

REFERAT Socialudvalget_2018-21 d. 05-02-2018

Mødedato Mandag d. 05. februar 2018 kl. 21:00

Mødested Udvalgsværelse 2

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe om støtte til Exitcirklen.....	4
Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe om at Sociolancen kan køre	5
Evalueringsaf partnerskabsaftale om projekt træningsvenner.....	8
Opfølgning på fordeling af puljen for 2018 til støtte af frivilligt socialt arbejde i henhold til servicel	12
Valg til Frederiksberg Frivillighedsforum 2018.....	16
Forslag til udpegning af medlemmer til Frederiksberg Udsatteråd.....	18
Genudbud af ledsageordning efter § 45 og 97 i Serviceloven.....	21
Falkoner Allé 128, Boligforeningen AAB, støtte til opførelse af 14 almene familieboliger.....	23
Strategi for salg af beboelsesejendomme.....	27
Lukket.....	31

Punkt 15: Meddelelser

00.22.00-P35-15-18

Sagsfremstilling

For Pernille Høxbro mødte Helle Sjelle.

For Anja Camilla Jensen mødte Malte Mathies Løcke.

Punkt 16: Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe om støtte til Exitcirklen

00.01.00-P20-70-17

Resume

Sagen omhandler et beslutningsforslag fra kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe om støtte til Exitcirklen og/eller andre initiativer, som effektivt hjælper kvinder, som har været udsat for fysisk og psykisk vold samt religiøs og social kontrol.

Beslutning

Socialudvalget indstiller at beslutningsforslaget tiltrædes, idet der er ydet tilskud fra § 18-puljen til frivilligt socialt arbejde.

Indstilling

Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsområdet indstiller, at beslutningsforslaget tiltrædes, idet der er ydet tilskud fra § 18-puljen til frivilligt socialt arbejde

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen oversendte på mødet den 6. november 2017 nedenstående beslutningsforslag fra kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe om støtte til Exitcirklen og/eller andre initiativer, der hjælper piger og kvinder udsat for vold og social kontrol til Socialudvalget:

"Frederiksberg Kommune arbejder på mange områder med målrettet at hjælpe, støtte og løfte udsatte mennesker samt styrke integrationen af børn og unge med anden etnisk baggrund. Fysisk og psykisk vold kan give store fysiske mén for offeret men også medføre isolation, ensomhed og manglende evne til at passe en uddannelse eller et arbejde. Social og religiøs kontrol hæmmer både pigen eller kvindens sociale relationer og retten til at bestemme over egen krop. Alt sammen ødelæggende for det enkelte menneskes udfoldelse som et selvstændigt individ i det danske samfund. Derfor foreslår Socialdemokratiet, at Frederiksberg Kommune undersøger muligheden for at støtte Exitcirklen og/eller andre initiativer, der effektivt hjælper piger og kvinder, som har været udsat for fysisk og psykisk vold samt religiøs og social kontrol."

Forvaltningens bemærkninger

Initiativet og tilbuddet ligger indenfor de rammer og formål, som der ydes støtte til efter § 18 til frivilligt socialt arbejde.

Forvaltningen har sideløbende været i dialog med Exitcirklen. Exitcirklen planlægger i begyndelsen af 2018 at afholde en konference "Intet er som det ser ud til at være – er du udsat for psykisk vold". Exitcirklen har derfor i december 2017 ansøgt og fået bevillet 20.000 kr. fra Frederiksberg Kommunes frivillighedspulje under §18 til samskabende aktiviteter, og det er aftalt, at konferencen skal afvikles på Frederiksberg og i samarbejde med Frederiksberg Kommune. Bevillingen er inden for rammen af det beløb, der kan disponeres administrativt.

Til konferencen vil også blive inviteret de øvrige organisationer, som kommunen støtter, og som arbejder med samme målgruppe – piger og kvinder, som har været udsat for fysisk og psykisk vold samt religiøs og social kontrol. Herunder Danner og Kirkernes Integrationsjeneste, som har modtaget støtte fra Integrationspuljen henholdsvis Dansk Kvindesamfunds Krisecenter, Projekt Q-Værk, som alle støttes af §18-midlerne. Derudover vil også Ungecenter, boligsociale medarbejdere og andre blive inviteret.

På baggrund af det konkrete projekt foreslås, at beslutningsforslaget tiltrædes.

Økonomi

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser, idet støtten er udmøntet fra den afsatte bevilling under §18 i 2017 til samskabende aktiviteter.

Borgmesterpåtegning

Ingen.

Behandling

Socialudvalget den 5. februar 2018, Magistraten den 19. februar 2018 og Kommunalbestyrelsen den 26. februar 2018.

Punkt 17: Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe om at Sociolancen kan køre på Frederiksberg

27.12.00-P08-1-17

Resume

Kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe har stillet forslag om, at sociolancen kan køre på Frederiksberg. I sagen redegøres for forvaltningens vurdering.

Beslutning

Et flertal bestående af Simon Aggesen, Helle Sjelle, Alexandra Dessoy, Fasaël Rehman og David Munis Zepernick indstiller at beslutningsforslaget ikke tiltrædes, idet de tilbud, der allerede er i dag i Frederiksberg Kommune, dækker det felt, som Sociolancen arbejder indenfor.

Et mindretal bestående af Mette Bang Larsen og Malte Mathies Løcke indstiller, at beslutningsforslaget tiltrædes.

Indstilling

Indstilling

Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsområdet indstiller,

at beslutningsforslaget forkastes, idet de tilbud, der allerede er i dag i Frederiksberg kommune, dækker det felt, som Sociolancen arbejder indenfor.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 6. november at følgende forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe om, at sociolancen kan køre på Frederiksberg, skulle oversendes til udvalgsbehandling:

”Kommunalbestyrelsen beslutter, Frederiksberg Kommune retter henvendelse til Hovedstadens Akutberedskab, Københavns Kommune og Hovedstadens Beredskab mhp. at undersøge muligheden for, at den social- og sundhedsfaglige indsats Sociolancen kan køre på Frederiksberg.”

Begrundelse

"Sociolancen er et tilbud til udsatte borgere herunder hjemløse, misbrugere og folk med psykiske lidelser i de situationer, hvor det er vanskeligt at vurdere, om der er behov for en sundheds- eller socialfaglig indsats. Sociolancen erstatter ikke en ambulance men er et supplement til den opsøgende og forebyggende indsats ift. socialt udsatte, hvor der er et behov for både en sundheds- og socialfaglig indsats for at afdække borgerens problem og henvise vedkommende til det helt rigtige tilbud. Den gør, at flere socialt udsatte borgere får hjælp i tide og øger patientsikkerheden for dem. Sociolancen er social førstehjælp og har haft succes med at finde bedre løsninger til gavn for udsatte borgere. Derfor foreslår Socialdemokratiet, at Frederiksberg Kommune retter henvendelse til Hovedstadens Akutberedskab, Københavns Kommune og Hovedstadens Beredskab om muligheden for, at den social- og sundhedsfaglige indsats Sociolancen også kan køre på Frederiksberg.”

Bemærkninger til forslaget:

Det kan oplyses, at forslaget om en sociolance også har været drøftet i Frivillighedsforum den 23. august 2017. Sociolancen er et tilbud til udsatte borgere herunder hjemløse, misbrugere og folk med psykiske lidelser i de situationer, hvor det er vanskeligt at vurdere, om der er behov for en sundheds- eller socialfaglig indsats.

Forvaltningen har rettet henvendelse til hhv. Københavns Kommune og Region Hovedstaden, som er dem, der er kontaktpersoner på Sociolancen. Region Hovedstaden henviser til Københavns kommune. Københavns kommune oplyser følgende:

Om baggrunden for Sociolancen

Sociolancen blev etableret på baggrund af en pulje fra satspuljemidlerne som udløber i 2018. Københavns Kommune og Region Hovedstaden har afsat midler til drift af Sociolancen til udgangen af 2021.

Sociolancen er et køretøj, der er bemandet med både en socialfaglig medarbejder og en sundhedsfaglig medarbejder, som kan hjælpe socialt udsatte borgere i Københavns kommune. Den er et supplerende tilbud i de situationer, hvor det kan

være vanskeligt at vurdere, om der er behov for en primær sundhedsfaglig- eller socialfaglig indsats. Sociolancen skal således ikke erstatte og sendes i stedet for en ambulance. Det er Region Hovedstadens Akutberedskab, Københavns Kommune og Hovedstadens Beredskab, der i fællesskab driver Sociolancen.

Sociolancen skal:

- Supplere den opsøgende og forebyggende indsats i forhold til socialt udsatte borgere, hvor der er behov for både en sundhedsfaglig- og socialfaglig indsats for at afdække problemet og henvise til rette tilbud.
- Yde hjælp i rette tid.
- Øge patientsikkerheden for socialt udsatte borgere.

Sociolancen kan tilkaldes via en sundhedsfaglig medarbejder, en socialfaglig medarbejder fra Københavns Kommune eller Politiet. Som borger kan man kontakte 112, der så vil vurdere om Sociolancen kan sendes ud. Sociolancen vil, når den ikke er ude at køre, være at finde på gaden, hvor medarbejderne i Sociolancen laver opsøgende og forebyggende arbejde i forhold til socialt udsatte borgere i samarbejde med de eksisterende tilbud.

Sociolancen kan afdække, om socialt udsatte borgere har behov for en sundhedsfaglig- eller socialfaglig ydelse. Derudover kan Sociolancen også formidle kontakt mellem socialt udsatte borgere og relevante sundheds- og socialtilbud. Det kan for eksempel være:

- Væresteder, herberger og natcaféer
- Rådgivningstilbud
- Behandlingstilbud
- Behandling på hospital
- Støttekontaktperson
- Boligrådgiver

Konkret set up og økonomi

Københavns kommune betaler pr. år 2 mio. kr. og Region Hovedstaden det samme beløb primært til lønudgifter. Sociolancen kører alle dage i tidsrummet kl. 11.00 til 23.00. Der er ikke ”døde” perioder, men der er tidspunkter, hvor der kun er ca. 17 opkald i timen, og andre spidsbelastningsperioder hvor der er ca. 28 opkald.

Sociolancen er bemannet med en socialfaglig medarbejder fra Københavns Kommunes Socialforvaltning og en sundhedsfaglig medarbejder, en paramediciner eller en ambulancebehandler fra enten Hovedstadens Beredskab eller Akutberedskabet. Socialforvaltningens vagter i Sociolancen dækkes af 10 medarbejdere fra forskellige enheder i forvaltningen, og lønudgiften er indeholdt i de 4 mio. kr., som er nævnt ovenfor.

Såfremt Frederiksberg kommune ønsker at tilknytte sig den nuværende ordning – og tilkoble sig Sociolancen – forventes det, at opkaldene vil komme ind i den rækkefølge, de kommer, og kørslen fordeles efter opkaldene, uanset om det er til en adresse i København eller en adresse på Frederiksberg.

I Københavns kommune er det således, at når en person ringer til alarmcentralen eller Akuttelefonen, tages der stilling til, om der skal sendes en ambulance, eller om det er en opgave for Sociolancen. Da der er én Sociolance, kan der opstå kø.

Målgruppen er alle udsatte uanset alder.

Københavns Kommune udarbejdede ikke en behovsanalyse i forbindelse ved projektstart, og derfor er det ikke muligt at følge op på effekten af Sociolancen. Idéen til projektet opstod ved, at en medarbejder fra Socialforvaltningen kørte med på en ambulancevagt og erfarede, at omkring 1/3 til 1/2 af turene i Københavns Kommune havde en mere social karakter end en sundhedsmæssig.

Københavns kommune har etableret et efterværn og en hurtig opfølgning, hvor der følges op på de borgere, som Sociolancen henter. Er det en ung, som skal hjælpes, er det måske SKP, der tager over, er det en ældre borger, der mangler hjemmehjælp, er det måske visitationen.

I dialogen med Københavns kommune fremgik det, at Sociolancen er fuldt udnyttet i dag. Der er derfor ikke ledig kapacitet i forhold til at køre også i Frederiksberg Kommune.

Indsatser i Frederiksberg kommune

Frederiksberg Kommunes udsattepolitik præciserer de særlige forhold, der er for borgere, der er udsatte, og som har brug for særlig opmærksomhed for at kun deltage i samfundslivet på lige fod med andre. Det er vigtigt, at det nære netværk, foreninger og andre sociale fællesskaber har øje for og støtter borgere, der lever i en udsat livssituation, så udstødelse kan forebygges. Med den rette støtte kan en stor del af denne gruppe borgere opnå igen ikke at være socialt udstødt. På samme vis kan en tidlig forebyggende indsats bidrage til at færre borgere bliver socialt udstødte.

I Frederiksberg kommune er der allerede en række indsatser i forhold til socialt udsatte borgere og hjemløse både i forhold til sundhedsfaglig og en socialfaglig og en koordinerende indsats. Der kan nævnes:

- Herberg (Lindevangen og Lærkehøj) med plads til 74 personer.
- Natvarmestue på Lærkehøj med plads til 16 personer, som er åbent fra kl. 23.30 til 8.00. Udsatte borgere kan overnatte, få et bad og morgenmad).
- Et tæt samarbejde med Region Hovedstadens Psykiatriske Gadeplansteam, som dækker Frederiksberg kommune til kl. 23.00 på hverdage og kontinuerligt i weekenderne.
- Socialfaglig sygeplejerske, som primært varetager den sundhedsmæssige indsats i Finsenshave. Hovedansættelse er i Sundhedscenteret.
- Fremskudt sagsbehandling, hvor en medarbejder tager ud til borgere i eget hjem, hvis disse er for psykisk syge eller har andre barrierer i forhold til at møde i jobcentret.
- Gadeplansindsats – med en opsøgende indsats. Denne indsats følger de hjemløse flere gange om ugen både dag og aften på gadeplan. De hjælpes vedr. behandling på hospital og på sygeplejeklinikken i Københavns Kommune. De huser midlertidigt de mest udsatte danske hjemløse og arbejder på varige boligløsninger, hvor dette er muligt. Desuden er indsatsen af forebyggende karakter, da Frederiksberg Kommune har en løbende kontakt med gadesoverne, så deres problemstillinger løses løbende.

Frederiksberg kommune har et godt samarbejde med psykiatrisk gadeplansteam, hvilket yderligere har konsolideret indsatsen gennem det seneste år. Teamet kommer 1-2 gange om ugen, og kan tilkaldes ekstra pr. telefon efter behov. Teamet løser de problemer, der er i forhold til borgere med psykiatriske problemer, fordi de dels kender målgrupperne, de er gode til at rådgive de udsatte borgere, og endelig har de et kendskab til regionens tilbud til målgruppen.

Det er forvaltningens faglige vurdering, at efterspørgslen på en Sociolance vil være meget begrænset og vil ikke skabe en værdi, som står mål med udgiften.

Det er, på baggrund af de indsatser der allerede er etableret i Frederiksberg kommune, forvaltningens vurdering, at medarbejderne i de forskellige indsatser allerede udfører det arbejde, som Sociolancen udfører i Københavns kommune.

Det er derfor også forvaltningens vurdering, at de indsatser, der udføres i Frederiksberg kommune, dels peger på en udvikling af indsatser på tværs, som vil understøtte en forebyggende indsats, og dels dækker de behov, der er i forhold til antallet af udsatte borgere og hjemløse.

Det indstilles på den baggrund, at forslaget forkastes.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Ingen.

Behandling

Socialudvalget den 5. februar 2018, Magistraten den 19. februar 2018, Kommunalbestyrelsen den 26. februar 2018.

Punkt 18: Evaluering af partnerskabsaftale om projekt træningsvenner

00.01.00-A01-206-15

Resume

Den 27. november 2017 godkendte udvalget en reservation af 205.000 kr. til projekt Træningsvenner under §18 puljen til frivilligt socialt arbejde. Frigivelsen af midlerne var betinget af, at slutevalueringen viste, at der var grundlag for et videre samarbejde af arbejdet 2014-2017. På baggrund af slutevalueringen indstilles, at projektet ikke fortsat støttes med §18 midler, men at de reservede midler fastholdes til brug for projekter tilknyttet "Bevæg dig for livet".

Beslutning

Socialudvalget

1. tog evalueringen til efterretning
2. godkendte, at projekt træningsvenner ikke støttes fremadrettet fra §18-puljen til til frivilligt socialt arbejde
3. godkendte, at de reservede midler fastholdes i §18-puljen 2018 til brug for evt. ansøgninger fra projekter tilknyttet 'Bevæg dig for livet' med relevans for målgruppen.
4. godkendte, at projektet forelægges og drøftes med denne sag i styregruppen vedr. 'Bevæg dig for Livet' marts 2018

Indstilling

Social, Sundheds- og Arbejdsmarkedsområdet indstiller:

1. at Socialudvalget tager evalueringen til efterretning
2. at projekt træningsvenner ikke støttes fremadrettet fra §18-puljen til til frivilligt socialt arbejde
3. at de reservede midler fastholdes i §18-puljen 2018 til brug for evt. ansøgninger fra projekter tilknyttet 'Bevæg dig for livet'.
4. at projektet forelægges og drøftes med denne sag i styregruppen vedr. 'Bevæg dig for Livet' marts 2018

Sagsfremstilling

Baggrund

Projekt Træningsvenner er et partnerskabs- og samskabelsesprojekt ml. Frederiksberg Kommune og DGI Storkøbenhavn, der bygger på et lokalt samarbejde ml. frivillige, idrætsforeninger og kommunale institutioner på Frederiksberg (Bilag 1). Projekt Træningsvenner har bidraget med et forsøg på at løse en relevant problemstilling i arbejdet med socialt udsatte borgere, som kan have svært ved at møde op til deres aktiviteter, om det er i kommunalt eller foreningsregi. I Projekt Træningsvenner får udsatte borgere en frivillig tilknyttet, som de følges med til deres træning.

Projektet har forløbet over 3½ år (2014-2017) finansieret af paragraf 18 midler til frivilligt socialt arbejde i Frederiksberg Kommune (Bilag 2). I alt har der været bevilget 0,97 mio.kr. til DGI Stor-københavn fra §18-puljen i perioden, hvortil kommer Sundhedscentrets arbejde med projektet.

Projektet understøtter Frederiksberg Strategien, Sundhedspolitikken, Udsattepolitikken, SST's forebyggelsespakke for fysisk aktivitet og mental sundhed. Projektet spiller endvidere ind i visionen for Bevæg dig for livet i forhold til foreningsudvikling.

Der er pr. 1. september 2017 søgt nye paragraf 18 midler fra DGI-Storkøbenhavn med henblik på at fortsætte og videreudvikle partnerskabsaftalen om projekt Træningsvenner (Bilag 5). Udvalget besluttede den 27. nov. 2017 at der reserveres 205.000 kr. til Projekt Træningsvenner i samspil med Bevæg dig for livet. De reservede midler udmøntes, såfremt slutevalueringen viser, at der er grundlag for videre samarbejde. Alternativt prioriteres midlerne i forhold til beslægtede formål.

Formål

Projektets overordnede formål er at støtte psykisk sårbare og motionsuvante borgere til bedre fysisk, mental og social trivsel. Når det kommunale tilbud ophører, støttes borgerne til en aktiv hverdag og introduceres for det frivillige foreningsliv og andre motionsfællesskaber ved hjælp af frivillige træningsvenner. De tager borgeren i hånden og laver motion sammen 1 gang om ugen over en længere periode på ca. 8-10 uger (bilag 3).

En projektkoordinator fra DGI Storkøbenhavn har været ansat på 20 timer ugentligt til at varetage følgende opgaver: rekruttering af frivillige, forberedende kurser for frivillige, matchning af borgere og frivillige, frivilligpleje og fastholdelse af frivillige, kontakt til idrætsforeninger og samar-bejdspartnere i kommunen, samt udvikling af forankringsplan, inden projektperioden udløber.

Målgruppe

Målgruppen er motionsuvante og psykisk sårbare borgere ml. 25-65 år, der har gennemgået et forløb i Frederiksberg Sundhedscenter eller været indlagt på Psykiatrisk Center København, Frederiksberg Hospital.

Mål, status og effekt (bilag 6).

Mål	Status	Effekt
200 borgere fra målgruppen vil få glæde af projektet 40-70 borgere vil deltage per år	141 borgere har fået en træningsven	- Målet er ikke indfriet. Ca. 40 borgere (opgjort ud fra frivillig tilbagemelding) er fastholdt i enten forening eller selvtræning. Det kræver ressourcer og koordination at skabe det rette match ml. borgere og frivillige - Det kræver et tæt samarbejde med relevante samarbejdspartnere i forhold til vedvarende rekruttering af borgere
30-50 træningsvenner	91 frivillige træningsvenner har været på forberedende kursus, hvor de klædes godt på til at være Træningsven (2 dage á 3½ times varighed)	- Målet er indfriet, men stort frafald blandt træningsvennerne betyder, at en træningsven kun har haft ca. 1-1½ borger. - Det har været nemt at rekruttere frivillige. Det tiltaler mange, særligt de studerende, da det er fleksibelt. Omvendt svært at fastholde den enkelte. - Det er tids- og ressourcekrævende at rekruttere og uddanne frivillige og opretholde de frivilliges motivation.
Uddannelse af 20 foreningsinstruktører i Idrætsforeninger til at tage imod motionsuvante og sårbare	IF Kæmperne har haft 2 frivillige med på forberedende kursus og 3 frivillige med på temadag om "Den motiverende samtale" FIF har haft 1 frivillig med på forberedende kursus	- Målet er ikke indfriet - Det har været svært at engagere idrætsforeningerne pga. manglende ressourcer til at løfte opgaven - De frivillige træningsvenner fungerer som brobyggere ml. projektet og foreningerne
2-3 foreninger har skræddersyet aktivitetstilbud til målgruppen	IF Kæmperne har startet et cykelhold FIF Atletik og Motion har oprettet en "mentor-ordning" på samtlige hold, hvor 1-2 frivillige på hvert hold får en særlig rolle i forhold til at tage sig af motionsuvante, til de føler sig trygge.	- Målet er indfriet - IF Kæmpernes cykelhold kører stadig. IF Kæmperne havde i forvejen et særligt fokus på målgruppen. - FIF's mentorordning er blevet en integreret del af foreningens værdisæt

Denne samlede vurdering af projektet til brug for vurderingen af fortsat støtte efter §18-puljen til frivilligt socialt arbejde er udarbejdet af Sundhedscentret i samarbejde med forvaltningen. Den baserer sig på de vedlagte bilag og det tætte samarbejde mellem DGI som projektejer og Sundhedscentret igennem de seneste 4 år.

Projektets positive erfaringer (bilag 6)

- Projektet når en målgruppe, som ellers er svær at nå. Projektet er et seriøst bud på, hvordan kommunen kan samarbejde med civilsamfundet om at bygge bro ml. det kommunale tilbud og det frivillige foreningsliv. Projektet bidrager således til at løse udfordringen om fastholdelse af fysisk aktivitet for en svær målgruppe, der har brug for at blive "taget i hånden", når det kommunale tilbud ophører
- De frivillige Træningsvenner følger borgerne tæt, møder dem i deres eget trygge miljø og slipper dem først, når de føler sig trygge i nye motionsfællesskaber. De fungerer som ligeværdige sparringspartnere
- Projektet har skabt brobygning på tværs af sektorer og styrket samarbejdet internt i Frederiksberg Kommune
- Projektets samarbejde og brobygning med idrætsforeningerne har gjort foreningerne mere bevidste om deres værdier og stærkere i forhold til at modtage og integrere nye medlemmer
- Projektets fokus på udslusning til forskellige motionsfællesskaber med mulighed for at opleve en social kapital udover en fysisk sundhed er med til at åbne op for forskellige måder at være aktiv på for en motionsuvariant målgruppe, der typisk "er skolet" til at være fysisk aktive i træningsmaskiner i de kommunale tilbud, hvor der ikke er samme opmærksomhed på betydningen af det sociale fællesskab
- Projektet er et populært frivilligt arbejde

Projektets udfordringer (bilag 6)

- Systematisk og gentagen opfølgning på borgerne var ikke en del af projektet, så vurderingen af at ca. 40 er fastholdt i forening/selvtræning er baseret på en umiddelbar tilbagemelding fra træningsvennen ved afsluttet forløb. Det kan dermed ikke sikkert konkluderes, om borgerne fortsætter med at være aktive i idrætsforeninger eller andre motionsfællesskaber. Det er således usikkert, om der overhovedet er 40 borgere, der er fastholdt i forening/selvtræning.
- En model for forankring af projektet hos Idrætsforeningen IF Kæmperne blev forhindret pga. omorganisering i foreningen og langtidssygemelding af foreningskoordinatoren
- Fastholdelsen af frivillige har været vanskelig. De fleste frivillige har kun været aktive i projektet i 2-4 måneder svarende til ét forløb med én borger.
- Etablering af udslusningshold, der bygger bro ml. Psykiatrisk Center København og IF Kæmperne blev forhindret pga. omorganisering og fusionering i psykiatrien

- Rekruttering af borgere afhænger af personalets kendskab og opmærksomhed på projektet og kræver systematisk og jævnlig information til de rigtige medarbejdere, så tilbuddet ikke bliver glemt
- Fastholdelse af borgere har været udfordrende. Målgruppen er sårbar og i perioder ustabil. Årsager til forløb, der ikke lykkedes, kan være alt fra indlæggelse, aldersforskel, til mismatchning og misforståelse ml. borger og frivillig
- Der er behov for løbende og kontinuerlig støtte og supervision til de frivillige, som ofte står i vanskelige situationer idet det ofte er psykisk meget sårbare borgere, der er frivillig træningsven for

Den samlede erfaring fra projektperioden er en meget stor udgift til, via frivillighed, at motivere og fastholde udsatte borgere i et foreningstilbud, alternativt selvtræning.

DGI baserede oprindeligt projektet på erfaringer fra andre kommuner (bilag 3). På trods af dette – og på trods af mange forsøg på at afprøve, evaluere og tilpasse gennem hele projektperioden med henblik på udvikling af de bedste koncepter i forhold til rekruttering, uddannelse og pleje af frivillige, samarbejde med foreninger, samt forankring af projektet – har det ikke været muligt at sikre tilstrækkelige resultater. Se bilag 4.

Forvaltningen har i sin vurdering taget højde for at målgruppen har betydelige udfordringer og resultaterne er bedømt derefter. Projektet har modsat haft fordel af at være afgrænset på en måde, der i projektet har sikret tætte bånd til de berørte institutioner, hvilket forventeligt burde slå igennem i resultaterne. For at opnå resultater, har der derudover været gjort brug af et ressourcetræk, for at motivere borgerne til deltagelse i projektet. Sammen med de ressourcer Sundhedscentret selv har brugt på sparring og samarbejde med DGI-projektlederen, er der derfor tale om et reelt ressourcforbrug, der langt overstiger de bevilgede 0,97 mio.kr.

Forvaltningen foreslår på den baggrund, at projektet ikke løber videre – effekterne er ikke tilfredsstillende set i forhold til målsætningerne og set i forhold til, at der har været meget lang tid til at rette op på uhensigtsmæssigheder.

Projektets erfaringer er værdifulde for at finde frem til andre og mere effektfulde metoder til at engagere udsatte i foreningslivet med henblik på mere træning og socialt samvær, sammenholdt med andre tiltag i institutionerne og i det frivillige sociale arbejde støttet af §18-puljen.

Hypotesen i 2014 var, at DGI netop kunne etablere den nødvendige bro mellem udsatte målgrupper og det etablerede idræt/foreningsliv – men vurderingen må i dag være, at dette ikke er lykkedes. Der må derfor søges bredere og supplerende veje til at løse den grundlæggende udfordring.

Fokus på videre initiativer i sammenhæng med 'Bevæg dig for livet'

I det omfang evalueringen ikke gav grundlag for at videreføre bevillingen efter §18, besluttede SU allerede den 27. nov. 2018, at det reservede beløb på 205.000 kr. alternativt prioriteres ift. beslægtede formål. En mulighed kan være projekter i "Bevæg dig for livet" i forhold til indsatser inden for foreningsidræt og træningsfællesskaber. Det skal i givet fald ske i form af projekter/initiativer målrettet udsatte/svage målgrupper inden for målgrupperne i "Bevæg dig for livet", jf. nedenfor.

"Bevæg dig for Livets" 5-årige visionsaftale går ud på at få 9.500 flere idrætsaktive Frederiksbergborgere og 5.000 flere medlemmer i nuværende og komme idrætsforeninger på Frederiksberg. Hvis disse mål skal nås inden for de skitserede målgrupper i "Bevæg dig for livet" (småbørnsfamilier, unge og seniorer +60 år) vil det være nødvendigt også at motivere og inddrage sårbare og udsatte målgrupper. Det vil dog forudsætte mere nytænkende, omkostningseffektive og innovative metoder end f.eks. i projekt Træningsvenner.

Som det er skitseret i såvel sagen om fordeling af §18-puljen i 2018, som sagen om fordeling af tilskud til klubber og foreninger på ældreområdet efter §79 (også 27. nov. 2017), er der reserveret midler til projekter i forlængelse af "Bevæg dig for livet" i 2018 (herunder de reservede midler til projekt træningsvenner). Disse midler er dog i sagens natur forbeholdt projekter, der har fokus på særligt udfordrede målgrupper inden for småbørnsfamilier og unge (§18-puljen) og seniorer (§79-puljen).

Det er derfor nødvendigt indenfor rammerne af "Bevæg dig for livet" at drøfte, hvordan der sikres tilstrækkelig effekt af de midler, der er til rådighed, herunder en drøftelse af erfaringerne fra projekt træningsvenner. Projektet rummer således konkrete og vigtige læringspunkter i forhold til, hvordan projektets erfaringer kan bruges som et eksempel, der kan skabe dialog og tænkes ind i rammen af "Bevæg dig for Livet".

Forvaltningen vil sikre, at dette drøftes i den administrative styregruppe bag "Bevæg dig for livet" i februar, ligesom det på den baggrund ville være oplagt at drøfte i marts 2018 i den politiske styregruppe, hvor Socialudvalget er repræsenteret med 2 medlemmer.

Økonomi

Det blev på Socialudvalgets møde den 27. november 2017 godkendt at der reserveres 205.000 kr. til Projekt Træningsvenner, heraf kommer de 100.000 kr. fra midler afsat til samskabelse under §18 og 105.000 kr. fra den ordinære §18 pulje for 2018. Forudsætningen for udmøntningen af midlerne var at slutevalueringen viste, at der er grundlag for et videre samarbejde. Dette er ikke tilfældet og derfor prioriteres midlerne ift. beslægtede formål i "Bevæg dig for livet", jf. Socialudvalgets anvisning.

Borgmesterpåtegning

Ingen.

Behandling

Socialudvalget den 5. februar 2018.

Historik

Der er pr. 1. september 2017 søgt nye §18 midler fra DGI-Storkøbenhavn med henblik på at fortsætte og videreudvikle projekt Træningsvenner (Bilag 5). Udvalget besluttede den 27. nov. 2017 at der reserveres 205.000 kr. til Projekt Træningsvenner i samspil med Bevæg dig for livet. De reservede midler skulle udmøntes, såfremt slutevalueringen viste, at der var grundlag for et videre samarbejde. Alternativt prioriteres midlerne i forhold til beslægtede formål.

Bilag

Bilag 1 Partnerskabsaftale Frb og DGI 2014

Bilag 2 Budget for Træningsvenner 2014

Bilag 3 Projektbeskrivelse Træningsvenner 2014

Bilag 4 Statusnotat om Træningsvenner til Socialudvalget 2017

Bilag 5 Ansøgning til §18 puljen 2017

Bilag 6 Evalueringsrapport Træningsvenner 2017

Bilag 7 Budget for Træningsvenner 2017

Punkt 19: Opfølgning på fordeling af puljen for 2018 til støtte af frivilligt socialt arbejde i henhold til servicelovens §18

27.00.00-Ø34-1-17

Resume

Socialudvalget forelægges til beslutning oplæg til fordeling af ekstra midler, herunder resterende midler fra den ordinære pulje samt midler fra den løbende pulje til frivilligt socialt arbejde i henhold til servicelovens §18.

Beslutning

Socialudvalget

1. godkendte, at Ældre Sagen Frederiksberg bevilliges 70.000 kr. heraf 55.000 kr. ikke udmøntede midler fra den ordinære pulje samt 15.000 kr. fra den løbende pulje under §18 for 2018 i tillæg til Socialudvalgets beslutning af den 27. november 2017 (sag nr. 89)
2. godkendte, at Socialudvalgets beslutning af den 27. november 2017 (sag nr. 89) vedr. OK-Kram og Patientforeningen HIV-Danmark fastholdes
3. godkendte, at Center for seksuelt misbrugte bevilliges 30.000 kr. i 2018 fra den løbende pulje under §18
4. tog status vedr. budgetrammen for 2018 samt status vedr. udmøntning af midler fra 2017 til samskabende aktiviteter under §18 til efterretning

Indstilling

Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsområdet indstiller:

1. at Ældre Sagen Frederiksberg bevilliges 70.000 kr. heraf 55.000 kr. ikke udmøntede midler fra den ordinære pulje samt 15.000 kr. fra den løbende pulje under §18 for 2018 i tillæg til Socialudvalgets beslutning af den 27. november 2017 (sag nr. 89)
2. at Socialudvalgets beslutning af den 27. november 2017 (sag nr. 89) vedr. OK-Kram og Patientforeningen HIV-Danmark fastholdes
3. at Center for seksuelt misbrugte bevilliges 30.000 kr. i 2018 fra den løbende pulje under §18
4. at Socialudvalget tager status vedr. budgetrammen for 2018 samt status vedr. udmøntning af midler fra 2017 til samskabende aktiviteter under §18 til efterretning

Sagsfremstilling

Socialudvalgs traf på mødet den 27. november 2017 (sag nr. 89) beslutning om fordeling af puljen for 2018 til støtte af frivilligt socialt arbejde i henhold til servicelovens §18, herunder at der er resterende 55.000 kr. til udmøntning fra den ordinære pulje under §18 for 2018.

Forvaltningen har desværre efterfølgende konstateret en beklagelig fejl i bilag 1 til sagsfremstillingen. Bilag 1 er indstillingsskema til fordeling af §18-puljen for 2018. Der er således enkelte fejl i oplysningerne om, hvad ansøgerne eventuelt har fået bevilliget i 2017 i forbindelse med udvalgets beslutning om fordeling af §18 for 2017 (Sag nr. 113 af 28. november 2016).

Af indstillingsskemaet (bilag 1 i sag nr. 89) fremgik det ikke, at OK-Kram (nr. 77) og Ældre Sagen Frederiksberg (nr. 86) havde fået tildelt midler i 2017 fra §18 puljen i tillæg til midler fra § 79 puljen. Ældresagen blev således tildelt 130.000 kr. fra § 18 i 2017 og OK-Kram blev tildelt 100.000 kr. fra §18 i 2017. Herudover fremgik det tillige, at Patientforeningen HIV-Danmark (nr. 62) blev bevilget 20.000 kr., mens det rette beløb for 2017-bevillingen var 30.000 kr.

Forvaltningens indstilling til de enkelte bevillinger sker på baggrund af foreningernes konkrete ansøgninger samt en grundig faglig vurdering af de forskellige initiativer og projekter. Forvaltningen har i den forbindelse været fuldt ud opmærksom på de rigtige beløb, som ansøgerne evt. måtte have fået bevilliget i 2017 (Sag nr. 113 af 28. november 2016).

Eftersom det ikke kan udelukkes, at den manglende information vedrørende ovennævnte foreningers tidligere modtagelse af bevillinger fra §18 har haft betydning for udvalgets behandling, forelægges hermed sag til udvalgets fornyede behandling. Et opdateret indstillingsskema (bilag 1) er vedlagt. Såfremt Socialudvalget ønsker at øge bevillingerne til

ansøgerne til §18 for 2018, kan dette ske dels med de resterende midler fra den ordinære §18-pulje, dels med midler fra den løbende pulje under §18, der i 2018 er på 200.000 kr.

Forvaltningen indstillede til Socialudvalget i sag nr. 89 af 27. november 2017, at Ældre Sagen Frederiksberg blev bevilliget 120.000 kr. fra den ordinære pulje under §18 for 2018. Socialudvalget traf beslutning om, at ”nr. 86 mindskes med 70 t.kr.” i forhold til forvaltningens indstilling. Forvaltningen fastholder den faglige vurdering af Ældre Sagen Frederiksbergs aktiviteter og indstiller derfor, at foreningen bevilliges yderligere 70.000 kr. heraf resterende 55.000 kr fra den ordinære pulje for 2018 samt 15.000 kr. fra den løbende pulje under §18 for 2018.

Forvaltningens indstilling om tildeling af henholdsvis 20.000 kr. til Patientforeningen HIV-Danmark og 50.000 kr. til OK-Kram jf. sag nr. 89, blev på udvalgsmødet tiltrådt af Socialudvalget. Forvaltningen fastholder den faglige vurdering af henholdsvis Patientforeningen HIV-Danmark og OK-Krams aktiviteter, og indstiller derfor, at Socialudvalgets beslutning af 27. november 2017 (sag 89) vedr. disse forbliver uændret.

Ansøgning til den løbende pulje under §18 for 2018

Socialudvalget besluttede i sagen om fordelingskriterier for §18-puljen for 2018, at afsætte 200.000 kr. til uddeling af støtte løbende over året (SU sag nr. 34 af 8. maj 2017). Forvaltningen blev i den forbindelse bemyndiget til at behandle ansøgninger og uddele tilskud på mindre end 20.000 kr., og såfremt der blev ansøgt om højere beløb skal ansøgningen forelægges Socialudvalget.

Forvaltningen har modtaget en ansøgning fra Center for seksuelt misbrugte (CSM Øst), der tilbyder psykologbehandling samt rådgivning ved frivillige til voksne mennesker med senfølger efter seksuelle overgreb i barndommen. CMS-ØST har søgt den løbende pulje under §18 for 2018 om 36.000 kr. til projektet ”Varme hænder, men et koldt hoved”. Projektet er et opkvalificeringsforløb af centerets frivillige, der forløber over to kursusdage tilrettelagt ved autoriserede psykologer. Formålet er, at alle rådgivere skal have den samme generaliserede viden om både målgruppens mulige senfølger ved seksuelt misbrug, samt hvordan man rådgiver mennesker med meget komplekse problematikker, hvor der oftest ikke synes at være en løsning på et problem, eller hvor der ikke er nogen trøst at give. Centeret oplyser, at ca. tre personer fra Frederiksberg henvender sig pr. vagt tre gange ugentligt. Ligeledes har CMS-Øst tidligere år modtaget støtte fra Frederiksberg Kommunes ordinære pulje under §18 (blev bevilliget 40.000 kr. i 2017), men centeret overså desværre ansøgningsfristen 1. september 2017, hvorfor de har søgt den løbende pulje for 2018.

Forvaltningen indstiller på baggrund af ovenstående at bevillige 30.000 kr. fra den løbende pulje til Center for seksuelt misbrugte.

Status på den samlede budgetramme for 2018

Status på budgetrammen for §18 for 2018 er som følger, såfremt nærværende indstilling godkendes:

Oversigt over budget	Afsat beløb i mio. kr.	Anvendt beløb i mio. kr.	Restbeløb til disponering i mio kr.	Restbeløb hvis indstillingen tiltrædes i mio. kr.
Budget 2018	4,3	3,835	0,465	0,365
Er udmøntet på baggrund af Socialudvalgets beslutning jf. sag nr. 89 den 27. november 2017:				
Støtte til de frivillige sociale foreninger §18 (ordinære pulje)	3,700	3,645	0,055	0,000
Samskabelse mellem kommune og forening	0,200	0,190	0,010	0,010
Løbende udmøntning til foreninger i 2018	0,200	0,000	0,200	0,155
I alt foreninger	4,100	3,835	0,265	0,165

Understøttelse af frivillig indsats, afvikling af tema- og samarbejds møder, informationsmateriale	0,200	0,000	0,200	0,200
--	-------	-------	-------	-------

Som det fremgik af Socialudvalgets beslutning jf. sag nr. 89 den 27. november 2017, er der bevilliget fra den ordinære pulje i alt 3,645 mio. kr. til de frivillige sociale foreninger. Ligeledes er der reserveret 0,2 mio. kr. til samskabelse mellem kommune og forening, hvoraf 0,19 mio. kr. er udmøntet.

Såfremt Socialudvalget godkender ovenstående indstillinger er status på den løbende pulje, at der pr. den 5. februar 2018 er udmøntet 45.000 kr. af de 0,2 mio. kr., hvorefter der er 155.000 kr. tilbage til løbende støtte i resten af 2018.

For så vidt angår Socialudvalgets beslutning jf. sag nr. 89 af den 27. nov. 2017, hvorefter "der reserveres 205 t. kr. til Projekt Træningsvenner i samspil med 'Bevæg dig for livet', som udmøntes såfremt slutevalueringen viser, at der er grundlag for et videre samarbejde, alternativt prioriteres ift. beslægtede formål", henvises til dagsordenpunkt 18 'Evaluerings af partnerskabsaftale om projekt træningsvenner' på samme udvalgsmøde som nærværende sag.

Status for fordeling af resterende 100. t. kr. af 2017-puljen under §18 til samskabende aktiviteter

Som opfølgning på Socialudvalgets beslutning vedrørende udmøntning af resterende 100 t. kr. fra puljen under §18 for samskabende aktiviteter (sag nr. 89 af 27. november 2017) orienteres nedenfor om, hvilke foreninger der i december 2017 har modtaget bevilling fra nævnte pulje.

Forening

Bevilling

Samvirkende Menighedsplejer har fået bevilliget 20.000 kr. til anvendelse af spisebilletter til vanskeligt stillede mennesker i de lokale sogn. Efterspørgslen på spisebilletter er stigende.

20.000
kr.

Ældre Sagen har fået bevilliget 15.000 kr. til i samarbejde med Frederiksberg Kommune at afholde Danmark Spiser Sammen i uge 17. Arrangementet skal overordnet være med til at bekæmpe ensomhed i Danmark, herunder også på Frederiksberg, og det bliver i år afholdt i Kedelhallen med deltagelse af blandt andre Borgmesteren.

15.000
kr.

Yogaholdet fra AAB Peter Bangsvej har fået en bevilling på 10.000kr. AAB ønsker at afprøve, om yoga til syriske kvinder bosiddende på Frederiksberg, kan styrke kvindernes individuelle tilknytning deres lokalområde såvel som styrke fællesskaber uden for familien.

10.000
kr.

OMBOLD Gedefodbold har fået en bevilling på 25.000 kr. til et samskabelsesprojekt om etablering af en samkørselsordning for institutioner for hjemløse og udsatte i Frederiksberg Kommune, så flest muligt kan deltage ved OMBOLDS ugentlige gedefodboldtræning.

25.000
kr.

Exitcirklen har fået en bevilling på 20.000 kr. til i samarbejde med Frederiksberg Kommune at afholde en konference til om psykisk vold, seksuel vold & social kontrol samt konsekvenserne deraf. Konferencen bliver afholdt i Frederiksberg Kommune.

20.000
kr.

Det Danske Krigsveteran Landshold har fået en bevilling på 9.500 kr. til afholdelse af WM i fodbold for krigsveteraner, således at de har mulighed for at træffe andre landes krigsveteraner. Mange af deltagerne er handicappet grundet arbejds-skade ved udsendelse, herunder fysiske handicap og PTSD.

9.500 kr.

Udmøntet i alt

**99.500
kr.**

Økonomi

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Ingen.

Behandling

Socialudvalget den 5. februar 2018.

Bilag

Bilag 1 Indstillingsskema til fordeling af §18-puljen for 2018

Punkt 20: Valg til Frederiksberg Frivillighedsforum 2018

00.00.00-A30-1-18

Resume

Socialudvalget forelægges til beslutning sammensætning og valg af Frederiksberg Frivillighedsforum samt godkendelse af reviderede vedtægter.

Beslutning

Socialudvalget

1. godkendte, at Frederiksberg Frivillighedsforum sammensættes og vælges som anbefalet
2. godkendte de reviderede vedtægter for Frederiksberg Frivillighedsforum

Indstilling

Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsområdet indstiller,

1. at Frederiksberg Frivillighedsforum sammensættes og vælges som anbefalet
2. at de reviderede vedtægter for Frederiksberg Frivillighedsforum godkendes

Sagsfremstilling

Socialudvalget besluttede den 7. maj 2007 at etablere Frederiksberg Frivillighedsforum, der er et samarbejdsforum indenfor det frivillige sociale område på Frederiksberg.

Ifølge vedtægterne for Frederiksberg Frivillighedsforum foregår valg af medlemmer hvert fjerde år i forbindelse med valg til Kommunalbestyrelsen (bilag 1). Efter vedtægterne har Frederiksberg Frivillighedsforum til formål at understøtte det frivillige sociale arbejde, og herunder:

- at være et samlende forum for indsatsen på det sociale frivillighedsområde
- at sikre de frivillige foreninger/organisationer et forum for dialog med kommunen
- at fremme gensidig erfaringsudveksling blandt de frivillige
- at følge udviklingen på frivillighedsområdet
- at udvikle samarbejdsrelationerne mellem de forskellige aktører på frivillighedsområdet
- at påpege problematikker, som kræver tværsektorielle løsninger
- at være rådgivende med formidling af nye idéer til relevante instanser
- at synliggøre det frivillige sociale arbejde i Frederiksberg Kommune

Frivillighedsforum afholder møder minimum to gange årligt.

Frivillighedsforum har følgende sammensætning:

- 3 repræsentanter for Socialudvalget, herunder formanden for Socialudvalget
- 1 repræsentant for Handicaprådet
- 1 repræsentant for Ældrerådet
- 1 repræsentant for Integrationsrådet
- 5 repræsentanter for de frivillige sociale foreninger og organisationer

Herudover vælges otte suppleanter fra rådene og de frivillige sociale foreninger og organisationer, der ligeledes kan deltage i møderne. Frivillighedsforum tilforordnes tre særligt sagkyndige fra Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsområdet i Frederiksberg Kommune, herunder Socialchefen. Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsområdet varetager sekretariatsfunktionen for Frederiksberg Frivillighedsforum.

Formanden for Socialudvalget er formand for Frederiksberg Frivillighedsforum.

Frivillighedsforum har løbende arbejdet med at udvikle samarbejdet blandt medlemmerne samt mødeformen i forummet, blandt andet ved at invitere både interne og eksterne fagligt relevante personer på ad hoc basis. Det er forvaltningens vurdering, at der dermed er sikret et bredt og repræsentativt grundlag for Frivillighedsforums virkefelt inden for det

sociale frivillige arbejde. Det anbefales derfor, at den hidtige sammensætning af Frederiksberg Frivillighedsforum videreføres i den nye valgperiode.

I lighed med tidligere praksis udsendes indbydelse til et valgmøde, hvor der blandt de frivillige sociale foreninger vælges repræsentanter og suppleanter til det nye Frivillighedsforum inden for følgende 5 kategorier, der anvendes i forbindelse med ansøgninger til den ordinære pulje efter §18 under Serviceloven:

1. Patient-, Handicap- og sygdomsforeninger
2. Børn og Unge
3. Flygtninge og indvandrere
4. Socialt udsatte og personer på knaten eller uden for arbejdsmarkedet
5. Øvrige

I forlængelse af Socialudvalgets beslutning på mødet den 27. november 2017 (sag nr. 90) vil valg til Frivillighedsforum blive et større arrangement med vægt på fagligt relevant indhold for de frivillige, herunder ekstrent oplæg om nye tiltag på området samt udviklingen af det frivillige sociale arbejde. Herefter følger selve valghandlingen med valg af repræsentanter og suppleanter fra de frivillige sociale foreninger jf. ovenstående kategorier. Forvaltningen forventer, at valg til Frederiksberg Frivillighedsforum afholdes inden udgangen af marts.

Frederiksberg Frivillighedsforum forventes at blive indkaldt til konsituerende møde i april. På dette møde skal Frivillighedsforum samtidig vælge en repræsentant og en suppleant som medlem til Integrationsrådet, hvor det konstituerende møde i det nye Integrationsråd er den 12. april 2018.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Ingen

Behandling

Socialudvalget den 5. februar 2018.

Bilag

Bilag 1 - Vedtægter for Frederiksberg Frivillighedsforum

Punkt 21: Forslag til udpegning af medlemmer til Frederiksberg Udsatteråd

27.00.00-A00-959-16

Resume

Det er besluttet at etablere et udsatteråd i Frederiksberg Kommune, der skal være med til at understøtte og forstærke tilgængelighed, inklusion og aktivt medborgerskab for udsatte borgere i Frederiksberg Kommune. I denne sag fremlægges forslag til udpegning af medlemmer til Frederiksberg Udsatteråd til godkendelse.

Beslutning

Socialudvalget indstiller at

1. forslag til udpegning af medlemmer for Frederiksberg Udsatteråd godkendes
2. de tre stedfortrædere i udsatterådets opstartsfase indgår på møderne på lige fod med udsatterådets andre medlemmer
3. Frederiksberg Udsatteråds virke evalueres efter to års funktionsperiode

David Munis Zepernick tog forbehold.

Indstilling

Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsområdet indstiller,

1. at forslag til udpegning af medlemmer for Frederiksberg Udsatteråd godkendes
2. at de tre stedfortrædere i udsatterådets opstartsfase indgår på møderne på lige fod med udsatterådets andre medlemmer
3. at Frederiksberg Udsatteråds virke evalueres efter to års funktionsperiode

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 4. december 2017 (sag nr. 383) vedtægter for et udsatteråd i Frederiksberg Kommune. Kommunalbestyrelsen godkendte ligeledes den videre proces, herunder for udpegning af medlemmer.

Som forberedelse til at etablere et nyt udsatteråd i Frederiksberg Kommune er der dels gennemført en proces med at afdække egne erfaringer, andre kommuners erfaringer og anbefalinger og dels viden fra relevante råd og Socialstyrelsen mv. Herudover er der afholdt et inspirationsmøde den 8. juni 2017, hvor en række aktører kom med input til sammensætning, opgaver, mødeforum, aktiviteter og forankring mv. af et udsatteråd.

Efter godkendelse af vedtægterne er de lokale organisationer, brugere og enkeltpersoner mv., der deltog i inspirationsmødet, blevet opfordret til at indstille medlemmer til udsatterådet. Muligheden for at indstille medlemmer er desuden blevet annonceret i lokalpressen, på Frederiksberg Kommunes hjemmeside, og der er oprettet en facebookside omkring at indstille kandidater til udsatterådet.

Udpegning af medlemmer

Udsatterådet skal i følge vedtægterne bestå af ni faste medlemmer, tre stedfortrædere og fem tilforordnede fra Frederiksberg Kommune. I henhold til vedtægterne udpeges rådets medlemmer af Kommunalbestyrelsen efter indstilling fra Socialudvalget.

Udsatterådet vælger på det første møde en formand og næstformand blandt sin midte.

Udsatterådet skal sammensættes, så det repræsenterer og rummer viden inden for rådets målgrupper. Udsatterådets målgruppe er unge eller voksne borgere, der lever i en udsat livssituation, som begrænser dem i at deltage aktivt i samfundslivet. Udsatte borgere har typisk flere komplekse sociale udfordringer, såsom hjemløshed, stof- eller alkoholmisbrug, prostitution, psykisk sygdom eller lever i voldelige relationer

Medlemmer fra Kommunalbestyrelsen

To af de faste medlemmer vælges fra Kommunalbestyrelsen, hvoraf det ene medlem er formanden for Socialudvalget, Pernille Høxbro. Kommunalbestyrelsen har herudover valgt kommunalbestyrelsesmedlem Mette Bang Larsen som medlem af rådet.

Medlemmer fra lokale organisationer, brugere og enkeltpersoner

Udover de to medlemmer fra Kommunalbestyrelsen, skal udsatterådet ifølge vedtægterne bestå af syv faste medlemmer, som vælges fra lokale organisationer, brugere og enkeltpersoner med særlig indsigt og erfaring i arbejdet med eller viden om udsatte grupper, og det skal tilstræbes, at mindst tre af disse medlemmer er brugere eller bruger-repræsentanter. Derudover fremgår det af vedtægterne, at der skal udpeges tre stedfortrædere.

Der er indkommet forslag med i alt 14 forskellige kandidater til udsatterådet. Forvaltningen har undervejs i processen været i dialog med flere af kandidaterne med henblik på spørgsmål, afklaring af omfang/roller og andre temaer. I bilag 1 gives en mere detaljeret oversigt over alle indstillede kandidaters baggrund og begrundelse for indstilling. Bilaget er lukket af hensyn til personfølsomme oplysninger.

I forslaget til udpegning af medlemmer er der lagt vægt på, at rådet sammensættes, så det repræsenterer personer med erfaring som udsat borger såvel som faglig viden om et eller flere af områderne hjemløshed, stof- eller alkoholmisbrug, prostitution, psykisk sygdom og vold. I indstillingen af medlemmer, er der desuden lagt vægt på deres engagement og motivation for at gøre en forskel for udsatte grupper, og der er lagt vægt på, at de udvalgte organisationer er forankret på Frederiksberg.

Kommunalbestyrelsen beslutter sammensætningen efter indstilling fra Socialudvalget. For så vidt, at medlemmerne skal vælges blandt de indstillede, foreslås det, at følgende medlemmer og stedfortrædere udpeges til Frederiksberg Udsatteråd udover de to kommunalbestyrelsesmedlemmer:

Indstilling medlem /stedfortræder	Navn/organisation	Særligt fokus	Baggrund for medlemskab
Medlem	Pia Frydensberg Lång, formand Borderlinenetværket og tidligere bestyrelsesmedlem SIND Frederiksberg	Psykisk sygdom	Levede erfaringer
Medlem	Ole Svendsen, kasserer SAND Hovedstaden	Hjemløshed	Levede erfaringer
Medlem	Jesper Michelsen	Misbrug	Levede erfaringer
Medlem	Jessy Regitze Mikkelsen, daglig leder Startlinjen	Udsatteområdet bredt set	Faglig viden
Medlem	Ebbe Lorenzen, generalsekretær Landsforeningen Livsværk	Psykisk sygdom	Faglig viden
Medlem	Christian Hvidt, overlæge, Frederiksberg Kommunes Rådgivningscenter	Misbrug	Faglig viden
Medlem	Michael Wagner Molin Brautsch, sognepræst ved Frederiksberg Søndre pastorat, Frederiksberg Kirke og Frederiksberg Slotskirke, Frederiksberg provsti	Udsatteområdet bredt set	Faglig viden
Stedfortræder	Anne-Marie Macdonald	Psykisk sygdom	Levede erfaringer/faglig viden
Stedfortræder	Steen Gormsen	Misbrug, hjemløshed	Levede erfaringer
Stedfortræder	Claus Thestrup, frivillig koordinator Røde Kors	Misbrug	Levede erfaringer/faglig

I forhold til ønsket om, at rådet sammensættes, så det repræsenterer personer med erfaring som udsat borger såvel som faglig viden om et eller flere af områderne hjemløshed, stof- eller alkoholmisbrug, prostitution, psykisk sygdom og vold, er der ikke kommet indstillinger, der specifikt dækker områderne kvinder i prostitution og kvinder i voldelige relationer. Det vurderes dog, at de foreslåede medlemmer, med deres bredde i faglig viden, kan repræsentere de komplekse og sammensatte problemstillinger, udsatte borgere ofte har.

I Socialudvalgets drøftelse af vedtægter for udsatterådet blev der lagt vægt på muligheden for suppleanter (Socialudvalget 27. november 2017, sag 88), særligt for at sikre deltagelse fra brugere på alle møder. Det foreslås derfor, for at sikre kontinuitet i rådets arbejde i opstartsfasen, og at så bred en kreds som muligt er repræsenteret i rådet, at de tre stedfortrædere deltager på lige fod med de andre medlemmer på møderne i opstartsfasen, dog uden stemmeret. Det foreslås, at denne ordning evalueres i udsatterådet i løbet af rådets første to års virke med henblik på en eventuel vedtægtsændring.

Tilforordnede fra Frederiksberg Kommune

Det fremgår af vedtægterne, at de fem tilforordnede fra Frederiksberg Kommune, hvoraf den ene er Socialchefen, udpeges af forvaltningen ud fra behovet om en særlig viden og ekspertise på området. Der er for at sikre et helhedssyn udpeget seks tilforordnede, herunder i forhold til at styrke et helhedssyn på udsatte familier, udsattes sundhed og tilknytning til arbejdsmarkedsområdet.

Forvaltningen har udpeget følgende seks tilforordnede til Frederiksberg Udsatteråd:

- Flemming Nielsen, socialchef
- Søren Romar, forstander Lærkehøj og Lindevangen, KFUK's Sociale Arbejde
- Niels Henrik, forstander/teamchef, Støtte- og Kontaktpersonordningen, Opgangsfællesskabet i Finsenshave, Kollegiet på Svanholmsvej og Christian Paulsens Vej
- Irene Harboe Brandt, teamleder Frederiksberg Sundhedscenter
- Pernille Fricke, teamleder Center for sygedagpenge og afklaring
- Helle Østergaard Stisen, familiechef

Videre proces

Det forventes, at Frederiksberg Udsatteråd kan afholde første møde medio april, hvorunder rådet vil konstituere sig med formand og næstformand.

Socialudvalget vil i april 2018 få forelagt en selvstændig sag om proces for at udarbejde en ny udsattepolitik, herunder udsatterådets inddragelse og bidrag til udvikling af den ny politik. Det forventes, at første udkast til politikken kan forelægges Socialudvalget i august 2018 og efterfølgende sendes i høring.

Socialudvalget vil blive forelagt en status for udsatterådet medio 2018, og det foreslås at evaluere rådets virke efter to års funktionsperiode, herunder behovet for vedtægtsændringer.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Der er i budget 2017 afsat 200.000 kr. i 2017 og 200.000 kr. i 2018 til etablering af udsatteråd. Midlerne bruges til at dække omkostninger i forbindelse med afholdelse af inspirationsmøde, diæter mv. På baggrund af den udarbejdede status medio 2018, fremlægges forslag til budget 2019 til fremtidig løsning.

Borgmesterpåtegning

Ingen.

Behandling

Socialudvalget den 5. februar 2018, Magistraten den 19. februar 2018, Kommunalbestyrelsen den 26. februar 2018.

Punkt 22: Genudbud af ledsageordning efter § 45 og 97 i Serviceloven

88.20.08-G01-3-17

Resume

Ledsageordningen skal genudbydes, da den nuværende kontraktperiode udløber medio 2018. Udbuddet omfatter ledsagelse af voksne i alderen 18-67 år og børn og unge i alderen 12-17 år. Udbuddet gennemføres i et indkøbssamarbejde bestående af 5 kommuner. Sagen fremlægges med henblik på godkendelse af udbudsmaterialet.

Beslutning

Socialudvalget godkendte udbudsmaterialet til genudbud af ledsageordningen, efter § 45 og 97 i Serviceloven.

Indstilling

Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsområdet indstiller til Socialudvalget, at udbudsmaterialet til genudbud af ledsageordningen, efter § 45 og 97 i Serviceloven godkendes

Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsområdet indstiller til Børneudvalget, at sag om genudbud af ledsageordning efter § 45 og 97 i Serviceloven tages til efterretning

Sagsfremstilling

Ledsageordningen

Ifølge 'Bekendtgørelse om betingelser for ledsageordningen efter serviceloven' er ledsageordningen et tilbud om 15 timers selvvalgt ledsagelse om måneden til borgere, der ikke kan færdes alene på grund af betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne. Borgerne har ret til selv at udpege en person (en ledsager) til at udføre opgaven, dog må ledsageren ikke være et nærtstående familiemedlem.

Der er i Frederiksberg Kommune pt. ca. 120 voksne borgere, der er visiteret til at få ledsagelse.

Tidligere udbud

Opgaven med administration af ledsageordningen blev tidligere løst af kommunale medarbejdere. Ledsageordningen blev første gang sendt i udbud primo 2013. Tildelingskriteriet var "laveste pris". På grund af misligholdelse af kontrakten, blev kontrakten ophævet med udgangen af maj 2014.

Det efterfølgende genudbud af ledsageordningen blev sendt til høring i Handicaprådet inden offentliggørelsen, og tildelingskriteriet blev ændret til "økonomisk mest fordelagtige tilbud". Udbuddet blev vundet af Bruger-Hjælper Formidlingen (nu DUOS), som har kontrakt fra 1. juni 2014 til 31. maj 2018. Samarbejdet med den nuværende leverandør har fungeret fuldt tilfredsstillende ift. borgere og samarbejdspartnere.

Proceduren er, at borgeren selv vælger sin ledsager, som leverandøren herefter ansætter - eller borgeren vælger blandt de ledsagere, som leverandøren tilbyder. Herefter administrerer leverandøren bestillinger fra borgerne om ledsagelse.

Det forventes, at der først kan indgås ny kontrakt med leverandør fra 1. august 2018, hvorfor det bliver nødvendigt at forlænge den nuværende kontrakt med DUOS i ekstra 2 måneder indtil 31. juli 2018.

Det kommende udbud

Udbudsmaterialet (jf. bilag 1-6) er udarbejdet i samarbejde med de 5 kommuner i indkøbssamarbejdet ('Spar 5-samarbejdet') bestående af Frederiksberg Kommune, Gentofte Kommune, Gladsaxe Kommune, Rudersdal Kommune og Lyngby-Taarbæk Kommune. Udbudsmaterialet har fokus på at sikre borgerne en kvalificeret, fleksibel og lettilgængelig ledsagelse – og et samarbejde mellem kommune og leverandør, der sikrer, at eventuelle klager/udfordringer løses hurtigt og smidigt, samt at leverandøren bidrager til opfølgningen i forhold til borgerens forbrug af og behov for ledsagelse.

Udbudsmaterialet indeholder ligeledes et udbud på ledsagelse til børn og unge i alderen fra 12 til 17 år. Ordningen om ledsagelse efter § 45 anvendes ikke i særlig høj grad, idet forældrene i de fleste tilfælde kompenseres økonomisk for at varetage opgaven med at ledsage deres børn til forskellige aktiviteter.

Som en afledt effekt af indkøbssamarbejdet har Frederiksberg Kommune fået enkelte kvalitative forbedringer, dette er f.eks. en øget fleksibilitet i borgerens adgang til bestilling og afbestilling af ledsagelse. Helt specifikt er fristen for bestilling og afbestilling i det vedlagte udbudsmateriale fastsat til enten 12 - eller 24 timer, mod 48 timer i den nuværende kontrakt. Der stilles krav til, at leverandøren kan levere ledsagelse efter 4 modeller, da der ligeledes skal være mulighed

for at bestille og afbestille inden eller uden for normal åbningstid (jf. bilag 3). Frederiksberg Kommune vil her tage udgangspunkt i de kriterier mv. som ligger tættest på det aktuelt fastlagte niveau (dvs. 24 timer samt bestilling i åbningstid).

Høringssvar

Handicaprådet blev på mødet den 6. november 2017 orienteret om ledsageudbuddet. Udbudsmaterialet har efterfølgende været i høring. Handicaprådet er overordnet tilfredse med det fremlagt materiale (jf. bilag 7).

Nedenfor gennemgås rådets høringssvar med forvaltningens bemærkninger hertil.

Handicaprådets høringssvar

Forvaltningens bemærkninger

Handicaprådet fraråder, at kommunen nødvendigvis tager den tilbudsgiver, der afgiver det mest fordelagtige tilbud. De foreslår at ændre vægtningen, så kvaliteten får 60 % og prisen 40 %.

I Frederiksberg Kommune er det politisk vedtaget, at udbud som udgangspunkt foretages med tildelingskriterierne pris 60% og kvalitet 40 %.

Det skal hertil tilføjes, at udbudsmaterialet er udarbejdet med fokus på at sikre borgerne en kvalificeret, fleksibel og lettilgængelig ledsagelse.

Handicaprådet bemærker, at bortfaldet af uforbrugte timer efter 6 måneder, burde kunne gøres mere fleksibelt, når nu timerne kan puljes sammen.

Frederiksberg Kommune bemærker, at det ikke er muligt at opspare timer udover de seks måneder, da betingelserne for forbrug af timer er fastlagt i Bekendtgørelsen om betingelser for ledsageordning efter serviceloven jf. § 6.

Handicaprådet vil gerne følge sagen fremadrettet.

Forvaltningen vil sørge for at holde Handicaprådet orienteret.

Socialudvalget forelægges sag med orientering om resultatet af udbuddet.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Ingen.

Behandling

Socialudvalget den 5. februar 2018, Børneudvalget den 5. februar 2018.

Bilag

Bilag 1. Rammeaftale

Bilag 2. Udbudsbetingelser

Bilag 3. Kravspecifikation

Bilag 4. Tilbudsliste

Bilag 5. Databehandleraftale

Bilag 6. Arbejdsklausul

Bilag 7. Høring fra Handicaprådet

Punkt 23: Falkoner Allé 128, Boligforeningen AAB, støtte til opførelse af 14 almene familieboliger

03.02.12-G01-1-18

Resume

Der forelægges en ansøgning fra Boligforeningen AAB om støtte til et alment boligprojekt, der omfatter 14 almene familieboliger på ejendommen Falkoner Allé 128,

Ansøgningen er foranlediget af Frederiksberg Kommunes udbud af byggegrunden i en bygherrekonkurrence mellem de almene boligorganisationer. Støttetilsagnet indebærer, at der på Statens vegne meddeles tilsagn om ydelsesstøtte, tilsagn om kommunalt grundkapitallån og tilsagn om kommunegaranti for en del af realkreditlånet.

Beslutning

Socialudvalget tog sagen til efterretning.

Indstilling

By- og Miljøområdet indstiller,

1. at der gives tilsagn til Boligforeningen AAB om støtte efter lov om almene boliger m.v. (skema A godkendelse) til etablering af 14 almene familieboliger med en anskaffelsessum på 30,220 mio. kr. inkl. moms på ejendommen Falkoner Allé 128, matr.nr. 58c Frederiksberg,
2. at der gives tilsagn om kommunal støtte i form af kommunalt grundkapitallån svarende til 10 pct. af anskaffelsessummen, 3,022 mio. kr.,
3. at der i 2018 afsættes tillæg til rådighedsbeløb stort 52.000 kr. finansieret af kassen, og meddeles anlægsbevilling til det kommunale grundkapitallån på 3,022 mio. kr., idet der er afsat rådighedsbeløb stort 2,970 mio. kr. på budget 2018,
4. at der stilles garanti for den del af realkreditlånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantesikkerhed ud over 60 pct. af ejendommens værdi,
5. at der på Statens vegne gives tilsagn om ydelsesstøtte til finansiering af boligerne,
6. at By- og Miljøområdet bemyndiges til at godkende det endelige projekt og den endelige anskaffelsessum (skema B) inden for maksimumsbeløbet på i alt 30,220 mio. kr., under forudsætning af, at der ikke er væsentlige afvigelser til den foreliggende ansøgning om støttetilsagn.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 5. december 2016 at indbyde de almene boligorganisationer på Frederiksberg til at deltage i en bygherrekonkurrence om køb af to kommunale grunde til opførelse af almene boliger. Beslutningen blev truffet efter forhandlinger med de almene boligorganisationer i Frederiksberg Kommune om anvisning af almene boliger med henblik på at medvirke til at tilvejebringe varige boliger til flygtninge. De to grunde, der blev udbudt, var Søndre Fasanvej 26 og Falkoner Allé 128.

Frederiksberg forenede Boligselskaber blev udpeget til at erhverve grunden Søndre Fasanvej 26 og gennemføre et boligprojekt på grunden, og Boligforeningen AAB blev udpeget til at erhverve grunden Falkoner Allé 128 og gennemføre et boligprojekt på denne grund. Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 19. juni 2017 vilkårene for salget af grunden Søndre Fasanvej 26 til Frederiksberg Forenede Boligselskaber og grunden Falkoner Allé 128 til Boligforeningen AAB. Overtagelse af grundene er aftalt til datoen for godkendelse af skema B (godkendelse af afskaffelsessummen for byggeprojektet).

Projektet på adressen Søndre Fasanvej 26 kunne gennemføres uden vedtagelse af ny lokalplan, og den tidligere Kommunalbestyrelse besluttede på mødet den 19. juni 2017 at give tilsagn om støtte efter lov om almene boliger m.v. (skema A) til Frederiksberg forenede Boligselskaber til at etablere sit boligprojekt, der omfatter 16 almene familieboliger.

Forinden projektet på grunden Falkoner Allé 128 kan gennemføres, har det dels været nødvendigt at gennemføre forureningsundersøgelser af grunden og dels at vedtage kommuneplantillæg og lokalplan, der omfatter ændring af bebyggelsesprocenten og fastlæggelse af områdets anvendelse og maksimalt etageantal. Forureningsundersøgelsen er gennemført, og har ikke vist forhold, der er til hinder for byggeriet. På Kommunalbestyrelsesmødet den 26. februar 2018 forelægges endeligt forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan 212 til Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse. Dette lokalplanforslags formål er at muliggøre opførelse af ny etageboligbebyggelse til boligformål i form af almene familieboliger. Meddelelse af det støttetilsagn, der indstilles i denne sag, forudsætter, at Kommunalbestyrelsen vedtager det omhandlede kommuneplantillæg og lokalplanforslaget. Ved budgetvedtagelsen 2018 er der afsat rådighedsbeløb på i alt 2.970.000 kr. til indskud i Landsbyggefonden til grundkapitallån til projektet på Falkoner Allé. Udgiften skal bevilges i forbindelse med godkendelse af skema A.

Planforhold

Forslag til lokalplan 212, som forelægges til Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse på mødet den 26. februar 2018, har som formål at muliggøre opførelse af ny etagebebyggelse til boligformål i form af almene familieboliger. Lokalplanen åbner mulighed for at opføre 1.300 m² nybyggeri bestående af boliger med en minimumsstørrelse på 65 m². Der kan opføres 14 familieboliger som 2–5 værelses lejligheder, der indrettes sådan, at fleksibel anvendelse er mulig. Der skal indenfor området opføres almene boliger i henhold til lov om almene boliger svarende til mindst 25 pct. af det samlede boligetageareal.

Beskrivelse af projektet

Det valgte projekt til grunden Falkoner Allé 128 omfatter 14 almene familieboliger med et samlet bruttoetageareal på 1236 m² og et gennemsnitligt bruttoetageareal på 88,3 m² pr. bolig. Boligerne er fordelt med 9 boliger med fire eller flere rum, 4 tre-rums boliger og 1 to-rums bolig.

Byggeriet forlænger og afslutter den eksisterende bygningsrække mod Ågade, og kobler sig på nabobygningens gavl. Byggeriet danner en vinkel på 90 grader bagud mod syd, hvor bygningskroppen nedskaleres med en markant skrå tagflade mod Børnehuset Falkonergården.

Ved ansøgning om godkendelsen af skema B (godkendelse af anskaffelsessummen) skal der foreligge en detaljeret beskrivelse af byggeriet.

Udbuddet af grunden og grundkapital til byggeriet er sket under forudsætning af, at der indgås aftale med boligorganisationen om, at Frederiksberg Kommune opnår anvisningsret til boligerne. Der indgås anvisningsaftale med Boligforeningen AAB, hvorefter cirka halvdelen af kapaciteten reserveres til 100 pct. kommunal anvisning af boliger til flygtninge. For så vidt angår den anden halvdel af boligkapaciteten, er det aftalt, at der udlejes til andre beboere eller fra ventelisten i boligforeningen. Svarende til denne halvdel af kapaciteten er der aftalt en såkaldt ”udveksling” eller engangsanvisning af boliger til flygtninge i andre af boligforeningens Frederiksbergafdelinger. Samlet set svarer denne ”udveksling”/engangsudlejning til, at der kan anvises boliger til flygtninge i et omfang, der svarer til den samlede boligkapacitet i projektet. Dette forhold indgår i den seneste statussag vedrørende etablering af boligløsninger til flygtninge, som blev forelagt på Kommunalbestyrelsens møde den 29. januar 2018.

Det er en betingelse for, at kommuner kan give tilsagn om støtte til at opføre nye almene boliger, at det samlede antal ledige boliger i kommunen ikke overstiger 2 pct. Ved den seneste opgørelse pr. 1. januar 2018 er der ikke registreret ledige almene boliger på Frederiksberg.

Skema B-ansøgningen om godkendelse af anskaffelsessummen skal ifølge den gældende bekendtgørelse om støtte til almene boliger foreligge inden 15 måneder efter tilsagnsdatoen (skema A-godkendelsen). Der pågår forhandlinger med Boligforeningen AAB om vilkårene for købet af grunden. Aftale om tidsplan for byggeriet indgår i forhandlingerne, og det forudsættes at blive aftalt, at byggeriet skal være påbegyndt senest 6 måneder efter godkendelse af anskaffelsessummen (skema B). Byggeriet skal gennemføres uden unødigt ophold, og være færdiggjort til ibrugtagning senest 16 måneder efter overtagelsen af grunden.

Anskaffelsessummen

Overslag over anskaffelsessummen udgør for 14 almene familieboliger med et samlet bruttoetageareal på 1236 m² kr. inkl. moms, eller gennemsnitligt 2.158.571 kr. pr. bolig. Maksimumsbeløbet for almene familieboliger med tilsagn givet efter den 1. juli 2009 og med påbegyndelsesdato i 2018 udgør 24.450 kr. pr. m² inkl. energitillæg. Det samlede maksimumsbeløb for projektet kan således beregnes til 30,220 mio. kr. inkl. moms.

Finansiering af boligerne forudsætter, at Kommunalbestyrelsen meddeler tilsagn til projektet på Statens vegne i henhold til lov om almene boliger. Finansieringen af anskaffelsessummen kan ifølge denne lov opgøres således:

Realkreditfinansiering, 88 pct.	26,594 mio. kr.
Beboerindskud, 2 pct.	0,604 mio. kr.
Kommunalt grundkapitallån, 10 pct.	3,022 mio. kr.
I alt	30,220 mio. kr.

I anskaffelsessummen indgår grundkøbesummen til Frederiksberg Kommune, Statens promillegebyr, gebyr til kommunen for byggesagsbehandlingen og for støttesagsbehandlingen samt bidrag til Byggeskedefonden.

Lejen i det ansøgte projekt er beregnet til at udgøre 1.157kr. pr. m², hvortil kommer betaling for forbrugsafgifter (vand og varme m.v.).

Kommunen forpligter sig ved støttetilsagnet til at yde grundkapitallån svarende til 10 pct. af anskaffelsessummen og til at stille garanti for den del af realkreditlånet, der på tidspunktet for lånets optagelse har pantessikkerhed ud over 60 pct. af ejendommens værdi. Belåningen og dermed ydelsesstøtten fra Staten fastsættes i forhold til den endelige anskaffelsessum, som kommunen godkender ved byggeriets afslutning. Grundkapitallånet er rentefrit og principielt afdragsfrit i 50 år. Lånet, der udbetales af Landsbyggefonden mod indeståelseserklæring fra boligorganisationen, kan berigtiges ved hel eller delvis modregning af grundkøbesummen til Frederiksberg Kommune.

Udbud af bygge- og anlægsopgaverne

Det følger af reglerne om støtte til opførelse af almene boliger, at byggearbejder i forbindelse med opførelse af almene boliger skal udbydes under iagttagelse af de udbudsregler, der gælder ved almindeligt offentligt byggeri dvs. enten tilbudsloven eller udbudsdirektivet. Når værdien af byggearbejderne, overstiger tærskelværdien i udbudsdirektivet, skal arbejder og tjenesteydelser i offentligt udbud, og Kommunalbestyrelsen skal påse, at dette sker.

Lovgrundlag

I henhold til almenboliglovens § 115 kan Kommunalbestyrelsen på Statens vegne give tilsagn om ydelsesstøtte til en almen boligorganisation til etablering af almene boliger ved nybyggeri. Uddybende regler findes i bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. Den henvises til sagen "Orientering om etablering af almene boliger", der er optaget dagsordenen for udvalgets møde.

By- og Miljørådets vurdering

Det fremgår af Frederiksbergstrategien, at Frederiksberg skal være en socialt bæredygtig by, der kan inkludere og styrke alle borgere. Byen skal have attraktive kvarterer, hvor forskellige boligtyper giver gode rammer for hverdagslivet, og boligudbuddet skal løbende udvikles, så det kan rumme ældre, unge, studerende, udsatte borgere, familier og storfamilier og alle andre måder at leve på.

I kommuneplan 2017 fremhæves det, at Frederiksberg Kommune har en vigtig opgave i at finde boliger til borgere med særlige behov, herunder nye borgere som kommer som flygtninge. Af kommuneplanens målsætninger vedrørende byens boligområder fremgår det, at byens boligområder skal være socialt bæredygtige, at der ved nybyggeri af boliger skal sikres variation i boligtyper, boligstørrelser og ejerformer, og at der i samarbejde med de almene boligselskaber og andre aktører skal udvikles projekter med særlige boformer tilpasset forskellige målgrupper.

By- og Miljørådet vurderer, at det fremlagte boligprojekt vil være med til at understøtte disse mål, og forvaltningen vurderer endvidere, at boligerne både for så vidt angår boligkvalitet som arkitektur, lever op til kommuneplanens krav til nye boliger.

Det vurderes, at projektet kan opføres indenfor den lokalplan, der fremlægges til endelig vedtagelse på Kommunalbestyrelsens møde den 26. februar 2018, ligesom der forventes at kunne meddeles byggetilladelse.

Den ansøgte anskaffelsessum giver ud fra forvaltningens erfaringstal ikke anledning til bemærkninger, og anskaffelsessummen afviger ikke fra det i medfør af lov om almene boliger gældende maksimumbeløb for et byggeri med den ansøgte bruttoetageareal.

Boligselskabet skal have skøde på ejendommen senest ved byggeriets påbegyndelse, hvilket kommunen skal påse ved skema B. Grunden erhverves fra Frederiksberg Kommune, og det påregnes, at overdragelsen af grunden er berigtiget, inden skema B ansøgningen modtages.

På baggrund af de modtagne oplysninger om boligprojektet anbefaler forvaltningen, at der gives tilsagn om støtte på de i medfør af lov om almene boliger og bekendtgørelsen om støtte til almene boliger m.v. gældende vilkår, og at forvaltningen bemyndiges til på Kommunalbestyrelsens vegne at godkende anskaffelsessummen (skema B), når alle nødvendige forhold er påset.

Økonomi

Kommunens udgift til grundkapital, der ud fra det ansøgte projekt er beregnet til 3,022 mio. kr., ydes som et rente- og afdragsfrit lån, der forventes at skulle udbetales i 2018.

Grundkapitallånet opkræves af Landsbyggefonden efter, at tilsagnet er meddelt, og når bygherren dokumenterer, at der er afholdt udgifter. Grundkapitallånet kan berigtiges ved hel eller delvis modregning af grundkøbesummen, såfremt dette meddeles til Landsbyggefonden.

Grundkapitallån er beregnet til 3,022 mio. kr, som søges bevilget. Rådighedsbeløb til finansiering af grundkapitallånet er i anlægsplanen i budget 2018 afsat med 2,970 mio. kr. Beløbet søges nu forøget med 52.000 kr. finansieret af kassen med henvisning til en samlet opfølgning i 1. forventet regnskab 2018. Den endelige størrelse af grundkapitallånet vil kunne opgøres ved modtagelsen af skema B ansøgningen, som skal fremsendes til kommunen inden udgangen af maj 2019, og vil ud fra det gældende maksimumsbeløb højst kunne andrage 3,022 mio. kr.

Der skal stilles garanti for den del af realkreditlånet, der på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 60 pct. af ejendommens værdi. Denne garanti belaster ikke kommunens låneramme.

Støtte til lånefinansiering af boligerne betales af staten.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

Bolig- og Ejendomsudvalget, Socialudvalget, Magistraten, Kommunalbestyrelsen.
PBM/bg.

Bilag

Bilag 1 - Endeligt følgebrev til skema A ansøgning, AAB afd. 118, Falkoner Allé

Bilag 2 - 20180119 Falkoner Alle _afleveret materiale ti lokalplan

Bilag 3 - Bilag_Skema A

Bilag 4 - Bilag_Tidsplan

Bilag 5 - Bilag_Driftsbudget flygtningeboliger Falkoner Alle

Bilag 6 - Bilag_Oversigt over boligstørrelser og husleje, Falkoner Allé

Bilag 7 - Bevillingsskema - Falkoner Alle 128

Punkt 24: Strategi for salg af beboelsesejendomme

00.01.00-A01-203-15

Resume

Kommunalbestyrelsen vedtog i forbindelse med Budget 2017 at sælge kommunens beboelsesejendomme. Nærværende sag foreslår en strategi for salg af kommunens beboelsesejendomme under hensyntagen til kommunens behov for anvisningsboliger til udsatte borgere i kommunen. Magistraten skal på den baggrund træffe beslutning om strategien for salget af kommunens beboelsesejendomme.

Beslutning

Udsat efter drøftelse.

Indstilling

Direktionen indstiller til Magistraten,

1. at strategi for salg af boligejendomme godkendes, herunder
 2. at det nuværende antal boliger, som der anvises til årligt i de kommunale beboelsesejendomme, fastholdes ved salg af kommunens beboelsesejendomme enten ved krav til køber om anvisningsret til 8,5 % af de solgte boliger pr. år, ved krav om anvisningsret til andre boliger i kommunen og/eller ved at sikre alternative anvisningsmuligheder.
- Direktionen indstiller til Bolig- og Ejendomsudvalget samt Socialudvalget, at strategien tages til orientering.

Sagsfremstilling

Sagen om strategi for salg af beboelsesejendomme blev behandlet på Magistraten den 12. juni 2017 som lukket punkt. Magistraten udsatte sagen, idet forvaltningen blev anmodet om at opdele sagen i en åben sag med lukket bilag. Desuden blev forvaltningen anmodet om at angive vedligeholdelsesstandarden i kommunens ejendomme samt angive, hvilke ejendomme der foreslås solgt i første omgang. Disse anmodninger er besvaret i nærværende sag og i den lukkede sag om "Proces for salg af beboelsesejendomme".

Baggrund

Frederiksberg Kommune ejer i dag 15 beboelsesejendomme. Beboelsesejendommene indeholder 708 boliger, som bl.a. anvendes til anvisning af boliger til hjemløse og andre udsatte borgere. Der er en fraflytningsfrekvens på gennemsnitligt 8,5 pct. årligt, dvs at kommunen har mulighed for at anvise gennemsnitlig 60 boliger om året til husvilde efter kommunens retningslinier herfor. I ca. 50 af lejemaalene foregår anvisning på midlertidige institutionslignende vilkår eller aktiviteter knyttet til boligsocialt arbejde. Der er i dag ansat 10 viceværter til at servicere og administrere beboelsesejendommene og deres beboere. Viceværterne varetager ligeledes opgaver for plejecentrene, svarende til ca. 2 årsværk.

Ejendommene ligger over hele Frederiksberg Kommune, dog med en koncentration omkring den vestlige del af Finsensvej. Det betyder, at der således er relativt mange potentielt udsatte borgere indenfor et begrænset geografisk område, hvilket har skabt og fortsat skaber en del sociale problemer. Det har ført til overvejelser omkring, hvorvidt boligpolitikken og ejerskabet af beboelsesejendomme kunne anvendes strategisk til at skabe større social bæredygtig på Frederiksberg. Konkret går overvejelserne på, om der er muligt at skabe en større geografisk spredning af anviste husvilde til de kommunale boliger, end tilfældet er i dag.

Dertil kommer, at en del af de kommunale beboelsesejendomme er nedslidte i en sådan grad, at det vil kræve betydelige investeringer at bringe vedligeholdelsestilstanden op til nutidig standard. Grundet reglerne om omkostningsbestemt husleje, der er gældende i 14 af kommunens beboelsesejendomme, og reglerne for det lejedes værdi, der er gældende for den sidste ejendom, er det ikke muligt i forlængelse af renoveringen at lade huslejen stige. Derfor vil det kræve betydelige kommunale investeringer at nedbringe vedligeholdelsesterslæbet i beboelsesejendommene, hvilket i givet fald skal finansieres via budgetudvidelser.

På den baggrund besluttede man i budgetaftalen for 2017 at igangsætte initiativer for at optimere kommunens ejendomsportefølje, herunder at sælge kommunens beboelsesejendomme og at sikre en socialt bæredygtig by. Af aftaleteksten fremgår det:

"Frederiksberg Kommunes bygninger skal skabe størst mulig værdi for borgerne, og derfor er det vigtigt løbende at tilpasse ejendomsporteføljen. Salg af ejendomme er en del af en samlet strategi for optimering og effektivisering af anvendelsen af kommunens ejendomme, og salg af aktiver uden kommunal anvendelse kan således bidrage med kapital til andre vigtige funktioner. Partierne er derfor enige om at fremskynde salg af ejendomme, som vurderes at understøtte strategien. Der er også enighed mellem partierne om, at Frederiksberg Kommunes beboelsesejendomme søges afhændet til en ekstern boligorganisation, idet Frederiksberg Kommunes behov for anvisning af boliger til borgere med akutte behov af sociale årsager, som minimum forudsættes opretholdt. Samtidig vil det gøre det muligt at skabe en mere social

bæredygtig fordeling af de kommunalt anviste beboere. Endelig ønsker partierne også at fremrykke denne overgang til alternativt ejerskab for de kommunale beboelsesejendomme mest muligt.

På baggrund af ovenstående aftaletekst har forvaltningen undersøgt relevante forhold i tilknytning til ønsket om at sælge kommunens beboelsesejendomme til en ekstern boligorganisation, for samtidig at

- opretholde anvisningsretten til særligt sårbare borgere med akutte boligbehov,
- skabe en mere bæredygtig fordeling af de kommunalt anviste beboere og
- optimere kommunens aktivmasse og bidrage med kapital til kommunale formål”.

Opretholdelse af det samme antal anvisningsboliger

Kommunen godkender kun familier/enlige med børn og med helt særlige behov for støtte, borgere i botilbud/herberg/krisecenter, veteraner, løsladte fra fængsler eller flygtninge til en husvildebolig, der anvises i de kommunale ejendomme eller i den kommunale anvisning til almene boliger..

Udover de 660 kommunale lejemål anviser kommunen således årligt borgere til ca. 110 boliger, som ikke er kommunalt ejede. Disse fordeler sig på ca. 30 boliger, der anvises gennem Frederiksberg Boligfond og ca. 80 almene familieboliger gennem almene boligorganisationer. Der er 4.273 almene familieboliger i alt på Frederiksberg.

For at kommunen kan varetage den sociale boliganvisning mest hensigtsmæssigt efter et salg af én eller flere af kommunens ejendomme, er det afgørende, at kommunen har anvisningsret til samme antal anvisningsboliger. Det kan eksempelvis forsøges sikret gennem et salgsvilkår om, at en køber skal give kommunen ret til at anvise borgere til den solgte ejendom eller alternativt i andre boliger i kommunen, hvilket kan sikre en bredere anvisning i byen.

Hvis der fx sælges en ejendom med 36 lejemål, skal kommunen således som udgangspunkt sikres en anvisningsret til ca. 3 lejemål årligt i enten den solgte ejendom eller i andre ejendomme, svarende til den nuværende gennemsnitlige fraflytningsprocent på 8,5 % i de kommunalt ejede beboelsesejendomme. Såfremt der stilles krav om anvisning til en køber af en ejendom – enten i den solgte ejendom eller andre steder i kommunen anbefales det, at der tinglyses en deklaration på de pågældende ejendomme med vilkårene for anvisningen for at sikre kommunens ret. Det samme gælder en evt. ret til at anvende et antal boliger til boligsocialt arbejde. Ligeledes kan det fremgå af deklarationerne, hvilke erstatningsretlige konsekvenser det har for køberen at misligholde en indgået aftale om anvisning.

Sikring af alternative anvisningsboliger

Såfremt det ikke er muligt at sælge en eller flere af ejendommene med et vilkår om anvisningsboliger i en størrelse og et huslejeniveau, som de kommunalt anviste borgere kan betale, skal anvisningsboligerne sikres på anden vis. Det samme gælder, hvis det viser sig, at beboerne i ejendommen(e) vælger at købe ejendommen(e) i henhold til reglerne om tilbudspligt, da kommunen i så fald ikke kan stille krav om anvisning, da der kun kan bo andelshavere i en andelsboligforening.

For at imødegå denne usikkerhed foreslås det at understøtte den samlede proces ved at skaffe anvisningsboliger med en form for sikring mod utilsigtede konsekvenser i form af tab af anvisningsmuligheder. Den alternative sikring af anvisningsboliger kan fx bestå af allerede planlagte projekter vedrørende "etablering af 100 nye almene familieboliger" med 25% kommunal anvisning, der lå i forlængelse af den ekstra anvisning af flygtninge i rammeaftalen med de almene boligorganisationer. Ligeledes kan en eventuel overskydende mulighed for kommunal anvisning ved etablering af almene familieboliger til flygtningeformål med 100% kommunal anvisning indgå. Endelig kan en anden form for sikring være, at en andel af salgsprovenuet ved salg af beboelsesejendommene anvendes til grundkapitaltilskud til etablering af yderligere almene familieboliger.

Det bemærkes, at udfordringerne med at opretholde antallet af anvisningsboliger ikke kan løses ved, at kommunen selv erhverver nye beboelsesejendomme. I henhold til kommunalfuldmagten er det ikke en lovlig kommunal opgave generelt at sørge for boliger til kommunens borgere. Et salg af kommunens beboelsesejendomme kan således heller ikke "fortrydes" ved, at kommunen erhverver nye beboelsesejendomme og udlejer billige boliger til de anviste borgere.

Social bæredygtig fordeling & boligsocialt arbejde

Et af de bærende elementer i strategien for optimering og effektivisering af anvendelsen af Frederiksberg Kommunes ejendomme er, at det sker inden for rammerne af Frederiksbergstrategien med vægt på at udbygge og styrke den sociale bæredygtighed. Det betyder både, at kommunen kan leve op til sine forpligtigelser i forhold til anvisning af boliger til de mest udsatte, men også at der sker en bæredygtig og hensigtsmæssig fordeling af de anviste borgere.

Udover at det skal vurderes, hvor de eventuelt nye anvisningsboliger er beliggende, skal det også vurderes, hvorvidt de ca. 50 kommunale boliger, som anvendes til institutionslignende anvisning på midlertidige vilkår eller aktiviteter knyttet til boligsocialt arbejde, fortsat skal huse disse aktiviteter efter et salg.

For hver ejendom, der sælges, bør der tages konkret stilling til, hvordan og hvor aktiviteterne skal fortsætte. Da de boliger, der anvendes til institutionslignende anvisning på midlertidige vilkår samt boligsocialt arbejde, er samlet i 2-4 konkrete ejendomme, er det vigtigt, at det er i forbindelse med salg af disse ejendomme, at de ca. 50 boligers fremtidige vilkår afklares. Det er her ikke entydigt, at en fuld spredning i byen er hensigtsmæssig, da der typisk er medarbejdere knyttet til hver "institution".

Udover at salget af beboelsesejendommene gerne skulle sikre minimum samme anvisningsret som i dag samtidig med, at der sker en mere bæredygtig fordeling geografisk i byen, så er et væsentligt mål med salget at optimere kommunens aktivmasse, dvs. at tilpasse kommunens ejendomsportefølje, så der skabes størst mulig værdi for borgerne og dermed kapitalisere den store værdi, ejendommene udgør ved at opnå en attraktiv salgspris.

Potentielle købere af kommunens beboelsesejendomme

Både almene boligorganisationer og private er potentielle købere til kommunens beboelsesejendomme.

Mens de private købere ikke er undergivet restriktioner ved køb af fast ejendom, skal en almen boligorganisation opfylde en række betingelser for at kunne erhverve eksisterende beboelse. Hvis kommunen sælger til private købere, skal det ske ved et offentligt udbud. Hvis kommunen sælger til en almen boligorganisation, kan det ske uden offentlig udbud, dog skal en række betingelser være opfyldt.

Almene boligorganisationers køb af eksisterende fast ejendom

Almene boligorganisationers kerneaktiviteter omfatter bl.a. opførelse, udlejning, administration, vedligeholdelse og modernisering af almene boliger med tilhørende fællesfaciliteter.

Dog kan en almen boligorganisation som sideaktivitet erhverve eksisterende private ejendomme, herunder private og kommunale udlejningsejendomme samt parcelhuse, med henblik på etablering af boliger, der falder inden for almene boligorganisationers kerneaktiviteter.

Almene boligorganisationers erhvervelse af ejendomme kan kun ske med Kommunalbestyrelsens godkendelse. I den forbindelse skal kommunen vurdere, om der er behov for de pågældende boliger, om prisen er fornuftig, og om ejendommens økonomi kan balancere. Almene boligorganisationer er ved køb af eksisterende bebyggelse begrænset af, at de kun kan købe og ombygge eksisterende ejendomme til et samlet fastsat maksimalbeløb pr. m², og at købesummen samtidig ikke må overstige den seneste offentlige vurdering.

Offentligt udbud

Det er lovens udgangspunkt, at salg af kommunens faste ejendomme ikke må ske uden forudgående offentligt udbud. En undtagelse hertil er bl.a., hvis der sælges fast ejendom til gennemførelse af offentligt støttet byggeri (egen understregelse) i henhold til lov om almene boliger m.v. og lov om støttede private ungdomsboliger.

For at der er tale om offentligt støttet byggeri i henhold til almenboligloven, skal den almene boligorganisation erhverve ejendommen med henblik på at etablere almene boliger via en ombygning af den eksisterende ejendom, som gennemføres som offentligt støttet byggeri. Der skal således være et behov for ombygning af den eksisterende ejendom, og ombygningen skal kunne gennemføres som et offentlig støttet byggeri, før det er muligt for den almene boligorganisation at erhverve ejendommen uden offentlig udbud.

På denne baggrund vurderes det at være meget vanskeligt for en almen boligorganisation at erhverve én af kommunens beboelsesejendomme, idet de almene boligorganisationer umiddelbart vurderes at have vanskeligt ved at kunne konkurrere med private købere i et offentligt udbud. Det bemærkes dog, at såfremt kommunens ejendomme udbydes med et krav om anvisningsret på 8,5 % pr. år, vil dette kunne betyde, at salgsprisen for kommunens ejendomme falder, hvorved de almene boligorganisationer vil have bedre muligheder for at byde på og købe kommunens ejendomme.

Det er uklart, om der kan gennemføres et salg uden offentligt udbud, da det vil kræve, at der var behov for, at ejendommene sælges til gennemførelse af en ombygning med offentlig støtte. Det kræver en nærmere undersøgelse af de enkelte ejendomme og en dialog med de almene boligselskaber. Dette vil ske som en del af den foreslåede salgsproces, jf. særskilt indstilling herom, som behandles som lukket punkt.

By- og Miljørådets vurdering

By- og Miljørådet vurderer, at det vil være mest hensigtsmæssigt, at det nuværende antal boliger, som der anvises til årligt i de kommunale beboelsesejendomme, fastholdes ved salg af kommunens beboelsesejendomme.

Forvaltningen vurderer, at dette opnås bedst muligt ved at stille krav til en køber om anvisningsret til 8,5 % nye anvisningsboliger pr. år. Afhængig af den enkelte beboelsesejendom og kommunens konkrete behov på tidspunktet for salget af en ejendom, kan kravet om nye anvisningsboliger sikres gennem et krav til køber om nye anvisningsboliger i enten den solgte ejendom eller andre steder i kommunen.

Forvaltningen vurderer videre, at såfremt det ikke lykkedes at finde en køber, som kan anvise 8,5 % nye anvisningsboliger årligt, at nye anvisningsboliger skal forsøges sikret på alternativ vis, for eksempel ved at udnytte overskydende mulighed for kommunal anvisning i almene familieboliger til flygtningeformål.

Det vurderes, at et krav om nye anvisningspladser skal tinglyses en deklaration på de pågældende ejendomme med vilkårene for anvisningen for at sikre kommunens ret og de erstatningsretlige konsekvenser, såfremt deklarationen ikke overholdes.

Såfremt en køber af ejendommen tilbyder nye anvisningsboliger andre steder i kommunen, vurderer forvaltningen, at hensigtsmæssigheden af beliggenheden af de nye anvisningsboliger skal vurderes for at sikre den mest bæredygtige fordeling af udsatte borgere.

Økonomi

Såfremt kommunens beboelsesejendomme sælges, vil der også være mindreindtægter, idet størstedelen af beboelsesejendommene har driftsoverskud (dvs. større indtægter end udgifter til drift af ejendommen). Ved frasalg af alle beboelsesejendommene vil kommunen få en mindreindtægt på ca. 0,5 mio. kr., hvilket vil udfordre servicerammeoverholdelsen. Beløbet er et nettotal, som både indeholder mindreudgifter til drift, vedligeholdelse, administration af ejendommene og mindreindtægter fra huslejer.

De økonomiske konsekvenser ved salg af kommunens ejendomme konkretiseres og indarbejdes i budgettet via de konkrete salgssager. Salg af de beboelsesejendomme, der giver overskud, vil resultere i en reduceret servicramme. Dette indarbejdes også i de konkrete salgssager.

Der er således ikke direkte økonomiske konsekvenser afledt af nærværende sag.

Borgmesterpåtegning

Ingen.

Behandling

Magistraten, Socialudvalget, Bolig- og Ejendomsudvalget, KB.
ISH/MG

Punkt 25: Lukket

00.01.00-A01-203-15