REFERAT By- og Miljøudvalget 2018-21 d. 28-05-2018

Mødedato Mandag d. 28. maj 2018 kl. 22:45

Mødested Udvalgsværelse 1

Indholdsfortegnelse

Meddelelser..... 3
Orientering om klager til de klageansvarlige i By- og Miljøområdet i perioden 1. januar 2017 - 31. d 4
Endelig vedtagelse af bæredygtighedsplan..... 6
Bæredygtig udvikling - evaluering 2017 og indsats 2018-19..... 9
Etablering af flere vejtræer med inddragelse af borgere..... 11
Værnedamsvej 7-9, Etablering af 3 selvstændige boliger i tagetagen..... 14
Vesterbrogade 161-167/Rahbeks Allé 2A-2D, Altaner mod gade..... 18
Harsdorffsvej 7-7B - to altaner mod gade..... 20
Niels Ebbesens Vej 27-29, Ansøgning om tilladelse til ny bebyggelse og nedrivning af eksisterende 22
Forslag til helhedsplan for pladsen bag Frederiksberg Rådhus..... 24
Endelig vedtagelse af Lokalplan 216 for klub til Skolen ved Bülowsvej..... 27
Forslag til lokalplan 219 for et område på Flintholm til KU.BE og boliger..... 31
Omdisponering i Kunstprogram - Nordre Fasanvej Kvarteret..... 35
Ressourcer til opgaver vedr. bygge- og anlægsaffald m.v..... 38
Frigivelse af anlægsmidler til renovering af værnet langs Dalgas Boulevard mellem C.F. Richs Vej 40
Forslag til renovering af legepladsen Femte Juni Plads..... 42
Den fremtidige drikkevandsindvinding på Frederiksberg..... 44
Udskillelse i matriklen af en række veje og pladser Frederiksberg Kommune..... 46
Ny stiforbindelse vest for KB Hallen..... 47
Revision af skybrudspakke 2018..... 49
Opfølgning på aftale vedr. I/S Amager Ressourcecenter..... 52
Opkrævning af markedsleje ved kommercielle aktiviteter i grønne områder..... 55
Sigtepunkter i effektiviseringsarbejdet til budget 2019 - 2022..... 60
Fagudvalgenes indspil til Bevæg Dig For Livet..... 64
Lukket..... 70
Lukket..... 71

Punkt 178: Meddelelser

00.22.04-P35-3-17

Sagsfremstilling

a. Besigtigelse
Besigtigelse af Alhambravej 13-15 (Ansøgning om tilladelse til at opføre 13 senioregnede boliger) foreslås berammet mandag den 4. juni 2018 kl. 8.00-8.30.
Sagen behandles på udvalgsmødet den 4. juni 2018.

b. Indvielse af Mariendal Kirkeplads
Søndag den 3. juni 2018 indvies Mariendal Kirkeplads. Der er gudstjeneste kl. 10.30. Kl. 12.00-14.30 er der taler ved borgmester Jørgen Glenthøj, 1. viceborgmester og formand for By- og Miljøudvalget Jan E. Jørgensen samt formand for Kirkeudvalget Frank Nyholm. Efterfølgende er der fællessang på pladsen, og der bliver serveret sandwich og drikkelse, mens Jane Mark Band underholder.

c. Invitation til afslutningsfest for Områdefornyelse Nordre Fasanvej Kvarteret
Lørdag den 9. juni 2018 under Frederiksbergdagene markeres afslutningen på fem år med Områdefornyelse Nordre Fasanvej Kvarteret. Det foregår under Bispeengbuen fra kl. 14.30-17.00. Der er indledningsvis taler ved blandt andet borgmester Jørgen Glenthøj, 1. viceborgmester og formad for By- og Miljøudvalget Jan E. Jørgensen samt nogle af de lokale ildsjæle. Under talerne serveres drikkelse. Efter taler er der mulighed for at se udstilling af projekter, købe mad og drikke og høre musik.

d. Borgermøde om Forslag til lokalplan 217 og forslag til kommuneplantillæg 4 for Start-up City ved Finsensvej
Mødet afholdes torsdag den 21. juni 2018 kl. 19-21 i Kedelhallen (den store hal), Nyelandsvej 75A.

e. Generationernes By – modernisering af Ingeborgården og Frederiksberg Boldklub
Magistaten godkendte den 4. september 2017 (sag nr. 373) det tilpassede konkurrenceprogram for moderniseringen af Ingeborggården og Frederiksberg Boldklub og udbuddet blev annonce-ret oktober 2017. Der er ved tilbudsfristens udløb den 9. maj 2018 modtaget i alt 4 tilbud.

Der er nedsat en bedømmelseskomité bestående af i alt 11 medlemmer, hvor KB er repræsenteret ved syv deltagere: Borgmesteren er formand og de relevante fagudvalg (ÆOU, KFU, BMU) er repræsenteret ved hver to medlemmer. Frederiksberg Boldklub/FB-Fonden udpeger i alt to deltagere, ligesom der udpeges to fagdommere. Der er udpeget en række rådgivere bestående af repræsentanter fra forvaltningen, brugerne, Ældrerådet, Handicaprådet, OK-Fonden A/S og Strunge Jensen A/S (ansvarlig for den tekniske bygherrerådgivning).

Bedømmelsesudvalget udvælger det vindende projekt medio juni med forventet kontraktindgåelse medio juli 2018. Herefter påbegyndes henholdsvis samarbejdsfasen med den vidende entreprenør, hvor projektet tilrettes, ligesom lokalplansprocessen igangsættes med forventet godkendelse medio 2019.

Der forelægges en sag til politisk behandling vedrørende status for projektet august 2018.

f. Orientering om udvælgelse af to Frederiksberg projekter til Realdanias Klima 100
Klima100 skal bidrage til større videndeling og inspiration kommunerne imellem, samt et skulderklap til de kommuner, som går forrest og for alvor skubber på den grønne omstilling. Frederiksberg Kommune bød ind med to projekter til Realdanias Klima 100-projekt, og begge er udvalgt. Klima100 blev lanceret den. 24. maj.

Det ene projekt er innovationspartnerskab om løsninger til punktvis håndtering af regnvand i den tætte bys eksisterende gadestruktur: Her kobles offentlig efterspørgsel og markedets løsninger ved at lave en samudvikling med private aktører, hvilket sikrer efterspørgselsdrevet innovation. Det andet projekt er bytræernes rolle i skybrudsprojekter, hvor der er udarbejdet et metodekatalog for og beskrivelse af, hvordan bytræernes behov og muligheder for at omsætte og udnytte regnvandet kan udnyttes bevist, ved at koble dem til de allerede planlagte skybrudsprojekter.

Foruden de to projekter er Frederiksberg kommune med i to privat indsendte projekter, ”Test en elcykel” og ”Naboskab”

De 100 bedste klimatilpasningsprojekter i Danmark kan læses på https://realdania.dk/publikationer/faglige-publikationer/klima100, og Frederiksberg Kommunes projekter er præsenteret på side 34 og 75.

Punkt 179: Orientering om klager til de klageansvarlige i By- og Miljøområdet i perioden 1. januar 2017 - 31. december 2017

00.01.00-G01-5-18

Resume

I denne sag forelægges til orientering en oversigt over modtagne og behandlede klager til de klageansvarlige i By- og Miljøområdet i perioden 1. januar 2017 - 31. december 2017. Der er modtaget 70 klager. Klagerne vedrører blandet andet sagsbehandling, byggesager, parkeringsforhold og andre trafikale forhold, busser, støjproblemer mv.

Beslutning

By- og Miljøudvalget tog orientering om klager til de klageansvarlige i By- og Miljøområdet i perioden 1. januar 2017 - 31. december 2017 til efterretning.

Indstilling

By- og Miljøområdet indstiller,
at orientering om klager til de klageansvarlige i By- og Miljøområdet i perioden 1. januar 2017 - 31. december 2017 tages til efterretning.

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget og Bolig- og Ejendomsudvalget får en gang årligt forelagt en sag vedrørende indkomne klager til de klageansvarlige i By- og Miljøområdet. I nærværende sag forelægges en oversigt over de modtagne og behandlede klager i 2017.

Magistraten besluttede den 8. februar 2016, at der fremover skal ske en politisk helårlig orientering af udvalgene om indholdet af de respektive digitale klagebøger. På den baggrund fik magistraten den 27. november 2017 forelagt en sag om digitale klagebøger med udkast til en fælles klageoversigt for indkomne klager i områderne, som blev tiltrådt.

Denne afraportering følger således principperne i den vedtagne klageoversigt.

En klage er defineret som en henvendelse fra borgere modtaget i forvaltningen, der udtrykker en utilfredshed med eller uenighed i forhold vedrørende kommunen, og hvor denne utilfredshed fra klagerens side forventes at føre til en form for sagsbehandling i forvaltningen. Klageoversigten indeholder klager sendt til borgmester, udvalgsformænd og direktør.

Henvendelser der f.eks. hører under anden myndighed eller klageinstans er således ikke omfattet. Ligeledes indgår klager, som kører i andet regi som f.eks. parkeringsafgifter samt klager omhandlende lovgivningsmæssige afgørelser heller ikke i denne klagedefinition, idet de behandles andetsteds. Endelig skal det for god ordens skyld oplyses, at øvrige henvendelser til de klageansvarlige i By- og Miljøområdet, som i henhold til klagedefinitionen ikke er at betragte som en klage, bliver registreret og behandlet som generelle henvendelser og således heller ikke fremgår af denne oversigt.

Klager, der hører under ovenstående definition, registreres i kommunens ESDH system ud fra nedenstående klagekategorier:

- Kommunens sagsbehandling
- Resultatet af en sagsbehandling (afgørelse)
- Kommunens leverede service (i fald den ikke lever op til det af kommunalbestyrelsens fastsatte niveau)
- Kommunens vedtagne serviceniveau
- Personalets adfærd
- Andet

By- og Miljøområdets digitale klagebog
I By- og Miljøområdets digitale klagebog registreres således klager i relation til By- og Miljøområdet, der ligger uden for det almindelige ankesystem og som er rettet til enten borgmesteren, formanden for By- og Miljøudvalget, formanden for Bolig- og Ejendomsudvalget eller til By- og Miljødirektøren.

I perioden 1. januar 2017 – 31. december 2017 er der i By- og Miljøområdet registeret og behandlet i alt 70 klager om blandt andet sagsbehandling, byggesager, parkeringsforhold og andre trafikale forhold, busser, støjproblemer mv. Til

sammenligning blev der i 2016 registreret 73 klager.

	2016	2017
1 Sagsbehandlingen	20	31
2 Afgørelser	13	9
3 Den leverede service	12	7
4 Det vedtagende serviceniveau	1	0
5 Personalets adfærd	1	0
6 Andet	26	23
I alt	**73**	**70**

Sammenholdt med 2016 er det samlede antal af klager faldet. I forhold til stigningen af antal klager i klagekategori 1/Sagsbehandlingen skal det bemærkes, at der alene på en sag om planforhold på H.C. Ørsteds Vej er indkommet 9 klager, som indgår i det samlede billede i denne kategori.

For klageoversigt i forhold til fagområder se bilag 1.
Herudover har forvaltningen udarbejdet en mere fyldestgørende oversigt med en beskrivelse af de enkelte klager til de klageansvarlige samt resultatet af klagen. Se bilag 2.
By- og Miljøområdets vurdering:
By- og Miljøområdet vurderer, at den digitale klagebog håndteres i tråd med det tiltænkte formål ved indførelsen af kommunens digitale klagebøger, idet den giver et overblik over modtagne og behandlede klager til de klageansvarlige i området. Det er ligeledes forvaltningens vurdering, at antallet af klager til By- og Miljøområdet ligger på et stabilt niveau, men forvaltningen vil naturligvis holde øje med udviklingen.

Økonomi

Ingen.

Borgmesterpåtegning

Ingen.

Behandling

Bolig- og Ejendomsudvalget, By- og Miljøudvalget
ISH/CLC

Bilag

Bilag 1 Klageoversigt 2017 ifht. fagområder

Bilag 2 Oversigt over klager samt resultat i 2017

Punkt 180: Endelig vedtagelse af bæredygtighedsplan

01.02.25-P15-1-16

Resume

By- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om Bæredygtighedsplanen skal endeligt vedtages med nye rettelser/tilføjelser

Beslutning

By- og Miljøudvalget godkendte Bæredygtighedsplanen, idet følgende ændringsforslag og tilføjelser indarbejdes

- Handlingsplan for FNs verdensmål (s. 8)
- Belysningsstrategi (s. 13)
- Bæredygtig biomasse (s. 14)
- Luftkvalitet (s. 20)
- Samkørselsstation (s. 20)
- Farligt affald (s. 23)
- Bæredygtig indkøb (s. 24)
- Hjemmehørende arter (s. 26)
- Grønne tage og vægge (s. 26)
- Fremme af byens andre bestøvere (s. 27)

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Michael Vindfeldt, Thyge Enevoldsen, Balder Mørk Andersen og Ruben Kidde) ønskede, at følgende ændringsforslag og tilføjelser indarbejdes

- CO2-neutralitet i 2030 (s. 7 og 16)
- CO2-neutralt byggeri (s. 10)
- Investeringer i VE, der ellers ikke ville blive opført (s. 15)
- Mål om grønne drivmidler (s. 18)
- Fremme af reparationscaféer (s. 23)

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Thyge Enevoldsen) stemte imod formuleringerne om yderligere metro (s. 20), idet Enhedslisten hellere vil udbygge den kollektive trafik, letbaner, et udbygget busnet mv.

Udvalget anmodede om, at sagen blev behandlet i Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

By- og Miljøområdet indstiller,
at By- og Miljøudvalget tager forvaltningens notat til efterretning og godkender Bæredygtighedsplanen.

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte den 16. april 2018 sagen efter drøftelse. Partierne Ø, A, R, F og Å fremlagde nye rettelser og tilføjelser til Bæredygtighedsplanen, som forvaltningen har taget stilling til.
Forvaltningens bemærkninger og indstillinger til de foreslåede rettelser/tilføjelser er vedlagt som bilag.

Tidligere sagsfremstilling
By- og Miljøudvalget udsatte den 9. april 2017 sagen efter drøftelse. Udvalget ønskede at få udleveret tidligere redegørelse omkring investeringsniveau og omkostninger ved forskellige målår for CO2-neutralitet. Redegørelsen og referat fra Magistratens møde den 6. februar 2017 er vedlagt sagen som bilag.

Bæredygtighedsplanen beskriver den hidtidige og fremtidige indsats for at styrke den miljømæssige bæredygtige udvikling af Frederiksberg Kommune. Det sker ud fra følgende fem temaer:

- Bæredygtige bygninger og byudvikling
- Bæredygtig energiforsyning
- Bæredygtig mobilitet
- Cirkulær økonomi og ressourcer
- Biodiversitet og bynatur

By- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 15. januar 2018 at sende Bæredygtighedsplanen i offentlig høring. Planen har været i høring fra d. 1. februar til 6. marts 2018. Planen blev distribueret til samtlige råd, herunder Det grønne råd, til byens netværk af bæredygtige virksomheder og grønne organisationer. Desuden blev planen omtalt på kommunens hjemmeside, på Facebook og i Frederiksberg Bladet. Der er modtaget 9 høringssvar.

I bilag 2 fremstår specifikke kommentarer fra høringssvar og forvaltningen svar og håndtering af disse. Høringssvarene kan ses i deres helhed i sagens bilag 3-11.

Høringssvarene forholder sig generelt positivt til Bæredygtighedsplanen. De fleste indeholder spørgsmål omkring forståelse af dele af planen og forslag til forbedringer eller uddybelse for at sikre denne forståelse. På nogle punkter drejer det sig om forbedringer af teksten, mens der er tilføjet nye sætninger eksempelvis under "Bæredygtig energiforsyning" og omkring bycykler under "Bæredygtig Mobilitet". Et forslag ønsker en udvidelse af det anvendte bæredygtighedsbegreb. Dette er ikke muligt i den nuværende plan, men det udelukker ikke et samarbejde eller en synergieffekt med eventuelle borgerinitiativer med fokus på dette bredere fokus. I visse høringssvar udfordres ambitionsniveauet i planens målsætninger. Bæredygtighedsplanen fremlægger ikke nye målsætninger, men bygger på allerede politisk vedtagne målsætninger, og dermed er der tidligere taget stilling til ambitionsniveauet. I høringssvarene understreges vigtigheden af, at tiltag tager hensyn til ældre og handicappede, ligesom det understreges, at det er vigtigt at involvere borgere og erhverv i gennemførslen af planen. Besvarelser fra erhverv med bæredygtigt sigte er positive overfor planen.

Nedenfor er fremført de konkrete rettelser som er foretaget i Bæredygtighedsplan som konsekvens af høringssvarene. Af de 9 høringssvar giver 5 anledning til ændringer i teksten i planen. De er desuden særligt markerede i forslag til planen (Bilag 1).
Side 1: Planens gældende årstal foreslås ændret fra "2017-2020" til "2018-2021"
Side 6: Ordet "udvalgte" er fjernet fra sætning
Side 7 andet afsnit tilføjet tekst: "at Frederiksberg som by, herunder borgere, institutioner og virksomheder, skal være CO2-neutral i 2035".
Side 10, afsnit 2: "..vi tilstræber at arbejde på at fremme…" omformuleres til "..vi vil fremme"
Side 11: Tekst tilføjet: "Desuden bidrager kommunen til, at der på sigt udarbejdes kriterier for allerede eksisterende byggeri."
Side 13 er tilføjet følgende tekst: "Vandforsyningsplanen beskriver, hvordan det sikres, at der kan leveres tilstrækkeligt rent vand til forbrugerne på Frederiksberg med fokus på at bevare den eksisterende forsyningsstruktur."
side 14: Ændret fra: "cirka en fjerdedel i bygassen" til "cirka en tredjedel i bygassen"
Side 19: Tekst tilføjet: "Frederiksberg er en del af hovedstadens Bycykelsystem, der består af "intelligente" elcykler med GPS. Bycyklerne er det 4. ben i den kollektive transport og er primært tiltænkt lokale pendlere. I 2018 kommer Bycyklerne på Rejseplanen, og snart kommer der også flere kommuner på systemet."

By- og Miljøområdets vurdering
By- og Miljøområdet vurderer, at der har været god interesse og tilbagemelding på Bæredygtighedsplanen under den offentlige høring. Høringssvarene er indarbejdet, hvor det er relevant, og forvaltningen vurderer, at Frederiksberg Kommune hermed får en visionær, men også brugbar plan for den miljømæssige bæredygtige udvikling til og med 2020, hvor planen skal revideres.

Økonomi

Ingen

Borgmesterpåtegning

Ingen.

Behandling

By- og Miljøudvalget, kommunalbestyrelsen.
CS/TN

Historik

By- og Miljøudvalget 2018-21, 9. april 2018, pkt. 96:
By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Indstilling 9. april 2018, pkt. 96:
By- og Miljøområdet indstiller,
at By- og Miljøudvalget tager høringssvarene til efterretning og godkender Bæredygtighedsplanen.

By- og Miljøudvalget 2018-21, 16. april 2018, pkt. 117:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Indstilling 16. april 2018, pkt. 117:
By- og Miljøområdet indstiller,
at By- og Miljøudvalget tager høringssvarene til efterretning og godkender Bæredygtighedsplanen.

Bilag

Bæredygtighedsplan-marts-2018

Høringsnotat til Bæredygtighedsplan

Høringssvar1 Hans Erik Lund

Høringssvar 2, RePlay Legetøj v. Kenneth Ovesen

Høringssvar 3, Textur v. Anina Rasmussen

Høringssvar 4, Bycykelfonden v. kommunikationschef Iben Keller

Høringssvar 5 ældrerådet brev.doc

Høringssvar 6 handicaprådet.docx

Høringssvar 7, Frederiksberg Forsyning v. Søren Berg Lorenzen

CO2 neutralitet ved kompenserende tiltag og forskellige målår

Forslag om CO2-neutral kommune i 2025

Forslag til tilføjelser til Bæredygtighedsplan

Punkt 181: Bæredygtig udvikling - evaluering 2017 og indsats 2018-19

01.02.25-K07-1-15

Resume

Frederiksberg Kommune har i en lang årrække arbejdet med at fremme den bæredygtige udvikling af byen. Bæredygtighedsplanen udstikker retningen for denne udvikling og i denne sag fremlægges de mere konkrete indsatser som er gennemført og som planlægges for de dedikerede bæredygtighedsmidler. Med en politisk målsætning om at være CO_2-neutral by i 2035 bliver der blandt andet lagt kræfter i at omstille til bæredygtig mobilitet og vedvarende energi både regionalt og lokalt i energiforsyningen. Der bliver fortsat høstet erfaringer med DGNB-certificering af større kommunalt byggeri og de næsten 200 miljøambassadører sørger for at holde godt øje med ressourceforbruget i alle institutioner, skoler og andre kommunale ejendomme. I 2018-19 løfter Frederiksberg barren ved at udforme et roadmap for, hvordan byen kan arbejde med FN´s 17 verdensmål i den miljømæssige, sociale og økonomiske bæredygtige udvikling.

Beslutning

By- og Miljøudvalget tog evalueringen og indsatsplanen for bæredygtig udvikling til efterretning.

Indstilling

By- og Miljøområdet indstiller,
at evalueringen og indsatsplanen for bæredygtig udvikling tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Efter drøftelse senest på mødet den 16. april 2018 udsatte By- og Miljøudvalget sagen.

Tidligere sagsfremstilling
Hvert andet år forelægges By- og Miljøudvalget et forslag til indsatsplan for den miljømæssige bæredygtige udvikling på Frederiksberg, der kort beskriver fokusområderne for indsatsen. Desuden forelægges hvert år en status på igangværende eller afsluttede initiativer således, at kommende tiltag kan justeres. Grundlaget for bæredygtighedsindsatsen er Bæredygtighedsplanen for den miljømæssige udvikling af Frederiksberg. Derfor er evaluering af 2017 og oversigt over indsatser 2018-19 i denne sag bygget op om bæredygtighedsplanens fem temaer.

I vedlagte bilag findes en grundig gennemgang af gennemførte tiltag i perioden og overblik over retningen for indsatsen i perioden 2018-19. Nedenfor præsenteres udvalgte indsatser indenfor hvert tema

Bæredygtigt byggeri og byudvikling
Indsatsen gælder både kommunens eget byggeri og privat byggeri og løftes blandt andet af indsatsen for DGNB certificering, Miljøambassadører i alle kommunale enheder, partnerskab om energibesparelser i private ejendomme og erhvervsindsatsen Go Green. I 2017 fik Frederiksberg Kommune sit første DGNB-diplom for tilbygningen til Duevejens Skole. Indsatsen bliver fortsat i 2018-19 i en række pilotprojekter. Desuden er der udarbejdet et sæt retningslinjer for mindre byggeri, der skal afprøves i praksis. i 2018 bliver et digitalt dialogværktøj afprøvet, som skal forbedre dialogen om energibesparelser mellem private bygningsejere og håndværkere og dermed sikre energisparepotentialet i deres ejendomme.
Bæredygtig energiforsyning
Frederiksberg skal være CO_2-neutral by i 2035, derfor skal der blandt andet arbejdes for at omstille til vedvarende energi. Indsatsen løftes blandt andet gennem projektet Energi På Tværs II, som alle regionens kommuner samarbejder om, og som i maj 2018 vil præsentere en fælles energiplan med investeringsoverblik. I 2018 vil arbejdet på en plan for mere lokal produktion af vedvarende energi blive færdiggjort, og en langsigtet strategi for investering i vedvarende energi udenfor vores egen kommunegrænse vil blive påbegyndt.

Bæredygtig mobilitet
Fremme af bæredygtig mobilitet er et vigtigt område for at opnå Frederiksbergs målsætninger. Indsatsen bygger på en fokuseret cykelhandlingsplan og et veludbyggget kollektivt transportsystem, og som supplement til dette udvikles projekter for at fremme elbiler og delemobilitet. I 2017 afprøvede det offentligt-private samarbejde Ny Mobilitet metoder til at inspirere borgerne til at benytte byens mobilitetsløsninger. Her fik beboerne på Henrik Ibsens Vej mulighed for at prøve kræfter med miljøvenlige alternativer til privatbilen, og erfaringerne her fra vil benyttes til udvikling af et nyt projekt for at fremme delemobilitet. Kommunen har desuden startet omstilling af egne biler og indkøbte i 2017 fem elbiler og startede opsætning af ladeinfrastruktur til de første 22 elbiler. I 2017 startede arbejdet på en elbilstrategi, som i 2018 skal give et bud på, hvordan Frederiksberg kan blive en førende elbilby.

Cirkulær økonomi og ressourcer

For at nedbringe trækket på jordens ressourcer arbejder Frederiksberg også med begrebet cirkulær økonomi, der handler om at betragte produkter og materialer som værdifulde ressourcer i et kredsløb. Dette løftes i høj grad af kommunens arbejde med affald og ressourcer, men suppleres med projekter, som er målrettet skoler, daginstitutioner og borgere, samt ved at kommunen løbende forbedrer egne indkøb blandt andet gennem Partnerskab for Offentlige Grønne Indkøb. I 2017 gennemførtes projekt Miljømissionen på to testskoler og projektet udbredes til flere skoler i 2018. Desuden inviteres borgerne hvert år til "Grønne dage på Frederiksberg", hvor de kan hente inspiration til en grønnere hverdag i byen - herunder ideer til bedre affaldssortering og genbrug. I 2017 lagde 800 gæster vejen forbi til det afsluttende arrangement. I 2018 inviteres til "Grønne dage" den 10. november.

Biodiversitet og bynatur
Mange borgere vælger at bo på Frederiksberg, fordi det er en grøn by i mere end en forstand. Indsatsen løftes i høj grad af den løbende vedligeholdelse og forbedring i kommunens drift af grønne områder. Dette bliver suppleret med indsatsen for bybierne, som har bistader ved flygtningeboligerne Nimbus og ved den sociale institution Magneten. Desuden muliggør Puljen til Grøn Omstilling, at borgere og foreninger kan iværksætte lokale initiativer til at understøtte byens grønne udvikling.
By- og Miljøområdets vurdering:
By- og Miljøområdet vurderer, at forslagene til aktiviteter i 2018-19 vil skabe en sammenhængende indsats for den bæredygtige udvikling af Frederiksberg. De fremtidige indsatser skal løfte bæredygtighedsplanen, der synliggører, hvor der allerede foregår en indsats, og hvor der er behov for et større fokus. Samtidig vil arbejdet med FN´s verdensmål styrke den samlede indsats for et bæredygtigt Frederiksberg på både det miljømæssige, sociale og økonomiske område.

Økonomi

Indsatsen for en miljømæssig bæredygtig udvikling 2018-19 vil ske inden for det bevilgede budget til bæredygtighedsområdet

Borgmesterpåtegning

Ingen.

Behandling

By- og Miljøudvalget
CS/PS

Historik

By- og Miljøudvalget 2018-21, 9. april 2018, pkt. 97:
By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Indstilling 9. april 2018, pkt. 97:
By- og Miljøområdet indstiller,
at evalueringen og indsatsplanen for bæredygtig udvikling tages til efterretning.

By- og Miljøudvalget 2018-21, 16. april 2018, pkt. 118:
By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Indstilling 16. april 2018, pkt. 118:
By- og Miljøområdet indstiller,
at evalueringen og indsatsplanen for bæredygtig udvikling tages til efterretning.

Bilag

Evaluering 2017 og indsatsplan for bæredygtig udvikling 2018-19

Punkt 182: Etablering af flere vejtræer med inddragelse af borgere

05.01.15-G01-3-18

Resume

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2018 har Kommunalbestyrelsen besluttet at afsætte 1,5 mio. kr. til forlængelse af allébeplantningen på Frederiksberg Allé, fra Sankt Thomas Plads til Vesterbrogade, og til udvidelse af træbestanden på de offentlige veje på Frederiksberg. Forvaltningen vil med inddragelse af borgerne på Frederiksberg, finde nye steder at placere vejtræer på Frederiksberg. I denne sag indstilles, at midlerne anlægsbevilges til de beskrevne tiltag.

Beslutning

By- og Miljøudvalget vedtog,
1. at der anlægsbevilges 1,5 mio. kr. til flere vejtræer finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2018,
2. at udvalget godkender den beskrevne disponering af midlerne til flere vejtræer.

Indstilling

By- og Miljøområdet indstiller,
1. at der anlægsbevilges 1,5 mio. kr. til flere vejtræer finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2018,
2. at udvalget godkender den beskrevne disponering af midlerne til flere vejtræer.

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte på sit møde den 9. april 2018 sagen, idet udvalget anmodede forvaltningen om en uddybning af, hvor og hvor mange træer der kan plantes på Frederiksberg Allé samt en uddybning af, hvordan borgerne tænkes inddraget.
Flere træer på Frederiksberg Allé mellem Skt. Thomas Plads og Vesterbrogade
En udvidelse af trærækken på Frederiksberg Allé fra Sankt Thomas Plads til Vesterbrogade, vil give ca. 12 ekstra træer. Forlængelse af allébeplantningen kan deles i to strækninger. Den første del af strækningen har samme brede fortov som resten af Frederiksberg Allé, hvorfor det her er muligt at videreføre den dobbelte allébeplantning. Den anden del af strækningen har et meget smallere fortov. Træerne skal derfor her placeres i parkeringsarealet. Forvaltningen har udarbejdet et kort over første halvdelen af strækningen, vedlagt som bilag 1, som viser den tænkte placering af fire træer i den sydlige vejside og to i den nordlige vejside. Træerne er placeret i fortovsarealet, så de ikke karambolerer i forhold til den kommende cykelsti på Frederiksberg Allé, og de placeres således, at de ikke står i vejen for et område med udeservering. Herudover er der taget højde for, at træerne vækstmæssigt får gode forhold. Endelig er træerne placeret i en afstand, som svarer til de træer, der allerede står på Frederiksberg Allé. Træerne vil være kandelaberformet som den øvrige del af alléen. Etableringen af de 6 første træer i fortovsarealet vil koste ca. 100.000 kr. pr. plantehul altså ialt 600.000 kr. Den høje etableringspris skyldes, at der ikke tidligere har været plantet træer, hvorfor der skal etableres helt nye plantehuller med en kassetteløsning, som skaber de bedste vækstbetingelser for træerne. Herunder er der i prisen indeholdt midler til ledningsomlægninger og flytning af 2 lysmaster, ligesom der i prisen er indeholdt 4 års etableringsvanding, for at træerne kan overleve.
På den anden del af strækningen ned til Vesterbrogade er fortovet som nævnt så smalt, at plantning af træer i fortovet vil skabe store gener for færdslen på fortovet. Træerne kan derfor kun plantes i parkeringsarealerne. En foreløbig optælling viser, at der vil kunne placeres yderligere 3 træer på den nordlige side af Alléen, idet dette vil medføre en reduktion på ca. 2 bilparkeringspladser. På den sydlige side vil der kunne placeres yderligere 3 træer, med en reduktion på ca. 2 bilparkeringspladser. Da denne del af træplantningen ikke er en naturlig forlængelse af de dobbeltrækkede kandelaberbeskåret træer vil disse træer havde fritvoksende krone, ligesom ved Frederiskberg Runddel. Etableringen af de 6 træer i parkeringsarealet vil koste ca. 100.000 kr. pr plantehul altså ialt 600.000 kr, idet prisen indeholder også herindeholder helt nye plantehuller, fire års etableringspleje, ledningsomlægninger m.v.
Imidertid er der planlagt etablering af cykelsti på Frederiskberg Allé, herunder i de nævnte parkeringsarealer på den anden del af strækningen, i 2020. Det vil derfor være uhensigtsmæssigt at plante træer på denne strækning i år, da træerne efterfølgende vil skulle fjernes på grund af cykelstiprojektet. Det vil derfor være mere hensigtsmæssig at indtænke træplantningen i den kommende cykelsti i 2020, idet prisen for plantning af træerne herved også bliver væsentlige billigere. Hvis træplantningen indtænkes i cykelstiprojketet, vil træplantningen koste ca 45.000 kr. pr. træ, i alt 270.000 kr. Midlerne hertil vil i givet fald skulle overføres til 2020.
Med en samtidig platning af alle træer på Frederiksberg Allé i indeværende år vil der være 200.000 kr. til plantning af borgerønskede træer. Hvis midlerne til de 6 træer i parkeringsarealet (anden delstrækning) overføres til 2020 vil der være 630.000 kr. til imødekommelse af borgerønsker. Prisen for, og hermed antallet af, træer afhænger meget af, hvor der ønskes plantet, plantehullets udformning og af muligheden for at samarbejde med andre projekter som f.eks. klimaprojekter og parkeringsløsninger.
Borgerkommunikation
Forvaltningen har tænkt, at oplyse borgerne om mulighederne for at komme med ønsker til plantning af nye vejtræer på

Facebook, på kommunens hjemmeside, i lokalaviserne i "kommunen informerer", og en artikel herom i en af lokalaviserne. Heri vil der blive inviteret til, at borgerne kan henvende sig via en til lejligheden oprettet e-mailadresse "fleretræer@frederiksberg.dk".
By- og Miljøområdet vurdering
By- og Miljøområdet vurderer, at forvaltningen med disponering af puljemidlerne og med inddragelse af borgerne vil kunne finde placering til ekstra vejtræer og dermed sikre og videreudvikle Frederiksberg Kommunes unikke grønne identitet med mange træer. By- og Miljøområdet vurderer, at det vil være hensigtmæssigt at plante 6 træer i det bredde fortov og at overføre midlerne til de øvrige 6 træer til 2020, og at benytte de resterende 630.000 kr. til at imødekomme borgerønsker.

Tidligere sagsfremstilling
I budgetaftalen for 2018 blev partierne bag aftalen enige om at plante flere træer på Frederiskberg. Det er ligeledes aftalt, at borgerne skal involveres i, hvor der skal plantes træer. Herudover er det besluttet, at plante træer på Frederiksberg Allé det sidste stykke ned mod Vesterbrogade. Der er i budgettet afsat 1,5 mio. kr. til indfrielse af disse mål.

Træer er en markant del af det frederiksbergske bybillede. Frederiksberg er i dag den kommune i Danmark med flest vejtræer pr. kilometer vej, og der arbejdes hele tiden på at udvikle og sikre en sund bestand af vejtræer. Et mål i Frederiksbergstrategien er at sikre og videreudvikle byens unikke og særlige stemning, som ikke mindst byens mange træer er med til at skabe.

Som en del af målsætningen om, at man skal kunne se mindst et træ fra enhver bolig på Frederiksberg, vil forvaltningen via en borgerinvolvering inden for det afsatte budget, plante træer på vejstrækninger, hvor der mangler og ønskes vejtræer.

Borgerne vil blive inddraget i arbejdet via Facebook og på Frederiksberg Kommunes hjemmeside, hvor man vil kunne komme med forslag til placering af nye vejtræer. Når processen med borgerinvolvering er tilendebragt, vil By- og Miljøområdet vende tilbage til udvalget med en sag om de konkrete forslag til placeringer af træer.

Det er omkostningstungt at etablere nye træhuller. Erfaringer fra blandt andet etablering af nye plantehuller ved de grønne byporte viser, at et nyt plantehul koster imellem 60.000 kr - 100.000 kr., alt efter hvor meget, der skal ændres på de eksisterende forhold for at gøre plads til plantehullet. Derudover er der udgift til indkøb af træ og etabelringsomkostninger, som blandt andet omfatter vanding og opbygningsbeskæring af kronen de første 4 år. Dette koster 25.000 kr pr. træ. Alt i alt koster det mellem 85.000 og 125.000 kr. pr. nyt træ, der plantes. Ud for disse forudsætninger forventes det, at der kan plantes mellem 12 og 17 nye træer.

Hvor det er muligt, vil de nye træhuller blive samtænkt med klimatilpasningsløsninger for derved at skabe bedre forhold for træerne, som hermed bidrager til klimasikringen af Frederiksberg.

De afsatte midler skal, ud over hvor borgerne ønsker det, også benyttes til plantning af ekstra træer på Frederiksberg Allé på strækningen imellem Sankt Thomas Plads og Vesterbrogade. Det vil være muligt at plante 6 træer på denne strækning - med 4 og 2 træer i henholdsvis den ene og anden vejside. Dette muliggør plantning af mellem 6 og 11 træer andre steder steder i byen, hvor borgerne kan komme med forslag hertil.

By- og Miljøområdet vurdering
By- og Miljøområdet vurdere, at forvaltningen med disponering af puljemidlerne og med inddragelse af borgerne vil kunne finde placering til ekstra vejtræer og dermed sikre og videreudvikle Frederiksberg Kommunes unikke grønne identitet med mange træer.

Økonomi

I budgettet for 2018 er der afsat et rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr. til flere vejtræer. I denne sag indstilles, at rådighedsbeløbet anlægsbevilges og disponeres på ovenfor beskrevne måde.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

By- og Miljøudvalget
SV/DRP

Historik

By- og Miljøudvalget 2018-21, 9. april 2018, pkt. 95:
By- og Miljøudvalget udsatte sagen, idet de ønskede en uddybning af hvor og hvor mange træer, der kan plantes på Frederiksberg Allé samt en uddybning af, hvordan borgerne tænkes inddraget.

Indstilling 9. april 2018, pkt. 95:
By- og Miljøområdet indstiller,
1. at der anlægsbevilges 1,5 mio. kr. til flere vejtræer finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2018,
2. at udvalget godkender den beskrevne disponering af midlerne til flere vejtræer.

Bilag

Disponering af Flere vejtræer

nye træer Frederiksberg Allé

Punkt 183: Værnedamsvej 7-9, Etablering af 3 selvstændige boliger i tagetagen

02.34.00-P19-1140-17

Resume

By- og Miljøområdet har modtaget en ansøgning om tilladelse til at etablere 3 nye selvstændige boliger i ejendommens tagetage.

Sagen forelægges By- og Miljøudvalget til en principiel stillingtagen, da nye selvstændige boliger kræver dispensation fra bygningsreglementets bestemmelser for så vidt angår krav om bilparkeringspladser og opholdsarealer samt dispensation fra lokalplan 79 for så vidt angår bevaringsbestemmelserne.

Beslutning

By- og Miljøudvalget vedtog at meddele principiel tilladelse til etablering af 3 nye selvstændige lejligheder i eksisterende tagetage, og at der i den forbindelse
1. dispenseres fra bevaringsbestemmelserne i lokalplan 79 til at forhøje tagkippen med op til 0,5 m, forhøje 3 bagtrappetårne med op til 0,94 m for etablering af elevatorer, etablere 6 kviste og 4 tagvinduer mod gadesiden samt 3 kvistaltaner og 5 tagvinduer til gården,
2. dispenseres fra bygningsreglementets bestemmelser om etablering af bilparkeringspladser mod indbetaling til parkeringsfonden i henhold til gældende takstblad,
3. dispenseres fra bygningsreglementets bestemmelser om opholdsarealer ved etablering af nye boliger samt
4. at projektet forelæges By- og Miljøudvalget igen, såfremt der kommer væsentlige indsigelser i forbindelse med naboorientering og partshøring.

Indstilling

By- og Miljøområdet indstiller,
hvorvidt der skal meddeles principiel tilladelse til etablering af 3 nye selvstændige lejligheder i eksisterende tagetage, og at der i den forbindelse
1. dispenseres fra bevaringsbestemmelserne i lokalplan 79 til at forhøje tagkippen med op til 0,5 m, forhøje 3 bagtrappetårne med op til 0,94 m for etablering af elevatorer, etablere 6 kviste og 4 tagvinduer mod gadesiden samt 3 kvistaltaner og 5 tagvinduer til gårdsiden,
2. dispenseres fra bygningsreglementets bestemmelser om etablering af bilparkeringspladser mod indbetaling til parkeringsfonden i henhold til gældende takstblad,
3. dispenseres fra bygningsreglementets bestemmelser om opholdsarealer ved etablering af nye boliger samt
4. at projektet forelægges for By- og Miljøudvalget igen, såfremt der kommer væsentlige indsigelser i forbindelse med naboorientering og partshøring.

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte på mødet den 16. april 2018 sagen, da de anmodede om en besigtigelse. Besigtigelsen var mandag den 14. maj 2018.

Tidligere sagsfremstilling
By- og Miljøområdet har modtaget en ansøgning om tilladelse til at etablere 3 nye selvstændige boliger i tagetagen på ejendommen Værnedamsvej 7-9. Ejendommen ejes af DK Resi Propco Svend ApS, og er en udlejningsejendom.

Ejendommen er beliggende i området, som forventeligt vil undergå en udvikling i forbindelse med Den Franske Skoles fraflytning.

Ejendommen består af 2 forhuse i 5 etager med kælder og loftetage og en sammenbygget erhvervsbygning i baggården i 1 og 2 etager med tagetage, der i BBR er registreret til engroshandel og lager. Der er i forhusene ialt 12 beboelseslejligheder og 5 erhvervslejligheder. Tagetagen er med traditionelt københavnertag og indrettet med tørreloft og pulterrum. Dagslysindtaget til loftet kommer fra små ovenlysvinduer. Kælderetagen er indrettet med blandt andet fyrrum og disponible kælderrum. Gårdarealet er i dag indrettet med dels grønt opholdsareal, dels asfalteret areal til færdsel og bil- og cykelparkering, udhusbebyggelse samt yderligere et afsondret baggårdsareal bag erhvervsbygning i baggården.

Mod gaden fremstår ejendommen, som 2 huse, med hver sin facade i blank mur i henholdsvis gule og røde mursten og hver sin karakter og udsmykning. De 2 forhuse er opført i 1884 og 1900. På gårdsiden fremstår bygningerne inklusive sidefløjen, som én sammenhængende gårdfacade, med enkel, gul pudset overflade uden detaljering, isat to- og trefagsvinduer og fremtrædende bagtrappetårne.

Der søges om tilladelse til at ombygge loftetagen til 3 nye selvstændige boliger på 101,6 m², 91,2 m² og 101,1 m². Herefter vil ejendommen være med 6 beboelseslag.

Ansøger oplyser, at beboerne i ejendommen er orienteret af ejer om nye boliger i tagetagen.

Byggearbejdet omfatter etablering af 3 elevatorer med stop på alle etager (inkl. kælder) i ejendommens tidligere 3 bagtrapperum således, at alle lejligheder i ejendommen, samt kælderen får niveaufri adgang. Forhusenes bagtrappetårne forhøjes op over tagets højde med ca. 80 cm og på sidefløjen med ca. 94 cm. For at opnå tilstrækkelig loftshøjde i de nye boliger, ønskes taget hævet med ca. 0,5 m. Tagets hældning og materialekarakter bevares. De 2 nabooejendomme har lavere eller cirka samme højde, som den ansøgte ejendom.

Til de 3 nye lejligheder etableres 3 køkkener, 3 badeværelser, 3 kvistaltaner, 6 kviste mod gaden, 9 nye tagvinduer i tagetagen, 4 mod gaden og 5 mod gården. I kælderetagen etableres 15 nye pulterrum til alle beboelseslejligheder til erstatning for de eksisterende depotrum i tagetagen.

Derudover begrønnes det fælles gårdareal.

Der søges om dispensation fra kravet om etablering af 3 bilparkeringspladser i forbindelse med de nye boliger ved indbetaling til Fredeiksberg Kommunes Parkeringsfond. Endvidere reduceres eksisterende bilparkeringspladser i gården (2 pladser) for etablering af yderligere opholdsareal. Ialt mangler projektet 5 bilparkeringspladser.

Bruttoetagearealet for de 3 nye lejligheder er oplyst til 293 m². Det samlede bruttoetageareal er herefter oplyst til 2.227 m². Bebyggelsesprocenten for ejendommen på 190 ændres ikke, idet indretningen af de ansøgte boliger sker i den eksisterende tagetage, som allerede indgår i beregningen af ejendommens bebyggelsesprocent. Det samlede areal af nye altaner er oplyst til at være 4 m².

Opholdsarealet er den del af ejendommen, der kan indrettes og anvendes til ophold. Det vil sige det matrikulære areal fratrukket bygninger, vejareal, parkeringsareal til biler og cykler, affaldsopbevaring, arealer til færdsel mv. Arealer af altaner og tagterrasser kan tillægges, når der samtidig er opholdsarealer på terræn.

Af denne ejendoms matrikulære areal på 1.164 m², er 81 m² udlagt til vej og cirka 540 m² er bebygget areal. Ansøger oplyser, at det eksisterende opholdsareal udgør 138 m², hvilket svarer til cirka 7,1% af bruttoetagearealet. Det resterende areal er færdselarealer, parkering, affaldsopbevaring og lignende. Med det ansøgte øges opholdsarealet til 297 m², hvilket svarer til cirka 13,3% af det fremtidige bruttoetageareal. En del af det flisebelagte opholdsareal udgør, ifølge ansøger, tillige adgangsareal for gående til erhvervsbygningen i baggården, idet bygningen har adgangsdøre i facaden mod gård.

Regelgrundlag:
Ejendommen er omfattet af Lokalplan 79 med bevarende bestemmelser.

Ejendommen er tillige omfattet af Lokalplan 76, der fastsætter anvendelsen til bolig.

Ejendommen er beliggende i kommuneplanens rammeområde 7.C.2, der udlægger området til blandede byfunktioner med en maksimal bebyggelsesprocent på 150 og et maksimalt etageantal på 6.

Værnedamsvej 9 fra 1900 har bevaringsværdi 4, og er udpeget med høj bevaringsværdi i kommuneplanen. Værnedamsvej 7 fra 1884 har bevaringsværdi 5.

Jf. Bygningsreglement 2015 kap. 2.4.1, stk.1: "*...skal til en bebyggelse udlægges opholdsarealer af en passende størrelse i forhold til bebyggelsens benyttelse, omfang og beliggenhed.*" Den passende størrelse er nærmere defineret i Kommuneplan 2017 til at være 50% af boligarealet, samt 10% af erhvervsarealet.

Jf. Bygningsreglement 2015 kap. 2.4.2, stk.1: "*... skal udlægges tilstrækkelige parkeringsarealer."* Det tilstrækkelige antal er nærmere defineret i Kommuneplan 2017 til at være en bilparkeringsplads pr. bolig.

En tilladelse vil kræve dispensation fra lokalplan 79, bevaringsbestemmelser samt fra Bygningsreglement 2015 kapitel 2.4.1, stk.1 om opholdsarealer og 2.4.2, stk. 1 om parkeringsarealer.

Efter bygningsreglementet skal der endvidere foretages en helhedsvurdering af projektet ud fra den sammenhæng, som byggeriet indgår i. Der er fremsendt skyggediagrammer, der beskriver de fremtidige skyggeforhold ved jævndøgn (marts) og sommersolhverv (juni). Bebyggelsesprocenten for ejendommen øges ikke ved det ansøgte.

Nærværende sag er et eksempel på boligtilvækst i eksisterende ejendom i området øst for Fasanvejslinjen, hvor der er særligt pres på bilparkerings- og opholdsarealer. En eventuel principiel tilladelse skal således overvejes i relation til den bykvalitet, der opnås. Der skal foretages en konkret vurdering og afvejning af projektets kvalitet sammenholdt med de udfordringer, som øgede krav til bilparkerings- og opholdsarealer øst for Fasanvejslinjen afstedkommer, når boligmassen udvides i den eksisterende bebyggelse i dette område.

Såfremt der ikke mistes bevaringsværdier, og projektet samtidig tilfører andre værdier, for eksempel øget tilgængelighed, forskønnelse og mere tidssvarende boliger, kan en konkret vurdering af kvaliteterne i projeket i forhold til dispensationsbehovet i projektet føre til dispensation.
Hvis der ikke sker forbedringer set i byens perspektiv, eller tabes kvaliteter, for eksempel væsentlige bevaringsværdier, vil der som udgangspunkt ikke kunne forventes tilladelse.
En dispensation skal således overvejes i relation til den øgede bykvalitet, som projektet medfører.

By- og Miljøområdets vurdering:
By- og Miljøområdet vurderer, at projektet vil tilføre kvalitet til byen ved, at det fælles gårdrum, som idag er delvist asfaltbelagt, begrønnes og indrettes til forskellige former for ophold. Opholdsarealet udvides med det viste projekt med 161 m² på terræn og dertil 4 m² nye altaner. Det kommer de eksisterende beboere til gode med et grønt uderum, ligesom det vil øge biodiversiteten og begrænse og forsinke regnvandsstrømmen til kloakken.
Ejendommen opgraderes energimæssigt med en ny isoleret tagkonstruktion, der løftes 50 cm, og alle ejendommens lejligheder og kælder får niveaufri adgang.

På den anden side er det ikke muligt at anlægge de 3 nye bilparkeringspladser på grunden samt erstatning for de 2 eksisterende bilparkeringspladser, der udgår, og kravet om opholdsarealer er heller ikke opfyldt.

I forhold til ejendommens ydre udtryk anbefales det at arbejde videre med projektet for yderligere tilpasning til den eksisterende bebyggelse.
Forvaltningens samlede vurdering er, at de bymæssige kvaliteter, som projektet tilfører, opvejer, at projektet ikke lever op til lokalplanens krav om opholdsarealer og bilparkering, idet der med det ansøgte mangler 5 bilparkeringspladser på grunden.
Samlet set kan projektet derfor anbefales.

Økonomi

Såfremt der dispenseres fra bilparkeringskravet, skal der i henhold til parkeringsfondens takstblad indbetales 262.020 kr. pr. bilparkeringsplads. Frederiksberg Kommune skal indbetale et tilsvarende beløb. Er bilparkeringspladsen ikke anlagt senest 5 år efter en evt. tilladelse tilbagebetales det indbetalte beløb.

Borgmesterpåtegning

Ingen

Behandling

By- og Miljøudvalget
PBM/DH

Historik

By- og Miljøudvalget 2018-21, 16. april 2018, pkt. 125:
By- og Miljøudvalget udsatte sagen, idet de anmodede om en besigtigelse.

Indstilling 16. april 2018, pkt. 125:
By- og Miljøområdet indstiller,
hvorvidt der skal meddeles principiel tilladelse til etablering af 3 nye selvstændige lejligheder i eksisterende tagetage, og at der i den forbindelse
1. dispenseres fra bevaringsbestemmelserne i lokalplan 79 til at forhøje tagkippen med op til 0,5 m, forhøje 3 bagtrappetårne med op til 0,94 m for etablering af elevatorer, etablere 6 kviste og 4 tagvinduer mod gadesiden samt 3 kvistaltaner og 5 tagvinduer til gårdsiden,
2. dispenseres fra bygningsreglementets bestemmelser om etablering af bilparkeringspladser mod indbetaling til parkeringsfonden i henhold til gældende takstblad,
3. dispenseres fra bygningsreglementets bestemmelser om opholdsarealer ved etablering af nye boliger samt
4. at projektet forelægges for By- og Miljøudvalget igen, såfremt der kommer væsentlige indsigelser i forbindelse med naboorientering og partshøring.

Bilag

Bilag 1_Illustrationer fra ansøger

Bilag 2_tegninger

Bilag 3_facadevisualiseringer

Bilag 4_ansøgningsbrev

Bilag 5_tillæg til ansøgning

Punkt 184: Vesterbrogade 161-167/Rahbeks Allé 2A-2D, Altaner mod gade

02.34.00-P19-288-15

Resume

By- og Miljøområdet har modtaget en ansøgning om opsætning af altaner på ovennævnte ejendom, som er en hjørneejendom beliggende ved Vesterbrogade. Sagen forelægges By- og Miljøudvalget, idet der er tale om 28 altaner mod gadeside ved hovedstrøg, samt at det ansøgte kræver dispensation fra bevarende Lokalplan 82.

Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen.

Indstilling

By- og Miljøområdet indstiller,
at der meddeles dispensation til de ansøgte 28 altaner på gadeside på betingelse af, at der udføres en "prøvealtan" på stedet til godkendelse, før alle altaner opsættes.

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte den 30. april 2018 sagen, idet de anmodede om en besigtigelse. Besigtigelsen var mandag den 14. maj 2018.

Tidligere sagsfremstilling
Hjørneejendommen, der har en bevaringsværdi på 4, er tegnet i 1924 af arkitekt Gunnar Juul Brask. I SAVE registreringen står blandt andet, at ejendommen arkitektonisk fremstår med nyklassiscistiske træk med en stram velstruktureret facade og en markant flot hjørneafskæring mod lille plads.

Ejendommen er opført i røde teglmursten med sandstensfarvede vandrette bånd og symmetrisk placerede franske altaner med ornamenterede værn. Der er haver foran ejendommen mod Rahbeks Allé.

Der er bevaringsværdige træer over 25 år mod både gård og gade. Forvaltningen har besigtiget de bevaringsværdige træer og vurderet, at disse umiddelbart ikke hindrer opsætning af altaner. Såfremt der i forbindelse med arbejdet om opsætning ønskes beskæring, skal forvaltningen kontaktes for en vurdering af en eventuel dispensation til dette.

Ansøger ønsker mod gadeside, på det markante hjørne mod Vesterbrogade, at opsætte otte altaner fra 1. etage til og med 4. etage i to kolonner. Mod Rahbeks Allé ønskes opsat 20 altaner fra 1. til 4. etage i 6 kolonner. Ud for 4 franske altaner i kolonnerne ønskes ikke opsat altaner.

Altanerne udføres med støbt betonbund og værn i stål, og med skjult fastgørelse i henholdsvis etagedæk og murværk. Selve betonbunden placeres således, at dennes overkant flugter med overkanten af de pudsede facadebånd, og udføres i samme farve som disse. Dertil udføres betonbunden med udsparringer, der flugter med facadens vinduesåbninger. Disse to enkle greb sikrer en visuelt tydelig indpasning i facadens vandrette og lodrette hovedlinjer. Altanens værn udføres med en ornamentik direkte inspireret af facadens eksisterende franske altaner, og lakeres i samme farve. Der etableres ikke nye altandøre, idet eksisterende, indadgående glasdøre med fyldningspartier bibeholdes.

Det projekt, der forelægges udvalget, er resultatet af en konstruktiv dialog mellem forvaltning og ansøger.

Ansøgningen handler om opsætning af altaner på både gård- og gadeside. Ansøgningen om altaner på gårdsiden forelægges ikke By- og Miljøudvalget, idet denne følger den delegation, som forvaltningen har.

Ansøgningen har været sendt i naboorientering, hvor der indkom et høringssvar fra Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur på Frederiksberg. Foreningen skriver blandt andet, at den *"ikke kan anbefale, at der på denne smukke etageejendom opsættes altaner mod vej og plads."*

Regelgrundlag
Lokalplan 82, Afsnit 3.1: *"Bebyggelse, der er synlig fra vej, plads eller anlæg, hvortil der er offentlig adgang, må ikke uden kommunalbestyrelsens tilladelse nedrives eller ombygges. Den eksisterende bebyggelses rigdom på detaljer i form af vinduer, døre, karnapper, gavlkviste, frontispicer, tårne og spir samt dekorative elementer som søjler, pilastre, relieffer, keramiske dekorationer etc. skal bevares og må ikke uden kommunalbestyrelsens tilladelse gives nye former og farver eller erstattes med andre materialer."*

Ejendommen er i Kommuneplan 2017 udpeget som bevaringsværdig. Ejendommen er registreret med SAVE-værdi 4, hvilket er lig med høj bevaringsværdi.

En godkendelse af det ansøgte forudsætter dispensation efter planlovens § 19 og § 20.

Frederiksberg Kommunes vejledende anbefalinger om altaner i "Din nye altan - fra idé til ibrugtagning" afsnit 2.1.1. side 21-23 og Tillæg af Februar 2018 afsnit A.1-A.4, side 6-10 er anvendt som vurderingsgrundlag for ansøgningen.

I henhold til Bygningsreglement 2015, afsnit 2.3.1, Stk. 3 skal der "*under hensyn til ejendommens benyttelse sikres tilfredsstillende lysforhold for ejendommens bebyggelse og nabobebyggelse samt sikres mod væsentlige indbliksgener i forhold til anden bebyggelse på samme grund og på nabogrunde."*

By- og Miljøområdets vurdering
By- og Miljøområdet vurderer, at de ansøgte altaner er indpasset i overensstemmelse med og i respekt for ejendommens eksisterende facadekarakter. Detaljeringen er udført afbalanceret med diskrete referencer til eksisterende facadeornamentik. Således ses den eksisterende facadearkitektur i videst muligt omfang bevaret.

Der vurderes ikke at være væsentlig forringelse af dagslysforhold forbundet med de ansøgte altaner, ej heller vurderes de at medføre indbliksgener til naboejendomme af væsentlig karakter.

De ansøgte altaners antal, placering, størrelse og udformning vurderes at være foreneligt med de arkitektoniske hensyn beskrevet i "Din nye altan - fra idé til ibrugtagning" afsnit 2.1.1. side 21-23 med Tillæg af Februar 2018, afsnit A.1-A.4, side 6-10. Det vurderes endvidere, at det ansøgte vil tilføre den bevaringsværdige ejendom et nyt og karakterfuldt præg, hvorved der opstår en ny facademæssig helhed af høj arkitektonisk kvalitet for eftertiden. Ejendommens regelmæssigt placerede franske altaner ændres til åbne altaner med tilsvarende stramme velstrukturerede opdeling, men med et markant andet nutidigt udtryk og med respekt for de nyklassicistiske træk. Det mere åbne udtryk skabes alene af altanerne, idet vindues-/dørhuller ikke ændres.

By- og Miljøområdet gør opmærksom på, at der ikke i så stort og markant omfang er søgt om tilladelse til opsætning af altaner på gadeside mod hovedstrøg før. Det anbefales derfor, at udvalget indstiller, at der meddeles dispensation til de ansøgte altaner på betingelse af, at der udføres prøvealtan til godkendelse, før alle altaner opsættes.

Økonomi

Ingen

Borgmesterpåtegning

Ingen

Behandling

By- og Miljøudvalget
PBM/PS

Historik

By- og Miljøudvalget 2018-21, 30. april 2018, pkt. 138:
By- og Miljøudvalget udsatte sagen, idet de anmodede om en besigtigelse.

Indstilling 30. april 2018, pkt. 138:
By- og Miljøområdet indstiller,
at der meddeles dispensation til de ansøgte 28 altaner på gadeside på betingelse af, at der udføres en "prøvealtan" på stedet til godkendelse, før alle altaner opsættes.

Bilag

Bilag 1 Rahbeks Alle 2A-D eksisterende facade

Bilag 2 Hjørne Vesterbrogade 161 eksisterende forhold og ansøgning

Bilag 3 ansøgning Vesterbrogade 161-Rahbeks Alle 2A-D

Bilag 4 Renderinger

Bilag 5 høringssvar FBLF

Punkt 185: Harsdorffsvej 7-7B - to altaner mod gade

02.34.00-P19-41-16

Resume

By- og Miljøområdet har modtaget en ansøgning om opsætning af altaner på ovennævnte ejendom. Sagen forelægges By- og Miljøudvalget, idet altanerne mod gade ønskes opsat på en facade uden eksisterende murhuller, hvilket der ikke er ansøgt om tidligere. Samtidig er der i forbindelse med naboorientering kommet væsentlige høringssvar om den del af ansøgningen, der omfatter de to altaner mod gade. Det ansøgte kræver dispensation fra bevarende Lokalplan 108.

Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen.

Indstilling

By- og Miljøområdet indstiller,
at der meddeles dispensation til de ansøgte to altaner på gadeside.

Sagsfremstilling

Ansøgningen omhandler en ejendom, der er tegnet i 1909 af arkitekt Julius Bagger i stilarten historisk stukarkitektur. Ejendommen er beliggende på hjørnet af Bomhoffs Have og Harsdorffsvej og er en cremefarvet femetagers ejendom med markante karnapper og gennemgående vandrette hvidmalede gesimsbånd. Ansøger ønsker på gadeside mod Bomhoffs Have at bryde det lukkede hjørnefelt på 3. og 4. etage med to altaner med tilhørende nye altandørpartier.

Altanerne udføres i fiberbeton og værn i stål og med skjult fastgørelse i henholdsvis etagedæk og murværk. Selve altanbunden placeres således, at den på 4. etage flugter med underside gesimsbånd og udføres i samme hvide farve som disse. Dertil udføres altanbunden med recesser på undersiden svarende til gesimsbåndenes ornamentering. Altandør udføres med fyldingsparti i bund i højde svarende til gesimsbånd og to sidevinduer. De nye altandørspartier udføres med kopi af ornamentikken omkring de eksisterende vinduespartier. Altanens værn udføres som et klassisk buet værn med ornamentik inspireret af bygningens forfinede stukdetaljer og lakeres i mørk farve. Disse enkle greb sikrer en visuel tydelig indpasning i facadens arkitektur.

Det projekt, der forelægges udvalget, er resultatet af en konstruktiv dialog mellem forvaltning og ansøger.

Ansøgningen har været sendt i naboorientering, hvor der ud over et høringssvar om altanerne mod gården, kom tre svar. Her var et af svarene en accept af det ansøgte, mens en anden frabad sig altaner mod Harsdorffsvej "*på det kraftigste*". Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur på Frederiksberg "*gør indsigelse imod, at der etableres altan på 5. etage, idet denne altan netop ødelægger det vandrette gesimsbånd, der er med til at give etageejendommen karakter.*"

Regelgrundlag
Lokalplan 108, Afsnit 4.1.4: "De på kortbilaget i område I (etageboligbebyggelse) angivne bevaringsværdige bygninger... skal bevares og må ikke uden kommunalbestyrelsens tilladelse nedrives, ombygges eller på anden måde ændres.." og 5.1 "..Bygningernes materialer, udformning, farver og øvrige ydre fremtræden skal være samstemmende med omgivelserne og områdets karakter, og skal godkendes af kommunalbestyrelsen."

Ejendommen er i Kommuneplan 2017 udpeget som bevaringsværdig. Ejendommen er registreret med SAVE-værdi 4, hvilket er lig med høj bevaringsværdi.

En godkendelse af det ansøgte forudsætter dispensation efter planlovens § 19 og § 20.

Frederiksberg Kommunes vejledende anbefalinger om altaner i "Din nye altan - fra idé til ibrugtagning" afsnit 2.1.1. side 21-23 og Tillæg af Februar 2018 afsnit A.1-A.4, side 6-10 er anvendt som vurderingsgrundlag for ansøgningen.

I henhold til Bygningsreglement 2015, afsnit 2.3.1, Stk. 3 skal der "*under hensyn til ejendommens benyttelse sikres tilfredsstillende lysforhold for ejendommens bebyggelse og nabobebyggelse samt sikres mod væsentlige indbliksgener i forhold til anden bebyggelse på samme grund og på nabogrunde."*

By- og Miljøområdets vurdering
By- og Miljøområdet vurderer, at de ansøgte altaner er indpasset i overensstemmelse med og i respekt for ejendommens eksisterende facadekarakter. Detaljeringen af både altaner og dør- og vinduespartier er udført i historicistisk stil med referencer til den eksisterende facadeornamentik. Gesimsen, der gennembrydes, er i videst muligt omfang bevaret, idet

altanværnet rilles ind i gesimsen. Således er den eksisterende facadearkitektur videreudviklet ved en tilføjelse af de to altaner, så det på sigt vil være vanskeligt at vurdere, hvorvidt altanerne er originale.

Der vurderes ikke at være forringelse af dagslysforhold forbundet med de ansøgte altaner, ej heller vurderes de at medføre indbliksgener til naboejendommen af væsentlig karakter.

De ansøgte altaners antal, placering, størrelse og udformning vurderes at være foreneligt med de arkitektoniske hensyn beskrevet i "Din nye altan - fra idé til ibrugtagning" afsnit 2.1.1. side 21-23 med Tillæg af Februar 2018, afsnit A.1-A.4, side 6-10. Det vurderes endvidere, at det ansøgte vil tilføre den bevaringsværdige ejendom et nyt og karakterfuldt præg, hvorved der opstår en ny facademæssig helhed af høj arkitektonisk kvalitet for eftertiden. Det anbefales derfor, at der meddeles principiel tilladelse til opsætning af de to altaner mod ejendommens gadeside.

Ã˜konomi

Ingen.

BorgmesterpÃ¥tegning

Ingen.

Behandling

By- og Miljøudvalget
PBM/PS

Bilag

Bilag 2 høringssvar fblf

Bilag 1 Ansøgningsmateriale

Punkt 186: Niels Ebbesens Vej 27-29, Ansøgning om tilladelse til ny bebyggelse og nedrivning af eksisterende

02.34.02-P19-8-18

Resume

By- og Miljøområdet har modtaget ansøgning om tilladelse til at opføre to nye beboelsesbygninger på 4 etager med 12 senioregnede boliger til erstatning for to nedslidte, ikke bevaringsværdige bygninger med erhverv og erhverv/bolig på Niels Ebbesens Vej 27 og 29.
Projektet er i overensstemmelse med anvendelsesbestemmelserne i den gældende byplanvedtægt 31 og rammebestemmelserne i kommuneplan 2017.
Sagen forelægges, fordi byggeriet forudsætter, at der meddeles dispensation fra byplanvedtægten om, at ny bebyggelse skal opføres som etagebebyggelse efter bestemmelser fastsat i nye lokalplaner.

Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte efter drøftelse sagen, idet der anmodedes om en besigtigelse.

Indstilling

By- og Miljøområdet indstiller,
at der i samarbejde med By- og Miljøområdet kan arbejdes videre med projektet uden ny lokalplan og med udgangspunkt i Frederiksberg Kommunes arkitekturpolitik. Efter partshøring og naboorientering forelægges projektet på ny.

Sagsfremstilling

By- og Miljøområdet har modtaget en ansøgning om tilladelse til at opføre nye to bygninger med 12 senioreegnede boliger til erstatning for de eksisterende bygninger, der hovedsageligt har været eller bliver anvendt til erhverv. De eksisterende bygninger på ejendommene har begge bevaringsværdi 5.

Projektet omfatter to beboelsesbygninger på hver 4½ etage med et samlet areal på 1.400 m^2. De senioregnede boliger bliver på 90-130 m^2. Bebyggelsen består af to kvadratiske bygningskroppe, hvor lejlighederne er orienteret nord/syd omkring et trappe/elevatortårn. Bygningernes stueplan er i lighed med de fleste af områdets øvrige bebyggelser, hævet 1,5 meter over terræn. Lejlighederne er gennemlyste og indrettes efter alle krav om tilgængelighed. Alle boliger udføres med minimum 1 privat terrasse, altan eller tagaltan.

Der gives niveaufri adgang fra Niels Ebbesens Vej til fælles trappe, elevator og de bygningsnære opholdsarealer samt til begrønnet renovationsstation. Parkeringspladser til biler og cykler samt depotrum etableres i kælder under bebyggelsen.

Den ansøgte bebyggelse har en bebyggelsesprocent på 110 og et samlet friareal på 60%.

Der er ikke udarbejdet et egentligt projekt. Der arbejdes med en løsning, hvor der tages udgangspunkt i Frederiksberg villaens bygningstypologi og områdets kulturmiljø.

Regelgrundlag
Ejendommen er omfattet af byplanvedtægt 31 fra 1977. Byplanvedtægtens formål er at bevare områdets karakter af boligområde med dertil knyttede boligorienterede funktioner. Ny bebyggelse skal opføres som etagebebyggelse efter bebyggelsesplaner for passende dele af området (nye lokalplaner). Byplanvedtægten giver dog mulighed for at give tilladelse til, at enkelte ejendomme i området kan nybebygges uden bebyggelsesplan, såfremt bebyggelsen på de omliggende grunde har en sådan alder og kvalitet, at en ny bebyggelse af grundene ikke kan antages at ske indenfor et overskueligt tidsrum.
Denne bestemmelse er en kompetencenorm, altså ikke en fast regel (forholdsnorm). Udnyttelse af en kompetencenorm forudsætter, at der gennemføres en dispensationsprocedure efter bestemmelserne i planlovens § 19 med naboorientering efter planlovens § 20.

Byplanvedtægten indeholder ikke bebyggelsesregulerende bestemmelser, og derfor skal ny bebyggelse behandles efter Kommuneplan 2017 og bygningsreglementet.

Området er i Kommuneplan 2017 udlagt til etageboligbebyggelse i maksimalt 6 etager og med en maksimal bebyggelsesprocent på 110. Der skal etableres en bilparkeringsplads og to cykelparkeringspladser pr. bolig og opholdsarealer på mindst 50% af etagearealet.

Da projektet overskrider de bebyggelsesregulerende bestemmelser i bygningsreglementet, skal der i forbindelse med sagsbehandlingen foretages en helhedsvurdering af projektets samlede indvirkning på omgivelserne.

De eksisterende bygninger har kun en SAVE-værdi på 5, og nedrivning kan ikke nægtes, uden at der nedlægges forbud efter planlovens § 14, hvorefter der skal udarbejdes en bevarende lokalplan. Ejeren af ejendommen kan herefter jf. planlovens § 49 kræve, at kommunen overtager ejendommen. Overtagelsespligten påhviler dog kun kommunen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af et nedrivningsforbud. Det er på det foreliggende grundlag ikke muligt at vurdere, om betingelserne for overtagelsespligt er opfyldt i den aktuelle sag.

Partshøring og naboorientering
Som en del af helhedsvurderingen skal der foretages partshøring. Dispensation fra byplanvedtægten kan først meddeles efter orientering af naboer, foreninger mv. efter planlovens bestemmelser.

By- og Miljøområdets vurdering
By- og Miljøområdet vurderer, at der kan dispenseres fra byplanvedtægtens bestemmelser om fastsættelse af ny lokalplan for området, da det ikke antages, at der vil blive etableret ny bebyggelses på de omliggende grunde foreløbigt.

Projektet kan reguleres med de rammer, der er fastsat i byplanvedtægten og kommuneplanen, da bestemmelser om parkeringspladser til biler og cykler, opholdsarealer og boligstørrelser opfyldes.

De eksisterende bygninger har begge en SAVE-værdi på 5, og det fremgår af registreringen fra 1994, at Niels Ebbesens Vej 27 er et uharmonisk hus med for kraftig udsmykning og Niels Ebbesens Vej 29 er en anonym villa.

Forvaltningen vurderer, at der i et tæt samarbejde mellem ansøger og forvaltningen kan udvikles nyt byggeri, som vil være et aktiv for området. Der skal i arbejdet tages udgangspunkt i kommunens arkitekturpolitik, hvor der skal lægges særlig vægt på målsætningen om at forholde sig til den lokale sammenhæng og identitet. Det er i den sammenhæng vigtigt, at der arbejdes med to solitære bygninger, der forholder sig til overgangen mellem karrébebyggelsen på H.C. Ørsteds Vej og den blandede bebyggelse bagved, herunder de store villaer på Lykkesholms Allé.

Økonomi

Ingen.

Borgmesterpåtegning

Ingen.

Behandling

By- og Miljøudvalget
PBM/VS

Bilag

Redegørelse for nyt projekt på Niels Ebbesens Vej 27 og 29.pdf

Niels Ebbesens Vej 27 og 29, maj 2018

Punkt 187: Forslag til helhedsplan for pladsen bag Frederiksberg Rådhus

01.00.05-P00-13-17

Resume

Forvaltningen har, på baggrund af By- og Miljøudvalgets beslutning om, at udarbejde en helhedsplan for området bag Frederiksberg Rådhus, bedt COWI om at afsøge de forskellige muligheder pladsen giver. Udvalget får hermed fremlagt forslag til helhedsplanen, der skal danne grundlag for det videre arbejde.

Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte efter drøftelse sagen. Udvalget bad endvidere om en status på torvehalsprojektet.

Indstilling

By og Miljøområdet indstiller:
at forslag til helhedsplan for pladsen bag Frederiksberg Rådhus vedtages som grundlag for det videre arbejde.

Sagsfremstilling

Følgende forslag blev af Magistraten 30. november 2015 oversendt til budgetdrøftelser: "Forslag til beslutning fra rådmand Balder Mørk Andersen og kommunalbestyrelsesmedlem Pernille Frahm om parkeringskælder og byrumsprojekt bag Frederiksberg Rådhus" og "Forslag til beslutning fra Rådmand Simon Aggesen om mulighederne for etablering af en parkeringskælder og grøn markedsplads bag Rådhuset". Som følge heraf blev der på budget 2017 afsat midler til at undersøge mulighederne for en helhedsplan for pladsen bag rådhuset.
I By- og Miljøudvalget blev der den 21. august 2017 besluttet at udarbejde en helhedsplan, som tager afsæt i byrumsanalyse om grønt byrum og plads. Helhedsplanen skal desuden undersøge muligheden for at etablere torvehaller på pladsen, samt redegøre for en bedre udnyttelse og integration af grønnegården. I forhold til torvehalsdelen blev det besluttet at indgå en hensigtserklæring med en privat aktør.
Pladsen er udpeget som én ud af tre mulige steder for underjordisk, offentligt parkeringsanlæg på Frederiksberg, og der er i 2015 indgået en optionsaftale med Casa, der også bygger offentligt P-anlæg på Langelands Plads. En udnyttelse af pladsen til grønt byrum og evt. torvehaller vil forudsætte, at der tages beslutning, om at gennemføre og finde finansiering til dette P-anlæg. Alternativt skal en privat aktør etablere private parkeringspladser på kommercielle vilkår, evt. suppleret med en andel offentlige pladser som kommunen lejer.
Selve pladsen bag Rådhuset er ca. 7.800 m2 eller lidt over 1/3 af Israels Plads og dobbelt størrelse af pladsen foran Frederiksberg Rådhus. Medregnes Rådhusets indre grønnegård og gadekæret er der i alt 14.000 m2. Udover at skulle rumme et eventuelt nyt byrum, torvehaller og funktioner tilhørende parkeringsanlæg, skal pladsen også bevare det eksisterende loppemarked og understøttelse af servicefunktioner og arbejdsplads på Rådhuset med bl.a. cykelparkering og korttidsparkering til Rådhuset. Et vigtigt element i helhedsplanen har derfor været at se på en rumlig disponering af pladsen og dermed en overordnet programmering for den fremtidige udvikling af pladsen. Trafik og flow har også været vigtige elementer. Pladsen er desuden udpeget i klimatilpasningsplanerne for Frederiksberg og det forventes, at der skal kunne opsamles 5000 m3 vand.
På baggrund af 3 tilbud blev COWI udvalgt til at udarbejde helhedsplanen i samarbejde med forvaltningen. Gennem gadeinterviews, flow- og trafikanalyser og observationer har de kortlagt de byrumsmæssige og trafikale forhold på pladsen i sammenhæng med de omkringliggende veje og byrum. Gennem dialogmøde, interviews med nærmeste naboer, arealstudier og programmering har de indkredset potentialer og udfordringer ved en udvikling af pladsen. Helhedsplanen behandler dermed en række temaer og udstikker mulige scenarier.
Identitet
Pladsens identitet var særligt i centrum i forbindelse med det afholdte dialogmøde, hvor ca. 50 personer - primært naboer til pladsen, beboere, erhvervsdrivende og institutioner, var fremmødt. En vigtig pointe fra dialogmødet var et ønske om, at pladsen skal rumme det lokale særpræg, som Frederiksberg er kendt for. Et særpræg med et særligt værtskab, hvor man kan mødes i uformelle rammer og nyde solen og bylivet, hvor der er en balance mellem aktiviteter og muligheder for roligt ophold. Det skal være en plads med mulighed for møder mellem generationer, samt mulighed for både kommercielt og ikke kommercielt ophold.
Med sin lokalisering er pladsen allerede i dag et gennemgangsrum imellem vigtige destinationer – bl.a. Frederiksberg Have, Frederiksberg Bymidte og Gammel Kongevej. Denne kobling er vigtig at bevare og udvikle i en fremtidig udformning af pladsen. Dels i form af tydelige markeringer af stier og forbindelser, dels ved at balancere mellem det grønne og det urbane, dels ved at arbejde med adgange til og fra pladsen.
I dag er pladsen en stor attraktion, når der i sommerhalvåret om lørdagen er loppemarked. Der er enighed blandt naboer til pladsen og adspurgte ved pladsen om, at dette skal bevares. Særligt lægger naboerne vægt på, at de nyder atmosfæren og den foranderlighed som loppemarkedet bidrager med. Loppemarkedet trækker også mange besøgende til Frederiksberg fra resten af hovedstaden, og internationalt i form af turister. Det er oplagt, at pladsen i den fremadrettede udvikling

styrkes som attraktion. En attraktion som både bidrager til det lokale liv med foranderlighed og atmosfære og som trækker besøgende til Frederiksberg.

Trafik og flow

Der er foretaget analyser af trafikken – bilister, cyklister og fodgængere til og fra pladsen. Muligheden for at komme til og fra pladsen er vigtig for det flow, der skabes på pladsen. Desuden er trafikken helt afgørende i forbindelse med placering af en kommende rampe til parkeringskælderen. Der er generelt mange, der krydser Smallegade udenfor de to støttepunkter –lyskryds ved Frederiksberg Bredegade og overgang lige ved Rådhuset. Flowet er for alle trafikanter særlig stort ved Hospitalsvej og dette forventes for cyklister at øges, når der etableres cykelsti på Howitzvej. Samtidig har alle trafikanterne udfordringer ved krydsningen ved Hospitalsvej, som i dag ikke er lysreguleret. I en ny trafikal løsning og placering af rampe, er der derfor valgt at fokusere på at styrke krydset med lysregulering ved Hospitalsvej og fjerne krydsningen ved Frederiksberg Bredegade.

Flowet til Frederiksberg Have er desuden noget som bør styrkes. I dag oplever 4. maj kollegiet, at besøgende til Frederiksberg Have havner i en blindgyde i deres private have og på den anden side vil Møstings Hus gerne styrke flowet omkring deres hus. En mulighed kunne være at etablere en sti mellem Møstings Hus og 4. maj kollegiet, således at adgangen til Frederiksberg Have tydeliggøres og understøttes. Både Møstings Hus og 4.maj kollegiet har udtrykt, at de er åbne overfor at indgå i en dialog om sådan en sti.

Parkering

En udvikling af pladsen forudsætter, at det besluttes at anlægge en parkeringskælder. I oplæg fra Casa, med hvem der er indgået optionsaftale, øges antallet af parkering fra i dag 250 p-pladser til 412, der alle vil være offentlige parkeringspladser. Som alternativ kan det undersøges, om en privat aktør ønsker at drive et kommercielt P-anlæg, fx i sammenhæng med torvehalsdrift. Korttidsparkering til Rådhuset skal forblive på terræn tæt ved indgang til Rådhuset, men kan om disponeres til eks. Frederiksberg Bredegade.

Cykelparkering og Grønnegården

Den eksisterende cykelparkering, som i dag er knyttet til Rådhuset foreslås omlagt til Grønnegården – gerne i overdækkede båse med grønt tag. De skal placeres i skyggesiden, så den side med mest sol kan udnyttes til et intimt byrum med sanselige elementer og ophold. Dermed ville Grønnegården få et tiltrængt byliv og samtidig tilbyde en mere sikker og attraktiv parkeringsmulighed for Rådhusets gæster og ansatte, samtidig med at cykelparkeringen på pladsen kan reduceres. Cykelparkering til evt. nye torvehaller skal dog håndteres på pladsen.

Torvehaller

Der er flere forudsætninger som er vigtige for at etablere en torvehal på pladsen, fx placering, størrelse og udformning. I helhedsplanen er der arbejdet med et areal på en overdækket torvehal på 2000 m2. Herudover er det vigtigt, at der også afsættes plads til udendørs stadepladser. Arealet skal afstemmes efter, hvor meget pladsen kan rumme, såfremt der stadig skal være plads til andre funktioner. Yderligere vil det være vigtigt, at der afsættes arealer til depot og affaldshåndtering – dette gerne under jorden. Det samme gælder varelevering, som også helst skal tænkes sammen med en p – kælder. Der er i helhedsplanen ikke lavet markedsanalyser af torvehalsdelen, men et koncept skal videreudvikles i dialog med en privat aktør i henhold til indgået hensigtserklæring.

Til dialogmødet var der flere skeptiske stemmer i forhold etablering af torvehal, idet flere mente, at torvehallerne ved Nørreport ligger forholdsvis tæt på, og at der desuden var meget handel i forvejen. Derudover var der bekymringer for støj. Andre kunne godt se ideen med torvehaller og lagde mere vægt på, at det skulle være i den rette form og at det skulle skille sig ud fra eksempelvis torvehallerne ved Nørreport.

Naboerne kan bidrage til livet på pladsen

Udover Rådhuset er de tre nærmeste naboer til pladsen Møstings Hus (udstillingssted for samtidskunst og del af Frederiksberg Museme), 4. maj kollegiet/Hassager kollegiet, og Frederiksberg Sogn Børnehus (institution for 0-6 år). De er alle positive overfor en udvikling og ønsker at bidrage til livet på pladsen. For Møstings Hus gælder, at de ønsker, at adgangen til huset bliver langt mere åben og de vil meget gerne arbejde med deres have omkring huset. For 4. Maj kollegiet/Hassager kollegie gælder, at de ønsker at tydeliggøre grænsen til huset, uden de dog ønsker hegn, da de har mange uvedkommende besøgende. Frederiksberg Sogn Børnehus ser sig selv som intensive brugere af pladsen. De ønsker elementer til leg, og elementer der styrker sanserne samt gerne elementer, som understøtter, at de kan indtage pladsen med eksempel små udstillinger eller være med til at plante i bede og plantekasser. Som nogle af de eneste er de aktive brugere af grønnegården. Grønnegården er særlig attraktiv for de helt små børn fordi den er lukket på flere sider, og fordi den af og til har højt græs og andre sanselige elementer, som er en stor oplevelse for de helt små børn.

Fremtidigt byrum og byliv - 4 mulige scenarier

Der foreslås i helhedsplanen 4 scenarier for et fremtidigt byrum. I scenarierne går de samme elementer igen, men scenarierne har forskellige bud på særlig placering af rampe til parkering og til placeringen af en torvehal. Fælles for alle 4 scenarier er, at lysreguleringen foreslås flyttet fra den nuværende placering ved andedammen til en placering ved Hospitalsvej, hvilket giver en tryggere krydsning af Smallegade for de bløde trafikanter. Alle fire scenarier arbejder desuden med en ny forbindelse til Frederiksberg Have mellem 4. Maj Kollegiet og Møstings Hus.

I alle scenarier friholdes den østlige del af pladsen som et større fleksibelt areal med fast belægning, hvor loppemarkedet kan finde plads om lørdagen. Resten af ugen og hele vinterhalvåret kan pladsen indtages for andre midlertidige aktiviteter. Der kan etableres cykelparkering til Rådhuset i Grønnegården med græsbeklædt tag. Således frigøres de ca. 200 cykelparkeringspladser foran rådhuset til nye byrumsfunktioner, torvehal mv.

De 4 scenarier viser derudover forskellige muligheder og udfordringer.

Scenarie 1:
Scenarie 1 er baseret på en adgangsrampe til p-kælder på tværs af pladsen, hvilket tilfører pladsen en rumlig opdeling. I den vestlige ende af pladsen er der plads til torvehal i et godt rumligt samspil med Møsting Hus og søen. Rampen i midten kan bearbejdes landskabeligt eks. med en begrønning på taget, så den indgår i pladsens opholds- og udfoldelsesmuligheder.
Scenarie 2:
I scenarie 2 er rampen drejet 90 grader, så den ikke gennemskærer pladsen, men i stedet placerer sig langs Smallegade. Dette skaber et afgrænset rum mod Smallegade. Til gengæld mindsker det torvehallens samspil med Smallegade. I dette scenarie vil torvehallens sydfacade kunne spille op imod 4. Maj kollegiet, og der vil kunne dannes et rum og passage mellem de to bygninger, dog i et relativt smalt areal. Rampen kan som i scenarie 1 bearbejdes landskabeligt, så den indgår i pladsens opholds- og udfoldelsesmuligheder. I scenarie 2 er der tæt forbindelse mellem torvehallens østfacade og pladsarealet til loppemarked, hvilket giver mulighed for at sammensmelte funktionerne efter behov, evt. i form af stadepladser.
Scenarie 3:
I scenariet 3 er torvehallen placeret på langs af pladsen som i scenarie 2, mens rampen har samme placering som i scenarie 1, men er indarbejdet i torvehallen. På den måde får torvehallen en god tilknytning til Smallegade og det giver et attraktivt byrum mellem torvehal og 4. Maj kollegiet. I forhold til pladsen er det desuden attraktivt, at rampen er indeholdt i et torvehalsvolumen.
Scenarie 4:
Dette scenarie svarer i alt væsentligt til scenarie 1, dog med den væsentlige ændring, at den tillader gennemkørende trafik udenom rampen i begge retninger. Som det eneste scenarie gør det dermed ikke Frederiksberg Bredegade til en blind vej. Denne disposition får den konsekvens, at fodgængere kommer til at krydse vejen på vej fra Smallegade til Frederiksberg Have.
By- og Miljøområdets vurdering
Forvaltningen vurderer, at helhedsplanen udgør et godt grundlag for et videre arbejde. Særligt de trafikale og byrumsmæssige aspekter er velbelyste, mens torvehalsdelen er mere skitseagtigt behandlet. Der ville således skulle arbejdes videre med såvel størrelse som placering af torvehallerne. Ingen af de 4 scenarier demonstrerer umiddelbart, at 2.000 m2 er den rigtige størrelse for et volumen på pladsen. Også de indholdsmæssige aspekter ved torvehalsdelen vil skulle belyses med udgangspunkt i dialogen med den private part.
På den baggrund er det forvaltningens vurdering, at der ikke nu og her skal træffes endelig beslutning om, hvilket scenarie, der er bedst, men at den samlede helhedsplan ligger til grund for det videre arbejde. En torvehal vil i givet fald også kræve ny lokalplan, hvor størrelse, placering og udformning kan styres.

Økonomi

Vedtagelse af helhedsplanen har ingen økonomiske konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Ingen

Behandling

By- og Miljøudvalget, Bolig- og Ejendomsudvalget,
LRM/JD

Bilag

Referat_Frederiksberg_Dialogmøde 28.11.2017_V1_

Helhedsplan - Pladsen bag Frederiksberg Rådhus

Punkt 188: Endelig vedtagelse af Lokalplan 216 for klub til Skolen ved Bülowsvej

01.02.05-P16-5-18

Resume

Forslaget til Lokalplan 216 for klub til Skolen ved Bülowsvej har været i offentlig høring, og der er indkommet høringssvar, som har givet anledning til ændringsforslag til lokalplanen. By- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planerne skal vedtages endeligt med tilhørende ændringsforslag.

Beslutning

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Brian Holm, Nikolaj Bøgh, Flemming Brank, Helle Sjelle, Michael Vindfeldt, Ruben Kidde og Balder Mørk Andersen) indstiller,
at Lokalplan 216 for klub til Skolen ved Bülowsvej vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen, og at ventilationsanlæg lydisoleres i taghus på toppen af bygningen.

Et mindretal (Thyge Enevoldsen) tog forbehold.

Indstilling

By- og Miljøområdet indstiller til By- og Miljøudvalget,
1. at Lokalplan 216 for klub til Skolen ved Bülowsvej vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen,
2. at der arbejdes videre med begrønning og klimatilpasning af Fuglevangsvej med henblik på forelæggelse af konkret projektforslag.

By- og Miljøområdet indstiller til Undervisningsudvalget,
at sagen tages til orientering.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 26. februar at offentliggøre forslag til Lokalplan 216 i en periode på 8 uger, at afholde borgermøde, og ikke udarbejde miljøvurdering.

Baggrunden for at udarbejde lokalplanforslaget er, at det med vedtagelse af budget 2017 blev besluttet at udvikle hjørnearealet Fuglevangsvej/J.M. Thieles Vej med henblik på at etablere en ny og attraktiv klubbygning til Skolen ved Bülowsvej. Projektområdet er ikke bebygget i dag.

Lokalplanen har til formål at muliggøre opførelsen af en klubbygning samt sikre mere areal til undervisning og tidssvarende faciliteter, der kan åbne for nye muligheder i samarbejdet mellem skole og klub. Lokalplanen fastlægger en anvendelse til offentlige formål i form af institution og undervisningsformål samt tilhørende friarealer og parkering. For bygningen fastsættes byggefelt, højde og facadeudtryk og for friarealerne fastsættes bestemmelser om indretning, begrønning, hegn og belægninger.

Høring
Planforslaget har været i offentlig høring i perioden fra den 7. marts 2018 til den 2. maj 2018. Der blev afholdt borgermøde om planforslaget og projektet den 12. april i Multisalen på Skolen ved Bülowsvej, Thorvaldsensvej 24. Frederiksberg Kommune var repræsenteret ved både By, Byggeri og Ejendomme og Børne- og Ungeområdet. Herudover deltog arkitekterne bag klubbygningen, Primus Arkitekter. Ca. 40 borgere mødte op.

Temaerne til borgermødet var: Ny klub og placering – Bygningens arkitektur, indpasning og bæredygtighed – Gaderummet Fuglevangsvej. Der var generelt en god stemning på mødet, men mange var kritiske over for byggeriet.

Bekymringerne gik på byggeriets højde og deraf afledte skyggegener, indbliksgener fra tagterrasse og de store vinduespartier samt bekymring for støjniveauet i et i forvejen "larmende" område. Derudover var der flere, som var ærgerlige over, at hjørnearealet skal bebygges og kritiske over for, om forudsætningerne for at bygge en ny klub er korrekt. På mødet blev der redegjort for klubbens forudsætninger, herunder blandet andet skoledistrikter, børnetal og klubkvadratmeter pr. barn.

Skyggefilm og model blev gransket nøje, og der blev under den fælles debat ytret ønske om at gøre bygningen lavere, både for at mindske skyggegener, men også for at reducere eventuelle støjgener fra ventilationsanlægget.

Høringssvar
By- og Miljøområdet har i høringsperioden modtaget 23 høringssvar.

Høringssvarene kommer primært fra de nærmeste naboer til klubbyggeriet, og er alle overvejende kritiske over for ny bebyggelse på hjørnearealet. Beboerne har organiseret sig i "Foreningen imod Klubbyggeriet", som er afsender på flere af bemærkningerne.

Flere høringssvar omhandler bekymring for byggeriets højde i forhold til naboer, og for de skygge-, ind-bliks- og belysningsgener, det kan afstedkomme. Mange undrer sig over, at man vil fjerne en af de få mindre grønne pletter, der er tilbage i kommunen og så hellere, at klubben blev placeret i en eksisterende bygning for eksempel Thorvaldsensvej 26 eller Den Franske Skoles lokaler, når de fraflyttes. Mange gør også opmærksom på, at området ikke kan bære flere larmende institutioner, og ønsker at kommunen ser på støjreducerende tiltag.

Der er utilfredshed med, hvor meget man som borger reelt kan påvirke planprocessen, da beslutninger allerede synes truffet, og den gennemførte høring virker illusorisk. Flere er også kritiske over for forudsætningerne for klubbens størrelse.

Der er kritik af kommunens forureningsundersøgelse og bekymring for, om opførelsen af klubbyggeriet vil medføre forureningsdampe i omkringliggende boligejendomme. Der er også bekymring for øget vindturbulens som følge af byggeriet, og der opfordres til, at kommunen udarbejder en vurdering af fremtidige vindforhold. Hvad angår det grønne er der ønske om, at der plantes store erstatningstræer, og at begrønningen på personaleterrassen rent faktisk kommer til at være afskærmende i forhold til indblik. Med hensyn til trafikken opfordres der til, at minibusser til klubben ikke holder på J.M. Thieles Vej, men ved Bülowshallen.

Endelig mener enkelte, at det er positivt med en omdannelse af Fuglevangsvej til grøn klimavej, og at man i den forbindelse skal bibeholde forbuddet mod gennemkørende trafik på vejen.

Alle høringssvar er gennemgået i bilag 2.

På baggrund af bemærkninger fra borgermødet og høringssvar har forvaltningen undersøgt muligheden for en lavere bygning og lydisolering af ventilationsanlægget. Der er set på en løsning, hvor de tekniske installationer er placeret i kælder i stedet for i taghus på toppen af bygningen, en løsning, hvor ventilationsanlægget er placeret på bygningens 5. etage med deraf følgende reducering i rumprogrammet, og en løsning, hvor anlægget fastholdes på toppen af bygningen, men lydisoleres mere, end hvad gældende miljøkrav kræver. Samlet kan der tales om tre scenarier:

Scenarie 1 - ventilationsanlæg i kælder
Ventilationsanlægget placeres i kælder, og det fulde rumprogram fastholdes. Derudover kan der evt. blive mulighed for yderligere depotrum i kælderen. Bygningen bliver ca. 2,8 m lavere, og skyggevirkningen reduceres en anelse (se bilag 1). Ændringen i bygningens udformning vurderes til at medføre en forsinkelse i projektet på ca. 10-12 måneder. Det vil for skoleområdet betyde, at børnene fra det nuværende Klub Tempeltræ på Bülowsvej 14A først kan flytte ind i den nye klubbygning omkring den 1. jan. 2021, og at klubbørnene fra Skolen på Grundtvigsvej dermed først kan overtage Klub Tempeltræets villa efter istandsættelse omkring 1. april 2021. Samlet vurderes løsningen at medføre en merudgift på ca. 8 mio. kr.

Ventilationsanlæg i kælder er tidligere i processen netop fravalgt, da der er store omkostninger forbundet med at etablere en kælder på dette areal. Dels er det store mængder af jord, som skal graves ud, og dels vil placeringen direkte op af to eksisterende bygninger medvirke til ekstra foranstaltninger i forhold til at sikre disse. Derudover forlænger løsningen byggetiden væsentligt.

Scenarie 2 - ventilationsanlæg på bygningens 5. etage
Ventilationsanlægget placeres på 5. etage med deraf følgende reducering i rumprogrammet. Det foreslåede kreative værksted samt evt. tilknyttede toiletter på 5. etage vil således udgå af programmet svarende til 80-100 m^2. Bygningen bliver ca. 2,8 m lavere, og skyggevirkningen reduceres en anelse (se bilag 1). Uanset ventilationsanlæggets placering i bygningen, skal der etableres 2 taghætter på taget. Disse vurderes at være 1,2 m i diameter og 1,4 m høje. Ændringen i bygningens udformning vurderes til at medføre en forsinkelse i projektet på 4-6 måneder. Det vil for skoleområdet betyde, at børnene fra det nuværende Klub Tempeltræ på Bülowsvej 14A først kan flytte ind i den nye klubbygning omkring den 1. juni 2020, og at klubbørnene fra Skolen på Grundtvigsvej dermed først kan overtage Klub Tempeltræets villa efter istandsættelse omkring 1. sep. 2020. Samlet vurderes løsningen at medføre en besparelse på ca. 0,3 mio. kr.

For at få plads til ventilationsaggregatet på 5. etage vil der med dette scenarie udgå 80-100 m^2 af rumprogrammet. For den påtænkte fremtidssikring med mulighed for omdannelse af klublokaler til klasseværelser svarer det til et basislokale.

Scenarie 3 - ventilationsanlæg lydisoleres i taghus på toppen af bygningen
Ventilationsanlægget fastholdes på toppen af bygningens 5. etage i taghus som vist i Forslag til Lokalplan 216. Ved den nuværende placering af ventilationsaggregat på tag vil gældende støjkrav på 50 dB i dagtimerne kunne overholdes i 3 meters afstand. Ved 10 meters afstand vil lydniveauet være meget beskedent. Gældende støjkrav på 40 dB i nattimerne vil kunne overholdes i 4 meters afstand. Ved 10 meters afstand vil lydniveauet være meget beskedent. Der vil kunne etableres en mærkbar sænkelse af lydniveauet fra ventilationsanlægget på 2-5 dB ved etablering af lydabsorberende materiale indvendigt i taghus og evt. kombineret med en støjforbedring af aggregatet. Størrelsen af den ekstra dæmpning, og i hvilken grad lydniveauet kan nedsættes, vil dog kræve en egentlig beregning. Ændringen til projektet vurderes til at medføre en for-sinkelse i projektet på 5 uger. Det vil for skoleområdet betyde, at børnene fra det nuværende Klub Tempeltræ på Bülowsvej 14A først kan flytte ind i den nye klubbygning omkring den 5. feb. 2020, og at klubbørnene fra Skolen på Grundtvigsvej dermed først kan overtage Klub Tempeltræets villa efter istandsættelse omkring 5. maj 2020. Samlet vurderes løsningen at medføre en merudgift på ca. 0,25 mio. kr.

Vurdering af høringssvar
Der er mange høringssvar, der gør opmærksom på, at ny bebyggelse på en grøn plet i en tæt by som Frederiksberg ikke hænger sammen med tidligere politiske beslutninger om at arbejde netop for flere grønne lommer og haver. Som altid på Frederiksberg handler det om at opnå flere mål på én gang og balancere de mange forskellige hensyn, man skal tage, når det hele skal foregå på så lidt plads, som vi har til rådighed. I tilfældet med klubbygningen er der både bymæssigt og rent skolemæssigt gode argumenter for den valgte løsning. Bymæssigt fordi byggeriet er med til at fuldende den karréstruktur, som præger kvarteret og samtidig bevare den grønne skolegård intakt. Og skolemæssigt fordi den valgte placering giver de bedste muligheder for sammenhæng i skolens hverdag.

Hvad angår indpasning og højde på byggeriet er udformningen af klubbygningen sket under hensyntagen til de omkringliggende bygninger ved blandt andet at lade bygningens etageantal variere fra 3 til 5 etager. Havde hele bygningen været i 4 etager ville skyggevirkningen være væsentligt større på beboelsesejendommen på Fuglevangsvej 7-9. Forvaltningen har undersøgt ændringen i skyggevirkning, der opnås ved at fjerne ventilationsanlægget på toppen af bygningens 5. etage (scenarie 1 og 2) og finder gevinsten uforholdsmæssig lille i forhold til konsekvenserne for rumprogram og byggeprojekt. Forvaltningen vurderer på den baggrund, at der ikke bør reduceres i bygningshøjden, og at lokalplanen fortsat skal give mulighed for, at ventilationsanlægget kan placeres på toppen af bygningens 5. etage. Med det varierende etageantal vurderes skyggevirkningen som følge af klubbyggeriet at give anledning til gener, der er acceptable og forventelige, når man udvikler i en tæt by. Såfremt ventilationsanlægget placeres i taghus på toppen af bygningen, vil en ekstra isolering af anlægget kunne sænke lydniveauet med ca. 2-5 dB (scenarie 3).
Med hensyn til forureningsundersøgelser vil resultatet af dem blive håndteret inden for gældende lovgivning. Forvaltningen vurderer, at klubbygningen ikke giver anledning til væsentlige vindgener, da den i højde og omfang passer ind i karréstrukturen. Der er derfor ikke udarbejdet en vindanalyse. Hvad angår trafik vil muligheden for en busholdeplads nær Bülowshallen blive undersøgt, og forbuddet mod gennemkørende trafik på Fuglevangsvej søges fastholdt i det videre arbejde med vejen.

Ændringer til lokalplanen
Som følge af høringssvarene er der foretaget følgende forslag til ændringeri lokalplanen:

- Lokalplanens redegørelse ændres, så det er korrekt, hvilke skoler der blev sammenlagt til Skolen ved Bülowsvej.
- En visualisering i lokalplanens redegørelse ændres, så klubbygningens skygge også illustreres fremfor kun bebyggelsen.
- Lokalplanens redegørelse om trafik ændres, så det holdes åbent, hvor klubbens minibusser skal parkere.
- Lokalplanens redegørelse vedrørende skyggevirkning ændres til, at størstedelen af de påvirkede altaner vil være fuld skyggepåvirket i ca. 1,5 time (fremfor ca. 1 time). Flere altaner vil være delvist påvirket i længere tid. Derudover bliver J.M. Thieles Vej 17 påvirket i de tidlige morgentimer.
- Lokalplanens bestemmelse om vinduesglas ændres til at give mulighed for en delvis mattering af vinduesglas udvalgte steder.
- Lokalplanens bestemmelse om hegn ændres til at give mulighed for støjhegn.

Alle ændringer fremgår af bilag 3.

By- og Miljøområdets vurdering
Alle projekter på Frederiksberg tager udgangpunkt i en helhedsbetragtning for området, og den kontekst projektet placeres i. Således også med dette projekt, hvis arkitektoniske udgangspunkt, netop er det omkringliggende byggeri, etagebyggeriet med markante hjørnebygninger samt områdets grønne karakter. Byggeriet tilpasser sig i højde og udformning denne bygningstypologi. Udformningen af klubbygningen er sket under hensyntagen til de omkringliggende bygninger ved at lade etageantallet variere og lade det grønne vokse op ad bygningens facade.

Høringen har ført til yderligere vurderinger af mulighederne for at minimere højden, men By- og Miljøområdet vurderer, at den minimale positive effekt ikke står mål med konsekvenserne i økonomi, tid eller rumdisponering. Muligheden for yderligere at støjreducere ventilationsanlægget er en beslutning, der kan træffes uden at ændre lokalplanen.

Høringen har vist positiv opbakning til at arbejde videre med begrønning af Fuglevangsvej som klimavej, og forvaltningen anbefaler, at der arbejdes videre hermed frem mod et egentligt projektforslag.

Det er fortsat forvaltningens samlede vurdering, at klubbygningen med sin kvalitet, arkitektoniske udtryk og begrønning af facaden vil bidrage positivt til området, samt at højden og tætheden af den nye bebyggelse udgør en naturlig udvikling af bebyggelsesstrukturen i området.

Økonomi

Ingen.

Borgmesterpåtegning

Ingen.

Behandling

By- og Miljøudvalget, Undervisningsudvalget, M, K.
JD/AV

Bilag

BILAG 04_Borgermøde_Referat

BILAG 01_Skyggeforhold

Lokalplan 216 for klub til Skolen på Bülowsvej

BILAG 02_Høringsnotat_Åben

BILAG 03_Ændringsskema

Punkt 189: Forslag til lokalplan 219 for et område på Flintholm til KU.BE og boliger

01.02.05-P16-3-18

Resume

By- og Miljøudvalget skal på baggrund af forslag til lokalplan 219, forslag til udbygningsaftale og forslag til kommuneplantillæg 7 tage stilling til om planerne skal sendes i offentlig høring. Lokalplanen skal erstatte den gældende lokalplan 177 og lokalplan 177 med tillæg 1, da grundejeren anmoder om mulighed for at bygge senioregnede boliger for et byggefelt, der i dag er udlagt til erhverv.

Beslutning

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Brian Holm, Nikolaj Bøgh, Flemming Brank, Helle Sjelle, Michael Vindfeldt og Ruben Kidde) indstiller,
1. at forslag til Lokalplan 219 med udkast til udbygningsaftale og forslag til Tillæg 7 til Kommuneplan 2017 offentliggøres i en periode på 8 uger,
2. at der ikke udarbejdes miljøvurdering,
3. at der afholdes åbent hus i høringsperioden.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Michael Vindfeldt) ønskede, at der stilles krav om 25 pct. almene boliger.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Thyge Enevoldsen og Balder Mørk Andersen) stemte imod.

Indstilling

By- og Miljøområdet indstiller,
1. at forslag til Lokalplan 219 med udkast til udbygningsaftale og forslag til Tillæg 7 til Kommuneplan 2017 offentliggøres i en periode på 8 uger,
2. at der ikke udarbejdes miljøvurdering,
3. at der afholdes åbent hus i høringsperioden.

Sagsfremstilling

Byggefeltet ved Dirch Passers Allé 12 er udlagt til erhverv, men er stadig ubebygget. Grundejeren ønsker i stedet at opføre 48 boliger egnet til seniorsegmentet. Byggeriet vil færdiggøre området ved KU.BE, metrobanen og det store erhvervshus (tidligere KPMG) og skabe en fælles helhed for området.

Området er i dag omfattet af tillæg 1 til lokalplan 177 med en række anvendelser til kontor- og serviceerhverv, offentlige institutioner, kulturelle aktiviteter, forlystelser, idræts- og bevægelsesaktiviteter, parkeringskælder samt stiforbindelse, park og det 'Urbane Gardin'. Lokalplanforslaget giver mulighed for også at bygge boliger i området.

Startredegørelse
By- og Miljøområdet godkendte en startredegørelse for projektet på mødet d. 12. marts 2018 og igangsatte dermed lokalplanprocessen og et kommuneplantillæg for området. Et mindretal (Ø) stemte imod , idet Enhedslisten mener, at 7 etager er for meget, og at bebyggelsesprocenten i Flintholmområdet er for høj.
Et andet mindretal (S og SF) tog forbehold.

Kultur- og Fritidsudvalget blev ved startredegørelsen orienteret om denne sag, da den også omhandler det 'Urbane Gardin' der er en væsentlig del af den gældende lokalplan.

Projektområdet
Flintholmområdet mellem metroen, S-togsbanen, Solbjerg Have, og Finsensvej har siden 2001 været udpeget som byudviklingsområde. Det har undergået en omfattende forandring fra industri- og erhvervsområdet til i dag at være et velintegreret byområde på Frederiksberg med boliger, kontorerhverv, studerende samt butiks- og caféliv.
Lokalplanområdet på hjørnet af Marguerite Vibys Plads og Dirch Passers Allé indbefatter i dag en aktivitetspark, Kultur- og Bevægelseshuset KU.BE samt et parkeringsanlæg. Den nyanlagte bypark er offentlig tilgængelig og fungerer samtidig som en vigtig forbindelse over metrobanen til den nye svømmehal og det større boligområde omkring Femte Juni Plads. Parken fremtræder som et kuperet grønt landskab med græs, beplantning og stier samt en lang række varierede udfoldelsesmuligheder for områdets og særligt KU.BEs brugere. Lokalplanområdet grænser op til Marguerite Vibys Plads og det større kontorkompleks (tidligere KPMG). På pladsen ligger den fredede bygning 'Målerhuset', som i dag fungerer som café. Mod sydvest ligger Dirch Passers Allé, der markeres af boligbyggeri i 6 etager. Længere mod nordvest ligger

Flintholm Station, der er et regionalt infrastrukturelt knudepunkt med Metro-, S-togs- og buslinjer med adgang til Storkøbenhavn. Buslinjen på Finsensvej forbinder til det centrale Frederiksberg.

Hovedgreb og arkitektur
Sigtet med den ændrede anvendelse er at tilføre området mellem metroen og Dirch Passers Allé, der er præget af erhvervsbyggeri, nogle attraktive boliger og derigennem styrke mangfoldigheden i området. Udover en anvendelsesændring, ændres det rektangulære byggefeltet til en L-form med bedre lysforhold for boligerne. Som konsekvens heraf forlænges facadens længde langs Dirch Passers Allé, hvilket bevirker, at adgangen til P-kælderen kan optages i bygningens volumen.

Mod nabobyggerierne KU.BE og kontorhuset (tidligere KPMG) tilpasser boligbyggeriet sig naboernes højder. Med 7 etager og en forventet højde på op til 24 m mod Dirch Passers Allé er boligbyggeriet 1,7 m højere end det i lokalplan 177 muliggjorte erhvervshus på 5 etager. Mod Margueritte Vibys Plads er højden af arkitektoniske grunde hævet til 25 m. Solstudier viser, at skyggevirkningerne af boligbyggeriet er meget lig erhvervshuset. Dette skyldes den fordelagtige solorientering og en ændret grundform, der skyggemæssigt er mere optimal mod parken.

Boligbebyggelsen placeres i overgangen fra byhave til pladsrum og formidler denne overgang med begrønnede facader og altaner samt store beplantede tagterrasser og grønne sedumtage. Mod byhaven fremstår bygningen frodig med store karnapper. Murværket træder frem, og altanrum og taghaver skaber variation i facaden mod Dirch Passers Allé og Marguerite Vibys Plads.

Stueetagen mod Dirch Passers Allé udlægges til detailhandel samt særlige publikumsorienterede service- og liberale erhverv, kulturelle aktiviteter, idræts- og bevægelsesaktiviteter og lignende, der kan fremme oplevelsen af et levende og varieret strøg.

Det Urbane Gardin
I den gældende lokalplan 177 med tillæg var det 'Urbane Gardin' en væsentlig del af projektet. Det var tænkt som en større sammenbinding af området med indbyggede åbninger og aktiviteter mellem bygningerne. Indenfor 'gardinet' skulle skabes et haverum med en mere intim karakter. En ændret anvendelse og et nyt projekt afstedkommer en ny situation, hvor det 'Urbane 'Gardin' er mindre vigtig for den samlede arkitektoniske idé. Der fokuseres nu mere på en åben og inviterende park med en tydelig forbindelse over metrobanen til den nye svømmehal, Magneten med musikøvelokaler, kampsportshaller og Grøndalen med motionsredskaber og skaterbane. Samlet set er der skabt et sammenhængende kultur- og fritidsstrøg, hvor der er god synergi mellem de forskellige steder og aktører. Dette sammenhængende kultur- og fritidsstrøg ønskes fastholdt og understøttet.

Flere aktører har bidraget til projektet omkring KU.BE, parken og det 'Urbane Gardin'. Forvaltningen har fået tilsagn fra de pågældende aktører Lokale- og Anlægsfonden, Realdania, MT Højgaard om, at de er indstillet på ikke at videreføre kravet om det 'Urbane Gardin' i en ny lokalplan, men at arbejde for at udvikle parken og den nordlige forbindelse med flere af de forskellige aktiviteter et 'Urbant Gardin' indeholdt. Når området har været i brug henover sommeren og man har dermed har en bedre forståelse af stedets brug, vil der i samarbejde med bl.a. Lokale- og Anlægsfonden kunne tages beslutning om, hvilke andre konkrete initiativer, der evt. kan igangsættes i området.

Trafik og parkering
Tilkørsel og parkering disponeres overordnet med biladgang til en kommende P-kælder via den eksisterende overkørsel på Dirch Passers Allé. Den eksisterende bilparkering der er integreret i byparkens landskab indeholder 22 P-pladser tilknyttet KU.BE, 13 P-pladser til kontorbygningen vest for grunden og 1 P-plads til Målerhuset. Der skal yderligere etableres 1 bilparkeringsplads pr. bolig og 1 P-plads pr. 100m2 erhverv, der alle etableres under den nye boligbyggelse. De eksisterende cykelparkeringspladser fastholdes, mens ny cykelparkering etableres delvist i kælder og på terræn tæt ved indgangspartier. Der stilles krav om 2 cykelparkeringspladser pr. bolig og en plads pr. 25m2 erhverv.

Opholdsarealer
Boligbebyggelsen kommer med sin placering i Byhaven til at have en væsentlig tilknytning til parken. En privat kantzone med terrasser til beboerne etableres som en tydelig overgang til den offentlige byhave. Parkdesignet videreføres i høj kvalitet og med samme landskabsarkitekt. Samtidig kobles boligbebyggelsen til KU.BE, via den åbne og udadvendte stueetager. Opholdskravet er min. 50 pct. af etagemeterarealet for boliger og 10 pct. for erhverv.

Der etableres brede kantzoner på 3,5 m langs Dirch Passers Allé og en smal kantzone på 1 m ud mod pladsen. Kantzonen indeholder byrumsmøbler til ophold tæt ved indgange, cykelparkering og mulighed for begrønning. Kantzonen skal understøtte udvekslingen mellem butikker og caféer i stueetagen og de tilstødende byrum.

Kommuneplan 2017

Projektområdet er i Kommuneplan 2017 udlagt til blandede byfunktioner herunder etageboligbebyggelse med en maksimal bebyggelsesprocent på 150 og maksimalt 6 etager. Projektets anvendelse og bebyggelsesprocent på 140 er i overensstemmelse med kommuneplanen, men da projektet er på op til 7 etager, er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør 7 etager.

Udbygningsaftale
For at fremme udviklingen i området har grundejer anmodet om at indgå en udbygningsaftale. I udbygningsaftalen, forpligter grundejer sig til en forskønnelse og begrønning af byrummet Marguerite Vibys Plads. En fremtidig boligbebyggelse er placeret ud til byrummet hvorfor kommende beboere vil kunne drage nytte af pladsen. I dialog med kommunen har grundejer udarbejdet et udkast til udbygningsaftalen, hvor det tilføres 11 nye træer og etableres grønne felter og ophold langs kanterne. Derudover plantes træer ud mod vejen for at skabe en mere intim plads. Anlæg af pladsen afholdes af MT Højgaard og efterfølgende skal kommunen drifte og vedligeholde pladsen som i dag. De ekstra træer, grønne felter m.v. betyder, at driften forøges i forhold til den eksisterenede drift. De ekstra afledte drifts- og vedligeholdsomkostninger anslås til ca. 40.000 kr. pr. år ca. fra år 2021, som afholdes indenfor det afsatte budget på området.

Bæredygtighed
Bygherren har tilkendegivet, at projektet designes med udgangspunkt i DGNB bæredygtighedscertificeringen, således at det både tager hensyn til beboerne og deres behov, men også til omgivelserne og samfundet, ved at have en lav miljømæssig belastning. Boligerne skal give mulighed for, at beboerne kan opholde sig komfortabelt både inde og ude. Indeklimamæssigt vil projektet bl.a. have fokus på brug af materialer med lav afgasning og lavt indhold af farlige kemiske stoffer. Projektet har desuden fokus på en god totaløkonomi, opnået ved brug af robuste materialer og passive designløsninger.

Forvaltningen har været i dialog med bygherre om CO2 neutralt byggeri. Dette har vist sig vanskeligt at opnå, da huset samtidig skal tilpasse sig nabobygningerne, og derved har mange forskellige fremspring og højder, der samlet set vanskeliggør et CO2 neutralt byggeri. Byggeriet tænkes derimod opført med henblik på at have et lavt CO2 aftryk gennem fokus på energi- og vandbesparende designtiltag, og ved at bruge byggematerialer med lavt indlejret CO2 indhold.

Miljøvurdering
By- og Miljøområdet har foretaget en miljøscreening af planforslagenes forventede miljøpåvirkninger i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Forvaltningen vurderer, at planforslagene ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger af omgivelserne. Derfor indstiller forvaltningen, at der ikke foretages en miljøvurdering af planerne.

Åbent hus
Der foreslås, at der afholdes åbent hus på rådhuset i høringsperioden, hvor interesserede kan møde forvaltningen, arkitekten og bygherre til en snak om projektet.

By- og Miljøområdets vurdering
By- og Miljøområdet vurderer, at et anvendelsesskift fra erhverv til bolig understøtter en blandet by og kan bidrage med mere liv til Flintholmområdet og til Marguerite Vibys Plads. Publikumsorienterede aktiviteter i stueetagen vil styrke byrummet og sammenhængen med KU.BE, ligesom nye beboere kan blive en aktiv del af de omgivende byrum. Med boliger kommer en større mangfoldighed af funktioner i spil, langs østsiden af Dirch Passers Allé, der i dag er præget af erhvervsbyggeri. Det vurderes endvidere, at højden for nærværende etageboligprojekt med 7 etager og nedskaleringen mod KU.BE og kontorbygningen overordnet tilpasser sig områdets sammensatte karakter med bygninger i varierende højder.
Forvaltningen vurderer, at nærværende boligprojekt bidrager til bred social og aldersmæssig appel, der inspirerer til en sund og aktiv livsstil for seniorsegmentet bl.a. på grund af projektets disponering og nærheden til KU.BE, hvor man har samlet sundhed, bevægelse, kunst og kultur under samme tag.

Det vurderes endvidere, at et ændret byggefelt langs Dirch Passers Allé bedre kan optage en nedkørsel til P-kælderen i bygningens volumen og dermed vil forbedre byrummet på trods af en forlænget facadelængde mod Dirch Passers Allé.
Forvaltningen vurderer, at en åben og inviterende byhave giver en mere synlig forbindelse over metrobanen og understøtter et sammenhængende kultur- og fritidsstrøg på tværs af metrobanen. Det er derfor By- og Miljøområdets vurdering, at Det Urbane Gardin bør erstattes af andre lignende aktiviteter i en ny lokalplan.
Forvaltningen vurderer, at Marguerite Vibys Plads kan få det fornødne løft både ved, at der bliver bygget boliger, men også med den udbygningsaftale, der er fremlagt. Det foreslåede løft af pladsen vurderes at kunne skabe mere liv i bydelen.
Det er forvaltningens vurdering, at et åbent hus arrangement, hvor interesserede kan møde forvaltning, arkitekt og bygherre, bør dække behovet for yderligere information om projektet.

Forvaltningen vurderer samlet, at en anvendelsesændring fra erhverv til senioregnede boliger naturligt kan indeholdes i Flintholmområdet og vil have en positiv effekt på området som helhed, og at parkområdet samlet set kan få en inviterende og åben karakter uden det 'Urbane Gardin'.

Økonomi

Kommunalbestyrelsen har den 23. april i forbindelse med behandlingen af sag om renovering af Damsøbadet (hvor det reviderede renoveringsbehov er 6,2 mio. kr. mere end det afsatte budget), anmodet forvaltningen inddrage, at det Urbane Gardin ved KU.BE ikke realiseres, og det hertil afsatte budget på 6,2 mio. kr., bør overføres til Damsøbadet. Forvaltningen har herefter indarbejdet dette i direktionens oplæg til anlægsplan for 2019-2022.

På baggrund af de nuværende forudsætninger om et byrumsmæssigt løft af Marguerite Vibys Plads vil der være forøgede driftsudgifter. Samlet forventes en øget driftsudgift på ca. 40.000.kr. pr. år. fra 2021. Merudgiften vil blive finansieret indenfor By- og Miljøudvalgets driftsramme.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

By- og Miljøudvalget, magistraten, kommunalbestyrelsen
JD/MTJ

Bilag

Forslag til Lokalplan219_17052018

Miljøscreeningsskema Forslag til tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2017

Miljøscreeningsskema Forslag til lokalplan 219 for boliger og KU.BE

Forslag til tillæg 7 til kommuneplan2017

Samlet udkast til udbygningsaftale

Punkt 190: Omdisponering i Kunstprogram - Nordre Fasanvej Kvarteret

01.11.20-P20-37-15

Resume

Som en del af Kunstprogrammet i Nordre Fasanvej Kvarteret behandlede By- og Miljøudvalget i efteråret 2017 en sag om kunst i Den lille, grønne park ved Bispeengbuen. Sagen blev udsat, og dette er den videre behandling, hvor der skal tages stilling til at overføre de resterende midler til en gavludsmykning i stedet for at etablere kunst i Den lille, grønne park.

Beslutning

By- og Miljøudvalget vedtog,
1. at der ikke etableres kunst i den lille, grønne park,
2. at de resterende midler overføres til gavludsmykning på Hillerødgade,
3. at den reviderede galvudsmykning tages til efterretning.

Indstilling

By- og Miljøområdet indstiller,
1. at der ikke etableres kunst i den lille, grønne park,
2. at de resterende midler overføres til gavludsmykning på Hillerødgade,
3. at den reviderede gavludsmykning tages til efterretning.

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte sagen den 16. april 2018 og anmodede om at få undersøgt, om der er flere muligheder for fondsfinansiering.
Flere fonde er blevet undersøgt. men mange af dem støtter ifølge deres hjemmeside ikke et enkelt værk. Det er for eksempel A.P. Møllerfonden, Konsul George Jorcks og Emma Jorcks Fond og Det Obelske Familiefond. Denne fond uddeler midler til de strategiske områder og blev søgt til det samlede kunstprogram, men desværre uden held.
Nordeafonden har et mere processuelt fokus, når de støtter kulturen. Fonden blev i øvrigt ansøgt i forbindelse med kunstparaden, men ansøgningen blev afslået. Bikubenfonden har fokus på udviklingen af kunst og ikke støtte til konkrete værker, der er udviklet.
Ny Carlsbergfondet og Statens Kunstfond kunne umiddelbart være oplagte, men de er faglige fonde og vil være med til at udpege kunstnerne selv, hvorfor de ikke er aktuelle.

Mange fonde har i forhold til kunst mere fokus på støtte til kunstmuséer, herunder Velux/Villum Fonden og 15. juni Fonden.
Becketfonden var ved telefonisk henvendelse positiv over for muligvis at støtte projektet. Det manglende beløb oversteg dog, hvad fonden eventuelt kunne støtte med, og fonden rådede til, at støtten skulle samles fra flere fonde. Becketfonden har næste ansøgningsfrist den 1. august.
Novozymes har forvaltningen også været i kontakt med. De støtter ofte lokale tiltag. Til trods for positiv modtagelse af gavludsmykningen, overstiger beløbet dog væsentligt, hvad de plejer at bidrage med.
Områdefornyelsen lukker som aktiv indsats i juni 2018. Der er efterfølgende anlægsprojekter, der skal færdiggøres. Alle anlæg skal være færdige i 2018, herunder et eventuelt gavlmaleri. Erfaringen er, at gavlmalerier helst skal laves mellem maj og september, allersenest oktober, ellers bliver vejret for ustabilt.
Efter at have undersøgt fondsmuligheder vurderer forvaltningen, at gavlmaleriet og ikke relief er den mest realiserbare løsning. Det vurderes, at eventuel fundraising vil betyde, at det bliver vanskeligt at etablere værket i 2018. Midlerne fra gavlpuljen og områdefornyelsen er ikke en del af budgettet for 2019, hvorfor de risikerer at bortfalde, hvilket igen vil vanskeliggøre ekstern fundraising.

Tidligere sagsfremstilling
By- og Miljøudvalget udsatte den 9. april 2018 sagen, idet udvalget ønskede en belysning af muligheden for at lave dele af gavlmaleriet som et relief i stedet for maleri indenfor den afsatte økonomi.
By- og Miljøområdet oplyser, at udsmykningen af gavlen var oprindelig tænkt som et relief, da det en nytænkning af et gavlværk og derfor har mere kant end et maleri. Det har dog også vist sig at være en markant dyrere måde at udsmykke på. Det kan ikke lade sig gøre at etablere værket helt eller delvist som relief uden, at økonomien stiger markant.
Gavludsmykningen består af tre motiver. Hvert motiv er sammensat af elementer, som er lokale kendetegn. Selv med en blanding af maleri og relief, anslås udgiften at være ca. 585.000 kr. Dette skyldes, først og fremmest at elementerne skal fremstilles, og at det skal være i en kvalitet, der kan tåle at hænge ude i al slags vejr og fortsat være dekorative. Dernæst skal elementerne forsvarligt monteres, således de bliver hængende i al slags vejr. Endelig skal kunstnerne også bruge tid på at gentænke værket, så det æstetisk hænger sammen med en blanding af maleri og relief.

Hvis alt bliver malet, kan det lade sig gøre for ca. 250.000 kr. Såfremt de resterende midler overføres til gavludsmykningen, kan dette realiseres.

Det er den dansk-tyske kunstnerduo J&K (Janne Schäfer og Kristine Agergaard), der står bag værket. De arbejder i hele Europa og har modtaget støtte fra blandt andet Statens Kunstfond, Statens Kunstråd og Haupstadtkulturfonds i Berlin. De vandt 1. præmien, Art-i-arkitektur-konkurrence, Goethe-Instituttet og DAAD Kairo, Egypten, 2010 (realiseret i 2016) og har udstillet på blandet Pergamonmuseum, Berlin og har haft soloudstilling på London at SPACE.

Det kan i øvrigt oplyses, at snarligt bliver foto og video af Gudrun Hasles værker lagt på hjemmesiden for Områdefornyelse Nordre Fasanvej Kvarteret (http://nordrefasanvej.frederiksberg.dk/)

Tidligere sagsfremstilling
By- og Miljøudvalget udsatte den 27. november 2017 en sag om kunst i den lille, grønne park ved Bispeengbuen med henblik på, at forvaltningen gik i dialog med kunstneren om et ændret udtryk af værket samt yderligere borgerdialog.

Baggrund
Sagen er en del af det kunstprogram, der er arbejdet med gennem de sidste tre år i Områdefornyelse Nordre Fasanvej Kvarteret. Kunstprogrammet på Nordre Fasanvej blev bevilget ved vedtagelsen af "Strategi for bedre forbindelser" den 1. december 2014 i Kommunalbestyrelsen.

Kunstprogrammet er et samarbejde med Områdefornyelse Fuglekvarteret i Københavns Kommune for at medvirke til at skabe tryggere forbindelser og nye oplevelser på strækningen nord for Borups Allé. Konceptet for kunstprogrammet blev vedtaget den 12. januar 2015. Kunstprogrammet indledtes i slutningen af 2015 med den ordblinde kunstner Gudrun Hasle, som er vokset op i denne del af byen. Værket hed ”Jeg fortalte mig selv historger” og bestod af små sætninger om Gudrun Hasles egne minder om kvarteret, skrevet som hun nu engang staver. Værket er blevet bredt omtalt – også i internationale medier. På Frederiksberg var værkerne efter aftale med de boligforeninger på hvis bygninger, sætningerne var malet, midlertidige og derfor ikke længere synlige. Sætningerne, som blev lavet i Nordvest, kan stadig ses.

Et andet værk i Kunstprogrammet er en gavludsmykning Hillerødgade 38, beliggende lige øst for Nordre Fasanvej. Baggrunden for gavludsmykningen er en parade på Nordre Fasanvej i sommeren 2016, hvor lokale foreninger deltog. Paraden gik ud på at synliggøre de mange forskellige lokale foreninger og dermed vise noget af det liv, der udfolder sig i kvarteret. Forud for paraden havde kunstnerne talt med foreningerne, ligesom foreningerne mødte hinanden indbyrdes, og sammen med kunstnerne blev paraden planlagt.

Paraden og det deraf følgende kendskab til det lokale liv samt med inspiration fra særlige kendetegn i kvarteret, ligger til grund for to gavludsmykninger. En i København og en på Frederiksberg. På Frederiksberg er det den østvendte gavl på Hillerødgade 38, andelsboligforeningen Hillerødgård. Andelsforeningen ønsker at være med i projektet og er meget positive overfor et gavlmaleri med et lokalt tema, som kan pryde deres nyrenoverede gavl.

Værket er en collage af forskellige lokale kendetegn og symboler fra foreningerne og kvarteret generelt. Det kan for eksempel være gong-gongen fra den kinesiske forening og Novozymes’ kobbertag.

Omdisponeringen
Forvaltningen har efter udsættelsen af sagen fortsat dialogen med kurator og kunstner, og der var borgermøde om kunst i den lille, grønne park den 20. februar 2017. Trods bred annoncering mødte kun tre op. Dette sammenholdt med en manglende udvikling af selve værket gør, at forvaltningen foreslår, at der ikke etableres kunst i den lille, grønne park.

Forvaltningen foreslår, at de resterende midler i Kunstprogrammet, hvilket udgør ca. 75.000 kr., i stedet overføres til gavludsmykningen på Hillerødgade 38. Kultur- og Fritidsudvalget bevilgede 15. maj 2017 150.000 kr. fra Gavlpuljen til gavludsmykningen. Den 14. august 2017 tog By- og Miljøudvalget orienteringen om gavludsmykningen til efterretning, og Kultur- og Fritidsudvalget godkendte gavludsmykningen. Siden er flere fonde søgt, og Statens Kunstfond har givet 30.000 kr. Der mangler dog stadig midler til en realisering. Med de resterende midler fra Kunstprogrammet kan værket realiseres.

Gavludsmykningen var tænkt som et relief, altså en udsmykning, hvor elementer primært monteres på væggen. Udsmykningen af nu ændret til et regulært gavlmaleri, hvor samme motiv males på gavlen. Andelsforeningen er indforstået med den reviderede gavludsmykning. Udsmykningen
forventes i givet fald realiseret i løbet af sommeren 2018.

By- og Miljøområdets vurdering
By- og Miljøområdet vurderer, at udsmykningen af gavlen på Hillerødgade 38 giver den nordlige del af Frederiksberg et tiltrængt løft med et dekorativt værk. Endvidere vurderes det, at motivet sammensat af forskellige lokale symboler og

kendetegn, formidler en historie om de aktiviteter, der finder sted i kvarteret, og dermed udgør en del af det levede liv.

Økonomi

Ingen

Borgmesterpåtegning

Ingen

Behandling

By- og Miljøudvalget
JD/BHW

Historik

By- og Miljøudvalget 2018-21, 9. april 2018, pkt. 94:
Udvalget udsatte sagen, idet udvalget ønskede en belysning af muligheden for at lave dele af gavlmaleriet som et relief i stedet for maleri indenfor den afsatte økonomi.

Indstilling 9. april 2018, pkt. 94:
By- og Miljøområdet indstiller,
1. at der ikke etableres kunst i den lille, grønne park,
2. at de resterende midler overføres til gavludsmykning på Hillerødgade,
3. at den reviderede gavludsmykning tages til efterretning.

By- og Miljøudvalget 2018-21, 16. april 2018, pkt. 116:
By- og Miljøudvalget udsatte sagen og anmodede om at få undersøgt, om der er flere muligheder for fondsfinansiering.

Indstilling 16. april 2018, pkt. 116:
By- og Miljøområdet indstiller,
1. at der ikke etableres kunst i den lille, grønne park,
2. at de resterende midler overføres til gavludsmykning på Hillerødgade,
3. at den reviderede gavludsmykning tages til efterretning.

Bilag

JK_HG_gavlmaleri

O-sag kunst f den lille grønne Park ud for Bispeengbuen

Punkt 191: Ressourcer til opgaver vedr. bygge- og anlægsaffald m.v.

07.17.18-K00-79-16

Resume

I forlængelse af en tidligere sag fra 2017 fremlægges et justeret forslag til, hvordan der kan tilføres ekstra ressourcer til opgaver vedrørende bygge- og anlægsaffald m.v. Forslaget muliggør, at indsatsen vedrørende bygge- og anlægsaffald integreres tættere med tilsyn m.v. på miljøområdet. By- og Miljøudvalget skal med sagen tage stilling til, hvorvidt sagsbehandlingen for bygge- og anlægsaffald m.v. skal styrkes ved tilføjelse af yderligere ressourcer.

Beslutning

By- og Miljøudvalget indstiller,
at beslutning om styrkelse af sagsbehandlingen for bygge- og anlægsaffald mv. oversendes til de kommende budgetdrøftelser.

Indstilling

By- og Miljøområdet indstiller,
hvorvidt beslutning om styrkelse af sagsbehandlingen for bygge- og anlægsaffald mv. oversendes til de kommende budgetdrøftelser.

Sagsfremstilling

Magistraten tilbagesendte den 19. juni 2017 en sag om samme emne til By- og Miljøudvalget, jf. bilag 1.
Jf. den tidligere sagsbeskrivelse havde forvaltningen rettet henvendelse til Dansk Byggeri om kommunens overvejelser om styrket sagbehandling vedrørende bygge- og anlægsaffald og påtænkt finansiering med henblik på at indhente foreningens synspunkter. Dansk Byggeri svarede, at de var enige i behovet for kontrol, men at affaldsbekendtgørelsen efter deres opfattelse ikke åbner for den gebyrfinansiering af myndighedsopgaver, som kommunen påtænkte. De mener, at kommunens myndighedsaktiviteter skal skattefinansieres.
Svaret gav anledning til, at forvaltningen med henblik på afklaring af lovhjemmel den 28. juni 2017 tog kontakt til Energistyrelsen, som er den statslige myndighed på området. Trods gentagne henvendelser har forvaltningen endnu ikke modtaget svar på henvendelsen.
I henhold til det forslag, som nu fremlægges, fordeles udgifterne til indsatsen mellem det gebyr- og det skattefinansierede område, hvilket kommer Dansk Byggeris kritik i møde.
Den påtænkte stillingsprofil er ændret i forhold til den tidligere sag. Stillingen, jf. nærværende forslag, omfatter nu både opgaver vedrørende bygge- og anlægsaffald (75 procent) og andre miljøopgaver, herunder tilsyn (25 procent). Den ændrede sammensætning af stillingen muliggør en mere integreret og helhedsorienteret indsats på miljøområdet.
Vedrørende indholdet af den del af stillingen, som vedrører bygge- og anlægsaffald er der ikke ændret på begrundelse for behov eller andet i henhold til den tidligere sagsfremstilling jf. bilag 1, dog sådan at det bemærkes, at behandlingen af flere byggesager grundet opnormering på området, forstærker behovet for behandling af sager om byggeaffald. Ved at integrere indsatsen vedr. bygge- og anlægsaffald tættere med miljøtilsyn m.v. forventes det, at der kan opnås de effekter, som tidligere er beskrevet, herunder bedre vejledning, kortere sagsbehandlingstid samt en ensartet sagsbehandling. Desuden er status vedr. stigende opgavebyrde på et område, som har stor miljømæssig betydning, svarende til det tidligere beskrevne.
Finansieringen af opgaver vedrørende affald fordeles ligeligt mellem husholdninger og erhverv, idet udgifter vedrørende erhverv fordeles ligeligt på alle virksomheder, der betaler grundgebyr, hvilket er i overensstemmelse med affaldsbekendtgørelsen. Ved at justere stillingens sammensætning i forhold til det tidligere fremlagte, reduceres det beløb, som skal opkræves fra virksomheder med ca. 30 kr. pr. år inkl. moms (fra ca. 125 kr. til ca. 95 kr. pr. virksomhed).
By- og Miljøområdets vurdering
I lighed med tidligere sag vurderes det at være hensigtsmæssigt at tilføre indsatsen vedrørende bygge- og anlægsaffald m.v. ekstra ressourcer for at sikre den fornødne sagsbehandling. Der vurderes ikke at være mulighed for at differentiere gebyret over for virksomheder.

Økonomi

Udgiften til en fuldtidsmedarbejder er ca. 600.000 kr. pr. år. Fordelingen af udgifter skønnes at være fordelt ligeligt mellem husholdninger og erhverv, hvilket efter de aktuelle fordelingstal giver en stigning i administrationsgebyret for husholdninger og grundgebyr for virksomheder på henholdsvis ca. 5,5 kr. pr. år og ca. 95 kr. pr. år. Vedrørende virksomheder er der regnet med 3.000 betalende virksomheder. Det nuværende grundgebyr for virksomheder er 375 kr. pr. år, og alt andet lige vil gebyret med forslaget stige til i alt ca. 470 kr. pr. år. Gebyrbeløbene er inkl. moms.

Sagen fastsætter ikke i sig selv den fornødne økonomiske ramme, idet forslaget er, at ressourcerne afsættes i forbindelse med kommende sag om fastsættelse af gebyrer for 2019. Udgangspunktet herfor vil være, at der afsættes ekstra 450.000

kr. årligt fra og med 2019 til opgaver vedrørende bygge- og anlægsaffald, idet den halvdel af udgifterne, som vedrører virksomheder, fastsættes som et gennemsnitsgebyr for alle virksomheder.

De resterende 25 procent af udgifterne svarende til 150.000 kr. pr. år vedrører det skattefinansierede område. Området har ikke midler, som kan omdisponeres til formålet, hvorfor det i givet fald foreslås, at den skattefinansierede del af udgifterne oversendes til budgetforhandlingerne.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

By- og Miljøudvalget, M, K.
CS/ON

Bilag

Mag. 19.06.17, Ressourcer til opgaver vedr. bygge- og anlægaffald

Punkt 192: Frigivelse af anlægsmidler til renovering af værnet langs Dalgas Boulevard mellem C.F. Richs Vej og Wilkensvej

05.01.16-P20-1-18

Resume

I budget 2018 er det besluttet, at værnet langs Dalgas Boulevard mellem C.F. Richs Vej og Wilkensvej skal renoveres i år. Trods tidligere vurderinger af, at en istandsættelse er den økonomisk mest fordelagtige løsning, har nye detaljerede undersøgelser vist, at det er mest fordelagtigt at foretage en udskiftning af hegnet til et nyt. Sagen forelægges udvalget til beslutning.

Beslutning

By- og Miljøudvalget indstiller,
1. at By- og Miljøområdets anbefaling om udskiftning af rækværket godkendes,
2. at der anlægsbevilges 1,7 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2018.

Indstilling

By- og Miljøområdet indstiller,
1. at By- og Miljøområdets anbefaling om udskiftning af rækværket godkendes,
2. at der meddeles anlægsbevilling på 1,7 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2018.

Sagsfremstilling

Værnet, der løber langs Dalgas Boulevard ved viadukten under Lindevang Station, blev bygget i 1934 i forbindelse med, at den første S-togsbane stod klar i hovedstaden. Efter at have fungeret i mere end 80 år fremstår værnet nu nedslidt og rustent, ligesom værnet ikke længere har den fornødne bæreevne ved tryk. Værnet lever ikke op til nugældende lovgivning i forhold til højde, afstand mellem balustre og bæreevne. Det bemærkes herudover, at et smedejernsværn normalt har en levetid på mellem 60 og 80 år.

Tilstandsvurdering i 2015
I 2015 blev der foretaget en visuel tilstandsvurdering af værnet af en rådgivende ingeniør. Det blev dengang vurderet, at styrken i rækværket var svækket, men at det ikke på daværende tidspunkt udgjorde en umiddelbar sikkerhedsrisiko. Det var imidlertid vurderingen, at der skulle ske renovering eller udskiftning inden for kortere tid. Den rådgivende ingeniør kom samtidig med overslagspriser for henholdsvis istandsættelse på 1,7 mio. kr. og udskiftning af værnet på 3,5 mio. kr.

Overslagspriserne, der er oplyst af rådgivende ingeniør, har forvaltningen lagt til grund, og det er også disse priser, der er forelagt udvalget.

På den baggrund blev der i budget 2018 afsat 1,7 mio. kr. til istandsættelse af værnet på anlægsbudgettet.

Særeftersyn
Da den tidligere undersøgelse af værnet gik tilbage til 2015, har By- og Miljøområdet fundet det nødvendigt at få foretaget et egentligt særeftersyn af en rådgivende ingeniørvirksomhed.

Det nye særeftersyn viser, at en udskiftning af værnet vil være billigere, på trods af oplysninger fra den tidligere rådgiver.

På baggrund af detaljerede undersøgelser af værn, kantbjælke og støttemur, har rådgivers særeftersynsrapport konkluderet følgende:

- En istandsættelse af det eksisterende værn vil sikre værnets funktion i 15-20 år uden væsentlige, efterfølgende reparationer. Udgiften hertil er skønsmæssigt beregnet til ca. 1.994.750 kr., og arbejdet med istandsættelse skønnes at tage i alt ca. 20 uger. De væsentligt forhøjede udgifter skyldes malingen på rækværket, der skal afrenses i forbindelse med renoveringen, da den anvendte maling er særdeles giftig på grund dens indhold af tungmetallerne bly, cadmium og zink samt PCB (en gruppe af industrielt fremstillede klorerede organiske stoffer). Det betyder, at der kræves helt særligt udstyr i forbindelse med afrensning og bortskaffelse af denne.
- En udskiftning af det eksisterende rækværk og opsætning af et nyt, vil sikre værnets funktion i mindst 50 år uden væsentlige reparationer. Udgiften hertil er skønsmæssigt beregnet til ca. 1.469.170 kr., og arbejdet med udskiftning skønnes at tage i alt ca. 12 uger.

Det rådgivende ingeniørfirma anbefaler derfor en udskiftning, dels på grund af prisen, herunder at hegnet kommer til at leve op til gældende lovgivning, dels på grund af den reducerede anlægsfase, som vil genere trafikanterne i kortere tid.

Det skal bemærkes, at rapportens skønnede udgift til et nyt værn baserer sig på prisen for et standardværn, og dermed ikke ét, der visuelt ligner det eksisterende værn.

Et nyt værn bør ud fra en byrumsmæssig vurdering minde om det eksisterende, og By- og Miljøområdet har derfor indhentet et prisoverslag på et værn, der lægger sig tæt op ad det eksisterende værns arkitektoniske udtryk. Dette værn, som anbefales udført i galvaniseret stål, der giver den bedste holdbarhed i et udemiljø, har en merpris i forhold til det foreslåede standardhegn på ca. 334.440 kr. Dette bringer den samlede, skønsmæssige udgift for udskiftning af værnet op på ca. 1.803.610 kr. Levetid på dette er mindst 50 år.
Producenten af værnet anbefaler, at værnet ikke males, da maling hæfter dårligt på galvanisering. En malet, galvaniseret overflade vil dermed blive sårbar overfor slag og stød, hvorfor der vil skulle forventes en del reparationsarbejder. Det kan dog overvejes at male værnet efter 5 år, idet galvaniseringen til den tid har nået at irre, hvilket vil gøre den mere modtagelig overfor maling. Der er også den mulighed, at værnet leveres i ikke-galvaniseret stål, der i stedet er sandblæst, metalliseret, primet og lakeret i den ønskede farve. Værnets levetid vil da være den samme som ved et galvaniseret værn, men det vil give en skønnet merpris på yderligere 200.000 kr., således at den samlede pris beløber sig til 2.003.610 kr.
By- og Miljøområdets vurdering:
By- og Miljøområdet vurderer ud fra en samlet vurdering af pris, levetid og anlægsperiode, at der bør ske en udskiftning af værnet til et nyt værn. Miljømæssigt er det den langt bedste løsning af udskifte værnet fremfor at istandsætte det, da bortskaffelsen kan ske mere miljømæssigt forsvarligt. Herudover er anlægsperioden kortere, hvilket har stor betydning for trafikafviklingen i området. Der sikres samtidigt en lang levetid på værnet, ligesom det vil leve op til lovgivningens krav i forhold til sikkerhed og bæreevne. Vælges et nyt værn er det forvaltningens anbefaling, at der vælges et værn, der ligner det oprindelige, idet det understøtter områdets byrumsmæssige karakter. Det anbefales samtidig, at værnet ikke males.

Økonomi

Der er i budget 2018 afsat et rådighedsbeløb på 1,7 mio. kr. til renovering af værnet. Det indstilles at dette rådighedsbeløb anlægsbevilges.

Den anbefalede udskiftning af værnet skønnes at blive på ca. 1.803.610 kr. Eftersom der i driften for 2018 er afsat 200.000 kr. til renovering af hegn i kommunen, og disse ikke er fuldt ud disponeret endnu, foreslås det, at de ekstra udgifter på 103.610 kr. afholdes herfra.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

By- og Miljøudvalget, M, K
SV/HP

Bilag

Bilag 1 Referat af dagsordenspunkt 21. august 2017

Bilag 2 Særeftersynsrapport fra Sweco

Punkt 193: Forslag til renovering af legepladsen Femte Juni Plads

04.03.00-G01-17-18

Resume

By- og Miljøudvalget har på mødet den 5. marts 2018 godkendt, at der udarbejdes et samlet forslag til renovering af legepladsen Femte Juni Plads. By- og Miljøområdet har indhentet forslag og priser på en totalrenovering af legepladsen. Sagen forelægges for udvalget til godkendelse.

Beslutning

By- og Miljøudvalget vedtog at godkende forslaget til totalrenovering af legepladsen Femte Juni Plads, idet der indarbejdes en almindelig gynge i projektet.

Indstilling

By- og Miljøområdet indstiller,
at udvalget godkender forslaget til totalrenovering af legepladsen Femte Juni Plads med en samlet anlægsudgift på 1,350 mio. kr., jf. økonomiafsnittet, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget godkendte den 5. marts 2018, i forbindelse med disponering af legepladspuljen, at der udarbejdes et forslag til totalrenovering af legepladsen Femte Juni Plads.

Forvaltningen har undersøgt en bred vifte af muligheder for at indrette og renovere legepladsen, så den også efterkommer de borgerønsker, der er modtaget i forhold til en fremtidig legeplads og ønsket om handicaptilgængelighed. Derfor er der udarbejdet forslag til renovering af legepladsen, med en samtidig mindre udvidelse af legepladsen, ved en ændring af rammen omkring legepladsen til en halvcirkulær ramme, der passer bedre ind i hele hovedaksen for Femte Juni Plads. Der er således udarbejdet et forslag, der i sin udformning er en flot og gennemtænkt helhedsløsning for legepladsen, der både efterkommer en del af de borgerønsker, der har været for legepladsen, og som samtidig sikrer tilgængelighed for handicappede på pladsen.

Forslag "Det svævende tog"
Forslaget tager udgangspunkt i stedets karakter, herunder S-togets tætte placering og ønskerne fra borgerne, der har været inddraget i processen. Idéen illustrerer et fantasifuldt togunivers, hvor børnene kan relatere sig til toget, som kører forbi, samtidig med at de kan skabe deres egne fortællinger og lege. Løsningen opdeler arealet i mindre rumligheder:

- En funktionel opdeling af legearealer for små (2-6 år) og store børn (6-12 år) - så det store spænd i aldersgrupperne ikke bliver en udfordring i samlegen.
- De insitu støbte betonkanter giver en driftsmæssig værdi, idet man undgår for stor migration af faldsandet ud på stierne
- Giver stor tilgængelighed for adgang for handicappede til legearealerne og mulighed for leg på de stier, der skabes

Det klassiske legetog får en ny dimension på arealet til de større børn, ved at toget hæver sig op i luften, hvorved der opnås mere fysisk udfordrende leg til de ældre børn. For de mindre børn er der illusionen af en lille by med station, huse, toge og togskinner, broer og kufferter, der fungerer som elementer, der kan balanceres på.

Materialerne er stål, træ og beton, mens der som faldunderlag er anvendt faldgrus og på stierne slotsgrus. Farverne er velafstemte jordfarver, rød og sort. I forslaget integreres og genanvendes den meget populære cykelkarrusel.

Udvalget har bedt forvaltningen om at undersøge muligheden for fondsstøtte. Forvaltningen vil ansøge Frederiksberg Fonden, der har næste ansøgningsfrist den 4. juni 2018. Hvis der kan opnås fondsstøtte på 500.000 kr, vil der blive forelagt en ny sag, der peger på anlægsramme til de 500.000 kr. Såfremt der opnås fondsstøtte kan der etableres et mindre tårn og en platform med vinduer med udsigt til toget på arealet for de mindre børn. For de større børn kan der etableres en multifunktionel platform til leg og ophold, i stedet for den renoverede gummihøj med tognetmarkering, samt en forlængelse af klatremulighederne ved det svævende tog. Til begge aldersgrupper derudover en fugleredegrynge.

By- og Miljøområdets vurdering:
Det er forvaltningens vurdering af forslaget giver en unik og flot, gennemtænkt helhedsløsning for legepladsen, der vurderes at kunne driftes inden for det nuværende budget. Forslaget giver en god tilgængelighed og opdeling i mindre

rumligheder. Såfremt der ikke opnås fondsstøtte vil det fortsat blive en fin legeplads, og så kan de ekstra elementer eventuelt følge i et af de kommende par år.

Økonomi

I budget 2018 er der afsat 1,35 mio. kr. til pulje til offentlige legepladser. Det indkomne tilbud på renovering er på 1,2 mio. kr. De resterende 0,15 mio. kr. (forskellen mellem de 1,35 mio. kr. og de 1,2 mio. kr.) anvendes til udarbejdelse af forslag, nedrivning og bortskaffelse af det eksisterende hæk og hegn, og opsætning af nyt hegn samt plantning af ny hæk.

Hvis der opnås fondsstøtte på 0,5 mio. kr., vil der blive forelagt en ny sag, der peger på anlægsramme til de 500.000 kr. , såfremt der samlet set er 1,7 mio. kr. til renoveringen ekskl. hæk og hegn.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

By- og Miljøudvalget
SV/PT

Bilag

Forslag til ny legeplads

Punkt 194: Den fremtidige drikkevandsindvinding på Frederiksberg

09.08.06-G01-1-15

Resume

Frederiksberg Kommune og Frederiksberg Forsyning har fået udarbejdet en samfundsøkonomisk analyse af konsekvenserne af, at Region Hovedstaden, der varetager den offentlige indsats over for jord- og grundvandsforurening, ikke foretager grundvandsbeskyttende indsatser på Frederiksberg frem til 2024. Analysen peger på, at en indstilling af vandindvindingen, som følge af forurening vil betyde, at grundvandsspejlet stiger, hvilket vil få betragtelige negative samfundsøkonomiske konsekvenser for Frederiksberg. Analysen peger desuden på, at drikkevandsproduktion på Frederiksberg er teknisk og økonomisk muligt under forudsætning af, at der fortsat kan opnås tilladelse til avanceret vandbehandling. Lovgivningen giver i dag ikke mulighed for at meddele længerevarende tilladelser til avanceret vandbehandling. Analysen skal danne grundlag for et fortsat samarbejde med regionen med henblik på en ændring af regionens strategi for næste planperiode. Herudover skal analysen danne grundlag for en henvendelse til Miljøstyrelsen om muligheden for statslige grundvandsbeskyttende indsatser på Frederiksberg samt ændring af de lovgivningsmæssige rammer for avanceret vandbehandling.

Beslutning

By- og Miljøudvalget vedtog,
1. at den samfundsøkonomiske analyse af drikkevandsindvindingen på Frederiksberg tages til efterretning,
2. at samarbejdet med Region Hovedstaden fortsættes med henblik på ændring af regionens strategi for næste planperiode fra 2024 til 2034,
3. at der indledes drøftelser med Miljøstyrelsen omkring ændring af de lovgivningsmæssige rammer for avanceret vandbehandling, samt mulighederne for statslige indsatser til grundvandsbeskyttelse på Frederiksberg.

Udvalget bad om en belysning af konsekvenserne af at pumpe vand til kloakken.

Indstilling

By- og Miljøområdet indstiller,
1. at den samfundsøkonomiske analyse af drikkevandsindvindingen på Frederiksberg tages til efterretning,
2. at samarbejdet med Region Hovedstaden fortsættes med henblik på ændring af regionens strategi for næste planperiode fra 2024 til 2034,
3. at der indledes drøftelser med Miljøstyrelsen omkring ændring af de lovgivningsmæssige rammer for avanceret vandbehandling samt mulighederne for statslige indsatser til grundvandsbeskyttelse på Frederiksberg.

Sagsfremstilling

Den offentlige indsats over for jord- og grundvandsforurening blev i 2007 lagt ud til regionerne. I 2014 vedtog Region Hovedstaden den 10-årige strategi "Ren jord og rent vand", der medførte, at der ikke blev udført grundvandsbeskyttende indsatser på Frederiksberg i strategiperioden. I stedet blev de store indvindingsoplande i Nordsjælland priorteret. Grundvandsressourcen på Frederiksberg er imidlertid forurenet med klorerede opløsningsmidler og deres nedbrydningsprodukter, og det er derfor problematisk, at regionens indsats ikke retter sig mod Frederiksberg. På den baggrund rettede Frederiksberg og Københavns Kommuner og Frederiksberg Forsyning i 2014 en fælles henvendelse til Region Hovedstaden omkring den offentlige indsats i Frederiksberg Forsynings indvindingsopland. Dette førte til, at der i juni 2016 blev afholdt et møde på politisk niveau mellem Region Hovedstaden, Frederiksberg og Københavns Kommune, hvor det aftaltes at øge samarbejdet. Samarbejdsfelterne omfattede blandt andet en analyse af udviklingen af miljøfremmede stoffer i Frederiksberg Vandforsynings indvindingsboringer herunder de tekniske og økonomiske udfordringer i forhold til denne udvikling samt et samarbejde om fælles innovationsprojekter.

Sideløbende blev det på By- og Miljøudvalgets møde den 6. marts 2017 besluttet at rette henvendelse til Miljøstyrelsen med henblik på en afklaring af, hvem der skulle sikre grundvandsbeskyttende tiltag i indvindingsoplandet til Frederiksberg Vand. Som et led i at kvalificere henvendelsen til Miljøstyrelsen havde Frederiksberg Forsyning og Frederiksberg Kommune fået udarbejdet en bredere samfundsøkonomisk analyse af drikkevandsindvindingen på Frederiksberg, der omfattede både forestående investeringer og omkostningerne ved en indstilling af indvindingen.

Den samfundsøkonomiske analyse af drikkevandsindvindingen på Frederiksberg
Frederiksberg Forsyning indvinder årligt 2,5 mio. m^3 grundvand til drikkevandsforsyning. For at kunne overholde drikkevandskriterierne har Frederiksberg Kommune meddelt en 10-årig tilladelse til avanceret vandbehandling på Frederiksberg Vandværk, under forudsætning af, at der kan forventes en forbedring af råvandskvaliteten. Den nuværende lovgivning rummer ikke mulighed for at meddele længerevarende tilladelser til avanceret vandbehandling. Fremskrivningen af forureningsudviklingen peger på, at råvandskvaliteten på Frederiksberg ikke vil forbedres i løbet af de

næste 30 år, tværtimod. For at ændre dette, er det nødvendigt at foretage grundvandsbeskyttende indsatser. Såfremt det som følge af forureningsbelastningen bliver nødvendigt med hel eller delvis indstilling af indvindingen på Frederiksberg vil konsekvensen blive et stigende grundvandsspejl, hvilket vil have betragtelige negative samfundsøkonomiske konsekvenser, bl.a. i form af investeringer til sikring af bygninger mod vandtryk og indtrængen af vand i kældre, forringede muligheder for klimatilpasning i form af nedsivning af overfladevand samt tab af investeringer i allerede udførte klimatilpasningsprojekter m.m.

Rapportens hovedkonklusioner
Rapportens hovedkonklusioner er:

- at en indstilling eller reduktion af vandindvindingen, som følge af forureningsbelastning, vil få betragtelige negative økonomiske konsekvenser for Frederiksberg.
- at det er teknisk og økonomisk muligt at fortsætte med drikkevandsproduktion på Frederiksberg ved hjælp af avanceret vandbehandling, selv med stigende forureningskoncentrationer.
- at lovgivningen ikke giver mulighed for permanent tilladelse til avanceret vandbehandling, som er en forudsætning for sikring af drikkevandsproduktionen på Frederiksberg.

Fortsættelse af samarbejde med Region Hovedstaden
På baggrund af den samfundsøkonomiske analyse af drikkevandsindvindingen på Frederiksberg foreslås det, at Frederiksberg Kommune sammen med Frederiksberg Forsyning og Københavns Kommune arbejder videre på et samarbejde med Region Hovedstaden. Dels omkring ændring af regionens strategi for næste planperiode fra 2024 til 2034, så den kommer til at omfatte indsatser på Frederiksberg, og dels omkring mulighederne for en her og nu igangsættelse af en fælles innovativ indsats over for grundvandsforurening i Frederiksberg Forsynings indvindingsopland.

Henvendelse til Miljøstyrelsen
Herudover foreslås det, som besluttet på By og Miljøudvalgets møde den 6. marts 2017, at rette henvendelse til Miljøstyrelsen med henblik på afklaring af muligheden for statslige indsatser som bidrag til grundvandsbeskyttelse på Frederiksberg samt drøftelse af muligheden for ændring af de lovgivningsmæssige rammer for avanceret vandbehandling.
By- og Miljøområdets vurdering
By- og Miljøområdet vurderer, at samarbejdet med Region Hovedstaden er i overensstemmelse med det aftalte på politikermødet i 2016. Samarbejdet fungerer fint, men Region Hovedstaden er bundet af strategiens prioriteringer i planperioden. Herudover vurderer forvaltningen, at konklusionerne i den samfundsøkonomiske analyse udgør et væsentligt bidrag i samarbejdet med Region Hovedstaden dels i relation til drøftelse af muligheden for en ændring af Region Hovedstadens strategi for næste planperiode fra 2024–2034 og dels i forhold til muligheden for her og nu at iværksætte fælles innovationsprojekter i indvindingsoplandet til Frederiksberg Forsyning. Tilsvarende vurderer forvaltningen, at den samfundsøkonomiske analyse udgør et solidt udgangspunkt for drøftelser med Miljøstyrelsen af muligheden for statslige indsatser til grundvandsbeskyttelse på Frederiksberg samt ændring af de lovgivningsmæssige rammer for avanceret vandbehandling.

Økonomi

Ingen

Borgmesterpåtegning

Ingen

Behandling

By- og Miljøudvalget
CS/JJ

Bilag

Notat Businesscase Frederiksberg 2017_01-02-2018

Rapport Businesscase Frederiksberg 2017_1.0.pdf

Punkt 195: Udskillelse i matriklen af en række veje og pladser Frederiksberg Kommune

01.04.05-G01-6-18

Resume

Sagen omfatter en berigtigelse af status for et antal veje og pladser i Frederiksberg Kommunes område, som i dag fungerer som vej men ikke er selvstændigt udskilt i matriklen. By- og Miljøudvalget skal tage stilling til forslag til udskillelse i matriklen.

Beslutning

By- og Miljøudvalget vedtog at godkende de i sagsfremstillingen oplistede forslag til udskillelse i matriklen, idet Elga Olgas Vej dog skal optages som offentlig vej.

Indstilling

By- og Miljøområdet indstiller,
at By- og Miljøudvalget godkender de i sagsfremstillingen oplistede forslag til udskillelse i matriklen.

Sagsfremstilling

Ved en gennemgang af kommunens vejarealer og pladser er der konstateret områder, der bruges som offentlige vejarealer, men som ikke matrikulært er udskilt i matriklen efter reglerne i vejlovens § 61.
Det gælder følgende arealer (jf. skematisk bilag og kortbilag):
1. Bag Rådhuset
2. Flintholm
3. Bag Hostrupsvej/Christian Winthers Vej
4. Gammelt jernbaneareal ved Orla Lehmanns Vej samt Howitzvej 57
5. Pile Allé ved labyrinten
6. Kammasvej
7. Ved Brandstationen

Efter vejlovens § 61 skal vejmyndigheden sørge for, at offentlige veje udskilles i matriklen med mindre særlige forhold gør sig gældende. Det indstilles derfor, at ovennævnte arealer matrikuleres som offentlige veje.
8. Elga Olgas Vej.

For så vidt angår Elga Olgas Vej, er den beliggende på matr.nr. 8o, som omfatter Flintholm Plejehjem. Vejen skal ifølge lokalplan 138 tjene som fælles adgangsvej for plejeboligerne og ejerlejlighedsejendommen matr.nr. 8t umiddelbart sydøst for vejen. Udvalget skal tage stilling til den fremtidige status for Elga Olgas Vej, idet det indstilles, at denne matrikuleres som privat fællesvej.

By- og Miljøområdets vurdering

Da der er tale om et lovkrav om, at kommunens offentlige veje og pladser udskilles som selvstændige matrikler, er det By- og Miljøområdets vurdering, at den foreslåede proces fremmes.

Økonomi

Udskillelse i matriklen af de offentlige veje medfører udgifter til ekstern landinspektør. Udgifterne hertil foreslås finansieret af de midler, der er afsat til optagelse af en række private fællesveje, da midlerne endnu ikke udnyttes fuldt ud, idet processen endnu ikke er tilendebragt.

Borgmesterpåtegning

Ingen

Behandling

By- og Miljøudvalget
SV/TKL

Bilag

Bilag 1. Skematisk oversigt

Bilag 2. Kortbilag

Punkt 196: Ny stiforbindelse vest for KB Hallen

04.01.00-G00-3-18

Resume

I forbindelse med genopbygningen af K.B. Hallen og udarbejdelse af lokalplan 203 for en ny K.B. Hal er der arbejdet med forslag for optimering af arealerne omkring K.B. Hallen, herunder etablering af en stiforbindelse mellem K.B. Hallen og K.B. Hallen Station. I denne sag forelægges et forslag til stiforbindelse til udvalgets godkendelse.

Beslutning

By- og Miljøområdet vedtog,
1. at forslaget til ny forbindelse mellem K.B. Hallens parkeringsplads og K.B. Hallen Station godkendes med en udgift på i alt 290 t. kr. i 2019
2. at den foreslåede finansiering godkendes, hvor puljen til udskiftning af anlægspulje til vejbelysning afholder 50 t. kr., driftspuljen til renovering af bænke afholder 70 t. kr., driftsbudget til renovering af parker afholder 25 t. kr., og anlægspuljen vedr. trafiksikkerhed afholder 145 t. kr.

Indstilling

By- og Miljøområdet indstiller,
1. at forslaget til ny forbindelse mellem K.B. Hallens parkeringsplads og K.B. Hallen Station godkendes med en udgift på i alt 290 t. kr. i 2019
2. at den foreslåede finansiering godkendes, hvor puljen til udskiftning af anlægspulje til vejbelysning afholder 50 t. kr., driftspuljen til renovering af bænke afholder 70 t. kr., driftsbudget til renovering af parker afholder 25 t. kr. og anlægspuljen vedr. trafiksikkerhed afholder 145 t. kr.

Sagsfremstilling

I forbindelse med genopbygningen af K.B. Hallen og udarbejdelse af Lokalplan 203 - for en ny K B. Hal, er der arbejdet med forslag for optimering af arealerne omkring K.B. Hallen, herunder forbindelser til nærområder. Lokalplanen anviser, at der skal etableres en stiforbindelse mellem K.B. Hallen og K.B. Hallen Station. En sådan kobling mellem K.B. Hallens parkeringsplads og den offentlige sti langs med banen vil give en mere direkte forbindelse for besøgende der skal til og fra K.B. Hallen Station og K.B. Hallens faciliteter og arrangementer.

Stien og K.B. Hallens parkeringsplads er i dag opdelt af en tæt beplatning på Frederiksberg Kommunes areal og en materialbygning på K. B. Hallen areal. Langs med banen fører en sti fra Peter Bangs Vej frem til en trappe ned til stationen og naturstien "Kærlighedsstien". Stien opleves grøn og frodig med tæt beplantning på begge sider der mod vest skærmer af mod banen. Stien oplyses kun af lys fra Peter Bangs Vej og en lampe ved trappen ned til stationen og kan derfor opleves utryg om aftenen.

Ny stiforbindelsen mellem K.B. Hallens parkeringsplads og stationen
Forvaltningen har udarbejdet et forslag for en plads som kobler K.B. Hallens areal med stien og giver en ny forbindelse til og fra stationen og K.B. Hallen. Pladsen er en åbning i den tætte beplatning, fladen er af grus, uformelle siddeelementer giver mulighed for ophold og en belysningsmast med 3 lyskilder lyser pladsen og stien op. Nye træer vil med tiden danne et grønt tag for pladsen og bevare en sammenhængende grøn kant for stien som er kendetegnende for den idag. Det aktuelle areal er 100 m^2, hvor de 45 m^2 kommer til at udgøre selve pladsen.
Forudsætningen for anlæg af pladsen er fjernelse af materialbygningen på K.B. Hallens areal. Udgifter til dette forventes afholdt af K. B. Hallen.
Projektet vil kunne udføres i sammenhæng med K.B. Hallens færdiggørelse, jf. Bilag: Lokalitet og skitseforslag

By- og Miljøområdets vurdering
By- og Miløområdet vurderer, at en forbindelse mellem K.B. Hallen og den offentlige sti til stationen vil optimere adgangen til og fra stationen for brugere af og besøgende til hallen. Samtidig vil pladsen og mere belysning øge trygheden for færdslen på stien.

Økonomi

Projekt	Overslag i kr.	Merdrift, pris i kr. årligt

Kobling mellem K.B. Hallen parkeringsplads og sti	- Arbejdsplads og rydning - Jordarbejder og belægning - Belysning og terræninventar - Beplantning og beskæring	Belægning 2.000 + belysning 1.500 + renhold 2.200 + siddeplinte 400 + vinterbekæmpelse 4.500
Sum	**= 290.000 kr.**	**= 14.600 kr.**

Der er ikke afsat særskilte midler til en stiforbindelse. Udgifterne foreslås derfor afholdt indenfor de eksisterende puljer og driftsmæssige afsatte beløb, der vil kunne dække arbejderne.
Det forelås således, at en del af belysningspuljen anvendes til de belysningstiltag, der er indtænkt i projektet, midlerne til siddemuligheder, foreslås finansieret af en del af de afsatte driftsmidler til renovering og nyindkøb af bænke, ligesom en del af driftsmidler til renovering af parker kan finansiere de grønne tiltag i projektet:

Pulje til udskiftning af vejbelysning, 50.000 kr. Da puljen er på i alt 4 mio. kr. for 2018, vil omprioriteringen kun i lille grad have betydning for udskiftningen af belysningsaramturer. De aktiviteter der nedjusteres er ikke en del af de energibesparende tiltag.
Driftskonto til renovering af bænke, 70.000 kr. Omprioriteringen betyder, at der samlet set vil blive renoveret langt mindre bænke i på vej og i parker.
Driftskonto til renovering af parker, 25.000 kr. Omprioriteringen betyder, at der anvendes 25.000 kr. mindre til renovering i kommunens grønne anlæg i øvrigt.
Trafiksikkerhedspulje - delpulje Tilgængelighed, 145.000 kr. Beløbet vil indgå i disponeringen af Trafiksikkerhedspuljen, der behandles på udvalgsmøde den 4. juni 2018.

Den afledte merdrift på 14.600 kr. foreslås finansieret af Trafiksikkerhedspuljen, hvori der i forvejen er afsat midler til afledt drift.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

By- og Miljøudvalget
ML/MM

Bilag

Bilag_Projektområde og skitseforslag

Punkt 197: Revision af skybrudspakke 2018

05.01.02-G01-7-17

Resume

Efter at have udført forundersøgelser af de skybrudsprojekter som blev godkendt til igangsættelse i skybrudspakken for 2018, har det nu vist sig hensigtsmæssigt at revidere dette års skybrudspakke, således at årspakken justeres for at sikre størst mulig effekt og realiserbare projekter. Derfor fremlægges her forslag til godkendelse af revision af de allerede bevilgede midler til kommunale skybrudsprojekter i 2018.

Beslutning

By- og Miljøudvalget indstiller,
1. at den forelagte revision af skybrudspakken for 2018, med de beskrevne ændringer godkendes,
2. at de bevilgede midler til skybrudsprojekterne i 2018 omdisponeres som beskrevet i tabel I og II, herunder tilsvarende omdisponering af den tilhørende lånoptagelse mellem projekterne,
3. at der omplaceres 0,5 mio. kr. i rådighedsbeløb og anlægsbevilling fra projektet FV26 Frederiksberg til projektet Frederiksberg Idrætsanlæg.

Indstilling

By- og Miljøområdet indstiller,
1. at den forelagte revision af skybrudspakken for 2018, med de beskrevne ændringer, godkendes,
2. at de bevilgede midler til skybrudsprojekterne i 2018 omdisponeres som beskrevet i tabel I og II, herunder tilsvarende omdisponering af den tilhørende lånoptagelse mellem projekterne
3. at der omplaceres 0,5 mio. kr. i rådighedsbeløb og anlægsbevilling fra projektet FV26 Frederiksberg til projektet Frederiksberg Idrætsanlæg.

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget godkendte på mødet d. 27. november 2017 disponeringen af skybrudspakken 2018, hvor de midler der er afsat til anlæg af kommunale skybrudsprojekter, som ønskes igangsat i det kommende år, disponeres. De kommunale skybrudsprojekter er, som en del af den fælles rammeansøgning, de medfinansieringsprojekter som udføres i samarbejde med Frederiksberg Kloak A/S, for at gøre byen mere robust over for fremtidige skybrud.
De foreslåede projektændringer forelægges til godkendelse for Frederiksberg Kloaks bestyrelse A/S.
Revisionen af den årlige skybrudspakke er en del af den metode, som anvendes til risiko- og anlægsstyring af skybrudsprojekterne. Det har vist sig at være hensigtsmæssigt at udføre en sådan revision af den samlede projektpakke, når forundersøgelserne og forprojekterne er udført. På den måde vurderes den samlede projektpakke på baggrund af et forhøjet videns niveau, og derved opnås muligheden for at sikre den bedst mulige anlægsstyring, koordinering med andre igangsatte projekter, samt optimering af effekten af projekterne.
Ændringer i skybrudspakke 2018
Der er i budgettet for skybrudsprojekter 2018 afsat 57,6 mio. kr. takstfinansierede midler og 19,7 mio. kr. skattefinansierede midler. Efter gennemførelse af revisionen af de skybrudsprojekter som indgår i årspakken 2018, har det vist sig muligt at justere skybrudspakken ved at lade tre projekter udgå, flytte et projekt til 2019, reducere fire projekter i omfang, øge omfanget af tre projekter, samt tilføje tre nye skybrudsprojekter.
Samlet set betyder det, at der investeres lidt mindre takstfinansierede midler end oprindelig forventet. Med den reviderede skybrudspakke er det forventningen, at der i 2018 vil blive etableret i ca. 6.470 $m^{3\cdot}$ mod oprindelig forventet 6.754 m^3 forsinket regnvand. Det er målet, at der i alt, når alle skybrudsprojekter er anlagt, skal forsinkes 250.000 m^3 på hele Frederiksberg, for at opnå målene i klimatilpasningsplanen.
Denne justering betyder, at den gennemsnitlige pris for at forsinke 1 m^3 skybrudsvand er reduceret fra oprindeligt 7.995 kr. pr. m^3 til en gennemsnitlig pris på 6.808 kr. pr. m^3 i den reviderede udgave af skybrudspakken 2018. De konkrete ændringer af de enkelte skybrudsprojekter er som følger:
FØ11 Aksel Møller Have, 1 del:
· de skattefinansierede midler reduceres med 0,5 mio. kr., da det vurderes, at der ikke er behov for flere midler til forundersøgelser i 2018.
FØ27 Grønne veje øst:
· Bülowsvej Vestsiden, fra Thorvaldsensvej til Fulgevangsvej: de skattefinansierede midler øges med 0,6 mio. kr., da det har vist sig muligt at udvide regnvandsbedet og dermed opmagasineringsvolumet. Volumet øges fra 228 til 250 m^3.
· Kammasvej: projektet flyttes til 2019, da det har vist sig, at de matrikulere forhold er uafklaret. Der pågår en proces for at rette op på forholdende.
· Sankt Thomas Allé: de skattefinansierede midler øges med 0,5 mio. kr., da der har været uforholdsmæssigt mange uforudsete udgifter på dette projekt.

· Langelands Plads/grønne veje.: Volumet reduceres fra 350 m^3 til 250 m^3. De takstfinansierede midler reduceres derfor fra 3,89 mio kr. til 2,78 mio.kr.
· Adolph Steens Allé: Nyt projekt i samarbejde med parkeringspuljen. Etableres som mindre grøn vej, hvor der etableres forsinkelses volume på ca. 72 m^3 under parkeringsarealerne langs nord siden af vejen. Der afsættes 1,62 mio. kr takstfinansierede midler og 0,5 mio kr skattefinansierede midler.
FV27 Grønne veje vest:
· Niels Ebbesens Vej: de takstfinansierede midler reduceres fra 2,82 mio. kr. til 1,41, og de skattefinansierede midler reduceres fra 0,5 mio til 0 kr. De skattefinansierede midler til dette projekt dækkes af træplantepuljen. Volumet reduceres fra 220 m^3 til 110 m^3. Årsagen til reduktionen er, at volumet er afhængigt af, hvor der plantes træer som en del af forskønnelseprojektet for Niels Ebbesensvej.
· Langelandsvej: projektet reduceres fra 2,67 mio kr til 1,28 mio. kr. takstfinansierede midler, samt reduceres i volume fra 209 til 100 m^3. De skattefinansierede midler øges fra 0 til 0,15 mio. kr. Reduktionen skyldes, at det på grund af ledninger i vejen ikke har vist sig muligt at etablere så stort et volume som forventet.
· Bentzonsvej og Thurøvej: projekterne udgår af skybrudspakken for 2018, da det ikke umiddelbart anses som rentabelt at anlægge et volume, når der ikke skal foretages andre anlægsarbejder på vejene. I alt reduceres det samlede volume for skybrudspakken med 300 m^3.
· Sprogøvej: Projektet øges i volume fra 77 m^3 til 309 m^3. De takstfinansierede midler øges fra 0,98 mio. til 2,4 mio. kr. De skattefinansierede midler øges fra 0,5 mio. kr til 1,0 mio. kr. Øgning skyldes, at der skal fældes flere træer på denne vej, samt at det har vist sig muligt at nedgrave større forsinkelsesvolumer på arealerne i den nordlige ende af vejen.
· Byport Borups Allé: Der anlægges et mindre forsinkelsesvolume, 20 m^3, i forbindelse med plantning af nye potaltræer ved kommunegrænsen. Det anlægges efter samme princip som forsinkelse magasinerne ved første etape af Nordre Fasanvej. Der afsættes 0,13 mio. kr. takstfinansierede midler. De skattefinansierede midler dækkes af træplantepuljen.
FØ28 Kommunale ejendomme øst:
· Skolen på La Cours Vej, kunstgræs/Skolegårdspuljen: I forbindelse med at hele området skal udskifte den eksisterende kunstgræsbane, undersøges muligheden for at etablere et volume på op til 555 m^3. Projektet finansieres med 0,9 mio. kr skattefinansierede midler. (Børne- og Ungeområdet finansierer selv kunstgræsbelægningen og øvrige skattefinansierede udgifter). Disse midler er bevilget.
FV28 Kommunale ejendomme vest:
· Lindevangskolen, skolegård: Det har vist sig muligt at øge det planlagte volume på 1.200 m^3 til 1.500 m^3, uden at det har betydet en fordyrelse af hverken de takst- eller skattefinansierede midler.
Karré 4:
· Gårdanlæg karré 4, forsættelse: De skattefinansierede midler reduceres med 0,5 mio. kr., da projektet er afsluttet i forhold til Vej, Park og Miljøs arbejder. Sagen er derfor fremover en del af Puljen til Grønne veje Øst 2018.
Som konsekvens af revisionen af skybrudspakken 2018 foreslås det, at midlerne disponeres til følgende projekter (nummeret refererer til projektbeskrivelserne i rammeansøgningen):

Tabel I. Takstfinansierede midler:

Projekter (mio. kr.)	**Opr. budget 2018**	**Revision maj 2018**	**Budget 2018**
Puljer			
FØ Grøn pulje Øst 2017	0,272	-0,272	0
FØ Grøn pulje Vest 2017	2,651	-2,651	0
FØ27 Grøn pulje Øst 2018:	15,88	1,59	17,47
FV27 Grøn pulje Vest 2018:	10,77	-4,62	6,14
FV28 Kommunale skolegårde Vest	4,57	0,80	5,37
FØ28 Kommunale skolegårde Øst (Ny Afdeling/pulje)	0	0,90	0,90
Øvrige projekter			
FV17 Peter Bangs Vej	2,50	5,50	8
Kommunale ejendomme (lukkes)	2,50	-2,50	0

Udisponeret pulje 00	0	1,25	1,25

Tabel II Skattefinansierede midler:

Projekter (mio. kr.)	Opr. budget 2018	Revision maj 2018	Budget 2018
Puljer			
FØ Grøn pulje Øst 2017	1,436	-1,436	0
FØ27 Grøn pulje Øst 2018:	4,30	4,04	8,34
FV27 Grøn pulje Vest 2018:	2,40	-0,60	1,80
Øvrige projekter			
Aksel Møllers Have	1,00	-0,50	0,50
Karrè 4, gårdanlæg	0,50	-0,50	0
FØ23 Maglekildevej/Amicesvej	2,00	-1,00	1,00

By- og Miljøområdets vurdering
By- og Miljøområdet vurderer, at revisionen af skybrudspakken for 2018 vil optimere effekten og muligheden for gennemførelsen af de udvalgte skybrudsprojekter.

Økonomi

Både de takst- og skattefinansierede midler er blevet anlægsbevilget i forbindelse med budgetvedtagelsen. Det indstilles at rådighedsbeløb og anlægsbevillinger omdisponeres som vist i tabel I og II og den tilhørende lånoptagelse vedr. de takstfinansierede midler omdisponeres tilsvarende. Det er alene de skattefinansierede midler som påvirker anlægsrammen. Udgifterne til til de takstfinansierede projekter afholdes indledningsvist af Frederiksberg Kommune via etablering af byggekreditter, der ved anlægsprojekternes afslutning indfries og erstattes af låneoptagelse. Ydelserne til de optagne lån finansieres herefter af et tilsvarende driftsbidrag fra Frederiksberg kloak A/S.

Omplaceringen af de 0,5 mio. kr. i rådighedsbeløb og anlægsbevilling fra projektet FV26 Frederiksberg til projektet Frederiksberg Idrætsanlæg skyldes, at der er tale om samme projekt, som tidligere er blevet opdelt i to forskellige projekter, da det blev oprettet.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

By- og Miljøudvalget, m, k.
ML/DWN

Punkt 198: Opfølgning på aftale vedr. I/S Amager Ressourcecenter

00.17.20-A00-1-15

Resume

I henhold til aftalen mellem ejerkommunerne i I/S Amager Ressourcecenter (ARC) fra sommeren 2016 om genopretning af økonomi og CO2-fortrængning ("Tillægsaftalen") har ARC udarbejdet en plan for genanvendelse og CO2-reduktion. Planen indeholder et anlæg til sortering af forbrændingsegnet affald og et anlæg til behandling af bioaffald. Der er desuden lavet en prognose for selskabets økonomi, som medfører, at der er behov for at styrke selskabets økonomi yderligere. Det er hensigten, at der kan træffes beslutning herom i alle fem ejerkommuner senest i juni 2018.

Beslutning

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Brian Holm, Nikolaj Bøgh, Flemming Brank, Helle Sjelle, Michael Vindfeldt og Ruben Kidde) indstiller,
1. at ARC´s fremsendte plan for genanvendelse og CO2-reduktion godkendes,
2. at tillæg til Tillægsaftalen om blandet andet øget omsætning i ARC og årligt takstregulering fra 1. januar 2019 godkendes, og at de delegerede til ARC´s generalforsamling anmodes om at vedtage sådan regulering, evt. ved instruktion,
3. at status på Tillægsaftalen tages til efterretning og
4. at ARCs opdaterede langtidsprognos tages til efterretning.

Et mindretal i By- Miljøudvalget (Balder Mørk Andersen og Thyge Enevoldsen) tog forhold.

Udvalget bad om en orientering om udbudssag i ARC til sagens behandling i Magistraten.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,
1. at ARCs fremsendte plan for genanvendelse og CO2-reduktion godkendes,
2. at tillæg til Tillægsaftalen om blandt andet øget omsætning i ARC og årlig takstregulering fra 1. januar 2019 godkendes, og at de delegerede til ARC's generalforsamling anmodes om at vedtage sådan regulering, evt. ved instruktion,
3. at status på Tillægsaftalen tages til efterretning, og
4. at ARCs opdaterede langtidsprognose tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen tiltrådte den 29. august 2016 aftale pr. 13. juni 2016 om genopretning af økonomi og CO2-fortrængning mellem ejerkommunerne i ARC (bilag 1). Udgangspunktet for aftalen om genopretning var beregninger, der som følge af ændrede forudsætninger vedrørende især elpriser og affaldsmængder, viste, at der ville opstå en situation med negativ nutidsværdi og negativ likviditet i selskabet.

Status på aftalen er overordnet, at den implementeres efter intentionerne. Dog har der været enkelte tidsforskydninger i aftalens realisering, ligesom visse elementer af den strukturelle tilpasning ikke forventes realiseret, jf. bilag 2.

Ifølge aftalen skal selskabet fremlægge en plan for genanvendelse og CO2-reduktion. ARCs plan, jf. bilag 3, er udarbejdet i samarbejde med kommunerne og rummer et anlæg til sortering af dagrenovation, der afleveres til forbrænding, og et anlæg til behandling af bioaffald.

Sorteringsanlæg
Sorteringen af dagrenovation sker i tilknytning til forbrændingsanlægget. Der sorteres plast og metal fra dagrenovationen, hvilket øger genanvendelsen i ejerkommunerne med forventeligt i gennemsnit ca. 7 procentpoint og samtidig reducerer CO2-udledningen med årligt ca. 25.000 tons.

Omkostningerne til anlægget udgør ca. 150 mio. kr. og afholdes inden for de 250 mio. kr., der er afsat, jf. Tillægsaftalen, mens udgifterne til drift skal betales af kommunerne og udgør ca. 170 kr. pr. ton. Hertil kommer indtægter og udgifter til den efterfølgende afsætning af de udsorterede materialer, hvilket varierer efter afsætningsforholdene og efter ARC's beregning udgør en omkostning på i gennemsnit ca. 35 kr. pr. ton. I alt bliver den samlede udgift på ca. 610 kr. pr. ton i forhold til den nuværende takst for forbrænding af dagrenovation på 460 kr. pr. ton.

Bioaffald

Anlægget til behandling af minimum 30.000 ton bioaffald pr. år planlægges placeret bynært og udnytter energien i affaldet til biogas, som forventes brugt lokalt i hovedstaden. Det afgassede organiske materiale afsættes til jordforbedring med henblik på udnyttelse af fosfor og andre næringsstoffer. Behandling af bioaffald forøger genanvendelsen i kommunerne med ca. 10 procentpoint. For de kommuner, som allerede indsamler bioaffald særskilt, er gevinsten, at der sikres en bynær behandling af bioaffaldet.

Omkostningerne er på ca. 420 kr. pr. ton, hvilket dækker både anlægsinvesteringen på ca. 120 mio. kr. og udgifter til drift. Sammenlignet med forbrænding er der således en mindreudgift på 40 kr. pr. ton. Til forskel fra sorteringsanlægget afholder kommunerne udgifterne til etableringen af biogasanlægget, da der ellers kan være tale om krydssubsidiering.

Der tages inden udgangen af 2018 endelig stilling til anlæggets størrelse, finansiering og placering.

Videre proces og økonomisk grundlag
Planen fremlægges som en samlet plan, som ud over alle ejerkommuners deltagelse forudsætter, at kommunerne efterfølgende godkender lånoptag og overdrager kompetence vedrørende behandling af bioaffald til selskabet.

For at kunne vurdere status for selskabets økonomi og herunder vurdere, om der er tilstrækkeligt råderum i ARCs økonomi til at igangsætte planen, fik selskabet udarbejdet en langtidsprognose for selskabets økonomi (bilag 4). Langtidsprognosen viste under de givne forudsætninger en negativ nutidsværdi på 276 mio. kr. og en positiv likviditet. Til sammenligning viste den redegørelse fra 2015, som dannede baggrund for igangsætning af ejerkommunernes analysearbejde, en negativ nutidsværdi på ca. 1,8 mia. kr. og en negativ likviditet.

Ejerkommunerne har fået gennemført en "second opinion" af ARCs prognose, hvor det konkluderes, at langtidsprognosen giver et rimeligt billede af økonomi og fremtidsudsigter (bilag 5).

Langtidsprognosen forudsatte, at der sker en overførsel af Københavns Kommunes affald fra Vestforbrænding til ARC. Overførslen vedrører affald fra de bydele i Københavns Kommune, som ligger i Vestforbrændings opland. Som det fremgik af orientering til de enkelte ejerkommuners økonomiudvalg i januar/februar 2018, betragter Vestforbrænding en overførsel af affaldet som en udtræden af selskabet, hvilket i givet fald vil have væsentlige økonomiske konsekvenser for Københavns Kommune.

Med henblik på at sikre økonomien i selskabet samtidig med, at der træffes beslutning om ARCs plan for genanvendelse og CO2-reduktion foreslås indgået vedlagte yderligere tillæg til Tillægsaftalen. Aftalen, jf. bilag 6, indebærer, at der sikres en øget intern omsætning i selskabet, på minimum 250 mio. kr. p.a. ved, at Københavns Kommune kompetenceoverdrager sin affaldsindsamling til ARC fra 1. januar 2019. Desuden beskriver aftalen, at interessenterne er indstillede på, at selskabets generalforsamling sikrer økonomien i selskabet ved prisfremskrivning af taksten for modtagelse af dagrenovation pr. 1. januar 2019 på grundlag af det pris og lønskøn til brug for budgetlægningen, som hvert år offentliggøres af KL.

Omsætningsforøgelsen muliggør øget afbrænding af biomasse, mens importaffald efter 2025 reduceres, så det fortrænger brændsler med større fossilt indhold i varmesystemet, hvilket bidrager til at reducere CO2-udledningen.

ARC har indarbejdet forudsætningerne i en opdateret langtidsprognose, som viser, at der med de to elementer i form af omsætningsforøgelse og prisfremskrivning af taksten opnås en positiv likviditet og nutidsværdi på -210 mio. kr. Langtidsprognosen er baseret på de gældende planer i kommunerne og forudsættes opdateret primo 2019.

Forvaltningens vurdering
Planen for genanvendelse og CO2-reduktion vurderes at give et markant bidrag til genanvendelsen og dermed muligheden for at nå mål i de enkelte ejerkommuners affaldsplaner samtidig med, at planen nedbringer mængden af CO2.

Planen er i henhold til ejerkommunernes aftale en forudsætning for import af affald til forbrænding fra 2020, hvilket vurderes at være påkrævet for, at der kan ske en fortsat genopretning af selskabets økonomi.

Økonomi

Når planen er indført i fuldt omfang fra og med 2021, forventes udgifterne for kommunen forøget med årligt ca. 2,8 mio. kr. på ordningen for restaffald. Idet 75 procent af restaffaldet vedrører husholdninger, svarer det til en takstforøgelse på 40 kr. pr. husstand om året.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

By- og Miljøudvalget, M, K.
UW/ON

Bilag

Bilag 1. Aftale om genopretning af økonomi og CO2- fortrængning

Bilag 2. Status på aftale af 13. juni 2016

Bilag 3. Henv. fra ARC vedr. plan for genanv. og CO2-reduktion

Bilag 4. Langtidsprognose vedr. ARC

Bilag 5. Vurdering af langtidsprognose

Bilag 6. Tillæg til tillægsaftale af 13. juni

Punkt 199: Opkrævning af markedsleje ved kommercielle aktiviteter i grønne områder

05.14.00-G01-57-17

Resume

Statsforvaltningen har i en konkret sag udtalt, at kommuner ikke kan stille kommunale parker gratis til rådighed for kommercielle aktiviteter. Hidtil har Frederiksberg Kommune ikke haft rent kommercielle arrangementer i parkerne, men kommunen er alligevel forpligtet til at tilpasse sin praksis, således at der opkræves betaling for brug af kommunale parker m.v. ved kommerciel råden herover. By- og Miljøudvalget skal træffe beslutning om niveauet for betaling for en sådan råden, idet der er udarbejdet et forslag til takstkatalog for 2018 for leje af Frederiksberg Kommunes grønne områder, pladser mv.

Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen og bad om, at sagen blev sendt i høring i Erhvervsrådet og Kultur- og Fritidsudvalget.

Indstilling

By- og Miljøområdet indstiller,
1. at forvaltningen indretter sin praksis, således at der fremover opkræves takst for de kommercielle aktiviteter i grønne områder, på pladser mv. i overensstemmelse med det foreslåede takstkatalog,
2. at en række pladser udlægges til offentlig vej som foreslået i sagen.

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte på mødet den 30. april 2018 sagen, idet udvalget bad forvaltningen om et forslag til lavere takster under hensyntagen til markedspriser samt om eksempler på arrangementer, for hvilke der vil skulle betales leje.

For at anskueliggøre niveauet for takster for afholdelse af kommcercielle arrangementer i grønne områder og på pladser har forvaltningen sammenstillet de oprindeligt foreslåede takster i Frederiksberg Kommune med ditto i Københavns Kommune. Taksterne er som følger (beløb i 2018):

Nr.	Arrangementstype	Oprindeligt foreslåede takster i Frederiksberg Kommune	Takster i Københavns Kommune
1	Ikke-kommercielle arrangementer	0,00 kr.	0,00 kr.
2	Cirkus og lignende arrangementer på tre eller flere dage	1.000 kr./dag	1.500 kr./dag
3	Reklamefilmoptagelser	2.500 kr./dag	3.500 kr./dag
4	Opstillings- og nedtagningsdage i forbindelse med arrangementer	2.500 kr./dag	3.500 kr./dag
5	Arrangementer af kommerciel karakter med færre end 100 deltagere	2.500 kr./dag	3.500 kr./dag
6	Arrangementer af kommerciel karakter med 100-500 deltagere	6.000 kr./dag	8.000 kr./dag
7	Arrangementer af kommerciel karakter med 500-1.000 deltagere	8.000 kr./dag	10.000 kr./dag
8	Arrangementer af kommerciel karakter med flere end 1.000 deltagere	10.000 kr./dag	15.000 kr./dag

Desuden har forvaltningen indhentet taksterne for arrangementer i Frederiksberg Have og Søndermarken hos Slots- og Kulturstyrelsen. Her er taksterne inddelt i fem kategorier efter størrelsen af arrangementet, mængden af udstyr og

tidsrummet for arrangementet, hvorfor det er vanskeligt direkte at sammestille taksterne i slotshaverne med kommunernes takster. I bilag 1 ses en pris- og kategorioversigt for leje af bl.a. Frederiksberg Have og Søndermarken, hvor der er et spænd fra 6.250 kr. i administrationsomkostninger for leje af et areal i haverne til et mindre offentligt arrangement til 300.000 kr. og %-del af entréindtægter med en minimumsleje på 400.000 kr. for det størst mulige arrangement med eksklusiv ret til arealet med indhegning.

Af sammenligningen mellem de tre offentlige myndigheders takster fremgår det, at de oprindeligt foreslåede takster for kommercielle arrangementer i grønne områder og på pladser, som er ejet af Frederiksberg Kommune allerede er sat langt lavere end taksterne i både Slots- og Kulturstyrelsen og Københavns Kommune.

Derfor vil det efter forvaltningens konkrete vurdering ikke være hensigtsmæssigt, at taksterne for at afholde kommercielle arrangementer på Frederiksberg er langt lavere end de oprindeligt foreslåede. En mulig konsekvens af langt lavere kunne være, at mange arrangører vil søge mod de grønne områder og pladser i Frederiksberg Kommune, hvilket vil give et større pres på områderne samt et større ressourceforbrug både ved den løbende vedligeholdelse og pasning af arealerne og i forbindelse med hvert enkelt arrangement. Dog kan forvaltningen godt anbefale, at taksterne nedjusteres en anelse i forhold til de oprindeligt foreslåede. Forvaltningen foreslår derfor følgende takster (som også er anført i bilag 2):

Nr.	**Arrangementstype**	**Beløb i 2018**
1	Ikke-kommercielle arrangementer	0,00 kr.
2	Cirkus og lignende arrangementer på tre eller flere dage	800 kr./dag
3	Reklamefilmoptagelser	2.250 kr./dag
4	Opstillings- og nedtagningsdage i forbindelse med arrangementer	2.250 kr./dag
5	Arrangementer af kommerciel karakter med færre end 100 deltagere	2.250 kr./dag
6	Arrangementer af kommerciel karakter med 100-500 deltagere	5.500 kr./dag
7	Arrangementer af kommerciel karakter med 500-1.000 deltagere	7.500 kr./dag
8	Arrangementer af kommerciel karakter med flere end 1.000 deltagere	9.500 kr./dag

Det skal understreges, at der ikke vil være tale om ret mange arrangementer, som vil blive opkrævet markedsleje, idet der indtil nu kun er meget få ansøgninger om kommercielle arrangementer i kommunens grønne områder, og da der lægges op til, at en række pladser udlægges til offentlig vej, hvorved der ikke vil skulle betales markedsleje for eksempelvis udeservering på disse pladser.

Forvaltningen har kun kendskab til tre kommercielle arrangementer, som med den ændrede praksis ville skulle betale markedsleje. Det drejer sig som nævnt i den tidligere sagsfremstilling om eventuelt cirkus på Rådhuspladsen, om en musical i Lindevangsparken og et mindre cirkus samme sted. Hvad angår Lindevangsparken er der imidlertid også andre hensyn at tage til blandt andet belastningen af parken samt det faktum, at den er fredet.

Med den ændrede praksis åbnes der heller ikke for udbyttearrangenemter (arrangementer, hvor formålet alene er salg og reklamefremstød for produkter f.eks. mejerriprodukter, vaskemaskiner eller lignende), som der hidtil i henhold til praksis ikke er blevet givet tilladelse til.

Tidligere sagsfremstilling
By- og Miljøområdet er gjort opmærksom på, at Statsforvaltningen i en konkret sag har udtalt, at kommuner ikke kan stille kommunale parker gratis til rådighed for en kommerciel aktivitet (dvs. aktiviteter, hvor formålet er at generere et økonomisk overskud, der i sidste ende vil kunne tilfalde enkeltpersoner eller et formål, der ikke hører under den kommunale opgavevaretagelse).

Frederiksberg Kommune har hidtil haft meget få kommercielle arrangementer i kommunens parker m.v. Københavns Kommune samt Slots- og Kulturstyrelsen har imidlertid ændret deres praksis og indført betaling for kommerciel råden over deres arealer, som ikke er udlagt til vej. Det betyder, at de kommercielle arrangementer flytter andre steder hen, herunder er der også udtrykt ønske om at benytte Frederiksbergs grønne arealer. For eksempel har forvaltningen modtaget en ansøgning om en koncert for 10.000 mennesker i Lindevangsparken, hvilket der blev givet afslag til af den årsag, at parken simpelthen ikke er stor nok til at rumme så mange mennesker. Fremadrettet må det dog forventes, at der kan modtages ansøgninger om også mindre kommercielle arrangementer, hvor kommunen som følge af Statsforvaltningens udtalelse er forpligtet til at opkræve betaling.

Forvaltningen har undersøgt Københavns Kommunes praksis på området, idet København på baggrund Statsforvaltningens udtalelse har besluttet fremover at opkræve takst for kommercielle aktiviteter efter et takstkatalog.

Lovgrundlaget
Veje er reguleret i lovgivningen og tjener først og fremmest færdselsformål. Hvis vejene og byens pladser ønskes anvendt til andre formål f.eks. arrangementer eller udeservering, kræver det en tilladelse fra vejmyndigheden. Udgangspunktet i dag er, at det er gratis, men det er muligt at fastsætte afgifter.

Derimod er offentlige grønne områder og pladser, der ikke er udlagt som vej, kommunens ejendom, som uden anden hjemmel end kommunalfuldmagten er stillet til rådighed for borgere. Udgangspunktet her er, at kommunen kun må stille arealer til rådighed for aktiviteter, der ligger inden for den kommunale opgavevaretagelse, og som har kommunal interesse. Heriblandt gælder også aktiviteter med humanitære, velgørende og andre almennyttige formål. Arealerne må også gerne stilles til rådighed for salg, der knytter sig til hovedfunktionen.

Kommunen skal dog, blandt andet for at modvirke konkurrencefordrejning, udleje arealerne til markedspris, hvis nogen tjener penge ved at anvende arealerne. Dette blev for arrangementers vedkommende slået fast med Statsforvaltningens udtalelse den 18. oktober 2016 om Odense Kommunes engagement i Tinderbox Musikfestival. Derfor er den hidtidige praksis med at stille kommunale grønne områder og pladser gratis til rådighed for kommercielle aktiviteter ikke i overensstemmelse med kommunalfuldmagtsreglerne. Således skal der fremover opkræves markedsleje for visse kommercielle aktiviteter, hvis hovedformål er at generere et økonomisk overskud til arrangøren.

Frederiksberg Kommunes grønne områder og pladser
Følgende grønne områder og pladser på Frederiksberg er ikke er udlagt som vej:

- Lindevangsparken
- Grøndalen
- Julius Thomsens Plads
- Rådhuspladsen
- Kejserinde Dagmars Plads
- Bymidten
- Aksel Møllers Have
- Malthe Bruuns Plads
- Frederiksberg Ældre Kirkegård
- Solbjerg Parkkirkegård
- Søndermark Kirkegård

Ved brug af disse arealer skal der derfor opkræves markedsleje ved kommercielle arrangementer.

Ved at udlægge nedenstående pladser til offentlige vej, kan det undgås at skulle opkræve betaling for kommercielle arrangementer, herunder udeservering.

- Kejserinde Dagmars Plads
- Pladsen ved Aksel Møllers Have
- Pladsen med den gule mur ved krydset mellem Nordre Fasanvej/Godthåbsvej
- Rådhuspladsen

Kommunens parker vil ikke kunne optages som offentlig vej.

Takstblad for råden over areal til kommerciel aktiviteter
Selv om der forventes relativt få rent kommercielle arrangementer, foreslås det for at imødekomme Statsforvaltningens udtalelse, at der indføres takster, som afspejler markedslejen for de kommercielle aktiviteter. Eksempler på arrangementer,

der retligt set skal anses for kommercielle, er for eksempel koncerter med billetentré. Det skal bemærkes, at det er muligt at opkræve leje for alle andre typer arrangementer i kommunens grønne områder og på pladser mv., men der er ikke pligt hertil.

Der foreslås følgende takster (som også er bilagt sagen):

Nr.	Arrangementstype	Beløb i 2018
1	Ikke-kommercielle arrangementer	0,00 kr.
2	Cirkus og lignende arrangementer på tre eller flere dage	1.000 kr./dag
3	Reklamefilmoptagelser	2.500 kr./dag
4	Opstillings- og nedtagningsdage i forbindelse med arrangementer	2.500 kr./dag
5	Arrangementer af kommerciel karakter med færre end 100 deltagere	2.500 kr./dag
6	Arrangementer af kommerciel karakter med 100-500 deltagere	6.000 kr./dag
7	Arrangementer af kommerciel karakter med 500-1.000 deltagere	8.000 kr./dag
8	Arrangementer af kommerciel karakter med flere end 1.000 deltagere	10.000 kr./dag

Taksterne er fastsat som antal kr. pr. dag og desuden differentierede alt efter den enkelte kommercielle aktivitet. De foreslåede takster er baseret på Københavns Kommunes takstniveau, men de er nedjusteret på baggrund af kommunestørrelserne.

Det er forvaltningens anbefaling, at der kun opkræves takster for de arrangementer, der vurderes at være underlagt en direkte retslig forpligtelse, og at der fremover administreres således, at der i færrest mulige situationer skal betales takst. Forvaltningen anbefaler desuden, at der så vidt muligt ikke opkræves leje for arrangementer uden entréindtægter, for non-profit arrangementer (dvs. arrangementer, der er arrangeret af privatpersoner, foreninger og/eller virksomheder, der har afgivet en non-profit erklæring), for lejlighedsvise kræmmer- og loppemarkeder, for politiske debatmøder, for kulturelle og/eller idrætsmæssige arrangementer, som organiseres af en forening eller sportsklub og for arrangementer, hvor overskuddet går til et godt formål.

Forvaltningens erfaring med arrangementer er som ovenfor nævnt, at der kun sjældent udstedes tilladelser til kommercielle arrangementer i grønne områder eller på pladser, der ikke er udlagt som vej jf. listen ovenfor. Et par eksempler er cirkus på Rådhuspladsen og musical i Lindevangsparken. Hertil skal tilføjes en håndfuld tilladelser til filmoptagelser på eksempelvis kirkegårdene samt udeservering på Kejserinde Dagmars Plads og Aksel Møllers Have, der ikke er udlagt som vej. Der er ligeledes mange arrangementer på veje, Frederiksberg Runddel og Under Bispeengbuen mv., men disse foregår på offentligt vejareal og indgår således ikke i denne sammenhæng.

Alt i alt vil der ikke være tale om mange arrangementer, som skal opkræves markedsleje, da de fleste arrangementer på Frederiksberg er åbne for alle og uden entré. Derimod vil for eksempel de to udeserveringer på Kejserinde Dagmars Plads skulle betale for at råde over arealet. Et forslag til pris herfor vil tage udgangspunkt i prisen for udeservering på pladsen ved Aksel Møllers Have. Alternativt kan pladserne optages som offentlig vej, hvorefter det står kommunen frit for at opkræve betaling.

By- og Miljøområdets vurdering
By- og Miljøområdet vurderer, at kommunen ved indførelse af opkrævning af takster for kommercielle aktiviteter i grønne områder, på pladser mv. efter det foreslåede takstkatalog vil leve op til Statsforvaltningens udtalelse og kommunalfuldmagtsreglerne.
Det vurderes hensigtsmæssigt at optage de foreslåede pladser som offentlig vej, hvorefter det står kommune frit for at opkræve betaling.

Økonomi

Forvaltningen forventer ikke, at indførelsen af takster for kommerciel brug af Frederiksberg Kommunes grønne områder og pladser mv. vil udgøre en nævneværdig merindtægt. I forbindelse med de forventede regnskaber vil der blive fulgt op på den eventuelle indtægt.

Udgifter til en eventuelt optagelse af pladser til offentlige veje vil kunne afholdes af de driftsmidler, der er afsat til optagelse af private fællesveje til offentlige, da midlerne ikke anvendes fuldt ud i indeværende år.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemæke.

Behandling

By- og Miljøudvalget, K.
SV/SHP

Historik

By- og Miljøudvalget 2018-21, 30. april 2018, pkt. 134:
By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Indstilling 30. april 2018, pkt. 134:
By- og Miljøområdet indstiller,
1. at forvaltningen indretter sin praksis, således at der fremover opkræves takst for de kommercielle aktiviteter i grønne områder, på pladser mv. i overensstemmelse med det foreslåede takstkatalog,
2. at en række pladser udlægges til offentlig vej som foreslået i sagen.

Bilag

Bilag 1. Slots- og Kulturstyrelsens pris- og kategorioversigt

Bilag 2. Takstblad for kommercielle arrangementer

Punkt 200: Sigtepunkter i effektiviseringsarbejdet til budget 2019 - 2022

00.30.02-A00-1-18

Resume

I forbindelse med Magistratens behandling af sagen om "Tidsplan for økonomiarbejdet i 2018" den 15. januar 2018 (sag nr. 3) besluttede Magistraten, at der skal forelægges en sag til orientering om sigtepunkterne i budgetarbejdet inden sommerferien.
Denne sag gennemgår de sigtepunkter og temaer, som forvaltningen arbejder med i effektiviseringsarbejdet til budget 2019-2022. Sagen skal ses i sammenhæng med 1. finansielle orientering, hvor de foreløbige økonomiske rammer for budget 2019 – 2022 opgøres.
En tilsvarende sag blev forelagt til orientering i Magistrat og fagudvalg i 2017.

Beslutning

By- og Miljøudvalget tog sigtepunkterne i effektiviseringsarbejdet til efterretning.

Indstilling

Direktionen indstiller, at sigtepunkterne i effektiviseringsarbejdet tages til orientering.

Sagsfremstilling

Som en del af den årlige budgetproces arbejder Frederiksberg Kommune med et effektiviseringsprogram. Effektiviseringsprogrammets formål er at sikre et budget i balance indenfor de eksisterende rammer og imødekomme eventuelle effektiviseringsbehov, der er nødvendige for at sikre kommunens økonomiske bæredygtighed.
Til budget 2019 er der konstateret nogle udfordringer, som i væsentlig grad presser kommunens økonomi. Kommunen oplever aftagende befolkningsvækst, hvilket påvirker økonomien. Hertil kommer henholdsvis den manglende aftale om en justering af udligningssystemet, som har den konsekvens, at de nye data for udlændinges uddannelse automatisk bliver en del af den kommunale udligning samt stramninger på parkeringsområdet. Det er alle forhold, der tilsammen sætter kommunens fremadrettede økonomi under pres. Til budget 2019-2022 er det derfor nødvendigt at forbedre den strukturelle balance og sikre, at kassebeholdningen fortsat har et bæredygtigt niveau på sigt. Derfor er der til budget 2019-2022 behov for en tilpasning af kommunens udgifter, der betyder, at effektiviseringsbehovet er betydeligt større, end det har været de seneste år.
Udgangspunktet for effektiviseringsarbejdet er de økonomiske rammer, der opgøres i forbindelse med 1. finansielle orientering.

Effektiviseringskrav til budget 2019
Udover ovennævnte udfordringer arbejder forvaltningen for at skabe et rum for politiske prioriteringer til budgetforhandlingerne. Disse forhold betyder, at en andel af det råderum, der frigøres gennem effektiviseringer, forbliver i kommunen, og omprioriteres til andre områder i forbindelse med budgetforhandlingerne.
Måltallet for effektiviseringer til budget 2019 er p.t. 72 mio. kr. i 2019 stigende til 114 mio. kr. i 2022. Måltallet revideres efter indgåelse af en evt. økonomiaftale for 2019 mellem regeringen og KL.
Forvaltningen tilstræber, at måltallet så vidt muligt udmøntes gennem effektiviseringer, men på grund af måltallets størrelse kan det dog ikke udelukkes, at det kan blive nødvendigt at foreslå servicereduktioner for at sikre, at måltallet udmøntes fuldt ud.

Effektiviseringsprocessen
Forvaltningen arbejder på at identificere potentialer for effektiviseringer. Processen foregår dels på tværs i forvaltningen, dels i de enkelte fagområder. I processen igangsættes et arbejde med at afdække områder, hvor der er et effektiviseringspotentiale ud fra en effekttilgang. Som led i dette arbejde sikrer forvaltningen, at MED inddrages, således at det sikres, at områdernes MED-udvalg får mulighed for tidligt at komme med input til budgetprocessen.
En vigtig milepæl efter sigtepunktssagen er resultatet af en evt. økonomiaftale mellem regeringen og KL. Herefter arbejder forvaltningen videre med effektviseringsprogrammet henover sommeren. Det er på dette tidspunkt muligt at opgøre effektiviseringsbehovet mere præcist, da de økonomiske rammer for 2019 er kendte.
Effektiviseringsforslagene offentliggøres på kommunens hjemmeside den 21. august 2018, hvilket er dagen efter Magistratens behandling af 2. finansielle orientering.

Sigtepunkterne i effektiviseringsarbejdet
Forvaltningen har arbejdet med de overordnede temaer i effektiviseringsarbejdet i et par måneder, og med 1. finansielle orientering er de foreløbige rammer for budget 2019 skitseret.
I effektiviseringsarbejdet til budget 2019 arbejder forvaltningen ud fra de tre overordnede spor i kommunens effektiviseringsstrategi. Disse er:

1. Borgerne og erhvervslivet i centrum
2. Effektiv drift
3. Tværgående initiativer
Dertil kommer eventuelle tekniske ændringer, der indarbejdes i 1. og 2. finansielle orientering.

Spor 1: Borgerne og erhvervslivet i centrum (det borgernære fokus)
Skal vi fortsat kunne leve op til vores politiske målsætninger og samtidig sikre kommunens økonomiske bæredygtighed, skal vi turde nytænke en vores velfærdsydelser, så de får den størst mulige effekt for flest mulige borgere. Derfor har spor 1 fokus på:

- Hvordan kommunen med et fokus på effekt kan sammensætte velfærdsydelserne, så flest mulige borgere får størst værdi af hver krone, der investeres/anvendes.
- Hvordan kommunen med et fokus på effekt kan tilpasse ydelser, der ikke bidrager til løsning af de fastsatte politiske mål.
- Hvordan frivillighed, erhvervsliv og civilsamfund kan bidrage til nye løsninger.

Spor 2: Effektiv drift (driftsfokus)
Spor 2 har fokus på driften af virksomheden Frederiksberg Kommune. En effektiv drift af kommunen er med til at skabe råderum inden for den fastsatte økonomiske ramme.
I effektiviseringsarbejdet fokuseres på:

- Hvordan vi udnytter vores bygningsmasse optimalt.
- Hvordan en sammenhængende administration kan understøtte de borgerrettede ydelser.
- Hvordan vi kan øge produktiviteten ved at lære af de dygtigste i kommunen (intern benchmark).
- Hvordan vi kan blive mere effektive ved at lære af andre kommuner (ekstern benchmark).
- Budgetanalyser på udvalgte områder.

Spor 3: Tværgående udvikling (tværgående fokus)
Mens en række indsatser er fagspecifikke og målrettet de enkelte sektorområder, er der tiltag, der går på tværs af koncernen. Det drejer sig i dette spor om en række tværgående indsatsområder:

- Digitalisering og ny velfærdsteknologi.
- Indkøb og konkurrenceudsættelse.
- Facility Management.
- Moderniseringsindsatser, herunder med afsæt i Regeringens og KL's Moderniserings- og effektiviseringsprogram (MEP).

For så vidt angår de mere udvalgsspecifikke temaer i effektiviseringsarbejdet, så arbejdes der lige nu ud fra følgende sigtepunkter på de forskellige udvalg.

Magistraten
På Magistratens område arbejdes der med følgende temaer:

- Administrative effektiviseringer
- Tekniske ændringer

Bolig- og Ejendomsudvalget
På Bolig- og Ejendomsudvalgets område arbejdes der med følgende temaer:

- Færre/billigere lejemål
- Bedre udnyttelse af ejendommene
- Optimering af tekniske installationer på rådhuset
- Tekniske ændringer

Undervisningsudvalget
På Undervisningsudvalgets område arbejdes der med følgende temaer:

- Effektiv drift ved optimeret stillingsstruktur

- Klassedannelse
- Klubstruktur
- Tekniske ændringer

Ældre- og Omsorgsudvalget
På Ældre- og Omsorgsudvalgets område arbejdes der med følgende temaer:

- Analyse af hjemmepleje og hjemmehjælp
- Effektiv drift af institutioner – plejecentre, genoptræning mv.
- Tekniske ændringer

Kultur- og Fritidsudvalget
På Kultur- og Fritidsudvalgets område arbejdes der med følgende temaer:

- Fokuseret børne- og familiebiblioteksfunktion på biblioteket
- Styrkelse af biblioteksvisionen og Borgerservice
- Effektiv drift i de kommunale og selvejende institutioner
- Tekniske ændringer

Børneudvalget
På Børneudvalgets område arbejdes der med følgende temaer:

- Effektiv drift vedrørende kapacitet
- Forebyggende indsatser
- Anbringelsesområdet
- Tekniske ændringer

Socialudvalget
På Socialudvalgets område arbejdes der med følgende temaer:

- Borgere i udenbys tilbud
- Omlægning af væresteder
- Effektiv drift af sociale botilbud
- Tekniske ændringer

By- og Miljøudvalget
På By- og Miljøudvalgets område arbejdes der med følgende temaer:

- Optimering af parkeringsøkonomien
- Øget selvbetjening
- Tilpasning af busreserven
- Tekniske ændringer

Arbejdsmarkeds- og Uddannelsesudvalget
På Arbejdsmarkeds- og Uddannelsesudvalgets område arbejdes der med følgende temaer:

- Benchmark af indsatser
- Tekniske ændringer

Sundheds- og Forebyggelsesudvalget
På Sundheds- og Forebyggelsesudvalgets område arbejdes der med følgende temaer:

- Fokusering af forebyggelsesindsats
- Tekniske ændringer

Effektiviseringsarbejdet er lige nu i en fase, hvor forvaltningen er ved at afdække muligheder og effekter inden for de forskellige temaer. Derfor må det forventes, at fokus vil ændres i nogle temaer, mens andre helt vil udgå. Omvendt vil der sandsynligvis komme nye temaer til, inden de endelige effektiviseringsforslag foreligger.

Økonomi

Ingen.

Borgmesterpåtegning

Ingen.

Behandling

Til orientering i fagudvalgene og Magistraten den 7. maj 2018.

Punkt 201: Fagudvalgenes indspil til Bevæg Dig For Livet

18.13.00-P20-1-17

Resume

Frederiksberg Kommune indgik et 5-årigt partnerskab med Dansk Idrætsforbund (DIF) og DGI den 12. oktober 2017 om "Bevæg Dig For Livet - Frederiksberg". "Bevæg Dig For Livet - Frederiksberg" har som mål at gøre 9.500 flere borgere idrætsaktive samt at få 5.000 flere til at blive medlemmer af idrætsforeningerne på Frederiksberg. Parterne bag aftalen har forpligtet sig til at arbejde for en række politiske mål. Desuden er det en del af årshjulet for partnerskabet, at de stående udvalg forholder sig til, hvilke tiltag på udvalgets område, der spiller sammen med Bevæg Dig For Livet. I sagen gives et overblik over hvilke tiltag, der foreslås som indspil under hvert fagudvalg.

Beslutning

By- og Miljøudvalget godkendte de indspil til Bevæg Dig For Livet, der er foreslået.

Indstilling

Direktionen indstiller, at fagudvalgene godkender de indspil til Bevæg Dig For Livet, der er foreslået på det pågældende udvalgs område.

Sagsfremstilling

Frederiksberg Kommune indgik den 12. oktober 2017 et 5-årigt partnerskab med Dansk Idrætsforbund (DIF), DGI og DGI Storkøbenhavn om "Bevæg Dig For Livet - Frederiksberg" med Frederiksberg Idræts-Union (FIU) som tæt samarbejdspart. "Bevæg Dig For Livet - Frederiksberg" har som mål at gøre 9.500 flere borgere idrætsaktive samt at få 5.000 flere til at blive medlemmer af idrætsforeningerne på Frederiksberg. Parterne bag aftalen har forpligtet sig til at arbejde for en række mål. Samtidig er det en del af årshjulet for partnerskabet, at de stående udvalg forholder sig til, hvilke tiltag på udvalgets område, der spiller sammen med Bevæg Dig For Livet.

Om Bevæg Dig For Livet - Frederiksberg
Der arbejdes med fire indsatsområder, der sammen skal bidrage til, at flere borgere bliver idrætsaktive og at idrætsforeningerne får flere medlemmer:

- Foreninger & træningsfællesskaber (herunder også kommercielle idrætsaktører som f.eks. fitnesscentre)
- Småbørnsfamilier (med fokus på især at gøre familiernes voksne idrætsaktive - sammen med eller samtidig med børnene)
- Unge/Teenagere (ungdomsuddannelser og ældste skoleklasser, især piger)
- Seniorer over 60 år

Inden for hvert af de fire indsatsområder arbejdes der også med sociale vinkler, sådan at der kan bygges bro mellem specialtilbud og almene indsatser.

Det er generelt i fokus at udbygge paletten af motionstilbud, som kan tiltrække borgere, der ikke er vant til at dyrke motion. Både af sundhedsmæssige hensyn, men også for at styrke demokratiske og sociale aspekter som idrætsdeltagelse kan bidrage til. Samtidig er der opmærksomhed på at udvikle kreative løsninger, der kan give plads til endnu flere idrætsudøvere, selvom mængden af idrætsfaciliteter er begrænset.

De fem års projektperiode er opdelt i tre faser. Målene for fase 1 for hvert indsatsområde fremgår af bilag 1, hvor der også er anført status for, hvordan arbejdet skrider fremad.

Politisk forankring
Der er nedsat en politisk følgegruppe for Bevæg Dig For Livet blandt andet med 2 repræsentanter fra hvert af følgende udvalg: Kultur- og Fritidsudvalget, Sundheds- og Forebyggelsesudvalget, Socialudvalget, Undervisningsudvalget, Ældre- og Omsorgsudvalget samt Folkeoplysningsudvalget. Følgegruppen mødtes første gang den 6. marts 2018, hvor følgegruppen drøftede ideer til arbejdet. Samtidig tog følgegruppen til efterretning, at parterne bag aftalen har forpligtet sig til at arbejde for en række mål, jf. bilag 2.

Fagudvalgenes indspil

I det følgende præsenteres for hvert fagområde, hvilke politiske mål fra aftalegrundlaget, der er værd at bemærke - og derefter hvilke indsatser, der foreslås som indspil til Bevæg Dig For Livet for det kommende år for det pågældende fagområde.

På Børneudvalgets område er følgende mål værd at bemærke:

- At dokumentation for, hvordan idræt og bevægelse kan understøtte det faglige arbejde med de effektmål, som skoler og daginstitutioner skal leve op til, tænkes med i revision af bevægelsespolitikker o.lign.

Inden for Børneudvalgets område indstilles det at følgende tiltag spiller ind i Bevæg Dig For Livet i det kommende år (bilag 3, s. 1):

- Opdatering af bevægelsespolitikken
- Understøtte forsøg med motionstilbud til familier i hentetiden
- Børn på Cykel (del af cykelhandleplan)

På Undervisningsudvalgets område er følgende mål værd at bemærke:

- At idrætsforeninger og andre relevante aktørers idrætstilbud fortsat introduceres til skoleelever og er en fast del af arbejdet med Åben Skole.
- At skolevæsenet fortsætter proces om kvalificering og sikring af en systematisk indsats vedr. 45 minutters bevægelse hver dag. Dels på hver skole og dels i skolevæsenet som helhed. Herunder at de enkelte skolebestyrelser opfordres til at udarbejde principper for dette område.
- At dokumentation for, hvordan idræt og bevægelse kan understøtte det faglige arbejde med de effektmål, som skoler og daginstitutioner skal leve op til, tænkes med i revision af bevægelsespolitikker o.lign.

Inden for Undervisningsudvalgets område indstilles det at følgende tiltag spiller ind i Bevæg Dig For Livet i det kommende år (bilag 3, s. 2-3):

- Systematiske, obligatoriske og finansierede forløb med bl.a. foreningslivet, som alle skoler deltager i (åben skole-tiltag)
- Valgfag for 7., 8. og 9. klasser med bevægelses- og idrætsorienterede fag
- Meningsfulde aktiviteter ifm. 45 min. bevægelse i løbet af skoledagen
- Status på nuværende idræts-SFO'er og undersøge om flere ønsker at blive certificeret
- Det vil blive afsøgt om der er mulighed for at styrke fritidsklubbernes arbejde med idræt og motion

På Ældre- og omsorgsudvalgets området er følgende mål værd at bemærke:

- At styrke indsatsen for at flere ældre kommer i bevægelse, som et centralt fokus i Ældre- og Værdighedspoltikken

Inden for Ældre- og omsorgsudvalgets område indstilles det at følgende tiltag spiller ind i Bevæg Dig For Livet i det kommende år (bilag 3, s. 4):

- Indarbejde Bevæg Dig For Livet i den kommende Ældre- og Værdighedspolitik samt indtænke motion og bevægelse generelt i tilbuddene
- Der søges puljemidler til Fællesskabsklippekortsordningen. Såfremt disse bevilges vil Bevæg Dig For Livet kunne indgå som en mulig aktivitet
- Bevillige midler efter de almindelige ansøgningsprocesser og kriterier i henhold til §79 til relevante aktiviteter under Bevæg Dig For Livet (som f.eks. 'Spring for Livet', der er bevilget)

På Socialudvalgets område er der ikke aftalt specifikke mål

Inden for Socialudvalgets område indstilles det at følgende tiltag spiller ind i Bevæg Dig For Livet i det kommende år (bilag 3, s. 5):

- Indarbejde Bevæg Dig For Livet i den kommende Handicappolitik samt indtænke motion og bevægelse generelt i tilbuddene
- Indarbejde Bevæg Dig For Livet i den kommende Integrationspolitik samt indtænke motion og bevægelse generelt i tilbuddene
- Bevilge midler efter de almindelige ansøgningsprocesser og kriterier i henhold til §18 midler til projekter/initiativer målrettet udsatte/svage målgrupper til konkrete aktiviteter i "Bevæg dig for livet. I 2019 er der dog allerede reserveret 205.000 kr. til Bevæg dig for Livet indsatser, der opfylder betingelserne (SU 27.november 2017 nr. 89.)

På Arbejdsmarkeds- og udannelsesudvalgets området er der ikke aftalt specifikke mål.

Inden for Arbejdsmarkeds- og udannelsesudvalgets område indstilles det at følgende tiltag spiller ind i Bevæg Dig For Livet i det kommende år (bilag 3, s. 6):

- I relevant omfang indarbejde Bevæg Dig For Livet i planerne på arbejdsmarkeds- og uddannelsesområdet

På Sundheds- og forebyggelsesudvalget område er følgende mål værd at bemærke:

- At målet om 9.500 flere idrætsaktive borgere bliver en del af den kommende politik for sundhedsområdet
- At den kommende politik for sundhedsområdet fortsat har som mål, at alle borgere har mulighed for at være en del af et robust fællesskab

Inden for Sundheds- og forebyggelsesudvalget område indstilles det at følgende tiltag spiller ind i Bevæg Dig For Livet i det kommende år (bilag 3, s. 7):

- Indarbejde Bevæg Dig For Livet i den kommende Sundhedspolitik samt indtænke motion og bevægelse i de forebyggende initiativer
- Kursus og træning målrettet minoritetsetniske borgere med kronisk sygdom samt (gen)etablering af kvindemotionscafé
- Motionstilbud for mindre mobile ældre, motionsvenner i eget hjem

På Kultur- og Fritidsudvalgets område er følgende mål værd at bemærke:

- At målet om 9.500 flere idrætsaktive borgere bliver en del af den kommende politik for kultur- og fritidsområdet.
- At målet om 5.000 flere idrætsaktive foreningsmedlemmer indarbejdes i den kommende politik for kultur- og fritidsområdet
- At den kommende politik for kultur- og fritidsområdet fortsat forholder sig til, hvordan der kan arbejdes med mere effektiv udnyttelse af faciliteter til idræt og bevægelse

Projektledelsen af Bevæg Dig For Livet - Frederiksberg varetages af DGI Storkøbenhavn og Frederiksberg Kommune i fællesskab. Frederiksberg Kommunes andel af dette varetages af Kultur - og Fritidsafdelingen. Derudover indstilles det at følgende tiltag spiller ind i Bevæg Dig For Livet i det kommende år (bilag 3, s. 8-9):

- Revision af Kultur- og Fritidspolitikken i efteråret 2018
- Drøftelse af nuværende støttestruktur på folkeoplysningsområdet
- "På kanten af kulturen" - engagere udsatte unge (12-20 år) og bygge bro mellem målgrupper i KU.BE
- Fritidspas for udsatte børn og unge
- Fritidspas for flygtninge

- Analyse – ny stor idrætshal
- Reetablering af KB-hallen
- Etablering af bevægelsesfaciliteter i Grøndalen.
- Afdækning af nye muligheder pågår ved udearealer ved Nordens Plads/udearealer omkring KB-hallen/udearealer ved Frederiksberg idrætspark

- Etablere flere kunstgræsbaner på Jens Jessens Vej.
- Renovere eksisterende udendørsbaner på 4 skoler.

- Kortlægning af skole- og daginstitutionsområdets brug af de eksisterende faciliteter
- Implementering af nyt bookingsystem med forventet opstart i 2019
- Følge bedre op på ikke-udnyttet kapacitet – især muligt i de bemandede anlæg

Derudover foreslås det, at Kultur- og Fritidsudvalget følger udviklingen i medlemstallene for foreningerne på Folkeoplysningsområdet med henblik på at sikre, at niveauet for aktivitetstilskuddet pr. medlem fastholdes.

På By- og Miljøudvalgets område er følgende mål værd at bemærke:

- At Kommuneplanen og tilhørende lokalplaner opstiller retningslinjer, der fremmer brugen af byens rum til motion, leg og bevægelse – og tilsvarende øger mulighederne for idræt og motion i områder, bygninger og på arealer, som bliver ledige og/eller omdannes.

Inden for By- og Miljøudvalgets område indstilles det at følgende tiltag spiller ind i Bevæg Dig For Livet i det kommende år (bilag 3, s. 10-11):

- Etablere bevægelsesfremmende byrum omkring Mariendalshallen
- Fælles landskabsplan på Betty Nansens Allé ved Medborgerhuset og Skolen på Nordens Plads
- Anlæg af cykelstier
- Opfølgning på cykelhandlingsplan
- Forbedring af cykelparkering
- By- og pendlercykler
- Udvikling af Frederiksberg Hospitalsområde
- Ny Kommuneplanstrategi

På Bolig- og Ejendomsudvalgets område er der ikke aftalt specifikke mål.

- Samtidig er der heller ikke umiddelbart oplagte tiltag at spille ind til Bevæg Dig For Livet i det kommende år. Derfor indstilles det, at sagen om indspil til Bevæg Dig For Livet tages til efterretning.

Økonomi

De nævnte tiltag forventes gennemført inden for de rammer, der er afsat til de respektive formål.

Der er afsat 500.000 kr. i 2018 og i 2019 til Bevæg Dig For Livet (ud over projektledelse). Desuden har DIF og DGI påtaget sig ansvaret for at rejse yderligere 500.000 kr. pr. år via fonde og puljer mv.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Alle fagudvalg forholder sig samtidig til, hvilke tiltag på hvert område, der spiller sammen med Bevæg Dig For Livet - Frederiksberg.

Bilag

Bilag 1 - Status for fasemål

Bilag 2 - Uddrag aftalegrundlag - politiske mål

Bilag 3 - Indsatser fordelt under hver enkelt fagudvalg.

Punkt 202: Lukket

05.14.00-G01-22-18

Punkt 203: Lukket

88.00.00-S00-2-18