

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2026-29 d. 15-06-2026

Mødedato Mandag d. 15. juni 2026 kl. 19:00

Mødested Kommunalbestyrelsens mødesal

Indholdsfortegnelse

Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlemmerne Christina Sylvest-Noer og Sofie Küm	3
Forslag til beslutning fra 2. viceborgmester Alexandra Dessoy, rådmand Laura Lindahl og kommun	4
Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlemmerne Carina Høedt og Merete Winther Hil	5
Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlemmerne Merete Winther Hildebrandt og Ane I	6
Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlemmerne Merete Winther Hildebrandt, Claus V	7
Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Nikolaj Bøgh og rådmand Laura Lindahl or	8
Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlemmerne Nikolaj Bøgh og Carina Høedt om at	9
Forslag til beslutning fra 1. viceborgmester Lone Loklindt og kommunalbestyrelsesmedlemmerne I	10
Forslag til beslutning fra 1. viceborgmester Lone Loklindt og kommunalbestyrelsesmedlemmerne I	11
Beslutning om ændret periodisering af midler afsat til genhusning af to børnegrupper på Frederiksv	12
Orientering om § 17 stk. 4 udvalgets anbefalinger til at forebygge og afhjælpe skolefravær.....	15
Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Freja Fokdal, 1. viceborgmester Lone Lokli	18
Beslutning om bevilling af midler til energirenovering af ventilationsanlæg i 2026.....	20
Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan 241 med kommuneplantillæg for boliger og erhverv	23
Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlemmerne Høedt og Bøgh, rådmand Lindahl og	26
Beslutning om valg af cykelstiløsning på Stæhr Johansens Vej og Emil Chr. Hansens Vej.....	29
Beslutning om 1. revision af skybrudspakke i 2026.....	34
Beslutning om klimahandlinger på mobilitetsområdet.....	37
Resultater af Borgerundersøgelsen 2026.....	42
Beslutning om mødeplan 2027 for kommunalbestyrelsen.....	46
Beslutning om frigivelse af midler til oprydning i kommunens stamdataregister.....	48
Beslutning om frigivelse af midler til outsourcing af netværk.....	50
Beslutning om frigivelse af midler til automatiseret klargøring af pc'er.....	52
Beslutning om udmøntning af midler til indkøb og installation af nye kommunikationsmoduler til k	54
Beslutning om brugsretsafale vedrørende Klimaskolen, Stæhr Johansens Vej.....	56
Forespørgsel fra rådmand Sine Heltberg, 1. viceborgmester Lone Loklindt og rådmændene Lotte K	58
Lukket: Salg af ejendom.....	62
Lukket: Beslutning om køb af ejendom.....	63
Lukket: Køb af ejendom.....	64
Lukket: Beslutning om aftale og proces projekt Kultur- og Musikskole.....	65

Punkt 119: Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlemmerne Christina Sylvest-Noer og Sofie Kümpel om flere unge i arbejdsfællesskaber – anerkendelse af lokale praktikværter i juniormesterlære

00.22.00-P35-4-26

Sagsfremstilling

Beslutningsforslaget blev oversendt til Undervisningsudvalget.

"Forslag om flere unge i arbejdsfællesskaber – anerkendelse af lokale praktikværter i juniormesterlære

Baggrund:

Regeringen har med indførelsen af juniormesterlæreordningen taget et vigtigt skridt mod en mere praksisnær og inkluderende folkeskole, hvor flere unge får mulighed for at lykkes gennem forskellige veje. På Frederiksberg er skoleårene 2025/26 og 2026/27 udlagt som afprøvningsår, og kommunen er allerede den kommune i Region Hovedstaden med flest unge i juniormesterlære.

De foreløbige erfaringer viser, at eleverne trives, og at særligt unge, som kan have svært ved at finde sig til rette i en traditionel skolegang, profiterer af en mere praksisorienteret hverdag. Samtidig er det tydeligt, at ordningen i høj grad bæres af et stærkt lokalt engagement fra virksomheder, institutioner og organisationer, som påtager sig et vigtigt samfundsansvar ved at åbne deres arbejdspladser for unge.

Forslag:

Socialdemokratiet foreslår, at Frederiksberg Kommune etablerer en synlig anerkendelsesordning for de virksomheder, organisationer og institutioner, der bidrager til juniormesterlæreordningen.

Anerkendelsesordningen kan eksempelvis bestå af et synligt mærke eller klistermærke til opsætning på arbejdspladsen, samt en officiel kommunal anerkendelse. Formålet er at synliggøre og værdsætte de aktører, der tager medansvar for at sikre, at flere unge får en god skoletid og start på arbejdslivet og oplever at være en del af et forpligtende fællesskab.

Synliggørelsen skal bidrage til at:

- styrke det lokale fællesskab og samarbejdet mellem skoler og arbejdspladser
- fremhæve og anerkende de virksomheder, der løfter et socialt og uddannelsesmæssigt ansvar
- inspirere flere virksomheder og institutioner til at tage del i opgaven
- sikre flere og mere varierede praktikmuligheder for unge
- understøtte, at endnu flere unge får mulighed for at gennemføre en meningsfuld skolegang

Vi foreslår, at ordningen udvikles i tæt dialog med skoler, virksomheder og relevante samarbejdspartnere i Frederiksberg Kommunes erhvervsliv, og at den tænkes sammen med det igangværende arbejde med at opbygge et katalog over praktiksteder i juniormesterlæreordningen."

(Til udvalgsbehandling)

Punkt 120: Forslag til beslutning fra 2. viceborgmester Alexandra Desso, rådmand Laura Lindahl og kommunalbestyrelsesmedlemmerne Merete Winther Hildebrandt og Fasael Rehman om Frederiksberg Kommune som foregangskommune for seniorer

00.22.00-P35-4-26

Sagsfremstilling

Beslutningsforslaget blev oversendt til Magistraten.

"Forslag om at Frederiksberg Kommune bliver foregangskommune for at tiltrække og fastholde seniorer på arbejdsmarkedet.

Baggrund

Frederiksberg står, ligesom resten af landet, over for en stigende mangel på arbejdskraft – særligt inden for velfærdsområderne. Samtidig går mange erfarne medarbejdere på pension tidligere, end de egentlig behøver eller ønsker.

Seniorer udgør en enorm ressource for både den offentlige og private sektor. De bringer erfaring, stabilitet og faglig tyngde, som er afgørende for kvaliteten i opgaveløsningen – især i en tid, hvor viden, kontinuitet og mentorskab er afgørende.

Mange seniorer ønsker at blive længere i deres job, men møder barrierer i form af arbejdstid, fysisk belastning, manglende fleksibilitet og manglende mulighed for gradvis tilbagetrækning. Disse barrierer betyder, at værdifuld arbejdskraft går tabt – til skade for både arbejdspladsen, borgerne og økonomien.

Derfor bør Frederiksberg Kommune gå forrest i arbejdet med at fastholde og tiltrække seniorer på arbejdsmarkedet. Kommunen skal skabe rammer, der giver lyst til at blive og mulighed for at bidrage på præmisser, der passer til livsfasen.

Forslag til beslutning

Frederiksberg Konservative foreslår en målrettet indsats for at fastholde seniorer, støtte dem, der ønsker at vende tilbage til arbejdsmarkedet, og tiltrække nye seniorer. Formålet er at gøre Frederiksberg til landets førende kommune på området – både i kommunens egen organisation og i samarbejde med det lokale erhvervsliv.

En målrettet indsats for seniorer vil både styrke arbejdspladserne og bidrage til en økonomisk bæredygtig løsning for kommunen.

Indsatsen kan bl.a. omfatte:

1. Fleksible arbejdstidsmodeller – herunder deltid, skiftehold og mulighed for gradvis tilbagetrækning.
2. Mentorkorps af seniorer – erfarne medarbejdere skal støtte nye kolleger, dele viden og bidrage til faglig udvikling.
3. Seniorvenlig arbejdsplads – udvikling og implementering af politikker, som fremmer trivsel, fastholdelse og anerkendelse af seniorer.
4. Rekruttering – målrettet kampagne for at tiltrække både nye og tidligere medarbejdere i ældreplejen og andre relevante områder."

(Til udvalgsbehandling)

Punkt 121: Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlemmerne Carina Høedt og Merete Winther Hildebrandt og 2. viceborgmester Alexandra Dessooy om etablering af en Frederiksberg Solcellepulje

00.22.00-P35-4-26

Sagsfremstilling

Beslutningsforslaget blev oversendt til Klima-, Plan- og Boligudvalget.

"På Frederiksberg har vi altid haft høje klimaambitioner. Men som tæt bykommune er pladsen til store energianlæg begrænset. Derfor bør vi i højere grad understøtte lokal energiproduktion på eksisterende bygninger og tage.

I Københavns Kommune har man etableret en solcellepulje, som giver boligforeninger og virksomheder støtte til professionel rådgivning om etablering af solceller.

Mange boligforeninger og virksomheder på Frederiksberg oplever i dag, at det kan være svært at overskue regler, økonomi og tekniske forhold ved etablering af solceller. Resultatet er, at gode projekter aldrig kommer videre end de indledende overvejelser.

En tilsvarende ordning på Frederiksberg vil kunne hjælpe flere boligforeninger og virksomheder med at afklare mulighederne for lokal, vedvarende energiproduktion og dermed bidrage til den grønne omstilling.

Derfor foreslår Det Konservative Folkeparti, at Frederiksberg Kommune etablerer en Frederiksberg Solcellepulje efter inspiration fra Københavns Kommunes ordning.

Puljen skal give boligforeninger, boligafdelinger og virksomheder mulighed for at søge tilskud til professionel teknisk rådgivning, der kan afklare potentialet for etablering af solceller på den enkelte ejendom.

Rådgivningen kan blandt andet omfatte:

- Vurdering af ejendommens arkitektoniske og konstruktionsmæssige egnethed
- Beregning af forventet energiproduktion
- Vurdering af anlæggets økonomi og tilbagebetalingstid
- Rådgivning om placering, myndighedskrav og eventuelle byggetilladelser

Med inspiration fra Københavns Kommunes ordning foreslås det, at puljen yder støtte til 50 pct. af udgiften til den tekniske rådgivning, dog maksimalt 20.000 kr. inkl. moms pr. boligforening, boligafdeling eller virksomhed. Ved ansøgninger, der omfatter flere bygninger, kan der ydes støtte på op til 60.000 kr. inkl. moms.

Forvaltningen bedes udarbejde forslag til puljens nærmere indretning, kriterier og administration. Forvaltningen bedes samtidig undersøge mulighederne for yderligere informations- og vejledningsværktøjer, herunder et eventuelt digitalt solkort for Frederiksberg."

(Til udvalgsbehandling)

Punkt 122: Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlemmerne Merete Winther Hildebrandt og Ane Rolsted og 2. viceborgmester Alexandra Dessoy om oprettelse af en ældre-hotline på Frederiksberg

00.22.00-P35-4-26

Sagsfremstilling

Beslutningsforslaget blev oversendt til Ældre- og Sundhedsudvalget.

"Oprettelse af en ældre-hotline på Frederiksberg

Baggrund

Det skal være trygt at blive ældre på Frederiksberg. Mange ældre borgere og deres pårørende oplever imidlertid, at det kan være svært at finde hjælp, rådgivning og den rette indgang til kommunen, hvis der opstår problemer i samarbejdet med hjemmeplejen, plejehjem eller andre dele af ældreplejen.

Når en ældre borger eller de pårørende oplever svigt, mangelfuld pleje eller usikkerhed om rettigheder og muligheder, er det afgørende, at der findes en lettilgængelig og hurtig mulighed for at få hjælp, vejledning og støtte til at komme videre. For mange kan det være uoverskueligt at navigere i kommunens systemer, særligt i akutte eller følelsesmæssigt belastende situationer.

I Københavns Kommune er det politisk vedtaget at etablere en hotline for ældre borgere og deres pårørende med henblik på at styrke tryghed, rådgivning og hjælp til selvhjælp. Et lignende tilbud på Frederiksberg vil være i god tråd med intentionerne i den nye ældrelov, hvor der lægges vægt på værdighed, selvbestemmelse, nærhed og bedre vejledning til borgerne.

En hotline skal ikke erstatte de eksisterende klage- og dialogmuligheder, men fungere som en hurtig, tryk og tilgængelig indgang for borgere og pårørende, som har brug for hjælp til at finde vej, få rådgivning eller skabe hurtig opmærksomhed om problemer i plejen.

Forslag til beslutning

Det Konservative Folkeparti foreslår, at Frederiksberg Kommune etablerer en ældre-hotline for ældre borgere og deres pårørende, som kan kontaktes ved oplevede problemer i samarbejdet med hjemmepleje, plejehjem eller øvrige ældretilbud.

Hotlinen skal have til formål at:

- give hurtig og tryk adgang til rådgivning og vejledning,
- hjælpe borgere og pårørende med at navigere i kommunens tilbud og klagemuligheder,
- bidrage til hurtig håndtering af bekymringer om kvalitet og trivsel i ældreplejen,
- styrke dialogen mellem borgere, pårørende og kommunen,
- understøtte intentionerne i den nye ældrelov om nærhed, værdighed og hjælp til selvhjælp.

Forvaltningen anmodes om at udarbejde en model for organisering, bemanning og økonomi for ordningen med henblik på politisk behandling."

(Til udvalgsbehandling)

Punkt 123: Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlemmerne Merete Winther Hildebrandt, Claus Wagenblast-Franck og Ane Rolsted om fælles indsats mod opioider og forebyggelse af overdoser blandt unge

00.22.00-P35-4-26

Sagsfremstilling

Beslutningsforslaget blev oversendt til Ældre- og Sundhedsudvalget.

"Baggrund

Misbrug af opioider og andre syntetiske stoffer er et stigende problem blandt unge, og udviklingen giver anledning til alvorlig bekymring. Ifølge undersøgelser fra Rockwool Fonden er opioider nu blandt de mest anvendte rusmidler hos unge, og samtidig ses en markant stigning i antallet af unge, der indlægges med overdoser og kramper forårsaget af opioidindtag.

Problemerne stopper ikke ved kommunegrænserne. Salg, distribution og misbrug bevæger sig på tværs af kommuner, ungdomsuddannelser og sociale miljøer, og derfor kræver udviklingen en fælles og koordineret indsats mellem kommuner, region, uddannelsesinstitutioner, politi og sundhedsvæsen.

Flere steder arbejdes der allerede med konkrete skadesreducerende tiltag. På blandt andet NEXT i København er der indført adgang til naloxon-spray – en akut næsespray, der kan modvirke opioid-overdoser – kombineret med undervisning af lærere og pædagogisk personale i brugen af sprayen, tegn på overdosis og basal førstehjælp.

Det Konservative Folkeparti mener, at Frederiksberg Kommune bør tage del i denne indsats og styrke både forebyggelse, opsporing og akutberedskab i forhold til opioider blandt unge.

Forslag

Vi har tidligere stillet et forslag om fælles indsats på området og genfremsætter det nu i udvidet udgave, da problemet desværre er fortsat stigende.

Vi ønsker derfor stadig, at Frederiksberg Kommune går i dialog med Københavns Kommune og Region Hovedstaden om en fælles og koordineret indsats mod misbrug og salg af opioider.

Indsatsen skal blandt andet omfatte:

- bedre koordinering af opsporing og forebyggelse mellem kommunerne og regionen,
- styrket samarbejde med skoler og ungdomsuddannelser i regi af eksisterende partnerskabsaftaler,
- fælles samarbejde mellem kommune, SSP, politi, misbrugsområdet og sundhedsvæsenet,
- forebyggende indsatser på tværs af kommunegrænser, så problemer opdages tidligere og forebygges, inden de udvikler sig.

Derudover foreslår vi, at Frederiksberg Kommune undersøger mulighederne for:

- at gøre naloxon-spray tilgængelig på kommunale skoler, relevante ungdomsuddannelser og uddannelsesinstitutioner, som kommunen har strategiske partnerskaber med,
- at gøre naloxon-spray tilgængelig på FKRC og øvrige relevante kommunale tilbud,
- at tilbyde undervisning til lærere, pædagogisk personale og relevante medarbejdere i tegn på opioid-overdoser, akut førstehjælp og korrekt brug af naloxon,
- samt at undersøge, om borgerservice og andre relevante kommunale funktioner bør indgå som en del af den forebyggende indsats.

Formålet er både at styrke den forebyggende indsats blandt unge og sikre, at medarbejdere og institutioner er bedre rustet til at reagere hurtigt og effektivt i akutte situationer."

(Til udvalgsbehandling)

Punkt 124: Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Nikolaj Bøgh og rådmand Laura Lindahl om at navngive vejene i Hospitalshaven

00.22.00-P35-4-26

Sagsfremstilling

Beslutningsforslaget blev oversendt til By- og Erhvervsstrategisk udvalg.

"Det Konservative Folkeparti foreslår, at vejene i Hospitalshaven bliver navngivet, og at der bliver fundet et overordnet tema for navngivningen.

Begrundelse

Udover Hovedvejen og Skadestuevej, så bærer vejene i Hospitalshaven i dag navnene Vej 1, 2, 3 osv. Det foreslås at igangsætte en proces med at navngive disse anonyme veje, så navngivningen er klar, når byudviklingen af området for alvor går i gang.

For at understrege områdets samlede identitet foreslås det, at der bliver tænkt i et overordnet tema for navngivningen. Det kunne være aspekter af hospitalsgrundens historie, eksempelvis den sundhedsmæssige historie eller markante personligheder, der har spillet en rolle for hospitalets udvikling. I den vestlige del af grunden kunne der være tale om inspiration fra områdets besættelsestidshistorie. Der kunne også være tale om et havetema med reference til navnet Hospitalshaven."

(Til udvalgsbehandling)

Punkt 125: Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlemmerne Nikolaj Bøgh og Carina Høedt om at forbedre adgangen til Mindehøjen i Søndermarken

00.22.00-P35-4-26

Sagsfremstilling

Beslutningsforslaget blev oversendt til Miljø- og Trafikudvalget.

"Det Konservative Folkeparti foreslår, at Frederiksberg Kommune gennem dialog med Slots- og Kulturstyrelsen og med inddragelse af Frederiksbergmuseerne skal arbejde aktivt for at forbedre adgangen til Mindehøjen i Søndermarken, så det eksempelvis bliver muligt at besøge højen hver weekend eller en gang om måneden.

Begrundelse

Mindehøjen i Søndermarken blev efter en verdensomspændende indsamling etableret til minde om de danske udvandrere, der rejste til Amerika og blev indviet den 9. august 1925.

Højen er udformet som en dansk kæmpehøj fra oldtiden og rummer værker af billedhuggeren Anders Bundgaard, der bl.a. har skabt Gefionspringvandet. I højen findes et cirkulært rum med en statue forestillende Mor Danmark, som står på en femtakket stjerne, der repræsenterer de fem verdensdele. På væggen er der ni relieffer, der hver især skildrer en del af udvandrernes liv og færd.

Mindehøjen, som i mange år var mål for mange besøgende fra ind- og udland, er i dag kun åben en dag om året, på den amerikanske uafhængighedsdag den 4. juli. Men højen har potentiale til igen at blive en væsentlig seværdighed på Frederiksberg, og den rummer vigtige værker fra den danske kunsthistorie.

Det foreslås derfor, at Frederiksberg Kommune indleder en dialog med Slots- og Kulturstyrelsen med henblik på at sikre, at adgangen til Mindehøjen kan blive forbedret væsentligt, gerne i samarbejde med Frederiksbergmuseerne, som allerede i dag administrerer Cisternerne, der ligeledes er beliggende i Søndermarken."

(Til udvalgsbehandling)

Punkt 126: Forslag til beslutning fra 1. viceborgmester Lone Loklindt og kommunalbestyrelsesmedlemmerne Freja Fokdal og Karsten Lauritsen om forældrekurser

00.22.00-P35-4-26

Sagsfremstilling

Beslutningsforslaget blev oversendt til Børneudvalget.

"Frederiksberg Kommune har tidligere udbudt forældrekurset "dit første barn". Kurserne blev evalueret af VIVE, og rapporten viste, at mødrene i indsatsgruppen 10 måneder efter fødslen bl.a. rapporterede signifikant bedre forældresamarbejde, forældre-barn tilknytning og mere forældreselvtilid end mødrene i kontrolgruppen.

I en tid med stigende mistrivsel såvel som skolevægning er der mere end nogensinde brug for at styrke forældrekompetencerne samt troen på egne evner hos forældrene.

Derfor foreslår Radikale Venstre, at forældrekurser i stil med "dit første barn" genindføres på Frederiksberg.

VIVE-rapport: [Dit Første Barn - Evaluering af et universelt forældrekursus udbudt til førstegangsførelse i Frederiksberg Kommunes Sundhedspleje](#)"

(Til udvalgsbehandling)

Punkt 127: Forslag til beslutning fra 1. viceborgmester Lone Loklindt og kommunalbestyrelsesmedlemmerne Freja Fokdal og Karsten Lauritsen om skiltning ved vejarbejde

00.22.00-P35-4-26

Sagsfremstilling

Beslutningsforslaget blev oversendt til Miljø- og Trafikudvalget.

"Radikale Venstre foreslår, at vi ved vejarbejde opsætter skilte, som informerer om årsagerne bag arbejdet. Formålet er at mindske frustrationer forbundet herved ved i højere grad at informere om de bagvedliggende årsager som eksempelvis klimatilpasning, kloakering etc. Dertil foreslår Radikale Venstre, at vi går i dialog med Frederiksberg Forsyning og andre aktører, som laver vejarbejde på Frederiksberg, og opfordrer dem til at gøre det samme."

(Til udvalgsbehandling)

Punkt 128: Beslutning om ændret periodisering af midler afsat til genhusning af to børnegrupper på Frederiksvej

02.00.00-G01-4-26

Resumé

Forvaltningen har igangsat et udbud for renoveringen af Frederiksvej, hvor udbudsmodellen er blevet suppleret af et prøvehus, som giver totalentreprenøren mulighed for at estimere skadesomfanget mere præcist, øge vidensniveauet samt afprøve løsningsmetoder for udbedring i udviklingsfasen. Udpegningen af et prøvehus i udviklingsfasen medfører, at det bliver nødvendigt at genhuse 2 børnegrupper allerede fra oktober 2026 og til forventeligt februar 2028.

Med denne sag bliver udvalget orienteret om genhusningsløsningen for de to berørte børnegrupper, samtidig med at forvaltningen indstiller til, at der sker en ændret periodisering af de afsatte genhusningsmidler.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.

Indstilling

Magistraten og Børneudvalget

- indstiller til kommunalbestyrelsen, at der meddeles anlægsbevilling på 3,1 mio.kr. til genhusning af Børnehuset Frederiksvej, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb til genhusning under Børneudvalget,
- indstiller til kommunalbestyrelsen, at der fremrykkes rådighedsbeløb på 0,7 mio.kr. fra 2027 til 2026 på projektet Genhusning af Børnehuset Frederiksvej med modpost på den negative anlægspulje i 2026.

Børneudvalget

- tog orienteringen om genhusningsløsningen for 2 børnegrupper i Børnehuset Frederiksvej til efterretning.

Anledning

Baggrund

Børnehuset Frederiksvej er opført i 2015 og huser omkring 175 vuggestue og børnehavebørn. På trods af, at ejendommen er cirka 10 år gammel har forvaltningen identificeret et presserende behov for en omfattende renovering. Årsagen er brug af MgO-plader, dårlige byggetekniske løsninger, samt mangler i den håndværksmæssige udførelse. Opgaven vedrører primært ejendommens klimaskærm, tag og facader, hvor der er konstateret alvorlige fugtskader og råd i trækonstruktionen. Derfor blev der med budget 2025 besluttet, at afsætte 59 mio. kr. i anlægsplanen til renoveringen af Børnehuset Frederiksvej, heraf 46,7 mio. kr. til selve byggeriet og 12,3 mio. kr. til genhusningen. jf. BOU møde 10.06.2024.

Byggesagen har efterfølgende været genstand for flere voldgiftsprocesser, hvor kommunen bl.a. har søgt at få erstatning for en del af de fejl og mangler, som er årsag til den kommende renovering. Det lykkedes desværre ikke at løfte bevisbyrden i sagerne. Da voldgiftssagerne er endeligt afgjort, er det ikke juridisk muligt at rejse yderligere krav, heller ikke selv om det har vist sig nødvendigt at foretage en mere gennemgribende renovering. Kommunalbestyrelsen er løbende orienteret om voldgiftssagerne, senest på mødet den 5. december 2022.

Udbud

Udbud for renovering Frederiksvej Børnehus blev igangsat d. 24.02.2026 (jf. BOU møde 23.02.2026), men måtte annulleres pga. manglende bydende. Forvaltningens dialog med de indbudte tilbudsgivere pegede på, at for store risici og manglende mulighed for at påvirke budgettet var udslagsgivende årsager til, hvorfor tilbudsgivere ikke ønskede at byde på opgaven. Dialogen pegede samtidig på, at det ville minimere risikoen for tilbudsgivere at lave flere forundersøgelser med henblik på at afdække skadesomfanget og konkretisere udførelsesprisen.

Med henblik på at minimere de påpegede risici udarbejdede forvaltningen et justeret udbudsmateriale, hvor udbudsmodellen suppleres af et prøvehus, som giver totalentreprenøren mulighed for at estimere skadesomfanget mere præcist, øge vidensniveauet samt afprøve løsningsmetoder for udbedring i udviklingsfasen. Konsekvensen af det justerede udbud og udpegningen af et prøvehus i udviklingsfasen er, at det bliver nødvendigt at genhuse 2 børnegrupper allerede fra oktober 2026 og til forventeligt februar 2028, hvor hele dagtilbuddet skal genhuses.

Med denne sag bliver udvalget orienteret om genhusningsløsningen for de to berørte børnegrupper samtidig med at forvaltningen indstiller til, at der sker en ændret periodisering af de afsatte genhusningsmidler.

Genhusningsløsningen

De to børnehavegrupper, der skal genhuses fra oktober 2026, bliver genhuset på Skovstedet Svaneparken, som har en ledig skovafdeling klar til indflytning. Svaneparken rummer i forvejen 5 skovafdelinger med plads til 200 børn. Løsningen indebærer, at børnene hver dag bliver transporteret i bus til og fra Skovstedet fra dagtilbuddet Frederiksvej, som bliver opsamlingssted for de to grupper. Transporttiden er ca. 40 minutter fra Frederiksberg til skovstedet.

Svaneparken er indrettet med en række fælles faciliteter, herunder fordybelsesrum, rytmik-/bevægelsesrum og et børnekøkken, som institutionerne på Svaneparken deles om. Derudover er der et industrikøkken, hvor der dagligt tilberedes mad til hele skovstedet – eller madpakker til ture. Skoven ligger i umiddelbar nærhed (ca. 50 meter fra skovstedet), hvilket giver gode muligheder for daglig brug af naturen og understøtter arbejdet med bevægelse og udeliv. På selve grunden har hver skovafdeling sit eget område med blandt andet sandkasse, balanceelementer og bålhytte. Den ledige afdeling er placeret på 1. sal og består af et grupperum samt tilhørende garderoberum.

Genhusningsløsningen er fundet i dialog med dagtilbuddets ledelse, ligesom at bestyrelsen og MED-udvalg er blevet informeret.

Økonomi

Derfor blev der med budget 2025 besluttet, at afsætte 59 mio. kr. i anlægsplanen til renoveringen af Børnehuset Frederiksvej, heraf 46,7 mio. kr. til selve byggeriet og 12,3 mio. kr. til genhusningen. jf. BU møde 10.06.2024.

Med udpegningen af et prøvehus i forbindelse med renoveringen har det vist sig nødvendigt at genhuse 2 børnehavegrupper allerede fra oktober 2026, hvilket betyder, at der er behov for at fremrykke samlede 3,1 mio. kr. af de allerede afsatte midler til denne tidligere genhusningsløsning. Der er således behov for 0,7 mio. kr. i 2026, 1,8 mio. kr. i 2027 samt 0,6 mio. kr. i 2028.

Midlerne skal primært bruges til buskørsel til og fra skovstedet, ekstra vikardækning samt en række tillæg til det personale, som skal drive skovstedet i perioden.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at udvalget tiltræder indstillingen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Der er med budget 2026 afsat i alt 12,3 mio.kr. til genhusning af Børnehuset Frederiksvej ifbm. renovering af institutionen, fordelt med 6,3 mio.kr. i 2027 og 6,0 mio.kr. i 2028.

Med denne sag meddeles anlægsbevilling på 3,1 mio.kr. finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Pga. behovet for at genhuse to børnehavegrupper tidligere, så er der behov for fremrykning af 0,7 mio.kr. fra 2027 til 2026. Projektets periodisering vil ifbm. anlægsplan for 2027 blive tilrettet yderligere, så periodiseringen i 2027 og frem afspejler behovet.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

Børneudvalget

Magistraten

Kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling, den 8. juni 2026, punkt 48:

Forvaltningen indstiller, at Børneudvalget

1. tager orienteringen om genhusningsløsningen for 2 børnegrupper i Børnehuset Frederiksvej til efterretning
2. indstiller til Magistraten, at der meddeles anlægsbevilling på 3,1 mio.kr. til genhusning af Børnehuset Frederiksvej, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb til genhusning under Børneudvalget
3. indstiller til Magistraten, at der fremrykkes rådighedsbeløb på 0,7 mio.kr. fra 2027 til 2026 på projektet Genhusning af Børnehuset Frederiksvej med modpost på den negative anlægspulje i 2026

Indstilling, den 8. juni 2026, punkt 137:

Forvaltningen indstiller, at Børneudvalget

1. tager orienteringen om genhusningsløsningen for 2 børnegrupper i Børnehuset Frederiksvej til efterretning
2. indstiller til Magistraten, at der meddeles anlægsbevilling på 3,1 mio.kr. til genhusning af Børnehuset Frederiksvej, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb til genhusning under Børneudvalget
3. indstiller til Magistraten, at der fremrykkes rådighedsbeløb på 0,7 mio.kr. fra 2027 til 2026 på projektet Genhusning af Børnehuset Frederiksvej med modpost på den negative anlægspulje i 2026

Bilag

Bevillingsskema - Beslutning om ændret periodisering af midler afsat til genhusning af to børnegruppe

Punkt 129: Orientering om § 17 stk. 4 udvalgets anbefalinger til at forebygge og afhjælpe skolefravær

00.01.00-A00-55-25

Resumé

Med konstitueringen af den nye kommunalbestyrelse i efteråret 2025 blev det besluttet at nedsætte et §17 stk. 4-udvalg om børn og unges trivsel med det formål at komme med konkrete anbefalinger til, hvordan Frederiksberg Kommune styrker gode fællesskaber for alle børn og unge. Opgaveudvalget har i foråret 2026 beskæftiget sig med skolefravær og skal i efteråret 2026 og foråret 2027 beskæftige sig med fællesskaber i fritidslivet. Med denne sag forelægges § 17 stk. 4-udvalgets anbefalinger til at forebygge og afhjælpe skolefravær.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.

Indstilling

Magistraten, Børneudvalget og Undervisningsudvalget indstiller til kommunalbestyrelsen,

- at orientering om § 17 stk.4-udvalgets anbefalinger til at forebygge og afhjælpe skolefravær tages til efterretning.

Undervisningsudvalget bad desuden forvaltningen med afsæt i § 17 stk.4-udvalgets anbefalinger lave en sag med forslag til konkrete initiativer vedr. skolefravær, og hvad de ville koste.

Anledning

Med konstitueringen af den nye kommunalbestyrelse i efteråret 2025 besluttede et flertal at nedsætte et § 17, stk. 4-udvalg om børn og unges trivsel. Udvalget har til opgave at komme med konkrete anbefalinger til, hvordan Frederiksberg Kommune kan styrke gode fællesskaber for alle børn og unge.

Børn og unge indgår i fællesskaber i flere arenaer. Udover familien er skolen og fritidslivet to af de vigtigste arenaer i børn og unges liv, og udvalgets arbejde fokuserer derfor på to temaer:

- Bekymrende langvarigt skolefravær (foråret 2026)
- Adgang til fællesskaber i fritidslivet for alle børn og unge (efterår 2026 og forår 2027)

Skolen er en central ramme for børn og unges trivsel, læring og udvikling. Det er derfor bekymrende, at stadig flere oplever langvarigt skolefravær med betydelige konsekvenser for både trivsel, faglig udvikling og livsmuligheder.

Skolefravær hænger tæt sammen med mistrivsel. Allerede på kort sigt kan barnet miste tilknytningen til både faglige og sociale fællesskaber, og det kan være vanskeligt at vende tilbage en almindelig skolehverdag. Uden en tidlig og systematisk indsats kan fraværet udvikle sig og blive selvforstærkende. På længere sigt øger det risikoen for dårligere faglige resultater og lavere gennemførelse af ungdomsuddannelser.

Fravær er ofte et tegn på underliggende - og ofte komplekse - problemstillinger og kræver tværfaglige, helhedsorienterede og individuelt tilpassede løsninger. Tidlig forebyggelse og målrettede indsatser er derfor afgørende.

I foråret 2026 har opgaveudvalget afholdt et opstartsmøde og tre møder med fokus på, hvordan den forebyggende indsats samt den tværfaglige og helhedsorienterede indsats over for bekymrende og langvarigt skolefravær kan styrkes – både i skolen og i samarbejdet med familierne.

Som led i arbejdet har udvalget dykket ned i data om skolefravær på Frederiksberg, indhentet viden fra udvalgets eksterne medlemmer, praksisfortællinger fra en skole og forældre samt inspiration fra andre kommuners arbejde med skolefravær.

På den baggrund er udvalget kommet frem til en række anbefalinger på forebyggende, foregribende og indgribende niveau. I drøftelserne har der blandt andet været fokus på fællesskabet i skolen, i klassen og i frikvarterer og overgange, styrket forældresamarbejde, tværfagligt samarbejde og fællesskaber i fritidslivet samt på arbejdet med en mere systematisk registrering som grundlag for tidlig opsporing. Det er en central pointe, at der i dag er færrest indsatser på det indgribende niveau, og det er vurderingen, at det vil være hensigtsmæssigt at styrke fokus og indsatsen netop her.

Anbefalingerne kan ses som et bidrag til skoleledelser og skolebestyrelse i deres løbende arbejde med at styrke børn og unges trivsel og forebygge skolefravær, ligesom anbefalingerne kan indgå i kommende budgetforhandlinger. Opgaveudvalget anbefaler, at der arbejdes videre med implementering af anbefalingerne.

Anbefalingerne fremgår af bilag 1.

Baggrund

Langt de fleste børn og unge i Danmark og på Frederiksberg trives, men samtidig vokser gruppen af børn og unge, der oplever trivselsudfordringer. Det er særligt gældende blandt de ældste piger/unge kvinder og børn og unge i udsatte positioner. Derfor blev der i 2025 gennem en bred og inddragende proces udviklet en række trivselsanbefalinger for Frederiksberg Kommune. I forlængelse heraf blev der med budget 2026 prioriteret midler til en Trivselspakke, som bl.a. indeholder forebyggelse af skolefravær i skoleregi og den helt tidlige og forebyggende indsats med en fortsættelse af Familiehuset.

Med ambitionen om fortsat at understøtte børn og unges trivsel er det i forbindelse med konstitueringen af Kommunalbestyrelsen aftalt at nedsætte et opgaveudvalg – et §17 stk.4-udvalg – til en målrettet indsats for børn og unges trivsel med fokus på at flere børn og unge indgår i og er en del af udviklende positive fællesskaber, der bl.a. kan modvirke ensomhed, give en følelse af at høre til og styrke den enkeltes relationelle kompetencer. Opgaveudvalget består af syv medlemmer af kommunalbestyrelsen i Frederiksberg Kommune samt af fem fagpersoner. De 12 medlemmer deltager i alle møder i opgaveudvalget.

Anbefaling

Det er forvaltningens anbefaling, at udvalget tilstiller til Magistraten, at § 17 stk.4-udvalgets orientering om anbefalinger til at forebygge og afhjælpe skolefravær tages til efterretning.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Undervisningsudvalget

Børneudvalget

Magistraten

Kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling, den 8. juni 2026, punkt 138:

Forvaltningen indstiller, at Børneudvalget og Undervisningsudvalget indstiller til Magistraten,

- at orientering om § 17 stk.4-udvalgets anbefalinger til at forebygge og afhjælpe skolefravær tages til efterretning

Indstilling, den 8. juni 2026, punkt 55:

Forvaltningen indstiller, at Børneudvalget og Undervisningsudvalget indstiller til Magistraten,

- at orientering om § 17 stk.4-udvalgets anbefalinger til at forebygge og afhjælpe skolefravær tages til efterretning

Indstilling, den 8. juni 2026, punkt 54:

Forvaltningen indstiller, at Børneudvalget og Undervisningsudvalget indstiller til Magistraten,

- at orientering om § 17 stk.4-udvalgets anbefalinger til at forebygge og afhjælpe skolefravær tages til efterretning

Beslutning fra Magistraten 2026-29, den 8. juni 2026, punkt 138:

Magistraten indstiller til kommunalbestyrelsen,

- at orientering om § 17 stk.4-udvalgets anbefalinger til at forebygge og afhjælpe skolefravær tages til efterretning

Beslutning fra Undervisningsudvalget 2026-29, den 8. juni 2026, punkt 55:

Undervisningsudvalget indstiller til Magistraten,

- at orientering om § 17 stk.4-udvalgets anbefalinger til at forebygge og afhjælpe skolefravær tages til efterretning. Undervisningsudvalget bad desuden forvaltningen med afsæt i § 17 stk.4-udvalgets anbefalinger lave en sag med forslag til konkrete initiativer vedr. skolefravær, og hvad de ville koste.

Beslutning fra Børneudvalget 2026-29, den 8. juni 2026, punkt 54:

Børneudvalget indstiller til Magistraten,

- at orientering om § 17 stk.4-udvalgets anbefalinger til at forebygge og afhjælpe skolefravær tages til efterretning

Bilag

Bilag 1 - Anbefalinger til at forebygge og afhjælpe skolefravær

Punkt 130: Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Freja Fokdal, 1. viceborgmester Lone Loklindt og kommunalbestyrelsesmedlem Karsten Lauritsen om grønnere transport af biblioteksbøger

21.00.10-G01-1-26

Resumé

Kommunalbestyrelsen oversendte den 27. april 2026 følgende forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Freja Fokdal, rådmand Lone Loklindt og kommunalbestyrelsesmedlem Karsten Lauritsen om grønnere transport af biblioteksbøger. I sagen følger forvaltningens svar.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltrådte beslutningsforslaget som indstillet.

Indstilling

Magistraten og Kultur- og Fritidsudvalget

- indstiller at tiltræde forslaget, idet forvaltningen i samarbejde med biblioteket afsøger markedet for et eldrevet køretøj med henblik på, at det nuværende køretøj til sin tid skal udskiftes til elbil, og idet det samtidig sikres, at bibliotekets særlige behov kan samtænkes med behovet andre steder i organisationen med henblik på en deleordning.

Anledning

Kommunalbestyrelsen oversendte den 27. april 2026 følgende forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Freja Fokdal, 1.viceborgmester Lone Loklindt og kommunalbestyrelsesmedlem Karsten Lauritsen om grønnere transport af biblioteksbøger.

"Radikale Venstre foreslår at gøre transporten af bøger mellem bibliotekets filialer grønnere. I dag bliver der nemlig på daglig basis transporteret bøger rundt i kommunen i et dieseldrevet motorkøretøj. Derfor foreslår Radikale Venstre, at vi i tråd med kommunens klimastrategi og -handlingsplan gør transporten af bøger emissionsfri. Dette kan gøres ved at transportere bøgerne i en elcykel eller -bil."

Forvaltningens bemærkninger til forslag om at udskifte bibliotekets køretøj

Forvaltningen har været i dialog med Frederiksberg Bibliotek, som oplyser, at biblioteket i 2017 indgik en femårig leasingaftale vedrørende sit nuværende dieseldrevne køretøj. På tidspunktet for indgåelsen af aftalen afsøgte biblioteket markedet for køretøjer, der kunne indrettes til opgaven med at transportere bøger og samtidig kunne udstyres med en indvendig lift. På det tidspunkt fandt biblioteket ikke andre egnede alternativer til et dieseldrevet køretøj. Da leasingaftalen ophørte frakøbte biblioteket køretøjet.

Køretøjet er snart 10 år gammelt, og når køretøjet til sin tid skal udskiftes, vil det i den forbindelse være naturligt, at biblioteket undersøger muligheden for at indgå en leasingaftale om et eldrevet køretøj.

Et eldrevne køretøj vil samtidig være et oplagt valg, da det både understøtter kommunens klimainsats og handlingsplan samt harmonerer med, at en stor del af kommunens øvrige køretøjer allerede er eldrevne. I samme moment vil det give mening, at undersøge, om bibliotekets særlige behov kan samtænkes med behovet andre steder i organisationen med henblik på en deleordning.

Forvaltningen vurderer, at det ikke vil være hensigtsmæssigt at anvende el-ladecykler til transport af bøger. Ved en enkelt kørsel med det nuværende køretøj transporteres der i gennemsnit op til 30 kasser ad gangen, hvor en læsset kasse vejer op til 20 kg. Bilens kapacitet er derfor en forudsætning for at kunne løse den daglige opgave effektivt og uden behov for flere ekstra ture.

Derudover er køretøjet indrettet med en specialdesignet lift, som reducerer behovet for manuelle løft og dermed forebygger unødigt fysisk belastende arbejdsgange for biblioteksbetjentene. En overgang til el-ladecykler vil indebære en

væsentlig ændring i arbejdsprocesserne, og vil ikke kunne understøtte samme effektivitet og arbejdsmiljømæssige standard. Samlet set vurderes det, at den nuværende drift og serviceniveau ikke kan opretholdes ved en udskiftning til elladecykler.

Det skal i øvrigt bemærkes, at biblioteket også råder over en mindre eldrevet varebil (Nissan NV), som fungerer som supplement til det primære køretøj. Denne anvendes flere gange ugentligt til levering af mindre mængder materialer, eksempelvis til plejehjem, "Bogen kommer"-ordningen samt øvrige ærindekørsler. Men bilen er ikke dimensioneret/udstyret til kørsel af materialer i kasser i større mængder.

Anbefaling

Forvaltningen indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget, at forvaltningen i samarbejde med biblioteket afsøger markedet for en eldrevet køretøj, når det nuværende køretøj skal udskiftes, og at det i samme moment undersøges, om bibliotekets særlige behov kan samtænkes med behovet andre steder i organisationen med henblik på en deleordning.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forslaget har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Kultur- og Fritidsudvalget, Magistraten, kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling, den 1. juni 2026, punkt 37:

Forvaltningen indstiller at Kultur- og Fritidsudvalget,

- indstiller, at forslaget tiltrædes, idet forvaltningen i samarbejde med biblioteket afsøger markedet for et eldrevet køretøj med henblik på, at det nuværende køretøj til sin tid udskiftes til elbil, og idet det samtidig sikres, at bibliotekets særlige behov kan samtænkes med behovet andre steder i organisationen med henblik på en deleordning.

Indstilling, den 8. juni 2026, punkt 139:

Kultur- og Fritidsudvalget

- indstiller at tiltræde forslaget, idet forvaltningen i samarbejde med biblioteket afsøger markedet for et eldrevet køretøj med henblik på, at det nuværende køretøj til sin tid skal udskiftes til elbil, og idet det samtidig sikres, at bibliotekets særlige behov kan samtænkes med behovet andre steder i organisationen med henblik på en deleordning.

Punkt 131: Beslutning om bevilling af midler til energirenovering af ventilationsanlæg i 2026

82.09.01-P20-1-23

Resumé

Der er afsat midler til energirenovering af ventilationsanlæg på kommunens ejendomme. Med sagen træffes der beslutning om bevilling af i alt 2,35 mio. kr. for at gennemføre energirenoveringer af ventilationsanlæg på kommunens ejendomme i 2026. Projektet genererer en estimeret økonomisk besparelse på 180.000 kr. årligt fra 2027 afhængig af fremtidige el- og varmepriser. Bevillingen er låneadgangsgivende.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.

Indstilling

Magistraten og Klima-, Plan- og Boligudvalget

- indstiller til kommunalbestyrelsen at meddele anlægsbevillinger på i alt 2,35 mio. kr. under Klima-, Plan- og Boligudvalget til energirenovering af ventilationsanlæg finansieret af de til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2026 fordelt med 0,85 mio. kr. afsat på Budget 2025 og 1,5 mio. kr. afsat på Budget 2026.

Anledning

Der er afsat i alt 3 mio. kr. til energirenovering af ventilationsanlæg i 2026 fordelt med 1,5 mio. kr. afsat på Budget 2025 og tilsvarende 1,5 mio. kr. afsat på Budget 2026. Heraf er 0,65 mio. allerede udmøntet. Med denne sag udmøntes derfor 2,35 mio. kr. til energirenovering af ældre ventilationsanlæg på kommunens ejendomme, hvor dele eller hele anlæg udskiftes til mere energieffektive komponenter. Herefter er begge puljer udmøntet for 2026.

Der er identificeret en lang række projekter inden for puljen på tværs af ejendomsporteføljen. Projekterne er kategoriseret efter ejendomstype i tabel 1 nedenfor. Der er tale om foreløbige overslag, hvorfor de konkrete tiltag kan variere i pris, omfang og energibesparelse. Der kan derfor ske en omprioritering af projekterne for at sikre størst mulig energieffektivisering og økonomiske besparelse inden for puljen. Alle projekter er låneadgangsgivende, da de medfører elbesparelser.

Tabel 1: Investering og estimeret energibesparelse for del 2 af energirenovering af ventilationsanlæg i 2026.

<i>Energirenovering af ventilationsanlæg</i>	<i>Estimeret anlægsinvestering 2026 (kr.)</i>	<i>Estimeret årlig energieffektivisering fra 2027 (MWh)</i>	<i>Estimeret årlig CO₂-besparelse fra 2027 (CO₂e*)</i>
<i>Frederiksberg Rådhus</i>			
Renovering og udskiftning af en række ventilationsanlæg	300.000	8,8 MWh el	0,6 ton
<i>Skoler</i>			
Renovering af ventilationsanlæg og etablering af styring på en række skoler, herunder Skolen ved Bülowvej, Skolen på Grundtvigsvej, Skolen på Nylandsvej,	290.000	25,3 MWh el 1,5 MWh varme	1,7 ton

Lindevangskolen, Tre Falke Skolen og Ny Hollænderskolen			
<i>Dagtilbud</i> Renovering og udskiftning af ventilationsanlæg på en række dagtilbud, herunder Idrætsbørnehuset Ingemannsvej, Børnehuset Mariendal, Børnehuset Bryghuset, Børnehuset Magnolia	350.000	7,8 MWh el 1,9 MWh varme	0,6 ton
<i>Skellet og Hovedbiblioteket</i> Udskiftning og renovering af ventilationsanlæg samt etablering af styring på Skellet og Hovedbiblioteket	390.000	26,4 MWh el 2,3 MWh varme	1,8 ton
<i>Ikke identificerede projekter</i> Udskiftning og renovering af ventilationsanlæg samt etablering af styring på tværs af den kommunale ejendomsportefølje	730.000	20,6 MWh el 0,5 MWh varme	1,3 ton
<i>Internt og eksternt honorar</i>	290.000		
<i>I alt</i>	2.350.000	88,9 MWh el 6,2 MWh varme	5,9 ton

*CO₂e er en forkortelse for CO₂-ækvivalenter, der betegner, hvor meget udledningen af forskellige drivhusgasser vil svare til i CO₂. Beregninger er baseret på data oplyst af Frederiksberg Forsyning.

Grundlag for de estimerede årlige budgetforbedringer

Forudsætningen for den samlede bevilling til energirenovering af ventilationsanlæg på 2,35 mio. kr. er en økonomisk besparelse på 180.000 kr. årligt fra 2027. Den estimerede årlige økonomiske besparelser er baseret på antagelser om el- og varmepriser, da de fremtidige priser ikke er kendte.

Der er ved beregning af forslagets konsekvenser antaget en elpris på 1,7 kr./kWh ekskl. moms og en varmepris på 0,6 kr./kWh ekskl. moms i 2027. Dette er baseret på kendte priser i 2025 og 2026. Effektiviseringsforslaget er oprindeligt beregnet ud fra en elpris på 2,2-2,4 kr./kWh. Regeringen har efterfølgende besluttet af fjerne en del af afgifterne på el til og med 2027, hvilket giver den markant lavere elpris på 1,7 kr./kWh. Elprisen kan potentielt igen stige med op til 0,7 kr./kWh. fra 2028. Den endelige besparelse afhænger af de faktiske el- og varmepriser.

Energirenovering af ventilationsanlæg

En del af kommunens ventilationsanlæg har ældre og ikke energioptimerede motorer. Derfor kan anlæggene med fordel opgraderes med nye komponenter, der er mere energieffektive – fx ny EC-motorer, der er op til 70 pct. mere energieffektive end traditionelle motorer. Dertil kommer mulighederne for at etablere behovsstyret ventilation, hvor driftstiden tilpasses behovet for ventilation på den enkelte bygning. Projekterne medfører en væsentlig energibesparelse, der samlet set vil bidrage til at sænke både el- og varmeforbrug og samlede CO₂-aftryk.

Anbefaling

Forvaltningen vurderer, at projektet bør gennemføres for at reducere energiforbruget og CO₂-udledningen på kommunens ejendomme og dermed sikre de aftalte budgetforbedringer og energieffektiviseringer på kommunens ejendomsportefølje. På den baggrund ønskes midlerne til gennemførelse af projektet bevilliget.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Med sagen meddeles anlægsbevillinger på i alt 2,35 mio. kr. under Klima-, Plan og Boligudvalget til budgetforbedringstiltaget om energirenovering af ventilationsanlæg fra Budget 2025 (0,85 mio. kr.) og Budget 2026 (1,5 mio. kr.), hvormed hele det samlede projekt er udmøntet i 2026. Der er derudover allerede udmøntet 0,65 mio. kr. til ventilationsprojekter i 2026.

Der lægges til grund for bevillingen, at det samlede projekt bidrager med en årlig økonomiske besparelse fra 2027 på i alt 230.000 kr. fordelt med 50.000 kr. for den tidligere bevilling på 0,65 mio. kr. og 180.000 kr. for denne bevilling på 2,35 mio. kr. Beparelserne indgår i budget 2026.

Bevillingen finansieres af de til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2026, og anlægsudgiften er låneadgangsgivende og indarbejdes i kommunens låneramme.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

Klima-, Plan- og Boligudvalget, Magistraten, Kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling, den 1. juni 2026, punkt 68:

Forvaltningen indstiller, at Klima-, Plan- og Boligudvalget

- indstiller at meddele anlægsbevillinger på i alt 2,35 mio. kr. under Klima-, Plan- og Boligudvalget til energirenovering af ventilationsanlæg finansieret af de til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2026 fordelt med 0,85 mio. kr. afsat i aftalen om Budget 2025 og 1,5 mio. kr. afsat i aftalen om Budget 2026.

Indstilling, den 8. juni 2026, punkt 140:

Klima-, Plan- og Boligudvalget

- indstiller til Magistraten at meddele anlægsbevillinger på i alt 2,35 mio. kr. under Klima-, Plan- og Boligudvalget til energirenovering af ventilationsanlæg finansieret af de til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2026 fordelt med 0,85 mio. kr. afsat på Budget 2025 og 1,5 mio. kr. afsat på Budget 2026.

Bilag

Bevillingsskema - Energirenovering af ventilationsanlæg (klimaforbedringer)

Bevillingsskema - Energirenovering af ventilationsanlæg

Punkt 132: Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan 241 med kommuneplantillæg for boliger og erhverv ved Vesterbrogade, Platanvej og Henrik Ibsens Vej

01.02.05-P16-11-25

Resumé

Lokalplan 241 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 3 har været i høring, og der er indkommet 136 høringssvar. Høringssvarene har givet anledning til ændringsforslag. Forvaltningen anbefaler, at lokalplan og tilhørende kommuneplantillæg vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen og høringsnotatet.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltrådte flertalsindstillingen fra Magistraten og Klima-, Plan- og Boligudvalget med 20 stemmer (A, Ø, B, F, V, I) mod 11 stemmer (C).

Indstilling

Et flertal i Magistraten (Borgmesteren, Sine Heltberg, Malte Mathies Løcke, Rasmus Holme, Bianca Vitting, Lone Loklindt, Lotte Kofoed, Jan E. Jørgensen, Malene Sandfeld og Lars Berg Andersen) og et flertal i Klima-, Plan- og Boligudvalget (Rasmus Holme Nielsen, Christina Sylvest-Noer, Malte Mathies Løcke og Lone Loklindt)

- indstiller til kommunalbestyrelsen at vedtage lokalplan 241 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 3 endeligt med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen og høringsnotat.

Et mindretal i Magistraten (Laura Lindahl, Alexandra Dessoy og Anders Storgaard) og et mindretal i Klima-, Plan- og Boligudvalget (Nikolaj Bøgh, Carina Høedt og Laura Lindahl) stemte imod.

Anledning

Lokalplanforslaget med tilhørende kommuneplantillæg blev godkendt i Kommunalbestyrelsen den 2. marts 2026 og har været i høring i 8 uger. Forvaltningen har modtaget 136 høringssvar (bilag 1). En enkelt indsiger har medsendt en underskriftindsamling med ca. 300 underskrifter, hvoraf den overvejende del er fra 2024, 7 er fra 2025 og 3 er fra 2026. I høringsnotatet (bilag 2) er høringssvarene gennemgået med forvaltningens bemærkninger hertil.

Forslag til ændringer på baggrund af høringen

Knap halvdelen er bekymrede for bebyggelsens omfang og skygge- og indbliksgener, og knap en tredjedel foreslår, at bygningen mod Henrik Ibsens Vej 39 bliver rykket ud til vejlinjen, så der kommer større afstand til naboer i karréen. Forvaltningen foreslår på den baggrund, at bygningen, byggefelt E, rykkes ud til skellet mod vejen med en grøn kantzone på ca. 50 cm. Som konsekvens etableres franske altaner mod vejen i stedet for altaner, og det foreslås, at de tre træer, der står i skellinjen langs vejen, kan fjernes og skal erstattes med seks nye træer i gårdrummet i projektområdet.

For at modvirke indblik og en bedre overgang mod Platanhusenes gårdrum, foreslår forvaltningen, at fælleshuset /væksthuset i gårdrummet skal have uigennemsigtig væg mod nord, og der skal etableres afskærmende beplantning. Endvidere præciseres krav til vækstlag på taghaven i gårdrummet.

Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur og Frederiksberg Seniorråd har bemærkninger til lokalplanens bevaringsbestemmelser, og forvaltningen foreslår på den baggrund præciseret, at materialerne naturskifer eller tagpap på listedækning tilføjes som muligt tagmateriale for byggefelt E (udover mat stålpladetag i zink).

Frederiksberg Handicapråd har bemærkninger til lokalplanens behandling af tilgængelighed, og forvaltningen foreslår præciseret:

- at handicap-adgang til plinten via elevatorårn fastlægges i lokalplanen
- at belægnings- og opholdszoner skal udføres i materialer, der er egnet til kørestole
- at redegørelsen tilføjes et afsnit om Frederiksberg Kommunes handicappolitik

Klima-, Plan- og Boligudvalget lagde i mødet den 2. februar 2026 vægt på, at forvaltningen indgår dialog med udvikler om muligheden for reetablering af gavlmaleriet samt opsætning af et ur ved bygningens øverste vinduer vendt mod

Vesterbrogade/Platanvej. Dette har bygherre arbejdet videre med, og det foreslås præciseret i lokalplanen med illustrative eksempler af mulig udformning af gavlmaleri samt ur.

Derudover foretager forvaltningen enkelte justeringer af redaktionel karakter.

Lokalplanen med de foreslåede ændringer indarbejdet fremgår af bilag 3. Der foreslås ikke ændringer til kommuneplantillægget (bilag 4).

Høringssvarene i øvrigt omfatter både positive og kritiske indsigelser og omfatter i hovedtræk:

- Positive tilkendegivelser: Omkring halvdelen af høringssvarene er entydigt positive, herunder omkring forbedring af bymiljøet, styrket byliv, bynatur, arkitektur og bedre trafikløsninger.
- Højde og bebyggelsesprocent: Generelt er knap halvdelen af indsigerne kritiske over byggeriets højde og omfang i op til 7 etager, og en stigning i bebyggelsesprocenten fra ca. 110 til 240 under ét, som opleves som for massivt.
- Skygge, udsyn og indbliksgener: Der er stor bekymring fra naboer for mindre solindfald, skygge- og indbliksgener, tab af himmelrum og livskvalitet.
- Trafik og parkering: Fra cirka 20 indsigere er der bekymring for øget trafik, parkeringspres samt uhensigtsmæssig placering af p-kælder.
- Grønne kvaliteter og gårdum: Der er både positive og kritiske kommentarer til projektets grønne kvaliteter, herunder bekymring for tab af eksisterende træer.
- Arkitektur: Der er generelt stort ønske og ros til den arkitektoniske kvalitet, men nogle udtrykker også bekymring for om kvaliteten kan fastholdes.
- Bæredygtighed og klima: Der er flere, der efterspørger bæredygtige tiltag såsom solceller, CO₂-beregninger samt biodiversitet.
- Funktioner, byliv og aktiviteter: Generel opbakning til caféer, kultur, butikker og et mere levende byrum, men nogle har også bekymringer for støj.
- Almene boliger: Overvejende modtages det positivt med blandede boligformer, men enkelte adresserer også usikkerhed om omfang og målgruppe.

Borgermøde

Der blev afholdt et borgermøde om lokalplanforslaget den 29. april 2026, hvor ca. 100 borgere deltog. På mødet var der spørgsmål til påvirkning af bymiljøet, bekymringer for påvirkning af naboer, byggeriets omfang, ønsker om bynatur og tilgængelige udearealer, spørgsmål til trafik, støj og byggeproces samt bevaringsværdige bygninger mv. Det blev på borgermødet aftalt med bygherre, at der nedsættes en følgegruppe i løbet af byggeprocessen. Referat af mødet fremgår af bilag 5.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at lokalplan 241 (bilag 3) og kommuneplantillæg 3 (bilag 4) vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen og høringsnotatet (bilag 2). Lokalplanen er udarbejdet med udgangspunkt i startredegørelsens fokus på en grønnere indgang ved Platanvej og en bedre bymæssig sammenhæng. Lokalplanen fastlægger rammerne for ny bebyggelse i en skala, der er tilpasset området og samtidig skaber en samlet karré med et grønt, støjbeskyttet gårdum. Planen tager udgangspunkt i kommuneplanens principper om, hvordan et projekt kan bidrage til at løfte byens kvaliteter, herunder mere bynatur, bedre og flere bolignære opholdsarealer, blandede boligformer og fokus på høj arkitektonisk kvalitet.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Klima-, Plan- og Boligudvalget, Magistraten, kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling, den 1. juni 2026, punkt 65:

Forvaltningen indstiller, at Klima-, Plan- og Boligudvalget

- indstiller at vedtage lokalplan 241 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 3 endeligt med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen og høringsnotat.

Beslutning fra Klima-, Plan- og Boligudvalget 2026-29, den 1. juni 2026, punkt 65:

Et flertal i Klima-, Plan- og Boligudvalget (Rasmus Holme Nielsen, Christina Sylvest-Noer, Malte Mathies Løcke og Lone Loklindt)

- indstiller til Magistraten at vedtage lokalplan 241 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 3 endeligt med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen og høringsnotat.

Et mindretal i Klima-, Plan- og Boligudvalget (Nikolaj Bøgh, Carina Høedt og Laura Lindahl) stemte imod.

Indstilling, den 8. juni 2026, punkt 141:

Et flertal i Klima-, Plan- og Boligudvalget (Rasmus Holme Nielsen, Christina Sylvest-Noer, Malte Mathies Løcke og Lone Loklindt)

- indstiller til Magistraten at vedtage lokalplan 241 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 3 endeligt med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen og høringsnotat.

Et mindretal i Klima-, Plan- og Boligudvalget (Nikolaj Bøgh, Carina Høedt og Laura Lindahl) stemte imod.

Bilag

Bilag 1 Høringssvar, åben

Bilag 2 Høringsnotat åben

Bilag 3 Lokalplan_241

Bilag 4 Kommuneplantillæg 3

Bilag 5 Referat fra borgermøde

Punkt 133: Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlemmerne Høedt og Bøgh, rådmand Lindahl og forhenværende kommunalbestyrelsesmedlem Rosenberg om bedre udnyttelse af reserverede parkeringspladser til elbiler, el-delebiler og opladning

05.09.00-G01-76-25

Resumé

Der er stillet forslag om en analyse om muligheden for bedre udnyttelse af p-pladser reserveret til el-biler, delebiler og opladning af el-biler samt om en eventuel gradvis nedlæggelse af reserverede pladser til disse formål. Forvaltningen foreslår med denne sag, at forslaget imødekommes via udarbejdelse af en analyse og efterfølgende sag, der beskriver mulighederne for bedre at udnytte de reserverede pladser. Den ønskede analyse kan udarbejdes ultimo 2026/primus 2027.

Miljø- og Trafikudvalget udsatte sagen på møde den 20. april 2026. Sagen forelægges til udvalgets genbehandling.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltrådte beslutningsforslaget som indstillet af flertallet i Magistraten og fra Miljø- og Trafikudvalget med 30 stemmer for (C, A, Ø, B, F, V) mod 1 stemme (I), der afgav følgende mindretalsudtalelse:

Liberal Alliance stemmer imod dette forslag, fordi det ikke er ambitiøst nok mht. omdannelsen af elbilpladser til almindelige parkeringspladser. De p-pladser uden ladestandere, der i dag er reserveret til el-biler bør nedlægges med det samme og ikke først i 2027 efter en undersøgelse eller som nu i takt med at tilsvarende antal ladepladser oprettes.

Indstilling

Et flertal i Magistraten (Borgmesteren, Sine Heltberg, Malte Mathies Løkke, Laura Lindahl, Alexandra Dessoy, Anders Storgaard, Rasmus Holme Nielsen, Bianca Vitting, Lone Loklindt, Lotte Kofoed, Jan E. Jørgensen og Malene Sandfeld) og Miljø- og Trafikudvalget indstiller til kommunalbestyrelsen at tiltræde forslaget om en analyse af bedre udnyttelse af reserverede parkeringspladser til elbiler, el-delebiler og opladning.

Et mindretal i Magistraten (Lars Berg Andersen) tog forbehold.

Anledning

Miljø- og Trafikudvalget udsatte sagen på møde den 20. april 2026. Forvaltningen har ikke yderligere at bemærke.

Tidligere sagsfremstilling af 20. april 2026

Kommunalbestyrelsen oversendte den 29. september 2025 følgende forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlemmerne Jacob Rosenberg og Carina Høedt og rådmændene Laura Lindahl og Nikolaj Bøgh om bedre udnyttelse af reserverede parkeringspladser til elbiler, el-delebiler og opladning

"Baggrund"

Der er i dag en række parkeringspladser på Frederiksberg, som er reserveret til særlige formål, især til elbiler, el-delebiler og opladning af elbiler. Mange af disse pladser står i store dele af døgnet tomme, samtidig med at det kan være vanskeligt for både beboere, handicappede og besøgende at finde parkering.

Det er uhensigtsmæssigt og skaber frustration, når ellers brugbare pladser står ubenyttede hen i længere perioder. Formålet med dette forslag er at sikre en bedre og mere effektiv udnyttelse af de eksisterende parkeringspladser til gavn for flest muligt, uden at det begrænser mulighederne for at parkere og oplade elbiler, når der reelt er behov for det.

Den påtænkte analyse og forslag til politisk behandling vil kunne bidrage til at afhjælpe parkeringspresset i kommunen med et reduceret behov for at skulle etablere nye parkeringspladser.

Forslag til beslutning

1. at Kommunalbestyrelsen pålægger det relevante politiske udvalg at udarbejde en sag til politisk behandling, der analyserer og beskriver mulighederne for at udnytte kommunens reservede parkeringspladser til elbiler, eldelembiler og opladningspladser mere fleksibelt gennem døgnets timer. Forvaltningens analyse kan med fordel omfatte:
 1. Belægningsgrad for de relevante typer af pladser over døgnet og ugen.
 2. Mulige modeller for delt brug af pladserne (fx fri parkering i dagtimerne og reserveret til opladning om natten).
 3. Erfaringer og modeller fra andre kommuner, herunder Københavns Kommune.
 4. Eventuel gradvis ommærkning eller nedlæggelse af pladser, der viser sig at være systematisk underudnyttede.
2. at analysen belyser forskellige scenarier for en mere fleksibel anvendelse, herunder muligheden for at tillade almindelig parkering (beboer-, handicap- og gæsteparkering m.v.) på disse pladser i tidsrum, hvor de i dag typisk står tomme.
3. at analysen også belyser, om der er reservede pladser, der i givet fald kan nedlægges helt eller delvist, hvis de viser sig at være dårligt udnyttede."

Bemærkninger til forslaget

Bedre datagrundlag på vej

En fyldestgørende analyse i stil med den foreslåede kræver baggrundsdata for belægningsgrader ved de reservede pladser. I dag har Papp Mobility, efter aftale med Frederiksberg Kommune opsat sensorer på 62 parkeringspladser. Disse er fordelt på 46 ladepladser og 18 elbil-parkeringspladser uden lademulighed. Papp Mobility har ultimo 2025 igangsat et projekt, hvor der etableres yderligere 152 sensorer på ladepladser i Frederiksberg Kommune. Sensorerne etableres primo 2026 og projektets varighed er ét år (jf meddelelsepunkt til Miljø- og Trafikudvalget 24. november 2025 punkt c).

Forvaltningen modtager data som Papp Mobility indsamler, hvilket forventes at give et betydeligt mere fyldestgørende billede af belægningen på ladepladser og elbil-parkeringspladser i løbet af 2026. Derfor forventes der at foreligge yderligere viden om de temaer, der rejses i forslaget, ultimo 2026/primo 2027, uden at der skal afsættes kommunale midler til dataindsamling (ressourcer til dataanalyse dækkes indenfor eksisterende budget).

På den baggrund foreslår forvaltningen, at den foreslåede analyse udarbejdes ultimo 2026/primo 2027, hvorefter Miljø- og Trafikudvalget vil få forelagt en sag med resultaterne, der samtidig beskriver mulighederne for at udnytte de reservede pladser bedre.

Hertil kommer, at viden om brug af delebilspadser fra statussagen om delebiler, som Miljø- og Trafikudvalget får forelagt ultimo 2026, vil indgå i sagen. I sagen vil også indgå en opdateret status på konverteringen af elbil-parkeringspladser til normale parkeringspladser, jf. nedenfor.

Forvaltningen vurderer, at det nævnte antal sensorer giver et fornuftigt vidensgrundlag for den ønskede analyse. Hvis udvalget ønsker sensorer på samtlige ladepladser i byen, skønnes det at koste 600.000-700.000 kr.

Tidligere beslutninger med henblik på optimeret anvendelse af reservede pladser

Kommunalbestyrelsen besluttede den 29. april 2024 at udfase elbil-parkeringspladser uden en ladestander i takt med at nye ladepladser sættes i drift. I skrivende stund er der konverteret 86 elbil-parkeringspladser til almindelige parkeringspladser. Det er forventningen, at der vil blive konverteret yderligere 389 pladser i takt med, at der kommer nye ladestandere i drift. Såfremt den nuværende takt følges, vil konvertering ske indenfor eksisterende budget og være afsluttet om ca. 5 år.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at beslutningsforslaget tiltrædes, idet en analyse udarbejdes på baggrund af data fra bl.a. eksisterende sensorer og fra de 152 sensorer, der er ved at blive etableret. Forvaltningen forelægger en sag med resultatet heraf og muligheder for bedre udnyttelse af de reservede parkeringspladser primo 2027.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Miljø- og Trafikudvalget, Magistraten, Kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling, den 20. april 2026, punkt 68:

Forvaltningen indstiller, at Miljø- og Trafikudvalget

- indstiller til Magistraten at tiltræde forslaget om en analyse af bedre udnyttelse af reserverede parkeringspladser til elbiler, el-delebiler og opladning.

Beslutning fra Miljø- og Trafikudvalget 2026-29, den 20. april 2026, punkt 68:

Miljø- og Trafikudvalget

- udsatte sagen efter drøftelse.

Indstilling, den 11. maj 2026, punkt 82:

Forvaltningen indstiller, at Miljø- og Trafikudvalget

- indstiller til Magistraten at tiltræde forslaget om en analyse af bedre udnyttelse af reserverede parkeringspladser til elbiler, el-delebiler og opladning.

Indstilling, den 1. juni 2026, punkt 126:

Miljø- og Trafikudvalget

- indstiller til Magistraten at tiltræde forslaget om en analyse af bedre udnyttelse af reserverede parkeringspladser til elbiler, el-delebiler og opladning.

Beslutning fra Magistraten 2026-29, den 1. juni 2026, punkt 126:

Et flertal i Magistraten (Borgmesteren, Sine Heltberg, Malte Mathies Løcke, Laura Lindahl, Alexandra Dessoy, Anders Storgaard, Rasmus Holme Nielsen, Bianca Vitting, Lone Loklindt, Lotte Kofoed, Jan E. Jørgensen og Malene Sandfeld) og Miljø- og Trafikudvalget indstiller til kommunalbestyrelsen at tiltræde forslaget om en analyse af bedre udnyttelse af reserverede parkeringspladser til elbiler, el-delebiler og opladning.

Et mindretal i Magistraten (Lars Berg Andersen) tog forbehold.

Punkt 134: Beslutning om valg af cykelstiløsning på Stæhr Johansens Vej og Emil Chr. Hansens Vej

05.04.06-P20-1-25

Resumé

I Budget 2025 er der afsat midler til projektering af cykelstier på Stæhr Johansens Vej og Emil Chr. Hansens Vej samt disponeret midler til anlæg i 2026 og 2027. Målet er at øge trygheden og trafikikkerheden og dermed øge antallet af børn og voksne, som vælger at tage cyklen.

Miljø- og Trafikudvalget godkendte den 27. oktober 2025 at sende to skitseforslag i borgerhøring med henblik på beslutning om, hvilken løsning der skal udføres.

Borgerhøringen er nu gennemført, og udvalget får med denne sag forelagt resultatet af høringen og den øvrige interessentinddragelse samt forvaltningens anbefaling vedrørende valg af løsning. Forvaltningen anbefaler, at skitseforslag 2 vælges. Anbefalingen er baseret på interessentinddragelsen, ligesom det er forvaltningens vurdering, at dette forslag er bedst for trafikikkerhed, tryghed og byrumskvalitet.

Miljø- og Trafikudvalget udsatte sagen på mødet den 9. marts 2026 (punkt 38), idet udvalget ønskede en besigtigelse. Besigtigelsen blev afholdt den 4. maj 2026. Udvalget udsatte efterfølgende sagen på mødet den 11. maj 2026, idet udvalget ønsker belyst, hvornår valget påvirker trafikken i relation til Ny Søndervang. Sagen forelægges på den baggrund til udvalgets genbehandling.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltrådte flertalsindstillingen fra Magistraten og fra Miljø- og Trafikudvalget med 30 stemmer (C, A, Ø, B, F, V) mod 1 stemme (I), der afgav følgende mindretalsudtalelse:

Liberal Alliance stemmer imod dette forslag, fordi der ikke er et behov for cykelsti på de to veje, der kan forsvare ulemperne for bilisterne i form af nedlæggelsen af p-pladser og ensretningen af veje.

Indstilling

Et flertal i Magistraten (Borgmesteren, Sine Heltberg, Malte Mathies Løcke, Laura Lindahl, Alexandra Dessoy, Anders Storgaard, Rasmus Holme, Bianca Vitting, Lone Loklindt, Lotte Kofoed, Jan E. Jørgensen og Malene Sandfeld) og Miljø- og Trafikudvalget

1. indstiller at godkende skitseforslag 2 som cykelstiløsning med henblik på efterfølgende detailprojektering og anlæg, idet der indledes en dialog med Dalgas Have med henblik på at finde en løsning, der reducerer gennemkørende biltrafik gennem deres parkeringsplads - og
2. indstiller at meddele anlægsbevilling på i alt 10,39 mio. kr. til anlæg, finansieret af rådighedsbeløb afsat til formålet med 7,39 mio. kr. i 2026 og med 3,0 mio. kr. i 2027.

Et mindretal i Magistraten (Lars Berg Andersen) stemte imod.

Forvaltningen blev anmodet om at sikre, at det er nemt af afhente og afsætte borgere og besøgende til det nye plejehjem. Herudover ønskede udvalget, at projektet evalueres ét år efter færdiggørelse.

Anledning

Miljø- og Trafikudvalget udsatte på mødet den 11. maj 2026 sagen efter drøftelse, idet forvaltningen blev anmodet om at undersøge, hvornår valget påvirker trafikken i relation til Ny Søndervang.

De to skitseforslag vil ikke påvirke biltrafikken til Ny Søndervang:

En ensretning eller vejlukning for biltrafikken på Emil Chr. Hansens Vej får ikke betydning for trafikken til og fra Ny Søndervang. Der er etableret en servicevej øst for Ny Søndervang (mellem Ny Søndervang og Frederiksberg Forsyning) med adgang fra Stæhr Johansens Vej, som håndterer parkering, varelevering, brandredning, afsætning mm.

I krydset Nyelandsvej/Emil Chr. Hansens Vej er der planer om at bygge et nyt plejecenter, hvor Plejehjem Søndervang ligger i dag. En ensretning eller vejlukning for biltrafikken på Emil Chr. Hansens Vej får heller ikke betydning for trafikken til det kommende byggeri, da der bliver vejadgang fra enten Nyelandsvej eller Emil Chr. Hansens Vej (på den del af strækningen, som ikke lukkes for biltrafik).

Sagsfremstilling af 11. maj 2026

Miljø- og Trafikudvalget udsatte sagen på mødet den 9. marts 2026 med henblik på besigtigelse, jf. punkt 38. Besigtigelsen fandt sted mandag den 4. maj 2026.

Det bemærkes, at tidsplanen skitseret i sagen af 9. marts (nedenfor) er korrigeret, således at det endelige detailprojekt planlægges forelagt udvalget til godkendelse i 4. kvartal 2026 med henblik på anlæg i 2027.

Sagsfremstilling af 9. marts 2026

I Budget 2025 er der afsat midler til projektering af cykelstier på Stæhr Johansens Vej og Emil Chr. Hansens Vej samt disponeret midler til anlæg i 2026 og 2027. Målet er at øge trygheden og trafiksikkerheden og dermed øge antallet af børn og voksne, som vælger at tage cyklen.

Miljø- og Trafikudvalget godkendte den 27. oktober 2025 at sende to skitseforslag i borgerhøring. De to forslag er:

- Skitseforslag 1: Emil Chr. Hansens Vej ensrettes for biltrafik mod syd fra Nyelandsvej til Stæhr Johansens Vej for at skabe plads til cykelstier. Stæhr Johansens Vej forbliver dobbeltrettet for både cykler og biler
- Skitseforslag 2: Emil Chr. Hansens Vej lukkes for biltrafik mellem La Cours Vej og Stæhr Johansens Vej, og der etableres her et grønt byrum med dobbeltrettet gang- og cykelforbindelse. Emil Chr. Hansens Vej ensrettes for biltrafik mod nord fra La Cours Vej til Nyelandsvej for at skabe plads til cykelsti. Stæhr Johansens Vej forbliver dobbeltrettet for både cykler og biler

De to skitseforslag fremgår af bilag 1 og bilag 2. Protokol for Miljø- og Trafikudvalgets behandling af sagen den 27. oktober 2025 fremgår af bilag 3, mens bilag 4 indeholder en mere detaljeret beskrivelse af de to skitseforslag, herunder trafikale konsekvenser.

Forvaltningen anbefaler, at skitseforslag 2 godkendes som grundlag for den videre detailprojektering. Skitseforslag 2 anbefales af følgende årsager:

- Giver den største forbedring af tryghed og trafiksikkerhed for personer til fods og på cykel
- Skaber et nyt byrum med mulighed for grønt, siddemuligheder og oplevelser for de mange børn, unge og ældre, der færdes i området
- Forslaget foretrækkes af de tre største destinationer på strækningen; TEC, Skolen på la Cours Vej og Søndervang Plejehjem
- Forslaget foretrækkes af flest i borgerhøringen (NB: Ca. 50 % af høringssvarene peger på ulemper fremfor at pege på ét forslag (fremfor et andet). Resultat af interessentinddragelsen og mulighed for at imødekomme bekymringer fremgår i afsnittet nedenfor.
- Forslaget er det, der bedst understøtter kommunens mobilitetspolitik og strategi for bynatur og biodiversitet

Afviklingen af biltrafik forventes at fungere fornuftigt i begge løsninger, da antallet af biler allerede er lavt (500-1000 biler dagligt). Vejlukningen for biltrafik, der indgår i skitseforslag 2, har været i effekt i ca. to år som følge af byggeriet af Ny Søndervang uden at skabe større problemer, dog med gener i form af bil-genvejskørsel via Dalgas Haves parkeringsplads. Gener, som det imidlertid vurderes, kan mindskes via afbødeforanstaltninger i dialog med ejeren af Dalgas Have.

Resultat af interessentinddragelsen (borgerhøring og dialogmøder)

De to skitseforslag var i høring på kommunens høringsportal i perioden 10. november-7. december 2025.

Høringen gav følgende resultat:

- 6 høringssvar (13%) fortrækker forslag 1, primært fordi løsningen giver størst fleksibilitet for biltrafikken, og det i højere grad reducerer risikoen for gennemkørsel via Dalgas Haves parkeringsområde
- 17 høringssvar (36%) foretrækker forslag 2, primært fordi det vurderes som bedst for trafiksikkerhed og tryghed samt som følge af mulighed for nyt grønt byrum.
- 24 høringssvar (51%) ønsker hverken forslag 1 eller 2 primært pga. bekymring for biltrafik gennem Dalgas Haves private parkeringsområde. Derudover er der bekymring for indskrænkningen af fortovsbredden på dele af Stæhr

Johansens Vej med 0,3-0,9 m. (som indgår i begge forslag).

Som supplement til borgerhøringen har forvaltningen haft møde med de største institutioner på strækningen. Institutionerne er positive over for planerne om cykelsti. Både TEC, Skolen på la Cours Vej, og Søndervang Plejehjem har sendt mail til forvaltningen, hvor de anbefaler skitseforslag 2. Deres høringssvar fremgår af bilag 6. I bilag 6 er det også muligt at læse alle høringssvar fra borgerne i fuld længde.

Koordinering med andre projekter

Der skal gennemføres et klimatilpasningsprojekt på Emil Chr. Hansens Vej. Cykelsti- og klimatilpasningsprojektet projekteres og anlægges samtidigt for at sikre en koordinering og synergi.

Byggeriet af et nyt plejehjem/plejeboliger, hvor Plejehjemmet Søndervang ligger i dag, forventes påbegyndt i 2028. Det er ikke forventningen, at de kommende cykelstier vil blive gravet op ifm. eventuel etablering af byggeplads på Emil Chr. Hansens Vej. Det er endvidere forvaltningens vurdering, at ændringerne i tilkørselsforhold forårsaget af cykelstiprojektet ikke vil besværliggøre byggeriet i nævneværdig grad (uanset om forslag 1 eller 2 vælges), da der fortsat er adgang til området fra både Nylandsvej og Emil Chr. Hansens Vej. Forvaltningen vurderer derfor ikke, at det er nødvendigt at udskyde cykelstiprojektet og de deraf følgende forbedringer for børn og andre der færdes i område til efter byggeriet af nyt plejehjem/plejeboliger.

Den videre proces

Når valg af løsning er truffet, igangsættes detailprojektering. Forvaltningen forventer at kunne forelægge det endelige detailprojekt til godkendelse i udvalget i 3. kvartal 2026. Forudsat forslag godkendes uden større ændringer forventes anlæg udført ultimo 2026-2027.

Vælges det anbefalede forslag 2, som også indeholder nyt byrum, er det forvaltningens ambition som led i detailprojekteringen at gennemføre en samskabelsesproces med Skolen på la Cours Vej, TEC og/eller Ny Søndervang. Formålet er at få et endnu bedre projekt ved at inddrage børn, unge og ældre fra området i udformningen af det nye byrum.

Vælges det anbefalede forslag 2, vil forvaltningen endvidere kontakte boligforeningen Dalgas Have dels for kommentarer og ønsker til udformning af byrum, dels med henblik på sammen at finde en løsning, der kan reducere gennemkørende biltrafik gennem deres parkeringsplads (mulighederne herfor vurderes gode).

Uanset, hvilket forslag der vælges, vil forvaltningen i samarbejde med Frederiksberg Forsyning undersøge mulighederne for at udvide fortovsbredden på Stæhr Johansens Vej, som en del af projektet, ved at inddrage den eksisterende bøgehæk langs Frederiksberg Forsyning.

Det bemærkes desuden, at der er afsat 200.000 kr. årligt til afledt drift, beløbet er gældende uanset om forslag 1 eller 2 vælges. Den afledte drift bliver udmøntet, så snart projektet er anlagt.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at skitseforslag 2 godkendes som grundlag for den videre detailprojektering med henblik på anlæg i 2026 og 2027.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Der er i budget 2026 afsat følgende midler til projektet:

2026: 7,39 mio. kr.

2027: 3,00 mio. kr.

Forvaltningen indstiller, at der meddeler anlægsbevilling på i alt 10,39 mio. kr. til anlæg i 2026 og 2027.

Der er afsat 200.000 kr. årligt til afledt drift.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

Miljø- og Trafikudvalget, Magistraten, Kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling, den 9. marts 2026, punkt 38:

Forvaltningen indstiller, at Miljø- og Trafikudvalget

1. indstiller til Magistraten at godkende skitseforslag 2 som cykelstiløsning med henblik på efterfølgende detailprojektering og anlæg - og
2. indstiller til Magistraten at meddele anlægsbevilling på i alt 10,39 mio. kr. til anlæg, finansieret af rådighedsbeløb afsat til formålet med 7,39 mio. kr. i 2026 og med 3,0 mio. kr. i 2027

Beslutning fra Miljø- og Trafikudvalget 2026-29, den 9. marts 2026, punkt 38:

Miljø- og trafikudvalget udsatte sagen med henblik på besigtigelse.

Indstilling, den 11. maj 2026, punkt 87:

Forvaltningen indstiller, at Miljø- og Trafikudvalget

1. indstiller til Magistraten at godkende skitseforslag 2 som cykelstiløsning med henblik på efterfølgende detailprojektering og anlæg - og
2. indstiller til Magistraten at meddele anlægsbevilling på i alt 10,39 mio. kr. til anlæg, finansieret af rådighedsbeløb afsat til formålet med 7,39 mio. kr. i 2026 og med 3,0 mio. kr. i 2027.

Beslutning fra Miljø- og Trafikudvalget 2026-29, den 11. maj 2026, punkt 87:

Udvalget udsatte sagen efter drøftelse, idet forvaltningen blev anmodet om at undersøge, hvornår valget påvirker trafikken i relation til Ny Søndervang.

Indstilling, den 1. juni 2026, punkt 99:

Forvaltningen indstiller, at Miljø- og Trafikudvalget

1. indstiller til Magistraten at godkende skitseforslag 2 som cykelstiløsning med henblik på efterfølgende detailprojektering og anlæg - og
2. indstiller til Magistraten at meddele anlægsbevilling på i alt 10,39 mio. kr. til anlæg, finansieret af rådighedsbeløb afsat til formålet med 7,39 mio. kr. i 2026 og med 3,0 mio. kr. i 2027.

Indstilling, den 8. juni 2026, punkt 142:

Miljø- og Trafikudvalget,

1. indstiller til Magistraten at godkende skitseforslag 2 som cykelstiløsning med henblik på efterfølgende detailprojektering og anlæg, idet der indledes en dialog med Dalgas Have med henblik på at finde en løsning, der reducerer gennemkørende biltrafik gennem deres parkeringsplads - og
2. indstiller til Magistraten at meddele anlægsbevilling på i alt 10,39 mio. kr. til anlæg, finansieret af rådighedsbeløb afsat til formålet med 7,39 mio. kr. i 2026 og med 3,0 mio. kr. i 2027.

Forvaltningen blev anmodet om at sikre, at det er nemt af afhente og afsætte borgere og besøgende til det nye plejehjem. Herudover ønskede udvalget, at projektet evalueres ét år efter færdiggørelse.

Beslutning fra Magistraten 2026-29, den 8. juni 2026, punkt 142:

Et flertal i Magistraten (Borgmesteren, Sine Heltberg, Malte Mathies Løcke, Laura Lindahl, Alexandra Dessoy, Anders Storgaard, Rasmus Holme, Bianca Vitting, Lone Loklindt, Lotte Kofoed, Jan E. Jørgensen og Malene Sandfeld) og Miljø- og Trafikudvalget

1. indstiller til Magistraten at godkende skitseforslag 2 som cykelstiløsning med henblik på efterfølgende detailprojektering og anlæg, idet der indledes en dialog med Dalgas Have med henblik på at finde en løsning, der reducerer gennemkørende biltrafik gennem deres parkeringsplads - og
2. indstiller til Magistraten at meddele anlægsbevilling på i alt 10,39 mio. kr. til anlæg, finansieret af rådighedsbeløb afsat til formålet med 7,39 mio. kr. i 2026 og med 3,0 mio. kr. i 2027.

Et mindretal i Magistraten (Lars Berg Andersen) stemte imod.

Forvaltningen blev anmodet om at sikre, at det er nemt af afhente og afsætte borgere og besøgende til det nye plejehjem. Herudover ønskede udvalget, at projektet evalueres ét år efter færdiggørelse.

Indstilling, den 8. juni 2026, punkt 142:

Miljø- og Trafikudvalget,

1. indstiller til Magistraten at godkende skitseforslag 2 som cykelstiløsning med henblik på efterfølgende detailprojektering og anlæg, idet der indledes en dialog med Dalgas Have med henblik på at finde en løsning, der reducerer gennemkørende biltrafik gennem deres parkeringsplads - og
2. indstiller til Magistraten at meddele anlægsbevilling på i alt 10,39 mio. kr. til anlæg, finansieret af rådighedsbeløb afsat til formålet med 7,39 mio. kr. i 2026 og med 3,0 mio. kr. i 2027.

Forvaltningen blev anmodet om at sikre, at det er nemt af afhente og afsætte borgere og besøgende til det nye plejehjem. Herudover ønskede udvalget, at projektet evalueres ét år efter færdiggørelse.

Bilag

Bilag 1 - Skitseforslag 1

Bilag 2 - Skitseforslag 2

Bilag 3 - MTU, Beslutning af 27.10.25

Bilag 4 - Eksisterende forhold og trafikale konsekvenser ved de 2 skitseforslag, rev. 21.10

Bilag 5 - Opsummering af borgerhøring

Bilag 6 - Oversigt over alle høringssvar fra borgere og interessenter

Bevillingsskema

Punkt 135: Beslutning om 1. revision af skybrudspakke i 2026

05.01.00-G01-64-25

Resumé

Udvalget får med denne sag forelagt 1. revision af skybrudspakke i 2026 til godkendelse. Formålet med sagen er at foretage justeringer i budgettet med henblik på det fortsatte arbejde med at klimatilpasse Frederiksberg. Sagen indeholder forslag til justeringer af den økonomiske ramme for igangværende klimatilpasningsprojekter samt en status på alle igangværende klimatilpasningsprojekter.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.

Indstilling

Magistraten og Miljø- og Trafikudvalget

- indstiller til kommunalbestyrelsen at meddele anlægsbevillinger på -20,5 mio. kr. til takstfinansierede klimatilpasningsprojekter samt anlægsbevillinger på -2,6 mio. kr. på skattefinansierede klimatilpasningsprojekter, jf. tabel 1, og at de overskydende midler tilbageføres til puljer til takst- og skattefinansierede klimatilpasningsprojekter i perioden 2026-2029, samt at rådighedsbeløb på alle klimatilpasningsprojekter ændres som beskrevet i tabel 1 i bilag 2,
- indstiller til kommunalbestyrelsen, at de takstfinansierede anlægsudgifter midlertidigt finansieres via byggekreditter og omlægges til endelige lån i takt med, at de enkelte delprojekter afsluttes, og at bevillinger til lånoptagelse forskydes imellem årene svarende til de i sagerne angivne ændringer i takstfinansierede anlægsudgifter.

Magistraten bad fagudvalget om at følge projekterne tæt.

Anledning

Kommunalbestyrelsen besluttede i 2016 at gøre Frederiksberg mere robust over for fremtidige skybrud. Regnvandsplan 2024 følger op på dette mål og angiver en række retningslinjer for, hvordan klimatilpasningen af byen skal foregå.

Klimatilpasningsprojekterne besluttes igangsat i såkaldte skybrudspakker, typisk besluttes en pakke årligt. Som led i beslutningen om at igangsætte projekterne besluttes også en økonomisk ramme for det enkelte projekt fordelt på skattemidler og takstmidler.

Halvårligt forelægges udvalget en "skybrudspakke revisionssag", hvor forvaltningen beskriver og anbefaler eventuelt behov for tilpasning af budgetterne for de enkelte projekter, i det omfang projektering eller afholdt entreprenørudbud giver anledning til at nedskrive eller opskrive budgettet. Den sag, der hermed forelægges udvalget, er den første af de to revisionssager i 2026.

I øvrigt gælder, at udformningen af det enkelte klimatilpasningsprojekt også forelægges individuelt til endelig godkendelse i Miljø og Trafikudvalget inden udførsel. Denne forelæggelse sker som oftest, når projektforslaget er udarbejdet.

Status på igangværende projekter (inkl. projekter afsluttet siden sidste status) fremgår af bilag 1.

1. Revision af skybrudspakke i 2026 - økonomioverblik

Med denne revision anbefales det at justere den samlede bevilling i 26 eksisterende projekter som beskrevet i tabel 1. Der er afsat en samlet ramme via to puljer (takst- hhv. skattemidler), hvorfra økonomi til nye klimatilpasningsprojekter disponeres. Samlet set justeres økonomien med -2,6 mio. kr. på det skattefinansierede område og -20,5 mio. kr. på det takstfinansierede område. De nedjusterede beløb tilbageføres til puljerne for klimatilpasningsprojekter i 2026-2029.

Derudover periodiseres rådighedsbevillingerne på alle igangværende klimatilpasningsprojekter, så rådighedsbevillingen stemmer med de opdaterede forventninger til forbrug, hvilket fremgår af bilag 2.

Forslagene til justering af projektøkonomi er godkendt i styregruppen for klimatilpasning, som har deltagelse af forvaltningen og Frederiksberg Forsyning. Forslagene fremgår af tabel 1 herunder. Økonomien er afstemt med 1. forventede regnskab.

Tabel 1: Eksisterende projekter som foreslås justeret

Projekt	Bevilling total (1.000 kr.)	Afvigelsesforklaring
Aksel Møllers Have - Takst	5750	Anlægsteknisk løsning medfører behov for yderligere gravearbejde.
Egernvej - skat	-1.300	Hovedsageligt et hydraulisk projekt, begrænset potentiale for byrumsforbedringer.
Finsensvej vest - Takst	-225	Forsyningen overtager afholdelse af udgifter. Budgettet nulstilles derfor på projektet.
Forundersøgelser, 2025 vest - Skat	-3	Projektet er afsluttet. Den samlede bevilling justeres til forbruget.
Forundersøgelser, 2025 vest - Takst	-1.000	Den samlede bevilling nulstilles, hvilket skyldes, at det takstfinansierede forbrug omkonteres til de projekter, som skal afholde forbruget.
Forundersøgelser, 2025 øst - Skat	82	Projektet er afsluttet. Den samlede bevilling justeres til forbruget.
Forundersøgelser, 2025 øst - Takst	-1.019	Den samlede bevilling nulstilles, hvilket skyldes, at det takstfinansierede forbrug omkonteres til de projekter, som skal afholde forbruget.
Frb. idrætspark - Skat	65	Projektet er afsluttet. Den samlede bevilling justeres til forbruget.
Frb. idrætspark - Takst	481	Projektet er afsluttet. Den samlede bevilling justeres til forbruget.
Frederiksberg Runddel - Takst	1825	Entreprisetilbuddet er dyrere end tidligere antaget.
Fuglebakkekvarteret I - Skat	-355	Hovedsageligt et hydraulisk projekt, begrænset potentiale for byrumsforbedringer.
Grønne veje øst 2021 - I.L.Brandes Allé, N.J.Fjords Allé - Takst	-409	Mere fordelagtige priser end forudsat.
Hattesens Allé m.f. - Skat	-677	Ikke som oprindeligt forventet udført yderligere begrønning på vejene, men kun arbejdet med den eksisterende grønne plads.
Hattesens Allé m.f. - Takst	-958	Det har ikke været nødvendigt at grave så meget vej op, som tidligere var vurderingen.
Hospitalsgrunden - Takst	-21.000	Den samlede bevilling nulstilles, hvilket skyldes, at projektet er overgået til forsyningen
Joakim Larsens Vej, og General Bahnsons Vej, vest - Skat	208	Mindre fordelagtige priser end forventet
Joakim Larsens Vej, vest og General Bahnsons Vej, vest - Takst	595	Mindre fordelagtige priser end forventet
Jyllandsvej Nord - Takst	7.500	Projektet har fået udvidet volumen, desuden generelt dyrere priser.
Kastegården - Skat	784	Justering af banen nødvendig for certificeringen af banen til spydkast.
Kastegården - Takst	538	Generelt højere priser.
Magnoliavej, vest - Skat	-1.550	Hovedsageligt et hydraulisk projekt, begrænset potentiale for byrumsforbedringer.
Magnoliavej, vest - Takst	-9.600	Projektet er gået væsentligt ned i volumen
Mathilde Fibigersvej - Skat	31	Projektet er afsluttet. Den samlede bevilling justeres til forbruget.
Skolen på Duevej - Skat	-211	Fordelagtige priser og færre ekstra regninger end forventet.
Søndermark Kirkegård - Skat	280	Flere områder på kirkegården forbedres i synergi med takstprojektet.
Søndermark Kirkegård - Takst	-3.000	Projektet har ændret karakter, og den hydrauliske del laves på en simplere måde end først antaget.
Skattefinansieret i alt	-2.648	
Takstfinansieret i alt	-20.522	

Anbefaling

Det anbefales, at projektjusteringer gennemføres som beskrevet i tabel 1.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Bevillingsmæssige konsekvenser

Der meddeles i indværende sag anlægsbevillinger på -20,5 mio. kr. til takstfinansierede projekter, og -2,6 mio. kr. til skattefinansierede projekter. De overskydende midler tilbageføres puljerne til takst- og skattefinansierede projekter, som angivet i tabel 2 og 3 i bilag 2.

Ændringer i rådighedsbeløb og periodiseringen af ændringerne fremgår af bilag 2. Bilaget viser ændringerne i rådighedsbeløb for projekterne i tabel 1 samt forskydningerne i rådighedsbeløb på alle igangværende klimatilpasningsprojekter, hvor anlægsbevillingen ikke ændres. Med vedtagelse af sagen justeres klimatilpasningsprojekternes rådighedsbeløb med det angivne i bilag 2 tabel 1.

For så vidt angår de skattefinansierede anlægsudgifter medfører ændringerne, at der frigives anlægsramme i 2026 på 17,8 mio. kr. som tilføres den negative anlægspulje i 2026. I 2027 og 2028 medfører ændringerne, at der anvendes yderligere anlægsramme på hhv. 13,0 mio. kr. og 4,8 mio. kr. som indarbejdes i den finansierede anlægsplan til budget 2027.

De takstfinansierede anlægsudgifter finansieres ved kommunens optagelse af byggekredit i anlægsperioden. Byggekreditten omlægges til endelig belåning i takt med afslutning af de enkelte delprojekter. Ydelserne på de endelige lån betales i første omgang af Frederiksberg Kommune og viderefaktureres efterfølgende til Frederiksberg Forsyning. Takstmidlerne er ikke omfattet af anlægsrammen.

Med indeværende sag forskydes lånoptag til takstfinansierede anlægsprojekter. Forskydningen fordeler sig i årene som følger: 2026: -45,5 mio. kr., 2027: 29,1 mio. kr. og 2028: 16,4 mio. kr.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke

Behandling

Miljø- og Trafikudvalget, Magistraten, Kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling, den 11. maj 2026, punkt 94:

Forvaltningen indstiller, at Miljø- og Trafikudvalget

1. indstiller til Magistraten at meddele anlægsbevillinger på -20,5 mio. kr. til takstfinansierede klimatilpasningsprojekter samt anlægsbevillinger på -2,6 mio. kr. på skattefinansierede klimatilpasningsprojekter, jf. tabel 1, og at de overskydende midler tilbageføres til puljer til takst- og skattefinansierede klimatilpasningsprojekter i perioden 2026-2029, samt at rådighedsbeløb på alle klimatilpasningsprojekter ændres som beskrevet i tabel 1 i bilag 2,
2. indstiller til Magistraten, at de takstfinansierede anlægsudgifter midlertidigt finansieres via byggekreditter og omlægges til endelige lån i takt med, at de enkelte delprojekter afsluttes, og at bevillinger til lånoptagelse forskydes imellem årene svarende til de i sagerne angivne ændringer i takstfinansierede anlægsudgifter.

Indstilling, den 1. juni 2026, punkt 128:

Miljø- og Trafikudvalget

- indstiller til Magistraten at meddele anlægsbevillinger på -20,5 mio. kr. til takstfinansierede klimatilpasningsprojekter samt anlægsbevillinger på -2,6 mio. kr. på skattefinansierede klimatilpasningsprojekter, jf. tabel 1, og at de overskydende midler tilbageføres til puljer til takst- og skattefinansierede klimatilpasningsprojekter i perioden 2026-2029, samt at rådighedsbeløb på alle klimatilpasningsprojekter ændres som beskrevet i tabel 1 i bilag 2,
- indstiller til Magistraten, at de takstfinansierede anlægsudgifter midlertidigt finansieres via byggekreditter og omlægges til endelige lån i takt med, at de enkelte delprojekter afsluttes, og at bevillinger til lånoptagelse forskydes imellem årene svarende til de i sagerne angivne ændringer i takstfinansierede anlægsudgifter.

Bilag

Bilag 1 til 1. revision af skybrudspakke i 2026

Bilag 2 Ændringer i rådighedsbevillinger på klimatilpasningsprojekterne

Punkt 136: Beslutning om klimahandlinger på mobilitetsområdet

01.30.10-G01-3-25

Resumé

I denne sag præsenteres opmærksomhedspunkter ift. opfyldelsen af klimaplanens mål på mobilitetsområdet. Udvalget forelægges samtidig forslag til supplerende klimahandlinger på mobilitetsområdet til godkendelse. Der er tale om handlinger, der kan bidrage til at nå målene, og som anbefales igangsat via omdisponering af 2026-midler i klimafonden. På den baggrund bedes udvalget beslutte, om der skal igangsættes supplerende klimahandlinger på mobilitetsområdet og i givet fald hvilke.

Udvalget udsatte på mødet den 1. juni 2026 den konkrete udmøntning af de supplerende mobilitetsrelaterede klimahandlinger, idet udvalget indstillede til Magistraten, at overskydende 2026-klimafondsmidler finansierer de mobilitetsrelaterede klimahandlinger, og at bevillingen på 4,2 mio. kr. til klimafondsprojektet Fremrykning af 100% elbusdrift overføres fra Magistraten til Miljø- og Trafikudvalget i 2026. Sagen forelægges på den baggrund til udvalgets genbehandling.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltrådte flertalsindstillingen fra Magistraten og fra Miljø- og Trafikudvalget med 30 stemmer (C, A, Ø, B, F, V) mod 1 stemme (I).

Indstilling

Et flertal i Magistraten (Borgmesteren, Sine Heltberg, Malte Mathies Løcke, Laura Lindahl, Alexandra Dessoy, Anders Storgaard, Rasmus Holme, Bianca Vitting, Lone Loklindt, Lotte Kofoed, Jan E. Jørgensen og Malene Sandfeld) og Miljø- og Trafikudvalget

- indstiller til kommunalbestyrelsen, at overskydende 2026-klimafondsmidler finansierer de mobilitetsrelaterede klimahandlinger, og
- indstiller til kommunalbestyrelsen at overføre bevillingen på 4,2 mio. kr. til klimafondsprojektet Fremrykning af 100 % elbusdrift fra Magistraten til Miljø- og Trafikudvalget i 2026.

Et mindretal i Magistraten (Lars Berg Andersen) tog forbehold.

Anledning

Udvalget udsatte på mødet den 1. juni 2026 den konkrete udmøntning af de supplerende mobilitetsrelaterede klimahandlinger, idet udvalget indstillede til Magistraten, at overskydende 2026-klimafondsmidler finansierer de mobilitetsrelaterede klimahandlinger, og at bevillingen på 4,2 mio. kr. til klimafondsprojektet Fremrykning af 100% elbusdrift overføres fra Magistraten til Miljø- og Trafikudvalget i 2026.

Sagen forelægges på den baggrund til udvalgets genbehandling. Forvaltningen har ikke yderligere at bemærke.

Sagsfremstilling af 1. juni 2026

Mobilitet er et af de vigtigste fokusområder for klimaplanen, da transportsektoren udgør en stor andel af kommunens geografiske CO₂-udledninger som følge af den trafik, der sker inden for kommunens grænser. Endvidere udgør mobilitet den absolut største andel af borgernes forbrugsudledninger, herunder udledninger fra borgernes kørsel uden for kommunens grænser samt fra produktion af borgernes køretøjer og disses drivmidler.

Forvaltningens status på implementering af klimaplanens handlinger på mobilitetsområdet viser, at implementeringen generelt forløber tilfredsstillende, men at de besluttede handlinger ikke vurderes at være tilstrækkelige for at nå klimaplanens mål for mobilitet. Dette gælder særligt mål for reduktion af geografiske CO₂-udledninger fra transport og omfanget af km kørt med personbiler samt ønsket om en reduktion af forbrugsrelaterede CO₂-udledninger (se i øvrigt status på målopfyldelse i bilag 1).

Samtidig har det vist sig billigere end forventet at omstille busserne på Frederiksberg til el. Der er derfor overskydende midler i klimafonden dedikeret til indsatser vedr. mobilitet (dette gælder også, såfremt udvalget eventuelt beslutter at

afsætte midler til gasbusser på Linje 2A, jf. separat sag på dagsordenen). Disse overskydende midler foreslår forvaltningen benyttes til supplerende tiltag, der vil bidrage til at nå klimamålene på mobilitetsområdet.

Tiltagene, der foreslås gennemført for overskydende 2026 midler, fremgår af nedenstående tabel 1. Tiltagene omfatter konkrete projekter, der kan udføres inden for relativt kort tid, bl.a. projekter rettet mod fremme af gang og cykling til skole samt optimering af busdriften. Desuden foreslås tiltag, der kan skabe beslutningsgrundlag for projekter, som i større skala kan bidrage til CO₂-reduktion ved at fremme alternativerne til kørsel i egen bil. Projekter af denne type er bl.a. koncept for trafikøer, strategi og handleplan for ITS samt fremme af delemobilitet i Hospitalshaven.

Også andre tiltag end projekterne i tabel 1 kan bidrage til at understøtte klimaplanens mål for mobilitet. Tabel 2 (længere nede) indeholder projekter, som også vurderes at kunne bidrage positivt til at nå målene i klimaplanens mobilitetsspor, men som ikke er prioriteret på samme niveau af forvaltningen. Ønskes projekter i tabel 2 udført, skal projekter i tabel 1 for et tilsvarende beløb udgå. Projekterne i tabel 1 og 2 er uddybende beskrevet i bilag 2.

Generelt gælder, at tiltagene nævnt i tabel 1 og 2 også understøtter målene i kommunens mobilitetspolitik. Hovedparten af tiltagene indgik således i bilag 2 i ”Status på Mobilitetspolitikken” forelagt Miljø- og Trafikudvalget den 18. august 2025.

Tabel 1: Anbefalede projekter

Nr.	Anbefalede projekter	Vurdering af effekt	Prisoverslag (kr.)
1	Projektering af tiltag til optimering af busfremkommelighed (jf. separat punkt på dagsordenen).	Lav (Geografiske udledninger)	550.000
2	Plan for trafikøer på Frederiksberg mhp. at reducere gennemkørende biltrafik og gøre alternativer til bil mere konkurrencedygtige, samtidig frigøres areal til nye træer (kan kobles til screening af vejareal, jf. tabel 2, eller udføres alene).	Mellem (Geografiske udledninger)	250.000
3	Strategi og handlingsplan for ITS med særligt fokus på signalstyring, herunder AI-styrede signaler. Fokus på driftseffektivitet og signalstyring, der afspejler mål i mobilitetspolitikken, herunder tilgængelighed.	Mellem (Geografiske udledninger)	400.000
4	Understøtte etablering af højkvalitets delemobilitet i Hospitalshaven fra dag 1 bl.a. via markedsdialog med operatører af delemobilitet og ressourcer til at understøtte opstart.	Høj (Geografiske samt forbrugsbaserede udledninger)	700.000
5	Forstærket indsats for at fremme gang og cykling til skole/uddannelse og fritidsaktiviteter inkl. informationsindsats og styrket infrastruktur koblet til tryghedszoner (jf. tiltag besluttet via Trafiksikkerhedspuljen).	Lav (Geografiske samt forbrugsbaserede udledninger)	1.000.000
	I alt		2.900.000

Resultaterne af projekterne vil forelægges udvalget mhp. beslutning om eventuelle næste skridt. Hvad angår projektet om forstærket indsats for cykling og gang til skole/uddannelse og fritid, vil udvalget få projektforslag til godkendelse inden udførsel.

Tabel 2: Alternative projekter

Nr.	Alternative projekter	Vurdering af effekt	Prisoverslag (kr.)
1	Samarbejde med erhvervsområde(r) i Ballerup/Gladsaxe om forsøg med ”trængsels-belønning” til frederiksbergborgere, der vælger at pendle på cykel over længere afstande.	Høj (Forbrugsbaserede udledninger)	400.000
2	Handelsgader: Kortlægning af mulighed for et tydeligere trafikhierarki, mere grønt samt bedre forhold for butikker og ophold på Gl. Kongevej, Falkoner Allé og Godthåbsvej kobles til den samlede indsats for ”Liv i byen” og mål om at fremme en ”kort-turs kultur”/forbrug lokalt.	Mellem (Geografiske samt forbrugsbaserede udledninger)	600.000
3	Analyse af mulighed for indføre 0-emissionszoner (jf. mål i Kommuneplan 2025) (pt. afventer forvaltningen resultat af Kbh. Kommunes ansøgning om etablering af zone på indre Vesterbro).	Mellem (Geografiske udledninger)	500.000
4	Optimeret brug af vejareal: Screening af mulighed for at frigøre plads til træer, ophold, gang og cykel via ensretning for biler af mindre veje, nedlæggelse af svingbaner mv.	Mellem (Geografiske udledninger)	500.000
5	Frederiksberg Kommune som foregangseksempel for CO ₂ -venlig medarbejdertransport; initiativer til fremme af brug af cykel, gang og kollektiv transport til arbejde og i arbejdstiden.	Høj (Geografiske samt forbrugsbaserede udledninger)	300.000

Hvad angår projektet med forsøg med ”trængselsbelønning”, har forvaltningen været i indledende dialog med Ballerup og Gladsaxe Kommune, Stockholm Kommune og DTU. Alle parter har udtrykt interesse for et samarbejde. Igangsættes projektet i regi af denne sag, udarbejdes et konkret forslag til set-up, som forelægges for udvalget forud for udførsel af projektet.

Af bilag 3 fremgår en let bearbejdet udgave af en figur fra DTU, der visualiserer den overordnede CO₂-effekt af forskellige typer mobilitetsindsatser. Figuren har inspireret forslagene til handlinger i denne sag. Som det fremgår af figuren, har flere af de mest virkningsfulde indsatser fokus på restriktioner på brug af privatbil, fx via vejafgifter samt adgang til og/eller pris for parkering.

Miljø- og Trafikudvalget får på mødet den 8. juni forelagt en status på det nyligt gennemførte nationale forsøg med vejafgifter. Herudover drøftede udvalget ”bilparkering” på mødet den 20. april 2026 i forbindelse med behandlingen af resultatet af parkeringsundersøgelse (sag nr. 70). Tiltag, der adresserer disse temaer, indgår derfor ikke i denne sag.

Det forventes ikke, at alle midlerne vil kunne nå at blive brugt i 2026. Der vil i givet fald blive ansøgt om overførsel af midler til senere budgetår.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at udvalget godkender, at de overskydende 2026-klimafondsmidler disponeres til klimahandlinger inden for mobilitet, som foreslået i tabel 1.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Med godkendelse af sagen overføres bevillingen vedr. klimafondsprojektet Fremrykning af 100% elbusdrift fra Magistraten til Miljø- og Trafikudvalget i 2026. Der overføres 4,2 mio. kr. i 2026.

Det bemærkes, at 2026-klimafondsmidlerne ikke disponeres fuldt ud med denne sag. Der fastholdes en reserve på 750.000 kr. til brug, såfremt der i indeværende år opstår et uforudset udgiftsbehov relateret til omstillingen af busdriften til el. Disponeres reserven ikke i år, overføres den til 2027.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

Miljø- og Trafikudvalget, Magistraten, Kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling, den 1. juni 2026, punkt 102:

Forvaltningen indstiller, at Miljø- og Trafikudvalget

1. godkender, at der igangsættes supplerende mobilitetsrelaterede klimahandlinger for 2,9 mio. kr. som foreslået i sagen,
2. indstiller at anvende overskydende 2026 klimafondsmidler til at finansiere de mobilitetsrelaterede klimahandlinger, og
3. indstiller at overføre bevillingen på 4,2 mio. kr. til klimafondsprojektet Fremrykning af 100% elbusdrift fra Magistraten til Miljø- og Trafikudvalget i 2026.

Beslutning fra Miljø- og Trafikudvalget 2026-29, den 1. juni 2026, punkt 102:

Miljø- og Trafikudvalget

1. udsatte den konkrete udmøntning af de supplerende mobilitetsrelaterede klimahandlinger,
2. indstiller til Magistraten, at overskydende 2026-klimafondsmidler finansierer de mobilitetsrelaterede klimahandlinger, og
3. indstiller til Magistraten at overføre bevillingen på 4,2 mio. kr. til klimafondsprojektet Frem-rykning af 100% elbusdrift fra Magistraten til Miljø- og Trafikudvalget i 2026.

Indstilling, den 8. juni 2026, punkt 143:

Miljø- og Trafikudvalget

1. udsatte den konkrete udmøntning af de supplerende mobilitetsrelaterede klimahandlinger,
2. indstiller til Magistraten, at overskydende 2026-klimafondsmidler finansierer de mobilitetsrelaterede klimahandlinger, og
3. indstiller til Magistraten at overføre bevillingen på 4,2 mio. kr. til klimafondsprojektet Fremrykning af 100 % elbusdrift fra Magistraten til Miljø- og Trafikudvalget i 2026.

Indstilling, den 8. juni 2026, punkt 109:

Miljø- og Trafikudvalget

1. udsatte den konkrete udmøntning af de supplerende mobilitetsrelaterede klimahandlinger,
2. indstiller til Magistraten, at overskydende 2026-klimafondsmidler finansierer de mobilitetsrelaterede klimahandlinger, og
3. indstiller til Magistraten at overføre bevillingen på 4,2 mio. kr. til klimafondsprojektet Fremrykning af 100 % elbusdrift fra Magistraten til Miljø- og Trafikudvalget i 2026.

Beslutning fra Miljø- og Trafikudvalget 2026-29, den 8. juni 2026, punkt 109:

Miljø- og Trafikudvalget

- godkendte udmøntning af klimafonden for 2,9 mio. kr., der disponeres til følgende supplerende mobilitetsrelaterede klimahandlinger:
 - der afsættes 0,4 mio. kr. til strategi og handlingsplan for ITS med særligt fokus på signalstyring
 - der afsættes 0,5 mio. kr. til forstærket indsats for at fremme gang og cykling til skole/uddannelse og fritidsaktiviteter
 - der afsættes 0,7 mio. kr. til at understøtte etablering af højkvalitets delemobilitet i Hospitalshaven fra dag 1
- - der afsættes 0,4 mio. kr. til samarbejde med erhvervsområder om forsøg med trængselsbelønning kombineret med 0,3 mio. kr. til Frederiksberg kommune som foregangseksempel for CO₂-venlig medarbejdertransport
 - der afsættes 0,6 mio. kr. til handelsgader

Bilag

Bilag 1 Status på klimamål ifm. mobilitet

Bilag 2 Supplerende klimahandlinger på mobilitetsområdet

Bilag 3 CO₂-effekt af typer af mobilitetsindsatser

Bevillingsskema - klimafondsmidler

Punkt 137: Resultater af Borgerundersøgelsen 2026

00.01.10-P05-3-25

Resumé

Resultatet af borgerundersøgelsen 2026 foreligger nu. Undersøgelsen viser, at Frederiksbergs borgere generelt er overvejende tilfredse med serviceydelserne i kommunen. Undersøgelsen viser, at borgerne på Frederiksberg er mere tilfredse end landsgennemsnittet på de fleste områder, og at tilfredsheden generelt er steget eller forblevet på samme niveau som i 2023.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.

Indstilling

Magistraten

- drøftede resultaterne af borgerundersøgelser og
- indstiller undersøgelsen taget til efterretning af kommunalbestyrelsen.

Anledning

Sagen fremlægges igen, idet der ønskes oplyst, hvilke spørgsmål der er udgået i forhold til sidste undersøgelse og en sammenligning med resultaterne fra forrige undersøgelser samt endeligt om muligt resultater fra mulige sammenligningskommuner. Der henvises til vedlagte notat, "Uddybende notat vedrørende Borgerundersøgelsen 2026".

Tidligere sagsfremstilling fra den 1. juni 2026

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at der hvert andet år skal laves en borgerundersøgelse, hvor vi spørger byens borgere om deres tilfredshed med kommunens tilbud og services. I budget 2025 blev det besluttet at nedskalere undersøgelsen fra 100 til 25 spørgsmål for at sikre en højere besvarelsesprocent. Den forrige undersøgelse blev gennemført i slutningen af 2023 og offentliggjort i 2024, og den seneste undersøgelse blev udsat fra slutningen af 2025 til starten af 2026 som følge af sammenfald med kommunalvalget.

Borgerundersøgelsen i 2026 blev gennemført af Megafon, der også har gennemført de tidligere års borgerundersøgelser. Undersøgelsen består af et online spørgeskema, som 4.000 repræsentativt udvalgte borgere har fået digital invitation til at besvare. Derudover har Megafon telefoninterviewet udvalgte borgere, som ikke har gennemført eller udfyldt spørgeskemaet online.

Borgerundersøgelsen i 2026 er gennemført med en svarprocent på 32 i modsætning til 25 procent ved undersøgelsen i 2023. Megafon har også foretaget en rundringning til ca. 1.000 respondenter rundt om i landet. I rundringningen har de stillet 20 udvalgte spørgsmål, der kan sammenlignes med besvarelsene i Frederiksberg Kommunes undersøgelse for på den måde at få et landsgennemsnit, som Frederiksbergs resultater kan holdes op mod.

Det er gennemgående for borgerundersøgelsen, at der bliver anvendt tilfredshedsscorer på en skala fra 0-100. Scoren udregnes efter andelen af svar i hver svarkategori. Hver svarkategori svarer til følgende score:

- 100 = Meget tilfreds
- 75 = Tilfreds
- 50 = Hverken tilfreds eller utilfreds
- 25 = Utilfreds
- 0 = Meget utilfreds

Undersøgelsen viser, at Frederiksbergs borgere generelt er overvejende tilfredse med serviceydelserne i kommunen. På tværs af de 11 hovedområder ligger tilfredshedsscoren på mellem 52 og 77. Det betyder, at der for alle områder er

flere tilfredse end utilfredse borgere. For de fleste spørgsmål befinder borgernes holdning sig et sted mellem 'Hverken tilfreds eller utilfreds' og 'Tilfreds'.

Når man sammenligner Frederiksberg Kommune med resultaterne fra landsmålingen, er tilfredsheden blandt borgere på Frederiksberg, de fleste steder, højere end i landsmålingen. Dette er særligt udbredt inden for Renhold og grønne områder, Service på Rådhuset, Information fra Frederiksberg Kommune og Frederiksberg som by. Kun på et enkelt parameter scorer Frederiksberg Kommune signifikant under landsgennemsnittet. Det drejer sig ligesom i 2023 om Tilbud på idræts- og fritidsområdet. At resultatet er signifikant betyder, at der er lav sandsynlighed for, at det skyldes tilfældigheder.

For alle andre parametre ligger Frederiksberg Kommune som minimum på niveau med resten af landet og for mange af parametrene også markant over.

Tabel 1. Sammenligning med landsplan

	Frederiksberg	Landsplan
Fremkommelighed som billist	68	65
Trafiksikkerhed og tryghed for gående og cyklister	64	59
Renholdelse af veje og opholdsarealer	72	61
Grønne områder og parker	82	67
Kommunens biblioteker	79	78
Kvaliteten af tilbud på idræts- og fritidsområdet	64	68
Kvaliteten af tilbud på kulturområdet	73	72
Integration af indvandrere og flygtning	54	47
Hjemmepleje fra kommunen	52	50
Kommunens plejeboliger	52	54
Indsats for sundhed og sygdomsforebyggelse	62	58
Kvalitet af dagtilbud	63	59
Kvalitet af SFO	60	57
Kvalitet af tilbud på folkeskoleområdet	57	48
Service ved henvendelse til rådhuset generelt	72	59
Information om vigtige forhold	67	58
Hjælp til arbejdsløse	52	48
Trygt at være borger	81	74
God kommunal service	66	57
Gode muligheder for at involvere sig i byens udvikling	62	59

Sammenlignet med 2023 ses der en række fremgange i dette års undersøgelse. Det generelle billede er, at tilfredsheden for hvert enkelt parameter enten er steget eller forblevet på samme niveau som tidligere. Samtidigt er der ingen parametre, hvor tilfredsheden er faldet sammenlignet med 2023. De mest markante forbedringer ses i forhold på Sundhedsområdet, Dagtilbud for Børn og Kultur, idræt- og fritidsområdet.

Tabel 2. Sammenligning med 2023

	2026	2023
Service på rådhuset	68	65
Kultur, idræt og fritid	64	59
Renhold og grønne områder	72	70
Information fra Kommunen	67	66
Trafikale forhold	66	63
Dagtilbud for børn	63	55
Sundhed	62	55
Skolerne	59	58
Integration	55	54
Ældre	52	52
Arbejdsmarkedsområdet	52	50

Samtlige borgere har fået spørgsmål om deres tilfredshed med de forskellige serviceområder. Derudover er der også blevet spurgt ind til brug af specifikke serviceområder. Derfor kan der i rapporten, når dette er relevant, skelnes mellem brugere og ikke-brugeres tilfredshed. Generelt er der en højere tilfredshed med de store velfærdsområder blandt brugere sammenlignet med ikke-brugere.

Megafons fulde rapport er vedlagt som bilag. Når sagen er behandlet i Magistraten og Kommunalbestyrelsen vil rapporten blive offentliggjort særskilt på kommunens hjemmeside.

Anbefaling

Sagen er opdateret med et uddybende notat om borgerundersøgelsen 2026 og dertilhørende bilag. Notatet og bilagene uddyber udvælgelsen af spørgsmålene, borgerundersøgelser fra andre kommuner og sammenligning af resultater med undersøgelserne fra 2021 og 2019.

Tidligere sagsfremstilling fra den 01.06.26

Forvaltningen indstiller at Magistraten drøfter resultaterne af borgerundersøgelsen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej.

Behandling

Magistraten og Kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling, den 1. juni 2026, punkt 121:

Forvaltningen indstiller, at Magistraten

- drøfter resultaterne af borgerundersøgelser og
- indstiller undersøgelsen taget til efterretning af kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Magistraten 2026-29, den 1. juni 2026, punkt 121:

Magistraten udsatte sagen efter drøftelse, idet der ønskes oplyst, hvilke spørgsmål der er udgået i forhold til sidste undersøgelse og en sammenligning med resultaterne fra forrige undersøgelser samt endeligt om muligt resultater fra mulige sammenligningskommuner.

Magistraten bad endelig om en sag til budget om udgifterne ved at udvide undersøgelsen.

Indstilling, den 8. juni 2026, punkt 131:

Forvaltningen indstiller, at Magistraten

- drøfter resultaterne af borgerundersøgelser og
- indstiller undersøgelsen taget til efterretning af kommunalbestyrelsen.

Bilag

Uddybende notat vedrørende Borgerundersøgelsen 2026

Bilag 4. Spørgerammen for Borgerundersøgelsen 2023

Bilag 5. Dit valg. Vores Danmark

Bilag 3. Spørgeramme for Borgerundersøgelsen 2026

Bilag 2. Forslag til serviceområder i Borgerundersøgelsen 2026

Bilag 1. Borgerundersøgelsen 2026

Punkt 138: Beslutning om mødeplan 2027 for kommunalbestyrelsen

00.22.00-G01-3-26

Resumé

Kommunalbestyrelsen skal fastlægge mødeplanen for 2027 for kommunalbestyrelsen og overordnet for udvalgene.

Som følge af et politisk ønske om tidligere at kunne planlægge i forhold til kommende års mødeplan forelægges sagen om mødeplan 2027 nu.

Mødeplanen for 2027 følger det kendte mønster.

Når kommunalbestyrelsen har godkendt mødeplanen for 2027, udarbejder forvaltningen en sag til fagudvalgene med henblik på at fastlægge mødedagene for fagudvalgene inden for de tidligere fastlagte rammer. Arbejdsmarkeds-, Vækst- og Uddannelsesudvalget, By- og Erhvervsstrategisk udvalg, Børneudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Socialudvalget, Undervisningsudvalget og Ældre- og Sundhedsudvalget holder højst 10 udvalgsmøder om året, mens Magistraten, Klima-, Plan- og Boligudvalget og Miljø- og Trafikudvalget kan holde møde på alle godkendte udvalgsaftener.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.

Indstilling

Magistraten indstiller,

- at kommunalbestyrelsen godkender den vedlagte plan for kommunalbestyrelsens møder i 2027 og overordnet for udvalgenes møder i 2027.
- at der indkaldes til ekstraordinært kommunalbestyrelsesmøde mandag d. 2. november 2026 af hensyn til eventuel forsinkelse af økonomiaftalen for 2027. Mødet afholdes kun, såfremt det bliver nødvendigt.

Anledning

Budgetprocessen i efterår 2026

Der pågår på nuværende tidspunkt forhandlinger om en ny regering. Det er uklart, hvornår en sådan vil være på plads. I forhold til budgetprocessen er det et problem, da der sandsynligvis vil være en forsinkelse af en økonomiaftale mellem KL og regeringen. Der indlægges derfor i mødeplanen for 2026 et nyt møde i kommunalbestyrelsen mandag den 2. november 2026 til 2. behandlingen af budget 2027, hvis der skulle vise sig behov for det. Der er samme aften planlagt møder i fagudvalg og Magistraten, og disse fastholdes indtil videre.

Mødeplan 2027

Kommunalbestyrelsen fastlægger hvert år mødeplanen for de politiske møder i kommunalbestyrelsen og udvalgene for deres vedkommende det følgende år.

Som følge af et politisk ønske om tidligere at kunne planlægge i forhold til kommende års mødeplan forelægges sagen om mødeplan 2027 nu. Mødeplaner er tidligere forelagt efter sommerferien.

Et forslag til mødeplan for 2027 er vedlagt denne sag. Forslaget til mødeplan fastholder principperne for mødekadence i forhold til tidligere år, herunder at de fastlagte politiske møder afholdes mandag aften.

Som følge af aftalen om Frederiksberg Kommunes budget for 2024 skal Arbejdsmarkeds-, Vækst- og Uddannelsesudvalget, By- og Erhvervsstrategisk udvalg, Børneudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Socialudvalget, Undervisningsudvalget og Ældre- og Sundhedsudvalget holde højst 10 udvalgsmøder om året, mens Magistraten, Klima-, Plan- og Boligudvalget og Miljø- og Trafikudvalget kan holde møde på alle godkendte udvalgsaftener.

En række forhold mindsker fleksibiliteten i forhold til, hvornår der er udvalgsaften og hvornår bestemte sager skal behandles. Dette kan give en presset kalender og mødeaftener, der slutter sent. Forvaltningen tilstræber dog en jævn fordeling af møderne, så mødeaftener som hovedregel afsluttes i rimelig tid.

Når kommunalbestyrelsen har godkendt den overordnede mødeplan for 2027, vil forvaltningen udarbejde en særskilt sag til fagudvalgene med en plan for fagudvalgenes møder i 2027.

Første halvår 2027

Efter det vedlagte udkast til mødeplan vil de ordinære politiske møder begynde med udvalgmøder den 11. januar 2027. Der er vinterferie i uge 7, og påsken falder i uge 12-13.

For at følge praksis fra tidligere år med fri om mandagen efter vinterferien foreslår forvaltningen, at der er to udvalgmødeaftener i februar, kommunalbestyrelsesmøde den 1. marts efterfulgt af 2 udvalgmødeaftener inden påske, og kommunalbestyrelsesmøde den 5. april efterfulgt af 2 udvalgmødeaftener og kommunalbestyrelsesmøde igen den 26. april. Herefter er der en traditionel fordeling af møderne frem til sommerferien.

Folkemødet foregår i uge 24, som er weekenden efter det sidste kommunalbestyrelsesmøde inden sommerferien.

Andet halvår 2027

Efter det vedlagte udkast til mødeplan vil den første mødeaften efter sommerferien blive den 23. august 2027. Det sidste møde inden jul er kommunalbestyrelsens møde den 6. december 2027.

Som det fremgår af mødeplanen er 1. behandling af budget 2028 den 6. september 2027. Der er budgetkonference 10.-11. september. Der er 2. behandling af budget 2028 den 11. oktober 2027.

Efterårsferien er i uge 42. Mandag efter efterårsferien holdes mødefri.

Forvaltningen kan tilføje, at der er planlagt budgetmøder mellem HovedMED og Magistraten tirsdag den 18. maj 2027 og mandag den 23. august 2027. Disse møder fremgår ikke af mødeplanen, da møderne - hvis der skulle vise sig behov for dette - ellers ikke kan flyttes uden forelæggelse for kommunalbestyrelsen.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at kommunalbestyrelsen godkender den foreslåede mødeplan for 2027 for kommunalbestyrelsen og udvalgene.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

nej

Behandling

Magistraten

Kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling, den 1. juni 2026, punkt 124:

Forvaltningen indstiller, at Magistraten indstiller,

- at kommunalbestyrelsen godkender den vedlagte plan for kommunalbestyrelsens møder i 2027 og overordnet for udvalgenes møder i 2027.
- at der indkaldes til ekstraordinært kommunalbestyrelsesmøde mandag d. 2. november 2026 af hensyn til eventuel forsinkelse af økonomiaftalen for 2027. Mødet afholdes kun, såfremt det bliver nødvendigt.

Bilag

Bilag 1. Forslag mødeplan 2027

Punkt 139: Beslutning om frigivelse af midler til oprydning i kommunens stamdataregister

00.22.00-P35-56-26

Resumé

I IT-handleplanen som blev politisk vedtaget i efteråret 2023 ifm. budgettet for 2024, blev der under Magistraten afsat 1,2 mio. kr. til initiativet ”Renovering og oprydning i Active Directory (AD)”. AD er et centralt register til håndtering af bruger- og organisationsdata samt adgangsstyring. AD-renoveringen bidrager samlet set til øget informations- og IT-sikkerhed, reduceret kompleksitet samt skaber et bedre fundament for automatisering og fremtidig identitets- og adgangsstyring. Med denne sag ansøges om frigivelse af disse midler til forventet påbegyndelse af initiativet i 2027.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.

Indstilling

Magistraten indstiller til kommunalbestyrelsen, at

- der meddeles anlægsbevilling på 1,2 mio. kr. til renovering og oprydning i AD, finansieret af rådighedsbeløb afsat til formålet i 2026 og 2027.

Anledning

I IT-handleplanen som blev politisk vedtaget i efteråret 2023 ifm. budgettet for 2024, blev der under IT-afdelingen afsat 1,2 mio. kr. til initiativet "Renovering og oprydning i AD."

Active Directory (AD) er en central del af kommunens it-infrastruktur og danner grundlag for håndtering af brugere, rettigheder, adgange, udstyr (f.eks. PC'er) og stamdata (f.eks. organisatoriske tilhørsforhold og kontaktoplysninger). Første version af AD blev frigivet af Microsoft i år 2000, og det har formentlig været i drift i Frederiksberg Kommune i over 20 år.

Helt lavpraktisk indeholder AD oplysninger om fx brugerens navn, arbejdssted, nærmeste leder, telefonnummer samt meget andet. Brugere tilføjes til grupper, fx baseret på afdelinger, og disse grupper tildeles forskellige rettigheder, attributter, adgange mm.

Over lang tid er disse strukturer, grupper og rettigheder blevet komplekse og uensartede, hvilket gør det til en stadig tungere administrativ opgave at lave fx bruger- og adgangsstyring. Det øger både sikkerhedsrisici og arbejdsbyrden. Helt konkret kan det betyde, at det pga. dårlig navngivning er vanskeligt at se formålet med en bestemt gruppe, at medarbejdere der skifter rolle beholder gamle rettigheder oven i de nye, at tidligere ansatte fortsat har aktive konti, eller at forkerte stamdata i AD – fx en forældet afdelingstilknæytning eller forkert nærmeste leder – forplanter sig til andre systemer som telefonlister, organisationsdiagrammer og godkendelsesflows.

Midlerne til AD-renovering anvendes til en samlet indsats, der omfatter kortlægning, oprydning og konsolidering af organisatoriske data, strukturer og adgange med henblik på at styrke sikkerhed, governance og datakvalitet. Indsatsen har en tæt sammenhæng til centrale systemer, der enten indeholder eller anvender organisationsdata – herunder IDC, SBSYS, Prisme og Dataplatformen – og kan omfatte en gennemgang og afklaring af snitflader og samspil mellem disse systemer og AD.

Arbejdet tilrettelægges i dialog med organisationen og relevante interessenter og skal skabe et mere ensartet og overskueligt grundlag for identitets- og adgangsstyring. Indsatsen understøtter princippet om "least privilege", hvor medarbejdere kun har de adgange, der er nødvendige for deres funktion.

Samlet set bidrager AD-renoveringen til øget informations- og IT-sikkerhed, reduceret kompleksitet samt skaber et bedre fundament for automatisering og fremtidig identitets- og adgangsstyring.

Det forventes, at initiativet påbegyndes i 2027.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at der meddeles anlægsbevilling på 1,2 mio. kr.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Såfremt indstillingen tiltrædes, meddeles anlægsbevilling på 1,2 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløb afsat til formålet under Magistraten fordelt med 0,6 mio. kr. i 2026 og 0,6 mio. kr. i 2027. Sagen medfører ingen øgede udgifter til afledt drift.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

Magistraten

Kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling, den 8. juni 2026, punkt 132:

Forvaltningen indstiller, at Magistraten indstiller til kommunalbestyrelsen, at

- der meddeles anlægsbevilling på 1,2 mio. kr. til renovering og oprydning i AD, finansieret af rådighedsbeløb afsat til formålet i 2026 og 2027.

Bilag

Bevillingsskema - Beslutning om frigivelse af midler til renovering og oprydning i AD

Punkt 140: Beslutning om frigivelse af midler til outsourcing af netværk

00.22.00-P35-58-26

Resumé

Med sagen meddeles en anlægsbevilling på 1,35 mio. kr. til effektivisering og outsourcing af dele af netværksinfrastrukturen. Med en outsourcing forventes både en effektivisering af opgaven og serviceforbedringer og øget overvågning på området.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.

Indstilling

Magistraten indstiller til kommunalbestyrelsen

- At der meddeles anlægsbevilling på i alt 1,35 mio. kr. til outsourcing af netværksinfrastruktur, finansieret af allerede afsat rådighedsbevilling i 2026 og 2027 til effektivisering og outsourcing af dele af netværksinfrastrukturen.

Anledning

Som en del af budget 2026 er effektiviseringsforslag MAG15 Outsourcing af netværksinfrastruktur vedtaget. Forslaget omfatter en effektivisering og outsourcing af netværksinfrastrukturen som i dag varetages af kommunen. Driften og vedligeholdet af netværksinfrastrukturen dækker både over det fysiske netværksudstyr samt den sikkerhedsmæssigt kritiske netværksarkitektur, der styrer kommunens datacenter. Som en del af effektiviseringen af området, er det besluttet at købe dele af driften hos eksterne leverandører.

Konkret betyder det, at dele af kommunens netværksinfrastruktur fremover vil blive outsourcet. Delene der vil blive out outsourcet omfatter de mest decentrale dele af netværket, hvor der ikke kræves et særligt kendskab til kommunen eller specialiseret viden inden for fx IT-sikkerhed. Der er i særlig grad tale om rutineprægede opgaver med høj volumen i form af fysisk udskiftning og teknisk vedligehold af de flere tusinde access points og -switche, som er fordelt på kommunens lokationer.

Ud over en effektivisering forventes en outsourcing af opgaven også at betyde serviceforbedringer og øget overvågning på området.

Det vurderes derudover, at outsourcing af netværk samlet set vil gøre overgangen til IT29 (nyt fælles it-driftsselskab) nemmere for organisationen, men der knytter sig fortsat væsentlige uafklarede forhold hertil. Disse uafklarede forhold drejer sig bl.a. om spørgsmål om værdihåndtering af aktiver, opgavefordeling og eventuelle afledte personalemæssige konsekvenser. Disse forhold vil i sidste ende afhænge i høj grad af den endelige konkrete snitflade og organisering af IT29. Det er vurderingen, at en outsourcing kan bidrage til en mere robust netværksdrift i en transitionsperiode præget af rekrutteringsudfordringer, og at der formentlig være færre personalemæssige konsekvenser end ellers. Den konkrete betydning vil dog afhænge af den videre afklaring, herunder den endelige ramme og tidsplan i IT29.

For at implementere beslutningen skal kommunen udbudssætte opgaven. Udgifterne til udbuddet og den efterfølgende implementering og overdragelse forventes at være 1,35 mio. kr. Opgaven eksekveres i 2026 og 2027.

Anbefaling

Det anbefales, at der meddeles en anlægsbevilling på 1,35 mio. kr. til effektivisering og outsourcing af dele af netværksinfrastrukturen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Såfremt indstillingen tiltrædes, meddeles anlægsbevilling på 1,35 mio. kr. Finansieret af rådighedsbeløb afsat til formålet under Magistraten fordelt med 0,5 mio.kr. I 2026 og 0,85 mio. Kr. I 2027.

Den forudsatte effektivisering som følge af sagen på -0,4 mio. kr. årligt er indarbejdet i budgettet. Der er i budgettet også afsat midler til varig afledt drift.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

Magistraten

Kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling, den 8. juni 2026, punkt 133:

Forvaltningen indstiller, at Magistraten indstiller til kommunalbestyrelsen

- At der meddeles anlægsbevilling på i alt 1,35 mio. kr. til outsourcing af netværksinfrastruktur, finansieret af allerede afsat rådighedsbevilling i 2026 og 2027 til effektivisering og outsourcing af dele af netværksinfrastrukturen.

Bilag

Bevillingsskema - beslutning om frigivelse af midler til outsourcing af netværk

Punkt 141: Beslutning om frigivelse af midler til automatiseret klargøring af pc'er

00.22.00-P35-59-26

Resumé

Med sagen meddeles en anlægsbevilling på 1,8 mio. kr. til effektiviseret og automatiseret klargøring af PC'er. Løsningen vil betyde, at klargøring og levering af pc'er fremover varetages af en ekstern leverandør i stedet for nuværende praksis, hvor opgaven varetages af kommunens Digitalisering og IT-afdeling.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.

Indstilling

Magistraten indstiller til kommunalbestyrelsen

- At der meddeles anlægsbevilling på i alt 1,8 mio. kr. til automatiseret klargøring af PC'er, finansieret af allerede afsat rådighedsbevilling i 2026 og 2027 til en overdragelse af opgaver knyttet til klargøring af PC'er.

Anledning

Som en del af budget 2026 er effektiviseringsforslag MAG06 om automatiseret klargøring af pc'er vedtaget. Forslaget betyder, at opgaver knyttet til klargøring af nye PC'er overgår fra medarbejdere i kommunen til en ekstern leverandør, som fremover vil klargøre og levere nyindkøbte PC'er til medarbejderne.

Konkret vil det betyde, at brugerne fremover kan købe pc'er direkte i en webshop hos en leverandør, og udstyret vil blive leveret direkte til brugerens lokation, uden at pc'en skal i kontakt med en medarbejder i kommunens Digitalisering og IT-afdeling. Kommunen afgiver ikke kontrollen med pc'erne og går ikke på kompromis med sikkerheden på pc'erne. Tværtimod vil kommunens samlede sikkerhedsniveau stige, da der vil ske øget automatisering og modernisering i forhold til klargøring af PC'ere.

For at kunne implementere løsningen skal kommunens Digitalisering og IT-afdeling gennemføre en række tekniske opgaver, hvorefter der kan indgås en samarbejdsaftale med en ekstern leverandør, som fremover kan levere udstyret direkte til brugerne på kommunens lokationer.

Anlægsmidlerne skal blandt andet anvendes på konsulentstøtte til at etablere et nyt teknisk fundament med nye basiskonfigurationer for drift og sikkerhed på tværs af alle kommunens PC'er. Arbejdet opstartes, når midlerne er frigivet, og første fase forventes at være afsluttet i efteråret 2026. Dernæst fortsættes det tekniske arbejde med oprydning i teknisk gæld på centrale systemer, som er forudsætninger for gennemførslen af projektet. I 2027 etableres nye processer for udlevering og styring af PC'er, ligesom der potentielt skal indgås ny aftale omkring levering.

Det forventes, at der kan indgås en samarbejdsaftale med en ekstern leverandør i 2027.

Anbefaling

Det anbefales, at der meddeles en anlægsbevilling på 1,8 mio. kr. til en overdragelse af opgaver knyttet til klargøring af PC'er.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Såfremt indstillingen tiltrædes, meddeles anlægsbevilling på 1,8 mio. kr. Finansieret af rådighedsbeløb afsat til formålet i 2026 på 1,0 mio. kr. og 0,8 mio. kr. i 2027.

Den forudsatte effektivisering som følge af projektet på -0,9 mio. kr. årligt er indarbejdet i budgettet. Der forventes ikke udgifter til afledt drift.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

Magistraten

Kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling, den 8. juni 2026, punkt 134:

Forvaltningen indstiller, at Magistraten indstiller til kommunalbestyrelsen

- At der meddeles anlægsbevilling på i alt 1,8 mio. kr. til automatiseret klargøring af PC'er, finansieret af allerede afsat rådighedsbevilling i 2026 og 2027 til en overdragelse af opgaver knyttet til klargøring af PC'er.

Bilag

Bevillingsskema - Beslutning om frigivelse af midler til automatiseret klargøring af pc'er

Punkt 142: Beslutning om udmøntning af midler til indkøb og installation af nye kommunikationsmoduler til kommunens tyvericentraler

14.00.00-P20-2-26

Resumé

Med Budget 2026 blev der afsat 0,35 mio. kr. til indkøb og installation af nye kommunikationsmoduler til kommunens tyvericentraler. Modulerne giver en mere sikker og fremtidssikret opkobling af tyverialarmer på Frederiksbergs kommunale institutioner og skoler. Forvaltningen ønsker midlerne bevilget til gennemførelse af indkøbet samt opsætning og rådgivning.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.

Indstilling

Magistraten

- indstiller til kommunalbestyrelsen at meddele anlægsbevilling på 350.000 kr. til udskiftning af kommunikationsmoduler på kommunens tyvericentraler finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2026.

Anledning

Kommunens nuværende tyvericentraler kommunikerer via et ATU-kort, som er et udgået produkt. Forvaltningen har et mindre lager af ATU-kort i tilfælde af nedbrud eller ved installation af nye centraler.

Men der er behov for at udskifte alle kommunikationsmoduler i tyvericentralerne til et mere moderne setup, der sikrer en mere stabil og fremtidssikret drift.

Projektet, der indeholder nye kommunikationsmoduler samt udgifter til opsætning og rådgiver, udgør samlet 350.000 kr. Midlerne er afsat på anlæg og anmodes udmøntet med denne sag.

Rådgivning, indkøb og opsætning kan igangsættes umiddelbart efter udmøntningen af midlerne.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at midlerne til indkøb og installation af nye kommunikations moduler frigives på anlæg.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Med sagen meldes anlægsbevilling på i alt 350.000 kr. under Magistraten til indkøb, opsætning og rådgivning i forbindelse med nye kommunikationsmoduler til kommunens tyvericentraler fra Budget 2026.

Bevillingen finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2026.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

Magistraten, kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling, den 8. juni 2026, punkt 135:

Forvaltningen indstiller, at Magistraten

- indstiller til kommunalbestyrelsen at meddele anlægsbevilling på 350.000 kr. til udskiftning af kommunikationsmoduler på kommunens tyvericentraler finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2026.

Bilag

Bevillingsskema - anlæg Optimering inden for IT og data

Punkt 143: Beslutning om brugsretsftale vedrørende Klimaskolen, Stæhr Johansens Vej

82.16.05-Ø54-4-26

Resumé

Klimaskolen er et undervisningstilbud, der drives af Frederiksberg Forsyning, og som tidligere lå i Frederiksberg Forsynings ejendom på Stæhr Johansens Vej 34 og 50. Frederiksberg Kommune købte i 2021 ejendommen til opførelse af Plejecenteret Ny Søndervang. I den forbindelse blev det aftalt, at der skulle indgås en brugsretsftale mellem Frederiksberg Forsyning og kommunen om lokaler til fortsat drift af Klimaskolen, når byggeriet stod færdigt. Idet bebyggelsen forventes ibrugtaget i løbet af sommeren 2026 forelægges brugsftalen hermed til politisk godkendelse.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.

Indstilling

Magistraten indstiller, at kommunalbestyrelsen

1. godkender brugsretsftalen med Frederiksberg Forsyning A/S om brugsret til kommunens lokaler i ejendommen beliggende Stæhr Johansens Vej 50, og
2. bemyndiger forvaltningen ved direktøren for By- Kultur- og Miljøområdet til at foretage mindre justeringer af ftalen, der indholdsmæssigt ikke afviger væsentligt fra den frelagte brugsretsftale.

Anledning

Frederiksberg Forsyning solgte i 2021 ejendommen beliggende Stæhr Johansens Vej 50 (matrikel nr. 0431) til Kommunen til brug for opførelse af Plejecenteret ”Ny Søndervang”. Plejecenteret er opført i 2025-2026 med forventet ibrugtagning i juni-juli 2026. Ejendommen opdeles i 2 ejerlejligheder, hvor plejecenteret ligger i ejerlejlighed 1 og Klimaskolen i ejerlejlighed 2.

Forsyningen og Kommunen aftalte i forbindelse med overdragelsen af ejendommen, at kommunen senest 4 år efter overtagelsesdagen skulle tilbyde Klimaskolen v/Frederiksberg Forsyning nye lokaler på ejendommen, hvortil Klimaskolen kunne flytte sine aktiviteter. Det blev endvidere aftalt, at parternes skulle indgå en brugsretsftale til de faciliteter, der opførtes på ejendommen til Klimaskolens primære brug.

På den baggrund er der udarbejdet et udkast til brugsretsftale, som er godkendt af Frederiksberg Forsynings repræsentanter. Brugsretsftalen vedlægges sagen som bilag.

Brugsretsftalen giver Frederiksberg Forsyning ret til at anvende nærmere angivne lokaler på i alt 115 m² med tilhørende udearealer på ejendommen beliggende Stæhr Johansens Vej 50 til brug for videreførelsen af Klimaskolen.

Brugsretsftalen indgås på følgende overordnede vilkår:

- Anvendelsen er til Klimaskoleaktiviteter fortrinsvist for skoleelever ved Frederiksberg Kommunes skoler samt offentlige arrangementer og foreningsaktiviteter af ikke-kommerciel karakter.
- Kommunen kan efter aftale anvende faciliteterne udenfor Klimaskolens åbningstid.
- Aftalen er uopsigelig fra kommunens side i 4 år og kan opsiges af Frederiksberg Forsyning med 6 måneders varsel.
- Vederlag er sat til 0 kr., idet bygningen anvendes til kommunale formål, herunder undervisning og foreningsaktiviteter, som kommunen lovligt kan støtte. Anvendes bygningen til andre formål med kommunens skriftlige accept, betales markedsleje for brugen.
- Frederiksberg Forsyning betaler for drifts- og forbrugsudgifterne for lokalerne og har ansvaret for den indvendige vedligeholdelse.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at brugsretsafalen indgås på de ovenfor beskrevne vilkår. Forvaltningen anbefaler endvidere, at forvaltningen v/direktøren for By-, Kultur- og Miljøområdet bemyndiges til at foretage mindre justeringer af aftalen, der indholdsmæssigt ikke afviger væsentligt fra den fremlagte brugsretsafale.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

nej

Behandling

Magistraten, kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling, den 8. juni 2026, punkt 136:

Forvaltningen indstiller, at Magistraten

1. indstiller at godkende brugsretsafalen med Frederiksberg Forsyning A/S om brugsret til kommunens lokaler i ejendommen beliggende Stæhr Johansens Vej 50, og
2. indstiller at bemyndige forvaltningen ved direktøren for By- Kultur- og Miljøområdet til at foretage mindre justeringer af aftalen, der indholdsmæssigt ikke afviger væsentligt fra den fremlagte brugsretsafale.

Bilag

Udkast til brugsretsafale vedr. Klimaskolen

Punkt 144: Forespørgsel fra rådmand Sine Heltberg, 1. viceborgmester Lone Loklindt og rådmændene Lotte Kofoed og Rasmus Holme om andelsboliger

01.11.00-G01-1-26

Resumé

Denne sag redegør for mulighederne for at understøtte oprettelsen af nye andelsboligforeninger på baggrund af de spørgsmål, der stilles i forespørgslen fra rådmand Sine Heltberg, 1. viceborgmester Lone Loklindt og rådmændene Rasmus Holme og Lotte Kofoed om andelsboligforeninger.

Beslutning

Foretaget, og kommunalbestyrelsen tog redegørelsen til efterretning.

Indstilling

Magistraten og Klima-, Plan- og Boligudvalget

- indstiller til kommunalbestyrelsen at tage redegørelsen til efterretning.

Anledning

Kommunalbestyrelsen oversendte den 26. januar 2026 en forespørgsel fra rådmand Sine Heltberg, 1. viceborgmester Lone Loklindt og rådmændene Rasmus Holme og Lotte Kofoed om andelsboligforeninger:

”Forespørgsel om andelsboliger

Adgangen til en betalbar bolig for folk med en almindelig indkomst på Frederiksberg presses af stigende boligpriser og udlejningspriser. Hvis vi vil sikre en fortsat blandet by, kræver det, at mennesker med en almindelig indkomst har råd til at bo i byen. Samtidig vil mange gerne have en andelsbolig, hvor der er forudsigelighed og tryghed om boligudgifterne.

Derfor foreslår Sine Heltberg (S), Lone Loklindt (R), Rasmus Holme (EL), og Lotte Kofoed (SF), at Frederiksberg Kommune undersøger muligheden for at anvende reglerne om kommuneandele til at understøtte oprettelsen af nye andelsboligselskaber, så flere får mulighed for at få andel i sin egen bolig til en rimelig pris, når ejendomme sættes til salg.

Vi ønsker en forespørgselsdebat om:

- Hvilken risiko vil kommunen skulle påtage sig, hvis den skal investere i oprettelse af nye andelsboligselskaber?
- Hvad kommunen kan kræve til gengæld for at indgå i sådanne projekter?
- Eventuelt afdækning af andre forhold, det er centralt at tage stilling til, før man kan designe en eventuel Frederiksberg-model for oprettelse af nye andelsboliger delvist baseret på kommuneandele."

Forvaltningens bemærkninger

Andelsboliger er en ejer- og boligform, hvor man køber en andel i en andelsboligforening og derved opnår eksklusiv brugsret til en specifik bolig. Prisen for andelen er typisk lavere end købsprisen for en ejerbolig, men der kan ikke opnås realkreditlån til købet, hvorfor renterne på andelslån generelt er højere end på ejerboliglån. En månedlig boligafgift dækker afdrag på foreningens lån til køb af ejendommen samt løbende driftsudgifter. Typisk vil den samlede månedlig ydelse – boligafgift og eventuelt afdrag på lån – for en andelshaver overstige huslejen, hvis samme bolig er en lejebolig, hvor lejerer er beskyttet af lejeloven og opført før 1993, og huslejestigninger er begrænset heraf. Priserne på andelsboliger stiger men med en langsommere takt end priserne for ejerboligerne.

Hvis en ejer af en udlejningsejendom vil sælge ejendommen, indtræder som følge af lejelovens § 196 en tilbudspligt. Det betyder, at ejeren skal tilbyde lejerne at overtage ejendommen på andelsbasis. Beboerne har en såkaldt acceptfrist på mindst 10 uger.

En kommune kan lovligt fremme en blandet by og blandede ejerformer ved at støtte stiftelse af andelsboligforeninger, herunder når en udlejningsejendom sælges. Det skal altid vejes op mod en forsvarlig økonomisk forvaltning af kommunens midler. Forvaltningen bemærker, at i dag er 26% af boligerne på Frederiksberg andelsboliger, mens 37% er private lejeboliger.

Forvaltningen har forstået forespørgslen således, at der primært spørges til muligheden for at købe andelsboliger. Forvaltningen har også valgt at besvare forespørgslen med muligheden for garantistillelse.

1. Hvilken risiko vil kommunen skulle påtage sig, hvis den skal investere i oprettelse af nye andelsboligselskaber?

Kommunen kan støtte andelsforeninger på følgende måder:

1. Ved at købe op til 40% af andelene i forbindelse med etableringen af en ny andelsforening.
2. Ved at stille garanti for en del af lånet til etablering af nyetablerede andelsboliger.

Ad 1 – køb af andele

Kommunen kan efter andelsboligloven købe andele og indtræde som andelshaver i situation, hvor en udlejningsejendom tilbydes lejerne med henblik på eventuel omdannelse til andelsboliger. Det kræver, at mindst 60% af ejendommens lejere af beboelseslejlighederne er medlemmer af andelsboligforeningen på tidspunktet for købet. Kommunen kan således købe op til 40% af andelene og dermed hjælpe stiftelsen af andelsboligforeningen på vej, idet kommunen påtager sig en del af udgifterne, som de resterende andelshavere ellers skulle have båret. Kommunen bliver samtidig udlejer for de lejemål, kommunen køber. Den nystiftede andelsboligforening har også mulighed for selv at købe de lejligheder, hvor lejerne ikke ønsker at blive andelshavere, således andelsboligforeningen selv påtager sig den udgift og dækker difference uden kommunens involvering.

Hvis kommunen køber andele, kan disse have en betydelig lavere husleje end andelsudgiften. I sådanne tilfælde vil kommunen have større månedlige andelsudgifter end lejeindtægter og dermed medføre et årligt økonomisk tab. Der er risiko for, at kommunen kommer til at fortsætte som udlejer i en længere periode, særligt hvis huslejen er lav, idet incitamentet til at flytte så også er lav. Det vil ikke være muligt at tage hensyn til de konkrete lejerers indkomstforhold, så derfor kan det forekomme, at kommunen betaler for en huslejedifference ved en lejlighed, hvor der bor borgere med en god økonomi. Disse udgifter belaster servicerrammen og kassen og vil ifølge kommunens politik betyde, at der skal findes modgående besparelser, så der både findes finansiering og skabes plads inden for servicerrammen. I det tilfælde, at en lejer klager over huslejen til Huslejenævnet og får medhold, vil det øge difference og dermed tabet.

Dertil vil der være udgifter til administration af huslejeopkrævninger, og løbende drift og indvendig vedligeholdelse af kommunens andele.

Kommunen bærer også en risiko for driftsudgifter, der knytter sig til andelsforeningens vedligeholdelse, idet der ofte ikke er nogen opsparing til vedligeholdelse, når andelsforeningen stiftes. Hvis der skal gennemføres mere omfattende vedligeholdelsesarbejder, kan kommunen få udgifter til midlertidig genhusning af lejerne i kommunens andele. I værste fald går andelsboligforeningen konkurs, hvorved Frederiksberg Kommune mister de indskudte midler.

Køb af andelsboliger udgør et træk i kassen og er uden for kommunens anlægsramme (og driftsramme). Der kan optages lån i kommunekredit til at dække købsudgiften. Der kan ikke optages lån til løbende driftsudgifter for kommunens andele.

Ad 2 – garantistillelse

Hvis kommunen stiller garanti for andelsforeningens realkreditlån, vil der være en risiko forbundet med dette, hvis andelsforeningen ikke har en sund økonomi. Det er også en risiko, hvis foreningen ikke har en god vedligeholdelsesplan og fornuftig opsparing til kommende vedligeholdelse.

Risikoen ved garanti for lån til etablering af andelsboliger kan være større end ved garanti for lån til almene boligafdelinger, idet Staten også er garantistiller ved disse lån. Kommunen står dermed alene med garantien, hvis den kommer til udbetaling. Dog er der låneadgang til en indfriet garanti, således at likviditetstab på kort sigt kan imødegås. I værste fald kan andelsforeningen gå konkurs, og garantistillelsen træder i kraft.

Ovenfor er beskrevet potentielle risici ved kommunens involvering i stiftelser af andelsboligforeninger. I den sidste ende vil risici bero på en konkret vurdering af den enkelte sag.

2. Hvad kan kommunen kræve til gengæld for at indgå i sådanne projekter?

Når en kommune indtræder som andelshaver eller stiller garanti for en del af lånet til stiftelse af andelsboligforening, kan kommunen stille nogle vilkår for sin støtte. Det altoverskyggende, lovlige hensyn er risikominimering med henblik på at leve op til kravet om økonomisk forsvarlig forvaltning.

I forbindelse med køb af andele kunne pejlemærker for vilkår handle om andelsboligforeningens økonomi, ejendommens stand og vedligeholdelsesplan, boligernes kvalitet, pris og moderniseringsbehov. Et pejlemærke kunne også at forholde sig til de løbende driftsudgifter. Skal der være balance, altså skal huslejen, kommunen får, dække andelsboligudgiften,

vedligehold og administration, kommunen betaler? Må der være en negativ forskel, og skal der i så fald være et maksimum? Der kan sættes et vilkår om, at den negative forskel kun må være marginal af hensyn til at minimere risikoen. Eller skal der sågar sættes et vilkår om en positiv forskel?

Kommunen kan ikke lovligt lægge vægt på den økonomiske betydning, det vil have for de nuværende lejere, om ejendommen sælges til en anden privat udlejer, eller om ejendommen omdannes til en andelsboligforening. Kommunen kan således ikke indtræde som andelshavere med det formål at sikre de nuværende lejere en billig husleje, ligesom kommunen ikke kan stille krav om, at lejerne ikke har en formue. Kommunen indtræder som normal andelshaver og kan ikke stille krav til driften af andelsforeningen, ligesom kommunen ikke kan stille krav om, at andelskronen skal sættes så lavt som muligt. Kommunen kan ikke stille vilkår om eller bruge en kommunalt ejet andelsbolig til anvisning. Andelsboligen skal sælges, når den bliver ledig.

Frederiksberg Kommune har i en konkret sag tidligere i år besluttet at tilbyde garanti til en andelsboligforening under etablering. Her var vilkårene for garantistillelsen:

- Minimum 75 pct. af andelsboligerne er solgt.
- Maksimalt 60 pct. i belåning uden garanti og kun kommunal garanti for 60–80 pct. af ejendomsværdi.
- Et 10–15-årigt budget som udviser positiv drift (herunder i flere scenarier for robusthed eksempelvis ved rentestigning).
- Særskilt lån for beløb dækket af den kommunale garanti med fast rente eller årligt rentetilpasning, begge uden afdragsfrihed og med en maksimal løbetid på 20 år (3. prioritet).
- Andelsboligforeningen dækker selv risiko ved tomgang og driftsunderskud.
- Der godkendes ikke i garantiens løbetid konverteringer af lån, hvor lånetiden forlænges, eller garantibeløb forhøjes. Der kan dog sendes en ansøgning til Kommunalbestyrelsen med ønske om konvertering af lån.
- Frederiksberg Kommune skal godkende eventuel ny lånoptagelse i garantiens løbetid.
- Frederiksberg Kommune skal godkende ændringer i andelsboligforeningens hæftelser.
- Frederiksberg Kommune skal godkende frasalg af væsentlige aktiver i garantiens løbetid.
- Ejendomsværdien fastsættes af uvildig valuar inden lånoptagelse.
- Krav om professionel administration og årlig revision af årsregnskab.

3. Eventuel afdækning af andre forhold, det er centralt at tage stilling til, før man kan designe en eventuel Frederiksberg-model for oprettelse af nye andelsboliger delvist baseret på kommuneandele.

Omdannelse til en andelsboligforening giver lejerne mulighed for ejerskab til boligen. Det kan potentielt sikre de kommende andelshavere en økonomisk gevinst. Ved omdannelsen forsvinder lejeboliger, og i nogle tilfælde billige lejeboliger, fra markedet.

Hvis ejendommen ikke omdannes til en andelsforening, vil det ikke berøre lejernes retsstilling, at ejendommen overtages af en anden privat udlejer. Lejerne vil fortsat være beskyttet af lejeloven, og en ny privat udlejer vil ikke efter lejeloven have flere muligheder for at hæve huslejen end den nuværende ejer.

Huslejen kan hæves for de nuværende lejere som følge af stigende driftsudgifter eller gennemførte væsentlige forbedringer af lejemålet, men først ved en fraflytning kan en udlejer gennemføre en gennemgribende modernisering og opkræve husleje efter det lejedes værdi (tidligere kendt som § 5.2). En ny udlejer kan desuden først gennemføre en gennemgribende modernisering efter fem års ejerskab.

Andelslejligheder findes hovedsageligt i de større byer; København, Aarhus, Frederiksberg m.fl. I Københavns Kommune har man afsat 60 mio. kr. til erhvervelse af andelsboliger i andelsforeninger. Midlerne bliver taget fra byfornyelsesmidlerne. Københavns Kommune har per januar 2026 andelsboliger i tre nystiftede andelsboligforeninger.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at redegørelsen tages til efterretning.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Klima-, Plan- og Boligudvalget, Magistraten, kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling, den 11. maj 2026, punkt 55:

Forvaltningen indstiller til Klima-, Plan- og Boligudvalget

- at indstille til Magistraten at tage redegørelsen til efterretning.

Indstilling, den 1. juni 2026, punkt 125:

Klima-, Plan- og Boligudvalget

- indstiller til Magistraten at tage redegørelsen til efterretning.

Punkt 145: Lukket: Salg af ejendom

82.02.00-G10-3-25

Punkt 146: Lukket: Beslutning om køb af ejendom

03.00.00-G01-89-26

Punkt 147: Lukket: Køb af ejendom

28.00.00-G01-32-26

Punkt 148: Lukket: Beslutning om aftale og proces projekt Kultur- og Musikskole

20.07.00-P20-1-23