

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2026-29 d. 27-04-2026

Mødedato Mandag d. 27. april 2026 kl. 19:00

Mødested Kommunalbestyrelsens mødesal

Indholdsfortegnelse

Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlemmerne Merete Winther Hildebrandt, Claus W	3
Forslag til beslutning fra rådmændene Jan E. Jørgensen og Malene Sandfeld om, at der sættes nye r	4
Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Freja Fokdal, rådmand Lone Loklindt og kc	5
Beslutning om anlægsregnskaber for Ældre- og Sundhedsudvalget - regnskab 2025.....	6
Beslutning om bevillinger: Den regionale uddannelsespulje, Pulje til uddannelsesløft og pulje til op	9
Beslutning om anlægsregnskaber for Børneudvalget - regnskab 2025.....	12
Beslutning om anlægsregnskaber for Undervisningsudvalget - regnskab 2025.....	14
Beslutning om frigivelse af anlægsmidler fra B2026 til løft af IT-sikkerhed på skolerne.....	16
Beslutning om ny model for Klub Huset.....	18
Beslutning om anlægsregnskaber for Kultur- og Fritidsudvalget – regnskab 2025.....	22
Beslutning om anlægsbevilling til renoveringsprojekt for kunstgræsbanen på Søndermarksskolen sar	24
Beslutning om anlægsregnskaber for Klima-, Plan- og Boligudvalget – regnskab 2025.....	27
Beslutning om bevilling af anlægsmidler til planlægning og projektering af fem dagtilbud i 2026....	30
Forslag til beslutning fra fhv. 2. viceborgmester Michael Brautsch, rådmændene Laura Lindahl og /	33
Beslutning om garantivilkår for andelsboliger Sdr Fasanvej 26.....	37
Beslutning om bevilling af projekteringsmidler til den kommunale beboelsesejendom Finsens Have	40
Beslutning om godkendelse af regulativ for husholdningsaffald efter endt høring.....	42
Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Nikolaj Bøgh om at skilte navnene Digterlu	44
Beslutning om anlægsregnskaber for Miljø- og Trafikudvalget – regnskab 2025.....	46
Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Anders Storgaard, rådmand Laura Lindahl c	49
Forslag til beslutning fra 1. viceborgmester Lone Loklindt om at opkalde en plads efter Lone Dybk	53
Forslag til beslutning fra fhv. rådmænd Thyge Enevoldsen og Mette Bang Larsen og fhv. kommuna	57
Forslag til beslutning fra fhv. rådmænd Thyge Enevoldsen og Mette Bang Larsen og fhv. kommuna	60
Forslag til beslutning fra rådmændene Jan E. Jørgensen og Malene Sandfeld om at portene til rådhu	62
Anmodning fra kommunalbestyrelsesmedlem Michella Lescher om udtrædelse af Undervisningsud	65
Rokering i stående udvalg m.v.....	66
Anmodning fra kommunalbestyrelsesmedlem Bjarne Henriksen om midlertidig fritagelse for sine k	68
Beslutning om valg af fælles bestyrelsesmedlem til FGU Hovedstaden.....	70
Valg af medlem og stedfortræder til Hegnsynet.....	72
Godkendelse af dispensationsansøgning fra lukkeloven 2. pinsedag i forbindelse med Royal Run 20	74
Beslutning om Fonden for Landinspektør Niels Frederik Jensens og Hustru Emma Sophies Legat f	76
Beslutning om driftsoverførsler 2025 til 2026.....	78
Beslutning om anlægsoverførsler fra 2025 til 2026 og 2027.....	83
Beslutning om anlægsregnskaber for Magistraten – regnskab 2025.....	87
Beslutning om Frederiksberg Kommunes årsregnskab 2025.....	89
Beslutning om bevilling af midler til modernisering af de publikumsvendte områder på Frederiksbe	94
Beslutning om frigivelse af anlægsmidler til istandsættelse af kontorer i Finsens Have anvendt af St	96
Lukket: Salg af ejendom	98
Lukket: Beslutning om Årets Kunstner og Talent 2026.....	99

Punkt 56: Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlemmerne Merete Winther Hildebrandt, Claus Wagenblast-Franck, Michael Brautsch og 2. viceborgmester Alexandra Dessooy om at Frederiksberg Kommune indstifter en omsorgspris

00.22.00-P35-4-26

Sagsfremstilling

Beslutningsforslaget blev oversendt til Ældre- og Sundhedsudvalget og Socialudvalget.

"Oprettelse af en Omsorgspris på Frederiksberg

Kommunalbestyrelsesmedlemmerne Merete Hildebrandt, Claus Wagenblast-Franck, Michael Brautsch og 2. viceborgmester Alexandra Dessooy stiller forslag om, at Frederiksberg Kommune indstifter en årlig Omsorgspris, der skal hædre medarbejdere eller medarbejderteams på social-, sundheds- og ældreområdet, som har ydet en særlig indsats for kommunens borgere.

Begrundelse

Medarbejdere i social-, sundheds- og ældreplejen spiller en helt afgørende rolle i hverdagen for mange borgere på Frederiksberg. De møder mennesker i sårbare situationer og bidrager hver dag med faglighed, omsorg og engagement, som skaber tryghed, værdighed og livskvalitet.

Formålet med en Omsorgspris er at synliggøre og anerkende den store indsats, som medarbejdere på området yder, og samtidig fremhæve de gode historier og den høje faglighed i kommunens velfærdsarbejde. Prisen skal også gives til medarbejdere eller teams, der gennem nye idéer, initiativer eller særlige arbejdsformer skaber løsninger, som kan inspirere andre i arbejdet med omsorg, pleje og støtte til borgere.

På Frederiksberg findes allerede Columbusægget, som uddeles til medarbejdere på skole- og daginstitutionsområdet, der har gjort en særlig indsats eller udviklet gode idéer i arbejdet med børn og unge. Med en Omsorgspris kan kommunen på tilsvarende vis anerkende medarbejdere, der gør en forskel på social-, sundheds- og ældreområdet.

Prisen kan eksempelvis uddeles én gang årligt og baseres på indstillinger fra borgere, pårørende, kolleger og ledere."

(Til udvalgsbehandling)

Punkt 57: Forslag til beslutning fra rådmændene Jan E. Jørgensen og Malene Sandfeld om, at der sættes nye møbler på terrassen foran festsalen

00.22.00-P35-4-26

Sagsfremstilling

Beslutningsforslaget blev oversendt til Klima-, Plan- og Boligudvalget.

"Når der åbnes til Grønnegården i år, foreslår Venstre, at der i den forbindelse indkøbes nye, robuste havemøbler til terrassen foran festsalen.

I dag står der borde/bænkesæt, der ikke passer ind i miljøet og arkitekturen. Venstres holdning er, at vi bør have nogle møbler, der i højere grad indbyder til, at man sætter sig og i højere grad passer til rådhusets smukke arkitektur."

(Til udvalgsbehandling)

Punkt 58: Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Freja Fokdal, rådmand Lone Loklindt og kommunalbestyrelsesmedlem Karsten Lauritsen om grønnere transport af biblioteksbøger

00.22.00-P35-4-26

Sagsfremstilling

Beslutningsforslaget blev oversendt til Kultur- og Fritidsudvalget.

"Radikale Venstre foreslår at gøre transporten af bøger mellem bibliotekets filialer grønnere. I dag bliver der nemlig på daglig basis transporteret bøger rundt i kommunen i et dieseldrevet motorkøretøj. Derfor foreslår Radikale Venstre, at vi i tråd med kommunens klimastrategi og -handlingsplan gør transporten af bøger emissionsfri. Dette kan gøres ved at transportere bøgerne i en elcykel eller -bil."

(Til udvalgsbehandling)

Punkt 59: Beslutning om anlægsregnskaber for Ældre- og Sundhedsudvalget - regnskab 2025

00.32.00-A00-1-26

Resumé

I denne sag forelægges anlægsregnskaber for de større anlægsprojekter under Ældre og Sundhedsudvalget, som lukkes i forbindelse med regnskabsafslutning 2025. Der forelægges regnskaber for to projekter. Sagen forelægges til udvalgets godkendelse.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.

Indstilling

Magistraten og Ældre- og Sundhedsudvalget

- indstiller til kommunalbestyrelsen at godkende anlægsregnskaber for to afsluttede projekter i 2025.

Anledning

I forbindelse med regnskabsafslutning 2025 forelægges anlægsregnskaber for de anlægsprojekter, som lukkes med regnskabet. Anlægsprojekter med forbrug på 2 mio. kr. eller derover, samt anlæg med en afvigelse på mere end 30 pct. forelægges i særskilt sag for relevante fagudvalg.

Anlægsprojekter under 2 mio. kr. (brutto), uden væsentlige afvigelser, forelægges som en del af årsregnskabet.

I denne sag forelægges to anlægsprojekter under Ældre og Sundhedsudvalget. Af nedenstående oversigt ses de afsluttede anlægsprojekters forbrug sammenholdt med de meddelte anlægsbevillinger samt en angivelse af afvigelsen mellem forbruget og anlægsbevillingen. Vedhæftet sagen som bilag 1 og 2 er anlægsregnskaber for de afsluttede projekter, som uddyber projekternes økonomi.

Ældre- og Sundhedsudvalget.	U/I	Forbrug primo 2025	Forbrug 2025	Forbrug ultimo 2025	Bevilling	Afvigelse	Forklaring
Borgerens lokale sundhedsvæsen - FKD	U	5.331	-	5.331	5.576	-245	Mindreforbrug i forbindelse med istandsættelsen af nye lejemål til FKD i 2020. Hovedsageligt opsætning af skillevægge i det eksisterende FKD, samt diverse inventar til indretning af personalerum, fællesstue, opholdsrum, lifte mv., gardiner, bækkenkoger og nyt nødkald.
Udvidelse af Østervang - Boligdel	U	1.806	-	1.806	1.371	435	Merforbruget skyldes, at der er afholdt flere udgifter til forundersøgelser samt anden rådgivning end forventet, da den

							oprindelige projekteringsbevilling blev meddelt. Projektets forbrug inklusiv merforbruget finansieres af kassen, da det projekt, som projekteringsbevillingen var en del af, ikke bliver gennemført. Projektet med udvidelse af Østervang blev erstattet af et andet projekt "Nyt plejecenter på Nyelands Plads".
--	--	--	--	--	--	--	---

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at anlægsregnskaber for to afsluttede anlæg godkendes.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Ældre og Sundhedsudvalget, Magistraten, kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling, den 20. april 2026, punkt 88:

Forvaltningen indstiller, at Ældre- og Sundhedsudvalget

- indstiller til Magistraten, at godkende anlægsregnskaber for to afsluttede projekter i 2025.

Indstilling, den 20. april 2026, punkt 29:

Forvaltningen indstiller, at Ældre- og Sundhedsudvalget

- indstiller til Magistraten, at godkende anlægsregnskaber for to afsluttede projekter i 2025.

Beslutning fra Magistraten 2026-29, den 20. april 2026, punkt 88:

Magistraten og Ældre- og Sundhedsudvalget

- indstiller til kommunalbestyrelsen at godkende anlægsregnskaber for to afsluttede projekter i 2025.

Beslutning fra Ældre- og Sundhedsudvalget 2026-29, den 20. april 2026, punkt 29:

Ældre- og Sundhedsudvalget

- indstiller til Magistraten, at anlægsregnskaber for to afsluttede projekter i 2025 godkendes.

Bilag

Bilag 1. Anlægsregnskab AS2005 Borgerens lokale sundhedsvæsen - FKD

Bilag 2. Anlægsregnskab AÆO24022 Udvidelse af Østervang - Boligdel

Punkt 60: Beslutning om bevillinger: Den regionale uddannelsespulje, Pulje til uddannelsesløft og pulje til opkvalificering

00.01.00-G01-276-26

Resumé

Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering har udmeldt tre puljer på Arbejdsmarkeds-, Vækst- og Uddannelsesudvalgets område; Den Regionale Uddannelsespulje 2026, Pulje til opkvalificering og Pulje til uddannelsesløft 2026. Sagen forelægges med henblik på godkendelse af de bevillingsmæssige konsekvenser for alle tre puljer.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltrædte indstillingen.

Indstilling

Magistraten og Arbejdsmarkeds-, Vækst- og Uddannelsesudvalget

1. indstiller til kommunalbestyrelsen, at der gives en indtægts- og udgiftsbevilling på Arbejdsmarkeds-, Vækst- og Uddannelsesudvalgets område på 2.319.000 kr. i 2026 på baggrund af STARs tilsagnsskrivelse om den Regionale Uddannelsespulje 2026, Å
2. indstiller til kommunalbestyrelsen, at der gives en indtægts- og udgiftsbevilling på Arbejdsmarkeds-, Vækst- og Uddannelsesudvalgets område på hhv. 327.000 kr., 491.000 kr. og 491.000 kr. i 2026, 2027 og 2028 på baggrund af STARs tilsagnsskrivelse om Pulje til opkvalificering, og Å
3. indstiller til kommunalbestyrelsen, at der gives en indtægts- og udgiftsbevilling på Arbejdsmarkeds-, Vækst- og Uddannelsesudvalgets område på 162.000 kr. i 2026 på baggrund af STARs tilsagnsskrivelse om Pulje til uddannelsesløft 2026. Å

Anledning

Forvaltningen har tilkendegivet interesse for Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekrutterings tre puljer på Arbejdsmarkeds-, Vækst- og Uddannelsesudvalgets område. Det omhandler Den regionale uddannelsespulje 2026, Pulje til uddannelsesløft 2026 og Pulje til opkvalificering 2026 - 2028. Å

Det er kommunalbestyrelsen, som vedtager budgettet for kommunen og sætter de økonomiske rammer. Hvis et fagudvalg ønsker at bruge midler udover det budgetterede eller flytte midler mellem konti, kræver det en bevilling, som skal godkendes af kommunalbestyrelsen. Med denne sag indstiller Arbejdsmarkeds-, Vækst- og Uddannelsesudvalget til Magistraten og herefter kommunalbestyrelsen, at udvalget modtager eksterne midler.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at Arbejdsmarkeds-, Vækst- og Uddannelsesudvalget godkender indstillingerne til Magistraten. Å

Den regionale uddannelsespulje Å

Formålet med den regionale uddannelsespulje 2026 er at understøtte, at flere ledige kan få tilbud af kommunen om vejledning og opkvalificering i form af korte, erhvervsrettede kurser fra første ledighedsdag (eksterne kurser). Målgruppen for puljen er alle målgrupper i lov om en aktiv beskæftigelsesindsats med undtagelse af ansatte i et fleksjob. Å

Pulje til opkvalificering Å

Arbejdsmarked-, Vækst- og Uddannelsesudvalget er den 12. januar 2026 blevet orienteret om, at forvaltningen har søgt puljen om tilskud til opkvalificering af medarbejdere og ledere. Tilskuddet har til formål at opkvalificere medarbejdere og ledere i kommuner og a-kasser med henblik på at understøtte dem i overgangen til en ny beskæftigelsesindsats med mere frihed og færre proceskrav. Å

STAR har godkendt kommunens ansøgning og har tildelt 1.309.000 kr. over en treårig periode (2026-2028). Å Å

Pulje til uddannelsesløft

Formålet med puljen er at give ledige med størst behov mulighed for et uddannelsesløft fra ufaglært til faglært niveau. Puljen giver mulighed for, at dagpengemodtagere, der er fyldt 30 år kan få tilbud om en hel eller en del af en erhvervsuddannelse, og at jobparate kontanthjælpsmodtagere med forhøjet sats, som ikke er omfattet af introduktionsprogrammet efter integrationsloven og som er fyldt 30 år, kan få tilbud om et grundforløb på en erhvervsuddannelse. Det er et krav, at den ledige enten er ufaglært eller faglært med en forældet uddannelse.   

Det skal bemærkes, at pga. Beskæftigelsesreformen, nedlægges Puljen til uddannelsesløft pr. 1. februar 2026, hvormed kommunen skulle træffe afgørelse om bevilling af uddannelsesforløb senest den 31. januar 2026. Personer, som senest den 31. januar 2026 har f  yet bevillet tilbud om en uddannelse eller deltager i tilbud om en uddannelse inden for puljens omfang, vil kunne f  rdigge  re uddannelsen i overensstemmelse med bevillingen.   

Bevillingsmæssige konsekvenser

Den Regionale Uddannelsespulje   

For den Regionale Uddannelsespulje har STAR tilsendt en tilsagnsskrivelse på 2.319.000 kr. i perioden 1. januar 2026 til 31. december 2026, jf. bilag 1.a. Beløbet falder på Arbejdsmarkeds-, Vækst- og Uddannelsesudvalgets ressortområde (overførselsudgifter). Der henvises til vedlagte bevillingsskema, jf. bilag 1.b.   

Fra styrelsens side er der et krav om 20 % medfinansiering for puljen. Disse bliver afholdt indenfor udvalgets eksisterende ramme.   

Pulje til opkvalificering   

Det samlede beløb afsat til pulje til opkvalificering er fordelt på finansloven for i år samt de kommende finanslove for 2027 og 2028. Af bevillingstekniske grunde kan der dog kun gives bindende tilsagn om tilskud for ét år ad gangen.    For 2026 udgør tilskuddet 327.000 kr., jf. bilag 2.a og bilag 2.b.      

Såfremt finanslovene for de kommende år vedtages med de forventede beløb, vil der blive afgivet tilsagn om tilskud på 491.000 kr. i hhv. 2027 og 2028.   

Der er krav om at tilskudsmodtager medfinansierer med 20 pct. i 2027 og 2028. Disse bliver afholdt indenfor udvalgets eksisterende ramme.   

Pulje for uddannelsesløft   

For Puljen for Uddannelsesløft 2025 har STAR tilsendt en fordeling af midlerne, hvor 162.000 kr. tilfalder Frederiksberg Kommune i perioden 1. januar 2026 til 31. december 2026, jf. bilag 3.a. Beløbet falder på Arbejdsmarkeds-, Vækst- og Uddannelsesudvalgets ressortområde (overførselsudgifter). Der henvises til vedlagte bevillingsskema, jf. bilag 3.b.   

Fra styrelsens side er der et krav om 20 % medfinansiering for puljen. Disse bliver afholdt indenfor udvalgets eksisterende ramme.   

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Arbejdsmarkeds-, Vækst- og Uddannelsesudvalget, Magistraten, Kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling, den 23. februar 2026, punkt 7:

Forvaltningen indstiller, at Arbejdsmarkeds-, Vækst- og Uddannelsesudvalget   

1. indstiller til Magistraten, at der gives en indtægts- og udgiftsbevilling på Arbejdsmarkeds-, Vækst- og Uddannelsesudvalgets område på 2.319.000 kr. i 2026 på baggrund af STARs tilsagnsskrivelse om den Regionale Uddannelsespulje 2026, og   

2. indstiller til Magistraten, at der gives en indtægts- og udgiftsbevilling på Arbejdsmarkeds-, Vækst- og Uddannelsesudvalgets område på hhv. 327.000 kr., 491.000 kr. og 491.000 kr. i 2026, 2027 og 2028 på baggrund af STARs tilsagnsskrivelse om Pulje til opkvalificering, og
3. indstiller til Magistraten, at der gives en indtægts- og udgiftsbevilling på Arbejdsmarkeds-, Vækst- og Uddannelsesudvalgets område på 162.000 kr. i 2026 på baggrund af STARs tilsagnsskrivelse om Pulje til uddannelsesløft 2026.

Indstilling, den 9. marts 2026, punkt 51:

Arbejdsmarkeds-, Vækst- og Uddannelsesudvalget

1. indstiller til Magistraten, at der gives en indtægts- og udgiftsbevilling på Arbejdsmarkeds-, Vækst- og Uddannelsesudvalgets område på 2.319.000 kr. i 2026 på baggrund af STARs tilsagnsskrivelse om den Regionale Uddannelsespulje 2026, og
2. indstiller til Magistraten, at der gives en indtægts- og udgiftsbevilling på Arbejdsmarkeds-, Vækst- og Uddannelsesudvalgets område på hhv. 327.000 kr., 491.000 kr. og 491.000 kr. i 2026, 2027 og 2028 på baggrund af STARs tilsagnsskrivelse om Pulje til opkvalificering, og
3. indstiller til Magistraten, at der gives en indtægts- og udgiftsbevilling på Arbejdsmarkeds-, Vækst- og Uddannelsesudvalgets område på 162.000 kr. i 2026 på baggrund af STARs tilsagnsskrivelse om Pulje til uddannelsesløft 2026.

Bilag

Bilag 1.a - Tilsagn Regional udd.pulje 2026

Bilag 1.b - Bevillingsskema -Regional udd.pulje 2026

Bilag 2.a - Tilsagn - opkvalificeringspulje

Bilag 2.b - Bevillingsskema - pulje til opkvalificering 2026-2028

Bilag 3.a - Tilsagn uddannelsesløft 2026

Bilag 3.b - Bevillingsskema - pulje til uddannelsesløft 2026

Punkt 61: Beslutning om anlægsregnskaber for Børneudvalget - regnskab 2025

00.32.04-G01-2-26

Resumé

I denne sag forelægges anlægsregnskaber for større anlægsprojekter, som lukkes i forbindelse med regnskabsafslutning 2025 til orientering. Der forelægges regnskab for et enkelt projekt under Børneudvalget.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.

Indstilling

Magistraten og Børneudvalget indstiller til kommunalbestyrelsen

- at anlægsregnskabet for et afsluttet anlægsprojekt godkendes.

Anledning

I forbindelse med regnskabsafslutning 2025 forelægges anlægsregnskaber for de anlægsprojekter, som lukkes med regnskabet. Anlægsprojekter med forbrug på 2 mio.kr. eller derovre, samt anlæg med en afvigelse på mere end 30 pct. forelægges i en særskilt sag for de relevante fagudvalg. Anlægsprojekter med forbrug under 2 mio.kr. (brutto) og uden væsentlige afvigelser forelægges som en del af årsregnskabet.

I denne sag forelægges et anlægsprojekt under Børneudvalget. Projektet var forankret under det tidligere Sundheds- og Forebyggelsesudvalg, men da Tandplejen nu hører under Børneudvalget, så forelægges det her. Af nedenstående oversigt ses det afsluttede anlægsprojekts forbrug sammenholdt med de meddelte anlægsbevillinger samt en angivelse af afvigelsen mellem forbrug og anlægsbevilling. Vedhæftet sagen er bilag vedrørende anlægsregnskab for projektet.

Anlægsprojekt (1.000 kr.)	U/I	Anlægsbevilling	Regnskab 2025	Afvigelse	Bemærkning
Etablering af Tandlægestole - Skolen på Nylandsvej - statslig finansiering	I	-1.100	-2.600	-1.500	Uddybes nedenfor

Redegørelse for anlægsregnskab

Etablering af Tandlægestole - Skolen på Nylandsvej - statslig finansiering

Projektet omhandler alene den statslige finansiering til udvidelsen af tandklinikken på Skolen på Nylandsvej. Frederiksberg Kommune har fået tilsagn om statslige puljemidler på 6,3 mio.kr., som blev fordelt med en indtægtsbevilling på 1,1 mio.kr. til projektet på Skolen på Nylandsvej, og 5,2 mio.kr. til Ny tandklinik på Hospitalsgrunden. Da anlægsprojektet på Skolen på Nylandsvej var afsluttet, ansøgte forvaltningen om udbetaling af 2,6 mio.kr., hvilket betyder en afvigelse i form af merindtægter på 1,5 mio.kr., som lægges i kassen med Regnskab 2025. Det betyder også, at når anlægsprojektet på Hospitalsgrunden er afsluttet, så resterer der kun statslige puljemidler på i alt 3,7 mio.kr., og en tilsvarende difference på mindreudgifter på 1,5 mio.kr. vil skulle forklares i kommende regnskab. Det har ikke nogen praktisk betydning for projektet på Hospitalsgrundens samlede budget.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at anlægsregnskabet for det afsluttede anlægsprojekt godkendes.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Børneudvalget, Magistraten og Kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling, den 16. marts 2026, punkt 23:

Forvaltningen indstiller, at Børneudvalget indstiller til Magistraten

- at anlægsregnskabet for et afsluttet anlægsprojekt godkendes.

Indstilling, den 13. april 2026, punkt 78:

Børneudvalget indstiller til Magistraten

- at anlægsregnskabet for et afsluttet anlægsprojekt godkendes.

Bilag

Bilag 1 - Etablering af tandlægestole - Skolen på Nyelandsvej - statslig finansiering

Punkt 62: Beslutning om anlægsregnskaber for Undervisningsudvalget - regnskab 2025

00.32.04-G01-1-26

Resumé

I denne sag forelægges anlægsregnskaber for større anlægsprojekter, som lukkes i forbindelse med regnskabsafslutning til orientering. Der forelægges regnskab for tre projekter under Undervisningsudvalget.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.

Indstilling

Magistraten og Undervisningsudvalget indstiller til kommunalbestyrelsen

- at anlægsregnskabet for tre afsluttede anlægsprojekter godkendes.

Anledning

I forbindelse med regnskabsafslutning 2025 forelægges anlægsregnskaber for de anlægsprojekter, som lukkes med regnskabet. Anlægsprojekter med forbrug på 2 mio.kr. eller derover, samt anlæg med en afvigelse på mere end 30 pct. forelægges i en særskilt sag for de relevante fagudvalg. Anlægsprojekter med forbrug under 2 mio.kr. (brutto) og uden væsentlige afvigelser forelægges som en del af årsregnskabet.

I denne sag forelægges tre anlægsprojekter under Undervisningsudvalget. Af nedenstående oversigt ses de afsluttede projekters forbrug sammenholdt med de meddelte anlægsbevillinger, samt en angivelse af afvigelsen mellem forbrug og anlægsbevilling. Vedhæftet sagen er bilag vedrørende anlægsregnskaber for projekterne.

Anlægsprojekt (1.000 kr.)	U/I	Anlægsbevilling	Regnskab 2025	Afvigelse	Bemærkning
Ny Hollænderskolen - Helhedsplan for udearealer	U	8.400	8.417	17	Mindre afvigelse
Udearealer - Flexareal/shared space ved Ny Hollænderskolen	U	5.225	5.321	96	Mindre afvigelse
Renovering af skolegårde med klimatilpasning	U	4.300	4.080	-220	Uddybes nedenfor

Redegørelse for anlægsregnskab

Ny Hollænderskolen - Helhedsplan for udearealer

Projektet er færdiggjort med en mindre afvigelse.

Udearealer - Flexareal/shared space ved Ny Hollænderskolen

Projektet er færdiggjort med en mindre afvigelse.

Renovering af skolegårde med klimatilpasning

Projektet, der har omfattet renovering af flere skolegårde løbende i takt med, at der er blevet klimarenoveret er afsluttet med et mindreforbrug på 0,2 mio.kr. Det skyldes, at udgiften til diverse ekstraarbejder i forbindelse med skybrudsprojektet, herunder plantning af træer, blev mindre end, hvad der normalt forventes af denne type opgaver.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at anlægsregnskaberne for de afsluttede anlægsprojekter godkendes.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Undervisningsudvalget

Magistraten

Kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling, den 16. marts 2026, punkt 23:

Forvaltningen indstiller, at Undervisningsudvalget indstiller til Magistraten

- at anlægsregnskabet for tre afsluttede anlægsprojekter godkendes

Indstilling, den 13. april 2026, punkt 79:

Undervisningsudvalget indstiller til Magistraten

- at anlægsregnskabet for tre afsluttede anlægsprojekter godkendes.

Bilag

Bilag 1 - Ny Hollænderskolen - Helhedsplan for udearealer

Bilag 2 - Udearealer - Flexareal shared space ved Ny Hollænderskolen

Bilag 3 - Renovering af skolegårde med klimatilpasning

Punkt 63: Beslutning om frigivelse af anlægsmidler fra B2026 til løft af IT-sikkerhed på skolerne

85.13.00-A00-1-26

Resumé

Med sagen meddeles anlægsbevilling på 3,7 mio. kr. til at løfte IT-sikkerheden på skolerne. Bevillingen finansieres med rådighedsbeløb afsat til formålet med 2,2 mio. kr. i 2026 og 1,5 mio. kr. i 2027. Styrkelsen af it-sikkerheden omfatter konfiguration af ny Microsoft 365 platform til skolernes enheder, herunder sikkerhedsstandarder, samt efterfølgende drift af platformen og administration af skolernes PC'er og iPads. Derudover omfatter indsatsen uddannelsesaktiviteter i forbindelse med implementering af nyt set-up i forhold til skole-IT-supporterne og brugerne.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.

Indstilling

Magistraten og Undervisningsudvalget indstiller til kommunalbestyrelsen

1. at meddele en anlægsbevilling på i alt 3,7 mio. kr. til løft af IT-sikkerheden på skolerne, finansieret af rådighedsbeløb afsat til formålet med 2,2 mio. kr. i 2026 og 1,5 mio. kr. i 2027 som led i effektivisering vedrørende reduktion og centralisering af IT-support på skoleområdet.
2. at der fra 2027 overføres varige driftsmidler på 0,8 mio. kr. årligt fra Undervisningsudvalget til Magistraten vedrørende end point manager

Anledning

Som en del af budget 2026 er effektiviseringsforslag UU11 Reduktion og centralisering af skole-IT vedtaget. Forslaget indebærer en effektivisering på 0,6 mio. kr. fra 2027 og frem, som er indarbejdet i budgettet. Med forslaget er der afsat 2,2 mio. kr. i 2026 og 1,5 mio. kr. i 2027 i anlægsmidler til at løfte IT-sikkerheden og etablere en ny model for IT-support til skolerne.

Der er et kritisk behov for at øge sikkerhedsniveauet på skolerne, så de kan leve op til lovkravene i persondataforordningen, NIS 2-direktivet og KL's tekniske minimumskrav. En foranalyse af IT på skolerne, udarbejdet medio 2025, viser, at der i dag kun er implementeret 0–5 % af de nødvendige sikkerhedspolitikker i forhold til styring af skolernes enheder. Det betyder, at skolerne er sårbare over for cyberangreb og datalæk, fx identitetstyveri og økonomisk kriminalitet. For at løfte sikkerheden på skolerne peger analysen på, at der skal konfigureres en ny Microsoft 365-platform til enhedsstyring, herunder implementering af sikkerhedspolitikker og sikkerhedsstandarder. Til dette formål er der behov for 1 mio. kr. i 2026 til rådgivning og bistand fra højt specialiserede teknikere inden for fagdomænerne endpoint management og IT-arkitektur.

Den nye Microsoft platform skal efterfølgende driftes i 2026, og enhederne skal administreres og styres i overensstemmelse med sikkerhedspolitikkerne. Til dette er der brug for ca. 0,8 mio. kr. til at dække et årsværk indenfor end-point-management i Digitalisering og IT i 2026. I 2026 er der tale om anlægsmidler. Fra 2027 vil årsværket blive dækket af driftsmidler fra skolerne, hvor der frigives tid hos skole-IT-supporterne som følge af automatisering af manuelle arbejdsgange (fx reinstallation af PC'er), som følger med den nye platform. Således vil IT-supporterne på skolerne fx ikke længere skulle varetage en opgave som klargøring/kloning af alle pc'erne før skolestart og løbende i skoleåret. Midlerne til end point manager overføres varigt fra skoleafdelingen til Digitalisering og IT.

Det nye styringssetup og de tilhørende sikkerhedsforanstaltninger skal derudover implementeres hos brugerne, dvs. lærer- og pædagogisk personale, elever, skoleledere, IT-vejledere og skole-IT-supportere. Dette sker via en række uddannelsesaktiviteter målrettet de enkelte målgrupper, fx workshops og kurser. Den største del omhandler opkvalificering af skole-IT-supporterne, så de kan udføre deres daglige supportopgaver i det nye system. Udgiften hertil er estimeret til 0,4 mio. kr. i 2026.

Der lægges op til at samle ressourcerne for skole-IT-support, da dette vil give fordele i forhold til videndeling og fælles løsninger. Det udelukker imidlertid ikke fysisk tilstedeværelse på de enkelte skoler i et givent tidsrum hver dag, hvis skolerne fortsat ønsker det. Analyse og dialog med skolerne skal afdække, hvordan modellen skal udformes. Modellen

skal dog tage højde for, at der også fremover dagligt – og særligt i forbindelse med eksaminer mv. – er IT-support til stede på skolerne. Når modellen er fastlagt, forelægges den Undervisningsudvalget til politisk beslutning.

Det foreslås, at anlægsmidlerne på 1,5 mio. kr. i 2027, som er afsat med effektiviseringsforslaget UU11 vedrørende skole-IT, anvendes til at udvikle og etablere en ny model for IT-support på skolerne. Arbejdet omfatter klarlægning af roller og ansvarsområder, fælles processer og arbejdsgange samt et ensartet serviceniveau for skolerne og en samarbejdsmodel mellem skolerne og Digitalisering og IT.

Anbefaling

Det anbefales, at der meddeles anlægsbevilling på 3,7 mio. kr. til reduktion og centralisering af IT-support på skolerne, finansieret af rådighedsbeløb afsat til formålet med 2,2 mio. kr. i 2026 og 1,5 mio. kr. i 2027. Samtidig anbefales det, at der overføres 0,8 mio. kr. i servicemidler varigt fra og med 2027 fra Undervisningsudvalget til Magistraten vedrørende finansiering af end point manager.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Der meddeles anlægsbevilling på 3,7 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløb afsat til formålet i Budget 2026 fordelt med 2,2 mio. kr. i 2026 og 1,5 mio. kr. i 2027.

Der overføres varigt fra og med 2027 0,8 mio. kr. i servicemidler fra Undervisningsudvalget til Magistraten. Midlerne der overføres fra skoleafdelingen til Digitalisering og IT, skal dække udgifter til end point manager.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

Undervisningsudvalget

Magistraten

Kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling, den 23. februar 2026, punkt 14:

Forvaltningen indstiller, at Undervisningsudvalget indstiller til Magistraten

1. at meddele en anlægsbevilling på i alt 3,7 mio. kr. til løft af IT-sikkerheden på skolerne, finansieret af rådighedsbeløb afsat til formålet med 2,2 mio. kr. i 2026 og 1,5 mio. kr. i 2027 som led i effektivisering vedrørende reduktion og centralisering af IT-support på skoleområdet.
2. at der fra 2027 overføres varige driftsmidler på 0,8 mio. kr. årligt fra Undervisningsudvalget til Magistraten vedrørende end point manager.

Indstilling, den 9. marts 2026, punkt 53:

Undervisningsudvalget indstiller til Magistraten

1. at meddele en anlægsbevilling på i alt 3,7 mio. kr. til løft af IT-sikkerheden på skolerne, finansieret af rådighedsbeløb afsat til formålet med 2,2 mio. kr. i 2026 og 1,5 mio. kr. i 2027 som led i effektivisering vedrørende reduktion og centralisering af IT-support på skoleområdet.
2. at der fra 2027 overføres varige driftsmidler på 0,8 mio. kr. årligt fra Undervisningsudvalget til Magistraten vedrørende end point manager

Bilag

Bevillingsskema - Anlæg - beslutning om frigivelse af anlægsmidler fra B2026 til løft af IT-sikkerhe

Bevillingsskema - drift - beslutning om frigivelse af anlægsmidler fra B2026 til løft af IT-sikkerhe

Punkt 64: Beslutning om ny model for Klub Huset

28.03.08-A00-1-26

Resumé

Som en del af budget 2026 er det besluttet at afsætte midler til, at Frederiksberg Kommune fremadrettet yder bygningstilskud til det private fritidshjem Klub Huset i form af gratis husleje til benyttelse af de kommunal ejede lokaler på Sankt Knuds Vej 7. Initiativet forudsætter, at en juridisk vurdering bekræfter, at bygningstilskud i form af gratis husleje kan ydes inden for de gældende regler. Forvaltningen redegør i sagen for den juridiske vurdering af, om bygningstilskud til Klub Huset i form af gratis husleje kan ydes inden for de gældende regler. Forvaltningen indstiller, at Undervisningsudvalget indstiller til Magistraten, at forvaltningens juridiske vurdering tages til efterretning, og at forslag til model for forhøjet bygningstilskud pr. Frederiksberg barn til private fritidshjem og klubber i Frederiksberg Kommune besluttet.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.

Indstilling

Magistraten og Undervisningsudvalget indstiller til kommunalbestyrelsen,

1. at forvaltningens juridiske vurdering tages til efterretning
2. at forslag til model for forhøjet bygningstilskud pr. Frederiksberg barn til private fritidshjem og klubber i Frederiksberg Kommune besluttet.

Anledning

Undervisningsudvalget behandlede på mødet den 18. august 2025. pkt. 78, 'Forslag til beslutning fra rådmændene Laura Lindahl, Alexandra Dessoy, Jan E. Jørgensen og kommunalbestyrelsesmedlem Malene Sandfeld om ny model for Klub Huset'. Forslaget var, at Klub Huset skulle overgå til samme model som Louis P Klubber, hvor klubben ikke betaler husleje og heller ikke modtager bygningstilskud. Forslaget var begrundet med, at dette ville give Klub Huset bedre rammer for at udvikle deres tilbud og sikre deres bæredygtighed som en privat aktør på området. Forvaltningen indstillede, at beslutningsforslaget ikke blev tiltrådt, idet det blev vurderet, at forslaget ville medføre udgifter, som ikke kan finansieres inden for den eksisterende økonomiske ramme og idet det juridiske grundlag burde undersøges nærmere.

Undervisningsudvalget besluttede at oversende forslag om ny model for Klub Huset til forhandlingerne om budget 2026, idet det bemærkes, at det juridiske grundlag samtidig bør undersøges nærmere.

Som en del af budget 2026 er der besluttet følgende om Ny model for Klub Huset:

"Der afsættes midler til, at Frederiksberg Kommune fremadrettet yder bygningstilskud til det private fritidshjem Klub Huset i form af gratis husleje til benyttelse af de kommunal ejede lokaler på Sankt Knuds Vej 7. Initiativet forudsætter, at en juridisk vurdering bekræfter, at bygningstilskud i form af gratis husleje kan ydes inden for de gældende regler. Der afsættes 0,4 mio.kr. årligt i 2026 og frem."

Kommunalbestyrelsen fastsætter selv størrelsen på bygningstilskud til private fritidshjem, jf. dagtilbudslovens § 60, stk. 2, idet hverken dagtilbudsloven eller dagtilbudsbekendtgørelsen angiver rammer eller retningslinjer for fastsættelsen af tilskud til private fritidshjem.

Da fastsættelsen af bygningstilskud til private fritidshjem, det vil i dette tilfælde sige tilskud til husleje, ikke er yderligere lovreguleret, er kommunen som udgangspunkt frit stillet i forhold til at fastsætte størrelsen af tilskuddet, så længe det sker under iagttagelse af kommunalfuldmagtens uskrevne retsgrundsætninger.

Kommunen kan derfor under overholdelse af kommunalfuldmagtens principper foretage økonomiske dispositioner uden nærmere lovhjemmel. Disse dispositioner skal dog være forholdsmæssige, iagttagelse lokalitetsprincippet, de må ikke uberettiget begunstige private virksomheder, og de skal bygge på saglighed, lighed og økonomisk forsvarlighed.

Det fremgik bl.a. af beslutningsforslaget om, at Klub Huset skulle overgå til samme model som Louis P Klubber, hvor klubben ikke betaler husleje og heller ikke modtager bygningstilskud, at forslaget ville sikre ensartede vilkår for lignende

institutioner på Frederiksberg.

Forvaltningen redegør i nedenstående for de aftaler, som ligger til grund for aftale om gratis husleje til Louis P Klubber set i forhold til evt. gratis husleje til Klub Huset:

Louis P Klub

Det fremgår af aftalen mellem Frederiksberg Kommune og Louis P Klubber om oprettelse af Louis P Klubber som privat fritidshjem, at det i vedtægterne for Louis P Klubber skal fremgå, at elever på Skolen på Nyelandsvej har fortrinsret til pladser i Louis P Klubber. Louis P Klubber indgår som privat fritidshjem ikke i den kommunale forsyningsforpligtelse, men Frederiksberg Kommune lader det indgå i vurderingen af, hvor mange pladser, der skal være under den kommunale forsyningsforpligtelse, at der er et privat tilbud.

Herudover fremgår det af aftalen mellem Frederiksberg Kommune og Louis P Klubber, at Louis P Klubber forpligter sig til at følge de til enhver tid gældende kommunalt fastsatte takster for forældrebetaling. Forældrene til klubbørn på Skolen på Nyelandsvej er således sikret et klubtilbud til den samme takst for forældrebetaling som de kommunale klubtilbud.

Ved beslutning om modellen for Louis P Klubber, hvor klubben ikke betaler husleje og heller ikke modtager bygningstilskud, har Frederiksberg Kommune således lagt vægt på den kommunale interesse, som består i at sikre, at eleverne på Skolen på Nyelandsvej har et fritidstilbud tæt på deres skole på samme vilkår som de øvrige kommunale skoler i kommunen.

Klub Huset

Det fremgår af aftalen mellem Frederiksberg Kommune og Klub Huset, at Klub Huset som privat fritidshjem ikke indgår i den kommunale forsyningsforpligtelse, og at klubben selv administrerer venteliste og visitation. Frederiksberg Kommune har mulighed for at tilbyde børn i Klub Huset plads i andre klubber på Frederiksberg og fortsat sikre, at børn fra samme skole kan gå på samme klub, hvis de ønsker det, inden for den eksisterende kommunale kapacitet. Det fremgår endvidere af aftalen, at klubben selv fastsætter sine takster for forældrebetaling.

Klub Husets medlemmer kommer alt overvejende fra privatskoler, og omkring 1/3 af det samlede medlemstal er udenbys børn.

Forvaltningen skal understøtte, at private fritidstilbud behandles ens men finder, at der i dette tilfælde er saglige grunde for at behandle de to private fritidshjem forskelligt.

Frederiksberg Kommune har udover de ovenstående aftaler med de to private fritidshjem også aftaler med puljeinstitutionen KB Multiidræt og Prins Henrik Skoles klub og ungdomsklub, hvori det fremgår, at Frederiksberg Kommune yder et bygningstilskud pr. Frederiksberg barn svarende til det bygningstilskud, som ydes til Klub Huset. Forvaltningen skal derfor bemærke, at i en situation, hvor Klub Huset modtager et forhøjet bygningstilskud, vil det samme ud fra lighedsprincippet skulle gøre sig gældende i forhold til eksisterende eller potentielt kommende private tilbud.

På baggrund af den beskrevne gennemgang af den kommunale interesse i huslejestøtte af den foreslåede størrelse til Klub Huset finder forvaltningen, at der er en vis sandsynlighed for, at Ankestyrelsen ved behandling af sagen vil kunne nå frem til, at gratis husleje i den givne størrelsesorden til Klub Huset er udtryk for støtte til en privat institution, som udgør en uberettiget begunstiging af en privat virksomhed, herunder at den ikke er proportional i forhold til den kommunale interesse i tilbuddet. Der er imidlertid overladt kommunen et betydeligt skøn, og det er også muligt, at Ankestyrelsen ikke vil have bemærkninger til tilskuddets størrelse.

Notat om bygningstilskud i form af gratis husleje kan ydes inden for de gældende regler til det private fritidshjem Klub Huset er vedlagt som bilag.

Forslag til model for forhøjet bygningstilskud pr. Frederiksberg barn til private fritidshjem og klubber i Frederiksberg Kommune

Frederiksberg Kommune yder i dag et bygningstilskud pr. Frederiksberg barn på 2.487 kr. til private fritidshjem og klubber. Der ydes bygningstilskud til Klub Huset, puljeinstitutionen KB Multiidræt og Prins Henrik Skoles klub og ungdomsklub.

Bygningstilskuddet beregnes som udgangspunkt ud fra udgifterne til husleje, ejendomsskatter og forsikring, indvendig vedligehold og Facility Management til de tilsvarende selvejende institutioner. Disse omregnes til et tilskud pr. barn ud fra de selvejende institutioners normerede antal børn. Bygningstilskuddet til private fritidshjem og klubber er i sin tid således

alene beregnet ud fra udgifterne og antal børn i Louis P Klubber, som tidligere var den eneste selvejende klub i kommunen.

En forhøjelse af bygningstilskuddet pr. Frederiksberg barn til private fritidshjem og klubber fra de nuværende 2.487 kr. til 4.227 kr. vil beregnet ud fra antal Frederiksberg-børn i private klubber og fritidshjem, som modtager bygningstilskud, svare til en samlet merudgift på 398 t.kr. årligt. Denne udgift vil kunne afholdes inden for de 0,4 mio.kr. årligt, der i budget 2026 er afsat til ny model for Klub Huset.

På dagtilbudsområdet ydes der et bygningstilskud til private institutioner på 11.890 kr. pr. vuggestuebarn og 7.926 pr. børnehavebarn.

Det er forvaltningens vurdering, at denne model vil understøtte, at private fritidstilbud behandles ens, samt at der er proportionalitet i forhold til de bygningstilskud, der ydes på dagtilbudsområdet.

Denne model vil beregnet ud fra antal Frederiksberg-børn i Klub Huset pr. 1. december 2025 betyde, at Klub Huset vil modtage yderligere 207 t.kr. årligt i bygningstilskud fra Frederiksberg Kommune.

Anbefaling

Forvaltningen indstiller, at Undervisningsudvalget indstiller til Magistraten, at forvaltningens juridiske vurdering tages til efterretning, og at forslag til model for forhøjet bygningstilskud pr. Frederiksberg barn til private fritidshjem og klubber i Frederiksberg Kommune besluttet.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Der er i budget 2026 afsat 0,4 mio.kr. til, at Frederiksberg Kommune fremadrettet yder bygningstilskud til det private fritidshjem Klub Huset i form af gratis husleje til benyttelse af de kommunal ejede lokaler på Sankt Knuds Vej 7. Initiativet forudsætter, at en juridisk vurdering bekræfter, at bygningstilskud i form af gratis husleje kan ydes inden for de gældende regler.

Forvaltningen foreslår model for forhøjet bygningstilskud pr. Frederiksberg barn til private fritidshjem og klubber i Frederiksberg Kommune. En forhøjelse af bygningstilskuddet pr. Frederiksberg barn til private fritidshjem og klubber fra de nuværende 2.487 kr. til 4.227 kr. vil beregnet ud fra antal Frederiksberg-børn i private klubber og fritidshjem, som modtager bygningstilskud, svare til en samlet merudgift på 398 t.kr. årligt. Denne udgift vil kunne afholdes inden for de 0,4 mio.kr. årligt, der i budget 2026 er afsat til ny model for Klub Huset, og vil dermed kunne afholdes inden for den eksisterende ramme.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Undervisningsudvalget

Magistraten

kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling, den 23. februar 2026, punkt 12:

Forvaltningen indstiller, at Undervisningsudvalget indstiller til Magistraten,

1. at forvaltningens juridiske vurdering tages til efterretning
2. at forslag til model for forhøjet bygningstilskud pr. Frederiksberg barn til private fritidshjem og klubber i Frederiksberg Kommune besluttet

Indstilling, den 9. marts 2026, punkt 54:

Undervisningsudvalget indstiller til Magistraten,

1. at forvaltningens juridiske vurdering tages til efterretning
2. at forslag til model for forhøjet bygningstilskud pr. Frederiksberg barn til private fritidshjem og klubber i Frederiksberg Kommune besluttet

Bilag

Notat om gratis husleje Klub Huset

Punkt 65: Beslutning om anlægsregnskaber for Kultur- og Fritidsudvalget – regnskab 2025

00.01.00-Ø00-1-26

Resumé

I denne sag forelægges anlægsregnskaber for de større anlægsprojekter under Kultur- og Fritidsudvalget, som lukkes i forbindelse med regnskabsafslutning 2025. Der forelægges regnskaber for 4 projekter under Kultur- og Fritidsudvalget. Sagen forelægges til udvalgets godkendelse.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.

Indstilling

Magistraten og Kultur- og Fritidsudvalget

- indstiller til kommunalbestyrelsen at godkende anlægsregnskaber for 4 afsluttede projekter i 2025.

Anledning

I forbindelse med regnskabsafslutning 2025 forelægges anlægsregnskaber for de anlægsprojekter, som lukkes med regnskabsåret. Anlægsprojekter med forbrug over 2 mio. kr. eller derover, samt anlæg med en afvigelse på mere end 30 pct. forelægges i særskilt sag for relevante fagudvalg.

Anlægsprojekter under 2 mio. kr. (brutto), uden væsentlige afvigelser, forelægges som en del af årsregnskabet.

I denne sag forelægges 4 anlægsprojekter under Kultur- og Fritidsudvalget. Af nedenstående oversigt ses de afsluttede anlægsprojekters forbrug sammenholdt med de meddelte anlægsbevillinger samt en angivelse af afvigelsen mellem forbruget og anlægsbevillingen. Vedhæftet sagen som bilag 1-4 er anlægsregnskaber for de afsluttede projekter, som uddyber projekternes økonomi.

Kultur- og Fritidsudvalget	U/I	Forbrug primo 2025	Forbrug 2025	Forbrug ultimo 2025	Bevilling	Afvigelse	Forklaring
KU.BE Forsikringssag	U	13.647	10	13.657	14.022	-365	Mindreforbruget skyldes, at der blev indgået forlig. Procesudgifterne blev derfor blev lavere end forventet.
Kunstgræsbane i forbindelse med Frederiksberg Idrætspark	U	3.132	674	3.805	3.800	5	Mindre afvigelse
Klubhus - FB	U	11.554	31	11.585	11.600	-15	Mindre afvigelse
Tilskud til renovering af KB's og Frederiksberg	U	0	3.000	3.000	3.000	0	Ingen afvigelse

Idrætsfaciliteter (FIU)							
----------------------------	--	--	--	--	--	--	--

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at anlægsregnskaber for 4 afsluttede anlæg godkendes.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Kultur- og Fritidsudvalget, Magistraten, kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling, den 13. april 2026, punkt 27:

Forvaltningen indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget

- indstiller til Magistraten, at godkende anlægsregnskaber for 4 afsluttede projekter i 2025.

Indstilling, den 20. april 2026, punkt 89:

Kultur- og Fritidsudvalget

- indstiller til Magistraten at godkende anlægsregnskaber for 4 afsluttede projekter i 2025.

Bilag

Bilag 1. KU.BE Forsikringssag

Bilag 2. Kunstgræsbane ifm. Frederiksberg Idrætspark

Bilag 3. Klubhus - FB

Bilag 4. Tilskud til renovering af KB's og Frederiksberg Idrætsfaciliteter (FIU)

Punkt 66: Beslutning om anlægsbevilling til renoveringsprojekt for kunstgræsbanen på Søndermarksskolen samt orientering om licitationsresultat for kunstgræsbanerne 3, 6 og 9 ved Jens Jessens Vej

04.00.00-G01-55-25

Resumé

Med denne sag anmodes om supplerende anlægsbevilling til renovering af skolekunstgræsbanen på Søndermarksskolen. Dette via en omfordeling af anlægsmidler meddelt til renoveringsprojektet af kunstgræsbanerne 3, 6 og 9 ved Jens Jessens Vej. Herudover fremlægges en status på projekterne.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.

Indstilling

Magistraten og Klima-, Plan- og Boligudvalget

- indstiller til kommunalbestyrelsen at omplacere rådighedsbeløb på 0,7 mio. kr. i 2026 fra projektet vedrørende kunstgræsbanerne 3, 6 og 9 ved Jens Jessens Vej til projektet vedrørende kunstgræsbanen på Søndermarksskolen, og
- indstiller til kommunalbestyrelsen at meddele supplerende anlægsbevilling på 0,7 mio.kr. til projektet vedrørende kunstgræsbanen på Søndermarksskolen, finansieret af det omplacerede rådighedsbeløb i 2026.

Klima-, Plan- og Boligudvalget

- tog orienteringen om licitationsresultaterne og status for de to kunstgræsbanerenoveringsprojekter til efterretning.

Anledning

Ved Kommunalbestyrelsesmødet den 2. marts 2026 blev meddelt anlægsbevilling for det samlede rådighedsbeløb på 12,0 mio. til renovering af kunstgræsbanerne 3, 6 og 9 ved Jens Jessens Vej. Samtidig med renoveringen af kunstgræsbanerne ved Jens Jessens Vej planlægges til udførelse i sommerhalvåret en renovering af skolekunstgræsbanen på Søndermarksskolen. Med henblik på at sikre optimal fremdrift i begge anlægsprojekter, men med usikkerheder omkring økonomi og tidsplan for banerenoveringen på Søndermarksskolen, er afholdt en parallel udbudsproces for de to kunstgræsbaneprojekter.

Overordnet viser licitationsresultaterne, at 1:1 udskiftningen af kunstgræsbanerne 3, 6 og 9 inkl. rådgivning og ufo kan realiseres indenfor og med færre midler end afsat med anlægsbevillingen. Til gengæld viser licitationsresultatet for renoveringen af skolekunstgræsbanen på Søndermarksskolen, at dette anlægsprojekt kan realiseres for et rådighedsbeløb på 2,4 mio. kr., hvorfor der mangler finansiering på 0,7 mio.kr. i forhold til anlægsbevillingen på 1,7 mio. kr. under Klima, Plan- og Boligudvalgets ramme, som blev bevilget den 24. marts 2025.

Renovering af kunstgræsbanerne 3, 6 og 9 ved Jens Jessens Vej

Med erfaringer fra de seneste kunstgræsbanerenoveringer af Frederiksberg Stadion samt banerne 1 og 2 ved Jens Jessens Vej er udbudt og modtaget tilbud på en anlægsløsning med typen 3. generations kunstgræsbane med et såkaldt vævet tæppe og med recirkuleret EPDM-gummi som infill. Dette betyder, at banerne kan opretholde certificeringer efter gældende og ønskede FIFA-godkendt standard.

Ud fra en samlet vurdering af pris, kvalitet og bemanning er tilbuddet fra leverandøren Citylawn vurderet som det økonomisk mest fordelagtige for bygherre. Når man udover tilbudsprisen indregner rådgivning samt beløb afsat til ufo kan anlægsprojektet realiseres med et budget på 9,5 mio. kr.

Renoveringsprojektet igangsættes medio juni og med en udførelsesperiode frem til slutningen af juli 2026.

Renovering af skolekunstgræsbanen på Søndermarksskolen

I modsætning til anlægsprojektet for kunstgræsbanerne 3, 6 og 9 omhandler entreprisen omkring kunstgræsbanen på Søndermarksskolen både jordarbejder og kunstgræsarbejder. Således skal etableres nyt drænsystem, ny bundopbygning og

etablering/installation af et såkaldt 4. generationskunstgræstæppe, som er uden gummigranulat.

I forbindelse med udbuddet er taget afsæt i erfaringerne fra den tilsvarende genopretning af kunstgræsbanen på Lindevangskolen i 2024. Heraf har det vist sig, at den gamle kunstgræsbane ikke kan genbruges, og derudover har opstilling af skurby og pavilloner på kunstgræsbanen på Søndermarksskolen medført yderligere slidtage og skader på banen i et omfang, som betyder, at der er behov for indkøb og udrulning af et nyt kunstgræstæppe. Nyt banetæppe er den primære årsag til behovet for øget anlægsbevilling.

På baggrund af evalueringen er tilbuddet fra Apex Anlægs som hovedentreprenør og med Citylawn som kunstgræsleverandør det økonomisk mest fordelagtige for bygherre. Den samlede økonomi til anlægsprojektet lander inklusive rådgivning samt ekstra beløb afsat til uforudsete udgifter pga. usikkerhed omkring funderingen på 2,4 mio. kr.

Tidsplanen for renoveringsprojektets udførelse er endnu ikke endelig bestemt, da projektet er afhængigt af, at renoveringen af Søndermarksskolens bygninger færdiggøres med tilhørende nedtagning af de pavilloner, der i dag er midlertidigt opstillet på kunstgræsbanens areal. Det er dog forventningen, at pavilloner er fjernet primo august, hvorefter anlægsarbejdet kan igangsættes og formentlig med en udførelsesperiode på cirka to måneder.

Anbefaling

Forvaltningen indstiller, at udvalget tager licitationsresultaterne for de to kunstgræsbaneprojekter af henholdsvis banerne 3, 6 og 9 ved Jens Jessens Vej samt skolekunstgræsbanen på Søndermarksskolen til efterretning.

Og på baggrund af licitationsresultaterne er det forvaltningens anbefaling, at der meddeles en anlægsbevilling på i alt 0,7 mio. kr. i 2026 til renoveringen af kunstgræsbanen på Søndermarksskolen. Anlægsbevillingen finansieres ved en omfordeling af rådighedsbeløbet til renoveringen af kunstgræsbanerne 3, 6 og 9 ved Jens Jessens Vej, som ligeledes indgår i Puljen til tværgående prioritering af vedligehold af kommunale ejendomme i 2026 under Klima- Plan- og Boligudvalgets ramme.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Såfremt indstillingen tiltrædes, omplaceres rådighedsbeløb på i alt 0,7 mio. kr. i 2026 under Klima-, Plan- og Boligudvalget fra renoveringen af kunstgræsbanerne 3, 6 og 9 ved Jens Jessens Vej til kunstgræsbanerenoveringen på Søndermarksskolen. Samtidig meddeles supplerende anlægsbevilling på 0,7 mio. kr. vedrørende kunstbanerenoveringen på Søndermarksskolen, finansieret af det omplacerede rådighedsbeløb.

Med ovennævnte omplacering udgør den samlede bevilling til "Genopretning af kunstgræsbanen på Søndermarksskolen" under Klima- Plan- og Boligudvalget 2,4 mio. kr., idet Kommunalbestyrelsen i marts 2025 i forvejen har meddelt anlægsbevilling på 1,7 mio. kr. til renoveringsprojektet. Som bilag 1 indgår bevillingsskemaet for projektet. Bevillingen til projektet vedr. kunstgræsbanerne 3, 6 og 9 ved Jens Jessens Vej udgør herefter samlet 11,3 mio. kr.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke

Behandling

Klima-, Plan- og Boligudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Magistraten, kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling, den 13. april 2026, punkt 21:

Forvaltningen indstiller, at Klima-, Plan- og Boligudvalget

1. tager orienteringen om licitationsresultaterne og status for de to kunstgræsbanerenoveringsprojekter til efterretning,
2. indstiller til Magistraten at omplacere rådighedsbeløb på 0,7 mio. kr. i 2026 fra projektet vedrørende kunstgræsbanerne 3, 6 og 9 ved Jens Jessens Vej til projektet vedrørende kunstgræsbanen på Søndermarksskolen, og
3. indstiller til Magistraten at meddele supplerende anlægsbevilling på 0,7 mio.kr. til projektet vedrørende kunstgræsbanen på Søndermarksskolen, finansieret af det omplacerede rådighedsbeløb i 2026.

Forvaltningen indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget

- tager orienteringen om licitationsresultaterne og status for de to kunstgræsbanereneroveringsprojekter til efterretning.

Indstilling, den 13. april 2026, punkt 40:

Forvaltningen indstiller, at Klima-, Plan- og Boligudvalget

1. tager orienteringen om licitationsresultaterne og status for de to kunstgræsbanereneroveringsprojekter til efterretning,
2. indstiller til Magistraten at omplacere rådighedsbeløb på 0,7 mio. kr. i 2026 fra projektet vedrørende kunstgræsbanerne 3, 6 og 9 ved Jens Jessens Vej til projektet vedrørende kunstgræsbanen på Søndermarkskolen, og
3. indstiller til Magistraten at meddele supplerende anlægsbevilling på 0,7 mio.kr. til projektet vedrørende kunstgræsbanen på Søndermarkskolen, finansieret af det omplacerede rådighedsbeløb i 2026.

Forvaltningen indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget

- tager orienteringen om licitationsresultaterne og status for de to kunstgræsbanereneroveringsprojekter til efterretning.

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget 2026-29, den 13. april 2026, punkt 21:

Kultur- og Fritidsudvalget

- tog orienteringen om licitationsresultaterne og status for de to kunstgræsbanereneroveringsprojekter til efterretning.

Indstilling, den 20. april 2026, punkt 90:

Klima-, Plan- og Boligudvalget

1. tog orienteringen om licitationsresultaterne og status for de to kunstgræsbanereneroveringsprojekter til efterretning,
2. indstiller til Magistraten at omplacere rådighedsbeløb på 0,7 mio. kr. i 2026 fra projektet vedrørende kunstgræsbanerne 3, 6 og 9 ved Jens Jessens Vej til projektet vedrørende kunstgræsbanen på Søndermarkskolen, og
3. indstiller til Magistraten at meddele supplerende anlægsbevilling på 0,7 mio.kr. til projektet vedrørende kunstgræsbanen på Søndermarkskolen, finansieret af det omplacerede rådighedsbeløb i 2026.

Kultur- og Fritidsudvalget

- tog orienteringen om licitationsresultaterne og status for de to kunstgræsbanereneroveringsprojekter til efterretning.

Bilag

bevillingsskema - Kunstgræsbaner

Punkt 67: Beslutning om anlægsregnskaber for Klima-, Plan- og Boligudvalget – regnskab 2025

00.01.00-Ø00-1-26

Resumé

I denne sag forelægges anlægsregnskaber for de større anlægsprojekter under Klima-, Plan- og Boligudvalget, som lukkes i forbindelse med regnskabsafslutning 2025. Der forelægges regnskaber for 7 projekter under Klima-, Plan- og Boligudvalget. Sagen forelægges til udvalgets godkendelse.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.

Indstilling

Magistraten og Klima-, Plan- og Boligudvalget

- indstiller til kommunalbestyrelsen at godkende anlægsregnskaber for 7 afsluttede projekter i 2025.

Anledning

I forbindelse med regnskabsafslutning 2025 forelægges anlægsregnskaber for de anlægsprojekter, som lukkes med regnskabet. Anlægsprojekter med forbrug over 2 mio. kr. eller derover samt anlæg med en afvigelse på mere end 30 pct. forelægges i særskilt sag for relevante fagudvalg.

Anlægsprojekter under 2 mio. kr. (brutto), uden væsentlige afvigelser, forelægges som en del af årsregnskabet.

I denne sag forelægges 7 anlægsprojekter under Klima-, Plan- og Boligudvalget. Af nedenstående oversigt ses de afsluttede anlægsprojekters forbrug sammenholdt med de meddelte anlægsbevillinger samt en angivelse af afvigelsen mellem forbruget og anlægsbevillingen. Af bilag 1-7 fremgår anlægsregnskaber for de afsluttede projekter, som uddyber projekternes økonomi.

Klima-, Plan- og Boligudvalget.	U/I	Forbrug primo 2025	Forbrug 2025	Forbrug ultimo 2025	Bevilling	Afvigelse	Forklaring
Cirkulære løsninger i kommunale bygninger	U	0	0	0	310	-310	Projektet gennemføres inden for rammerne af driftsbevillingen. Der er således ingen udgifter på anlægsprojektet.
Skolen ved Søerne - Gymnastiksal	U	4.127	45	4.127	4.153	19	Mindre afvigelse
Frederiksberg Sogns Børnehus - udskiftning af tag, kviste og vinduer	U	4.808	0	4.808	4.830	-22	Mindre afvigelse
Vedligeholdelsesplan - intern og ekstern rådgivning for	U	10	644	654	282	373	Merforbruget skal ses i sammenhæng med den samme

projekter i 2024-2025							pulje i tidligere år og er udtryk for et efterslæb på projektledelse fra tidligere års pulje. Merforbruget overføres til puljen i 2026.
Skolen på Duevej, hovedbygning - Maler-og snedker gennemgang af vinduer	U	2.578	0	2.578	2.578	0	Ingen afvigelse
Ny Hollænderskolen - Renovering af facader og vinduer samt udskiftninger af tag	U	0	2.247	2.247	2.000	247	Merforbruget beror på, at tilstanden på især facader og vinduer var ringere end først antaget. Derudover krævede inddækningerne på taget ekstraarbejder.
Renovering af Børnegården - Louis P	U	4.033	-2	4.032	4.600	-568	Mindre forbruget skyldes, at der undervejs i projektet blev afsat ekstra midler til håndtering af en uforudset asbestsanering. Efterfølgende viste det sig, at denne kunne gennemføres billigere end estimeret.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at anlægsregnskaber for 7 afsluttede anlæg godkendes.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Klima-, Plan- og Boligudvalget, Magistraten, kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling, den 13. april 2026, punkt 46:

Forvaltningen indstiller, at Klima-, Plan- og Boligudvalget

- indstiller til Magistraten at godkende anlægsregnskaber for 7 afsluttede projekter i 2025.

Indstilling, den 20. april 2026, punkt 91:

Klima-, Plan- og Boligudvalget

- indstiller til Magistraten at godkende anlægsregnskaber for 7 afsluttede projekter i 2025.

Bilag

Bilag 1 - Cirkulære løsninger i kommunale bygninger

Bilag 2 - Skolen ved Søerne - Gymnastiksal

Bilag 3 - Frederiksberg Sogns Børnehus - Udskiftning tag, kviste og vinduer

Bilag 4 - Intern og ekstern rådgivning (VH-tværgående og VH-dagtilbud)

Bilag 5 - Skolen på Duevej, Hovedbygning - Maler-og snedkergennemgang af vinduer

Bilag 6 - Ny Hollænderskolen Renovering af facader og vinduer samt udskiftninger af tag

Bilag 7 - Renovering af Louis P

Punkt 68: Beslutning om bevilling af anlægsmidler til planlægning og projektering af fem dagtilbud i 2026

82.07.00-Ø00-3-21

Resumé

For at sikre en tilfredsstillende vedligeholdelsestilstand af kommunens ejendomme er der afsat midler til renovering af fem udvalgte dagtilbud i 2027 og 2028. Der ønskes anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til projektering af børnehuset Falkonérgården og opdatering af vedligeholdelsesplaner for de øvrige fire dagtilbud. Midlerne ønskes fremrykket til 2026 for at sikre fremdrift og planlægning af projekterne, så de kan gennemføres i 2027 og 2028.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.

Indstilling

Magistraten og Klima-, Plan- og Boligudvalget

- indstiller til kommunalbestyrelsen at fremrykke rådighedsbeløb på i alt 0,5 mio. kr. til 2026 fordelt med 0,3 mio. kr. fra 2027 og 0,2 mio. kr. fra 2028 fra midler afsat til vedligehold af fem dagtilbud, og at anlægsramme tilvejebringes ved opskrivning af den negative anlægs-pulje i 2026, og
- indstiller til kommunalbestyrelsen at meddele anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. under Klima-, Plan- og Boligudvalget til projektering af fem dagtilbud i 2026 finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til formålet.

Anledning

For at imødekomme vedligeholdelsesbehovet i Frederiksberg Kommunes ejendomsportefølje er der med Budget 2026 afsat i alt 36 mio. kr. til renovering af fem dagtilbud i 2027 og 2028. I denne sag søges der om anlægsbevilling på i alt 0,5 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløb afsat aftalen om Budget 2026 til renovering af fem dagtilbud i 2027 og 2028.

Midlerne foreslås fremrykket til 2026 med en fremrykning på 0,3 mio. kr. fra 2027 og 0,2 mio. kr. fra 2028. Baggrunden for fremrykningen er et ønske om at opdatere vedligeholdelsesplaner for alle fem dagtilbud og samtidig projektere Børnehuset Falkonérgården i 2026. Det er nødvendigt at planlægge projekterne for at sikre fremdrift og undgå genhusning af børn og personale under renoveringerne. Børnehuset Falkonérgården skal renoveres i 2027, og de øvrige fire dagtilbud er planlagt til renovering i 2028, jf. tabel 1. På den baggrund ønsker forvaltningen, at projektering og planlægning igangsættes i 2026.

Der fremlægges en ny sag om bevilling til den konkrete gennemførelse af projekterne i henholdsvis 2027 og 2028. Projekterne er en del af den samlede plan for vedligeholdelse af kommunale bygninger og idrætsanlæg, som blev vedtaget i forbindelse med Budget 2026. Fokus for renoveringerne er klimaskærm, tekniske installationer og indvendig genopretning.

Tabel 1: Oversigt over de fem udvalgte dagtilbud, der skal renoveres i 2027 og 2028

Planlægning og projektering af fem udvalgte dagtilbud til renovering i 2027 og 2028	2026
Projekteringsbevilling til Børnehuset Falkonergården, Falkoner Allé 130	300.000
Børnehuset Falkonérgården skal renoveres i 2027, da ejendommen har et betydeligt vedligeholdelsesbehov. Den største post er udskiftning/renovering af børnehusets tegltag. Dertil kommer gennemgang af vinduer, hvor enkelte vinduer skal skiftes, og hvor de resterende skal males og gennemgås for nedbrud/råd. Ejendommens pudsede facade skal gennemgås for revner i puds, reparation af gesimsbånd samt reparation af sokkel. Samtidig skal tærede vandør i kældere udskiftes. Indvendigt er der generelt behov for maling af indvendige overflader i hele institutionen, og det ældre produktionskøkken	

skal renoveres. Derudover er der behov for gennemgang af inventar og belysning.	
Projekteringsbevilling vil dække kvalificering, prissætning og udbud af projektet. Herefter fremlægges ny sag om bevilling til den konkrete gennemførelse af projektet.	
<i>Opdatering af vedligeholdelsesplaner for fem dagtilbud forud for renovering i 2027 og 2028</i> • Børnehuset Falkonérgården, Falkoner Allé 130 • Børnehuset Rosenhaven, Hortensiavej 11 • Børnehuset Gravhunden, Magnoliavej 58 • Børnehuset Mariendal, Dronning Olgas Vej 6 • Børnehuset Valhalla, Holger Danskes Vej 104	200.000
I alt	500.000

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at der meddeles en anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til projektering, da det er nødvendigt at igangsætte opdatering af vedligeholdelsesplaner og projektering af Børnehuset Falkonérgården i 2026 for at sikre, at renoveringsprojekterne kan gennemføres planmæssigt i 2027 og 2028. De to projekter er nødvendige for, at ejendommene opretholder deres funktion som velfungerende rammer for den kommunale service og borgernes hverdagsliv - og for at undgå senere fordyrende ekstraomkostninger og accelererende forfald.

Bevillingsmæssige konsekvenser

I sagen meddeles anlægsbevilling på i alt 0,5 mio. kr. i 2026 til projektering af fem udvalgte dagtilbud jf. tabel 1. Anlægsbevillingen finansieres med rådighedsbeløb afsat til formålet, som fremrykkes til 2026 med henholdsvis 0,3 mio. kr. fra 2027 og 0,2 mio. kr. fra 2028. Anlægsramme tilvejebringes fra den negative anlægspulje for 2026. Der er afsat i alt 36 mio. kr. til renovering af de fem dagtilbud. Efter denne anlægsbevilling resterer der 35,5 mio. kr. til renovering af dagtilbuddene i 2027 og 2028.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke

Behandling

Klima-, Plan- og Boligudvalget, Magistraten, kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling, den 13. april 2026, punkt 38:

Forvaltningen indstiller, at Klima-, Plan- og Boligudvalget

1. indstiller til Magistraten at fremrykke rådighedsbeløb på i alt 0,5 mio. kr. til 2026 fordelt med 0,3 mio. kr. fra 2027 og 0,2 mio. kr. fra 2028 fra midler afsat til vedligehold af fem dagtilbud, og at anlægsramme tilvejebringes ved opskrivning af den negative anlægspulje i 2026, og
2. indstiller til Magistraten at meddele anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. under Klima-, Plan- og Boligudvalget til projektering af fem dagtilbud i 2026 finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til formålet.

Indstilling, den 20. april 2026, punkt 92:

Klima-, Plan- og Boligudvalget

- indstiller til Magistraten at fremrykke rådighedsbeløb på i alt 0,5 mio. kr. til 2026 fordelt med 0,3 mio. kr. fra 2027 og 0,2 mio. kr. fra 2028 fra midler afsat til vedligehold af fem dagtilbud, og at anlægsramme tilvejebringes ved opskrivning af den negative anlægs-pulje i 2026, og
- indstiller til Magistraten at meddele anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. under Klima-, Plan- og Boligudvalget til projektering af fem dagtilbud i 2026 finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til formålet.

Bilag

Bevillingsskema - anlæg planlægning og projektering af dagtilbud i 2026

Punkt 69: Forslag til beslutning fra fhv. 2. viceborgmester Michael Brautsch, rådmændene Laura Lindahl og Anders Storgaard og kommunalbestyrelsesmedlem Carina Høedt om indførelse af permanent byggestop på alle grønne områder på Frederiksberg

01.00.00-G01-6-25

Resumé

Der skal med denne sag tages stilling til forslag om indførelse af permanent byggestop på alle grønne områder på Frederiksberg. Forslaget indbefatter også allerede besluttede projekter på Søndre Fasanvej 26 og Fuglebakkevej 94-109. Sagen er tidligere behandlet i Klima-, Plan- og Boligudvalget på mødet den 24. november 2025, pkt. 107, hvor udvalget udsatte sagen med henblik på, at forslagsstiller skulle præcisere forslaget yderligere. Forslaget omfatter efter forslagsstillers præcisering kommunalt ejede, grønne områder med offentlig adgang, inklusive de områder som i dag er udlagt til rekreative formål, og uanset om de er omfattet af fredning eller anden beskyttelse. Forvaltningen anbefaler fortsat, at forslaget ikke tiltrædes.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen forkastede beslutningsforslaget, jf. flertalsindstillingen fra Magistraten og Klima-, Plan- og Boligudvalget, med 20 stemmer (A, Ø, B, F, V, I) mod 11 stemmer (C).

Indstilling

Et flertal i Magistraten (Borgmesteren, Sine Heltberg, Christina Sylvest-Noer, Rasmus Holme, Bianca Vitting, Lone Loklindt, Michella Lescher, Jan E. Jørgensen, Malene Sandfeld og Lars Berg Andersen) og et flertal i Klima-, Plan- og Boligudvalget (Rasmus Holme Nielsen, Kim Christiansen, Christina Sylvest-Noer, Lone Loklindt)

- indstiller til kommunalbestyrelsen ikke at tiltræde beslutningsforslaget,
- - idet projektet på Fuglebakkevej 94-109 og Sdr. Fasanvej 26 allerede er politisk besluttet,
 - idet parker og andre grønne områder allerede er beskyttet mod byggeri – og
 - idet de kommunalt ejede grønne områder med offentlig adgang som fx børnehaver, plejehjem, skoler og bosteder sekundært fungerer som arealreserve i forbindelse med Kapacitetsudbygning.

Et mindretal i Magistraten (Alexandra Dessoy, Laura Lindahl og Carina Høedt) og et mindretal i Klima-, Plan- og Boligudvalget (Nikolaj Bøgh, Carina Høedt og Anders Storgaard) stemte for vedtagelse af beslutningsforslaget.

Anledning

Klima-, Plan- og Boligudvalget udsatte på mødet den 24. november 2025, pkt. 107 sagen med henblik på, at forslagsstiller præciserer forslaget yderligere.

Forslagsstillerne har præciseret, at forslaget omfatter kommunalt ejede, grønne områder med offentlig adgang, inklusive de områder som i dag er udlagt til rekreative formål, og uanset om de er omfattet af fredning eller anden beskyttelse. Hensigten med forslaget er, at forvaltningen delegeres bemyndigelse til at afvise forslag på disse områder. Ved alene at medtage kommunale arealer i forslaget vil campusområderne ved CBS eksempelvis ikke være omfattet af et byggestop.

De i forslaget omfattede områder kan overordnet deles i to. For det første de grønne, rekreative arealer og for det andet de ubebyggede arealer til kommunens daginstitutioner, SFO'er, klubber, skoler, bosteder og plejehjem.

De grønne, rekreative områder på Frederiksberg er overordnet udpeget i den gældende Kommuneplan 2021 og er ikke revideret i Kommuneplan 2025, som blev vedtaget i sommeren 2025. Kommunale parkanlæg som fx Aksel Møllers Have, Lindevangsparken, Søfrontparken og for kirkegårdene Søndermarken og Frederiksberg Ældre Kirkegård skal fastholdes og udvikles som rekreative områder. Lindevangsparken er landskabsfredet. Solbjerg Parkkirkegård skal udvikles ud fra den vedtagne udviklingsplan, ligesom parkkirkegården søges fredet med den afgrænsning, som blev besluttet med Budget 24. Det bemærkes, at eksempelvis Aksel Møllers Have er opholdsareal for en række ejendomme og således ikke vil kunne inddrages.

De ubebyggede arealer til kommunens daginstitutioner, SFO'er, klubber, skoler, bosteder og plejehjem har en primære funktion som opholdsarealer for brugerne. Derudover udgør de også en arealreserve, hvis det for eksempel på grund af stigende børnetal er nødvendigt at udbygge kapaciteten, som det skete i 2010'erne.

Forvaltningen anbefaler fortsat, at forslaget til beslutning ikke tiltrædes, idet de grønne, rekreative arealer i høj grad allerede er beskyttet, og idet de ubebyggede arealer til kommunens daginstitutioner, SFO'er, klubber, skoler, bosteder og plejehjem sekundært er arealreserve i tilfælde af behovet for kommunal kapacitetstilpasning. Forslaget kan dermed have økonomiske konsekvenser, hvis kapacitetstilpasning ikke kan ske på de kommunale grunde, hvorefter private ejendomme vil skulle købes i stedet (eller eksproprieres). Præciseringen af forslaget betyder, at forslaget ikke vil have økonomiske konsekvenser for ejendomsbeskatningen og grundskyld.

Projektet Fuglebakkevej 94-109 er allerede politisk behandlet. Lokalplan 243 for området er endelig godkendt af Kommunalbestyrelsen den 28. april 2025. Den 16. juni gav Kommunalbestyrelsen tilsagn om støtte til det almene byggeri (skema A) og vedtog en købsaftale. Projektet på Søndre Fasanvej 26 er til fornyet behandling i Klima-, Plan- og Boligudvalget den 9. marts 2026.

Sagsfremstilling af 24. november 2025

Kommunalbestyrelsen oversendte den 24. marts 2025 følgende forslag til beslutning fra 2. viceborgmester Michael Brautsch, rådmand Laura Lindahl og kommunalbestyrelsesmedlemmerne Anders Storgaard og Carina Høedt om indførelse af permanent byggestop på alle grønne områder på Frederiksberg.

"Frederiksberg er den tættest befolkede kommune i Danmark og samtidig en kommune, der er kendt for sine grønne områder, parker og rekreative arealer. Disse grønne områder er afgørende for byens identitet, borgernes trivsel, byens klimaresiliens og biodiversitet. Med en stigende befolkning og et konstant pres på fortætning er det vigtigt at beskytte de tilbageværende grønne områder mod bebyggelse.

Forslag

Det Konservative Folkeparti foreslår, at der indføres et permanent byggestop på alle grønne områder på Frederiksberg. Det betyder, at ingen parker, grønne arealer eller andre offentlige grønne områder må bebygges eller omdannes til beboelse, erhverv eller infrastrukturprojekter. Byggestoppet skal også gælde det planlagte projekt på Solbjerg Parkkirkegård (På Gravens Rand) og i Byhaven Fuglebakken.

Begrundelse

Bevarelse af borgernes rekreative arealer

Frederiksbergs parker og grønne områder er centrale for borgernes livskvalitet. De tilbyder rum til motion, afslapning, leg og sociale aktiviteter. Et byggestop sikrer, at nuværende og kommende generationer fortsat har adgang til åbne grønne rum.

Klimasikring og biodiversitet

De grønne områder spiller en vigtig rolle i kommunens klimatilpasning. Træer og grønne arealer bidrager til at nedkøle byen, absorbere regnvand og reducere risikoen for oversvømmelser. Samtidig understøtter de en righoldig biodiversitet, der er truet af urbanisering.

Sundhed og velvære

Adgang til grønne områder har dokumenteret positiv effekt på borgernes mentale og fysiske sundhed. Studier viser, at folk, der bor nær parker og grønne områder, har lavere stressniveauer, er mere fysisk aktive og har bedre trivsel.

Byens historiske identitet

Frederiksberg er kendt for sin unikke balance mellem byliv og grønne arealer. Et byggestop vil sikre, at byens karakter bevares, og at dens historiske og arkitektoniske særpræg ikke kompromitteres af overfortætning.

Alternativer til bebyggelse

Behovet for yderligere boliger og evt. erhvervsarealer kan i stedet dækkes gennem omdannelse af eksisterende bygninger og optimering af udnyttelsen af allerede bebyggede arealer.

Det Konservative Folkeparti vil med dette forslag sikre, at Frederiksbergs grønne områder forbliver en integreret del af byens identitet og funktion. Byens grønne rum skal beskyttes mod bebyggelse, så de kan fortsætte med at bidrage til borgernes trivsel, klimaet og biodiversiteten."

Bemærkninger til forslaget

Efter sin ordlyd kan forslaget forstås enten som dækkende alene kommunalt ejede grunde eller både private og kommunalt ejede grunde med offentlig adgang. Forvaltningen har derfor kontaktet forslagsstillerne for at få en fortolkning. Forslagsstillerne oplyser, at forslaget omfatter både private og kommunalt ejede, offentligt tilgængelige grønne områder, som ikke allerede er beskyttet af kommuneplan, lokalplaner eller fredninger. Forslaget omfatter således ikke arealer uden offentlig adgang, såsom villahaver, grønne gårdanlæg eller lignende privatejede områder.

De grønne områder på Frederiksberg er overordnet udpeget i den gældende Kommuneplan 2025. De grønne områder, der er udpeget i kommuneplanen er allerede beskyttede og skal bevares som grønne områder. Dette ændres ikke med beslutningsforslaget. Dette gælder fx områder som Frederiksberg Have, Landbohøjskolens Have, Lindevangsparken m.v. Kommunale parkanlæg som f.eks. Aksel Møllers Have, Søfrontparken og for kirkegårdene Søndermarken og Frederiksberg Ældre Kirkegård skal fastholdes og udvikles som rekreative områder. Solbjerg Parkkirkegård skal udvikles ud fra den vedtagne udviklingsplan, ligesom parkkirkegården søges fredet med den afgrænsning, som blev besluttet med Budget 2024.

Eksempler på områder, der vil være omfattet af forslaget, er campusområderne. De er i dag i vid udstrækning offentligt tilgængelige områder med et grønt præg, men udgør samtidig en arealreserve for fortsat udvikling af uddannelses- og forskningsinstitutionerne. Både KU's og CBS' område er omfattet af lokalplaner således, at nyt byggeri begge steder vil kræve ny lokalplan. På CBS er der en rammelokalplan ud fra et overordnet projekt om bl.a. kollegiebyggeri udarbejdet i samarbejde med CBS i 2017. Her er fremtidige byggefelter defineret men uden, at der er en byggeret.

Af kommunalt ejede, grønne og ubebyggede arealer er alle undtaget én grund beskyttet. Det er Asgårdsvej 12. Den fungerer i dag som have til den også kommunalt ejede bebyggelse på Frydendalsvej 13. Der kan ifølge lokalplan 99, som gælder for adressen, bygges en fritlæggende villabebyggelse med en maksimal bebyggelsesprocent på 40.

Dertil kommer kommunalt ejede, grønne og delvist ubebyggede arealer, hvor der er offentlig adgang. Det gælder for flere af kommunens daginstitutioner, SFO'er, klubber og skoler. De ubebyggede arealers primære funktion er opholdsarealer for børnene, men udgør også en arealreserve, hvis kapaciteten skal tilpasses.

For de grunde, som allerede i dag er beskyttet af fredninger eller servitutter, vil et forslag om et grønt byggestop formentlig ikke have betydning for grundværdien. Omvendt vurderer forvaltningen, at for andre grunde (private, kommunale eller andre offentlige), der ikke allerede i dag er beskyttet, vil grundene tabe værdi. Det kunne eksempelvis blive tilfældet for CBS Campus ved Solbjerg Plads, hvis det måtte blive omfattet af et grønt byggestop.

En anden faktor er den kommunale udligning, der er høj i forhold til grundskyld og væsentligt ville reducere et evt. merprovenu, men også gør mere præcise analyser usikre.

Kommunens skatteindtægter er baseret på skatteministeriets fremskrivning af nuværende skattegrundlag. Det betyder, at kommunen i dag ikke vil miste skatteindtægter ved et grønt byggestop, men potentielt vil gøre det i fremtiden. Dertil kan det potentiel også få økonomisk betydning, da arealerne så ikke kan udlægges til andre formål, som er økonomisk fordelagtige for kommunen (eks. nødvendige udvidelser af kommunale velfærdstilbud, som ellers vil kræve køb af areal andre steder).

Fuglebakkevej 94-109 og Søndre Fasanvej 26

Med hensyn til at byggestoppet også skal gælde det planlagte projekt på Solbjerg Parkkirkegård og Fuglebakkevej bemærker forvaltningen, at forslagene allerede er besluttet i Kommunalbestyrelsen.

På KB-mødet den 26. august 2024 blev truffet beslutning om at stille lånegaranti for det planlagte projekt på Solbjerg Parkkirkegård i medfør af lov om almene boliger og der er indgået købsaftale om salg af arealet. Der er således meddelt en begunstigende forvaltningsakt og indgået en gyldig aftale, som kommunen er bundet af med mindre de betingelser, der er stillet for forhåndstilsagnet og salget, ikke kan opfyldes af køber.

For det tilfælde at kommunen forsøger at trække forhåndstilsagnet tilbage, og bygherren klager til tilsynet over tilbagekaldelsen af tilsagnet, er det overvejende sandsynligt, at tilsynsmyndigheden vil holde kommunen fast på det meddelte tilsagn, da der ikke er andet grundlag for tilbagekaldelsen, end at kommunen har skiftet mening. Med hensyn til købsaftalen vil kommunen kun kunne komme ud af aftalen, hvis betingelserne ikke opfyldes.

For Fuglebakkevej 94-109 bemærker forvaltningen, at lokalplanen for området er endelig godkendt af Kommunalbestyrelsen på møde den 28. april 2025. Efterfølgende gav Kommunalbestyrelsen den 16. juni 2025 tilsagn om støtte til det almene byggeri (skema A) og vedtog en købsaftale. Vedtagelsen af lokalplanen og kravet om, at 25 % af boligmassen skal være almene boliger medfører, at ejeren kan forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning, hvis det viser sig ikke at være muligt at gennemføre et projekt med krav om almene boliger, fx. hvis kommunen ikke vil give tilsagn.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at forslaget til beslutning ikke tiltrædes, idet de grønne områder i kommunen i høj grad er beskyttet i dag, og idet de privatejede, grønne områder, der ikke er beskyttet, formentlig vil have økonomiske konsekvenser. Projekterne på Søndre Fasanvej 26 og Fuglebakkevej 94-109 er allerede politisk behandlet.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forslaget har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Klima-, Plan- og Boligudvalget, Magistraten, kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling 27. oktober 2025, pkt. 107:

Forvaltningen indstiller, at Klima-, Plan- og Boligudvalget

- indstiller til Magistraten, at beslutningsforslaget ikke tiltrædes, idet de grønne områder i kommunen i høj grad er beskyttet i dag, idet det har en forventet økonomisk konsekvens, og idet projekterne på Søndre Fasanvej 26 og Fuglebakkevej 94-109 allerede er politisk behandlet.

Beslutning fra Klima-, Plan- og Boligudvalget 2022-25, 27. oktober 2025, pkt. 107:

Klima-, Plan- og Boligudvalget udsatte sagen med henblik på, at forslagsstiller præciserer forslaget yderligere.

Indstilling, den 9. marts 2026, punkt 20:

Forvaltningen indstiller, at Klima-, Plan- og Boligudvalget

- indstiller til Magistraten ikke at tiltræde beslutningsforslaget, idet de kommunalt ejede grønne områder med offentlig adgang sekundært fungerer som arealreserve til eventuel udvidelse af dagsinstitutioner, skoler, plejehjem eller bosteder, og idet projektet på Fuglebakkevej 94-109 allerede er politisk behandlet.

Indstilling, den 16. marts 2026, punkt 64:

Et flertal i Klima-, Plan- og Boligudvalget (Rasmus Holme Nielsen, Kim Christiansen, Christina Sylvest-Noer, Lone Loklindt)

- indstiller til Magistraten ikke at tiltræde beslutningsforslaget,
- idet projektet på Fuglebakkevej 94-109 og Sdr. Fasanvej 26 allerede er politisk besluttet,
- idet parker og andre grønne områder allerede er beskyttet mod byggeri – og
- idet de kommunalt ejede grønne områder med offentlig adgang som fx børnehaver, plejehjem, skoler og bosteder sekundært fungerer som arealreserve i forbindelse med Kapacitetsudbygning.

Et mindretal (Nikolaj Bøgh, Carina Høedt og Anders Storgaard) stemte for vedtagelse af beslutningsforslaget.

Punkt 70: Beslutning om garantivilkår for andelsboliger Sdr Fasanvej 26

03.03.01-G01-3-26

Resumé

Kommunalbestyrelsen gav den 26. august 2024 forhåndstilsagn om garantistillelse for lån for andelsforeningen Sdr. Fasanvej 26. Fonden for Billige Boliger, der står for opførelsen af byggeriet, har ansøgt om ændrede vilkår for garantistillelsen.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen, jf. flertalsindstillingen fra Magistraten og Klima-, Plan- og Boligudvalget, med 20 stemmer (A, Ø, B, F, V, I) mod 11 stemmer (C).

Indstilling

Et flertal i Magistraten (Borgmesteren, Sine Heltberg, Christina Sylvest-Noer, Rasmus Holme, Bianca Vitting, Lone Loklindt, Michella Lescher, Jan E. Jørgensen, Malene Sandfeld og Lars Berg Andersen) og et flertal i Klima-, Plan- og Boligudvalget (Rasmus Holme Nielsen, Christian Sylvest-Noer, Kim Christiansen og Lone Loklindt)

1. indstiller til kommunalbestyrelsen at godkende, at Frederiksberg Kommune stiller garanti for et Realkreditlån på ca. 53-55 mio. kr., idet garantien dækker den del af restgælden, der har pantesikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi på tidspunktet for lånets optagelse,
2. indstiller til kommunalbestyrelsen at godkende, at vilkåret for garantier ændres fra, at 100 % af andelene skal være solgt, til at kun 75 % af andelene skal være solgt – og
3. indstiller til kommunalbestyrelsen at godkende, at andelshaverne indskyder 35 % i andelsindskud i stedet for 30%, således at den månedlige ydelse nedbringes.

Et mindretal i Magistraten (Alexandra Desso, Laura Lindahl og Carina Høedt) og et mindretal i Klima-, Plan- og Boligudvalget (Nikolaj Bøgh, Carina Høedt og Anders Storgaard) stemte imod, idet der ikke ønskes byggeri på den konkrete placering ved Solbjerg Parkkirkegård.

Anledning

Kommunalbestyrelsen besluttede den 26. august 2024 at stille garanti for lån til nybyggeriet af en andelsboligforening på Sdr. Fasanvej 26, der opføres af Fonden for Billige Boliger. Byggeriet er et seniorbofællesskab, der består af 17 boliger, og der er 12,5 % fælles areal.

Fonden for Billige Boliger har den 9. januar 2026 henvendt sig med et ønske om, at vilkåret om, at 100 % af andelene skal være solgt, før garantien kan tiltrædes, ændres, så kun 75 % af andelene skal være solgt. Det er i overensstemmelse med Almenboliglovens bestemmelser.

Fonden for Billige Boliger har erfaret, at vilkåret om, at alle andele skal være solgt, betyder, at interesserede købere tabes i processen, fordi der går for lang tid, inden aftalen kan betragtes som endelig, således at den enkelte andelshaver har vished om økonomien for projektet.

Fonden for Billige Boliger vurderer desuden, at det er hensigtsmæssigt med et højere andelsindskud på 35 % af anskaffelssummen, hvilket giver en lavere månedlig ydelse. Idet kommunens garantistillelse gælder for den del af lånet, der har panteret ud over 60 % af ejendommens værdi, betyder det, at kommunens garanti kun gælder for 5 % af lånet, hvor det før var for 10 % af lånet.

Fonden oplyser, at de potentielle købere, som fonden er i dialog med, foretrækker et større indskud mod en lavere boligafgift. Med nedenstående finansiering vil boligafgiften for en bolig på 78m² være ca.: 10.800 kr. om måneden, og andelsindskuddet er ca. 1.400.000 kr. I sag af 26. august 2024 blev det oplyst, at en bolig på 70m² har et indskud på 1 mio. kr. og en månedlig udgift på 12.700 kr. En bolig på 70 m² vil med nuværende finansiering have et indskud på 1,274 mio. kr. og en månedlig afgift på 9.720 kr. Fonden vurderer, at disse økonomiske vilkår vil gøre det nemmere at finde og fastholde de kommende andelshavere. Der henvises desuden til vedlagte Bilag 1, der specificerer udgifter til anlæg og drift.

Finansiering inkl. moms

- Anskaffelsessum, finansieringssum ca. 82 mio. kr.
- Realkreditlån 65%, svarende til ca. 53,3 mio. kr.
- Andelsindskuddet 35%, svarende til ca. 28,7 mio. kr.

Byggeriet skal finansieres med følgende belåning:

- Der optages et 10-årigt afdragsfrit lån på de første 0 - 40 % af den samlede finansieringssum med fast eller variabel rente og uden kommunal garanti (dette lån har 1. prioritet).
- Der optages et 30-årigt lån til dækning af fra 40 %-60 % af den samlede finansieringssum med afdrag og fast eller variabel rente og uden kommunal garanti (dette lån har 2. prioritet).
- Der optages et annuitetslån med fast rente og med kommunal garanti til dækning af fra 60 % - 65 % af den samlede finansieringssum. Lånet afdrages over maksimalt 30 år. Dette lån har 3. prioritet, og det er for dette realkreditlån, at garantien stilles.

Der stilles følgende vilkår for garantien:

1. Særskilt lån for beløb dækket af den kommunale garanti med fast rente eller årligt rentetilpasning, begge uden afdragsfrihed og med en maksimal løbetid på 30 år (3. prioritet).
2. Andelsboligforeningen dækker selv risiko ved tomgang og driftsunderskud.
3. Der godkendes ikke i garantiens løbetid konverteringer af lån, hvor lånetiden forlænges, eller garantibeløb forhøjes. Der kan dog sendes en ansøgning til Kommunalbestyrelsen med ønske om konvertering af lån.
4. Frederiksberg Kommune skal godkende eventuel ny lånoptagelse i garantiens løbetid.
5. Frederiksberg Kommune skal godkende ændringer i andelsboligforeningens hæftelser.
6. Frederiksberg Kommune skal godkende frasalg af væsentlige aktiver i garantiens løbetid.
7. Ejendomsværdien fastsættes af uvildig valuar inden lånoptagelse.
8. Krav om professionel administration og årlig revision af årsregnskab.

Sideløbende med denne sag fremlægges en særskilt sag i Magistraten om "salg af ejendom", som skal ses i sammenhæng med denne sag.

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at den fremsendte økonomi for andelsforeningen, herunder indskud og boligydelse for boligerne ser rimeligt ud i lyset af priserne på boligmarkedet på Frederiksberg. De nye lånevilkår, herunder, at afdragsfriheden ændres fra 30 til 10 år på lånet med 1. prioritet, samt at lånet med 2. prioritet ændres fra fast til variabelt forrentet lån giver en marginalt forøget risiko for kommunens garantistillelse. Samtidig er kommunens garanti ændret fra at udgøre fra 60-70% af ejendommens værdi til at udgøre fra 60-65% af ejendommens værdi. I den tidligere sag blev der garanteret for mellem 7,5 og 10 mio. kr. Nu garanteres der for op til 5 mio. kr. Den samlede vurdering er således, at Frederiksberg Kommune kan godkende de foreslåede ændringer på de beskrevne vilkår.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler at godkende de nye vilkår om, at kun 75 % af andelene skal være solgt, før der kan gives endeligt tilsagn om garantistillelse samt, at andelsindskuddet øges fra 30 % - 35 %. Forvaltningen vurderer, at det vil give Fonden for Billige Boliger mulighed for at komme i mål med byggeriet, og det vurderes, at andelene fortsat er attraktive på markedet og kan sælges. Frederiksberg Kommunes risiko ved tilsagnet er reduceret, idet kommunen nu kun garanterer for de sidste 5 % af realkreditlånet.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Hvis garantien tiltrædes, skal Frederiksberg Kommune i henhold til almenboligloven stille garanti for den del af Realkreditlånet, der har pantesikkerhed ud over 60% af ejendommens værdi. Den del af restgælden, der ikke omfattes af garantien, har panteret forud for den garanterede del af restgælden jf. almenboligloven. Med denne sag gives et betinget forhåndstilsagn om en kommunal garanti for optagelse af en samlet realkreditfinansiering på 53,3 mio. kr. i forbindelse med opførelse af udstøttede andelsboliger på Sdr. Fasanvej 26. Garantien vil dække den del af restgælden på realkreditlånet, der har pantesikkerhed ud over 60% af ejendommens værdi på tidspunktet for lånets optagelse. Med den beskrevne økonomi og en anskaffelsessum på 82 mio. kr. vil der således blive garanteret for fra 60% til 65% eller fra 49,2-53,3 mio. kr., svarende til ca. 4,1 mio. kr. Garantien beregnes på tidspunktet for lånets optagelse og vurderes derfor at kunne udgøre op til ca. 5 mio. kr. Garantistillelse medfører som udgangspunkt ikke kassetræk, hvis foreningen er økonomisk rentabel. Der er ikke hjemmel til at opkræve garantiprovision.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

Klima-, Plan- og Boligudvalget, Magistraten, kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling, den 9. marts 2026, punkt 23:

Forvaltningen indstiller, at Klima-, Plan- og Boligudvalget

1. indstiller til Magistraten at godkende, at Frederiksberg Kommune stiller garanti for et Realkreditlån på ca. 53 - 55 mio. kr., idet garantien dækker den del af restgælden, der har pantesikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi på tidspunktet for lånets optagelse,
2. indstiller til Magistraten at godkende, at vilkåret for garantien ændres fra, at 100 % af andelene skal være solgt, til at kun 75% af andelene skal være solgt - og
3. indstiller til Magistraten at godkende, at andelshaverne indskyder 35 % i andelsindskud i stedet for 30 %, således at den månedlige ydelse nedbringes.

Indstilling, den 16. marts 2026, punkt 66:

Et flertal i Klima-, Plan- og Boligudvalget (Rasmus Holme Nielsen, Christian Sylvest-Noer, Kim Christiansen og Lone Loklindt)

1. indstiller til Magistraten at godkende, at Frederiksberg Kommune stiller garanti for et Realkreditlån på ca. 53-55 mio. kr., idet garantien dækker den del af restgælden, der har pantesikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi på tidspunktet for lånets optagelse,
2. indstiller til Magistraten at godkende, at vilkåret for garantier ændres fra, at 100 % af andelene skal være solgt, til at kun 75 % af andelene skal være solgt – og
3. indstiller til Magistraten at godkende, at andelshaverne indskyder 35 % i andelsindskud i stedet for 30%, således at den månedlige ydelse nedbringes.

Et mindretal i Klima-, Plan- og Boligudvalget (Nikolaj Bøgh, Carina Høedt og Anders Storgaard) stemte imod, idet der ikke ønskes byggeri på den konkrete placering ved Solbjerg Parkkirkegård.

Punkt 71: Beslutning om bevilling af projekteringsmidler til den kommunale beboelsesejendom Finsens Have i 2026

82.07.00-A00-1-25

Resumé

Den kommunale beboelsesejendom Finsens Have skal gennemgå en større renovering i 2026-2028 med renovering af nedbrudte altaner, nyt tag og afkobling af gasinstallationer. Der blev i 2025 afsat 1 mio. kr. til udbud af totalrådgivning for projektet. Der er nu valgt en totalrådgiver, og derfor skal der afsættes midler til projektering og udbud af det samlede projekt. Med sagen indstilles det, at der afsættes bevilling og rådighedsbeløb på i alt 4,6 mio. kr. i 2026. Bevillingen finansieres af Puljen til vedligehold af beboelsesejendomme, hvorefter der resterer 21,5 mio. kr. i 2026.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.

Indstilling

Magistraten og Klima-, Plan- og Boligudvalget

- indstiller til kommunalbestyrelsen at meddele anlægsbevilling på i alt 4,6 mio. kr. til projektering af den kommunale beboelsesejendom Finsens Have finansieret af de hertil afsatte midler fra Puljen til vedligehold af beboelsesejendomme i 2026.

Klima-, Plan- og Boligudvalget noterede sig desuden, at forvaltningen arbejder på en løsning for opbevaring af beboernes ting samt asbestsanering af ejendele.

Anledning

For at imødekomme vedligeholdelsesbehovet for Frederiksberg Kommunes ejendomsportefølje er der med Budget 2026 afsat midler til et løft af vedligeholdelsesstanden i de kommunale bygninger. Dette er også gældende for de kommunale beboelsesejendomme, hvor en række ejendomme har et større behov, end der kan dækkes af de midler, der afsættes til vedligehold på de enkelte ejendommers vedligeholdelsesbudgetter.

I denne sag meddeles anlægsbevilling på 4,6 mio. kr. til den kommunale beboelsesejendom Finsens Have, hvor der i 2026-2028 er planlagt renovering af nedbrudte betonaltaner, udskiftning af nedbrudt tag og afkobling af udtjente gasinstallationer med udskiftning til el, da Frederiksberg Forsyning udfaser bygas frem mod 2030.

Der er tidligere afsat 1 mio. kr. til udbud af totalrådgivning og projektering i 2025 (jf. møde i kommunalbestyrelsen den 2. december 2024). Projektets størrelse medfører krav om EU-udbud af totalrådgivning, hvilket er mere omfattende end traditionelt rådgiverudbud. Der har samtidig været behov for akut asbestsanering af ejendommens tagrum og af beboernes ejendele på grund af asbeststøv på loftet. Det har derfor taget lidt mere tid end først forudsat at komme i gang med selve udbuddet af projektet.

Med sagen indstilles det derfor, at der afsættes bevilling og rådighedsbeløb på i alt 4,6 mio. kr. i 2026 til næste fase af projektet. Bevillingen finansieres af Puljen til vedligehold af beboelsesejendomme i perioden 2026, hvorefter der resterer 21,5 mio. kr. i puljen i 2026. Når projekteringen er afsluttet, fremlægges der en ny sag om den konkrete gennemførelse af projektet.

Renovering af Finsens Have

Det forventes, at renoveringen af Finsens Have vil involvere følgende arbejder:

- Altaner:* Beton og armering på ejendommens altaner er nedbrudt og skal renoveres for at forhindre en accelereret nedbrydning af altanerne. Prøvetagning af både beton og armering viser, at denne del af renoveringen ikke kan udskydes.
- Tagflader:* Tagene på ejendommens bygninger er i dårlig stand, og der har været mange delreparationer i forbindelse med mindre og større vandskader gennem årene. Taget renoveres derfor samtidig med altanrenoveringen, hvilket vil spare en del af stilladsmkostningerne og forstyrre ejendommens beboere i en kortere periode. Tagrenoveringen kan medføre en mindre energibesparelse, hvis efterisolering af taget kan indgå i projektet.

- *Gasinstallationer*: Ejendommens gasrør er tærede og skal udskiftes. Da Frederiksberg Forsyning udfaser bygas i 2030, bliver der skiftet til el i køkkenerne.

Huslejestigninger på ejendommene

Der kan komme en begrænset huslejestigning, hvis tagrenoveringen indebærer efterisolering og etablering af fast undertag. Efter projektering og udbud kan der gives et estimat for en eventuel huslejestigning på baggrund af de estimerede udgifter til den del af projektet, der vedrører taget. Estimatet vil fremgå af den sag, hvor den endelige bevilling til udførelse søges frigivet. Den endelige huslejestigning fastsættes efter projekternes afslutning og i dialog med kommunes administrator DAB på baggrund af tidligere afgørelser i Huslejenævnet.

Anbefaling

Forvaltningen vurderer, at det er nødvendigt at udføre de beskrevne arbejder for at sikre, at de kommunale beboelsesejendomme opretholder deres værdi og funktion som velfungerende rammer for den kommunale service og borgernes hverdagsliv. Hvis ikke projektet udføres nu, vil det medføre fordyrende ekstraomkostninger og accelererende forfald af bygningerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

I sagen meddeles anlægsbevilling på i alt 4,6 mio. kr. til projektering og udbud af renoveringen af den kommunale beboelsesejendom Finsens Have i 2026. Dette finansieres af Puljen til vedligehold af beboelsesejendomme i 2026, hvor der er resteret i alt 26,1 mio. kr. inklusiv 8,4 mio. kr. i overførte anlægsmidler fra 2025. Hvis der udmøntes 4,6 mio. kr. med denne sag, vil der restere 21,5 mio. kr. i puljen i 2026.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke

Behandling

Klima-, Plan- og Boligudvalget, Magistraten, kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling, den 13. april 2026, punkt 39:

Forvaltningen indstiller, at Klima-, Plan- og Boligudvalget

- indstiller til Magistraten at meddele anlægsbevilling på i alt 4,6 mio. kr. til projektering af den kommunale beboelsesejendom Finsens Have finansieret af de hertil afsatte midler fra Puljen til vedligehold af beboelsesejendomme i 2026.

Indstilling, den 20. april 2026, punkt 93:

Klima-, Plan- og Boligudvalget

- indstiller til Magistraten at meddele anlægsbevilling på i alt 4,6 mio. kr. til projektering af den kommunale beboelsesejendom Finsens Have finansieret af de hertil afsatte midler fra Puljen til vedligehold af beboelsesejendomme i 2026.

Klima-, Plan- og Boligudvalget noterede sig desuden, at forvaltningen arbejder på en løsning for opbevaring af beboernes ting samt asbestsanering af ejendele.

Bilag

Bevillingsskema puljeudmøntning Projekteringsmidler til beboelsesejendommen Finsens Have

Punkt 72: Beslutning om godkendelse af regulativ for husholdningsaffald efter endt høring

07.00.03-P24-1-24

Resumé

I denne sag fremlægges regulativ for husholdningsaffald til endelig politisk godkendelse efter at have været i offentlig høring i fire uger. Der er ikke indkommet høringssvar i perioden, og regulativet forelægges hermed til endelig politisk godkendelse. Ændringerne i regulativet afspejler kommunalbestyrelsens beslutning af 11. juni 2018 for så vidt angår etablering af et sorteringsanlæg samt det forhold, at ansvaret for indsamling af batterier overgik fra kommunerne til batteriproducenterne pr. 1. januar 2026 jf. Batteriforordningen.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.

Indstilling

Magistraten og Miljø- og Trafikudvalget

- indstiller til kommunalbestyrelsen at godkende regulativ for husholdningsaffald.

Anledning

Den 2. februar 2026 besluttede Miljø- og Trafikudvalget at sende regulativ for husholdningsaffald i fire ugers høring.

Baggrunden for ændringerne var:

- Etablering af et nyt sorteringsanlæg til eftersortering af restaffald fra husholdninger med henblik på øget genanvendelse. Anlægget forventes etableret i 2026 jf. kommunalbestyrelsens beslutning af 11. juni 2018.
- At ansvaret for indsamling af batterier overgik fra kommunerne til batteriproducenterne pr. 1. januar 2026 jf. Batteriforordningen. Det betyder, at ordningen for batterier ændres ved at hjemtage batteristandere i etageejendomme.

I høringsperioden, der løb fra 4. februar til 4. marts 2026, er der ikke indkommet høringssvar, og der er derfor ingen yderligere ændringer til det vedlagte regulativ for husholdningsaffald (bilag 1).

Regulativet for husholdningsaffald er opbygget med baggrund i det standardregulativ, som fremgår af affaldsaktørbekendtgørelsen 2024. Regulativet har udspring i den nationale lovgivning og i Frederiksberg Kommunes besluttede initiativer og indsatser.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at regulativ for husholdningsaffald godkendes.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser som følge af denne sag.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Miljø- og Trafikudvalget

Magistraten

kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling, den 13. april 2026, punkt 59:

Forvaltningen indstiller, at Miljø- og Trafikudvalget

- indstiller til Magistraten at godkende regulativ for husholdningsaffald.

Indstilling, den 20. april 2026, punkt 96:

Miljø- og Trafikudvalget

- indstiller til Magistraten at godkende regulativ for husholdningsaffald.

Bilag

Bilag 1 Regulativ for husholdningsaffald

Punkt 73: Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Nikolaj Bøgh om at skilte navnene Digterlunden og Rosenhaven i Allégadeområdet

05.01.00-G01-9-26

Resumé

Der er stillet forslag om at skilte navnene Digterlunden og Rosenhaven i Allégade-området. Det er forvaltningens vurdering, at der kan skiltes med navnet Digterlunden ved det grønne anlæg langs Allégades vestside, da det i folkemunde kaldes Digterlunden. Forvaltningen vurderer ikke, at det der skal opsættes skiltning ved Rosenhaven, idet der allerede er opsat et skilt her.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltrådte beslutningsforslaget delvist, idet første del om at skilte med navnet Digterlunden er tiltrådt, idet det grønne anlæg langs Allégades vestside i folkemunde kaldes Digterlunden, mens anden del om at skilte navnet Rosenhaven, ikke er tiltrådt, idet der allerede er opsat skilt med navnet Rosenhaven ved adgangen til Rosenhaven fra Allégade.

Indstilling

Magistraten og Miljø- og Trafikudvalget

1. indstiller til kommunalbestyrelsen at tiltræde beslutningsforslaget om at skilte navnet Digterlunden, idet det grønne anlæg langs Allégades vestside i folkemunde kaldes Digterlunden, og
2. indstiller til kommunalbestyrelsen ikke at tiltræde beslutningsforslaget om at skilte navnet Rosenhaven, idet der allerede er opsat skilt med navnet Rosenhaven ved adgangen til Rosenhaven fra Allégade.

Anledning

Kommunalbestyrelsen oversendte den 26. januar 2026 følgende forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Nikolaj Bøgh om at skilte navnene Digterlunden og Rosenhaven i Allégadeområdet.

"Det foreslås, at der opsættes skilte med navnet Digterlunden ved det grønne anlæg på Allégades vestside og navnet Rosenhaven ved rosenhaven øst for Allégade.

Begrundelse:

Navnet Digterlunden er knyttet til det grønne anlæg langs hovedparten af Allégades vestside, der blev etableret i 1920 som hjemsted for en række monumenter over forfattere med tilknytning til Frederiksberg for at markere Frederiksbergs særlige litterære tradition. Navnet fremkommer også ved søgning på bl.a. Krak, men fremgår ikke af skiltning i området, hvilket ville kunne styrke områdets særlige identitet.

Rosenhaven blev etableret i 1966, hvor Frederiksberg Sporvejes remiser tidligere havde ligget bag husrækken på Allégades østlige side. Det er en velkendt lokalitet på Frederiksberg, som også har givet navn til en nærliggende daginstitution, men navnet fremgår ikke af skiltning på selve stedet, hvilket ville kunne fremhæve anlægget yderligere."

Bemærkninger til forslaget

Forvaltningen kan oplyse, at dele af Allégade i folkemunde kaldes "Digterlunden" af nogle, ligesom andre kalder stedet "Allégade-anlægget" og stien gennem den vestlige side af Allégade "Promenadestien". For Allégades vestlige side forholder det sig historisk således, at kommunen kort efter 1. verdenskrig slog en række arealer sammen, som tidligere havde fungeret som forhaver til en række ejendomme på den side af gaden. Ejendommene var på det tidspunkt blevet erstattet af nyt etagebyggeri. I en årrække herefter opstillede kommunen en række monumenter over forfattere med tilknytning til Frederiksberg i de to grønne haveanlæg og på de to halvcirkulære pladser langs Frederik VI's Allé, der med tiden dannede grobund for kaldenavnet "Digterlunden". Ved søgning i historiske protokoller fra møder i kommunalbestyrelsen, aviser og statuebogen fra 1995 er navnet "Digterlunden" umiddelbart ikke dukket op. Derimod støder man på navnet i avisartikler fra nyere tid ca. 20 år tilbage.

Det er forvaltningens vurdering, at der kan skiltes med navnet Digterlunden ved det grønne anlæg langs Allégades vestside, da det i folkemunde kaldes Digterlunden, idet der i anlægget er opstillet en række monumenter over forfattere og digtere.

Af vedhæftede bilag 1 Forslag til Digterlunden fremgår forvaltningens forslag til udstrækning af "Digterlunden". Forvaltningen foreslår at stille skilte ved stiens indgange.

Den 9. marts 2026 indstillede Miljø- og Trafikudvalget til Magistraten at tiltræde forvaltningens forslag om at navngive de grønne anlæg og pladser i Allégade anlægget fra Bredegade til Kosmopols sydlige parkeringsområde "Digterlunden" og opstille skilte ved stiens indgange i forbindelse med behandling af en sag om navngivning af en plads i Allégadeområdet.

Det er forvaltningens vurdering, at det ikke er nødvendigt at skilte navnet Rosenhaven, idet der allerede er opsat skilt med navnet "Rosenhaven" ved adgangen til Rosenhaven fra Allégade.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at Miljø- og Trafikudvalget tiltræder forslaget for så vidt angår, at der skal skiltes med navnet Digterlunden ved det grønne anlæg langs Allégades vestside.

Forvaltningen anbefaler samtidig, at Miljø- og Trafikudvalget ikke tiltræder forslaget om at skilte navnet Rosenhaven.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Miljø- og Trafikudvalget, Magistraten, kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling, den 13. april 2026, punkt 49:

Forvaltningen indstiller, at Miljø- og Trafikudvalget

1. indstiller til Magistraten at tiltræde beslutningsforslaget om at skilte navnet Digterlunden, idet det grønne anlæg langs Allégades vestside i folkemunde kaldes Digterlunden, og
2. indstiller til Magistraten ikke at tiltræde beslutningsforslaget om at skilte navnet Rosenhaven, idet der allerede er opsat skilt med navnet Rosenhaven ved adgangen til Rosenhaven fra Allégade.

Indstilling, den 20. april 2026, punkt 95:

Miljø- og Trafikudvalget

1. indstiller til Magistraten at tiltræde beslutningsforslaget om at skilte navnet Digterlunden, idet det grønne anlæg langs Allégades vestside i folkemunde kaldes Digterlunden, og
2. indstiller til Magistraten ikke at tiltræde beslutningsforslaget om at skilte navnet Rosenhaven, idet der allerede er opsat skilt med navnet Rosenhaven ved adgangen til Rosenhaven fra Allégade.

Bilag

Bilag 1 Forslag til Digterlunden

Punkt 74: Beslutning om anlægsregnskaber for Miljø- og Trafikudvalget – regnskab 2025

00.01.00-Ø00-1-26

Resumé

I denne sag forelægges anlægsregnskaber for de større anlægsprojekter under Miljø- og Trafikudvalget, som lukkes i forbindelse med regnskabsafslutning 2025. Der forelægges regnskaber for 13 projekter under Miljø- og Trafikudvalget. Sagen forelægges til udvalgets godkendelse.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.

Indstilling

Magistraten og Miljø- og Trafikudvalget

- indstiller til kommunalbestyrelsen at godkende anlægsregnskaber for 13 afsluttede projekter i 2025.

Anledning

I forbindelse med regnskabsafslutning 2025 forelægges anlægsregnskaber for de anlægsprojekter, som lukkes med regnskabet. Anlægsprojekter med forbrug over 2 mio. kr. eller derover samt anlæg med en afvigelse på mere end 30 pct. forelægges i særskilt sag for relevante fagudvalg.

Anlægsprojekter under 2 mio. kr. (Brutto), uden væsentlige afvigelser, forelægges som en del af årsregnskabet.

I denne sag forelægges 13 anlægsprojekter under Miljø- og Trafikudvalget. Af nedenstående oversigt ses de afsluttede anlægsprojekters forbrug sammenholdt med de meddelte anlægsbevillinger samt en angivelse af afvigelsen mellem forbruget og anlægsbevillingen. Af bilag 1-13 fremgår anlægsregnskaber for de afsluttede projekter, som uddyber projekternes økonomi.

Miljø- og Trafikudvalget	U/I	Forbrug primo 2025	Forbrug 2025	Forbrug ultimo 2025	Bevilling	Afvigelse	Forklaring
Byudvikling Nordens Plads – byrum og stiforbindelser	U	6.348	0	6.349	7.300	-951	Mindreforbruget skyldes, at byudviklingen i området har gjort en del af de planlagte arbejder overflødige.
Vejtræer 2025	U	0	650	650	0	650	Merforbruget skal ses i sammenhæng med de øvrige puljer vedr. træer. Der er således tilsvarende mindreforbrug på den samlede bevilling til formålet.
Egernvejsanlægget - klimatilpasningsprojekt Skat	U	3.059	0	3.059	3.059	0	Ingen afvigelse

Frederiksberg Allé, dækningsgrav - Klimatilpasningsprojekt Skat	U	0	121	121	251	-130	Mindre afvigelse
Fremrykkede busstoppesteder	U	0	-130	-130	0	-130	Mindre afvigelse
Begrønning af areal på Radius' forplads	U	0	0	0	100	-100	Projektet er ikke gennemført, da der ikke blev givet tilladelse af ejeren.
V.E. Gamborgs Vej - Klimatilpasningsprojekt Takst	U	1.791	1.351	3.141	3.160	-19	Mindre afvigelse
Ny Hollændervej Flexareal og skolegård samt Edisonsvej - Klimatilpasningsprojekt Takst	U	5.289	84	5.373	5.289	84	Mindre afvigelse
Egernvejparken etape II - Klimatilpasningsprojekt Takst	U	11.329	84	5.373	5.289	-827	Mindreforbrug på 827 t. kr. skyldes erfaringer fra etape I, som har givet et bedre kendskab til området og evt. udfordringer ved anlæg. Derved har der været færre uventede udgifter end forventet ved anlæg af et projekt i den størrelse.
Frederiksberg Allé, dækningsgrav - Klimatilpasningsprojekt Takst	U	7.778	124	7.902	7.778	124	Mindre afvigelse
Betty Nansens Allé - klimatilpasningsprojekt Takst	U	19.447	317	19.764	19.617	147	Mindre afvigelse
Mathilde Fibigers Vej - Klimatilpasningsprojekt Takst	U	4.365	99	4.464	4.515	-51	Mindre afvigelse
Stockflethsvej og Grøndalsvej - Klimatilpasningsprojekt Takst	U	2.389	63	2.452	2.489	-37	Mindre afvigelse

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at udvalget godkender anlægsregnskaber for 13 afsluttede anlæg.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

nej

Behandling

Miljø- og Trafikudvalget, Magistraten, kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling, den 13. april 2026, punkt 63:

Forvaltningen indstiller, at Miljø- og Trafikudvalget

- indstiller til Magistraten at godkende anlægsregnskaber for 13 afsluttede projekter i 2025.

Indstilling, den 20. april 2026, punkt 97:

Miljø- og Trafikudvalget

- indstiller til Magistraten at godkende anlægsregnskaber for 13 afsluttede projekter i 2025.

Bilag

Bilag 1 Byudvikling Nordens Plads – byrum og stiforbindelser

Bilag 2 Vejtræer 2025

Bilag 3 Egernvejsanlægget - klimatilpasningsprojekt Skat

Bilag 4 Frederiksberg Allé, dækningsgrav - Klimatilpasningsprojekt Skat

Bilag 5 Fremrykkede busstoppesteder

Bilag 6 Begrønning af areal på Radius' forplads

Bilag 7 V.E. Gamborgsvej - Klimatilpasningsprojekt Takst

Bilag 8 Ny Hollændervej Flexareal og skolegård samt Edisonsvej - Klimatilpasningsprojekt Takst

Bilag 9 Egernvejparken etape II - Klimatilpasningsprojekt Takst

Bilag 10 Frederiksberg Allé, dækningsgrav - Klimatilpasningsprojekt Takst

Bilag 11 Betty Nansens Allé - klimatilpasningsprojekt Takst

Bilag 12 Mathilde Fibigersvej - Klimatilpasningsprojekt Takst

Bilag 13 Stockflethsvej og Grøndalsvej - Klimatilpasningsprojekt Takst

Punkt 75: Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Anders Storgaard, rådmand Laura Lindahl og kommunalbestyrelsesmedlem Merete Winther Hildebrandt om udvikling af Byhaven Fuglebakken

04.01.14-G01-2-25

Resumé

Der er stillet forslag om at udvikle det grønne område i Byhaven Fuglebakken for at skabe en højere biodiversitet og gøre området mere attraktivt for brugere og besøgende. Der er, inden forslaget blev stillet, afsat midler af flere omgange til en målrettet indsats for områdets dyre- og planteliv, derfor foreslås forslaget ikke tiltrådt. Udvalget behandlede første gang sagen på mødet 18. august, hvor udvalget udså behandlingen, indtil de på budget 2025 påtænkte initiativer blev konkretiseret. Udvalget udsatte efterfølgende sagen på mødet den 2. februar 2026 efter drøftelse, idet udvalget anmodede om oplysninger om udviklingen af Byhaven Fuglebakken. Sagen er opdateret med information herom og genforelægges på den baggrund til udvalgets genbehandling.

Beslutning

Beslutningsforslaget blev trukket af forslagsstillerne.

Indstilling

Magistraten og Miljø- og Trafikudvalget

- indstiller til kommunalbestyrelsen ikke at tiltræde forslaget, idet der arbejdes videre med de allerede igangsatte initiativer, der understøtter beslutningsforslagets formål.

Anledning

På mødet den 2. februar 2026 udsatte Miljø- og Trafikudvalget sagen, idet de spurgte til processen omkring udvikling af Byhaven Fuglebakken.

Forvaltningen kan på den baggrund oplyse, at der er besluttet og udført følgende:

- 2024: Forvaltningen har indledt et projekt, som skal fremme biodiversiteten gennem en omlægning af driften. Dette er en del af arbejdet med bynatur og biodiversitet.
- 2025, 27. januar: Kommunalbestyrelsen vedtog projekt i Byhaven Fuglebakken for 150.000 kr. i puljen for Bynatur og Biodiversitet.
- 2025, tidlige forår: Der er afsat yderligere 100.000 kr. til tiltag i byhaven for at løfte borgerønskerne.
- 2025: Forvaltningen har holdt flere møder med brugerne, herunder den 21. maj, den 6. juni og den 30. oktober, hvor forvaltningen og brugerne gennemgik deres ønsker. Møderne er afholdt uafhængigt af dette beslutningsforslag.

Det er ikke usædvanligt, at forvaltningen allerede arbejder på et projekt, som der også stilles beslutningsforslag om. Forvaltningen kan blive opmærksom på grønne områder, der trænger til et løft på mange måder, f.eks. ved forvaltningens egne tilsyn, borgerhenvendelser eller politiske forslag. I det konkrete tilfælde har brugerne rakt ud til kommunen.

Brugerne har således fået tegnet en tegning og udarbejdet visualiseringer af, hvordan de ønsker området skal se ud, jf. bilag 4. Der er ud fra disse ønsker etableret en grussti, tilsat et areal med græs for at kunne flytte plantekasser i forbindelse med byggeri samt fjernet hegn og busket for at åbne til den vestlige ende af området. Brugerne har ikke indsendt en egentlig liste med ønsker, så det er den vedlagte tegning i bilag 3, der er arbejdet ud fra.

Det eneste ønske, der ikke er imødekommet, er et hegn. Forvaltningen har ikke arbejdet videre med at indhegne området, da det vil få området til at fremstå endnu mere privat og aflukket, end det allerede gør med de to pavilloner, der er opstillet til skolens brug af området.

Det er i beslutningsforslaget foreslået, at der opsættes skilte ved området. Det vil koste ca. 5.000 kr. at få opsat to skilte. Brugerne ønsker ikke et skilt opsat.

Det er undersøgt, om lavningen kan blive til en egentlig sø. Forholdene på stedet egner sig ikke til det, idet grundvandsspejlet ligger meget lavt, og der derfor ikke kan graves dybt nok til at hente vand op. Selvom det ikke egner sig til en egentlig sø, har det en høj biodiversitetsmæssig kvalitet, hvorfor det vil have konsekvenser for mange dyr, herunder insekter i området, hvis vandhullet fyldes op.

Tidligere sagsfremstilling af 2. februar 2026

Miljø- og Trafikudvalget udsatte på mødet 18. august 2025 behandlingen af sagen, indtil de på budget 2025 påtænkte initiativer bliver konkretiseret.

Medlemmerne af Foreningen Byhaven Fuglebakkevej 109 (se kort i bilag 1), som har deltaget i arbejdsgruppen, har indsendt en række ønsker til forbedring af forholdene i området. Frederiksberg Kommune har haft møde med brugerne og har imødekommet de fleste af disse ønsker med en pulje på 100.000 kr. afsat til formålet.

I efteråret er der således omlagt en del af grusarealet til græs, så der er plads til at flytte nogle højbede, som skal flyttes på grund af det igangværende byggeri. På den måde kan højbedene bevares. Der er etableret en grussti op til væksthuset, og en del af krattet i den vestlige ende af arealet er blevet fjernet. Derudover er der opsat opbindingswire til den store blåregn, der vokser imellem bygningerne. Frederiksberg Kommune vil udover de initiativer, der er gennemført med bynatur og biodiversitetspuljen i 2025, som en del af biodiversitetspuljen i 2026 oprense det lille vandhul, så beplantningen her kan blive mere forskelligartet.

Der er vedlagt billeder af nogle af initiativerne i bilag 2.

Sagsfremstilling af 18. august 2025

Kommunalbestyrelsen oversendte den 19. maj 2025 følgende forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Anders Storgaard, rådmand Laura Lindahl og kommunalbestyrelsesmedlem Merete Winther Hildebrandt om udvikling af Byhaven Fuglebakken

"Det Konservative Folkeparti foreslår:

At den vestlige del af Byhaven Fuglebakken udvikles, så området får højere biodiversitet og bliver mere attraktivt og beboerbart for beboere og besøgende.

At det undersøges, om det eksisterende hul i terrænet kan bruges til et vandelement og klimasikring – eller alternativt fyldes op, så der skabes mere plads i parken.

At der opsættes tydelig skiltning, der markerer indgangen til Byhaven og understreger, at området skal bruges med respekt for både natur og mennesker.

Begrundelse:

Flertallet har besluttet at bygge på en del af Byhaven Fuglebakken, og det vil lægge ekstra pres på de grønne områder, som bevares. Det Konservative Folkeparti er imod byggeriet, men ønsker som minimum, at kommunen bruger lejligheden til at forbedre særligt den vestlige del af parken, som i dag fremstår uudnyttet.

Samtidig skal det gøres klart, hvor Byhaven begynder – og at området er offentligt og fælles. Skiltning kan minde besøgende om, at det kræver omtanke og respekt at færdes i en grøn oase midt i byen."

Bemærkninger til forslaget

Det bemærkes, at der allerede på dette års pulje til bynatur og biodiversitet er afsat 150.000 kr. til at fremme bynatur og biodiversitet i området ved Byhaven på Fuglebakkevej.

Det fremgår således af disponeringssagen, tiltrådt af Kommunalbestyrelsen den 27. januar 2025, at der i år igangsættes en målrettet indsats for områdets dyre- og planteliv. Forvaltningen vil i den forbindelse undersøge, hvordan kvaliteten af naturen i og omkring den eksisterende grøft kan løftes. Herudover skal projektet skabe bedre forudsætninger for områdets fugleliv bl.a. ved at opsætte nye redekasser. Herved vil kvaliteten af bynaturen øges. Da biofaktoren i forvejen er høj, vil denne dog ikke ændres meget.

Herudover er området udvalgt som projektområde om biodiversitetsvenlig drift, som forvaltningen startede i 2024. Forvaltningen er derfor i gang med en række driftsomlægninger, som skal fremme biodiversiteten yderligere i området.

Der er netop afholdt et brugermøde med byhaven, og der er nedsat en arbejdsgruppe, hvor der blandt andet bliver set på muligheder for tydeligere skiltning m.v.

Anbefaling

Der er allerede igangsat en række initiativer, der opfylder formålet med forslaget. Det anbefales, at der arbejdes videre med de allerede igangsatte initiativer, og at forslaget derfor ikke tiltrædes.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Miljø- og Trafikudvalget

Magistraten

Kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling 18. august 2025, pkt. 114:

Forvaltningen indstiller, at Miljø- og Trafikudvalget

indstiller til Magistraten, at forslaget ikke tiltrædes, idet der arbejdes videre med de allerede igangsatte initiativer, der understøtter beslutningsforslagets formål.

Beslutning fra Miljø- og Trafikudvalget 2022-25, 18. august 2025, pkt. 114:

Miljø- og Trafikudvalget udskyder behandlingen, indtil de på budget 2025 påtænkte initiativer blive konkretiseret.

Indstilling, den 2. februar 2026, punkt 15:

Forvaltningen indstiller, at Miljø- og Trafikudvalget

- indstiller til Magistraten, at forslaget ikke tiltrædes, idet der arbejdes videre med de allerede igangsatte initiativer, der understøtter beslutningsforslagets formål.

Beslutning fra Miljø- og Trafikudvalget 2026-2029, den 2. februar 2026, punkt 15:

Beslutning fra Miljø- og Trafikudvalget 2026-29, den 2. februar 2026, punkt 15: Miljø- og Trafikudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Indstilling, den 13. april 2026, punkt 52:

Forvaltningen indstiller, at Miljø- og Trafikudvalget

- indstiller til Magistraten ikke at tiltræde forslaget, idet der arbejdes videre med de allerede igangsatte initiativer, der understøtter beslutningsforslagets formål.

Indstilling, den 20. april 2026, punkt 94:

Miljø- og Trafikudvalget

- indstiller til Magistraten ikke at tiltræde forslaget, idet der arbejdes videre med de allerede igangsatte initiativer, der understøtter beslutningsforslagets formål.

Bilag

Bilag 1 - Kortbilag - Byhaven Fuglebakkevej

Bilag 2 - Byhaven Fuglebakken - Efter billeder

Bilag 3 - Tegning og visualiseringer af Byhaven Fuglebakken

Punkt 76: Forslag til beslutning fra 1. viceborgmester Lone Loklindt om at opkalde en plads efter Lone Dybkjær

05.01.00-G01-54-25

Resumé

Med denne sag skal udvalget tage stilling til et beslutningsforslag om, at en plads eller et grønt område i Allégade opkaldes efter Lone Dybkjær. Det er forvaltningens vurdering, at der er to muligheder for en egnet lokalitet at opkalde Lone Dybkjærs Have: Det grønne anlæg på Allégades vestlige side mellem Frederik VI's Alle og Kosmopol eller Rosenhaven på Allégades østlige side. Forvaltningen indstiller, at forslaget tiltrædes, idet Lone Dybkjær boede i Allégade, og navnet allerede er optaget i kommunens plads- og vejnavnebank.

Miljø- og Trafikudvalget udsatte sagen på møde den 27. oktober 2025, idet udvalget spurgte ind til, om den foreslåede plads allerede er navngivet Digterlunden, ligesom udvalget udbad sig et kort, der viser matrikelskel. Udvalget udsatte efterfølgende sagen på møde den 24. november 2025, idet udvalget bad om at genbehandle forslaget i sammenhæng med plads- og vejnavnebankens øvrige forslag, ligesom udvalget bad om alternative forslag til placering og en besigtigelse. Besigtigelsen fandt sted d. 23. februar 2026. Sagen er opdateret på denne baggrund.

Beslutning

Beslutningsforslaget blev tiltrådt som indstillet med 19 stemmer (A, Ø, B, F, V) mod 12 stemmer (C, I).

Liberal Alliance tilsluttede sig mindretalsudtalelsen fra Det Konservative Folkeparti.

Indstilling

Et flertal i Magistraten (Borgmesteren, Sine Heltberg, Christina Sylvest-Noer, Rasmus Holme, Bianca Vitting, Lone Loklindt, Michella Lescher, Jan E. Jørgensen, Malene Sandfeld) og et flertal i Miljø- og Trafikudvalget (Kristoffer Appel, Freja Fokdal, Emil Samaras, Rosa Agersnap Bone, Michella Lescher og Jan E. Jørgensen)

- indstiller til kommunalbestyrelsen at tiltræde beslutningsforslaget, idet der er udpeget en passende lokalitet i Allégade-anlægget, og navnet allerede er optaget i kommunens plads- og vej-navnebank.

Et mindretal i Magistraten (Alexandra Dessoy, Laura Lindahl, Carina Høedt og Lars Berg Andersen) og et mindretal i Miljø- og Trafikudvalget (Brian Holm, Carina Høedt, Alexandra Dessoy) stemte imod.

Mindretalsudtalelse: "Det Konservative Folkeparti ønsker at afvente den kommende drøftelse af retningslinjerne for optagelse i vejnavnebank, og er i forbindelse meget skeptiske overfor, om Lone Dybkjær har den tilknytning til Frederiksberg, som berettiger, at hun skal have opkaldt en plads efter sig. Vi mener derudover, at Digterlunden og området omkring Allégade som hidtil alene bør reserveres til forfattere og kulturpersonligheder med tilknytning til Frederiksbergs historie."

Magistraten og Miljø- og Trafikudvalget

- indstiller til kommunalbestyrelsen at tiltræde forvaltningens forslag om at navngive de grønne anlæg og pladser i Allégade-anlægget fra Bredegade til Kosmopols sydlige parkeringsområde "Digterlunden" og opstille skilte ved stiens indgange.

Anledning

Miljø- og Trafikudvalget udsatte på mødet den 24. november 2025, pkt. 160 sagen efter drøftelse, idet udvalget bad om at genbehandle forslaget i sammenhæng med plads- og vejnavnebankens øvrige forslag, ligesom udvalget anmodede om alternative forslag til placeringen og en besigtigelse.

Forvaltningen har bilagt den seneste version af kommunens plads- og vejnavnebank (af bilag 2 fremgår plads- og vejnavnebanken) samt en oversigt over forslag til en plads, der kan navngives efter Lone Dybkjær. Forvaltningen foreslår, at det grønne anlæg mellem Frederik VI's Allé og Kosmopol opkaldes efter Lone Dybkjær (af bilag 1 fremgår oversigtskort over det grønne område og matrikelforhold).

Forvaltningen foreslår samtidig, at forløbet af pladser og grønne anlæg, der findes langs Allégade fra Bredegade til det sydlige parkeringsområde ved Kosmopol navngives "Digterlunden", og at der opstilles skilte ved stiens indgange. Udstrækningen, der er udpeget, svarer til forløbet af den eksisterende promenadesti og inkluderer også det grønne anlæg foran Riddersalen, som er en potentiel lokalitet for en fremtidig navngivning efter fx en kulturpersonlighed i tråd med digter-temaet.

Besigtigelse af d. 23. februar 2026

Miljø- og Trafikudvalget besøgte Allégade-anlægget og den udpegede lokalitet, som forvaltningen anbefaler navngives efter Lone Dybkjær som Lone Dybkjærs Have. Der blev drøftet en alternativ lokalitet i samme område: Den halvcirkulære plads, hvor statuen af Holger Drachmann er placeret ved Frederik VI's Allé. Navnet "Digterlunden" blev drøftet, herunder hvilken udstrækning navngivning kunne have.

Sagsfremstilling af 24. november 2025

Miljø- og Trafikudvalget udsatte på møde den 27. oktober 2025 sagen, idet udvalget ønskede forhold vedr. områdets navngivning belyst, herunder hvad navnet "Digterlunden" dækker, og om dette skal skiltes. Udvalget ønskede desuden kortbilaget suppleret med matrikel, der viser ejerforhold for den private grundejer. Bilaget er derfor erstattet af et nyt bilag, hvoraf de supplerende oplysninger fremgår.

Forvaltningen kan oplyse, at dele af Allégade i folkemunde kaldes "Digterlunden" af nogle, ligesom andre kalder stedet "Allégade-anlægget" og stien gennem den vestlige side af Allégade "Promenadestien". For Allégades vestlige side forholder det sig historisk således, at kommunen kort efter 1. verdenskrig slog en række arealer sammen, som tidligere havde fungeret som forhav for en række ejendomme på den side af gaden. Ejendommene var på det tidspunkt blevet erstattet af nyt etagebyggeri. I en årrække herefter opstillede kommunen en række monumenter over forfattere med tilknytning til Frederiksberg i de to grønne haveanlæg og på de to halvcirkulære pladser langs Frederik VI's Allé, der med tiden dannede grobund for kaldenavnet "Digterlunden". Ved søgning i historiske protokoller fra møder i Kommunalbestyrelsen, aviser og statuebogen fra 1995 er navnet "Digterlunden" umiddelbart ikke dukket op. Derimod støder man på navnet i avisartikler fra nyere tid ca. 20 år tilbage.

Miljø- og Trafikudvalget udbad sig ved behandlingen den 27. oktober 2025 en alternativ placering. Forvaltningen kan som alternativ pege på Rosenhaven, der kan opkaldes efter Lone Dybkjær. Rosenhaven er et kommunalt ejet haveanlæg på Allégade, og er en del af matr. nr. 29s. Dens placering og udstrækning er vist på det nye bilag.

Hvad angår skiltning af pladser, veje og haveanlæg opsættes disse almindeligvis, når stedets navn er politisk besluttet og der afholdes indvielse.

Sagsfremstilling af 27. oktober 2025

Anledning

Kommunalbestyrelsen oversendte den 1. september 2025 følgende forslag til beslutning fra 1. viceborgmester Lone Lokindt om at opkalde en plads efter Lone Dybkjær.

"På vegne af Radikale Venstre foreslår jeg, at der opkaldes en plads eller et grønt område efter Lone Dybkjær ved Allégade, hvor hun boede sammen med sin mand gennem mere end 25 år.

Lone Dybkjær var en markant politiker, som repræsenterede Radikale Venstre i Folketinget i næsten 25 år, var Miljøminister fra 1988-1990 og var medlem af Europa-Parlamentet i ti år. Lone Dybkjær var gift med tidligere statsminister Poul Nyrup Rasmussen. Parret boede sammen på Frederiksberg til hendes død i juli 2020."

Bemærkninger til forslaget

Lone Dybkjær blev optaget i kommunens plads- og vejnavnebank efter beslutning i Kommunalbestyrelsen d. 7. december 2020. Forvaltningen har set på mulighederne for en egnet en plads eller et grønt område på Allégade, der kan opkaldes efter Lone Dybkjær. Forvaltningen foreslår, at det grønne anlæg mellem Frederik VI's Allé og Kosmopol opkaldes efter Lone Dybkjær (af bilag 1 fremgår oversigtskort over det grønne område). Anlægget ejes af Frederiksberg Kommune og en privat grundejer. Forvaltningen har indledt dialog med den private grundejer om sagen.

Anbefaling

Det er forvaltningens vurdering, at der er en passende lokalitet i Allégade-anlægget at opkalde Lone Dybkjærs Have:

- Det grønne anlæg på Allégades vestlige side mellem Frederik VI's Alle og Kosmopol.

Det er forvaltningens vurdering, at forløbet af pladser og grønne anlæg, der findes langs Allégade kan navngives Digterlund:

- Navngivningen omfatter pladser og grønne anlæg fra Bredegade til den sydlige parkeringsplads ved Kosmopol og der opstilles skilte ved stiens indgange.

Forvaltningen anbefaler derfor udvalget træffe beslutning om, hvorvidt forvaltningen skal arbejde videre med placeringerne og navngivningerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Miljø- og Trafikudvalget, Magistraten, kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling 27. oktober 2025, pkt. 142:

Forvaltningen indstiller, at Miljø- og Trafikudvalget

- indstiller til Magistraten, at beslutningsforslaget tiltrædes, idet der er udpeget en passende lokalitet, og navnet allerede er optaget i kommunens plads- og vejnavnebank.

Beslutning fra Miljø- og Trafikudvalget 2022-25, 27. oktober 2025, pkt. 142:

Miljø- og Trafikudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Indstilling 24. november 2025, pkt. 160:

Forvaltningen indstiller, at Miljø- og Trafikudvalget

- indstiller til Magistraten, at beslutningsforslaget tiltrædes, idet der er udpeget en passende lokalitet, og navnet allerede er optaget i kommunens plads- og vejnavnebank.

Beslutning fra Miljø- og Trafikudvalget 2022-25, 24. november 2025, pkt. 160:

Miljø- og Trafikudvalget

- udsatte sagen efter drøftelse, idet udvalget bad om genbehandle forslaget i sammenhæng med plads- og vejnavnebankens øvrige forslag.

Indstilling, den 9. marts 2026, punkt 33:

Forvaltningen indstiller, at Miljø- og Trafikudvalget

1. indstiller til Magistraten at tiltræde beslutningsforslaget, idet der er udpeget en passende lokalitet i Allégade-anlægget, og navnet allerede er optaget i kommunens plads- og vejnavnebank.

2. indstiller til Magistraten at tiltræde forvaltningens forslag om at navngive de grønne anlæg og pladser i Allégade-anlægget fra Bredegade til Kosmopols sydlige parkeringsområde "Digterlunden" og opstille skilte ved stiens indgange.

Indstilling, den 16. marts 2026, punkt 68:

Et flertal i Miljø- og Trafikudvalget (Kristoffer Appel, Freja Fokdal, Emil Samaras, Rosa Agersnap Bone, Michella Lescher og Jan E. Jørgensen)

- indstiller til Magistraten at tiltræde beslutningsforslaget, idet der er udpeget en passende lokalitet i Allégade-anlægget, og navnet allerede er optaget i kommunens plads- og vej-navnebank.

Et mindretal (Brian Holm, Carina Høedt, Alexandra Dessoy) stemte imod.

Mindretalsudtalelse: "Det Konservative Folkeparti ønsker at afvente den kommende drøftelse af retningslinjerne for optagelse i vejnavnebank, og er i forbindelse meget skeptiske overfor, om Lone Dybkjær har den tilknytning til Frederiksberg, som berettiger, at hun skal have opkaldt en plads efter sig. Vi mener derudover, at Digterlunden og området omkring Allegade som hidtil alene bør reserveres til forfattere og kulturpersonligheder med tilknytning til Frederiksbergs historie".

Miljø- og Trafikudvalget

- indstiller til Magistraten at tiltræde forvaltningens forslag om at navngive de grønne anlæg og pladser i Allégade-anlægget fra Bredegade til Kosmopols sydlige parkeringsområde "Digterlunden" og opstille skilte ved stiens indgange.

Bilag

Bilag 1 Kort med lokaliteter LDP

Bilag 2 Plads- og vejnavnebank_december 2025

Punkt 77: Forslag til beslutning fra fhv. rådmænd Thyge Enevoldsen og Mette Bang Larsen og fhv. kommunalbestyrelsesmedlem Anja Lundtoft om styrkelse af kommunens borgerrådgiverfunktion

00.00.00-A21-1-26

Resumé

Fhv. rådmænd Thyge Enevoldsen og Mette Bang Larsen og fhv. kommunalbestyrelsesmedlem Anja Lundtoft har stillet beslutningsforslag om styrkelse af kommunens borgerrådgiverfunktion. Forvaltningen kan ikke pege på finansiering til at gennemføre forslaget.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen forkastede beslutningsforslaget, jf. indstillingen fra Magistraten.

Indstilling

Magistraten indstiller til kommunalbestyrelsen, at beslutningsforslaget ikke tiltrædes, da det vil medføre merudgifter, som forvaltningen ikke kan pege på finansiering til.

Anledning

Supplerende sagsfremstilling

Magistraten udsatte på mødet den 23. februar 2026 sagen og anmodede om, at der til brug for sagens behandling indhentes en udtalelse fra borgerrådgiveren.

Borgerrådgiveren har oplyst, at der ikke er behov for at tilføre funktionen yderligere ressourcer, idet den nuværende normering er passende i forhold til opgaverne, herunder det antal henvendelser der kommer fra borgerne.

Sagsfremstilling

Fhv. rådmænd Thyge Enevoldsen og Mette Bang Larsen og fhv. kommunalbestyrelsesmedlem Anja Lundtoft har den 8. december 2025 fremsat følgende beslutningsforslag om at styrke kommunens borgerrådgiverfunktion.

”Det foreslås at styrke kommunens borgerrådgiverfunktion igennem en ekstra fuldtidsansat jurist/cand.soc. i jura.”

Begrundelse:

Siden oprettelsen af en uafhængig borgerrådgiver i Frederiksberg Kommune er antallet af henvendelser steget, og borgerrådgiveren har samtidigt også fået ansvaret for kommunens whistleblowerordning for kommunens ansatte.

En særlig styrke ved ordningen er, når borgerrådgiveren har tid og mulighed for at gå ind som mægler og styrke dialogen mellem borgerne og forvaltningen i særligt komplekse eller konfliktfyldte sager.

Hvis der skal være ordentlig tid til dette arbejde, kræver det, at der fortsat er den fornødne tid til dels at holde møder med de berørte borgere, indhente og sætte sig ind i de enkelte sager samt holde møder med forvaltningen.

Med udvidelsen af ordningen er det også et ønske, at borgerrådgiveren får bedre mulighed for at rejse sager af egen drift og f.eks. se på tværs af sager på områder, der påkalder sig en ekstra opmærksomhed.

Borgerrådgiveren er en funktion, der både styrker retssikkerheden og tilliden mellem borger og kommune. Men dette arbejde kræver, at der er de nødvendige ressourcer til rådighed.

Det er desuden kommet frem i pressen, at funktionen som borgerrådgiver i kommunerne kan være hård og ensom, og at de i flere kommuner oplever sig modarbejdet og chikaneret. Her vil en styrkelse af borgerrådgiveren kunne være med til at modvirke en lignende situation på Frederiksberg."

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen kan oplyse, at borgerrådgiverfunktionen efter kommunens styrelsesvedtægt er etableret direkte under kommunalbestyrelsen.

Borgerrådgiveren skal yde vejledning og rådgivning til borgerne inden for de af kommunalbestyrelsen fastsatte rammer herfor og skal bistå kommunalbestyrelsen med dettes tilsyn med kommunens administration.

Om borgerrådgiverens opgaver fremgår af kommunens vedtægt for borgerrådgiveren følgende:

”§ 5. Borgerrådgiverens hovedopgave er først og fremmest løbende dialog med borgerne i konkrete sager

- en mediatorrolle, hvor det handler om at:

- a) sikre, at der er en konstruktiv dialog mellem kommunens afdelinger og borgerne,
- b) hjælpe borgerne med at finde vej i systemet, fx med at forstå et brev eller en afgørelse og med at finde vej i den kommunale organisation,
- c) give vejledning i forbindelse med klager og hjælpe med at formulere klagen,
- d) behandle klager over kommunens sagsbehandling, personalets optræden og medarbejdernes betjening af borgerne, herunder også klager over den praktiske opgaveløsning samt klager over diskrimination.

Stk. 2. Borgerrådgiveren kan af egen drift optage en konkret sag til undersøgelse, når der må formodes at foreligge et principielt aspekt, eller såfremt der efter de foreliggende oplysninger må antages at være tale om grove eller væsentlige fejl, og går generelt ikke ind i sager, som er over 2 år gamle, medmindre der klages over aktuelle, konkrete forhold begået inden for de seneste 2 år, som har en direkte sammenhæng med de over 2 år gamle sager.”

Borgerrådgiverfunktionen råder i dag over en fuldtidsansat jurist (borgerrådgiveren) samt en deltidsansat student.

Det er forvaltningens vurdering, at en prioritering af yderligere ressourcer til borgerrådgiverfunktionen som anført i beslutningsforslaget er inden for rammerne af borgerrådgiverens opgaver.

Samtidig vil en styrkelse medføre merudgifter på omkring 0,5-0,6 mio. kr., som forvaltningen ikke kan pege på finansiering til.

Forvaltningen finder derfor, at forslaget ikke bør tiltrædes.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at beslutningsforslaget ikke tiltrædes, da det vil medføre merudgifter, som forvaltningen ikke kan pege på finansiering til.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Omkring 0,5-0,6 mio. kr. i merudgifter.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Magistraten

Kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling, den 23. februar 2026, punkt 26:

Forvaltningen indstiller, at Magistraten indstiller til kommunalbestyrelsen, at beslutningsforslaget ikke tiltrædes, da det vil medføre merudgifter, som forvaltningen ikke kan pege på finansiering til.

Beslutning fra Magistraten 2026-29, den 23. februar 2026, punkt 26:

Sagen udsat på høring af borgerrådgiveren.

Indstilling, den 9. marts 2026, punkt 45:

Forvaltningen indstiller, at Magistraten indstiller til kommunalbestyrelsen, at beslutningsforslaget ikke tiltrædes, da det vil medføre merudgifter, som forvaltningen ikke kan pege på finansiering til.

Punkt 78: Forslag til beslutning fra fhv. rådmænd Thyge Enevoldsen og Mette Bang Larsen og fhv. kommunalbestyrelsesmedlem Anja Lundtoft om genindførelse af kommunalbestyrelsens spørgetid

00.00.00-A00-6-26

Resumé

Fhv. rådmænd Thyge Enevoldsen og Mette Bang Larsen og fhv. kommunalbestyrelsesmedlem Anja Lundtoft har stillet beslutningsforslag om genindførelse af kommunalbestyrelsens spørgetid. Forvaltningen vurderer, at den nuværende foretrædeordning – som afløste spørgetiden – fungerer godt og er et bedre forum for mødet mellem borgerne og kommunalbestyrelsen end spørgetiden.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen forkastede beslutningsforslaget og tiltrådte ændringsforslaget om at udvide fortrædeordningen med 5 minutter til yderligere borgerdialog, jf. indstillingen fra Magistraten.

Indstilling

Magistraten vedtog ændringsforslag således, at spørgetiden ikke genindføres, og at det i stedet indstilles til kommunalbestyrelsen, at foretrædeordningen for udvalg udvides med 5 minutter til yderligere borgerdialog, og at formændene for de stående udvalg opfordres til at bruge træffetid eller åbent kontor til at fremme borgerdialogen.

Anledning

Fhv. rådmænd Thyge Enevoldsen og Mette Bang Larsen og fhv. kommunalbestyrelsesmedlem Anja Lundtoft fremsatte den 8. december 2025 følgende beslutningsforslag om genindførelse af kommunalbestyrelsens spørgetid.

"Som en styrkelse af det lokale demokrati og dialogen imellem borgere og lokalpolitikere foreslås det at genindføre ordningen med spørgetid for borgerne til kommunalbestyrelsen.

I forbindelse med genindførelse af ordningen kan der skeles til andre kommuners gode erfaringer, og der kan laves rammer, der sikrer ordningen imod misbrug."

Forvaltningens bemærkninger

Formålet med spørgetiden var at fremme dialogen mellem borgere og kommunalbestyrelse. Spørgetiden blev afviklet sådan, at borgere umiddelbart inden et ordinært kommunalbestyrelsesmøde kunne stille spørgsmål fra tilhørerpladserne. Spørgsmålene blev besvaret af medlemmer af kommunalbestyrelsen fra deres pladser i salen.

Ordningen blev den 25. april 2022 afskaffet af et flertal i kommunalbestyrelsen (23 stemmer (C, A, B, V, F) mod 6 stemmer (Ø)). Af sagen fremgik bl.a. følgende (sag nr. 87):

"Efter en samlet vurdering foreslås spørgetiden afskaffet, da den ikke vurderes at fungere som en hensigtsmæssig og værdiskabende ramme for dialogen mellem borgere og politikere. I stedet foreslås en intensiveret kommunikationsindsats om muligheden for borgernes foretræde for de stående udvalg, som vurderes i højere grad at understøtte en konstruktiv og udbytterig dialog mellem borgere og politikere.

[...]

Forslaget om at afskaffe spørgetiden er bl.a. baseret på, at forvaltningen vurderer, at en øget brug af foretræde for de stående udvalg på en mere hensigtsmæssig måde vil understøtte borgerinddragelse og dialog end spørgetidens meget formelle ramme, som gør en egentlig og ligeværdig dialog mellem borgere og politikere vanskelig.

Kommunalbestyrelsen tiltrådte den 4. november 2019 en indstilling fra magistraten om igangsætning af et arbejde med at justere spørgetiden, og at borgmesteren i ganske særlige tilfælde kan give karantæne til borgere, som tidligere har overtrådt regler og normer i forbindelse med spørgetiden.

En efterfølgende sag om spørgetiden førte til en undersøgelse blandt brugerne af spørgetiden, hvor det bl.a. fremgik, at en del af respondenterne gav udtryk for ikke at være tilfredse med besvarelsene og deres deltagelse i spørgetiden samlet set.

Det fremgik, at det især er indholdet af svarene, som en række respondenter ikke var tilfredse med.

Hertil kommer, som det fremgik af sagen fra den 11. oktober 2021, at der synes at være tendens til, at der er færre borgere, der bruger spørgetiden. I 2019 stillede 8 forskellige borgere spørgsmål til spørgetiden, mens der i 2018 var 23 forskellige borgere, der stillede spørgsmål.

Det var på baggrund af undersøgelsen umiddelbart vanskeligt at drage håndfaste konklusioner herunder med hensyn til, hvilke eventuelle justeringer af spørgetidens form og indhold, der ville kunne føre til en større tilfredshed med ordningen.”

Forvaltningen vurderer, at disse forhold fortsat gør sig gældende, og at den nuværende foretrædeordning fungerer godt.

Der er mulighed for foretræde for kommunalbestyrelsen og for et stående udvalg, og efter en justering fra efteråret 2025 er der mulighed for at få foretræde for de stående udvalg på alle almindelige udvalgsaftener (mod tidligere alene i forbindelse med mødedage for kommunalbestyrelsen).

Foretrædeordningen anvendes løbende af borgerne, og der har i 2025 og 2026 været fremsat 27 anmodninger om foretræde, de fleste for udvalg på By-, Kultur- og Miljøområdet. Foretræderne planlægges af forvaltningen som led i den almindelige planlægning af dagsorderne for udvalgsmøderne.

Det er forvaltningens erfaring, at borgerne sætter pris på muligheden for dialog med politikerne gennem foretræde for de stående udvalg.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at beslutningsforslaget ikke tiltrædes som følge af, at den nuværende foretrædeordning fungerer godt og er et bedre forum for mødet mellem borgerne og kommunalbestyrelsen end spørgetiden.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Ingen

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Magistraten

Kommunalbestyrelse

Historik

Indstilling, den 23. februar 2026, punkt 27:

Forvaltningen indstiller, at Magistraten indstiller til kommunalbestyrelsen, at beslutningsforslaget ikke tiltrædes.

Beslutning fra Magistraten 2026-29, den 23. februar 2026, punkt 27:

Sagen blev udsat.

Indstilling, den 9. marts 2026, punkt 44:

Forvaltningen indstiller, at Magistraten indstiller til kommunalbestyrelsen, at beslutningsforslaget ikke tiltrædes.

Punkt 79: Forslag til beslutning fra rådmændene Jan E. Jørgensen og Malene Sandfeld om at portene til rådhuset mod vest holdes åbne som minimum i rådhusets åbningstid, men gerne yderligere

00.05.03-G01-1-25

Resumé

Der er fremsat forslag til beslutning om, at portene til rådhuset mod vest holdes åbne som minimum i rådhusets åbningstid, men gerne yderligere. Forvaltningen anbefaler, at forslaget tiltrædes, dog således at portene alene åbnes inden for rådhusets åbningstid. Den del af forslaget kan gennemføres uden bevillingsmæssige konsekvenser. En åbning uden for rådhusets åbningstid vil kræve investeringer i sikkerhedsforanstaltninger, hvilket der ikke er finansiering til inden for de eksisterende økonomiske rammer.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltrådte beslutningsforslaget som indstillet.

Indstilling

Magistraten indstiller,

- at kommunalbestyrelsen tiltræder, at portene til rådhuset mod vest åbnes inden for rådhusets åbningstid, idet åbningen kan gennemføres med mindre justeringer i arbejdsgangene hos Rådhuservice og uden bevillingsmæssige konsekvenser.

Magistraten bad forvaltningen om at undersøge om porterne til rådhuset mod vest også kan åbnes på lørdage, hvor der er vielser.

Anledning

Kommunalbestyrelsen oversendte den 25. august 2025 følgende forslag til beslutning fra rådmand Jan E. Jørgensen og kommunalbestyrelsesmedlem Malene Sandfeld om, at portene til rådhuset mod vest holdes åbne som minimum i rådhusets åbningstid, men gerne yderligere.

"Med John Winthers Plads er der skabt et enestående byrum på mange måder. Der er nu en lang åben og lys akse gennem et centralt område. Aksen/vuet kunne udvides yderligere med en åbning af lågerne/portene ind til rådhusets Grønnegård, hvor der er adgang til i dag, dog med et så tillukket udtryk, at den smukke gård står mennesketom det meste af tiden.

Mellem de smukke søjler i porten er nogle af kommunens køretøjer parkerede. Det er spild af denne skønne plads, der kunne blive en forlængelse af det nye byrum."

Bemærkninger til forslaget

Åbningen af portene inden for rådhusets åbningstid kan efter forvaltningens vurdering gennemføres på forsvarlig vis med mindre justeringer i arbejdsgangene for Rådhuservice og inden for eksisterende økonomiske rammer. Der er dog nogle praktiske følger jf. nedenstående afsnit. I det følgende belyses også de merudgifter og fysiske foranstaltninger, der vil være forbundet med åbne porte og offentlig adgang til Grønnegården uden for rådhusets åbningstid.

Rådhuservices opgaver og arbejdsgange

En åbning af portene i rådhusets åbningstid kræver, at Rådhuservice hver morgen åbner portene og lukker dem igen om eftermiddagen. Opgaven lægges ind i Rådhuservices eksisterende arbejdsgange. Der vil ligeledes blive åbnet de lørdage i samme tidsrum, hvor rådhuset er åbent.

Anvendelse af kolonnaden til praktiske formål

I forlængelse af portene ligger kolonnaden, der i dag benyttes til forskellige praktiske formål:

- *Parkering af biler*

Kolonnaden benyttes i dag til parkering og opladning af rådhusets elbiler. Der blev til samme formål etableret ladestandere i kolonnaden for nogle år siden. Hvis åbningen af portene begrænses til at være i rådhusets åbningstid, vil bilerne som udgangspunkt stadig kunne parkeres og oplades i kolonnaden om natten samt i weekender. Men åbningen vil alligevel medføre et behov for at kunne parkere og oplade biler andetsteds, f.eks. i parkeringskælderen under John Winthers Plads. Behovet vil primært være i rådhusets åbningstid, når portene er åbne. Der vil dog jævnligt være mangel på betjente, der kan flytte bilerne retur fra parkeringskælderen til kolonnaden, hvorfor bilerne ind imellem også vil opholde sig i parkeringskælderen om natten og i weekender.

Det bemærkes, at forvaltningen løbende modtager klager og henvendelser, når kommunen benytter de offentlige parkeringspladser samt ladestandere. Det må derfor forventes, at en øget kommunal anvendelse af de offentlige parkerings- og ladepladser medfører flere borgerklager og -henvendelser.

Hvis portene også skal holdes åbne uden for rådhusets åbningstid, vil parkering og opladning af rådhusets biler altid foregå i parkeringskælderen under John Winthers Plads.

Dertil skal det bemærkes, at gartner- og håndværkerbiler vil være nødt til at holde bag rådhuset og foran portene, når der udføres arbejde på rådhuset eller i Grønnegården. Der vil stadig være passage for borgerne, men det vil i praksis betyde, at der til tider vil forekomme nogen grad af afskærmning ind til Grønnegården.

- *Permanent opbevaring*

Da pladsen til lager og opmagasinering på rådhuset er meget begrænset, benyttes kolonnaden i et vist omfang til opbevaring i dag. I en del af kolonnaden er der permanent opstillet en pakkeboks til afhentning af IT-udstyr. Hvis åbningen af portene kun er i rådhusets åbningstid, vurderes det forsvarligt fortsat at have pakkeboksen til IT-udstyr stående. Hvis åbningen også inkluderer aften, nat og weekend er det forvaltningens anbefaling, at pakkeboksen enten flyttes, eller at der bliver etableret et hegn rundt om boksen for at undgå hærværk og tyveri. Forvaltningen har ikke afsøgt konkrete løsninger. Udgifter hertil og til eventuel løsning indgår ikke i den beregnede økonomi. IT-afdelingen vil skulle indgå i en drøftelse af dette.

- *Midlertidig opbevaring*

På grund af pladsudfordringerne på rådhuset benyttes kolonnaden med jævne mellemrum til midlertidig opbevaring. Det kan f.eks. være i forbindelse med større leverancer og oprydningsrunder. Opbevaringen kan holdes i den ene side, men grundet pladsudfordringerne på selve rådhuset er det ikke realistisk, at kolonnaden altid fremstår ryddet. Dette kan medføre, at der i kortere perioder vil være porte i den ene side af kolonnaden, der holdes lukket, for ikke at udstille "rod". Hvis portene også skal holdes åbne uden for rådhusets åbningstid, vil det udgøre en praktisk udfordring ift. midlertidig opbevaring samt Rådhuservices arbejdsgange, da det i højere grad vil kræve at eventuelle større leverancer flyttes fra dag til dag, og at udsmidningsrunder af inventar, papirlagere mv. organiseres på anden vis.

Uhensigtsmæssig brug af arealerne

Der er en risiko for, at medarbejdere og borgere, der ønsker, at deres cykel skal holde i tørvejr, vil begynde at parkere cyklerne i kolonnaden. Dette vil være uhensigtsmæssigt, da det vil give Rådhuservice en ny opgave med at holde kolonnaden fri for cykler. Udfordringen søges løst ved opsætning af skilte, men forventeligt vil der også jævnligt være behov for at flytte cykler manuelt. Dette vil gøre sig gældende med åbne porte både inden for og uden for rådhusets åbningstid.

Der kan samtidig forekomme øget behov for renhold af området ved hyppig anvendelse af offentligheden. Forvaltningen vil løbende vurdere behovet for renhold og vil vende tilbage, hvis der er behov for tilførelse af midler hertil, eller hvis åbningen giver anledning til utilsigtede gener.

Sikkerhed

De sikkerhedsmæssige aspekter af en åbning af portene ind til Grønnegården er beskrevet i bilag 1 (lukket bilag).

Den nuværende sikring af Rådhuset er baseret på, at portene holdes lukket uden for Rådhusets åbningstid. Hvis dørene skal åbnes på andre tidspunkter, vil det kræve investeringer for minimum 1,2 mio. kr.

Tidsperspektiv

Umiddelbart vil portene til rådhuset mod vest kunne holdes åbne i rådhusets åbningstid med virkning fra 7. april 2026 (lige efter påsken). Det bemærkes, at der i løbet af 2026 vil blive påbegyndt en asbestsanering i rådhusets kælder. Det er endnu uvist, hvornår saneringen præcist kan igangsættes, og hvor længe arbejdet varer. Saneringen vil kræve opstilling af håndværkervogne. Disse vil blive forsøgt opstillet i den ene side af kolonnaden/Grønnegården, så offentlig adgang stadig er muligt. Det er dog for tidligt at forudse den konkrete opstilling og eventuelle konsekvenser for adgangen og indblikket til Grønnegården.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at beslutningsforslaget tiltrædes, dog således at portene alene åbnes inden for rådhusets åbningstid. Forvaltningen vurderer, at åbning af portene til rådhuset mod vest *inden for* rådhusets åbningstid kan gennemføres uden yderligere udgifter.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Åbning af portene mod vest på rådhuset inden for rådhusets åbningstid kan udføres uden yderligere omkostninger og har derfor ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Åbningen af portene uden for rådhusets åbningstid kræver investeringer på ca. 1,2 mio. kr., der ikke kan finansieres inden for den eksisterende økonomiske ramme. Her til kommer ukendte udgifter til eventuelle specialløsninger på sikring af dørene i Festsalen samt flytning eller yderligere sikring af IT-pakkeboksen i kolonnaden.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Klima-, Plan- og Boligudvalget, Magistraten, Kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling, den 9. marts 2026, punkt 49:

Forvaltningen indstiller, at

- Magistraten indstiller at tiltræde, at portene til rådhuset mod vest åbnes inden for rådhusets åbningstid, idet åbningen kan gennemføres med mindre justeringer i arbejdsgangene hos Rådhuservice og uden bevillingsmæssige konsekvenser.

Punkt 80: Anmodning fra kommunalbestyrelsesmedlem Michella Lescher om udtrædelse af Undervisningsudvalget

00.01.00-A00-2-26

Resumé

Kommunalbestyrelsesmedlem Michella Lescher har anmodet om at udtræde af Undervisningsudvalget grundet arbejdsmæssige forhold.

Kommunalbestyrelsen skal derfor tage stilling til Michella Leschers anmodning.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.

Michella Lescher deltog som følge af inhabilitet ikke i sagens behandling.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at anmodningen fra kommunalbestyrelsesmedlem Michella Lescher om udtræden af Undervisningsudvalget, begrundet i arbejdsmæssige forhold, imødekommes, og at Lotte Kofoed indtræder med virkning fra den 28. april 2026 for resten af perioden frem til 31. december 2029.

Anledning

Valg til de stående udvalg har virkning for funktionsperioden i henhold til den kommunale styrelseslov, men det antages, at kommunalbestyrelsen kan fritage en person for et hverv for resten af funktionsperioden, når kommunalbestyrelsen skønner, at der er rimelig grund dertil.

Den ledige plads besættes af valggruppen AØBF, og det er oplyst, at Lotte Kofoed indtræder i Undervisningsudvalget.

På den baggrund foreslår forvaltningen, at anmodningen fra Michella Lescher imødekommes, og at Lotte Kofoed indtræder i Undervisningsudvalget for resten af perioden, med virkning fra den 28. april 2026.

Michella Lescher er inhabil ved sagens behandling.

Anbefaling

Forvaltningen indstiller, at indstillingen tiltrædes.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Der er ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Kommunalbestyrelsen

Punkt 81: Røking i stående udvalg m.v.

00.01.00-A00-2-26

Resumé

Den konservative gruppe foreslår røkinger i hhv. Børneudvalget, Klima- Plan- og Boligudvalget samt i bestyrelsen i Frederiksberg Forsyning.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.

Anders Storgaard deltog som følge af inhabilitet ikke i sagens behandling.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

at kommunalbestyrelsen godkender de ansøgte røkinger i udvalg mv. med virkning fra 28. april 2026.

Anledning

Det Konservative Folkeparti anmoder om en røkadé indenfor gruppen i de stående udvalg hhv. Børneudvalget, Klima- Plan- og Boligudvalget samt i bestyrelsen i Frederiksberg Forsyning, således at

Udvalg	Udtræder	Indtræder
Børneudvalget	Anders Storgaard, medlem	Merete Winther Hildebrandt
Klima-, Plan- og Boligudvalget	Anders Storgaard, medlem	Laura Lindahl
Frederiksberg Forsyning (Bestyrelsen)	Anders Storgaard, næstformand	Fasael Rehman

Røkingerne kan træde i kraft den 28. april 2026 dog med den undtagelse, at det er bestyrelsen i Frederiksberg Forsyning der vælger hvem fra bestyrelsen, som bliver næstformand.

Valg til de stående udvalg har virkning for funktionsperioden i henhold til den kommunale styrelseslov, men det antages, at kommunalbestyrelsen kan fritage en person for et hverv for resten af funktionsperioden, når kommunalbestyrelsen skønner, at der er rimelig grund dertil,

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til anmodningen om udvalgsrøking, idet en røking betragtes som hhv. ind- og udtræden.

Der tilkommer kommunalbestyrelsen et betydeligt skøn, og kommunalbestyrelsen vil også kunne imødekomme en ind- og udtræden, der er begrundet i politiske forhold. Det tilkommer valggruppen CVI at besætte de ledige pladser, og de ønskes besat som angivet,

Anders Storgaard er inhabil ved sagens behandling.

Anbefaling

Forvaltningen indstiller, at anmodningen om udvalgsrøking imødekommes med virkning fra 28. april 2026.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Der er ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Kommunalbestyrelsen

Punkt 82: Anmodning fra kommunalbestyrelsesmedlem Bjarne Henriksen om midlertidig fritagelse for sine kommunale hverv

00.01.00-A00-2-26

Resumé

Kommunalbestyrelsesmedlem Bjarne Henriksen har anmodet om midlertidig fritagelse for sine kommunale hverv i perioden 1. august til 31. oktober 2026 grundet arbejdsmæssige årsager.

Kommunalbestyrelsen skal derfor tage stilling til hans anmodning og godkende hans stedfortræder.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.

Bjarne Henriksen deltog som følge af inhabilitet ikke i sagens behandling.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

at anmodningen fra kommunalbestyrelsesmedlem Bjarne Henriksen om midlertidig fritagelse for sine kommunale hverv i perioden 1. august til 31. oktober 2026, begrundet i arbejdsmæssige forhold, imødekommes, og at Kim Christiansen indtræder som stedfortræder i kommunalbestyrelsen i perioden.

Anledning

Efter den kommunale styrelseslovs § 15, stk. 2, er et medlems pligter i medfør af et ansættelsesforhold lovlig forfaldsgrund. Efter styrelsesloven er det kommunalbestyrelsen, der skal træffe beslutning om betingelserne for stedfortræderens indtræden er til stede.

Første stedfortræder på Socialdemokratiets kandidatliste er Kim Christiansen, der opfylder betingelserne for midlertidig indtræden.

På den baggrund foreslår forvaltningen, at anmodningen fra Bjarne Henriksen imødekommes, og at Kim Christiansen indtræder midlertidigt i kommunalbestyrelsen.

Oversigt over Bjarne Henriksens hverv:

Hverv	Medlem	Stedfortræder
Kommunalbestyrelsen	X	
Kultur- og Fritidsudvalget	X	
Ældre- og Sundhedsudvalget	X	
Teatret Riddersalen (bestyrelsen)	X	
Musikudvalget		X (for Kristoffer Appel)
Folkeoplysningsudvalget		X (for Kristoffer Appel)

Det tilkommer valggruppen AØBF at besætte de ledige udvalgshverv.

Bjarne Henriksen er inhabil ved sagens behandling.

Anbefaling

Forvaltningen indstiller, at indstillingen tiltrædes.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Udgifter efter vederlagsbekendtgørelsens regler.

Borgmesterpåtegning

Ingen

Behandling

Kommunalbestyrelsen

Punkt 83: Beslutning om valg af fælles bestyrelsesmedlem til FGU Hovedstaden

00.22.00-P35-39-26

Resumé

Sagen omhandler udpegning af et stemmeberettiget medlem til bestyrelsen for den Forberedende Grunduddannelsesinstitution Hovedstaden – FGU Hovedstaden. Medlemmet udpeges i fællesskab mellem de fire kommuner, der udgør FGU Hovedstadens dækningsområdet. Anita Lindquist Henriksen, rektor for Københavns Voksenuddannelsescenter, indstilles som det i fællesskab udpegede medlem.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.

Indstilling

Magistraten

- indstiller til kommunalbestyrelsen, at Anita Lindquist Henriksen, rektor for Københavns Voksenuddannelsescenter, godkendes som det af kommunerne i fællesskab udpegede medlem til bestyrelsen af FGU Hovedstaden.

Anledning

Kommunerne i FGU Hovedstadens dækningsområde udgøres af København, Frederiksberg, Tårnby og Dragør. FGU Hovedstadens vedtægt fastsætter, at dækningsområdets kommuner, foruden deres selvstændigt udpegede medlemmer til bestyrelsen, også i fællesskab skal udpege et medlem. Den foreliggende sag omhandler godkendelse af indstilling til dette fælles medlem.

På anbefaling af den afgående bestyrelse indstiller forvaltningen, at rektor for Københavns Voksenuddannelsescenter (KVUC) Anita Lindquist Henriksen udpeges som stemmeberettiget bestyrelsesmedlem til FGU Hovedstadens bestyrelse. Parallelt indstilles hun ligeledes til kommunalbestyrelserne og Borgerrepræsentationen i de andre kommuner i dækningsområdet.

Indstillingen af Anita Lindquist Henriksen sker på grundlag af hendes dybdegående erfaring med ungemålgruppen og med strategisk institutionsdrift gennem virket som rektor for KVUC. Derudover har hun relevant bestyrelseserfaring fra Danske HF og VUC, Center for Ungdomsforskning og Tænkertanken DEA.

Sammensætningen af bestyrelsen for FGU Hovedstaden er beskrevet i vedtægten og i henhold til Lov om institutioner for forberedende grunduddannelse. Bestyrelsen er således sammensat af 14 medlemmer, hvoraf 11 har stemmeret:

Udpegningsberettiget	Antal	Antal stemmeberettigede
København	1	1
Frederiksberg	1	1
Tårnby	1	1
Dragør	1	1
Udpeget af kommunerne i fællesskab	1	1
Fællesskab for fagforeningerne i Hovedstaden	2	2
Dansk industri og Dansk erhverv	2	2
Bestyrelser fra uddannelsesinstitutioner i hovedstadsområdet	1	1

FGU Hovedstadens medarbejdergruppe	2	1
FGU Hovedstadens elevgruppe	2	

Lov om institutioner for forberedende grunduddannelse fastsætter desuden, at medlemmer til FGU-bestyrelsen vælges i kraft af deres personlige egenskab og tilsammen skal have erfaring fra relevante ungdomsuddannelser og arbejdsmarkedet for ufaglært arbejdskraft samt med uddannelsesudvikling, kvalitetssikring, ledelse, organisation, økonomi, herunder budgetter og regnskaber.

Den nye bestyrelse konstitueres i maj 2026 og sidder til april 2030.

Den Forberedende Grunduddannelse (FGU) henvender sig til unge under 25 år, der endnu ikke er parate til at påbegynde en ungdomsuddannelse og heller ikke er i beskæftigelse. Dette kan være af faglige, personlige eller sociale årsager. FGU tager udgangspunkt i de unges kompetencer og giver dem mulighed for at tilegne sig viden, kundskaber, færdigheder, afklaring og motivation. Således udstyres disse unge med forudsætningerne for efterfølgende at påbegynde ungdomsuddannelse eller opnå ufaglært beskæftigelse.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at indstillingen af Anita Lindquist Henriksen godkendes som det af kommunerne i fællesskab udpegede medlem til bestyrelsen i FGU Hovedstaden.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen har ingen afledte bevillingsmæssige konsekvenser

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Magistraten

Kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling, den 20. april 2026, punkt 81:

Forvaltningen indstiller, at Magistraten

- indstiller til kommunalbestyrelsen, at Anita Lindquist Henriksen, rektor for Københavns Voksenuddannelsescenter, godkendes som det af kommunerne i fællesskab udpegede medlem til bestyrelsen af FGU Hovedstaden.

Punkt 84: Valg af medlem og stedfortræder til Hegnsynet

00.22.04-A30-71-18

Resumé

Medlem af Hegnsynet, Per Thiim Thim, og stedfortræder Michael Brautsch har begge oplyst, at de ønsker at udtræde af Hegnsynet.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.

Indstilling

Magistraten indstiller,

- at anmodningen fra Per Thiim Thim om at udtræde af Hegnsynet imødekommes, og at der udpeges et nyt bygningskyndigt medlem for resten af funktionsperioden frem til den 31. december 2029, samt
- at anmodningen fra Michael Brautsch om at trække sig som stedfortræder imødekommes, og at der udpeges en ny stedfortræder for resten af funktionsperioden frem til den 31. december 2029, idet Torben Grinderslev udpeges som nyt bygningskyndigt medlem, og Peter Kastoft som stedfortræder.

Anledning

Det bygningskyndige medlem af Hegnsynet, Per Thiim Thim, har oplyst, at han ønsker at udtræde af Hegnsynet.

Stedfortræder for Per Thiim Thim, Michael Brautsch, har ligeledes oplyst, at han ønsker at udtræde af Hegnsynet.

Hegnsynet træffer afgørelser efter bestemmelserne i hegnsloven og er udpeget af kommunalbestyrelsen. Hegnsynet består af tre medlemmer – heraf ét plantningskyndigt og ét bygningskyndigt medlem – samt tre stedfortrædere.

Medlem Per Thiim Thim og stedfortræder Michael Brautsch blev begge udpeget til Hegnsynet i forbindelse med kommunalbestyrelsens konstituering for perioden 1. januar 2026 – 31. december 2029.

Der afholdes årligt mellem 2 og 5 hegnsyn. Et hegnsyn koster 2.163 kr., som fordeles med 927 kr. til formanden og 618 kr. til hver af de øvrige to medlemmer.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at der udpeges et nyt bygningskyndigt medlem til Hegnsynet for resten af funktionsperioden frem til den 31. december 2029.

Forvaltningen anbefaler ligeledes, at der udpeges en ny stedfortræder til Hegnsynet for resten af funktionsperioden frem til den 31. december 2029.

Det tilkommer CVI-valggruppen at udpege et nyt bygningskyndigt medlem samt en stedfortræder. Valggruppen peger på Torben Grinderslev som nyt bygningskyndigt medlem og på Peter Kastoft som stedfortræder.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Magistraten, kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling, den 20. april 2026, punkt 82:

Forvaltningen indstiller,

- at anmodningen fra Per Thiim Thim om at udtræde af Hegnsynet imødekommes, og at der udpeges et nyt bygningskyndigt medlem for resten af funktionsperioden frem til den 31. december 2029, samt
- at anmodningen fra Michael Brautsch om at trække sig som stedfortræder imødekommes, og at der udpeges en ny stedfortræder for resten af funktionsperioden frem til den 31. december 2029.

Punkt 85: Godkendelse af dispensationsansøgning fra lukkeloven 2. pinsedag i forbindelse med Royal Run 2026

00.01.00-G01-325-26

Resumé

Forvaltningen har modtaget en henvendelse fra De Samvirkende Købmænd med ønske om, at Frederiksberg Kommune ansøger Erhvervsstyrelsen om dispensation fra lukkelovens bestemmelser om lukning på helligdage den 25. maj 2026 (2. pinsedag) i forbindelse med Royal Run. Forvaltningen vurderer, at arrangementet er en særlig lejlighed med mulighed for dispensation i overensstemmelse med lukkeloven. Det vurderes i øvrigt, at det er i Frederiksberg Kommunes interesse at ansøge om dispensation med henblik på at understøtte lokalt erhvervsliv som følge af øget aktivitet.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.

Indstilling

Magistraten

1. indstiller til kommunalbestyrelsen, at Frederiksberg Kommune ansøger Erhvervsstyrelsen om dispensation fra lukkeloven den 25. maj 2026 (2. pinsedag) i forbindelse med Royal Run, og at dispensationen omfatter hele Frederiksberg Kommune, og
2. indstiller til kommunalbestyrelsen, at forvaltningen bemyndiges til fremadrettet årligt at kunne ansøge Erhvervsstyrelsen om tilsvarende dispensation i de år, hvor Royal Run afvikles på Frederiksberg på 2. pinsedag.

Anledning

De Samvirkende Købmænd har henvendt sig med ønske om, at Frederiksberg Kommune ansøger Erhvervsstyrelsen om dispensation fra helligdagslukning 2. pinsedag 2026 for at give byens butikker mulighed for at holde åbent i forbindelse med Royal Run.

Royal Run er et større nationalt arrangement, som Frederiksberg Kommune er medvært for sammen med Københavns Kommune. Arrangementet er kendetegnet ved officiel deltagelse og bred offentlig interesse.

På den baggrund vurderer forvaltningen, at Royal Run opfylder lukkelovens kriterier for dispensation, da arrangementet har karakter af en særlig lejlighed. Andre kommuner har på lignende vis modtaget dispensation fra lukkeloven i forbindelse med Royal Run 2026, herunder Randers og Helsingør. Københavns Kommune arbejder på nuværende tidspunkt for en dispensation med henblik på samme. Tidligere har Aarhus kommune modtaget dispensation med henblik på at holde åbent for detailhandel 2. pinsedag 2025. Imidlertid blev det senere offentliggjort, at Royal Run ikke blev afholdt i Aarhus det pågældende år.

En dispensation vil i øvrigt understøtte detailhandlen og bylivet på en dag, hvor aktiviteten i byen forventes at være usædvanligt høj.

Da bevægelsesmønstre, parkering og tilstrømning af besøgende ikke begrænser sig til et snævert geografisk område, vurderer forvaltningen, at en eventuel dispensation bør omfatte hele Frederiksberg. Deltagere og gæster forventes at benytte parkeringsmuligheder i kommunens yderområder og bevæge sig herfra mod begivenheden.

Forvaltningen vurderer desuden, at der med fordel kan etableres en delegation til forvaltningen, der fremover kan ansøge om dispensation uden særskilt politisk behandling i de år, hvor Royal Run afvikles på Frederiksberg 2. pinsedag. Delegationen vil skabe forudsigelighed for de berørte aktører og administrativ smidighed i forbindelse med fremtidige afholdelser af Royal Run. Delegationen vil kun gælde de år, hvor Royal Run afvikles 2. pinsedag.

Faglige forhold

Lukkeloven

Lukkelovens § 2, stk. 2, giver mulighed for, at Erhvervsstyrelsen kan tillade detailsalg på helligdage ved særlige begivenheder, hvis kommunalbestyrelsen indstiller dette. Royal Run vurderes at være en sådan begivenhed på grund af sin officielle karakter og store betydning for det lokale byliv.

Forventet aktivitetsområde og rute

Ruten for Royal Run 2026 er endnu ikke offentliggjort.

Traditionelt har ruten dog passeret centralt gennem Frederiksberg – herunder Frederiksberg Allé, Allegade og Gl. Kongevej – og har skabt aktivitet i både de centrale kvarterer og de omkringliggende områder.

Forvaltningen vurderer derfor, at det er sagligt begrundet at ansøge om dispensation for hele kommunen, da deltagere og besøgende vil bevæge sig bredt i byen, uanset den endelige rute.

Delegation af fremtidige ansøgninger

Da Royal Run historisk set er blevet afholdt på Frederiksberg på 2. pinsedag, vurderer forvaltningen, at der kan etableres en delegation, hvor forvaltningen fremover kan indsende en ansøgning til Erhvervsstyrelsen uden fornyet politisk behandling – dog kun i de år, hvor:

1. Royal Run afholdes på Frederiksberg, og
2. arrangementet ligger på 2. pinsedag.

Delegationen gælder ikke i andre tilfælde.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at Magistraten godkender indstillingen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej.

Behandling

Magistraten

Kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling, den 20. april 2026, punkt 83:

Forvaltningen indstiller, at Magistraten

1. indstiller til kommunalbestyrelsen, at Frederiksberg Kommune ansøger Erhvervsstyrelsen om dispensation fra lukkeloven den 25. maj 2026 (2. pinsedag) i forbindelse med Royal Run, og at dispensationen omfatter hele Frederiksberg Kommune, og
2. indstiller til kommunalbestyrelsen, at forvaltningen bemyndiges til fremadrettet årligt at kunne ansøge Erhvervsstyrelsen om tilsvarende dispensation i de år, hvor Royal Run afvikles på Frederiksberg på 2. pinsedag.

Bilag

Bilag 1 - Henvendelse fra De Samvirkende Købmænd

Bilag 2 - Lukkelovens § 2, stk. 2

Punkt 86: Beslutning om Fonden for Landinspektør Niels Frederik Jensens og Hustru Emma Sophies Legat for unge håndværkere

00.01.00-G01-329-26

Resumé

Formanden for bestyrelsen af Fonden for Landinspektør Niels Frederik Jensens og Hustru Emma Sophies Legat for unge håndværkere har rettet henvendelsen til Frederiksberg Kommune, idet han ønsker, at legatportionerne forhøjes.

Fondens fundats fra 1925 nævner legatportioner på mellem 3.000 og 5.000 kr. De seneste mange år er der uddelt legatportioner på 15.000 kr.

Det vurderes af bestyrelsesformanden ikke at være tidssvarende, hvorfor legatportionerne ønskes forhøjet til 170.000 kr.

En sådan forhøjelse af legatportionerne skal efter bestyrelsesformandens opfattelse godkendes af Frederiksbergs Kommunalbestyrelse ifølge fondens fundats.

Forvaltningen har ikke tidligere været bekendt med, at kommunalbestyrelsen havde opgaven.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.

Indstilling

Magistraten indstiller til kommunalbestyrelsen

1. at kommunalbestyrelsen ikke har bemærkninger til forhøjelse af størrelsen på legatportioner uddelt af Fonden for Landinspektør Niels Frederik Jensens og Hustru Emma Sophies Legat for unge håndværkere
2. at kommunalbestyrelsen tager til efterretning, at forvaltningen vil opfordre legatets bestyrelse til at ændre legatets fundats, så Frederiksbergs Kommunalbestyrelse ikke fremover skal forelægges ændringer af legatstørrelse eller andet i forbindelse med legatet
3. at kommunalbestyrelsen generelt delegerer ansvaret for beslutninger i lignende sager med hensyn til ikke kommunale legater til forvaltningen.

Anledning

Frederiksberg Kommune har modtaget følgende henvendelse fra bestyrelsesformanden for Fonden for Landinspektør Niels Frederik Jensens og Hustru Emma Sophies Legat for unge håndværkere:

”Jeg er bestyrelsesformand i Fonden for Landinspektør Niels Frederik Jensens og Hustru Emma Sophies Legat for unge håndværkere. Fonden ejer ejendommen Jacobys Alle 14 på Frederiksberg der består af 48 herskabslejligheder. Bestyrelsen består af 3 medlemmer, hvoraf det ene medlem udpeges af Frederiksbergs kommunalbestyrelse. Det er endnu ikke meddelt os, hvem der er valgt efter kommunevalget.

Ifølge vedtægternes pkt. 5.1 og 5.2 fremgår følgende:

”Det i vedtægternes § 2 nævnte legat skal uddeles i legatportioner i en størrelse, som kan være en virkelig hjælp for legatmodtagerne og legatportionerne bør derfor være på mellem kr. 3000 og kr. 5000 efter bestyrelsens skøn i hvert enkelt tilfælde og under hensyntagen til arten af og udgifterne ved den uddannelse legatet søges til.

Skulle det på et tidspunkt vise sig, at det nævnte maksimumsbeløb ikke er tilstrækkeligt til at dække en væsentlig del af udgiften ved den uddannelse, som legatet er bestemt til at støtte (herunder med hensyntagen til den arbejdsfortjeneste, som uddannelsens skyld må opgives) kan legatets bestyrelse med samtykke fra Frederiksberg kommunalbestyrelse forhøje det anførte maksimumsbeløb.”

I de sidste mange år har legatportionerne været på kr. 15.000, hvilket imidlertid ikke opfylder bestemmelsen om, at legatet skal være en virkelig hjælp for modtageren. Pristalsregulerer man kr. 3.000 fra 1925 frem til i dag, svarer det til ca. kr. 105.000 og kr. 5.000 svarer til ca. kr. 170.000. Bestyrelsen ønsker at maksimumsbeløbet hæves til kr. 170.000.”

Fondens egenkapital er ifølge det oplyste ikke under 60 mio. kr. Fondens ejer ejendommen Jacobys Alle 14 på Frederiksberg, der består af ca. 60 herskabslejligheder.

Frederiksbergs Kommunalbestyrelse udpeger ét bestyrelsesmedlem til fondens bestyrelse, men det er samtidig forvaltningens vurdering, at det som udgangspunkt ikke er et anliggende for kommunalbestyrelsen at træffe beslutning om størrelsen af private legater. Herunder vil det i praksis kunne være vanskeligt at have en anden holdning til vurderinger foretaget af fondens bestyrelsen, herunder om størrelsen på legatportioner.

Det tilkommer valggruppen AØBF at udpege medlemmet af bestyrelsen. Det tilkommer endvidere mere principielt ikke private at træffe beslutning om, hvilke typer af sager der skal behandles af kommunalbestyrelsen.

Forvaltningen vil derfor opfordre formanden for bestyrelsen for Fonden for Landinspektør Niels Frederik Jensens og Hustru Emma Sophies Legat for unge håndværkere til at foranledige fundatsen ændret, så Frederiksbergs Kommunalbestyrelsen ikke fremover skal forelægges ændringer af legatstørrelse eller andet i forbindelse med legatet.

Forvaltningen finder i øvrigt, at lignende spørgsmål bør håndteres af forvaltningen, der i reglen ikke vil have bemærkninger i sådanne sager. Forvaltningen kan stadig efter en konkret vurdering forelægge en sag, hvis sagens indhold giver anledning til det.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at Magistraten indstiller til kommunalbestyrelsen

1. at kommunalbestyrelsen ikke har bemærkninger til forhøjelse af størrelsen på legatportioner uddelt af Fonden for Landinspektør Niels Frederik Jensens og Hustru Emma Sophies Legat for unge håndværkere
2. at kommunalbestyrelsen tager til efterretning, at forvaltningen vil opfordre legatets bestyrelsen til at ændre legatets fundats, så Frederiksbergs Kommunalbestyrelsen ikke fremover skal forelægges ændringer af legatstørrelse eller andet i forbindelse med legatet
3. at kommunalbestyrelsen generelt delegerer ansvaret for beslutninger i lignende sager med hensyn til ikke kommunale legater til forvaltningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Magistraten

Kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling, den 20. april 2026, punkt 84:

Forvaltningen indstiller, at Magistraten indstiller til kommunalbestyrelsen

1. at kommunalbestyrelsen ikke har bemærkninger til forhøjelse af størrelsen på legatportioner uddelt af Fonden for Landinspektør Niels Frederik Jensens og Hustru Emma Sophies Legat for unge håndværkere
2. at kommunalbestyrelsen tager til efterretning, at forvaltningen vil opfordre legatets bestyrelsen til at ændre legatets fundats, så Frederiksbergs Kommunalbestyrelsen ikke fremover skal forelægges ændringer af legatstørrelse eller andet i forbindelse med legatet
3. at kommunalbestyrelsen generelt delegerer ansvaret for beslutninger i lignende sager med hensyn til ikke kommunale legater til forvaltningen.

Punkt 87: Beslutning om driftsoverførsler 2025 til 2026

00.32.00-G01-3-26

Resumé

På baggrund af årsregnskabet er driftsoverførslerne fra 2025 til 2026-2029 opgjort i henhold til kommunens regler for overførsel mellem budgetår – jf. Principper for økonomistyring i Frederiksberg Kommune. Der lægges op til at alle driftsoverførsler, der er omfattet af reglerne for overførsel mellem budgetår, tillægsbevilges.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.

Indstilling

Magistraten indstiller at

1. godkende at der netto tillægsbevilges overførte mer- og mindreudgifter fra 2025 til 2026 for netto 28,9 mio. kr. indenfor servicerrammen finansieret af puljen til uforudsete udgifter.
2. godkende at der på servicerrammen i budgetforslag for 2027 indarbejdes overførsler for netto 1,9 mio. kr. i 2027, -0,1 mio. kr. i 2028 og 2,5 mio. kr. i 2029.
3. godkende at der netto tillægsbevilges overførte mindreudgifter fra 2025 til 2026 for netto 1,2 mio. kr. uden for servicerrammen finansieret af kassen.
4. godkende at sociale botilbud og Skolen ved Nordens Plads undtages for overførsel af merforbrug til en samlet sum på 4,1 mio. kr.

Anledning

Med henvisning til Principper for økonomistyring i Frederiksberg Kommune har decentrale institutioner efter regnskabsårets afslutning mulighed for at få overført mer- eller mindreforbrug til det efterfølgende regnskabsår inden for nærmere fastsatte regler. Reglerne indebærer at de første 100 t.kr. i mindreudgifter overføres, mens mindreudgifter ud over de første 100 t.kr. overføres, så længe den samlede overførsel ikke overstiger 2 pct. af institutionens budgetramme. Underskud/merforbrug overføres fuldt ud til det nye budgetår. Overførslen af midler mellem årene skal sikre en hensigtsmæssig prioritering af ressourcer på tværs af regnskabsår.

For eksternt finansierede projekter og politisk vedtagne projekter, som ikke kan afsluttes inden for et regnskabsår, gælder at der også er mulighed for at overføre uforbrugte midler til efterfølgende budgetår. Derudover er der mulighed for at ansøge om overførsler der falder uden for de nævnte overførselsmuligheder. Institutioner eller afdelinger kan søge om overførsel, hvis de har sparet op i løbet af året til konkrete udgifter eller projekter. Tilsvarende er der også mulighed for at ansøge om afdragsordninger eller gældseftergivelse, hvis en enkelt institution har opbygget et midlertidigt merforbrug.

Af bilag 1 fremgår hvordan de forskellige typer af driftsoverførsler fordeler sig over årene 2026-2029, og de gennemgås kort nedenfor.

Decentrale mer- og mindreforbrug

På de decentrale institutioner er der netto mindreforbrug for 6,4 mio. kr. på service og netto mindreforbrug for 4,8 mio. kr. på overførselsudgifter.

Af 107 institutioner (SFO'er og klubber ses i sammenhæng med den skole, de hører under) er der 37, der kommer ud af 2025 med et merforbrug (-15,7 mio. kr.) og 70 der kommer ud af 2025 med et mindreforbrug eller balance (26,9 mio. kr.).

Undtagelse af overførsel af merforbrug

Det indstilles, at der godkendes en samlet undtagelse for overførsel af merforbrug på 4,1 mio. kr. Fremsat som en undtagelse fra de gældende regler om decentral opsparing, da merforbruget vurderes, ikke kunne indhentes inden for de nuværende rammer. Selv uden overførsel af merforbrug skal Institutionerne arbejde med en stram styring for at undgå merforbrug i 2026. Institutionerne skal derfor udarbejde en handleplan, der sikrer budgetoverholdelse.

Det foreslås, at Skolen ved Nordens Plads undtagelsesvist undtages for overførsel af merforbrug på 1,3 mio. kr. Skolen befinder sig i en omstillingsproces med kapacitetstilpasninger, hvilket begrænser mulighederne for at reducere det realiserede underskud i det kommende år.

Herudover anbefales det, at de sociale botilbud undtagelsesvist undtages for overførsel af merforbrug på 3,1 mio. kr. Der er i efteråret 2025 arbejdet med at sikre en bedre sammenhæng mellem ressourcer og borgernes behov samt udarbejdet et nyt budgetgrundlag for 2026 med et mindre løft til bl.a. at styrke den sundhedsfaglige indsats. Hvis botilbuddene skal indhente merforbruget fra 2025 i 2026, vil det reducere effekten af de nye initiativer og gøre budgetoverholdelse i 2026 vanskelig.

Eksternt finansierede projekter

Bevillinger finansieret af eksterne midler (f.eks. midler fra fonde og statslige tilskudspuljer), hvor der er tilbagebetalingspligt, hvis de ikke anvendes til bestemte formål, overføres fuldt ud til nyt budgetår. Dette gælder både udgifts- og indtægtsbevilling. Netto er overførslerne vedrørende de eksternt finansierede projekter opgjort til 9,7 mio. kr., der søges overført til perioden 2026-2029.

Projekter fra budgetforlig

Der er indstillet overførsel af 7,1 mio. kr. til 2026 og 2,6 mio. kr. til 2027 vedrørende 18 projekter, som er politisk besluttet typisk ved budgetforlig.

For en uddybning af de decentrale overførsler, eksterne projekter samt projekter fra budgetforlig henvises til bilag 1.

Ansøgte overførsler

Der er indstillet ansøgte overførsler af 9,0 mio. kr. til 2026, -1,1 mio. kr. til 2027, -0,8 mio. kr., til 2028 og 0,5 mio. kr. og til 2029. Der er tale om i alt 16 ansøgninger, hvoraf syv ansøgninger vedrører afdragsordning for merforbrug.

For en uddybning af de ansøgte overførsler henvises til bilag 2.

Anbefaling

Af Principper for Økonomistyring i Frederiksberg Kommune fremgår mulighederne for driftsoverførsler mellem budgetår. Overførselsadgang gives for at skabe et incitament til økonomisk fornuftig disponering. Finansieringen af tiltrådte driftsoverførsler sker som udgangspunkt via puljen til uforudsete udgifter. Puljen til uforudsete udgifter udgør 47 mio. kr. før indstillede driftsoverførsler på 28,9 mio. kr. Efter finansiering af driftsoverførsler forventes puljen at udgøre 18 mio. kr.

Det første bud på regnskabsresultatet for 2026 (MAG 16. marts 2026) viser et risikobillede i intervallet fra mindreudgifter på 24,3 mio. kr. til merudgifter på 37,7 mio. kr. på service, hvilket samlet set er på niveau med tidligere år. I første forventede regnskab indarbejdes demografiregulering, som forventes at tilføre midler til puljen for uforudsete udgifter som følge af faldende børnetal jf. befolkningsprognosen for 2026. På den baggrund forventes der fortsat budgetbalance i 2026, med forbehold for uforudsete forhold, og dermed ledige puljemidler til at håndtere de indstillede driftsoverførsler indenfor puljen til uforudsete udgifter

Forvaltningen anbefaler på den baggrund, at de indstillede driftsoverførsler besluttet.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Puljen til uforudsete udgifter er modpost for overførslerne, der tillægsbevilges på service i 2026, mens kassen er modpost på overførsler der tillægsbevilges på overførselsudgifter i 2026.

Nogle af overførslerne på service har endvidere konsekvenser i overslagsårene 2027-2029, hvor de indarbejdes i budgettet.

Tabel 1 Driftsoverførsler 2025 til 2026-2029

Decentral overførsler service	Udgift	6.273	-	-	-
Decentral overførsler ikke-service	Udgift	1.152	-	-	-
Eksternt finansierede projekter	Udgift	14.785	350	683	2.042

Eksternt finansierede projekter	Indtægt	-8.209			
Budgetforlig projekter	Udgift	7.089	2.632	0	0
Ansøgte overførsler	Udgift	9.003	-1.093	-754	500
I alt	Netto	30.093	1.889	-71	2.542
Pulje til uforudsete udgifter	Udgift	-28.941	-	-	-
Kassen	Udgift-	-1.152	-	-	

Med udmøntningen af driftsoverførsler disponeres der i 2026 28,9 mio. kr. fra puljen til uforudsete udgifter.

På overførselsudgifter tillægsbevilges der 1,2 mio. kr. med modpost på kassen.

I budgetforslag 2027 indarbejdes overførsler på netto 1,9 mio. kr. i 2027, -0,1 mio. kr. i 2028 og 2,5 mio. kr. i 2029, såfremt alle indstillede overførsler godkendes.

Af tabel 2 fremgår overførslerne pr. udvalg. Overførsler fra Sundheds- og Forebyggelsesudvalgets regnskab 2025 tillægsbevilges i 2026 til Ældre- og Sundhedsudvalget for Forebyggelsesområdet samt projekter herunder og til Børneudvalget for Den Kommunale Tandpleje og Sundhedstjenesten.

Tabel 2. Driftsoverførsler på udvalg.

Driftsoverførsler 2025 til 2026 på service (1.000 kr.)

Magistraten	4.789	- 713	2.073	3.624	5.448	15.222
Klima-, Plan- og Boligudvalget	-			-	287	287
Undervisningsudvalget	3.175	- 800	4.091	809	155	7.430
Ældre- og Sundhedsudvalget	- 434	- 2.212	2.078	742	-	174
Kultur- og Fritidsudvalget	- 828			89	-	- 739
Børneudvalget	- 694	- 4.544	4.827	-	2.613	2.203
Socialudvalget*	- 296	44	216	96	-	60
Miljø- og Trafikudvalget	-	-	1.151	1.729	500	3.380
Arbejdsmarkeds-, Vækst- og Uddannelsesudvalget	230			-	-	230
Sundheds- og Forebyggelsesudvalget (Til ÆSU)	149	15	348	-	-	512

Sundheds- og Forebyggelsesudvalget (Til BU)	182			-	-	182	
By- og Erhvervsstrategisk Udvalg	-			-	-	-	
I alt	6.273	-	8.209	14.785	7.089	9.003	28.941

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Magistraten

Alle fagudvalg til orientering

Kommunalbestyrelsen

Historik

Beslutning fra By- og Erhvervsstrategisk udvalg 2026-29, den 13. april 2026, punkt 17:

By- og Erhvervsstrategisk udvalg

- tog sagen til orientering.

Beslutning fra Miljø- og Trafikudvalget 2026-29, den 13. april 2026, punkt 62:

Miljø- og Trafikudvalget

- tog sagen til efterretning.

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget 2026-29, den 13. april 2026, punkt 26:

Kultur- og Fritidsudvalget

- tog sagen til efterretning.

Indstilling, den 13. april 2026, punkt 77:

Forvaltningen indstiller, at Magistraten indstiller at

1. godkende at der netto tillægsbevilges overførte mer- og mindreudgifter fra 2025 til 2026 for netto 28,9 mio. kr. indenfor servicerammen finansieret af puljen til uforudsete udgifter.
2. godkende at der på servicerammen i budgetforslag for 2027 indarbejdes overførsler for netto 1,9 mio. kr. i 2027, -0,1 mio. kr. i 2028 og 2,5 mio. kr. i 2029.
3. godkende at der netto tillægsbevilges overførte mindreudgifter fra 2025 til 2026 for netto 1,2 mio. kr. uden for servicerammen finansieret af kassen.
4. godkende at sociale botilbud og Skolen ved Nordens Plads undtages for overførsel af merforbrug til en samlet sum på 4,1 mio. kr.

Forvaltningen indstiller, at fagudvalgene

- tager sagen til efterretning

Beslutning fra Klima-, Plan- og Boligudvalget 2026-29, den 13. april 2026, punkt 45:

Klima-, Plan- og Boligudvalget

- indstiller til Magistraten at godkende anlægsregnskaber for 7 afsluttede projekter i 2025.

Beslutning fra Magistraten 2026-29, den 13. april 2026, punkt 77:

Magistraten indstiller at

1. godkende at der netto tillægsbevilges overførte mer- og mindreudgifter fra 2025 til 2026 for netto 28,9 mio. kr. indenfor servicerammen finansieret af puljen til uforudsete udgifter.
2. godkende at der på servicerammen i budgetforslag for 2027 indarbejdes overførsler for netto 1,9 mio. kr. i 2027, -0,1 mio. kr. i 2028 og 2,5 mio. kr. i 2029.
3. godkende at der netto tillægsbevilges overførte mindreudgifter fra 2025 til 2026 for netto 1,2 mio. kr. uden for servicerammen finansieret af kassen.
4. godkende at sociale botilbud og Skolen ved Nordens Plads undtages for overførsel af merforbrug til en samlet sum på 4,1 mio. kr.

Beslutning fra Undervisningsudvalget 2026-29, den 20. april 2026, punkt 34:

Undervisningsudvalget tog sagen til efterretning.

Beslutning fra Arbejdsmarkeds-, Vækst- og Uddannelsesudvalget 2026-29, den 20. april 2026, punkt 15:

Arbejdsmarkeds-, Vækst- og Uddannelsesudvalget

- tog sagen til efterretning.

Beslutning fra Ældre- og Sundhedsudvalget 2026-29, den 20. april 2026, punkt 31:

Ældre- og Sundhedsudvalget

- tog sagen til efterretning.

Beslutning fra Socialudvalget 2026-29, den 20. april 2026, punkt 28:

Socialudvalget

- tog sagen til efterretning

Beslutning fra Børneudvalget 2026-29, den 20. april 2026, punkt 34:

Børneudvalget tog sagen til efterretning.

Bilag

Bilag 1. Specifikation decentrale overførsler, Eksterne projekter, Budgetforlig projekter

Bilag 2. Ansøgte overførsler 2025-2026

Punkt 88: Beslutning om anlægsoverførsler fra 2025 til 2026 og 2027

00.30.08-Ø00-1-25

Resumé

Ved regnskabets afslutning gennemgås mer- og mindreudgifter på kommunens anlægsprojekter. På denne baggrund opgøres de midler, der indstilles overført fra 2025 til 2026 i overensstemmelse med kommunens principper for overførsel af budget imellem år. På den baggrund skal der med denne sag træffes beslutning om overførsel af ikke forbrugt anlægsbudget i 2025 til 2026/2027.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.

Indstilling

Magistraten indstiller at

1. godkende overførsel af mindreudgifter inden for anlægsrammen på 42,3 mio. kr., der overføres fra 2025 til 2026 med modpost på den negative anlægspulje i 2026. Derudover overføres merudgifter på 0,1 mio. kr. fra 2025 til 2027 der indarbejdes i budgetforslaget for 2027,
2. godkende overførsel af mindreindtægter fra 2025 til 2026 på i alt 17,5 mio. kr. som tillægsbevillinger med modpost på kassen,
3. godkende overførsel af merudgifter uden for anlægsrammen fra 2025 til 2026 på i alt 32 mio. kr. med modpost på kassen,
4. godkende overførsel af merudgifter vedrørende det brugerfinansierede område fra 2025 til 2026 på i alt 3,4 mio. kr., som tillægsbevilges med modpost på lånoptagelse i 2026.
5. godkende tekniske korrektioner af anlægsbevillinger på samlet 2,6 mio. kr. jf. afsnit om bevillingsmæssige ændringer.

Anledning

Anlægsprojekter har ofte en projektøkonomi, der løber over flere år, hvor det er svært præcist at forudsige, om regningerne falder det ene eller det andet år. Der er derfor teknisk behov for at flytte budget imellem år, for at sikre at anlægsbudgetterne passer. Dette kaldes anlægsoverførsler. Behovet for anlægsoverførsler mellem år opgøres efter regnskabsafslutningen med baggrund i retningslinjerne i de vedtagne Principper for Økonomistyring.

Nærværende sag beskriver størrelsen af mer- og mindreforbrug på anlægsprojekter, der foreslås overført fra 2025 til 2026 og 2027. Af bilag 1 fremgår overførsler på udvalgsniveau. Af bilag 2 fremgår de enkelte anlægsprojekters mer- eller mindreforbrug i 2025, og hvorvidt beløbet overføres til 2026 eller senere år. Endvidere fremgår af bilag 2 hvilke anlæg, der afsluttes med regnskab 2025.

Overførsler fra 2025 til 2026/2027

Der overføres mer- og mindreforbrug på de anlægsprojekter der ikke afsluttes ved regnskabsafslutningen for 2025 og har enten et merforbrug eller et mindreforbrug i 2025. For projekter, hvor der overføres budget fra 2025 til 2025 eller til senere år, vil den samlede projektøkonomi over de to år dermed forblive uændret.

Der indstilles overførsler inden for anlægsrammen fra 2025 til 2026/2027 på 42,2 mio. kr. i mindreudgifter.

For udgifter uden for anlægsrammen indstilles merudgifter på 32 mio. kr. overført fra 2025 til 2026. Udgifter uden for anlægsrammen dækker over boligdelen af plejecenterprojekter, der er 88% lånefinansierede og 10% kommunalt finansierede og 2% beboerfinansierede.

For anlægsindtægter overføres 17,5 mio. kr. fra 2025 til 2026 med modpost på kassen. Det er udtryk for forskydning af indtægter, der ikke blev realiseret i 2025, men som forventes i 2026.

På det brugerfinansierede område overføres merudgifter på 3,4 mio. kr. til 2026 med modpost på lånoptag.

Samlet set er der en forskel på 1 mio. kr. mellem det uforbrugte budget i 2025 og det rådighedsbeløb, der overføres til 2026/2027. De 1 mio. kr. i samlede merudgifter i 2025 indgår i den samlede opgørelse af kassebeholdningen i regnskab

2025.

Afvigelser mellem mindreforbrug i 2025 og overførsel til 2026/2027 skyldes mer-/mindreudgifter på afsluttede projekter.

Anbefaling

Det anbefales, at de beskrevne overførsler vedtages i henhold til Principper for Økonomistyring samt for at sikre kontinuitet i de igangsatte anlægsprojekter.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Jævnfør bilag 1 tillægsbevilges mindreudgifter inden for anlægsrammen på 42,3 mio. kr. til 2026/2027 med modpost på den negative anlægspulje i 2026 og merudgifter på 0,1 mio. kr. til 2027, der indarbejdes i budgetforslaget for 2027. Den negative anlægspulje i 2026 udmøntes via forskydninger af rådighedsbeløb til senere år i de forventede regnskaber. Såfremt tillægsbevillingerne i denne sag godkendes, forøges den negative anlægspulje til 171,7 mio. kr. i 2026. Frem mod 1. forventede regnskab vil forvaltningen se på muligheden for fremrykning af anlægsprojekter til 2026 for at øge den negative anlægspulje og udnytte anlægsrammen i 2026. De økonomiske konsekvenser af sagen indgår i den samlede opgørelse for regnskab 2025.

Anlægsmindreindtægter på i alt 17,5 mio. kr. tillægsbevilges i 2026 med modpost på kassen.

Merudgifter uden for anlægsrammen i 2025 tillægsbevilges som mindreudgifter i 2026 svarende til 32 mio. kr. med modpost på kassen i 2026.

Merudgifter på 3,4 mio. kr. for brugerfinansierede udgifter (klimatilpasning) i 2025 tillægsbevilges i 2026 med modpost på lånoptagelse.

Der foretages tekniske korrektioner af anlægsbevillinger som samlet set opjustere meddelte bevillinger med 2,6 mio. kr. jf. bilag 3.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Magistrat

Fagudvalg til orientering

kommunalbestyrelsen

Historik

Beslutning fra Miljø- og Trafikudvalget 2026-29, den 13. april 2026, punkt 64:

Miljø- og Trafikudvalget

- tog anlægsoverførsler fra 2025 til 2026 og 2027 til efterretning.

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget 2026-29, den 13. april 2026, punkt 28:

Kultur- og Fritidsudvalget

- tog anlægsoverførsler fra 2025 til 2026 og 2027 til efterretning.

Indstilling, den 13. april 2026, punkt 76:

Forvaltningen indstiller, at Magistraten indstiller at

1. godkende overførsel af mindreudgifter inden for anlægsrammen på 42,3 mio. kr., der overføres fra 2025 til 2026 med modpost på den negative anlægspulje i 2026. Derudover overføres merudgifter på 0,1 mio. kr. fra 2025 til 2027 der indarbejdes i budgetforslaget for 2027,

2. godkende overførsel af mindreindtægter fra 2025 til 2026 på i alt 17,5 mio. kr. som tillægsbevillinger med modpost på kassen,
3. godkende overførsel af merudgifter uden for anlægsrammen fra 2025 til 2026 på i alt 32 mio. kr. med modpost på kassen,
4. godkende overførsel af merudgifter vedrørende det brugerfinansierede område fra 2025 til 2026 på i alt 3,4 mio. kr., som tillægsbevilges med modpost på lånoptagelse i 2026.
5. godkende tekniske korrektioner af anlægsbevillinger på samlet 2,6 mio. kr. jf. afsnit om bevillingsmæssige ændringer

Forvaltningen indstiller til berørte fagudvalg, at anlægsoverførsler fra 2025 til 2026 og 2027 tages til efterretning.

Beslutning fra Klima-, Plan- og Boligudvalget 2026-29, den 13. april 2026, punkt 47:

Klima-, Plan- og Boligudvalget

- tog anlægsoverførsler fra 2025 til 2026 og 2027 til efterretning.

Beslutning fra Magistraten 2026-29, den 13. april 2026, punkt 76:

Magistraten indstiller at

1. godkende overførsel af mindreudgifter inden for anlægsrammen på 42,3 mio. kr., der overføres fra 2025 til 2026 med modpost på den negative anlægspulje i 2026. Derudover overføres merudgifter på 0,1 mio. kr. fra 2025 til 2027 der indarbejdes i budgetforslaget for 2027,
2. godkende overførsel af mindreindtægter fra 2025 til 2026 på i alt 17,5 mio. kr. som tillægsbevillinger med modpost på kassen,
3. godkende overførsel af merudgifter uden for anlægsrammen fra 2025 til 2026 på i alt 32 mio. kr. med modpost på kassen,
4. godkende overførsel af merudgifter vedrørende det brugerfinansierede område fra 2025 til 2026 på i alt 3,4 mio. kr., som tillægsbevilges med modpost på lånoptagelse i 2026.
5. godkende tekniske korrektioner af anlægsbevillinger på samlet 2,6 mio. kr. jf. afsnit om bevillingsmæssige ændringer

Beslutning fra Undervisningsudvalget 2026-29, den 20. april 2026, punkt 33:

Undervisningsudvalget tog sagen til efterretning.

Beslutning fra Ældre- og Sundhedsudvalget 2026-29, den 20. april 2026, punkt 30:

Ældre- og Sundhedsudvalget

- tog anlægsoverførsler fra 2025 til 2026 og 2027 til efterretning.

Beslutning fra Socialudvalget 2026-29, den 20. april 2026, punkt 27:

Socialudvalget

- tog anlægsoverførsler fra 2025 til 2026 og 2027 til efterretning.

Beslutning fra Børneudvalget 2026-29, den 20. april 2026, punkt 33:

Børneudvalget tog sagen til efterretning.

Bilag

Bilag 1 Overblik over overførsler

Bilag 2 Overførsler på projektniveau

Bilag 3 Teknisk korrektion af anlægsbevillinger

Punkt 89: Beslutning om anlægsregnskaber for Magistraten – regnskab 2025

00.01.00-Ø00-1-26

Resumé

I denne sag forelægges anlægsregnskaber for de større anlægsprojekter under Magistraten, som lukkes i forbindelse med regnskabsafslutning 2025. Der forelægges regnskaber for 4 projekter under Magistraten. Sagen forelægges til Magistratens godkendelse.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.

Indstilling

Magistraten indstiller, at kommunalbestyrelsen

- godkender anlægsregnskaber for 4 afsluttede projekter i 2025.

Anledning

I forbindelse med regnskabsafslutning 2025 forelægges anlægsregnskaber for de anlægsprojekter, som lukkes med regnskabet. Anlægsprojekter med forbrug over 2 mio. kr. eller derover, samt anlæg med en afvigelse på mere end 30 pct. forelægges i særskilt sag for relevante fagudvalg.

Anlægsprojekter under 2 mio. kr. (Brutto), uden væsentlige afvigelser, forelægges som en del af årsregnskabet.

I denne sag forelægges 4 anlægsprojekter under Magistraten. Af nedenstående oversigt ses de afsluttede anlægsprojekters forbrug sammenholdt med de meddelte anlægsbevillinger samt en angivelse af afvigelsen mellem forbruget og anlægsbevillingen. Vedhæftet sagen som bilag 1-4 er anlægsregnskaber for de afsluttede projekter, som uddyber projekternes økonomi.

Magistraten	U/I	Forbrug primo 2025	Forbrug 2025	Forbrug ultimo 2025	Bevilling	Afgivelse	Forklaring
Projektstyring af anlæg (Honorarmodellen)	U	2.200	2.202	4.402	4.400	2	Mindre afvigelse
Salg af Kirstinedalsvej 11-13	I	0	-112.112	-112.112	-112.112	0	Mindre afvigelse
Salg af Acaciavej 6	I	0	-17.205	-17.205	17.000	-205	Mindre afvigelse
Salg af kommunale ejendomme	U	2.651	849	3.500	3.500	0	Mindre afvigelse

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at Magistraten godkender anlægsregnskaber for 4 afsluttede anlæg.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Magistraten, kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling, den 20. april 2026, punkt 86:

Forvaltningen indstiller, at Magistraten

- godkender anlægsregnskaber for 4 afsluttede projekter i 2025.

Bilag

Bilag 1. Projektstyring af anlæg (Honorarmodellen)

Bilag 2. Salg af Kirstinedalsvej 11-13

Bilag 3. Salg af Acaciavej 6

Bilag 4. Salg af kommunale ejendomme

Punkt 90: Beslutning om Frederiksberg Kommunes årsregnskab 2025

00.32.10-S00-1-26

Resumé

Forvaltningen præsenterer i denne sag Magistraten og Kommunalbestyrelsen for årets fulde regnskabsresultat for 2025 til godkendelse og efterfølgende oversendelse af årsregnskabet til revisionen. Magistraten har allerede fået forelagt de overordnede resultater på mødet den 16. marts 2026 og disse tal uddybes nu i det regnskab, der sendes til kommunens revisor.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.

Indstilling

Magistraten indstiller,

- at årsregnskabet for 2025 godkendes af Kommunalbestyrelsen og afgives til revision hos kommunens revisor, idet afvigelserne i regnskabet betragtes som regnskabsforklaret.
- at feriegælden indfries med den øget kassebeholdning i årsregnskabet, blandt andet som følge af niveauforskydninger i den kortfristede gæld.

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal afgive årsregnskabet for 2025 til revisionen. Kommunens revision udarbejder herefter beretning om revision af årsregnskabet senest den 15. juni 2026.

Inden udgangen af august behandler Kommunalbestyrelsen revisionsberetningen og godkender årsregnskabet endeligt.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at årsregnskabet for 2025 godkendes og afgives til revision hos kommunens revisor.

På mødet den 16. marts 2026 fik magistraten forelagt regnskabsopfølgning for årets resultat 2025, hvor de overordnede resultater og væsentligste afvigelser i forhold til det korrigerede budget var beskrevet for så vidt, angår service- og overførselsudgifter samt anlægsudgifter inden for anlægsrammen.

Årsregnskabet som forelægges til godkendelse i denne sag, er en uddybning af de samme tal som blev fremlagt ved regnskabsopfølgningen, men omfatter også årets resultat på indtægter, det brugerfinansierede område, kommunens likviditet samt kommunens finansielle status pr. 31.12.2025.

Årsregnskabet (bilag) giver det overordnede billede af årets økonomiske resultater samt kommunens strukturelle nøgletal og indeholder mere detaljerede regnskabsforklaringer for afvigelserne på de enkelte udvalg samt oversigter over kommunens regnskabstal med tilhørende noter.

Regnskabsresultat 2025

Tabel 1: Regnskabsoversigt 2025 i mio.kr.

Beløb i mio. kr., netto	Korrigeret budget 2025	Regnskab 2025	Afvigelse
Indtægter i alt	-7.151	-7.195	-44
Serviceudgifter	4.986	4.946	-40
Overførselsudgifter	1.773	1.730	-43
Driftsudgifter i alt	6.758	6.676	-82
STRUKTUREL BALANCE	-392	-518	-126
Anlægsudgifter inden for rammen	356	313	-42
Anlægsudgifter uden for rammen	68	102	34
Anlægsindtægter	-156	-140	16
Anlægsudgifter i alt	268	275	7
RESULTAT SKATTEFINANSIERET	-125	-243	-118
Brugerfinansieret område	123	97	-26
RESULTAT I ALT (- = overskud)	-2	-146	-144

Driftsindtægter og udgifter

Indtægter

Regnskabsresultatet udviser merindtægter i forhold til det korrigerede budget på i alt 44 mio.kr., svarende til en afvigelse på 0,6 pct. ud af det samlede korrigeret budget på 7,195 mia. kr. Afvigelsen skyldes væsentligst merindtægter på renter af kommunens investeringer på i alt 37 mio. kr. samt mindreudgifter på kommunens langfristede gæld på i alt 2 mio.kr.

Serviceudgifter

Serviceudgifterne udviser mindreudgifter i forhold til det korrigerede budget på i alt 40 mio. kr., svarende til en afvigelse på -0,8 pct. ud af det samlet korrigeret budget på 4,987 mia. kr. Afvigelsen fordeler sig over flere udvalg, og der er ikke en gennemgående årsag til afvigelserne. De største afvigelser, der bidrager til mindreforbruget, kan overordnet set henføres til salg af pladser på socialområdet, forsinkelser på vedligeholdelse af byens fysik samt flere indtægter fra parkering og Råden over vej.

En række af mindreudgifterne i 2025 vurderes at være midlertidige, da de bl.a. skyldes forskydninger og vakancer, som ikke har varig karakter. Øvrige varige mindreforbrug vil indgå i budgetmaterialet til Budget 2027. Forvaltningen vil, for at forbedre prognosepræcisionen, analysere regnskabsresultatet nærmere for at revidere kommunens prognose- og opfølgningsmetoder de steder, hvor der er identificeret væsentlige afvigelser.

Overførselsudgifter

Regnskabsresultatet indenfor overførsler udviser mindreudgifter på 43 mio. kr. i forhold til det korrigeret budget på 1,8 mia. kr. Dette svarer til en afvigelse på -2,4 pct. Mindreudgifterne skyldes primært lavere udgifter til forsørgelsesydelse og en reduceret beskæftigelsesindsats som følge af færre ledige end forudsat. Derudover har øgede refusioner i særligt dyre enkeltsager bidraget til mindreudgifterne.

Strukturel balance (jf. tabel 1)

Den strukturelle balance angiver, i hvilket omfang kommunen kan finansiere sit driftsniveau samt skabe råderum til at finansiere anlæg og afdrage på gæld. Den strukturelle balance for regnskab 2025 (driftsindtægter minus driftsudgifter) på 518 mio. kr. er anvendt til finansiering af årets netto anlægsudgifter på 275 mio. kr., afdrag på lån på 123 mio. kr. samt mellemværende på 97 mio. kr. til de brugerfinansierede områder.

Anlægsudgifter (jf. tabel 1)

Anlægsudgifter indenfor rammen

De samlede anlægsudgifter indenfor anlægsrammen udviser mindreudgifter på 42 mio. kr. svarende til en afvigelse på -12 pct. Mindreudgifterne skyldes primært forskydninger i projekter, der foreslås overført til 2026.

Som et værktøj til at forbedre prognosepræcisionen for kommunes anlægsudgifter indenfor anlægsrammen og for at imødegå den systematiske risiko for forskydninger i større anlægsprojekter, har forvaltningen i magistratssagen om regnskabsopfølgningen 2025 orienteret om, at den negative anlægspulje fremadrettet forøges.

Anlægsudgifter udenfor rammen

Anlægsudgifter udenfor rammen omfatter udgifter til opførelse af ældreboliger og udgjorde i alt 102 mio. kr.

Regnskabsresultatet udviser merudgifter på 34 mio. kr. i forhold til korregeret budget og kan væsentligst henføres til afslutningen af Ingeborggården (etape 2) samt indeksering af maksimumsbeløb for anskaffelsessum.

Anlægsindtægter

Anlægsindtægter udgør i alt 140 mio. kr. og udviser mindreindtægter på i alt 16 mio. kr. i forhold til korregeret budget, hvilket skyldes en forskydning i beslutning om salg af Sdr. Fasanvej. Anlægsindtægterne er reserveret til finansiering af kommunale formål i Hospitalshaven ifølge beslutning fra salgsstrategien.

De samlede nettoanlægsudgifter (udgifter minus indtægter) udgjorde dermed i alt 275 mio.kr. hvilket var 7 mio. kr. mere end budgetteret.

Skattefinansieret resultat (jf. tabel 1)

Det skattefinansierede resultat viser, om kommunen har et overskud eller underskud, når man ser bort fra de områder, der er finansieret af brugerbetaling eller særlige tilskud. Regnskabsresultatet for 2025 skal blandt andet ses i sammenhæng med salgsindtægterne reserveret til Hospitalshaven.

Brugerfinansieret resultat (jf. tabel 1)

Det brugerfinansierede resultat er en del af en kommunes regnskab, der viser overskud eller underskud på områder, hvor driften finansieres af brugerbetaling (gebyrer) frem for skatteindtægter. Dette område skal over en årrække balancere, hvilket betyder, at indtægter fra gebyrer skal dække udgifterne over tid.

Det brugerfinansierede område udviser i årsregnskabet et underskud på 97 mio. kr., hvilket er 26 mio. kr. bedre end korregeret budget, hvor der var budgetteret med et underskud på 123 mio. kr.

Forbedringen på det brugerfinansieret område på i alt 26 mio.kr. skyldes hovedsageligt affaldsområdet og kan inddeles i:

- Forskydninger mellem år (*teknisk mindreforbrug*) på (8 mio. kr.)
- Reelle mindreforbrug/merindtægter som ikke er varige på (13 mio. kr.)
- Mindreforbrug af varig karakter (4 mio. kr.)

Årets resultat (jf. tabel 1)

Resultatet af det samlede årsregnskab for 2025 udviser således et overskud på 146 mio. kr., som stammer fra et overskud på det skattefinansierede område på 243 mio. kr. modsvaret af et underskud på det brugerfinansierede område på 97 mio. kr.

"Årets resultat" på i alt 146 mio. kr. er en forbedring på i alt 144 mio. kr. i forhold til korregeret budget og skyldes væsentligst:

- mindreudgifter under driftsudgifterne på service (40 mio.kr.) og overførsler (43 mio.kr.)

- lavere renteudgifter og højere renteindtægter (37 mio.kr.)
- bedre nettoresultat på det brugerfinansierede område (26 mio.kr.)

Kassebeholdningen pr. 31.12.2025

Regnskabsresultatet for 2025, inkl. finansielle poster og kursreguleringer, har medført en samlet kassetilgang på 228 mio. kr., fra 850 mio. kr. primo året til 1.078 mio. kr. ultimo regnskabsåret.

Tabel 2: Kassebeholdningens udvikling 2025 i mio. kr.

Beløb i mio. kr., netto	Korrigeret budget 2025	Regnskab 2025	Afvigelse
Kassebeholdning primo		850	
Årets resultat (+ = overskud)	2	146	144
Lånoptagelse I	212	192	-21
Finansforskydninger N	-128	29	158
Afdrag på lån U	-125	-123	1
Kassepåvirkning (- = kasseforbrug)	-39	243	282
Kursregulering, likvide aktiver		-15	
Kassebeholdning ultimo	811	1.078	267

Kassetilgangen i 2025 skyldes "årets resultat" på i alt 146 mio. kr. samt en nettokassetilgang på i alt 83 mio. kr., som dækker over en række finansielle poster som handler om forskydninger i betalinger på drift og anlæg (forbedring på 30 mio. kr.) samt kommunens finansielle aktiviteter, som afdrag på lån (forværring 123 på mio. kr.) og lånoptagelser (forbedring på 192 mio. kr.).

Endelig er der foretaget kursregulering af kommunens investeringsportefølje (forværring på 15 mio. kr.).

Under finansforskydningerne dækker 158 mio. kr. over en række forskydninger i betalinger på drift, anlæg og finansielle poster. De seneste tre regnskabsår har vist et nyt, højere niveau for kortfristet gæld (finansforskydninger), som forbedrer kassen ultimo året. Med baggrund i det nye mønster vurderes der at være relativ lav risiko ved fremadrettet at forvente et højere niveau for kortfristet gæld, hvilket giver mulighed for i stedet at reducere kommunens langfristet glæde til indefrosne feriemidler.

Restgælden på de indefrosne feriemidler udgør 216 mio. kr. og indekseres årligt svarende til lønudviklingen. Indekseringsbeløbet for feriegældens restløbetid (perioden 2026-2064) beløber sig til i alt ca. 300 mio. kr., hvilket næsten er 1,5 gang gældens hovedstol.

Det vil derfor spare kommunen for 300 mio. kr. i "renteudgifter" at afvikle feriegælden og bidrage til en konsolidering af en mere langsigtet bæredygtig økonomi. Kommuner som København, Gentofte og Gladsaxe har således allerede indfriet deres feriegæld.

Udviklingen i kassebeholdningen fra primo 2025 til ultimo 2025 er nærmere beskrevet i note 7 i årsregnskabet.

Balancen pr. 31.12.2025

På kommunens balance pr. 31.12.2025 er der på *aktivsiden* indregnet anlægsaktiver for i alt 7,9 mia. kr. og omsætningsaktiver for i alt 1,5 mia. kr.

På *passivsiden* er kommunens hensatte forpligtigelser til tjenestemandspensioner, åremålsansættelser, borgmesterspension og erstatninger indregnet med en gæld på 3 mia. kr. Herudover er der indregnet gældsforpligtigelser med 3,6 mia. kr. Kommunens egenkapital udgør dermed 2,9 mia. kr. og er forbedret med 0,5 mia. kr. i forhold til sidste år.

Kommunens egenkapital er et udtryk for den værdi, der er tilbage, hvis alle tilgodehavender og forpligtigelser bliver indfriet.

Egenkapitalen er således kommunens samlede skattefinansierede formue.

Forbedringen af kommunens egenkapital i regnskab 2025 fremkommer således:

Tabel 3: Egenkapitalens udvikling 2025 i mio. kr.

Forbedring af egenkapitalen i 2025 i mio. kr.	
Årets resultat (skattefinansieret område)	-242,8
Nedskrivning af tjenestemandsforsikringsforpligtelsen	-3,3
Opskrivning af kommunens værdi i § 60 selskaber	-154,2
Nedskrivning af gæld	-18,3
Indeksering gæld feriemidler (opskrivning)	10,2
Regulering af indskud i landsbyggefonden	-10,1
Kursreguleringer likvide aktiver	15,3
Aktiverede anskaffelser	-61,6
Afskrivninger p-afgifter og beboerindskudslån	3,6
Forbedring af egenkapitalen	-461,2
- = Forbedring += Forværring	

Statusafstemninger

Resultatet af områdernes afstemning af statuskonti ultimo 2025 er meget tilfredsstillende.

Alle kommunens 776 statuskonti har været omfattet af en afstemning, og for de få statuskonti, som er afstemt til opfølgning, er der udarbejdet tids- og aktivitetsplaner, som sikrer at saldiene bringes på plads i 2026.

Legaternes regnskaber er udarbejdet af Jyske Bank. De mere detaljerede legatregnskaber er fremlagt i Håndbiblioteket.

Regnskabspublikationen offentliggøres på kommunens hjemmeside under følgende link:

<https://www.frederiksberg.dk/kommunen/okonomi/okonomiske-nogle>

Bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Magistraten 13. april 2026 og Kommunalbestyrelsen 27. april 2026

Historik

Indstilling, den 13. april 2026, punkt 74:

Direktionen indstiller,

- at årsregnskabet for 2025 godkendes af Magistraten og Kommunalbestyrelsen og afgives til revision hos kommunens revisor, idet afvigelserne i regnskabet betragtes som regnskabsforklaret.
- at feriegælden indfries med den øget kassebeholdning i årsregnskabet, blandt andet som følge af niveauforskydninger i den kortfristede gæld.

Bilag

Frederiksberg Kommunes årsregnskab 2025

Punkt 91: Beslutning om bevilling af midler til modernisering af de publikumsvendte områder på Frederiksberg Rådhus i 2026

82.09.01-P20-8-25

Resumé

For at sikre velfungerende og moderne faciliteter til de publikumsrettede funktioner på rådhuset indstilles det, at der disponeres 1,23 mio. kr. fra pulje til modernisering af rådhusets publikumsvendte områder til ombygning af lokalet Reception Nord, så det kan indgå i porteføljen af mødelokaler og publikumsrettede funktioner i 2026.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.

Indstilling

Magistraten indstiller, at kommunalbestyrelsen

1. godkender, at et mindreforbrug på 0,26 mio. kr. i 2026 på anlægsprojektet Modernisering af anretterkøkken på rådhuset omdisponeres til anlægsprojektet Pulje til modernisering af rådhusets publikumsvendte områder, samt at anlægsbevillingen på anlægsprojektet Modernisering af anretterkøkken nedskrives med 0,26 mio. kr., mens anlægsbevillingen på Pulje til modernisering af rådhusets publikumsvendte områder opskrives med 0,26 mio. kr.
2. disponerer 1,23 mio. kr. fra Pulje til modernisering af rådhusets publikumsvendte områder i 2026 til ombygning af lokalet Reception Nord.

Anledning

Der er med budget 2024 afsat 1,5 mio. kr. årligt i 2024 og 2025 til modernisering af rådhusets publikumsvendte områder. Baggrunden for bevillingen er behovet for udskiftning og vedligehold af rådhusets inventar i de publikumsrettede funktioner for at understøtte en fortsat afholdelse af det nuværende antal arrangementer og brugen af rådhuset som mødefacilitet.

Midlerne fra 2024 er anvendt til istandsættelse og genindretning af de to anretterkøkkener ved festsalen og på 1. sal. ved kommunalbestyrelsens spisesal. Her er et mindreforbrug på 0,26 mio. kr., som med sagen foreslås omdisponeret til det aktuelle anlægsprojekt med istandsættelse af lokalet Reception Nord.

Istandsættelsen af lokalet Reception Nord er udvalgt ud fra behovet for modernisering og optimering af rådhusets mødefaciliteter og publikumsrettede områder. Efter istandsættelsen kan lokalet indgå i porteføljen af mødelokaler og publikumsrettede funktioner på rådhuset.

Med denne sag disponeres i alt 1,23 mio. kr. til ombygning og indretning af Reception Nord i 2026. Herefter resterer 0,53 mio. kr. i puljen, der vil blive udmøntet til de publikumsrettede funktioner på rådhuset i en senere sag.

Prissætningen af projektet er baseret på reference- og erfaringspriser fra tilsvarende projekter. Såfremt de faktiske udbudspriser afviger fra referencepriserne, vil enten omfang eller kvalitet blive revideret, hvor det er muligt og kan forsvares.

Når der igangsættes vedligeholdelsesarbejder på rådhuset, er forvaltningen opmærksom på, at arbejderne foretages med respekt for og i samspil med bygningens historiske og arkitektoniske kvaliteter, ligesom det udføres nænsomt som muligt for at sikre rådhusets fortsatte drift og æstetik.

Anbefaling

Forvaltningen vurderer, at det er nødvendigt at udføre de beskrevne arbejder for at sikre modernisering og effektivisering af rådhusets publikumsvendte faciliteter, så rådhuset opretholder sin funktion som velfungerende rammer for både arrangementer og som arbejdsplads. Midlerne til gennemførelse af projektet ønskes på den baggrund disponeret til formålet.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Med sagen omdisponeres mindreforbrug på 0,26 mio. kr. i 2026 fra anlægsprojektet vedr. modernisering af anretterkøkkener til puljen til modernisering af rådhusets publikumsvendte områder i 2026. Anlægsbevillingen for modernisering af anretterkøkkener nedskrives med 0,26 mio. kr. svarende til det omdisponerede rådighedsbeløb i 2026, ligesom anlægsbevillingen på puljen til modernisering af rådhusets publikumsvendte områder opskrives tilsvarende.

Der disponeres samtidig i alt 1,23 mio. kr. fra Puljen til modernisering af rådhusets publikumsvendte områder i 2026 til ombygning og indretning af mødelokalet Reception Nord i 2026. Der resterer herefter 0,53 mio. kr. på puljen, som vil blive udmøntet i en senere sag.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke

Behandling

Magistraten, kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling, den 20. april 2026, punkt 87:

Forvaltningen indstiller, at Magistraten

1. godkender, at et mindreforbrug på 0,26 mio. kr. i 2026 på anlægsprojektet Modernisering af anretterkøkken på rådhuset omdisponeres til anlægsprojektet Pulje til modernisering af rådhusets publikumsvendte områder, samt at anlægsbevillingen på anlægsprojektet Modernisering af anretterkøkken nedskrives med 0,26 mio. kr., mens anlægsbevillingen på Pulje til modernisering af rådhusets publikumsvendte områder opskrives med 0,26 mio. kr.
2. disponerer 1,23 mio. kr. fra Pulje til modernisering af rådhusets publikumsvendte områder i 2026 til ombygning af lokalet Reception Nord.

Bilag

Bevillingsskema puljeudmøntning Modernisering af rådhusets publikumsvendte områder

Bevillingsskema - anlæg Pulje til modernisering af rådhusets publikumsvendte områder

Punkt 92: Beslutning om frigivelse af anlægsmidler til istandsættelse af kontorer i Finsens Have anvendt af Støttekontaktpersonsordningen

27.00.00-G01-8-26

Resumé

I anlægsskema 'Istandsættelse af Frydendalsvej 13 til nye funktioner' er afsat 0,6 mio. kr. til istandsættelse af tre boliger i Finsens Have. Boligerne har været anvendt som kontorer, så de skal istandsættes, så de igen kan anvendes som boliger. Frigivelse af boligerne, som har været anvendt som kontorer sker i en rocade hvor SKP flytter i nye lokaler. Det var oprindeligt meningen, at SKP skulle flytte ind på Frydendalsvej 13, men SKP-ordningen er primo 2025 flyttet i lokaler på Howitzvej 5-7. Der ønskes beslutning om frigivelse af de afsatte 0,6 mio. kr. til istandsættelse af 3 boliger anvendt som kontorfaciliteter, så de igen kan anvendes som boliger.

Samtidig med denne sag, forelægges sag for Socialudvalget (punkt 10) med beslutning om, at anlægsprojektet Istandsættelse af Frydendalsvej 13 nedskrives fra 6,2 mio. kr. til 2,6 mio. kr., idet 3,6 mio. kr., som var afsat til nødvendig vedligeholdelse af bygningen flyttes til Klima-, Plan- og Boligudvalget og udføres i 2026.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingen.

Indstilling

Magistraten og Socialudvalget

- indstiller til kommunalbestyrelsen, at der frigives 0,6 mio. kr. til istandsættelse af 3 boliger i Finsens Have, finansieret af rådighedsbeløb afsat til formålet i 2026 under Socialudvalget på anlægsprojektet vedr. Istandsættelse af Frydendalsvej 13.

Anledning

I anlægsskemaet 'Istandsættelse af Frydendalsvej 13 til nye funktioner' er der afsat 0,6 mio. kr. til istandsættelse af tre boliger i Finsens Have, som har været anvendt som kontorer, så de igen kan anvendes som billige boliger. Frigivelse af boligerne, som har været anvendt som kontorer sker i en rocade hvor SKP flytter i nye lokaler. Det var oprindeligt meningen, at SKP skulle flytte ind på Frydendalsvej 13, men SKP-ordningen er primo 2025 flyttet i lokaler på Howitzvej 5-7. Herved er der frigivet 3 kontorer, som efterfølgende kan anvendes som boliger.

De 3 boliger i Finsens Have, som har været anvendt som kontorfaciliteter ligger på Christian Paulsens Vej. (Christian Paulsen Vej 26.2.1 og 26.2.2 og Christian Paulsens Vej 30 st. 2).

Det er forventningen, at istandsættelsen af de tre boliger udføres primo 2026 og der søges derfor om frigivelse af de afsatte 0,6 mio. kr.

Ejendomsservice og drift har udarbejdet et budget over istandsættelsesomkostningerne, som udgør ca. 0,6 mio. kr. for de tre lejligheder. I budgettet indgår udgifter til malerarbejde, el-arbejde, murerarbejde, etablering af nyt køkken, sanitet, slibning af gulve og rengøring.

Samtidig med denne sag, forelægges sag for Socialudvalget (punkt 10) med beslutning om, at anlægsprojektet Istandsættelse af Frydendalsvej 13 nedskrives fra 6,2 mio. kr. til 2,6 mio. kr., idet 3,6 mio. kr., som var afsat til nødvendig vedligeholdelse af bygningen flyttes til Klima-, Plan- og Boligudvalget og udføres i 2026.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at midlerne til istandsættelsen af 3 boliger, som har været anvendt som kontorfaciliteter frigives.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Med sagen meddeles anlægsbevilling på 0,6 mio. kr. i 2026 til istandsættelse af kontorer anvendt af SKP på Frydendalsvej 13. Anlægsbevillingen finansieres med rådighedsbeløb afsat til formålet i 2026 under Socialudvalget til "Istandsættelse af Frydendalsvej 13 til nye funktioner"

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Socialudvalget

Magistraten

Kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling, den 23. februar 2026, punkt 13:

Forvaltningen indstiller, at Socialudvalget

- indstiller til Magistraten, at der frigives 0,6 mio. kr. til istandsættelse af 3 boliger i Finsens Have, finansieret af rådighedsbeløb afsat til formålet i 2026 under Socialudvalget på anlægsprojektet vedr. Istandsættelse af Frydendalsvej 13.

Indstilling, den 9. marts 2026, punkt 50:

Socialudvalget

- indstiller til Magistraten, at der frigives 0,6 mio. kr. til istandsættelse af 3 boliger i Finsens Have, finansieret af rådighedsbeløb afsat til formålet i 2026 under Socialudvalget på anlægsprojektet vedr. Istandsættelse af Frydendalsvej 13.

Bilag

Bevillingsskema - anlægsskema Frydendalsvej 13

Punkt 93: Lukket: Salg af ejendom

82.02.00-G10-1-22

Punkt 94: Lukket: Beslutning om Årets Kunstner og Talent 2026

20.00.00-P20-16-25