

REFERAT By- og Miljøudvalget 2018-21 d. 16-08-2021

Mødedato Mandag d. 16. august 2021 kl. 19:45

Mødested Kommunalbestyrelsens mødesal

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe om at kommunalbestyrelsen	5
Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Ruben Kidde, rådmand Lone Loklindt og k	7
Forslag til beslutning fra rådmand Balder Mørk Andersen om pulje til samarbejde om øget biodiver	9
Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe om oversigt over Frederiksl	11
Tilpasning af driften samt vurdering af muligheder for bænke ved Frederiksbergbusserne.....	13
Forslag til beslutning fra 2. viceborgmester Michael Vindfeldt og kommunalbestyrelsesmedlemmer	15
Løberuter på Frederiksberg.....	17
Haveselskabsvej 3B, st. th - Konvertering af erhverv til ny familiebolig.....	20
Frederiksberg Alle 98B, Udskiftning af eksisterende altaner til større altaner.....	22
Frederiksberg Alle 18-20 - Ændring af facade og etablering af 2 altaner.....	24
Regulering af udlejningsløbehjul på offentligt areal på Frederiksberg.....	26
Frydendalsvej 3- fra garage til erhverv.....	34
Byggesagsbehandlingen, status.....	36
Forlængelse af URBAN 13.....	40
Kommunikationsindsats til håndtering af øget efterladenskaber fra hunde.....	42
Udkast til vision, koncept og helhedsplan for udvikling af Solbjerg Parkkirkegård.....	44
Delvis nedlæggelse af Solbjerg Parkkirkegård.....	48
Orientering om budgetændring af Kalvebod Brygge Skybrudstunnel.....	51
Høringssvar til "Udkast til Forslag til Lov om infrastruktur for alternative drivmidler til transport"..	53
Orientering om redegørelse for vandforurening på Frederiksberg i februar 2021.....	56
Navngivning af byrum/pladser langs Den Grønne Sti.....	59

Sak 230: Meddelelser

00.22.04-P35-6-20

Sagsfremstilling

a. Ny villa på Asgårdsvej 14

By-, Kultur og Miljøområdet behandler i øjeblikket en byggesag, som omhandler opførelsen af en ny villa på en tom grund beliggende på Asgårdsvej 14, (matr. 3m). Grundstykket er en tidligere del af ejendommen Frydendalsvej 15 (matr. 3i), og har altid haft sit eget matrikelnummer, særskilte adresse, ejendomsnummer og vejadgang. Grunden er nu frasolgt Frydendalsvej 15.

Den principielle ansøgning har været behandlet i By og Miljøudvalget på møde den 7. juni 2021, hvor det blev besluttet at give principiel tilladelse til, at ansøger kunne arbejde videre med det fremlagte projekt på betingelse af, at projektet forelægges igen efter endt partshøring og naboorientering.

Sagen har nu været i partshøring og naboorientering. Der er modtaget 4 svar, hvor det ene svar er et samlet partshøringssvar fra advokat Niels Søby, som repræsenterer de fleste af beboerne på Asgårdsvej.

I partshøringssvaret stilles der blandt andet spørgsmål til legaliteten i udstykning af ejendom-men, da man mener, at matriklen skal ses om en samnoteret ejendom med Frydendalsvej 15, og som dermed ikke kan opdeles.

Da høringssvaret er sendt til By, Kultur og Miljøområdet samt til udvalgsmedlemmerne i By- og Miljøudvalget, samt at advokaten den 5. august 2021 har rettet henvendelse direkte til borgmesteren om sagen, meddelelse der hermed status på sagens behandling i forvaltningen.

Sagen er i proces efter gældende lovgivning, og alle partshøringssvar og naboorienteringssvar vil blive gransket nøje, og indgår i den videre byggesagsbehandling. Alle indsigelser nævnt i de modtagne høringssvar bliver grundigt undersøgt af forvaltningen.

Alle indkomne høringssvar er sendt til kommentering hos ansøger.

Når By-, Kultur og Miljøområdet har modtaget kommentar fra ansøger, bliver der foretaget en samlet vurdering af alle de indkomne bemærkninger til sagen, som atter forelægges By og Miljøudvalget, inden der træffes endelig afgørelse i sagen.

b. Nedrivning af kapellet ved Diakonissestiftelsen

Den selvejende institution Fonden Den Danske Diakonissestiftelse beliggende på Peter Bang Vej, er i gang med en større ombygning af områdets bygninger og ændring af de ubebyggede arealer ud mod Peter Bangs Vej, jf. den helhedsplan/lokalplan (lokalplan 171), som i 2013 blev udarbejdet i samarbejde med Frederiksberg Kommune.

I forbindelse med ændring af de ubebyggede arealer ønskes kapellet, der er beliggende på frontpladsen ud mod Peter Bangs Vej, nedrevet.

Kapellet er forudsat nedrevet i lokalplanen, men da det er udpeget som bevaringsværdigt i kommuneplanen, har forvaltningen foretaget naboorientering af Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur på Frederiksberg (FBLF), der ikke har nogen indvendinger til det ansøgte, da nedrivningen af kapellet er en forudsætning for gennemførelse af bygge- og anlægsplanerne på Diakonissestiftelsen.

Ansøger oplyser, at murstenene fra kapellet vil blive brugt til efterreparation af underfacaden, hvor en lav et etages 60'er bygning til Speciallægecenteret bliver nedrevet. Denne nedrivning er udvalget blevet orienteret om på møde den 1. marts 2021.

c. Forsøg med at undgå engangsservice i kommunens institutioner, der kører i 2020 og 2021 jf. [Spørgsmål og svar om engangsservice \(frederiksberg.dk\)](#)

Den 17. juni 2019 vedtog Kommunalbestyrelsen et forsøg med at undgå engangsservice i størsteparten af kommunens institutioner i 2020 og 2021. Formålet var at undgå unødigt plast og samtidig undgå at erstatte plasten med andre materialer, der også belaster miljøet. Som en del af forsøget skulle der desuden gennemføres mindre forsøg med henblik på yderligere at begrænse unødigt brug af plast i nogle af de dele i kommunen, der som udgangspunkt var undtaget fra forsøget. Corona kom til at spænde ben for mindre forsøg i 2020, men i efteråret 2021 gennemføres forsøg tre forskellige steder i kommunen med krus i hård plast, der vaskes og bruges igen og igen. Det drejer sig om 1) Kedelhallen, hvor man afprøver et pantsystem på krus til kaffe, øl og vin, 2) Idrætsparken, hvor man afprøver leje og vask af krus uden pant til en række arrangementer og 3) et antal kommunale events, herunder ældrekoncert og arrangement for nye borgere, hvor man også afprøver leje og vask af krus uden pant.

Forsøget med at undgå engangsservice inklusiv de tre mindre forsøg, evalueres i løbet af efteråret og forelægges herefter med henblik på, hvorvidt forbuddet mod engangsservice skal gøres permanent.

d. Dom om tilbagebetaling af det lovpligtige erhvervsaffaldsgebyr, jf meddelelsespunkt 1. marts 21

Højesteret har den 7. december 2020 slået fast, at Københavns Kommune fulgte reglerne, da kommunen opkrævede erhvervsaffaldsgebyrer i perioden 2011 til 2019. (sidste gebyrår var 2018)

Dog fastslår dommen også, at der er helt særlige sager, hvor erhvervsdrivende burde have været fritaget for gebyret.

Derfor skal de kommuner, herunder Frederiksberg, som har anvendt samme skønsmetode som Københavns Kommune, tilbagebetale dette gebyr. Det drejer sig primært om virksomheder i specifikke brancher med 0-1 ansatte, der kun har marginale mængder affald.

Miljøenheden er pt. i færd med at foretage den omfattende granskning af de seneste års sagsbehandling for gebyråret 2018 samt efterbehandling de følgende år for at identificere de lignende virksomhedstyper, der skal genbehandles og evt. tilbagebetales. Når resultatet kendes, bliver By- og Miljøudvalget forelagt resultatet.

Jf. Ombudsmandens henvendelser til Københavns Kommune er det ikke som nævnt i meddelsespunktet til udvalget den 1. marts kun virksomheder, som har henvendt sig, der skal genbehandles. Til gengæld vil det kun være for gebyråret 2018, jf. de generelle forældelsesregler.

6-8 virksomheder har pt. henvendt sig til kommunen som direkte følge af dommen.

e. Regulering af udlejningsløbehjul på offentligt areal på Frederiksberg

Forvaltningen har den 15. august 2021 modtaget henvendelse fra Bolt, som vedrører punkt 241 på aftenens møde.

Sak 231: Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe om at kommunalbestyrelsen opretter en tilskudspulje med henblik på at få private aktører til at plante mindst 1.000 træer på Frederiksberg

04.00.00-G01-108-20

Resume

Kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe har stillet forslag om, at der oprettes en tilskudspulje til økonomisk støtte af private aktører til at plante træer på Frederiksberg. Det er imidlertid ikke foreneligt med kommunalfuldmagten at give kommunalt tilskud til privat træplantning. Sagen forelægges til udvalgets beslutning.

Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen, idet forvaltningen blev anmodet om at forelægge spørgsmålet for ankestyrelsen.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at forslaget om oprettelse af en tilskudspulje til plantning af træer forkastes, idet der ikke vurderes at være lovhjemmel til det foreslåede.

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte på mødet den 12. april 2021 sagen efter drøftelse.

Tidligere sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte på mødet den 1. marts 2021 sagen. Forvaltningen har på baggrund af udvalgets bemærkninger undersøgt hvilke tilskudsordninger, der er i Københavns Kommune i forhold til træer.

Københavns Kommune har i den forbindelse oplyst, at de har etableret puljen "partnerskabstræer", hvor boligforeninger, borgere mv. kan søge om tilskud til plantning af træer på private arealer med offentlig adgang. Der gives herunder også tilskud til, at grundejere kan plante træer i private haver, hvis der er udsyn til træet fra en offentlig vej.

Det vil være muligt, som i tilfældet med Københavns Kommune, at give tilskud til boligforeninger og lignende, hvis der er offentlig adgang til der, hvor træerne bliver plantet. Dette er dog kun muligt indenfor byfornyelsesloven, der giver mulighed for, at der kan ydes tilskud til træer i private gård- og haveanlæg, hvor der er offentlig adgang. Det skal dog bemærkes i denne sammenhæng, at det ikke er muligt at benytte sig af byfornyelsesloven uden for byfornyelsesområder. Det er derfor en forudsætning for at yde økonomisk støtte til træer, at det sker i områder, hvor der er igangsat områdefornyelse. På Frederiksberg findes der områdefornyelse Finsensvej Vest. Det er dog i denne sammenhæng stadigvæk ikke muligt med områdefornyelsesmidler at give tilskud til private grundejere, selvom man kan se deres træ fra en offentlig vej.

Herudover er det stadig forvaltningens vurdering, at kommunalfuldmagten ikke åbner yderligere muligheder for at støtte plantning af træer.

Hvis udvalget finder, at sagen skal afklares yderligere, kan spørgsmålet forelægges Ankestyrelsen.

Tidligere sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen oversendte den 7. december 2020 følgende forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe om oprettelse af en tilskudspulje.

"Socialdemokratiet foreslår, at kommunalbestyrelsen opretter en tilskudspulje med henblik på at få private aktører til at plante mindst 1000 træer på Frederiksberg.

Begrundelse:

Træer har et særligt fokus på Frederiksberg. Vi beskytter træer over 25 år og udskifter løbende kommunens træer, hvis de er syge eller beskadigede. Frederiksberg Kommune skal bidrage til FN's 17 verdensmål, og mål nr. 15 handler netop om at beskytte, genoprette og støtte bæredygtig brug af økosystemer. Vi har brug for mere bynatur på Frederiksberg og flere træer! Et mål der bl.a. kan indfries ved at beskytte eksisterende og plante flere træer, ligesom træerne binder CO2 og dermed bidrager i kampen mod global opvarmning. Der findes ca. 6.000 vejtræer på Frederiksberg, men skal vi have flere træer i kommunen, er det vigtigt, at vi understøtter private aktører i forhold til at plante flere træer. Derfor foreslår Socialdemokratiet, at Frederiksberg Kommune opretter en særlig tilskudspulje, som private aktører kan søge med henblik

på, at der de kommende år plantes mindst 1.000 nye træer på Frederiksberg, eksempelvis ved at kommunen yder et tilskud på 50 % af anskaffelsesprisen."

Bemærkninger til forslaget

Forvaltningen læser forslaget således, at det foreslås, at der gives et tilskud på 50 % af anskaffelsesprisen af et træ til private, der planter træerne på deres private matrikler.

Et "normalt" træ, der indkøbes til private haver koster ca. 300 - 2000 kr. afhængig af art og størrelse.

De fleste tilskud til private ikke er forenelig med kommunalfuldmagten med mindre det har særskilt hjemmel i lovgivningen. Der er derfor foretaget en juridisk vurdering af forslaget, og på den baggrund vurderes det, at forslaget ikke vil være foreneligt med kommunalfuldmagten, da der ikke forelægger lovhjemmel til at give tilskud til privat træplantning.

By- Kultur- og Miljøområdet vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at forslaget ikke er i overensstemmelse med kommunalfuldmagten og indstiller derfor, at forslaget ikke tiltrædes.

Økonomi

Hvis forslaget imødekommes skal der til en tilskudspulje til plantning af 1.000 træer afsættes minimum 150.000 kr. maksimalt på 1 mio. kr. svarende til halvdelen af anskaffelsesprisen på et træ.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget, M, K

Historik

Indstilling 1. marts 2021, pkt. 60:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

at forslaget om oprettelse af en tilskudspulje til plantning af træer forkastes, idet der ikke vurderes at være lovhjemmel til det foreslåede.

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 1. marts 2021, pkt. 60:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen, idet forvaltningen blev anmodet om at undersøge baggrunden for en lignende ordning i København.

Indstilling 12. april 2021, pkt. 118:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

at forslaget om oprettelse af en tilskudspulje til plantning af træer forkastes, idet der ikke vurderes at være lovhjemmel til det foreslåede.

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 12. april 2021, pkt. 118:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Sak 232: Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Ruben Kidde, rådmand Lone Loklindt og kommunalbestyrelsesmedlem David Munis Zepernick om at Frederiksberg skal opnå reel CO2-neutralitet uden brug af biomasse

05.00.00-G01-96-21

Resume

Kommunalbestyrelsesmedlem Ruben Kidde, rådmand Lone Loklindt og kommunalbestyrelsesmedlem David Munis Zepernick har stillet forslag om, at biomasse til opvarmning ikke tælles med i bestræbelserne på at opnå klimaneutralitet i 2050. Det er uvist hvorvidt det er teknisk muligt helt at udfase biomasse til 2050, da der på nuværende tidspunkt mangler tilgængelige teknologier med tilstrækkeligt potentiale til at kunne overtage biomassens rolle fuldt ud. By- Kultur- og Miljøområdet foreslår derfor, at spørgsmålet om biomassens fremtid og alternativer belyses nærmere i forbindelse med revidering af klimaplanen

Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at forslaget om, at Frederiksberg skal opnå reel CO2-neutralitet uden brug af biomasse ikke tiltrædes, idet alternativer til biomasse i fjernvarmen indgår i DK2020 Klimaplanen og da en skærpelse af målsætning i givet fald bør indgå i den løbende evaluering og revidering af denne.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen oversendte den 15. marts 2021 følgende forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Ruben Kidde, rådmand Lone Loklindt og kommunalbestyrelsesmedlem David Munis Zepernick om at Frederiksberg skal opnå reel CO2-neutralitet uden brug af biomasse.

"Radikale Venstre foreslår at skærpe Frederiksberg Kommunes klimamålsætning, således at biomasse til opvarmning ikke kan tælles med i bestræbelserne på at opnå klimaneutralitet i 2050.

Motivation:

Det er pt. Frederiksberg Kommunes mål, at Frederiksberg som by skal være klimaneutral i 2030 og med 100 % reduktion i 2050. Konkret dækker 2030 målet over, at kommunen dér skal have opnået mindst 85% reduktion i drivhusgasudledningen i forhold til 2005, og at de resterende op til 15 % reduktion kan opnås ved tiltag til reduktion af drivhusgasser uden for kommunen. I 2050 skal drivhusgasudledningen være reduceret med 100 % i forhold til 2005 uden anvendelse af compensationstiltag.

Radikale Venstre ser gerne, at kommunen løfter ambitionsniveauet og de grønne målsætninger på en række områder. Ikke mindst når det gælder afhængigheden af afbrænding af biomasse i varmemforsyningen. For selvom biomassen har fået os ud af fossile brændsler, så mener vi ikke, det er en bæredygtig tilgang for kommunen at indregne biomassen som 0-udleder af drivhusgasser i et perspektiv, der rækker næsten 30 år frem.

Radikale Venstre foreslår at skærpe Frederiksberg Kommunes 2050-mål for klimaneutralitet, således at biomasse til opvarmning ikke tæller med som CO2-neutralt. Dette skal sikre en omstilling, hvor vi, med respekt for forsyningssikkerheden, får biomassen ud så hurtigt som muligt, samtidig med at mere bæredygtige energikilder så som varmepumper og geotermi osv. tager over."

Bemærkninger til forslaget

I forbindelse med den politiske drøftelse af DK2020 klimaplan i By- og Miljøudvalget den 1. marts 2021 blev forvaltningen bedt om at forholde sig til Radikale Venstres forslag om, at CO2-neutralitet senest i 2050 skal ske uden, at biomasse til opvarmning indgår som en del af energimikset. Besvarelse på, hvordan spørgsmålet om biomasse håndteres i klimaplanen og hvordan skærper er muligt i forbindelse med senere udvikling af klimaplanen, blev indarbejdet i sagen i Magistraten den 8. marts 2021, og med disse oplysninger blev DK2020 Klimaplanen vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 15. marts 2021.

By-, Kultur- og Miljørådets vurdering

By-, Kultur og Miljøområdet vurderer, at Frederiksberg Kommune med den vedtagne DK2020 klimaplan allerede har fokus på at understøtte alternativer til biomasse i fjernvarmens kraftvarme, og at der i DK2020 klimaplanen er indlagt løbende evaluering og revidering af mål og handlinger, hvor der er mulighed for at skærpe målsætninger og indsatser. Forvaltningen anbefaler derfor, at beslutningsforslaget ikke tiltrædes, men i stedet at følge kommunens nyligt vedtagne DK2020 klimaplan, og at spørgsmålet om biomasse i fjernvarmen i 2050 således indgår som en del af den løbende evaluering og revidering af denne.

Økonomi

Der er ikke direkte forbundet økonomi med sagen, men en beslutning om fuld udfasning af biomasse til 2050 vil have økonomiske konsekvenser, som i så fald skal belyses nærmere. Ressourcer til at sikre fokus på alternativer til biomasse i udviklingen af fjernvarmesystemet, findes i midler afsat til klimaplanen.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget, M, K

Sak 233: Forslag til beslutning fra rådmand Balder Mørk Andersen om pulje til samarbejde om øget biodiversitet med grundejerforeninger, boligforeninger og boligselskaber

04.01.00-G01-115-20

Resume

Udvalget skal i sagen tage stilling beslutningsforslaget om etablering af en pulje til samarbejde med boligforeninger m.v. om øget biodiversitet. Kommunen kan ikke umiddelbart støtte private parter direkte økonomisk, men det er muligt i forlængelse af allerede besluttede aktiviteter at understøtte det ønskede formål.

Beslutning

By- og Miljøudvalget indstiller, at beslutningsforslaget tiltrædes, idet forslaget kan imødekommes med den af magistraten af 31. maj 2021 godkendte forslag til via udmøntning af klimafonden for perioden 2021-2025.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at beslutningsforslaget tiltrædes, idet forslaget kan imødekommes via udmøntning af den i budget 2021-22 besluttede pulje til øget bynatur og biodiversitet, hvor der bliver mulighed for private til at søge om en gadehave f.eks. langs en facade.

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte sagen den 12. april efter drøftelse.

Forvaltningen kan i forlængelse heraf oplyse, at forslaget fra Balder Mørk Andersen kan imødekommes, idet Magistraten den 31. maj 2021 godkendte forslag til udmøntning og disponering af klimafonden for perioden 2021-2025, hvor det blev besluttet, at biodiversitet og byhaver skal prioriteres.

I forhold til en kommende udmøntning heraf foreslås et tilsvarende koncept som gadehaver, idet det her vil blive målrettet boligforeninger, grundejerforeninger og boligselskaber.

Det kan herudover også tænkes, at boligforeninger m.v. med åbne gårdrum, som ønsker at arbejde med biodiversitet, vil kunne indgå i prioriteringen.

Forvaltningen vurderer, at det er muligt at etablere gadehaver m.v. på offentligt-tilgængelige privat areal i boligforeninger m.v., i modsætning til de 1000 træer, der forslås plantet i private haver.

Tidligere sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte på mødet den 1. marts 2021 sagen.

Det bemærkes, at der udover puljen til øget bynatur og biodiversitet er en mulighed for at anvende byfornyelsesmidler til at støtte en øget biodiversitet i samarbejde med boligforeninger mv. Indenfor byfornyelsesloven er det muligt at yde støtte til bynatur- og biodiversitetsprojekter, hvis det foregår på arealer, hvor der er offentlig adgang.

Det skal dog bemærkes i denne sammenhæng, at det ikke er muligt at benytte sig af byfornyelsesloven uden for byfornyelsesområder. Derved er en eventuel økonomisk støtte til boligforeninger til beplantning betinget af, at det foregår i et byfornyelsesområde, og at der er offentlig adgang til arealet. På Frederiksberg findes der områdefornyelse Finsensvej Vest.

Tidligere sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen oversendte den 22. juni 2020 følgende forslag fra rådmand Balder Mørk Andersen om pulje til samarbejde om øget biodiversitet med grundejerforeninger, boligforeninger og boligselskaber.

"SF foreslår, at Frederiksberg Kommune opretter en biodiversitetspulje, som foreninger og selskaber kan byde ind på at få del i. Foreningen stiller arealet til rådighed, kommunen klargør arealet til beplantning og sørger for planlægning, rådgivning, frø og planter. Efterfølgende står foreningen for plantningen og den videre drift af arealet.

Begrundelse:

Samarbejde med foreninger og borgere er alfa og omega, hvis Frederiksberg skal tage videre skridt i arbejdet for som bivenlig kommune at blive endnu bedre til at sikre biodiversitet. For nogen foreninger og selskaber kan økonomi og viden være en bremseklo. Hvis kommunen stiller en del af økonomien og ekspertisen til rådighed for opstarten, kan det i flere tilfælde være det, der skal til for at få engageret mange flere i arbejdet for en grønner by."

Bemærkninger til forslaget

Indledningsvist skal det bemærkes, at kommunen i henhold til kommunalfuldmagten ikke generelt kan yde støtte til private parter. Der skal således i konkrete tilfælde være særskilt lovhjemmel til at yde støtte. Aktuelt er der ikke hjemmel til at yde støtte til private projekter / aktiviteter, der alene har til formål at øge biodiversitet.

I forbindelse med budgettet for 2021-22 blev der afsat 15,8 mio. kr. over 4 år til øget bynatur og biodiversitet. En særskilt sag om bevilling af disse midler blev behandlet i Kommunalbestyrelsen den 22. februar. Det vil være muligt inden for disse midler at gennemføre projekter og initiativer, der bl.a. sigter mod at involvere grundejerforeninger, boligforeninger og boligselskaber m.v., idet der blandt andet åbnes op for etablering af gadehaver på offentlige arealer, som drives af private, herunder ovennævnte foreninger og selskaber.

Kommunen kan herudover, i forlængelse af egne aktiviteter, der retter sig mod at fremme biodiversitet, yde rådgivning til f.eks. boligforeninger m.v. Det kan f.eks. ske i regi af det 3 årige borgernære projekt, der i 2019 blev igangsat med henblik på at udvikle og forankre bæredygtighed i byen i samarbejde med Miljøpunkt Nørrebro.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at intentionerne bag forslaget på mange måder kan imødekommes ved bevillingen til øget bynatur og biodiversitet, hvor der bliver mulighed for private for at søge om en gadehave f.eks. langs en facade, og hvor forvaltningen leverer plantekassen, jord og frø, idet der vil være fokus på planter, der øger biodiversiteten. Herudover er der afsat midler til at udarbejde et katalog, der beskriver, hvordan man kan arbejde med bynatur med fokus på øget biodiversitet. Hertil kommer, at forvaltningen inden for allerede afsatte midler kan yde rådgivning om øget biodiversitet til boligforeninger m.v.

Økonomi

Nej

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget, m, k

Historik

Indstilling 1. marts 2021, pkt. 61:

By-, kultur- og miljøområdet indstiller,

at beslutningsforslaget tiltrædes, idet forslaget kan imødekommes via udmøntning af den i budget 2021-22 besluttede pulje til øget bynatur og biodiversitet, hvor der bliver mulighed for private til at søge om en gadehave f.eks. langs en facade.

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 1. marts 2021, pkt. 61:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen.

Indstilling 12. april 2021, pkt. 117:

By-, kultur- og miljøområdet indstiller,

at beslutningsforslaget tiltrædes, idet forslaget kan imødekommes via udmøntning af den i budget 2021-22 besluttede pulje til øget bynatur og biodiversitet, hvor der bliver mulighed for private til at søge om en gadehave f.eks. langs en facade.

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 12. april 2021, pkt. 117:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Sak 234: Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe om oversigt over Frederiksbergs særlige dyre- og planteliv

04.01.00-G01-49-21

Resume

Kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe har stillet forslag om udarbejdelse af en oversigt over Frederiksbergs særlige dyre- og planteliv. Forvaltningen har i forbindelse med udmøntningen af puljen til øget bynatur og biodiversitet igangsat en udarbejdelse af en liste over alle dyre- og plantearter på Frederiksberg. Denne vil også indeholde en liste over særlige arter, som der skal tages vare på i arbejdet med øget biodiversitet. Det vurderes, at arbejdet med oversigten over dyre- og plantearter vil tage 2 år. Sagen forelægges til udvalgets beslutning.

Beslutning

Forslagsstiller Gunvor Wibroe trak forslaget.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at forslaget om udarbejdelse af en oversigt over Frederiksbergs særlige dyre- og planteliv ikke tiltrædes, idet dette arbejde allerede er igangsat

Sagsfremstilling

Socialdemokratiet har på Kommunalbestyrelsens møde den 14. juni 2021 stillet forslag om, at der udarbejdes en oversigt over Frederiksbergs særlige dyre- og planteliv med henblik på at understøtte kommunens arbejde for natur og biodiversitet.

Begrundelse

Danmark har tilsluttet sig internationale mål om at standse tilbagegang af biodiversitet og økosystemer, og kommunerne bærer en vigtig rolle i arbejdet med at stoppe tabet af biologisk mangfoldighed og beskytte dyre- og plantearter. Socialdemokratiet har sammen med SF fået vedtaget, at der udarbejdes en samlet politik til at beskytte og løfte biodiversitet på Frederiksberg. Frederiksberg har nemlig et unikt plante- og dyreliv, som vi skal passe godt på. Socialdemokratiet mener, at der i forlængelse af arbejdet med biodiversitet bør udarbejdes en samlet oversigt over kommunens særlige dyre- og planteliv herunder fredede arter samt ansvarsarter. Skimmelflagermusen er en ansvarsart på Frederiksberg, ligesom Albertslund har den spidssnude frø og Lyngby-Taarbæk sortspætten.

En oversigt over Frederiksbergs dyre og planteliv:

- vil understøtte kommunens arbejde med natur og biodiversitet
- kan anvendes til undervisning i kommunens institutioner, skoler mv.
- kan anvendes til oplysning og information om kommunens natur og biodiversitet i forhold til borgere og besøgende.

Socialdemokratiet foreslår derfor, at der udarbejdes en oversigt over Frederiksbergs særlige dyre- og planteliv herunder fredede arter samt ansvarsarter med henblik på at oplyse om og understøtte arbejdet for natur og biodiversitet på Frederiksberg.

Bemærkninger til forslaget

I forbindelse med behandlingen af kommunens træpolitik i 2018 bad By- og Miljøudvalget om, at der blev udarbejdet en lignende strategi for det grønne i kommunen. En grøn strategi blev også sat på dagsordenen i kommunens arkitekturpolitik fra 2017. Derfor blev strategien for bynatur og biodiversitet udarbejdet og endeligt vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 14. juni 2021.

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2021/2022 blev der afsat knap 16 mio. kr. over de næste 4 år til øget bynatur og biodiversitet. Udmøntningen af anlægsmidlerne blev vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 22. februar 2021. Som led i udmøntningen blev det besluttet, at der skulle mere viden om, hvordan der skabes de bedste vilkår for øget biodiversitet og bynatur herunder, at der via samarbejder med f.eks. eksterne blev skabt større vished om:

- Hvor og hvordan bynatur og biodiversiteten højnes mest muligt
- Valg af plantearter

Der er i forvaltningsregi via kommunens naturvejledere allerede igangsat et arbejde med udarbejdelsen af en samlet oversigt over dyre- og plantearter på Frederiksberg.

Det forventes, at det vil tage tid at få registreret alle dyre- insekt- og plantearter m.v., og oversigten forventes derfor færdig om ca. 2 år. Der vil som led i dette arbejde også blive udpeget særlige dyre- og plantearter, som er vigtige at bevare, styrke og skabe gode vækst- og levesteder for. Allerede i dag arbejdes der med at sikre levestederne for nogle af de truede og fredede dyrearter som eksempelvis flagermus, tudser og padder.

Det er i forbindelse med registreringsarbejdet også planlagt at inddrage borgerne i forhold til observering og udpegning af særlige dyre- og plantearter.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at udarbejdelsen af en oversigt/liste over særlige plante- og dyrearter vil styrke fokus på opretholdelse og udvikling af biodiversiteten på Frederiksberg. Denne opgave er dog allerede igangsat i forbindelse med udmøntningen af puljen til øget bynatur og biodiversitet.

Økonomi

Sagen har ikke nogen økonomiske konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget, m, k

Sak 235: Tilpasning af driften samt vurdering af muligheder for bænke ved Frederiksbergbusserne

13.05.16-G01-1-18

Resume

Som en del af Budget 2021 er der den 27. juni 2021 gennemført en tilpasning af Frederiksbergbussernes drift. By-, kultur- og miljøområdet er blevet anmodet om en sag med forslag til fastholdelse af Frederiksbergbussernes timedrift samt forslag til finansiering af merudgiften, hvilket udvalget tager stilling til i sagen. Herudover er der fremsat ønske om flere bænke ved Frederiksbergbussernes stoppesteder. Forvaltningen har derfor gennemgået de stoppesteder ved Frederiksbergbusserne, hvor der i dag ikke er siddemulighed. Der lægges op til, at eventuel beslutning om flere bænke og finansiering heraf håndteres i 2022-budgetprocessen.

Beslutning

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Flemming Brank, Nikolaj Bøgh, Helle Sjelle, Fasaël Rehman, Gunvor Wibroe, Thyge Enevoldsen og Balder Mørk Andersen) indstiller,

1. at Frederiksbergbuslinjerne 71 og 74 atter overgår til halvtimes drift fra søndag 29. august 2021, idet at merudgiften på ca. 0,5 mio. kr. til tilpasningen i 2021 vil finansieres af puljen til uforudsete udgifter,
2. at merudgiften i 2022 og frem finansieres via udmøntning af udisponerede midler i budget 2022 - og
3. at der i forbindelse med 2022-budgetprocessen tages stilling til eventuel prioritering af flere bænke samt finansiering heraf.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Rune Kidde) tog forbehold.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. hvorvidt Frederiksbergbuslinjerne 71 og 74 atter overgår til halvtimes drift fra søndag 29. august 2021, idet at merudgiften på ca. 0,5 mio. kr. til tilpasningen i 2021 i givet fald vil finansieres af puljen til uforudsete udgifter,
2. at merudgiften i 2022 og frem finansieres via udmøntning af udisponerede midler i budget 2022 - og
3. at der i forbindelse med 2022-budgetprocessen tages stilling til eventuel prioritering af flere bænke samt finansiering heraf.

Sagsfremstilling

Tilpasning af Frederiksbergbusserne

Den 27. juni 2021 blev der gennemført en tilpasning af Frederiksbergbusserne. Tilpasningen blev besluttet som del af budgetaftalen for 2021 og 2022 mellem et flertal af partierne i Kommunalbestyrelsen.

Tilpasningen betød, at linje 71 og 74 overgik fra at køre to gange i timen til at køre med timesdrift. Linje 72 kører fortsat to gange i timen, og alle tre busser kører den samme ruteføring som tidligere.

Partierne bag budgetaftalen er efterfølgende blevet enige om, at de fortsat gerne vil sikre grupper med særlige mobilitetsbehov en god og tryk service i den kollektive trafik på Frederiksberg, og at alle tre Frederiksbergbusser således efter sommerperioden skal genoptage kørsel med halvtimes drift.

Det kan ske fra søndag den 29. august 2021.

Vurdering af bænke ved flere af Frederiksbergbussernes stoppesteder

De tre Frederiksbergbusser kører i dag med halvtimesdrift rundt i byen. Det betyder, at der er risiko for at skulle vente i noget længere tid end ved de øvrige busser. Forvaltningen er blevet anmodet om en vurdering af, hvor der i dag ikke er mulighed for at sidde.

De tre Frederiksbergbusser har tilsammen imellem 50-55 stoppesteder, hvoraf mange af dem er fælles med hinanden eller andre buslinjer. Der er 20 af disse stoppesteder, hvor der i dag ikke er mulighed for at sidde ned. Stoppestederne er gennemgået i vedlagte bilag.

Ud af de 20 stoppesteder er der:

- 10 steder, hvor der kan opsættes bænke.

- 1 sted (på Alhambravej), hvor der opsættes en læskærm sidst på året, når anlægsarbejdet der pt. pågår, er færdigt.
- 1 stoppested (på Tesdorpfvej) der ikke længere er i brug, og derfor bliver nedlagt.
- 8 steder, hvor det grundet fortovsbredde, tilgængelighed og trafiksikkerhed for fodgængere ikke er muligt at placere en bänk. Ved det ene er der højst 10 meter til en bänk.

På de 10 udpegede steder, vurderes det at være muligt at opsætte en Københavnerbänk. En Københavnerbänk koster 12.700 kr. i indkøb og, alt afhængig af hvor den skal placeres, koster det mellem 1.000 og 1.500 kr. for opsætningen. Der kan ikke umiddelbart anvises finansiering hertil.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

Forvaltningen vurderer, at det er muligt at gennemføre tilpasningen fra den 29. august 2021, og at udgifterne i 2021 kan afholdes af puljen til uforudsete udgifter. Det er forvaltningens vurdering, at de 10 bænke kan placeres uden at være til gene for beboere og uden at forringe tilgængeligheden betydeligt.

Økonomi

Ophævelse af tilpasningen af Frederiksbergbusserne forventes at medføre en merudgift svarende til den budgetreduktion, som var forudsat i effektiviseringsforslaget. Der er tale om en samlet merudgift på ca. 0,5 mio. kr. i 2021 og 1,5 mio. kr. fra 2022. Merudgiften på ca. 0,5 mio. kr. (der er forbundet med tilpasningen af Frederiksbergbusserne i 2021) kan finansieres af puljen til uforudsete udgifter, som blev afsat som del af budgetforliget. Merudgiften på 1,5 mio. kr. fra 2022 og frem finansieres via udmøntning af udisponerede midler i budget 2022. Dermed forventes en stigning i budgettet til Movia fra 2022.

Herudover vil Frederiksberg Kommune blive opkrævet en mindre bod fra operatøren som følge af den ønskede ændring i afgange. Bodden er forventeligt på omkring 65.000 kr. og kan afholdes inden for den normale driftsramme på busdriften.

En Københavnerbänk med opsætning koster omkring 14.000 kr. Opsætning af bænke ved 10 stoppesteder vil dermed koste omkring 140.000 kr. Der kan ikke umiddelbart anvises finansiering hertil i indeværende budget. Derudover vil der være en afledt drift per bänk per år på 200 kr. Dette svarer til en samlet årlig udgift på omkring 2.000 kr. Såfremt det ønskes prioriteret, vil udgiften skulle finansieres af de udisponerede midler i budget 2022.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

By- og Miljøudvalget, M, K

Vedlegg

Bilag 1 Stoppesteder på Frederiksbergbusserne uden siddemulighed

Sak 236: Forslag til beslutning fra 2. viceborgmester Michael Vindfeldt og kommunalbestyrelsesmedlemmerne Sine Heltberg, Gunvor Wibroe og Malte Mathies Løcke om stop for besparelser på Frederiksbergbusserne

13.05.16-G01-4-21

Resume

2. viceborgmester Michael Vindfeldt og kommunalbestyrelsesmedlemmerne Sine Heltberg, Gunvor Wibroe og Malte Mathies Løcke har stillet forslag om at rulle den i budgettet for 2021 planlagte besparelse på Frederiksbergbusserne tilbage. Partierne bag budgetaftalen for 2021 og 2022 har besluttet at rulle tilpasningen af Frederiksberg busserne tilbage, og det anbefales derfor, at forslaget tiltrædes. Sagen om tilpasning af Frederiksberg busserne behandles i en selvstændig sag på samme møde.

Beslutning

Et flertal i By- og Miljøudvalget bestående af Jan E. Jørgensen, Flemming Brank, Nikolaj Bøgh, Helle Sjelle, Fasael Rehman, Gunvor Wibroe, Thyge Enevoldsen, Balder Mørk Andersen indstiller,

1. at Frederiksbergbuslinjerne 71 og 74 atter overgår til halvtimes drift fra søndag 29. august 2021, idet at merudgiften på ca. 0,5 mio. kr. til tilpasningen i 2021 finansieres af puljen til uforudsete udgifter,
2. at merudgiften i 2022 og frem finansieres via udmøntning af udisponerede midler i budget 2022 - og
3. at der i forbindelse med 2022-budgetprocessen tages stilling til eventuel prioritering af flere bænke samt finansiering heraf.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Rune Kidde) tog forbehold.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

at forslag om at stoppe besparelser på Frederiksbergbusserne tiltrædes, såfremt forslag om at genindføre halvtimesdrift på alle Frederiksbergbusser vedtages på samme møde.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen oversendte den 14. juni 2021 følgende forslag fra 2. viceborgmester Michael Vindfeldt og kommunalbestyrelsesmedlemmerne Sine Heltberg, Gunvor Wibroe og Matle Mathies Løcke om stop for besparelser på Frederiksbergbusserne.

"Forslag om at rulle de planlagte besparelser på Frederiksberg-busserne tilbage.

Begrundelse:

Budgetforliget har vedtaget at spare på Frederiksberg-busserne, så der bl.a. kun er time afgang på en af ruterne. Dette rammer særligt ældre, der ellers nu kan begynde at bruge byen igen efter Corona-nedlukning. Socialdemokratiet var imod denne forringelse til budgetdebatten og ønsker ikke besparelser på Frederiksberg-busserne."

Bemærkninger til forslaget

Partierne bag budgetaftalen er siden budgetvedtagelsen blevet enige om, at de fortsat gerne vil sikre grupper med særlige mobilitetsbehov en god og tryk service i den kollektive trafik på Frederiksberg, og at alle tre Frederiksbergbusser således efter sommerperioden skal genoptage kørsel med halvtimesdrift.

Et forslag herom, herunder finansieringen af forslaget, behandles i en særskilt sag på dette møde. Genindførelse af halvtimesdrift på alle tre Frederiksbergbusser vil kunne træde i kraft den 29. august 2021.

By-, Kultur- og Miljørådets vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at forslaget kan tiltrædes, idet et forslag om at genindføre halvtimesdrift på alle Frederiksbergbusser behandles på samme møde.

Økonomi

Nej

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget, M, K

Sak 237: Løberuter på Frederiksberg

04.00.00-G01-2-21

Resume

I Budgetaftalen for 2021 og 2022 blev det besluttet at afsætte 2,3 mio. kr. til etablering af en eller flere løberuter på Frederiksberg, som kan anspore til løb i hele byen. Denne sag præsenterer visionsoplægget for løbe- og motionsruter på Frederiksberg. På baggrund heraf er det indstilling, at tre udvalgte ruter etableres fra sensommeren og efteråret. Dette med henblik på en første indvielse i uge 41, som er national bevægelsesuge.

Beslutning

By- og Miljøudvalget indstiller,

1. at visionsoplægget for løbe- og motionsruter på Frederiksberg tages til efterretning,
2. at projektering og etablering af de tre foreslåede ruter på henholdsvis 3, 5 og 10 km godkendes, idet konfliktpunkter med fodgængere skal iagttages og indgå i den videre planlægning og evaluering.
3. at der anlægsbevilges 2,0 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2021, og
4. at forvaltningen arbejder videre med muligheder for håndtering af løsning på den frem-tidige drift- og vedligeholdelse af løberuterne, idet der ikke er afsat ekstra afledt drift i forbindelse med budgetaftalen.

Uvalget anmodede om, at der i forbindelse med evaluering og det videre arbejde tages stilling til, om det er muligt at arbejde med alternative belægnings på dele af løberuterne.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at visionsoplægget for løbe- og motionsruter på Frederiksberg tages til efterretning,
2. at projektering og etablering af de tre foreslåede ruter på henholdsvis 3, 5 og 10 km godkendes,
3. at der anlægsbevilges 2,0 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2021, og
4. at forvaltningen arbejder videre med muligheder for håndtering af løsning på den fremtidige drift- og vedligeholdelse af løberuterne, idet der ikke er afsat ekstra afledt drift i forbindelse med budgetaftalen.

Sagsfremstilling

I Budgetaftalen for 2021 og 2022 blev det besluttet at bevilge 2,3 mio. kr. til etablering af en eller flere løberuter på Frederiksberg, som kan anspore til løb i hele byen. Inden for det bevilgede rådighedsbeløb besluttede Kommunalbestyrelsen den 17. maj 2021 at bevilge 300 t.kr. til udgifter i forbindelse med kvalificering, ekstern rådgivning og markedsføring. I denne sag præsenteres visionsoplægget for løbe- og motionsruter på Frederiksberg, og på baggrund heraf er det indstillingen, at tre udvalgte ruter etableres fra sensommeren med henblik på en første indvielse i uge 41, som er national bevægelsesuge.

Om visionsoplægget

Forvaltningen har frem mod sommeren 2021 været i dialog med flere foreningsrepræsentanter, Frederiksberg Idræts Union (FIU) samt DGI Storkøbenhavn, hvoraf sidstnævnte er engageret som rådgiver på projektet. Som bilag til denne sag følger det endelige visionsoplæg med en kvalificering af koncept, indhold og aktivitetsfremmende foranstaltninger i forbindelse med udvikling af løberuter på Frederiksberg.

I visionsoplægget præsenteres en variation af oplevelsesruter af forskellige distancer, der både appellerer til nyløberen (korte distancer) og den mere erfarne løber. Der er i planlægning og prioriteringen af ruterne fokuseret på at skabe nogle gode kvalitative ruter, der forholdsvis let kan implementeres, og som er forbundet i et rutenetværk, der gør det muligt for den enkelte løber at variere deres løbeture, skyde genveje og løbe på kryds og tværs af byens områder. I et bystrategisk perspektiv skal løberuterne være med til at åbne barrierer, skabe nye passager og åbne for nye forbindelser og sammenhænge i byen. Dette ved at sammenkoble forskellige områder, kvarterer, parker og stisystemer, samt ved at skabe flere forskellige decentrale udgangspunkter for løberuter tæt på eksisterende idrætsfaciliteter, motionspladser og boligområder.

I arbejdet er udvalgt og defineret en række opmærksomhedspunkter. Disse opmærksomhedspunkter beskriver en række kvalitative fokusområder ift. udvikling og tilrettelæggelse af løbe- og motionsruter. Punkterne omhandler eksempelvis forhold omkring ruteplanlægning, ruteføring, sikkerhed, tryghed, oplevelser samt understøttende faciliteter. Det er dog ikke alle opmærksomhedspunkterne, der er vurderet relevante for de udvalgte ruter, eller som kan realiseres indenfor projektøkonomien.

Det er på baggrund af de kvalitative anbefalinger i visionsoplægget forvaltningens indstilling, at projektet koncentrerer om tre ruter à henholdsvis 3, 5 og 10 kilometers længde, og som bredt set dækker kommunens areal.

De ”klassiske distancer” på 5 og 10 km kan den enkelte fx bruge til at dygtiggøre sig, ligesom de kan benyttes til afvikling af motionsløb og markedsføring af ruterne. Derudover rummer ruteforslagene sjove, sociale, udfordrende og konkurrenceappellerende elementer, der tager afsæt i byens urbane strukturer og landskabelige elementer. Således tilbydes eksempelvis sprint (kaldet ”Fast Track”) i Grøndalsparken, bakked sprint (kaldet Hill Sprint) i området ved KU.BE, Sightseeing i Frederiksbergs villakvarterer og ”hils på de forbipasserende” (kaldet ”Social track”) i området omkring Peter Bangs Vej.

Ruterne præsenterer alt fra Frederiksbergs grønne åndehuller til byens pulserende liv. Løberen oplever derfor både natur og kultur, når underlaget skifter mellem brede grusstier, asfalt og fortov. Ruterne kommer forbi lokale idrætshaller, skoler og træningsstationer og forbinder derved eksisterende idrætsfaciliteter. Endelig er ruterne lette at finde og følge, og der er efterstræbt bedst mulige forudsætninger for uhindret løb ved at minimere mængden af trafik og antallet af store veje og stop for lyskryds.

Tids- og procesplan

Såfremt indstillingen tiltrædes planlægges med, at anlægsfasen kan starte op i sensommeren og forløbe henover efteråret 2021. Dette med henblik på en første indvielse i uge 41, som er national bevægelsesuge. Men også for at sikre kendskab til og gode oplevelser på ruterne inden vinteren med forventet mindre udendørs aktivitet sætter ind. Parallelt med udviklingen, etableringen og ibrugtagningen af løberuterne arbejder Bevæg Dig For Livet med tiltag, der får flere i gang med løb og gang. Dette markedsførings- og rekrutteringsarbejde ventes at fortsætte henover 1. halvår af 2022.

Visionsoplægget for løbe- og motionsruter på Frederiksberg er som nævnt ovenfor udarbejdet af DGI Storkøbenhavn i tæt samarbejde med lokale løbeklubber og – fællesskaber, FIU og forvaltningen. Forvaltningen har henover sommeren kvalificeret de foreslåede tiltag langs de tre udvalgte ruter. I denne kvalificering indgår eksempelvis en vurdering af skiltningen, således den harmoniserer med kommunens designmanual, og skiltenes eksakte placering rundt på ruterne. Samtidig vil forvaltningen ud fra et økonomisk og driftsmæssigt perspektiv vurdere til og fravalg af anbefalingerne. Eksempelvis er toiletfaciliteter og/eller vandposter bekostelige både i anlæg og drift. Det skal derfor vurderes, om sådanne faciliteter findes i tilstrækkelig grad, således at der er midler til realisering af flere af de øvrige anbefalinger i visionsoplægget.

Økonomi

Der er i Budget 2021 afsat et rådighedsbeløb på 2,3 mio. kr. til etablering af en eller flere løberuter på Frederiksberg. Kommunalbestyrelsen besluttede den 17. maj 2021 at afsætte 300 t.kr. til udgifter i forbindelse med kvalificering, ekstern rådgivning og markedsføring. Såfremt indstillingen tiltrædes, anlægsbevilges de resterende 2,0 mio. kr. til udgifter i forbindelse med projektering og etablering af løberuterne, samt til yderligere markedsføring og eventuelle senere tilpasninger af ruterne.

Forvaltningen er i dialog med leverandører i forbindelse med indhentning af priser for diverse dele i projektet med henblik på, at produktion og etableringen hurtigt kan igangsættes, såfremt indstillingen tiltrædes.

Med afsæt i tidligere erfaringer og leverandørernes prisoverslag præsenteres nedenfor forvaltningens indstilling til disponering af projektets rådighedsbeløb på 2,3 mio. kr.

Kvalificering, eksterne rådgivning, projektering samt markedsføring 300 t. kr. (Bevilget ifm. Kommunalbestyrelsesmødet den 17. maj 2021)

- Rådgivning (200 t.kr.)
- Markedsføringsmateriale (100 t.kr.)

Produktion og etablering af løberuter 1.700 t. kr.

- Skiltning (1.000 t.kr.)
- Opholds- og træningselementer (250 t.kr.)
- Visuelle elementer og øvrigt digitalt materiale (350 t.kr.)
- Ufo-pulje (100 t.kr.)

De resterende 300 t.kr. disponeres ift. at kunne gøre tilpasninger af og vedligeholdelsesarbejder på ruterne, samt øvrige markedsføringstiltag.

Parallelt hermed vil forvaltningen arbejde videre med muligheder for håndtering af løsning på den fremtidige drift- og vedligeholdelse af løberuterne, idet der ikke er afsat ekstra afledt drift ifm. budgetaftalen.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

By- og Miljøudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, M, K

Vedlegg

FREDERIKSBERG LØBE- OG MOTIONSRUTER

Bevilling Løberuter

Sak 238: Haveselskabetsvej 3B, st. th - Konvertering af erhverv til ny familiebolig

02.34.02-P19-546-20

Resume

By-, Kultur- og Miljøområdet har modtaget en ansøgning om at konvertere en erhvervsenhed til en ny familiebolig. Ansøgningen lever ikke op til boligtilvækstkriterierne, og sagen forelægges derfor for By- og Miljøudvalget efter ansøgers ønske.

Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen, idet udvalget ønskede besigtigelse.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at der meddeles afslag på fravigelse fra kommuneplanens rammebestemmelser omkring parkeringsarealer, mod indbetaling til P-fonden, og afslag på fravigelse fra kommuneplanens rammebestemmelser omkring opholdsarealer.

Sagsfremstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet har modtaget en ansøgning om at konvertere en kontor/erhvervsenhed på Haveselskabetsvej 3B, st. th. til en ny familiebolig på 112 m².

Matriklen er i dag bebygget med to bygninger opført i 1875. Én bygning, der indeholder den pågældende kontor/erhvervsenhed og en anden erhvervsenhed i stueetagen og tre andre etager indeholdende 6 boliger, samt yderligere en bygning, der er registreret som erhverv.

Kontor/erhvervsenheden har oprindeligt hørt sammen med den anden erhvervsenhed i stueetagen - blandt andet som en del af en restauration - men siden sidste halvdel af 1970'erne har den været en selvstændig kontor/erhvervsenhed. Enheden har altså ikke oprindeligt været benyttet som bolig.

Både den enhed, der ønskes konverteret, og erhvervsbygningen benyttes af Serapionsordenen, der har haft til huse i ejendommen i en længere årrække.

Serapionsordenen er en dansk broderorden, der er stiftet i København i 1888, og som i dag har flere andre loger i Danmark. Ordenen har tidligere benyttet enheden til kontor, men har nu ikke længere behov for enheden og ønsker derfor at konvertere den til en ny familiebolig.

Ejendommen har en bevaringsværdi på SAVE 5. I forbindelse med konverteringen udføres der ingen udvendige ombygninger.

Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan, og det er derfor kommuneplanen, der udgør det administrative grundlag for behandlingen af sagen.

Konvertering til en ny familiebolig vil udløse krav om etablering af en ny bilparkeringsplads. Det vil ikke umiddelbart være muligt at etablere yderligere bilparkeringspladser på matriklen og ansøger ønsker derfor dispensation fra parkeringskravet mod indbetaling til parkeringsfonden.

Konvertering til en ny familiebolig vil også udløse krav om etablering af (brugbart) opholdsareal svarende til 50% af det nye boligareal, hvilket i dette tilfælde vil svare til 66 m².

Matriklen har et areal på 1255 m² (hvoraf 176 m² er udlagt som vej) og er bebygget med bygninger, der har et "fodafttryk" på 600 m² samt en garagebygning på 43 m². Det ubebyggede areal, der er på 612 m², består i dag primært af asfalteret areal, der hovedsageligt benyttes som tilkørsels- og parkeringsarealer. Derudover er der foran ejendommen ud mod Haveselskabetsvej et haveareal omkranset af hæk. Dette haveareal er på omkring 115 m², hvoraf halvdelen er beliggende på matrikel 373, der er en vejmatrikel ejet af Frederiksberg Kommune. Kommunen har accepteret, at havearealet er anlagt delvist på vejmatriklen. Derudover er der for nyligt etableret 5 altaner på ejendommen, hvormed ejendommens (brugbare) opholdsareal er blevet forøget med omkring 22 m².

Det bemærkes, at der i øjeblikket uafhængigt af denne sag pågår dialog med ejendommen omkring vejudlægget og nogle af de eksisterende bilparkeringspladser på ejendommen, hvilket ikke umiddelbart har nogen betydning for denne sag.

Regelgrundlag

BR18, Kap. 9, Bygningens indretning

Boliger skal projekteres og udføres, så boligen som helhed samt de enkelte rum har en hensigtsmæssig størrelse og udformning under hensyn til anvendelsen. Opfyldelse heraf skal dokumenteres i en indretningsplan, møbleringsplan eller lignende.

Bestemmelserne i § 199 anses for opfyldt, hvis retningslinjerne i Kommuneplanen er overholdt, hvilket indebærer, at beboelseslejligheder skal have et etageareal på mindst 65 m², og at gennemsnitsstørrelse på boliger på i ejendommen skal være på 100 m². Begge dele overholdes.

BR18, Kap. 20, Ubebyggede arealer ved bebyggelse

Ifølge BR18 skal der til en bebyggelse udlægges arealer af en passende størrelse i forhold til bebyggelsens anvendelse, omfang og beliggenhed i form af opholdsarealer.

Opholdsarealer skal som udgangspunkt placeres på terræn, og der hvor det ikke kan lade sig gøre kan opholdsarealer placeres på et overdækket eller hævet gårdareal, eller de kan delvist etableres på et tagareal eller på større altaner. En passende del af opholdsarealet for etageboliger skal anlægges som legeområde.

Der skal på ejendommens område udlægges tilstrækkeligt areal til parkering af biler, motorcykler, knallerter og cykler mv. i forhold til anvendelsen af bygningen.

Kommuneplan

Nærværende sag er et eksempel på boligtilvækst i eksisterende ejendom i området øst for Fasanvejslinjen, hvor der er særligt pres på bilparkerings- og opholdsarealer. I dette område kan der kun opnås tilladelse til at fravige kommuneplanens rammer for opholdsareal og parkeringskrav, hvis projektet tilføjer andre værdier til den omgivende by: "Såfremt der ikke mistes bevaringsværdier, og projektet samtidig tilfører andre værdier som for eksempel øget tilgængelighed, forskønnelse og mere tidssvarende boliger, kan projektet fremmes på baggrund af en konkret vurdering af kvaliteterne i forhold til dispensationsbehovet."

By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at der er tale om en ejendom, der fremstår velholdt og nyrenoveret, og at erhvervsenheden vil kunne konverteres til en familiebolig, der i sig selv lever op til de forventninger, der er til nye familieboliger på Frederiksberg, idet den vil få en tilfredsstillende størrelse og med beboelsesrum, der er velbelyste og med en tilfredsstillende rumstørrelse.

Det vurderes dog også, at der er begrænsede brugbare opholdsarealer på ejendommen. Ejendommen rummer allerede 6 boliger og denne nye bolig vil, hvis den tillades, blive den syvende. Det samlede fremtidige boligareal vil blive på omkring 836 m², mens ejendommen kun rummer brugbart opholdsareal på omkring 137 m² fordelt på haveareal og altaner. Ejendommen og den ansøgte konvertering lever dermed ikke op til kommuneplanens rammebestemmelser omkring omfang af brugbart opholdsareal og boligtilvækstkriterier.

Det er samtidig forvaltningens vurdering, at det vil være muligt at omdisponere en del af ejendommens ubebyggede areal således, at der kan tilvejebringes yderligere brugbart opholdsareal og at det samlede omfang af brugbart opholdsareal dermed vil være tilfredsstillende og af et omfang og en kvalitet svarende til, hvad der er sædvanligt for lignende ejendomme.

Forvaltningen indstiller derfor, at der meddeles afslag til det ansøgte på nuværende grundlag.

Økonomi

Ansøger indbetaler 262.020 kr. pr. parkeringsplads i henhold til regler for Frederiksberg Kommunes Parkeringsfond. Midlerne i Parkeringsfonden anvendes indenfor 5 år til at etablere nye bilparkeringspladser i kommunen. Når kommunen etablerer en ny bilparkeringsplads, kan 50 % af udgiften finansieres af Parkeringsfonden. Såfremt der ikke etableres en ny bilparkeringsplads for indbetalingen indenfor 5 år, tilbageføres den fulde indbetaling på 262.020 kr.

Borgmesterpåtegning

nej

Behandling

By- og Miljøudvalget

Vedlegg

Samlet supplerende materiale

Ansøgning om anvendelsesændring

Plan og situationsplan

Haveselskabetsvej 3B - gadefoto2

Haveselskabetsvej 3B - gadefoto

Haveselskabetsvej 3B - skråfoto

Haveselskabetsvej 3B - kort

Sak 239: Frederiksberg Alle 98B, Udskiftning af eksisterende altaner til større altaner

02.34.02-P19-748-20

Resume

By-, Kultur- og Miljøområdet har modtaget en ansøgning om at udskifte tre eksisterende altaner med tre nye og større altaner på Frederiksberg Allé 98B, på hjørnet af Frederiksberg Allé og Dr. Priemes Vej. Da der er tale om etablering af altaner på gadeside på et hovedstrøg med bevarende lokalplan og der er tale om dispensation fra lokalplan 79 og 91 forelægges sagen til udvalgets stillingtagen.

Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at der meddeles dispensation fra lokalplan 91 og 79 til udskiftning af tre eksisterende altaner til tre nye og større altaner.

Sagsfremstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet har modtaget en ansøgning om at ændre tre eksisterende altaner til tre større altaner i design og materiale tilsvarende de eksisterende altaner på ejendommen. Frederiksberg alle 98, kaldet ABC-Huset, er en stor 6-etages erhvervs- og beboelsesbygning opført i 1999, hvor det erstattede det tidligere ABC Teater. Ejendommen består af 2 "bygningkroppe" i 6 etager beliggende henholdsvis langs Frederiksberg Allé og Dr. Priemes Vej. Disse to dele bliver, på hjørnet af de to veje, koblet sammen af en markant tårnbygning i 7 etager med en afrundet udformning.

ABC-Huset kan betegnes som en sen-postmodernistisk bygning, der mimer flere elementer i de klassiske ejendomme på Frederiksberg Allé, ikke mindst med den prominente tårnbygning på hjørnet.

De tre eksisterende altaner, som der ansøges om at erstatte, er placeret på ejendommens tårnbygning på 3., 4. og 5. sal. Med ombygningen ændres der ikke på bygningens vinduer eller dørpartier.

De tre nye altaner vil spænde forbi tre vinduespartier på facaden - et fag på hver side af de nuværende altaner. Altanerne ønskes udført med en dybde på 180 cm tilsvarende en eksisterende altan på 2. sal som i dag spænder rundt om tårnet. De eksisterende altaner på 3., 4. og 5. sal har i dag en dybde på 160 cm.

De tre nye altaner udføres med materialer og detaljer som de eksisterende altaner. Værn er i dag udført som grafitalmalede vinkel- og fladstalsprofiler og håndlister i rustfrit stål. Værnene, undersiden samt dækket udføres som eksisterende altaner med de markante vinkelstål udfyldt med grafitalmalet strækmetal og stålprofiler samt beklædning med hårdt træ.

Naboorientering

Ansøgningen har været i naboorientering hos de nærmeste ejendomme og hos interesseorganisationen Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur på Frederiksberg (FBLF). By-, Kultur- og Miljøområdet modtog fire høringssvar. To af svarene gør indsigelse mod det ansøgte med fokus på forringelse af udsigt samt bekymring for røg- og støjgener, mens to svar er positive over for det ansøgte.

Ændring af udsigt fra naboejendomme samt gener forårsaget af brugeradfærd er ikke forhold, der reguleres i byggeloven, hvorfor forholdet ikke kan indgå i By-, Kultur- og Miljørådets vurdering af sagen.

FBLF finder det vigtigt, at de nye altaner ikke er lige så store som den eksisterende altan på 2. sal og bemærker, at det ansøgte holder sig loyalt inden for de idémæssige rammer i den eksisterende etageejendom, er tilpasset bygningen og ikke skæmmer nærområdet. Det øvrige svar beskriver, hvordan det ansøgte kan styrke naboskabet i nærområdet, forbedre ejendommens arkitektur og være en kilde til mere udfoldelse af gadeliv og dermed bidrage til at gøre Frederiksberg Allé til noget særligt.

Der er ikke udført partshøring for det ansøgte, idet By-, Kultur- og Miljøområdet finder, at der med det ansøgte ikke kan opstå væsentlige indbliksgener grundet afstand til naboejendommene, ligesom lysforhold vurderes at være tilfredsstillende.

Regelgrundlag

Ejendommen er omfattet af lokalplan 91, som i afsnit 5.1 fastlægger at der til udvendige bygningssider samt tagflader ikke må anvendes materialer, som efter Kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende og som medfører generende reflekser. Bygningernes - herunder tårnets - materialer, udformning, farver og øvrige ydre fremtræden, skal være samstemmende med omgivelserne og områdets karakter, og skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Ejendommen er også omfattet af lokalplan 79 med tillæg, som i afsnit 3.1 blandt andet fastlægger at denne bygning ikke uden Kommunalbestyrelsens tilladelse må nedrives eller ombygges. Den eksisterende bebyggelse skal bevares i overensstemmelse med den hidtidige karakter således, at der ikke uden Kommunalbestyrelsens godkendelse må foretages ændringer af bygningssiders, vinduers, døres, portes, skiltes, tages, kvistes og skorstenes form, farve eller materiale.

Bebyggelsens rigdom på detaljer i form af udvendige trapper, rækværker, karnapper, altaner, gavlkviste, frontispicer, tårne

og spir samt dekorative elementer som søjler, pilastre, karyatider, relieffer, keramiske dekorationer etc. skal ligeledes bevares og må ikke uden kommunalbestyrelsens tilladelse gives nye former og farver eller erstattes med andre materialer. Ansøgningen om altaner kræver dispensation fra lokalplanerne. Dispensationen forudsætter, at der forinden er udført naboorientering efter planlovens § 19.

Ansøgningen er vurderet på baggrund af Frederiksberg Kommunes retningslinjer om nye altaner på eksisterende etageejendomme "Din nye altan - fra ide til ibrugtagning" med tillæg.

By-, Kultur- og Miljørådets vurdering

Frederiksberg Kommunes altanmanual inkl. tillæg giver mulighed for udskiftning af altaner med større altaner mod gaden på nyere bygninger opført efter cirka 1950, hvis altanernes placering og antal i hvert enkelt tilfælde tilpasset ejendommens facadearkitektur og beliggenhed.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at dette er tilfældet her, da altanerne er i fuld overensstemmelse med den eksisterende facades/altaners detaljering og at tårnbygningens symmetriske fremtoning fortsat er bevaret.

Det er By-, Kultur- og Miljøområdet anbefaling, at der kan meddeles dispensation fra lokalplanernes bestemmelser til de ansøgte altaner.

Økonomi

Nej

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget

Vedlegg

Renderinger - Afvanding.pdf

Samlet tegningsmateriale

Samlede høringssvar

Sak 240: Frederiksberg Alle 18-20 - Ændring af facade og etablering af 2 altaner

02.34.02-P19-737-20

Resume

By-, Kultur og Miljøområdet har modtaget en ansøgning om at ændre en eksisterende uoriginal pudset facadebeklædning fra 1955, samt at etablere 2 altaner på gadefacaden på ejendommen Frederiksberg Allé 18-20. Da der er tale om etablering af altaner på gadeside på et hovedstrøg med bevarende lokalplan, forelægges sagen til udvalgets behandling.

Beslutning

By- og Miljøudvalget vedtog, at der meddeles principiel tilladelse til ændring af facader i stueetagen, og at der meddeles principiel tilladelse til de to ansøgte altaner mod Frederiksberg Allé på 1. sal.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at der meddeles principiel tilladelse til ændring af facader i stueetagen,
2. at der meddeles principiel tilladelse til de to ansøgte altaner mod Frederiksberg Allé på 1. sal.

Sagsfremstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet har modtaget en ansøgning om ændring af stueetagens facader, samt opsætning af to altaner på 1. sal på gadeside på ejendommen Frederiksberg Allé 18-20.

Ejendommen er opført i 1882 af arkitekt J.E. Grundtzmänn. Ejendommen danner på den ene side et samlet bygningskompleks omkring en stikvej til Frederiksberg Allé med tvillingeejendommen Frederiksberg Allé 12-14 og Marie Kruse Skolen, Frederiksberg Allé 16. På den anden side er ejendommen en del af bebyggelsen omkring Sankt Thomas Plads.

Ejendommens underfacade er i 1955 blevet ændret med en oppudsning i et 'moderne' mørkt gråt udtryk med store felter med ru overflade tilsvarende tidens moderne betonbyggeri. Samtidigt med ændringen af facaderne blev vinduerne i stueetagen udskiftet til nye vinduer med helrudeglas og uden dannebrogsoversprosnings.

I tillæg til facadebeklædningen blev der også ændret på facaden mod Frederiksberg Allé, hvor to indgange blev blændet af.

På tvillingeejendommen, nr. 12-16, kan man se underfacadens oprindelige udtryk med glaserede teglbånd og dekorationer med terrakotta kakler. De to ejendomme har været stort set identiske.

Den nuværende underfacades puds er blevet besigtiget og der er udtaget prøver, der viser, at pudsen er baseret på en ren cementmørtel, hvorfor det ikke vil være muligt at banke pudsen af uden, at de oprindelige facadesten der sidder på ødelægges.

Ansøger ønsker derfor at fræse refendfuger ind i underfacaden, pudse den på ny og male den i en sandstensfarve, hvorefter ejendommen vil fremstå med en ny underfacade, der er bedre tilpasset ejendommen og ejendommens arkitektur. Puds med refendfuger er et tidstypisk træk på ejendomme fra perioden og tilsvarende også andre ejendomme på Sankt Thomas Plads. Mønsteret vil også fortsætte de eksisterende vandrette linjer, der ses på stueetagen på tvillingeejendommen i nr. 12-16, hvor linjerne dog fremstår oprindeligt med glaserede tegl.

På sydfacaden mod Frederiksberg Allé genåbnes de to døre og der etableres granittrin foran indgangen. Placeringen af dørene tilsvarende murefter på de ovenliggende facader.

Vinduerne på stikvejen ændres til dannebrogsvinduer tilsvarende ejendommens resterende vinduer.

I 2010 gav By- og Miljøudvalget tilladelse til opsætning af altaner på ejendommens to afskårne hjørner på 2. og 3. sal mod Frederiksberg Allé. Af sagsforløbet fremgår det, forvaltningen allerede i 2006 svarede, at der ikke ville blive givet tilladelse til altaner på 1. sal, da en gennembrydning af hovedgesimsen på den allerede meget urolige gadefacade ville "virke direkte forstyrrende". Dette er dog ikke tilfældet med den nye ansøgning, idet facadeudtrykket ændres og altanernes bund og facaden nu vil spille sammen.

Altanerne er ansøgt med en udformning, størrelse og detaljering som de eksisterende altaner. På gadefacadens sydvestlige hjørne har altanerne en bredde på 2,88 m og en dybde på op til 1,3 m, med buet forkant. På gadefacadens sydøstlige hjørne har altanerne en bredde på 1,88 m, og en dybde på op til 1,3 m og med buet forkant. Altanbundende er inddækket i fiberbeton med værn i stål.

Lov og regelgrundlag

Ejendommen er omfattet af den bevarende lokalplan nr. 79 med tillæg. Af lokalplanens afsnit 3.1 fremgår det, at eksisterende bebyggelse, der er synlig fra vej, ikke må ombygges uden Kommunalbestyrelsens tilladelse. Eksisterende

bebyggelse skal bevares i overensstemmelse med den hidtidige karakter således, at der ikke uden Kommunalbestyrelsens godkendelse må foretages ændringer af bygningssidens form, farve eller materiale.

I Kommuneplan 2017 er ejendommen registreret med SAVE-værdi 4, hvilket er lig med høj bevaringsværdi. Opsætningen af altanerne skal ske efter bestemmelserne i lokalplanen, i byggeloven samt efter bestemmelserne i Bygningsreglement 2018. I henhold til bygningsreglementet skal det vurderes om opsætning af altanerne medfører væsentlige skygge- og indbliksgener under hensyn til ejendommens benyttelse. Frederiksberg Kommunes altanmanual "Din nye altan - fra ide til ibrugtagning" har indgået som del af sagens vurderingsgrundlag. Herunder kap. 2.1.1 hvoraf det fremgår at "altaners placering i det enkelte tilfælde bør afstemmes og tilpasses ejendommens facadearkitektur og beliggenhed"

Naboorientering

Projektet har ikke været i naboorientering efter Planlovens § 20. Hvis By- og Miljøudvalget giver principiel tilladelse til projektet, vil projektet blive sendt i naboorientering hos naboejendomme samt Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur på Frederiksberg (FBLF). Hvis forvaltningen modtager væsentlige indsigelser vil sagen blive forelagt By- og Miljøudvalget igen.

By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering

Det er By-, Kultur og Miljøområdets vurdering, at den ønskede ændring af facaden, udskiftning af vinduer, reetablering af åbninger samt etablering af de to ansøgte altaner vil være tilpasset både ejendommens arkitektur, samt det eksisterende altanprojekt på ejendommen.

Ændringen af facaderne vil være mere tro mod periodens stil og detaljering. Det vil samtidigt skabe en mere åben og imødekommende facade, der vurderes at højne ejendommens samlede arkitektoniske udtryk og giver en bedre materiale- og farvemæssig sammenhæng med både området, nabo- og tvillingejendommen og bedre sammenhæng mellem stueetagen og de overliggende etager.

Reetablering af døråbningerne på facaden medfører, at facaden visuelt åbnes op, så den fremstår mere harmonisk uden de store bare puds-felter som der er på ejendommen i dag. Døråbningerne vil også skabe bedre sammenhæng med de ovenliggende dekorations-felter på ejendommen.

Etablering af altanerne på 1. sal vil betyde, at gadealtanerne på 2. og 3. sal vil fremstå som en hel ranke i tråd med anbefalingerne i altanmanualen for gadealtaner. I dette tilfælde har det ikke tidligere været en mulighed grundet stueetagens facadeudtryk, hvilket bl.a. ville have givet et uhensigtsmæssigt møde mellem altanernes bund og facadens farver, materialitet og udsmykning. Med ændringen af facadens udtryk skabes en bedre sammenhæng og helhed der kan muliggøre altanerne på 1. sal.

Økonomi

Nej

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget

Vedlegg

Bilag 2 - Tegningsmateriale

Bilag 3 - Visualisering

Bilag 1 - Ansøgning om byggetilladelse

Sak 241: Regulering af udlejningsløbehjul på offentligt areal på Frederiksberg

05.14.00-G01-248-20

Resume

En ændring af færdselsloven bevirker, at der fastsættes egentlige regler for opstilling af udlejningsløbehjul på offentlige arealer. Forvaltningen har på den baggrund udarbejdet et forslag til krav og vilkår for en tilladelse til opstilling af udlejningsløbehjul til udlejning på offentlige arealer på Frederiksberg. Udvalget skal tage stilling til, hvorvidt der skal gives tilladelse til opstilling af udlejningsløbehjul på offentlige arealer og i fald hvilke vilkår, der skal stilles for en sådan tilladelse.

Beslutning

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Flemming Brank, Nikolaj Bøgh, Helle Sjelle, Fasaël Rehman og Ruben Kidde) indstiller,

1. at der skal gives tilladelse til opstilling af udlejningsløbehjul på offentlige arealer med de foreslåede vilkår for tilladelsen,
2. at Frederiksberg kommune kan give tilladelse til et antal operatører svarende til Københavns Kommune.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Thyge Enevoldsen, Balder Mørk Andersen og Gunvor Wibroe) stemte imod.

Indstilling

By-, kultur- og miljøområdet indstiller, hvorvidt der skal gives tilladelse til opstilling af udlejningsløbehjul på offentlige arealer, og i fald med de foreslåede vilkår for tilladelsen.

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte den 31. maj 2021 sagen efter drøftelse.

Tidligere sagsfremstilling

Magistraten sendte den 10. maj 2021 sagen tilbage til By- og Miljøudvalget.

Tidligere sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte den 12. april 2021 sagen, da man ønskede at få belyst, om det er muligt at etablere en forsøgsordning med mulighed for ophævelse af ordningen f.eks. efter et halvt år.

Lovgivningen giver vejmyndighederne mulighed for at give tilladelse til opsætning af udlejningsløbehjul. Kommunerne som vejmyndighed er altså ikke forpligtet til at give tilladelse. Heri ligger også, at en tilladelse kan tidsbegrænses og inddrages, hvis ordningen ikke fungerer.

En forsøgsordning på et halvt år vil imidlertid næppe tiltrække interesserede operatører, ligesom man skal være opmærksom på, at der i forbindelse med tilladelsen pålægges operatøren udgifter til etablering af parkeringshubs og lignende ved opstarten. Derved vil der for operatøren være et forbehold i forhold til, om de kan hente deres investering ind, hvis ordningen ophæves efter et halvt år.

I de foreslåede vilkår er der lagt op til en evaluering efter et halvt år og en genforhandling af tilladelsen efter et år med mulighed for forlængelse. Herudover lægger udkastet til vilkår også op til, at vilkår kan ændres/skærpes med tre måneders varsel. Heri ligger en sikkerhed for, at forvaltningen kan præcisere eller skærpe krav både efter et halvt år ved evalueringen samt helt stoppe samarbejdet efter et år.

Tidligere sagsfremstilling:

By- og Miljøudvalget udsatte på mødet den 8. februar 2021 sagen omkring regulering af løbehjul, idet udvalget ønskede en oversigt, der viser de konkrete ændringer i forhold til de oprindelige foreslåede rammebetingelser og vilkår, der blev sendt i høring blandt løbehjulsudbydere m.fl., og de reviderede rammebetingelser og vilkår, som foreslås på baggrund af høringen og input fra henholdsvis Københavns Kommune og Odense Kommune.

Forvaltningen har på den baggrund udarbejdet et oversigtsskema, der beskriver disse forskelle (bilag 10).

Forvaltningen har herudover nedenfor beskrevet:

Hvordan løbehjulsbokse efter vejlovgivningen skal markeres på vejareal, hvor meget de forventes at fylde m.v.
En vurdering af behov for forbudszoner
Samt en række forslag til serviceniveau i forhold til tilsyn m.v. og betalingen herfor

Løbehjulsbokse

Set i lyset af det foreslåede øgede antal løbehjul vurderes der også at være behov for at øge antallet af løbehjulsbokse fra 50 til 75.

En løbehjulsboks, som er en vejafmærkning, skal afmærkes med smal ubrudt linje, så løbehjulsboksen fremtræder som et felt, og dette skal forsynes med et løbehjulssymbol., jf. nedenfor. Herudover vil løbehjulsbokse blive forsynet med et gelænder (i ral 6009) på hver side af boksen således, at løbehjulene ikke kan vælte ud af boksen.



Ifølge lovgivningen på området må løbehjul maksimalt være 2 meter langt og 70 centimeter bredt.

I rammebetingelserne for opsætning af løbehjul kan der placeres mellem 3 og 10 løbehjul i løbehjulsbokse. Bokse vil således variere i størrelse fra 1,5 meter x 2 meter op til 8 meter x 2 meter.

Set i lyset af det øgede antal løbehjul er antallet af løbehjulsbokse øget fra 50 til 75.

Placering af løbehjulsbokse udfordrer pladsen i byrummet, herunder også i forhold til de arealer, hvor der kan indtænkes plads til øget bynatur og cykelstativer (hvor der et fastsat et politisk mål om 1200 nye cykelparkeringspladser i 2025) m.v.

Herudover kan ønsket om placering af løbehjulsbokse ved stationer, metrostationer, uddannelsessteder m.v. betyde, at der disse steder skal fjernes cykelparkering for at skabe plads til bokse.

En mulighed kunne være visse steder at anvende bilparkeringspladser hertil.

Forvaltningen vil, når der foreligger en endelig plan for placeringen forelægge dette for udvalget.

Eventuelle forbudszoner

Hidtil har det aktuelle brug af løbehjul de forskellige steder på Frederiksberg ikke givet udfordringer i forhold til trafikafvikling m.v. Det vurderes derfor ikke relevant pt. at indføre forbudszoner på Frederiksberg. Vilklarene kan på et senere tidspunkt suppleres, hvis et behovet for en forbudszone måtte vise sig.

Betaling for administration og tilsyn

I lovgivningen er der lagt op til, at kommunen kan få dækket sine udgifter til administration, tilsyn m.v. i forhold til ordningen.

Der forventes at være en del administration med ordningen, herunder til besvarelse af borgerhenvendelser, møder med løbehjulsejere, behandling af data fra løbehjulsejerne, evaluering af ordningen mv. Det vurderes, at der skal afsættes et halvt årsværk hertil svarende til 250.000 kr.

I forhold til tilsyn afhænger omfanget heraf af det serviceniveau By- og Miljøudvalget ønsker for ordningen.

Som udgangspunkt kan kommunen helt undlade at føre tilsyn. Hermed vil der ikke være udgifter forbundet hermed. Det vil herefter være op til aftaleparten selv at føre tilsyn med, at løbehjul står placeret korrekt.

Et mindre tilsyn kan indføres, så løbehjul, der står til fare for trafiksikkerheden løftes ind til siden, så de står sikkert, og med indberetning til aftaleparten. Et sådant tilsyn vil kunne varetages af cityassistenterne i tidsrummet mellem 6.30-23.30 på hverdage og i tidsrummet mellem 7-15 i lige weekender og mellem 9-17 i ulige weekender. Det vurderes, at der skal tilføres et halvt til et helt årsværk hertil (svarende til lønudgifter på mellem 250.000 og 450.000 kr.), hvis der ikke skal ske en nedprioritering i cityassistenternes nuværende arbejdsopgaver. Det er en sådan ordning, der er lagt op til i de foreslåede vilkår.

Der kan indføres et dedikeret tilsyn i dagtimerne 37 timer om ugen, hvor der systematisk følges op i forhold til løbehjul. Det vurderes, at der skal afsættet 1½ årsværk hertil (svarende til lønudgifter på 750.000 kr.), idet der ikke vil være back up i ferier og ved sygdom.

Endelig kan der indføres et dedikeret tilsyn 24 timer alle ugens dage. Det vurderes, at der skal afsættes 3 årsværk til en sådan ordning (svarende til 1,5 mio. kr.), idet der heller ikke her vil være back up i ferier og ved sygdom.

Hvis udvalget finder, at tilsynet skal foretages af cityassistenterne som foreslået, vil der skulle afsættes mellem et halvt til et helt årsværk (250.000 kr.- 450.000 kr.) samt et halvt årsværk til administration svarende til 250.000 kr.

Afhængigt af om der afsættes et halvt eller et helt årsværk til cityassistenternes ekstra tilsyn vil de samlede omkostninger beløbe sig til mellem 500.000 kr.- og 700.000 kr. Dette svarer til en udgift til hver udbyder på mellem 250.000 kr. og 350.000 kr. Dette svarer til en betaling pr. enhed pr. år på mellem 1.000 kr og 1.400 kr. ved 500 løbehjul.

Tidligere sagsfremstilling:

By- og Miljøudvalget udsatte den 9. november 2020 sagen, idet forvaltningen blev anmodet om at gennemføre en høring af elløbehjulsudlejerne, Cyklistforbundet, Ældrerådet, Handicaprådet og Ungerådet om de påtænkte krav og vilkår.

Efterfølgende er lovgrundlaget blevet endeligt vedtaget og indeholder følgende bestemmelser:

- Kommunen kan som vejmyndighed beslutte om mindre udlejningskøretøjer, såsom elløbehjul, må placeres på vejareal med henblik på udlejning, herunder antallet heraf.
- Opsætning af elløbehjul m.v. på udpegede pladser – løbehjulsbokse - kræver en aftale mellem kommunen og den enkelte udlejningsoperatør.
- Kommunen kan som vilkår fastsætte, at kommunens omkostninger til administration og tilsyn betales af operatøren.
- Udlejningskøretøjet skal stå parkeret i dertil indrettet infrastruktur eller område, og kommunen kan kræve betaling for omkostningerne hertil, herunder vedligeholdelsen heraf.
- Kommunen kan fjerne køretøjer og bringe det til en opbevaringsplads, hvis køretøjet står i strid med reglerne, og hvor det ikke er muligt at placere køretøjet lovligt inden for en rimelig afstand. Kommunens udgifter til transport, opbevaring og administration kan pålægges ejeren af køretøjet. Kommunen skal underrette ejeren om fjernelsen, herunder om tidspunktet for og årsagen til fjernelsen og hvor det opbevares. Der skal gives en frist for afhentning, hvorefter kommunen kan sælge eller bortgive løbehjulet.
- Kommunens ret til at fjerne ulovligt placerede køretøjer gælder ligeledes udlejningskøretøjer, der ikke er omfattet af en aftale, eller hvor aftalen er opsagt.
- Kommunen kan som vejmyndighed fastsætte yderligere saglige vilkår for en eventuel aftale.

Forvaltningen har på baggrund af udvalgets anmodning haft et udkast til regulering af området i høring hos Ældrerådet, Handicapområdet, Cyklistforbundet, Ungerådet samt løbehjulsudlejerne.

Jvf. bilag 5-9 er der modtaget høringssvar fra Ældrerådet, Handicapområdet, Cyklistforbundet, mens Ungerådet har oplyst, at det pt. ikke er i funktion. Herudover er der modtaget høringssvar fra løbehjulsoperatørerne Voi og Tier.

Handicaprådet og Ældrerådet har samstemmende oplyst, at man ikke er begejstrede for løbehjul, men at man glæder sig over, at kommunen lægger op til en ordning. Cyklistforbundet er også enige i, at der er et behov for regulering i forhold til antal af elløbehjul. Voi finder, at Frederiksberg Kommunes tilgang til regulering af løbehjul er fornuftig. Tier har ikke bemærkninger til det fremsendte, men de ser gerne, at der koordineres med Københavns Kommune.

Herudover er der fra de enkelte høringsparter modtaget en række supplerende bemærkninger og forslag. Der er udarbejdet et tematiseret høringsnotat som bilag 2 og et høringsnotat, der indeholder alle høringskommentarerne som bilag 3.

Forvaltningen har endvidere haft dialog med Københavns Kommune. Københavns Kommunens udkast til aftalevilkår i forhold til elløbehjul til udlejning vedlægges som bilag 4. En række af de aftalevilkår, som Københavns Kommune har fastsat har forvaltningen fundet relevante at indarbejde i de reviderede vilkår, som fremgår nedenfor.

Endvidere har forvaltningen skelet til aftalevilkårene i Odense Kommune.

Efter loven kan kommunen fjerne køretøjer, der står i strid med reglerne, og som ikke er mulige at placere lovligt inden for rimelig afstand. Køretøjet skal bringes til en opbevaringsplads, og udgifter til transport, opbevaring og administration afholdt af kommunen, påhviler ejeren af køretøjet. Kommunen skal underrette ejeren herom, herunder om tidspunktet for

og årsagen til fjernelsen, og hvor det opbevares, og der skal gives en frist for afhentning, hvorefter kommunen kan sælge eller bortgive løbehjulet. Københavns Kommune agter at benytte denne mulighed.

Forvaltningen finder imidlertid, at ordningen bliver meget tung at administrere og dyr for operatørerne. Forvaltningen foreslår derfor, at der ikke indføres en sådan ordning på Frederiksberg. Ordningen vil kunne indføres efterfølgende, hvis der viser sig et behov herfor.

På baggrund af de indkomne høringsvar, samt med inspiration i aftalevilkår fra Odense Kommune og i udkast til aftalevilkår i Københavns Kommune, foreslår forvaltningen følgende reviderede krav og vilkår til en ordning med udlejningsløbehjul på Frederiksberg:

De opstillede løbehjul skal være forsynet med udskiftelige batterier, så løbehjulene ikke skal indsamles hver aften. Udskiftning af batterier skal ske med brug af el-ladcykel eller elbiler.

Batterilevetiden skal være så god som mulig og med minimum 1.000 opladninger, jf. udvælgelseskriterierne.

Levetiden på løbehjulene skal være så god som mulig og have minimum tre års levetid, jf. udvælgelseskriterierne.

- Løbehjulene må ikke udsende støj, der kan genere naboer m.v., jf. udvælgelseskriterierne.
- Aftalehaveren skal for egen regning afsætte ressourcer til løbende at flytte løbehjul til løbehjulsbokse, hvis de ikke er placeret heri. Aftalehaver forpligter sig til at foretage rundring med tilstrækkelig frekvens med henblik på at sikre lovlig opstilling af løbehjul opstillet med henblik på udlejning.
- Responstiden fra løbehjulsudbyderne på at fjerne løbehjul, der står eller ligger til gene for trafikken, fastsættes til maksimalt 1 time, hvis aftalehaveren modtager henvendelser herom enten fra kommunen eller fra borgere.
- Kommunen kan flytte løbehjul, der står til gene for trafikken, inden for en meget kort radius herfra således, at de står trafiksikkert. Aftalehaveren forudsættes efterfølgende at flytte disse løbehjul til en boks.
- Aftalehaver skal på et varsel på 1 uge flytte løbehjul, hvis et areal skal bruges til andre formål såsom arrangementer, udendørsservering, vejarbejde, og lignende. Aftalehavers eventuelle omkostninger eller tab af omsætning i denne forbindelse er kommunen uvedkommende.
- Aftalehaveren er forpligtet til at dele deres forbrugsdata en gang i kvartalet fordelt pr. måned, herunder

o Overblik over omfanget af udlejningen, herunder på bestemte steder i kommunen, om aftalehavers løbehjul er i brug eller ej, hvor langt de kører, og hvor fra og til de kører

o Overblik over hvor mange køretøjer, der ikke placeres i bokse.

o Dokumentation for responstid i forhold til fjernelse af løbehjul

o Overblik over personskader, som aftalehaver har kendskab til.

o Aftalehaver skal sikre, at der ikke indgår personoplysninger som defineret i databeskyttelsesforordningens artikel 4, nr. 1 i de data, som der leveres til eller gøres tilgængelige for kommunen.

- Der afholdes kvartalsvise møder med forvaltningen, som aftalehaveren er forpligtet til at deltage i, i forhold til vilkårsopfyldelse m.v. og med evaluering af ordningen et halvt år efter aftalens indgåelse. Ældeudvalget, Handicaprådet, Cyklistforbundet og Ungerådet vil blive inddraget i evalueringen.
- Aftalehaveren skal sikre kvalitet og vedligehold af materiel, herunder fjerne defekte køretøjer. Aftalehaver skal til enhver tid have en ordning, der sikrer, at aftalehaver løbende kan vedligeholde sine elløbehjul.
- De anvendte løbehjul skal til hver en tid leve op til gældende lovgivning.
- Aftalen er tidsbegrænset til at gælde indtil videre ét år med mulighed for forlængelse i yderligere to år på baggrund af evalueringen i efteråret 2021, hvorefter der kan ansøges om fornyelse.
- Kommunen kan ændre i vilkårene med tre måneders varsel, hvis der bliver behov herfor.
- Aftalen kan opsiges umiddelbart, hvis vilkårene gentagne gange ikke efterleves.
- Aftalen kan i øvrigt opsiges af aftaleparterne med et varsel på 6 måneder.

Herudover foreslås følgende udvælgelseskriterier for udvælgelse af løbehjulsudlejningsfirmaer:

- Levetid på løbehjul, idet længst mulige levetid tillægges vægt. Oplysningerne herom skal være baseret på en uafhængig livscyklusanalyse.
- Levetid på batterier, idet længst mulige levetid på batterier tillægges vægt
- Støj fra løbehjul, idet det tillægges vægt, at løbehjul ved flytning, parkering, lavbatteritid m.v. støj mindst muligt.
- Hurtigste responstid i forhold til fjernelse af løbehjul, der er placeret i strid med vilkårene, idet den korteste responstid tillægges vægt.
- Erfaring med drift af udlejningsvirksomhed under tilladelser i sammenlignelige byer, idet erfaring tillægges vægt.

By-, Kultur og Miljøområdet vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at der med de foreslåede vilkår skabes en god ramme for elløbehjuls-udlejning på Frederiksberg. Ordningen foreslås evalueret efter et halvt år. Her vil erfaringerne blive vurderet, ligesom det her er muligt at justere på vilkårene, hvis der viser sig behov herfor.

Tidligere sagsfremstilling

Med ændringen af færdselsloven kan kommunerne beslutte, om el-løbehjul til udlejning må placeres på det offentlige vejareal med henblik på udlejning. Kommunerne kan endvidere beslutte, hvor mange køretøjer, der maksimalt må placeres på vejarealet. Hertil kommer, at der kan fastsættes vilkår i forhold til tilladelsen.

Det er med lovændringen op til kommunerne, om de vil give tilladelse til udlejning af løbehjul fra offentlige arealer. Selvom der ikke gives tilladelse hertil, vil det vil fortsat være muligt at køre på udlejningsløbehjul, herunder at udleje løbehjul fra forretninger m.v. Herudover vil det være muligt at parkere løbehjulet under brug, f.eks. hvis der holdes pause.

Lovændringen træder i kraft 1. januar 2021, og det er derfor hensigtsmæssigt, at der allerede nu fastsættes en ramme for, hvordan reguleringen kan foregå på Frederiksberg.

Vejdirektoratet har i den forbindelse sendt et forslag i høring til ny afmærkning af opstillingszoner til løbehjul – en såkaldt løbehjulsboks. Løbehjulsboksen skal afmærkes med en smal, ubrudt linje, så løbehjulsboksen fremtræder som et felt, og heri placeres et løbehjulssymbol.

Forvaltningen igangsatte før sommerferien en dialog med de eksisterende løbehjulsudlejere med henblik på at få deres input til en eventuel regulering, herunder i forhold til antallet af udlejningsløbehjul, antallet af løbehjulsbokse, indsamlingsfrekvens af løbehjul, levetid m.v. Det er alene Voi, Lime og Tier, der har svaret. Dette hænger formentlig sammen med, at antallet af udbydere, der er aktive i København og på Frederiksberg, er reduceret væsentligt, og nu kun består af Voi, Lime og Tier.

Københavns Kommune har tidligere givet tilladelse til udlejning af elløbehjul fra offentlig vej generelt i Københavns Kommune. Den 8. oktober 2020 besluttede Borgerrepræsentationen imidlertid, at forvaltningen skal arbejde videre med at forberede koncepter for aftaler om opstilling af et begrænset antal udlejningsløbehjul fordelt på et begrænset antal udbydere efter en model, hvor forbuddet mod udlejning fra kommunalt areal udvides til at inkludere områder af kommunen kategoriseret som "tæt by". Der vedlægges et kort med forbudszonen i Københavns Kommune i bilag 1.

Konkret betyder det, at udlejningsløbehjul ikke længere må opstilles til udlejning på kommunale arealer i Indre By og de indre brokvarterer. Her er der områder, som grænser op til og omfavner det østlige Frederiksberg. Det vil med ordningen være muligt at krydse kommunegrænsen fra Frederiksberg til København ved de indre brokvarterer med et udlejningsløbehjul, men det kan ikke parkeres efter endt brug (idet løbehjulet herefter står til udlejning) i København i ovennævnte områder. Det vil naturligvis være muligt at udleje fra offentlige arealer og dermed også parkere løbehjul i bydele som Valby, Vanløse mv. En konsekvens af den københavnske beslutning kan være, at mange løbehjul vil blive opsat til udlejning/parkeret på Frederiksbergs østlige side, der grænser til forbudszonen, alternativt at det bliver uattraktivt at benytte løbehjulene.

Udvalget kan overveje, hvorvidt Frederiksberg Kommune skal følge samme beslutning som Københavns Kommune og derved helt at forbyde udlejning af løbehjul på hele eller dele af Frederiksberg. Generne med uhensigtsmæssig opstillede løbehjul mindskes herved. Et forbud kan evt. omfatte den østlige del af Frederiksberg. Et delvis forbud vil imidlertid ikke reducere generne ved uhensigtsmæssig placerede løbehjul i den øvrige del af kommunen.

Hvis udvalget derimod ønsker, at der skal gives tilladelse til udlejning af udlejningsløbehjul på offentligt areal på Frederiksberg vil forvaltningen på baggrund af de indkomne input fra løbehjulsudlejerne anbefale følgende krav og vilkår for en sådan ordning:

- Der gives tilladelse til opstilling af i alt 300 el-løbehjul til udlejning på offentlige arealer på Frederiksberg.
- Tilladelse gives til to udbydere med 150 løbehjul til hver.
- Der stilles krav om, at udlejningsløbehjul skal henstilles i dertil indrettede løbehjulsbokse med eventuelt supplerende skiltning, idet der samtidig stilles krav om, at udbyderne afholder udgifterne hertil.
- Det foreslås i den forbindelse, at der etableres 50 løbehjulsbokse på Frederiksberg, dels ved trafikknudepunkter som S-tog, metro og større busstoppesteder, ved uddannelsesinstitutioner, sportsfaciliteter m.v. med plads til mellem 3-10 løbehjul i hver løbehjulsboks. Der kan stå 2 løbehjul pr. m2.
- At der stilles krav om, at løbehjulene indrettes således, at de ikke kan væltes, når de står i løbehjulsboksen. De adspurgte løbehjulsudlejere ønsker ikke stativer til opsætning, da de forskellige løbehjul har forskellig højde, og de

nemt står uden.

- Der stilles krav om, at løbehjulene skal placeres/afleveres i disse løbehjulsbokse, og hvis det ikke sker, at brugeren betaler et ekstra gebyr for ikke at gøre det.
- At de opstillede løbehjul skal være forsynet med udskiftelige batterier, så løbehjulene ikke skal indsamles hver aften.
- At udskiftning af batterier sker med brug af el-ladcykel eller elbiler.
- At batterilevetiden er så lang som mulig og minimum 20.000 opladninger.
- At levetiden på løbehjulene skal være så lang som mulig – f.eks. minimum to år (to af de adspurgte løbehjulsudlejere har løbehjul med en levetid på to år, mens den sidste har på fem år).
- At responstiden fra løbehjulsudbydere på at fjerne løbehjul, der står eller ligger til gene for trafikken, fastsættes til maksimalt 1 time.
- At kommunen kan fjerne løbehjul, der står til gene for trafikken, således at de står trafiksikkert mod betaling på 100 kr. pr. gang fra tilladelsesindehaveren, idet der tages billeddokumentation, før det flyttes.
- At de, der opnår tilladelse, er forpligtet til at dele deres forbrugsdata en gang i kvartalet.
- At der afholdes kvartalsvise møder med forvaltningen i forhold til vilkårsopfyldelse m.v. og med evaluering af ordningen et halv år efter tilladelsens udstedelse.
- At de anvendte løbehjul til hver en tid lever op til gældende lovgivning.
- At tilladelsen er tidsbegrænset til at gælde indtil videre ét år med mulighed for forlængelse i yderligere to år på baggrund af evalueringen i efteråret 2021, hvorefter der kan ansøges om fornyelse.
- At kommunen kan ændre i vilkårene med tre måneders varsel, hvis der bliver behov herfor.
- At tilladelsen kan inddrages, hvis vilkårene ikke efterleves.

Hvis udvalget ønsker at give tilladelse på disse vilkår, vil forvaltningen annoncere muligheden for at søge om tilladelse til opstilling af elløbehjul til udlejning på offentligt areal, og hvis der kommer mere end to bydere, at de to bydere med bedst levetid på løbehjulene, levetid på batterierne og hurtigste responstid i forhold til fjernelse af løbehjul, der står til gene for trafikken, får tilbud om at operere på Frederiksberg fra 1. januar 2021.

Det bemærkes, at de 50 løbehjulsbokse vil fratage plads til cykelparkering særligt på trafikknudepunkter. Det kan i den forbindelse overvejes, at et antal bilparkeringspladser anvendes hertil.

By-, kultur- og miljøområdets vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at det vil være hensigtsmæssigt, at der træffes en beslutning om, hvorledes området skal reguleres på Frederiksberg, og i fald, at der gives tilladelse til udlejning på offentligt areal på hele eller del af Frederiksberg, at der stilles en række vilkår herfor. Med Københavns Kommunes beslutning om ikke at tillade udlejning af el-løbehjul på offentlige arealer i indre by og de indre brokvarterer, er der en usikkerhed ift. konsekvenserne på Frederiksberg, hvis det tillades at opstille elløbehjul her. Det anbefales derfor, at en evt. ordningen evalueres efter et halvt år således, at der i denne periode kan opsamles erfaringer med ordningen og den reelle anvendelse af el-løbehjulene samt samarbejdet med udbydere.

Økonomi

Det er ikke forbundet med økonomiske omkostninger at etablere løbehjulsbokse, skiltning og ved at rejse eller flytte uhensigtsmæssigt placerede løbehjul, da aftalehaveren betaler herfor.

Derimod vil der være administrative omkostninger i forhold til tilbudsindhentning, evaluering, løbende vurdering af data og overholdelse af vilkår, som vil fragå den øvrige opgavevaretagelse.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og miljøudvalget, magistraten, kommunalbestyrelsen.

Historik

Indstilling 9. november 2020, pkt. 325:

By-, kultur- og miljøområdet indstiller,

hvorvidt der skal gives tilladelse til opstilling af udlejningsløbehjul på offentlige arealer, og i fald med de foreslåede vilkår for tilladelsen.

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 9. november 2020, pkt. 325:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen, idet forvaltningen blev anmodet om at gennemføre en høring af elløbehjulsudlejere, Cyklistforbundet, Ældrerådet, Handicaprådet og Ungerådet om de påtænkte krav og vilkår.

Indstilling 8. februar 2021, pkt. 47:

By-, kultur- og miljøområdet indstiller, hvorvidt der skal gives tilladelse til opstilling af udlejningsløbehjul på offentlige arealer, og i fald med de foreslåede vilkår for tilladelsen.

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 8. februar 2021, pkt. 47:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Indstilling 12. april 2021, pkt. 116:

By-, kultur- og miljøområdet indstiller, hvorvidt der skal gives tilladelse til opstilling af udlejningsløbehjul på offentlige arealer, og i fald med de foreslåede vilkår for tilladelsen.

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 12. april 2021, pkt. 116:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Indstilling 3. maj 2021, pkt. 151:

By-, kultur- og miljøområdet indstiller, hvorvidt der skal gives tilladelse til opstilling af udlejningsløbehjul på offentlige arealer, og i fald med de foreslåede vilkår for tilladelsen.

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 3. maj 2021, pkt. 151:

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Flemming Brank, Nikolaj Bøgh, Brian Holm, Fasaël Rehman og Ruben Kidde) indstiller, at der gives tilladelse til udlejningsløbehjul på offentlige arealer jf. forslaget til reviderede betingelser efter høring under forudsætning af, at der kan indgås aftale med Bycykelfonden om at etablere løbehjulsbokse på samme areal som bycykelstationerne. Ordningen evalueres efter 1/2 år.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Thyge Enevoldsen og Gunvor Wibroe) stemte imod, idet der supplerende ønskes forbudszoner, som svarer til forbudszonen i Københavns Kommune.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Balder Mørk Andersen) stemte imod, idet der ikke ønskes udlejningsløbehjul på Frederiksberg.

Indstilling 10. maj 2021, pkt. 210:

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Flemming Brank, Nikolaj Bøgh, Brian Holm, Fasaël Rehman og Ruben Kidde) indstiller, at der gives tilladelse til udlejningsløbehjul på offentlige arealer jf. forslaget til reviderede betingelser efter høring under forudsætning af, at der kan indgås aftale med Bycykelfonden om at etablere løbehjulsbokse på samme areal som bycykelstationerne. Ordningen evalueres efter 1/2 år.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Thyge Enevoldsen og Gunvor Wibroe) stemte imod, idet der supplerende ønskes forbudszoner, som svarer til forbudszonen i Københavns Kommune.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Balder Mørk Andersen) stemte imod, idet der ikke ønskes udlejningsløbehjul på Frederiksberg.

Beslutning fra Magistraten_2018-21, 10. maj 2021, pkt. 210:

Sagen blev sendt retur til by-og miljøudvalget.

Indstilling 31. maj 2021, pkt. 194:

By-, kultur- og miljøområdet indstiller, hvorvidt der skal gives tilladelse til opstilling af udlejningsløbehjul på offentlige arealer, og i fald med de foreslåede vilkår for tilladelsen.

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 31. maj 2021, pkt. 194:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Vedlegg

Bilag 1. Kort over forbudszone mod el-løbehjul i København

Bilag 2. Tematiseret høringsnotat

Bilag 3. Høringsnotat elløbehjul

Bilag 4. Københavns kommunes aftalekoncept vedr løbehjul 26. okt 2020

Bilag 5. Høringssvar fra Tier

Bilag 6. Høringssvar fra Voi

Bilag 7. Høringssvar Ældrerådet

Bilag 8. Høringssvar Cyklistforbundet

Bilag 9. Høringssvar fra Handicaprådet

Bilag 10. Oversigtsskema

210815 Policy DK Rentals Letter to Frederiksberg

Sak 242: Frydendalsvej 3- fra garage til erhverv

02.34.02-P19-197-21

Resume

Ejeren af stuelejligheden i villaen på Frydendalsvej 3 ønsker at konvertere den bagvedliggende garagebygning til brug for liberalt erhverv. Konverteringen kræver dispensation fra Lokalplan nr. 99 for et område ved Jacobys Allé, Frydendalsvej, Asgårdsvej og Kochsvej, og sagen forelægges derfor til udvalgets stillingtagen.

Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen, idet udvalget ønskede besigtigelse.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. hvorvidt der meddeles dispensation fra lokalplan nr. 99, 3.1 og 3.2, til at den eksisterende garagebygning kan konverteres til liberalt erhverv på betingelse af, at erhvervets tilknytning til boligen sikres - og
2. hvorvidt der meddeles dispensation fra Lokalplan nr. 99, 4.6 om én parkeringsplads pr. 50 m² bruttoetageareal til erhverv mod indbetaling til parkeringsfond.

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte den 7. juni 2021 sagen.

Tidligere sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget fik den 15. juni 2020 fået forelagt en ansøgning om at konvertere garagen på Frydendalsvej 3 til liberalt erhverv. Udvalget gav afslag på ansøgningen. Der er nu sendt en fornyet ansøgning, hvor det nu er ejeren af stuelejligheden i villaen, der søger om at benytte denne til kontor/administration i tilknytning til boligen i stueetagen. Tidligere blev der ansøgt om en dispensation til en selvstændig ejer af garagebygningen, der ikke bor i villaen.

Frydendalsvej 3 var i mange år en villa indeholdende en bolig for samme ejer med tilhørende erhvervsvirksomhed. I gården ligger en gammel garagebygning med tidligere chaufførbolig over. Ejendommen blev for ca. 4 år siden solgt og ejendommen ombygget til tre boliger. By-, Kultur- og Miljøområdet blev på det tidspunkt spurgt om muligheden for at etablere en bolig yderligere i garagebygningen, hvilket ikke kunne lade sig gøre på grund af manglende opholds- og parkeringsmulighed.

De tre boliger i villaen og garagebygningen blev solgt som fire separate ejerlejligheder. Ejeren af garagebygningen har flere gange spurgt forvaltningen om mulighederne for at udnytte garagebygningen. Senest blev By- og Miljøudvalget forelagt ansøgningen (15. juni 2020), hvor der blev givet afslag til at konvertere garagebygningen til liberalt erhverv.

I den nye ansøgning fra ejeren af stuelejligheden i villaen begrundes ansøgningen med, at der er direkte adgang fra stuelejlighedens adgangsdoor til garagebygningen. På denne måde vil bolig og kontor/administration være tæt tilknyttet hinanden. Ejer er villig til at acceptere, at en tilladelse til konvertering betinges af, at der tinglyses en servitut med henblik på at sikre ejermæssig tilknytning mellem stuelejligheden og garagebygningen.

Konvertering af garagebygning til liberalt erhverv vil kræve byggetilladelse. Det vides ikke, om der kan opnås fuldmagt fra ejerforeningen til denne ansøgning, idet ansøger ønsker at vente med indhentning af fuldmagt til dispensationsansøgningen har været forelagt By- og Miljøudvalget. Der er dog indkommet forhåndsindsigelse på vegne af ejere på 1. og 2. sal.

Den tidligere dispensationsansøgning (juni 2020) har været sendt i naboorientering i hele området, som Lokalplan nr. 99 omfatter. Der indkom seks høringssvar. Både ejere af 1. og 2. sals lejlighed i villaen kom med forhåndsindsigelse til den tidligere ansøgning.

Lovgivningen

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 99, hvor der i afsnit 3.1 står: "Området må med nedenstående undtagelser kun anvendes til boligformål i form af helårsbeboelse." og Afsnit 3.2, hvor der står: "Garager og andre udhuse må kun benyttes til fælles formål for bygningens beboere, parkering, pulterrum og lignende samt til mm, som er nødvendige for selve bygningens funktion."

En dispensation til ovennævnte bestemmelser vil kunne meddeles på baggrund af kompetencenormen i afsnit 3.3 om, at "Uanset bestemmelsen i afsnit 3.1 kan der i ejendommene langs Frydendalsvej, Jacobys Allé og Kochsvej efter

kommunalbestyrelsens nærmere godkende indrettes liberale erhverv såsom kontor, advokat, arkitekt, ingeniør, læge, klinikker o. lign. samt kunstnerisk udøvelse under forudsætning af, at der opretholdes en bolig i ejendommen på mindst 120 m2 for virksomhedens ejer."

I afsnit 4.6 står blandt andet: "Der skal til ... udlægges ... og én parkeringsplads pr. 50 m2 bruttoetageareal til erhverv. "

By-, Kultur- og Miljørådets vurdering

By-, Kultur- og Miljørådet vurderer, at garagebygningen naturligt hører til villaen og bør tilhøre en bolig som tidligere. Samtidig må det nævnes, at hvis garagebygningen ikke benyttes, vil dette fine eksempel på datidens garagebygninger til villaer risikere at forfalde. Villaen er bevaringsværdig og beskyttet gennem den bevarende lokalplan nr. 99, mens garagebygningen kan nedrives uden videre.

Forvaltningen vurderer, at afsnit 3.3 i lokalplanen om forudsætning for dispensation ved at opretholde bolig for virksomhedens ejer/adkomsthaver, kan sikres ved tinglysning af en servitut om ejer/adkomstmæssig tilknytning. På den måde sikres det, at garagebygningen efter en eventuel konvertering til erhverv ikke videresælges til en ny ejer uden bolig i villaen. Denne tilknytning kunne tale for en dispensation, så garagebygningen benyttes og ikke forfalder.

Forvaltningen vurderer, at det ikke vil være nødvendigt med en fornyet naboorientering i lokalplanområdet. Samtidig vurderes, at en eventuel planmæssig dispensation til at konvertere garagebygningen til erhverv vil have lille præcedensvirkning, idet det er begrænset, hvad der findes af sammenlignelige forhold i lokalplanområdet. Konvertering af garagebygningen til liberalt erhverv vurderes ikke at have større konsekvenser for trafikken og parkeringen på Frydendalsvej.

Økonomi

I henhold til gældende takstblad skal der indbetales 262.020 kr. for en parkeringsplads til parkeringsfonden. I forbindelse med etablering af parkeringspladsen betaler kommunen halvdelen af udgiften. Er parkeringspladsen ikke anlagt senest 5 år efter en evt. tilladelse, tilbagebetales det indbetalte beløb.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Indstilling 7. juni 2021, pkt. 214:

By-, Kultur- og Miljørådet indstiller,

1. hvorvidt der meddeles dispensation fra lokalplan nr. 99, 3.1 og 3.2, til at den eksisterende garagebygning kan konverteres til liberalt erhverv på betingelse af, at erhvervets tilknytning til boligen sikres

2. hvorvidt der meddeles dispensation fra Lokalplan nr. 99, 4.6 om én parkeringsplads pr. 50 m2 bruttoetageareal til erhverv mod indbetaling til parkeringsfond

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 7. juni 2021, pkt. 214:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Vedlegg

20210516_Frydendalsvej 3_Ansøgning om anvendelsesændring

Tidligere dagsordenspunkt

Indsigelse overfor ansøgning om at omdanne baghus til liberalt erhverv på Frydendalsvej 3, 1809

Supplerende bemærkninger vedr. omdanne baghus til liberalt erhverv på Frydendalsvej 3 1809 Frede

Sak 243: Byggesagsbehandlingen, status

02.00.06-G01-1-15

Resume

Hermed følger en årlig status for byggesagsbehandlingen

Beslutning

By- og Miljøudvalget tog redegørelsen til efterretning.

Udvalget anmodede om en redegørelse for udviklingen i byggesagsbehandlingstider.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at status om byggesagsbehandlingen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte den 7. juni 2021 sagen.

Tidligere sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget får forelagt en årlig status for byggesagsbehandlingen, hvor der orienteres om sagsmængde, ressourcer, sagsbehandlingstider, gebyrer, evt. ny lovgivning mm.

Byggeaktiviteten på Frederiksberg er stabil med en svag stigning, og med den fortsatte lave udlånsrente og attraktive ejendomme er der intet, der tyder på, at aktiviteten er for nedadgående foreløbig. Selvom ændringer i bygningsreglement har betydet et bortfald af ca. 300 sager i 2020 estimeres det, at det samlede antal sager i 2021 svarer til 2019.

År	2016	2017	2018	2019	2020	2021 (estimeret)
----	------	------	------	------	------	------------------

Tilladelsessager ¹	1.180	1.230	1.146	1.260	902 ²	1.000
-------------------------------	-------	-------	-------	-------	------------------	-------

Heraf altansager	210	141	149	176	168	190
------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Øvrige sager	556	513	562	551	601	800 ³
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	------------------

I alt	1.768	1.761	1.708	1.840	1.503	1.800
-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

1. Antallet af byggesager/tilladelsessager har ligget stabilt på ca. 1.200 sager om året. Gennemsnitlig antal nye byggesager pr. arbejdsdag målt 2016-2019 er 6,54. I 2020 er dette tal faldet til 5,69.

2. Pr. 1. marts 2020 er Bygningsreglement 2018 blevet ændret, så flere sagstyper er blevet undtaget fra byggesagsbehandling. Formålet med ændringen er at lempe reglerne for ombygninger i eksisterende byggeri. Frederiksberg Kommune har årligt haft omkring 300 sager, typisk i det hurtige spor, inden for den kategori, som nu bortfalder. Målt på årets første 4 måneder er der alligevel en stigning i antal tilladelsessager.

3. Øvrige sager dækker over klager, aktindsigtsanmodninger, planmæssige tilladelse, forespørgsler der ikke fører til byggeansøgning, deklARATIONER, skimmelsvampssager mv. Denne kategori har samlet stabiliseret sig til at udgøre ca. 30% af sagerne over de senere år, men udgør i 2020 40%. Dette skyldes primært ændringen af Bygningsreglementet, hvor bl.a. vinduesudskiftninger, skilte, markiser mm. ikke længere kræver en byggetilladelse, men skal have en dispensation fra planloven, hvis ejendommen er omfattet af bevarende lokalplan eller deklaration. Hvor der i 2020 var 250 sager i denne kategori, er der allerede 160 sager de første 4 måneder af 2021. Klagesager har også en stigende tendens 135 i 2020, primært klager over anden part (98).

Samtidig har de tilførte ressourcer, der med budget 2020 er blevet forlænget til 2021, muliggjort et øget fokus på den oplevede service og formidlingen af det særlige, der udgør Frederiksberg Kommunes mange kulturmiljøer og bevaringsværdige bygninger og der er vedtaget en temalokalplan for SAVE 1 og 2-bygninger, ligesom arbejdet med udpegning af bevaringsværdige bygninger fra 1940-1972 er igangsat og i første omgang er 65 nye ejendomme optaget i Kommuneplan 21.

Der meddeles fortsat næsten ingen afslag, og hvis et projekt ikke umiddelbart kan tillades indbydes til dialog om, hvad man så kan forvente at få lov til. Hvis man ikke kan få enderne til at mødes, har ansøger mulighed for at få sagen forelagt for By- og Miljøudvalget. Området arbejder målrettet og dagligt med dialog og nem adgang. Borgere og virksomheder

kan ringe eller maile for at få en snak med en sagsbehandler og afklare spørgsmål samme dag, ligesom der kan bookes dialogmøder via hjemmesiden, hvis man har behov for en dybere gennemgang af et projekt. Det er også muligt at få et dialogmøde på stedet, og det er nemt for sagsbehandlerne at cykle rundt i kommunen og foretage tilsyn.

Generelt er der få klager over sagsbehandlingen. Det prioriteres at bruge ressourcer på dialog og vejledning og der samarbejdes tæt med stadsarkitekt og byudviklings enheden således, at ansøgere, borgere og naboer hjælpes bedst muligt. Nogle gange påklages områdets afgørelser til klageinstanser. I øjeblikket er der lang sagsbehandlingstid i Nævnens Hus, og nogle afgørelser har været flere år undervejs. Området får overvejende medhold i afgørelser fra klageinstanser, og By- og Miljøudvalget orienteres om alle afgørelser under meddelelsespunkter til udvalgs møderne.

Et vigtigt princip for den oplevede service er, at der prioriteres mellem sagerne. Sager, der kan behandles hurtigt, skal behandles hurtigt. Selvom mange af de hurtige byggesager er bortfaldet arbejdes fortsat med et hurtigt spor i sagsbehandlingen. Udover aktindsigtsanmodninger er det særligt mistanke om skimmelsvamp eller andre sager, hvor der kan være fare for sikkerhed. Også byggesager vedr. tilgængelighed eller nødvendig sagsbehandling for at sikre, at borgere kan blive boende prioriteres. I 2020 har der desuden været mange corona-relaterede sager i forbindelse med opstilling af telte ved skoler og daginstitutioner, teststeder mv. der har krævet umiddelbar håndtering.

Forelæggelser for udvalget

Antallet af sager, der forelægges By- og Miljøudvalget er næsten fordoblet fra 38 forelæggelser i 2014 til 74 forelæggelser i 2018. Niveaueu fortsætter med ca. 65 årlige forelæggelser. Der er typisk tale om sager, hvor der dispenseres fra lokalplanens bestemmelser, altanprojekter, der afviger fra altanmanualen eller hvor der opsættes altaner/etableres tagterrasser synlig fra vej i områder omfattet af bevarende lokalplan samt ejendomme beliggende ud til hovedstrøg, og sager om konvertering fra erhverv til bolig og indretning af nye boliger i tagetager, som typisk kræver dispensation fra etablering af parkering og opholdsareal. Mange sager forelægges flere gange ligesom der også foretages en del besigtigelser.

År	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021 (esti.)
----	------	------	------	------	------	------	------	--------------

Forelæggelser for BMU	38	82	86	58	74	68	56	60
-----------------------	----	----	----	----	----	----	----	----

Hvis en byggesag skal i partshøring efter bygge- eller forvaltningsloven eller i naboorientering efter planloven forlænger dette sagsbehandlingstiden med ca. en måned.

Hvis en byggesag skal behandles i By- og Miljøudvalget og der evt. skal være besigtigelse forlænger dette ofte sagsbehandlingstiden væsentligt.

Ny bygge lov og nyt bygningsreglement 2018

Arbejdet med det nye bygningsreglement afføder kontinuerligt rettelser og ændringer. Senest blev der den 1. marts 2020 indført endnu en ændring til BR18, som betyder, at indvendige ombygninger i lejligheder, som ikke vedrører konstruktioner og brand, kan foretages uden byggetilladelse. Derfor kan man nu etablere nyt badeværelse eller flytte køkken til et andet rum uden byggetilladelse. De tekniske bestemmelser skal fortsat overholdes.

De nye bestemmelser giver anledning til en del henvendelser fra borgere, og hjemmesiden er tilrettet, så man her kan finde svar på de fleste spørgsmål. Det forventes også, at de nye regler vil betyde en stigning i antallet af lovliggørelsessager.

På trods af dette er det alligevel nødvendigt at sende en del mangelbreve ud, når en færdigmelding af byggearbejdet modtages, hvilket faktisk er med til at forlænge den tid, der reelt bruges på hver enkelt sag. Kommunen skal foretage stikprøvekontrol i 10% af de sager, hvor der er givet ibrugtagningstilladelse. Ved stikprøvekontrollen skal kommunen kontrollere om byggeriet overholder bygningsreglementet. Der er i perioden 1. januar 2020 til 31. december 2020 udført stikprøvekontrol af 26 sager. Der har ikke været bemærkninger til kontrollen, og det har således ikke været nødvendigt at lave lovliggørelsessager i forbindelse med stikprøvekontrollen.

Brandkrav som tidligere lå i beredskabslovgivningen er blevet flyttet til bygge lovgivningen. Der samarbejdes kontinuerligt med Hovedstadens Beredskab med kvartalsmøder og ugentlige møder med sagsbehandlerne således, at der kan opretholdes et forsvarligt sikkerhedsniveau i alle byggerier som udføres på Frederiksberg. Lovgivningen bliver løbende justeret senest i forbindelse med midlertidige konstruktioner, telte, overnatning på skoler og tiltag i forbindelse med corona.

KL Aftale for fælles servicemål

Der er opsat landsdækkende mål på fra 40 dage (kategori 1 byggeri) til 60 kalenderdage for kategori 5 byggeri (ca. 80% af byggesager på Frederiksberg). Der udsendes årlig opgørelse i februar måned og forvaltningen vil fremover benytte denne statistik i den årlige statusrapport. Der er tale om statistik, der er trukket fra BOM – den digitale ansøgningsplatform. KL bemærker i evalueringsrapport af servicemålaftalen, at de offentliggjorte sagsbehandlingstider kan være behæftet med usikkerhed, da logning af sagsbehandlingen er så ny, at der endnu ikke kan drages faste konklusioner. Der er dog ingen tvivl om, at systemet over tid vil blive et præcist måleværktøj. Desuden ses, at urbaniseringsgraden også har indflydelse på sagsbehandlingstiderne, så sagsbehandlingstiden er højest i bykommuner.

Allerede ved offentliggørelsen af servicemålsstatistikken for 2019 gjorde KL opmærksom på, at indfasningen af BR18 var en væsentlig årsag til, at sagsbehandlingstiderne i kommunerne var stigende. Den problemstilling er kun blevet mere udtalt, og KL har derfor også øget interessevaretagelsen ift. de udfordringer BR18 medfører. KL vil derfor i den

kommende tid forsøge at afdække, hvilke forhold, der giver udslag i øgede sagsbehandlingstider for de respektive sagstyper.

Hele landet	Simple konstruktioner	Enfamiliehuse	Industri- og lagerbygninger	Etagebyggeri, Erhverv	Etagebyggeri, Bolig
KL servicemål	40 dage	40 dage	50 dage	55 dage	60 dage
DK 2018 ¹	42 dage	39 dage	55 dage	57 dage	50 dage
DK 2019 ²	43 dage	43 dage	56 dage	69 dage	60 dage
DK 2020 ³	43 dage	45 dage	64 dage	77 dage	84 dage

Frederiksberg Kommune	Simple konstruktioner		Enfamiliehuse		Industri- og lagerbygninger		Etagebyggeri, Erhverv		Etagebyggeri, Bolig	
	Sager	Dage	Sager	Dage	Sager	Dage	Sager	Dage	Sager	Dage
2018	12	35	18	95	3	31	262	113	270	29
2019	11	101	24	99	2	14	101	197	486	35
2020	19	94	40	94	0	0	56	214	270	67

1. Der opgøres statistik på sager indsendt fra 1. juli 2016 som er afgjort og afsluttet i perioden 1. januar 2018 - 31. december 2018

2. Der opgøres statistik på sager indsendt fra 1. juli 2016 som er afgjort og afsluttet i perioden 1. januar 2019 - 31. december 2019

3. Der opgøres statistik på sager indsendt fra 1. juli 2016 som er afgjort og afsluttet i perioden 1. januar 2020 - 31. december 2020

Generelt for hele landet er den gennemsnitlige sagsbehandlingstid på alle sager steget fra 54 dage til 62 dage. Selvom den er steget er andelen af sager, der ligger inden for servicemålsrammen stort set uændret. Denne tendens er set alle årene og skyldes, at der indgår sager, der er indkommet tilbage fra juli 2016 og først er afgjort i 2020.

I 2020 afgjorde Byggeri og Arkitektur ifølge statistikken 385 sager. I 2019 var dette tal 624 sager.

Den store ændring i antallet af afgørelser i KL's statistik skyldes bortfaldet af en række af indre ombygningssager, som ikke længere kræver byggetilladelse. De ca. 250 sager som ikke længere skal byggesagsbehandles blev typisk håndteret inden for en uge.

Frederiksberg har langt flest af sine sager i kategori 5: Etagebyggeri, Bolig – her ligger 270 af de 385 sager (kommunen har næstflest sager i denne kategori i landet). Denne kategori spænder fra ombygninger i lejligheder, altansager og nye boligbebyggelser. Her er den gennemsnitlige sagsbehandlingstid steget fra 35 dage til 67. Dette skyldes, som forklaret ovenfor, dels et bortfald af sager med lav kompleksitet og dermed kort sagsbehandlingstid, samt at flere ”ældre” sager er blevet afsluttet.

3 ud af 4 sager klarer målopfyldelsen på maksimalt 60 dage.

Tallene er forbedrede på kategori 2 enfamiliehuse med 5 dage. Antallet af sager er næsten fordoblet fra 24 til 40 sager og målopfyldelsen er steget fra 17% til 35%.

På Frederiksberg er enfamiliehuse noget helt specielt, der ofte kræver partshøring, naboorientering og politisk forelæggelse, så det er ikke forventningen, at denne kategori kan forbedres yderligere i nævneværdig grad.

Kategori 1 omhandler simple konstruktioner: i 2020 er der truffet afgørelse og afsluttet 19 sager – ca. halvdelen er klaret inden for de 40 dage (servicemålsaftalen), men igen har der været nogle sager, der har været længe undervejs. Igen er Frederiksberg lidt speciel, da denne typer sager, selvom de kaldes simple, ikke er lette på Frederiksberg, hvor der er så tæt bebygget, at stort set alle disse sager som minimum skal sendes i partshøring og helhedsvurderes.

På kategori 4 etagebyggeri, Erhverv er den gennemsnitlige sagsbehandlingstid blevet meget længere, men en større andel er behandlet inden for servicemålet, næsten 50% i 2020 – i 2019 blev kun 38% i denne kategori klaret inden for de aftalte 55 dage. Forvaltningen er fortsat ved at identificere præcis hvilke sager, der ligger i denne kategori, og kan allerede nu se, at bl.a. lovliggørelse af en del altanprojekter tilbage fra 2016 ligger her og som først er blevet afgjort i år. Flere af disse har således mere end 1000 dages sagsbehandlingstid.

By-, Kultur- og Miljøområdet arbejder målrettet med at implementere KL's servicemål for de forskellige kategorier, men der skal til stadighed være fokus på den formidlende rolle som byggesagsbehandlingen også varetager, både ved udformning af retningslinjer, dialogmøder, præmieringsordning og facadeudvalg, bevaringsværdier og i rollen som "guide", der skal hjælpe borgere og ansøgere med at navigere i de mere end 20 love, byggesagsbehandlingen administrerer.

Desværre har det ikke det seneste år været muligt at nedbringe sagsbehandlingstiden yderligere på kategori 4 og 5. Dette skyldes dels øget fokus på andre opgaver i enheden med tilsynsopgaver, hvor særligt de mange tilsyn i forbindelse med renoveringen af bebyggelsen Søndermarken, situationen omkring corona og ny lovgivning har krævet ressourcer, men også bortfaldet af de mange hurtige sager, der typisk blev behandlet indenfor 14 dage kan selvfølgelig aflæses i tallene. Det skal nævnes, at BOM systemet, der danner baggrund for KL's tal, bruges meget forskelligt fra kommune til kommune. På Frederiksberg oprettes sagen, når den kommer ind, også når der er tale om en forespørgsel, der evt. udmunder i en egentlig ansøgning. Det kan konstateres at ændringer af gebyret har ikke haft indflydelse på antallet af indkomne ansøgninger.

Økonomi

Nej

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget

Historik

Indstilling 7. juni 2021, pkt. 219:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,
at status om byggesagsbehandlingen tages til efterretning.

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 7. juni 2021, pkt. 219:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Vedlegg

Dagsordenspunkt Byggesagsbehandlingen, status behandlet på mødet 10. august 2020 kl. 19.58 (Udva.docx)

KL Servicemål til udgivelse 2020

Udvikling i byggesager 01.01.2018-15.04.2021

Sak 244: Forlængelse af URBAN 13

01.11.20-P20-6-17

Resume

URBAN 13 har siden åbningen i juni 2019 i forlængelse af områdefornyelse Nordre Fasanvej Kvarteret skabt gode rammer for liv og aktivitet under Bispeengbuen. Nu ønsker URBAN 13 at forlænge aftalen, så aktiviteterne kan fortsætte til og med 2026. Men denne sag skal udvalget tage stilling til forlængelsen.

Beslutning

By- og Miljøudvalget vedtog, at aftalen med URBAN 13 forlænges til og med 2026.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller til By- og Miljøudvalget, at aftalen med URBAN 13 forlænges til og med 2026

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget, at sagen tages til efterretning

Sagsfremstilling

Kultur- og Fritidsudvalget tog den 7. juni 2021 sagen til efterretning, mens By- og Miljøudvalget på mødet samme dag udsatte sagen.

Tidligere sagsfremstilling

Efter Frederiksberg Kommunes områdefornyelse Nordre Fasanvej Kvarteret blev afsluttet i juni 2018, var ønsket, at private aktører skulle fortsætte med at skabe liv og aktivitet under Bispeengbuen. Derfor annoncerede Frederiksberg Kommune i samarbejde med Københavns Kommune efter aktører, der skulle byde ind med et oplæg til at skabe dagligt liv og aktivitet og samtidig give plads til eksisterende aktiviteter som Bas Under Buen, Veras Market og Carpark Festival. Blandt de bydende blev den socialøkonomiske virksomhed URBAN 13 valgt, hvilket Kommunalbestyrelsen godkendte den 23. april 2018. Herefter blev selve projektet konkretiseret og godkendt af By- og Miljøudvalget den 21. januar 2019 og en brugsretsaftale mellem kommunerne og URBAN 13 indgået. Denne aftale løber til og med august 2023.

URBAN 13 har kontaktet Frederiksberg og Københavns Kommuner med et ønske om at forlænge aftalen. Begrundelsen er, at en fortsat udvikling af området, hvilket URBAN 13 mener at kunne, kræver midler. Disse midler rejser URBAN 13 via fonde, som skal kunne se et tidsmæssigt perspektiv længere end til august 2023. På den baggrund har kommunerne og URBAN 13 været i dialog om vilkårene og indholdet af en mulig forlængelse. Der er tale om et tillæg til den gældende aftale, som er bilagt indstillingen. Med tillægget forlænges aftalen til og med 2026. Dernæst indarbejdes en konkret opsigelsesfrist på et halvt år. Udgangspunktet for dialogen om forlængelse har været, at der skal være liv og aktivitet under Bispeengbuen, så længe konstruktionen står. Som bekendt sættes undersøgelser om eventuel nedrivning af Buen og efterfølgende byudvikling af området snarligt i gang. Forlængelsen af URBAN 13 må ikke hindre hverken undersøgelsen eller det eventuelle nedrivnings- og byudviklingsprojekt. Derfor denne korte opsigelsesfrist. Begge kommuner forpligter sig til løbende dialog med URBAN 13 således, at URBAN 13 løbende holdes orienteret og på den måde så hurtigt som muligt kan blive informeret, hvis en opsigelse bliver aktuel. Kommunerne vil i dette tilfælde undersøge mulighederne for relokalisering af URBAN 13s aktiviteter uden dog at love at finde løsninger. Ligeledes vil den løbende dialog holde kommunerne opdateret på status for URBAN 13.

URBAN 13 har siden åbningen juni 2019 og frem til december 2020 haft ca. 130 arrangementer. Mange af dem i Garagen, som er et kulturhus, hvor der afholdes koncerter, filmvisninger, pubquizzes mm. Street under Buen, der er en udvidelse af det oprindelige projekt skabt i samarbejde med en række (gade)idrætsaktører, har også lagt grund til en del arrangementer og er generelt velbesøgt. Efter åbningen af Street under Buen i sommeren 2020 viser optællinger mellem 75-100 daglige brugere. Street Under Buen planlægges i øvrigt udvidet ind i den del af arealet under Buen, som København alene er vejmyndighed over. Et led i URBAN 13's trykthedsskabende arbejde er en løbende dialog med lokalområdet på begge sider af kommunegrænsen, blandt andet for at målrette arrangementer de lokale målgrupper. I kontorfællesskabet, der åbnede oktober 2019, sidder 17 forskellige små virksomheder og foreninger, som både bidrager til URBAN 13s mål om iværksætteri og til det daglige liv under Buen. For nylig åbnede Den Sociale Diner, som har åbent mellem kl. 14 og 22 på de fleste af ugens dage. For nærmere beskrivelse af URBAN 13s aktiviteter, mål og resultater henvises til bilaget "URBAN 13 - afrapportering", hvor der afrapporteres til fondene, der har bidraget til projektet.

Sideløbende med URBAN 13 har andre tilbagevendende begivenheder, som Veras Market, Carpark Festival og Bas Under Buen, i det omfang coronasituationen har tilladt, fundet sted.

Bispeengbuen og arealet under ejes af staten ved Vejdirektoratet. Frederiksberg og Københavns Kommuner har en aftale med Vejdirektoratet om vederlagsfri råderet over knap halvdelen af arealet under Bispeengbuen, og kommunerne må gerne udlåne arealet til en tredje aktør. En forlængelse af aftalen med URBAN 13 er med forbehold for Vejdirektoratets indgåelse af en forlænget aftale med kommunerne. Det er forvaltningens forventning, at en forlængelse bliver indgået.

By-, Kultur- og Miljørådets vurdering

By-, Kultur- og Miljørådet vurderer, at URBAN 13 på et udfordrende sted i byen og under udfordrende omstændigheder, særligt med coronapandemien in mente, har formået at skabe et spændende og livligt miljø under Bispeengbuen. Det vurderes, at en forlængelse giver URBAN 13 mulighed for at fortsætte udviklingen, og at opsigelsesfristen på et halvt år sikrer, at der i fortsættelse og udvikling af liv og aktivitet under Buen tages højde for et eventuelt nedrivnings- og byudviklingsprojekt.

Økonomi

Nej

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget

Historik

Indstilling 7. juni 2021, pkt. 221:

By-, Kultur- og Miljørådet indstiller, at aftalen med URBAN forlænges til og med 2026.

By-, Kultur- og Miljørådet indstiller, at sagen tages til efterretning.

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 7. juni 2021, pkt. 221:
By- og Miljøudvalget udsatte sagen.

Indstilling 7. juni 2021, pkt. 65:

By-, Kultur- og Miljørådet indstiller, at aftalen med URBAN forlænges til og med 2026.

By-, Kultur- og Miljørådet indstiller, at sagen tages til efterretning.

Beslutning fra Kultur og Fritidsudvalget_2018-21, 7. juni 2021, pkt. 65:
Kultur- og Fritidsudvalget tog sagen til efterretning.

Vedlegg

Underskrevet tidsbegrænset brugsretsaftale U13, KK og FK 30082018

URBAN 13 - Afrapportering 2021

Sak 245: Kommunikationsindsats til håndtering af øget efterladenskaber fra hunde

01.00.00-G01-6-21

Resume

Der er opstået en udfordring med efterladenskaber fra hunde i byen, særligt under coronarestriktionerne. Dette skyldes, at flere har anskaffet sig en hund i perioden. Forvaltningen foreslår derfor en digital Kommunikationsindsats om problemstillingen, og hvilke muligheder hundeejerne har for at benytte sig af affaldsløsninger til efterladenskaber. Sagen forelægges til udvalgets beslutning.

Beslutning

By- og Miljøudvalget vedtog, at der iværksættes en Kommunikationsindsats til håndtering af øgede efterladenskaber fra hunde, idet udvalget valgte version B.

Udvalget anmodede forvaltningen om at undersøge muligheden for at anvende bioposer.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at der iværksættes en Kommunikationsindsats til håndtering af øgede efterladenskaber fra hunde.

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte på mødet den 7. juni 2021 sagen.

Som en tilføjelse til kampagnen er der udarbejdet plakater, der vil blive hængt op i byrummet. Plakaten vil være henvendt til hundeejere med en påmindelse om, at de skal huske at tage efterladenskaber op og holde hunde i snor. De vil blive hængt op ved relevante infostandere i uge 42 og uge 43.

Der er vedlagt to udkast - version A og version B - som bilag. Udvalget skal tage stilling til, hvilket der skal benyttes.

Tryk af plakater vil beløbe sig til 7.000 kr., der vil blive afholdt fra renholdelsesmidlerne.

Tidligere sagsfremstilling

Det er under coronaperioden opstået en tiltagende større udfordring med efterladenskaber fra hunde i byens grønne anlæg og særligt på fortove. Dette skyldes hovedsageligt, at flere har anskaffet sig en hund i coronaperioden.

Dette er selvsagt til stor gene for fodgængere og andre borgere, der bevæger sig igennem byen, og for de borgere der bruger byens grønne faciliteter. Forvaltningen har i den forbindelse fået et stigende antal henvendelser fra frustrerede borgere om problemer med efterladenskaber i byrummet, men også om løse hunde i byens parker og kirkegårde. Det er ifølge miljølovgivningen forbudt at efterlade affald på vejarealer, herunder fortove, og det gælder altså også hundeafløring. Den vejledende bødesats er 3.000 kr. for at efterlade hundeafløring i byen.

Der er generelt opsat mange hundeposestativer i byens rum. Der findes således hundepostestativer 75 steder i byen. I 2021 blev der i alt indkøbt 1737 kasser hundeposer med 1000 poser i hver til opsætning - dette svarer til i alt 1.728.000 hundeposer. Der er på nuværende tidspunkt allerede indkøbt 1737 hundeposekasser i år, hvilket også taler for, at der er komme flere hunde til, og at der også er mange, der benytter poserne. Herudover er der en del synlige skilte, der guider hundeejerne i, hvad der er tilladt i forhold til at have hunde i byens parker og pladser.

Det er vurderingen, at en Kommunikationsindsats vil kunne have en adfærdsmæssig effekt på de hundeejere, der ikke er opmærksomme på, at kommunen stiller gratis hundeposer til rådighed. Kommunikationsindsatsen, som foreslås at være digital, vil være henvendt til byens hundeejere med en påmindelse om, hvad der er god adfærd, når man har hund i byen, herunder særligt i forhold til håndtering af efterladenskaber fra ens hunde, at hunde skal holdes i snor i byens rum mv.

Forvaltningen vil udarbejde en målrettet digital Kommunikationsindsats herom, som vil blive formidlet via Facebook, kommunens hjemmeside, og på de digitale skærme i borgerservice og på biblioteket.

By-, Kultur- og Miljørådets vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at en Kommunikationsindsats i et vist omfang kan afhjælpe det stigende problem med efterladenskaber fra hunde i byen, da problemstillingen kræver en adfærdsendring hos de pågældende hundeejere.

Økonomi

En helsidesannonce i Frederiksberg Bladet koster cirka 13.000 kr. Omkostningerne vil blive afholdt fra renholdelsesmidlerne.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget

Historik

Indstilling 7. juni 2021, pkt. 222:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

at der iværksættes en kommunikationsindsats til håndtering af øget efterladenskaber fra hunde.

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 7. juni 2021, pkt. 222:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen.

Vedlegg

Bilag 1. Version A

Bilag 2. Version B

Sak 246: Udkast til vision, koncept og helhedsplan for udvikling af Solbjerg Parkkirkegård

04.31.00-G01-10-21

Resume

Forvaltningen har som led i Solbjerg Parkkirkegårds delvise nedlæggelse påbegyndt et arbejde med en udviklingsplan for kirkegården. Der er som afsæt for en udviklingsplan udarbejdet et udkast til vision, koncept og helhedsplan for udvikling af kirkegården med udgangspunkt i den foreslåede delvise nedlæggelse, som forvaltningen foreslog By- og Miljøudvalget den 30. november 2020, samt en beskrivelse af den fortsatte proces for arbejdet. Sagen forelægges til udvalgets stillingtagen.

Beslutning

By- og Miljøudvalget vedtog, at udkast til vision, koncept og helhedsplan for udvikling af Solbjerg Parkkirkegård godkendes med henblik på iværksættelse af en borgerinddragelsesproces, samt at forslaget til den videre proces for borgerinddragelse godkendes, idet der inddrages børn og unge i dialog om, hvordan kirkegården kan indrettes.

Udvalget anmodede om, at forvaltningen vurderer mulighederne for at genskabe/synliggøre Bramsnæs' gravsted, samt understøtte en øget kommunikationsindsats omkring kirkegårdens kulturhistorie. Desuden anmodede udvalget forvaltningen om at vurdere, hvordan temahaverne og vandhaven kan indgå i det videre arbejde.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at udkast til vision, koncept og helhedsplan for udvikling af Solbjerg Parkkirkegård godkendes med henblik på iværksættelse af en borgerinddragelsesproces,
2. at forslaget til den videre proces for borgerinddragelse godkendes.

Sagsfremstilling

På baggrund af processen med en delvis nedlæggelse af Solbjerg Parkkirkegård som aktiv kirkegård, herunder kirkegårdens delvise overgang til offentlig park, har forvaltningen igangsat et arbejde med en udviklingsplan for kirkegården. Dette sker blandt andet på baggrund af budgetaftalen for 2021/2022, hvoraf det fremgår: "Endvidere er partierne enige om at lave en udviklingsplan for Solbjerg Parkkirkegård som grønt åndehul i byen."

Udviklingen af Solbjerg Parkkirkegård indgår i Kommuneplan 2021, hvor Solbjerg Parkkirkegård er udpeget som en del af byudviklingsområde 6, Frederiksberg Bakke. Solbjerg Parkkirkegård er udset til særlig opmærksomhed i planperioden, ligesom det også her fremgår, at der skal arbejdes med en parkplan, der sikrer udviklingen af området. Det fremgår endvidere af Kommuneplan 2021, at Solbjerg Parkkirkegård er udlagt stilleområde. På kirkegården må der kun ske bebyggelse, der knytter sig til områdets funktion. Det fremgår videre af kommuneplanen, at der skal arbejdes for en kommende metrostrækning M4, der i store træk følger Fasanvejslinjen, med anlæg af 4 nye metrostationer: Zoo, Fasanvej (udvidelse af den eksisterende), Godthåbsvej (Frederiksberg Hospital) og Borups Allé. En ny station ved Zoo må forventes også at få indflydelse på, hvordan kirkegården bruges.

Forvaltningen forelagde den 30. november 2020 en sag for udvalget om delvis nedlæggelse af Solbjerg Parkkirkegård. Sagen blev udsat, idet udvalget ønskede, at arbejdet med udviklingsplanen var længere fremme, førend der tages stilling til nedlæggelse af dele af kirkegården.

På baggrund af ovenstående fremlægges derfor et udkast til vision, koncept og helhedsplan for udvikling af kirkegården, samt en beskrivelse af den fortsatte proces for arbejdet. Arbejdet med udviklingsplanen sker med bistand fra MASU Planning.

Det vedlagte udkast til vision, koncept og helhedsplan for udvikling af Solbjerg Parkkirkegård, jf. bilag 1, er en forløber for en endelig udviklingsplan, der først udarbejdes efter inddragelse af borgere og interesseorganisationer.

Udviklingsplanen for Solbjerg Parkkirkegård udvikles i tråd med øvrige planer i området, såsom et eventuelt kommende metrobyggeri, den igangsatte udvikling af Frederiksberg Bakke, klimasikring mv. Udviklingsplanen skal sikre, at kirkegården i fremtiden kan rumme plads til både begravelser og bedre rekreative rammer for byens borgere. Samtidig skal planen sikre, at parkkirkegården i øget grad inviterer til samspil med nærområdet, herunder at randzoner gennemtænkes.

Herudover skal en styrkelse af biodiversiteten på kirkegården i arbejdet med udviklingsplanen indtænkes således, at der blandt andet skabes bedre forhold for fugle, insekter, flagermus m.fl. jf. kommunens nye strategi for bynatur og biodiversitet.

I forbindelse med udarbejdelse af udkast til vision, koncept og helhedsplan for udvikling af kirkegården er der foretaget en række analyser af Solbjerg Parkkirkegård. Der er herunder foretaget en registrering af antallet af bevaringsværdige gravsteder, udløbsår på gravsteder på de enkelte afdelinger og registrering af træer, herunder bevaringsværdige træer, på kirkegården. Der er gennemført en analyse af kirkegårdens randområder og naboer, klimasikring, støj, infrastruktur og adgang mv. Disse analyser indgår i udkastet til vision, koncept og helhedsplan for udvikling af kirkegården, jf. bilag 1.

Der er færre bevaringsværdige og aktive gravsteder i den vestlige og nordlige del, hvor der er afdelinger, som foreslås nedlagt som kirkegård. De bevaringsværdige gravsteder vil fortsat også skulle bevares i områder, som nedlægges, men det er ikke til hinder for udvikling af arealerne. Det er også i den nordvestlige del, at vand samler sig ved skybrud, og der skal derfor tænkes klimasikring ind i udviklingsplanen særligt på denne del af kirkegården.

Nedenfor redegøres der for udkastet til vision, koncept og helhedsplan for udvikling af kirkegården, herunder hvilke hensyn, der skal tages i forbindelse med udarbejdelsen af udviklingsplanen. Der beskrives herudover et koncept og helhedsplan for de hovedgreb eller temaer, der vil være oplagte at arbejde med på kirkegården for at udvikle og styrke den, ligesom der er en beskrivelse i forhold til inddragelse af kirkegårdens nærområder i udviklingsplanen.

Vision

Der er arbejdet med en vision for udviklingen af området. Visionen er at skabe én stor grøn parkkirkegård, hvor man, med respekt for gravsteder og aktive kirkegårdsarealer, kan give plads til rekreation, ophold og bevægelse i den tætte by. Visionen er også at skabe et parkområde fyldt med minder og historiefortælling, med sanselige oplevelser, mulighed for ro og fordybelse, og hvor natur og biodiversitet får plads.

Balancer

Det er forbundet med stor kompleksitet at udarbejde en udviklingsplan for en kirkegård, idet der er mange forhold at tage hensyn til:

- Biodiversitet >< Kulturlandskab

Der er allerede i dag områder på kirkegården, som er retlinede dyrkede, og andre områder der fremstår mere vildt. I udviklingsplanen ses der på, hvordan biodiversitet på alle parametre kan styrkes. Balancegangen bliver her at formidle indsatsen og netop skabe øget biodiversitet på en måde, der også passer til kirkegården og parkpræget.

- Bevægelse og rekreation >< Ro og fordybelse

Selvom dele af kirkegården påtænkes nedlagt vil der fortsat komme mange, som besøger deres efterladte, både på de nedlagte arealer og på den aktive del, og som har brug for ro og fordybelse. Mens andre besøgende har brug for plads til bevægelse og aktivitet. Balancegangen bliver at skabe en plan, som giver plads til begge ønsker, idet der naturligvis tages hensyn til, at Kommuneplan 21 har udlagt området som stilleområde, hvorfor aktiviteterne på området skal udformes i overensstemmelse hermed.

- Sammen >< Alene

Det vil være naturligt, at flere vil benytte arealerne til ophold med familie og venner, mens der også vil være besøgende, der ønsker at være alene. Balancegangen i udviklingsplanen er at skabe plads til begge behov.

- Liv >< Død

I arbejdet med udviklingsplanen er der en balancegang mellem det levende og døden. Kirkegården er et mindested for de efterladte og med nærvær af sorg, samtidig arbejdes der med på stedet at etablere en park, der skaber øget liv i området.

- Lukket >< Åbent

Kirkegården kan for udefrakommende virke lukket om sig selv med de tætte - men fredede - røde mure, der omkranser kirkegården mod Roskildevej og Sdr. Fasanvej. Murene er med til at skærme for støjen fra de to trafikerede veje.

Balancen består i, hvor meget, der kan gøres for at invitere ind på kirkegården og samtidig skærme den. I udviklingsplanen arbejdes der for at åbne og styrke indgangspartierne, så der inviteres ind på kirkegården samtidig med, at koblingen til Frederiksberg Have, Søndermarken og ZOO tydeliggøres.

Balancefelterne hjælper til med at sikre, at udviklingen af kirkegården sker på en måde, som værner om kirkegården rolle som begravelsesplads samtidig med, at der er plads til en udvikling af kirkegården, der giver større værdi for borgerne.

Koncept og helhedsplan

Der er udarbejdet et overordnet forslag til koncept og helhedsplan for udviklingen af kirkegården, som kvalificeres yderligere efter inddragelse af borgere og interesseorganisationer, jf. afsnit nedenfor.

Koncept og helhedsplan for den overordnede udvikling af kirkegården består af fire hovedgreb:

- fremhævnning af akser og adgange for at skabe en mere inviterende adgang til parken og en bedre overordnet struktur
- opdeling efter et patchwork princip således, at karakteren af de forskellige områder på kirkegården varieres med udgangspunkt i områdets karakter
- en slynget sti, der inviterer til gåture på tværs af de nuværende stramme linjer
- rekreative elementer tilpasset områdets karakter og stemning langs den slyngede sti

Disse greb vil samlet set være med til at opfylde visionen om at skabe et sted, hvor man med respekt for gravsteder og aktive kirkegårdsarealer giver plads til rekreation, ophold og bevægelse i den tætte by samtidig med, at naturværdierne øges.

Den nære kontekst

Solbjerg Parkkirkegård er en del af en større grøn struktur med direkte forbindelse til Søndermark Kirkegård, Frederiksberg Have, Søndermarken og Zoo, og er kommunens største grønne område. Hertil kommer, at den kommende pladsdannelse på toppen af Frederiksberg Bakke ved Frederiksberg Slot også taler ind i denne struktur. Selvom Solbjerg Parkkirkegård indgår i dette hierarki, har Solbjerg Parkkirkegård en helt anden karakter end de øvrige arealer i form af dens historie og karakter som kirkegård.

De forstærkede gennemgående akser fastholder de historiske stamme linjer på kirkegården, men åbner sammen med forstærkede adgangspladser kirkegården og bidrager til en bedre kontakt til de omkringliggende områder.

På den helt nære front er bl.a. Venligboliger og Veteranhjemmet, der ligger inden for kirkegårdens område, og som i deres form og placering spiller fint sammen med omgivelserne på kirkegården. Herudover er der et åbent og ubebygget areal ud mod Sdr. Fasanvej ved nr. 26 og 32-36. Det er pt. ikke aktuelle udviklingsplaner for området ud Sdr. Fasanvej.

Hertil kommer eksisterende bygninger, der grænser ind til kirkegården ved Roskildevej nr. 42-46 og 52 AB, og som i dag består af meget blandet bebyggelse.

Ved eventuelt kommende byggeprojekter ved Sdr. Fasanvej og særligt ved Roskildevej, er det oplagt, at der ses på samspillet til parkkirkegården således, at der sker en større integration f.eks. ved at åbne bygninger ind mod kirkegården som et værn mod støj m.v. fra Roskildevej.

Borgerinddragelse - den videre proces

Borgere og interesseorganisationer inddrages i processen omkring udvikling af Solbjerg Parkkirkegård, inden planerne for udvikling af området bliver konkretiseret. Det foreslås derfor, at der igangsættes en hørings- og borgerinddragelsesproces medio september 2021 med en efterfølgende høringsperiode på minimum 4 uger, jf. bilag 2.

Det foreslås, at der inviteres til borgerdialog i kapellet på Solbjerg Parkkirkegård, hvor der lægges ud med en havevandring med efterfølgende cafédrøftelser. Kommunens naturvejledere inviteres til at deltage med henblik på at lave fuglekasser, som kan hænges op i træer på kirkegården og efterfølgende være med til at øge biodiversiteten, ligesom naturvejlederne kan vise særlige dyr og insekter frem, der er på kirkegården. Det foreslås samtidig, at der i høringsperioden opsættes plancher på kapellets udvendige mure suppleret med postkort og en postkasse med henblik på forslag og bemærkninger. Herefter vil By- og Miljøudvalget blive præsenteret for høringssvarene. Der vil på baggrund af dette blive arbejdet videre med udviklingsplanen med udgangspunkt i input fra inddragelsesprocessen og høringssvarene.

Det bemærkes, at Stiftsøvrigheden og Kirkeministeriet skal godkende den endelige udviklingsplan. Forvaltningen vil have løbende drøftelser med Stiftsøvrigheden og Kirkeministeriet inden udarbejdelse af en endelig udviklingsplan.

By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering

Forvaltningen vurderer, at den skitserede vision angiver en retning for udviklingen af Solbjerg Parkkirkegård, som tilgodeser kirkegårdens fremtidige rolle som både kirkegård, rekreativ park med høj biodiversitet og område for klimasikring. Dette under hensyntagen til de mange forskelligartede interesser, der er fra brugerne af kirkegården. Den

skitserede delvise nedlæggelse af kirkegården, der vil kunne gennemføres successivt, vil sikre, at der i fremtiden bliver arealer for fortsatte begravelser og en ny askefællesgrav, rekreative områder for byens borgere samt nye funktioner. Endelig er det vurderingen, at den skitserede proces for det videre arbejde og borgerinddragelse sikrer, at arbejdet med udviklingsplanen får den nødvendige tid til inddragelse og høring af alle relevante parter med interesse i Solbjerg Parkkirkegårds fremtid.

Økonomi

Det er endnu ikke opgjort, hvor meget realiseringen af planen kommer til at koste. Det vil blive opgjort i forbindelse med udarbejdelse af den endelige udviklingsplan.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget

Vedlegg

Bilag 2 Plan og indhold for politikere, borgerinddragelse og høring

Bilag 1 Udkast til udviklingsplan for Solbjerg Parkkirkegaard

Sak 247: Delvis nedlæggelse af Solbjerg Parkkirkegård

04.31.09-G01-14-20

Resume

By- og miljøudvalget har tidligere den 18. maj 2020 udsat sagen med orientering omkring delvis nedlæggelse af Solbjerg Parkkirkegård, idet man ønskede en besigtigelse af kirkegården. Denne fandt sted den 21. september 2020. Herudover har udvalget anmodet om at få belyst mulighederne for anvendelse af nedlagte kirkegårdsarealer. By-, kultur- og Miljøområdet har udarbejdet en ny sag til udvalget, der indeholder en anbefaling om nedlæggelse af dele af kirkegården etapevis, ligesom mulighederne for brug af kirkegårdsarealer ved en delvis nedlæggelse er belyst i sagen. Sagen forelægges til udvalgets beslutning.

Beslutning

By- og Miljøudvalget vedtog, at der sker en delvis og successiv nedlæggelse af 2020 afdelingen, at 5. afdeling B på 2050 afdelingen nedlægges ved seneste gravsteds udløb, samt at den resterende del af kirkegården bevares som aktiv kirkegård.

Indstilling

By-, kultur- og miljøområdet indstiller,

1. at der sker en delvis og successiv nedlæggelse af 2020 afdelingen,
2. at 5. afdeling B på 2050 afdelingen nedlægges ved seneste gravsteds udløb,
3. at den resterende del af kirkegården bevares som aktiv kirkegård.

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte den 30. november 2020 sagen efter drøftelse, idet man ønskede, at arbejdet med udviklingsplanen var længere fremme, førend der tages stilling til, hvad der skal nedlægges af områder på kirkegården.

Der henvises til sag med udkast til rammerne for en udviklingsplan for Solbjerg Parkkirkegård, der forelægges på samme møde. Det bemærkes i den forbindelse, at der i arbejdet hermed er taget udgangspunkt i den af forvaltningen foreslåede nedlæggelse, som det fremgår af den tidligere sagsfremstilling.

Tidligere sagsfremstilling

By- og miljøudvalget fik den 18. maj 2020 forelagt en sag omkring en delvis nedlæggelse af Solbjerg Parkkirkegård. By- og miljøudvalget udsatte sagen, idet man ønskede en besigtigelse som grundlag for en samlet drøftelse af rammerne for en samlet udviklingsplan. Besigtigelsen fandt sted mandag den 21. september 2020.

By- og miljøudvalget har herudover anmodet om yderligere belysning af muligheden for at fortsætte praksis med at begrave/nedsætte urner på familiegravsteder og om forskellen mellem status som kirkegård og park.

På baggrund af ovenstående og besigtigelsen den 21. september har forvaltningen for overblikkets skyld valgt at udarbejde en ny sag, idet den tidligere sagsfremstilling er vedlagt som bilag 1.

Udvikling af kirkegården

Gennem mange år er de danske kirkegårde blevet udviklet og flere kirkegårde har i dag parkpræg. Dette har Solbjerg Parkkirkegård også mange steder – men det kan forstærkes. Dette er en eventuel fortsættelse af praksis med begravelse / urnenedsættelse ikke til hinder for, men der skal ved udviklingen tages hensyn til de eksisterende gravsteder.

Udarbejdelsen af en udviklingsplan for kirkegården kan således gennemføres som forudsat, med henblik på at styrke parkpræget, og hvor der tages hensyn til eksisterende gravsteder og eventuel fortsatte gravsteder. Det forventes, at et forslag til udviklingsplan vil kunne forelægges for udvalget ultimo 2021.

Det er vurderingen, at der intet er til hinder for, at der kan foretages klimasikring på kirkegårdens område på de arealer, hvor der ikke tidligere har været foretaget begravelser, f.eks. i stiforløb. Det vil være helt naturligt at indtænke klimatilpasningen i en kommende udviklingsplan for kirkegården.

Hvad kan kirkegårdsarealer og eventuelt nedlagte arealer benyttes til

Kirkeministeriet har i en tidligere udtalelse til Frederiksberg Kommune oplyst, at der ikke må etableres egentlige legefaciliteter, boldbaner, udeservering, nyttehaver mv. på kirkegården - som aktiv kirkegård.

Forvaltningen har forespurgt Kirkeministeriet om konkrete eksempler på, hvad nedlagte kirkegårdsarealer kan benyttes til. Kirkeministeriet har den 3. september 2020 oplyst, at de ikke præcist kan oplyse, hvad et nedlagt kirkegårdsareal, hvor der fortsat vil være bevaringsværdige gravminder, kan anvendes til. Ministeriet oplyser, at det vil bero på en konkret vurdering af en ansøgning, om ministeriet kan meddele tilladelse. Afgrænsningen (hæk, mur mv.) til den del af kirkegården, som skal fortsætte med at være kirkegård, samt karakteren af formålet, vil indgå i vurderingen. Det kan ikke forventes, at boldbaner, motionsbaner, legepladser og udeservering vil kunne godkendes der, hvor der er bevaringsværdige gravsteder.

Ministeriet henviser til vejledning nr. 9682 af 9. oktober 2014 om registrering af gravminder, hvor det fremgår at: "Hvor forholdene på kirkegården hindrer, at gravmindet kan blive stående på den oprindelige plads, må det i stedet anbringes et andet sted på kirkegården." Herudover oplyses det, at såfremt Frederiksberg Kommune ønsker at anlægge

boldbaner, motionsbaner, legepladser og udeservering mv. på de omtalte arealer, kan gravminderne således flyttes til andre afdelinger af kirkegården. Alternativt kan Frederiksberg kommune søge at få de bevaringsværdige gravminder afregistreret som gravminder. Dog vil det fortsat være afgørende, at den tilbageværende aktive kirkegård er forsvarligt omkranset af hæk, mur mv. Det bemærkes herudover i den forbindelse, at en flytning af gravminder ikke kan ske uden Nationalmuseets godkendelse.

Dispensationspraksis

Det har tidligere været besluttet at nedlægge dele af Solbjerg Parkkirkegård i 2020 i de såkaldte 2020-afdelinger (bilag 2), der viser de oprindelige planer for nedlæggelser 2020 og i 2050. På grund af den hidtidige dispensationspraksis, hvor der er givet tilladelse til urne- og kistenedsættelser på familiegrave, er der imidlertid ingen afdelinger, der kan nedlægges i 2020.

I årenes løb er der i 2020-afdelingerne givet 59 dispensationer til gravsteder, der således fortsat består. Hertil kommer 233 gravsteder, som potentiel er udløbet, fordi disse ikke er forlænget, og hvor der pt. ikke er søgt om dispensation til at forlænge disse.

Der er for så vidt intet til hinder for at fortsætte med at begrave/nedsætte kister og urner på familiegravsteder på den del af kirkegården. En fortsættelse af praksis vil imidlertid betyde, at den del af kirkegården ikke vil kunne nedlægges inden for en årrække.

Hvis det ønskes, at dele af kirkegården skal overgå til fremtidig park, foreslås det i forhold til en fortsat dispensationspraksis, at der på de afdelinger, som i fremtiden foreslås nedlagt alene gives mulighed for at forlænge gravsteder til udløbet af det længst løbende gravsted på de enkelte afdelinger.

Ovennævnte forslag til praksis betyder, at den første afdeling, der kan nedlægges i 2020-afdelingerne er 6. afdeling D, som kan nedlægges i 2021. De øvrige afdelinger kan nedlægges successivt, idet 6. afdeling B først udløber i 2045.

Nedlæggelse af 2020- afdelingerne og fremtidig anvendelse af kirkegården.

Da planerne om en hel nedlæggelse af 2020-afdelingerne ikke kan ske i 2020, åbner dette mulighed for at genbesøge beslutningen om at nedlægge 2020- og 2050-afdelingerne, og vurdere behovet for en aktiv kirkegård fremadrettet. Ændrede begravelsesmønstre har vist, at der ikke er behov for samme plads på kirkegårdene som hidtil til begravelser – dette skyldes særligt at flere bliver kremeret og nedsat i urner i stedet for at blive kistebegravet.

Der er imidlertid fortsat en stor interesse i at få bisat og kistebegravet afdøde familiemedlemmer på Solbjerg Parkkirkegård – naturligvis særligt på 2050-afdelingerne.

Herudover har den øgede brug af urnefællesgrave aktuelt betydet, at der er behov for en ny urnefællesgrav, som der pladsmæssigt kun er areal til på Solbjerg Parkkirkegård.

Samtidig viser blandt andet pandemisituationen, at der kan opstå et reelt behov for at sikre mulighed for at begrave flere inden for en kort tid. Det vil her være oplagt, at frederiksbergborgere i sådanne tilfælde har mulighed for blive begravet på kommunens kirkegårde. Hvis hele kirkegården på sigt nedlægges, vil der ikke være mulighed herfor.

Dette taler for, at dele af kirkegården bør opretholdes – også udover 2050 - men også at nedlægge dele af kirkegården, så det kan anvendes til parkformål.

Forvaltningen foreslår derfor

- at nedlægge de dele af 2020-afdelingerne, hvor der er færres aktive grave. Dette omfatter afdelingerne 5.G og E, 6. A, B, C og D samt 7. A og B, hvor der i dag samlet set er 135 udløbne gravsteder og givet 26 dispensationer. Hermed frigøres et stort areal til park på ca. 5,4 ha (til sammenligning er Lindevangsparken på ca. 3,1 ha) over en overkommelig periode, idet nedlæggelsen kan ske etapevis. Senest med udgangen af 2039 kan hele arealet overgå til park. På arealet vil der fortsat være bevaringsværdige gravsteder, som afspejler områdets historie.
- at der nedlægges arealer på kirkegården, så der kan skabes en offentlig vejadgang til det gamle kapel på Solbjerg Parkkirkegård. Kirkelovgivningens forbud mod at etablere offentlig vejadgang over kirkegårde, hindrer en reel udnyttelse af kapellet til f.eks. kunststillinger m.v. For at muliggøre dette kan der arbejdes for en hurtig nedlæggelse af 5. afdeling B. På afdelingen er alene 4 familiegravsteder og 6 bevaringsværdige gravsteder. Ved en beslutning om nedlæggelse, kan gravsteder, der udløber, ikke forlænges.
- at den resterende del af kirkegården opretholdes som aktiv kirkegård

Der vedlægges et kort, som viser de konkrete forslag til nedlæggelser (bilag 3).

Hvis udvalget tiltræder forslaget, vil forvaltningen meddele dette til Kirkeministeriet samt til de berørte gravstedsejere. Herudover vil kirkegårdsvedtægterne skulle tilrettes og godkendes af Kirkeministeriet.

By-, kultur- og miljøområdets vurdering

By-, kultur- og miljøområdet vurderer, at det vil give god mening med en delvis successiv nedlæggelse som den foreslåede, da der herved afsættes et betydeligt areal til parkareal. Det er samtidig vurderingen, at man bør bevare den øvrige del af kirkegården som aktiv kirkegård fremadrettet, idet det er vanskeligt at forudse behovet for mere begravelsesplads som følge af nye begravelsesmønstre, epidemier m.v. Samtidig er den delvise nedlæggelse ikke en hindring for udarbejdelse af en udviklingsplan for kirkegården, men blot en forudsætning, der skal indarbejdes.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget

Historik

Indstilling 30. november 2020, pkt. 357:

By-, kultur- og miljøområdet indstiller,

1. at der sker en delvis og successiv nedlæggelse af 2020 afdelingen,
2. at 5. afdeling B på 2050 afdelingen nedlægges ved seneste gravsteds udløb,
3. at den resterende del af kirkegården bevares som aktiv kirkegård.

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 30. november 2020, pkt. 357:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Vedlegg

Bilag 1 Indstilling_18.05.2020

Bilag 2 Oprindelig planlagt nedlæggelse

Bilag 3 Kort over forslag til nedlæggelse

Sak 248: Orientering om budgetændring af Kalvebod Brygge Skybrudstunnel

06.00.05-G01-1-18

Resume

By- og Miljøudvalget bliver med denne sag orienteret om, at Kalvebod Brygge Skybrudstunnel bliver ca. 190 mio. kr. dyrere end budgetteret, så det samlede budget bliver 590 mio. kr. Heraf skal Frederiksberg Forsyning nu afholde 265 mio. kr. mod tidligere 180 mio. kr. Stigningen skyldes blandt andet øgede materialeomkostninger og en større kompleksitetsgrad. Der skal indgås kontrakt senest 1. oktober 2021, hvorfor bygherren har anmodet Frederiksberg Kommune om at påbegynde ekspropriationsproces af det private parkeringsareal tilhørende Vodroffsvej 2A-B, idet der dog sideløbende hermed forhandles med ejendommen om en frivillig overtagelse.

Beslutning

By- og Miljøudvalget tog orientering om budgetforøgelse og igangsættelse af ekspropriationsproces - Kalvebod Brygge Skybrudstunnel til efterretning.

Udvalget anmodede om en uddybning af oplysningen om anlægsøkonomi, finansiering og konsekvenser.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at orientering om budgetforøgelse og igangsættelse af ekspropriationsproces - Kalvebod Brygge Skybrudstunnel tages til efterretning.

Sagsfremstilling

HOFOR og Frederiksberg Forsyning er i gang med de indledende arbejder til etablering af Kalvebod Brygge Skybrudstunnel. Tunnelen skal afhjælpe problemer med vand på terræn ved skybrud i blandt andet området ved Vodroffsvej. Endvidere anvendes tunnelen midlertidigt som forsinkelsesbassin i situationer med hverdagsregn, så antallet af overløb med spildevand til havnen reduceres. Dette er en udvidelse af det oprindelige formål med skybrudstunnelen, og den medvirker dermed positivt til at løse udfordringer specificeret i spildevandsplanerne i såvel København og Frederiksberg i forhold til ønsket om forbedret vandmiljø og badevandskvalitet i havnen. Tunnelen forventes færdig i 2026.

Hovedentreprisen for anlæg af Kalvebod Brygge Skybrudstunnel har været i udbud, og de indkomne tilbud ligger alle væsentligt over det budgetterede. Priserne på materialer, eksempelvis stål, er steget, og markedet er præget af høj aktivitet, hvilket er en del af årsagen til, at tilbuddene er højere end forventet. Endelig har kompleksiteten i projektet været undervurderet i det hidtidige projektforløb - bl.a. boring under jernbanen.

Til sammenligning kan oplyses, at allerede udførte tunnelprojekter i Frederiksberg Forsyning/HOFOR-regi er gennemført til i gennemsnit ca. 200.000 kr. pr. tunnelmeter. Budget for Kalvebod Brygge Skybrudstunnel er med de indkomne tilbud ca. 450.000 kr. pr. tunnelmeter.

Prisestimat

De samlede omkostninger for Kalvebod Brygge Skybrudstunnel er øget fra det tidligere estimat på 400 mio. kr. (inkl. risikotillæg) til 590 mio. kr. Heraf skal HOFOR afholde 55% af beløbet, svarende til 325 mio. kr. og Frederiksberg Forsyning 265 mio. kr. svarende til 45% af beløbet. I alt er der brugt ca. 120 mio. kr. på nuværende tidspunkt inden udførelsesfasen.

Samlet budgetændring kan opstilles således:

Budgetændring for Kalvebod Brygge Skybrudstunnel 2020 – 2021

Overslag [Mio. kr.]	Samlet Projekt	Frederiksberg	København
Økonomi 2021	590	265	325
Økonomi 2020	400*	180	220
Forskel	190	85	105

*2020-tallet er omregnet til slut 2020-tal ud fra Danmarks Statistik indeksering fra 2. kvartal til 4. kvartal 2020 svarende til 3%. Den reelle stigning frem til sommer 2021 vurderes at være større.

Årsager til budgetændring

Stigningen i budgettet kan forklares med det sidste års generelle stigning i markedet for anlægsprojekter. Særligt ses stigninger i materialeomkostninger i de indkomne tilbud.

Kompleksiteten af projektet har desuden vist sig at være markant større end for andre tidligere tunnelprojekter i Københavnsområdet, hvilket primært skyldes, at tunnelen skal anlægges på en strækning med stor kompleksitet, herunder krydsning af 21 jernbanespor, metro og stærkt forurenede jord.

Analysen af alternativer

Forsyningerne har i forbindelse med projektet undersøgt forskellige mulige tracéer. Ingen af disse alternativer er vurderet billigere end det valgte tracé. Især krydsning af metroanlægget sætter begrænsning for valgmulighederne. Der er ikke fundet alternativer til en boret tunnel.

Forsyningerne har gennemgået grundlaget for projektet på baggrund af de indkomne tilbud for at analysere, om den valgte løsning fortsat er den rigtige. Gennemgangen viser, at den eneste måde forsyningerne og kommunerne kan gennemføre de to skybrudsplaner som planlagt og sikre de krævede forbedringerne i vandmiljøet beskrevet i spildevandsplanerne er at fastholde projektet, som det er skitseret.

Proces

Sagen er forelagt HOFORS bestyrelse og forelægges Københavns Kommunes Teknik- og Miljøudvalg den 16. august 2021 parallelt med forelæggelsen for By- og Miljøudvalget. Sagen forelægges Frederiksberg Kloak A/S' bestyrelse i slutningen af august 2021.

Fremdrift af anlægsarbejdet – anmodning om at påbegynde ekspropriation af parkeringsareal tilhørende Vodroffsvej 2A-B

Forsyningerne har ultimo juni 2021 rettet henvendelse til Frederiksberg Kommune med henblik på at påbegynde en proces om ekspropriation af det af ejendommen Vodroffsvej 2A-B-ede parkeringsareal, som er nødvendigt til brug for anlæg af skybrudsskakten, som skal placeres der. Det pågældende areal er deklareret til offentlig parkering.

Ekspropriationsforretningen, som skal gennemføres af Frederiksberg Kommune, ønskes af tidsmæssige og kontraktmæssige årsager påbegyndt sideløbende med, at bygherren fortsat forhandler om en frivillig aftale med ejendommen på ekspropriationslignede vilkår.

Kommunalbestyrelsen har den 7. december 2020 truffet principbeslutning om, at der skal anvendes ekspropriation, hvis det ikke er muligt at opnå en frivillig aftale på ekspropriationslignede vilkår med ejendommen.

Bilag

Bilag 1 viser en oversigtstegning og tunnelen, og bilag 2 omhandler anmodning om ekspropriationsprocessen fra forsyningsselskaberne.

By-, Kultur- og Miljørådets vurdering

By-, Kultur og Miljøområdet vurderer sammen med Teknik- og Miljøforvaltningen i Københavns Kommune samt Frederiksberg Forsyning og HOFOR, at Kalvebod Brygge Skybrudstunnel fortsat vil være den bedste løsning til at skybrudssikre oplandet og sikre opnåelse af målene i spildevandsplanerne. Ligeledes vurderes det hensigtsmæssigt at påbegynde ekspropriationsprocessen af parkeringsarealet ved Vodroffsvej 2A-B sideløbende med, at der arbejdes videre på en frivillig aftale.

Økonomi

Frederiksberg Forsynings andel øges med 85 mio. kr., så den samlede andel er på 265 mio. kr. ud af et samlet budget på 590 mio. kr. Det svarer til, at vandtaksten forventes at stige med 0,71 kr./m³ inkl. moms. Det svarer ca. til en merudgift på 78 kr./år for en familie med et forbrug på 110 m³.

Det er bygherren - HOFOR/Frederiksberg Kloak A/S - der skal betale kompensationen ved evt. begrænsning af rettigheder for ejendommen ved en ekspropriation. Det er dog Frederiksberg Kommune, der skal lægge ud. Der kan derfor blive behov for at tilpasse kommunens indtægt- og udgiftsniveau i de år, hvor en evt. kompensation skal udbetales (2021-2025). Beløbets størrelse er pt. ikke kendt, og vil først blive afklaret senere i processen. Mindre udgifter til landinspektørydelser, tinglysning af servitutter afholdes af puljen til implementering af Spildevandsplan 2019-2031. Der er i 2021 afsat en beløb på 1.080 mio. kr. til arbejdet med implementering af Spildevandsplan 2019-2031.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget

Vedlegg

Kalvebod Brygge

Brev til Frederiksberg Kommune

Sak 249: Høringssvar til "Udkast til Forslag til Lov om infrastruktur for alternative drivmidler til transport"

05.00.00-G01-224-21

Resume

Den 8. juli 2021 har Transportministeriet fremsendt et udkast til forslag til lov om infrastruktur for alternative drivmidler til transport i høring med høringsfrist den 16. august 2021. Lovudkastet indeholder bl.a. forslag til fremtidig regulering af opsætning af ladestandere til elbiler. I denne sag forelægges udvalget udkast til høringssvar til godkendelse. Høringssvaret er på grund af tidsfristen for god ordens skyld sendt til Transportministeriet med forbehold for politisk godkendelse.

Beslutning

By- og Miljøudvalget godkendte vedlagte udkast til høringssvar til "Udkast til forslag til lov om infrastruktur for alternative drivmidler til transport", idet det medtages, at kommunalt ejede forsyningsselskaber, der opererer kommercielt, bør kunne infrastruktur for alternative drivmidler til transport.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at vedlagte udkast til høringssvar til "Udkast til forslag til lov om infrastruktur for alternative drivmidler til transport" godkendes.

Sagsfremstilling

Transportministeriet har udsendt udkast til forslag til lov om infrastruktur for alternative drivmidler til transport i høring den 8. juli 2021 med høringsfrist den 16. august 2021. Lovforslaget indeholder bl.a. udkast til bestemmelser om den fremtidige regulering af opsætning og drift af ladestandere til elbiler. Forvaltningen har udarbejdet udkast til høringssvar, der hermed forelægges udvalget til godkendelse.

På grund af tidsfristen for afgivelse af høringssvar, der er sammenfaldende med udvalgsbehandlingen, har forvaltningen for en god ordens skyld fremsendt høringssvaret til Transportministeriet med forbehold for politisk godkendelse. Udkast til høringssvar er vedhæftet sagen som bilag.

I det efterfølgende er væsentlige overordnede punkter, og disses betydning for kommunen, gennemgået. Med hensyn til konkrete kommentarer til disse punkter samt til andre punkter henvises til udkastet til høringssvar, som er vedlagt som bilag. Det skal bemærkes, at afsættet for udkast til lovgivning er, at opsætning og drift af ladeinfrastruktur fremadrettet varetages af kommercielle udbydere - svarende til i dag.

Lovforslaget muliggør derimod ikke, at kommuner og regioner ligeledes - eller i stedet - skal kunne stå for etablering og drift af ladeinfrastruktur til alment brug. Hvis der måtte være ønske om dette, skal dette tilføjes udkastet til høringssvaret, idet der i udkastet ikke er kommenteret på dette.

1. Tildeling af ret til etablering af ladestander skal fremadrettet ske via privatretlige aftaler på baggrund af udbud. Muligheden for at anvende vejlovens § 80, som hidtil har været anvendt som baggrund for at kunne give tilladelser, bortfalder.

Af lovforslagets § 3 fremgår det, at kommunerne kan tildele ret til at virke som operatør af ladestandere på ladepladser etableret på offentlige arealer. Aftalerne skal indgås på markedsvilkår, og der kan maksimalt tildeles ret til én operatør af ladestandere pr. ladeplads. Det forstås forvaltningen således, at der på én og samme ladeplads ikke kan være ladestandere fra forskellige operatører, men at der ikke er noget til hinder for, at de kan placeres i umiddelbar nærhed af hinanden.

Af lovforslagets § 3 fremgår det desuden, at en kontrakt maksimalt kan indgås for en periode på 8 år, men at tildelingen kan omfatte en kontraktperiode på op til 12 år, hvis hensynet til ekstraordinære investeringer i infrastruktur taler herfor. Af § 3 stk. 4, fremgår det, at der ved tildeling af ret til at virke som operatør af ladestandere kan stilles krav til bl.a. serviceniveau. Forarbejderne supplerer bestemmeslen, idet der åbnes mulighed for at fastsætte en række sagligt begrundede vilkår for tildelingen, herunder i forhold til serviceniveau.

I følge § 3 stk. 6, kan transportministeren fastsætte regler om tildeling af retten til at virke som operatør af ladestandere på ladepladser. Af bemærkningerne til lovforslaget fremgår det, at såfremt loven vedtages, forventes denne bemyndigelse anvendt til at udstede en bekendtgørelse, hvori annoncering/udbud af aftaler om tildeling af retten til at virke som operatør af ladestandere på offentligt areal vil blive obligatorisk.

Da der efterfølgende vil skulle udstedes en bekendtgørelse, som nærmere regulerer en række forhold, er det på nuværende tidspunkt uklart, hvilke præcise krav der bliver gældende for, hvordan markedsvilkår/gennemsigtighed sikres, hvilke forhold der kan stilles krav til i et udbud m.v. I udkastet til høringssvar opfordres derfor til, at denne bekendtgørelse hurtigst muligt offentliggøres. Samtidig forstår forvaltningen lovforslaget således, at der pr. 1. januar 2022 er hjemmel til at kunne tildele ret til at virke som operatør af ladestandere, uagtet om der er udstedt en bekendtgørelse med nærmere definerede regler for, hvordan markedsvilkår opnås. Bekymringen kan være, at udrulningen af ladeinfrastruktur forsinkes, fordi man muligvis ønsker at afvente bekendtgørelsen samtidig med, at tidligere praksis via vejlovens § 80 ikke længere finder anvendelse fra lovens ikrafttræden den 1. januar 2022.

Lovforslagets § 6 muliggør, at kommunalbestyrelsen kan tildele ret til at virke som operatør af offentligt tilgængelige ladestandere på ladepladser, der anlægges på arealer, som kommunen har rådighed over. På nuværende tidspunkt har kommunen kun mulighed for at give tilladelse via vejlovens § 80 på matrikler, der er udskilt som vejareal. Lovforslaget giver derfor videre rammer for, hvor der kan etableres offentligt tilgængelige ladestandere på offentligt areal.

Efter § 6, stk. 3, offentliggør Kommunalbestyrelsen hvilke arealer, kommunen påtænker at tildele ret til at virke som operatør af ladestandere inden for de kommende to kalenderår. Forvaltningen forstår det således, at der skal ligge en plan for, hvor kommunen påtænker at tildele ret inden for de kommende to år, men at der ikke er noget til hinder for, at denne plan løbende justeres og tilpasses, og at der dermed heller ikke er minimumskrav for forudgående varsling inden et udbud. transportministeren kan i medfør af § 6, stk. 5, fastsætte regler om offentliggørelse af planlægningen jf. stk. 3.

2. Der gives ikke mulighed for i videre udstrækning at anvende kommunale eller regionale midler til at støtte etablering af offentligt tilgængelig ladeinfrastruktur. Dog kan der give støtte i et omfang, der svarer til indtægterne fra ordningen samt stats- og EU-støtte.

Der lægges i lovforslaget op til, at der ved tildeling af ret til at virke som operatør af ladestandere både kan ske en indtjening og ydes et tilskud. Indtjening kan ske ved tildeling af ret til at virke som operatør af ladestandere på særligt attraktive placeringer, mens der kan ydes tilskud ved placeringer, hvor det ikke er rentabelt at etablere ladestandere. Ifølge lovforslaget kan tilskud til etablering af ladestandere dog ikke ske gennem kommunale anlægs- og driftsmidler. Tilskud kan ifølge lovforslaget kun ske, hvis tilskuddet er finansieret af staten eller EU-midler eller med de midler, som tidligere er modtaget i forbindelse med en indtjening ved tidligere tildeling af ret til at virke som operatør af ladestandere. Sidstnævnte er dog ikke tydeligt nævnt i § 8 stk. 2, hvorfor der i udkastet til høringssvar opfordres til, at der gives en eksPLICIT hjemmel.

Det vil betyde, at Frederiksberg Kommune ikke selv kan yde tilskud til etablering af ladestandere på ikke-rentable placeringer, og hvis der er behov for tilskud, vil kommunen som udgangspunkt skulle søge en statslig pulje til formålet. Dette kan betyde en langsommere udrulning i de områder, hvor det ikke i sig selv er attraktivt for operatørerne at etablere ladestandere. I udkastet til høringssvar opfordres der derfor til, at man giver kommunerne og regionerne hjemmel til at anvende egne midler til at finansiere tilskud, når der er behov herfor.

3. Lovens ikrafttræden og betydning for nuværende aftaler

Loven træder i kraft den 1. januar 2022. Det fremgår af lovforslagets §16 stk. 3, at "For statens, kommuners og regioners kontrakter om etablering og drift af ladestandere på offentlige arealer, som er indgået inden lovens ikrafttræden, får lovens bestemmelser om udbud af opladningstjenester og indberetning af oplysninger om ladestandere efter §§ 5 og 10 virkning fra det tidspunkt, hvor kontrakten udløber, dog senest den 1. januar 2030." Forvaltningen forstår det sådan, at ladestandere, som er etableret før lovens ikrafttræden ved kontraktens eller aftalens udløb og senest den 1. januar 2030, skal opfylde lovens bestemmelser efter §§ 5 og 10, men alene disse og ikke andre bestemmelser. Det vil betyde, at eksisterende ladestandere, som er opsat på baggrund af aftaler, der er indgået før lovens ikrafttræden, fortsat og i al fremtid kan reguleres gennem vejlovens §80, idet bestemmelsen om at vejlovens bestemmelser ikke kan finde anvendelse ikke fremgår af §§ 5 eller 10.

I udkastet til høringssvar er denne forståelse af lovforslagets §16 beskrevet med henblik på at sikre, at det er korrekt forstået. Hvis det er tilfældet, vil loven have begrænset betydning for de ladestandere, som er etableret i Frederiksberg på baggrund af aftaler, som er indgået før lovens ikrafttræden. Det bemærkes dog også, at krav om "roaming" og ikkediskriminerende priser først vil få virkning i 2030 jf. lovforslagets § 5. Kommunen vil dog kunne stille tilsvarende krav i en fortsat myndighedstilladelse, jf. vejlovens § 80.

Det skal endelig bemærkes, at det i udkastet til høringssvar foreslås, at den maksimale længde, som en aftale om etablering af ladestandere kan have, når der er tale om betydelige investeringer, forlænges fra 12 til 15 år. Dette særligt med afsæt i erfaringerne fra etablering af lynladestationen bag rådhuset, hvor investeringen er betydelig for operatøren.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

Det er meget positivt, at der nu endelig fra statslig side er sendt et lovforslag i høring, som sætter klarere rammer for, hvad kommunens handlerum er i forhold til at etablere ladestandere. Det er forvaltningens vurdering, at der generelt er

gode overvejelser i lovforslaget, som tydeliggør handlerummet for kommunen. Dog vil en række præciseringer og justeringer øge handlemuligheder og incitament til at fastholde og udbygge etableringstakten.

Økonomi

Sagen har i sig ingen økonomiske konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget

Vedlegg

Udkast til forslag til lov om infrastruktur for alternative drivmidler

Høringsliste

Høringsbrev

UDKAST - Høringssvar

Sak 250: Orientering om redegørelse for vandforurening på Frederiksberg i februar 2021

13.02.02-G00-3-21

Resume

Med denne sag orienteres By- og Miljøudvalget om den redegørelse for vandforureningen, der førte til kokeanbefaling af drikkevandet på Frederiksberg i perioden 27. februar - 10. marts 2021, som Frederiksberg Forsyning har fremsendt. Redegørelsen beskriver hændelsesforløbet, herunder alle relevante forhold omkring opsporing, inddæmning og fjernelse af forureningen, evaluering af beredskabshåndteringen samt forslag til forbedringer og opfølgning i forhold til interne og eksterne procedurer og koordinering af samarbejdet med Frederiksberg Kommune omkring alvorlige beredskabssituationer. Frederiksberg Forsyning planlægger en ny beredskabsplan, der lægger op til fastlagte koordineringsmøder med kommunen.

Beslutning

By- og Miljøudvalget tog orienteringen om redegørelse for vandforurening til efterretning.

Indstilling

By- Kultur og Miljøområdet indstiller, at orienteringen om redegørelse for vandforurening, der førte til kokeanbefaling af drikkevandet på Frederiksberg i perioden 27. februar - 10. marts 2021, tages til efterretning.

Sagsfremstilling

I perioden 27. februar 2021 - 10. marts 2020 meddelte Frederiksberg Kommunes Miljømyndighed kokeanbefaling af drikkevandet på hele Frederiksberg som følge af en forurening i ledningsnettet med coliforme bakterier (jordbakterier), der generelt ikke udgør en sundhedsmæssig risiko for mennesker.

Årsag til forureningen

Årsagen til forureningen har vist sig at være et ledningsarbejde på sprinklerstikket ind til Frederiksberg Centeret ved Nylandsvej, hvor den eksterne entreprenør ikke har fulgt de af Frederiksberg Forsyning foreskrevne DDS-procedurer om skylning og prøvetagning i forbindelse med afkobling/blanding af brandhane- og sprinklerstik. Fra Frederiksberg Forsynings side er kontrollen med den krævede skylning og prøvetagning ikke blevet foretaget, fordi projektlederen var syg med Covid-19, og der ikke blev udpeget en anden projektleder, der kunne træde i stedet for.

Underretning om forurening af drikkevandet med coliforme bakterier ved Amicisvej

Fredag d. 26. februar 2021 kl. 13 blev Miljømyndigheden kontaktet af Frederiksberg Forsyning, der oplyste, at der var konstateret mikrobiologisk forurening i form af coliforme bakterier (jordbakterier) i vandprøver udtaget standardmæssigt i forbindelse med et ledningsarbejde på Amicisvej. Som følge af ledningsarbejdet var ledningen lukket og leverede ikke vand til forbrugerne. Det blev aftalt, at ledningen ikke måtte tilkobles ledningssystemet før nye prøver havde vist, at vandet var rent.

Meddelelse af kokeanbefaling på hele Frederiksberg

Lørdag d. 27. februar 2021 kl. 16 blev Miljømyndigheden igen kontaktet af Frederiksberg Forsyning, der oplyste, at der nu var konstateret coliforme bakterier flere steder i ledningssystemet - også opstrøms fundstedet på Amicisvej. Problemet var muligvis opstået ved et ledningsarbejde på Nylandsvej. Forsyningen vurderede, at størstedelen af Frederiksberg kunne være berørt. Analyseresultater af vandprøver udtaget flere steder i ledningsnettet viste forhøjede indhold af coliforme bakterier. På baggrund heraf besluttede Miljømyndigheden i samråd med Styrelsen for Patientsikkerhed at meddele kokeanbefaling for hele Frederiksberg. Frederiksberg Forsyning kommunikerede kl. 21:30 kokeanbefalingen ud til forbrugerne via SMS, hjemmeside, facebook og pressen.

Med henblik på en smidig og hurtig sagsbehandling i forhold til ophævelse af kokeanbefalingen har Miljømyndigheden i perioden fra lørdag d. 27. februar til d. 10. marts 2021 deltaget i 1-2 daglige beredskabsmøder med Frederiksberg Forsyning på Teams og har ligeledes via Teams haft kontinuerligt åben adgang til det virtuelle heldags "warroom", der omfattede de mest involverede medarbejdere i Frederiksberg Forsynings beredskabsgruppe. Miljømyndigheden har parallelt hermed været i tæt dialog med Styrelsen for Patientsikkerhed i hele perioden.

Prøvetagning

Søndag d. 28. februar igangsatte Frederiksberg Forsyning et omfattende prøveprogram med det formål at identificere de områder af ledningsnettet, der ikke havde været forurenede, opspore forureningskilden, inddæmme og afgrænse forureningen samt påvise, at forureningen igen var ude af systemet, således at kokeanbefalingen kunne ophæves.

Prøveomfanget blev løbende udvidet og justeret gennem forløbet. Prøvetagningen blev gennemført af to analyselaboratorier.

Miljølaboratoriet ALS Global udtog dagligt 34 vandprøver fra taphaner efter det af kommunen fastlagte prøvetagningsprogram iht. drikkevandsbekendtgørelsen, og DONS Vandanalytisk Laboratorium udtog dagligt 25 vandprøver i ledningsnettet. Prøverne blev analyseret for fuldt bakteriologisk program (mikrobiologiske parametre): E-coli, coliforme bakterier (jordbakterier,) kimtal ved 22 grader C og kimtal ved 37 grader C. Der blev på intet tidspunkt konstateret e-coli-bakterier (bakterier fra fækalier) i drikkevandet.

Ophævelse af kogeanbefaling

Miljømyndigheden har løbende i samråd med Styrelsen for Patientsikkerhed ophævet kogeanbefalingen i områder, hvor det kunne dokumenteres, at der enten aldrig havde været eller ikke længere var forurening med coliforme bakterier i ledningsnettet.

Tirsdag den 2. marts 2021 kunne det dokumenteres, at forureningskilden hverken var at finde ved Amicisvej, på vandværket eller ved trykforøgerstationerne.

Onsdag d. 3. marts blev det vurderet, at kilden var i området ved Nylandsvej/Falkoner Allé. Kogeanbefalingen blev ophævet i området vest for Dalgas Boulevard.

Torsdag den 4. marts 2021 blev kogeanbefalingen ophævet i området vest for Nordre Fasanvej / Søndre Fasanvej.

Fredag den 5. marts 2021 blev kilden ved Nylandsvej og Falkoner Alle inddæmmet og kildeområdet afkoblet. Kogeanbefalingen blev ophævet i området nord for Godthåbsvej, Rolighedsvej og Rosenørns Alle.

Mandag d. 8. marts 2021 viste beregninger udført med Forsynings hydrauliske model AQUIS Online, at det aktive ledningsnet var tømt for forurening. Kogeanbefalingen blev ophævet i området nord for Nylandsvej og vest for Falkoner Allé, syd for Vesterbrogade samt ZOO og Frederiksberg Slot.

Tirsdag den 9. marts 2021 blev kogeanbefalingen ophævet i området øst for H.C. Ørsted Vej og øst for Gammel Kongevej.

Onsdag den 10. marts 2021 blev kogeanbefalingen ophævet på den resterende del af Frederiksberg.

Fjernelse af forurening i det afkoblede kildeområde

Torsdag d. 11. marts 2021 godkendte Miljømyndigheden Frederiksberg Forsynings plan for skylning og prøvetagning af ledningsnet i og omkring kildeområdet ved Nylandsvej/Falkoner Allé. I perioden frem til den 6. juni 2021 blev prøvetagningsplanen justeret i takt med, at der blev udført udbedrende ledningsarbejder, og vandprøver blev ugentligt udtaget både i det afkoblede og det aktive ledningsnet.

Fredag d. 11. juni 2021 godkendte Miljømyndigheden afslutning af prøvetagning og genåbning af den lukkede del af ledningsnettet på baggrund af analyseresultater af vandprøver udtaget i brandhaner på Nylandsvej 13 og 27 samt på Falkoner Allé 21 og 27 i perioden 2.- 6. juni 2021. Alle prøver overholdte drikkevandsbekendtgørelsens krav til vandkvalitet for mikrobiologiske parametre.

Evaluerings af håndtering af beredskabsforløbet

Fredag d. 26. marts 2021 evaluerede Frederiksberg Kommune og Frederiksberg Forsyning beredskabsforløbet med særligt fokus på dialog og koordinering mellem kommunen og Frederiksberg Forsyning i akutfasen.

Redegørelse for vandforurening der førte til kogeanbefaling i perioden 27. februar - 10. marts 2021

Tirsdag d. 22. juni 2021 fremsendte Frederiksberg Forsyning rapporten "Redegørelse for vandforurening på Frederiksberg 2021" bilagt notatet "Forurening af ø400 ledning på Nylandsvej" samt en visuel fremstilling af hændelsesforløbet. Materialet beskriver Frederiksberg Forsynings håndtering og ledelse af beredskabet, arbejdet med inddæmning og afgrænsning af forureningen, kommunikation til myndighed, bestyrelse, forbrugere og presse, økonomiske og juridiske forhold samt evaluering og forbedringsmuligheder generelt. Særligt i relation til beredskab ønsker Frederiksberg Forsyning, at der igangsættes koordineringsmøder mellem beredskabet i Frederiksberg Kommune og Frederiksberg Forsyning med faste taktider og fokus på håndtering af alvorlige beredskabshændelser, herunder muligheden for at anvende hinandens kommunikationskanaler for at nå ud til forbrugerne/borgerne. Herudover ønsker Frederiksberg Forsyning at igangsætte et udvidet prøveprogram for vandkvaliteten, der ligger ud over det minimumsniveau, der er fastlagt af Frederiksberg Kommune som myndighed med et mål om at udtage hyppigere prøver.

By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering

Forvaltningen vurderer, at redegørelsesmaterialet grundigt, overskueligt og akkurat beskriver alle relevante forhold omkring beredskabssituationen som følge af vandforureningen med coliforme bakterier i ledningsnettet på Frederiksberg i perioden 27. februar - 10. marts 2021 samt det efterfølgende arbejde med udbedring og fjernelse af forureningen fra ledningsnettet, der blev afsluttet d. 11. juni 2021. Forvaltningen tilslutter sig Frederiksberg Forsynings ønske om igangsættelse af faste beredskabsmøder med fokus på koordinering og kommunikation af alvorlige beredskabshændelser og indstiller på den baggrund, at redegørelsen tages til efterretning.

Økonomi

Sagen i sig selv har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget

Vedlegg

FF. Redegørelse vedr. vandforurening på Frederiksberg 2021

FF. Bilag til redegørelse for vandforurening på Frederiksberg 2021. Hændelsesforløb

FF. Bilag. Redegørelse_Visuel_fremstilling

Sak 251: Navngivning af byrum/pladser langs Den Grønne Sti

05.01.01-G01-1-12

Resume

By- og Miljøudvalget besluttede den 10. maj 2021 at indstille, at forslag til navngivning af byrum/pladser langs Den Grønne Sti skal ske ved anvendelse af kvindenavne fra Plads- og Vejnavnebanken, samt at udvalget på mødet den 31. maj vælger 8 kvinder, som hver kan lægge navn til en plads langs den grønne sti, med henblik på beslutning om hvilke pladser der får hvilket navn.

Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at By- og Miljøudvalget vælger otte kvindenavne fra 'Plads- og Vejnavnebanken', der kan lægge navn til pladser langs den grønne sti, med henblik på beslutning om hvilke pladser der får hvilket navn.

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte den 7. juni 2021 sagen.

Tidligere sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte den 31. maj 2021 sagen.

Tidligere sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget besluttede den 10. maj 2021 at indstille, at forslag til navngivning af byrum/pladser langs Den Grønne Sti skal ske ved anvendelse af kvindenavne fra Plads- og Vejnavnebanken, samt at udvalget på mødet den 31. maj vælger 8 kvinder, som hver kan lægge navn til en plads langs Den Grønne Sti, med henblik på beslutning om hvilke pladser der får hvilket navn.

By-, Kultur- og Miljøområdet har foreslået følgende otte pladser langs Den Grønne Sti, der hensigtsmæssigt kunne anvendes til navngivning - jf. kort over unavngivne pladser og anlæg på Frederiksberg (rev: 20.05.2019 - Nummerering refererer til sidetal i bilag med foto af unavngivne pladser), samt tilhørende foto af 'Unavngivne pladser og anlæg' (rev. 15.02.2019):

- Byrummet på begge sider af Rolighedsvej (Byrummet nr. 8)
- Pladsen ved Thorvaldsensvej (Plads nr. 9)
- Byrummet ved Holger Tornøes Passage, der er projekteret som et nyt grønt byrum (Byrum nr. 31)
- Pladsen ved udmunding af Den Grønne Sti på Howitzvej (Plads nr. 10)
- Pladsen på det sydvestlige hjørne af Finsensvej / Nordre Fasanvej (Plads nr. 12)
- Pladsen ved udmunding af Den Grønne Sti på nordsiden af Peter Bangs Vej (Plads nr. 13)
- Pladsen ved udmunding af Den Grønne Sti nord for Roskildevej (Plads nr. 15)
- Byrummet på hjørnet af Roskildevej / Borgmester Fischers Vej (Byrum nr. 16)

Den senest opdateret 'Plads- og Vejnavnebank' (Rev. 14.05.2021) er vedlagt med markering af de kvindenavne, der kan anvendes til navngivning af byrum og pladser langs Den Grønne Sti. Forvaltningen har gennemgået listen og har markeret de kvindenavne, der har den største tilknytning til Frederiksberg.

By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering

Forvaltningen vurderer, at en sammenhængende navngivning, som et tema langs Den Grønne Sti vil være hensigtsmæssig. Navngivning af de mest oplagte pladsdannelser langs stien, ved anvendelse af navne på betydningsfulde, danske kvinder med relation til Frederiksberg, vil give en hensigtsmæssig justering af forholdet mellem antallet af anvendte kvinde- og mandenavne i byrummene på Frederiksberg.

Økonomi

Fremstilling og montering af navneskilte til de nævnte byrum vil kunne finansieres ved anvendelse af eksisterende driftsmidler til formålet.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget, M, K

Historik

Indstilling 31. maj 2021, pkt. 195:

By-, Kultur og Miljøområdet indstiller,

at By- og Miljøudvalget vælger otte kvindenavne fra 'Plads- og Vejnavnebanken', der kan lægge navn til pladser langs den grønne sti, med henblik på beslutning om hvilke pladser der får hvilket navn.

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 31. maj 2021, pkt. 195:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen.

Indstilling 7. juni 2021, pkt. 226:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

at By- og Miljøudvalget vælger otte kvindenavne fra 'Plads- og Vejnavnebanken', der kan lægge navn til pladser langs den grønne sti, med henblik på beslutning om hvilke pladser der får hvilket navn.

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 7. juni 2021, pkt. 226:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen.

Vedlegg

Kort over unavngivne pladser på Frederiksberg 22.05.2019

Unavngivne pladser m.v. 15.02.2019

Vejnavnebank (5b - Kvindenavne markeret - 15.05.2021)