

REFERAT Magistraten 2022-25 d. 16-06-2025

Mødedato Mandag d. 16. juni 2025 kl. 18:10

Mødested Udvalgsværelse 1

Indholdsfortegnelse

Meddelelser fra borgmesteren.....	3
Beslutning om model for dagplejens fremtid.....	4
Beslutning om omstilling på Skolen ved Nordens Plads.....	6
Orientering om anbefalinger til børn og unges trivsel.....	11
Beslutning om kommunal støtte til 30 almene familieboliger med fokus på fællesskab på Fuglebakl	14
Lukket.....	17
Lukket.....	18

Punkt 196: Meddelelser fra borgmesteren

00.22.00-P35-1-25

Sagsfremstilling

a. Temamøde vedr. Hospitalshaven den 13. august 2025 for Magistraten og By- og Erhvervs-strategisk udvalg

Magistraten blev orienteret om temamøde for Magistraten og By- og Erhvervsstrategisk udvalg vedr. udvikling af Hospitalshaven. Temamødet planlægges til onsdag den 13. august 2025 fra 16.30-18.30.

b. Borgermøde og politisk temamøde om beredskab

Magistraten blev orienteret om, at der afholdes borgermøde om beredskabssituationen onsdag den 20. august kl. 17.00-18.30 i Rådhushallen. Borgermødet følges op af politisk temamøde for kommunalbestyrelsen den 1. september 2025.

c. Mulighed for gratis kørsel med Frederiksbergbusserne på valgdagen den 18. november 2025

Magistraten blev orienteret om muligheder for gratis kørsel med Frederiksbergbusserne på valgdagen den 18. november 2025. Forvaltningen forelægger en sag herom til Miljø- og Trafikudvalget og Magistraten i august 2025.

d. Stævning af Metroselskabet og selskabets ejere

Magistraten blev orienteret om, at Frederiksberg Kommune ligesom Københavns Kommune, Transportministeriet og Metroselskabet er blevet stævnet i en sag om erstatning for Metroens sikkerhedsservitut, der er pålagt ejendomme.

e. Orientering om navngivning af plads foran K.B. Hallen

Magistraten blev orienteret om, at KB's bestyrelse ikke havde bemærkninger fra forslaget om navngivning fra rådmand Helle Sjelle. Sagen ville blive behandlet på aftenens møde i kommunalbestyrelsen.

f. Forslag fra 1. viceborgmesteren om EU-flag på rådhuspladsen i 2. halvår 2025

Der var umiddelbart tilslutning til et forslag fra 1. viceborgmester Lone Loklindt om flagning af EU-flaget på rådhuspladsen hverdage mellem kl. 8 og 16, mens Danmark varetager EU-formandskabet i 2. halvår af 2025 sammen med Dannebrog. Andre flagdage som fx FN-dagen har dog forrang, og forvaltningen vender retur, hvis der måtte være udgifter ved forslaget.

Punkt 197: Beslutning om model for dagplejens fremtid

28.03.04-G01-2-23

Resume

På Børneudvalgets møde den 12. maj 2025 drøftede udvalget tre modeller for den kommunale dagplejes fremtid, som havde været i høring hos Dagplejens bestyrelse, de kommunale dagplejere og Dagplejens ledelse. Af høringssvarene fremgår det, at der er enighed om, at det ikke er bæredygtigt at opretholde Dagplejen i dens nuværende form, og Børneudvalget besluttede, at forvaltningen skal arbejde videre med model 2: *Privat dagpleje i stedet for kommunal*. Børneudvalget skal med denne sag beslutte, at forvaltningen får bemyndigelse til at omlægge dagplejen.

Af hensyn til sagens hastende karakter forventes sagen dobbeltbehandlet på møderne i Magistraten og kommunalbestyrelsen den 16. juni 2025.

Beslutning

Magistraten og Børneudvalget indstiller til kommunalbestyrelsen,

- at forvaltningen får bemyndigelse til at omlægge dagplejen og indgå aftaler med de kommunale dagplejere som private dagplejere
- at forældre til børn indmeldt i den kommunale dagpleje får fortrinsret til en plads i et kommunalt dagtilbud, hvis de kommunale dagplejere ikke ønsker at indgå aftale med Frederiksberg Kommune som private dagplejere.

Indstilling

Børneudvalget indstiller til Magistraten,

- at forvaltningen får bemyndigelse til at omlægge dagplejen og indgå aftaler med de kommunale dagplejere som private dagplejere
- at forældre til børn indmeldt i den kommunale dagpleje får fortrinsret til en plads i et kommunalt dagtilbud, hvis de kommunale dagplejere ikke ønsker at indgå aftale med Frederiksberg Kommune som private dagplejere

Sagsfremstilling

Anledning

På Børneudvalgets møde den 12. maj 2025 drøftede udvalget tre modeller for den kommunale dagplejes fremtid. De tre modeller har været i høring hos Dagplejens bestyrelse, de kommunale dagplejere og Dagplejens ledelse fordi, det - også efter den seneste rekrutteringskampagne - viser sig vanskeligt at rekruttere dagplejere til den kommunale dagpleje. Det har den konsekvens, at det ikke er bæredygtigt at opretholde Dagplejen i dens nuværende form, hvilket der også er enighed om i alle tre høringssvar. De tre modeller blev beskrevet i sagen, og LFS havde på vegne af de kommunale dagplejere sendt et forslag til en ny model for organisering af Dagplejen, som Børneudvalget også fik forelagt på mødet. Børneudvalget besluttede, at forvaltningen skal arbejde videre med model 2: *Privat dagpleje i stedet for kommunal*. Det betyder, at de almene pladser og specialdagplejen i den kommunale dagpleje skal etableres hos private dagplejere.

At omlægge dagplejen og indgå aftaler med dagplejerne som private dagplejere fordrer, at de kommunale dagplejere er interesseret i at indgå en aftale med Frederiksberg Kommune. Med sådan en aftale vil de børn, der er indmeldt hos Dagplejen, kunne beholde deres plads hos deres nuværende dagplejer, hvis forældrene ønsker det. Frederiksberg Kommune vil fortsat have forsyningsforpligtigelsen for Dagplejen, og det vil også fortsat være kommunen, der skal føre tilsyn.

De enkelte dagplejere vil hver især blive tilknyttet et kommunalt dagtilbud, så børnene kan blive passet der, når den pågældende dagplejer er syg eller holder ferie. Børnene hos den enkelte dagplejer vil blive gæstepasset sammen og i samme dagtilbud, og de vil også være tilknyttet en bestemt stue, så børnene er trygge ved gæstepasningen, og så de kender de andre børn og personale. På den måde er forældrene altid sikret et trygt pasningstilbud. Det dagtilbud, den enkelte dagplejer bliver tilknyttet, vil ligge i geografisk nærhed af den enkelte dagplejers bolig. Det gør det også lettere for dagplejeren at have tæt kontakt til dagtilbuddet, og tage børnene med på besøg til arrangementer og leg på legepladsen. Hvis forældrene ønsker det, vil deres barn kunne fortsætte i børnehaven i det dagtilbud, deres dagplejer er tilknyttet, så børnene kan starte et sted, de kender. Forvaltningen vil udvælge de specifikke dagtilbud, de enkelte dagplejere bliver tilknyttet, når forvaltningen har vished om, og hvor mange af, de kommunale dagplejerne, der ønsker at blive private dagplejere.

Som en del af modellen vil der blive oprettet en stilling som konsulent. Konsulentens opgave vil blandt andet være at bistå med at skabe et fagligt fællesskab blandt de private dagplejere. Konsulenten vil også kunne fungere som pædagogisk sparringspartner for dagplejerne og give faglige råd og vejledning om de enkelte børn, ligesom konsulenten kan videregive den nyeste viden inden for det pædagogiske område. Det kan for eksempel ske på fælles sparringsgruppemøder med dagplejerne, som konsulenten arrangerer, men der vil også være mulighed for enkeltvis sparring for den enkelte dagplejer, hvis dagplejeren har behov for en mere målrettet vejledning om forskellige pædagogiske indsatser. Derudover vil det være konsulenten, der skal stå for at føre tilsyn med de private dagplejere og også godkende og føre tilsyn med de private pasningsordninger i kommunen.

Der vil ikke være behov for at opretholde den administrative ledelse af Dagplejen, lederen af Nykløveret varetager, og der vil heller ikke være behov for at opretholde legestuens lokaler på Nylandsvej.

Hvis dagplejerne ikke ønsker at blive ansat som private dagplejere, vil de få tilbud om at blive ansat i et kommunalt dagtilbud, og forældre til børn i Dagplejen vil få tilbud om at få plads samme sted, hvis de ønsker det. Ønsker dagplejerne heller ikke ansættelse i et kommunalt dagtilbud, vil forældrene få fortrinsret til en plads i et af kommunens dagtilbud. I tilfælde af, at en eller flere af de kommunale dagplejere ikke ønsker at indgå aftale om privat dagpleje, vil forvaltningen forsøge at rekruttere flere private dagplejere gennem opslag på kommunens hjemmeside og for eksempel Jobnet.

At implementere model 2 ved at nedlægge den kommunale dagpleje og indgå aftaler med dagplejerne som private dagplejere, vil kunne afholdes indenfor Dagplejens budgetramme på 4,3 mio.kr. i 2025.

Anbefaling

Med udgangspunkt i Børneudvalgets drøftelse og beslutning på mødet den 12. maj 2025, indstiller forvaltningen, at forvaltningen får bemyndigelse til at omlægge dagplejen og indgå aftaler med de kommunale dagplejere som private dagplejere, og at forældre med børn indmeldt i den kommunale dagpleje får fortrinsret til en plads i et kommunalt dagtilbud, hvis de kommunale dagplejere ikke ønsker at indgå aftale med Frederiksberg Kommune som private dagplejere.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Børneudvalget
Magistraten
Kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling 2. juni 2025, pkt. 46:

Forvaltningen indstiller, at Børneudvalget indstiller til Magistraten,

- at forvaltningen får bemyndigelse til at omlægge dagplejen og indgå aftaler med de kommunale dagplejere som private dagplejere
- at forældre til børn indmeldt i den kommunale dagpleje får fortrinsret til en plads i et kommunalt dagtilbud, hvis de kommunale dagplejere ikke ønsker at indgå aftale med Frederiksberg Kommune som private dagplejere

Beslutning fra Børneudvalget 2022-25, 2. juni 2025, pkt. 46:

Børneudvalget indstiller til Magistraten,

- at forvaltningen får bemyndigelse til at omlægge dagplejen og indgå aftaler med de kommunale dagplejere som private dagplejere
- at forældre til børn indmeldt i den kommunale dagpleje får fortrinsret til en plads i et kommunalt dagtilbud, hvis de kommunale dagplejere ikke ønsker at indgå aftale med Frederiksberg Kommune som private dagplejere

Punkt 198: Beslutning om omstilling på Skolen ved Nordens Plads

17.03.00-K04-1-25

Resume

Undervisningsudvalget besluttede på et ekstraordinært møde den 28. april 2025 at sende forslag til model for omstilling på Skolen ved Nordens Plads i høring. Forvaltningen har modtaget 16 høringssvar. På baggrund af høringssvarene anbefaler forvaltningen, at Undervisningsudvalget indstiller, at høringssvarene tages til efterretning og at den foreslåede model for omstilling på Skolen ved Nordens Plads godkendes.

Af hensyn til sagens hastende karakter forventes sagen dobbeltbehandlet på møderne i Magistraten og kommunalbestyrelsen den 16. juni 2025.

Beslutning

Magistraten og Undervisningsudvalget indstiller til kommunalbestyrelsen,

1. at høringssvarene tages til efterretning
2. at den foreslåede model for omstilling på Skolen ved Nordens Plads godkendes på baggrund af høringssvarene, herunder
3. at indtægtsbevilling under Undervisningsudvalget vedr. intern afregning af dagbehandling på Skolen ved Nordens Plads nedskrives med 1,5 mio. kr. i 2025, med 2,9 mio. kr. i 2026 og med 4,0 mio. kr. i 2027 og efterfølgende samt
4. at indtægtsbevillingen under Undervisningsudvalget vedr. mellemkommunal afregning af specialpladser på spor 3 på Skolen ved Nordens Plads nedskrives med 1,3 mio. kr. i 2025 og efterfølgende.
5. at nedskrivning af indtægterne jf. ovenfor finansieres ved en nedskrivning af udgiftsbudgettet til specialundervisning under Undervisningsudvalget med -2,8 mio. kr. i 2025, med -4,2 mio. kr. i 2026 og med -5,3 i 2027 og efterfølgende.

Undervisningsudvalget ønsker at der tages godt hånd om de berørte familier og deres børn, således at der efter en konkret vurdering gives den nødvendige støtte som fx psykologhjælp mv. i overgangen, og at der laves en konkret og håndholdt plan for det enkelte barns overgang, så den bliver så skånsom som muligt. Udvalget bemærker desuden, at de berørte familier tilbydes en opdateret PPV, men kan takke nej såfremt de ikke ønsker en sådan. Endelig ønsker udvalget en drøftelse af visitation på området i forlængelse af resultaterne fra analysen af specialundervisningsområdet samt en sag om, hvordan eleverne på spor 1 bedst muligt kan rummes i lokalerne på skolen ved Nordens plads. Undervisningsudvalget noterer sig med tilfredshed, at udvalget halvårligt i skoleåret 2025/26 orienteres om status for omstillingen af skolen på Nordens Plads.

Indstilling

Undervisningsudvalget indstiller til Magistraten,

1. at høringssvarene tages til efterretning
2. at den foreslåede model for omstilling på Skolen ved Nordens Plads godkendes på baggrund af høringssvarene, herunder
3. at indtægtsbevilling under Undervisningsudvalget vedr. intern afregning af dagbehandling på Skolen ved Nordens Plads nedskrives med 1,5 mio. kr. i 2025, med 2,9 mio. kr. i 2026 og med 4,0 mio. kr. i 2027 og efterfølgende samt
4. at indtægtsbevillingen under Undervisningsudvalget vedr. mellemkommunal afregning af specialpladser på spor 3 på Skolen ved Nordens Plads nedskrives med 1,3 mio. kr. i 2025 og efterfølgende.
5. at nedskrivning af indtægterne jf. ovenfor finansieres ved en nedskrivning af udgiftsbudgettet til specialundervisning under Undervisningsudvalget med -2,8 mio. kr. i 2025, med -4,2 mio. kr. i 2026 og med -5,3 i 2027 og efterfølgende.

Undervisningsudvalget ønsker at der tages godt hånd om de berørte familier og deres børn, således at der efter en konkret vurdering gives den nødvendige støtte som fx psykologhjælp mv. i overgangen, og at der laves en konkret og håndholdt plan for det enkelte barns overgang, så den bliver så skånsom som muligt. Udvalget bemærker desuden, at de berørte familier tilbydes en opdateret PPV, men kan takke nej såfremt de ikke ønsker en sådan. Endelig ønsker udvalget en drøftelse af visitation på området i forlængelse af resultaterne fra analysen af specialundervisningsområdet samt en sag om, hvordan eleverne på spor 1 bedst muligt kan rummes i lokalerne på skolen ved Nordens plads. Undervisningsudvalget noterer sig med tilfredshed, at udvalget halvårligt i skoleåret 2025/26 orienteres om status for omstillingen af skolen på Nordens Plads.

Sagsfremstilling

Anledning

Undervisningsudvalget besluttede den 28. april 2025 at sende forslag til omstilling på Skolen ved Nordens Plads i høring.

Forvaltningen har modtaget høringssvar fra 9 skolebestyrelser, Handicaprådet, BUO Område-MED, Lokal-MED på Skolen ved Nordens Plads, Skolelederforeningen, Frederiksberg Lærerforening (FLF), BUPL Hovedstaden og en forælder til en elev på spor 3. Frederiksberg Fælleselevråd, Socialpædagogerne (SL) og Tre Falke Skolen har ikke afgivet høringssvar.

Hovedpointerne i høringssvarene fremlægges nedenfor sammen med forvaltningens bemærkninger. Alle høringssvar samt en oversigt over høringssvar fremgår af bilag.

Flere høringssvar giver overordnet udtryk for, at de genkender det beskrevne udfordringsbillede. Både skolebestyrelsen på Skolen ved Nordens Plads, BUO Område-MED, Lokal-MED på Skolen ved Nordens Plads og BUPL Hovedstaden anerkender således, at

udviklingen i elevtallet på spor 1 udfordrer skolens fysiske kapacitet og flere høringssvar udtrykker ligeledes behov for at styrke de forebyggende og foregribende indsatser på spor 2. Skolebestyrelsen på Skolen ved Nordens Plads er ligeledes enige i, at skolen får flere elever med komplekse problemstillinger, samt at dette er et vigtigt og nødvendigt indsatsområde på skolen uanset om udfasningen af spor 3 vedtages.

Høringsvarene peger i flere retninger hvad angår spørgsmålet om den foreslåede udfasning af spor 3. Handicaprådet og skolebestyrelserne på 3 skoler støtter forslaget om omstilling på Skolen ved Nordens Plads i sin helhed, hvorimod skolebestyrelsen på Skolen ved Nordens Plads, BUPL Hovedstaden og FLF anbefaler, at spor 3 bevares. Lokal-MED på Skolen ved Nordens Plads fremhæver vigtigheden af, at udskolingstilbuddet på Svanemosegårdsvej bevares. Flere af de øvrige skolebestyrelser har processuelle opmærksomhedspunkter i forhold til forslaget om at udfase spor 3.

Argumenter for den foreslåede omstilling

Der fremføres i høringssvarene nedenstående argumenter for den foreslåede omstilling på Skolen ved Nordens Plads:

- *Flest børn skal have de bedste og mest relevante tilbud*

Handicaprådet finder, at forslaget om omstilling på Skolen ved Nordens Plads understøtter, at børnene skal have de bedste og mest relevante tilbud. Handicaprådet fremfører, at Frederiksberg kommunes tilbud om "mellemformer" og samarbejdet mellem de ordinære folkeskoler og Skolen ved Nordens Plads har tænkt nye tanker, så alle kommunens børn fremover får det rigtige tilbud først. Ligeledes pointerer BUO Område-MED, at forslaget rummer et blik for det samlede skolevæsen, og forsøger at sikre de bedst mulige vilkår for flest mulige børn.

- *Bedre udnyttelse af de økonomiske, fysiske og personalemæssige ressourcer på skolen*

Flere høringssvar fremhæver, at den foreslåede omstilling på Skolen ved Nordens Plads sigter mod en bedre udnyttelse af de økonomiske, fysiske og personalemæssige ressourcer på skolen. Handicaprådet fremfører, at Skolen ved Nordens Plads får mulighed for at flytte uddannede lærere og pædagoger til skolens to andre spor, som dermed ikke længere vil være afhængige af uddannede pædagogmedhjælpere. Skolen får således mulighed for at give børn i spor 1 og 2 et bedre undervisningstilbud. Endvidere peger 3 skolebestyrelser på, at omstillingen på Skolen ved Nordens Plads sikrer en bedre udnyttelse af den samlede økonomi på skoleområdet ved fremover at anvende eksterne behandlings- og specialundervisningstilbud efter det faktiske behov.

Opmærksomhedspunkter

Der fremhæves i høringssvarene følgende opmærksomhedspunkter ved den foreslåede omstilling på Skolen ved Nordens Plads:

- *Skoleskift kan få personlige og faglige konsekvenser.*

FLF samt Lokal-MED og skolebestyrelsen på Skolen ved Nordens Plads giver udtryk for, at et skoleskift kan have store personlige og faglige konsekvenser for det enkelte barn. Det gælder særligt for sårbare elever, som reagerer på skift og uforudsigelighed. Der udtrykkes blandt andet bekymring for, at elever med skolevægring tilbydes et kommunalt tilbud langt fra egen bopæl, hvilket kan føre til øget fravær og mistrivsel.

- *Bekymring for ændrede visitationskriterier*

FLF og medarbejdersiden i BUO Område-MED udtrykker bekymring for, at der på sigt vil ske en ændring i visitationskriterierne til behandlings- og specialundervisningstilbud og at der som følge deraf skabes pres på kommunens øvrige specialundervisningstilbud. Konkret udtrykker FLF bekymring for, at elever, som i dag visiteres til spor 3, fremadrettet vil blive visiteret til spor 2, hvor der ikke er de fornødne ressourcer til behandlingsarbejde, supervision og PPR-inddragelse. Flere skolebestyrelser ønsker opmærksomhed på, at elever i målgruppen til spor 3 ikke visiteres til mellemformer/almenklasser, der ikke vurderes at være det rette tilbud til denne elevgruppe.

- *Brug af eksterne tilbud og forsyningssikkerhed*

Både skolebestyrelsen på Skolen ved Nordens Plads, BUPL Hovedstaden og medarbejdersiden i BUO Område-MED udtrykker bekymring for, at eleverne på spor 3 visiteres til private behandlings- og specialundervisningstilbud. Der udtrykkes bekymring for kvaliteten af de private tilbud og det påpeges, at flere private tilbud ikke har overenskomster med personalets faglige organisationer og har meget ikke-faglært personale. Det påpeges endvidere, at flere behandlings- og specialundervisningstilbud har ventelister, og at visitation derfor ikke kan ske akut, som det i dag er muligt på spor 3.

- *Fastholdelse af medarbejdere og ressourcer til kompetenceudvikling*

BUPL Hovedstaden, FLF og Lokal-MED på Skolen ved Nordens Plads udtrykker bekymring for fastholdelse af personale på spor 3, og at viden og ekspertise, der er opbygget på spor 3 vil gå tabt, hvis der ikke fastholdes et fagligt fællesskab blandt disse medarbejdere. Også BUO Område-MED ønsker opmærksomhed på den rette omplacering af medarbejderne, så deres kompetencer anvendes bedst muligt. Lokal-MED og skolebestyrelsen på Skolen ved Nordens Plads fremfører desuden, at den større bredde i elevgruppen med flere elever med mere indgribende behov kræver kompetenceudvikling, flere uddannede medarbejdere og et styrket samarbejde mellem skole, PPR og Familieafdelingen.

- *Tidsplan for udfasning af spor 3*

Skolebestyrelsen på Skolen ved Nordens Plads ser det som positivt, at forslaget lægger op til at elever i 9. og 10. klasse kan færdiggøre deres skolegang på Skolen ved Nordens Plads. Såfremt det beslutes at udfase spor 3, anbefaler skolebestyrelsen, at også eleverne i 1. til 8. klasse på spor 3 får mulighed for at fuldføre deres skolegang på Skolen ved Nordens Plads på lige fod med eleverne i 9. til 10. klasse. Alternativt ønsker skolebestyrelsen, at tidsangivelsen for udslusningen af elever i 1. til 8. klasse fjernes fra forslaget, så udfasningen kan ske i familiernes eget tempo.

- *Inddragelse af elever, forældre og medarbejdere.*

Flere høringssvar understreger behov for en inddragende proces i forhold til elever, forældre og medarbejdere. Skolebestyrelsen på Skolen ved Nordens Plads påpeger, at familier og elever på spor 3 står i en sårbar position, og at der er behov for at der hurtigst muligt sættes ind med hjælp og støtte. Skolebestyrelsen foreslår, at forvaltning og skolens ledelse indgår i en dialog og sammen sikrer økonomi, fysiske rammer og personalemæssige tiltag, med henblik på at sikre en blidere overgang til nye tilbud for de yngste børn. BUO Område-MED anbefaler, at der udmeldes en procesplan og indkaldes til orienteringsmøde efter en eventuel politisk beslutning, samt at forældre igen betrygges i, at der vil være en længere overgangsfase og at forvaltningen kan stå inde for de tilbud, der eventuelt erstatter tilbuddet på spor 3.

Forvaltningens bemærkninger:

Forvaltningen har følgende kommentarer til de modtagne høringssvar:

- *Visitationskriterier*

Forslaget om omstilling på Skolen ved Nordens Plads indebærer, at nuværende og kommende elever, der opfylder målgruppekriterierne for dagbehandling, visiteres til et eksternt behandlings- og specialundervisningstilbud. Forslaget ændrer ikke på visitationskriterierne til behandlings- og specialundervisningstilbud eller til kommunens øvrige specialundervisningstilbud, og der bør derfor ikke være bekymring for, at der med beslutningen skabes øget pres på kommunens øvrige specialundervisningstilbud.

- *Brug af eksterne tilbud*

Flere høringssvar udtrykker bekymring for, at elever i 1. til 8. klasse visiteres til private behandlings- og specialundervisningstilbud og langt fra deres bopæl. Frederiksberg Kommune har god erfaring med at finde egnede tilbud i samarbejde med eksterne udbydere på Frederiksberg, i Københavns Kommune og andre nærliggende kommuner. Frederiksberg Kommune har derfor lave udgifter til befordring til elever i eksterne tilbud og dette forventes også at være tilfældet fremadrettet.

- *Fastholdelse af medarbejdere og kompetenceudvikling*

Den foreslåede model indebærer, at medarbejdere på det nuværende spor 3 overgår til andre fagligt understøttende funktioner på Skolen på Nordens Plads med henblik på at deres viden og kompetencer i forhold til børn med socioemotionelle behandlingsbehov kan bidrage til at understøtte de forebyggende og foregribende indsatser for eleverne på spor 2. Der igangsættes ligeledes et formelt kompetenceudviklingsforløb og en indsats for at styrke samarbejdet mellem skole, PPR og familieafdeling.

- *Tidsplan for udfasning af spor 3 og inddragelse af elever, forældre og medarbejdere.*

Forslaget om udfasning af spor 3 indebærer, at de seks elever i 1. til 8. klasse i løbet af skoleåret 2025/26 visiteres til et andet egnet undervisningstilbud. Forvaltningen vurderer, at der dermed vil være god tid til, at sikre en god og inddragende proces, hvor elevernes støttebehov afdækkes og der på baggrund af en aktuell pædagogisk psykologisk vurdering (PPV) og grundig inddragelse og dialog med børn og forældre findes egnede tilbud til børnene.

Forvaltningen står til rådighed i forhold til at understøtte en god og inddragende proces for alle børn og forældre. Der er igangsat en dialogproces med både forældre og medarbejdere og denne proces intensiveres, såfremt der træffes beslutning om den foreslåede omstilling på Skolen ved Nordens Plads.

Undervisningsudvalget orienteres halvårligt om status for omstillingen på Skolen ved Nordens Plads i skoleåret 2025/26, herunder antallet af visitationer til behandlings- og specialundervisningstilbud.

Beskrivelse af de økonomiske konsekvenser

Skolen ved Nordens Plads beholder det nuværende budget på 11,68 mio. kr. til spor 3 i 2025, uanset omstillingen til færre elever. Den samlede økonomi ved omstillingen kan således i 2025 afholdes indenfor budgetrammen på specialundervisning på 187,6 mio.kr.

Fra 2026 og frem vil Skolen ved Nordens Plads få tildelt budget efter den nuværende budgetmodel afhængig af antal elever og hold. Indtægtsbudgettet til salg af pladser til andre kommuner samt intern afregning i kommunen for behandlingsdelen justeres tilsvarende. Udgifterne til køb af pladser ved eksterne udbydere på Frederiksberg, Københavns Kommune og andre nærliggende kommuner finansieres indenfor budgetrammen på specialundervisning. Den samlede økonomi ved omstillingen kan således afholdes indenfor budgetrammen på specialundervisning i 2026 og frem.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at Undervisningsudvalget indstiller til Magistraten, at høringssvarene tages til efterretning, og at den foreslåede model for omstilling på Skolen ved Nordens Plads godkendes.

Økonomi

Som følge af omstilling på Skolen ved Nordens Plads nedskrives indtægtsbudgettet for den interne afregning med familieafdelingen med 1.545 mio. kr. i 2025, 2.909 mio. kr. i 2026 og 3.969 i 2027 og frem. Desuden nedskrives indtægtsbudgettet for spor 3 mellemkommunal med 1.284 mio. kr. fra 2025 og frem. Begge nedskrivninger finansieres fra rammen til specialundervisning med -2.829 mio. kr. i 2025, -4.193 mio. kr. i 2026 og -5.253 i 2027 og frem.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke

Behandling

Undervisningsudvalget

Magistraten

Kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling 2. juni 2025, pkt. 67:

Forvaltningen indstiller, at Undervisningsudvalget indstiller til Magistraten,

1. at høringssvarene tages til efterretning
2. at den foreslåede model for omstilling på Skolen ved Nordens Plads godkendes på baggrund af høringssvarene, herunder
3. at indtægtsbevilling under Undervisningsudvalget vedr. intern afregning af dagbehandling på Skolen ved Nordens Plads nedskrives med 1,5 mio. kr. i 2025, med 2,9 mio. kr. i 2026 og med 4,0 mio. kr. i 2027 og efterfølgende samt
4. at indtægtsbevillingen under Undervisningsudvalget vedr. mellemkommunal afregning af specialpladser på spor 3 på Skolen ved Nordens Plads nedskrives med 1,3 mio. kr. i 2025 og efterfølgende.
5. at nedskrivning af indtægterne jf. ovenfor finansieres ved en nedskrivning af udgiftsbudgettet til specialundervisning under Undervisningsudvalget med -2,8 mio. kr. i 2025, med -4,2 mio. kr. i 2026 og med -5,3 i 2027 og efterfølgende.

Beslutning fra Undervisningsudvalget 2022-25, 2. juni 2025, pkt. 67:

Undervisningsudvalget indstiller til Magistraten,

1. at høringssvarene tages til efterretning
2. at den foreslåede model for omstilling på Skolen ved Nordens Plads godkendes på baggrund af høringssvarene, herunder
3. at indtægtsbevilling under Undervisningsudvalget vedr. intern afregning af dagbehandling på Skolen ved Nordens Plads nedskrives med 1,5 mio. kr. i 2025, med 2,9 mio. kr. i 2026 og med 4,0 mio. kr. i 2027 og efterfølgende samt
4. at indtægtsbevillingen under Undervisningsudvalget vedr. mellemkommunal afregning af specialpladser på spor 3 på Skolen ved Nordens Plads nedskrives med 1,3 mio. kr. i 2025 og efterfølgende.
5. at nedskrivning af indtægterne jf. ovenfor finansieres ved en nedskrivning af udgiftsbudgettet til specialundervisning under Undervisningsudvalget med -2,8 mio. kr. i 2025, med -4,2 mio. kr. i 2026 og med -5,3 i 2027 og efterfølgende.

Undervisningsudvalget ønsker at der tages godt hånd om de berørte familier og deres børn, således at der efter en konkret vurdering gives den nødvendige støtte som fx psykologhjælp mv. i overgangen, og at der laves en konkret og håndholdt plan for det enkelte barns overgang, så den bliver så skånsom som muligt. Udvalget bemærker desuden, at de berørte familier tilbydes en opdateret PPV, men kan takke nej såfremt de ikke ønsker en sådan. Endelig ønsker udvalget en drøftelse af visitation på området i forlængelse af resultaterne fra analysen af specialundervisningsområdet samt en sag om, hvordan eleverne på spor 1 bedst muligt kan rummes i lokalerne på skolen ved Nordens plads. Undervisningsudvalget noterer sig med tilfredshed, at udvalget halvårligt i skoleåret 2025/26 orienteres om status for omstillingen af skolen på Nordens Plads.

Bilag

Bilag. Oversigt over høringssvar

Høringssvar Lindevangskolen

Høringssvar Ny Hollænderskolen

Høringssvar Skolen på Grundtvigsvej

Høringssvar Skolen på La Cours Vej

Høringssvar Skolen på Nylandsvej

Høringssvar Skolen ved Bülowvej

Høringssvar Skolen ved Nordens Plads

Høringssvar Skolen ved Søerne

Høringssvar Søndermarksskolen

Høringssvar Handicaprådet

Høringssvar OmrådeMED

Høringssvar Lokal MED Skolen ved Nordens Plads

Høringssvar Skolelederforeningen på Frederiksberg

Høringssvar FLF

Høringssvar BUPL Hovedstaden

Høringssvar fra forælder til elev på Skolen ved Nordens Plads

Punkt 199: Orientering om anbefalinger til børn og unges trivsel

00.01.00-A00-29-24

Resume

Med budget 2025 blev det besluttet, at der gennem en inddragende proces med inddragelse af børn, unge, forældre, civilsamfundsorganisationer, elevråd, Ungeforum og fagpersoner skal formuleres anbefalinger til, hvordan der på Frederiksberg kan sikres bedre trivsel blandt børn og unge. Der har i foråret 2025 været afholdt tre workshops og været en inddragende proces med elevrådene. Med denne sag forelægges en sammenfatning af input til anbefalinger fra den inddragende proces.

Beslutning

Magistraten tog orienteringen om anbefalinger til børn og unges trivsel til efterretning, idet Magistraten bad forvaltningen om at udarbejde ca. 5 konkrete forslag til at styrke børn og unges trivsel til brug for budgetdrøftelserne.

Børneudvalget tog orientering om anbefalinger til børn og unges trivsel til efterretning.

Sundheds- og Forebyggelsesudvalget tog orienteringen om anbefalinger til børn og unges trivsel til efterretning.

Indstilling

Undervisningsudvalget indstiller til Magistraten, at orientering om anbefalinger til børn og unges trivsel tages til efterretning.

Børneudvalget tog orientering om anbefalinger til børn og unges trivsel til efterretning.

Sundheds- og Forebyggelsesudvalget tog orienteringen om anbefalinger til børn og unges trivsel til efterretning.

Sagsfremstilling

Anledning

Med budget 2025 blev 'Sammen om børn og unges trivsel' besluttet med ønsket om at samle børn, unge, forældre, civilsamfundsorganisationer, elevråd, Ungeforum og fagpersoner i en fælles proces, hvor der formuleres anbefalinger til, hvordan der på Frederiksberg kan sikres bedre trivsel blandt børn og unge. Der blev lagt vægt på, at skolernes elevråd skulle have en særlig rolle i processen, og indsatsen blev forankret i Undervisningsudvalget, som på møde den 20. januar 2025 (pkt. 5) godkendte processen for 'Sammen om børn og unges trivsel' med de faldne bemærkninger.

Der har i foråret 2025 været afholdt tre workshops og været en inddragende proces med elevrådene. Med denne sag forelægges en sammenfatning af input fra den inddragende proces samlet til 15 anbefalinger.

Fire temaer og 15 anbefalingerne

De mange input fra processen er blevet samlet i fire overordnede temaer med tilhørende anbefalinger, som kan understøtte børn og unges trivsel:

1. **Stærke fællesskaber og rettidig indsats** - tidlig og koordineret indsats for sårbare familier, flere som en del af fællesskaberne i dagtilbud og skole, mindre skolefravær samt forældreansvar for børne og unges fællesskaber
2. **Aktivt fritidsliv** - attraktive tilbud til unge, nem deltagelse i fritidsaktiviteter, gode fysiske rammer for fritids- og foreningslivet og flere frivillige unge
3. **Leg og bevægelse** - udearealer i skoler og dagtilbud, byens rum skal invitere til leg og bevægelse, flere skoleaktiviteter udenfor klasselokalet og en opfordring til, at flere børn og unge cykler
4. **Et sundt digitalt liv** - børn og unge skal klædes på til det digitale liv, familier skal arbejde med sunde digitale vaner og der skal være dialog om et sundt digitalt liv

Anbefalingerne omfatter en bred vifte af konkrete tiltag som kommune, civilsamfund og forældre på forskellig vis og i forskellig grad kan understøtte. Anbefalingerne er foldet ud i bilag 1.

Baggrund

Baggrunden for beslutningen om 'Sammen om børn og unges trivsel' fra budget 2025 er, at der på Frederiksberg som i resten af landet er en stadigt stigende gruppe af børn og unge der mistrives. I 2023 nedsatte regeringen Trivselskommissionen, som i februar 2025 kom med 35 anbefalinger til, hvordan børn og unges trivsel kan fremmes. Trivselskommissionens anbefalinger har været inspiration for arbejdet med 'Sammen om børn og unges trivsel' på Frederiksberg.

I Frederiksberg Kommune er der allerede i dag en række velfungerende tilbud til børn og unge med trivselsudfordringer. Der er dog brug for i højere grad på tværs af kommunens forvaltningsområder, civilsamfundet, familierne og børn og unge at forebygge mistrivsel gennem en fælles tidlig og forebyggende indsats.

Gennem den inddragende proces er der derfor samlet viden og ideer på tværs, som under fire temaer med i alt 15 anbefalinger understøtter trivslen for børn og unge i Frederiksberg Kommune. Anbefalingerne er en sammenfatning af bidragene på workshops og elevrådsinddragelsen.

Anbefalingerne er rettet mod medlemmerne af kommunalbestyrelsen og kan indgå i budgetprocessen 2026. Anbefalingerne skal ikke læses isoleret som et entydigt svar på, hvordan vi på Frederiksberg styrker børn og unges trivsel, men skal ses i sammenhæng med det, vi allerede i forvejen gør, som er med til at understøtte børn og unges trivsel.

Inddragende proces

I foråret 2025 har der været afholdt tre workshops med temaerne 1) den brede trivselsdagsorden med udgangspunkt i Trivselskommissionens anbefalinger; 2) det sunde digitale liv om børn og unges digitale vaner og dannelse samt 3) fællesskaber, fritid og fordybelse om betydningen af fritidsinteresser og fællesskaber.

Inddragelsen af elever er sket på flere måder. Den første workshop om den brede trivselsdagsorden blev indledt med en elevtale fra Elevernes talerstol og der deltog et ungepanel med repræsentanter fra Fælleselevrådet og Ungeforum. De mindre børns stemme blev repræsenteret via en video med udsagn fra børnehavebørn og interview med en dagtilbudsleder. Derudover er skolernes elevråd blevet inviteret til at komme med input.

På de tre workshops har der været gode tværgående dialoger, og de har været velbesøgt og velrepræsenteret med medlemmer af kommunalbestyrelsen, forældre, unge, repræsentanter fra dagtilbud, skole, klubber, forenings- og kulturliv samt civilsamfund.

Den videre proces

Anbefalingerne er rettet mod medlemmerne af kommunalbestyrelsen og kan indgå i budgetprocessen 2026.

Anbefaling

Forvaltningen indstiller, at Undervisningsudvalget, Børneudvalget, Sundheds- og Forebyggelsesudvalget samt Kultur- og Fritidsudvalget og Magistraten tager orientering om anbefalinger til børn og unges trivsel til efterretning.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Undervisningsudvalget
Børneudvalget
Sundheds- og Forebyggelsesudvalget
Kultur- og Fritidsudvalget
Magistraten

Historik

Indstilling 2. juni 2025, pkt. 47:

Forvaltningen indstiller, at Undervisningsudvalget indstiller til kommunalbestyrelsen

- at orientering om anbefalinger til børn og unges trivsel tages til efterretning.

Forvaltningen indstiller, at Børneudvalget, Sundheds- og Forebyggelsesudvalget samt Kultur- og Fritidsudvalget

- tager orientering om anbefalinger til børn og unges trivsel til efterretning.

Beslutning fra Børneudvalget 2022-25, 2. juni 2025, pkt. 47:

Børneudvalget tog orientering om anbefalinger til børn og unges trivsel til efterretning.

Indstilling 2. juni 2025, pkt. 68:

Forvaltningen indstiller, at Undervisningsudvalget indstiller til kommunalbestyrelsen

- at orientering om anbefalinger til børn og unges trivsel tages til efterretning.

Forvaltningen indstiller, at Børneudvalget, Sundheds- og Forebyggelsesudvalget samt Kultur- og Fritidsudvalget

- tager orientering om anbefalinger til børn og unges trivsel til efterretning.

Beslutning fra Undervisningsudvalget 2022-25, 2. juni 2025, pkt. 68:

Undervisningsudvalget indstiller til Magistraten, at orientering om anbefalinger til børn og unges trivsel tages til efterretning.

Indstilling 2. juni 2025, pkt. 29:

Forvaltningen indstiller, at Undervisningsudvalget indstiller til kommunalbestyrelsen

- at orientering om anbefalinger til børn og unges trivsel tages til efterretning.

Forvaltningen indstiller, at Børneudvalget, Sundheds- og Forebyggelsesudvalget samt Kultur- og Fritidsudvalget

- tager orientering om anbefalinger til børn og unges trivsel til efterretning.

Beslutning fra Sundheds- og Forebyggelsesudvalget 2022-25, 2. juni 2025, pkt. 29:

Sundheds- og Forebyggelsesudvalget

- tog orienteringen om anbefalinger til børn og unges trivsel til efterretning.

Bilag

Bilag - Anbefalinger - Sammen om børn og unges trivsel

Punkt 200: Beslutning om kommunal støtte til 30 almene familieboliger med fokus på fællesskab på Fuglebakkevej 94

03.02.10-G01-1-24

Resume

Udvalget skal med denne sag beslutte, om kommunen skal give økonomisk støtte til, at boligforeningen fsb bygger 30 nye almene familieboliger på Fuglebakkevej 94 (skema A) og bemyndige forvaltningen til at godkende eventuelle fravigelser fra de almindelige betingelser for aftaler med entreprenører og rådgivere. Forvaltningen anbefaler at give støtten, idet byggeriet opfylder lokalplanens krav om 25 % almene boliger, og desuden understøtter kommunens boligpolitik, ligesom forvaltningen anbefaler at give bemyndigelsen. Sagen blev udsat på mødet 5. maj og genfremlægges til udvalgets genbehandling.

Af hensyn til sagens hastende karakter forventes sagen dobbeltbehandlet på møderne i Magistraten og kommunalbestyrelsen den 16. juni 2025.

Beslutning

Et flertal i Magistraten (Borgmesteren, Sine Heltberg, Mette Bang Larsen, Thyge Enevoldsen, Lone Loklindt, Ruben Kidde, Jan E. Jørgensen og Lotte Kofoed) og et flertal i Klima-, Plan- og Boligudvalget (Rasmus Holme Nielsen, Thyge Enevoldsen, Lone Loklindt og Malte Mathies Løcke)

1. indstiller til kommunalbestyrelsen, at Frederiksberg Kommune giver støtte efter almenboligloven til boligforeningen fsb til at opføre 30 almene boliger på Fuglebakkevej 94 med en anskaffelsessum på 56,367 mio. kr., herunder at kommunen:

- yder kommunalt grundkapitallån på 4,509 mio. kr.,
- stiller garanti for den del af realkreditlånet, som når lånet optages, er ud over 60% af ejendommens værdi - og
- godkender den budgetterede husleje på 1.671 kr. pr. m² eksklusive forbrugsudgifter.

2. indstiller til Magistraten, at give forvaltningen mulighed for at godkende evt. fravigelser i de almindelige betingelser for aftaler med entreprenører og rådgivere mm.

Tilsagnet gives på betingelse af, at der i overensstemmelse med rammeaftalen indgås en udlejningsaftale med fleksibel udlejning, som understøtter såvel fællesskabet i afdelingen som flyttekæder på Frederiksberg.

Et mindretal i Magistraten (Michael Brautsch, Alexandra Dessoy, Nikolaj Bøgh, Carina Høedt og Helle Sjelle) og et mindretal i Klima-, Plan- og Boligudvalget (Anders Storgaard, Nikolaj Bøgh og Carina Høedt) stemte imod.

Indstilling

Et flertal i Klima-, Plan- og Boligudvalget (Rasmus Holme Nielsen, Thyge Enevoldsen, Lone Loklindt og Malte Mathies Løcke)

1. indstiller til Magistraten, at Frederiksberg Kommune giver støtte efter almenboligloven til boligforeningen fsb til at opføre 30 almene boliger på Fuglebakkevej 94 med en anskaffelsessum på 56,367 mio. kr., herunder at kommunen:

- yder kommunalt grundkapitallån på 4,509 mio. kr.,
- stiller garanti for den del af realkreditlånet, som når lånet optages, er ud over 60% af ejendommens værdi - og
- godkender den budgetterede husleje på 1.671 kr. pr. m² eksklusive forbrugsudgifter.

2. indstiller til Magistraten, at give forvaltningen mulighed for at godkende evt. fravigelser i de almindelige betingelser for aftaler med entreprenører og rådgivere mm.

Tilsagnet gives på betingelse af, at der i overensstemmelse med rammeaftalen indgås en udlejningsaftale med fleksibel udlejning, som understøtter såvel fællesskabet i afdelingen som flyttekæder på Frederiksberg.

Et mindretal i Klima-, Plan- og Boligudvalget (Anders Storgaard, Nikolaj Bøgh og Carina Høedt) stemte imod.

Sagsfremstilling

Klima-, Plan- og Boligudvalget udsatte på mødet den 5. maj 2025 sagen efter drøftelse. Sagen genfremlægges derfor til udvalgets behandling. Forvaltningen har ikke yderligere at bemærke.

Tidligere sagsfremstilling (5. maj 2025)

Anledning

I lokalplan 243, som blev vedtaget på møde i Kommunalbestyrelsen d. 28. april 2024, stilles krav om 25 procent almene boliger. Boligforeningen fsb søger kommunen om at godkende økonomisk støtte (skema A) for de 30 nye almene familieboliger på grunden. Byggeriet opføres af den private bygherre ALMA. Boligerne understøtter kommunens boligpolitik ved at tilvejebringe flere almene familieboliger og boliger til mennesker med almindelig indkomst samt ved at understøtte fællesskaber. Samtidig får kommunen ret til at anvise borgere til 25% af boligerne.

Byggeriets økonomi

Byggeriet har en anskaffelsessum på 56,367 mio. kr. og overholder maksimumbeløbet for almene familieboliger i 2025. Maksimumbeløbet øges hvert år, og det kan derfor forventes, at anskaffelsessummen øges tilsvarende, når forvaltningen godkender økonomien forud for, at byggeriet igangsættes (ved skema B).

Byggeriet finansieres ved skema A med:

- kommunalt grundkapitallån (8%) 4,509 mio. kr.
- støttet realkreditlån (90%) 50,731 mio. kr.
- beboerindskud (2%) 1,127 mio. kr.

For at minimere renten garanterer kommunen for en del af det støttede realkreditlån. Kommunen giver samtidig på statens vegne tilsagn om statslig ydelsesstøtte, som er en støtte til terminsydelsen på realkreditlånet.

Fakta om byggeriet

De almene boliger udgør i alt 1.726 m², heraf 252,4 m² fællesareal. Boligerne opføres i 7 etager og varierer i størrelse fra 43-98 m² brutto. Ejendommens etageplaner, herunder placering af fællesarealer, fremgår af bilag 1 "Plantegninger for almene boliger og fællesarealer". Oversigt over huslejer fremgår af bilag 2 "Huslejer og arealer". Byggeriet forventes at stå færdigt i første kvartal 2028. Byggeriet opføres i et samarbejde mellem den private bygherre ALMA og boligforeningen fsb som et fællesskabshus med 115 private boliger og 30 almene boliger. Se nærmere i Bilag 3 "Fokus på Fællesskabet".

Kommunen godkender i henhold til lovgivningen

Forvaltningen påser, at Almenboliglovens betingelser for at give støtte til byggeriet er overholdt. Forvaltningen stiller de vilkår for tilsagnet, som fremgår af støttebekendtgørelsen. Jævnfør støttebekendtgørelsens § 18 stk. 2 stilles desuden særlige vilkår til byggeriet. Der stilles f.eks. et vilkår om at overveje, hvordan bygningsdele og komponenter kan konstrueres, så man kan genanvende eller genbruge materiale og komponenter, når de er udtjente. Der stilles også vilkår om, at fsb og Alma skal drøfte aftaler om, hvordan fællesskabet kan understøttes, f.eks. i ejerforeningens vedtægter. Se nærmere i Bilag 4 "Særlige vilkår for byggeriet."

Udlejning og kommunal anvisning

Der er en andel mindre boliger på 43-46 m² med en husleje på ca. 6.000 kr. eksklusive forbrug, som er særligt egnede til de målgrupper, Frederiksberg Kommune anviser til. Da lokalplanforslaget blev forelagt, stillede kommunalpolitikerne spørgsmål omkring Frederiksberg Kommunes mulighed for at kræve fortrinsret for Frederiksbergborgere. Forvaltningen har været i dialog med fsb om dette. Fortrinsret til de nævnte grupper ligger uden for Rammeaftalen om udlejning, der er indgået mellem Frederiksberg Kommune og BL 1 kreds. Der stilles i forvejen store krav til udlejningen, idet boligerne ligger i et fællesskabshus, og fsb skal understøtte dette. Der er således ikke aftalt fortrinsret for frederiksbergborgere.

Økonomi

Finansiering af grundkapitallånet på 4,509 mio. kr. bevilges fra anlægsramme til flere almene boliger, der blev afsat i budget 2020. Frederiksberg Kommune skal i henhold til §127 i Lov om Almene Boliger stille garanti for den del af realkreditlånet, der når lånet optages, er ud over 60 procent af ejendommens værdi. Denne garantistillelse påvirker ikke kommunens låneramme.

Fravigelser i de almindelige betingelser for aftaler med entreprenører og rådgivere

I henhold til støttebekendtgørelsens § 30 stk. 2 skal Kommunalbestyrelsen stille som betingelse for tilsagnet, at ABT (Almindelige betingelser for totalentreprise i bygge- og anlægsvirksomhed) lægges til grund for udbuddet uden fravigelser. Kommunalbestyrelsen kan dog efter modtaget begrundelse godkende fravigelser. Erfaringsmæssigt er der ved et almindeligt alment byggeri behov for mindre fravigelser fra ABT'en. Uden en bemyndigelse til forvaltningen kræver det en godkendelse af Kommunalbestyrelsen, hvis ABT'en skal fraviges.

Anbefaling

Byggeriet understøtter kommunens boligpolitik ved at rumme boliger med en husleje, der kan betales af mennesker med almindelige indkomster, og det understøtter fællesskaber. Endelig får kommunen adgang til flere nye boliger, der er egnet til kommunal anvisning. Forvaltningen anbefaler derfor, at Kommunalbestyrelsen beslutter at give økonomisk støtte til byggeriet (skema A). Hvis Kommunalbestyrelsen vælger ikke at godkende sagen, vil byggeriet ikke blive realiseret. Forvaltningen anbefaler at Kommunalbestyrelsen giver forvaltningen bemyndigelse til at afvige ABT for at smidiggøre processen.

Økonomi

Der er ingen bevillingsmæssige konsekvenser, idet der er en pulje til grundkapitallån til flere almene boliger, og garantistillelsen påvirker ikke kommunens låneramme.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke

Behandling

Klima-, Plan- og Boligudvalget, Magistraten, Kommunalbestyrelse

Historik

Indstilling 5. maj 2025, pkt. 51:

Forvaltningen indstiller, at Klima-, Plan- og Boligudvalget indstiller til Magistraten.

1. at Frederiksberg Kommune giver støtte efter almenboligloven til boligforeningen fsb til at opføre 30 almene boliger på Fuglebakkevej 94 med en anskaffelsessum på 56,367 mio. kr., herunder at kommunen:

- yder kommunalt grundkapitallån på 4,509 mio. kr.,
- stiller garanti for den del af realkreditlånet, som når lånet optages, er ud over 60% af ejendommens værdi - og
- godkender den budgetterede husleje på 1.671 kr. pr. m² eksklusive forbrugsudgifter.

2. at give forvaltningen mulighed for at godkende evt. fravigelser i de almindelige betingelser for aftaler med entreprenører og rådgivere mm.

Beslutning fra Klima-, Plan- og Boligudvalget 2022-25, 5. maj 2025, pkt. 51:

Klima-, Plan- og Boligudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Indstilling 2. juni 2025, pkt. 77:

Forvaltningen indstiller, at Klima-, Plan- og Boligudvalget indstiller til Magistraten.

1. at Frederiksberg Kommune giver støtte efter almenboligloven til boligforeningen fsb til at opføre 30 almene boliger på Fuglebakkevej 94 med en anskaffelsessum på 56,367 mio. kr., herunder at kommunen:
 - o yder kommunalt grundkapitallån på 4,509 mio. kr.,
 - o stiller garanti for den del af realkreditlånet, som når lånet optages, er ud over 60% af ejendommens værdi - og
 - o godkender den budgetterede husleje på 1.671 kr. pr. m² eksklusive forbrugsudgifter.
2. at give forvaltningen mulighed for at godkende evt. fravigelser i de almindelige betingelser for aftaler med entreprenører og rådgivere mm.

Beslutning fra Klima-, Plan- og Boligudvalget 2022-25, 2. juni 2025, pkt. 77:

Et flertal i Klima-, Plan- og Boligudvalget ((Rasmus Holme Nielsen, Thyge Enevoldsen, Lone Lokindt og Malte Mathies Løcke)

1. indstiller til Magistraten, at Frederiksberg Kommune giver støtte efter almenboligloven til boligforeningen fsb til at opføre 30 almene boliger på Fuglebakkevej 94 med en anskaffelsessum på 56,367 mio. kr., herunder at kommunen:

o yder kommunalt grundkapitallån på 4,509 mio. kr.,
o stiller garanti for den del af realkreditlånet, som når lånet optages, er ud over 60% af ejendommens værdi - og
o godkender den budgetterede husleje på 1.671 kr. pr. m² eksklusive forbrugsudgifter.

2. indstiller til Magistraten, at give forvaltningen mulighed for at godkende evt. fravigelser i de almindelige betingelser for aftaler med entreprenører og rådgivere mm.

Tilsagnet gives på betingelse af, at der i overensstemmelse med rammeaftalen indgås en udlejningsaftale med fleksibel udlejning, som understøtter såvel fællesskabet i afdelingen som flyttekæder på Frederiksberg.

Et mindretal i Klima-, Plan- og Boligudvalget (Anders Storgaard, Nikolaj Bøgh og Carina Høedt) stemte imod.

Bilag

Bilag 1 - Fuglebakkevej plantegninger for almene boliger og fællesarealer

Bilag 2 Fuglebakkevej - huslejer og arealer

Bilag 3 Fuglebakkevej Fokus på fællesskabet

Bilag 4 særlige vilkår til byggeriet

Punkt 201: Lukket

01.00.05-P00-22-15

Punkt 202: Lukket

28.03.04-P27-1-25