

REFERAT Magistraten_2018-21 d. 05-11-2018

Mødedato Mandag d. 05. november 2018 kl. 17:00

Mødested Udvalgsværelse 1

Indholdsfortegnelse

Meddelelser fra borgmesteren.....	3
Forslag til beslutning fra rådmand Balder Mørk Andersen og tidligere kommunalbestyrelsesmedlen	4
Facebook live streaming af møder i Kommunalbestyrelsen.....	11
Borgerforslag til behandling i Kommunalbestyrelsen.....	12
Omplacering af medarbejdere som følge af kapacitetstilpasning.....	15
Status på udvikling af Frederiksberg Hospital.....	17
Høringssvar og revideret ny sundhedspolitik for Frederiksberg Kommune 2019-2022.....	19
Genudbud af madservice - efter høring.....	22
Ankestyrelsens danmarkskort over klagesager.....	28
Indstilling vedr. omlægningen af ungeindsatsen på Børne- og Ungeområdet.....	31
Fagligt og ledelsesmæssigt kompetenceløft i dagtilbud for dagplejere, ledere og faglige fyrtårne.....	33
Forslag til elbilstrategi.....	36
Forslag til beslutning fra rådmand Balder Mørk Andersen om kommunens grønne områder.....	43
Endelig vedtagelse af Lokalplan 217 for Start-up City ved Finsensvej med tilhørende udbygningsaf	46
Anlægsbevilling af midler til busfremkommelighed.....	51
Status og justering af skybrudspakke 2018.....	54
Endelig vedtagelse af Lokalplan 219 for boliger og KU.BE ved Dirch Passers Allé.....	58
Forslag til beslutning fra 2. viceborgmester Michael Vindfeldt og kommunalbestyrelsesmedlem Ma	62
Nye medlemmer af Det Grønne Råd.....	65
Tillægsbevilling til elevator til metro ved Frederiksberg Gymnasium.....	67
Godkendelse af pladsudformning på Langelands Plads.....	70
Forslag til beslutning fra tidligere kommunalbestyrelsesmedlem Pernille Frahm og rådmand Balder	74
Status på salg, renovering og ombygning af Betty Nansens Allé 51-53.....	76
Lukket.....	87
Lukket.....	88

Punkt 383: Meddelelser fra borgmesteren

00.22.00-P35-1-18

Sagsfremstilling

a)

Om dobbeltbehandling den 5. november 2018

En anmodning fra forvaltningen om dobbeltbehandling af henholdsvis en sag om salg af en ejendom og en anlægssag blev taget til efterretning.

b)

Orientering om afskrivning af restancer

En orientering om afskrivning af restancer blev taget til efterretning.

c)

Orientering om afslag på medvirken i arrangement til markering af afslutningen af 1. verdenskrig

Et afslag om medvirken i arrangement på Solbjerg Kirkegård i anledning af 100-året for afslutningen af 1. verdenskrig blev taget til efterretning.

d)

Orientering om jobcentrets resultater på landsplan i benchmark-undersøgelse

En orientering om Frederiksbergs Kommunes jobcenters placering som nr. 2 i landet blev taget til efterretning.

e)

Orientering om møde hos Sundhedsministeren

Borgmesteren orienterede om et afholdt møde hos Sundhedsministeren om lægemanglen på bl.a. Frederiksberg. Der nedsættes nu et udvalg, der skal se på problemet og komme med forslag til afhjælpning.

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 384: Forslag til beslutning fra rådmand Balder Mørk Andersen og tidligere kommunalbestyrelsesmedlem Pernille Frahm om ansvarlige og grønne investeringer

00.34.00-A00-1-18

Resume

SF har stillet 8 beslutningsforslag vedrørende grønne og ansvarlige investeringer. Magistraten udsatte sagen den 28. maj 2018, idet forvaltningen blev anmodet om at vurdere Erhvervsministeriets "Vejledning om ansvarlige investeringer" i relation til forslagene samt forslaget, om kommunens investeringer skal omlægges til fossilfri investeringsforeninger.

Beslutning

Magistraten indstiller at tiltræde beslutningsforslaget, idet forvaltningens besvarelse tages til efterretning, og det indstilles, at kommunens investeringer skal omlægges til fossilfri investeringsforeninger.

Indstilling

Økonomiafdelingen indstiller:

- at forvaltningens besvarelse tages til efterretning.
- at det beslutes, om kommunens investeringer skal omlægges til fossilfri investeringsforeninger

Sagsfremstilling

Erhvervsministeriet udsendte i marts 2018 "Vejledning om ansvarlige investeringer", der erstatter Erhvervsstyrelsens vejledning om ansvarlige investeringer fra 2010. Vejledningen ligger i forlængelse af OECD's vejledning til institutionelle investorer fra marts 2017 og vedlægges som bilag til sagen. Vejledningen indebærer ingen nye forpligtelser, men en præcisering af de forpligtelser, der ligger for danske investorer.

Nedenfor behandles de tidligere stillede 8 forslag i relation til Erhvervsministeriets Vejledning om ansvarlige investeringer fra marts 2018 samt forslag om fossilfri investeringer.

Forslag 1: At der udarbejdes et udkast til en revideret investeringspolitik baseret på FN's retningslinjer for Menneskerettigheder og Erhverv (UN Guiding Principles on Business and Human Rights - UNGPs) til politisk behandling.

Af sagsfremstilling nr. 174 fra den 28. maj 2018 fremgår, at kommunens retningslinjer for ansvarlige investeringer favner alle bredt anerkendte internationale konventioner vedrørende miljø, sociale forhold og forretningsetik. Det vil sige også FN's retningslinjer for menneskerettigheder og erhverv (UNGP) og OECD's retningslinjer for multinationale selskaber (som kommunens kapitalforvaltere også har tilsluttet sig).

Erhvervsministeriets (EM) Vejledning om ansvarlige investeringer tager udgangspunkt i OECD's Responsible Business Conduct for Institutional Investors (2017) og skal hjælpe investorer til at implementere og videreudvikle egne due diligence processer i overensstemmelse med OECD's Retningslinjer for Multinationale Virksomheder. UNGP blev i 2011 indarbejdet i OECD's Retningslinjer for Multinationale Virksomheder og er derfor omfattet heraf. EM's vejledning forholder sig derfor ikke til UNGP alene, men tager udgangspunkt i OECD's retningslinjer.

Forvaltningen vurderer, at kommunen efterlever EM's vejledning i forhold til implementeringen af de internationale retningslinjer i kommunens retningslinjer for investeringer. For at understrege opbakningen til UNGP, kan ordet "menneskerettigheder" tilføjes i kommunens retningslinjer for ansvarlige investeringer, som det fremgår af sagsfremstilling fra den 28. maj 2018

Forslag 2: At Frederiksberg Kommune løbende offentliggør lister over sin aktiebeholdning, som eksempelvis Københavns Kommune netop har vedtaget at gøre.

Ved sagsfremstilling nr. 174 fra den 28. maj 2018 oplyste forvaltningen, at kommunen siden 2010 har offentliggjort beholdningslister på kommunens hjemmeside. EM anbefaler i vejledningen, at investorer tilstræber en passende åbenhed omkring arbejdet med ansvarlige investeringer.

Forvaltningen vurderer, at kommunen efterlever EM's anbefalinger i forhold til at udvise en passende åbenhed omkring kommunens investeringer.

Forslag 3: At Frederiksberg Kommune løbende offentliggør hvilke selskaber man via tredjepart (kapitalforvalteren) udøver aktivt ejerskab overfor.

I forbindelse med tidligere sagsfremstilling fra den 28. maj 2018 blev det oplyst, at det på nuværende tidspunkt ikke er muligt at offentliggøre komplette lister over, hvilke selskaber kommunens kapitalforvaltere udøver aktivt ejerskab overfor.

EM's vejledning indeholder ikke nogen direkte opfordring til løbende at offentliggøre lister over selskaber der udøves aktivt ejerskab overfor. EM's vejledning nævner, at "sidste trin i due diligence processen er at redegøre for sit arbejde med ansvarlige investeringer, herunder aktivt ejerskab, ved at beskrive konkrete indsatser, udfordringer, prioriteringer og resultater minimum en gang årligt". EM opfordrer samtidig investorer til at "søge en passende balance mellem åbenhed og fortrolighed. I visse situationer kan fortrolighed mellem investor og porteføljeselskab være afgørende for at opnå ændret adfærd".

Forvaltningen vurderer, at kommunen ikke bryder med EM's vejledning, idet denne ikke stiller krav om løbende offentliggørelse af lister over selskaber, der udøves aktivt ejerskab overfor.

Forslag 4: At Frederiksberg Kommune tager kontakt til relevante NGO'er samt pensionselskaber med henblik på dialog om den praktiske implementering af FN's retningslinjer for Erhverv og Menneskerettigheder.

Det fremgik af tidligere sagsfremstilling fra den 28. maj 2018, at UNGP allerede er omfattet af kommunens retningslinjer for ansvarlige investeringer. Forvaltningen vil fortsætte dialogen med relevante NGO'er for at få inspiration og ny viden omkring den praktiske implementering og fortolkning af kommunens retningslinjer for ansvarlige investeringer.

EM's vejledning omtaler ikke kontakt til NGO'er direkte. Men kontakt til relevante NGO'er etc. kan være en del af en due diligence proces i forbindelse med screening af selskaber og kontrol af oplysninger. En due diligence proces, som kommunens kapitalforvaltere foretager (bl.a. også på vegne af kommunen).

Forvaltningen vurderer på den baggrund, at kommunen efterlever EM's vejledning på dette punkt.

Forslag 5: At Frederiksberg Kommune skifter eksterne kapitalforvaltere, såfremt de nuværende ikke kan leve op til disse fornyede krav.

Af tidligere sagsfremstilling fra den 28. maj 2018 fremgår det, at fortsat samarbejde med en kapitalforvalter kræver, at denne kan overholde kommunens retningslinjer for ansvarlige investeringer (samt øvrige vilkår i den Finansielle Strategi og Risikopolitik). Er det ikke muligt for kapitalforvalteren at efterleve nuværende såvel som fornyede krav, vil samarbejdet blive bragt til ophør i sidste ende.

Forslag 5 omtales ikke direkte i EM's vejledning, men kan være en del af investors due diligence proces i forbindelse med konstatering af uhensigtsmæssig adfærd samt oprydning i forbindelse hermed.

EM's vejledning vurderes derfor efterlevet med hensyn til dette punkt.

Forslag 6: At Frederiksberg Kommunes investeringspolitik fremover indskrives i kontrakterne med eksterne kapitalforvaltere.

Det fremgår af tidligere sagsfremstilling fra den 28. maj 2018, at kommunes retningslinjer for ansvarlige investeringer indeholder et krav om, at retningslinjer for ansvarlige investeringer skal være indarbejdet i kommunens kapitalforvaltningsaftaler. Forslaget bliver derfor allerede efterlevet.

Forslaget omtales ikke direkte i EM's vejledning, men kan være en del af en due diligence proces i forbindelse med at sikre overholdelsen af investors investeringsretningslinjer.

Forvaltningen vurderer, at krav om implementering af kommunens retningslinjer i kapitalforvaltningsaftalerne er i overensstemmelse med EM's vejledning.

Forslag 7: At Frederiksberg Kommune vender tilbage med forslag til, hvordan kommunen mest hensigtsmæssigt styrker screeningen og den kritiske dialog med virksomheder i relation til sine investeringer.

Som det fremgår af tidligere sagsfremstilling fra den 28. maj 2018, har kommunen ikke en dialogbaseret tilgang til selskaberne i investeringsporteføljen. Baggrunden for den ikke-dialogbaserede tilgang er, at kommunen ikke ønsker

investeringer i selskaber, der bryder med international lov, uagtet at der føres dialog med selskabet med henblik på at opnå en adfærdsændring. Kommunens kapitalforvaltere fører særskilt en dialog med de selskaber, der vurderes at bryde med international ret. En dialog, der oftest foregår via eksterne screeningsagenter/samarbejdspartnere.

EM anbefaler, at investorer, som en del af deres risikoafdækning screener porteføljerne, for bedre at kunne prioritere den forebyggende indsats. Den kritiske dialog med selskaberne, der føres med henblik på adfærdsændring, ligger typisk i forlængelse af en screeningsindsats.

Samtidig vejleder EM til, at et aktivt ejerskab ikke nødvendigvis behøver at blive foretaget af investor selv, men f.eks. kan foretages via tilknyttede kapitalforvaltere, som det er tilfældet for kommunen. Vedlagt som bilag 3 er et eksempel på en kapitalforvalters arbejde med ansvarlige investeringer i forhold til kommunens portefølje (seneste kvartalsrapport fra Nykredit om bæredygtige investeringer). EM anbefaler, at frasal og eksklusion anses som den sidste udvej eller reserveret til de mest alvorlige indvirkninger.

Screening af selskaberne i kommunens portefølje foregår i overensstemmelse med EM's vejledning via særskilte screeningsbureauer og interne screeningsprocedurer, som er en del af kapitalforvalternes politik for ansvarlige investeringer. Kommunens investeringspolitik er derfor i overensstemmelse med EM's vejledning i forhold til procedurer for screening og kritisk dialog, idet kommunens kapitalforvaltere foretager denne overfor selskaber i kommunens investeringsportefølje. Kommunens retningslinjer afviger dog fra EM's vejledning hvad angår frasal og eksklusion, idet kommunen ikke anvender disse handlinger som sidste udvej men som første.

Forslag 8: At Frederiksberg Kommune undlader at investere i fossilselskaber ved enten

- 1) at ekskludere selskaber, der får mere end 5% af deres omsætninger fra kul, olie eller gas.
- 2) at ekskludere selskaber, der fremgår af CU200

Af sagsfremstilling fra den 28. maj 2018 fremgår det, at kommunens investeringspolitik på nuværende tidspunkt ikke særskilt screenes for fossile selskaber, men alene på baggrund af andre miljømæssige faktorer (eksempelvis forurening). Det er muligt for kommunen at overgå til fossilfri investeringer, hvis det politisk ønskes.

Forvaltningen vil herefter udarbejde en definition af fossilfrihed, der kan rumme markedets forskellige definitioner af fossilfri porteføljer. Fossile selskaber omtales ikke direkte i EM's vejledning, og forvaltningen vurderer derfor ikke, at et evt. fravalg af fossile selskaber vil være i modstrid med EM's vejledning.

Skal kommunens investeringer omlægges til fossilfri?

Forvaltningen vurderer, at det er muligt at omlægge kommunens investeringer til fossilfrie investeringsforeninger uden at påtage sig en væsentlig større risiko.

Alt andet lige vil et fravalg af fossile selskaber indsnævre kommunens investeringsunivers. Når investeringsuniverset indsnævres, mindskes mulighederne for risikospredning i porteføljen. Dette kan få betydning for udsvingene i afkastet, som vil komme til at afvige fra verdensmarkeds afkast i øvrigt. En af kommunens forvaltere estimerer, at kommunen vil fravælge ca. 20 pct. af investeringsuniverset, såfremt den fossilfri portefølje vælges (inklusive nuværende fravalg af våben, tobak, pornografi og hasardspil).

Imidlertid er det vanskeligt at sige noget entydigt om konsekvenserne for kommunens afkast. De sidste 3-4 år har investeringer i fossile brændsler givet et lavere afkast end det øvrige marked, hvilket automatisk har medført, at kommunens investeringer er blevet mindre og mindre eksponeret mod denne sektor. Men hvorvidt den fossilfri portefølje også fremadrettet vil klare sig bedre, afhænger meget af den globale klimadagsorden samt oliepriserne. Fortsætter den globale grønne omstilling, vil de fossile investeringer forventeligt fortsætte med at blive mindre og mindre attraktive.

På lang sigt er det ikke kapitalforvalternes forventning, at der vil være tale om et væsentligt mindre afkast på fossilfrie investeringer i forhold til ikke-fossilfrie investeringer. Men på den korte bane må der forventes større positive som negative udsving i de fossilfrie universer.

Pt. vurderer 2 ud af kommunens 3 forvaltere, at der kan leveres et konkurrencedygtigt afkast uden en eksponering mod fossile brændstoffer, hvorfor kommunens investeringer hos disse allerede er fossilfri.

Forvaltningen vurderer således, at det er muligt at omlægge kommunens investeringer til fossilfrie investeringsforeninger uden, at kommunen påtager sig en væsentlig større risiko.

Tidligere sagsfremstilling fra den 28. maj 2018:

Rådmand Balder Mørk Andersen og tidligere kommunalbestyrelsesmedlem Pernille Frahm har stillet 8 forslag til beslutning om grønne og ansvarlige investeringer. Kommunalbestyrelsen besluttede den 9. oktober 2017 at oversende

beslutningsforslaget til Magistraten. Denne sag indeholder forvaltningens svar og bemærkninger til de 8 forslag, der er gengivet med fremhævet skrift nedenfor. Beslutningsforslaget er gengivet i sin fulde længde under "Historik".

Forslag 1: At der udarbejdes et udkast til en revideret investeringspolitik baseret på FN's retningslinjer for Menneskerettigheder og Erhverv (UN Guiding Principles on Business and Human Rights - UNGPs) til politisk behandling.

Nedenfor er gengivet Frederiksberg Kommunes retningslinjer for ansvarlige investeringer.

Frederiksberg Kommune ønsker at sikre, at kommunens finansielle anbringelser ikke krænker bredt anerkendte internationale konventioner og normer vedrørende miljø, sociale forhold og forretningsetik, sådan som de blandt andet kommer til udtryk i de ti principper i FNs Global Compact[1]. Herunder ønsker kommunen ikke at investere i selskaber som sælger eller producerer særligt kontroversielle våben som klyngebomber, antipersonelminer samt biologiske og kemiske våben.

Yderligere gælder det, at der ikke investeres i virksomheder, hvor mere end 5% af den årlige omsætning stammer fra tobak, våben, pornografi og hasardspil.

Det pålægges kommunens porteføljeformidlere at følge de etiske vurderinger og internationalt anerkendte normer som er nævnt ovenfor, når kommunens likvider placeres.

Hvis et selskab skulle vise sig at bryde med anerkendte internationale normer og konventioner, skal investeringen i selskabet afvikles.

Retningslinjerne for ansvarlige investeringer skal indarbejdes i kommunens kontrakter med porteføljeformidlere samt offentliggøres på kommunens hjemmeside."

[1] FNs ti principper for forretningsmæssig inddragelse af miljø, menneskerettigheder, arbejdstagerrettigheder og anti-korruption.

Ved formulering af retningslinjerne er der lagt vægt på, at de skal understøtte bredt anerkendte internationale konventioner og normer - blandt andet i form af FN-konventioner. FN's Global Compact (FNGC) er fremhævet som eksempel i kommunens retningslinjer for ansvarlige investeringer, men retningslinjerne favner alle bredt anerkendte internationale konventioner vedrørende miljø, sociale forhold og forretningsetik. Det vil sige også FN's retningslinjer for menneskerettigheder og erhverv (UNGP) og OECDs retningslinjer for multinationale selskaber (som kommunens kapitalforvaltere også har tilsluttet sig).

En investeringspolitik, der alene baserer sig på UNGP, vil efter forvaltningens vurdering indsnævre de krav, som der i dag stilles til kommunens investeringsunivers, idet der ved UNGP alene fokuseres på menneskerettigheder (herunder rettigheder vedrørende arbejdsforhold). I dag stilles der også krav til overholdelse af bredt anerkendte normer vedrørende eksempelvis miljømæssige og forretningsmæssige forhold. Forvaltningen anbefaler på den baggrund, at forslaget ikke tiltrædes, men at der i retningslinjerne tilføjes menneskerettigheder i første sætning for at understrege vigtigheden heraf i kommunens investeringer:

Frederiksberg Kommune ønsker at sikre, at kommunens finansielle anbringelser ikke krænker bredt anerkendte internationale konventioner og normer vedrørende menneskerettigheder, miljø, sociale forhold og forretningsetik, sådan som de blandt andet kommer til udtryk i de ti principper i FNs Global Compact.

Forslag 2: At Frederiksberg Kommune løbende offentliggør lister over sin aktiebeholdning, som eksempelvis Københavns Kommune netop har vedtaget at gøre.

Frederiksberg Kommune har siden 21. juni 2010, som en af de første kommuner i landet, løbende offentliggjort beholdningslister for de investeringsforeninger, som kommunens midler er placeret i. Forslaget er derfor allerede gennemført og realiseret på kommunens hjemmeside (se links nederst i indstillingen).

Forslag 3: At Frederiksberg Kommune løbende offentliggør, hvilke selskaber man via tredjepart (kapitalforvalteren) udøver aktivt ejerskab overfor.

Kommunens kapitalforvaltere har samstemmende meddelt, at de desværre ikke kan udlevere samlede oversigter over hvilke selskaber, de er i dialog med. Kapitalforvalterne vil forsat gerne indgå en dialog med kommunen om enkelte navngivne selskaber, som kommunen forespørger på (som regel på baggrund af medie- eller borgerhenvendelser). Navne på selskaber, der ikke investeres i (negativlister), er derimod offentligt tilgængelige og kan findes i links længere nede. Årsagen til, at kommunens kapitalforvaltere ikke kan imødekomme at udlevere sådanne lister er, at en offentliggørelse af hvilke selskaber, der er under mistanke for normbrud, kan påvirke selskabernes aktiekurser negativt også i situationer, hvor der er tale om misforståelser, eller hvor problemet kan løses umiddelbart. En løbende offentliggjort liste kan således skabe negativt fokus omkring et selskabs omdømme på et spinkelt grundlag. Derfor foreslår kapitalforvalterne i stedet, at

kommunen ved konkrete henvendelser kan få oplysninger om aktivt ejerskab og drøfte, hvilken information, der evt. kan offentliggøres.

Forslag 4: At Frederiksberg Kommune tager kontakt til relevante NGO'er samt pensionsselskaber med henblik på dialog om den praktiske implementering af FN's retningslinjer for Erhverv og menneskerettigheder.

Jævnfør forvaltningens besvarelse af forslag 1, er FN's retningslinjer for Erhverv og menneskerettigheder (UNGP) allerede omfattet af kommunens retningslinjer for ansvarlige investeringer. Den praktiske implementering af UNGP, foretages af kommunens kapitalforvaltere. Internationale normer og konventioner udvikler sig over tid, og derfor også den praktiske implementering og fortolkning af kommunens retningslinjer for ansvarlige investeringer.

Forvaltningen vil derfor fortsætte dialogen med forskellige relevante NGO'er for at få inspiration og ny viden til blandt andet den praktiske overholdelse af UNGP. Dette vil sikre et mere nuanceret syn på kommunens investeringsportefølje og vil endvidere bidrage til et bredere informationsgrundlag for den løbende dialog med kommunens kapitalforvaltere.

Forslag 5: At Frederiksberg Kommune skifter eksterne kapitalforvaltere, såfremt de nuværende ikke kan leve op til disse fornyede krav.

Økonomiafdelingen følger løbende kapitalforvalteres forvaltning af kommunens investeringsportefølje samt deres efterlevelse af kommunens Finansielle Strategi og Risikopolitik (FSR). Såfremt en forvalter ikke vurderes at opfylde kravene i FSR politikken, indledes straks en dialog med forvalteren herom. Viser det sig ikke muligt for kapitalforvalteren at efterleve kommunens krav til investeringer, vil samarbejdet med den pågældende kapitalforvalter ophøre med det samme. Samme forhold gør sig gældende, hvis kommunen skulle stille fornyede krav til investeringerne.

Forslag 6: At Frederiksberg Kommunes investeringspolitik fremover indskrives i kontrakterne med eksterne kapitalforvaltere.

Siden vedtagelsen af Frederiksberg Kommunes retningslinjer for ansvarlige investeringer i 2010, har det været et krav, at retningslinjerne skal indarbejdes i kommunens kapitalforvaltningsaftaler. Retningslinjer for ansvarlige investeringer er derfor indarbejdet i alle kapitalforvaltningsaftaler, som kommunen har indgået.

Forslag 7: At Frederiksberg Kommune vender tilbage med forslag til, hvordan kommunen mest hensigtsmæssigt styrker screeningen og den kritiske dialog med virksomheder i relation til sine investeringer.

Jf. kommunens retningslinjer for ansvarlige investeringer, skal investeringer i selskaber, der bryder med internationale konventioner, afvikles. Kommunen har derfor ikke en dialogbaseret tilgang til investeringerne. Baggrunden herfor er, at forvaltningen mener, at kommunen ikke politisk kan stå på mål for at have investeringer i selskaber, der bryder med kommunens retningslinjer for ansvarlige investeringer, heller ikke selvom kommunen måtte være i en kritisk dialog med selskabet herom. Frederiksberg Kommune er trods alt en lille investor på det globale marked, og kommunen vil være eksponeret for kritik i hele den periode, en kritisk dialog måtte foregå - uanset resultatet heraf. I stedet lader kommunen kapitalforvalterne have denne dialog med selskaberne (via eksterne screeningsbureauer), med henblik på at påvirke og ændre selskabernes adfærd.

Det er muligt, som supplement til kapitalforvalternes screeningsprocesser, at inddrage et eksternt screeningsbureau til særskilt og løbende at screene Frederiksberg Kommunes investeringer i forhold til de af kommunens stillede retningslinjer. En sådan supplerende screeningsaftale vil årligt koste fra 300.000 kr., og det er forvaltningens vurdering, at en sådan yderligere screening vil have begrænset værdi. Forvaltningen vil derfor ikke anbefale, at der tilkøbes en supplerende screening.

Forslag 8: At Frederiksberg Kommune undlader at investere i fossilselskaber ved enten at

1) ekskludere selskaber, der får mere end 5% af deres omsætninger fra kul, olie eller gas.

2) ekskludere selskaber, der fremgår af CU200

Kommunens investeringer screenes på nuværende tidspunkt ikke særskilt vedrørende fossile brændsler, men alene på andre miljømæssige faktorer (eksempelvis forurening etc.).

Forvaltningen har i den løbende dialog med kommunens kapitalforvaltere berørt emnet fossile brændsler. Emnet er relativt nyt i erkendelse og bevidsthed hos både forskere, politikere og offentlighed. En afgrænsning og definition af fossile selskaber er derfor ikke entydig, men afhænger meget af, hvem man spørger, idet næsten alle selskaber har en berøring til fossile brændsler (til transport, opvarmning og/eller materialer - kul bliver for eksempel også anvendt til produktion af stål).

En afgrænsning samt opstilling af objektive operationelle og saglige kriterier for fravalg af selskaber er derfor en stor del af de overvejelser, der foregår lige nu. Dette skal sikre selskaberne en fair og objektiv behandling, og samtidig sikre klarhed om Frederiksberg Kommunes finansielle anbringelser. Bl.a. drøftes der muligheder for undtagelser vedrørende 5 % grænsen, idet for eksempel stålproducenter utilsigtet vil blive ramt af denne grænse. Fravalg på baggrund af CU200

listen undtager alene de 100 største kuludvindingsselskaber og de 100 største olie-og gas selskaber. Dvs. ikke selskab nummer 201 på listen.

Hvis det besluttes, at kommunens investeringer skal fravælge selskaber på baggrund af deres involvering med fossile brændsler, vil forvaltningen forelægge et forslag til en revideret formulering af kommunens retningslinjer for ansvarlige investeringer. Samtidig vil kommunens kapitalforvaltere få besked om, at kommunens investeringer skal understøtte en mere fossilfri portefølje.

2 ud af 3 forvaltere har allerede udelukkende fossilfri investeringer for kommunen (med mindre afvigelser i definitionen af fossilfri). Den sidste forvalter vil omlægge til en fossilfri portefølje, når/hvis kommunen måtte ønske det. Forvaltningen vurderer godt, at kommunen kan overgå til et fossilfrit investeringsunivers (jf. dog 5 pct. grænsen), hvis det politisk ønskes.

Relevante links:

Om Frederiksberg Kommunes investeringer på hjemmesiden

<https://www.frederiksberg.dk/kommunen/okonomi/investeringer>

Nykredit ekskluderede virksomheder :

<https://www.nykredit.dk/om-os/vores-virksomhed/i-samspil-med-samfundet/ansvarlige-investeringer/ekskluderede-virksomheder>

Danske Bank ekskluderede selskaber:

<https://danskebank.com/-/media/danske-bank-com/file-cloud/2017/2/excluded-companies.pdf>

Nordea liste over udelukkede selskaber:

<https://www.nordea.com/da/baeredygtighed/sustainable-finance/liste-over-udelukkede-selskaber/>

Sammenligning af 4 internationale retningslinjer for CSR:

https://samfundsansvar.dk/sites/default/files/media/sammenligning_af_4_internationale_retningslinjer_for_csr.pdf

Økonomi

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Såfremt det besluttes at engagere med en ekstern screeningsagent, må der påregnes omkostninger årligt fra 300.000 kr. Det er uafklaret, hvor meget tilvalg af en fossilfri portefølje vil betyde for kommunens afkast af investeringsporteføljen.

Borgmesterpåtegning

Ingen.

Behandling

Magistraten den 28. maj 2018 og Kommunalbestyrelsen.

Historik

Beslutningsforslag fra den 9. oktober 2017

Forslag til beslutning fra rådmand Balder Mørk Andersen og kommunalbestyrelsesmedlem Pernille Frahm om ansvarlige og grønne investeringer

Sagsfremstilling

Oversendtes til Magistraten.

"SF foreslår

at Frederiksberg Kommunes investeringspolitik skal bringes på tilfredsstillende niveau inden for ansvarlighed og åbenhed, ved konkret:

- at der udarbejdes et udkast til en revideret investeringspolitik baseret på FN's retningslinjer for Menneskerettigheder og Erhverv (UN Guiding Principles on Business and Human Rights - UNGPs) til politisk behandling.
- at Frederiksberg Kommune løbende offentliggør lister over sin aktiebeholdning, som eksempelvis Københavns Kommune netop har vedtaget at gøre.
- at Frederiksberg Kommune løbende offentliggør hvilke selskaber man via tredjepart (kapitalforvalteren) udøver aktivt ejerskab overfor.
- at Frederiksberg Kommune tager kontakt til relevante NGO'er samt pensionsselskaber med henblik på dialog om den praktiske implementering af FN's retningslinjer for Erhverv og menneskerettigheder.
- at Frederiksberg Kommune skifter eksterne kapitalforvaltere, såfremt de nuværende ikke kan leve op til disse fornyede krav.
- at Frederiksberg Kommunes investeringspolitik fremover indskrives i kontrakterne med eksterne kapitalforvaltere.

- at Frederiksberg Kommune vender tilbage med forslag til, hvordan kommunen mest hensigtsmæssigt styrker screeningen og den kritiske dialog med virksomheder i relation til sine investeringer.
- at Frederiksberg Kommune undlader at investere i fossilselskaber ved enten

1) at ekskludere selskaber, der får mere end 5% af deres omsætninger fra kul, olie eller gas.

2) at ekskludere selskaber, der fremgår af CU200

Motivation for forslaget

Det er ikke en kommunal kerneopgave at investere borgernes penge i udenlandske virksomheder – men når man gør det, så må det ske uden at bidrage til at krænke menneskers rettigheder eller skade miljøet og klimaet.

Flere undersøgelser fra ngo'er og det uafhængige mediebureau Danwatch har påvist, at kommunale kroner landet over - mod forventning - er endt i virksomheder, der krænker menneskerettighederne, samt i fossile selskaber.

For at minimere risikoen for lignende skadelige indvirkninger i fremtiden bør kommunens investeringspolitik dels opdateres i henhold til de fremmeste og mest udspecificerede standarder, dels bør der sørges for åbenhed omkring investeringerne, så borgerne kan se hvad deres penge investeres i, og dels bør der stilles strammere ansvarlighedskrav til de samarbejdspartnere, der forvalter kommunens investeringsmidler.

I Københavns Kommune vedtog man eksempelvis d. 13. juni 2017 at skrive FN's retningslinjer for Menneskerettigheder og Erhverv ind i den finansielle strategi og risikopolitik, at have halvårlige statusmøder med relevante NGO'er, samt at offentliggøre kommunens aktiebeholdningsliste hvert halve år. Forud for det har man besluttet helt at fjerne tobaksselskaber og fossilindustrien fra investeringshorisonten. Sidstnævnte har man desuden gjort i 13 andre vidt forskellige kommuner. Det kan altså godt lade sig gøre.

Der er intet til hinder for at vi i Frederiksberg Kommune skulle kunne følge denne udvikling og investere borgernes penge på en mere samfundsansvarlig vis."

(Til udvalgsbehandling)

Økonomi

Ingen direkte bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Ingen.

Behandling

Magistraten den 5. november 2018. Kommunalbestyrelsen den 12. november 2018.

Bilag

vejledning-ansvarlige-investering_erhvervsstyrelsen2018

RBC-for-Institutional-Investors

Nykredit kvartalsrapport Bæredygtige investeringer juli 2018

FN's Global Compact - de 10 principper

Punkt 385: Facebook live streaming af møder i Kommunalbestyrelsen

00.13.00-A50-11-15

Resume

Magistraten bad den 18. maj 2018 forvaltningen om at redegøre for muligheden for at live streame Kommunalbestyrelsens møder på Frederiksberg Kommunes Facebook-side.

Beslutning

Magistraten udsatte sagen, idet der ønskes erfaringer fra flere andre kommuner, en nærmere belysning af økonomien samt afdækning af konsekvenserne i forhold til åben/lukket dagsorden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at redegørelsen om mulighed for at live streame Kommunalbestyrelsens møder tages til efterretning.

Sagsfremstilling

På Magistratsmødet den 18. maj 2018 blev forvaltningen anmodet om en redegørelse for muligheden for at live streame møderne i Kommunalbestyrelsen via Frederiksberg Kommunes Facebook-side.

Live streaming på Facebook af kommunalbestyrelsesmøder har i et vist omfang været overvejet i andre kommuner. Tønder Kommune live streamer f.eks. p.t. fra byrådsmøder på Facebook. Skanderborg Kommune har imidlertid fravalgt live streaming på Facebook. Årsagen til det er, at Byrådet her ikke ønsker, at byrådsmedlemmerne er optaget af, hvad der sker på Facebook under Byrådets forhandlinger.

Forvaltningen vurderer, at live streaming teknisk set kan fungere på Facebook, fordi Kommunalbestyrelsens møder allerede streames på Frederiksberg.dk. Det er dog også væsentligt at være opmærksom på erfaringerne fra Skanderborg Kommune i forhold til risikoen for, at fokus på den politiske debat i selve Kommunalbestyrelsens møder risikerer at blive mindre. Endvidere sætter Facebook en øvre begrænsning på 4 timer for selve transmissionen, hvorefter transmissionen lukker ned. Dette vil begrænse anvendeligheden i de tilfælde, hvor et Kommunalbestyrelsesmøde varer længere end 4 timer.

Forvaltningen foreslår, at forvaltningen fremover på dage med møder i Kommunalbestyrelsen laver et opslag på Frederiksberg Kommunes Facebook-side, hvor der gøres opmærksom på, at der er Kommunalbestyrelsesmøde samme aften og så linker til streamingen på Frederiksberg.dk. En sådan løsning vil endvidere have den fordel, at den inviterer flere borgere ind på Kommunalbestyrelsens side på Frederiksberg.dk, hvortil kommer, at driften af opgaven - også i tilfælde af nedbrud i streamingen på Frederiksberg.dk - vil være enkel.

Økonomi

Live streaming på Facebook vurderes at indebære en merudgift på ca. 13.000 kroner til anskaffelser og en årlig driftsudgift på ca. 15.000 kr. Beløbet er ikke indeholdt i budgettet.

Borgmesterpåtegning

Ingen.

Behandling

Magistraten den 5. november 2018 og Kommunalbestyrelsen 12. november 2018.

Historik

Magistraten den 18. maj 2018

Punkt 386: Borgerforslag til behandling i Kommunalbestyrelsen

00.15.00-A00-27-18

Resume

Den 7. maj 2018 behandlede Magistraten en indstilling om behandling af borgerforslag i Kommunalbestyrelsen, såfremt borgerforslaget har tilslutning og underskrifter fra 2500 frederiksbergborgere. Magistraten udsatte sagen, idet forvaltningen blev anmodet om at beskrive erfaringerne fra andre kommuner med tilsvarende ordning samt Folketingets erfaringer. Desuden blev forvaltningen bedt om at vurdere konsekvenserne af at nedsætte antallet af underskrifter til 2000 samt anvendelse af NemID som i Folketinget. Forvaltningen blev også anmodet om at beskrive og forklare andre muligheder for at få et forslag behandlet i Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Magistraten indstiller:

- at redegørelsen med svar på de stillede spørgsmål fra Magistratens møde den 7. maj 2018 tages til efterretning,
- at der oprettes en underside på frederiksberg.dk, der giver vejledning i, hvordan borgerforslag skal afleveres, samt kriterier for at stille et borgerforslag,
- at der gennemføres en kampagne, som synliggør muligheden for at stille borgerforslag samt
- at ordningen med behandling af borgerforslag i Kommunalbestyrelsen evalueres efter 2 år, idet underskriftskravet indstilles at være 2000.

Indstilling

Forvaltningen indstiller:

- at redegørelsen med svar på de stillede spørgsmål fra Magistratens møde den 7. maj 2018 tages til efterretning,
- at Magistraten godkender, at der oprettes en underside på frederiksberg.dk, der giver vejledning i, hvordan borgerforslag skal afleveres, samt kriterier for at stille et borgerforslag,
- at der gennemføres en kampagne, som synliggør muligheden for at stille borgerforslag.
- at ordningen med behandling af borgerforslag i Kommunalbestyrelsen evalueres efter 2 år.

Sagsfremstilling

Den 7. maj 2018 behandlede Magistraten en indstilling om behandling af borgerforslag i Kommunalbestyrelsen, såfremt borgerforslaget har tilslutning og underskrifter fra 2500 frederiksbergborgere. Magistraten udsatte sagen, idet forvaltningen blev anmodet om at beskrive erfaringerne fra andre kommuner med tilsvarende ordninger samt Folketingets erfaringer. Desuden blev forvaltningen bedt om at vurdere konsekvenserne af at nedsætte antallet af underskrifter til 2000 samt anvendelse af NemID som i Folketinget. Forvaltningen blev også anmodet om at beskrive og forklare andre muligheder for at få et forslag behandlet i Kommunalbestyrelsen.

Forvaltningen har i denne sag udarbejdet svar på Magistratens anmodninger.

Erfaringer fra Folketinget og andre kommuner

Forvaltningen har været i dialog med Folketinget samt en række kommuner, som har arbejdet med en lignende ordning. Erfaringerne pr. 1. september er samlet i denne oversigt:

Sted	Ordning gået i drift	Underskrifter, der kræves for at få et forslag behandlet	Andel af stemmeberettigede	Stemmeberettigede borgere (FV 15 og KV17)	Antal stillede forslag	Antal behandlede forslag	Antal vedtagne forslag	Metode til underskriftindsamling
Folketinget	Januar 2018	50.000	1,2 %	4.145.105	Ca. 200	2 (2 på vej)	0	NemId
Hillerød Kommune	Januar 2018	750	1,9 %	38.807	21	0	0	Formular på hjemmeside - stikprøvekontrol
Ringsted Kommune	Januar 2018	300	1,1 %	26.919	41	2	0	Formular på hjemmeside - stikprøvekontrol
Rødovre Kommune	Oktober 2016	500 (indtil juni 2018 1.305)	1,6 %	30.530	19	0	0	Formular på hjemmeside - stikprøvekontrol
Albertslund Kommune	Februar 2017	672	3,1 %	21.360	7	1	1	Formular på hjemmesiden - stikprøvekontrol
Roskilde Kommune	November 2017	1.500	2,2 %	68.056	6	0	0	Formular på hjemmeside -

								stikprøvekontrol
Gribskov Kommune	Implementering i september 2018	1.050	3,2 %	33.038	0	0	0	Formular på hjemmeside - stikprøvekontrol

Antallet af underskrifter

I de fleste kommuner er det påkrævede antal underskrifter for at kunne få fremsat et forslag for Kommunalbestyrelsen beregnet ud fra, hvor mange stemmer det krævede at opnå et mandat til Kommunalbestyrelsen ved seneste kommunalvalg.

Erfaringen fra disse kommuner, som forvaltningen har været i dialog med, viser, at det er lettere at sætte det påkrævede antal underskrifter højt til at begynde med og senere sætte det ned, hvis det viser sig at være en barriere i forhold til at få fremsat forslag.

Sænkes kravet til antal underskrifter på Frederiksberg fra 2500 til 2000, vil det gøre det lettere at få et forslag behandlet af Kommunalbestyrelsen. Frederiksberg vil i givet fald ligge på midterniveauet i forhold til de andre undersøgte kommuner og gå fra et krav om, at 3 pct. af de stemmeberettigede skriver under til et krav om, at 2,4 pct. skriver under. Forvaltningen vurderer, at uanset om der tages udgangspunkt i 2500 eller 2000 underskrifter, vil det være udtryk for, at de emner, som tages op, optager en væsentlig del af borgerne.

Indsamling af underskrifter - brug af NemID

Spørgsmålet om, hvorvidt man skal anvende NemID eller ej i indsamlingen af underskrifter, er i høj grad et spørgsmål om, hvorvidt man vil vægte sikkerhed eller brugervenlighed højest. NemID er en sikker løsning med en høj garanti for, at en borger, der skriver under på et lokalt borgerdrevet forslag, også er borger i Frederiksberg Kommune. Men NemID og sikre digitale løsninger kan ofte opleves som mere besværlige og være en barriere for, at en borger involverer sig ved at stille et forslag og/eller giver sin underskrift.

En mere brugervenlig løsning indebærer til gengæld en risiko for, at forslag og underskrifter ikke kommer fra frederiksbergborgere. Dette kan dog minimeres ved at foretage stikprøvekontrol. Ingen af de kommuner, der har indført en ordning med borgerdrevne forslag, anvender NemID som løsning til indsamling af forslag og underskrifter.

Såfremt der vælges en NemID løsning, forudsætter det, at der afsættes midler til at udvikle løsningen, hvortil kommer et ressourcetræk til at implementere opgaven. Albertslund Kommune har undersøgt NemID løsningen og oplyser, at det vil koste 300.000-500.000 kr. at udvikle en NemID løsning til dem.

Desuden får borgeren NemID allerede som 15 årig, og derfor skal der tages stilling til, om borgerforslag kun skal kunne stilles og få underskrifter fra stemmeberettigede, eller alle med NemID adgang, ligesom løsningen vil skulle kunne håndtere dette. Uanset løsning vil det være en del af kontrollen at efterprøve, at forslag og stemmer er afgivet af stemmeberettigede personer over 18 år.

Etablering af en selvbetjeningsløsning på frederiksberg.dk uden NemID vil formodentlig koste godt 100.000 kr. Rødovre Kommune, som anvender samme system på deres hjemmeside som Frederiksberg Kommune, oplyser, at det har kostet 102.850 kr. at udvikle selvbetjeningsløsningen med borgerdrevne forslag til deres hjemmeside. Dertil kommer ressourcetrækket til IT-projektledelse. Også en sådan løsning vil koste mere, end det der er afsat til ordningen og vil gøre, at der ikke er midler til at synliggøre ordningen gennem en kampagne.

Andre muligheder for at få forslag behandlet i Kommunalbestyrelsen

Borgerne har allerede i dag mange muligheder for at få deres forslag behandlet i Kommunalbestyrelsen. Det gælder først og fremmest ved at tage direkte kontakt til det enkelte kommunalbestyrelsesmedlem, som så kan stille et beslutningsforslag, eller at bruge muligheden for at stille spørgsmål til forvaltningen (KBS-spørgsmål). Dertil kommer spørgetidsordningen for borgere til Kommunalbestyrelsen samt adgangen til at kontakte borgmester og udvalgsformænd. Der er også en række andre mere indirekte kanaler, som kan give anledning hertil, f.eks. via Din gode idé, Frederiksberg Kommunes Facebookside, borgermøder og offentlige høringer.

Supplerende om løsningen på frederiksberg.dk

Som beskrevet i sagsfremstillingen til mødet den 7. maj 2018 indstilles det, at Magistraten godkender, at der oprettes en underside på Frederiksberg.dk om ordningen. På siden vil borgeren bl.a. kunne se:

- at det kræver 2500 individuelle underskrifter fra frederiksbergborgere over 18 år at kunne få fremsat et forslag i Kommunalbestyrelsen
- at borgeren selv har ansvaret for at indsamle underskrifter via underskriftindsamlingsværktøjer på internettet, men vejledes herom
- hvor og hvordan underskrifterne kan afleveres (digitalt) til kommunen, når der er indsamlet 2500 individuelle underskrifter fra frederiksbergborgere over 18 år
- kriterierne for at kunne stille et forslag, herunder at det skal være opgaver, som kommunen løser samt et forslag, der ikke tidligere er blevet behandlet
- at hvis et forslag forelægges Kommunalbestyrelsen, er det ikke ensbetydende med, at forslaget vedtages
- oplysning om dataansvar, og at der foretages stikprøvekontrol for at sikre, at underskrifterne er fra frederiksbergborgere

Samlet vurdering

Forvaltningen vurderer, at det mest kritiske for ordningens succes, er borgernes kendskab til den. Dertil kommer, at en underside på frederiksberg.dk formentlig er den eneste ordning, som kan gennemføres indenfor den afsatte økonomiske ramme. Derfor anbefaler forvaltningen, at den tekniske løsning bliver en underside på frederiksberg.dk, hvor der informeres og vejledes om ordningen, men uden hverken NemID løsning, eller en egentlig it-teknisk selvbetjeningsløsning.

På baggrund af de andre kommuners erfaringer vurderer forvaltningen endvidere, at det vil være mest hensigtsmæssigt at starte ordningen med 2500 underskrifter som forudsat i budget 2018. Såfremt det viser sig for vanskeligt at indsamle de nødvendige underskrifter, kan det overvejes at nedsætte kravet til antal underskrifter.

Forvaltningen anbefaler endvidere, at ordningen evalueres efter to år, hvor det vurderes, om ordningen har fungeret tilfredsstillende i den besluttede form, herunder om stikprøvekontrollen fungerer efter hensigten, eller om en NemID løsning skal genovervejes (forudsætter, at der afsættes yderligere midler hertil), samt om ordningen har haft en mærkbar effekt i forhold til at styrke borgernes engagement og deltagelse i byens udvikling.

Fra sagsfremstillingen til Magistraten den 7. maj 2018:

Resume

I budget 2018 er der afsat penge til at styrke indsatsen for at engagere borgerne i byens udvikling. Konkret betyder det, at borgere, der kan samle 2.500 underskrifter til et forslag, skal kunne få forelagt dette forslag i Kommunalbestyrelsen. Muligheden skal kommunikeres og synliggøres for borgerne.

Beslutning

Magistraten udsatte sagen, idet forvaltningen blev anmodet om at beskrive erfaringerne fra andre kommuner med tilsvarende ordning samt Folketingets erfaringer. Desuden vurdere konsekvenserne af at nedsætte antallet af underskrifter til 2.000 samt anvendelse af NEM ID som i Folketinget. Forvaltningen blev også anmodet om at beskrive og forklare andre muligheder for at få et forslag behandlet i Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Magistraten godkender,

- at der oprettes en side på frederiksberg.dk, der giver vejledning i, hvordan borgerforslag skal afleveres, og opstiller kriterierne for borgerforslag.
- at der gennemføres en kampagne, som synliggør muligheden for at stille borgerforslag.

Sagsfremstilling

I budget 2018 er der afsat 85.000 kr. til at styrke borgernes engagement i byens udvikling. Det skal ske ved at give borgerne mulighed for at få behandlet et beslutningsforslag i Kommunalbestyrelsen, hvis borgerne kan finde skriftlig tilslutning blandt 2.500 frederiksbergborgere. Forvaltningen vurderer, at det er afgørende for ordningens succes, at den bliver synlig for borgerne. Således vurderer forvaltningen, at de penge, som er afsat til ordningen, bør prioriteres til kommunikationen af den, frem for udviklingen af en egentlig teknisk løsning. Dertil kommer, at mange underskriftsindsamlingsværktøjer umiddelbart er tilgængelige på nettet. Endelig vil der med den nye persondatalovgivning være skærpede krav til Frederiksberg Kommunes håndtering af borgernes data i forbindelse med underskriftsindsamlingerne. På den baggrund foreslår forvaltningen følgende løsning:

Der oprettes en side på Frederiksberg.dk om ordningen - inklusiv en vejledning til, hvordan underskriftsindsamlinger kan startes og kriterierne for at få forslaget behandlet i Kommunalbestyrelsen.

Underskrifterne skal sendes samlet via digital post til forvaltningen. Ordningen kommunikeres i form af en kampagne med eget grafisk udtryk:

Via store annoncer i lokalaviserne

Via infoplakater i byrummet

Via Frederiksberg Kommunes Facebookside

Via Frederiksberg.dk

Via infoskærme på biblioteket og i Borgerservicecentret

På hjemmesiden vil man kunne se kriterierne for at indsende et forslag, herunder, at:

- det kræver 2.500 underskrifter at få et forslag drøftet i Kommunalbestyrelsen.
- forslag kun må underskrives og indsendes af borgere i Frederiksberg Kommune, og at kommunen foretager stikprøvekontrol.
- forslaget skal være et kommunalt anliggende, dvs. have relevans i forhold til den type opgaver, kommunen løser.

Ordningen bør følge den samme procedure og de samme frister, som gælder for kommunalbestyrelsesmedlemmernes beslutningsforslag. Det vil sige, at sagen oversendes til udvalgsbehandling efter indledningsvis at være blevet forelagt Kommunalbestyrelsen, for efter udvalgsbehandlingen igen at blive forelagt Kommunalbestyrelsen på ny til afgørelse. En ordning med borgerdrevne beslutningsforslag vil dermed alene bero på Kommunalbestyrelsens beslutning.

Opgaven vil være forankret i Kommunaldirektørområdet, som får ansvar for hjemmesiden om borgerforslag, administration af forslagene, herunder at bringe borgerforslag videre til henholdsvis udvalgsbehandling, Kommunalbestyrelsen m.m.

Økonomi

Der er afsat 85.000 kr. i budget 2018 til at finansiere opgaven. Beløbet vil gå til at udvikle og gennemføre en kampagne om ordningen. De samlede udgifter til dette vil kunne holdes indenfor den afsatte budgetramme.

Borgmesterpåtegning

Ingen.

Behandling

Magistraten den 5. november 2018. Kommunalbestyrelsen den 12. november 2018.

Punkt 387: Omplacering af medarbejdere som følge af kapacitetstilpasning

81.00.00-P27-19-18

Resume

Som følge af budgetaftalen for 2019 udfases to institutioner med virkning fra den 1. maj 2019; den kommunale institution Nyelandsgården og den selvejende institution Klatretræet. I forlængelse heraf vil der ske en tilpasning af personalet. I denne sag redegøres der for den omplaceringsforpligtelse, som kommunen bærer for medarbejdere i den kommunale institution og der redegøres for, at medarbejdere i den selvejende institution tilbydes optag på kommunens tryghedsliste. Endvidere redegøres der for, hvordan institutioner, der skal modtage omplaceret personale kan besætte stillinger i interimperioden frem til 1. maj 2019. Afslutningsvis redegøres der for de personalemæssige vilkår i forbindelse med sammenlægning af to selvejende institutioner, Blomsterhaven og Planeten, som fremadrettet vil skulle drives som én selvejende institution. Sagens fremsendes til Magistratens orientering

Beslutning

Magistraten tog redegørelsen til efterretning.

Indstilling

Børne- og Ungeområdet indstiller, at Magistraten tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Magistraten anmodede i sit møde den 29. oktober om en redegørelse for personaleforhold i forbindelse med den vedtagne kapacitetstilpasning på dagtilbudsområdet. Der vil i forbindelse med kapacitetstilpasning på dagtilbudsområdet ske en udfasning af to daginstitutioner og en række medarbejdere vil skulle omplaceres eller fratræde. Der redegøres i sagen for hvorledes arbejdsgiverforpligtelsen i en sådan situation løftes af Frederiksberg Kommune som arbejdsgiver, og der redegøres for de vilkår, som gælder for medarbejdere i en selvejende institution, hvor den selvejende institutions bestyrelse er arbejdsgiver. Der redegøres derudover for vilkår for de kommunale institutioner, som vil skulle modtage medarbejdere, som omplaceres. Afslutningsvis redegøres der for de personalemæssige vilkår i forbindelse med sammenlægning af to selvejende institutioner, som fremadrettet vil skulle drives som én selvejende institution.

Nyelandsgården

Frederiksberg Kommune bærer, som arbejdsgiver, en omplaceringsforpligtelse for personale i kommunale institutioner. Denne forpligtelse løftes ved at undersøge om der vil kunne ske omplacering til en anden stilling i en kommunal institution inden for samme overenskomstområde. Det betyder i praksis, at personalet i Nyelandsgården skal tilbydes en stilling inden for samme overenskomstområde, og med de individuelle vilkår om løn og arbejdstid, de har opnået, hvis en sådan findes. Omplaceringsforpligtelsen for arbejdsgiver er opfyldt, når der enten er givet et konkret tilbud til hver enkelt medarbejder, eller når det konstateres, at der ikke var ledige stillinger at tilbyde på området, så der i stedet må varsles opsigelse. Såfremt medarbejderen ønsker at modtage tilbuddet, flytter vedkommende til en anden institution pr. 1 maj 2019. Hvis medarbejderen ikke ønsker at modtage tilbuddet, opsiges medarbejderen med de overenskomstmæssige varsler der konkret er gældende.

Forvaltningen har i umiddelbar forlængelse af budgetvedtagelsen foretaget en kortlægning af, hvor mange stillinger på dagtilbudsområdet, der var i opslag eller påtænkt i opslag. På den baggrund er der indtil videre givet tilbud til i alt 18 ud af 31 medarbejdere i Nyelandsgården. Primo november følger næste bølge af tilbud eller varsling af opsigelse. Af de 18 tilbud, der er givet, har 3 medarbejdere ikke ønsket at modtage tilbud om omplacering og der er aktuelt 5 medarbejdere, der har opsagt deres stilling, idet de har fået stilling uden for kommunen eller i en selvejende institution i Frederiksberg Kommune. Måtte det blive aktuelt at varsle medarbejdere opsagt fordi der ikke er stillinger at omplacere til, tilbydes medarbejderne at blive omfattet af kommunens tryghedsordning. Ordningen er et tilbud for den enkelte medarbejder, og placering på tryghedslisten omfatter en privilegeret adgang til at komme til jobsamtaler på relevante jobs i opsigelsesperioden. Dagtilbudsafdelingen og HR vil således være opmærksom på om der måtte komme relevante stillinger og kontakte de pågældende medarbejdere på tryghedslisten.

De omplacerede medarbejdere forbliver på deres nuværende arbejdsplads frem til 1. maj 2019, hvor de to institutioner lukker. Frem til den 1. maj 2019 har de modtagende institutioner mulighed for at besætte de midlertidigt vakante stillinger med tidsgrænsede ansættelser. Der er således ikke stillinger, der står ubesat som følge af, at der skal omplaceres personale.

Klatretræet

I den selvejende institution Klatretræet er det bestyrelsen, der er arbejdsgiver, og institutionens ansatte er ansat i den specifikke institution og ikke som kommunalt ansatte på ansættelsesområdet som helhed. Det betyder, at det i praksis ikke lader sig gøre at omplacere medarbejdere fra den selvejende institution inden for deres ansættelsesområde, fordi det netop

er den institution, der lukker. Frederiksberg Kommune har ultimo oktober taget skridt til at opsige driftsaftalen med Klatretræet og den selvejende institutions bestyrelse igangsætter således nu det konkrete arbejde med varsling af opsigelser. I den givne situation er tilbuddet om optagelse på tryghedslisten udstrakt til også at omfatte medarbejdere fra Klatretræet. Forvaltningen og HR vil således være opmærksom på om der måtte komme relevante stillinger og kontakte de pågældende medarbejdere. Fra forvaltningens kontakt med lederen kan fremhæves, at personalet er fortrøstningsfulde i forhold til at kunne finde anden beskæftigelse og at de også vil være interesserede i benytte tilbuddet om optagelse på Frederiksberg Kommunes tryghedsliste.

Blomsterhaven og Planeten

De to selvejende institutioner Blomsterhaven og Planeten er i forbindelse med budgetaftalen besluttet sammenlagt til én institution. De to institutioner er naboinstitutioner og har til huse i kommunalt ejende bygninger. Sammenlægningen sker ved opsigelse af driftsaftalen med den selvejende institution Blomsterhaven. Opsigelsesvarslet udgør 9 måneder.

Institutionens bestyrelse vil varetage driften af institutionen frem til ophørstidspunktet. Herefter vil Blomsterhavens aktivitet blive drevet sammen med Planeten som én sammenlagt institution. Da både lokaler, børn og personale overflyttes samlet, og opgaven derved bevarer sin identitet, vil lov om virksomhedsoverdragelse finde anvendelse. Det betyder i praksis, at der vil ske overflytning af personalet til Planeten, dog undtaget leder og souschef. Bestyrelsen for Planeten kan vælge at tilbyde leder og souschef i Blomsterhaven en stilling som pædagog, men der er ikke forpligtelse hertil, ligesom leder og souschef ikke er forpligtet til at tage imod et sådant tilbud.

Ved en virksomhedsoverdragelse vil det øvrige personale beholde deres ansættelsesvilkår. De rettigheder personalet har, ifølge deres overenskomst, vil de bevare. Ud over de ændringer, som flytningen og samarbejdet med de nye kollegaer naturligt vil indebære, vil forskellen på personalets ansættelsesvilkår være, at der vil være en ny arbejdsgiver, nemlig bestyrelsen for den selvejende institution Planeten i stedet for bestyrelsen for Blomsterhaven.

Bestyrelsen for Planeten har ansvaret for processen omkring virksomhedsoverdragelsen. Frederiksberg Kommune har over for institutionen tilkendegivet, at kommunen meget gerne bistår med denne proces, men naturligvis anerkender, at der er tale om en virksomhedsoverdragelse mellem to selvejende institutioner, og det vil være op til den selvejende part at gøre brug af kommunens bistand.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser

Borgmesterpåtegning

ikke relevant

Behandling

Magistraten den 5. november 2018.

Punkt 388: Status på udvikling af Frederiksberg Hospital

01.00.05-P00-22-15

Resume

Med denne sag orienteres Magistraten om status på udviklingen af Frederiksberg Hospital i forhold til den igangværende visionsproces og forhandlinger med Region H (lukket bilag). Magistraten anmodes om en anlægsbevilling på 1,5 mio. kr.

Beslutning

Magistraten indstiller,

1. at status på udvikling af Frederiksberg Hospital tages til efterretning,
2. at der meddeles anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2018

Indstilling

By- og Miljøområdet indstiller,

1. at status på udvikling af Frederiksberg Hospital tages til efterretning.
2. at der meddeles anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2018.

Sagsfremstilling

Når Frederiksberg Hospital lukker i 2023 skal området omdannes til nye formål. Der er med budget 2018-2021 afsat midler til en udviklingsproces. Midlerne skal sikre at Frederiksberg Kommune kan være med til at skabe en proces, der skaber størst mulig værdi for byen. Første skridt er at skabe en fælles vision for, hvad et helt nyt bykvarter kan give til Frederiksberg.

I forbindelse med udviklingsprocessen er der indgået aftale om bystrategisk rådgivning og om gennemførelse af en visionsproces, herunder borger og aktørdialog og politisk visionsproces. Herudover er der i forbindelse med undersøgelser af mulighederne for et eventuelt kommunalt ejerskab indgået aftale om ejendomsmæglerrådgivning og om teknisk og juridisk rådgivning. Det samlede rådighedsbeløb på 3 mio. kr. forventes afholdt til disse formål.

Rådighedsbeløb i 2018, heraf forventes flg. afholdt til:

Rådgivning

Bystrategisk rådgivning, ejendomsmæglerrådgivning, juridisk og teknisk rådgivning	kr. 1.600.000
---	---------------

Borger- og aktørdialog

Kommunikation, ideindsamling og dialogmøder	kr. 600.000
---	-------------

Projektstyring

	kr. 800.000
--	-------------

I alt

	kr. 3.000.000
--	---------------

§17 stk. 4 Udvalg

Kommunalbestyrelsen har i foråret 2018 nedsat et særligt politisk udvalg - et §17 stk. 4 Udvalg - der skal drøfte og forberede beslutninger i fagudvalg, magistrat og kommunalbestyrelse.

Udvalget skal lede udviklingsarbejdet og sikre en visionsdrevet proces frem mod en mere konkret udviklingsplan. Udvalget skal også sikre, at der sker inddragelse af borgere og aktører i processen.

Udvalget har i perioden april – oktober 2018 afholdt seks møder og deltaget i workshops, borgermøder, studietur og interviews med faglige rådgivere.

Udviklingsprocessen

Den udviklingsproces, der blev sat i gang med budget 2018 vil føre til en udviklingsplan, der vil bestå af flere elementer: en vision, en fysisk plan, en økonomisk plan, en etape og tidsplan og en række strategier, der skal sætte retning på udviklingen.

At fastlægge visionen er det første skridt og denne del af processen er sat i gang i 2018 med en række aktiviteter.

Visionsproces

Under overskriften 'Frederiksberg Hospital - hele byens nye kvarter!' og med spørgsmålene 'Hvad skal der ske når hospitalet rykker ud? Hvad er det vigtig at passe på? Hvad ville være godt at tilføje?' - er dialogen med borgerne blevet sat i gang i d. 8. juni 2018 med en åben workshop og temavandringer på hospitalsgrunden.

Til den første workshop var der ca. 200 deltagere og der er efterfølgende blevet afholdt fire lignende borgerdialogmøder, også med et fint – om end mindre – fremmøde.

Samtidig har der på frederiksberg.dk og kommunens Facebook i perioden 8. juni til 12. oktober (hvor dialogprocessen afsluttedes) været mulighed for at skrive sine gode ideer til, hvad der skal ske på hospitalsgrunden i fremtiden. Der blevet indleveret 175 personlige postkort og 140 personer har benyttet digitale medier.

Der har parallelt hermed været dialog med byens aktører: råd, nævn, interesseorganisationer, institutioner, erhverv, kulturorganisationer og almene boligorganisationer, som har været inviteret til visionsworkshops, for at få deres idéer og input til, hvad der skal ske med området, når hospitalet rykker ud.

Opsamling fra borgerdialog og workshops vil ske i form af idé-kataloger, der præsenteres på en workshop for §17 stk. 4 Udvalget d. 7. november. Målet med workshoppen er formulering af et udkast til en vision for udviklingen. Visionen skal efterfølgende drøftes på et borgermøde og forventes endeligt vedtages af kommunalbestyrelsen primo 2019. Visionen vil indgå i det videre arbejde frem mod egentlig udviklingsplan. I 2019 vil der som det næste skridt blive arbejdet med et konkret program for et parallelopdrag eller en konkurrence.

Status på forhandlinger med Region H (lukket bilag)

Økonomi

Der søges om en anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. Der er tidligere bevilget 1,5 mio. kr. såfremt indstillingen tiltrædes, er den samlede bevilling 3.0 mio. kr. svarerende til det afsatte rådighedsbeløb i 2018. På nuværende tidspunkt forventes et samlet forbrug i 2018 på 2,5 mio. kr. De resterende midler på 0,5 mio. kr. vil blive søgt overført til 2019 i 3 forventet regnskab.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

Magistraten den 5. november 2018, Kommunalbestyrelsen den 12. november 2018.

LS

Bilag

Bev skema status på udv. af Frb hospital

Punkt 389: Høringssvar og revideret ny sundhedspolitik for Frederiksberg Kommune 2019-2022

29.09.04-P22-4-18

Resume

Sundhedspolitik 2019-2022 vil tegne retningen for de næste fire års tværgående forebyggelse og sundhedsfremme i kommunen. Sagen præsenterer revideret udkast til sundhedspolitikken, som nu gennem høringsprocessen er kvalificeret af kommunens råd og øvrige fagudvalg. Desuden præsenterer sagen plan for implementering og opfølgning.

Beslutning

Magistraten og Sundheds- og Forebyggelsesudvalget indstiller,

1. at det reviderede udkast til Sundhedspolitik 2019-2022 inklusiv sigtelinjer godkendes, idet der foretages en justering af aldersgruppen i sigtelinjerne for børns og unges sundhed i mål 11.5, 11.6, 11.7 grundet ny analyse fra Region Hovedstadens sundhedsprofil, og idet sagsfremstillingen udbygges med afsnit om, hvordan der følges op på hovedudvalgets bemærkninger i bilag 3, og
2. at plan for implementering og opfølgning på Sundhedspolitik 2019-2022 godkendes.

Indstilling

Sundheds- og Forebyggelsesudvalget

1. tog høringssvarene til efterretning,
2. indstiller, at det reviderede udkast til Sundhedspolitik 2019-2022 inklusiv sigtelinjer godkendes, idet der foretages en justering af aldersgruppen i sigtelinjerne for børns og unges sundhed i mål 11.5, 11.6, 11.7 grundet ny analyse fra Region Hovedstadens sundhedsprofil, og idet sagsfremstillingen udbygges med afsnit om, hvordan der følges op på hovedudvalgets bemærkninger i bilag 3, og
3. indstiller, at plan for implementering og opfølgning på Sundhedspolitik 2019-2022 godkendes.

Sagsfremstilling

Evaluerings af Frederiksberg Kommunes nuværende Sundhedspolitik 2015-2018 samt proces for udvikling af kommunens næste sundhedspolitik blev behandlet af Sundheds- og Forebyggelsesudvalget den 19. februar 2018 (sag nr. 16). Den 13. august (sag nr. 45) godkendte Sundheds- og Forebyggelsesudvalget Sundhedspolitik 2019-2022 som grundlag for høring. Den 17. september 2018 – samme dag som høring i de øvrige fagudvalg – afholdt Kommunalbestyrelsen temamøde om sundhedspolitik. Nu er høringsprocessen slut, og sundhedspolitikken er revideret på baggrund af høringssvarene. Det reviderede udkast til Sundhedspolitik 2019-2022 fremgår af bilag 1. Sigtelinjer for sundhedspolitikken fremgår af bilag 2. Og høringssvar med forvaltningens kommentarer fremgår af bilag 3.

Høringssvar

Sundhedspolitikken er resultatet af en omfattende proces, som i løbet af 2018 har inddraget borgerne i byen, råd og alle kommunens forvaltningsområder. Høringsversionen af Sundhedspolitikken blev generelt vel modtaget af høringsparterne, som dog for manges vedkommende havde forslag til mindre justeringer. Disse foreslås i vid udstrækning imødekommet i det reviderede udkast til Sundhedspolitik 2019-2022. Sundhedspolitikken implementeres på tværs af hele kommunen, da borgernes sundhed påvirkes af arbejdet i alle kommunens fagudvalg. Derfor er det afgørende, at alle fagudvalg og byens øvrige aktører så vidt muligt kan se sig selv i sundhedspolitikken. De konkrete foreslåede justeringer på baggrund af høringssvarene fremgår af forvaltningens bemærkninger i bilag 3.

I forbindelse med høringen af Sundhedspolitik 2019-2022 blev kommunens hovedudvalg hørt. Udkastet blev tiltrådt.

Samtidigt blev rejst et par opmærksomhedspunkter i forbehold til forskellige dilemmaer, der kan opstå, når en arbejdsplads i praksis fokuserer på sunde rammer for medarbejdernes arbejdsliv med særligt sigte på muligheden for at være sunde rollemodeller for borgere og samarbejdspartnere. Hovedudvalget besluttede at arbejde videre med dette som et særligt opmærksomhedspunkt med vægt på, at det som udgangspunkt er en mulighed og ikke et krav. Konkret er der lagt op til at arbejde videre med dette tema i regi af Arbejdsmiljøhandleplanen.

Arbejdsmiljøhandleplanen udarbejdes næste gang i begyndelsen af 2019. Et mål for indsatsen er, at medarbejderne skal opleve, at rammerne for deres personlige sundhed også er en del af Frederiksberg Kommunes syn på arbejdsmiljø.

Udbyttet for organisation er, at et øget fokus på at skabe optimale rammer for medarbejdernes sundhed kan forebygge sygefraværet og øge trivslen generelt i kommunen.

Der skal være en særlig opmærksomhed på, at der i praktiske initiativer skal være tydelighed omkring, hvad formålet med at være rollemodel i kommunen kan være, og en tydelig grænsedragning mellem arbejdslivet og privatlivet for den enkelte medarbejder.

Den ny sundhedspolitik i Frederiksberg Kommune

Sundhedspolitik 2019-2022 har ligesom kommunens nuværende sundhedspolitik fire brede indsatsområder:

- Sundt byliv
- Sundhed for alle
- Børn og unges sundhed
- Robuste fællesskaber og mental sundhed

En forandring i forhold til den nuværende politik er afsnittet 'Vi når vores mål ved, at...' i alle fire indsatsområder. Med inspiration fra Frederiksbergstrategien er der nu en tydeligere handlingsdimension knyttet til hvert af de fire indsatsområder, som i praksis vil indebære, at udvalgenes handlerum bliver indsnævret. Afsnittene er formuleret med udgangspunkt i den bedst tilgængelige viden om, hvilke metoder og tilgange til forebyggelse, der er effektive, fra KL's forebyggelsesudspil, fra Sundhedsstyrelsens reviderede forebyggelsespakker, fra FN's verdensmål samt fra WHO's European Healthy City Network.

Plan for implementering af og opfølgning på Sundhedspolitik 2019-2022

Den ny sundhedspolitik implementeres i lighed med den nuværende med en fast organisering på tværs af den kommunale organisation. Direktionen er styregruppe for implementeringen. Direktionen godkender handleplaner; sikrer prioritering og ressourcer til implementeringen af Sundhedspolitikken i alle forvaltningsområder og udpeger relevante ledere og medarbejdere til "Sundhedspolitikgruppen."

Sundhedspolitikgruppen er ansvarlig for den løbende implementering, og består af mindst en leder på afdelingslederniveau samt en medarbejder fra hvert forvaltningsområde. Sundhedspolitikgruppen faciliterer udvikling af og opfølgning på indsatser samt udgør et sundhedspolitisk netværk på tværs i Frederiksberg Kommune. Direktionen og Sundhedspolitikgruppen deltager på fælles temamøde i januar 2019 om implementering af Sundhedspolitikken.

Hvert fagudvalg vedtager fortsat egne årlige handleplaner med henblik på lokal forankring af politikken. Indsatserne i handleplanerne tager udgangspunkt i de prioriterede indsatser fra afsnittene under hvert af de fire indsatsområder i Sundhedspolitik 2019-2022: 'Vi opnår vores mål ved, at...'.

For at nå de ambitiøse mål i sundhedspolitikken skal implementeringen resultere i:

- At konkrete forebyggelsesindsatser, som tydeligt tager udgangspunkt i de prioriterede handlinger i sundhedspolitikken, implementeres i politikens levetid. Herunder at implementeringen er af høj kvalitet; at indsatserne anvender best practice eller evidensbaserede metoder samt at alle prioriterede handlinger i sundhedspolitikken resulterer i indsatser i en eller flere handleplaner i perioden 2019-2022. Evaluering af implementeringen af de konkrete forebyggelsesindsatser i handleplanerne vil finde sted én gang årligt ved udgangen af året.
- At indsatserne planlægges med udgangspunkt i borgernes sundhedsudfordringer, som identificeres via monitorering af målene i Sundhedspolitik 2019-2022 samt øvrige relevante data om borgernes sundhed. Monitorering og opfølgning på sigtelinjerne i sundhedspolitikken vil finde sted én gang årligt ved udgangen af året, dog med forbehold for, at en del af sigtelinjerne er baseret på Region Hovedstadens Sundhedsprofil, som udkommer næste gang i 2022.
- At sundhedsfremme og forebyggelse tænkes ind i arbejdet i alle kommunens forvaltningsområder generelt. Med andre ord, at borgernes sundhed er på dagsordenen i hele kommunen. Evaluering af, om borgernes sundhed er på dagsordenen vil finde sted i 2022 via spørgeskemaundersøgelse blandt ledere og medarbejdere i Frederiksberg Kommune samt fokusgruppeinterview med Direktionen.

Resultaterne af disse vil blive forelagt politisk i forbindelse med hhv. den årlige opfølgning på sundhedspolitikken og den endelige evaluering af implementering af sundhedspolitikken i 2022.

Tidsplan 2018-2019:

26. november 2018	Handleplaner for ny sundhedspolitik behandles i alle fagudvalg
Ultimo 2018 / primo 2019	Alle fagudvalgs handleplaner til forelæggelse i SFU
November 2019	Evaluering af Handleplaner for 2019 samt nye handleplaner for 2020 behandles i alle fagudvalg
Ultimo 2019 / primo 2020	Årlig status på implementering af Sundhedspolitik 2019-2022 samt alle fagudvalgs handleplaner forelægges SFU

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Borgmesterpåtegning

Ingen

Behandling

Sundheds- og Forebyggelsesudvalget den 29. oktober 2018, Magistraten den 5. november 2018 samt Kommunalbestyrelsen den 12. november 2018.

Historik

Indstilling 29. oktober 2018, pkt. 68:

Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsområdet indstiller,

1. at høringsvarene fra Børneudvalget, Undervisningsudvalget, Socialudvalget, Arbejdsmarkeds- og Uddannelsesudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Omsorgs- og Ældreudvalget, By- og Miljøudvalget samt Frederiksberg Erhvervsråd, Handicaprådet, Udsatterådet, Ældrerådet, Integrationsrådet, Hovedudvalget samt øvrige høringsparter tages til efterretning
2. at det reviderede udkast til Sundhedspolitik 2019-2022 inklusiv sigtelinjer godkendes
3. at plan for implementering og opfølgning på Sundhedspolitik 2019-2022 godkendes

Bilag

Bilag 1 Sundhedspolitik 2019-2022

Bilag 2 Sigtelinjer for Sundhedspolitik 2019-2022

Bilag 3 Hørings svar Sundhedspolitik 2019-2022

Punkt 390: Genudbud af madservice - efter høring

00.01.00-A00-138-18

Resume

Frederiksberg Kommune har i dag kontrakt med den private leverandør Det Danske Madhus om levering af madservice til kommunens hjemmeboende borgere. Kontrakten udløber ultimo februar 2019, hvorfor der nu skal gennemføres et genudbud af ordningen.

I forbindelse med genudbuddet indstiller Ældre- og Omsorgsudvalget, at Kommunalbestyrelsens vedtagne standardvægtning for tildeling fraviges i den aktuelle sag, således at pris vægter 50% og kvalitet 50%.

Udbudsmaterialet har været i høring, og sagen skal nu genbehandles i Ældre- og Omsorgsudvalget med henblik på, at madordningen kan genudbydes med driftsstart den 1. marts 2019.

Beslutning

Magistraten tiltrådte, at den vedtagne standardvægtning for tildeling, hvor pris vægter 60 %, og kvalitet vægter 40 %, fraviges, således at pris vægter 50 % og kvalitet 50 %. Magistraten anmodede forvaltningen om at gøre lokale virksomheder opmærksom på udbuddet.

Indstilling

Ældre- og Omsorgsudvalget indstiller til Magistraten,

1. at Kommunalbestyrelsens vedtagne standardvægtning for tildeling, hvor pris vægter 60% og kvalitet vægter 40%, fraviges, således at pris vægter 50 % og kvalitet 50 %.

Social- Sundheds- og Arbejdsmarkedsområdet indstiller til Ældre- og Omsorgsudvalget,

1. at høringssvarene tages til orientering,
2. at udbudsmaterialet med arbejdsklausuler og kædeansvar godkendes, og
3. at det godkendes, at madordningen genudbydes i henhold til den beskrevne tids- og procesplan.

Sagsfremstilling

Baggrund

Borgere, der bor i egen bolig og ikke selv er i stand til at sørge for mad, kan visiteres til madleverancer. Aktuelt er ca. 600 borgere i kommunen visiteret til ordningen.

Borgerne har ret til at få leveret ét dagligt måltid mad, og der er fire forskellige kostformer at vælge imellem. Kommunens visitatorer vejleder borgerne om, hvilken kostform der ernæringsmæssigt er bedst for den enkelte. Inden for hver kostform har borgerne mulighed for at vælge mellem flere forskellige retter, og menukortet skifter hver uge. Borgerne har i dag en egenbetaling på 53 kr. pr måltid - uanset hvilken kostform som borgerne måtte ønske.

Ordningen visiteres i henhold til § 83 i Serviceloven. Kommunalbestyrelsen skal sikre borgerne et frit valg, jf. § 91 stk. 1 og 2 i Serviceloven. Hvis kommunen ikke lykkedes med at skabe et frit valg mellem flere leverandører, er et fritvalgsbevis eneste mulighed for at efterkomme lovgivningen.

Siden den 1. september 2014, hvor nuværende kontrakt havde driftsstart, har borgerne kunnet vælge mellem de to private leverandører Det Danske Madhus (DDM) og Din Private Kok (DPK). Imidlertid opkøbte DDM pr. 1. februar 2017 DPK, hvorfor kommunen i dag alene har kontrakt med DDM.

Kontrakten udløber den 28. februar 2019, hvorfor kommunen inden da skal have genudbudt ordningen.

I forlængelse af opkøbet af DPK har forvaltningen foretaget en markedsundersøgelse. Denne viser, at der i øjeblikket umiddelbart kun er DDM på markedet.

At der er opstået en monopollignende tilstand på markedet for madservice skyldes blandt andet, at der er omfattende stordriftsfordele og at produktionsapparatet og leveringsmåden kræver store investeringer.

Den 5. februar 2018 behandlede Ældre- og Omsorgsudvalget sagen Genudbud af madservice (Sag nr. 17). Af sagen fremgår det, at Frederiksberg Kommune har undersøgt forskellige muligheder for at sikre borgerens frie valg. Det blev

besluttet, at såfremt der efter et genudbud, med tilhørende godkendelsesmodel, alene er muligt at indgå kontrakt med leverandør, vil der blive indført et fritvalgsbevis.

Udbudsmateriale i form af udbudsbetingelser, rammeaftale og kravspecifikation, der beskriver krav og udbudsprocessen, er vedlagt som bilag. Dokumenterne skal behandles med fortrolighed af hensyn til at sikre, at udbudsmaterialet kan offentliggøres i forholdt til alle tilbudsgiver samtidigt og regler om ligebehandling overholdes.

Krav til kvalitet og service

Genudbuddet vil basere sig på levering af kølemad. Øvrige krav til service og kvalitet vil være uændret efter genudbuddet.

I den nuværende madserviceordning kan borgerne vælge mellem at få leveret varm eller kølemad. I Budgetforliget for 2019 er det besluttet, at borgerne i ordningen fremover alene vil blive tilbudt kølemad med levering to gange om ugen. Maden vil som udgangspunkt skulle opvarmes af borgerne selv. Borgere, der ikke selv kan opvarme maden, vil blive visiteret hjælp til opvarmning, anretning og servicering. Disse borgere modtager i dag allerede hjælp til personlig og/eller praktisk hjælp, hvorfor der er tale om en mindre udvidelse af hjælpen.

De borgere, der i dag får leveret kølemad, skal selv stille en mikrobølgeovn til rådighed. Dette vil også fremover være gældende praksis. En mikrobølgeovn defineres som sædvanligt indbo, hvorfor borgerne selv er ansvarlig for indkøb heraf. Der gives ikke tilskud til sædvanligt indbo.

Overgangen til kølemad ændrer ikke kvaliteten af maden. Den mad, som leverandørerne producerer, er den samme uanset om maden leveres varm eller kold. Den mad som borgerne hidtil har modtaget varm, er således kold mad, der er blevet opvarmet i de biler, som leverandørerne anvender til levering. Emballagen som borgerne får maden i er den samme, uanset om maden leveres varm eller kold.

Med overgangen til kølemad, vil borgerne opleve en øget fleksibilitet i ordningen, da de fremover selv kan bestemme, hvornår på dagen maden skal spises, ligesom det kun er to gange om ugen, de skal være hjemme for at tage i mod madleveringen.

Overordnet skal følgende fire kostformer fortsat kunne leveres:

- Energitæt kost: Består af en hovedret og en baret
- Normalkost: Består af en hovedret
- Kost til småspisende: Består af en hovedret, en baret og en energidrik
- Diæter: Kost der er lægeordineret

Som udgangspunkt visiteres borgerne til energitæt kost. Borgere har til hver en tid mulighed for at skifte kostform, såfremt der er behov for en anden.

Økologi

Frederiksberg Kommune har en målsætning om, at 60 % af anvendte råvarer i kommunal kostforplejning i år 2020, skal være økologiske. I den nuværende ordning stiller kommunen ingen krav til at leverandørerne skal anvende økologiske råvarer.

Tilbudsgiverne skal i genudbuddet afgive to priser på henholdsvis konventionel og 60 % økologisk madservice. Når resultatet af udbuddet kendes, beslutter Ældre- og Omsorgsudvalget, om økologi skal indføres eller ej.

Transport og miljøbelastning

Udbuddet vil medføre en markant mindre miljøbelastning end seneste udbud i kraft af, at maden kun køres ud to gange om ugen i stedet for syv gange. Endvidere stilles der krav om, at køretøjer der transportere maden skal overholde euronorm 5 og nye køretøjer der købes til opgaven skal overholde euronorm 6.

Fritvalgsbevis

Såfremt det viser sig, at der efter et genudbud kun er én leverandør af madservice, sikrer kommunen frit valg ved at indføre et fritvalgsbevis. Såfremt fritvalgsbeviset bliver relevant, vil forvaltningen forelægge specificering af denne model i en særskilt sag for udvalget.

Krav til Leverandøren

Det vedlagte bilag 1 Rammeaftale mellem Frederiksberg Kommune og leverandør beskriver de overordnede rammer for samarbejdet mellem Frederiksberg Kommune og den kommende leverandør. Aftalen indeholder en arbejdsklausul, der sikre at leverandøren og eventuelle underleverandører lever op til ILO konvention 94 der sikre ordnede løn og arbejdsvilkår. Det er endvidere præciseret, at leverandøren og underleverandørers manglede overholdelse af

arbejdsklausulen betragtes som alvorlig misligholdelse af kontrakten og kan medføre, at rammeaftalen ophæves. Leverandøren er således omfattet af kædeansvar i forhold til underleverandører.

Ligeledes indeholde kontrakten en uddannelsesklausul, der sikrer, at mindst 5 % af stillingerne skal besættes af persongruppen af praktikanter eller elever/lærlinge.

Udbudsform og udbudsproces

Den valgte udbudsform og udbudsproces vil i genudbuddet være den samme som den nuværende aftale bygger på.

Udbudsform

Udbuddet vil blive afholdt som et offentligt udbud, hvor kontrakten som hovedleverandør af madservice vil blive tilbudt den leverandør, der tilbyder den bedste sammenhæng mellem pris og kvalitet.

Andre leverandører vil efter udbuddet kunne anmode om godkendelse som leverandør, såfremt de kan leve op til samme pris og kvalitetskrav som hovedleverandøren.

Kontrakten vil være af to års varighed med option på forlængelse fra kommunens side på 2 x 1 år.

Udbudsformen er valgt således, at der skabes maksimal konkurrence på markedet på trods af, at der er et begrænset muligt deltagerfelt i udbuddet. Samtidig åbnes der mulighed for, at nye leverandører kommer til i kontraktperioden.

Tildelingskriterier

Det indstilles, at der anvendes en vægtning for tildeling, hvor pris vægter 50 % og kvalitet vægter 50 %

For så vidt angår underkriteriet ”Kvalitet”, indgår nedenstående delkriterier:

- Sortiment
- Service
- Social ansvarlighed

Tilbudsgiver skal i sit tilbud vedlægge en redegørelse for sin opfyldelse af hvert delkriterium.

Redegørelsen for ”Sortiment” forventes at indeholde:

- En beskrivelse af sortiment inden for kostformerne med angivelse af sammensætning af tilbud og valgmuligheder for borgere.

Redegørelsen for ”Service” forventes at indeholde:

- Beskrivelse af samarbejde med ordregiver, herunder statusmøder og samarbejde om den enkelte borger, procedure for tilmelding, indhentning af betalingsoplysninger, ændringer af kostformer og leveringstid samt pause/ophør mv.
- Beskrivelse af samarbejde med borger, herunder bestilling, levering, betaling og afmelding af mad samt hvorledes rehabilitering tænkes ind i forhold til borgere, hvor dette er relevant.

Redegørelsen for ”Social ansvarlighed” forventes at indeholde:

- En beskrivelse af, hvorledes tilbudsgiver tilbyder praktikpladser og beskæftigelse til personer, der har vanskeligt ved at fastholde en relation til arbejdsmarkedet på ordinære vilkår.

Implementering

Implementeringen består først og fremmest af information til de borgere som er visiteret til madordningen om valg af leverandør – herunder evt. fritvalgbevisordning, samt om omlægningen til kølemad og evt. mere økologi i kosten.

For en del af borgerne vil implementeringen desuden bestå i besøg af visitationen med henblik på at hjælpe med opstarten og vurdere, hvorvidt der skal ydes hjælp til opvarmning af måltiderne.

Høringssvar

Som led i høringen af Ældrerådet og Handicaprådet har forvaltningen den 4. og den 5. oktober 2018 afholdt møde med rådene og efterfølgende modtaget skriftlige høringssvar. Høringssvarene er vedlagt som bilag. Begge råd har haft udbudsmaterialet til gennemlæsning forud for afgivelse af høringssvar.

Både handicaprådet og ældrerådet giver samstemmende udtryk for at madserviceordningen grundlæggende opfylder borgernes behov.

Nedenfor gennemgås rådernes høringssvar med forvaltningens bemærkninger hertil.

Ældrerådets høringssvar	Forvaltningens bemærkninger
Ældrerådet ønsker at kvalitet skal vægte højere end fremgår af standard tildelingskriterier, hvor pris tæller 60% og kvalitet 40%. Ældrerådet bakker derfor op om Omsorgs- og ældreudvalgets indstilling om at pris og kvalitet begge vægter 50%.	Ønsket tages til efterretning, og såfremt Magistraten beslutter denne vægtning, indarbejdes det i udbudsmaterialet.
Ældrerådet ser gerne at borgerne får et reelt frit valg mellem flere leverandører af madservice.	Frederiksberg Kommune arbejde målrettet på at sikre borgerne frit leverandør valg, selv om markedet for madservice er domineret af en stor privat aktør. Ud fra markedssonderingen vurderes omlægningen til kølemad at gøre markedet mere attraktivt for private leverandører fra beslægtede markeder eksempelvis leverandører af færdigmad i detailhandlen. Hvis nye leverandører ikke melder sig fra starten, gør godkendelsesordningen det muligt løbende for nye leverandører, at søge godkendelse til samme pris og kvalitetskrav som hovedleverandøren. Kan kommunen ikke sikre frit leverandørvalg ved at indgå kontrakt med minimum to leverandører, vil der blive etableret en fritvalgbevisordning, hvor borgerne selv kan finde en leverandør af madservice. Ordningen henvender sig til borgere, som selv kan forestå aftalen med leverandøren. Etableres der en fritvalgbevisordning, vil dette skønsmæssigt medføre, at der skal afsættes et halvt årsværk til administration heraf. Kommunen skal fortsat sikre, at maden lever op til kommunens kvalitetsstandard og borgernes behov. Kommunen skal fortsat håndtere afregning for maden og borgernes egenbetaling.

Handicaprådets høringssvar	Forvaltningens bemærkninger
Rådets brugerrepræsentanter ønsker særligt at gøre opmærksom på, at chaufføren skal kunne identificere sig ved brug af et ID-kort svarende til det, der anvendes i Hjemmehjælpen/Hjemmeplejen, og som også er foreslået i genudbud af tøjvask.	Ønsket tages til efterretning og indarbejdes i udbudsmaterialet.
Desuden ønsker vi, at chaufføren har en vis viden om forskellige handicap, så	Chaufføren leverer normalt maden ved borgerens hoveddør og kommer

kommunikationen med en borger med handicap kan foregå gnidningsløst.

ikke i tæt kontakt med enkelte borgere. Der stilles derfor ikke direkte krav til viden om handicap og kommunikation med borgere men alene et generelt krav om kendskab til målgruppen.

Leverandøren skal tage hensyn til borgere med nedsat funktionsevne, herunder eksempelvis borgere, som er langsomt gående eller ikke selv kan åbne døren og hvor leverandøren skal låse sig ind hos borger.

Opstår der konkrete problemer med manglende hensyntagen til nedsat funktionsniveau, vil der blive taget kontakt til leverandøren, med henblik på at sikre at der tages hensyn til borgere med det nedsatte funktionsevne jf. kravspecifikationen.

Leverandøren er forpligtet til at kontakte kommunen, hvis der opstår forhold af betydning for gennemførelse af leveringen eller forhold, som på nogen måde vil kunne påvirke opfattelsen af Frederiksberg Kommunes forsvarlige opfyldelse af sine forpligtelser overfor de visiterede borgere.

.

Såfremt der fremover bliver flere leverandører, er det også nødvendigt at være særligt opmærksom på emballagen. Den skal være let at åbne. Den skal være tydeligt afmærket, og den skal kunne anvendes både i mikroovn og i almindelig ovn.

Forvaltningen stiller krav om, at emballagen skal være nem at åbne, og at den mindre gruppe borgere primært gigtplagede, der ikke kan åbne emballagen, skal kunne købe hjælpemidler til åbning af emballagen hos leverandøren.

Frederiksberg Kommune er i løbende dialog med leverandørerne om problemer med åbning af emballagen. Svejser leverandørerne den beskyttende film på toppen af emballagen meget let, bliver den lettere at åbne, men samtidig risikerer de, at maden i de forskellige rum løber sammen, ligesom maden kan løbe helt ud af emballagen. Der er derfor tale om en balancegang, hvor der skal tages flere hensyn, når filmen svejses på.

Emballagen er beregnet til opvarmning i mikrobølgeovn men maden kan også varmes ved svag varme i ovn, hvilket dog vil give et langt dårligere resultat rent kulinarisk

og ernæringsmæssigt, da maden skal opvarmes længere tid.

Alle måltidspakker skal mærkes med stor og tydelig skrift ved anvendelse af kontrastfarver”

Er indarbejdet i udbudsmaterialet

I forbindelse med udbuddet er der gjort opmærksom på, at anvendelse af en mikroovn kan blive nødvendig, og at kommunen ikke bevilger en sådan. Det er imidlertid meget vigtigt, at borgere, der er visiteret til madordningen, bliver instrueret i anvendelsen af en mikroovn og muligvis også i, hvilken type mikroovn borgerne i givet fald skal indkøbe. Det er vigtigt både af hensyn til blandt andet gigtpatienter (knapper) og til blinde og stærkt svagsynede (en tydelig afmærkning af funktionerne).

Ønsket tages til efterretning og indarbejdes i implementeringsplanen.

Tidsplan

På baggrund af nærværende sag vil genudbuddet af madservice have nedenstående tidsplan.

Dato	Begivenhed
5. november 2018	Politisk godkendelse af udbudsmaterialet på baggrund af høringssvar.
9. november 2018	Offentliggørelse af udbudsmateriale.
10. december 2018	Tilbudsfrist
Uge 50 og 51 2018	Valg af leverandør
Primo Januar 2019	Indgåelse af kontrakt
14. Januar 2019	Politiske beslutning om valg af konventionel eller økologisk madservice. Hvis relevant: Fremlæggelse af sag om Fritvalgsbevis.
Januar/februar 2019	Implementering, information til borgerne om ny leverandør og ændret leveringsform samt vurdering af borgernes individuelle behov for opstart og/eller
1. Marts 2019	Opstart af ny kontrakt vedr. madserviceordning.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Behandling

Ældre- og Omsorgsudvalget og Magistraten den 5. november 2018.

Punkt 391: Ankestyrelsens danmarkskort over klagesager

00.15.00-A00-94-18

Resume

Kommunalbestyrelsen skal med virkning fra 2018 årligt forelægge Ankestyrelsens kommunale danmarkskort, som viser resultatet af de afgørelser, der i det forgangne år har været påklaget til Ankestyrelsen. Denne sag indeholder en opgørelse over de klagesager på børne- og ungeområdet, som Ankestyrelsen behandlede i 2017. Opgørelsen viser overordnet, at Frederiksberg Kommunes omgørelsesprocenter lå på landsgennemsnittet på det sociale børneområde, mens omgørelsesprocenten lå over gennemsnittet på børnehandicapområdet.

Sagen omfatter herudover en henvendelse fra Socialstyrelsens Taskforce på handicapområdet, som i brev af 8. oktober 2018 stilet til kommunalbestyrelsen, har inviteret Frederiksberg Kommune til at samarbejde om et længerevarende analyse- og udviklingsforløb på børnehandicapområdet fra december 2018. Invitationen er sendt på baggrund af Frederiksberg Kommunes placering på danmarkskortet. Børne- og Ungeområdet har i forlængelse heraf udarbejdet et forslag til svar på den modtagne invitation.

Beslutning

Magistraten og Børneudvalget indstiller,

1. at orienteringen om kommunens resultater på danmarkskortet tages til efterretning,
2. at svar på invitation til samarbejde fra Socialstyrelsens Task force indstilles til Kommunalbestyrelsens endelige godkendelse

Indstilling

Børneudvalget indstiller,

1. at orienteringen om kommunens resultater på danmarkskortet tages til efterretning,
2. at svar på invitation til samarbejde fra Socialstyrelsens Task force indstilles til Kommunalbestyrelsens endelige godkendelse.

Sagsfremstilling

Ankestyrelsens danmarkskort

Børne- og Socialministeriet har siden 2016 offentliggjort et danmarkskort over omgørelsesprocenterne for de sager, som Ankestyrelsen behandler i forbindelse med, at borgerne klager over kommunernes afgørelser. Se bilag 1 for læsevejledning til danmarkskortet samt kortet for socialområdet generelt og kortet for børnehandicapområdet.

Folketinget vedtog den 29. maj 2018 en ændring af lov om retssikkerhed og administration på det sociale område, der betyder, at danmarkskortet fra 2018 årligt skal behandles i kommunalbestyrelsen.

Danmarkskortet over børneområdet for Frederiksberg kommune

Ankestyrelsen har i 2017 truffet 44 afgørelser på det samlede børneområde (dvs. både det sociale børneområde og børnehandicapområdet). De 44 afgørelser vedrører afgørelser, som Frederiksberg Kommune har truffet i henholdsvis 2016 (19 sager) og 2017 (25 sager). Af de 44 afgørelser er 16 stadfæstet (36%), 7 er ændret eller ophævet (16%) mens 21 er hjemvist (48%) til fornyet behandling i kommunen.

Det sociale børneområde

Ankestyrelsen traf i 2017 17 afgørelser på det sociale børneområde, hvoraf 41% af sagerne blev omgjort. For det sociale område generelt var omgørelsesprocenten på landsplan 38% i 2017. Se bilag 2. for fordelingen af sagerne på det sociale børneområde.

De omgjorte sager vedrører forskellige typer af ydelser. Flere vedrører dog kontaktperson-ordninger og dagbehandling. Fælles for de omgjorte sager er imidlertid, at Ankestyrelsen har vurderet, at kommunens begrundelse ikke er tilstrækkelig og/eller at sagen ikke er tilstrækkeligt oplyst. Det betyder, at kommunens begrundelse i afgørelsen enten ikke er korrekt eller for mangelfuld til, at kunne træffe den pågældende afgørelse. Det kan eksempelvis være, hvis kommunen ikke har taget konkret, begrundet stilling til omfanget af den unges eller barnets særlige behov for støtte.

Børnehandicapområdet

Ankestyrelsen traf i 2017 27 afgørelser på børnehandicapområdet, hvoraf 78% af sagerne blev omgjort. For børnehandicapområdet var omgørelsesprocenten på landsplan 52% i 2017. Se bilag 2. for fordelingen af sagerne på

børnehandicapområdet.

Overordnet ses der flest omgørelser i sager om merudgifter og tabt arbejdsfortjeneste. Fælles for næsten alle af disse sager er, at Ankestyrelsen har vurderet, at afgørelserne har været utilstrækkeligt begrundet og/eller oplyst til at der kunne træffes afgørelse. Det drejer sig om 18 af sagerne. Derudover drejer 3 af sagerne sig om, at Ankestyrelsen har været konkret uenig i kommunens vurdering/resultat, hvorefter afgørelsen er blevet ændret.

Opsummering for det samlede børneområde

Opgørelsen viser, at Frederiksberg Kommune ligger tæt på landsgennemsnittet på det børnesociale område, mens omgørelsestallet ligger betydeligt over landsgennemsnittet på børnehandicapområdet. Tallene skal dog sammenholdes med, at det samlet set synes at være få sager, som påklages til Ankestyrelsen, hvorfor de beregnede omgørelsesprocenter er baseret på et samlet set relativt lavt antal sager. Som baggrund bemærkes, at familieafdelingen har ca. 1270 verserende sager, hvor der i de fleste sager, herunder ikke mindst på børnehandicapområdet, træffes flere afgørelser årligt i de enkelte sager. Familieafdelingen har på børnehandicapområdet aktuelt 472 sager, hvor der i hver sag gennemsnitligt træffes 2 afgørelser årligt. Det vil sige, at der årligt på børnehandicapområdet træffes minimum 1000 afgørelser. Ud af de 1000 afgørelser har Ankestyrelsen vurderet 27 afgørelser.

Uanset at der er tale om et relativt lavt antal klagesager, så viser en gennemgang af samtlige omgjorte sager imidlertid, at der er behov for en styrkelse af oplysningen af sagerne og de begrundelser, der udarbejdes, når der gives helt eller delvist afslag. Herudover er der behov for at styrke arbejdet med at få genvurderet de sager, hvor der klages således at eventuelle mangler i sagsbehandlingen håndteres inden sagen sendes til Ankestyrelsen.

I forhold til børnehandicapområdet blev der i den sammenhæng allerede primo 2018 iværksat undervisning i sagsbehandlingen af sager om merudgifter og tabt arbejdsfortjeneste. Ligesom der blev iværksat en ny proces, hvor børnehandicapområdets juridisk uddannede sektionsleder siden foråret 2018 har varetaget opgaven med at genvurdere klagesager på handicapområdet.

På tværs af familieafdelingen er det videre planlagt, at der primo 2019 udarbejdes arbejdsbeskrivelser samt serviceniveau beskrivelser, som skal bidrage til at styrke kvaliteten i sagsbehandlingen i afdelingen som helhed. Konkret vil der i forlængelse af udvikling og implementering af rammerne for en god kvalitet i sagsbehandlingen også blive sikret en systematisk opfølgning på alle verserende sager med henblik på kvalitetssikring. Det er således samlet set forventningen, at der allerede for så vidt angår klagesager afgjort i 2018, vil kunne ses en positiv ændring i omgørelsesprocenten, når tallene for 2018 foreligger til næste år.

Socialstyrelsens Task force invitation til samarbejde om et længevarende analyse- og udviklingsforløb på børnehandicapområdet

På baggrund af danmarkskortet opgørelse over omgørelsesprocenten i Frederiksberg Kommunes sager har Socialstyrelsens Task force den 8 oktober sendt en invitation til Kommunalbestyrelsen, hvor styrelsen tilbyder Frederiksberg kommune et længevarende analyse- og udviklingsforløb på børnehandicapområdet. Forløbet er planlagt til opstart december 2018. Se bilag 3 for Task forcens invitation.

Task forcen blev oprettet i forbindelse med satspuljeaftalen for 2018 til 2021 og er et samarbejde mellem Ankestyrelsen og Socialstyrelsen. Task forcen har til formål at støtte kommunerne i at styrke kvaliteten i sagsbehandlingen på handicapområdet for både børn og voksne. I Taskforcens længevarende forløb bliver kommunens sagsbehandling analyseret, og kommunen får anbefalinger til, hvordan den kan styrke kvaliteten på området. Analysen omfatter både kommunens konkrete sagsbehandling og tilhørende retningslinjer samt den faglige ledelse og organisering af området i kommunen. Et samlet analyse- og udviklingsforløb varer ca. to år.

Børne- og Ungeområdet er positivt indstillet overfor at indgå i et forløb med task forcen på børnehandicapområdet, men vurderer, at det i lyset af de allerede igangsatte initiativer i forhold til at styrke kvaliteten i sagsbehandlingen (undervisningsaktiviteter, udvikling af arbejdsgangbeskrivelser samt serviceniveauekatalog) på børnehandicapområdet kombineret med den kommende omlægning af indsatsen på børneområdet til en mere forebyggende og effektiv indsats, vil være hensigtsmæssigt, at opstart af Task force forløb sker i 3. kvartal 2019. Børne- og Ungeområdet vurderer således, at det kan være vanskeligt at sikre det fulde udbytte af et Task force forløb i en situation, hvor der parallelt skal iværksættes og sikres fremdrift i en større omlægningsproces, som på forskellig vis omfatter såvel udsatte børn, som børn med handicaps. Det bemærkes i den forbindelse, at et Task forcens forløb i sig selv også vil trække en del ressourcer i forhold til levering af materiale, mødeaktivitet, interviews samt udarbejdelse af udviklingsplan.

En udskydelse af Task forcens længevarende analyse- og udviklingsforløb vurderes således at give Børne- og Ungeområdet mulighed for at udvikle, effektuere og implementere de initiativer, som allerede er besluttet på det familiesociale område, som skal understøtte samarbejdet med familierne og samtidig sikre kvalitet og retssikkerhed i sagsbehandlingen. I den sammenhæng synes et samarbejde med Task forcen ultimo 2019 samtidig som en relevant milepæl i forhold til længere henne i processen at få et eksternt blik på det igangsatte arbejde og de på det tidspunkt opnåede mål.

Der henvises til udkast til svar fra Borgmesteren, som er vedlagt i bilag 4.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Ingen

Behandling

Børneudvalget. Magistraten den 5. november 2018. Kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling 29. oktober 2018, pkt. 139:
Børne- og Ungeområdet indstiller,

1. at orienteringen om kommunens resultater på danmarkskortet tages til efterretning
2. at svar på invitation til samarbejde fra Socialstyrelsens Task force indstilles til Kommunalbestyrelsens endelige godkendelse

Bilag

Bilag 1 - læsevejledning samt danmarkskort

Bilag 2 -Data vedr. danmarkskortet på børneområdet

Bilag 3 - Invitation fra taskforcen vedr. tilbud om samarbejde

Bilag 4 - Svar på invitation til Socialstyrelsen

Punkt 392: Indstilling vedr. omlægningen af ungeindsatsen på Børne- og Ungeområdet

27.30.00-G01-6-18

Resume

I sagen beskrives en proces for opsigelse af den nuværende driftsoverenskomst med bestyrelsen på Allégårdens Ungdomscenter og der gives en orientering om arbejdet med at søge en ny samarbejdspartner med henblik på drift af et ambulant ungetilbud som et selvejende tilbud.

Beslutning

Magistraten og Børneudvalget indstiller,

1. at driftsoverenskomsten med bestyrelsen for Allégårdens Ungdomscenter opsiges ved udgangen af november 2018,
2. at Børne- og Ungeområdet i samarbejde med bestyrelsen undersøger muligheden for, at bestyrelsen kan udtræde af sine forpligtelser før driftsoverenskomstens udløb. Eventuelt 1. maj 2019.
3. at det under afviklingsperioden undersøges, i hvilket omfang en anden organisation er indstillet på at indgå ny driftsaftale med henblik på samarbejde med Frederiksberg Kommune om udvikling og implementering af nyt ungetilbud. Alternativt vil tilbuddet i en periode overgå til kommunal drift.
4. at udvalget forelægges en ny sag, når det er afklaret, hvorvidt tilbuddet fremadrettet kan etableres som en selvejende institution.

Indstilling

Børneudvalget indstiller

1. at driftsoverenskomsten med bestyrelsen for Allégårdens Ungdomscenter opsiges ved udgangen af november 2018.
2. at Børne- og Ungeområdet i samarbejde med bestyrelsen undersøger muligheden for, at bestyrelsen kan udtræde af sine forpligtelser før driftsoverenskomstens udløb. Eventuelt 1. maj 2019.
3. at det under afviklingsperioden undersøges, i hvilket omfang en anden organisation er indstillet på at indgå ny driftsaftale med henblik på samarbejde med Frederiksberg Kommune om udvikling og implementering af nyt ungetilbud. Alternativt vil tilbuddet i en periode overgå til kommunal drift.
4. at udvalget forelægges en ny sag, når det er afklaret, hvorvidt tilbuddet fremadrettet kan etableres som en selvejende institution

Sagsfremstilling

Børneudvalget behandlede i sit møde den 20. august 2018 Budgetanalysen af Børne- og Ungeområdets døgninstitutioner 2018 med supplerende oplysninger om omlægningen af Allégårdens Ungdomscenter med henblik på nedlæggelse af døgnpladser og etablering af et nyt forebyggelsestilbud til målgruppen af hjemmeboende unge i alderen fra 12 til 18 og unge i efterværn fra 18 til 23 år.

Omlægningen af Allégårdens Ungdomscenter er efterfølgende indgået i budget 2019-2022, hvor kommunalbestyrelsen har afsat budget til en omlægning af indsatsen vedrørende udsatte børn og unge i form af ansættelse af flere sagsbehandlere. En del af opnormeringen finansieres af den effektivisering, som skabes ved at nedlægge de nuværende 14 døgnpladser på Allégårdens Ungdomscenter. Henset til personalemæssige forpligtelser vedrørende opsigelsesvarsel og godtgørelse for mange års ansættelse vil effektiviseringen først have fuld effekt fra 2020.

Sagen forlægges nu med henblik på godkendelse af, at den nuværende driftsoverenskomst med bestyrelsen på Allégårdens Ungdomscenter opsiges med henblik på at skabe et fagligt og økonomisk grundlag for etableringen af et ny forebyggelses tilbud til unge.

Frederiksberg Kommune vil i forbindelse med opsigelse af driftsoverenskomsten orientere Allégårdens bestyrelsen om, at

- Ungdomspensionens 14 døgnpladser lukkes. De medarbejdere, som varetager opgaver, som vedrører driften af døgnpladserne vil ikke være omfattet af lov om virksomhedsoverdragelse, hvorfor der skal indledes afsked af de berørte medarbejdere.
- Afdelingerne Smallegade beliggende på Nylandsvej og Bøgen beliggende på Grundtvigs Vej flytter ind på Frederiksberg Alle 48, hvorfor disse 2 lejemål kan opsiges. Lejemålene har et 3 måneders opsigelses varsel. Indskrevne unge og deres familier fortsætter i tilbuddene under processen. Herudover opsiges en af Afdeling Smallegades lejligheder, idet det er en 3-værelses lejlighed, som erfaringsmæssigt har været vanskelig at udnytte. Det drejer sig alle om lejemål i private ejendomme.
- Hybelafdelingen opretholdes på Frederiksberg Alle 48 på 1. sal.

Ovenstående proces sikrer at unge, der er indskrevet på hybelafdelingen (7 unge), afdeling Smallegade (22 unge) og afdelingen Bøgen (12 unge og deres familier) ikke berøres direkte af omlægningen og fortsætter i de forløb, som de er i gang med.

Det forventes, at de tre 17-årige unge der aktuelt er indskrevet på døgnafdelingen udskrives til nye foranstaltninger enten i form af efterværn eller overgår til voksenområdet.

Medarbejderne på døgntilbuddet har alle en lang anciennitet, hvorfor deres opsigelsesvarsel forventes at være 6 måneder inkl. 3 måneders ekstra godtgørelse.

Der indledes i forbindelse med opsigelsen af driftsaftalen en drøftelse med den nuværende bestyrelse med henblik på at overdrage institutionen til anden driftsherre alternativt Frederiksberg Kommune før udløb af overenskomstens opsigelsesperiode. Dette med henblik på, at der skabes mulighed for ansættelse af ny forstander og nye medarbejdere i takt med, at der frigøres økonomi i forbindelse med fratrædelse af eksisterende medarbejdere i døgntilbuddet.

Børneudvalget forelægges en ny sag, når det er afklaret om det er muligt at indgå en ny driftsoverenskomst med en ny organisation eller om tilbuddet i en periode forventes kommunalt drevet. Børneudvalget vil få forelagt en ny sag, når der foreligger en endelig beskrivelse af konstruktionen i det forebyggelsestilbud som udvikles og etableres i løbet af 2019.

Økonomi

Ingen

Borgmesterpåtegning

-

Behandling

Børneudvalget. Sagen forelægges Magistraten den 5. november 2018 og Kommunalbestyrelsen den 12. november 2018.

Historik

Indstilling 29. oktober 2018, pkt. 145:

Børne- og Ungeområdet indstiller

1. at driftsoverenskomsten med bestyrelsen for Allégårdens Ungdomscenter opsiges ved udgangen af november 2018.
2. at Børne- og Ungeområdet i samarbejde med bestyrelsen undersøger muligheden for, at bestyrelsen kan udtræde af sine forpligtelser før driftsoverenskomstens udløb. Eventuelt 1. maj 2019.
3. at det under afviklingsperioden undersøges, i hvilket omfang en anden organisation er indstillet på at indgå ny driftsaftale med henblik på samarbejde med Frederiksberg Kommune om udvikling og implementering af nyt ungetilbud. Alternativt vil tilbuddet i en periode overgå til kommunal drift.
4. at udvalget forelægges en ny sag, når det er afklaret, hvorvidt tilbuddet fremadrettet kan etableres som en selvejende institution

Punkt 393: Fagligt og ledelsesmæssigt kompetenceløft i dagtilbud for dagplejere, ledere og faglige fyrtårne

28.00.00-G01-48-18

Resume

Med afsæt i aftalen "Stærke dagtilbud - alle børn skal med i fællesskabet" vedtog Folketinget den 24. maj 2018 en ny dagtilbudslov, herunder en ny ramme for det pædagogiske arbejde udmøntet i en styrket pædagogisk læreplan. Som led i udmøntning heraf afsættes midler til, at kommuner kan søge finansiering af kompetenceudvikling af det pædagogiske personale i dagtilbud. Frederiksberg Kommune har ansøgt Socialstyrelsens pulje til fagligt og ledelsesmæssigt kompetenceløft i dagtilbud. Ansøgningen er imødekommet og Børneudvalget præsenteres i denne sag for de betingelser, som knytter sig til anvendelse af bevillingen, samt udmøntningen af midlerne.

Beslutning

Magistraten og Børneudvalget indstiller,

1. at orienteringen om kompetenceudvikling i forbindelse med implementering af ny dagtilbudslov tages til efterretning
2. at der meddeles henholdsvis en indtægts- og en udgiftsbevilling på 1.484 t. kr. i 2019,
3. at der meddeles henholdsvis en indtægts- og en udgiftsbevilling på 1.998 t. kr. i 2020,
4. at der meddeles henholdsvis en indtægts- og en udgiftsbevilling på 33 t. kr. i 2021.

Indstilling

Børneudvalget indstiller,

1. at orienteringen om kompetenceudvikling i forbindelse med implementering af ny dagtilbudslov tages til efterretning
2. at der meddeles henholdsvis en indtægts- og en udgiftsbevilling på 1.484 t. kr. i 2019
3. at der meddeles henholdsvis en indtægts- og en udgiftsbevilling på 1.998 t. kr. i 2020
4. at der meddeles henholdsvis en indtægts- og en udgiftsbevilling på 33 t. kr. i 2021

Sagsfremstilling

Baggrund for bevillingen af midler til implementering af nye styrkede læreplaner

Med afsæt i aftalen "Stærke dagtilbud - alle børn skal med i fællesskabet" vedtog Folketinget den 24. maj 2018 en ny dagtilbudslov. Børneudvalget tog den 13. august 2018 orientering om implementeringen af loven til efterretning, herunder den nye ramme for en styrket pædagogisk læreplan. De dele af loven, som omhandler revideret ramme for en styrket pædagogisk læreplan, trådte i kraft den 1. juli 2018. Den styrkede pædagogiske læreplan skal være implementeret i alle dagtilbud senest juli 2020.

Frederiksberg Kommune har ansøgt Socialstyrelsens pulje på 164,2 mio. kr. til fagligt og ledelsesmæssigt kompetenceløft i dagtilbud. Puljens formål er at bidrage til en vellykket implementering af den styrkede pædagogiske læreplan ved at styrke kompetenceniveauet blandt pædagogisk personale og ledelse i dagtilbud.

Frederiksberg Kommunes ansøgning er imødekommet med en bevilling på i alt 3.515 t. kr. (jf. tilskudsbrevet, bilag 1).

Betingelser der knytter sig til anvendelse af bevillingen – fordeling af midler

Alle kommuner er forpligtet til, at det samlede tilskud skal fordeles så 30 % anvendes til dagplejen og 70 % skal anvendes til ledere og faglige fyrtårne (pædagoger) i dagtilbud.

Midlerne øremærket til dagplejen skal fortrinsvis anvendes til efteruddannelse af dagplejere på pædagogisk assistentuddannelse (PAU).

Der skal afsættes midler til vikardækning både for dagplejere på kortere læringsforløb, for pædagoger og for ledere i det omfang de har børnetimer.

Det betyder, at der i praksis skal være følgende fordeling af midlerne i Frederiksberg Kommune:

Fordeling af kompetenceudviklingsmidler

Dagplejen	1,05	PAU-uddannelse af 2 dagplejere, samt kortere læringsforløb inkl. vikarmidler for alle 13 dagplejere.
Heraf til	mio.	
PAU og	kr.	
Vikardækning		
Kompetenceudvikling	0,94	
	mio.	
	kr.	
	0,11	
	mio.	

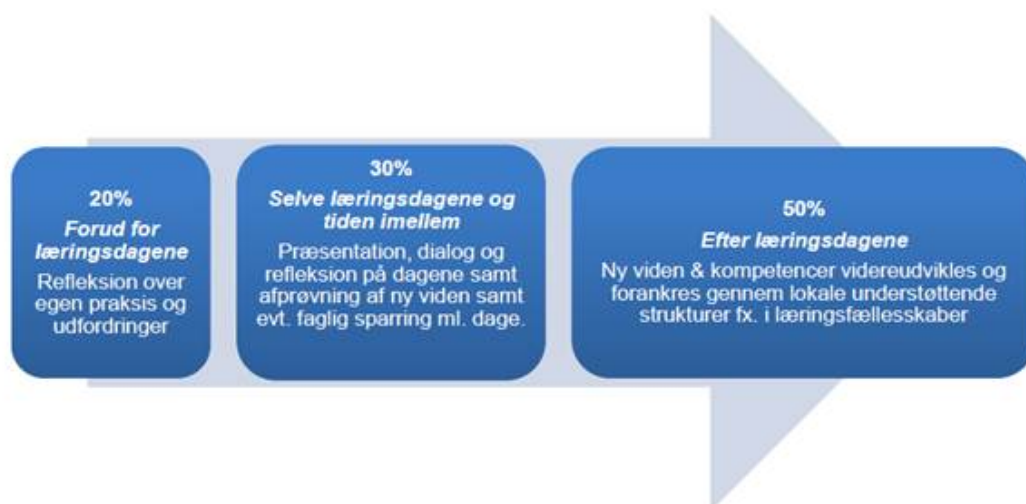
	kr.	
Daginstitutioner	2,47	Kortere læringsforløb af 3 dages varighed samt diplommoduler til faglige fyrtårne i daginstitutioner og ledelsen inkl. vikardækning.
Heraf til	mio. kr	
Vikardækning		
Kompetenceudvikling	0,98	
	mio.	
	kr.	
	1,49	
	mio.	
	kr.	
I alt	3,52	
	mio.	
	kr.	

Betingelser der knytter sig til anvendelse af bevillingen – deltagelse og indhold

Det er obligatorisk for selvejende og kommunale dagtilbud at deltage i kompetenceudviklingen, mens private dagtilbud tilbydes deltagelse.

Minimum 50% af pensum på alle forløb for ledere og faglige fyrtårne skal følge den nationale pensumopgivelse samt anvendelse af de såkaldte forandringspakker fra Børne- og Socialministeriet. Forandringspakkerne er materiale, der er udarbejdet til dagtilbuds arbejde med udvikling af pædagogik, læringsmiljø og evaluering.

Der er desuden krav om, at der i tilrettelæggelsen af kompetenceudviklingen skal arbejdes efter en struktur, hvor den samlede indsats fordeler sig efter nedenstående:



De bevilgede midler gives til den del af kompetenceudviklingen inkl. vikardækning, som ligger de midterste 30 % Valg af leverandør

I valg af samarbejdspartner har Dagtilbudsafdelingen taget udgangspunkt i oversigten over leverandører, som Børne- og Socialministeriet har stillet til rådighed. Dagtilbudsafdelingen har afholdt møder med og indhentet tilbud fra i alt 3 leverandører.

I udvælgelsesprocessen er der lagt vægt på, at forløbene kan udvikles og gennemføres i tæt sammenhæng med de igangværende indsatser i Frederiksberg Kommune, samt at det er muligt at imødekomme dagtilbuddenes ønsker til form og indhold, herunder: Ønske om praksisnær opkvalificering, at så mange som muligt kan deltage i uddannelsen og at der er mulighed for, at ledere og medarbejdere kan deltage samtidig. Der er desuden lagt vægt på, at der kan skabes sammenhæng mellem forløb for dagplejen og for dagtilbuddene.

På baggrund af den kortlægning forvaltningen har gennemført i form af samtaler og tilbud fra leverandører er det forvaltningens vurdering, at Center for Offentlig Kompetenceudvikling (COK) er den leverandør, som bedst lever op til de nævnte ønsker.

Design af kompetenceudviklingsforløb

I 2018 er der fokus på, at Dagtilbudsafdelingen i samarbejde med ledere og medarbejdere i dagtilbuddene opnår et grundlæggende kendskab til indhold og rammer og afdækker anvendelsen af forandringspakkerne både i forbindelse med tilsyn, i nedsatte arbejdsgrupper, i de forpligtende ledernetværk, ved deltagelse i forskningsprojekt og på ledermøder. Dette suppleres i foråret 2019 af lokalt tilrettelagte workshops fx om børns leg.

I 2019 gennemføres 3 dages læringsforløb for 2 hold med min. 20 deltagere og max. 30 deltagere pr. hold. I alt forventes 58 fyrtårne og 58 ledere at gennemføre forløbene i 2019. Første hold startes september 2019. Kompetenceudviklingen

afvikles som integrerede forløb med fælles dele for ledere og fyrtårne. Kobling til praksis sikres bl.a. gennem deltagernes prøvehandlinger mellem de enkelte læringsdage. Herefter evalueres forløbene med henblik på at videreudvikle og gennemføre flere kompetenceforløb inden for rammen for kompetenceudviklingsinitiativet i aftalen ”Stærke dagtilbud”. Disse påtænkes at finde sted i 2020. Forløbene for dagplejere afvikles i 2019/primus 2020 under hensyntagen til dagplejernes tilrettelæggelse af deres arbejde med børnene.

Undervisere på forløbene aftales mellem COK og Frederiksberg Kommune og konkret planlægning sker i samarbejde mellem Frederiksberg Kommune og undervisere på forløbet, så der tages udgangspunkt i lokale fokusområder fx arbejdet med effektstyring, mønsterbryderindsatsen og indholdet i ”Udviklingsplan for børn i dagtilbud 2018-2020”.

Økonomi

Socialstyrelsen har givet tilsagn på i alt 3.515 t. kr. Derfor ønskes en indtægts- og en udgiftsbevilling på 1.484 t. kr. i 2019, samt en indtægts- og en udgiftsbevilling på 1.998 t. kr. i 2020 og en indtægts- og en udgiftsbevilling på 33 t. kr. i 2021. Midlerne for 2020 og 2021 vil blive indarbejdet i 1. finansielle orientering om budget 2020.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

Børneudvalget. Magistraten den 5. november 2018. Kommunalbestyrelsen.

Historik

Indstilling 29. oktober 2018, pkt. 138:
Børne- og Ungeområdet indstiller,

at orienteringen om kompetenceudvikling i forbindelse med implementering af ny dagtilbudslov tages til efterretning
at der meddeles henholdsvis en indtægts- og en udgiftsbevilling på 1.484 t. kr. i 2019
at der meddeles henholdsvis en indtægts- og en udgiftsbevilling på 1.998 t. kr. i 2020
at der meddeles henholdsvis en indtægts- og en udgiftsbevilling på 33 t. kr. i 2021

Bilag

Bilag 1 Tilskudsbrev

Bevilling: Fagligt og ledelsesmæssigt kompetenceløft i dagtilbud

Punkt 394: Forslag til elbilstrategi

05.00.00-A00-2-18

Resume

Udkast til "Frederiksberg Elbilby nr. 1" præsenteres som opfølgning på den politiske beslutning 20. marts 2017 om "at udarbejde en egentlig elbilstrategi med det formål, at Frederiksberg skal være Danmarks elbil by nr. 1". Strategien indeholder målsætninger indenfor fire indsatsområder og de tiltag, der skal til for, at Frederiksberg kan være Elbilby nr. 1. Sagen beskriver tillige den nødvendige finansiering, der skal til for at sikre tilstrækkelig gennemførelse af tiltagene.

Beslutning

Magistraten sendte sagen tilbage til By- og Miljøudvalget og udsatte sagen med særligt henblik på forvaltningens undersøgelse af, om leasingfinansiering kan indgå i forbindelse med omlægning af kommunens bilflåde og brugen af delebiler mv.

Indstilling

By- og Miljøudvalget indstiller,

1. at udkastet til elbilstrategi godkendes, samt
2. at finansiering af implementeringen oversendes til budgetforhandlingerne for 2020. I den mellemliggende periode arbejdes der så vidt muligt inden for eksisterende rammer efter intentionerne i strategien.

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Flemming Brank, Brian Holm, Nikolaj Bøgh, Helle Sjelle og Karsten Skawbo-Jensen) indstiller, at målsætningen vedr. andelen af bilparkeringspladser reserveret til elbiler fastsættes ud fra antallet af elbiler og plug-in hybrider indregistreret i Frederiksberg Kommune plus 50 pct.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Ruben Kidde, Gunvor Wibroe, Balder Mørk Andersen og Thyge Enevoldsen) indstiller, at målsætningen vedr. andelen af bilparkeringspladser reserveret til elbiler fastsættes til 5 pct. i 2023 og 50 pct. i 2030.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Ruben Kidde, Gunvor Wibroe, Balder Mørk Andersen og Thyge Enevoldsen) indstiller endvidere, at målsætning vedr. elbilernes andel af den private bilpark ændres til 50 pct. i 2030 og at målsætningen om, at 100 pct. af den kollektive trafik skal anvende el eller brint, fremrykkes til 2025.

Sagsfremstilling

Ved By- og Miljøudvalgets behandling af sagen den 24. september 2019 indstillede et flertal, at målsætningen vedrørende andelen af bilparkeringspladser reserveret til elbiler og plug-in-hybridbiler fastsættes ud fra antallet af disse indregistreret på Frederiksberg plus 50 pct.

Forvaltningen skal på den baggrund foreslå, at teksten i "bullet" nr. 2, under overskriften "Det vil Frederiksberg Kommune opnå ved at:", side 12 i udkastet, ændres fra "reservere 5% af bilparkeringspladserne på offentlig vej til elbiler i 2023 og 20% i 2030" til "reservere bilparkeringspladser på offentlig vej til elbiler og plug-in-hybridbiler, idet antallet på årsbasis tilpasses antallet af indregistrerede elbiler og plug-in hybrider på Frederiksberg pr. 1. januar i året plus 50%". Det samlede By- og Miljøudvalg indstiller at finansieringen af implementeringen fremsendes til budgetforhandlingerne for 2020. I den mellemliggende periode arbejdes der så vidt muligt inden for eksisterende rammer efter intentionerne i strategien.

Tidligere sagsfremstilling:

By- og Miljøudvalget udsatte senest den 17. september og den 20. august 2018 sagen efter drøftelse.

Udvalget anmodede om en vurdering af følgende:

- Justering af målsætningen om reservation af 5% af bilparkeringspladserne til elbiler ud fra en forholdsmæssig betragtning mellem elbilbestanden og den almindelige bilbestand
- Mulighed for justering af parkeringsrestriktioner på elladepladser, herunder særligt muligheden for parkering med almindelig bil i 30 minutter
- Mulighed for fremrykning af målsætninger for kollektiv trafik og befordring (udbudt kørsel) på el til 2025

Ad 1)

Reserverede bilparkeringspladser til elbiler (uden ladestandere), er en af de få mulige handlinger, som Frederiksberg Kommune kan benytte til at gøre det mere attraktivt for borgerne at anskaffe sig en elbil, og dermed fremme elbiler i den

private bilpark. Antallet af pladser der reserveres kan varieres. I forslaget til elbilstrategien var niveauet lagt på samme niveau som de politiske mål for indregistrerede elkøretøjer for at gøre det meget attraktivt at skifte til elbil og dermed drive udviklingen mod målsætningen.

For at der ikke er en stor andel af de reserverede pladser der står tomme, kan der eventuelt gøres brug af en mere fleksibel indfasning, hvor reserverede pladser tilpasses løbende til antallet af indregistrerede elbiler på Frederiksberg, men som samtidig udgør et vist incitament for ejere af konventionelle biler til at skifte til el.

Som det fremgår af elbilstrategien er der i 2018 indregistreret 158 elkøretøjer, og der er 67 pladser reserveret med opladningsmulighed.

En alternativ model for reservering af bilparkeringspladser kunne være, at der årligt eller hvert andet år reserveres bilparkeringspladser til elbilpladser ud fra antallet af elbiler og plug-in hybrider indregistreret i Frederiksberg Kommune plus en procentdel på eksempelvis ekstra 50%, som skal gøre det attraktivt at skifte. Aktuelt ville det svare til, at der skulle reserveres 237 bilparkeringspladser til elbiler, herunder de eksisterende 67 pladser med opladningsmulighed.

Ad 2)

Udvalget nævnte på mødet den 17. september 2018 udfordringer med 30 minutters parkering for brændstofbiler på elladeplasser. Det skal bemærkes, at udvalget på sit møde den 28. november 2016 drøftede udfordringerne og besluttede at ændre skiltningen, så denne mulighed udelades. Derfor indeholder den nuværende skiltning ikke denne mulighed. Skiltningen er udarbejdet i samarbejde med Københavns Kommune, Københavns Politi, operatørerne af ladestanderne samt delebilordningerne og på baggrund af henvendelser fra flere borgere.

Den nuværende skiltning er "elstikket", som symboliserer, at pladsen er til en elbil, sat på hovedtavlen, og på den måde er det klart, at pladsen altid er reserveret til en elbil uanset, om det er inden for eller uden for tidsbegrænsningen.

Tidsbegrænsningen er sat til tre timer, og tidsbegrænsningen gælder fra kl. 9-20.

Som det fremgår af Elbilstrategien bliver der som udgangspunkt reserveret én elbilplads per stander. Ladestandere har to udtag, hvis efterspørgslen stiger, kan der reserveres flere bilparkeringspladser med lademulighed for elbiler, uden at opsætte flere ladestandere. Elbilister kan dermed opleve, at de kommer til en ladestander med to udtag, og da det kun er den ene af de to mulige pladser, der er reserveret til el, så holder der lovligt en brændstofbil ved den anden lader. Derfor har elbilstrategien en indsats for at sikre hurtigere og mere præcis viden om brugen af de enkelte ladere, så antallet af ladere på reserveret bilparkeringsplads kan tilpasses behovet. Det kan supplerende – som en del af det samlede antal reserverede bilparkeringspladser til elbiler – overvejes at lade de ikke-reserverede pladser, hvor der er et strømudtag, indgå heri.

Ad 3)

Kollektiv transport

Det er muligt at fremrykke målsætningen for den kollektive busstrafik til at være på el til 2025. Det forudsætter dog, at flere af de nuværende kontrakter på busdriften opsiges, før de udløber.

Movia har foretaget en vurdering af, hvad det vil koste for Frederiksberg Kommune at komme ud af de eksisterende kontrakter. Kontrakterne på busdriften løber som udgangspunkt i 6 år, og herefter er operatørerne garanteret yderligere 3 gange 2 år, hvis de lever op til en række kvalitetskrav. Det er uforudsigeligt, i hvor høj grad operatørerne lever op til kvalitetskravene og dermed, hvor hurtigt det vil være muligt at opsiges kontrakterne eller om der skal betales kompensation for opsigelserne. Derfor er der et meget stort spænd mellem den dyreste og den billigste situation.

I den dyreste situation vil det for Frederiksberg Kommune samlet koste op mod 21 mio. kr. fordelt fra 2026 og over de efterfølgende 5 år, at opsiges de nuværende kontrakter. En del kontrakter udløber i 2027, så langt den største udgift vil placere sig i 2026 og 2027. I den bedst tænkelige situation, som Movia har opstillet, vil det i alt koste omkring 1 mio. kr. i 2026, at opsiges de nuværende kontrakter.

Det er en svær vurdering, hvad der er et realistisk bud. Det sidstnævnte er ret optimistisk, men det første er samtidig meget konservativt.

Opsigelse af kontrakter og omstilling til el vil kræve, at der skabes enighed med de andre kommuner, som linjerne betjener. I budgetaftalen for København for 2019 indgår, at København vil fremskynde udskiftningen af dieselbusserne i kommunen, så de alle er udskiftet i 2025. Dette forudsætter dog som nævnt konsensus mellem de kommuner, hvor linjerne skal omstilles.

Frederiksberg Kommune har tidligst buslinjer der skal i udbud i 2021 med driftsstart fra 2022. Der skal derfor ikke afsættes midler i den nærmeste årrække.

Befordring

Det vil være meget dyrt at gøre kommunens befordring 100% eldrevet i 2025. Operatørernes kørselsmønstre er meget varieret, og Frederiksberg Kommune udgør ikke en særlig stor del af den samlede drift. Udover kørsel på Frederiksberg benyttes busserne til en række andre formål som f.eks. kørsel helt andre steder i landet i weekenden eller om aftenen.

Derfor vil en omstilling forudsætte, at turene i Frederiksberg Kommune kombineres med andre kunder, der også er villige til at betale mere for eldrift, eller at Frederiksberg Kommune betaler den fulde merudgiften med elbusser.

Derfor er der fokuseret på følgende mål i strategien: ”Krav om minimum 30 % grønne drivmidler og prioritering af el, hvor det er muligt, i udbud frem til 2023”. Og til 2030: ”100% udbudt befordring foregår med el”.

Niveauet i disse mål er opstillet ud fra markedsdialog og dialog med andre kommuner. I løbet af tre udbudsperioder vil leverandørerne gå fra 0-100% el med en overgangsperiode på en stigende andel bæredygtigt biobrændstof. Skulle leverandører kunne levere 100% el i tidligere udbud, så vil dette kunne indgå i udbud, da el vil blive prioriteret i udbuddene. Sker der væsentlige ændringer i teknologi eller marked, så kan kravene skærpes ved de planlagte revisioner af strategien.

By- og Miljøudvalget udsatte den 13. august 2018 sagen efter drøftelse. Udvalget anmodede om en vurdering af følgende forslag:

- Målsætningerne for andelen af private elbiler/plug-in på Frederiksberg ændres fra 5% til 8% i 2023 og fra 20% til 50% i 2030
- I tilslutning her til, at reservere 8 % af bilparkeringspladser på offentlig vej til elbiler i 2023 og 50 % i 2030
- Mulighed / lovlighed for at gøre det gratis at lade op på Frederiksberg

Ad 1) Målsætningerne for andelen af private elbiler/plug-in på Frederiksberg ændres fra 5% til 8% i 2023 og fra 20% til 50% i 2030

Der er i 2018 indregistreret 158 elbiler i Frederiksberg Kommune, hvilket giver en elbilandel på ca. 0,5 %. Der er omkring 30.000 indregistreret biler på Frederiksberg. Hvis der fortsat er omkring 30.000 indregistreret biler på Frederiksberg i 2023 vil et mål om 8 % indregistrerede elbiler betyde, at 2400 elbiler skal være indregistreret om 5 år. Det nuværende mål om 5 % indregistrerede elbiler i 2023 betyder, at 1500 elbiler skal være indregistreret om 5 år. I 2030 vil en målsætning om 50 % med forudsætning af, at der fortsat er omkring 30.000 indregistreret biler på Frederiksberg betyde, at 15.000 elbiler skal være indregistreret.

Ifølge Danmarks Statistik er gennemsnitsalderen på de biler der kører på de danske veje 8,8 år og middellevealderen (den tid der går til kun halvdelen af en årgang biler er tilbage) er for årgang 2018 forventet at være omkring 15 år. Det betyder, at mere end halvdelen af de biler der købes i 2018, må forventes fortsat at køre i 2030. Det tager derfor en lang årrække, at udskifte bilparken. Da der er 12 år til målet i 2030 vil et mål om at 50 % af bilparken være elbil i 2030 kræve at hver anden af nyindkøbte biler fra nu af skal være elbiler. Alternativt at en ekstraordinær stor andel af nysalg skal være elbiler i de senere år op mod 2030.

Klimarådet har i juni 2016 lavet en fremskrivning af bestanden af elbiler under antagelse om de daværende afgifter (som ikke er ændret nævneværdigt positivt i elbilers retning i den mellemliggende tid). Fremskrivningen viser, at der i 2030 vil være omkring 260.000 elbiler, hvilket svarer til mellem 8 og 9 % af den samlede bilpark, mens der i 2023 vil være omkring 1 %. Sammenlignet med den forventede udvikling i andelen af elbiler er målene foreslået i elbilstrategien ambitiøse.

Klimarådet peger på at afgiftssystemet og en positiv udvikling i de tilgængelige elbilsmodeller og batteriteknologien er de vigtigste komponenter som vil kunne ændre ved dette tal. Frederiksberg er dermed ikke afgørende for at kunne ændre væsentligt ved antallet af elbiler indregistreret på Frederiksberg i 2023 og 2030, men kan påvirke elbilsandelen mod et højere niveau i forhold til de givne nationale niveauer. Dette kan ske gennem lokale virkemidler; som for eksempel reserverede parkeringspladser, anlæg af elbilpladser ved nyanlæg, tilgængelighed til lademuligheder og forsøg med eksempelvis tilbud om at afprøve en elbil. Det er muligt, at kommunerne i fremtiden får mulighed for at kunne benytte andre tiltag til at påvirke køretøjssammensætningen i byen, hvilket kan betyde at kommunen kan påvirke den lokale udvikling i højere grad end i dag. Det er dog ikke på nuværende tidspunkt muligt med nogen sikkerhed at kunne udtale sig om, hvorvidt det vil kunne ske.

På ovenstående baggrund anbefaler forvaltningen at fastholde de foreslåede målniveauer i elbilstrategien.

Det skal bemærkes, at det er skrevet ind i Elbilstrategien, at der hvert andet år skal ske en justering af virkemidlerne i strategien og at der hvert fjerde år skal ske en revurdering og eventuel opdatering af målsætningerne. Der vil således kunne tages højde for en ændret udvikling i bl.a. rammevilkårene.

Ad 2) I tilslutning her til, at reservere 8 % af bilparkeringspladser på offentlig vej til elbiler i 2023 og 50 % i 2030

Der er omkring 20.000 bilparkeringspladser på offentlig vej på Frederiksberg. Omkring 0,25 % af de nuværende offentligt tilgængelige bilparkeringspladser er i dag reserveret til elbiler.

Hvis der fortsat er omkring 20.000 bilparkeringspladser på offentlig vej på Frederiksberg i 2023 vil et mål om, at reservere 8 % af bilparkeringspladserne på offentlig vej til elbiler, betyde at 1600 bilparkeringspladser skal være reserveret i 2023. Med det nuværende mål om 5 %, vil det betyde, at 1000 pladser skal være reserveret til elbiler i 2023.

Hvis der fortsat er omkring 20.000 bilparkeringspladser på offentlig vej på Frederiksberg i 2030 vil et mål om 50 % reserverede bilparkeringspladser til elbiler betyde, at 10.000 bilparkeringspladser skal være reserveret til elbiler.

Flere synlige bilparkeringspladser til elbiler vil være et vigtigt incitament til at tilskynde flere til at købe elbil, men er ikke afgørende i forhold til bilernes totaløkonomi og teknologisk udvikling. Dermed anbefales det at der i 2023 reserveres

samme antal som det er målsat i 2023 (5% eller foreslået 8%). Hvis man beslutter at have et højere mål end 20% elbiler i 2030, så anbefales det foreløbig, at den resulterende andel reserverede pladser i 2030 formuleres som minimum 20%, med mulighed for løbende tilpasning i forhold til det forventede antal i 2030.

Ad 3) Mulighed / lovlighed af at gøre det gratis at lade op på Frederiksberg

Det er forvaltningens vurdering, at gratis elladning betalt af kommunen ikke er forenelig med kommunalfuldmagten. Det er der flere årsager til.

Et kommunalt tilbud om elladning kan ikke umiddelbart betragtes som en naturlig del af kommunens opgavevaretagelse. Herudover vil det i givet fald ske på et marked med frie markedsaktører, hvor det kan være vanskeligt at tilbyde og dokumentere en kommunal service på lige markedsvilkår. Endelig vil der være tale om et tilskud til enkeltpersoner, hvor ligebehandlingsprincippet i givet fald vil fordrer, at tilsvarende tilskud gives til enkeltpersoner med køretøjer, der ikke er eldrevne.

Tidligere sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog i marts 2017 at "udarbejde en egentlig elbilstrategi med det formål, at Frederiksberg skal være Danmarks elbil by nr. 1". By- og Miljøområdet har på den baggrund udarbejdet et udkast til en strategi om at blive "Elbilby nr. 1" nu og frem mod 2030.

Strategien beskriver Frederiksberg som en elbilby, hvor kommunens bilpark er omstillet til el, hvor der stilles krav om el i kommunens udbud af kørsel, hvor busserne i byen kører på el, og hvor det oplagte valg af bil for borgerne er en elbil.

En omstilling fra brændstofbiler til elbiler vil have væsentlige fordele på Frederiksberg, da elbiler ikke udleder lokal luftforurening, støjer mindre og udleder mindre CO₂. Strategien støtter dermed op om kommunens mål om CO₂

neutralitet i 2035, et fossilfrit energisystem, bedre luftkvalitet og mindre vejstøj.

Forslaget til elbilstrategien "Elbilby nr. 1" indeholder målsætninger indenfor 4 overordnede indsatsområder:

- Kommunes egne køretøjer
- Udbudt kørsel
- Kollektiv transport
- Den private bilpark

For at Frederiksberg skal være Danmarks Elbilby nr. 1, fordrer det en ekstraordinær indsats inden for alle 4 områder, hvor indsatsen vil blive udfordret af tekniske forhold, behov for et væsentligt øget ressourcemæssigt engagement og af de rammevilkår, der er på elbilsområdet.

Kommunens egne køretøjer:

Frederiksberg bliver Elbilby nr. 1 ved at 100% af Frederiksbergs køretøjer i 2030 benytter grønne drivmidler heraf 90% el. Det stiller krav til en fortsat omstilling af kommunens egne køretøjer til el, hvor det er muligt og kræver, at den eksisterende plan om omstilling af køretøjer under 3.500 kg til el, udvides til alle kommunens køretøjer. Ved nyindkøb skal markedet undersøges for mulige el- og plug-in hybrider og anskaffelse af disse skal prioriteres. Hvor der ikke findes eldrevne alternativer, for eksempel visse store varebiler, lastbiler og specialkøretøjer, anbefales i en overgangsperiode at skifte til bæredygtige alternative brændstoffer i de nuværende køretøjer.

- Der er allerede afsat 500.000 kr. om året til omstilling af kommunens mindre køretøjer, støtte til anlæg af ladefaciliteter og eventuel merudgift ved el-køretøjer. Disse midler vil, i perioden efter omstilling af de mindre biler, kunne sikre en stor del af den nødvendige investering i ladeinfrastruktur også til de tungere køretøjer. Der vil være behov for supplerende midler til merudgiften ved indkøb af el-køretøjer i den tunge kategori og da nogle typer ikke findes i eldrevne version, bør Frederiksberg i overgangsperioden skifte til bæredygtige alternative brændstoffer i centrale tankanlæg som erstatning for fossil diesel.

Udbudt kørsel:

Frederiksberg bliver Elbilby nr. 1 ved at 100% af befordringen af borgere foregår med el i 2030. Ydermere skal en øget andel af grønne drivmidler efterspørges i øvrige udbud, så al kørsel i 2030 foregår med el, alternativt med andre grønne drivmidler. Omstillingen kræver, at der stilles krav i udbud af transport og distribution af varer og andre ydelser, hvor transport indgår.

- Det vil kræve ekstra indsats og viden at få efterspurgt grønne drivmidler på rette måde i udbud. Ved førstkommande udbud må der forventes at være en merudgift på omkring 10% af den totale udgift til befordring for at opnå målet om at 30% af befordringen i 2023 foregår med el eller andre grønne drivmidler.

Kollektiv transport:

Frederiksberg bliver Elbilby nr. 1 ved at 100% af den kollektive bustrafik benytter el eller brint senest i 2030. Det kræver fortsat opbakning og krav til Movias udbud af busser. Hvis flere kommuner på en buslinje har fælles ønske om tidligere omstilling til el, vil Frederiksberg Kommune være positiv overfor den deraf følgende merudgift til opsigelse af kontrakter for nuværende dieslbusser.

- By- og Miljøudvalget har i 2018 besluttet, at fremtidige udbud af busdrift skal være emissionsfrie (betydende uden fossilt brændsel og uden lokal luftforurening), så alle busser er omstillet til 2030. Movia forventer en ekstra udgift på 10% ved dette.

Den private bilpark:

Frederiksberg bliver Elbilby nr. 1 ved at 20% af de indregistrerede biler er elbiler eller plug-in hybrid biler i 2030, og at der fra al etagebyggeri er maksimalt 250 m til en ladestander. Målsætningen stiller krav til en veludbygget ladeinfrastruktur, og vil kræve opstilling af yderligere ladestander på offentlig vej. Det skal ske i samarbejde med operatørerne. Indsatser vedrørende den private bilpark er på kommunalt plan udfordret ved, at de direkte virkemidler som brændstofafgifter, registreringsafgift og miljøafgifter er forankret på statsligt niveau. De virkemidler Frederiksberg kommune kan anvende, er for eksempel fremme af ladeinfrastruktur, differentierede parkeringsgebyrer, rådighed over bilparkeringspladser, kampagner og påvirkning af de nationale rammevilkår for elbiler.

- Det vil kræve ekstra ressourcer til intern koordinering og samarbejde med operatører og bygherrer at skabe bedre forhold og rammevilkår for elbiler på Frederiksberg. Ladeinfrastruktur er afhængig af kommercielle interesser, men kan skubbes i den rigtige retning ved at stille arealer til rådighed. Differentierede parkeringsgebyrer udnyttes allerede på Frederiksberg, men der er et lovgivningsmæssigt loft på 5.000 kr., der forhindrer yderligere differentiering. Reservering af bilparkeringspladser er et effektivt virkemiddel, men kan være udfordrende i forhold til de øvrige bilister i en by med høje belægningsgrader. Det vil være oplagt, at Frederiksberg bliver medlem af Dansk Elbil Alliance for herigennem, i samarbejde med andre offentlige og private aktører, at fremme elbiler på nationalt plan.

Organisering

For at Frederiksberg skal være Elbilby nr. 1, kræver det, at hele organisationen geares til denne indsats og at der sker en organisatorisk forankring, koordinering og opbygning af viden som ikke er tilstede i organisationen idag. Det er nødvendigt med en fokuseret indsats, hvor en koordinator får ansvaret for at følge udviklingen og skabe overblik og sammenhæng mellem projekter i de fire overordnede indsatsområder, så Frederiksberg er nr. 1 både i kommunens egen flåde, i kommunens udbud, i den kollektive trafik og arbejder for, at der over hele byen er let adgang til elbilparkeringspladser og opladningsmuligheder. Koordineringen kan foreslås placeret i Vej, Park og Miljø i By- og Miljøområdet. Koordineringen skal sikre opnåelse af strategiens mål i tæt samarbejde med projektleder for kommunens strategiske busplanlægning, Udbud - og Indkøbsafdelingen, kommunens vejmyndighed, kommunens Fleet Manager, Frederiksberg Gartner - og Vej, Parkeringsenheden og Juridisk afdeling.

By- og Miljørådets vurdering

By- og Miljørådet vurderer, at Frederiksberg har et godt udgangspunkt og velegnede fysiske forhold til at være Danmarks elbilby nr. 1. Det vil kræve en fokuseret indsats, midler til en ekstra medarbejder og en villighed til at investere internt i kommunen og i kommunens udbud. At være Elbilby nr. 1 betyder ikke, at Frederiksberg fra år 1 kun har elkøretøjer i kommunen, da teknologien over de næste 5-10 år vil udvikle sig hurtigt. At være elbilby nr. 1 betyder, at Frederiksberg løbende holder sig i front på de fire indsatsområder og opsøger og understøtter nye muligheder.

By- og Miljørådet vurderer, at det med de opstillede målsætninger er muligt at blive Danmarks Elbilby nr. 1 - og at strategien indeholder initiativer, der vil sikre opnåelse af målene for 2023 og fremdrift mod målene for 2030.

By - og Miljørådet vurderer, at der i den kommende periode vil ske en stor udvikling i teknologi og tilgængelighed på markedet, og der vil derfor blive udarbejdet en årlig status samt en opfølgning på strategien hvert andet år. Ydermere vil der hvert fjerde år fra vedtagelsen af strategien og prioritering i budgettet, blive udarbejdet en opfølgning og en revurdering af målsætningerne for at sikre fremdriften mod de samlede mål for 2030.

Det er sandsynligt at andre kommuner vil være lige så ambitiøse som Frederiksberg i omstillingen til el. Det gælder både som helhed og især på de enkelte indsatsområder. Derfor vil der være behov for ekstra ressourcer til løbende opfølgning og tilpasning af strategien for at sikre, at Frederiksberg er Elbilby nr. 1. En særlig udfordring kan dog være, at der ikke findes en entydig definition af, hvad det vil sige at være Elbilby nr.1. By- og Miljørådet vurderer, at de opstillede målsætninger og det brede fokus over alle fire indsatsområder vil bringe Frederiksberg i front som Elbilby nr. 1.

Økonomi

For at sikre målsætningerne for at Frederiksberg bliver Elbilby nr. 1 skal de allerede afsatte midler til omstilling af kommunens egen flåde (500.000 kr. om året) suppleres med følgende:

Samlet 2,1 mio. kr. fra og med budget 2019 til dækning af:

- 600.000 kr. til et årsværk til at sikre forankring, koordinering, implementering og vidensopbygning.

- 500.000 kr. årligt, vurderes det at koste i ændring af brændstof for nuværende dieslbiler med central tankning på Skellet, afhængigt af valgt brændstof og udviklingen indenfor dette. Efterhånden som de større dieslbiler omstilles til elbiler (fra ca. 2023), vil dette forbrug blive mindre, og vil skulle omallokeres til investering i ladeinfrastruktur og evt. merudgift til elbiler.
- 500.000 kr. årligt til en pulje med støttemidler til at igangsætte nye initiativer i forhold til elkøretøjer, analyser af økonomiske konsekvenser i udbud, optimering af ladeinfrastruktur med sensorer og ladestandere for at dække hele Frederiksberg.
- 500.000 kr. afsættes årligt til en hurtigere omstilling af Flexhandicap og Flexrute som køres af Movia for kommunen. Frederiksberg havde i 2016 en samlet omkostning på 7,5 mio. kr. til de to typer af Flextrafik.

Omstilling af de resterende renovationslastbiler til el vil kræve en stigende udgift efterhånden som bilparken udskiftes. Frem mod 2024 vurderes en fuld omstilling til el at resultere i ca. 4,2 mio. kr. årligt i akkumuleret merudgift ved leasing. Beløbet skal dækkes af det kommunale affaldsgebyr, som dermed stiger løbende i perioden frem til 2024, hvor det totalt vil være steget med ca. 78 kr. pr. husstand.

Yderligere estimerede udgifter i senere budgetår efter 2019:

Udover ovenstående beløb må der forventes merudgifter ved kommende udbud af henholdsvis kollektive busser, udbud af kommunal befordring samt udbud af øvrige varer og tjenesteydelser. Som kontrakterne er på disse, vil de ikke påvirke den nødvendige økonomi før tidligst 2022/2023 og frem.

For kollektive busser er linje 18 og 2A i udbud for nuværende med finansieret omstilling til elbusser. De næste kontrakter der udløber, har kontraktperiode frem til og med 2022 og herefter udløber de sidste i 2027, 2028 og 2029. Som konsekvens af den allerede vedtagne beslutning om fossilfrihed i de kommende udbud, må der forventes en merudgift til dette, som vil kræve ekstra driftsmidler. Movia vurderer, at der vil være en merudgift på ca. 10%, hvilket estimeres til at give en merudgift fra 2023 på ca. 5 mio. kr. årligt og en yderligere stigning fra 2027 og frem på yderligere 5 mio. kr. årligt. Disse beløb har en stor grad af usikkerhed pga. den ukendte hastighed i teknologisk udvikling og markedsøptaget af denne. Desuden afhænger gennemførslen af at andre kommuner er villige til at betale en merudgift på deres andel af ruten.

I udbud af befordring må der forventes en merudgift, når de nuværende aftaler udløber i 2021. Ud fra markedsdialog vurderes merprisen for at opnå målet om 30% grønne drivmidler i 2023, at kræve en meromkostning på mellem 0,5 – 1,5 mio. kr. årligt fra 2022. Dette anbefales håndteret ved, at merprisen estimeres mere præcist i en grundig markedsdialog forud for næste udbud og indarbejdes i anlægsforslag.

På grund af de mindre direkte krav til transport i udbud af andre varer og tjenesteydelser, er merudgiften til dette ikke muligt at vurdere, men vil blive efterspurgt og vurderet i de enkelte udbud.

Borgmesterpåtegning

Ingen.

Behandling

By- og Miljøudvalget. Magistraten den 5. november 2018. Kommunalbestyrelsen.
CS/ML/TN

Historik

By- og Miljøudvalget 2018-21, 13. august 2018, pkt. 260:
By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Indstilling 13. august 2018, pkt. 260:

By- og Miljøområdet indstiller,

1. at By- og Miljøudvalget drøfter og godkender udkast til strategi for, at Frederiksberg kan blive Elbilby nr. 1 og
2. at By- og Miljøudvalget godkender, at finansieringen af elbilstrategien oversendes til budgetforhandlingerne for 2019.

By- og Miljøudvalget 2018-21, 20. august 2018, pkt. 287:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Indstilling 20. august 2018, pkt. 287:

By- og Miljøområdet indstiller,

1. at By- og Miljøudvalget drøfter og godkender udkast til strategi for, at Frederiksberg kan blive Elbilby nr. 1 og
2. at By- og Miljøudvalget godkender, at finansieringen af elbilstrategien oversendes til budgetforhandlingerne for 2019.

By- og Miljøudvalget 2018-21, 17. september 2018, pkt. 302:

By- og Miljøudvalget udsatte efter drøftelse sagen.

Indstilling 17. september 2018, pkt. 302:

By- og Miljøområdet indstiller,

1. at By- og Miljøudvalget drøfter og godkender udkast til strategi for, at Frederiksberg kan blive Elbilby nr. 1 og
2. at By- og Miljøudvalget godkender, at finansieringen af elbilstrategien oversendes til budgetforhandlingerne for 2019.

Indstilling 24. september 2018, pkt. 333:

By- og Miljøområdet indstiller,

1. at By- og Miljøudvalget drøfter og godkender udkast til strategi for, at Frederiksberg kan blive Elbilby nr. 1 og
2. at By- og Miljøudvalget godkender, at finansieringen af elbilstrategien oversendes til budgetforhandlingerne for 2019.

Bilag

Udkast til Elbilsstrategi_09082018

Punkt 395: Forslag til beslutning fra rådmand Balder Mørk Andersen om kommunens grønne områder

04.01.00-G01-308-18

Resume

Sagen redegør for forvaltningens vurdering af forslag om at omdanne kommunale græsarealer til blomsterenge for at øge biodiversiteten. Forvaltningen vurderer allerede på nuværende tidspunkt, hvorvidt blomsterenge er at foretrække fremfor græsarealer, når der projekteres. By- og Miljøudvalget skal tage stilling til, hvorvidt forslaget kan tiltrædes.

Beslutning

Magistraten og By- og Miljøudvalget indstiller, at beslutningsforslaget tiltrædes, idet forvaltningen med sagsfremstillingen har vurderet, hvor det på Frederiksberg er muligt at omdanne kommunale græsarealer til blomsterenge, at dette iværksættes, hvor det kan indtænkes i eksisterende projekter eller puljer, alternativt at der til brug for budgetforhandlingerne for kommende år udarbejdes særskilte budgetforslag herom, og at forvaltningen ved omdannelser af byrummet, herunder ved oprettelse af bilparkeringspladser, foretager en vurdering af muligheden for at indtænke blomster eller buske for at øge biodiversiteten.

Indstilling

By- og Miljøudvalget indstiller, at beslutningsforslaget tiltrædes, idet forvaltningen med sagsfremstillingen har vurderet, hvor det på Frederiksberg er muligt at omdanne kommunale græsarealer til blomsterenge, at dette iværksættes, hvor det kan indtænkes i eksisterende projekter eller puljer, alternativt at der til brug for budgetforhandlingerne for kommende år udarbejdes særskilte budgetforslag herom, og at forvaltningen ved omdannelser af byrummet, herunder ved oprettelse af bilparkeringspladser, foretager en vurdering af muligheden for at indtænke blomster eller buske for at øge biodiversiteten.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen oversendte den 11. juni 2018 følgende forslag fra rådmand Balder Mørk Andersen om kommunens grønne områder.

"SF foreslår, at kommunalbestyrelsen beslutter, at forvaltningen bedes vurdere, hvor det på Frederiksberg er muligt at omdanne kommunale græsarealer til blomsterenge under hensyntagen til den eksisterende beplantning og den menneskelige benyttelse, og at dette derpå iværksættes, hvor potentialet er i balance. Samt at forvaltningen ved enhver omdannelse af byrummet og herunder især ved oprettelse af bilparkeringspladser vurderer, om det er muligt at indtænke blomster eller buske for at øge biodiversiteten.

Begrundelse:

I SF er vi glade for kommunalbestyrelsens opbakning til visionen om Frederiksberg som bivenlig kommune. Nærværende forslag kan betragtes som visionens anden del, idet den handler om, hvordan vi på bedste vis er i stand til at understøtte, at kommunen lever op til bi-venligheden.

På Frederiksberg har vi flere vejstrækninger, hvor der udelukkende er beplantet med træer og græs, der hyppigt slås ned til lav højde. Som eksempler kan der fx peges på Dalgas Boulevard og Tesdorfsvej. Tænk om vi sådanne steder udskiftede græs med blomsterenge, buske og halvbuske, enten over længere lange stræk, eller i blomsterengsfrimærker. Det ville være af umådelig stor værdi for de vilde bier og andre insekter, og det vil forøge bestøvningen markant. Ydermere ville det kunne øge fuglelivet i byen.

At der også vurderes at være et besparelspotentiale i forslaget, i og med at pasningen af de offentlige arealer vil kunne mindskes, bør i denne sammenhæng kun være at betragte som endnu et plus."

Bemærkninger til forslaget:

Mulige steder til omdannelse til blomsterenge og aktuelle planer finansieret indenfor eksisterende driftsbudget:
By- og Miljøområdet har gennemgået kommunens nuværende græsarealer med henblik på at afklare, hvilke arealer, der med fordel kan omdannes til blomsterenge.

I forbindelse med det nyligt gennemførte klimaprojekt i Grøndalen, har det været muligt, at indrette store dele af det grønne område til blomstereng, der nu er tilsået med den specielle Frederiksberg Blomstereng - til glæde for bier og andre insekter j.f. bilag. Ved den fortsatte etablering af klimaprojektet nord for C.F.Richs Vej, vil det være muligt at tilså yderligere arealer med Frederiksberg Blomstereng, hvilket vil kunne finansieres af de afsatte midler til skybrudsprojektet.

På Solbjerg Parkkirkegård vil der i årene fremover være mulighed for at etablere blomstereng på relativt store arealer, i forbindelse med omdannelsen af kirkegården til parkareal. Udgiften til dette arbejde vil kunne finansieres af de afsatte driftsmidler på kirkegårdsområdet.

De mere sammenhængende græsarealer i kommunale parkanlæg, som eksempelvis i Lindevangsparken, Hostrups Have og Julius Thomsens Plads, benyttes generelt intensivt af borgerne til boldspil, leg, solbadning m.v. Derfor vil det ikke være hensigtsmæssigt at omdanne disse græsarealer til blomstereng, der som udgangspunkt ikke tåler færdsel.

Derimod er der i og ved skybrudsgrøften, langs den østligste side af Lindevangsparken, etableret arealer med blomstereng flere steder. I den kommende sæson vil forvaltningen, som led i den almindelige vedligeholdelse, supplere de blomstrende arealer, ved udsåning af den specielle Frederiksberg Blomstereng flere steder langs grøften.

På den vestligste del af midterrabbatten på Roskildevej blev der i foråret 2018 udsået en blomsterblanding. Blomsterne på Roskildevej har imidlertid været udfordret af dette års tørke, men forvaltningen følger op med supplerende såning i dette efterår.

Mulige steder der kan omdannes til blomstrende flader efter supplerende bevilling til formålet:

På den østligste del af midterrabbatten på Roskildevej, ved Søndre Fasanvej, vil der kunne etableres blomstrende plantning på en ca. 100 m strækning. Dette arbejde vil dog fordrer ekstraordinær investering til udskiftning af vækstlag og efterfølgende udplantning af blomstrende og særligt salttålende beplantning.

Ved Femte Juni Plads kunne det overvejes at omdanne et firkantet græsareal nord for Grøndalsvej til blomstereng. Arealet, på ca. 300 m² i parkens hovedakse, indeholder ikke parktræer, så en maskinel dybdebehandling af jorden vil relativt let kunne forberede arealet til udsåning af blomster. Dette forslag vil dog skulle godkendes af fredningsmyndigheden, da arealet i den eksisterende fredning er udlagt som græsareal. Projektet vil desuden fordrer prioritering af budgetmidler til formålet.

Ved parkanlægget Egernvej kunne det overvejes at omdanne det smalle græsareal mellem vej og grussti til blomstereng. På grund af de eksisterende lindetræer, vil det ikke være muligt at dybdebehandle jorden, så udskiftning og supplerung af de øverste jordlag vil være nødvendig. Forvaltningen foreslår, at strækningen mellem Drosselvej og Solsortevej som forsøg omlægges til blomstereng. Forsøget vil fordrer prioritering af budgetmidler til formålet.

Forvaltningen vil, som et forsøg, etablere blomstereng på følgende egnede strækninger, med henblik på evt. senere at udvide det blomstrende areal:

På midterrabbatter med store etablerede træplantninger, som på Dalgas Boulevard og Tesdorpsvej, vil det umiddelbart være en udfordring at etablere blomstereng. På Dalgas Boulevard er trækronerne så store og tætte, at der kun pletvis vil være tilstrækkeligt sollys til blomstrende vækster. Herudover vil det højt liggende rodnet fra træerne være en udfordring ved bearbejdning af jorden. I 2019 kunne der dog forsøgsvist udsås blomstereng på enkelte arealer hvor det vurderes muligt. Forsøget kan udføres for budgetterede driftsmidler til området, men hvis de blomstrende arealer udvides efter tilfredsstillende prøveperioden, vil projektet fordrer supplerende bevilling.

På Tesdorpsvej, hvor træerne ikke er så kraftige som på Dalgas Boulevard, er det allerede planlagt at udlægge løgplanter som et forsøg i efteråret 2018. Disse blomster vil til næste forår være et kærkomment fourageringssted til bier og andre insekter. I fortsættelse heraf kunne der forsøgsvist udsås blomstereng på enkelte, egnede strækninger. Forsøget vil kunne finansieres af driftsmidler indenfor parkområdet. Hvis resultatet af forsøget er tilfredsstillende, vil der i følgende sæson skulle prioriteres budgetmidler til området, for at kunne udføre blomstereng på længere strækninger af Tesdorpsvej.

Fremtidig vurdering af muligheder for blomsterenge m.v.

Med henblik på at øge biodiversiteten på Frederiksberg vil forvaltningen, ved kommende omlægning eller renovering af parkanlæg, vurdere hvilke arealer der hensigtsmæssigt vil kunne etableres som blomstrende flader i form af blomstereng, blomstrende buske m.v.

Langs flere trafikveje er der i forbindelse med skybrudsprojekter, som på Madvigs Allé og Ærøvej, etableret blomstrende plantning ved træer mellem parkeringspladser. Dette vil fortsat blive søgt implementeret ved kommende skybrudsveje, idet der dog på disse små arealer ikke etableres blomstereng, men mere modstandsdygtige stauder. De enkelte staudeprojekter vil kunne gennemføres og finansieres som en del af det pågældende anlægsprojekt.

By- og Miljøområdets vurdering:

By- og Miljøområdet vurderer, at etablering af blomsterenge vil øge biodiversiteten i byen og forbedre forholdene for insekter og fugle. Herudover vil flere arealer med blomstereng understøtte Frederiksberg Kommunes status som 'Bivenlig Kommune'. Etablering af blomstrende beplantning på midterrabbatter vil være særligt hensigtsmæssige, da græsslåning på rabatterne ofte vil kræve ensretning af vejene, mens arbejdet pågår.

Forvaltningen tilstræber løbende, at finde græsarealer og andre områder, hvor det er muligt at etablere blomsterenge under hensyntagen til den eksisterende brug af de pågældende arealer. Således er der allerede etableret arealer med blomstereng flere steder i kommunen - bl.a. i forbindelse med etablering skybrudsveje og som midlertidige blomsterbede ved vejindsnævninger.

Økonomi

Etablering af blomstrende beplantning på Roskildevej, på de østligste ca 220m², vil fordre anlægsinvestering på 170.000 kr. til udskiftning af øverste jordlag samt til udførelse af plantning.

Etablering af blomstereng på et ca. 300m² græsareal ved Femte Juni Plads vil fordre anlægsinvestering på 90.000 kr. til gentagne dybdefræsning, tromling udsåning m.v.

Etablering af blomstereng på et ca. 75m² græsareal ved Egernvej vil fordre anlægsinvestering på 70.000 kr. til udskiftning af øverste jordlag samt til udførelse af såning.

Hvis de planlagte blomstereng-forsøg på Dalgas Boulevard og Tesdorpfvej forløber tilfredsstillende vil en evt. mere omfattende udvidelse af de blomstrende arealer på disse vejstrækninger fordre supplerende budgettering.

De øvrige nævnte forslag til etablering af blomsterenge, der er nævnt i denne indstilling, vil kunne implementeres i den almindelige parkdrift eller være en del af kommende anlægsprojekter.

Borgmesterpåtegning

Ingen

Behandling

By- og Miljøudvalget. Magistraten den 5. november 2018. Kommunalbestyrelsen.
JBS/SV/KK

Historik

Indstilling 29. oktober 2018, pkt. 342:

By- og Miljøområdet indstiller,
hvorvidt beslutningsforslag kan tiltrædes.

Bilag

Grøndalen, Frederiksberg Blomstereng, KK18 (72)

Punkt 396: Endelig vedtagelse af Lokalplan 217 for Start-up City ved Finsensvej med tilhørende udbygningsaftale og Kommuneplantillæg 4 for et område mellem Nordre Fasanvej, Finsensvej og metroens banetracé

01.02.05-P16-8-18

Resume

Forslaget til Lokalplan 217 for Start-up City ved Finsensvej med tilhørende udbygningsaftale og forslaget til Kommuneplantillæg 4 for et område mellem Nordre Fasanvej, Finsensvej og metroens banetracé har været i offentlig høring, og der er indkommet høringssvar, som har givet anledning til ændringsforslag til planerne. By- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planerne skal vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen.

Beslutning

Magistraten bad om et notat om bopælspligten og belysningen i den kommende bygning, som skal foreligge til Kommunalbestyrelsens behandling af sagen den 12. november 2018.

Et flertal i Magistraten (Borgmesteren, Simon Aggesen, Pernille Høxbro, Flemming Brank, Lone Loklindt, Jan E. Jørgensen, Balder Mørk Andersen og Laura Lindahl) og et flertal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Brian Holm, Nikolaj Bøgh, Flemming Brank, Helle Sjelle, Ruben Kidde og Balder Mørk Andersen) indstiller, at Lokalplan 217 for Start-up City ved Finsensvej med tilhørende udbygningsaftale og Kommuneplantillæg 4 for et område mellem Nordre Fasanvej, Finsensvej og metroens banetracé vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen, idet der i lokalplanens paragraf 4.6 tilføjes, "Såfremt der kan dokumenteres dobbeltudnyttelse af parkeringspladserne kan antallet reduceres", og at der i lokalplanens principper for indretning af byrummet indarbejdes, at der skal etableres bevægelsesfremmende aktiviteter, f.eks. bordtennisborde, motionsredskaber o.lign.

Et mindretal i Magistraten (Michael Vindfeldt, Thyge Enevoldsen og Mette Bram) og et mindretal i By- og Miljøudvalget (Gunvor Wibroe og Mette Bang Larsen) stemte imod, idet Socialdemokraterne, Enhedslisten og Alternativet finder, at bebyggelsen er for høj. Mette Bram bemærkede yderligere, at Alternativet er modstander af parkeringskælderens.

Indstilling

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Brian Holm, Nikolaj Bøgh, Flemming Brank, Helle Sjelle, Ruben Kidde og Balder Mørk Andersen) indstiller, at Lokalplan 217 for Start-up City ved Finsensvej med tilhørende udbygningsaftale og Kommuneplantillæg 4 for et område mellem Nordre Fasanvej, Finsensvej og metroens banetracé vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen, idet der i lokalplanens paragraf 4.6 tilføjes, "Såfremt der kan dokumenteres dobbeltudnyttelse af parkeringspladserne kan antallet reduceres", og at der i lokalplanens principper for indretning af byrummet indarbejdes, at der skal etableres bevægelsesfremmende aktiviteter, f.eks. bordtennisborde, motionsredskaber o.lign.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Gunvor Wibroe og Mette Bang Larsen) stemte imod, idet Socialdemokraterne og Enhedslisten finder, at bebyggelsen er for høj.

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte den 17. september 2018 sagen, idet de anmodede om en belysning af muligheden for en justeret p-norm.

By- og Miljøområdet har udarbejdet et notat, som nærmere belyser muligheden for parkering.

Tidligere sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen vedtog den 14. maj at offentliggøre forslag til Lokalplan 217 med tilhørende udbygningsaftale og forslag til Kommuneplantillæg 4 i en periode på 8 uger, at afholde borgermøde, og ikke at udarbejde miljøvurdering.

Baggrunden for lokalplanforslaget er et forslag om at udvikle Finsensvej 12 med henblik på at etablere en iværksætterby - Start-up City. På ejendommen ligger i dag et tidligere posthus. Bygningen nedrives i forbindelse med etableringen af Start-up City, der blandt andet omfatter boliger, hotelværelser, kontor- og arbejdsstationer, madboder, caféer og restauranter samt conference- og undervisningsfaciliteter.

Lokalplanen har til formål at muliggøre opførelsen af Start-up City, og fastsætter således en anvendelse til blandede byfunktioner med tilhørende opholdsarealer, stibro, forbindelser og parkering. For bygningen fastsættes byggefelt, højde og facadeudtryk, og for ubebyggede arealer fastsættes bestemmelser om indretning, begrønning og belægninger.

Med lokalplanen følger en udbygningsaftale, hvor grundejer forpligter sig til at gennemføre en omprofilering af Finsensvej samt etablere en gang- og cykelsti langs metrobanen fra Start-up City til Eversvej.

Kommuneplantillægget udpeger området mellem Nordre Fasanvej, Finsensvej og metroens banetracé som byudviklingsområde, og giver dermed mulighed for nye projekter og mulighed for at opføre et højere byggeri ud mod metroen.

Høring

Planforslagene har været i offentlig høring i perioden fra den 23. maj til den 18. juli 2018. Der blev afholdt borgermøde om planforslagene og projektet den 21. juni i Kedel-Hallen, Nylandsvej 75A, Frederiksberg. Frederiksberg Kommune var repræsenteret og herudover deltog bygherre, arkitekterne bag Start-up City, Schmidt/Hammer/Lassen, landskabsarkitekt Marianne Levinsen og teknisk rådgiver Rambøll. Ca. 40 borgere mødte op.

Temaerne til borgermødet var 'Bygningens funktioner', 'Bygningens arkitektur, indpasning og bæredygtighed' samt 'Omdannelse af området omkring Start-up City'. Der var en god stemning på mødet, hvor mange var positive overfor en forskønnelse af området, men også bekymrede for, hvad et byggeri som Start-up City kommer til at betyde for området. Bekymringer gik blandt andet på byggeriets højde og deraf afledte skyggegener, indblik- og støjgener fra caféer, altaner og terrasser samt cykel- og biltrafik i området. Derudover var der flere, som havde spørgsmål til selve byggefasen, og hvordan de omkringliggende bygninger bliver påvirket. På mødet blev der redegjort for projektets indhold, arkitektur, afledt trafik og støj, sammenhæng til det omgivende område, samt hvordan byggefasen forventes at forløbe.

Referat fra borgermøde fremgår af bilag 1.

Høringssvar

By- og Miljøområdet har i høringsperioden modtaget 16 høringssvar. Høringssvarene kommer primært fra de nærmeste naboer til Start-up City og omfatter flere af de samme emner, der blev debatteret på borgermødet. De fleste er overvejende positive overfor, at området forskønnes og åbnes op, men også kritiske overfor højden og tætheden i projektet.

Der er generel bekymring for støj afledt af projektet, både i byggefasen, men også efter byggeriets opførelse ud fra anvendelserne. Et andet gennemgående tema er trafikale gener i form af flere biler og cykelkaos. Derudover er der kritik af byggeriets arkitektur. Kritikken går blandt andet på, at byggeriet er langt fra den kvalitet, man normalt forbinder Frederiksberg med. Endelig er der en del spørgsmål til projektets indhold, finansiering og realisme. Flere af disse vedrører arealer uden for lokalplanområdet.

Alle høringssvar er resumeret og vurderet i bilag 2.

Vurdering af høringssvar

By- og Miljøområdet vurderer, at den nuværende bebyggelse på Finsensvej 12 og 14 i dag opleves som et 'ufærdigt' sted. Den foreslåede bebyggelse til Start-up City vil styrke den rumlige oplevelse af gaderummet, og en høj bygning ud mod metrobanen vil blive en markør for Start-up City, men også for dette særlige sted i byen, hvor metroen kommer op af jorden. Tårnet skal 'spille op' til TEC's store bygningsvolumen på 8 etager på modsatte side af metrobanen. Og hvis muligheden for en høj bygning på 12 etager ved Solbjerg Plads udnyttes, vil de to tårne sammen definere og samle den omkringliggende vidensby og Frederiksbergs pulserende bymidte.

Da den nuværende udnyttelse af både Finsensvej 12 og 14 er meget ekstensiv i forhold til den omgivende by, er det naturligt, at naboejendomme vil opleve, at deres udsigt bliver væsentligt forandret med tilføjelsen af Start-up City. Hvad angår skyggegener knyttet til tårnets højde, viser undersøgelser af de resulterende sol- og skyggeforhold, at tårnets placering i den nordlige ende af grunden gør, at de skyggemæssige gener fra selve tårnet bliver meget begrænsede. Forvaltningen har til høringsnotatet fået udarbejdet supplerende skyggediagrammer, der viser skyggepåvirkningen i perspektiv på udvalgte bygninger på kritiske tidspunkter. Samlet vurderes skyggepåvirkningen fra Start-up City at være acceptabel i en bymæssig sammenhæng.

Hvad angår arkitekturen kan en bygning gå i dialog med sine omgivelser på mange måder. Området omkring Finsensvej er mere sammensat end mange andre områder på Frederiksberg. Karakteristisk er dog, at der findes mange byggerier i en funktionalistisk byggestil og generelt mange byggerier uden dekorative arkitektoniske elementer. Start-up City forsøger både kompositorisk og facadearkitektonisk at arbejde videre med de allerede eksisterende karaktertræk i området. Forvaltningen finder, at byggeriet på fin og tidssvarende vis følger sig til området i en udformning og et materialevalg, der modsvarer kravene til kvalitet på Frederiksberg.

Flere høringssvar er bekymrede for stigende trafik i området. I projektet er der regnet med, at udbygningen af Start-up City vil give anledning til anslået ca. 500-600 ture (til og fra) på hverdage mod 200 ture (til og fra) fra posthuset. En spidstime vurderes at ligge på mellem 70 og 125 biler, primært forventet om morgenen. Sammenholdt med den

eksisterende trafik på Finsensvej på 7.900 biler er ændringen beskeden, og forventes ikke at give nogen mærkbar forandring i nærområdet.

Hvad angår støj er støjen i området primært styret af støjen fra Finsensvej med op til 70 dB i støjniveau. Da de tilladte støjniveauer fra virksomheder, caféer osv. er langt lavere, maksimalt 55 dB, og lokalplanen i forhold til trafikken på Finsensvej genererer meget begrænset trafik, er det forvaltningens vurdering, at byggeriet ikke vil ændre eller øge støjniveauet i området nævneværdigt. Til det skal nævnes, at al biltrafik til Start-up City kører direkte i parkeringskælder, hvilket også vil regne positivt i oplevelsen af støjbilledet.

Med hensyn til støj fra byliv, finder forvaltningen ikke, at der er grund til at antage, at der bliver en særligt støjende adfærd fra Start-up City's caféer, tagterrasser og boligaltaner. Disse uderum er alle tænkt som opholdsarealer i projektet, og der vil naturligvis være 'almindelig' bylivsstøj fra dem. Projektets arkitekter har efterfølgende bearbejdet tagterrassen, så ophold og kig mod byrummet og boligerne på Finsensvej 6-10 begrænses mest muligt.

Et andet emne, der har stor opmærksomhed er organisering af cykler. Cykelparkering skal anlægges i kælder kombineret med cykelparkering på terræn i forbindelse med indgange til besøgende og kortere ophold. Lokalplanforslaget viste dog ikke tydeligt, hvordan dette er løst. Projektets arkitekter har efterfølgende udarbejdet et princip for, hvordan cykler på terræn kan organiseres i byrumselementer nær bygningens facade.

Der spørges også til inddragelse af naboarealer i projektet. Lokalplanen kan kun regulere forhold inden for lokalplanens område. I et så stort projekt som Start-up City, er det naturligt at se på, hvordan projektet kan skabe forbindelser og bykvalitet i det omgivende byområde. Bygherre har oplyst, at han har indgået aftale med flere grundejere i området. Dette gælder blandt andet en aftale om etablering af en sammenhængende byrumsflade mellem Start-up City, Finsensvej 6-10 og Finsensvej 6D-F, herunder også en fælles brandvej uden for lokalplanområdet. Brandvejen vil skulle tinglyses i forbindelse med byggesagen. Dette vil kun kunne ske efter aftale med de implicerede grundejere. Såfremt der ikke opnås en endelig aftale om dette, skal brandvejen etableres på egen grund.

Endelig med hensyn til projektets finansiering og realisme er det emner, der ligger ud over en lokalplans beføjelser. Start-up City er privat finansieret. Projektet er udviklet i samarbejde mellem ejendomsudvikleren KOM-KBH, Jesper Buch og kontorfællesskabet SOHO. Holdet bag projektet er i øjeblikket i gang med at finde en eller flere investorer til byggeriet. Byggeriet kan anvendes til de muligheder, der er angivet i lokalplanen, det vil sige erhverv, boliger/hotelværelser og publikumsorienterede funktioner. Tanken er, at boligerne bebos af iværksættere. En lokalplan kan dog ikke regulere en beboergruppe så snævert, hvilket betyder, at boliger i princippet også kan udlejes til andre. Tilsvarende gælder for anvendelsen erhverv, hvor lokalplanen heller ikke kan styre om husets brugere rent faktisk er iværksættere. Lokalplanen er derfor udformet, så der også er taget højde for en evt. fremtid, hvor ejendommen rummer almindelig bolig og erhverv.

Ændringer til lokalplanen, udbygningsaftalen og kommuneplantillægget

Som følge af høringssvarene er der følgende forslag til ændringer i lokalplanen, udbygningsaftalen og kommuneplantillægget:

- I lokalplanens redegørelse justeres tagplanen, så tagterrasserne mod byrummet og Finsensvej 6-10 fremstår som grøn kant uden opholdsmulighed. Dette vises også på lokalplanens bilag 4.
- Lokalplanens bestemmelse om cykelparkering suppleres med, at cykelparkering skal integreres i byrumselementer nær bygningens facade. Et princip for dette vises på lokalplanens bilag 2.
- Lokalplanens bestemmelse om værn suppleres med, at udvalgte steder kan værn af praktiske årsager være helt lukkede.
- Lokalplanens bemærkning til bestemmelse om vejadgang ændres således, at brandvejens placering står åben.
- Lokalplanens redegørelse suppleres med, at det vurderes, at nybyggeri i området ikke vil beskadige bilag IV-arter, da der ikke er observeret bilag IV-arter i området.

Alle ændringer fremgår af bilag 3.

By- og Miljøområdets vurdering

By- og Miljøområdet vurderer, at projektet med Start-up City rammer ned i kernen af Frederiksberg som vidensby, og at etableringen af Start-up City kan blive starten på en omdannelse af hele området og medvirke til at skabe den synergi, som det fordrer at etablere et nyt levende bymiljø.

Projektet kommer til at forandre området ved Finsensvej på en god måde ved at bidrage arkitektonisk til en styrkelse af gaderummet Finsensvej, indeholde pladsdannelse og stiforbindelser til gavn for beboerne i det omgivende byområde samt samle det omgivende forskelligartede bymiljø, og give stedet en ny identitet.

Økonomi

På baggrund af de nuværende forudsætninger om stiforbindelse fra Start-up City til Eversvej og en omprofilering af Finsensvej vil der være forøgede driftsudgifter. På Finsensvej reduceres udgifterne, da der nedlægges en ca. 25 meter midterhelle, mens de for stiforbindelsen langs en del af metrobanen øges. Samlet forventes en øget driftsudgift, som forventes at kunne holdes indenfor det afsatte driftsbudget til vejvedligehold.

Borgmesterpåtegning

Ingen.

Behandling

By- og Miljøudvalget. Magistraten den 5. november 2018. Kommunalbestyrelsen.
JD/AV

Historik

By- og Miljøudvalget 2018-21, 17. september 2018, pkt. 303:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen, idet de anmodede om en belysning af muligheden for en justeret p-norm.

Indstilling 17. september 2018, pkt. 303:

By- og Miljøområdet indstiller,

at Lokalplan 217 for Start-up City ved Finsensvej med tilhørende udbygningsaftale og Kommuneplantillæg 4 for et område mellem Nordre Fasanvej, Finsensvej og metroens banetracé vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen.

Indstilling 29. oktober 2018, pkt. 346:

By- og Miljøområdet indstiller,

at Lokalplan 217 for Start-up City ved Finsensvej med tilhørende udbygningsaftale og Kommuneplantillæg 4 for et område mellem Nordre Fasanvej, Finsensvej og metroens banetracé vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen.

Bilag

Høringssvar_16

Høringssvar_15

Høringssvar_14

Høringssvar_13

Høringssvar_12

Høringssvar_11

Høringssvar_10

Høringssvar_9

Høringssvar_8

Høringssvar_7

Høringssvar_6

Høringssvar_5

Høringssvar_4

Høringssvar_3

Høringssvar_2

Høringssvar_1

BILAG 01_Borgermøde_21_juni_referat

BILAG 02_Høringsnotat

Udbygningsaftale

BILAG 03_Ændringsskema

Kommuneplantillæg 4 til KP 2017_rev2

Lokalplan 217 for Start-up City_rev3

Start-up City - parkeringsnotat_rev5

Punkt 397: Anlægsbevilling af midler til busfremkommelighed

13.05.16-G01-3-18

Resume

Frederiksberg Kommune har besluttet at skabe bedre fremkommelighed for A-busserne så de i højere grad matcher metroen. Der er nu gennemført foranalyser af fremkommelighedsprojektet. I denne sag søges meddelt anlægsbevilling på 2,8 mio. kr. til indkøb af udstyr og gennemførelse af projektet, der skal være færdigt, når Cityringen starter i drift i sommeren 2019.

Beslutning

Magistraten og By- og Miljøudvalget indstiller, at der anlægsbevilges 2,8 mio. kr. til indkøb af udstyr og gennemførelse af fremkommelighedsprojektet for at skabe bedre fremkommelighed for A-busser på Frederiksberg, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i henholdsvis 2018 og 2019.

Indstilling

By- og Miljøudvalget indstiller, at der anlægsbevilges 2,8 mio. kr. til indkøb af udstyr og gennemførelse af fremkommelighedsprojektet for at skabe bedre fremkommelighed for A-busser på Frederiksberg, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i henholdsvis 2018 og 2019.

Sagsfremstilling

Cityringen åbner sommeren 2019 og forbedrer den kollektive trafik og skaber kortere rejsetid for mange rejsende. For at busserne i højere grad kan matche den højfrekvente og hurtige metro har Frederiksberg Kommune igangsat et projekt for at skabe bedre fremkommelighed for busserne.

Der er afsat 600.000 kr. til forundersøgelsen som nu er gennemført. Forundersøgelsen er gennemført ud fra tællinger i de enkelte kryds, gennemkørsler af ruterne og kalibrerede trafiksimuleringer. I forbindelse med at skabe bedre fremkommelighed for busserne er der mange hensyn at tage. Der er pladsen til cykelstier, træer og bilparkeringspladser, der er A-buslinjer i tværgående retninger og der er biltrafikken, der samtidig skal have en god fremkommelighed.

Der er derfor i projektet fokus på signaltekniske løsninger. De primære tiltag er indkøb af styreapparater til signalanlæg (apparater, der bl.a. styrer, hvornår signalet skifter mellem rød, gul og grøn) og prioritering af busserne i signalanlæg via GPS som erstatning for busspoler i asfalten (kobbertråd i asfalten, der registrerer busserne og derved sikrer bedst mulig fremkommelighed). Ved disse tiltag kan der skabes bedre fremkommelighed og bedre overvågning med fremkommeligheden. Der etableres busprioritering i endnu flere signalkryds end der er i dag og den eksisterende busprioritering optimeres. Nogle steder er de først udpegede projekter valgt fra, da de ikke har givet den forudsatte tidsgevinst for busserne og andre steder er der med forundersøgelsen udpeget nye tiltag der kan give en gevinst for busserne.

Der arbejdes med tiltag på fire forskellige buslinjer:

- Linje 1A der kommer til at køre på Kingosgade, Alhambravej og H.C. Ørstedes Vej
- Linje 2A der som i dag vil køre på Godthåbsvej, Rolighedsvej og Rosenørns Allé
- Linje 4A der som i dag vil køre på Søndre og Nordre Fasanvej
- Linje 7A der kommer til at køre på Roskildevej, Vesterbrogade, Platanvej og Frederiksberg Allé

Frederiksberg Kommune udskiftede i 2017 14 af signalanlæggenes styreapparater på Falkoner Allé og på en del af Søndre Fasanvej. Ved at udskifte styreapparater langs en hel strækning opnås den største effekt for styring og overvågning af busprioriteringen. Udskiftningen af styreapparater sikrer ydermere en bedre fremkommelighed for den samlede trafik. For at gøre signalstyringen og overvågningen mere effektiv og give nye og bedre muligheder for en effektiv og driftssikker busprioritering udskiftes der samlet set yderligere 9 styreapparater på de fire strækninger .

Prioriteringen af busserne i signalanlæg sker flere steder via spoler i vejen. Med projektet vil spolerne der i dag giver prioritering til busserne på de fire linjer blive frakoblet og prioriteringen af busserne vil blive ændret til at ske via GPS. Det giver en langt højere driftssikkerhed og mulighed for overvågning af busprioriteringen.

Frederiksberg Kommune har digital nedtælling til næste bus ved alle A-bus stoppesteder i kommunen. Med tilpasningerne af busnettet til Cityringen vil der være stoppesteder ved de nye A-buslinjer, hvor der ikke vil være nedtælling. For at sikre en god trafikinformation til brugerne ved skift i den kollektive trafik vil der gennem projektet blive indkøbt nedtællingsmoduler så der er nedtælling ved alle A-busserne.

Der arbejdes herudover med nogle fysiske tiltag på tre af de fire buslinjer:

- På linje 1A der kommer til at køre på Kingosgade, Alhambravej og H.C. Ørstedes Vej:
 - I krydset Frederiksberg Allé og Alhambravej-Kingosgade etableres venstresvingsforbud fra Kingosgade med cyklist undtaget. For at skabe mere plads i krydset og undgå, at den venstresvingende trafik forsinkes afviklingen af den øvrige trafik.
- På linje 2A der som i dag vil køre på Godthåbsvej, Rolighedsvej og Rosenørns Allé:
 - I krydset Godthåbsvej/Tesdorpsvej flyttes stoppestedet i retning mod Kastrup Station til den anden side af Tesdorpsvej
 - På Godthåbsvej i mellem Kronprinsesse Sofies Vej og Aksel Møllers Have undersøges det om stoppestedet kan rykkes tættere på metroen, og om det kan etableres som fremrykket stoppested
- På linje 4A der som i dag vil køre på Søndre og Nordre Fasanvej:
 - I krydset Nordre Fasanvej/Peter Bangs Vej etableres højresvingsforbud fra Nordre Fasanvej til Peter Bangs Vej for at øge trafikafviklingen i krydset og øge sikkerheden
 - I krydset Nordre Fasanvej/Finsensvej etableres cyklistsignal for at give mere plads til de flere højresvingende i dette kryds

De fysiske ændringer er med forbehold for politiets godkendelse.

Der er på nuværende tidspunkt anvendt 510.000 kr. til forundersøgelser i projektet. Nedenstående skema er et overslag over fordelingen af udgifter til de udvalgte tiltag:

Indkøb af nye styreapparater, omprogrammering og ny signaldokumentation for styreapparater der kan genbruges, gravning, montage med mere	1.200.000 kr.
Frakobling af spoler, omstilling til GPS, ny signaldokumentation og programmering	800.000 kr.
Nedtællingsmoduler	100.000 kr.
Tavler og afmærkning til venstresvingsforbud fra Kingosgade	10.000 kr.
Flytning af stoppested på Godthåbsvej	30.000 kr.
Muligt fremrykket stoppested på Godthåbsvej	300.000 kr.
Tavler og afmærkning til højresvingsforbud fra Nordre Fasanvej til Peter Bangs Vej og opsætning af cyklistsignal og supplerende signaler med mere ved Finsensvej	130.000 kr.
Rådgivning	200.000 kr.
Uforudsete udgifter	30.000 kr.

Samlet beløb til frigivelse

2.800.000
kr.

By- og Miljøområdet vurdering

By- og Miljøområdet vurderer, at det er vigtigt at arbejde med at forbedre fremkommeligheden for busserne og for den samlede trafik gennem Frederiksberg. Med indsatsen kan der på de udvalgte strækninger arbejdes for, at skabe bedre fremkommelighed for busserne og dermed en driftsbesparelse på sigt. Ydermere skabes der mulighed for bedre overvågning af trafikken gennem indkøb af nye styreapparater.

Økonomi

Der er samlet i budgettet afsat 5,4 mio. kr. til busfremkommelighed i 2018 og 2019 (henholdsvis 1,7 mio. kr. og 3,7 mio. kr.). Der er tidligere i 2018 anlægsbevilget 600 t. kr. til foranalyser.

Der søges i sagen meddelt anlægsbevilling på 2,8 mio. kr., finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2018 og 2019. Den samlede anlægsbevilling vil derefter være 3,4 mio. kr.

Frederiksberg Kommune har gennem ansøgning til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen fået tilsagn om 50% medfinansiering til projektet. Denne indtægt er indarbejdet i budget 2019 i overslagsårene 2020 og 2021 (hhv. 2,050 mio. kr. og 0,650 mio. kr.). Anlægsindtægtsbevilling vedr. denne medfinansiering vil blive ansøgt, når det samlede projekt er gennemført og den totale medfinansiering kan opgøres.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

By- og Miljøudvalget. Magistraten den 5. november 2018. Kommunalbestyrelsen.
JBS/ML/SCS

Historik

Indstilling 29. oktober 2018, pkt. 350:

By- og Miljøområdet indstiller,
at der anlægsbevilges 2,8 mio. kr. til indkøb af udstyr og gennemførelse af fremkommelighedsprojektet for at skabe bedre fremkommelighed for A-busser på Frederiksberg, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i henholdsvis 2018 og 2019.

Bilag

Anlægsbevilling af midler til busfremkommelighed

Punkt 398: Status og justering af skybrudspakke 2018

05.01.02-G01-7-17

Resume

Arbejdet med at realisere den tidligere godkendte skybrudspakke for 2018 er godt i gang. Der er dog behov for en mindre justering, og derfor fremlægges her en status over skybrudsprojekterne samt et forslag til godkendelse af justeringer af de allerede bevilgede midler til kommunale skybrudsprojekter i 2018.

Beslutning

Magistraten og By- og Miljøudvalget indstiller,

1. at den forelagte justering af skybrudspakken for 2018, med de beskrevne ændringer, godkendes,
2. at de bevilgede midler til skybrudsprojekterne i 2018 omdisponeres som beskrevet i tabel I, herunder tilsvarende justering af den tilhørende låneoptagelse mellem projekterne,
3. at der meddeles anlægsbevilling på 19,33 mio. kr. til de takstfinansierede klimatilpasningsprojekter under Grønne veje øst 2018, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb jf. tabel I,
4. at der meddeles anlægsbevilling på 8,34 mio. kr. til de takstfinansierede klimatilpasningsprojekter under Grønne veje vest 2018, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb, jf. tabel I.

Indstilling

By- og Miljøudvalget indstiller,

1. at den forelagte justering af skybrudspakken for 2018, med de beskrevne ændringer, godkendes,
2. at de bevilgede midler til skybrudsprojekterne i 2018 omdisponeres som beskrevet i tabel I, herunder tilsvarende justering af den tilhørende låneoptagelse mellem projekterne,
3. at der meddeles anlægsbevilling på 19,33 mio. kr. til de takstfinansierede klimatilpasningsprojekter under Grønne veje øst 2018, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb jf. tabel I,
4. at der meddeles anlægsbevilling på 8,34 mio. kr. til de takstfinansierede klimatilpasningsprojekter under Grønne veje vest 2018, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb, jf. tabel I.

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget godkendte på mødet den 27. november 2017 disponeringen af skybrudspakken 2018, hvor de midler, der er afsat til anlæg af kommunale skybrudsprojekter, som ønskes igangsat i det kommende år, disponeres. De kommunale skybrudsprojekter er som en del af den fælles rammeansøgning, de medfinansieringsprojekter, som udføres i samarbejde med Frederiksberg Kloak A/S for at gøre byen mere robust over for fremtidige skybrud. De foreslåede projektændringer forelægges til godkendelse for Frederiksberg Kloaks bestyrelse A/S.

Status skybrudspakke 2018

Der blev i skybrudspakken for 2018 godkendt 16 skybrudsprojekter. Der er til dato afsluttet tre af de godkendte skybrudsprojekter, og fire projekter mere har den forventede fremdrift, og forventes afsluttet i 2018. Herudover annulleres fire projekter. Langelandsvej og Adolph Steens Allé annulleres, da det har vist sig hydraulisk uhensigtsmæssigt at anlægge på dette sted. To projekter (Bentzonsvej og Thurøvej) er i forbindelse med revisionen af skybrudspakke 2018 blevet annulleret, da det viste sig vanskeligt at opnå det ønskede volumen på grund af hensyntagen til de eksisterende træer. Fem projekter forventes at få flyttet igangsættelsen til 2019. Bülowvej flyttes på grund af forsinkelse på baggrund af rådgiverfejl. Kammarsvej flyttes på grund af matrikulere forhold, som først forventes afklaret i slutningen af 2018. Peter Bangs Vej flyttes for at sikre fremkommeligheden i forbindelse med andre anlægsprojekter på vejene i området. Maglekildevej/Amicisvej afventer licitationsresultatet for at se, om projektet forsat vil være økonomisk bæredygtigt. Sprogøvej flyttes på grund af en fejl i udbuddet, hvor der mangler et tildelingskriterie om kvalitet, og derfor skal udbuddet gå om.

Oversigt over skybrudspakken 2018:

Status på skybrudspakken 2018

Gennemførte projekter i 2018

Skt. Thomas Allé Afsluttet

P.G. Rams Allé Afsluttet

Lindevangsskolen Afsluttet

Projekter under udførelse, som afsluttes i 2018

Frederik VI's Allé	Anlægsarbejde
Borups Allé	Anlægsarbejde
Nordre Fasanvej	Anlægsarbejde
Niels Ebbesens Vej	Anlægsarbejde

Annullerede projekter

Langlandsvej	Annulleret	Hydraulisk urentabel
Adolfs Steens Allé	Annulleret	Hydraulisk urentabel
Bentzensvej	Annulleret	Hensyn til eksisterende træer
Thurøvej	Annulleret	Hensyn til eksisterende træer

Projekter der rykkes til 2019

Peter Bangs Vej	Rykket til 2019	Koordinering med andre store vejprojekter
Bülowsvej	Rykket til 2019	Udskydes pga. rådgiverfejl
Kammasvej	Rykket til 2019	Afventer afklaring af matrikulære forhold
Amicisvej	Rykket til 2019	Afventer licitation ultimo 2018 for at afklare om projektet er hydraulisk rentabelt
Sprogøvej	Rykket til 2019	Fejl i udbuddet

I henhold til den oprindelige vedtagende skybrudspakke for 2018 var forventningen, at der ville blive anlagt i alt 1.864 m³ i 2018. Med de seneste justeringer er forventningen, at der vil blive anlagt i alt 1.426 m³. 171 m³ vil blive flyttet til 2019.

Det betyder en reduktion i den planlagte kapacitet på i alt 242 m³ i forhold til det planlagte. Alle de reducerede/annullerede anlæg har været mindre grønne veje, hvor det i forbindelse med projekteringen har vist sig vanskeligt at anlægge det planlagte volumen på grund af eksisterende ledninger eller træer. Dette kunne tale for en grundigere forundersøgelse, før projekterne bliver valgt til skybrudspakkerne. Dette vil forvaltningen fremadrettet arbejde mod.

Det skal nævnes, at Peter Bangs Vej projektet har øget volumen fra 2.200 m³ til 3.600 m³, samt at Lindevangsskolens volumen er øget fra 1.200 til 1.500 m³. Hvilket betyder, at der samlet set på de to skybrudspakker (2017- 2018) er et øget volumen i forhold til det planlagte på ca. 1.450 m³.

I det oprindelige budget for 2018 var der afsat 54 mio. kr. takstfinansierede midler. I skybrudspakken 2018 blev der disponeret 50,4 mio. kr. Det forventes, at der i alt vil blive anlagt for ca. 30 mio. kr. i 2018. Dette betyder, at der på nuværende tidspunkt forventes at blive anlagt for ca. 24 mio. kr. mindre end oprindelig budgetteret i 2018. Herudover forventes der ved 3. forventet regnskab at blive overført ca. 10 mio. kr. til udførelse næste år. Det resterende uforbrugte rådighedsbeløb i 2018 på ca. 14 mio. kr. er endnu ikke helt afklaret, hvorfor de ikke søges overført med denne sag. Erfaringen indtil nu er, at det er særligt vanskeligt at effektuere det planlagte volumen på de mindre grønne veje, men at der ligger muligheder for at øge volumen (til forholdsvis mindre omkostninger) på de centrale forsinkelsesprojekter og større forsinkelsesveje.

Samlet set har det fra igangsættelsen af rammeansøgningen til nu vist sig, at det er muligt under projekteringen at øge volumen på de større projekter, samt at prisen pr. m³ er faldende jo større og jo flere anlæg, som bliver etableret. Det har dog vist sig vanskeligt at opretholde den planlagte implementeringstakt med den nuværende organisering/bemanning. Forvaltningen arbejder med en justering af procedurerne for samt styrkelse af forundersøgelserne før udvælgelsen af projekter til skybrudspakkerne, og prøver derudover at opnå så store og sammenhængende projekter som muligt, for at øge implementeringen af skybrudsprojekterne.

Sammen med en styrkelse af projektorganisationen, der er blevet opbygget løbende i takt med at anlægsbehovet er steget, forventes det at kunne sikre den nødvendige effektivitet i implementeringen af skybrudsprojekterne fremover.

Forslag til justeringer af skybrudspakken

FØ27 Grønne veje øst:

- Dronning Olgas Vej: Det har vist sig muligt at etablere 189 m³ samt to nye vejtræer. De skattefinansierede midler øges derfor med 0,5 mio. til projektet.
- Langelands Plads/grønne veje: Det har vist sig muligt at øge volumen fra 350 m³ til 700 m³. Det anbefales derfor, at projektet på Langelandsvej annulleres, og at økonomi og volumen overføres til Langelands Plads, da det på den måde kan indgå i det igangværende anlægsarbejde på pladsen. De takstfinansierede midler øges derfor fra 2,78 mio. kr. til 6,5 mio. kr. Derudover tilføres der 1 mio. kr. (skattefinansierede midler) til projektet.
- De skattefinansierede midler til Holger Danskes Vej nedjusteres med 1,5 mio. kr., og der er således ingen ændring af den skattefinansierede del af puljen Grønne veje øst 2018.
- Adolph Steens Allé: Det har under forundersøgelserne vist sig, at dette projekt ligger i et hydraulisk udsat område, og det derfor ikke anses for hensigtsmæssigt at gennemføre projektet, uden at det vurderes, om det vil være mere hensigtsmæssigt at placere forsinkelsesvolumenet et andet sted i området. De takstfinansierede midler nedjusteres derfor med 1,62 mio. kr.
- De takstfinansierede dele af projekterne Falkoner Allé 128 samt Sankt Thomas Allé opjusteres med henholdsvis 0,35 mio. kr. og 1,0 mio. kr. Den samlede ændring af den takstfinansierede del af puljen Grønne veje øst 2018 er således en opjustering på 3,45 mio. kr. (Se tabel I.)

FV27 Grønne veje vest:

- Niels Ebbesens Vej: De takstfinansierede midler reduceres fra 1,41 mio. kr. til 0,26 mio. kr. De skattefinansierede midler til dette projekt dækkes af træplantepuljen. Volumen reduceres fra 110 m³ til 40 m³. Årsagen til reduktionen er, at volumen er afhængigt af, hvor der plantes træer som en del af forskønnelsesprojektet for Niels Ebbesens Vej.
- Langelandsvej: Projektet annulleres, da det har vist sig muligt at placere det forventede volumen på 100 m³ på Langelands Plads. De takstfinansierede midler reduceres med 1,28 mio. kr. som følge heraf.

Den samlede ændring af Puljen til Grønne veje vest 2018 er således en nedjustering på 2,43 mio. kr. (Se tabel I.)

By- og Miljøområdet vurdering

By- og Miljøområdet vurderer, at justeringen af skybrudspakken for 2018 samt et forsat fokus på udvælgelsen af projekter og bemanningen vil optimere effekten og muligheden for gennemførelsen af de udvalgte skybrudsprojekter.

Økonomi

Som konsekvens af revisionen af skybrudspakken 2018 foreslås det, at der foretages følgende ændringer til rådighedsbeløbet for de takstfinansierede midler til følgende projekter (nummeret refererer til projektbeskrivelserne i rammeansøgningen):

Takstfinansierede udgifter er finansieret af lånoptagelse, hvis ydelse betales af Frederiksberg Forsyning. Kommunens lånoptagelse til klimatilpasningsprojekter nedjusteres således med 1,02 mio. kr. jf. tabel I.

Tabel I. Takstfinansierede midler i mio. kr.:

Projekter	Korrigeret budget 2018	Revision oktober 2018	Revideret budget 2018
Puljer			
FØ27 Grøn pulje Øst 2018:	17,47	+3,45	20,92
FV27 Grøn pulje Vest 2018:	6,15	-2,43	3,72
Øvrige projekter			

Udisponeret pulje 00 1,25 -1,02 0,23

Der meddeles anlægsbevilling på 19,33 mio. kr. til de takstfinansierede klimatilpasningsprojekter under Grønne veje øst 2018. Der er tidligere anlægsbevilget 1,6 mio. kr. Såfremt indstillingen tiltrædes, er den samlede anlægsbevilling 20,92 mio. kr. svarende til rådighedsbeløbet jf. tabel I.

Der meddeles anlægsbevilling på 8,34 mio. kr. til de takstfinansierede klimatilpasningsprojekter under Grønne veje vest 2018. I forbindelse med revision af Skybrudspakken (MAG.18/209) blev anlægsbevillingen nedjusteret i henhold til nedjusteringen af rådighedsbeløbet. Dog var der ikke tidligere meddelt anlægsbevilling. Der rettes således op på dette, så anlægsbevillingen svarer til rådighedsbeløbet jf. tabel I.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

By- og Miljøudvalget. Magistraten den 5. november 2018. Kommunalbestyrelsen.
ML/DWN

Historik

Indstilling 29. oktober 2018, pkt. 353:

By- og Miljøområdet indstiller,

1. at den forelagte justering af skybrudspakken for 2018, med de beskrevne ændringer, godkendes,
2. at de bevilgede midler til skybrudsprojekterne i 2018 omdisponeres som beskrevet i tabel I, herunder tilsvarende justering af den tilhørende lånoptagelse mellem projekterne,
3. at der meddeles anlægsbevilling på 19,33 mio. kr. til de takstfinansierede klimatilpasningsprojekter under Grønne veje øst 2018, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb jf. tabel I,
4. at der meddeles anlægsbevilling på 8,34 mio. kr. til de takstfinansierede klimatilpasningsprojekter under Grønne veje vest 2018, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb jf. tabel I.

Bilag

Bevillingsskema Grønne veje Øst 2018

Bevillingsskema Grønne veje vest 2018

Punkt 399: Endelig vedtagelse af Lokalplan 219 for boliger og KU.BE ved Dirch Passers Allé

01.02.05-P16-13-18

Resume

Forslaget til Lokalplan 219 for boliger og KU.BE ved Dirch Passers Allé med tilhørende udbygningsaftale og kommuneplantillæg 7 har været i offentlig høring. Der er indkommet høringssvar, som har ikke har givet anledning til ændring af planerne med undtagelse af få præciseringer. By- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planerne skal vedtages endeligt med præciseringer, der fremgår af sagsfremstillingen.

Beslutning

Forvaltningen blev anmodet om et notat, om hvordan målet om 25 % almene boliger generelt kan opnås.

Et flertal i Magistraten (Borgmesteren, Simon Aggesen, Pernille Høxbro, Flemming Brank, Lone Loklindt, Jan. E Jørgensen, Mette Bram og Laura Lindahl) og et flertal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Brian Holm, Nikolaj Bøgh, Flemming Brank, Helle Sjelle og Ruben Kidde) indstiller,

1. at Lokalplan 219 for boliger og KU.BE ved Dirch Passers Allé med tilhørende udbygningsaftale og kommuneplan 7 vedtages endeligt,
2. at den øgede driftsudgift på 40 t. kr. årligt fra 2021 indarbejdes i 1. finansielle orientering om budget 2020 (2021-2032).

Et mindretal i Magistraten (Michael Vindfeldt, Thyge Enevoldsen, Balder Mørk Andersen) og et mindretal i By- og Miljøudvalget (Balder Mørk Andersen, Mette Bang Larsen og Gunvor Wibroe) indstiller at stemme imod under hensyn til, at der ikke er indarbejdet 25 % almene boliger i lokalplanen. Thyge Enevoldsen bemærkede, at han også stemmer imod, da Enhedslisten finder, at Flintholm-området er for tæt bebygget.

Indstilling

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Brian Holm, Nikolaj Bøgh, Flemming Brank, Helle Sjelle og Ruben Kidde) indstiller,

1. at Lokalplan 219 for boliger og KU.BE ved Dirch Passers Allé med tilhørende udbygningsaftale og kommuneplan 7 vedtages endeligt,
2. at den øgede driftsudgift på 40 t. kr. årligt fra 2021 indarbejdes i 1. finansielle orientering om budget 2020 (2021-2032).

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Balder Mørk Andersen, Mette Bang Larsen og Gunvor Wibroe) stemte imod.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 11. juni 2018 at offentliggøre forslag til Lokalplan 219 med tilhørende udbygningsaftale og forslag til Kommuneplantillæg 7 i en periode på 10 uger, at afholde åbent hus, og ikke at udarbejde miljøvurdering.

Baggrunden for lokalplanforslaget er et ønske om at ændre anvendelsen af det uudnyttede byggefelt fra kontor erhverv til boligformål med boliger egnet til seniorsegmentet. Lokalplanen fastholder derudover området til detailhandel, offentlige institutioner, kulturelle aktiviteter, forlystelser, idræts- og bevægelsesaktiviteter samt stiforbindelser og byhave.

Med lokalplanen følger en udbygningsaftale, hvor grundejer forpligter sig til at gennemføre en forskønnelse af Marguerite Vibys Plads.

Kommuneplantillægget muliggør 7 etagers byggeri mod Dirch Passers Allé. Etagehøjderne for et boligbyggeri er lavere end for et erhvervshus, hvorfor det er vurderet, at der kan arbejdes med 7 etager frem for de 5 etager, der før var mulige for et erhvervshus.

Åbent hus

Der blev afholdt Åbent Hus på Rådhuset torsdag den 16. august 2018 kl. 15-17. Det var her mulighed for at drøfte projektet og planforslagene med repræsentanter fra kommunen og for bygherre. Fremmødet var yderst sparsomt.

Høring

Planforslagene har været i offentlig høring i perioden fra den 20. juni til den 5. september 2018. By- og Miljøområdet har modtaget 22 høringssvar fortrinsvis fra beboere i Revyhaven, som er den overforliggende beboelsesejendom. Der udtrykkes generelt bekymring for højden og den øgede længde på det foreslåede boligbyggeri. Samtidig mener flere, at området bliver for tæt, og at man skal tænke området mere grønt. Flere er positive overfor anvendelsesændringen fra erhverv til bolig, mens andre er bekymrede for de indbliksgener det kan medføre. Nogle ønsker flere trafikdæmpende foranstaltninger på Dirch Passers Allé og er bekymrede for en øget trafik. En gennemgående kritik går på ændringen af lokalplanen og det problematiske i, at man ændrer på de planer, der er vedtaget for et område.

Alle modtagne høringssvar er resumeret og vurderet i bilaget 'Resume og indsigelsesbehandling'.

Vurdering af høringssvar

Højde og længde

Højden og byggeriets størrelse skal ses i sammenhæng med, hvad den tidligere lokalplan muliggjorde. Forvaltningen har til høringsnotatet fået udarbejdet tegningsmateriale (bilag 1), der sammenligner de to projekter fra lokalplan 219 og lokalplan 177. Det viser, at der ikke er væsentlig forskel i højden på de to byggerier.

Forvaltningen har til høringsnotatet fået udarbejdet supplerende skyggediagrammer (bilag 1), hvor det fremgår, at der er få ændringer af skyggepåvirkningen på Revyhavens facade ift. hvad den tidligere lokalplan 177 med tillæg 1 muliggjorde. En plan der i forvejen afstedkom minimal skyggepåvirkning på Revyhavens facade.

Grønne tiltag

Med helhedsplanen for nærværende lokalplanområde er der tænkt grønt ind i området i form af byhaven. Den foreslåede bebyggelse skal ses som en del af og en forudsætning for byhaven. Byhaven forbindes til et andet netop færdiggjort grønt område ved Grøndalen. Nærværende lokalplan bevarer samme mængde grønt areal, som den plan den afløser.

Tæthed

Der tillades med lokalplan 219 den samme tæthed som den plan den afløser. Bebyggelsesprocenten svarer til 146% og holder sig derfor indenfor Kommuneplanens rammer for området, der er på maks 150.

Trafik

Generelt er Flintholmområdet disponeret for en fuld udbygning, hvilket betyder, at der er taget højde for de kommende beboere og ansatte ift. trafik, støj og aktivitet. Dirch Passers Allé er hastighedsdæmpet til 40 km/t og der er allerede etableret bump og rundkørsel.

Ændring af den gældende lokalplan

Der er fra den første lokalplan (126) fra 2003 for omdannelse af Flintholm, sket flere ændringer af plangrundlaget. De forskellige ændringer af plangrundlaget vurderes at være udtryk for, at planlægningen af Flintholm har været i gang længe og har indeholdt både rammelokalplan og planlægning af større områder, der med tiden skulle deles ned i mindre lokalplaner. Med tiden er der samlet mere erfaring om udbygningen og en ændring af plangrundlaget var bl.a. med til at muliggøre Kultur- og Bevægelseshuset KUBE og den offentlige Byhave. Begge opfattes i dag som en stor værdi for området. Omdannelsen afstedkom også et erhvervshus som er den anvendelse, man med nærværende lokalplan ændrer til boliger. Hertil foretages mindre justeringer af byggefelt og højder da et boligprojekt naturligt har nogle andre forudsætninger end et erhvervshus – eksempelvis større behov for dagslys, opholdsarealkrav, parkeringskrav mv. Forvaltningen har vægtet en færdiggørelse af Flintholmområdet og behovet for boliger højt, som grundlag for udarbejdelsen af den nye lokalplan.

Ændringer til lokalplanen, udbygningsaftalen og kommuneplantillægget

Som følge af høringssvarene er der ikke ændringer i lokalplanen, udbygningsaftalen og kommuneplantillægget. Der er en mindre præcisering vedr. blanding fra billygter på Revyhavens facade hvor det præciseres, at opkørsel fra parkeringsarealers kælderniveau skal integreres i bygningskroppen, på en sådan måde, at blanding på modstående facader fra opkørende biler forhindres.

By- og Miljørådets vurdering

By- og Miljøområdet vurderer, at den foreslåede boligbebyggelse følger hensigterne i den oprindelige helhedsplan for området. Med de arkitektoniske tilpasninger med nedtrapninger til nabobygninger, vurderes bygningen at tilpasse sig området og indgå i en arkitektonisk sammenhæng.

Det vurderes, at skyggepåvirkningen fra boligbyggeriet ændrer sig minimalt sammenlignet med den tidligere mulige erhvervsbygning.

Det er ydermere forvaltningens vurdering, at der med helhedsplanen for lokalplanområdet er indtænkt grønne tiltag i form af byhaven og en begrønning af Marguerite Vibys Plads, og at det grønne ikke minimeres med lokalplanen. Det er derudover forvaltningens vurdering, at tætheden ikke bliver højere med lokalplanen ift. den plan den afløser.

Trafikmæssigt vurderer forvaltningen at der ikke sker en væsentlig ændring af trafikken på Dirch Passer Allé, som følge af lokalplanforslaget, og at området er disponeret for den mertrafik, der forventes at komme.

Det er forvaltningens samlede vurdering, at området som helhed får et kvalitetsmæssigt løft, når det sidste byggefelt i Flintholm bliver udfyldt. En ændret anvendelse, et arkitektonisk velbearbejdede boligprojekt og en bedre bylivsmæssig integration af Marguerite Vibys Plads vurderes samlet set at tilføre området merværdi.

Økonomi

Kommunalbestyrelsen har den 23. april i forbindelse med behandlingen af sag om renovering af Damsøbadet (hvor det reviderede renoveringsbehov er 6,2 mio. kr. mere end det afsatte budget), anmodet forvaltningen om at inddrage, at det

Urbane Gardin ved KU.BE ikke realiseres, og det hertil afsatte budget på 6,2 mio. kr., bør overføres til Damsøbadet. Forvaltningen har herefter indarbejdet dette i direktionens oplæg til anlægsplan for 2019-2022.

På baggrund af de nuværende forudsætninger om et byrumsmæssigt løft af Marguerite Vibys Plads vil der være forøgede driftsudgifter. Samlet forventes en øget driftsudgift på ca. 40.000 kr. pr. år fra 2021. Merudgiften vil blive indarbejdet i 1. finansielle orientering om budget 2020.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

By- og Miljøudvalget. Magistraten den 5. november 2018. Kommunalbestyrelsen.
JD/MTJ

Historik

Indstilling 29. oktober 2018, pkt. 347:

By- og Miljøområdet indstiller,

1. at Lokalplan 219 for boliger og KU.BE ved Dirch Passers Allé med tilhørende udbygningsaftale og kommuneplantillæg 7 vedtages endeligt,
2. at den øgede driftsudgift på 40 t. kr. årligt fra 2021 indarbejdes i 1. finansielle orientering om budget 2020 (2021-2023).

Bilag

Hannibal Sander Dirch Passers Allé 13, 1.tv.

Brugerrepræsentanterne i Frederiksberg Handicapråd

Maibrit Langfrits, beboer i Revyhaven

Sonja og Henning Thuesen, Dirch Passers Allé 11, 1.th

Mette Kilsgaard Rasmussen, Dirch Passers Allé 7 st.

Marianne Gauffriau, Dirch Passers Alle 7, 4.tv

Karin Henningsen_Dirch Passer Allé 11, 1.tv

Jørgen Hansen og Chris Tachibana, Dirch Passers Allé 11

Christian Thuesen

Jonatan Schnoor og Klaus Johansen, Dirch Passers Allé 5, 3.th

Estrid og Jakob Janussen, Dirch Passers Allé 11 st. th.

Mette Drevs Martensen, Elga Olgas vej 1

Bestyrelsen på vegne af E/F Revyhaven

Inger Rostrup og Hans Thorup Knudsen, Dirch Passers Allé 3, 1. tv.

Irmgard og Finn Astrup, beboer i området

Mireia og Christian, Dirch Passers Allé 13

Troels Røn og Ludovica Hengeller, Dirch Passers Allé 7, 1.th.

Thomas R. Jensen, Indsigelse

Rune Kappelgaard, Dirch Passers Alle 3

Søren Kragsholm, Dirch Passers Allé 15, 2.tv.

Høringssvar, Peter Lundø

Tina og Klaus B. Johansen_Dirch Passers Allé 11, 2.tv

Udbygningsaftale

Tillæg 7 til kommuneplan 2017

Lokalplan 219

Bilag 1 solstudie og facadesammenligning

Resume og indsigelsesbehandling

Punkt 400: Forslag til beslutning fra 2. viceborgmester Michael Vindfeldt og kommunalbestyrelsesmedlem Malte Mathies Løcke om midlertidige ungdomsboliger

02.00.00-G01-23-18

Resume

By- og Miljøudvalget skal tage stilling til et medlemsforslag om at afdække mulighederne for opsætning af midlertidige studieboliger på Frederiksberg. By- og Miljøområdet har vurderet forslaget, og finder at muligheden for midlertidige studieboliger på Frederiksberg er særdeles begrænset, og at der ikke er grundlag for at udarbejde en egentlig strategi for arbejdet. Forvaltningen foreslår, at konkrete sager fremlægges politisk i takt med forespørgsler.

Beslutning

Magistraten indstiller, at beslutningsforslaget om afdækning af mulighederne for opsætning af midlertidige studieboliger på Frederiksberg og udarbejdelse af beslutningsgrundlag tiltrædes, idet afdækningen nu er gennemført og beslutningsgrundlaget med nærværende indstilling er udarbejdet, og idet det nærmere undersøges, om midlertidige ungdomsboliger i det omfang, hvor det er relevant, eventuelt kan placeres ved udviklingen af hospitalsgrunden.

Indstilling

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Brian Holm, Nikolaj Bøgh, Flemming Brank og Helle Sjelle) indstiller, at forslaget om afdækning af mulighederne for opsætning af midlertidige studieboliger på Frederiksberg og udarbejdelse af beslutningsgrundlag tiltrædes, idet afdækningen nu er gennemført og beslutningsgrundlaget med nærværende indstilling er udarbejdet.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Gunvor Wibroe, Ruben Kidde, Mette Bang Larsen og Balder Mørk Andersen) tog forbehold.

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte på mødet den 13. august 2018 sagen og anmodede om, at der skulle tages kontakt til Frederiksberg grundejerforening for at gøre dem opmærksom på mulighederne, og at mulighederne skal omtales i Frederiksberg Kommunes nyhedsbrev til erhvervslivet.

By- og Miljøområdet oplyser, at Frederiksberg grundejerforening er blevet kontaktet og informeret om muligheden for midlertidige studieboliger. Muligheden er også omtalt i nyhedsbrevet til erhvervslivet fra september 2018. Frederiksberg Kommune har endnu ikke modtaget henvendelser med ønske om at etablere midlertidige studieboliger.

Tidligere sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen oversendte den 23. april 2018 følgende forslag fra 2. viceborgmester, rådmand Michael Vindfeldt og kommunalbestyrelsesmedlem Malte Mathies Løcke om midlertidige ungdomsboliger.

"Kommunalbestyrelsen beslutter, at forvaltningen skal afdække mulighederne for opsætning af midlertidige studieboliger på Frederiksberg og udarbejde beslutningsgrundlag for en sag på baggrund heraf.

Begrundelse:

Det er næppe gået hen over hovedet på nogen, at presset på studieboliger i Hovedstadsområdet i en årrække har været stort og stærkt stigende, hvilket har medført galopperende stigninger på såvel ejerboliger som leje af enkeltværelser i lejligheder, hvor der er talrige eksempler på prisniveauer på selv små værelser på mere end 5.000 kr. månedligt.

Således leder op imod 10.000 unge i øjeblikket efter en ungdomsbolig i Hovedstaden. I Københavns Kommune har man bl.a. arbejdet på at løse den akutte boligudfordring gennem oprettelse af midlertidige ungdomsboliger i form af ombyggede containere på diverse ubenyttede arealer. Erfaringerne med projektet har indtil videre været gode, og de første unge er allerede flyttet ind. Containerboligerne kan nemt tilpasses i deres udtryk, de efterlader et minimalt miljøaftryk, og så er de desuden ganske billige for de unge at bo i.

Frederiksberg huser titusindvis af studiepladser, og fordi vi skal sikre, at vi bevarer en blandet by, er det nødvendigt, at der afsøges muligheder for at skabe flere studieboliger, herunder midlertidige studieboliger."

Planlovens nye muligheder

Med moderniseringen af planloven, der trådte i kraft 15. juni 2017 har Frederiksberg i lighed med andre kommuner fået mulighed for at tillade midlertidige studieboliger i områder, hvor en lokalplan ellers ikke tillader boliger. Det bliver hermed muligt at dispensere fra en lokalplans anvendelsesbestemmelser, som man normalt ellers ikke kan dispensere fra. Det betyder dog ikke, at øvrige krav i medfør af lovgivning kan tilsidesættes, ligesom de formelle krav til dispensationen er de samme som ved øvrige dispensationer fra lokalplanens bestemmelser.

Hvornår kan mulighederne anvendes?

Den udvidede dispensationsadgang til midlertidige studieboliger er som udgangspunkt tiltænkt at skulle anvendes ved nye endnu ikke fuldt udnyttede lokalplaner samt ældre lokalplaner, der ikke længere er aktuelle. Forvaltningen kan kun meddele dispensation til projekter, der har til hensigt at udleje boligerne til personer under uddannelse, og det vil være et vilkår for dispensationen, at boligerne lejes ud til studieaktive personer.

Dispansationsadgangen er ikke begrænset til bestemte bygningstyper. Der kan således både være tale om midlertidige studieboliger i eksisterende bebyggelse, for eksempel tomme kontorejendomme, og i nyopførte midlertidige bygninger, der baserer sig på mobile eller lette konstruktioner, som for eksempel containere og pavilloner.

Det er en forudsætning for dispensation til midlertidige studieboliger, at projektet ikke i sig selv er lokalplanpligtigt. Såfremt projektet er lokalplanpligtigt, kan det kun muliggøres gennem udarbejdelse af en ny lokalplan.

Varighed

Der kan maksimalt meddeles dispensation for 10 år. Efter udløbet af dispensation kan der i princippet meddeles forlænget dispensation for en periode på tre år, som igen kan tages op efter tre år.

Studieboligbehovet i Hovedstaden

På Frederiksberg og i København er der generelt en udfordring med at finde boliger til de mange unge, der vælger at studere i hovedstaden. I Københavns Kommuneplan 2015 er der en målsætning om at etablere 6.000 ungdomsboliger frem mod 2027. I Frederiksbergs Kommuneplan 2017 er der en målsætning om, at der skal opføres yderligere kollegie-, gæste-, forsker- og ungdomsboliger i og uden for campusområderne. I perioden 2004-2017 er der blevet etableret 917 studieboliger og frem til 2022 forventes yderligere 1.226 studieboliger. Det er således fælles for begge kommuner, at der trods forskellige indsatser på området, stadig er en markant efterspørgsel på boliger til unge og studerende.

Situationen i Københavns Kommune

For at afhjælpe manglen på studieboliger har man i Københavns Kommune på baggrund af planlovens nye muligheder udarbejdet en strategi for etablering af midlertidige studieboliger. Strategien danner sammen med et administrationsgrundlag en ramme, der skal sikre gode vilkår for tilvejebringelsen af midlertidige studieboliger. Derudover er der nedsat en taskforce, der kan vejlede potentielle udviklere og grundejere om mulighederne på området.

Københavns Kommune anser de midlertidige studieboliger som en mulighed for at skabe opmærksomhed omkring de steder, hvor den permanente udvikling ligger lidt længere fremme i tiden i lighed med den udvikling, som der har været omkring Papirøen og Refshaleøen i kraft af den midlertidige anvendelse. Dette kan den fremadrettede byudvikling i områderne drage nytte af og bygge ovenpå.

Tanken er, at de midlertidige boliger skal udgøre et supplement til de permanente boliger, indtil de mange permanente byggerier af kollegie- og ungdomsboliger er opført. De midlertidige studieboliger er hurtige at sætte op, og kan derfor bidrage til at aflaste efterspørgslen på studieboliger på kort sigt.

Forud for dispensation stiller Københavns Kommune som krav, at der altid foreligger en exit-strategi, hvori det beskrives, hvad der skal ske efter udløb af dispensation. I byggetilladelsen, der gives på baggrund af dispensationen, er der et fjernelseskrav, hvilket vil sige, at bygninger og anlæg skal fjernes efter udløb af dispensationen og byggetilladelsen.

Foreløbig har Københavns Kommune benyttet muligheden gennem oprettelse af midlertidige ungdomsboliger i form af ombyggede containere på blandt andet Refshaleøen.

Situationen i Frederiksberg Kommune

Frederiksberg oplever, ligesom København, en stigende efterspørgsel på boliger til unge. I byudviklingen prioriterer Frederiksberg derfor boliger til studerende højt, og flere nye lokalplaner er udformet med henblik på boliger til studerende.

Sammenlignet med København er mulighederne for midlertidige studieboliger dog væsentligt begrænset på Frederiksberg, da der kun er få større byomdannelsesområder tilbage. I områder omkring Nordens Plads og uddannelsesinstitutionerne CBS og KU bliver der i øjeblikket arbejdet med en planlægning af mere permanent karakter,

og Frederiksberg Hospital bliver først frigivet til nye anvendelser i 2023. Ingen af disse områder er derfor umiddelbart egnede til midlertidige boliger.

I mindre omfang kan man forestille sig, at restarealer af forskellig omfang kan anvendes. Små projekter med midlertidige boliger kan dog være udfordret af, at det ikke er attraktivt nok for potentielle udviklere og grundejere at gå ind i et projekt.

Dertil kommer, at Frederiksberg Kommune indtil videre ikke har modtaget nogle konkrete forespørgsler om muligheden, og da det er en forudsætning, at grundejeren er villig til at stille sin ejendom til rådighed, vurderes interessen for de midlertidige studieboliger ikke at være stor.

By- og Miljøområdet vurdering

By- og Miljøområdet vurderer på baggrund af ovenstående, at muligheden for at etablere midlertidige studieboliger på Frederiksberg er særdeles begrænset, og grundlaget for at udarbejde en egentlig strategi ikke er tilstrækkeligt stort.

Tiltaget vil primært kunne finde anvendelse på restarealer, hvor forvaltningen ved forespørgsel vil gå i dialog med grundejeren. I dialogen vil forvaltningen lægge vægt på, at de midlertidige studieboliger bidrager positivt til de områder, hvor de etableres, og det vil være et krav, at boligerne har et passende arkitektonisk niveau under hensyntagen til deres midlertidige karakter.

Forvaltningen foreslår, at konkrete dispensationssager fremlægges politisk i takt med forespørgsler.

Økonomi

Ingen.

Borgmesterpåtegning

Ingen.

Behandling

By- og Miljøudvalget Magistraten den 5. november 2018. Kommunalbestyrelsen.
JD/AV

Historik

By- og Miljøudvalget 2018-21, 13. august 2018, pkt. 243:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen og anmodede om, at der skulle tages kontakt til Frederiksberg grundejerforening for at gøre opmærksomhed på mulighederne, og at mulighederne skal omtales i Frederiksberg Kommunes nyhedsbrev til erhvervslivet.

Indstilling 13. august 2018, pkt. 243:

By- og Miljøområdet indstiller, hvorvidt forvaltningen skal afdække mulighederne for opsætning af midlertidige studieboliger på Frederiksberg og udarbejde beslutningsgrundlag for en sag på baggrund heraf.

Indstilling 29. oktober 2018, pkt. 343:

By- og Miljøområdet indstiller, hvorvidt forvaltningen skal afdække mulighederne for opsætning af midlertidige studieboliger på Frederiksberg og udarbejde beslutningsgrundlag for en sag på baggrund heraf.

Punkt 401: Nye medlemmer af Det Grønne Råd

04.01.00-P16-2-14

Resume

Spejderne på Frederiksberg og Frederiksberg Erhverv har været repræsenteret ved de seneste møder i Det Grønne Råd, der anbefaler, at de to organisationer bliver faste medlemmer af rådet. Det er kommunalbestyrelsen, der beslutter, hvilke organisationer der skal være repræsenteret i rådet.

Beslutning

Magistraten og By- og Miljøudvalget indstiller, at Spejderne på Frederiksberg og Frederiksberg Erhverv optages som faste medlemmer af Det Grønne Råd.

Indstilling

By- og Miljøudvalget indstiller, at Spejderne på Frederiksberg og Frederiksberg Erhverv optages som faste medlemmer af Det Grønne Råd.

Udvalget anmodede om en ny sag, der belyser principper for sammensætningen af Det Grønne Råd.

Sagsfremstilling

I forbindelse med optagelse af Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur på Frederiksberg som fast medlem af Det Grønne Råd (DGR) på Frederiksberg 2015, opfordrede kommunalbestyrelsen forvaltningen til at undersøge, om der er andre foreninger, der med fordel kan opfordres til at søge optagelse i DGR.

Spejderne på Frederiksberg og Frederiksberg Erhverv har derfor været repræsenteret ved en række møder i DGR i 2017 og 2018. På det seneste rådsmøde 14. maj 2018 besluttede DGR at anbefale, at de to organisationer bliver faste medlemmer af rådet.

Ifølge regler for DGR på Frederiksberg er det kommunalbestyrelsen, der beslutter, hvilke organisationer der skal være repræsenteret i rådet.

Følgende organisationer repræsenteret i DGR på Frederiksberg:

- Friluftsrådets Kredsrepræsentation
- Danmarks Naturfredningsforening, Lokalkomiteén for Frederiksberg
- Danmarks Ornitologiske Forening, Lokalafdeling København
- Foreningen til Hovedstadens Forskønnelse
- Fonden for Træer og Miljø
- Cyklistforbundet, Frederiksberg Lokalafdeling
- Danmarks Jægerforbund
- Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur på Frederiksberg

Kommunalbestyrelsen er i DGR repræsenteret ved formanden for By- og Miljøudvalget. Vej- Park og Miljøafdelingen yder sekretariatsbistand og sørger for de enkelte sagers forelæggelse i rådet.

By- og Miljøområdet vurdering

DGR kan rådgive kommunalbestyrelsen med hensyn til friluftsliv og administration af Naturbeskyttelsesloven. By- og Miljøområdet ser det som en fordel, at rådet har så bred og relevant repræsentation som muligt inden for friluftsliv og naturområdet. Forvaltningen vurderer, at Spejderne på Frederiksberg og Frederiksberg Erhverv opfylder dette formål.

Økonomi

Ingen

Borgmesterpåtegning

Ingen

Behandling

By- og Miljøudvalget. Magistraten den 5. november 2018. Kommunalbestyrelsen.
JBS/KK

Historik

Indstilling 29. oktober 2018, pkt. 359:

By- og Miljøområdet indstiller,

at Spejderne på Frederiksberg og Frederiksberg Erhverv optages som faste medlemmer af Det Grønne Råd.

Punkt 402: Tillægsbevilling til elevator til metro ved Frederiksberg Gymnasium

30.10.40-G01-4-15

Resume

I forbindelse med afholdelsen af licitation omkring anlæg af ny elevator samt sikring af ny offentlig cykelkælder under Frederiksberg Gymnasium, er det billigste tilbud 720.000 kr. dyrere end det oprindelige overslag, som har ligget til grund for anlægsbevillingen.

Beslutning

Magistraten og By- og Miljøudvalget indstiller,

1. at der tillægsbevilges rådighedsbeløb svarende til 720 t. kr. til etablering af elevator til metro samt til sikring af ny offentlig cykelkælder under Frederiksberg Gymnasium finansieret af mindreforbrug i 2018 på to projekter, som anvist i tabel 2, og hvor anlægsbevillingen på de to projekter nedskrives tilsvarende,
2. at der meddeles anlægsbevilling på 720 t. kr. til projektet finansieret af det anviste rådighedsbeløb.

Indstilling

By- og Miljøudvalget indstiller,

1. at der tillægsbevilges rådighedsbeløb svarende til 720 t. kr. til etablering af elevator til metro samt til sikring af ny offentlig cykelkælder under Frederiksberg Gymnasium finansieret af mindreforbrug i 2018 på to projekter, som anvist i tabel 2, og hvor anlægsbevillingen på de to projekter nedskrives tilsvarende,
2. at der meddeles anlægsbevilling på 720 t. kr. til projektet finansieret af det anviste rådighedsbeløb.

Sagsfremstilling

By- og Miljøområdet bad i 2015 det rådgivende ingeniørfirma MOE om at udarbejde overslag til etableringen af en elevator mellem de to p-kældre og metroen samt sikring af ny offentlig cykelkælder under Frederiksberg Gymnasium. Overslaget, der lød på 2,6 mio. kr., blev efterfølgende indarbejdet i kommunens budget, og er efterfølgende (august 2018) blevet anlægsbevilget.

Efterfølgende er der afholdt licitation, som har vist, at billigste tilbud er på 3,32 mio. kr., hvorfor der er behov for en bevilling på yderligere 720.000 kr. til gennemførelse af projektet.

Merudgifterne skyldes, at byggemarkedet p.t. er overophedet, hvorfor posterne i de afgivne tilbud er ca. 25 % dyrere end forventet.

Tabel 1. Oversigt over de afgivne bud, samt en disponering af det vindende bud.

Afgivne tilbud	Pris eks. Moms
CC Bruun	3.081.880 kr. (Vindende)
Aarsleff	3.670.000 kr.

Entreprisarbejder

CC Bruun, tilbud	3.081.880 kr.
Fradrag	-90.750 kr.
Variable ydelser	-47.080 kr.
Pris i alt inkl. tilvalgt option eks. variable ydelser	2.944.050 kr.

Bygherreleverancer

Elevator	336.000 kr.
Chikanemusik	20.800 kr.
Videoovervågning	19.445 kr.
Pris bygherreleverancer i alt	376.245 kr.

Samlet entreprisesum eks. Moms 3.320.295

Da projektet med indvendig elevator og 330 nye offentlige cykelparkeringspladser er en væsentlig del af hele Cityringsprojektet ved Frederiksberg Station, indstiller forvaltningen, at der tillægsbevilges 720.000 kr. til projektet. Arbejdet med etablering af elevator og sikring af cykelkælder er planlagt påbegyndt ultimo november 2018, og forventes afsluttet maj/juni 2019 således, at det er klar til Cityringens åbning i juli 2019.

I indstillingen til By- og Miljøudvalget i 2015 blev det oplyst, at etablering af en elevator med stop i de to p-kældre ville kræve nedlæggelse af ialt 2 p-pladser (en på hver etage). I forbindelse med detailprojekteringen har det dog efterfølgende vist sig nødvendigt - på grund af gymnasiets fundament under nederste kælder - at rykke elevatoren en smule, hvilket betyder, at der må nedlægges en ekstra p-plads på hver etage. Der nedlægges således i alt fire p-pladser i stedet for som oprindeligt oplyst to pladser.

By- og Miljøområdet vurdering

By- og Miljøområdet vurderer, at den afholdte licitation afspejler det korrekte prisniveau dags dato, og at prisstigningen er en følge af det høje aktivitetsniveau på byggemarkedet i dag. Det skal bemærkes, at næstbilligste bydende var ca. 600.000 kr. dyrere end den billigste, og at der ved licitationen var en tredje entreprenør, som imidlertid valgte at frafalde sit bud på grund af travlhed.

Økonomi

Der tillægsbevilges rådighedsbeløb i 2018 på 720 t. kr. til projektet finansieret af mindreforbrug på projekterne anvist i tabel 2.

Samtidig meddeles anlægsbevilling til projektet på 720 t. kr. finansieret af ovennævnte rådighedsbeløb.

Der er tidligere anlægsbevilget 2,6 mio. kr. Den samlede anlægsbevilling, såfremt indstillingen tiltrædes, er således 3,32 mio. kr.

Tabel 2. Finansiering af tillægsbevilling til elevator til metro samt til sikring af ny offentlig cykelkælder under Frederiksberg Gymnasium.

Projektnavn	1.000 kr.	Kommentar
BEU		
A5M1805 Sneglehuset, børnehus, Segelckesvej 7 - tag, vinduer og døre	-488	Vindende tilbud var på 788 t.kr. Der betales internt honorar på 112 t. kr. Resterende midler -488 t. kr. tillægsbevilges til finansiering af elevator ved Frederiksberg gymnasium. Anlægsbevillingen nedskrives tilsvarende.
A5M1809 Sankt Jørgen, børnehus, Vodroffsvej 44-48 - vinduer og døre	-232	Kontrakt med Falcon, arbejder færdig i uge 45. Der betales internt honorar på 70 t. kr. samlet mindreforbrug på 330 t. kr. Der tillægsbevilges -232 t. kr. til finansiering af elevator ved Frederiksberg gymnasium. Anlægsbevillingen nedskrives tilsvarende.
I alt	-720	

Det bemærkes, at udgifterne til elevator til Metro ved Frederiksberg Gymnasium er låneadgangsgivende og merudgiften på de 720 t. kr. vil således kunne modregnes i den samlede opgørelse af kommunens deponeringsforpligtelse i forbindelse med 3. forventet regnskab for 2018.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

By- og Miljøudvalget. Magistraten den 5. november 2018. Kommunalbestyrelsen.
PSR

Historik

Indstilling 29. oktober 2018, pkt. 357:

By- og Miljøområdet indstiller,

1. at der tillægsbevilges rådighedsbeløb i 2018 svarende til 720 t. kr. til etablering af elevator til Metro ved Frederiksberg Gymnasium samt til sikring af ny offentlig cykelkælder under Frederiksberg Gymnasium finansieret af mindreforbrug i 2018 på to projekter, som anvist i tabel 2 og hvor anlægsbevillingen på de to projekter nedskrives tilsvarende,
2. at der meddeles anlægsbevilling på 720 t. kr. til projektet vedrørende etablering af elevator til Metro ved Frederiksberg Gymnasium, finansieret af det anviste rådighedsbeløb.

Bilag

Bevillingsskema - Nedskrivning Sneglehuset, børnehus

Bevillingsskema - Nedskrivning Sankt Jørgen, børnehus

Bevillingsskema - Elevator til metro ved Frederiksberg Gymnasium

Punkt 403: Godkendelse af pladsudformning på Langelands Plads

05.09.06-G01-2-14

Resume

Etableringen af parkeringskælderen på Langelands Plads er på vej ind i den sidste fase, hvor selve pladsen skal anlægges. Pladsen tager i sin udformning hensyn til de ønske og forslag, som er fremkommet fra borgerne, dels ved borgermødet og dels fra følgegruppen. Resultatet er en helstøbt plads og arkitektur, der passer ind i lokalområdet og samtidig er tro mod visionen i det oprindelige forslag. Pladsens udformning søges hermed godkendt.

Beslutning

Magistraten indstiller,

1. at den forelagte pladsudformning godkendes
2. at der meddeles anlægsbevilling på 10,4 mio. kr. til etablering af pladsen finansieret af rådighedsbeløbet afsat under områdefornyelsen af Svømmehalskvarteret i 2018 og 2019, idet det nærmere undersøges, om en transformerstation kan forskønnes.

Indstilling

By- og Miljøområdet indstiller,

1. at den forelagte pladsudformning godkendes
2. at der meddeles anlægsbevilling på 10,4 mio. kr. til etablering af pladsen finansieret af rådighedsbeløbet afsat under områdefornyelsen af Svømmehalskvarteret i 2018 og 2019.

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte på mødet den 29. oktober 2018 sagen efter drøftelse.

Forvaltningen har på denne baggrund udarbejdet efterfølgende supplerende sagsfremstilling.

Udvikling af pladsen

Pladsens indretning er blevet til i samarbejde med følgegruppen, som består af beboere fra lokalområdet. Følgegruppen blev nedsat som opfølgning på et borgermøde om parkeringskælder og udformning af pladsen den 4. maj 2017.

Følgegruppen er aldersmæssigt bredt repræsenteret og har udvist bred interesse for arkitekturen på pladsen, dens elementer og herunder specielt muligheder for ophold, soppebassin og legeplads. Der har i følgegruppen været fokus på, at legepladsen skal supplere legepladsen i Aksel Møllers Have og ikke kopiere den. De elementer, som er blevet ændret som følge af arbejdet med følgegruppen, er nærmere beskrevet senere i den supplerende sagsfremstilling.

Begrønning af pladsen

Langelands Plads fremstår som en grøn oase i Svømmehalskvarteret og den nye legeplads og pladsindretning vil med sine mange grønne elementer bidrage til at Langelands Plads forsat kan bruges som et grønt åndehul for beboerne.

Betragtet udefra har de fremtrædende grønne elementer ved den tidligere pladsudformning været de omkransende hække og træer. Disse træk bibeholdes i den nye pladsudformning. Det er dog samtidigt, efter fælles ønske fra følgegruppen og forvaltningen, intentionen at gøre pladsen mere åben og lys med henblik på at øge følelsen af tryk og sikkerhed. Der er således i begrønningen af pladsen lagt vægt på at pladsen inviterer indenfor modsat den tidligere plads, der var mere lukket, hvorfor der fx ikke etableres flere meter høje hække på stendiger, men hække der holdes i lidt over 1 meters højde.

Der etableres hæk mod de omkringliggende veje, som dels gør pladsen grøn og dels skærmer pladsen og dens brugere. Når pladsen står klar vil der være ca. 35 træer, mens der tidligere var ca. 25 træer. Begrønning af trappekernerne, boldburet og nedkørselsrampen med klatreplanter bidrager til begrønning af pladsen, ligesom trappelandskabet og den grønne bakke sikrer, at der også kommer træer og grønt på den østlige del af pladsen, hvor det ellers ikke er muligt at plante træer, da parkeringskælderens tag ligger tæt på overfladen.

Det er i forbindelse med skybrudsprojektet muligt at implementere flere grønne elementer på den vestlige del af pladsen uden at der bliver gået på kompromis med arkitekturen på pladsen og pladsens urbane karakter.

Såfremt der ønskes supplerende grønne elementer kan dette omfatte:

- Græs med forårsløg
- Blomsterbede/buske
- Grønne bakker

Det anbefales, at eventuelle supplerende grønne elementer etableres i et mindre omfang, så intentionen om tilgængelighed og et lyst og åbent, og dermed trygt og sikkert, miljø fastholdes.

Tilgængelighed og brug af pladsen

Pladsen er indrettet uden niveauspring, hvis der ses bort fra indgangspartier til parkeringskælderen og trappelandskabet, hvor der er etableret ramper, så både parkeringskælder og plads er tilgængelig for alle. Legepladsen lever op til gældende krav for legepladser og deres indretning, hvilket også indebærer at der indtænkes tilgængelighed. Legepladsen er, bortset fra en lille bakke i faldgummi, uden niveauspring. Der er ved legeelementerne anvendt faldgummi, som muliggør at man også i kørestol kan komme helt tæt på og benytte dem. Bakken er, på baggrund af erfaringer fra andre legepladser, også tænkt anvendt af kørestolsbrugere til at komme op og danne sig et overblik over omgivelserne, hvilket kan være rart for alle,

Transformeren midt på pladsen er uden rampe. Der er etableret træningsredskaber på den ene side og bænke på den anden, mens der på toppen også er en bænk, så man kan sidde i skygge. Langs kanter og trapper etableres der værn. Rundt om transformeren er der faldunderlag. Der var også inden ombygningen mulighed for at gå op på transformeren, men den var også skærmet med værn.

Den anden transformer, som er placeret ud mod Bentzonsvej, ændres ikke. Niveauforskellene mellem transformer og belægning ændres heller ikke, hvorfor transformeren ikke umiddelbart vil være tilgængelig.

Trappelandskabet, soppebassinet og den grønne ø er indrettet, så de giver mulighed for at sidde på dem. Dels på selve kanten og dels på bænke, der integreres på kanten. Kanter etableres med fas, så man ikke river sig når man sidder på selve kanten. Ud mod vejen er der på trappelandskabet etableret værn. Indvendigt er der etableret egentlige trapper, som bryder de lange flader.

Der er ikke lavet egentlige elementer til skateboarding på pladsen, men betonelementer, selv med fasede kanter, vil kunne bruges til at skate på. Værn, bænke og trapper er udformet og placeret med henblik på deres primære funktion, og inviterer således ikke umiddelbart til skating på disse.

Legepladsens indretning

Der er ved valg af trænings- og legeelementer lagt vægt på elementer med stor trænings- og legeværdi, som skaber mange forskellige muligheder for bevægelse på Langelands plads og som komplimenterer de eksisterende muligheder i Svømmehalskvarteret. Alle redskaber har multifunktionelle anvendelsesmuligheder, på tværs af aldre og evner.

Legepladsen indeholder følgende elementer:

- Et 6 meter højt klatretårn, med trappekerne, højere trin og klatregreb, som giver adgang til en stor rørrutsjebane, der snor sig rundt om tårnet.
- En klatreklode, der giver børnene mulighed for at klatre jorden rundt og som også kan anvendes som karrusel.
- En klatreramme med 6-sider, indeholdende brandmandsstang, kolbøttestativ, stige, lodret klatrenet, klatrereb, roterende skiver, og et vandret klatrenet på toppen.
- En dobbeltgyng.
- En cirkulær sandkasse med en tilhørende lille bakke i faldgummi.

Boldeburet

Boldeburet etableres med flere typer af boldspil for øje. Der vil således være mål og basketkurve i boldeburet. Der tages hensyn til at minimere støjgener fra boldspil med wire-sider i boldeburet, som det kendes fra Israels Plads, og en gummibelægning, som støjer mindre end asfalt ved boldspil.

Tidligere sagsfremstilling:

Etableringen af parkeringskælderen på Langelands Plads følger tidsplanen og entreprenøren begynder snart indretningen af selve pladsen ovenpå, hvilket også betyder at den sidste del af områdefornyelsen af Svømmehalskvarteret er påbegyndt.

Umiddelbart efter valget af OPS-konsortiet, påbegyndtes processen om borgerinddragelse. Der blev afholdt et borgermøde i foråret 2017, hvor borgerne kunne komme med deres forslag til projektet, og efter borgermødet blev der etableret en følgegruppe, som over en møderække har været med til at forme pladsprojektet og arkitekturen på pladsen siden projektets start.

Det har betydet, at der siden det første forslag fra totalentreprenørens arkitekt er sket en del ændringer i indretningen. Ændringerne tager dels højde for de forslag, der kom i forbindelse med borgermødet, dels de forslag som følgegruppen til

projektet er kommet med.

Resultatet er en mere helstøbt plads og arkitektur, der i sin udformning favner de ønsker, som er kommet frem, og som følgegruppen på sit sidste møde i slutningen af august 2018 har godkendt. Samtidig er det en plads og arkitektur, der er tro mod visionen i det oprindelige forslag og som var medvirkende til at forslaget vandt udbuddet.

Pladsens arkitektur er tilpasset ved valg af en trælamelbeklædning på trappekernerne, som begrønnes, sådan at trappekernene bedre indordner sig arkitekturen på stedet. Soppebassinet er blevet gjort større, så det er samme størrelse som det tidligere soppebassin. Boldburet er også blevet større og rektangulært, ligesom der tages hensyn til at minimere støjgener fra boldspil med et boldbur med wire, som det kendes fra Israels Plads, og en gummibelægning, som støjrer mindre end asfalt ved boldspil.

Der har i løbet af møderne med følgegruppen været stor fokus på, at pladsen også kan benyttes til ophold, og således er en af de oprindelige grønne bakker erstattet med et trappelandskab, som giver mulighed for at nyde aftensolen, og samtidig giver mulighed for at forældre kan sidde og se deres børn lege i soppebassinet. Der er i trappelandskabet indtænkt begrønning som erstatning for den grønne bakke. Derudover vil der på pladsen blive opstillet et antal borde-/bænkesæt, som vil kunne rykkes rundt.

Udover de forslag der er kommet på borgermødet og fra følgegruppen, er der i Svømmehalskvarteret problemer med at håndtere store regnskyl. Der er lagt tag på parkeringskælderen, men opbygningen ovenpå er ikke etableret endnu. Opbygningen ændres fra en traditionel opbygning, til en opbygning der kan indeholde og tilbageholde 700 m³ vand. Projektet er medtaget i punkt 355 "Status og justering af skybrudspakke 2018" på dagens dagsorden.

Etableringen af så stort et volumen har bevirket, at pladsen skal etableres med permeable fliser. Der er her valgt en betonbelægning i permeable beton, som i sin struktur er mere åben end normal beton. Fliserne lægges i Chelsea-mønster, som er med til at bringe pladsen ned i skala og sikre farvespil, da der anvendes 4 forskellige farver – meget lys grå, lys grå, grå og mørk grå. Farverne passer samtidig godt ind i den eksisterende arkitektur på pladsen.

Legepladsen kommer til at rumme muligheder for leg for både små og større børn, såvel som træningsmuligheder for voksne, ligesom den bygges op over transformerstationen midt på pladsen, som derfor vil blive gemt. Der indbygges siddemuligheder, så man kan se på boldspil og børn, der leger/sopper.

By- og Miljøområdet vurdering

By- og Miljøområdet vurderer, at den forelagte pladsudformning og arkitektur passer godt ind i Svømmehalskvarteret og respekterer områdets arkitektur, ligesom den favner de ønsker, beboerne i området er kommet med.

Økonomi

Der søges i denne sag meddelt en anlægsbevilling på 10,4 mio. kr. i udgifter til indretning af Langelands Plads

Der er i forbindelse med områdefornyelsen af Svømmehalskvarteret afsat rådighedsbeløb i alt 22,5 mio. kr. i udgifter, hvoraf der er anvendt 10,6 mio. kr. Der resterer således 11,9 mio. kr. af rådighedsbeløbet afsat til Områdefornyelse af Svømmehalskvarteret.

Der er tidligere anlægsbevilget 12,1 mio. kr. til Områdefornyelsen. Såfremt indstillingen tiltrædes, beløber den samlede bevilling sig til 22,5 mio. kr.

De resterende udgifter afholdes således: 5,5 mio. kr. i 2018 og 6,4 mio. kr. i 2019.

Områdefornyelsesudgifterne refunderes med 1/3 i tilskud fra staten. I alt modtages således 7,5 mio. kr. i tilskud. Der er tidligere meddelt anlægsbevilling på 4,0 mio. kr. i indtægter. Der mangler således at blive meddelt anlægsbevilling på 3,5 mio. kr. i indtægter fra staten. Den endelige refusionsindtægt kan først opgøres, når projektet er afsluttet i 2019 og der vil blive søgt anlægsbevilling til denne indtægt, når det konkrete beløb kendes.

I sammenhæng med indretningen af Langelands Plads anvendes 7,5 mio. kr. til etablering af skybrudsprojektet. Dette er beskrevet i punkt 355 "Status og justering af skybrudspakke 2018".

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

By- og Miljøudvalget, M, K

ML/BR

Historik

By- og Miljøudvalget 2018-21, 29. oktober 2018, pkt. 354:
By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Indstilling 29. oktober 2018, pkt. 354:

By- og Miljøområdet indstiller,

1. at den forelagte pladsudformning godkendes
2. at der meddeles anlægsbevilling på 10,4 mio. kr. til etablering af pladsen finansieret af rådighedsbeløbet afsat under områdefornyelsen af Svømmehalskvarteret i 2018 og 2019.

Bilag

Bilag 1 - Situationsplan

BILAG 2 Visualiseringer legeplads Langelands Plads

Bevillingsskema til godkendelse af pladsudformning

Punkt 404: Forslag til beslutning fra tidligere kommunalbestyrelsesmedlem Pernille Frahm og rådmand Balder Mørk Andersen om regnbueflag i Kommunalbestyrelsens mødesal

82.05.00-G01-2-17

Resume

Tidligere kommunalbestyrelsesmedlem Pernille Frahm og rådmand Balder Mørk Andersen har stillet forslag om, at der opstilles et regnbueflag i Kommunalbestyrelsens mødesal, hvilket forvaltningen vurderer er muligt. Udvalget skal tage stilling til, hvorvidt forslaget skal fremmes.

Beslutning

Et flertal i Magistraten (Borgmesteren, Simon Aggesen, Pernille Høxbro, Flemming Brank, Michael Vindfeldt, Thyge Enevoldsen, Lone Loklindt, Jan E. Jørgensen, Mette Bram og Laura Lindahl), indstiller, at beslutningsforslaget forkastes, idet regnbueflaget dog kan opstilles ved særlige festlige LGBT-markeringer uden for mødesalen.

Et mindretal i Magistraten (Balder Mørk Andersen) indstiller at tiltræde beslutningsforslaget.

Indstilling

Bolig- og Ejendomsudvalget indstiller, at der ikke opstilles et regnbueflag i kommunalbestyrelsens mødesal.

Sagsfremstilling

Magistraten tilbagesendte på mødet den 24. september 2018 sagen til Bolig- og Ejendomsudvalget til fornyet behandling i udvalget.

By- og Miljøområdet har rettet fornyet henvendelse til Københavns Kommune i spørgsmålet om brug af regnbueflag. I den forbindelse er det fra Københavns Kommune – i modsætning til det tidligere oplyste – blevet præciseret, at brug af regnbueflag ikke sker i hverken Borgerrepræsentationens mødesal eller i Rådhushallen. Derimod blev der i 2018 flaget med regnbueflag på to flagstænger uden for rådhuset i forbindelse med Pride-ugen, ligesom der blev flaget med regnbueflag på Regnbuepladsen ved siden af rådhuset.

Tidligere sagsfremstilling:

Bolig- og Ejendomsudvalget udsatte på mødet den 23. oktober 2017 sagen, idet udvalget anmodede om information om, hvorvidt der er andre kommuner, der har tradition med flag i kommunalbestyrelsernes mødesal.

By- og Miljøområdet oplyser, at der på baggrund af anmodningen er taget kontakt til en række kommuner fra Sjælland, Fyn og Jylland for at opnå så bred en besvarelse som muligt.

Det generelle billede er, at de fleste kommunalbestyrelseres mødesale ingen flag har, enkelte har Dannebrog, og andre har ingen regnbueflag.

Københavns Kommune adskiller sig som de eneste ved at have regnbueflag fremme i Borgerrepræsentationens mødesal, når der er LGBT fest og arrangementer.

Kommunalbestyrelsen oversendte den 28. august 2017 følgende forslag fra kommunalbestyrelsesmedlem Pernille Frahm og rådmand Balder Mørk Andersen om regnbueflag i Kommunalbestyrelsens mødesal.

SF foreslår, at der fast opstilles et regnbueflag i Kommunalbestyrelsens mødesal.

Begrundelse:

SF finder, at det vil være et passende signal fra Frederiksberg Kommune om mangfoldighed, at der fast opstilles en stående fane med regnbueflaget i Kommunalbestyrelsens mødesal".

Bemærkninger til forslaget

By- og Miljøområdet vurderer, at det er muligt at opstille et regnbueflag i lighed med det dannebrogflag, der er opstillet i Kommunalbestyrelsens mødesal.

Et regnbueflag med 6 farver vil kunne udføres som en traditionel flagdug, men dog ikke i uld som dannebrogflaget, på grund af de mange farver.

I givet fald der vælges at opstille et regnbueflag vil det kunne ske med en flagdug på 100 x 150 cm, en 3 m lang flagstang samt en gylden fanefod, i lighed med det Dannebrog, der tidligere er indkøbt til Kommunalbestyrelsens mødesal.

Økonomi

Pris i alt ex. moms 5.080 kr.

Borgmesterpåtegning

Ingen.

Behandling

Bolig- og Ejendomsudvalget. Magistraten den 5. november 2018. Kommunalbestyrelsen.
LRM/TB

Historik

Bolig- og Ejendomsudvalget, 23. oktober 2017, pkt. 93:

Bolig- og Ejendomsudvalget udsatte sagen, idet udvalget anmodede om information om, hvorvidt der er andre kommuner, der har tradition med flag i kommunalbestyrelsernes mødesal.

Indstilling 23. oktober 2017, pkt. 93:

By- og Miljøområdet indstiller,
hvorvidt der opstilles et regnbueflag i Kommunalbestyrelsens mødesal.

Indstilling 17. september 2018, pkt. 69:

By- og Miljøområdet indstiller,
hvorvidt der opstilles et regnbueflag i Kommunalbestyrelsens mødesal.

Magistraten 2018-21, 24. september 2018, pkt. 358:

Sagen blev sendt tilbage til Bolig- og Ejendomsudvalget.

Indstilling 24. september 2018, pkt. 358:

Bolig- og Ejendomsudvalget indstiller,
at der ikke opstilles et regnbueflag i Kommunalbestyrelsens mødesal, men at der indkøbes et flag, som kan anvendes ved fx LGBT-arrangementer.

Indstilling 29. oktober 2018, pkt. 76:

By- og Miljøområdet indstiller,
hvorvidt der opstilles et regnbueflag i Kommunalbestyrelsens mødesal.

Punkt 405: Status på salg, renovering og ombygning af Betty Nansens Allé 51-53

27.57.00-P20-1-15

Resume

Frederiksberg Kommunalbestyrelse besluttede i oktober 2016 efter udbud at sælge ejendommen Betty Nansens Allé 51-53 til Frederiksberg Forenede Boligselskaber (FfB) med henblik på at ombygge ejendommen til botilbud og almene ældreboliger med kommunal anvisningsret til hele ejendommen. Status på sagen blev senest forelagt Kommunalbestyrelsen den 11. juni 2018, med en anbefaling om renoveringsdelen til Landsbyggefonden og myndighedsgodkendelse af skema A. I sagen redegøres for projektets status, herunder regulering af købesummen og øvrige forhold, der er nødvendige for den endelige godkendelse af projektet jf. købsaftalen, hvilket forelægges til godkendelse.

Beslutning

Et flertal i Magistraten (Borgmesteren, Simon Aggesen, Pernille Høxbro, Flemming Brank, Michael Vindfeldt, Lone Loklindt, Jan E. Jørgensen, Balder Mørk Andersen, Mette Bram og Laura Lindahl) indstiller,

1. at status vedr. renovering og ombygning af Betty Nansens Allé 51-53 tages til efterretning,
2. at orientering om, at betingelserne i den indgåede købsaftale er opfyldt, tages til efterretning,
3. at forvaltningen bemyndiges til at godkende allonge om fremadrettet risikohåndtering m.m.
4. at korigeret købesum for ejendommen på 0,356 mio. kr. godkendes, og at der på den baggrund afsættes rådighedsbeløb i 2018 og meddeles anlægsbevilling til henholdsvis en negativ købesum (udgiftsbevilling) på 2,205 mio. kr. indenfor anlægsrammen med modpost på den negative anlægspulje og en positiv købesum (indtægtsbevilling) på 2,561 mio. kr. udenfor anlægsrammen med modpost på kassen,
5. at der gives en udgiftsbevilling på 6,3 mio. kr. på kontoen for kortfristet gæld (frie henlæggelsesmidler) med modpost på kassen,
6. at forvaltningen bemyndiges til at godkende skema B for ejerlejlighed 02 (14 almene ældreboliger på 1. etage), idet anskaffelsessummen er uændret i forhold til det af Kommunalbestyrelsen godkendte skema A tilsagn. Husleje, lånoptagelse, garanti og grundkapitaltilskud er således også uændret,
7. at ansøgning fra Frederiksberg Forenede Boligselskaber om etablering af ejerlejlighed 01 (serviceareal) og 03 (botilbud på 2.-4. etage), godkendes med en samlet anskaffelsessum på 75,233 mio. kr. Anskaffelsessummen er 9,600 mio. kr. højere end ved Kommunalbestyrelsens seneste godkendelse af projektet (den 11. juni 2018),
8. at forhøjelse af huslejeniveau til 1.500 kr. pr. m² for ejerlejlighed 01 og 03 (servicearealer og botilbud på 2.-4. etage), som efter ombygning lejes af Frederiksberg Kommune som erhvervslejemål, godkendes. Det kommunale driftsbudget til finansiering af huslejen korrigeres i forbindelse med Budget 2020,
9. at deponering på 75,233 mio. kr. i takt med anlægsopførelsen af ejerlejlighed 01 (serviceareal) og 03 (botilbud på 2.-4. etage) godkendes. Deponeringen er 9,600 mio. kr. højere end ved Kommunalbestyrelsens seneste godkendelse af projektet (den 11. juni 2018) og afsættes med henholdsvis 0,6 mio. kr. i 2018, 6,4 mio. kr. i 2019 og 2,6 mio. kr. i 2020 med modpost på kassen, jf. tabel 4 i økonomiafsnittet,
10. at ansøgning fra Frederiksberg Forenede Boligselskaber om godkendelse af en samlet anskaffelsessum for ejerlejlighed 04 (renovering og ombygning af almene plejeboliger på 5.-7. etage) med en anskaffelsessum beregnet til 42,539 mio. kr., heraf 6,232 mio. kr. til støttet PCB-sanering, imødekommes og videresendes til Landsbyggefonden med Frederiksberg Kommunes anbefaling. Anskaffelsessummen er 5,898 mio. kr. højere end ved Kommunalbestyrelsens seneste godkendelse af projektet (den 11. juni 2018),
11. at den ændrede finansiering af renovering og ombygning af ejerlejlighed 04 (almene plejeboliger på 5.-7. etage), herunder den beregnede husleje, der er opgjort til 1.500 kr. pr. m² pr. år, godkendes,
12. at Frederiksberg Kommune godkender at stille kommunegaranti for lånoptagelsen til ejerlejlighed 01 (serviceareal), 03 (botilbud på 2.-4. etage) og ejerlejlighed 04 (almene plejeboliger på 5.-7. etage).

Et mindretal i Magistraten (Thyge Enevoldsen) indstiller at stemme imod.

Indstilling

Bolig- og Ejendomsudvalget, Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsområdet og By- og Miljøområdet indstiller,

1. at status vedr. renovering og ombygning af Betty Nansens Allé 51-53 tages til efterretning,
2. at orientering om, at betingelserne i den indgåede købsaftale er opfyldt, tages til efterretning,
3. at forvaltningen bemyndiges til at godkende allonge om fremadrettet risikohåndtering m.m.

4. at korregeret købesum for ejendommen på 0,356 mio. kr. godkendes, og der på den baggrund afsættes rådighedsbeløb i 2018 og meddeles anlægsbevilling til henholdsvis en negativ købesum (udgiftsbevilling) på 2,205 mio. kr. indenfor anlægsrammen med modpost på den negative anlægspulje og en positiv købesum (indtægtsbevilling) på 2,561 mio. kr. udenfor anlægsrammen med modpost på kassen,
5. at der gives en udgiftsbevilling på 6,3 mio. kr. på kontoen for kortfristet gæld (frie henlæggelsesmidler) med modpost på kassen,
6. at forvaltningen bemyndiges til at godkende skema B for ejerlejlighed 02 (14 almene ældreboliger på 1. etage), idet anskaffelsessummen er uændret i forhold til det af Kommunalbestyrelsen godkendte skema A tilsagn. Husleje, lånoptagelse, garanti og grundkapitaltilskud er således også uændret,
7. at ansøgning fra Frederiksberg Forenede Boligselskaber om etablering af ejerlejlighed 01 (serviceareal) og 03 (botilbud på 2.-4. etage), godkendes med en samlet anskaffelsessum på 75,233 mio. kr. Anskaffelsessummen er 9,600 mio. kr. højere end ved Kommunalbestyrelsens seneste godkendelse af projektet (den 11. juni 2018),
8. at forhøjelse af huslejeniveau til 1.500 kr. pr. m² for ejerlejlighed 01 og 03 (servicearealer og botilbud på 2.-4. etage), som efter ombygning lejes af Frederiksberg Kommune som erhvervslejemål, godkendes. Det kommunale driftsbudget til finansiering af huslejen korrigeres i forbindelse med Budget 2020,
9. at deponering på 75,233 mio. kr. i takt med anlægsopførelsen af ejerlejlighed 01 (serviceareal) og 03 (botilbud på 2.-4. etage) godkendes. Deponeringen er 9,600 mio. kr. højere end ved Kommunalbestyrelsens seneste godkendelse af projektet (den 11. juni 2018), og afsættes med henholdsvis 0,6 mio. kr. i 2018, 6,4 mio. kr. i 2019 og 2,6 mio. kr. i 2020 med modpost på kassen, jf. tabel 4 i økonomiafsnittet,
10. at ansøgning fra Frederiksberg Forenede Boligselskaber om godkendelse af en samlet anskaffelsessum for ejerlejlighed 04 (renovering og ombygning af almene plejeboliger på 5.-7. etage) med en anskaffelsessum beregnet til 42,539 mio. kr., heraf 6,232 mio. kr. til støttet PCB-sanering, imødekommes og videresendes til Landsbyggefonden med Frederiksberg Kommunes anbefaling. Anskaffelsessummen er 5,898 mio. kr. højere end ved Kommunalbestyrelsens seneste godkendelse af projektet (den 11. juni 2018),
11. at den ændrede finansiering af renovering og ombygning af ejerlejlighed 04 (almene plejeboliger på 5.-7. etage), herunder den beregnede husleje, der er opgjort til 1.500 kr. pr. m² pr. år, godkendes,
12. at Frederiksberg Kommune godkender at stille kommunegaranti for lånoptagelsen til ejerlejlighed 01 (serviceareal), 03 (botilbud på 2.-4. etage) og ejerlejlighed 04 (almene plejeboliger på 5.-7. etage).

Bolig- og Ejendomsudvalget tog forbehold for Magistratens godkendelse af sagen om erstatningsspørgsmålet.

Bolig- og Ejendomsudvalget bad om en redegørelse for besparelserne på 3,8 mio. kr. i projektet.

Sagsfremstilling

Sagen har været forelagt Bolig- og Ejendomsudvalget den 29. oktober 2018 (pkt. 80). På mødet bad udvalget om en redegørelse for besparelserne efter licitationen på 3,8 mio. kr. Der er herefter eftersendt en oversigt over besparelser til Bolig- og Ejendomsudvalget. Oversigten er derfor også vedlagt som supplement til denne sag (se bilag 6 - Bilag Betty II_besparelsoversigt).

Sagsfremstillingens første del indeholder en generel beskrivelse af projektet på Betty Nansens Allé 51-53, og de ændringer, der er i forhold til projektøkonomien siden seneste godkendelse af projektet i Kommunalbestyrelsen, den 11. juni 2018. Herefter beskrives betingelserne i købsaftalen, og de forhold som foreslås indarbejdet i en allonge til købsaftalen. Sagsfremstillingens sidste del indeholder oplysninger til brug for forvaltningens godkendelse af støttetilsagn, garantistillelse mv.

Baggrund

Frederiksberg Kommunalbestyrelse besluttede i oktober 2016 efter udbud at sælge ejendommen Betty Nansens Allé 51-53 til Frederiksberg Forenede Boligselskaber (FfB). Der blev på den baggrund indgået en betinget købsaftale (jf. sag for Kommunalbestyrelsen den 10. okt. 2016). Købet gennemføres endeligt når en række betingelse er afklaret, skema B for de nyoprettede almene ældreboliger er godkendt og begge parter har godkendt de økonomiske forudsætninger for projektet som foreligger efter gennemført licitation.

I købsaftalen indgår krav om, at køber skal PCB-renovere og ombygge ejendommen til følgende formål:

- Ejerlejlighed 01: servicearealer beliggende i andel af stueetagen og mindre andel af 2.-7. etage
- Ejerlejlighed 02: 14 almene ældreboliger beliggende på 1. etage
- Ejerlejlighed 03: botilbud med 32 pladser efter Lov om Social Service (borgere med autisme og aflastnings- og afklaringspladser) beliggende på 2.-4. sal samt to skærmede boliger i stueetagen,
- Ejerlejlighed 04: 30 almene plejeboliger som anvendes som botilbud efter Almenboligloven (borgere med udviklingshæmning) beliggende på 5.-7 etage (med støtte fra Landsbyggefonden)

Derudover etableres der skærmede udearealer, ligesom bygningen og udearealerne indtænkes i byudviklingen, der er aftalt omkring Nordens Plads (jf. sag om Generationernes By, senest forelagt for Kommunalbestyrelsen den 26. februar 2018).

Det er i forbindelse med købet aftalt, at Frederiksberg Kommune lejer botilbuddene og servicearealer af køber (ejerlejlighed 01 og 03) som erhvervslejemål, og (som vanligt) har 100 % anvisningsret til samtlige almene ældreboliger (ejerlejlighed 02) og almene plejeboliger (ejerlejlighed 04).

Ombygningen og indretning til botilbud betyder en modernisering af de fysiske rammer, så bl.a. handicappolitikens principper om tilgængelighed for borgerne udmøntes i botilbud med god tilgængelighed og et inkluderende og aktivt bomiljø. Herunder at borgerne kan blive på Frederiksberg, tæt på deres dagligdag, netværk og familie. Projektet betyder desuden, at huslejen for boligerne holdes på et niveau, som beboerne har råd til at betale. En nærmere beskrivelse af indretningen af bygningen til de fremtidige botilbud og målgrupperne fremgår af sagen, som senest blev forelagt Kommunalbestyrelsen den 11. juni 2018.

Organisationsbestyrelsen for Frederiksberg forende Boligselskaber har løbende godkendt projektet, og behandler sagen endeligt på møde den 24. november 2018.

Kvalificering af projektudgifter

Siden Kommunalbestyrelsens seneste godkendelse af projektet (den 11. juni 2018) er der gennemført en licitationsproces, ligesom muligheden for momsfradrag samt opnåelse af servicearealtilskud er endeligt afklaret. Den endelige kvalificering af projektet og afklaring af betingelserne i købsaftalen betyder, at der i projektet er merudgifter på 26,6 mio. kr. I nedenstående tabel 1 fremgår en specificering af merudgifterne.

Tabel 1: Byggeprojektets merudgifter siden skema A godkendelse (juni 2018)

Indhold	merudgift inkl. Moms (i mio. kr.)	
I alt merudgifter (+=merudgifter)		26,6
Licitationsresultat	10,5	
Indarbejdelse af besparelser	-3,8	
Indarbejdelse af uforudsete udgifter	10,3	
Korrektion af enterpriseudgifter	0,4	
Forøgelse af rådgiverudgifter	2,9	
Forøgelse af omkostninger generelt	2,1	
Ændret momsfradrag	3,4	
Regulering servicearealtilskud	0,8	

Licitationsresultat:

Med baggrund i de godkendte projektændringer (KB d.11. juni 2018) har FfB udbudt henholdsvis ombygningen og PCB-saneringen. Der indkom fem konditionsræssige tilbud på PCB-saneringen og fem konditionsræssige tilbud på ombygningen, hvoraf FfB valgte de to leverandører med den mest fordelagtige pris, da der var tale om en bunden opgave, uden nævneværdig forskel i forhold til de opstillede krav. Licitationsresultatet endte 10,5 mio. kr. højere end budgetteret. Heraf er ca. 3 mio. kr. en forøgelse af udgifterne til PCB-renoveringen (sanering og genopbygning).

Besparelser:

Efter en grundig gennemgang af byggeprojektet, er der fundet besparelser for 3,8 mio. kr. Disse besparelser får ikke betydning for den faglige kvalitet for borgerne, eller for bygningens udtryk og sammenhæng med det øvrige lokalområde og de planlagte initiativer for byrummet.

Risikobaseret vurdering af uforudsete udgifter:

Der er foretaget en kvalificering af byggeøkonomien, hvor uforudsete udgifter er indarbejdet med blik for både den store usikkerhed der er ved ombygning af forurenede ejendomme, men også de allerede foretagne omfattende forundersøgelser.

Forøgede rådgiver udgifter og omkostninger:

De omfattende PCB-undersøgelser (inkl. 3 pilotforsøg og totalmåling af PCB-værdier i alle rum) har forøget rådgiverudgifterne væsentligt. Derudover er en del af projektets omkostninger afhængige af enterpriseudgiften, og stiger således i takt med denne. Det vurderes dog samtidig, at de omfattende undersøgelser m.v. i projektet sikrer en relativt stabil økonomi i selve gennemførelsen af projektet.

Endelig vurdering af momsfradrag:

Når private bygherrer har udgifter til etablering af erhvervslejemål kan udgiften momsfrtages, idet momsen i stedet pålægges huslejen. Da Frederiksberg Kommune får momsrefusion i forbindelse med betaling af husleje med moms er der i den betingede købsaftale indarbejdet, at sælger på købers vegne vil indhente bindende svar fra SKAT om hvorvidt FfB kan få momsfrdrag for byggeomkostningerne for de arealer, som efterfølgende lejes af Frederiksberg Kommune – og at købesummen herefter reguleres, såfremt det ikke er tilfældet. Det er i den efterfølgende periode afdækket, at udgifterne til opførelse af servicearealerne med sikkerhed kan momsfrtages, mens arealerne til botilbuddet (dvs. Ejerlejlighed 03, som ligger i dele af stuen og 2.-4. sal), ligger i et grænseområde, idet institutioner, men ikke boliger, kan momsfrtages. Der har været søgt SKAT om moms-fritagelse for alle 32 boliger i ejerlejlighed 03, men denne ansøgning er ikke blevet godkendt af SKAT. Der vil i ejerlejlighed 03 både være botilbud af længevarende karakter (§108 tilbud efter Lov om Social Service) og af midlertidig karakter, og SKAT godkender kun momsfritagelse for de arealer, der anvendes til midlertidigt botilbud. Det er med baggrund i den forventede målgruppe fastsat, at 10 ud af de 32 boliger anvendes som midlertidige boliger. Antallet af midlertidige boliger, kan herefter revideres hvert 2. år. Afslaget fra Skat betyder, at projektets økonomi forringes i forhold til forventet ved Kommunalbestyrelsens behandling 11. juni 2018.

Regulering af servicearealtilskud:

Det var oprindeligt forudsat, at det på grund af den omfattende ombygning eventuelt var muligt at indhente yderligere servicearealtilskud til de almene plejeboliger i ejerlejlighed 04. Dette er nu endeligt afklaret, og det vurderes, at det ikke er muligt at indhente servicearealtilskud til projektet.

Korrektion af købesum jf. betinget købsaftale og af aftalte huslejer

Købesummen for ejendommen var i den betingede købsaftale fastsat til 29,1 mio. kr. Da den samlede anskaffelsessum for projektet er rammesat enten ved fastsættelse af den husleje, der efterfølgende skal betales (ejerlejlighed 01, 03 og 04), eller af maksimum-støtte reglerne for almene boliger (ejerlejlighed 02), så er det aftalt i den betingede købsaftale, at eventuelle ændringer i projektets økonomi håndteres ved at korrigere i købesummen ved skema B godkendelsen for de almene ældreboliger og godkendelse af økonomi efter licitationsresultat for ejerlejlighed 01, 03 og 04. Der er af samme årsag ikke budgetlagt med en salgsindtægt for ejendommen.

Allerede i sagsfremstillingen i juni 2018 blev forventningerne til købesummen for ejendommen nedjusteret, dels fordi der i projektet var indarbejdet ændringer med merudgifter til følge, men især fordi PCB-renoveringen viste sig så omfattende, at de arealer som oprindeligt ikke var tiltænkt væsentlig ombygning (servicearealer, almene ældreboliger på 2. etage samt 5. etage, som allerede er ombygget til målgruppen), skulle igennem en omfattende genopbygning efter saneringen.

I forbindelse med skema A godkendelsen i juni 2018 blev købesummen således nedjusteret fra 29,1 mio.kr. til 5,0 mio. kr.

Som nævnt i tabel 1 ovenfor er der yderligere fremkommet merudgifter på 26,6 mio. kr. Finansiering af merudgifterne giver anledning til følgende ændringer i købesum, finansiering mv.:

- Reduktion af købesum med i alt 4,6 mio.kr.

Købesummen nedjusteres til 0,4 mio.kr. (dvs. reduceret med 4,6 mio.kr.)

- Øget lånoptagelse med i alt 10,3 mio.kr.

Anskaffelsessummerne i de ejerlejligheder, som ikke er begrænsede af almenboliglovens maksimale støtteramme (dvs. ejerlejlighed 01, 03 og 04), er forøget i forhold til den økonomi, der indgik i sagen 11. juni 2018. Det betyder, at nogle af de øgede udgifter finansieres via øget lånoptagelse på i alt 10,3 mio. kr., og dvs. at huslejen efter ombygning skønnes at blive 1.500 kr. pr. m² fremfor den tidligere forudsatte husleje på 1.398 kr. pr. m².

- Forøgelse af henlæggelser med i alt 11,8 mio.kr.

- Der er i perioden siden indgåelse af købsaftalen foretaget løbende henlæggelser til vedligehold i ejendommen, og henlæggelserne er derfor forøget med 1,8 mio. kr. fra 4,5 mio. kr. til 6,3 mio. kr. Jf. købsaftalen følger henlæggelserne ejendommen
- Der er jf. sag på Magistraten den 29. oktober indstillet bevilling til udbetaling af erstatning til de almene plejeboliger i ejerlejlighed 04, idet det ikke er muligt i nuværende stand/indretning at anvise borgere til boligerne. Ejerlejlighed 04 får således en erstatning på 25,4 mio. kr. hvoraf 10,0 mio. kr. henlægges til finansiering af PCB-sanering og ombygning.

Tabel 2: Korrektur af købesum og finansiering af projektet på Betty Nansens Allé 51-53

Ændring af købesum (+=merudgift)	I mio. kr
Merudgifter (entrepriseudgifter, omkostninger, gebyr, moms m.m.)	26,6
Forøget lånoptagelse	-10,3
Forøget henlæggelse	-11,8
I alt reduktion af købesum	4,6

Den endelige købesum for ejendommen er således på 0,356 mio. kr. For at få et samlet billede af den overdragelsesøkonomi, der er knyttet til ejendommen, skal udbetalingen af erstatning på 25,4 mio. kr. til de kommunale almene boliger i ejerlejlighed 04 (jf. sag på MAG den 29. oktober 2018) også medregnes. Erstatningen anvendes dels til indfrielse af den eksisterende gæld i KommuneKredit, og dels til en yderligere henlæggelse på 10,0 mio. kr. til medfinansiering af byggeprojektet (jf. beskrivelse ovenfor). Det koster således Frederiksberg Kommune 25,0 mio. kr. at sælge ejendommen med de krav, der stilles i købsaftalen.

Allonge til købsaftalen

I den betingede købsaftale fremgår, at rækken af betingelser skal være afklaret frem mod skema B-godkendelse for de almene boliger og godkendelse af byggeprojektets totaløkonomi, hvorefter handlen bliver endelig.

Da FfB ikke har midler til at afholde eventuelle merudgifter til byggeprojektet alene er det imidlertid, på grund af de væsentlige usikkerhedselementer i projektet, nødvendigt at aftale hvordan risiko ved ekstraarbejder håndteres. Følgende indarbejdes derfor i en allonge til købsaftalen:

- Der er ved bortfald af betingelserne for købsaftalen indarbejdet 10% af entrepriseudgifterne til uforudsete udgifter i budgetterne ,
- Såfremt de uforudsete udgifter er lavere end 10%, resulterer dette i en lavere anskaffelsessum, og derved lavere huslejer end beregnet ved parternes godkendelse,
- Såfremt denne 10 % grænse nærmes (konstateret ved løbende budget-opfølgninger forelagt repræsentanter fra FfB og Frederiksberg Kommune i Styregruppen) aftales der en procedure for håndtering af projektjusteringer/besparelser hvor KAB som forretningsfører og rådgiverteamet fremkommer med oplæg, der kan kompensere for det opståede merforbrug, i det omfang det er muligt.
- Udtømmes mulighederne for kompenserende besparelser og der dermed konstateres et merforbrug, så finansieres det således:
 - For ejerlejlighed 01, 03 og 04 ved supplerende lånoptagelse og medfølgende lejeregulering eller ved yderligere korrektion af købesum (dette besluttet af Frederiksberg Kommune).
 - For ejerlejlighed 02 ved at de første 4 % af entrepriseudgifterne (svarende til 490 t.kr.) reguleres i grundkøbesummen. Eventuelt merforbrug udover denne grænse betales af bygherren FfB.
- Eventuelle ændringer af lånoptag og grundkøbesum godkendes endeligt af parterne ved skema C forelæggelse/godkendelse af endeligt byggeregnskab.

Udover at der indarbejdes ovenstående retningslinjer for håndtering af merudgifter i allongen til købsaftalen, så indarbejdes der også ændringer forårsaget af den ændrede juridisk-økonomiske konstruktion for ejerlejlighed 04 jf. sag på MAG den 29. oktober 2018.

Tidsplan for byggeprojektet

Tidsplanen er uændret siden Kommunalbestyrelsens behandling d. 11. juni 2018. Bygningen forventes således færdig til indflytning medio 2020. De borgere, som venter på at flytte ind i det nye tilbud, bor i øjeblikket flere forskellige steder. Nogle bor fortsat hjemme i aftalte løsninger selv om de nu er voksne og visiterede til et botilbud, nogle bor længere end forventet i de nedslidte botilbud og nogle er genhuset på Lioba (fra botilbuddet Betty på 5. sal af Betty Nansens Allé 51-53).

Myndighedsbehandling af projektet

Den 11. juni 2018 godkendte Kommunalbestyrelsen Skema A ansøgningen for etablering af 14 nye almene ældreboliger ved ombygning efter almenboliglovens regler om nybyggeri (ejerlejlighed 02). Kommunalbestyrelsen godkendte således disse boligers anskaffelsessum, afsatte bevilling til grundkapitaltilskud, gav tilsagn om lånegaranti og godkendte de foreløbige bolig- og lejestørrelser. Derudover gav kommunalbestyrelsen på statens vegne tilsagn om ydelsesstøtte.

Fordyrelsen af byggeprojektet påvirker ikke anskaffelsessum, grundkapitaltilskud og husleje for ejerlejlighed 02, idet der i stedet er foretaget en regulering af forholdet mellem købesum og projektudgifter (entreprise og omkostninger). Da anskaffelsessummen ikke overstiger den, der blev godkendt ved skema A behandlingen, anbefales det at By- og Miljøområdet bemyndiges til at godkende FfBs skema B ansøgning for de almene ældreboliger i ejerlejlighed 2 jf. indstillingspunkt 6.

Kommunal godkendelse af og lånegaranti til ejerlejlighed 01, 03 og 04

Almene boligorganisationer kan erhverve eksisterende ejendomme med henblik på etablering af almene boliger. En sådan ejendomserhvervelse skal godkendes af kommunen, og kommunen skal i den forbindelse påse, at gældende regler er overholdt – herunder at finansieringen er forsvarlig og realistisk på langt sigt. Kommunalbestyrelsen kan endvidere yde garanti for lån til almene foreningers tilvejebringelse af lokaler til servicearealer og botilbud.

Det er i projektet aftalt, at Frederiksberg Kommune stiller garanti for de støttede og ustøttede lån, som optages til finansiering af køb, renovering og ombygning af ejerlejlighed 01 (servicearealer), ejerlejlighed 03 (botilbud efter serviceloven) samt ejerlejlighed 04 (renovering og ombygning af eksisterende almene plejeboliger), for dermed at kunne optage de billigst mulige lån. Idet anskaffelsessummen i de pågældende tre ejerlejligheder er ændrede siden Kommunalbestyrelsens behandling af økonomien den 11. juni 2018, er der behov for at godkende følgende ændringer:

- Ejerlejlighed 01: Servicearealer (andel af stuen, og 2.-7. sal):

Anskaffelsessummen for servicearealerne er forøget med 3,060 mio. kr. til 32,052 mio. kr. ekskl. moms. som finansieres fuldt ud ved optagelse af ustøttet realkreditlån med kommunegaranti.

- Ejerlejlighed 03: botilbud bestående af 32 boliger efter Serviceloven (andel af stuen samt 2.-4 sal)

Anskaffelsessummen for botilbuddet er forøget med 6,541 mio. kr. til 43,182 mio. kr. delvist inkl. moms. Idet der overdrages henlæggelser til vedligehold på 2,600 mio. kr. til ejerlejligheden, skal der optages ustøttet realkreditlån på 40,582 mio. kr. med kommunegaranti

- Ejerlejlighed 04: renovering og ombygning af de tidligere kommunale almene plejeboliger (5.-7. sal).

Anskaffelsessummen for de almene plejeboliger er forøget med 8,785 mio. kr. til 42,539 mio. kr. inkl. moms. Der optages ustøttede realkreditlån med kommunegaranti på ca. 7,3 mio. kr. Derudover har FfB fået tilsagn om at optage et støttet lån til E04 svarende til restgælden på det støttede lån, der oprindeligt var optaget i KommuneKredit, og et støttet lån til PCB-saneringen (i alt ca. 21,5 mio. kr.). Frederiksberg Kommune stiller også garanti for de støttede lån. I alt er lånegarantien forøget med ca. 3,2 mio. kr. siden seneste godkendte status (KB den 11. juni 2018).

Forvaltningens vurdering:

Forvaltningen vurderer, at de tilpasninger af projektets økonomi, som forelægges i nærværende sag, er nødvendige for at etablere et velfungerende tilbud til borgerne og for at etablere et tilbud som samtidig bliver en positiv tilføjelse til det nye bymæssige miljø omkring Betty Nansens Allé.

Den ansøgte anskaffelsessum for almene ældreboliger opført efter reglerne for nybyggeri og de opgjorte anskaffelsessummer for renoverings- og moderniseringsarbejder, herunder udgifter til etablering af servicearealer giver ud fra forvaltningens erfaringstal ikke anledning til bemærkninger og anskaffelsessummen for ældreboligerne afviger ikke fra det gældende maksimumsbeløb.

Den endelige købesum for ejendommen justeres med sagen til i alt 0,356 mio. kr. For at få et samlet billede af den overdragelsesøkonomi, der er knyttet til ejendommen, skal udbetalingen af erstatning på 25,4 mio. kr. til ejerlejlighed 04 (jf. sag på MAG d. 29. oktober 2018) også medregnes. Det koster således Frederiksberg Kommune 25,0 mio. kr. at sælge ejendommen med de krav, der stilles i købsaftalen. Det er især ejendommens PCB-forurening, og kravet om ombygning af tre etager almene boliger, som allerede har opnået støtte og optaget lån til ombygning ved oprettelsen i 2001 (ejerlejlighed 04), som udfordrer projektets økonomi. Samlet set er vurderingen, at salgsprisen svarer til markedsprisen for ejendommen med de krav til ombygning, der er fastsat i udbudsmaterialet og købsaftalen.

Ved Kommunalbestyrelsens beslutning om salg af ejendommen til Frederiksberg Forenede Boligselskaber indgik det som en forudsætning, at den årlige maksimale leje er 1.398 kr. pr. m². Denne forudsætning er ændret for at skabe bedre finansiering i projektet. Den nye husleje på 1.500 kr. pr. m² giver øgede kommunale driftsudgifter til servicearealer og botilbud efter Serviceloven, men projektet vurderes fortsat at være en bedre økonomisk løsning end de nuværende botilbuds-løsninger og/eller køb af udenbys pladser.

Endvidere vil beboerne i de almene plejeboliger, og i et vist omfang også beboerne i botilbud efter Serviceloven, få højere huslejer på op mod 1.500 kr. pr. m². Det vurderes imidlertid stadig at være et huslejeniveau, som målgruppen kan betale.

Ejendommen Betty Nansens Allé er omfattet af byplanvedtægt nr. 10A + tillæg. Den foreslåede ombygning og fremtidige anvendelse af bygningen vurderes at holde sig inden for rammerne af byplanvedtægten + tillæg. Der er givet byggetilladelse til projektet. Der vil imidlertid i forbindelse med det forventede byggeri af plejecenter på Betty Nansens Allé 16 i 2018/2019 blive udarbejdet en ny lokalplan, der for at sikre sammenhæng i byrummet imellem bygningerne på Betty Nansens Allé også vil inkludere Betty Nansens Allé 51-53. Lokalplanen vil dog ikke kræve bygningsmæssige ændringer af de allerede vedtagne projekter på Betty Nansens Allé.

Det følger af reglerne om støtte til etablering af almene boliger, at byggearbejderne i forbindelse med etableringen af almene boliger skal udbydes under iagttagelse af de udbudsregler, der gælder ved almindeligt offentlig/kommunalt byggeri, dvs. enten tilbudsloven eller udbudsdirektivet. KAB har overfor forvaltningen bekræftet, at de som forretningsfører for FfB har sendt projektet på Betty Nansens Allé 51-53 i offentligt udbud.

Økonomi

Siden godkendelsen af den betingede købsaftale for Betty Nansens Allé 51-53 (KB, den 10. oktober 2016) er de økonomiske konsekvenser af salget delvist indarbejdet i 2. forventet regnskab for 2018 og ifm budgetprocessen for 2019. De økonomiske konsekvenser omfatter salgsindtægten, erstatning til de kommunale almene plejeboliger, korrektion af deponeringsbeløbet, afsættelse af budget til det kommunale grundkapitalindskud, garantistillelse for FfBs lån mv., samt udbetaling af hensatte midler.

Resultatet i forbindelse med konkretisering af projektøkonomien har bevirket, at købesummen reduceres fra 5,0 mio. kr. til 0,4 mio. kr. Frederiksberg Kommune har en eksisterende gæld i ejendommen på 15,4 mio. kr. inkl. indfrielsesomkostninger, som indfries af kommunen pr. 31.12.2018. Bevilling hertil er søgt i sag vedr. erstatning til de kommunale almene boliger (5.-7. etage) (jf. sag på MAG d. 29. oktober 2018).

På kommunens balance, under anlægsaktiver, er ejendommen pr. ultimo 2017 indregnet med en værdi på i alt 34,2 mio.kr. I forbindelse med et salg af ejendommen til en salgssum på 0,4 mio.kr. vil kommunens egenkapital således blive forværret med 33,8 mio.kr.

I tabel 3 nedenfor ses den forventede grundkøbesum, samlet anskaffelsessum og deponeringspligt for hver af de fire ejerlejligheder.

Tabel 3: Grundkøbesum, samlet anskaffelsessum og deponeringspligt (angivet i 1000. kr.)

	E01 Serviceareal i hele bygningen	E02 1. sal	E03 2.-4. sal	E04 5.-7. sal	Hele bygningen I alt
Grundkøbesum	-1.485	2.561	-720	-	356
Entrepriseudgifter	32.951	13.650	36.744	33.908	117.254
Administrative omkostninger	7.990	3.884	10.141	8.148	30.162
Gebyrer	318	360	206	483	1.367
Tilslutningsafgifter	150	210			360
Momsfradrag	-7.872		-3.189		-11.062
Samlet anskaffelsessum	32.052	20.665	43.182	42.539	138.438
Deponeringspligtigt beløb	32.052		43.182		75.233

Deponering

Frederiksberg Kommune lejer servicearealer (E01) og botilbuddet (E03) af FfB, og i den sammenhæng skal kommunen deponere et beløb svarende til anskaffelsessummen, som pt. er opgjort til 75,2 mio. kr. Beløbet deponeres i takt med ombygningen, og den skønnede periodisering af deponeringen fremgår af nedenstående tabel. I forhold til den senest godkendte økonomi (KB d. 11. juni 2018) er den forventede deponeringssum således forøget med 9,6 mio. kr.

Tabel 4: Deponering for ejerlejlighed 1 og 3 (angivet i 1.000 kr.)

År	Budgetteret deponeringssum	Deponeringspligtigt beløb (okt. 2018)	Ændring
2018	3.807	4.364	557
2019	43.758	50.158	6.400
2020	18.069	20.712	2.643
I alt	65.634	75.233	9.599

Finansiering

Kommunens udgift til grundkapitallån til 14 almene ældreboliger, der etableres efter reglerne om nybyggeri af almene boliger (E02), er ud fra det gældende maksimumsbeløb for almene byggerier med byggestart i 2018 beregnet til 2,066 mio. kr. Udgiften til grundkapitalindskud blev bevilget i forbindelse med godkendelse af skema A, ligesom der er givet tilsagn om kommunegaranti til den del af realkreditlånet, der på tidspunktet for lånets optagelse har sikkerhed ud over 60% af ejendommens markedsværdi.

Finansieringen af ombygning og renovering af 30 almene plejeboliger (E04) sker både via henlæggelser (13,7 mio. kr.) og følgende lån (i alt estimeret til 28,819 mio. kr.):

- de 30 almene boliger har fået tilsagn om at optage et støttet lån svarende til den restgæld, som indfries inden overdragelsen. Lånet er på særlige vilkår svarende til vilkårene for det lån Frederiksberg Kommunes oprindeligt optog i Kommune Kredit ved oprettelsen af de almene boliger. Der gives 100% kommunegaranti for dette lån.
- de 30 almene boliger optager et støttet lån til PCB-sanering (estimeret til 6,232 mio. kr.) . Der gives 100% kommunegaranti for dette lån, men også en regaranti fra Landsbyggefonden på 50% af hovedstolen. Ydelsen på lånet finansieres af Landsbyggefonden som støtte til PCB-saneringen.
- almindeligt ustyttet lån til restfinansieringen med 100% kommunegaranti.

Endvidere stilles der kommunegaranti for de ustyttede realkreditlån, som FfB optager mhp. at finansiere renovering og ombygning af servicearealerne (E01), 32 botilbudspladser efter Lov om social service (E03) og en del af finansieringen af de almene plejeboliger (E04). Den endelige opgørelse af kommunegarantien kan ske, når byggeriet er afsluttet og lånene er opgjort.

Støtte

Frederiksberg Kommune vil modtage støttesagsgebyr på 2,5 o/oo af anskaffelsessummen for 14 nye almene boliger og for servicearealet. Gebyret er foreløbigt beregnet til at udgøre 0,142 mio.kr. og betales ved afslutning af byggeriet og fremsendelsen af skema C.

Frie henlæggelsesmidler

Til finansieringen af FfB's renovering skal der gøres brug af kommunens hensatte midler til vedligeholdelse af ejendommen som i alt udgør ca. 6,3 mio. kr., fordelt med 3,7 mio. kr. til ejerlejlighed 04 (5.-7 etage) og 2,6 mio. kr. til ejerlejlighed 03 (2.-4. etage). Dette beløb er optaget som kortfristet gæld på kommunens balance. Der skal anmodes om udgiftsbevilling på 6,3 mio.kr. på kontoen for kortfristet gæld (frie henlæggelsesmidler). Udbetalingen af henlæggelserne vil i den forbindelse nedbringe den kortfristede gæld tilsvarende.

Opsummering - sagens forventede kasseeffekt

Nedenstående tabel opsummerer ændringerne i det forventede kassetræk i forhold til både forudsætningerne ved Kommunalbestyrelsens seneste godkendelse af sagen den 11. juni 2018, og det budgetterede.

Tabel 5: Ændringer i forventet kassetræk (angivet i 1000 kr.)

		Skema A behandling (maj 2018)	Skema B Behandling (oktober 2018)	Ændring siden skema A behandling	Indarbejdet i budget	Nødvendig budgetkorrekti on
Indfrielse af gæld	U	15.685	0	-15.685	0	0
Grundkapitalindskud	U	2.066	2.066	0	2.066	0
Frie henlæggelsesmidler	U	4.500	6.300	1.800	0	6.300
Deponering	U	65.633	75.233	9.600	65.634	9.599
Salgsindtægt	I	-4.969	-356	4.613	0	-356
I alt - udgifter	U	87.884	83.599	-4.285	67.700	15.899
I alt - Indtægter	I	-4.969	-356	4.613	0	-356
I alt - netto	N	82.915	83.243	328	67.700	15.543

I sagen fra juni 2018 var der forudsat et samlet kassetræk på 82,9 mio. kr., mens der alene var budgetteret med udgifter til deponering og grundkapitalindskud på i alt 67,7 mio. kr. idet alle andre beløb var forbundet med en høj grad af usikkerhed.

På nuværende tidspunkt forventes der et samlet kassetræk på 83,2 mio. kr., hvilket er et forøget kassetræk på ca. 15,5 mio. kr. i forhold til det budgetterede som væsentligst skyldes merudgifter til deponering 9,6 mio.kr. og forøget henlæggelser til renovering og vedligeholdelse på 6,3 mio.kr som , indstilles til bevilling i nærværende sag.

Tabel 6 nedenfor viser periodiseringen af det forøgede kassetræk på 15,5 mio. kr. i forhold til det budgetterede fordelt i perioden 2018 til 2020.

Tabel 6: Periodisering af kassetræk (angivet i 1000 kr.)

	2018	2019	2020	I alt
Kassetræk	12.374	50.158	20.712	83.243
Budget	5.873	43.758	18.069	67.700
Afvigelse	6.501	6.400	2.643	15.543

Jf. sag på Magistraten d. 29. oktober 2018 udbetaler Frederiksberg Kommune en erstatning til de kommunale almene plejeboliger (5.-7. etages) på 25,4 mio. kr. forinden overdragelsen til FfB. Den almene forening anvender dels erstatningen til indfrielse af gæld i KommuneKredit på 15,4 mio. kr. og dels 10,0 mio. kr. til yderligere henlæggelser til PCB-renovering og ombygning til ny målgruppe. Erstatningen og indfrielsen af gælden er således ikke indarbejdet i ovenstående kassetræk, idet det håndteres i særskilt sag, hvoraf det fremgår, at der i primokassebeholdningen for budget 2019 allerede var indarbejdet en forventning om låneindfrielse på 15,7 mio. kr.

For at give et samlet overblik er der imidlertid i nedenstående tabel vist det forventede kassetræk når økonomien både i forbindelse med nærværende sag om det samlede byggeprojekt på Betty Nansens Allé 51-53 og økonomien fra sagen om erstatning (MAG den 29. oktober 2018) indregnes.

Tabel 7: Ændringer i forventet kassetræk for sag om byggeprojekt på Betty Nansens Allé 51-53 og sag om erstatning til E04 (angivet i 1000 kr.)

		2018	2019	2020	I alt
Budget		5.873	43.758	18.069	67.700
Forventet kassetræk	Status godkendt af KB 11. juni 2018	21.089	43.758	18.069	82.916
	Ny status oktober 2018 (godkendelse af økonomi)	37.774	50.158	20.712	108.644
	- Sag: Status på salg, ombygning og renovering af i	12.374	50.158	20.712	83.244
	- Sag om erstatning (E04)	25.400			25.400
Forventet merkassetræk dd.	Ift. indarbejdet i budget	31.901	6.400	2.643	40.944
	Ift. status godkendt af KB 11. juni 2018	16.685	6.400	2.643	25.728

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

Bolig- og Ejendomsudvalget den 29. oktober 2018, Socialudvalget den 5. november 2018, Magistraten den 5. november 2018, Kommunalbestyrelsen den 12. november 2018.

Historik

Indstilling til Bolig- og Ejendomsudvalget den 29. oktober 2018, pkt. 80:

Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsområdet og By- og Miljøområdet indstiller,

1. at status vedr. renovering og ombygning af Betty Nansens Allé 51-53 tages til efterretning,
2. at orientering om, at betingelserne i den indgåede købsaftale er opfyldt, tages til efterretning,
3. at forvaltningen bemyndiges til at godkende allonge om fremadrettet risikohåndtering m.m.
4. at korrigeret købesum for ejendommen på 0,356 mio. kr. godkendes, og der på den baggrund afsættes rådighedsbeløb i 2018 og meddeles anlægsbevilling til henholdsvis en negativ købesum (udgiftsbevilling) på 2,205 mio. kr. indenfor anlægsrammen med modpost på den negative anlægspulje og en positiv købesum (indtægtsbevilling) på 2,561 mio. kr. udenfor anlægsrammen med modpost på kassen,

5. at der gives en udgiftsbevilling på 6,3 mio. kr. på kontoen for kortfristet gæld (frie henlæggelsesmidler) med modpost på kassen,
6. at forvaltningen bemyndiges til at godkende skema B for ejerlejlighed 02 (14 almene ældreboliger på 1. etage), idet anskaffelsessummen er uændret i forhold til det af Kommunalbestyrelsen godkendte skema A tilsagn. Husleje, lånoptagelse, garanti og grundkapitaltilskud er således også uændret,
7. at ansøgning fra Frederiksberg Forenede Boligselskaber om etablering af ejerlejlighed 01 (serviceareal) og 03 (botilbud på 2.-4. etage), godkendes med en samlet anskaffelsessum på 75,233 mio. kr. Anskaffelsessummen er 9,600 mio. kr. højere end ved Kommunalbestyrelsens seneste godkendelse af projektet (den 11. juni 2018),
8. at forhøjelse af huslejeniveau til 1.500 kr. pr. m² for ejerlejlighed 01 og 03 (servicearealer og botilbud på 2.-4. etage), som efter ombygning lejes af Frederiksberg Kommune som erhvervslejemål, godkendes. Det kommunale driftsbudget til finansiering af huslejen korrigeres i forbindelse med Budget 2020,
9. at deponering på 75,233 mio. kr. i takt med anlægsopførelsen af ejerlejlighed 01 (serviceareal) og 03 (botilbud på 2.-4. etage) godkendes. Deponeringen er 9,600 mio. kr. højere end ved Kommunalbestyrelsens seneste godkendelse af projektet (den 11. juni 2018), og afsættes med henholdsvis 0,6 mio. kr. i 2018, 6,4 mio. kr. i 2019 og 2,6 mio. kr. i 2020 med modpost på kassen, jf. tabel 4 i økonomiafsnittet,
10. at ansøgning fra Frederiksberg Forenede Boligselskaber om godkendelse af en samlet anskaffelsessum for ejerlejlighed 04 (renovering og ombygning af almene plejeboliger på 5.-7. etage) med en anskaffelsessum beregnet til 42,539 mio. kr., heraf 6,232 mio. kr. til støttet PCB-sanering, imødekommes og videresendes til Landsbyggefonden med Frederiksberg Kommunes anbefaling. Anskaffelsessummen er 5,898 mio. kr. højere end ved Kommunalbestyrelsens seneste godkendelse af projektet (den 11. juni 2018),
11. at den ændrede finansiering af renovering og ombygning af ejerlejlighed 04 (almene plejeboliger på 5.-7. etage), herunder den beregnede husleje, der er opgjort til 1.500 kr. pr. m² pr. år, godkendes,
12. at Frederiksberg Kommune godkender at stille kommunegaranti for lånoptagelsen til ejerlejlighed 01 (serviceareal), 03 (botilbud på 2.-4. etage) og ejerlejlighed 04 (almene plejeboliger på 5.-7. etage).

Bolig- og Ejendomsudvalget den 29. oktober 2018, pkt. 80:

Bolig- og Ejendomsudvalget indstiller,

1. at status vedr. renovering og ombygning af Betty Nansens Allé 51-53 tages til efterretning,
2. at orientering om, at betingelserne i den indgåede købsaftale er opfyldt, tages til efterretning,
3. at forvaltningen bemyndiges til at godkende allonge om fremadrettet risikohåndtering m.m.
4. at korrigeret købesum for ejendommen på 0,356 mio. kr. godkendes, og der på den baggrund afsættes rådighedsbeløb i 2018 og meddeles anlægsbevilling til henholdsvis en negativ købesum (udgiftsbevilling) på 2,205 mio. kr. indenfor anlægsrammen med modpost på den negative anlægspulje og en positiv købesum (indtægtsbevilling) på 2,561 mio. kr. udenfor anlægsrammen med modpost på kassen,
5. at der gives en udgiftsbevilling på 6,3 mio. kr. på kontoen for kortfristet gæld (frie henlæggelsesmidler) med modpost på kassen,
6. at forvaltningen bemyndiges til at godkende skema B for ejerlejlighed 02 (14 almene ældreboliger på 1. etage), idet anskaffelsessummen er uændret i forhold til det af Kommunalbestyrelsen godkendte skema A tilsagn. Husleje, lånoptagelse, garanti og grundkapitaltilskud er således også uændret,
7. at ansøgning fra Frederiksberg Forenede Boligselskaber om etablering af ejerlejlighed 01 (serviceareal) og 03 (botilbud på 2.-4. etage), godkendes med en samlet anskaffelsessum på 75,233 mio. kr. Anskaffelsessummen er 9,600 mio. kr. højere end ved Kommunalbestyrelsens seneste godkendelse af projektet (den 11. juni 2018),
8. at forhøjelse af huslejeniveau til 1.500 kr. pr. m² for ejerlejlighed 01 og 03 (servicearealer og botilbud på 2.-4. etage), som efter ombygning lejes af Frederiksberg Kommune som erhvervslejemål, godkendes. Det kommunale driftsbudget til finansiering af huslejen korrigeres i forbindelse med Budget 2020,
9. at deponering på 75,233 mio. kr. i takt med anlægsopførelsen af ejerlejlighed 01 (serviceareal) og 03 (botilbud på 2.-4. etage) godkendes. Deponeringen er 9,600 mio. kr. højere end ved Kommunalbestyrelsens seneste godkendelse af projektet (den 11. juni 2018), og afsættes med henholdsvis 0,6 mio. kr. i 2018, 6,4 mio. kr. i 2019 og 2,6 mio. kr. i 2020 med modpost på kassen, jf. tabel 4 i økonomiafsnittet,
10. at ansøgning fra Frederiksberg Forenede Boligselskaber om godkendelse af en samlet anskaffelsessum for ejerlejlighed 04 (renovering og ombygning af almene plejeboliger på 5.-7. etage) med en anskaffelsessum beregnet til 42,539 mio. kr., heraf 6,232 mio. kr. til støttet PCB-sanering, imødekommes og videresendes til Landsbyggefonden med Frederiksberg Kommunes anbefaling. Anskaffelsessummen er 5,898 mio. kr. højere end ved Kommunalbestyrelsens seneste godkendelse af projektet (den 11. juni 2018),
11. at den ændrede finansiering af renovering og ombygning af ejerlejlighed 04 (almene plejeboliger på 5.-7. etage), herunder den beregnede husleje, der er opgjort til 1.500 kr. pr. m² pr. år, godkendes,
12. at Frederiksberg Kommune godkender at stille kommunegaranti for lånoptagelsen til ejerlejlighed 01 (serviceareal), 03 (botilbud på 2.-4. etage) og ejerlejlighed 04 (almene plejeboliger på 5.-7. etage).

Udvalget tog forbehold for Magistratens godkendelse af sagen om erstatningsspørgsmålet.

Udvalget bad om en redegørelse for besparelserne på 3,8 mio.kr. i projektet.

Bilag

Ejer 1 Skema B Serviceareal.pdf

Ejer 2 Skema B 14 plejeboliger.pdf

Ejer 4 Skema B 30 plejeboliger

Ejer 3 Skema B 10 boliger med moms.pdf

Ejer 3 Skema B 22 boliger uden moms.pdf

Bilag Betty II_besparelsesoversigt

Punkt 406: Lukket

27.57.00-P20-1-15

Punkt 407: Lukket

01.00.00-G01-11-18