

REFERAT Socialudvalget 2026-29 d. 23-02-2026

Mødedato Mandag d. 23. februar 2026 kl. 17:00

Mødested Udvalgsværelse 2

Indholdsfortegnelse

Beslutning om midlertidigt økonomisk tilskud til husleje i 2026 til de mest udsatte borgere.....	3
Beslutning om bevilling af midler til vedligehold af den kommunale ejendom Frydendalsvej 13 i 20	7

Punkt 7: Beslutning om midlertidigt økonomisk tilskud til husleje i 2026 til de mest udsatte borgere

00.01.00-A00-7-26

Resumé

Folketinget vedtog i slutningen af januar 2026 en lovændring, som giver udvalgte kommuner mulighed for at give et midlertidigt økonomisk tilskud til husleje i 2026 til de mest udsatte borgere. Med loven følger en tilskudspulje til de pågældende kommuner. Forvaltningen har ansøgt puljen med forbehold for politisk godkendelse. Social- og Boligstyrelsen har den 29. januar 2026 givet Frederiksberg Kommune tilsagn om et tilskudsbeløb på 432.177 kr. i 2026.

Med sagen søges politisk godkendelse dels af at udnytte den nye lovgivnings mulighed for at give et midlertidigt huslejetilskud i 2026, dels af de bevillingsmæssige konsekvenser af ordningen.

Tilskuddet udbetales månedsvist forud for hele 2026. Da lovgivningen først er trådt i kraft den 29. januar 2026, vil tilskuddet for januar og februar 2026 skulle udbetales med tilbagevirkende kraft snarest muligt. Derfor dobbeltbehandles sagen i Socialudvalget og Magistraten den 23. februar, ligesom der søges bemyndigelse til at iværksætte ordningen på baggrund af Magistratens godkendelse.

Beslutning

Socialudvalget

1. indstiller til Magistraten, at det godkendes, at Frederiksberg Kommune udnytter muligheden for at tildele midlertidigt huslejetilskud i 2026 til de mest udsatte borgere, jf. servicelovens §§ 111 a og 111 b og regler fastsat i medfør her, og
2. indstiller til Magistraten, at der gives både en indtægts- hhv. en udgiftsbevilling under Socialudvalget på 432.177 kr. i 2026, svarende til tilskudsbeløbet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

1. at det godkendes, at Frederiksberg Kommune udnytter muligheden for at tildele midlertidigt huslejetilskud i 2026 til de mest udsatte borgere, jf. servicelovens §§ 111 a og 111 b og regler fastsat i medfør her, og
2. at der gives både en indtægts- hhv. en udgiftsbevilling under Socialudvalget på 432.177 kr. i 2026, svarende til tilskudsbeløbet

Forvaltningen indstiller, at Magistraten

- godkender, at forvaltningen får ekspeditionsbemyndigelse til at udbetale midlertidigt huslejetilskud i tiden op til mødet i kommunalbestyrelsen den 2. marts 2026 til brug for sager, hvor udbetaling inden mødet vil være administrativt muligt.

Overskrift

Beslutning om midlertidigt økonomisk tilskud til husleje i 2026 til de mest udsatte borgere

Anledning

Folketinget vedtog i slutningen af januar 2026 en ændring af serviceloven, som giver udvalgte kommuner mulighed for at give et midlertidigt økonomisk tilskud til husleje i 2026 til de mest udsatte borgere. Regeringen begrundede den midlertidige tilskudsordningen på følgende vis:

”Efter en længere periode med stigende fødevarerpriser, mangel på billige boliger og høje leveomkostninger har det vist sig nødvendigt, at der i en midlertidig periode bør være mulighed for at yde et ekstraordinært økonomisk tilskud til husleje til de mest udsatte borgere, som risikerer at miste deres lejebolig på grund af økonomiske problemer, eller som ikke kan opnå en lejebolig uden et ekstraordinært tilskud, for at imødegå, at disse borgere enten ender eller fastholdes i hjemløshed.”

Lovforslaget og tilskudsordningen skal endvidere ses i lyset af det betydelige mediemæssige og politiske fokus på konsekvenserne af kontanthjælpsreformen, som trådte i kraft den 1. juli 2025, hvor en del kontanthjælpsmodtagere blev sat væsentligt ned i samlet ydelse.

Forvaltningen har løbende orienteret Socialudvalget om konsekvenserne af kontanthjælpsreformen for kontanthjælpsmodtagere på Frederiksberg, senest med meddelelsespunkt på samme udvalgsmøde som denne sag. Heraf fremgår det, at forvaltningen fortsat ikke kan se de store konsekvenser af kontanthjælpsreformen, idet der dog fortsat opleves økonomisk trængte borgere. Der er endvidere et mindre antal borgere, hvor kommunen ikke længere kan administrere deres økonomi, fordi deres indkomst ikke længere er stor nok til at dække udgifter. Denne målgruppe vil blive tilgodeset med den nye ordning. Siden seneste status til udvalget i november 2025 har forvaltningen ikke modtaget nye indberetninger om udsættelser fra lejemål.

Målgruppen for midlertidigt huslejetilskud og reglerne for tilskud til den enkelte borger

Med hjemmel i den nye lov har social- og boligministeren den 29. januar 2026 udstedt en bekendtgørelse om kommunernes tildeling af tilskud. Heraf fremgår, at tildelingen skal baseres på en prioritering af de mest udsatte borgere i kommunen, og at kommunen ved denne prioritering bl.a. kan lægge vægt på følgende (se også bilag 1: Orienteringsskrivelse fra Social- og Boligministeriet):

1. At kommunalbestyrelsen ikke kan anvise borgeren til en anden og rimelig bolig, som borgeren har råd til uden et økonomisk tilskud.
2. At tilskuddet vil sikre, at borgeren derved vil kunne opretholde sin lejebolig, eller vil kunne opnå en lejebolig.
3. At tildeling af midlertidig økonomisk hjælp til husleje vil sikre, at en forbedring af borgerens situation fastholdes, sådan at borgerens udsathed fortsat kan mindskes.
4. At borgeren tidligere har været hjemløs og er løftet ud af hjemløshed.
5. At borgeren pga. komplekse problemstillinger befinder sig i en særlig udsat position.

Kommunen skal foretage en konkret skønsmæssig vurdering af hver af de relevante borgeres sociale og økonomiske situation. Kommunen skal tage stilling til størrelsen af det tilskud, som borgeren skønnes at ville have behov for, for at borgeren vil kunne opretholde eller opnå en lejebolig, herunder en fremlejet bolig.

Det er intentionen med ordningen, at kommunen hurtigst muligt skaber et samlet overblik over borgere, som er relevante i forhold til tilskuddet, og tildeler og udbetaler tilskud til de af borgerne, som opfylder kriterierne.

Hvis der efter kommunens prioritering af de mest udsatte borgere og tildeling af tilskud er overskydende midler fra kommunens andel af tilskudspuljen, kan kommunen løbende i resten af 2026 træffe afgørelse om tildeling af tilskud til yderligere borgere.

Bekendtgørelsen og den udsendte orienteringsskrivelse indeholder også en række yderligere regler og retningslinjer for kommunens sagsbehandling og administration af ordning. De væsentligste er:

- Kommunen skal tildele tilskud til borgerne uden ansøgning ("på eget initiativ"). Dette er dog ikke til hinder for, at en borger kontakter kommunen og gør opmærksom på sin boligsituation og derfor mener at have behov for et midlertidigt huslejetilskud.
- Tilskuddet udbetales månedsvist forud. Da loven og bekendtgørelsen først træder i kraft den 29. januar 2026, vil tilskuddet for januar og februar 2026 skulle udbetales med tilbagevirkende kraft snarest muligt i februar 2026 efter afgørelse om tildeling heraf.
- Hvis en borger, der modtager tilskud, flytter til en anden kommune, mister borgeren retten til tilskuddet fra første udbetalingsdato efter flytningen. Flytning internt i kommunen har derimod ikke betydning.
- Kommunens afgørelser om tilskud kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Afgørelserne kan således ikke påklages til Ankestyrelsen.

Kun midlertidigt huslejetilskud i udvalgte kommuner og med et på forhånd fastsat, samlet beløb

Regeringen og Folketinget har afsat en pulje på 15 mio. kr. i 2026 til midlertidigt huslejetilskud. Beløbet er blevet fordelt blandt de kommuner, som har ansøgt puljen, og som havde mindst 40 borgere registeret som hjemløse i VIVE's seneste hjemløsetælling i 2024. Social- og Boligstyrelsen har modtaget ansøgning fra 37 berettigede kommuner, som har fået fordelt midlerne proportionalt efter antallet af hjemløse i 2024 i de deltagende kommuner.

Frederiksberg Kommune er blandt de 37 ansøgere (ansøgt med forbehold for politisk godkendelse). Social- og Boligstyrelsen har den 29. januar 2026 givet Frederiksberg Kommune tilsagn om et tilskudsbeløb på 432.177 kr. i 2026. Der er ikke hjemmel til at udbetale midlertidigt huslejetilskud ud over det tildelte puljebeløb. Der er heller ikke hjemmel til at udbetale tilskud for perioder tidligere eller senere end 2026.

For så vidt angår de administrative omkostninger forbundet med ordningen fremgår følgende af lovforslaget:

”Lovforslaget vil endvidere medføre omkostninger for kommuner, der modtager puljemidler, til administration i forbindelse med tildeling af huslejetilskud til de borgere i kommunen, der vurderes at være mest i risiko for at ende i eller fastholdt i hjemløshed. Der er i puljen på 15 mio. kr. ikke afsat et beløb til dækning af omkostninger til kommunernes administration. Da det vil være frivilligt for kommunerne, om de ønsker at modtage puljemidler, vurderes lovforslaget at være uden betydning for bloktilskuddet til kommunerne. Lovforslagets økonomiske konsekvenser forhandles med KL.”

Det bemærkes, at selvom der dermed ikke forventes statslig finansiering af kommunernes administrative omkostninger, vurderer forvaltningen, at administrationen af ordningen i Frederiksberg Kommune kan afholdes inden for den eksisterende økonomiske ramme.

Anbefaling

Det er forvaltningens vurdering, at det vil være fagligt velbegrundet at udnytte lovgivers mulighed for at give et midlertidigt huslejetilskud i 2026, idet et tilskud kan understøtte udvalgte Frederiksberg-borgere på en måde, som afspejles i de kriterier, kommunerne kan lægge vægt på. Et midlertidigt huslejetilskud i 2026 vil således blandt andet:

- Kunne understøtte, at en forbedring af borgerens situation fastholdes, sådan at borgerens udsathed fortsat kan mindskes.
- Kunne give en yderligere understøttelse til en borger, som tidligere har været hjemløs og er løftet ud af hjemløshed.
- Kunne give en yderligere understøttelse til en borger, som på grund af komplekse problemstillinger befinder sig i en særligt udsat position.

Forvaltningen anbefaler på den baggrund, at det godkendes, at Frederiksberg Kommune udnytter muligheden for at tildele midlertidigt huslejetilskud i 2026 til de mest udsatte borgere, jf. servicelovens §§ 111 a og 111 b og regler fastsat i medfør her. Desuden anbefales det, at de bevillingsmæssige konsekvenser af ordningen godkendes (jf. bevillingsafsnittet nedenfor).

Såfremt indstillingen tiltrædes, vil forvaltningen hurtigst muligt implementere ordningen, så tilskuddene kan bringes i anvendelse hurtigst muligt og gerne inden udgangen af februar 2026.

Som nævnt udbetales tilskuddet månedsvist forud for hele 2026. Da lovgivningen først er trådt i kraft den 29. januar 2026, vil tilskuddet for januar og februar 2026 skulle udbetales med tilbagevirkende kraft snarest muligt. Derfor dobbeltbehandles sagen i Socialudvalget og Magistraten den 23. februar, ligesom der søges bemyndigelse til at iværksætte ordningen på baggrund af Magistratens godkendelse.

Forvaltningen vil give en orientering til Socialudvalget om antal modtagere, tildelte beløb, modtagernes karakteristika mv., når ordningen er blevet implementeret.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Kommunen har modtaget tilsagn på 432.177 kr., jf. bilag 2: Tilsagnsbrev fra Social- og Boligstyrelsen, som skal gå til at yde huslejetilskud til særligt udsatte borger, jf. sagsfremstillingen. Der er bevillingsmæssig balance, der søges med denne sag godkendelse af både indtægts- og udgiftsbevilling på 432.177 kr. til registrering af tilskuddet fra Social- og Boligstyrelsen. I henhold til bevillingsskrivelsen fra Social- og Boligstyrelsen skal økonomien vedrørende denne aktivitet konteres på hovedkonto 5.57.72 med uautoriseret gruppering, denne funktion ligger på overførselsrammen. Der henvises endvidere til bilag 3: Bevillingsskema.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

Socialudvalget

Magistraten

Kommunalbestyrelsen

Bilag

Bilag 1: Orienteringsskrivelse om midlertidigt huslejetilskud

Bilag 2: Tilsagnsbrev fra Social- og Boligstyrelsen

Bilag 3: Bevillingsskema

Punkt 8: Beslutning om bevilling af midler til vedligehold af den kommunale ejendom Frydendalsvej 13 i 2026

82.07.00-Ø00-3-21

Resumé

Den kommunale ejendom Frydendalsvej 13 skal renoveres, da den har et betydeligt vedligeholdelsefteerslæb. Der blev afsat 3,6 mio. kr. til renovering ved købet af ejendommen i 2023. Midlerne ligger som en del af en samlet bevilling på 6,2 mio. kr. under Socialudvalget. Med denne sag frigøres 3,6 mio. kr., og bevillingen placeres under Klima-, Plan- og Boligudvalget.

Beslutning

Socialudvalget

- indstiller til Magistraten at nedskrive rådighedsbeløbet på anlægsprojektet "istandsættelse af Frydendalsvej 13 til nye funktioner" under Socialudvalget med 3,6 mio. kr. i 2026, idet rådighedsbeløbet overføres til anlægsprojekt for "istandsættelse af Frydendalsvej 13" under Klima-, Plan- og Boligudvalget i 2026.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Socialudvalget

- indstiller til Magistraten at nedskrive rådighedsbeløbet på anlægsprojektet "istandsættelse af Frydendalsvej 13 til nye funktioner" under Socialudvalget med 3,6 mio. kr. i 2026, idet rådighedsbeløbet overføres til anlægsprojekt for "istandsættelse af Frydendalsvej 13" under Klima-, Plan- og Boligudvalget i 2026.

Overskrift

Beslutning om bevilling af midler til vedligehold af den kommunale ejendom Frydendalsvej 13 i 2026

Anledning

Frederiksberg Kommune købte i 2023 ejendommen Frydendalsvej 13. Ejendommen anvendes til indkvartering af ukrainske flygtninge, og beboerne forventes at kunne bo på ejendommen under renoveringen.

Der blev i forbindelse med købet afsat 3,6 mio. kr. til at udbedre det mest akutte vedligeholdelsesbehov på ejendommen, der har et betydeligt vedligeholdelsefteerslæb. Midlerne er en del af en samlet bevilling på 6,2 mio. kr. under Socialudvalget afsat ved Budget 2024. Med denne sag flyttes 3,6 mio. kr. fra Socialudvalget til Klima-, Plan- og Boligudvalget, hvor udvendigt vedligehold af kommunens bygninger sorteres. Derudover fremlægges en beslutningssag i Socialudvalget den 23. februar om udmøntning af en del af de resterende midler under Socialudvalget - 0,6 mio. kr. - til istandsættelse af de tre tidligere SKP-lejligheder i Finsens Have.

Vedligeholdelsesprojektet har siden 2023 været udskudt for at sikre tilstrækkelig anlægsramme til andre projekter. Projektet ønskes nu gennemført i 2026 for at sikre en tilfredsstillende vedligeholdelsestilstand af ejendommen og for at undgå accelererende forfald.

Projektet indebærer renovering af kviste, vinduer og døre, facade, kælder samt tekniske installationer. Prissætningen af projekterne er baseret på reference- og erfaringspriser fra tilsvarende projekter samt overslagsprismønstre. Såfremt de faktiske udbudspriser afviger fra referencepriserne, vil enten omfang eller kvalitet blive justeret, hvor det er muligt og kan forsvares.

Når der igangsættes vedligeholdelsesarbejder, er forvaltningen opmærksom på, at arbejderne udføres så nænsomt som muligt for at sikre den fortsatte drift i ejendommen.

Anbefaling

Forvaltningen vurderer, at det er nødvendigt at gennemføre renoveringen af ejendommen for at sikre, at den opretholder sin funktion som velfungerende rammer for den kommunale service og for at undgå fordyrende ekstraomkostninger og accelererende forfald. På den baggrund ønskes midler til gennemførelse af projektet bevilliget.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Med sagen afsættes rådighedsbeløb og meddeles anlægsbevilling på 3,6 mio. kr. i 2026 under Klima-, Plan- og Boligudvalget til istandsættelse af Frydendalsvej 13. Anlægsbevillingen finansieres med rådighedsbeløb afsat til formålet i 2026 under Socialudvalget til "Istandsættelse af Frydendalsvej 13 til nye funktioner". Rådighedsbeløbet på 3,6 mio. kr. i 2026 overføres fra Socialudvalget til Klima-, Plan- og Boligudvalget.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

Klima-, Plan- og Boligudvalget, Socialudvalget, Magistraten og kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling 2. februar 2026:

Forvaltningen indstiller, at Socialudvalget

- indstiller til Magistraten at nedskrive rådighedsbeløbet på anlægsprojektet "istandsættelse af Frydendalsvej 13 til nye funktioner" under Socialudvalget med 3,6 mio. kr. i 2026, idet rådighedsbeløbet overføres til anlægsprojekt for "istandsættelse af Frydendalsvej 13" under Klima-, Plan- og Boligudvalget i 2026.

Forvaltningen indstiller, at Klima-, Plan- og Boligudvalget

- indstiller til Magistraten at afsætte rådighedsbeløb og meddele anlægsbevilling på 3,6 mio. kr. i 2026 under Klima-, Plan- og Boligudvalget til anlægsprojektet for "istandsættelse af Frydendalsvej 13". Dette finansieres af overført rådighedsbeløb til projektet fra Socialudvalget.

Beslutning fra Klima-, Plan- og Boligudvalget 2026-29, den 2. februar 2026, punkt 14:

Klima-, Plan- og Boligudvalget

- indstiller til Magistraten at afsætte rådighedsbeløb og meddele anlægsbevilling på 3,6 mio. kr. i 2026 under Klima-, Plan- og Boligudvalget til anlægsprojektet for "istandsættelse af Frydendalsvej 13". Dette finansieres af overført rådighedsbeløb til projektet fra Socialudvalget.

Bilag

Bevillingsskema - Istandsættelse af Frydendalsvej 13