

Påvirkning af omgivelserne

Clever oplyser, at en ladestation med lynopladning vil frembringe støj i forbindelse med køling af ladestander og kabler. Der er foretaget en støjanalyse af etablering af lynladestationen (bilag 3). Det er ikke tidligere afklaret, hvorvidt støj fra ladestander og lynladestationer, på såvel private som offentlige arealer (p-pladser), er omfattet af Miljøbeskyttelseslovens bestemmelser. Forvaltningen har derfor rettet henvendelse til Miljøstyrelsen for at få styrelsens vejledende udtalelse vedr. dette. Forvaltningen afventer svar herpå. Såfremt Miljøstyrelsen vurderer, at regulering af støj fra ladestander og lynladestationer er omfattet af Miljøbeskyttelsesloven, kan det forventes at der vil blive stillet krav om overholdelse af Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser.

Lynladestationen vil være belyst om natten, og der vil være lys i ladestanderens display. Lyset vil skifte, så der i de mørke timer skelnes mellem, når der er aktivitet på lynladestationen og når der ikke er aktivitet. Forvaltningen vurderer umiddelbart, at belysningskonceptet kan integreres i belysningen på Frederiksberg.

Clever ønsker på sigt at opsætte videoovervågning/CCTV på Lynladestationen, både for at øge trygheden ved brug om natten og for at indsamle data. Evt. ønske om opsætning af CCTV vil, når det bliver fremsendt, blive forelagt by- og miljøudvalget.

Etablering af en lynladestation på pladsen bag rådhuset vil, indtil der evt. etableres en p-kælder under pladsen, betyde, at der vil blive mindre parkering på pladsen. De foreslåede placeringer og udformninger påvirker parkeringen forskelligt. Antallet af p-pladser, der skal nedlægges for at kunne etablere de foreslåede udformninger af lynladestation, er vurderet

på baggrund af det eksisterende forløb af Frederiksberg Bredegade, den eksisterende opstribning af p-pladser, det materiale og den konkretisering, der udarbejdet for lynladestationen.

Proces

By- og miljøudvalget traf hhv. den 9. marts 2020, den 18. maj 2020 og den 8. juni 2020 beslutning om forudsætninger for og afholdelse af borgerdialog og midlertidige aktiviteter på pladsen bag rådhuset. Placering af en lynladestation samt ændring af forløbet for Frederiksberg Bredegade, indgik som forudsætninger for borgerdialogen. By- og miljøudvalget behandler en særskilt sag om dette på samme møde.

Hvis by- og miljøudvalget beslutter, at der kan etableres en lynladestation på pladsen bag rådhuset, vil forvaltning i forbindelse med detailprojektering i dialog med Clever fastlægge de detaljerede løsninger. Clever ønsker at etablere lynladestationen i 2020, hvor der er afsat budget til det.

Hvis by- og miljøudvalget beslutter, at der kan etableres en lynladestation på p-pladsen bag ved rådhuset, vil den skulle overholde betingelser for lynladestationen, som er under udarbejdelse og vil blive fremlagt udvalget ved et kommende møde.

I detailprojekteringen bliver der koordineret med igangværende projekter med relation til pladsen bag rådhuset. Forvaltningen behandler efterfølgende sagen ifht. de nødvendige tilladelser.

By-, kultur- og miljøområdets vurdering

Forvaltningen vurderer, at etablering af en lynladestation understøtter intensjonerne i elbilstrategien 'Frederiksberg - Elbilby nr.1' som kommunalbestyrelsen vedtog den 28. januar 2019, idet der i strategien er stillet målsætninger inden for fire områder og under hvert område angives en række indsatser. Under den private bilpark nævnes bl.a. 'fremme etablering af hurtigladere'. Forslaget omfatter lynladere, som er hurtigere end hurtigladere. Etablering af en lynladestation vil give borgerne adgang til lynhurtig opladning af elbiler på en central placering på Frederiksberg. En lynladestation placeret centralt på Frederiksberg vil endvidere sætte Frederiksberg på landkortet i forhold til at være det første bynære område i Danmark med en lynladestation til elbiler.

Forvaltningen vurderer, at etablering af en lynladestation ligeledes understøtter Budget 2020 beslutningen vedr. implementering af en ladegaranti på Frederiksberg, som skal gøre det muligt at oplade sin elbil inden for 250m, ved at give mulighed for hurtig opladning som supplement til kanstensopladning. Implementeringen af en lynladestation vil supplere de eksisterende lademuligheder på offentlig vej, samt de ladestandere der på by- og miljøudvalgets møde den 3. februar 2020 er givet tilladelse til.

Forvaltningen vurderer, at det vil være muligt at etablere en lynladestation på begge de foreslåede placeringer og med de foreslåede udformninger, som alle tager højde for evt. etablering af en p-kælder og den øvrige udvikling af pladsen.

Forvaltningen vurderer, at placering 1.2, med mulighed for op til fire ladepladser i tegningsmaterialet, vil kunne udvides til seks ladepladser og evt. otte pladser (dette forudsætter yderligere konkretisering i samarbejde med Clever.).

På baggrund af den vurderede udvidelses mulighed, muligheden for indpasning i både den eksisterende og evt. ændrede pladsudformning, den mindste påvirkning af antal-p-ladser samt evt. etablering af p-kælder anbefaler forvaltningen udformning 1.2

Forvaltningen vurderer, at det grønne og rekreative er vigtigt for konceptet, og at det skal udfoldes med kendte Frederiksberg elementer som f.eks. en frederiksberg bænk. Men at det samtidig skal tages med i betragtning, at lynladestationen placeres i et område med eksisterende opholdsmuligheder og tæt på Frederiksberg Have, hvorfor de grønne rekreative arealer til lynladestationen kan være mindre end på andre typer lokaliteter.

Forvaltningen vurderer, at dette projekt kan betragtes som et pilotprojekt for at fremme elbiler og som et forsøg på at afklare, hvordan der kan lades i en tæt by, hvor mange borgere ikke har egen parkering.

Økonomi

Clever afholder, som beskrevet i betingelserne til lynladestationen i forbindelse med tilladelse til råden over vej, alle udgifter i forbindelse med konkretisering, etablering og drift af lynladestation.

Frederiksberg Kommune skal afholde udgifter til evt. skiltning af ladepladserne, hvilket kan afholdes via skilte- og afmærkningskontoen, ligesom udgifter til tømning af evt. nye skraldespande opstillet rundt om lynladestationen afholdes af Frederiksberg Kommune. Udgiften afholdes inden for det eksisterende driftsbudget til renhold, idet der foretages en omdisponering af de eksisterende skraldespande.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og miljøudvalget

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning fra Clever

Bilag 2 - Cobe tegninger - 2020-08-26

Bilag 3 - DMR analyse af støjforhold - 2020

Bilag 4 - skitse af forskydning af udformning 1.2

Punkt 252: Klimafondsprojekt "Mindsket varmeeffekt, flere træer og mere biodiversitet"

00.16.02-A00-3-20

Resume

Magistraten har den 4. maj 2020 besluttet at udmønte 800 t.kr. i 2020 og 2022 og 100 t.kr. i 2021 og 2023 af de afsatte midler i klimafonden til indsatser målrettet mindre varmeeffekt og øget biodiversitet. By-, kultur- og miljøområdet har på den baggrund udarbejdet forslag til en samlet udmøntningspakke for midlerne i 2020, som forelægges til politisk godkendelse.

Beslutning

By- og Miljøudvalget vedtog at godkende den foreslåede udmøntningspakke vedrørende varmeeffekten og biodiversiteten i 2020.

Indstilling

By-, kultur- og miljøområdet indstiller, at den foreslåede udmøntningspakke vedrørende varmeeffekten og biodiversiteten i 2020 godkendes.

Sagsfremstilling

Magistraten har den 4. maj 2020 besluttet at disponere 800 t.kr. i 2020 og 2022 og 100 t.kr. i 2021 og 2023 af de afsatte midler i klimafonden til indsatser målrettet mindre varmeeffekt og øget biodiversitet. Med denne sag forelægges forslag til udmøntning af de afsatte 800 t.kr. i 2020.

Det er i disponeringssagen tilkendegivet, at midlerne i 2020 bl.a. vil skulle anvendes til udarbejdelse af en overordnet plan og katalog over tiltag, som kan mindske varmeeffekten og øge biodiversiteten, samt til en række projekter, fx plantning af flere træer, etablering af grønne tage, solceller og nye, lyse belægningstyper til veje og tage samt formidling til borgerne.

Med afsæt heri foreslås midlerne i 2020 udmøntet i en række initiativer samt en demonstrationsprojekter. En væsentlig del af indsatsen i 2020 er at skabe grundlag for prioritering af kommende initiativer gennem kortlægning og effektvurdering af tiltag.

De forelåede initiativer og demonstrationsprojekter er:

- Udarbejdelse af katalog over tiltag til at mindske varmeeffekten og øge biodiversiteten.
- Udarbejdelse af GIS-kort:
 - Oversigt over hot spots - cool spots - vandposte
 - Oversigt over mulighed for placering af grønne tage og vægge, samt grønne lommer på Frederiksberg, som kan øge biodiversiteten
- Afklaring af muligheder for og konsekvenser af at yde tilskud til grønne tage mm. ved nybyggeri og renoveringer, herunder udarbejdelse af procedurer for rådgivning herom, som en fast del af byggeprocessen.
- Udarbejdelse af informationsmateriale til borgerne samt kommunikationsplan, herunder involverende workshops/dialog med borgere, boligforeninger, institutioner og virksomheder.
- Udarbejdelse af rapport, der beskriver dels hvor og hvor mange træer, der bedst kan plantes, og dels hvor grønne tage og vægge bedst placeres i udvalgte områder på Frederiksberg ift. at mindske varmeeffekten, men også sammenholdt med en parameter som luftforurening.
- Demonstrationsprojekter:
 - Træers effekt på temperaturer: På Rahbeks Allé plantes der i 2020 37 nye træer (finansieret af skybrudsprojektet). Plantningen af træerne giver god mulighed for at måle varmeeffekten ved at lave før- og eftertemperaturmålinger. (Der måles i andet regi på vandforbrug og fordampning.)
 - Optimering af træplantning gennem simulering af varmeeffekt: Rambøll har kørt en simulering på et mindre område af Frederiksberg, hvor simuleringen viser, hvilken varmeeffekt det har at plante træer. Da træer ikke kun har en indflydelse på temperatur, men også på vind, indgår luftforurening i beregningerne. Simuleringen kan vise, hvor og hvor mange træer det er mest hensigtsmæssigt at plante. Dette arbejde udfoldes til større dele af Frederiksberg - og kan ligeledes anvendes i forbindelse med 'Strategi for ren luft'. Der udarbejdes en rapport med anbefalinger, og data gøres tilgængelige i GIS.
 - Evaluering af lyst asfalt: Vej, Park og Miljø har i samarbejde med et asfaltfirma igangsat et forsøg, hvor der tilsættes et lysere indslag i noget af den asfalt, der udlægges på Frederiksberg. Formålet med forsøget er at

undersøge om den lyse asfalt øger udstrålingen og derved nedsætter asfaltens bidrag til opvarmning og dermed varmeeffekten. Der foretages temperaturmåling før og efter.

- Frederiksberg klimasten: Frederiksberg har sammen med en producent udviklet en klimasten, som fungerer som en græsarmeringssten med svampefunktion, således at vandet kan trænge igennem stenen og samtidigt afgive vand til græsset og fordampe vandet. Forskelle i temperatur på klimastenen og græsarmeringen til traditionel belægning skal dokumenteres, herunder også dokumentation for drift og funktion. Ligeledes vil det være interessant at måle på fordampningen, da det ligeledes nedsætter lufttemperaturen.

Udmøntning af klimafondsmidler til varme og biodiversitet i 2021-2023

Som nævnt indledningsvist er der også afsat 800 t.kr. i 2022 til nye tiltag. Der er ligeledes afsat 100 t.kr. i henholdsvis 2021 og 2023 til opfølgende indsatser / drift, herunder fx pasning af de plantede træer.

Forslag udmøntning for klimafondsmidlerne til mindre varmeeffekt og øget biodiversitet i 2022 vil blive forelagt udvalget i starten af 2021.

By-, kultur- og miljøområdet vurdering

By-, kultur- og miljøområdet vurderer, at den foreslåede indsats understøtter den politiske målsætning om en reduktion af varmeeffekt og styrket biodiversitet og bidrager til at skabe grundlag for en målrettet, effektbaseret planlægning af kommende indsatser.

Økonomi

I oversigten nedenfor skitseres disponeringen af de bevilligede klimafondsmidler ift. de foreslåede leverancer i 2020 til at mindske varmeeffekten og øge biodiversiteten.

Leverancer	2020	2021	2022	2023
Budget	800.000	100.000 (afsat til vedligehold)	800.000	100.000 (afsat til vedligehold)
Katalog	25.000			
GIS-kort	75.000			
Kommunikationsplan og informationsmateriale til borgerne	50.000			
Rahbeks Allé	50.000			
Varme-simuleringsrapport	400.000			
Lyst asfalt	50.000			
Klimastenen	50.000			
Indkøb af måleudstyr	105.000			

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og miljøudvalget

Punkt 253: Forslag til beslutning fra rådmand Mette Bram og kommunalbestyrelsesmedlem Sine Heltberg om reparationscafé og værktøjsbibliotek på Frederiksberg

07.00.00-G01-7-19

Resume

Beslutningsforslaget omhandler etablering af en reparationscafé med værktøjsbibliotek på Frederiksberg, hvilket udvalget skal tage stilling til. Det er forvaltningens vurdering, at kommunen ikke har hjemmel til i eget regi at etablere en reparationscafé som foreslået, men at kommunen alternativt kan vælge bl.a. økonomisk at bakke op om en reparationscafé i f.eks. frivilligt regi.

Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen, idet forvaltningen blev bedt om at undersøge, hvilke initiativer der er iværksat i andre kommuner, herunder i Høje Tåstrup, samt hvilke relevante foreninger, der er på Frederiksberg, og om midlerne i budget 2021/2022 til borgerdrevne initiativer kan anvendes hertil.

Indstilling

By-, kultur- og miljøområdet indstiller, at forslaget ikke tiltrædes, idet der ikke er hjemmel til en kommunalt drevet reparationscafé og værktøjsbibliotek, og der ikke umiddelbart kan peges på finansiering til at støtte en forening.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen oversendte den 8. april 2019 følgende forslag til beslutning fra rådmand Mette Bram og kommunalbestyrelsesmedlem Sine Heltberg om reparationscafé og værktøjsbibliotek på Frederiksberg.

"Vi skal væk fra en brug-og-smid-væk kultur og fremme et mere bæredygtigt forbrug. Her er genbrug centralt. Alt for mange ting smides væk, selv om de godt kunne repareres.

Derfor forslår Alternativet og Socialdemokratiet, at der oprettes en reparationscafé på Frederiksberg, hvor frivillige (som fx bl.a. Mænds Mødested) hjælper andre borgere med at reparere og genbruge deres ting. Det foreslås, at der foretages en bred afsøgning af egnede lokaler, herunder F86, skoler, lokale på Forsyningen og andre steder, herunder muligheden for midlertidige lokaler fx på Hospitalsgrunden.

Reparationscaféen bør etableres med inddragelse af de erfaringer, andre kommuner har gjort sig på området (se fx <https://reparationsnet.wordpress.com/>).

I tilknytning til reparationscaféen foreslås et værktøjsbibliotek, hvor borgere kan låne visse typer værktøj, maskiner, el-værktøj og fx stiger. Man kan forestille sig, at et sådant bibliotek opbygges ved at borgere donerer brugte maskiner og værktøj.

Det foreslås endvidere, at der søges om fondsstøtte til etablering af projektet."

Bemærkninger til forslaget

Det er forvaltningens vurdering, at der ikke er hjemmel efter kommunalfuldmagten til, at en kommune kan finansiere og drive en reparationscafé. Ligeledes vurderes en reparationscafé ikke at kunne forebygge tilstrækkeligt store affaldsmængder til, at en reparationscafé kan støttes ved hjælp af affaldstakster.

Disse forhold afspejles formentlig i, at de initiativer forvaltningen har kendskab til, drives af frivillige og organisationer, som f.eks. de reparationscaféer, som er nævnt via det foreslåede link.

Kommunen kan alternativt eventuelt støtte op om etableringen af en reparationscafé etableret af en frivillig forening, f.eks. ved at give tilskud til foreningen og udlåne lokaler. Frederiksberg Kommune kan understøtte en proces, der kan lede til eksempelvis dannelsen af en frivillig forening ved bl.a. at tydeliggøre ønsket om at støtte en sådan forening med bidrag og lokaler. Samtidig kan kommunen yde vejledning, såfremt foreningen søger fondsstøtte. Det skal i øvrigt bemærkes, at Frederiksberg indirekte støtter op om reparationsnetværket, som der er angivet link til i forslaget, via ARC, der støtter netværket.

Der lægges i forslaget op til en afdækning af egnede lokaler. Andre reparationscaféer mødes med meget forskellig frekvens. En sådan screening af lokaler skal derfor tilpasses behovet, dvs. ikke kun hvor stort et areal, der skal anvendes, men også hvor ofte.

I tilknytning til reparationscaféen foreslås et værktøjsbibliotek, hvor borgere kan låne visse typer af værktøj, maskiner, el-værktøj og stiger. I lighed med selve reparationscaféen vurderes det ikke at ligge indenfor et kommunalt formål at etablere et værktøjsbibliotek. Samtidig vil der være en række ansvarsmæssige forhold, som betyder, at det vil være uhensigtsmæssigt, at kommunen ejer og udlåner værktøj til frivillige. Dels vil det være en udfordring, hvis værktøjet er defekt og en frivillig kommer til skade, og dels vil kommunen skulle holde opsyn med værktøjet, så det ikke går i stykker eller bliver stjålet. Samtidig kan det opfattes som konkurrenceforvridende, hvis man gratis kan låne værktøj af kommunen fremfor at købe eller leje det hos byggemarkeder og andre, der sælger og udlejer værktøj.

By-, kultur- og miljøområdet vurdering

Forvaltningen vurderer, at kommunen ikke har hjemmel til i eget regi at etablere en reparationscafé som foreslået, ligesom det vurderes, at det ikke vil have en mærkbar indflydelse på affaldsmængderne. Kommunen kan alternativt vælge at bakke op om en reparationscafé i f.eks. frivilligt regi, for herigennem at sende positive signaler om øget genanvendelse. Det kan bl.a. ske gennem økonomisk støtte.

Økonomi

Såfremt kommunen skal yde tilskud til en forening, der driver en reparationscafé skønnes det at koste ca. 150.000 kr. årligt. derudover vil der kunne være udgifter i det første år på skønsmæssigt 200.000 kr. til understøttelse af processer, der kan lede til dannelsen af en privat forening eller netværk, som kan etablere og drive en reparationscafé, herunder eventuelt bistand til ansøgning af fonde.

De reparationer, der vil blive foretaget i forbindelse med en reparationscafé vil ikke have nogen målbar effekt på affaldsmængderne. Derfor kan arbejdet med og gennemførelsen af forslaget ikke takstfinansieres. Finansieringen af de ovennævnte udgifter vil således i givet fald ville skulle findes inden for det skattefinansierede budget, hvor der aktuelt ikke er afsat midler til sådanne initiativer.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og miljøudvalget, M, K.

Punkt 254: Klage over afslag på tilladelse til fældning af træ

04.01.00-G01-80-20

Resume

By-, kultur- og miljøområdet har behandlet en ansøgning om tilladelse til at fælde et lindetræ på Lindevej 11 og givet afslag, idet træet er beskyttet mod fældning og beskæring af lokalplanen for området. Træet er desuden i god trivsel. Ansøger har klaget over afgørelsen til kommunalbestyrelsen, hvorfor by- og miljøudvalget, der er klageinstans for forvaltningens afgørelser om beskyttelse af træer i lokalplaner, skal tage stilling til afgørelsen.

Beslutning

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Flemming Brank, Nikolaj Bøgh Alexandra Dessoy og Fasael Rehman) vedtog at give tilladelse til at fælde træet og dermed dispensere fra reglerne om beskyttelse af træer over 25 år, idet grundejerne forpligtes til at plante et erstatningstræ efter forvaltningens anvisning.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Thyge Enevoldsen, Balder Mørk Andersen, Ruben Kidde og Gunvor Wibroe) stemte imod en dispensation.

Balder Mørk Andersen bad om, at sagen behandles i kommunalbestyrelsen.

Indstilling

By-, kultur- og miljøområdet indstiller, at der ikke gives tilladelse til at fælde træet og dermed dispenseres fra reglerne om beskyttelse af træer over 25 år.

Sagsfremstilling

By- og miljøudvalget udsatte den 10. august sagen, idet de ønskede en besigtigelse. Besigtigelsen finder sted den 14. september.

Tidligere sagsfremstilling

Borgeren på Lindevej 11 har ansøgt om tilladelse til at fælde et lindetræ i haven, der står i skellet ind mod naboen i nr. 9 og et par meter fra vejen. Træets grene rammer el-ledninger, der går fra nabohuset til lyskablerne på vejen, og borgeren har derfor jævnligt haft udgifter til beskæring af grenene. Borgeren ønsker træet fældet, dels for at få denne tilbagevendende udgift ophørt, men også fordi der i følge borgeren forudses problemer med husets tag og eventuelle sætningsskader på grund af rodnettet i takt med, at træet vokser sig større.

Forvaltningen har forud for sin afgørelse den 30. april 2020 besigtiget træet og har her vurderet, at træet, der er over 25 år, er sundt og frodigt. Træet bidrager desuden positivt til det grønne udtryk på Lindevej, og forvaltningen har derfor givet afslag på ansøgningen om fældning. Træet ses på bilag 1, og dets betydning for vejens udtryk ses på bilag 2.

Forvaltningen har samtidig givet tilladelse til en lidt kraftigere beskæring af grenene end det tidligere udførte for at nedbringe behovet for en årlig tilbagevendende beskæring og de deraf følgende udgifter.

Beskyttelse af træer over 25 år

By-, kultur- og miljøområdet har fået delegeret kompetencen til at udstede tilladelser og afslag til fældning og beskæring af træer over 25 år. Dette sker med hjemmel i kommuneplanen, der udstikker rammerne for lokalplanlægningen. I kommuneplanen fremgår det, at "Træer, der er over 25 år, må, på såvel offentligt som privat areal, ikke fældes eller beskæres uden Kommunalbestyrelsens tilladelse" og at "Værdifulde privatejede træer og beplantningsstrukturer skal beskyttes gennem bevaringsbestemmelser i lokalplaner".

Lindetræet på Lindevej 11 er beskyttet af lokalplan nr. 108, hvoraf det fremgår, at "Træer, der er mere end 25 år gamle, må ikke fældes eller beskæres uden Kommunalbestyrelsens tilladelse".

Træets alder

Forvaltningen har vurderet træet til at være mere end 25 år gammelt. Ifølge borgeren er i der imidlertid tale om et yngre, selvsået træ, der ikke stod i haven, da borgeren flyttede ind i huset i 1995. Som følge heraf burde træet være under 25 år gammelt og dermed ikke beskyttet gennem gældende lokalplan. Borgeren har alene af formelle årsager ansøgt om tilladelse til fældning af træet. På den baggrund har forvaltningen indhentet en ekstern vurdering af træets alder med henblik på en uvildig vurdering, og her blev træet også vurderet til at være over 25 år gammelt.

Vejtræerne på Lindevej

Forvaltningen blev ved besigtigelsen tillige adspurgt om planer for vejtræerne på Lindevej. Træerne på Lindevej hører til blandt de ældste vejtræer på Frederiksberg, og de udgør en væsentlig del af det grønne Frederiksberg med deres alder og størrelse. Træerne er gennem et stykke tid blevet fulgt tæt, da de qua deres alder ikke er så vitale længere. Der er derfor inden for de sidste par år fældet et par af de mest svækkede træer. Træerne er endnu ikke blevet udskiftet, da de har stået i skellet mellem vejen og matriklerne på Lindevej. Nye træer vil ikke kunne plantes på fortovet, da dette er for smalt. En nyplantning kræver derfor en aftale med hver enkelt matrikelejer om nyplætning samme sted, som de eksisterende træer. Denne dialog vil blive pågyndt efter sommerferien med henblik på en plætning i vintersæssonen 2020/2021. Alternativet

er, at der skabes plads hertil på vejarealet, hvilket vil medføre nedlæggelse af en parkeringsplads pr. træ, og der er i dag er 12 træer på vejen.

By- og miljøudvalget er klageinstans for forvaltningens afgørelser, hvorfor udvalget skal tage stilling til sagen. Det bemærkes, at udvalgets beslutning kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

By-, kultur- og miljøområdet vurdering

By-, kultur- og miljøområdet vurderer, at der ikke bør gives tilladelse til fældning af lindetræet, da træet er sundt, frodigt og i god vækst, hvorfor det udgør en del af det grønne Frederiksberg. Det indstilles derfor, at der i dette tilfælde ikke dispenseres for beskyttelse af træer over 25 år i forhold til en fældning.

Økonomi

Sagen har i sig selv ingen økonomiske konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og miljøudvalget

Historik

Indstilling 10. august 2020, pkt. 210:

By-, kultur- og miljøområdet indstiller,

at der ikke gives tilladelse til at fælde træet og dermed dispenseres fra reglerne om beskyttelse af træer over 25 år.

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 10. august 2020, pkt. 210:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen, idet man ønskede en besigtigelse.

Bilag

Bilag 1_Lindetræet

Bilag 2_Lindetræet, markeret i vejforløbet

Bilag 3_Lindevej, set mod nord

Bilag 4_Lindevej, set mod syd

Punkt 255: Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe og 2. viceborgmester Michael Vindfeldt om 1.000 nye almene boliger på Frederiksberg

03.02.00-G01-9-19

Resume

Kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe og 2. viceborgmester Michael Vindfeldt har stillet forslag om 1.000 nye almene boliger på Frederiksberg. I nærværende sag giver forvaltningen en faglig vurdering af mulighederne og fordelene ved forslaget, og på den baggrund skal udvalget tage stilling til forslaget.

Beslutning

Forslagsstiller frafaldt forslaget om 1.000 nye almene boliger på Frederiksberg i 2029, men opretholdt forslaget om, at mindst 15 % af alle boliger på Frederiksberg skal være almene i 2050.

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Flemming Brank, Nikolaj Bøgh Alexan-dra Dessoy og Fasael Rehman) indstiller, at beslutningsforslaget ikke tiltrædes.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Gunvor Wibroe) indstiller, at beslutningsforslaget tiltrædes.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Thyge Enevoldsen, Balder Mørk Andersen og Ruben Kidde) tog forbehold.

Indstilling

By-, kultur- og miljøområdet indstiller, at beslutningsforslaget ikke tiltrædes.

Sagsfremstilling

Efter drøftelse i magistraten den 10. august blev beslutningsforslaget sendt retur til by- og miljøudvalget, med ønske om en supplerende vurdering af muligheden for, at der i 2029 skal være mindst 500 nye almene boliger på Frederiksberg.

500 nye almene familieboliger vil kræve, at der afsættes ca. 125 mio. kr. til grundkapitallån i budgetterne frem mod 2029. Hvis 100 af de nye almene boliger er ungdomsboliger, vil beløbet være ca. 115 mio. kr.

Den kommende byudvikling af Frederiksberg Hospital udgør den eneste større mulighed for at bygge nye boliger frem mod 2029 i dette omfang og her forventes 700 nye boliger. Hvis 25 procent af disse boliger skal være almene, vil det således udløse ca. 175 nye almene boliger. Dertil kommer potentialet i eksisterende almene boliger i form af tagboliger og huludfyldninger, som kræver tilslutning fra beboerdemokratiet i de pågældende afdelinger.

By-, kultur- og miljøområdets vurdering

By-, kultur- og miljøområdet vurderer, at det også vil være vanskeligt at tilvejebringe byggemuligheder til 500 nye almene boliger på Frederiksberg, hvorfor en gennemgang af hele kommunen for muligheder for at etablere almene boliger ikke vil stå mål med, hvilke reelle muligheder der er for at etablere nye almene boliger på Frederiksberg. Endvidere vurderes det, at der ikke afsat nok midler til grundkapitallån til 500 nye almene boliger.

Tidligere sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen oversendte på mødet den 30. september 2019 følgende forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe og 2. viceborgmester Michael Vindfeldt om 1000 nye almene boliger på Frederiksberg.

"Forslag om at der i 2029 skal være mindst 1.000 flere nye almene boliger på Frederiksberg end i dag samt at udarbejde konkret plan herfor.

Forslag om, at mindst 15 % af Frederiksbergs boliger i 2050 skal være almene boliger.

Begrundelse:

Frederiksberg er under pres - huslejerne stiger, og det er efterhånden længe siden, at familier med en almindelig lønindkomst har haft råd til at købe en god bolig på Frederiksberg. Hvis vi ønsker en fortsat blandet by, er et af svarene flere almene boliger.

Socialdemokratiet har noteret, at den konservative borgmester Simon Aggesen har udtrykt ønske om, at Frederiksberg fortsat skal være en blandet by. Med dette forslag kan man tage et vigtigt skridt i den retning, hvis man mener, at Frederiksberg fortsat skal være en blandet by i fremtiden."

Bemærkninger til forslaget

For at etablere nye almene boliger kræves grundlæggende, at der afsættes grundkapitallån, og at der findes egnede byggemuligheder. Der er afsat 30 mio. kr. i budget 2019 til grundkapitallån, svarende til ca. 120 almene familieboliger a 100 m² (med de nuværende forudsætninger om rammebeløb m.v.). 1.000 almene familieboliger vil kræve, at der sættes ca. 250 mio. kr. af til grundkapitallån i budgetterne frem mod 2029.

Byggemuligheder kan tilvejebringes ved byudvikling, konverteringer, huludfyldninger eller udnyttelse af tagetager. Der er ganske få større byudviklingsmuligheder, som kan forudses på nuværende tidspunkt, tilbage på Frederiksberg, som eksempelvis den kommende byudvikling af Frederiksberg Hospital. Boligtilvækst sker fortrinsvis ved konvertering fra erhverv til bolig og som etablering af tagboliger og huludfyldning, hvilket er vanskeligt at forudse og planlægge efter. Fra 2024 - 2029 forventes der opført ca. 700 boliger på hospitalsgrunden, hvor der kan stilles krav om en procentandel almene boliger i lokalplanen. Der er et uudnyttet potentiale for at bygge tagboliger og huludfyldning ved de eksisterende almene boliger. Dette vil dog afhænge af tilslutningen fra beboerne i de eksisterende almene boligafdelinger.

Forslaget om 15 % almene boliger på Frederiksberg

Ifølge Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen er der 55.645 boliger på Frederiksberg i 2019. Hvis almene boliger skal udgøre 15% af boligmassen (i 2019) vil det svare til 8.347 almene boliger. Ifølge Landsbyggefondens stamdata er der 6.524 almene boliger pr. september 2019, svarende til 12% almene boliger. Således skulle opføres yderligere ca. 1.820 nye almene boliger for at opfylde målet om 15% almene boliger i forhold til den samlede boligmasse (2019-tal).

Grundkapital til 1.000 familieboliger på 100 m²: $((1000 \times 365.000) + (21.250 \times 100.000 \text{ m}^2) \times 0,1) = 249 \text{ mio. kr.}$

Grundkapital til 500 ungdomsboliger på 50 m²: $((500 \times 365.000) + (21.250 \times 25.000 \text{ m}^2) \times 0,1) = 71,375 \text{ mio. kr.}$

Grundkapitalen regnes på følgende måde: $((\text{antal boliger} \times 365.000 \text{ kr.}) + (21.250 \text{ kr.} \times \text{areal i m}^2) \times 10\%)$

By-, kultur- og miljøområdet vurdering

By-, kultur- og miljøområdet vurderer, at det er vanskeligt at tilvejebringe byggemuligheder til 1.000 nye almene boliger på Frederiksberg, hvorfor en gennemgang af hele kommunen for muligheder for at etablere almene boliger ikke vil stå mål med, hvilke reelle muligheder der er for at etablere nye almene boliger på Frederiksberg. Endvidere vurderes det, at der ikke afsat nok midler til grundkapitallån til 1.000 nye almene boliger.

Økonomi

Nej

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og miljøudvalget, magistraten, kommunalbestyrelsen.

Historik

Indstilling 15. juni 2020, pkt. 166:

By-, kultur- og miljøområdet indstiller, at beslutningsforslaget ikke tiltrædes.

By- og Miljøudvalget 2018-21, 15. juni 2020, pkt. 166:

Et flertal i By- og Miljøudvalget bestående af (Jan E. Jørgensen, Brian Holm, Nikolaj Bøgh, Flemming Brank, Fasael Rehman) indstiller.

at beslutningsforslaget ikke tiltrædes.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Gunvor Wibroe) stemte for forslaget.

Et andet mindretal i By- og Miljøudvalget (Thyge Enevoldsen, Lone Loklindt og Balder Mørk Andersen) tog forbehold.

Indstilling 10. august 2020, pkt. 258:

Et flertal i By- og Miljøudvalget bestående af (Jan E. Jørgensen, Brian Holm, Nikolaj Bøgh, Flemming Brank, Fasaël Rehman) indstiller.
at beslutningsforslaget ikke tiltrædes.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Gunvor Wibroe) stemte for forslaget.

Et andet mindretal i By- og Miljøudvalget (Thyge Enevoldsen, Lone Loklindt og Balder Mørk Andersen) tog forbehold.

Et flertal i By- og Miljøudvalget bestående af (Jan E. Jørgensen, Brian Holm, Nikolaj Bøgh, Flemming Brank, Fasaël Rehman) indstiller.
at beslutningsforslaget ikke tiltrædes.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Gunvor Wibroe) stemte for forslaget.

Et andet mindretal i By- og Miljøudvalget (Thyge Enevoldsen, Lone Loklindt og Balder Mørk Andersen) tog forbehold.

Beslutning fra Magistraten_2018-21, 10. august 2020, pkt. 258:

Sagen blev sendt retur til By-og Miljøudvalget efter drøftelse.

Punkt 256: Bakkegårds Alle 11 - Etablering af altaner mod gade

02.34.02-P19-568-19

Resume

By-, kultur- og miljøområdet har modtaget en ansøgning om opsætning af altaner mod gadesiden på bevaringsværdig 3-etagers ejendom i et karakteristisk velbevaret homogent kvarter, som er omfattet af bevarende lokalplan 82 og indgår i et kulturmiljø udpeget i Kommuneplanen 2017. Sagen forelægges udvalget på grund af altanernes betydning for den arkitektoniske sammenhæng som ejendommen indgår i og lokalplanens bevarende bestemmelser.

Beslutning

By- og Miljøudvalget vedtog at meddele dispensation fra de bevarende bestemmelser i lokalplan 82 til opsætning af 4 altaner mod gade.

Udvalget anmodede om, at ansøgninger om altaner i kvarteret ved Bakkegårds Allé fremover forelægges udvalget.

Indstilling

By-, kultur- og miljøområdet indstiller, at der meddeles dispensation fra de bevarende bestemmelser i lokalplan 82 til opsætning af 4 altaner mod gade.

Sagsfremstilling

By- og miljøudvalget udsatte den 17. august 2020 sagen, idet forvaltningen blev anmodet om en yderligere vurdering af helhedsvirkningen.

Alle altansager afgøres på baggrund af en konkret vurdering af bygningens arkitektur, områdets karakter og altanernes betydning for bygningen og områdets helhed. De 4 altaner kan opsættes mod gaden uden, at de vil være præcedensskabende for gadealtaner i lokalplanområdet. I denne sag er altanerne ansøgt med en ganske særlig placering, på ejendommens hjørne. Denne facade orienterer sig mod en mindre plads foran bygningen, i mødet mellem Bakkegårds Allé og Halls Allé. Placeringen gør, at facaden får en særlig betydning for byrummet, som har mere karakter af plads end gadeforløb. Denne særlige placering i området medfører, at altanerne ikke vil være præcedensskabende, da de 4 altaner her forstærker og fremhæver, at den korte facade på ejendommen adskiller sig væsentligt fra Bakkegårds Allés gadeforløb.

Tidligere sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet den 22. juni 2020 at sende sagen retur til by- og miljøudvalget med henblik på en besigtigelse. Besigtigelsen finder sted mandag den 17. august 2020.

By-, kultur- og miljøområdet har modtaget en ansøgning om opsætning af 4 altaner mod gaden på ejendommen beliggende på Bakkegårds Allé 9-11. Altanerne opsættes på ejendommens korteste facade, som vender mod Bakkegårds Allé og Halls Allé. Der er ansøgt om 4 altaner mod gade og 1 altan mod gård. Denne indstilling omhandler kun altanerne mod gaden, idet altanen i gården ikke kan ses fra vej eller andet offentligt område og er i overensstemmelse med kommunens retningslinier for altaner.

Ejendommen og området

Ejendommene Bakkegårds Allé 1-11 og 2-16 er alle tegnet af arkitekt Carl Christian Julius Bagger og opført indenfor en kort periode i årene 1893-1896. Ejendommene er i deres arkitektoniske udtryk historicistisk, dog med egne differentierede udtryk. Derfor opstår en homogen bebyggelse langs alléen, hvor bebyggelsen med få undtagelser fremstår som oprindeligt.

Ejendommen har en prominent placering på hjørnet af Bakkegårds Allé og Halls Allé, hvor altanerne opsættes. På denne facade findes en markant gesims og hjørnerne på bygningen er markeret med puds. Ejendommens døre er udført som fokuspunkt, fremhævet med detaljer i puds. Det at facaden er så kort, intensiverer bygningens arkitektur og de ændringer, der udføres på facaden får ekstra stor betydning i forhold til ejendommens længere facade mod Bakkegårds Allé.

Ejendommen har en bevaringsværdi på 3 og er i kommuneplanens redegørelse 2017 udpeget som kulturmiljø.

Ansøgningen

De 4 altaner udføres i beton og males hvide i samme nuance som eksisterende udsmykning på ejendommen. Værn males sorte. Altanerne måler 2,3 meter i bredden og er 1,2 meter dybe. Dybden muliggøres i kommunens vejledning om altaner 'Din nye altan - fra idé til ibrugtagning', som anbefaler lidt dybere altaner mod gaden, såfremt området foran bygninger er

en del af ejendommens matrikel, hvilket er tilfældet her. Altanerne udføres dog med et indhak i hjørnerne, for at gøre altanerne visuelt mindre.

Altanbunden udføres med udsparinger og profil, der er tilpasset bygningens gesimsbånd på 2. sal.

De nye dørpartier er tilpasset eksisterende vinduesopdeling og farve.

For at sikre den bedste tilpasning af altanerne til facaden fjernes den øverste del af udsmykningen over vinduerne i stueetagen for at give plads til altanerne visuelt på facaden.

Altanernes udformning er resultatet af by-, kultur-, og miljørådets dialog med ansøger om projektets udformning, som nu er i overensstemmelse med kommunens retningslinier om altaner.

Naboorientering

Ansøgningen har været i naboorientering hos de nærmeste ejendomme og hos interesseorganisationen Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur på Frederiksberg (FBLF). By-, kultur- og miljøområdet modtog 11 høringssvar. Et af svarene er positivt overfor altanerne, imens 10 gør indsigelse mod altanerne. Indsigelserne ses at være inspireret af hinanden og mange indeholder dele af samme tekst. Indsigelserne går især på forringelse af æstetiske forhold og at altaner vil være for dominerende.

Der er ikke udført partshøring for altanerne mod gaden, idet by-, kultur- og miljøområdet finder, at der med det ansøgte ikke kan opstå indbliksgener, grundet afstand til naboejendomme, ligesom lysforhold vurderes at være tilfredsstillende.

Regelgrundlag

Ejendommen er omfattet af lokalplan 82, som fastlægger i afsnit 3.1 at bebyggelse, der er synlig fra vej, plads eller anlæg, hvortil der er offentlig adgang, må ikke uden kommunalbestyrelsens tilladelse nedrives eller ombygges. Den eksisterende bebyggelses rigdom på detaljer i form af vinduer, døre, karnapper, gavlkviste, frontispicer, tårne og spir samt dekorative elementer som søjler, pilastre, relieffer, keramiske dekorationer etc. skal bevares og må ikke uden kommunalbestyrelsens tilladelse gives nye former og farver eller erstattes med andre materialer.

Ansøgningen om altaner kræver dispensation fra lokalplanen. Dispensationen forudsætter, at der forinden er udført naboorientering efter planlovens § 19.

Ansøgningen er vurderet på baggrund af Frederiksberg kommunes retningslinier om nye altaner på eksisterende etageejendomme "Din nye altan - fra ide til ibrugtagning" med tillæg.

Området ejendommen ligger i er i redegørelsen for kommuneplanen 2017 udpeget som kulturområde - Området om Rahbeks Allé.

By-, kultur- og miljørådets vurdering

By-, kultur- og miljøområdet vurderer, at de ansøgte altaner er tilpasset til bygningens arkitektur og i øvrigt er i overensstemmelse med gældende retningslinier for altaner. Der er lagt vægt på, at de fire altaners opsættes på ejendommens mest prominente facade, hvor gadernes møde danner en lille plads foran bygningen. Her vil altaner være med til at forstærke facadens udtryk igennem altaner, der respekterer eksisterende detaljerigdom og bidrager med flere. Herved mener by-, kultur- og miljøområdet, at altaner understreger det særlige gaderum og samlet bidrager positivt til bygningens arkitektur og det område bygningen indskrives sig i.

Der vurderes, at bygningens motiv med historicistisk hvidmalet udsmykning på rødstens forbandt bevares på en hensynsfuld måde, hvor en mindre del af den oprindelige udsmykning fjernes for at sikre en tilsvarende visuel ro som ejendommen har idag, således at facaden stadig er i overensstemmelse med den historicistiske tradition, hvor altaner ikke var et fremmedelement.

Indgangspartiet som er det bærende element i facaden er med de ansøgte altaner bevaret og respekteret ved ikke at blive ændret.

Det er by-, kultur- og miljøområdet anbefaling, at der kan meddeles dispensation fra lokalplanens bestemmelser til de ansøgte altaner mod gade.

Borgmesterpåtegning

nej

Behandling

By- og miljøudvalget

Historik

Kommunalbestyrelsen 2018-21, 15. juni 2020, pkt. 17:

Sagen blev sendt retur til by- og miljøudvalget med henblik på en besigtigelse.

Indstilling 15. juni 2020, pkt. 171:

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Thyge Enevoldsen, Balder Mørk Andersen Brian Holm, Nikolaj Bøgh, Flemming Brank, Fasaël Rehman,) stemte imod at meddele dispensation fra de bevarende bestemmelser i lokalplan 82 til opsætning af 4 altaner mod gade.

Et mindretal (Jan E Jørgensen, Gulvor Wibroe, Lone Loklindt) stemte for.

Jan E Jørgensen ønskede sagen behandlet i kommunalbestyrelsen.

By- og Miljøudvalget 2018-21, 15. juni 2020, pkt. 171:

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Thyge Enevoldsen, Balder Mørk Andersen Brian Holm, Nikolaj Bøgh, Flemming Brank, Fasaël Rehman,) stemte imod at meddele dispensation fra de bevarende bestemmelser i lokalplan 82 til opsætning af 4 altaner mod gade.

Et mindretal (Jan E Jørgensen, Gulvor Wibroe, Lone Loklindt) stemte for.

Jan E Jørgensen ønskede sagen behandlet i kommunalbestyrelsen.

Indstilling 17. august 2020, pkt. 224:

By-, kultur- og miljøområdet indstiller,
at der meddeles dispensation fra de bevarende bestemmelser i lokalplan 82 til opsætning af 4 altaner mod gade.

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 17. august 2020, pkt. 224:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Bilag

naboorienteringssvar

tegninger.pdf

ansøgers bemærkninger til naboorienteringssvar

visualisering af altaner

Indsigelsesskema Bakkegårds Allé 9-11.pdf

Punkt 257: Frederiksberg Allé 15-17 - Fra erhverv til 8 lejligheder

02.34.02-P19-1151-19

Resume

Sagen omhandler muligheden for konvertering og ombygning af seks erhvervsenheder til otte nye familieboliger med altaner. Gårdrummet ønskes indrettet til fælles ophold for hele ejendommen. Sagen forelægges til udvalgets stillingtagen, da projektet ikke følger Kommuneplan 2017's rammebestemmelser for etablering af opholdsareal og bilparkeringsplads.

Beslutning

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Nikolaj Bøgh, Flemming Brank, Fasaël Rehman, Alexandra Dessoy, Balder Mørk Andersen, Ruben Kidde og Thyge Enevoldsen) vedtog, at krav om opholdsarealer på 50 % af boligarealet fraviges på betingelse af, at der etableres et grønt gårdrum, og at der etableres otte bilparkeringspladser mod indbetaling til Frederiksberg Kommunes Parkeringsfond i henhold til gældende takstblad.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Gunver Wibroe) stemte imod at fravige krav til opholdsareal og parkeringspladser, idet der ikke ønskes fortætning.

Indstilling

By-, kultur og miljøområdet indstiller,

1. hvorvidt krav om opholdsarealer på 50 % af boligarealet fraviges på betingelse af, at der etableres et grønt gårdrum, og succesivt,
- 2.1. hvorvidt etablering af otte bilparkeringspladser fraviges mod indbetaling til Frederiksberg Kommunes Parkeringsfond i henhold til gældende takstblad,
- 2.2. hvorvidt etablering af fire bilparkeringspladser fraviges mod indbetaling til Frederiksberg Kommunes Parkeringsfond i henhold til gældende takstblad, idet der bibeholdes fire pladser på terræn.

Sagsfremstilling

By- og miljøudvalget udsatte den 17. august sagen, idet der blev spurgt til risikoen for at boligernes anvendes til klubværelser.

By-, kultur- og miljøområdet skal hertil bemærke, at ifølge Kommuneplan 2017 må boligbebyggelse med mindre andet er bestemt, ikke anvendes til nogen form for erhverv, hotel, pensionat, klublejligheder, eller lignende form for udlejningsvirksomhed. Da ejendommen ikke er omfattet af andre bestemmelser end lokalplan 79, der alene har bevarende formål, vil det således ikke være muligt at anvende ejendommen til klubværelser med mindre der udarbejdes en lokalplan, der giver denne ret.

Tidligere sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte på mødet den 15. juni 2020 sagen, idet der blev anmodet om en besigtigelse. Besigtigelsen finder sted mandag den 17. august 2020.

By-, kultur og miljøområdet har modtaget en ansøgning om delvis anvendelsesændring fra erhverv til beboelse. Ejendommen, matrikel 63s, Frederiksberg beliggende på adressen Frederiksberg Alle 15-17-17A, indeholder 3 sammenbyggede etageejendomme, samt en mindre erhvervsbygning med adresse på Boyesgade 6.

De tre sammenbyggede ejendomme er opført fra sidst i 1800-tallet til ind 1900-tallet, blev alle opført som beboelsesbygninger. Den høje røde teglbygning bevares i facadeudtryk, hvor kun vinduer udskiftes og tilbageføres til oprindelige dannebrogsvinduer.

Den lavere bygning i midten med oprindelige facader i pudset tegl, er i lokalplan 79 udpeget som bevaringsværdig og bibeholdes i dens udtryk med nye dannebrogsvinduer (som oprindelig) og der genskabes en ny lukket port med overparti i glas.

Taget på de to bygninger udskiftes til ensartet skifertag. Begge ejendomme renoveres og føres arkitektonisk tilbage til oprindelsen.

Den tredje bygning, som indeholder erhverv i stueetagen og beboelse (ejerlejligheder) på de øvrige etager, bevares og er ikke omfattet af ansøgningen.

De to bygninger nr. 17 og 17A som projektet omhandler, anvendes i dag til erhverv (kontorformål). Kælder og stueetage udgør tilsammen 431 m² erhverv som ønskes bibeholdt.

Begge bygninger er i 4 etager med kælder og tagetage, som i dag anvendes til depot.

Gårdrummet er asfalteret og anvendes hovedsageligt til bilparkering.

Der ansøges om dispensation fra opholdsarealet, som iflg. kommuneplanen er fastsat til 50 % af det samlede bruttoetageareal til beboelse. Beregnes det samlede friareal for hele matriklen er resultatet negativt. Der er et

ubebygget/udnyttet areal på terræn på ca. 550 m².

Fremtidige forhold

De tre etager (1. til 3. sal) samt tagetagerne i begge bygninger ønskes omdannet til beboelse, med én stor familiebolig på hver etage med et bruttoetageareal fra 131 – til 222 m². Det samlede boligareal for de 8 lejligheder vil udgøre 1310 m².

I forbindelse med renoveringen indbygges en elevatorkerne midt i huset, som danner niveaufri adgang til alle etager.

Der er ikke plads på terræn til anlæg af yderligere opholdsareal. De eksisterende opholdsarealer bliver omdisponeret, så der kommer en langt bedre udnyttelse af den begrænsede plads og arealerne forskønnes.

Dele af gårdrummet omdannes fra asfalteret parkeringsplads til grønne opholdsarealer med træer, afskærmet af hegn og hækplanter mod Boyesgade og alle boligerne får adgang til egne opholdsarealer på syd/østvendte altaner.

Regelgrundlag:

Ejendommen er omfattet af bevarende lokalplan nr. 79 samt tillæg. Lokalplanens formål er at hindre kvalitetsforringende ændringer og bevare bebyggelsens rigdom på detaljer og sikre, bevaring af eksisterende bevaringsværdig bebyggelse og bevaring af karakteristiske bygningsdele og arkitektoniske elementer.

Projektet skal ud fra hensynet til bykvalitet, jf. kommuneplanens generelle rammebestemmelser, vurderes i forhold til boligtilvækst i den eksisterende bygningsmasse, når der etableres nye boliger.

Der skal således foretages en konkret vurdering og afvejning af projektets kvalitet sammenholdt med de udfordringer, som bilparkerings- og opholdsarealer øst for Fasanvejslinjen afstedkommer.

Til grund for en konkret vurdering gælder følgende retningslinjer:

Såfremt der ikke mistes bevaringsværdi og projektet samtidig tilfører andre værdier som for eksempel øget tilgængelighed, energioptimering, forskønnelse og mere tidssvarende boliger, kan projektet fremmes på baggrund af en konkret vurdering af kvaliteterne.

I forhold til opholdsareal og parkeringskrav kan et projekt opnå dispensation, hvis projektet tilfører andre værdier til den omgivende by.

Hvis der til gengæld ikke sker forbedringer set i byens perspektiv, men måske endda tabes kvaliteter, herunder væsentlige bevaringsværdier, vil der som udgangspunkt ikke kunne forventes tilladelse.

En dispensation skal således overvejes i relation til den øgede bykvalitet projektet medfører.

Naboorientering

Ansøgningen har været sendt i naboorientering, idet projektet kræver dispensation fra den bevarende lokalplan 79 til om- og tilbygning af ejendommen.

Forvaltningen modtog 4 høringssvar, hvor alle var positive over for den ændrede anvendelse. Til gengæld pegede alle på parkeringsproblematikken, idet flere omkringboende lejer parkeringspladser på ejendommen.

På baggrund af indsigelserne om parkeringsforholdene er ansøger vendt tilbage med et alternativt forslag, hvor 4 parkeringspladser bevares, hvilket vil betyde, at det sparsomme opholdsareal minimeres yderligere med ca. 80 m² (se bilag).

By-, kultur- og miljøområdets vurdering

Samlet set vurderes projektet at rumme bykvalitet og tilføje værdi både til de enkelte boliger og til den omgivende by, herunder arkitektoniske kvaliteter. På den baggrund vurderes det, at projektet er i overensstemmelse med retningslinjerne for boligtilvækst.

Den ændrede anvendelse til beboelse er tilpasset området og den øvrige bebyggelse, idet nr. 15 indeholder fire boliger, ligesom den omkringliggende bebyggelse indeholder boliger over stueplan. Ejendommen renoveres og tilbageføres rent arkitektonisk til den oprindelige stil og der etableres skifertag.

De otte store familieboliger (4-6 værelses) med altaner og niveaufri adgang overholder kommuneplanens bestemmelser om minimumsstørrelse og gennemsnitsstørrelse.

By-, kultur og miljøområdet anbefaler, at det sparsomme friareal på terræn anlægges som opholdsareal for beboerne, og at der indbetales til parkeringsfonden for de 8 parkeringspladser, som projektet udløser.

Økonomi

I henhold til gældende takstblad skal der indbetales 262.020 kr. for hver af de 8 parkeringspladser til parkeringsfonden. I forbindelse med etablering af parkeringspladserne, betaler kommunen halvdelen af udgiften. Er parkeringspladserne ikke anlagt senest 5 år efter en evt. tilladelse tilbagebetales det indbetalte beløb

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og miljøudvalget

Historik

By-, kultur og miljøområdet indstiller,

1. hvorvidt krav om opholdsarealer på 50 % af boligarealet fraviges på betingelse af, at der etableres et grønt gårdum, og succesivt,

2.1. hvorvidt etablering af otte bilparkeringspladser fraviges mod indbetaling til Frederiksberg Kommunes Parkeringsfond i henhold til gældende takstblad,

2.2. hvorvidt etablering af fire bilparkeringspladser fraviges mod indbetaling til Frederiksberg Kommunes Parkeringsfond i henhold til gældende takstblad, idet der bibeholdes fire pladser på terræn.

By- og Miljøudvalget 2018-21, 15. juni 2020, pkt. 179:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen og anmodede om en besigtigelse.

Indstilling 17. august 2020, pkt. 232:

By-, kultur og miljøområdet indstiller,

1. hvorvidt krav om opholdsarealer på 50 % af boligarealet fraviges på betingelse af, at der etableres et grønt gårdum, og succesivt,

2.1. hvorvidt etablering af otte bilparkeringspladser fraviges mod indbetaling til Frederiksberg Kommunes Parkeringsfond i henhold til gældende takstblad,

2.2. hvorvidt etablering af fire bilparkeringspladser fraviges mod indbetaling til Frederiksberg Kommunes Parkeringsfond i henhold til gældende takstblad, idet der bibeholdes fire pladser på terræn.

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 17. august 2020, pkt. 232:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Bilag

Projekt tegninger samlet - 25.05.2020

Skema vedr. høringssvar_ Frederiksberg Alle 15-17

Naboorienteringssvar nr. 3 - Martha Kern

Naboorienteringssvar nr. 2 - Marie Louise Klenow

Naboorienteringssvar nr. 1 - Mads Edberg

SV På indsigelser

Naboorienteringssvar nr. 4 - Bestyrelsen for EF Frb. Alle 19A

Nye - Illustration 23.05.2020

Punkt 258: Orientering om brugermåling nr. 12, juni 2020

04.01.00-G01-54-20

Resume

Brugertilfredsheden måles årligt i 10 af kommunens grønne områder. Resultatet af dette års brugermåling er endnu en gang positivt, idet tilfredsheden med renholdelse og pleje af arealerne fortsat er høj med godt og vel 9 ud af 10, der er tilfredse, og således er den samlede tilfredshed steget med 1,5 procentpoint i forhold til samme måling sidste år. Sagen forelægges til udvalgets orientering.

Beslutning

By- og Miljøudvalget tog orienteringen om brugermåling nr. 12, juni 2020 til efterretning.

Indstilling

By-, kultur- og miljøområdet indstiller, at orientering om brugermåling nr. 12, juni 2020 tages til efterretning.

Sagsfremstilling

By-, kultur- og miljøområdet har siden juni 2014 fået gennemført årlige brugermålinger i 10 af kommunens grønne områder. Forvaltningen har netop modtaget de nyeste resultater fra juni 2020, som dermed er rapport nr. 12 (bilag 1).

Om brugermålingerne:

Formålet med brugermålingerne er at give et indblik i, hvordan brugerne anvender og opfatter byens grønne områder. De fokuserer på brugernes tilfredshed i forhold til arealernes vedligeholdelses- og renholdelsesniveau, graden af tryghed og formålet med opholdet i det grønne område. 400 personer fra 12 år og opefter deltager i hver måling fordelt på de 10 grønne områder. Der er sikret en spredning på køn og alder, og svarene er indsamlet over flere uger på varierende tidspunkter af dagen og ugen. De 10 grønne områder er markeret på kortet i bilag 2.

I lighed med de øvrige målinger ligger tilfredsheden på stort set alle de målte parametre over 80 procent, hvilket er det måltal, der tidligere har været opereret med for tilfredsheden qua kommunens kvalitetskontrakt.

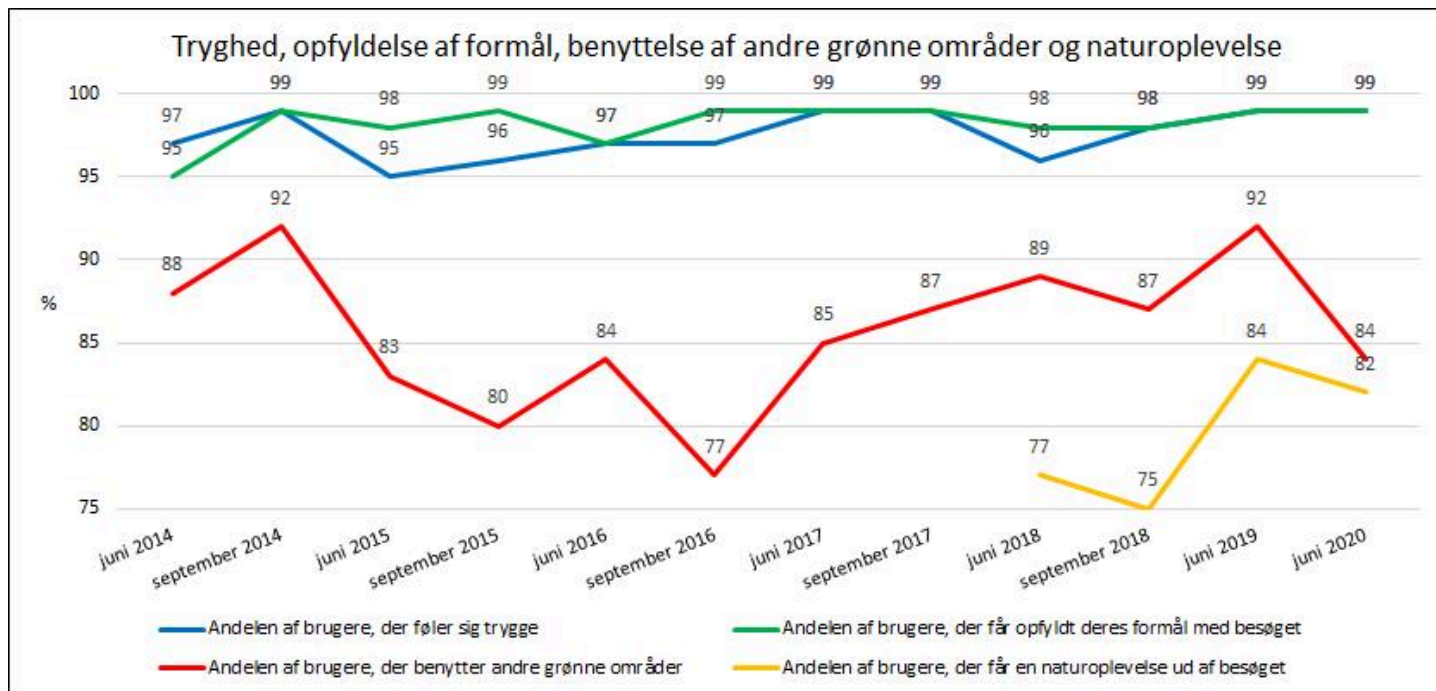
Denne målings resultater:

En overordnet konklusion på den nyeste brugermåling fra juni 2020 er, at tendensen fra de øvrige 11 målinger fortsætter med en høj tilfredshed hos brugerne med såvel renholdelsen som plejen af de grønne områder. Samlet set er det et flot resultat, hvor maksimalt 11 ud af 400 adspurgte er utilfredse med et af de seks tilfredshedsparametre.

I denne måling er 3 ud af 4 af respondenterne bosiddende på Frederiksberg, mens resten bor i Københavns Kommune, og 2 ud af 3 adspurgte opholder sig i de grønne områder dagligt eller flere gange om ugen. Respondenterne bruger primært de grønne områder til ro og afslapning (43 procent) og hundeluftning (42 procent). Der er forskellige former for brug af og slid på de grønne områder - og dermed også mange formål, der skal opfyldes. I denne måling melder kun en enkelt adspurgt om utryghed som følge af, at der er for mange steder, man kan skjule sig i Søfronten. Hele 99 procent af de besøgende tilkendegiver, at området opfylder formålet med deres besøg, så det må siges at leve op til målsætningen.

84 procent af de adspurgte oplyser, at de bruger flere af byens grønne områder. Som altid er Frederiksberg Have og Søndermarken de mest besøgte grønne områder, mens Landbohøjskolens Have nævnes som det tredje mest populære område. Hvad angår det forholdsvis nye spørgsmål, om brugeren får en naturoplevelse ud af besøget, svarer 82 procent at de får dette i enten høj eller nogen grad. Fire respondenter svarer dog "i ringe grad", og de tre er adspurgte i Egernvej-anlægget, og her angives manglende træer og manglende blomster som årsag.

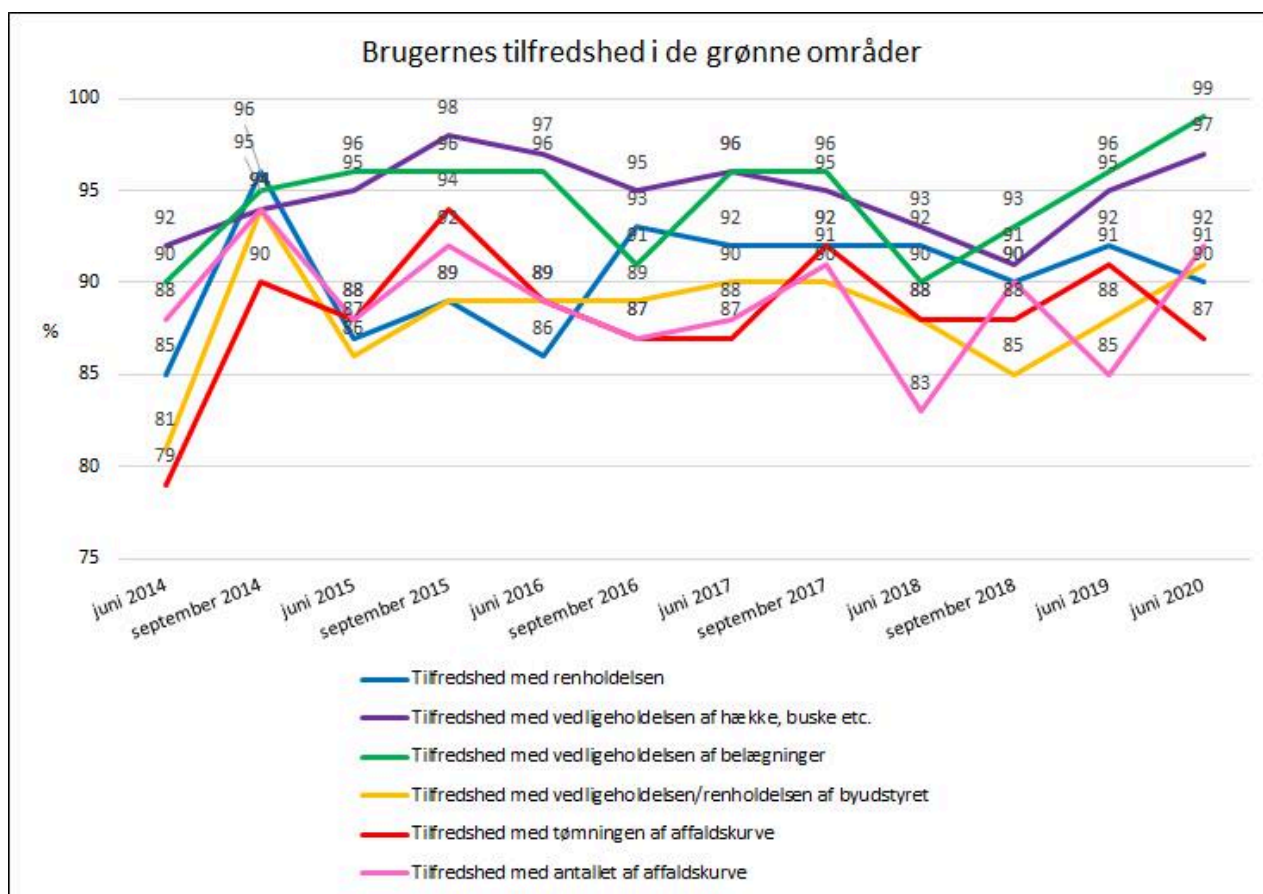
Udviklingen i de omtalte fire parametre (formål med besøg, tryghed, naturoplevelse og brug af andre grønne områder) kan aflæses i figuren herunder:



Det fremgår af figuren, at andelen af brugere, der føler sig trygge og får opfyldt deres formål med besøget, ligger stabilt højt, mens andelen af brugere, der får en naturoplevelse ud af besøget og benytter andre grønne områder, varierer lidt mere - dog stadig i den høje ende af skalaen.

Brugernes tilfredshed med de grønne områder:

Der er generelt en stor tilfredshed med renholdelses- og vedligeholdelsesniveauet samt antallet og tømningsskeden af affaldskurve i byens grønne områder. På en skala fra 1-5 ligger tilfredsheden med de seks tilfredshedsparametre (mængden af affald, vedligeholdelsen af det grønne, belægninger og byudstyr, tømningsskeden og antallet af affaldskurve) mellem 4,5-4,8. Disse pæne resultater har ligget ret stabilt i alle 12 undersøgelser med en let stigende tendens. Udviklingen i de seks parametre kan ses i figuren herunder:



Af figuren fremgår det, at fire af de seks tilfredshedsparametre er steget siden sidste måling - det drejer sig om tilfredsheden med vedligeholdelsen af belægninger (tre procentpoint), af hække, buske etc. (to procentpoint), af byudstyret (tre procentpoint) og tilfredsheden med antallet af affaldskurve (syv procentpoint). Derimod er tilfredsheden med renholdelsen faldet med to procentpoint, mens tilfredsheden med tømningen af affaldskurve er faldet med fire procentpoint. Alt i alt er tilfredsheden stadig høj og nogenlunde stabil, idet forskelle på for eksempel to-syv procentpoint må ligge indenfor forventede statistiske udsving.

Tilfredsheden med renholdelsen ligger i denne måling på 90 procent, og ud af de 400 adspurgte er kun 3 procent (11 personer) utilfredse, hvilket primært skyldes affald i bede. I seks af de 10 grønne områder er tilfredsheden med renholdelsen så høj, at ingen adspurgte er utilfredse: Frederiksberg Ældre Kirkegård, Grøndalen, Hostrup Have, Lindevangsparken, Søfronten og Søndermark Kirkegård. Forvaltningen vil sætte et par affaldsspande med låg mere op på Julius Thomsens Plads, da der er rigtig mange brugere af netop dette grønne område.

Tilfredsheden med vedligeholdelsen af hække, buske osv. er også høj med 97 procent af de adspurgte, og kun to personer er utilfredse i henholdsvis Egernvej-anlægget og Grøndalen med "Andet".

Tilfredsheden med vedligeholdelsen af belægninger ligger i denne måling højest af parametrene med 99 procent af de adspurgte, der er tilfredse, mens tre personer er utilfreds på henholdsvis Søndermark Kirkegård med ukrudt i belægningen og i Søfronten med belægningens materialer.

Tilfredsheden med byudstyret er på 91 procent af de adspurgte og ni personer, der giver udtryk for at være utilfredse med bænkenes renhold i Egernvej-anlægget, Grøndalsengen, Hostrup Have og Julius Thomsens Plads samt antallet af bænke i Grøndalen. Forvaltningen vil kigge nærmere på antallet af bænke og bænkenes renhold i Grøndalen og Grøndalsengen.

Den største stigning i tilfredsheden siden sidste måling ses ved antallet af affaldskurve, der er steget fra 85 til 91 procent, mens tilfredsheden med tømningen af affaldskurve er faldet fra 91 til 87 procent, hvilket enkelte adspurgte har bemærket i Aksel Møllers Have, Hostrup Have, på Julius Thomsens Plads og i Lindevangsparken. Det skal i denne sammenhæng bemærkes, at der i juni måned, hvor undersøgelsen fandt sted, sandsynligvis stadig har været et endnu større pres på byens grønne områder som følge af borgere og skolars udvidet benyttelse i forbindelse med Corona, hvilket nok har genereret mere affald og et større slid i områderne.

Afslutningsvis skal det nævnes, at Frederiksberg Ældre Kirkegård udmærker sig positivt ved slet ikke have utilfredse adspurgte på alle seks ovenfor nævnte tilfredshedsparametre. De øvrige områder har kun et begrænset antal utilfredse adspurgte (maksimalt 11 i denne måling), og det kan dermed konkluderes, at langt størstedelen af de adspurgte brugere er godt tilfredse med de grønne områder.

By-, kultur- og miljøområdets vurdering:

Forvaltningen vurderer, at resultatet af denne 12. måling viser et fortsat højt tilfredshedsniveau på alle ren- og vedligeholdelsesparametre med godt og vel ni ud af ti adspurgte i alle målinger, der er tilfredse. I lighed med tidligere målinger er der meget få direkte utilfredse brugere, så alt i alt er der stor tilfredshed at spore hos brugerne af de grønne områder på Frederiksberg.

Økonomi

Orienteringen har i sig selv ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og miljøudvalget

Bilag

Bilag 1. Brugermåling nr. 12, juni 2020

Bilag 2. Kort over brugermålinger i grønne områder

Punkt 259: Revideret forslag til renovering af legepladsen Danas Plads

04.03.00-G01-25-20

Resume

By- og miljøudvalget udsatte på mødet den 17. august 2020 sagen vedr. forslag til renovering af legepladsen Danas Plads, idet der blev anmodet om en yderligere belysning af indretning af legepladsen. By-, kultur- og miljøområdet har i sagen belyst indretningen, og viser et alternativt forslag til trampoliner. Sagen forelægges til udvalgets godkendelse.

Beslutning

By- og Miljøudvalget vedtog, at forslag til renovering af legepladsen på Danas Plads indeholdende styrkefremmende redskaber godkendes, idet den samlede anlægsudgift herefter vil lyde på 1,73 mio. kr. og finansieres af de fremrykkede midler.

Indstilling

By-, kultur- og miljøområdet indstiller, at forslag til renovering af legepladsen på Danas Plads indeholdende styrkefremmende redskaber godkendes, idet den samlede anlægsudgift herefter vil lyde på 1,73 mio. kr. og finansieres af de fremrykkede midler.

Sagsfremstilling

By- og miljøudvalget udsatte på mødet den 17. august 2020 sagen delvist, idet der blev anmodet om en yderligere belysning af indretning af legepladsen. Referat fra mødet er vedhæftet.

I forbindelse med behandlingen blev der rejst spørgsmål om muligheden for etablering af mere styrkefremmende redskaber i stedet for trampoliner på arealet for de større børn i den østlige del. Det bemærkes, at der i forbindelse med borgerinddragelsen er ønsket trampoliner på stedet, og at der i projektet har været mulighed for at genbruge de eksisterende trampoliner, hvormed anlægsudgiften holdes nede.

På baggrund af anmodningen fra udvalget har forvaltningen fået udarbejdet et revideret forslag med styrkefremmende redskaber, der giver muligheder for balancegang, klatring, armgang og kolbøtter i et samlet forløb. Dette styrekeglsforløb knyttes på det legetårn med rutsjebane, der var med i det oprindelige forslag af hensyn til den begrænsede plads. Området med faldgrus og betonkant vil skulle udvides i denne forbindelse. En visualisering af legearealet findes i bilag 1. Redskabet koster 68.300 kr. ex. moms, som i givet fald kan finansieres af anlægsmidler, der skulle have været anvendt til renovering af enkeltlegeredskaber på andre legepladser, men som forsvarligt kan udskydes. Hvis udvalget måtte ønske denne løsning, vil dette blive udført i forbindelse med renoveringen.

Derudover blev der stillet spørgsmål til gulvet i legehuset i "skoven", i zonen for de mindre børn, som i visualiseringen kunne ligne en trampolin. Gulvet består imidlertid af et fast taifunnet, som ikke kan hoppes på, men børnene kan kigge igennem nettet og ned i skovbunden, idet det bemærkes, at gulvet i den præsenterede form opfylder gældende standarder. Maskenettes størrelse kan reduceres, hvis udvalget ønsker dette.

Det bemærkes, at legepladsfirmaet er meget presset på tid for at nå udførelse i indeværende år. Dette søges så vidt muligt nået, men der kan komme forsinkelse i arbejdet på grund af vejrlig m.v.

By-, kultur- og miljørådets vurdering:

By-, kultur, og miljøområdet vurderer, at det reviderede forslag giver en gennemtænkt helhedsløsning for legepladsen, med en god aldersopdeling og udfordrende leg til de respektive målgrupper i de enkelte zoner.

Økonomi

Af de fremrykkede midler fra 2021 på 2,3 mio. kr. er der afsat 1,66 mio. kr. til renovering af rammen og legepladsen på Danas Plads. Af de resterende midler går 0,54 mio. kr. til et Apistempel på legepladsen i Frederiksberg Have. De resterende 0,1 mio. kr. skulle have gået til redskaber på andre legepladser. Hvis udvalget beslutter, at det nuværende forslag skal ændres således, at det suppleres med det ovenfor beskrevne redskab, som koster 68.300 kr. ex. moms, vil det blive finansieret af de 0,1 mio. kr., og der er således 31.700 kr. tilbage til redskaber på andre legepladser. Den samlede anlægsudgift bliver således 1,73 mio. kr.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

By- og miljøudvalget

Bilag

Referat BMU 17.08.2020

Bilag 1 Revideret forslag til legeareal for store børn

Punkt 260: Udpegning af bevaringsværdig bygninger (1940-1972)

02.00.00-P19-55-19

Resume

By- og miljøudvalget besluttede den 26. november 2018, at forvaltningen skulle igangsætte registrering af bygninger opført i perioden 1940 til 1972. Formålet med registreringen er, at periodens bevaringsværdige bygninger optages i Kommuneplan 2021 og nye lokalplaner. 64 bygninger i perioden 1940-1972 indstilles til at udpeges som bevaringsværdige bygninger i Kommuneplan 2021.

Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen med henblik på en temadrøftelse om udpegningen, og hvor bl.a. FBLF inviteres til at deltage.

Indstilling

By-, kultur- og miljøområdet indstiller, at der optages 64 bevaringsværdige bygninger i Kommuneplan 2021.

Sagsfremstilling

Gennem en årrække er der igangsat en række initiativer, der skal sikre de bevaringsværdige bygninger i kommunen mod nedrivning, ombygning og andre udvendige ændringer, der kan svække bevaringsværdierne. Seneste initiativ er udarbejdelse af forslag til en temalokalplan for bevaringsværdige bygninger med høj bevaringsværdi (SAVE 1 og 2), der skal danne plangrundlag for, at de mest bevaringsværdige bygninger i kommunen opført frem til 1940 bevares bedst muligt.

Også i Arkitekturpolitikken fra 2017 beskrives tiltag indenfor bevaring. Her fremhæves på side 29 tiltag som kommunen vil gøre mere af:

I overensstemmelse med SAVE-metoden er der kun taget bevaringsværdige bygninger med fra før 1940 i kommuneplanen, og dermed har vi mindst 75 års arkitekturhistorie her i byen, der ikke er blevet vurderet. Vi vil derfor få foretaget en screening, så også mere moderne bygninger og bebyggelser kan blive vurderet og få plads i registeret. Denne indsats skal gå hånd i hånd med fortsat fokus på bevaring og restaurering af den ældre bygningskultur.

Registrering af denne periodes bygninger blev igangsat i 2019 samtidig med, at Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur på Frederiksberg (FBLF) tilbød at foretage fotoregistrering af bygninger opført i 1940-1972, som led i foreningens arbejde med udgivelse af en bog om periodens boligbebyggelse i Frederiksberg Kommune. Forvaltningen har siden været i tæt dialog med foreningen om registreringsarbejdet og fremlagde den 15. juni 2020 status i arbejdet for by- og miljøudvalget.

Registreringen omfatter 380 boligbebyggelser (etageejendomme, rækkehuse og fritliggende enfamiliehuse) samt et offentligt byggeri (rådhuset) opført i 1940-1972. Af de 380 registrerede bygninger er 75 bygninger indstillet af FBLF som bevaringsværdige. Forvaltningen har vurderet, at 64 af disse er bevaringsværdige. De 64 bygninger indstilles til optagelse som bevaringsværdige bygninger i Kommuneplan 2021.

De indstillede bygninger er udført i høj arkitektonisk kvalitet af den tids førende arkitekter, og flere har efter opførelsen modtaget kommunens anerkendelse i form af bygningspræmiering. De fleste af disse bygninger er beliggende i områder uden bevarende bestemmelser i form af bevarende lokalplaner eller tinglyste servitutter.

Om udpegning af bevaringsværdige bygninger:

Når en bygning udpeges som bevaringsværdig i en kommuneplan eller lokalplan, må den ikke nedrives uden en forudgående høring. En bevaringsværdig bygning er først beskyttet mod udvendige ændringer, når den optages i en lokalplan med bevarende bestemmelser.

Kommunens bevaringsværdige bygninger er vurderet efter SAVE-metoden, der er den mest anvendte metode for undersøgelse af bygningers bevaringsværdi. Formålet med SAVE-registreringer er at danne grundlag for, at bevaringsværdige bygninger kan optages i kommuneplaner og lokalplaner, for herigennem at skabe forståelse for kommunens byarkitektoniske kvaliteter og beskytte værdierne. Skalaen for hvor høj en bevaringsværdi en bygning har går fra 1-9, hvor 1 er højest og 9 er lavest. I Frederiksberg Kommune er en bygning bevaringsværdig, når den har en bevaringsværdi 1-4. Før en bygning er bevaringsværdig i juridisk forstand, skal den være optaget i en lokalplan eller kommuneplan.

I Frederiksberg Kommune er der kun SAVE-registreret bygninger opført før 1940. Registreringerne er primært udført i 1994 og nogle i 2010. Slots- og Kulturstyrelsens anbefaling er, at alle bygninger opført frem til 1970, 1980 eller 1990 registreres. FBLF har tilbudt kommunen at foretage flere registreringer, blandt andet af erhvervsbyggeri og institutioner for samme bygningsperiode og herefter for alle bygningstyper opført fra 1972 til ca. 1990.

Lovgivning:

Kapitel 5 om bevaringsværdige bygninger i LBK 219 af 6. marts 2018.

By-, kultur- og miljøområdets vurdering:

By-, kultur- og miljøområdet vurderer, at bygninger opført efter 1940 er en overset kulturarv i kommunen. Området vurderer, at der med optagelse af periodens bedste repræsentanter for datidens arkitektoniske formåen vil komme en større bevågenhed på denne periodes bygninger, hvilket er i overensstemmelse med arkitekturpolitikens mål.

Forvaltningen vurderer, at Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur på Frederiksbergs registrering af bygningskulturen i kommunen er et grundigt og kvalificeret arbejde af høj faglig kvalitet, der danner en værdifuld base for forvaltningens indstilling af nye bevaringsværdige bygninger. Forvaltningen ser frem til et løbende samarbejde om udpegning af bevaringsværdige bygninger.

Økonomi

Nej

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og miljøudvalget

Bilag

Bilag nye bevaringsværdige bygninger 1940-1972

Punkt 261: Affaldsgebyrer 2021

07.00.01-A00-8-20

Resume

Sagen omhandler fastlæggelse af affaldsgebyrer for 2021. De foreslåede gebyrsatser indebærer en samlet stigning, affødt af omstillingen af skraldebiler til eldrift, øgede tønningsfrekvenser m.v.

Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen.

Indstilling

By-, kultur- og miljøområdet indstiller, at forslag til affaldsgebyrer for 2021 godkendes.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal fastsætte affaldsgebyrerne for 2021 jævnfør affaldsaktørbekendtgørelsen § 15. Der er til sagen vedhæftet et udkast til gebyrblad 2021 (bilag 1). Der er ligeledes vedlagt en oversigt over ændringerne mellem gebyrerne for 2020 og de foreslåede ændringer for 2021 (bilag 2).

Der er i det efterfølgende nærmere redegjort for de foreslåede ændringer. Det skal bemærkes, at gebyrændringerne i væsentligt omfang er forskudt i forhold til de faktisk afholdte udgifter. De ændringer der forelægges nu, afspejler således allerede afholdte faktiske udgifter. Udgifter der vedrører alle ordninger fordeles forholdsmæssigt på samtlige ordninger for genanvendeligt affald og restaffald i overensstemmelse med det faktiske træk på ordningerne. Alle nævnte beløb er eksklusiv moms medmindre andet er angivet.

Gebyrændringerne for 2021 indebærer en stigning på 18 kr. per 100 liter afhentet restaffald om ugen samt 136 kr. årligt per husstand for genanvendeligt affald. Effekten af gebyrændringerne beskrives i det følgende.

- Elskraldebilerne er et væsentligt skridt i retning af CO2-neutral kommune i 2030 og reduktion af støj ved affaldsindsamlingen. Der indkøbes 15 nye elskraldebiler, som besluttet af kommunalbestyrelsen den 3. december 2018, hvilket giver en stigning på 30 kr. pr. husstand.
- For at styrke genbrug og genanvendelse, er der ved budgetforhandlingerne i 2019 besluttet fire indsats under klimafonden: 1) grønnere virksomheder, 2) permanentliggørelse af øget indsats for bedre håndtering af byggeaffald, 3) gøre det let for borgerne at sortere og 4) digitalisering og Smart City på affaldsområdet. Den nærmere disponering af midlerne blev godkendt af magistraten den 4. maj 2020 og af by- og miljøudvalget den 15. juni 2020. For at understøtte dette arbejde går størsteparten af stigningen på 18 kr. pr. 100 liter restaffald samt ca. 38 kr. per husstand årligt til dette arbejde.
- Ordningen for madaffald, der sikrer en højere genanvendelse, er praktisk taget indfaset og borgerne bliver stadig bedre til at sortere. For at understøtte ordningen stiger gebyret med 45 kr. til 100 kr. pr. husstand pr. år.
- Haveaffald stiger med 23 kr. til 64 kr. pr. husstand pr. år, fordi borgerne bestiller flere tømninger end hidtil, og kommunen derfor yder en højere service. Gebyret for haveaffald dækker også bioaffald fra villaerne.
- Mængden af pap stiger og dermed også indsamlingen. By- og miljøudvalget besluttede den 17. august 2020 at gøre ugetømningen permanent. Effekten heraf er højere service for borgerne og mere genanvendelse i overensstemmelse med de politiske målsætninger i affalds- og ressourceplanen. Gebyret stiger med 29 kr. til 77 kr., og plast stiger med 14 kr. til 114 kr.
- Generelt er indsamlingsomkostningerne steget i hele landet grundet en lønstigning for skraldemændene som konsekvens af deres overenskomst.
- Dertil kommer den generelle pris- og lønfremskrivning.

Institutioner

Gebyr for genanvendeligt affald fra de kommunale institutioner på Frederiksberg fremgår ikke af gebyrbladet, idet der er tale om et internt mellemværende i kommunen.

Gebyret for genanvendeligt affald fra kommunens institutioner er blevet fastholdt uændret i en lang årrække, mens borgernes gebyr er steget i takt med øget indsamling til genanvendelse og en række andre faktorer, som er blevet politisk godkendt ved den årlige gebyrsag. Med henblik på at bringe institutionernes betaling i overensstemmelse med deres

faktiske træk på affaldsordningerne, besluttede Kommunalbestyrelsen den 2. december 2019, at gebyret for genanvendeligt affald fra kommunens institutioner skal stige med 5 % årligt fra 2021, indtil der er balance.

Stigningen på 5 % vil betyde en stigning i gebyret ekskl. moms på mellem 22 kr. (for den allermindste institution) til ca. 6.000 kr. for rådhuset, der er kommunens største institution målt på kvadratmeter. For en skole, der hidtil har betalt ca. 34.300 kr. årligt, vil det betyde ca. 1.600 kr. pr. år og for en mellemstørrelse daginstitution på ca. 600 m², der i dag betaler 2.454 kr., vil det betyde en stigning på ca. 120 kr. årligt.

Brug af genbrugsstationerne for erhverv

Gebyr for virksomhedernes brug af genbrugsstationen fastsættes årligt ved bestyrelsesmøde i ARC" blandt andet på baggrund af brugerundersøgelser vedrørende erhvervsbrug af genbrugsstationerne. Mellem 2020 og 2021 sker der justeringer i prisen pr. besøg på 2-5 kr. Prisen for abonnement stiger med henholdsvis 77 kr., 189 kr. og 281 kr. for personbil, kassevogn og ladvogn. Det svarer til en prisfremskrivning på 1,7 % i forhold til gebyrerne for 2020.

By-, kultur- og miljøområdet vurdering

By-, kultur- og miljøområdet vurderer, at nærværende forslag til affaldsgebyrer for 2021 afspejler de politiske beslutninger m.v., der er taget på affaldsområdet og at niveauet således afspejler en øget bæredygtig indsamling samt et øget serviceniveau med sigte på at styrke genanvendelse. Samtidig indebærer forslaget, at udgifter og indtægter fortsat hviler i sig selv i overensstemmelse med lovgivningen på området.

Økonomi

Sagen har ingen direkte konsekvenser for det skattefinansierede område i 2021. Dog vil en gebyrstigning på 5 % for kommunens institutioner i 2021 betyde en skattefinansieret omkostning på ca. 65.000 kr.

De forslåede gebyrer er med i takstoversigten i budgetforslag 2021, og de økonomiske konsekvenser på det brugerfinansierede område er også indarbejdet i sagen om 2. behandling af budgettet for 2021.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

By- og miljøudvalget, M, K

Bilag

Udkast Gebyrblad 2021

Gebyrændringer 2020-2021

Punkt 262: Region Hovedstadens udkast til offentlig indsats i 2020 og kommende år på jordforureningsområdet – statussag

09.08.00-G00-23-19

Resume

Denne indstilling giver udvalget en status på jordforureningsområdet. Region Hovedstaden fortsætter med den påbegyndte historiske kortlægning på Frederiksberg, indledende forureningsundersøgelser afledt heraf samt drift og revurdering af eksisterende afværgeanlæg. Forvaltningen vurderer, at yderligere henvendelser fra Frederiksberg ikke vil ændre Regionens prioritering, men at den positive dialog med regionen om bl.a. de nuværende indsatser bør fortsættes.

Beslutning

By- og Miljøudvalget tog orientering om status til efterretning, idet forvaltningen supplerende blev bedt om skrive til regionen med forslag om et møde mellem By og Miljøudvalget og regionens Teknik og Miljøudvalg, og hvor også Københavns Kommune inviteres til at deltage.

Indstilling

By-, kultur- og miljøområdet indstiller, at orientering om status tages til efterretning.

Sagsfremstilling

By- og miljøudvalget behandlede på udvalgsmødet den 3. februar 2020 udkast til høringsvar til Region Hovedstadens forslag til den offentlige indsats for 2020 og kommende år på jordforureningsområdet. I forlængelse af behandlingen blev der anmodet om en statussag efter ca. ½ år med henblik på at vurdere eventuelle yderligere henvendelser om indsatsen. Region Hovedstaden varetager den offentligt finansierede opgave med kortlægning, undersøgelser og oprensning af forurening i jord, grundvand og indeklima i boliger, som kan udgøre en risiko for menneskers sundhed og miljø. Denne opgave er, sammen med tilhørende økonomi og personaleressourcer, overdraget til Region Hovedstaden ved kommunalreformen i 2007. Siden 2014 har Region Hovedstadens strategi ikke indbefattet grundvandsbeskyttende indsatser i indvindingsoplandet til Frederiksberg Forsyning. Indsatsen lægges primært i mindre forurenede områder, hvor der fås mest grundvandsbeskyttelse for pengene.

Frederiksberg Vand indvinder årligt ca. 2,5 mio. m³ grundvand, hvilket svarer til ca. 45 % af kommunens drikkevandsproduktion fra et indvindingsopland, der er forurennet i en sådan grad, at det er nødvendigt at foretage kulfilterrensning på Frederiksberg Vandværk. Frederiksberg Kommune er på den baggrund grundlæggende uenig i regionens strategi.

I 2018 fik Frederiksberg Kommune sammen med Frederiksberg Forsyning udført en samfundsøkonomisk analyse af konsekvenserne ved en indstilling af drikkevandsindvindingen, som følge af forurening. Siden har Frederiksberg Kommune, Københavns Kommune og Region Hovedstaden afholdt samarbejds møder om grundvandsbeskyttelse i indvindingsoplandet til Frederiksberg Forsyning, senest i februar 2020. Møderne har ikke medført, at Region Hovedstaden har ændret sin overordnede strategi, men i 2019 har Region Hovedstaden påbegyndt den systematiske historiske kortlægning (vidensniveau 1) af muligt forurenede grunde i Frederiksberg Kommune.

Regionens indsatser på Frederiksberg i 2020

Region Hovedstaden fortsætter arbejdet med den historiske kortlægning på Frederiksberg. Arbejdet med kortlægningen på Frederiksberg har medført, at flere boligejere har anmodet om såkaldte 1-års-undersøgelser. Hvis man som boligejer får kortlagt sin grund som muligt forurennet kan man anmode regionen om at få den undersøgt og dette vil blive gjort inden for et år. For Frederiksberg Kommune betyder den øgede forureningskortlægning af kommunens grunde, at der opnås et bedre overblik og forståelse af forureningssituationen, hvilket bl.a. er vigtigt, når der skal bygges på forurenede grunde.

Derudover fortsætter Region Hovedstaden driften af afværgeanlæggene på Frederiksberg. I den sammenhæng vil Region Hovedstaden i 2020 revurdere anlæggene ved Howitzvej 43 og Howitzvej 54-58 med henblik på at optimere dem.

På mødet i februar og i Region Hovedstadens svar (juli 2020) til Frederiksberg Kommunes høringsvar har regionen oplyst, at regionen ikke kan imødekomme Frederiksberg Kommunes anmodning om at øge den offentlige undersøgelses- og afværgeindsats i Frederiksberg Kommune og indvindingsoplandet til Frederiksberg Forsyning frem til 2030. Dette er begrundet i, at disse områder ligger uden for de politisk besluttede prioriterede områder, hvorfra 85 % af drikkevandsindvindingen foretages og hvor det er billigst at beskytte grundvandet.

By-, kultur- og miljøområdets vurdering

Forvaltningen vurderer, at yderligere henvendelser aktuelt ikke vil ændre på Region Hovedstadens overordnede strategi.

Forvatningen vil således foreslå, at henvendelse til Regionen med opfordring til at ændre strategi afventer Regionens høring af forslag til indsatser i 2021.

Forvaltningen vil fortsætte den positive dialog med Region Hovedstaden angående de øvrige indsatser og aktiviteter som regionen udfører på Frederiksberg.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og miljøudvalget

Punkt 263: Pladsen bag rådhuset: afrapportering på borgerdialog

01.00.05-P20-1-20

Resume

På baggrund af by- og miljøudvalgets beslutning henholdsvis den 9. marts, den 18. maj og den 8. juni 2020 om afholdelse af borgerdialog og midlertidige aktiviteter, fremlægges til orientering en opsamling på resultatet af borgerdialogen samt hvordan de midlertidige aktiviteter er forløbet. Resultaterne af borgerdialogen indgår i drøftelsen om udformningen af pladsen bag rådhuset. Herudover vil resultaterne være supplerende grundlag for diskussionen om, hvorvidt en optionsaftale med CASA A/S for at opføre en underjordisk parkeringskælder på pladsen skal kaldes inden denne udløber til september 2021.

Beslutning

By- og Miljøudvalget tog orientering om borgerdialog om udvikling af pladsen bag rådhuset samt midlertidige aktiviteter til efterretning.

Indstilling

By-, kultur- og miljøområdet indstiller, at orientering om borgerdialog om udvikling af pladsen bag rådhuset samt midlertidige aktiviteter tages til efterretning.

Sagsfremstilling

By- og miljøudvalget udsatte den 17. august sagen.

Tidligere sagsfremstilling

By- og miljøudvalget har tidligere besluttet, at forudsætningerne for borgerdialogen og de midlertidige aktiviteter på pladsen bag rådhuset skulle omfatte at loppetorvet skal bevares, at Frederiksberg Bredegade forudsættes ført til et nyt lyskryds ved Hospitalsvej og Smallegade, og to hovedscenarier med mulighed for at der enten etableres en parkeringskælder eller at overfladeparkering fortsat bevares. Det forudsættes også, at der kan opføres en lynladerstation på pladsen.

By- og miljøudvalget besluttede den 8. juni at sende forslaget om etablering af en parkeringskælder videre til budgetforhandlingerne for 2021. Det blev endvidere den 25. november 2019 besluttet at arbejde videre med en placering af en lynladestation på pladsen bag rådhuset. Der forelægges en særskilt sag om lynladerstation på udvalgs mødet den 14. september. Placeringsmuligheder for lynladerstation vil tage højde for en eventuel parkeringskælder på pladsen.

Borgerdialog om byrumsudstillingen

Byrumsudstillingen bestod af i alt 8 placher som fremgår af bilag 1. Disse var ophængt i tre pavilloner på pladsen. Det har været muligt at besøge byrumsudstillingen i perioden fra den 1. til 29. juli 2020. Pavillonerne har været åbne hverdage 9 -16 og lørdage 13 - 16.

Der var til hvert scenarie yderligere udarbejdet en visualisering af eksemplerne i Virtual Reality (VR), og hvert eksempel kan findes i linket nedenfor.

- <https://www.youtube.com/channel/UCrklQzESfvXFcjwfdI9IVg/videos>

Hovedscenarie A – Parkeringskælder under jorden

1. Torvehal: Eksempel på en torvehalsfunktion af varierende størrelse og orientering
2. Overdækning: Eksempel på en fleksibel pavillon af varierende størrelse
3. Åben plads: Eksempel på to store åbne pladser

Hovedscenarie B – Bevaring af overfladeparkering

4. Optimering af parkeringsplads: Eksempel på mulig indretning med samme antal pladser
5. Optimering af parkeringsplads: Eksempel på mulig indretning ved 18% reducere af p-pladse
6. Optimering af parkeringsplads: Eksempel på mulig indretning ved 29% reducere af p-pladser

For at undersøge de overordnede tendenser for borgernes ønsker til pladsen, har det været muligt at tilkendegive sin interesse for de forskellige udviklingsscenarier, i perioden fra den 1. til 31. juli. 2020, på følgende måder:

- Udfyldning af spørgeskema, som relaterer sig til de seks udarbejdede eksempler på indretning.
- Vox-pop interviews udført af Schulze+Grassov.
- Postkort hvor man har kunnet skrive og/eller tegne sine ønsker for pladsen.

- Meningsmåling med farvede bolde ved hvert eksempel i glaspavillonerne, for at lave et visuelt barometer for interessen for hvert scenarie.
- Workshop med fokus på at indfange børnenes perspektiver og ønsker for udvikling af pladsen.
- E-mail til pladsenbagraadhuset@frederiksberg.dk
- En til formålet oprettet Facebook begivenhed.

Midlertidige aktiviteter

Pladsen bag rådhuset har været opdelt i fire zoner, herunder én zone til byrumsudstilling, én zone til afslapning, én zone til sport og én zone til pop-up events. Hver dag i perioden har der været minimum én organiseret aktivitet på pladsen, nogle dage op til fire aktiviteter samtidig. Søndage har der været lukket.

Følgende midlertidige aktiviteter er blevet gennemført på pladsen:

- **Sport:** Jonglør-, Basket-, bordtennis-, tennis-, parkour - og pannaundervisning (mini fodboldbane) samt danseoptræden.
- **Kreativitet:** Bygge i pap, arkitekturværksted, kridtworkshop, kunstudstilling og udlån af biblioteksbøger.
- **Information:** Fortælling om bygnings- og landskabskultur i nærområdet, Naturvejledere, byrumsguider og mulighed for at se scenarierne i Virtual Reality ved hjælp af VR-briller.
- **Forplejning:** Foodtruck og kaffevogn på udvalgte dage.

Borgerdialogen og afvikling af de midlertidige aktiviteter på pladsen bag rådhuset er sket henover sommeren 2020, og det har givet nogle særlige betingelser for afviklingen (se også forvaltningens erfaringsopsamling i bilag 3).

- COVID-19 har bevirket, at pladsen skulle indrettes på en særlig måde med særlige restriktioner og retningslinjer
- Borgerdialog har foregået i sommerferien, hvor flere har haft fri til at komme forbi, men nogle må også formodes at være bortrejst på ferie
- Vejret har været ustadigt og har ind imellem givet udfordringer i forhold til afviklingen
- Loppetorvet var aflyst, og ville formentlig have haft en positiv effekt på antallet af besøgende

Forvaltningen vurderer at borgerdialogen og de midlertidige aktiviteter under disse forudsætninger har været velbesøgt, og det vurderes at der gennemsnitligt har været ca. 50 daglige besøgende i åbningstiden og samlet imellem 1.500 og 2.000 besøgende i byrummet, inklusiv besøg uden for de ordinære åbningstider. Antallet af besøgende afspejler ikke nødvendigvis de besvarelser der har været på borgerdialogen.

Opsummering på borgerdialogen og midlertidige aktiviteter

Vedlagt i bilag 1 er en opsummering af borgerdialogen.

Overordnet har der været 159 besvarelser af vox-pop interview og spørgeskemaer, der er udfyldt 76 postkort, der er indkommet 170 kommentarer fra Facebook, samt modtaget 18 e-mails. Der har været benyttet et stemningsbarometer med bolde for at tilkendegive opbakningen til de 6 udarbejdede eksempler på hvorledes pladsen kan udvikles. Der er tilsammen indkommet ca. 400 tilbagemeldinger og kastet ca. 1300 bolde i stemningsbarometeret over perioden.

Der er konstateret stor forskel på respons og kommentarer alt efter om borgerne har besøgt byrumsudstillingen og udfyldt et svarark eller om kommentarer er skrevet via Facebook. Ikke alle meningstilkendegivelser har været relevante for sagen og nogle svar er derfor vurderet ikke at skulle indgå i opsummeringen. I alt er 40 meningstilkendegivelser, primært tilkendegivelser fra Facebook, vurderet irrelevante, da disse ikke har relateret sig til byrumsudstillingen og eller projektet generelt.

Spørgeskemaerne viser, at der er overvejende stor opbakning til at der etableres en parkeringskælder med en tilkendegivelse på henholdsvis 79% i høj grad, 8% i nogen grad og 1% i mindre grad. 10% er imod etablering af en parkeringskælder.

Spørgeskemaerne viser også, at der er en lav opbakning til at beholde parkeringen på terræn, da 9% støtter overfladeparkering i høj grad og 8% i nogen grad, mens at 52% slet ikke ønsker overflade parkering på pladsen bag rådhuset og 21% ønsker dette i mindre grad.

Der er også blevet rejst en række bekymringer, som primært omhandler frygt for tab af parkeringspladser, hvad en ændret brug af pladsen vil indebære ift. støj- og lugtgener, samt bekymring for, hvorledes det visuelle udtryk af pladsen vil ændre sig. Der er herudover udtrykt bekymring for, hvordan en investering i en parkeringskælder samt et nyt byrum vil påvirke den kommunale økonomi, og hvordan en torvehal vil påvirke det lokale handelsliv i området.

Postkortene har givet borgerne en mulighed for et mere åbent indlæg til udviklingen af pladsen, som ikke er bundet af de seks udarbejdede scenarier. Børnenes perspektiv er indsamlet igennem afholdte workshops, opsummering af disse er vedlagt som bilag 2.

Overordnet konklusion på borgerdialogen:

- Af de samlede input fra borgerdialogen tegner der sig et overvejende positivt billede af at tænke mere end parkering på pladsen bag rådhuset.

- Blandt besvarelsene udtrykker 80%, at de ønsker at parkering flyttes til en kælder under pladsen, således at pladsen kan frigives til andre formål. Dette understøttes også af stemningsbarometeret.
- Blandt de besøgende på pladsen, som har vurderet de seks mulige scenarier, melder flest borgere positivt tilbage på scenarie 1 torvehal og scenarie 3 åben plads med mulighed for forskellige aktiviteter.
- Blandt de besøgende på pladsen var der generelt bred enighed om, at loppetorvet som minimum bevares i sin nuværende form. Nogle udtrykte ønske om, at der om sommeren godt kan være loppetorv flere dage om ugen end det tilfældet i dag og andre foreslog at man nogle dage også introducerer et madmarked.
- De overordnede tendenser for, hvad borgerne ønsker på pladsen er:
 - Mere grønt
 - Flere begivenheder og events
 - Madboder
 - Flere opholdsmuligheder
 - Mere leg

En mere uddybende gennemgang af specifikke ønsker kan ses i bilag 1.

By-, kultur og miljøområdet vurdering

Forvaltningen vurderer at input fra borgerdialogen, det midlertidige byrum og de midlertidige aktiviteter giver et godt grundlag for videre drøftelse og bearbejdning af en mulig fremtidig indretning af pladsen bag rådhuset, herunder mulig etablering af en parkeringskælder.

Økonomi

Udgifterne til projektet er opgjort til 820.000 kr. fordelt på:

- Rådgiverbistand til blandt andet opmåling, forslag til optimering af parkeringspladsen, byrumsudstilling, videoanimationer, samt afrapporteringen.
- Etablering og nedtagning af det midlertidigt byrum
- Afholdelse af midlertidige aktiviteter og dertilhørende materialer
- Intern projektledelse

Finansieringen af forbruget fordeler sig som følger:

- 800.000 kr. fra afsatte midler til borgerdialog og midlertidige aktiviteter, hvoraf 300.000 er overførte midler fra budget 2021
- 28.000 kr. i bidrag fra Kultur og Fritids Covid-19 aktivitetspulje

Herudover er der afholdt 300.000 kr. fra skilte og afmærkningskontoen til bl.a. markeringer på asfalten til overholdelse af Covid-19 retningslinjer og udsmykning af pladsen i forbindelse med afholdelse af borgerdialog og midlertidigt byrum.

Der resterer der 200.000 kr. på budgettet i 2021 til afholdelse af midlertidige aktiviteter.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget

Historik

Indstilling 17. august 2020, pkt. 240:

By-, kultur og miljøområdet indstiller, at orientering om borgerdialog om udvikling af pladsen bag rådhuset samt midlertidige aktiviteter tages til efterretning.

By- og Miljøudvalget 2018-21, 17. august 2020, pkt. 240:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen.

Bilag

Bilag 1_opsamling på borgerdialog

Bilag 4 _børnenes perspektiv

Bilag 3 _Erfaringsopsamling

Bilag 4 - dokumentation på borgerdialog - komp.

Punkt 264: Høringssvar til nyt lovforslag om klimatilpasning

00.16.00-A00-1-20

Resume

Energistyrelsen har sendt forslag om ændring af lov om klimatilpasning i høring med høringsfrist søndag den 13. september 2020 som opfølgning på den politiske aftale om klimatilpasning fra maj 2020. Det forventes, at loven træder i kraft den 1. januar 2021 sammen med tilhørende detailbekendtgørelser, som forventes sendt i høring i efteråret 2020. Hensigten med den politiske aftale er at kickstarte klimatilpasningen, men lovforslaget risikerer at få den modsatte effekt med væsentlige negative følger for skybrudsindsatsen på Frederiksberg. By- og miljøudvalget forelægges lovforslaget til orientering samt høringssvaret til godkendelse.

Beslutning

By- og Miljøudvalget vedtog,

1. at orienteringen om forslag til ændring af lov om klimatilpasning tages til efterretning,
2. at forslag til høringssvar til forslag til ændring af lov om klimatilpasning godkendes.

Indstilling

By-, kultur- og miljøområdet indstiller,

1. at orienteringen om forslag til ændring af lov om klimatilpasning tages til efterretning,
2. at forslaget til høringssvar godkendes.

Sagsfremstilling

Energistyrelsen har den 24. august 2020 sendt forslag til ændring af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v., lov om miljøbeskyttelse, vandsektorloven og lov om vandløb (spildevandsselskabers klimasikring) i høring med høringsfrist den 13. september 2020. Lovforslaget skal gennemføre den politiske aftale – med det formål at fremme klimatilpasningen i Danmark – indgået den 15. maj 2020 mellem regeringen og Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten, Dansk Folkeparti, Venstre, Det Konservative Folkeparti og Liberal Alliance. Det tilknyttede lovforslag om den økonomiske regulering af vandsektoren vil først blive fremsat i 2021.

Lovforslaget omhandler primært rammerne for spildevandsforsyningsselskabernes klimatilpasning og har derfor væsentlig betydning for skybrudsindsatsen på Frederiksberg. Det forventes, at loven træder i kraft den 1. januar 2021 sammen med detailbekendtgørelser, som vil blive sendt i høring i efteråret 2020, så de kan træde i kraft samtidigt. Udkast til høringssvar fra Frederiksberg Kommune er vedhæftet sagen som bilag.

Det skal bemærkes, at forvaltningen på grund af høringsfristens udløb den 13. september har fremsendt høringssvaret til Energistyrelsen, dog med forbehold for den efterfølgende politiske godkendelse. Det skal ligeledes bemærkes, at forvaltningen har drøftet og koordineret lovforslag og høringssvar med bl.a. Frederiksberg Forsyning og Københavns Kommune.

I den politiske aftale om klimatilpasning er intensionen at kickstarte klimatilpasningen ved at give forsyningsselskaberne bedre betingelser for at forhindre skader ved oversvømmelser, som følge af kraftigere regnmængder.

Med lovforslaget foreslås i hovedtræk følgende:

- at de nuværende regler om medfinansieringsprojekter ophæves
- at reglerne for klimatilpasningen bliver udvidet og ensrettet for alle projektyper og for hele forsyningsselskabernes ansvarsområde
- at der indføres krav om effektivisering og samfundsøkonomisk hensigtsmæssighed

Udkastet til høringssvar indeholder følgende hovedelementer:

Positive tiltag i lovforslaget, der fremmer klimatilpasningen

Med lovforslaget følger en række positive tiltag, bl.a. om at genindføre 100 % takstfinansiering (pt. 75%), at samarbejdet mellem de forskellige aktører herunder staten bliver styrket, og at forsyningsselskaber kan finansiere klimatilpasningen direkte og derved skabe incitament til at klimatilpasse for særligt private aktører. Det er alle tiltag, der også vil bidrage til at fremme klimatilpasningen på Frederiksberg og skabe bedre betingelser for at nå de politiske mål på området.

Forceret tidsplan for behandling af lovforslag giver risiko for store samfundsøkonomiske fejlinvesteringer

I lovforslaget er der lagt op til en yderst stram tidsplan for implementering af loven allerede 1. januar 2021, hvilket vurderes stærkt uhensigtsmæssigt, særligt set i lyset af de omfattende og meget komplekse ændringer loven afstedkommer med en række nye krav til klimatilpasningen.

Med lovforslaget er der risiko for, at rammeforudsætningerne ændres fundamentalt 'overnight', hvilket skaber usikkerhed om, hvorvidt hidtidige foretagne investeringer ender som fejlinvesteringer, da det med den nye lovgivning er risiko for, at

det ikke er muligt at færdiggøre det påbegyndte – og af lovgivere godkendte – hydraulisk sammenhængende skybrudssystem på Frederiksberg.

Det opfordres derfor i høringssvaret til, at behandlingen af lovforslaget udskydes og i stedet følger processen for det kommende lovforslag om økonomisk regulering af vandsektoren i 2021.

Nye krav til indsatsen om klimatilpasning

Det er særligt to nye krav i lovforslaget til klimatilpasningen, der omfatter henholdsvis effektivisering af anlæg og samfundsøkonomisk hensigtsmæssighed, og som kan få stor negativ betydning for gennemførelsen af klimatilpasningen på Frederiksberg.

Ifølge lovforslaget skal serviceniveauet for klimatilpasningen ske til et beregnet såkaldt ”samfundsøkonomisk hensigtsmæssigt niveau”, hvilket er nyt. Frederiksberg Kommune har sammen med Københavns Kommune med skybrudsplan 2012 foretaget beregninger af servicemålet for skybrudsindsatsen baseret på Finansministeriets samfundsøkonomiske model. Heraf fremgår det, at det er samfundsøkonomisk optimalt at sikre byen til en 100 års regn om 100 år, hvor der højst må stå 10 cm vand på terræn og med en implementeringsperiode på 20 år, hvilket også er det politiske mål fremsat i klimatilpasningsplan 2012.

Hvis forudsætningerne for klimatilpasningen på Frederiksberg nu ændres ved at opstille en række nye kriterier for, hvornår kravet om ”samfundsøkonomisk hensigtsmæssighed” opfyldes, er der reel risiko for, at det rykker ved de eksisterende beregninger af, hvad der er samfundsøkonomisk optimalt på Frederiksberg. Det kan betyde, at delprojekter ikke længere kan finansieres via vandtaksten og dermed kan det samlede system ikke realiseres. Konsekvenserne ved en forhastet implementering af loven kan i værste fald betyde, at klimatilpasningen på fx Frederiksberg går helt i stå – stik imod regeringens ambitioner i den politiske aftale om klimatilpasning.

For at undgå utilsigtede konsekvenser ved lovforslaget anføres det i høringssvaret at afprøve kriterierne for samfundsøkonomisk hensigtsmæssighed i praksis – Frederiksberg Kommune foreslås her som case-område. Alternativt bør der i lovforslaget indføres rimelige overgangsregler som fx, at overgangsperioden forlænges frem til 2036 (forslaget 2024), svarende til resultatet af den samfundsøkonomiske analyse for den Frederiksbergske klimatilpasning, da den nuværende ordning forudsættes ophævet fra 2024.

Yderligere krav til effektivisering på klimatilpasningen

Forsyningsselskaber er i dag pålagt 2 % effektiviseringskrav på basisdriften, men vil med lovforslaget komme til at skulle spare yderligere på driften som følge af nyt krav om effektivisering på klimatilpasningen.

I praksis vil et effektiviseringskrav på klimatilpasningen hos forsyningen betyde, at der skal effektiviseres på anlægsomkostninger, der allerede er afholdt, hvor regningen afskrives over flere år. Konsekvensen er, at Frederiksberg Forsyning ikke længere vil have økonomisk incitament og mulighed for at indgå i et samarbejde om finansiering af klimatilpasningen, da der er risiko for, at det vil ske på bekostning af forsyningens nødvendige drift. Der er derfor stor risiko for aktivitetsstop for klimatilpasningen.

I høringssvaret foreslås, at effektiviseringskravet udgår af lovforslaget og i stedet vurderes nærmere i forbindelse med det kommende lovforslag i 2021 om økonomisk regulering af vandsektoren.

By-, kultur-, og miljøområdet vurdering

By-, kultur- og miljøområdet vurderer, at lovforslaget om spildevandsselskabers klimasikring ikke bør træde i kraft i sin nuværende form, da virkningen af lovforslaget kan have negativ indvirkning på implementeringen af klimatilpasningen i Frederiksberg Kommune og føre til, at kommunens seneste års investeringer i klimatilpasninger har været forgæves. By-, kultur- og miljøområdet vurderer, at høringssvaret understøtter kommunens ambitioner og målsætninger på klimatilpasningsområdet.

Økonomi

Nærværende sag har ingen økonomiske konsekvenser.

Lovforslaget er i høring. Det er ikke muligt at opgøre forslagens økonomiske konsekvenser for Frederiksberg Kommune og Frederiksberg Forsyning A/S, da betingelserne for samfundsøkonomisk hensigtsmæssighed og effektiviseringskrav endnu ikke foreligger, men som det anføres i høringssvaret, vil der være risiko for, at omfattende dele af de hidtidige investeringer på klimatilpasningsområdet er fejlinvesteret.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og miljøudvalget

Bilag

08092020_Høringssvar_lov om spildevandsselskabers klimasikring.docx

Udkast til klimatilpasningslovforslag.pdf

Punkt 265: Orientering om nye linjeføringer for mere metro

30.10.40-G01-7-12

Resume

Forundersøgelsen af en kommende metrobetjening af Lynetteholm er nu afrapporteret og offentliggjort. I forundersøgelsen indgår tre hovedforslag, hvoraf et berører Frederiksberg direkte, idet linje M5 Vest be-tjener Forum Station. Frederiksberg Kommune har fået lavet en særskilt uddybende rapport om Fasanvejs-linjen, der sammen med førnævnte rapport forelægges til orientering.

Beslutning

By- og Miljøudvalget tog orienteringen om "Forundersøgelse Metrobetjening af Lynetteholm" og "Fasanvejslinjen - Binder byen sammen på tværs" til efterretning, idet udvalget bemærkede, at videreførelse fra Ny Ellebjerg over Frederiksberg til Bispebjerg/Emdrup er Frederiksberg Kommunes første prioritet i det videre arbejde med nye metrostrækninger.

Et mindretal i By- og miljøudvalget (Thyge Enevoldsen) kunne ikke tilslutte sig udvalgets bemærkning.

Indstilling

By-, kultur- og miljøområdet indstiller, at orienteringen om "Forundersøgelse Metrobetjening af Lynetteholm" og "Fasanvejslinjen - Binder byen sammen på tværs" tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Metroen vil i fremtiden være en central del af hovedstadens højklassede kollektive trafik og dermed en vigtig del af den omstilling til miljømæssigt bæredygtige transportformer, som Danmarks hovedstad har brug for, for at øge mobiliteten, modvirke trængsel, reducere regionens klimabelastning og fremme trafiksikkerhed.

Gennem de senere år har flere muligheder for at udvide nettet yderligere været undersøgt.

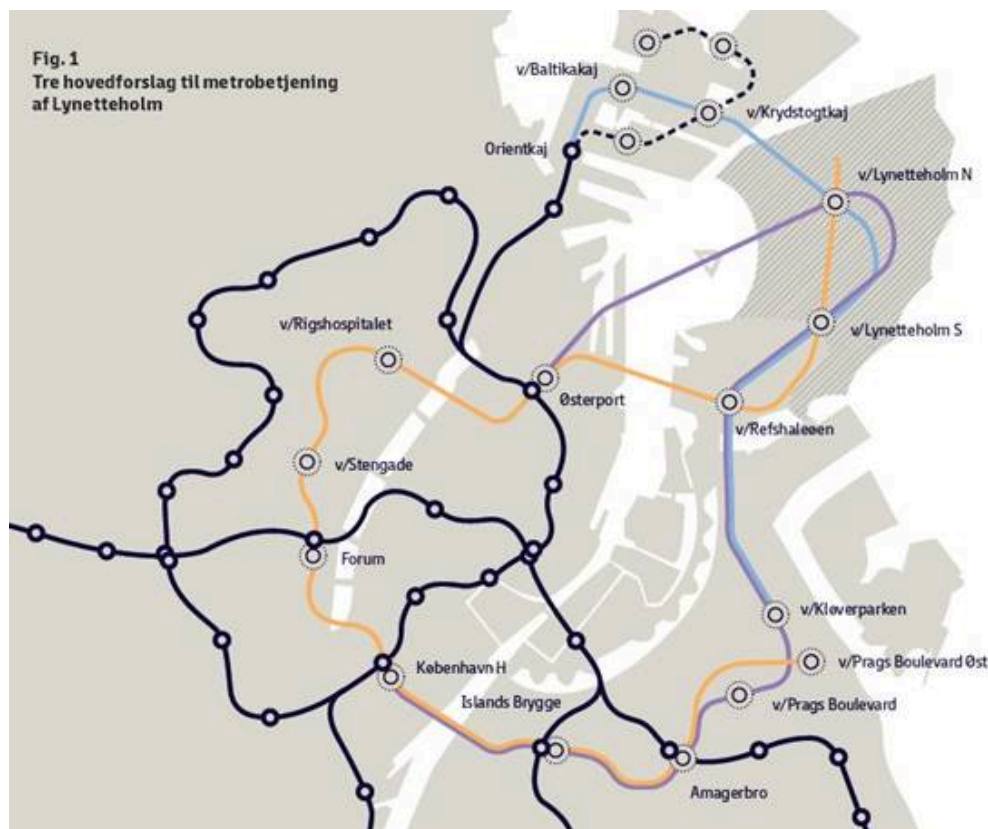
Sagen gør status på de aktuelle metroundersøgelser i forhold til Lynetteholm og videreførelse af metroen fra Ny Ellebjerg. *Forundersøgelse Metrobetjening af Lynetteholm*

I oktober 2018 indgik Københavns Kommune og staten en principaftale om at anlægge en ny ø, Lynetteholm, mellem Nordhavn og Refshaleøen i Københavns Havn. Den nye bydel planlægges at kunne rumme 35.000 beboere og et tilsvarende antal arbejdspladser. I principaftalen indgik aftale om igangsætning af en forundersøgelse af metrobetjening af Lynetteholm. Frederiksberg Kommune tilsluttede sig aftalen under forudsætning af, at mulighederne for at forlænge metroen fra Ny Ellebjerg ikke forringes. Metroselskabet har stået for undersøgelserne og Frederiksberg Kommune har fulgt arbejdet gennem projektets styre- og arbejdsgruppe. Forundersøgelsen af en mulig metrobetjening af Lynetteholm er nu afsluttet, og undersøgelsen blev offentliggjort den 20. august 2020. Resumérapport vedlægges som bilag 1.

Der er flere muligheder for at betjene Lynetteholm med metro fra henholdsvis nord og fra syd. Forundersøgelsen indeholder en analyse af tre forskellige hovedforslag og forundersøgelsens formål har været at identificere de forskellige løsninger og linjeføringer og på baggrund af dette afdække den samlede økonomi samt fordele og ulemper ved de forskellige linjeføringer og for det samlede metronet. Anlægsoverslagene i forundersøgelsen er udarbejdet på et detaljeringsniveau (udrulningsniveau), så der efterfølgende kan tages politisk stilling til projektets gennemførelse. Udgangspunktet for forundersøgelsen har været at afdække, hvilke linjer, stationsplaceringer og driftskoncepter, der bedst vil kunne understøtte byudviklingen i de sammenhængende områder Lynetteholm, Refshaleøen, Kløverparken samt Nordhavn.

De tre hovedforslag:

Fig. 1
Tre hovedforslag til metrobetjening
af Lynetteholm



- **Blå linje M4 - fra Orientkaj til v/Kløvermarken**
M4 kører i dag mellem København H og Orientkaj i Nordhavn. I forundersøgelsen forlænges denne med seks stationer fra Orientkaj og til Kløverparken. Dermed vil M4 i fremtiden kunne betjene både Lynetteholm, Refshaleøen og Kløverparken. M4 er den billigste af de tre forslag. Forundersøgelsen viser dog, at M4 på sigt ikke vil være i stand til at håndtere det voksende passagertal i de områder, den skal betjene. Linjen vil heller ikke bidrage til at løse den fremtidige kapacitetsudfordring i metrolinjerne M1 og M2 over havnen. Undersøgelserne viser, at en forlængelse i den anden ende af M4 fra Ny Ellebjerg fortsat vil kunne lade sig gøre, og således som udgangspunkt ikke forringes.
- **Lilla linje M5 - fra København H til Østerport**
M5 er planlagt som en ny selvstændig metrolinje på tværs af havnen, der forbinder Lynetteholm med knudepunkterne Østerport og København H. M5 vil bidrage til at afhjælpe den fremtidig pladsmangel i den eksisterende metro (M1/M2) samt sikre kort rejsetid og høj frekvens mellem Lynetteholm og Østerport. Linjen har ni stationer, hvoraf fire giver mulighed for omstigning til andre metrolinjer. Linjen har ingen påvirkning af mulighederne for at videreføre M4 fra Ny Ellebjerg.
- **Orange linje M5 Vest - fra Lynetteholmen til v/Prags Boulevard Øst**
M5 Vest er planlagt som en ny selvstændig metrolinje på tværs af havnen, der forbinder Lynetteholm med knudepunkterne Østerport og København H og fortsætter til Amager. Linjen sikrer kort rejsetid og høj frekvens mellem Lynetteholm og Østerport. Linjen dækker samtidig områder som Indre Nørrebro og Rigshospitalet, hvor der i dag ikke er metro, og som har mange indbyggere samt studie- og arbejdspladser. Linjen har elleve stationer, hvoraf fem giver mulighed for omstigning til andre metrolinjer, heraf er en af dem Forum Station. Heller ikke denne linjeføring påvirker muligheden for at forlænge M4 fra Ny Ellebjerg.

Nøgletal	M4	M5	M5 Vest
Nye beboere, arbejdspladser og studiepladser der bliver stationsnære i 2035	Beboere: ca. 16.000 Arbejdspladser: ca. 10.000 Studiepladser: ca. 1.000 I alt ca. 27.000	Beboere: ca. 15.000 Arbejdspladser: ca. 10.000 Studiepladser: ca. 2.000 I alt ca. 27.000	Beboere: ca. 33.000 Arbejdspladser: ca. 29.000 Studiepladser: ca. 16.000 I alt ca. 78.000
Rejsetider fra Lynetteholm Syd	Østerport: 9 minutter København H: 17 minutter Lufthavn m. skift: 28 minutter	Østerport: 4 minutter København H: 9 minutter Lufthavn m. skift: 19 minutter	Østerport: 3 minutter København H: 9 minutter Lufthavn m. skift: 26 minutter
Finansieringsbehov	Ca. 5-7 mia. kr.	Ca. 19 mia. kr.	Ca. 20 mia. kr.

Forundersøgelserne skal danne baggrund for Statens og Københavns Kommunes videre arbejde med Lynetteholm, som også inkluderer en vejbetjening via en ny havnetunnel. Der er fra de to parter side endnu ikke taget stilling til, hvilken metrobetjening man ønsker at gå videre med, og hvordan denne i givet fald finansieres.

Fasanvejslinjen - Binder byen sammen på tværs

I 2016 indgik ejerne af Metroselskabet en aftale om at finansiere en nedgravning af endestationen på Sydhavnsmetroen (M4) ved Ny Ellebjerg. Hermed blev det muligt på én gang at skabe den optimale udformning af det store nye stationsknodepunkt og fremtidssikre mulighederne for at videreføre metroen fra Ny Ellebjerg på et senere tidspunkt. Frederiksberg Kommune medfinansierede nedgravningen med 150 mio. kr for at sikre muligheden for, at føre metro videre mod Bispebjerg Hospital over Valby, Frederiksberg og Nørrebro. I forlængelse af aftalen gennemførte Metroselskabet i samarbejde med Frederiksberg Kommune, Københavns Kommune, Region Hovedstaden og Hvidovre Kommune en undersøgelse af denne linjeføring samt af en mulig metrobetjening af Hvidovre Hospital på det såkaldte screeningsniveau. Kommunalbestyrelsen fik forelagt undersøgelsesrapporten d. 17. juni 2019.

Metrolinjen fra Ny Ellebjerg til Emdrup Station vil være ni kilometer lang og vil forløbe under jorden. Fem af forslaget til stationer knytter sig op på det eksisterende net af tog, S-tog og metro. Det er ikke alene til gavn for rejsende til og fra Fasanvejslinjens opland, men for hele den kollektive trafik. Strækningen vil kunne udbygges i etaper. De fem stationer, hvor der vil være mulighed for at skifte tog, S-tog eller metro er Ny Ellebjerg Station, Valby Station, Fasanvej Station, Nørrebro Station og Emdrup Station. Derudover indgår der fem nye stationer ved henholdsvis Zoologisk Have, Godthåbsvej, Borups Allé, Tagensbo og Bispebjerg Hospital. Linjen vil således medvirke til at gøre metronettet i de centrale bydele endnu mere fintmasket og skabe nye højklasede rejsemuligheder på tværs af byen.



Forundersøgelsen viser, at den foreslåede Fasanvejslinje vil kunne få knap 60.000 påstigere på et gennemsnitsdøgn. Det vil tage 12 minutter inklusiv stop at rejse fra Ny Ellebjerg til Emdrup Station.

Anlægsomkostninger ved at etablere den nye Fasanvejslinje mellem Ny Ellebjerg Station og Emdrup Station er vurderet til ca. 20 mia. kr. Heri er ud fra et forsigtighedsprincip anvendt et korrektionstillæg på 50 procent. Finansieringsbehovet for den del, der ligger i Frederiksberg Kommune, er ca. 9 mia. kr. (incl. 50% tillæg).

Forundersøgelserne, der som nævnt også omfattede mulig metrobetjening af Hvidovre Hospital viste, at der er et stort passagergrundlag og mulighed for at skabe højklasset kollektiv trafikbetjening af boliger og arbejdspladser i den nordvestlige del af København, den vestlige del af Frederiksberg og af det centrale Hvidovre, og ikke mindst af Hvidovre og Bispebjerg Hospitaler. Analyserne viste også, at driftsudgifter og passagerindtægter for disse linjer kan forventes at kunne balancere, altså løbe rundt uden offentligt tilskud. Til gengæld vil indtægterne ikke kunne forventes at bidrage til at finansiere selve anlægget, sådan som det ellers har været tilfældet for de første metrolinjer.

Ikke desto mindre repræsenterede de undersøgte metrolinjer vigtige muligheder i den videre udbygning af metroen i fremtiden, som blev sikret gennem placeringen af Ny Ellebjerg metrostation under jorden. De to linjer indgår derfor også blandt KKR Hovedstandens såkaldte VIP-projekter jf vedlagte projektpresentation (bilag 3).

Forvaltningen har på den baggrund fået udarbejdet en uddybende rapport om forlængelsen af metroen fra Ny Ellebjerg til Bispebjerg/Emdrup. Rapporten præsenterer linjeføringen, de mulige stationsplaceringer og sammenhæng til byudvikling langs linjen uddybet i forhold til screeningsrapporten, der havde en mere teknisk karakter. Rapporten vedlægges til udvalgets orientering.

Det skal bemærkes, at Hvidovre Kommune sammen med Rødovre Kommune er gået videre med at vurdere forlængelse til Hvidovre Hospital og Rødovre Centrum.

By-, kultur- og miljørådets vurdering

De to forundersøgelser giver en fornyet viden om mulighederne for mere metro i en fremtid, hvor behovet for mere bæredygtige trafikformer, der modvirker transportens CO2 udledning, mindsker trængsel og giver øget trafiksikkerhed bliver stadig mere påtrængende.

By-, Kultur og Miljøområdet vurderer, at hvis det besluttes at anlægge Lynetteholm, at det i givet fald bør være med en metroforbindelse, der samtidig medvirker til at løse kapacitetsproblemerne i havnesnittet, der allerede i dag er påtrængende i myldretiden og som trafikberegninger viser vil blive endnu mere påtrængende i fremtiden. Blandt de tre løsninger må M5 Vest anses for at være den bedste, idet den både løser kapacitetsproblemet, betjener Rigshospitalet og krydser den eksisterende metro ved Forum.

Det er fortsat By-, Kultur- og Miljørådets vurdering at den næste metrostrækning, der bør herefter arbejdes med er forlængelsen fra Ny Ellebjerg over Frederiksberg til Bispebjerg Hospital. Ikke mindst betjeningen af Nyt Hospital Bispebjerg vil være af stor betydning for borgerne på Frederiksberg efter Frederiksberg Hospitals lukning, lige som linjen vil skabe en ny forbindelse på tværs af byen i Fasanvejslinjen som i dag har høj trafikbelastning og lav fremkommelighed også for busserne. Linjen vil gøre nettet i de centrale bydele endnu mere robust og fintmasket og kunne medvirke til at tæt befolkede bydele i Valby, Frederiksberg, Nørrebro og Nord-Vest i endnu højere grad bliver betjent af effektiv og højklasset kollektiv trafik.

Økonomi

Analyserne der orienteres om har ikke nogen økonomiske konsekvenser i sig selv. Det vurderes, at gennemførelse af en forundersøgelse af Ny Ellebjerg-forlængelsen på samme niveau, som udredningen omkring Lynetteholm er foretaget på, vil koste ca. 15 mio. kr.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og miljøudvalget, Magistraten

Bilag

Forundersøgelse_Lynetteholmen

Fasanvejslinjen_endelig

Bilag 3 - VIP-infrastrukturprojekterne