

REFERAT By- og Erhvervsstrategisk udvalg 2022-25 d. 18-09-2023

Mødedato Mandag d. 18. september 2023 kl. 21:30

Mødested Udvalgsværelse 1

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Orientering om tillægsundersøgelse til idéoplæg for omdannelse af Bispeengbuen.....	4
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 4 Grøn omstilling, Kommuneplan 2021.....	5
Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 5 Udbygning af den blandede by, Kommuneplan 202	8

Punkt 39: Meddelelser

00.22.04-P35-13-22

Punkt 40: Orientering om tillægsundersøgelse til idéoplæg for omdannelse af Bispeengbuen

01.00.05-P00-12-22

Resume

By- og Erhvervsstrategisk Udvalg orienteres med denne sag om status på tillægsundersøgelse til idéoplæg for omdannelse af Bispeengen.

Beslutning

By- og Erhvervsstrategisk udvalg tog orienteringen om tillægsundersøgelsen til idéoplæg for omdannelse af Bispeengen til efterretning.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

at orientering om tillægsundersøgelsen til idéoplæg for omdannelse af Bispeengen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Et flertal i Kommunalbestyrelsen godkendte på møde den 19. juni 2023, at det frem mod færdiggørelsen af statens forundersøgelse af en delvis nedrivning skal undersøges, hvordan åen kan forlænges ind i de tilstødende områder Ågadeparken og Lygte Å, herunder hvordan klimatilpasning i Grøndals Å kan samtænkes hermed, jf. pkt. nr. 123.

I forbindelse med Borgerrepræsentationens behandling af sagen den 22. juni 2023 har et flertal ønsket, at projektet udvides til at omfatte Ågadeparken og stykket med Lygte Å.

Frederiksberg Kommune og Københavns Kommune har ved projektets afslutning i juni 2023 konstateret et mindreforbrug, som skyldes uforbrugte midler til uforudsete udgifter. Der er således midler inden for projektets ramme til at udvide idéoplægget til også at omfatte Ågadeparken og stykket med Lygte Å.

Forvaltningerne i Frederiksberg Kommune og Københavns Kommune har på den baggrund igangsat en udvidelse af idéoplægget til at omfatte Ågadeparken og Lygte Å.

By- og Erhvervsstrategisk udvalg forventes orienteret om resultatet af tillægsundersøgelsen primo 2024.

By-, Kultur- og Miljørådets vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at det med tillægsundersøgelsen sikres, at potentialerne i et større sammenhængende vandsystem bliver belyst. Det er desuden forvaltningens vurdering, at tillægsundersøgelsen er i god overensstemmelse med Kommunalbestyrelsens beslutning om grundlaget for det videre arbejde med Bispeengen.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser som følge af denne sag.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Erhvervsstrategisk Udvalg

Punkt 41: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 4 Grøn omstilling, Kommuneplan 2021

01.02.05-K04-1-23

Resume

By- og Erhvervsstrategisk Udvalg skal med denne sag tage stilling til endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 4 Grøn omstilling, som har været i høring i otte uger.

Beslutning

By- og Erhvervsstrategisk udvalg indstiller, at forslag til kommuneplantillæg nr. 4 Grøn omstilling vedtages endeligt med de af forvaltningen foreslåede ændringer.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

at forslag til kommuneplantillæg nr. 4 Grøn omstilling vedtages endeligt med de af forvaltningen foreslåede ændringer.

Sagsfremstilling

Frederiksberg Kommunes Kommuneplan 2021 blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen tilbage i juni 2021. Planen har et tolvårigt sigte og skal revideres efter fire år, altså i 2025. Udviklingen inden for især miljø- og klimaområdet går stærkt, og Frederiksberg Kommune har siden vedtagelsen af Kommuneplan 2021 vedtaget nye strategier og planer inden for klima- og miljøområdet (der således ikke fremgår af den gældende Kommuneplan 2021).

Kommunalbestyrelsen besluttede på den baggrund med vedtagelsen af kommuneplan 2021, at der allerede i den første del af kommuneplanens fireårige periode skal tilvejebringes en temarevision om grøn omstilling af den gældende kommuneplan i form af et tillæg til Kommuneplan 2021. Temarevisionen skal sikre, at kommuneplanen viser vejen til grøn omstilling på et opdateret grundlag og med et helhedsorienteret samt tværgående perspektiv, der afspejler de nyeste politikker og planer inden for emnerne:

- Et CO₂-neutralt Frederiksberg
- Klimatilpasning
- Mobilitet
- Ressourcer og affald
- Biodiversitet og bynatur
- Miljø (vand, luft, støj, jord)

Udarbejdelse af kommuneplantillæg nr. 4

Kommunalbestyrelsen vedtog forslaget til kommuneplantillæg nr. 4 på møde den 20. marts 2023 (bilag 1). Forud for udarbejdelse af forslaget blev der afviklet en såkaldt foroffentlighedsfase fra den 17. maj til den 31. august 2022, der bl.a. indebar et borgermøde med workshops. Udkast til mobilitetspolitik er udarbejdet sideløbende med temarevisionen og er koordineret hermed.

Forslaget til kommuneplantillæg nr. 4 har været i høring i otte uger fra den 19. april til den 16. juni 2023. Forvaltningen har modtaget ni høringssvar fra blandt andet råd og foreninger, der varetager grønne interesser på vegne af en større gruppe borgere eller interessenter. Høringssvarene fremgår af bilag 2 og 3.

I høringsnotatet (vedlagt som bilag 4) redegøres for de indkomne høringssvar. Af ændringsskemaet på side 2 angives, hvilke ændringer der er foretaget i kommuneplantillægget på baggrund af høringssvarene. Selve ændringerne er desuden markeret med gult i det endelige kommuneplantillæg nr. 4, Grøn omstilling, der er vedlagt som bilag 5 (hovedstruktur, rammer og retningslinjer), bilag 6 (kort) og bilag 7 (redegørelse).

I det følgende refereres de overordnede temaer i høringssvarene:

Der er generelt opbakning til planen og fokus på at fremme den grønne omstilling. Der er ønsker om at koble "det grønne" med "det blå", som også er en del af planen samt at håndtere tørke og varmeperioder, få mere synligt vand samt at inddrage byens borgerne yderligere.

Frederiksberg Seniorråd har fokus på bæredygtigt byggeri og bevaring. Seniorrådet har endvidere fokus på grønne fællesskaber, klimatilpasning, gående trafik og grønne elementer. Rådet pointerer, at gang er en selvstændig transportform i samspil med metro og S-tog. Endvidere pointerer seniorrådet, at det er alles ansvar at tænke grønt.

Nogle af høringssvarene stiller spørgsmål ved Frederiksberg Kommunes mål om at være CO₂-neutral i 2030. Der er også ønsker til at reducere CO₂-udledning fra trafikken.

Danmarks Naturfredningsforening, Frederiksberg, udtrykker bekymring for de fredede slotsparker og har et ønske om, at Solberg Parkkirkegård fredes. De udtrykker desuden bekymring for udvikling ved Søndre Fasanvej og KB's anlæg ved Pile Allé. Foreningen og Miljøstyrelsen har endvidere spørgsmål til udpegningen af Grønt Danmarkskort. Miljøstyrelsens henvendelse er ikke en indsigelse til kommuneplantillægget, men indeholder ønsker til præciseringer vedrørende redegørelsen for Grønt Danmarkskort.

Med budgetaftale 2024 er det aftalt at arbejde for en fredning af Solbjerg Parkkirkegård.

Høringssvarene fra Danmarks Naturfredningsforening, Frederiksberg, og Miljøstyrelsen samt budgetaftalen vedrørende Solbjerg Parkkirkegård giver anledning til, at forvaltningen foreslår, at der tages lidt mere areal med i udpegningen til Grønt Danmarkskort set i forhold til det forslag, som var i høring. Arealer, der foreslås medtaget i Grønt Danmarkskort, er de eksisterende grønne anlæg og bebyggelser omkring Frederiksberg Slot, Lakajgården og KB's anlæg ved Pile Allé mv. samt hele kirkegårdsområdet, som indgår i budgetaftale 2024 om fredning af Solbjerg Parkkirkegård. Dette sikrer, at der er en god sammenhæng i den samlede udpegning af potentielle økologiske forbindelser i respekt for bevaring og udvikling af områdernes naturværdier. Redegørelsen for Grønt Danmarkskort justeres i overensstemmelse med de foreslåede justeringer, og Miljøstyrelsens ønsker til præciseringer. Eventuelle ændringer af kommuneplanens specifikke rammer, som følge af de foreslåede justeringer, vil kunne ske i forbindelse med den kommende kommuneplanrevision.

Endvidere foreslås Hovedstrukturen på baggrund af Frederiksberg Seniorråds høringssvar præciseret med, at gang er en aktiv transportform i samspil med øvrige transportformer, samt at det er alles ansvar at tænke grønt.

Udover de ovenfor nævnte emner er der i høringssvarene idéer til flere handlinger, undervisning, brug af bæredygtige materialer samt bekymringer for forurening af luft og drikkevand og brug af beton mv. Endelig er der i et høringssvar fra Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur (FBLF) kritik af, at høringsmaterialet er svært tilgængeligt.

Det er ikke alle input, der er direkte relevante for kommuneplanen, herunder bl.a. input om handlinger. Generelt er kommuneplanen med temarevisionen blevet opdateret i henhold til DK2020-Klimaplan, der hvor det er relevant, herunder med større fokus på bæredygtigt byggeri, holdbarhed og energieffektivisering.

De input, som ikke er direkte relevante for kommuneplanen, vil forvaltningen være opmærksom på at tage med i det øvrige arbejde med plan- og politikudvikling. Forvaltningen har endvidere afholdt møde med FBLF om formidlingen af temarevisionens indhold. Forvaltningen tager erfaringerne fra arbejdet med temarevisionerne, herunder fra dialogen med FBLF, med i det videre planarbejde.

By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at temarevisionen Grøn omstilling af Kommuneplan 2021 sikrer en grundig og tværgående opdatering af kommuneplanen inden for bæredygtighed på klima- og miljøområdet, hvormed de relevante planer og politikker vil indgå på et opdateret grundlag i kommunens myndighedsarbejde på planområdet. Der er endvidere adresseret synergieffekter og samspil mellem de forskellige emneområder, hvorved kommunens arbejde med at sikre flere formål på én gang bliver styrket.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser som følge af denne sag.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Erhvervsstrategisk udvalg, M, K

Bilag

Bilag 1 Forslag til kommuneplantillæg 4 Grøn omstilling - Kommuneplan 2021

Bilag 2 Høringssvar

Bilag 4 Høringsnotat

Bilag 5 Kommuneplantillæg 4 Grøn omstilling _Hovedstruktur samt Rammer og retningslinjer_endelig

Bilag 6 Kommuneplantillæg 4 Grøn omstilling_Kort

Bilag 7 Kommuneplantillæg 4 Grøn omstilling_ Redegørelse

Punkt 42: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 5 Udbygning af den blandede by, Kommuneplan 2021

01.02.05-K04-2-23

Resume

By- og Erhvervsstrategisk Udvalg skal med denne sag tage stilling til endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 5 Udbygning af den blandede by. Udkastet har været i offentlig høring i otte uger fra medio april til medio juni 2023.

Beslutning

Et flertal i By- og Erhvervsstrategisk udvalg (Lone Loklindt, Sine Heltberg, Malte Mathies Løcke, Lotte Kofoed og Rasmus Holme Nielsen) indstiller, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 5. Udbygning af den blandede by vedtages endeligt med de ændringer, forvaltningen foreslår på baggrund af høringen.

Et mindretal i By- og Erhvervsstrategisk udvalg (Anders Storgaard, Nikolaj Bøgh og Helle Sjelle) stemte imod.

Et andet mindretal i By- og Erhvervsstrategisk udvalg (Jan E. Jørgensen) tog forbehold.

Udvalget besluttede derudover, at emner som er relevante for kommuneplanen, men som ikke er kommet med i denne revision, indgår i det fremadrettede arbejde, herunder opfølgning på temaer vedtaget i budgetaftalen for 2024.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller:

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 5. Udbygning af den blandede by vedtages endeligt med de af forvaltningen foreslåede ændringer.

Sagsfremstilling

Frederiksberg Kommunes Kommuneplan 2021 blev vedtaget i juni 2021. Planen har et tolvårigt sigte og skal revideres igen i 2025. Kommunalbestyrelsen besluttede den 20. juni 2022 et boligpolitisk udspil om udbygning af den blandede by. De planmæssige tiltag bliver med denne temarevision integreret i Kommuneplanen. Det boligpolitiske udspil har som overordnet formål at udbygge den blandede by med en større andel betalbare boliger og at skabe bedre adgang til disse boliger samtidig med, at Frederiksbergs mange bymæssige kvaliteter opretholdes. Det ønskes at bevare og udbygge Frederiksberg som en blandet by med nært "til alt" og med en variation og balance mellem boligtyper og ejerformer.

Forud for udarbejdelse af forslaget til kommuneplantillægget har der været en foroffentlighedsfase fra 8. juli til 30. september 2022. Kommunalbestyrelsen besluttede den 20. marts 2023 at sende forslaget til Kommuneplantillæg nr. 5 i otte ugers offentlig høring fra 19. april 2023-16. juni 2023.

Forvaltningen har modtaget tolv høringssvar, heraf fra flere interessenter, der varetager boligpolitiske formål på vegne af en større gruppe af borgere eller organisationer. Høringsnotatet (jf. bilag 5) redegør for de indkomne høringssvar, og i ændringsskemaet (side 2 i bilag 5) angives, hvilke ændringer i kommuneplantillægget, høringssvarene har medført. I det følgende refereres nogle af de overordnede temaer i høringssvarene.

Høringssvarene afspejler, at der er en særlig interesse for hospitalsgrundsområdet, hvor Foreningen Seniorbo spørger til, om der skal opføres seniorbofællesskaber. Det er et ønske fra de almene boligorganisationers interesseorganisation, BL - Danmarks Almene Boliger, at det sættes som ramme at opføre 40 pct. almene boliger på hospitalsgrunden.

Et andet område, der nævnes i flere høringssvar, er Solbjerg Parkkirkegård, som Danmarks Naturfredningsforening og andre ønsker fredet. I forbindelse med vedtagelsen af budget 2024 er det besluttet, at der skal arbejdes på en fredning af kirkegårdsområdet. Det er besluttet, at der skal ske en nænsom udvikling af selve kirkegården, hvor dele fastholdes som kirkegård og dele omdannes til park. Tilsammen vil det give byen et unikt grønt område, der inviterer til rekreation, refleksion, fordybelse og bevægelse. Udgangspunktet er, at områdets biodiversitet og biofaktor øges. På baggrund af høringssvar fra hhv. Danmarks Naturfredningsforening, Københavns Stiftsøvrighed og den Kgl. Bygningsinspektør foreslås det præciseret i Kommuneplanen: "at nybyggerier i kanten af Solbjerg Parkkirkegård skal etableres med respekt for den grønne struktur og de grønne forbindelser fra parkkirkegården til omgivelserne."

Seniorrådet på Frederiksberg skriver, at "den blandede by gerne skulle være måden, hvorpå vi sikrer sammenhængskraft i et samfund, hvor vi ser større og større forskelle mellem mennesker." Rådet ser forbedringer i revisionen af

kommuneplanen, men giver samtidig til kende, at rådet er imod fortætning, og råder Kommunalbestyrelsen til at tænke over grænsen for, hvor mange borgere, der skal være plads til på Frederiksberg.

Handicaprådet finder, at nogle af de råd, som Handicaprådet tidligere har indgivet som høringssvar, er taget til følge. Rådet sætter dog stadig fokus på, at alle boliger bør være tilgængelige for alle borgere, herunder mennesker med handicap.

En uddybning af de foreslåede vurderinger af høringssvarene og ændringerne i kommuneplantillægget er beskrevet i høringsnotatet (jf. bilag 5) Der er foretaget en ændring i Kommuneplan Hovedstrukturen, der er markeret med gult i det endelige bilag nr. 2 - Kommuneplantillæg nr. 5 Udbygning af den blandede by - Hovedstruktur.

Den blandede by kommer både til udtryk i form af blandede ejerformer, og en variation af boligtyper og boligstørrelser, hvilket er søgt indarbejdet i de opdaterede rammer og retningslinjer. De reviderede principper for, hvornår der stilles krav om mindst 25 pct. almene boliger i lokalplaner afspejler behovet for at udbygge kommunen med flere betalbare boliger. Flere interessenter anerkender i deres høringssvar vigtigheden af den blandede by, herunder at understøtte fællesskaber, også blandt seniorer.

De input, som ikke er direkte relevante for kommuneplanen, vil forvaltningen være opmærksom på ifm. det øvrige arbejde med plan- og politikudvikling. Forvaltningen har endvidere afholdt møde med Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur, FBLF om formidlingen af temarevisionens indhold. Forvaltningen tager erfaringerne fra arbejdet med temarevisionerne, herunder fra dialogen med FBLF, med i det videre planarbejde.

By- Kultur- og Miljøområdet vurdering

By- Kultur- og Miljøområdet vurderer, at Kommuneplan 2021 og de planmæssige værktøjer i kommuneplanen er blevet gennemarbejdet og justeret, så kommuneplanen nu afspejler Frederiksberg Kommunes øgede fokus på at understøtte udviklingen af den blandede by, som blev vedtaget med det boligpolitiske udspil.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser som følge af denne sag.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Erhvervsstrategisk Udvalg, M, K

Bilag

Bilag 1 Kommuneplan tillæg nr 5 udbygning af den blandede by

Bilag 2 Kommuneplan Hovedstruktur forslag til ændringer EV

Bilag 3 Kommuneplan rammer og retningslinjer boliger forslag til ændringer august 2023

Bilag 4 Kommune Redegørelse_udbygning af den blandede by_KP21web

Bilag 5 Høringsnotat Kommuneplan Tillæg nr. 5 Udbygning af den blandede by

Bilag 6 Høringssvar - Kommuneplantillæg 5 1_Bortredigeret