REFERAT Magistraten 2022-25 d. 10-06-2024

Mødedato Mandag d. 10. juni 2024 kl. 17:30

Mødested Udvalgsværelse 1

Indholdsfortegnelse

Meddelelser fra borgmesteren..... 3
Udbud af drift og vedligeholdelse af idrætsanlæg..... 4
Monitorering af trygheden i Frederiksberg Kommune..... 6
Nye plejeboligprojekter..... 9
Praksisundersøgelse - Ankestyrelsens praksisundersøgelse af sanktioner §§36 og 37 LAS..... 14
Status på projekt om borgere med hjernerystelse og unge med udviklingsforstyrrelser..... 17
Anlægs- og indtægtsbevilling til områdeudvikling, nyt byrum ved Frederiksberg Idrætspark..... 23
Ingeborggården og Frederiksberg Boldklub - Etablering af Generationernes Frederiksberg..... 27
Disponering af supplerende midler fra puljen til tværgående vedligehold 2024..... 30
Disponering af supplerende midler til vedligehold af Frederiksberg Sogns Børnehus 2024..... 32
Nyt forslag til Lokalplan 233 for boliger, erhverv og offentlige formål på Danasvej..... 34
Peter Graus Vej - status og fristforlængelse for skema B..... 36
Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Merete Winther Hildebrandt, 2. viceborgme 38
Forslag til beslutning fra 2. viceborgmester Michael Brautsch og kommunalbestyrelsesmedlemmer 40
Bevilling af midler til mindesmærke for sabotageaktionen ved Forum..... 42
Beslutning om afskaffelse af brugerbetalt containerordning for storskrald og haveaffald..... 44
Beslutning om indsamling af røde bokse til farligt affald..... 47
Forslag om forbud mod fremtidig etablering af mobilsug..... 50
Sikring af mulighed for en metrostation ved Gammel Kongevej..... 52
Kollektiv trafik på det vestlige Frederiksberg..... 55
Lukket..... 58
Lukket..... 59
Lukket..... 60

Punkt 154: Meddelelser fra borgmesteren

00.22.00-P35-9-24

Sagsfremstilling

a. Præsentation af ny HR-chef
Magistraten blev præsenteret for Frederiksberg Kommunes nye HR-chef Pernille Dørr Kjær-Knudsen.

b. Møde med advokatfirmaet Horten
Advokatfirmaet Horten orienterede på baggrund af tidligere drøftelser om firmaets opfølgning efter tv-udsendelser. Magistraten tog orienteringen til efterretning, idet man samtidig noterede sig, at Horten vil udarbejde en egentlig skriftlig redegørelse i sagen, når de igangværende undersøgelser er afsluttede.

c. Anmodning om dobbeltbehandling
Magistraten blev orienteret om, at en sag om disponering af supplerende midler til Frederiksberg Sogns Børnehus i 2024 forelægges samme aften i Klima-, Plan- og Boligudvalget og Magistraten, den 10. juni 2024.

d. Afkortning af temadrøftelsen om kommunalbestyrelsens samarbejdskodeks og oversigt over møder mandag den 17. juni 2024
Magistraten blev orienteret om, at der afholdes et ekstraordinært møde i Magistraten den 17. juni 2024 kl. 17.30-18.00. Det har betydning for andre møder samme dag, bl.a. temadrøftelse om kommunalbestyrelsens samarbejdskodeks, som afkortes til 45 minutter.

e. Tidsplan for besvarelse af forespørgsel fra kommunalbestyrelsesmedlemmerne Anja Lundtoft, Bianca Vitting, Emil Samaras og Rasmus Holme Nielsen og rådmændene Mette Bang Larsen og Thyge Enevoldsen om antisemitiske hændelser
Magistraten blev orienteret om tidsplan for besvarelse af forespørgsel fra kommunalbestyrelsesmedlemmerne Anja Lundtoft, Bianca Vitting, Emil Samaras og Rasmus Holme Nielsen og rådmændene Mette Bang Larsen og Thyge Enevoldsen om antisemitiske hændelser, idet sagen forventes forelagt ved møderne i august 2024.

f. KBS-ordningen i sommerferien
Magistraten blev orienteret om, at fristerne for besvarelse af spørgsmål til KBS-ordningen justeres i sommerferien, således at spørgsmål der modtages af forvaltningen i uge 28-31 får noteret 5. august 2024 som modtagelsesdato, og at svarfristen beregnes i forhold til den dato. Spørgsmål vil blive besvaret hurtigst muligt.

g. Orientering fra politiet om skyderi mod frisørsalon på Frederiksberg Allé
Magistraten blev orienteret om et skyderi mod en frisørsalon på Frederiksberg Allé, idet sagen tages op i Lokalrådet.

h. Høringssvar vedrørende Sundhedsstrukturkommissionens anbefalinger
Magistraten blev orienteret om Sundhedsstrukturkommissionens afrapportering, der færdiggøres i juni 2024. Frederiksberg Kommunes høringssvar vil blive sendt i skriftlig votering i Magistraten inden hovedferien.

i. Anke af dom fra Østre Landsret
Magistraten blev orienteret om Frederiksberg Kommunes anke af en dom fra Østre Landsret til Højesteret via Procesbevillingsnævnet.

j. Oversigt over verserende retssager mv.
Magistraten blev orienteret om verserende retssager mv. pr. medio maj 2024.

k. Orientering om en påtænkt afgørelse
Magistraten blev orienteret om en mulig lukning af et tilbud under Socialtilsynet. Sagen forelægges snarest muligt ved skriftlig votering.

Punkt 155: Udbud af drift og vedligeholdelse af idrætsanlæg

88.00.00-G01-5-24

Resume

Et flertal i Magistraten besluttede med det nuværende konkurrenceudsættelsesprogram i juni 2021 et program for planlagte konkurrenceudsættelser. Heri indgår konkurrenceudsættelse af drift og vedligeholdelse af kommunens udendørsidrætsanlæg, der i dag udføres af FGV. Idrætsfaciliteterne er beliggende på Jens Jessens Vej, Frederiksberg Idrætspark samt Nandrupvej ligesom opgaven også inkluderer drift af kunstgræsbaner på skolerne: Skolen på Duevej, Skolen på La Cour Vej, Lindvangsskolen og Søndermarksskolen.

Sagen forelægges med henblik på Magistratens beslutning om, hvorvidt udbud af drift og vedligeholdelse af kommunens udendørsidrætsanlæg skal igangsættes.

Beslutning

Sagen blev udsat efter drøftelse.

Indstilling

Forvaltningen indstillinger, at Magistraten
beslutter hvorvidt udbud af drift og vedligeholdelse af kommunens udendørsidrætsanlæg skal igangsættes.

Sagsfremstilling

I juni 2021 vedtog et flertal i Magistraten et konkurrenceudsættelsesprogram, der anviste en plan for kommunens arbejde på dette område i de kommende år, herunder konkurrenceudsættelse på vej og parkområdet for 12 mio. kr. (svarende til ca. 0,3 IKU-point) bestående af bl.a. drift og vedligeholdelse af kommunens idrætsanlæg.

Opgaven vedr. drift og vedligeholdelse af kommunens udendørsidrætsanlæg, der i dag udføres af FGV, forelægges nu til beslutning om igangsætning af udbud. Opgaven forventes at have et volumen på ca. 4 mio. kr. (svarende til knap 0,1 IKU-point), og er en delmængde af udmøntningen af konkurrenceudsættelsesprogrammet på vej- og parkområdet, idet den øvrige andel er opnået ved udbud af fortovsrenholdelse.

Idrætsfaciliteterne er beliggende på Jens Jessens Vej, Gustav Johannsens Vej, Frederiksberg Idrætspark samt Nandrupvej ligesom opgaven også inkluderer drift af kunstgræsbaner på skolerne: Skolen på Duevej, Skolen på La Cour Vej, Lindvangsskolen og Søndermarksskolen .De omhandlede opgaver består navnlig i overfejning, toprensning og vintervedligeholdelse af (kunststof)baner, analyse af drænvand, opsamling af løb, vedligeholdelse af mål og net, hækkeklipning, vedligeholdelse af buske, træer og hække m.v.
Kommunens udendørsidrætsanlæg benyttes primært af kommunens skoler og foreninger og benyttes hele året. Kommunen har relativt få udendørsfaciliteter og anvendelsen af faciliteterne er høj og er centrale for flere sportsgrene, herunder fodbold og rugby.

Det følger af folkeoplysningsloven, at kommunen er forpligtet til at stille kommunens faciliteter til rådighed (i brugbar stand) til folkeoplysende foreninger, og kommunens drift og vedligeholdelse af de udendørsidrætsanlæg skal således som minimum leve op til dette krav. Derudover er der krav fra idrætsforbund om certificering, der også skal opfyldes for at faciliteterne kan anvendes til officielle kampe.

I forbindelse med vedtagelsen af konkurrenceudsættelsesprogrammet er det besluttet, at kommunen (v/FGV) afgiver kontrolbud.

Erfaringer, markedsforhold og økonomisk volumen
For så vidt angår renholdelse, der opgavemæssigt har sammenlignelige træk med drift og vedligeholdelse af udendørsidrætsanlæg, udbød kommunen i foråret 2023 fortovsrenholdelse. Kommunen (v/FGV) afgav kontrolbud og herudover bød også Terranor på opgaven. Opgaven ved udbudt i laveste pris, og kontrolbuddet udgjorde det billigste tilbud, hvorfor udbuddet blev annulleret og opgaven givet til FGV. Det er også på denne baggrund usikkert, hvorvidt en konkurrenceudsættelse vil medføre en økonomisk effekt.
Der findes flere eksterne aktører på markedet, der vil kunne løfte opgaven, herunder OKNygaard, som kommunen i dag har kontrakt med om drift af grønne områder i medfør af DUP-projektet.

Opgaven udføres i dag for ca. 4,2 mio. kr., inkl. analyse af drænvand, arrangementer og bygningsvedligeholdelse. I forbindelse med igangsætning af udbuddet vil det nærmere opgaveomfang skulle fastsættes, herunder hvilken grad af bygningsvedligeholdelse, der eventuelt vil skulle indeholdes i opgaven.

I dag har kommunen en aftale med FIU om at føre tilsyn med opgavens udførelse og heraf afledt dialog med FGV om driften. Herudover har By-, Kultur- og Miljøområdet halvårligt statusmøde med FGV. Denne model påregnes videreført.

Medarbejdere og virksomhedsoverdragelse
Der er i dag tilknyttet 3 årsværk til drift og vedligeholdelse af idrætsanlæg, der tilsammen har mere end 60 års erfaring med netop denne opgave, og disse vil skulle virksomhedsoverdrages, hvis opgaven som følge af et udbud overdrages til en ekstern leverandør.

Den ene af de tre er ansat som tjenestemand mens de to øvrige er overenskomstmæssigt ansat.

For de to overenskomstmæssigt ansatte vil disse i forbindelse med et eventuelt leverandørskifte skulle virksomhedsoverdrages i medfør af virksomhedsloven. Det fremgår af virksomhedsoverdragelsesloven, at Erhververen indtræder umiddelbart i rettigheder og pligter i forhold til de ansættelsesforhold, der består på overtagelsestidspunktet. Dvs. at erhverver overtager "kollektiv overenskomst og aftale" til alle kollektive overenskomster og aftaler, herunder også til lokale aftaler og kutymer, særoverenskomster o.l.

Tjenestemænd har derimod ikke virksomhedsoverdragelseslovens beskyttelse mod afskedigelse som følge af overdragelse af virksomheden.

Tjenestemænd i kommunerne er omfattet af tjenestemandsregulativets regler om ændringer i deres ansættelsesforhold. Det betyder, at disse ikke har pligt til at lade sig overdrage til en privat arbejdsgiver.

En tjenestemand kan frivilligt acceptere at blive udlånt til den virksomhed, hvortil der udliciteres, dvs. også selvom der ikke ved lov er etableret en pligt for tjenestemanden til at være udlånt. Hvis det ønskes, at den tjenestemand, der er beskæftiget på området, følger med opgaven over til den private virksomhed, må det derfor drøftes med denne, om vedkommende i givet fald vil acceptere udlån. Dette forhold vil således skulle afklares, hvis udbuddet besluttes igangsat.

Kommunens arbejdsklausul vil indgå som en del af kontraktmaterialet, hvis udbuddet igangsættes.

Nærværende konkurrenceudsættelsessag har været behandlet i FGV's lokal-MED, og det afgivne høringssvar vedhæftes som bilag.

Økonomi

Ingen direkte økonomiske konsekvenser som følge af denne sag, idet der i budget 2021 forudsættes, at et udbud ikke må være fordyrende, hvorfor kommunen selv (FGV) skal afgive et tilbud.

Borgmesterpåtegning

nej

Behandling

Magistraten.

Bilag

Høringssvar udbud Idræt 2024

Punkt 156: Monitorering af trygheden i Frederiksberg Kommune

00.01.10-G01-3-24

Resume

Kommunalbestyrelsen tiltrådte den 15. maj 2023 et beslutningsforslag fra Jan E. Jørgensen om, at Frederiksberg Kommune skulle rette henvendelse til Københavns Kommune med henblik på at deltage i kommunens årlige tryghedsundersøgelse.

Forvaltningen sendte herefter en forespørgsel til Københavns Kommune, som i svar af 5. april 2024 meddelte, at Frederiksberg ikke kan blive en integreret del af Københavns Kommunes tryghedsundersøgelse. Københavns Kommune henviste i stedet til, at Frederiksberg kunne købe sin egen undersøgelse efter samme design som Københavns Kommune, der således vil kunne bruges som sammenligningsgrundlag.

Magistraten blev orienteret om Københavns Kommunes svar på møde den 8. april 2024.

Som opfølgning på Københavns Kommunes svar forelægges med denne sag to modeller for at arbejde videre med monitorering af trygheden i Frederiksberg Kommune.

Beslutning

Magistraten indstiller at gå videre med model 1 om selvstændig tryghedsundersøgelse for Frederiksberg Kommune, idet det indstilles, at denne foretages hvert 4 år, og idet det indstilles, at der gives en årlig status på tryghedssituationen og kriminalitet for Magistraten på baggrund af eksisterende datakilder.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Magistraten tager stilling til, om man over for kommunalbestyrelsen vil indstille at gå videre med model 1 eller model 2 om monitorering af trygheden på Frederiksberg, som beskrevet nedenfor.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen tiltrådte den 15. maj 2023 et beslutningsforslag stillet af Jan E. Jørgensen om, at Frederiksberg Kommune skulle rette henvendelse til Københavns Kommune med henblik på at deltage i kommunens årlige tryghedsundersøgelse.

Der blev med budget 2024 afsat 200.000 kr. til undersøgelsen.

Forvaltningen rettede efter kommunalbestyrelsen beslutning den 23. maj 2023 henvendelse til Københavns Kommune med forespørgsel om, hvorvidt Frederiksberg Kommune fremover kan deltage i Københavns Kommunes årlige tryghedsundersøgelse.

Københavns Kommune svarede den 5. april 2024, at de ikke kan ikke tilbyde Frederiksberg at indgå i Københavns Kommunes årlige tryghedsundersøgelse og dermed som en integreret del af rapporten. Københavns Kommune foreslog i stedet, at Frederiksberg kommune køber en selvstændig undersøgelse efter samme design som København, og dermed får sin egen rapport med data kun for Frederiksberg Kommune, som kan sammenlignes 1 til 1 med data fra Københavns Kommune. Magistraten blev underrettet om Københavns Kommunes svar på møde den 8. april 2024.

Forvaltningen skal i forlængelse af ovenstående sagsforløb forelægge to modeller for at arbejde videre med monitorering af trygheden i Frederiksberg Kommune.

Model 1. Selvstændig tryghedsundersøgelse for Frederiksberg Kommune

Denne model indebærer, at Frederiksberg Kommune indkøber en selvstændig tryghedsundersøgelse hos Epinion, som også foretager tryghedsundersøgelsen for Københavns Kommune. Epinion afdækker ved brug af spørgeskemaundersøgelse og opfølgende opringninger trygheden hos en repræsentativ gruppe borgere i kommunen. Undersøgelsen vil blive designet og struktureret på samme måde som Københavns Kommunes tryghedsundersøgelse, så data fra Frederiksberg Kommune kan sammenlignes 1 til 1 med data fra Københavns Kommunes tryghedsundersøgelse.

Frederiksberg Kommune har undersøgt prisen hos Epinion, som har fremsendt et tilbud/prisoverslag på 205.000 kr. ex. moms årligt/pr. undersøgelse, hvis den designes som Københavns Kommunes undersøgelse.

Tryghedsundersøgelsen ved Epinion vedrører alene måling af den oplevede tryghed og oplevede kriminalitet i kommunen. Eventuel indhentning og behandling af faktiske kriminalitetsstatistikker fra politiet er ikke indeholdt i prisen, hvilket Frederiksberg Kommune enten selv skal stå for (som Københavns Kommune hidtil har gjort) eller betale Epinion yderligere for at forestå.

Resultaterne af en selvstændig tryghedsundersøgelse kan – såfremt kommunalbestyrelsen ønsker det – opdeles på bydele i kommunen, f.eks. de 7 bydele efter kommuneplanen, og/eller som et samlet resultat for hele kommunen. Opdeling i bydele medfører som udgangspunkt ingen merpris for undersøgelsen.

Politiets kriminalitetsstatstikker (datakilder) kan umiddelbart ikke opdeles i de samme 7 bydele, idet politiets sigtelser kun registreres ned til hver enkelt postnummer. Tryghedsundersøgelserne og kriminalitetsstatistikkerne vil derfor næppe kunne sammenholdes på bydelsniveau.

På baggrund af Københavns Kommunes erfaringer skal forvaltningen bemærke, at en tryghedsundersøgelse baserer sig på borgernes subjektive oplevelse af tryghed i kommunen. Der er derfor ikke nødvendigvis en sammenhæng mellem den oplevede tryghed og risikoen for rent faktisk at blive udsat for eller opleve kriminelle handlinger. Resultaterne af en tryghedsundersøgelse er derfor også vanskelige at forudsige, herunder hvorvidt trygheden på Frederiksberg bliver højere eller lavere i forhold til trygheden i andre kommuner. Hvis man vælger at opdele kommunen i bydele kan et resultat med væsentlig forskel i trygheden på tværs af Frederiksberg desuden risikere at øge utrygheden og utilfredsheden hos borgerne i bestemte bydele af kommunen.

Gentagende tryghedsundersøgelser over tid er dog med til at indikere, om den oplevede tryghed i kommunen udvikler sig i en positiv eller negativ retning. Hvis man således vil fastholde værdien af en tryghedsundersøgelse er det nødvendigt at lave undersøgelsen en gang årligt og afsætte tilstrækkelige midler hertil.

Model 2. Årlig status på tryghedssituationen og kriminalitet på baggrund af eksisterende datakilder

Denne model indebærer, at forvaltningen – i stedet for en tryghedsundersøgelse – én gang årligt forelægger en sag til politisk behandling, som samler al eksisterende viden og data om trygheden og kriminaliteten på Frederiksberg.

Sagen kan blandt andet omfatte og forholde sig til Justitsministeriets årlige tryghedsundersøgelse, der måler på to parametre i alle landets kommuner, henholdsvis borgernes tryghed i deres nabolag og tilliden til politiet. Tryghedsundersøgelsen angiver desuden en række andre karakteristika og fællesnævnere for trygheden på tværs af landet og politikredse. Sagen kan endvidere omfatte kriminalitetsstatistikker for Frederiksberg fra Københavns Politi/Rigspolitiet i relation til tryghed, herunder statistik om straffelovsovertrædelser, ungdomskriminalitet, indbrud, tyveri, gaderøverier, vold og voldtægt i kommunen.

Kriminalitetsstatistikkerne og Justitsministeriets tryghedsundersøgelse tjener i et vist omfang som sammenligningsgrundlag i forhold til andre kommuner i Københavns Politikreds og på landsplan i forhold til tryghed og kriminalitet i kommunen.

Det fremgår af Justitsministeriets undersøgelse, at 87 % af borgerne i Frederiksberg Kommune føler sig grundlæggende trygge, men det for København Kommunes vedkommende er 84%.

Formålet med model 2 er at give et overordnet billede af trygheden på Frederiksberg som by, herunder give kommunalbestyrelsen et grundlag for at drøfte trygheds- og kriminalitetsbilledet på Frederiksberg. Model 2 vil dog ikke kunne benyttes som direkte sammenligningsgrundlag i forhold til Københavns Kommunes tryghedsundersøgelse.

Justitsministeriets tryghedsundersøgelse 2023 og Københavns Kommunes tryghedsundersøgelse 2024 er vedlagt til orientering.

Økonomi

Model 1 vil ifølge fremsendt tilbud/overslag fra Epinion koste 205.000 kr. ex. moms årligt/pr. undersøgelse. Forvaltningen bemærker, at der allerede er afsat 200.000 kr. i henholdsvis 2024 og 2025 i forbindelse med forespørgslen om deltagelse i Københavns Kommunes tryghedsundersøgelse. Hvis kommunalbestyrelsen vælger at gå videre med model 1, vil forvaltningen forsøge at få tilbuddet fra Epinion afpasset den eksisterende bevilling. Hvis det ikke er muligt, må der anmodes om en bevilling for merprisen i forbindelse med budget.

Dertil kommer de udgifter, der er forbundet med eventuel indhentning og bearbejdning af kriminalitetsstatistikker fra Politiet, hvilket Frederiksberg Kommune enten selv skal stå for eller betale Epinion yderligere for at forestå. Frederiksberg. Det interne ressourcetræk i kommunen forventes at kunne afholdes indenfor den eksisterende ramme.

Model 2 forventes ikke at medføre udgifter for forvaltningen, som ikke kan afholdes inden for den eksisterende ramme.

Borgmesterpåtegning

Nej.

Behandling

Magistraten og kommunalbestyrelsen.

Bilag

Justitsministeriets tryghedsundersøgelse 2023

Københavns Kommunes tryghedsundersøgelse 2024

Punkt 157: Nye plejeboligprojekter

27.42.00-P00-3-23

Resume

Med plejeboligmasterplanen 2023 godkendte Kommunalbestyrelsen, at der som erstatning for etablering af et Nyt Plejecenter på Hospitalsgrunden i 2029 i stedet planlægges efter etablering af den nødvendige plejeboligkapacitet ved en kombination af nye plejeboliger på a) Emil Christian Hansens Vej/ Nyelandsvej (det eksisterende Søndervang), b) en udvidelse af Østervang samt c) plejeboliger i Bygning 10 på Hospitalsgrunden.
Med denne sag afdækkes muligheder for at etablere den nødvendige plejeboligkapacitet på Emil Christian Hansens Vej/Nyelandsvej og ved at udvide det eksisterende Østervang Plejecenter. Der præsenteres to modeller for etablering af ca. 140 plejeboliger, med særligt fokus på tilvejebringelsen af den nødvendige kapacitet i 2030.

Ældre- og Omsorgsudvalget forelægges den 10. juni 2024 tillige udkast til plejeboligmasterplanen 2024. Begge modeller for tilvejebringelse af 140 plejeboliger vises i plejeboligmasterplanens løsningsforslag med både uændrede visitationskriterier og ændrede visitationskriterier (såfremt effektiviserings- og besparelsesforslaget ÆOU01 vedtages ved Budget 25).

Sweco har bistået Frederiksberg Kommune med en vurdering af de to modeller, herunder en afdækning af de afledte anlægsomkostninger, samt konsekvens for CO2 ved henholdsvis nybyg, renovering og transformation. Frederiksberg Kommune har ønsket fra start at få et retvisende billede af omkostningerne forbundet med de kommende byggeprojekter for derigennem at skabe en større budgetsikkerhed i kommunens samlede anlægsplanlægning.

Byggebranchen har oplevet store prisstigninger de seneste år, hvilket også vurderes at påvirke de kommende plejeboligprojekter. På baggrund af en foreløbig beregning af anlægsøkonomien i de beskrevne plejeboligprojekter i denne sag vurderes det en udfordring i plejeboligmasterplanregi samlet set at etablere 254 plejeboliger frem mod 2034 (med de nuværende visitationskriterier) indenfor masterplanens økonomiske ramme. Hvis effektiviserings- og besparelsesforslaget ÆOU01 tiltrædes ved Budget 25 reduceres den økonomiske anlægsudfordring væsentligt.

Der træffes ikke endelig beslutning om opførelse af nye plejeboliger på Emil Christian Hansens Vej og/eller Nyelandsvej eller valg af enten 140 eller 90 plejeboliger For at sikre fremdrift i i tilvejebringelsen af den nødvendige kapacitet i 2030 anbefales det derfor, at der med denne sag igangsættes et rådgiverudbud med henblik på mulighed for etablering af plejeboliger på Emil Christian Hansens Vej og/eller Nyelandsvej. Endelige beslutning om et nyt plejecenter samt, hvorvidt der skal etableres 90 eller 140 plejeboliger, vil blive forelagt senere. Der skal alene indgås aftale med en bygherrerådgiver om udarbejdelse og gennemførelse af et offentligt udbud af den efterfølgende samlede bygherrerådgivningsopgave.

Det bemærkes, at det i plejeboligmasterplanen anbefales, at forvaltningen sideløbende med en kvalificering af nærværende plejeboligprojekter tillige afdækker om der er supplerende alternative projekter til de eksisterende for tilvejebringelse af den nødvendige kapacitet med henblik på en endelig politisk stillingtagen ved behandlingen af plejeboligmasterplanen i augustmøderækken og Budget 25. Herunder afsøges mulighed for at levetidsforlænge de nuværende plejeboliger på Søndervang.

Beslutning

Magistraten og Ældre- og Omsorgsudvalget indstiller

1. at processen frem mod genfremlæggelsen af plejeboligmasterplanen den 12. august 2024, herunder det videre arbejde med en kvalificering af anlægsøkonomien i de beskrevne to modeller 1 og 2 for tilvejebringelse af ny plejeboligkapacitet med henblik på en forelæggelse af et konkret forslag til valg af løsningsscenarie og model i plejeboligmasterplanen i augustmøderækken tages til efterretning,
2. at udbuds- og entrepriseform for etablering af plejeboliger på Emil Christian Hansens Vej/Nyelandsvej godkendes,
3. at der gives anlægsbevilling på 0,653 mio.kr. på servicedelen samt 1,8 mio. kr på boligdelen i 2024 til igangsætning af rådgivningsydelser, der sikrer mulighed for etablering af 90 eller 140 plejeboliger på Emil Christian Hansens Vej og/eller Nyelandsvej i 2030 samt til afdækning af alternative løsningsscenarier, herunder mulighed for levetidsforlængelse af Søndervang. Bevillingen finansieres ved de afsatte rådighedsbeløb på projektet i 2024 og
4. at tidsplanen tages til efterretning.

Klima-, Plan- og Boligudvalget tog sagen til efterretning.

Indstilling

Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsområdet og By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at Ældre- og Omsorgsudvalget indstiller

1. at processen frem mod genfremlæggelsen af plejeboligmasterplanen den 12. august 2024, herunder det videre arbejde med en kvalificering af anlægsøkonomien i de beskrevne to modeller 1 og 2 for tilvejebringelse af ny plejeboligkapacitet med henblik på en forelæggelse af et konkret forslag til valg af løsningsscenarie og model i plejeboligmasterplanen i augustmøderækken tages til efterretning,
2. at udbuds- og entrepriseform for etablering af plejeboliger på Emil Christian Hansens Vej/Nyelandsvej godkendes,
3. at der gives anlægsbevilling på 0,653 mio.kr. på servicedelen samt 1,8 mio. kr på boligdelen i 2024 til igangsætning af rådgivningsydelser, der sikrer mulighed for etablering af 90 eller 140 plejeboliger på Emil Christian Hansens Vej og/eller Nyelandsvej i 2030 samt til afdækning af alternative løsningsscenarier, herunder mulighed for levetidsforlængelse af Søndervang. Bevillingen finansieres ved de afsatte rådighedsbeløb på projektet i 2024 og
4. at tidsplanen tages til efterretning.

Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsområdet og By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at Klima-, Plan- og Boligudvalget tager sagen til efterretning.

Sagsfremstilling

Baggrund
Med plejeboligmasterplanen 2023 godkendte Kommunalbestyrelsen, at der som erstatning for etablering af et Nyt Plejecenter på Hospitalsgrunden i 2029 i stedet planlægges efter etablering af den nødvendige plejeboligkapacitet ved en kombination af at opføre plejeboliger på Emil Christian Hansens Vej/Nyelandsvej samt ved at udvide det eksisterende Østervang Plejecenter.

Med denne sag præsenteres to modeller, der hver især tilvejebringer den nødvendige plejeboligkapacitet på ca. 140 plejeboliger i 2030.

Sweco har bistået Frederiksberg Kommune med en vurdering af mulighederne for at etablere det ønskede antal plejeboliger, herunder en afdækning af anlægsomkostningerne samt konsekvens for CO2 ved henholdsvis nybyg, renovering og transformation. Der er gennemført tekniske forundersøgelser og udarbejdet volumenstudier, der skal afdække omkostninger og rummelige muligheder med henblik på at opføre de ca. 140 plejeboliger.

Hidtil er tilsvarende plejeboligprojekter indledningsvist alene blevet budgetlagt ud fra en nøgletalsberegning (støttebeløbet), hvor der efterfølgende er søgt og tildelt tillægsbevillinger. Erfaringsmæssigt har tilsvarende projekter ikke kunne holde sig indenfor den almene ramme, men er blevet ca. 30 % dyrere end den indledende nøgletalsberegning efterhånden som projekterne er blevet konkretiseret. I modsætning til denne hidtidige budgetpraksis, ønsker Frederiksberg Kommune fra start at få et mere retvisende billede af de kommende plejeboligprojekters anlægsøkonomi, for derigennem at opnå en større budgetsikkerhed og for at sikre, at kommende plejeboligprojekter i videst mulige omfang kan holdes indenfor plejeboligmasterplanens samlede økonomiske ramme.

Sideløbende med denne sag forelægges plejeboligmasterplanen 2024 for ældre- og omsorgsudvalget den 10. juni 2024. Begge modeller for tilvejebringelse af 140 plejeboliger vises i plejeboligmasterplanens løsningsforslag med både uændrede visitationskriterier og ændrede visitationskriterier (såfremt effektiviserings- og besparelsesforslaget ÆOU01 vedtages ved Budget 25). Det fremgår af plejeboligmasterplanen, at der med uændrede visitationskriterier samlet skal etableres henholdsvis 254 plejeboliger frem mod 2034, og med nye visitationskriterier (såfremt ÆOU01 vedtages ved Budget 25) skal der etableres 194 plejeboliger frem mod 2034. Plejeboligmasterplanen viser, at Frederiksberg Kommune har en væsentlig kapacitetsudfordring i 2029 og 2030.

Nye plejeboligprojekter

På baggrund af Sweco's forundersøgelser er der udarbejdet to modeller for tilvejebringelse af ny plejeboligkapacitet.

1. Model 1 – etablering af 140 plejeboliger på Emil Christian Hansens Vej/Nyelandsvej.
2. Model 2 – etablering af 90 plejeboliger på Nyelandsvej og 50 plejeboliger på Østervang.

Fælles for de to modeller er, at der skal etableres enten 90 eller 140 plejeboliger på Emil Christian Hansens Vej og/eller Nyelandsvej.

Nyt plejecenter på Emil Christian Hansens Vej/Nyelandsvej (det eksisterende Søndervang)

Det eksisterende Søndervang Plejehjem er i dag fordelt på to matrikler og består af en selvejende bygning (Nyelandsvej) og en kommunalt ejet bygning (Emil Christian Hansens Vej).

På baggrund af en vurdering af de nuværende bygninger i forhold til bæredygtighed, økonomi og fysisk egnethed, vurderer Sweco, at de nuværende bygninger på Emil Christian Hansens Vej og Nyelandsvej, hverken kan renoveres eller transformeres til tidssvarende plejeboliger. Studierne viser, at der med baggrund i funktionalitet, bæredygtighed og økonomi, er to muligheder, hvor nybyggeri af plejeboligerne i begge modeller vurderes at kunne ibrugtages medio 2030.

- a) Der opføres ca. 140 nye tidssvarende plejeboliger på Emil Christian Hansens Vej og Nyelandsvej. De to eksisterende bygninger nedrives og der bygges et rationelt, tidssvarende, bæredygtigt og driftseffektivt plejecenter med gode udeopholdsarealer, der kan etableres i sammenhæng med udeopholdsarealer på Ny Søndervang. Plejecentret vil have en optimal planløsning med ca. 30 boliger per etage.

- b) Den eksisterende bygning på Nyelandsvej samt en lille del af den kommunale bygning på Emil Christian Hansens Vej nedrives og der opføres 90 tidssvarende plejeboliger med ca. 19 boliger per etage. Byggeriet kompliceres af, at der skal medregnes en række udgifter til stabilisering og reetablering af den kommunale bygning når bygningen på Nyelandsvej nedrives (da de to bygninger er forbundne i dag). Dertil er det nødvendigt at etablere tagterrasser, da det ikke er muligt at etablere alle udeopholds-arealer til beboerne på terræn.

Den kommunalt ejede bygning på Emil Christian Hansens Vej bevares og renoveres til et andet formål.

Det skal særskilt fremhæves, at forundersøgelser har vist, at den eksisterende bygning på Nyelandsvej ikke har en bygningsstandard som det vil være bæredygtigt, hverken at renovere eller transformere til en anden anvendelse. Bygning såvel som tekniske anlæg vurderes udtjente. Tidligere undersøgelser af bygningen når til samme konklusion.

Særligt om bæredygtighed og Emil Christian Hansens Vej/Nyelandsvej
Der skelnes mellem renovering, transformation og nybyg, der har forskelligt aftryk ift. bæredygtighed:

- Renovering - Reparation, udskiftning eller forbedring af eksisterende bygningsdel.
- Transformation - Omdannelse, tilføjelse eller ændring af bygning eller bygningsdel
- Nybyg – der bygges helt nyt.

Det vurderes, at det ud fra et CO2 perspektiv teoretisk er mere fordelagtigt at bevare den kommunalt ejede bygning på Emil Christian Hansens Vej end at nedrive den og bygge nyt. Dette er dog under forudsætning af, at bygningen alene renoveres. Det har dermed en betydning for den fremadrettede anvendelse af bygningen, hvis den alene skal renoveres ud fra et bæredygtighedshensyn.

Forundersøgelserne viser ydermere, at en transformation af den kommunalt ejede bygning er betinget af, at der gennemføres en række nødvendige ændringer, hvorved miljøbelastningen over 50 år næsten vil svare til nybyggeri. Dertil vurderes det ikke, at en ombygning kan opnå optimale tidssvarende forhold for eksempelvis optimale plejecenterfunktioner og drift.

Såfremt, der etableres 140 nye plejeboliger ved at rive begge de eksisterende bygninger ned på Emil Christian Hansens Vej og Nyelandsvej kan der bygges nyt inden for de fastsatte rammer for miljøbelastning indenfor de nye CO2-krav i bygningsreglementet.

Udvidelse af Østervang
Der er flere muligheder for en udvidelse af Østervang, og udvidelsen kan gennemføres etapevis, hvilket giver en fleksibilitet i forhold til planlægningen af kommunens plejeboligkapacitet.

- c) Det er en forudsætning for at tilbygge på det eksisterende Østervang Plejehjem, at det ikke i væsentlig grad forringer bygningens og udearealernes eksisterende kvaliteter. Studierne viser, at der ud fra disse kriterier kan tilbygges ca. 50 nye plejeboliger på Østervang. Der forventes at blive stillet skærpede krav til arkitekturen, da der bygges til en eksisterende bygning.

- d) Udover tilbygning kan der tilføres ca. 17 nye plejeboliger ved en ombygning og omdisponering af eksisterende lokaler. Lokalerne etableres i den bygning, der huser neuro-rehabiliteringsenheden. Ved etablering af de 17 plejeboliger skal brandstrategien for hele bygningen opdateres, hvor alle boliger som konsekvens skal sprinkles med deraf følgende bore- og rørarbejde i alle boliger, hvilket dels er en væsentlig byggegene ligesom, der er tale om en betragtelig mérudgift.

Udvidelsen af Østervang indeholder både fordele og ulemper. Samlet set vil en ombygning af plejecentret optimere den eksisterende planløsning med en sammenhængende bygningsstruktur uden blinde ender. Østervang anses dog i dag for at være et velfungerende plejecenter, og der har ikke været meldinger om, at de blinde ender har givet udfordringer. Byggeriet kan ibrugtages allerede i januar 2029 da byggeriet kan gennemføres med en anden udbuds- og entrepriseform end plejeboligerne på Emil Christian Hansens Vej/Nyelandsvej.

Østervang vil opleve væsentlige gener som følge af byggeriet da tilbygningen vil foregå flere centrale steder i huset (i modsætning til Ingeborggården, hvor man rev den ene halvdel af bygningen ned).

Fælles for om- og tilbygning er, at de forudsætter brug af buffer-kapacitet, da et antal boliger ikke kan bebos under byggeriet. Såfremt byggeriet først påbegyndes i 2027 vil psykiatriafsnittet i Bygning 10 på Hospitalsgrunden kunne anvendes som midlertidig fleksibel kapacitet, hvor de forudsættes at drives i samarbejde med FKD (men ikke egentlige plejeboliger). Der skal derfor påregnes en nedgang i plejeboligkapaciteten under ombygningen.
Der er et væsentligt opmærksomhedspunkt i forhold til, hvordan driften af dagcentret, den udadvendte café og neuro-rehabiliteringsenheden kan opretholdes under byggeriet, og om der er behov for genhusning af funktionerne (eventuelt andet sted på Østervang hvis muligt).

Det bemærkes, at Østervang efter en ombygning får et stort driftsmæssigt volumen, hvor der kan være behov for at tilføre flere driftsmidler (ledelsesressourcer) i og med Østervang udover selve plejedriften også består af et dagcenter, en udadvendt café og kommunens neuro-rehabiliterings – og træningsenhed.

Særligt om bæredygtighed og udvidelse af Østervang
Det vurderes, at det vil være mindre miljøbelastende at tilbygge/ombygge det eksisterende Østervang Plejecenter end, at bygge nyt et andet sted.

Forvaltningens anbefaling og sammenhæng med kapacitetsbehov i plejeboligmasterplan
En beslutning om valg af model afventer genfremlæggelsen af plejeboligmasterplanen den 12. august 2024 og vedtagelsen af Budget 25. Der skal ikke træffes en beslutning om ombygning eller om valg af model med denne udvalgssag. Plejeboligmasterplanen viser, at der skal opføres enten 140 eller 90 plejeboliger på Emil Christian Hansens Vej og/eller Nyelandsvej uanset valg af løsningsscenarie.

For at sikre fremdrift i projektet med henblik på at imødekomme kapacitetsudfordringen i 2030 anbefales det derfor, at der med denne sag alene igangsættes et rådgiverudbud med henblik mulighed for etablering af plejeboliger på Emil Christian Hansens Vej og/eller Nyelandsvej og at der derfor frigives anlægsmidler hertil. Der skal på baggrund af nærværende politiske behandling alene indgås aftale med en bygherrerådgiver om udarbejdelse og gennemførelse af et offentligt udbud af den efterfølgende samlede bygherrerådgivningsopgave. Endelige beslutning om projektet, samt beslutningen om, hvorvidt der skal etableres 90 eller 140 plejeboliger kan afvente en senere politisk stillingtagen ifm. vedtagelsen af Budget 25. Såfremt igangsætning af et rådgiverudbud skal afvente vedtagelsen af Budget 25 vurderes det, at byggeprojektet vil blive forsinket i en grad, der yderligere vil forværre kapacitetsudfordringen i 2030.

Det bemærkes, at det i plejeboligmasterplanen anbefales, at forvaltningen sideløbende med en kvalificering af nærværende plejeboligprojekter tillige afdækker alternative projekter for tilvejebringelse af den nødvendige kapacitet, herunder en mulig levetidsforlængelse de nuværende plejeboliger på Emil Christian Hansens Vej og Nyelandsvej .

Udbuds- og entrepriseform
Plejecenter på Emil Christian Hansens Vej/Nyelandsvej
Uanset om der etableres 140 eller 90 plejeboliger på Emil Christian Hansens Vej og/eller Nyelandsvej anbefales samme udbuds- og entrepriseform. Projektet udbydes i arkitektkonkurrence. Frederiksberg Kommune indgår herefter kontrakt med den vindende rådgivergruppe som Totalrådgiver. Denne udarbejder dispositionsforslag og byggeprogram til udbud i Totalentreprisekonkurrence (TE-konkurrence). Med denne strategi sikrer Frederiksberg Kommune en skærpet kontrol og indflydelse på projektet, hvor TE-konkurrencen udbydes på baggrund af et ensartet og præcist grundlag med det formål at minimere uklarhed og deraf følgende uforudsete udgifter. Udbuds- og entrepriseformen anbefales for at understøtte fokus på budgetsikkerhed, samt for at sikre indflydelse på udformningen af projektet.

Der skal på baggrund af denne udvalgssag alene indgås aftale med en bygherrerådgiver om udarbejdelse og gennemførelse af et offentligt udbud af den efterfølgende samlede bygherrerådgivningsopgave.

Økonomi

Byggebranchen oplevet store prisstigninger de seneste år, hvilket også vurderes at påvirke de kommende plejeboligprojekter. De seneste fem år har der været prisstigninger svarende til ca. 20 %, hvor maksimumbeløbet (støttebeløbet) kun er steget ca. 15 %.

Udover prisstigninger udfordres projektøkonomien også af nogle projektspecifikke udfordringer. Kommunalbestyrelsen blev med plejeboligmasterplanen 2023 orienteret om, at erstatningsprojekterne for et plejecenter på Hospitalsgrunden kunne have mérudgifter, blandt andet i forhold til nedrivning, udgifter ved at om/tilbygge en eksisterende bygning samt udgifter til ændret brandstrategi, nye udeopholdsarealer mv.

Erfaringsmæssigt har tilsvarende plejeboligprojekter i Frederiksberg Kommune ikke kunne holde sig indenfor det almene støttebeløb, men er blevet ca. 30 % dyrere end den indledende nøgletalsberegning efterhånden som projekterne er blevet konkretiseret.

På baggrund af en foreløbig beregning af anlægsøkonomien i de beskrevne plejeboligprojekter i denne sag vurderes det en udfordring i plejeboligmasterplanregi samlet set at etablere 254 plejeboliger frem mod 2034 (med de nuværende visitationskriterier) indenfor masterplanens økonomiske ramme. Hvis effektiviserings- og besparelsesforslaget ÆOU01 tiltrædes ved Budget 25 reduceres den økonomiske anlægsudfordring væsentligt. Forvaltningen vil fortsat kvalificere anlægsøkonomien i plejeboligprojekterne frem mod en genfremlæggelse af plejeboligmasterplanen i augustmøderækken, samt se på alternative løsninger på tilvejebringelse af den nødvendige kapacitet.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke

Behandling

10. juni 2024 – Ældre- og Omsorgsudvalget, Klima-, Plan- og Boligudvalget og Magistraten (dobbeltbehandling)
17. juni 2024 - Kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling 10. juni 2024, pkt. 36:

Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsområdet og By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at Ældre- og Omsorgsudvalget indstiller

1. at processen frem mod genfremlæggelsen af plejeboligmasterplanen den 12. august 2024, herunder det videre arbejde med en kvalificering af anlægsøkonomien i de beskrevne to modeller 1 og 2 for tilvejebringelse af ny plejeboligkapacitet med henblik på en forelæggelse af et konkret forslag til valg af løsningsscenarie og model i plejeboligmasterplanen i augustmøderækken tages til efterretning,
2. at udbuds- og entrepriseform for etablering af plejeboliger på Emil Christian Hansens Vej/Nyelandsvej godkendes,
3. at der gives anlægsbevilling på 0,653 mio.kr. på servicedelen samt 1,8 mio. kr på boligdelen i 2024 til igangsætning af rådgivningsydelser, der sikrer mulighed for etablering af 90 eller 140 plejeboliger på Emil Christian Hansens Vej og/eller Nyelandsvej i 2030 samt til afdækning af alternative løsningsscenarier, herunder mulighed for levetidsforlængelse af Søndervang. Bevillingen finansieres ved de afsatte rådighedsbeløb på projektet i 2024 og
4. at tidsplanen tages til efterretning.

Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsområdet og By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at Klima-, Plan- og Boligudvalget tager sagen til efterretning.

Punkt 158: Praksisundersøgelse - Ankestyrelsens praksisundersøgelse af sanktioner §§36 og 37 LAS

00.01.00-G01-253-23

Resume

Ankestyrelsen har gennemført en praksisundersøgelse vedrørende sanktioner over for kontanthjælpsmodtagere ved udeblivelser fra tilbud eller samtale, jf. lov om aktiv socialpolitik §§ 36 og 37.

Frederiksberg Kommune har deltaget som én af 12 kommuner. Undersøgelsens fund er ikke mulige at generalisere, men gennemgang af den kommunale praksis sammenholdt med de anbefalinger, undersøgelsen har tilvejebragt, viser, at Frederiksberg Kommunes praksis lever op til de fremsatte anbefalinger.

Frederiksberg Kommune har bidraget til undersøgelsen med i alt ni sager. Disse fremgår ikke specifikt af undersøgelsen, men de konkrete resultater er fremsendt til Arbejdsmarkedsafdelingen forud for offentliggørelse af rapporten. Her fremgår det, at Ankestyrelsen ikke har fundet fejl i nogle af de udtrukne sager fra Frederiksberg.

Dette gælder såvel brugen af §§ 36 og 37 i lov om aktiv socialpolitik som de forvaltningsretlige regler om partshøring, begrundelse og klagevejledning i afgørelserne. Ligeledes finder Ankestyrelsen, at alle sagerne er belyst tilstrækkeligt.

Lov om retssikkerhed og administration på det sociale område (retssikkerhedsloven) foreskriver, at kommunalbestyrelsen i en kommune, som har deltaget i en praksisundersøgelse, skal behandle praksisundersøgelsen.

Beslutning

Magistraten og Arbejdsmarkeds-, Vækst- og Uddannelsesudvalget indstiller, at Ankestyrelsens praksisundersøgelse om sanktioner over for kontanthjælpsmodtagere ved udeblivelser fra tilbud eller samtale tages til efterretning.

Indstilling

Arbejdsmarkeds-, Vækst- og Uddannelsesudvalget indstiller, at Ankestyrelsens praksisundersøgelse om sanktioner over for kontanthjælpsmodtagere ved udeblivelser fra tilbud eller samtale tages til efterretning

Sagsfremstilling

Det bemærkes indledningsvist, at denne sag indgår som led i Arbejdsmarkeds-, Vækst- og Uddannelsesudvalgets løbende politiske tilsyn med kvaliteten af forvaltningens arbejde og sagsbehandlingen på udvalgets område. Det politiske tilsyn fordeler sig på tre kategorier: Revisionstilsyn, praksistilsyn og øvrigt tilsyn. Denne sag indgår i kategorien praksistilsyn. En oversigt over de forskellige typer af tilsyn fremgår af bilag 1.

I april 2024 offentliggjorde Ankestyrelsen praksisundersøgelsen vedrørende kommunernes brug af reglerne om sanktion overfor aktivitetsparate og jobparate kontanthjælpsmodtagere ved udeblivelse fra tilbud og samtaler. Arbejdsmarkeds-, Vækst- og Uddannelsesudvalget fik en foreløbig orientering herom 6. maj 2024 (punkt 14). Undersøgelsen er vedlagt i bilag 2.

Baggrund om de pågældende sanktionsregler
Lov om aktiv socialpolitik skal sikre, at alle, der har eller kan få vanskeligt ved at fastholde arbejde, får hjælp til forsørgelse, og skabe et økonomisk sikkerhedsnet for enhver, som ikke på anden måde kan skaffe det nødvendige til sig selv og sin familie. Det fremgår af lovens § 2, at modtageren af offentlig hjælp skal udnytte og udvikle deres arbejdsevne, bl.a. ved at tage imod tilbud om arbejde og tilbud efter gældende lovgivning.

Med § 36 kan kommunen foretage et fradrag i hjælpen, hvis borgeren uden rimelig grund udebliver fra et tilbud. Fradraget foretages for det antal dage, hvor den pågældende er udeblevet helt eller delvist.

Med § 37 kan kommunen foretage et fradrag i hjælpen, hvis borgeren uden rimelig grund udebliver fra en jobsamtale, et møde i rehabiliteringsteamet eller til en rådighedsvurdering i jobcenteret. Fradrag i hjælpen kan foretages for de dage, der går, fra personen skulle være mødt til jobsamtalen, rådighedsvurderingen m.v., og indtil kontakten til jobcenteret genoptages.

Samtidigt gælder det for jobparate og aktivitetsparate kontanthjælpsmodtagere, at kommunen ikke har ret til at sanktionere, hvis borgeren har rimelig grund til udeblivelse.

Praksisundersøgelsens resultater
Ankestyrelsens undersøgelse er bestilt af Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering med udgangspunkt i Aftale om mere enkle og skærpede sanktioner, styrket kontrol med snyd og færre fejludbetalinger fra november 2018. Lovændringerne, som udmøntede aftalen, trådte i kraft 1. januar 2020. Med aftalen blev det ligeledes besluttet, at kommunernes brug af sanktioner skulle undersøges igennem en række praksisundersøgelser. Dette er den sidste af disse tre. Frederiksberg Kommune har ikke deltaget som udtrukket kommune i de to foregående.

I alt er 96 borgersager blevet udtrukket til undersøgelse af brugen af sanktion. Undersøgelsen har involveret 54 sager om aktivitetsparate borgere og 42 om jobparate. I undersøgelsen indgår 30 sager, hvor der er truffet afgørelse efter § 36, og 66 sager hvor der er truffet afgørelse efter § 37.

Frederiksberg Kommune har deltaget i undersøgelsen, som én af 12 kommuner.

Undersøgelsen peger på, at størstedelen af afgørelserne vurderes i overensstemmelse med gældende regler af Ankestyrelsen. Det vurderes, at Ankestyrelsen i ca. en tredjedel af sagerne enten ville ændre eller hjemvise afgørelsen, hvis sagen blev behandlet i Ankestyrelsen som klagesag.

Undersøgelsens fund er ikke mulige at generalisere til alle afgørelser, og de anbefalinger Ankestyrelsen tilvejebringer er derfor generelle. Forvaltningen har gennemgået rapporten og finder, at følgende forhold gør sig gældende i Frederiksberg Kommunes praksis på området:

- Frederiksberg Kommune har bidraget til undersøgelsen med i alt ni sager, to omhandlende jobparate borgere og syv omhandlende aktivitetsparate borgere. Sagerne fremgår ikke specifikt af Ankestyrelsens rapport vedrørende praksisundersøgelsen, men de konkrete resultater er fremsendt til Arbejdsmarkedsafdelingen forud for offentliggørelse af rapporten. Af fremsendte fremgår det, at Ankestyrelsen ikke har fundet fejl i nogle af sagerne. Dette både for brugen af §§ 36 og 37 i lov om aktiv socialpolitik og de forvaltningsretlige regler om partshøring, begrundelse og klagevejledning i afgørelserne.
- Ankestyrelsen finder ligeledes, at alle Frederiksberg Kommunes sager lever op til kommunens pligt til at oplyse sagerne tilstrækkeligt.

Herudover gør det sig i Frederiksberg Kommune gældende:

- Reglerne om udeblivelse fra tilbud og jobsamtale i jobcenteret samt møder i kommunens rehabiliteringsteam er de mest anvendte i reglerne om sanktioner og er centrale i relation til borgerens pligt til at stå til rådighed for arbejdsmarkedet og kommunens pligt til at vurdere rådigheden. Reglerne er videreført fra tidligere regelsæt om rådighed og sanktion, og der foreligger derfor veletableret praksis fra Ankestyrelsen på området. Denne praksis er lagt til grund for Arbejdsmarkedsafdelingens nuværende praksis.
- I Frederiksberg Kommune varetages opgaver i relation til rådighed og sanktioner alene af det specialiserede sanktionsteam, SIA (Sanktioner i Arbejdsmarkedsafdelingen).
- Administrationen af reglerne omkring §§ 36 og 37 er i Frederiksberg Kommune beskrevet i en fastlagt arbejdsgangsbeskrivelse.
- På baggrund af praksisundersøgelsen og de dertilhørende anbefalinger fra Ankestyrelsen er nævnte arbejdsgang blevet gennemgået, og forvaltningen vurderer, at den lever fuldt op til gældende praksis som beskrevet i Ankestyrelsens praksisundersøgelse.

Det kan således konkluderes, at såvel Frederiksberg Kommunes praksis som beskrevet i arbejdsgangen herom som nedsættelsen af det specialiserede team SIA sikrer, at regler i lovens §§ 36 og 37 administreres korrekt og efter lovens hensigt. Dette samtidig med, at borgernes retssikkerhed ligeledes varetages efter gældende regler.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Arbejdsmarkeds-, Vækst- og Uddannelsesudvalget, Magistraten og Kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling 3. juni 2024, pkt. 25:
Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsområdet indstiller, at Arbejdsmarkeds-, Vækst- og Uddannelsesudvalget indstiller, at Ankestyrelsens praksisundersøgelse om sanktioner over for kontanthjælpsmodtagere ved udeblivelser fra tilbud eller samtale tages til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Tabel - Politisk tilsyn med kvalitet af sagsbehandling på AVUs område

Bilag 2 Ankestyrelsens praksisundersøgelse

Punkt 159: Status på projekt om borgere med hjernerystelse og unge med udviklingsforstyrrelser

00.30.00-Ø00-1-24

Resume

Arbejdsmarkeds-, Vækst- og Uddannelsesudvalget ønskede til behandling af Beskæftigelsespolitik 2024-2026 at arbejde med to udvalgte målgrupper. Målgrupperne er blevet afgrænset til borgere med hjernerystelser og unge med udviklingsforstyrrelser. Forvaltningen præsenterer med nærværende sag en række udviklingsmuligheder og potentielle udvidelser i arbejdet med de ønskede målgrupper.

Arbejdmarked-, Vækst- og Uddannelsesudvalget besluttede på møde den 3. juni (pkt. 21), at sende sagen til orientering i Sundheds- og Forebyggelsesudvalget. Arbejdmarkeds-, Vækst- og Uddannelsesudvalgets beslutning fra den 3. juni kan findes under afsnittet "Historik".

Beslutning

Magistraten oversendte model nr. 2 og 3 for begge målgrupper til drøftelserne om budget 2025 med de faldne bemærkninger.

Indstilling

Arbejdsmarkeds-, Vækst- og Uddannelsesudvalget

1. tiltrådte, at arbejde startes op med model nr. 1 indenfor begge målgrupper, som kan afholdes indenfor den eksisterende ramme,
2. indstiller, at model nr. 2 og 3 for begge målgrupper oversendes til drøftelserne om budget 2025,
3. bad forvaltningen om genforelægge projektmodellen efter budgetprocessen og
4. sendte sagen til orientering til Sundheds- og Forebyggelsesudvalget.

Endvidere bad Arbejdsmarkeds-, Vækst- og Uddannelsesudvalget om, at forvaltningen forelægger sag om mulighederne for, at eventuel ledig lokalekapacitet i dagtimerne hos klubberne på skoleområdet kan udnyttes til at tilrettelægge indsatser for unge med skolevægring mv.

Sagsfremstilling

Som led i drøftelsen og vedtagelsen af Beskæftigelsespolitik 2024-2026 besluttede Arbejdsmarkeds-, Vækst- og Uddannelsesudvalget at ville arbejde særligt med udvalgte målgrupper i regi af Beskæftigelsespolitikken (AVU, 27. november 2023 (punkt 75)). Udvalget blev den 11. marts 2024 (punkt 8) forelagt den indledende afdækning af, hvordan der i dag arbejdes med de ønskede målgrupper og hvilke tilbud det er til disse borgere med et beskæftigelsesrettet sigte. Ved denne behandling vedtog udvalget at arbejde videre med målgrupperne; borgere med hjernerystelser og unge med udviklingsforstyrrelser (autisme, ADHD o. Lign.).

Afdækningen pegede på, at der findes en række indsatser som borgere i dag kan tilbydes indenfor den økonomiske ramme, en række potentialer for udvikling og afslutningsvist en række områder, hvor det vil være nødvendigt at tilføre nye midler for at arbejde fokuseret med målgrupperne. Nærværende sag vil præsentere mulighederne for udvidelse.

En mere helhedsorienteret indsats for de ønskede målgrupper, kræver både projektorganisering, kompetenceudvikling og tværfagligt samarbejde. Nedenfor er der skitseret mulige scenarier til indsatser indenfor hver af målgrupperne. Indsatserne kan ses isoleret, men kan også bygge ovenpå hinanden. Skalering er derfor muligt, igennem tilvalg af modellerne, samt i udvælgelsen af potentielt forskudt igangsættelse.

Det foreslås at etablere én formaliseret projektorganisering omkring indsatserne, uanset hvilken af skaleringsmulighederne som tilvælges for målgrupperne. Dette, da projektet kræver et bredt samarbejde på tværs af forvaltninger, institutioner og lovgivning, hvilket kræver både administrative ressourcer til projektledelse, faglig kompetence og politisk prioritering. Organisatorisk vil projektet kunne forankres i enten SSA Områdesekretariatet eller i et tværgående center i Arbejdsmarkedsafdelingen.

<u>Borgere med hjernerystelser</u>
Introduktion
Med afdækningen forelagt Arbejdsmarkeds-, Vækst- og Uddannelsesudvalget 11. marts 2024 (punkt 8), vedtog udvalget bl.a. at den fremtidige målgruppe for indsatsen skal være borgere med hjernerystelser.

I marts 2024 udgav Dansk Center for Hjernerystelser en ny vidensrapport om lette hovedtraumer. Rapporten peger på, at der findes udfordringer med at behandle hjernerystelser optimalt i det danske system, idet der mangler koordination ift. relevante behandlingstilbud imellem regionale og kommunale instanser. Nedenstående afdækning peger derfor på en række områder og skaleringsmuligheder, som ved gennemførsel vil kunne fremme sammenhængen og koordineringen imellem forskellige instanser, som er i kontakt med borgerne som lider af senfølger efter hjernerystelse.

På landsplan rammes ca. 25.000 borgere årligt i Danmark af en hjernerystelse. De mest hyppige årsager til hjernerystelse er fald, færdselsuheld eller sportsudøvelse. For de flestes vedkommende, vil symptomerne på hjernerystelsen være kraftigst umiddelbart efter hjernerystelsen, men vil aftage efter en 4-6 dage. Omkring 7.000 borgere oplever længerevarende sygdomsforløb, og har symptomer som kan spænde over mange forskellige symptomer indenfor både fysiske, adfærdsmæssige og kognitive symptomer. Internationale studier har peget på, at op imod 43% har symptomer i op til 3 måneder efter hjernerystelsen, 34% har symptomer 6 måneder efter hjernerystelsen og mellem 5-20% har symptomer i op til 12 måneder efter hjernerystelsen.
Det estimeres, at der i Frederiksberg Kommune er mellem 40-50 borgere, som i dag er sygemeldt fra beskæftigelse grundet senfølgerne fra hjernerystelse. Et mere præcist estimat vil kræve en manuel gennemgang af borgersager, da borgerne ikke registreres med hjernerystelse som årsag til ledighed. Denne afdækning vil igangsættes som led i et potentielt projektarbejde om målgruppen.

Aktuelle indsatser til målgruppen:
I afdækningen af eksisterende tilbud (Arbejdsmarkeds-, Vækst- og Uddannelsesudvalget, 11. marts 2024 (punkt 8)) blev de nuværende tilbud som tilbydes i regi af beskæftigelsesindsatsen, og relevante sundhedsfremmende indsatser forelagt udvalget. Det er vigtigt at bemærke, at man i regi af beskæftigelsesindsatsen ikke kan varetage behandling af borgerne, da dette er placeret i sundhedsregi. I regi af beskæftigelseslovgivningen er det muligt at tilbyde indsatser, som kan understøtte og fremme borgerens mulighed for at komme nærmere beskæftigelse eller uddannelse. Disse kan have karakter af mestringstilbud, vejledning, mentorforløb o. lign. Disse tilbud pågår sideløbende med behandling i det etablerede sundhedssystem.
I neuroteamet i Socialafdelingen, er en hjerneskadekoordinator ansat, som går på tværs af de kommunale funktioner. I sager med borgere med senskader efter eksempelvis hjernerystelse benyttes hjerneskadekoordinatoren som faglig sparring, da denne besidder stor viden om de kognitive udfordringer borgerne kan have og de tilbud som findes kommunalt.
Ét af de tilbud man tidligere har kunne få i Frederiksberg Kommune har været et specialiseret hjernerystelsestilbud. Tilbuddet er ikke længere aktivt, da meget få borgere benyttede sig af det. Tilbuddet indeholdte puls- og åndedrætstræning, individuel vejledning ved fysioterapeuter om fx opstart af praktik og job, tilpasset borgerens fysiske formåen. Flere af elementerne fra det tilpassede træningsforløb findes i dag på Sundhedscenteret, indarbejdet i andre forløb, som eksempelvis individuel og gruppebaseret træning, mindfullness og yoga.

Indsatser som vil kunne igangsættes indenfor egen ramme
I samarbejde med Komiteen for Sundhedsoplysning, har Frederiksberg Kommune igangsat et forskningssamarbejde om mestringstilbud til borgere med funktionelle lidelser, herunder hjernerystelse. Projektforløbet er et pilotprojekt, og har til formål at udvikle og afprøve en gruppebaseret onlineindsats for borgere med funktionelle lidelser.
Forvaltningen foreslår, at Arbejdsmarkeds-, Vækst- og Uddannelsesudvalget følger erfaringerne fra projektet tæt. Dette skal sikre, at gode erfaringer med indsatser vil kunne udbredes til kommunal kontekst, når projektet er afsluttet.

I det fortsatte arbejde omkring borgere med hjernerystelse vil det være nødvendigt at etablere en projektstruktur omkring arbejdet, således at nationale anbefalinger kan implementeres systematisk og tværgående i Frederiksberg Kommune med dertilhørende finansiering og afsluttende evaluering. Afhængigt af omfanget af borgens senfølger kan hjerneskadekoordinator inddrages. Etablering af nye indsatser, projektforløb, kompetenceudvikling eller lignende ligge udenfor den nuværende økonomiske ramme.

Model 1: Følge forskningssamarbejdet samt implementering af erfaringer på hjernerystelsesområdet

- I modellen foreslås en nærmere afdækning af omfanget af antallet af borgere med hjernerystelser i Frederiksberg Kommune, som indsatsen vil kunne være gavnlig for. Dette vil bl.a. inkludere en kortlægning af indsatser og tilbud, samt udbredelse af denne viden imellem de instanser som er i kontakt med målgruppen.
- I modellen foreslås det, at Arbejdsmarkeds-, Vækst- og Uddannelsesudvalget følger resultaterne fra forskningssamarbejdet i Komiteen for Sundhedsoplysnings. Der vil skulle afsættes midler udover eksisterende ramme, hvis det ønskes at implementere udgifsdrivende elementer i anbefalingerne. Udvalget vil derfor blive inddraget i, hvilke indsatser man kan tilbyde målgruppen efter endt forskningssamarbejde.
- Modellen holdes indenfor Arbejdsmarkedsafdelingen.

Indsatser som kræver finansiering

Model 2: Rehabiliterende indsats på Sundhedscenteret

- I model 2 foreslås det, at der etableres ét sundhedstilbud på Sundhedscenteret, henvendt til borgere med hjernerystelse. Indsatsen vil gå på tværs af beskæftigelsesområdet og sundhedsområdet.
- Det anbefales, at der tages udgangspunkt i det hjernerystelsestilbud som har været på F86, men vil forankres på Sundhedscenteret. Dette skal sikre, at det beskæftigelsesfaglige perspektiv understøtter og supplere det sundhedsfaglige, men at der primært fokuseres på det sundhedsfaglige perspektiv i inddragelse af fx fysioterapeuter, ergoterapeuter, psykologer o.lign.
- Modellen vil være et samarbejde mellem Sundheds- og Omsorgsafdelingen og Arbejdsmarkedsafdelingen.
- Prisen på modellen indeholder lønmidler til én sundhedsfaglig medarbejder som kan varetage kontakten med borgerne med hjernerystelse.
- Pris: 500.000 kr.

Model 3: Afdækning af mulighed for tværsektoriel indsats imellem relevante sundhedsaktører og Frederiksberg Kommune

- I model 3 foreslås at igangsætte en afdækning af mulighederne for tværsektorielle indsatser på tværs af behandlende sundhedsinstanser og Frederiksberg Kommune. Dette vil vedrøre sig indledende drøftelser med både hospitaler, almen praktiserende læger o. Lign. Det er for nuværende ikke afklaret, hvorvidt de behandlende instanser i regionalt regi finder et potentiale i etablering af et formaliseret samarbejde.
- Indsatsen vil blive forankret under både Arbejdsmarkeds-, Vækst- og Uddannelsesudvalget og Sundheds- og Forebyggelsesudvalget.
- I modellen er afsat midler til igangsættelse af potentielle gavnlige indsatser for udvalgte borgere med hjernerystelse.
- Indsatsen vil blive et tværfagligt og -politisk samarbejde på tværs af Sundheds- og Omsorgs- og Arbejdsmarkedsafdelingen samt regionale instanser.
- Prisen på modellen indeholder lønmidler til projektledelse, økonomisk råderum til igangsættelse af initiativer og potentielle tilbud og frikøb af medarbejdere. Hvis det ønskede potentiale i tilbud ikke kan indfries, vil midlerne blive tilbageført.
- Pris: 1.500.000 kr.

For modellerne gør det sig gældende, at der udestår et omfattende kortlægningsarbejde, før konkrete initiativer kan igangsættes. Forvaltningen foreslår, at modellerne afventer forskningssamarbejdets fund, og at et formaliseret arbejde først igangsættes i 2026. Arbejdsmarkeds-, Vækst- og Uddannelsesudvalget vil løbende holdes orienteret om projektets fund, og vil herved også blive inddraget i.

<u>Unge med udviklingsforstyrrelser</u>
Introduktion
Den præsenterede afdækningen pegede på, at indsatsen overfor unge med udviklingsforstyrrelser er indarbejdet i den generelle ungeindsats i kommunens Ungecenter. Her koordineres de unges indsats på tværs af uddannelse-, beskæftigelse og socialindsatsen for alle unge under 25 år, for at sikre, at alle unge bliver i stand til at gennemføre en ungdomsuddannelse eller komme i beskæftigelse.

På Ungecenteret arbejdes der med rådgivnings- og vejledningsindsatsen for alle unge på Frederiksberg. Denne indsats tilrettelægges efter, om den unge har en udviklingsforstyrrelse som vanskeliggør at gennemføre på vanlige vilkår. De unge kan tilbydes udviklings- og afklaringsforløb samt mentorforløb med eksterne leverandører som er specialiserede i udviklingsforstyrrelser.

Tabel 1 nedenfor viser, hvor mange børn og unge som er diagnosticeret med udviklingsforstyrrelse (autisme og ADHD) på Frederiksberg. Tallene er dog ikke fyldestgørende, da de alene medtager borgere udredt i sygehusregi. Der føres ikke data på borgere med udviklingsforstyrrelser i kommunalt regi. Ud fra et arbejdsmarkedsrettet perspektiv betyder dette, at det ikke er kortlagt, hvorvidt de unges udviklingsforstyrrelser er afgørende for, om den unge opnår beskæftigelse.

Tabel 1: Borgere (børn og unge) med udvalgte udviklingsforstyrrelser i Frederiksberg Kommune (2018-2022)

Målgruppe	2018	2019	2020	2021	2022
Børn med autisme	272	280	279	283	282
Børn med ADHD (6-17 år)	166	167	166	158	178

Unge med autisme (18-30 år)	289	320	373	435	458
Unge med ADHD (18-30 år)	297	338	364	443	485

Data: Fra social.dk. Tallene er akkumulative. Borgere som alene er diagnosticeret i speciallægeregi indgår ikke i opgørelsen.

Indenfor den eksisterende ramme vil forvaltningen belyse, om den metodiske tilgang kendt fra socialområdet om recovery orienteret rehabilitering kan benyttes overfor den unge målgruppe med diagnoser. Dog er det centralt at bemærke, at der allerede arbejdes med socialfaglige metoder i arbejdet med det unge, gennem eksempelvis empowerment, netværks- og helhedsorienterede tilgange.

I regi af arbejdet om den Kommunale Unge Indsats (KUI) arbejdes der allerede tværfagligt omkring den unge målgruppe, og i Frederiksberg Kommune samarbejdes der på tværs af Arbejdsmarkedsafdelingen, Socialafdelingen, Skoleafdelingen og Familieafdelingen om de unge. Dette sikrer, at de unge tilbydes helhedsorienterede indsatser. Der arbejdes dog ikke særskilt koordineret med unge med udviklingsforstyrrelser, ligesom der ikke er en sammenhængende prioritering af målgruppen på tværs af de stående ansvarlige udvalg.

Aktuelle indsatser til målgruppen:
De indsatser som tilbydes i Ungecenteret er som udgangspunkt altid med et uddannelses- eller beskæftigelsesrettet sigte, og foregår gennem rådgivnings- og vejledningssamtaler. Derudover samarbejdes der med både eksterne og interne leverandører af tilbud, om eksempelvis mestringstilbud, beskæftigelsestilbud og psykoedukation inden for en række diagnoser, og disse afvikles primært som gruppeforløb. Der findes ikke individuelle tilbud om psykoedukation indenfor udviklingsforstyrrelser som autisme og ADHD, som vurderes at have stor relevans for de unge, som kan have svært ved at indgå i de gruppeforløb som udbydes ved Center for Beskæftigelse.
Indsatsen til de unge, som har udviklingsforstyrrelser, er ikke særskilt fra indsatsen til unge som ikke har. Dog findes der i mødet med de unge vide rammer for tilpasning til den unges behov, i fx samtaler. Derfor kan længde, format og indhold i samtalerne tilpasses den unge og de udfordringer som udviklingsforstyrrelsen kan medføre. Alle medarbejdere i Ungecenteret i Ungecenteret arbejder potentielt med unge med udviklingsforstyrrelser i deres daglige arbejde med de unge.

Indsatser som vil kunne igangsættes indenfor egen ramme
Indenfor den eksisterende ramme, er der på ungecenteret etableret en arbejdsgruppe, som har igangsat et arbejde omkring kortlægning af udfordringerne for netop de unge med udviklingsforstyrrelser. Arbejdsgruppen har udpeget en række initiativer som er listet nedenfor, som vil kunne være gavnligt i arbejdet med unge med udviklingsforstyrrelser, som lider af udfordringer som udfordrer gennemførsel af ungdomsuddannelser og beskæftigelse.

Nogle af de indsatser, som man indenfor eksisterende ramme kan igangsætte omhandler at brede viden om de unge med udviklingsforstyrrelser ud. Dette vedrører sig både internt på F86, således at de medarbejdere som er i kontakt med de unge i højere grad er bevidste om gavnlige tilgange til målgruppen og potentielle tilbud og indsatser tilgængelige. Den samme logik gør sig gældende i forhold til både samarbejdet med skolerne de unge er tilknyttet, samt forældresamarbejdet. Arbejdsgruppen er påbegyndt afdækningen af, om der vil kunne igangsættes mere netværksarbejde mellem flere af de involverede aktører i de unges sager indenfor den eksisterende ramme.

Herudover er der i arbejdsgruppens arbejde peget på, at muligheden for mindre klassehold på FGU vil være fordelagtigt netop for denne målgruppe. Denne drøftelse er påbegyndt, men afventer FGU's endelige stillingtagen til den praktiske mulighed herfor.

I sammenhæng med arbejdet med borgere med hjernerystelse foreslår forvaltningen, at der etableres en projektstruktur omkring arbejdet med de unge med udviklingsforstyrrelser, som skal sikre understøttelse af arbejdsgruppen, en stringent implementering samt systematisk evaluering af indsatserne som igangsættes. Forvaltningen foreslår, at der afsættes midler til projektledelse.
Model 1: Kompetenceudvikling indenfor udviklingsforstyrrelser

- Model 1 indeholder kompetenceudvikling til medarbejdergruppen på Ungecenteret indenfor arbejdet med unge med udviklingsforstyrrelser. Dette vil vedrøre sig ca. 45 medarbejdere.
- Den generelle kompetenceudvikling skal sikre, at alle medarbejdere er klædt på, til at hjælpe de unge med udviklingsforstyrrelser bedst muligt, samt sikre, at det er de samme pædagogiske tilgange og metodikker der bruges i Ungecenteret.
- Modellen holdes indenfor Arbejdsmarkedsafdelingen.

Indsatser som kræver finansiering
Der findes ud over de indsatser som kan igangsættes indenfor egen ramme en række indsatser, som vil kræve finansiering at gennemføre. Modellerne er udvalgt på baggrund af arbejdsgruppens arbejde og vurderes at kunne have stor betydning for arbejdet med de unge med udviklingsforstyrrelser.

Model 2: Uddannelse i individuel psykoedukation samt etablering af internt videnscenter med kompetence indenfor udviklingsforstyrrelser

- Modellen indeholder kompetenceudvikling indenfor individuel psykoedukation, specialiseret i udviklingsforstyrrelser. Dette skal sikre, medarbejderne kan træne og undervise de unge i deres egne sygdomme lokalt på Ungecenteret.
- Etablering af øget viden om psykoedukation internt i Ungecenteret vil kunne bruges på tværs af Ungecenteret.
- Modellen vil være et samarbejde mellem Social- og Arbejdsmarkedsafdelingen.
- Pris: 500.000 kr.

Model 3: Tværdagligt samarbejde med udgangspunkt i erfaringerne hentet i projektstruktur og indsatser fra Mønsterbryderudvalget

- Modellen involverer et tværfagligt samarbejde på tværs af børn, unge og voksne. Arbejdet vil tage udgangspunkt i de fund og erfaringer som blev tilvejebragt i Mønsterudbryderudvalget (2015-2020), som arbejdede med at afprøve indsatser til både børn, unge og voksne, med et tværgående og -sektorielt sigte.
- Modellen indeholder afdækning af mulighed og behov for yderligere tværfaglige koordinering af borgernes forløb, eksempelvis igennem ansættelse af en medarbejder med en koordinatorfunktion for borgere med autisme (jf. Beslutningsforslag om ansættelse af en autismekoordinator, Kommunalbestyrelsen 18. marts 2024 (punkt 45)).
- Med modellen foreslås følgende indsatser:
    - Udvælgelse af casestudie med eksempelvis 15 unge fordelt over forskellige målgrupper (eksempelvis 15 børn, 15 unge og 15 unge voksne)
    - Afdækning af indsatser med fokus på forebyggende (fx med belysning af fravær som indikator), integration, deltagelse i civilsamfundet, lærings- og mestringsforløb samt uddannelses- og beskæftigelsesrettede tilbud.
- Indsatsen vil blive et tværfagligt og -politisk samarbejde på tværs af både Arbejdsmarkeds-, Vækst- og Uddannelsesudvalget, Uddannelsesudvalget, Socialudvalget, Børneudvalget, og Sundheds- og Forebyggelsesudvalget.
- Prisen på modellen indeholder lønmidler til en potentiel autismekoordinator og midler til projektledelse.
- Pris 1.300.000 kr.

Hvis nye tilbud eller indsatser ønskes igangsat, vil dette kræve yderligere midler. Forvaltningen vurderer, at uanset valg af model, vil dette kunne igangsættes i 2025.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Arbejdsmarkeds-, Vækst- og Uddannelsesudvalget og Magistraten.

Historik

Beslutning fra Arbejdsmarkeds-, Vækst- og Uddannelsesudvalget 2022-25, 3. juni 2024, pkt. 21:
Arbejdsmarkeds-, Vækst- og Uddannelsesudvalget
1.tiltrådte, at arbejde startes op med model nr. 1 indenfor begge målgrupper, som kan afholdes indenfor den eksisterende ramme,
2.indstiller, at model nr. 2 og 3 for begge målgrupper oversendes til drøftelserne om budget 2025,
3.bad forvaltningen om genforelægge projektmodellen efter budgetprocessen og
4.sendte sagen til orientering til Sundheds- og Forebyggelsesudvalget.

Endvidere bad Arbejdsmarkeds-, Vækst- og Uddannelsesudvalget om, at forvaltningen forelægger sag om mulighederne for, at eventuel ledig lokalekapacitet i dagtimerne hos klubberne på skoleområdet kan udnyttes til at tilrettelægge indsatser

for unge med skolevægring mv.

Arbejdsmarkeds-, Vækst og Uddannelsesudvalget

Indstilling 3. juni 2024, pkt. 21:
Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsområdet indstiller, at Arbejdsmarkeds-, Vækst- og Uddannelsesudvalget tiltræder forslaget om at arbejde med model nr. 1 indenfor begge målgrupper, som kan afholdes indenfor den eksisterende ramme.

Bilag

Bilag 1 Overblik over modeller, indhold og pris

Punkt 160: Anlægs- og indtægtsbevilling til områdeudvikling, nyt byrum ved Frederiksberg Idrætspark

01.00.05-P00-2-22

Resume

Med denne sag godkendes projektforslag til et nyt byrum ved Frederiksberg Idrætspark. Derudover søges anlægsbevilling til det nye byrum. Anlægsmidlerne anvendes til rådgivning, dialogaktiviteter og anlæg af det nye byrum i 2024 og 2025. Frederiksbergfonden og Lokale- og Anlægsfonden støtter projektet med i alt 2.563.190 kr. Formålet med det nye byrum ved Frederiksberg Idrætspark er at give et nedslidt område en ny positiv identitet og øge byrummets kvalitet, antallet af offentlige mødesteder, muligheder for ro, fysisk udfoldelse samt adgang til bynatur.

Beslutning

Magistraten og Klima-, Plan- og Boligudvalget indstiller,

1. at projektforslaget til et nyt byrum ved Frederiksberg Idrætspark godkendes, idet Klima-, Plan-og Boligudvalget anmodede om, at der i det videre arbejde undersøges, om den biologiske volumen kan øges på basisarealer f.eks. ved mere krat og buske. Herudover skal der tages højde for, at det skal være et inkluderende byrum,
2. at der meddeles anlægsbevilling på 5,5 mio. kr. til et nyt byrum ved Frederiksberg Idrætspark finansieret af puljen til byfornyelse og områdeudvikling med 1,5 mio. kr. i 2024 og med 4 mio. kr. i 2025,
3. at der afsættes rådighedsbeløb og meddeles indtægtsbevilling på 2.563.190 kr. i 2025 til modtagelse af tilskud fra Frederiksbergfonden og Lokale- og Anlægsfonden,
4. at der afsættes rådighedsbeløb og meddeles anlægsudgiftsbevilling på i alt 2.388.190 kr. i 2025 til nyt byrum ved Frederiksberg Idrætspark, finansieret af indtægterne fra Lokale- og Anlægsfonden og Frederiksbergfonden fraregnet fondsmoms, samt at anlægsrammepåvirkningen i 2025 som følge af modtagelsen af fondstilskud samt afholdelse af anlægsudgifterne finansieret af fondstilskuddene håndteres som del af den finansierede anlægsplan 2025-28 til Budget 2025 - og
5. at der meddeles udgiftsbevilling på 175.000 kr. i 2025 til dækning af den kommunale momsudligningsordning.

Klima-, Plan- og Boligudvalget anmodede samtidig om evt. fældede træer finder anvendelse i biodiversiteten.

Indstilling

Klima-, Plan- og Boligudvalget indstiller,

1. at projektforslaget til et nyt byrum ved Frederiksberg Idrætspark godkendes, idet udvalget anmodede om, at der i det videre arbejde undersøges, om den biologiske volumen kan øges på basisarealer f.eks. ved mere krat og buske. Herudover skal der tages højde for, at det skal være et inkluderende byrum,
2. at der meddeles anlægsbevilling på 5,5 mio. kr. til et nyt byrum ved Frederiksberg Idrætspark finansieret af puljen til byfornyelse og områdeudvikling med 1,5 mio. kr. i 2024 og med 4 mio. kr. i 2025,
3. at der afsættes rådighedsbeløb og meddeles indtægtsbevilling på 2.563.190 kr. i 2025 til modtagelse af tilskud fra Frederiksbergfonden og Lokale- og Anlægsfonden,
4. at der afsættes rådighedsbeløb og meddeles anlægsudgiftsbevilling på i alt 2.388.190 kr. i 2025 til nyt byrum ved Frederiksberg Idrætspark, finansieret af indtægterne fra Lokale- og Anlægsfonden og Frederiksbergfonden fraregnet fondsmoms, samt at anlægsrammepåvirkningen i 2025 som følge af modtagelsen af fondstilskud samt afholdelse af anlægsudgifterne finansieret af fondstilskuddene håndteres som del af den finansierede anlægsplan 2025-28 til Budget 2025 - og
5. at der meddeles udgiftsbevilling på 175.000 kr. i 2025 til dækning af den kommunale momsudligningsordning.

Klima-, Plan- og Boligudvalget anmodede samtidig om evt. fældede træer finder anvendelse i biodiversiteten.

Sagsfremstilling

I juni 2019 vedtog det daværende Bolig- og Ejendomsudvalg at igangsætte 'Områdeudvikling Finsensvej Vest', der er en 5-årig indsats fra 2020 til og med 2024. Området omkring Frederiksberg Idrætspark er udpeget som én ud af 5 indsatser i den igangværende Områdeudvikling Finsensvej Vest.

Områdeudviklingen tager udgangspunkt i områdets udfordringer, potentialer og ressourcer med det formål at igangsætte en positiv udvikling. Med det nye byrum ved Frederiksberg Idrætspark udformes et grønt, lokalt, levende og trygt

mødested med mulighed for både ro og aktiviteter og som er attraktivt at bruge for både områdets beboere, unge og idrætsforeninger.

Med det nye byrum fremhæves og styrkes områdets identitet og historie som et klassisk og aktivt idrætsanlæg. Byrummet indeholder en ny velkomstplads til Frederiksberg Idrætspark, et nyt parkstrøg langs Sønderjyllands Allé samt et blomstrende hjørne, der er en forskønnelse og udvidelse af pladsen på hjørnet af Sønderjyllands Allé og Christian Paulsens Vej. Se situationsplan i bilag 1 samt designmappe med projektforslag i bilag 2.

- Velkomstpladsen til idrætsparken, Damsøbadet og Tre Falke Skole

Ved indgangen til idrætsparken, Damsøbadet og Tre Falke Skole opgraderes velkomstpladsen, så det bliver en overskuelig plads, der samtidig fungerer som et transitområde med indgange til idrætsanlæg, Damsøbadet og Tre Falke Skole. En ny indgang til idrætsparken fremhæver idrættens plads i området. Velkomstpladsen inviterer til ophold både i og efter skoletiden for elever, idrætsudøvere og forældre, der skal hente deres børn. Bænke og legeelementer lægger op til ophold og giver mulighed for forskellig brug. Den nuværende cykelparkering udvides, da generel underkapacitet i skoletiden ofte fører til cykel-kaos og mindsker velkomstpladsens andre anvendelsesmuligheder.

- Et nyt parkstrøg langs Sønderjyllands Allé

Parkstrøget langs Sønderjyllands Allé udvider det offentlige rum og skaber plads til fysisk aktivitet, ro og mødesteder. Skrå indkig til idrætsparken giver en fornemmelse af liv inde i idrætsparken, uden at aktiviteterne i idrætsparken direkte kan beskues. Det nye hegn skaber med sine indbyggede ribber på udvalgte stræk mulighed for leg og træningsøvelser. Hegnets udformning bryder det lange parkstrøg op og skaber lommer med nye muligheder for aktivitet på begge sider. Hegnet kan på udvalgte steder åbnes for at skabe adgang mellem parkstrøget og idrætsparken. Ny beplantning i form af træer, buske og blomstrende stauder understøtter områdets biodiversitet.

- Det blomstrende hjørne (hjørnet af Sønderjyllands Allé og Christian Paulsens Vej)

På hjørnet af Christian Paulsens Vej opgraderes og udvides den eksisterende pladsdannelse, så den får karakter af et reelt byrum. 'Det blomstrende hjørne' forskønnes med plantebede, nye træer og belægning samt tryghedsfremmende belysning.

Lokal inddragelse og social bæredygtighed
Omkring idrætsparken er der flere skoler, herunder Tre Falke Skolen, Frederiksberg HF og Falkonergårdens Gymnasium og HF. Der er desuden mange brugere gennem de idrætsforeninger, der er knyttet til idrætsparken, Damsøbadet og Tre Falke Hallen. Naboerne til idrætsparken er blandt andet Den Sønderjyske By, kommunale- og almene beboelsesejendomme samt villaer, der tilsammen bidrager til en blandet by.

Ved projektopstart i 2022 blev der dannet en lokal arbejdsgruppe med lokale repræsentanter fra beboere, skoler, idrætsforeninger og Frederiksberg Idræt (FIU). Arbejdsgruppen har deltaget i 6 arbejdsgruppemøder, hvor de løbende har givet input til udviklingen af det nye byrum. Derved lægger det nye byrum kimen til et mere positivt fælles- og naboskab imellem områdets lokale parter og styrker dermed den sociale bæredygtighed. Arbejdsgruppen har lagt særlig vægt på, at byrummet skal være trygt med bl.a. belysning, grønt med adgang til mere bynatur, tilgængeligt, skabe mulighed for ophold, udeundervisning for skolerne og foreningslivet samt skabe et attraktivt sted for området. Arbejdsgruppen fortsætter projektet ud - og til og med anlæg samt indvielse af det nye byrum.

Der er endvidere afholdt 2 større events. Ét i oktober 2021 og ét i august 2022 hvor borgere, skoler samt brugerne af idrætsparken har været inviteret til at komme med input til udviklingen af området ved Frederiksberg Idrætspark. Derudover er de frederiksbergske råd involveret og har bidraget med input på et møde tilbage i oktober 2023.

FIU og de lokale foreninger Parasport Frederiksberg samt FIF Atletik og Motion har i flere år haft ønske om at få bedre muligheder for at dyrke atletik og parasport indendørs. FIU har i samarbejde med Parasport Frederiksberg og FIF atletik tilbage i 2020 udarbejdet et ideoplæg til en indendørs atletikhal ved Frederiksberg Idrætspark på samme projektområde som det nye byrum. Ønsket om en ny indendørs atletikhal i tilknytning til Frederiksberg Idrætspark er imidlertid ikke finansieret, og forslaget vil derudover skulle både kvalificeres og prioriteres i kommunens strategi for fremtidig udvikling af nye idrætsfaciliteter. Derfor vil der uanset dette byrum være tale om et projekt, som først vil kunne realiseres om en del år forudsat "politisk beslutning herom" og anvist finansiering. Den forestående udvikling af det nye byrum vurderes ikke at hindre en eventuel senere udvikling af projektområdet.

Biodiversitet og bynatur
I Frederiksberg Kommunes strategi for bynatur og biodiversitet er området ved Frederiksberg idrætspark kortlagt som et område uden offentligt tilgængelige grønne parkarealer. Det nye byrum ved Frederiksberg Idrætspark skaber, med bl.a. det grønne parkstrøg, adgang til bynatur i denne vestlige del af Frederiksberg.

I projektet er områdets biodiversitet analyseret for at kortlægge projektområdets nuværende biologiske værdi med henblik på at belyse bevaringsværdige arter og eksisterende naturkvaliteter som en del af projektets udvikling. Se kortlægningen i bilag 3. Kortlægningen peger bl.a. på, at den nuværende beplantning skal sikres både på kort og langt sigt ved at tynde ud i kronelaget, så der kommer mere lys til bunden og tillade bedre vækstvilkår for træerne. Derudover sættes spætte- og fuglekasser op, da der bl.a. er registreret stor flagspætte, blåmejse og musvit i projektområdet. Der plantes buske og træer, der sikrer artsrigdom bl.a. med kogle- og bærbærende arter til områdets fugle og insektliv.

De eksisterende træers sundhedstilstand er kortlagt og fremgår af bilag 4. Det er forvaltningens anbefaling, at fælde i alt 5 træer, da de er selvsåede, har dårlige vækstbetingelser og dermed ikke er bevaringsværdige. Der plantes 15 nye træer i det nye byrum ved Frederiksberg Idrætspark. Derved opfylder projektet Frederiksberg Kommunens retningslinje i Kommuneplan 2021 om, at "når der fældes et træ, skal der plantes to nye".

Projektets biofaktor forbedres en smule. Den udregnede biofaktor fremgår af bilag 5. Biofaktoren i det nye byrum ved Frederiksberg Idrætspark er beregnet til 1,84. Projektområdets nuværende biofaktor er 1,79. I følge kommuneplan 2021 skal biofaktoren være mindst 0,5.

Tidsplan og sammenhæng med andre projekter
Det nye byrum viderebearbejdes og projekteres færdig. Efterfølgende forventes det nye byrum anlagt i efteråret 2024 og ind i 2025. I 2024 prioriteres anlæg af velkomstområdet ved Frederiksberg Idrætspark, Damsøbadet og Tre Falke Skole, hvorved anlægsarbejdet koordineres med et omfattende skybrudsprojekt i Frederiksberg Idrætspark og renovering af tribunen i 2024. Derved minimeres de gener, som brugerne af idrætsparken vil opleve i forbindelse med anlægsarbejdet. I 2025 anlægges det øvrige projektområde, som ikke forventes at forstyrre aktiviteterne i idrætsparken.

Forvaltningens vurdering
Forvaltningen vurderer, at det nye byrum ved Frederiksberg Idrætspark vil tilføre området en positiv identitet ved at styrke byrumskvaliteten, øge Frederiksbergs grønne identitet samt skabe adgang til både nye mødesteder, aktivitetsområder samt rolige omgivelser. Ydermere vurderes det, at det nye byrum er udformet med lokal opbakning til glæde for områdets mange brugere, da projektet er udarbejdet i tæt dialog med Frederiksberg Idræt, Idrætsforeninger, lokale skoler og beboere.

Økonomi

Såfremt indstillingen tiltrædes, meddeles anlægsbevilling på 5,5 mio. kr. til et nyt byrum ved Frederiksberg Idrætspark finansieret af puljen til byfornyelse og områdeudvikling med 1,5 mio. kr. i 2024 og med 4 mio. kr. i 2025.

Desuden afsættes rådighedsbeløb og meddeles indtægtsbevilling på 2.563.190 kr. i 2025 til modtagelse af tilskud fra Frederiksbergfonden og Lokale- og Anlægsfonden, ligesom der afsættes rådighedsbeløb og meddeles anlægsudgiftsbevilling på i alt 2.388.190 kr. i 2025 til nyt byrum ved Frederiksberg Idrætspark finansieret af indtægterne fra Lokale- og Anlægsfonden og Frederiksbergfonden fraregnet fondsmoms.

Anlægsrammepåvirkningen, som følge af modtagelsen af fondstilskud samt afholdelse af anlægsudgifterne finansieret af fondstilskuddene, håndteres som del af den finansierede anlægsplan 2025-28.

Endelig meddeles udgiftsbevilling på 175.000 kr. i 2025 til dækning af den kommunale momsudligningsordning

Frederiksbergfonden støtter med 1 mio. kr. svarende til 825.000 kr. fraregnet fondsmoms. Lokale- og Anlægsfonden støtter med 1.563.190 kr. Støtten fra begge fonde er givet under forudsætning af, at projektet gennemføres som beskrevet i projektforslag (jf. hhv. bilag 1 og 2).

Det nye byrum vil blive færdigprojekteret i 2024 og anlagt i perioden 2024-2025. Udgifterne forventes anvendt med 1,5 mio. kr. til rådgivning og anlæg i 2024 samt 6,4 mio. kr. i 2025 til rådgivning, dialogaktiviteter og anlæg af det nye byrum.

Afledte driftsudgifter til området er indarbejdet i den finansierede anlægsplan 2025-2028.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

Klima-, Plan- og Boligudvalget, Magistraten, Kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling 3. juni 2024, pkt. 50:
By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at projektforslaget til et nyt byrum ved Frederiksberg Idrætspark godkendes,
2. at der meddeles anlægsbevilling på 5,5 mio. kr. til et nyt byrum ved Frederiksberg Idrætspark finansieret af puljen til byfornyelse og områdeudvikling med 1,5 mio. kr. i 2024 og med 4 mio. kr. i 2025,
3. at der afsættes rådighedsbeløb og meddeles indtægtsbevilling på 2.563.190 kr. i 2025 til modtagelse af tilskud fra Frederiksbergfonden og Lokale- og Anlægsfonden,
4. at der afsættes rådighedsbeløb og meddeles anlægsudgiftsbevilling på i alt 2.388.190 kr. i 2025 til nyt byrum ved Frederiksberg Idrætspark, finansieret af indtægterne fra Lokale- og Anlægsfonden og Frederiksbergfonden fraregnet fondsmoms, samt at anlægsrammepåvirkningen i 2025 som følge af modtagelsen af fondstilskud samt afholdelse af anlægsudgifterne finansieret af fondstilskuddene håndteres som del af den finansierede anlægsplan 2025-28 til Budget 2025 - og
5. at der meddeles udgiftsbevilling på 175.000 kr. i 2025 til dækning af den kommunale momsudligningsordning.

Bilag

Bilag 1_Situationsplan

Bilag 2_Designmappe

Bilag 3_Kortlægning af biodiversitet

Bilag 4_Trænotat

Bilag 5_Biofaktor

Bevillingsskema - Frederiksberg Idrætspark

Punkt 161: Ingeborggården og Frederiksberg Boldklub - Etablering af Generationernes Frederiksberg

27.42.00-A30-1-23

Resume

Første etape af Ingeborggården står færdig, og det samme gør Frederiksberg Boldklubs nye klubhus og en række fælles inden- og udendørs arealer. Der er udarbejdet ejerlejlighedsvedtægter, ejerlejlighedsopdelinger samt deklarationer, der sikrer de fortsatte offentlige udearealer og stiforbindelsen på grunden samt anvendelses-, pantsætnings- og forkøbsretsregulerende bestemmelser vedrørende klubhuset. Dokumenterne og den endelige ejerlejlighedsopdeling forelægges med denne sag for Kommunalbestyrelsens endelige godkendelse.

Beslutning

Magistraten og Klima-, Plan- og Boligudvalget indstiller,
1. at vedtægterne for "Ejerforeningen Generationernes Frederiksberg" godkendes,
2. at kommunens samlede lokaler i ejerforeningen på 18.836 m2 opdeles i en yderligere ejerlejlighed på 807 m2 for at muliggøre den fælles udnyttelse af cafeområdet, træningslokale og panoramastuen,
3. at servitut om Frederiksberg Kommunes drift, vedligeholdelse og råderet over de offentlige udearealer/stiforbindelse godkendes, og
4. at deklaration om vilkår om anvendelse, pantsætning og forkøbsret godkendes.

Indstilling

Klima-, Plan- og Boligudvalget indstiller,
1. at vedtægterne for "Ejerforeningen Generationernes Frederiksberg" godkendes,
2. at kommunens samlede lokaler i ejerforeningen på 18.836 m2 opdeles i en yderligere ejerlejlighed på 807 m2 for at muliggøre den fælles udnyttelse af cafeområdet, træningslokale og panoramastuen,
3. at servitut om Frederiksberg Kommunes drift, vedligeholdelse og råderet over de offentlige udearealer/stiforbindelse godkendes, og
4. at deklaration om vilkår om anvendelse, pantsætning og forkøbsret godkendes.

Sagsfremstilling

Under overskriften "Generationernes By" besluttede Frederiksberg Kommune og Frederiksberg Boldklub Fonden i 2014 at igangsætte et samarbejde med det formål at udvikle et nyt plejecenter - i henhold til den samlede Masterplan for modernisering af plejeboliger - sammen med et nyt klubhus for Frederiksberg Boldklub.

Det nye plejecenter, Ingeborggården, bestående af 200 almene kommunale ældreboliger med tilhørende servicearealer, erstatter et tidligere utidssvarende plejecenter på adressen. I byggeriets udformning har der været fokus på at understøtte mødet mellem unge og ældre blandt andet ved at etablere byrum og lommeparker, der understøtter møderne mellem generationerne. Frederiksberg Boldklubs nye klubhus er derfor også en integreret del af bygningen.

I overensstemmelse med visionen er der opført en panoramastue i forlængelse af klublokalerne, som plejehjemmets beboere også vil kunne benytte. Der er etableret et cafeområde i stueetagen for både beboerne og gæster fra plejehjemmet, boldklubben samt udefrakommende i øvrigt. Det kommende træningslokale skal derudover kunne udnyttes af både plejehjemmets beboere, boldklubben og eventuelt andre.

Udearealerne er tillige anlagt i henhold til visionen om "Generationernes By", og arealet mod boldbanerne er derfor åbnet op med byrumskvaliteter mod omgivelserne. Der er her anlagt en offentligt tilgængelig træningstrappe, klatrevæg samt et planlagt boldbur for med disse byrumselementer at styrke det sociale samspil i området og stiforbindelsen fra Troels-Lundsvej mod Rådmand Steins Alle er genanlagt. Der er imellem bebyggelsen anlagt "Den hemmelige Have" med en naturlig eneret for plejehjemmets beboere efter deres konkrete behov.

Byggeriet er i to etaper, hvor den første etape bestående af klubhuset samt en del plejehjemmet – inkl. panoramastuen og cafeområdet er færdiggjort. Frederiksberg Boldklub tog deres nye lokaler i brug i september 2022, og den første del af plejehjemmet blev taget i brug i februar 2023. Udearealerne er delvis færdiganlagte og blev delafleveret i juni 2023. Den anden etape, som også indbefatter træningslokalet, forventes at stå færdig medio 2025.

I forhold til at skabe det ønskede fælles liv i huset, er der i efteråret 2023 nedsat en fælles styregruppe, der skal skabe aktiviteter og muligheder for samvær. Med afslutningen af den anden etape åbner huset for fuld drift, hvorunder driften af cafeen udbydes.

Der er sideløbende med byggeriets opførsel udarbejdet vedtægter for ejerforeningen, foretaget ejerlejlighedsopdeling samt udarbejdet en deklaration, der tager højde for stiforbindelsen, bygningens og udearealernes planlagte fælles og nødvendige eksklusive anvendelser for plejehjemmets beboere. Arbejdet er udført i samarbejde med projektets rådgivere og ekstern landinspektør.

Vedtægter for Ejerforeningen Generationernes Frederiksberg og ejerlejlighedsopdeling
Kommunalbestyrelsen besluttede den 17. juni 2019, at det samlede byggeri skulle opdeles i 3 ejerlejligheder, hvor de kommunale almene ældreboliger skulle udgøre 14.074 m^2, de kommunale servicearealer udgøre 4.316 m^2 samt lokaler til Frederiksberg Boldklub.

Bygningen i ejerforening vil efter etablering af etape 2 udgøre i alt ca. 21.193 m^2, hvoraf fællesarealer i ejerforeningen udgør ca. 1.323 m^2.

De planlagte kommunale bolig- og servicearealer (ejerlejlighed nr. 1 og 2) er støttede arealer og må derfor ikke anvendes af andre end beboerne selv og deres personale eller til andet end nogle definerede omsorgs- og servicefunktioner, som normalt ikke foregår i boligerne. Det er derfor nødvendigt at foretage en teknisk videreopdeling af en mindre del af kommunens arealer i en ejerlejlighed nr. 3 for at imødekomme en bredere udnyttelse af arealerne end, hvad der er muligt for et alment kommunalt plejehjem – bl.a. en fælles udnyttelse med Frederiksberg Boldklub.

Ejerlejlighed nr. 3 udgør 807 m2, og arealerne ejes fortsat af kommunen. Denne ejerlejlighed omfatter beboernes panoramastue placeret i sammenhæng med Frederiksberg Boldklubs lokaler, cafeområdet i plejehjemmets stueetage samt det kommende træningslokale i plejehjemmets stueetage. Arealerne vil ved videreopdelingen kunne anvendes som en sædvanlig kommunal ejendom i overensstemmelse med den i visionen planlagte fælles brug med også Frederiksberg Boldklub. Den tekniske videreopdeling vurderes ikke at få en støttemæssig virkning, idet de resterende arealer for hhv. kommunale almene ældreboliger og servicearealet fortsat er tilstrækkelige i forhold til det oprindelige støttetilsagn.

De 4 ejerlejligheder vil herefter udgøre:

- Ejerlejlighed nr. 1 - kommunale almene ældreboliger på ca. 14.188 m^2 med et fordelingstal på 14.188/19.870
- Ejerlejlighed nr. 2 - servicearealer på ca. 3.841 m^2 med et fordelingstal på 3.841/19.870
- Ejerlejlighed nr. 3 - panoramastue, cafeområde, træningslokale på ca. 807 m^2 med et fordelingstal på 807/19.870
- Ejerlejlighed nr. 4 - Frederiksberg Boldklubs Fonds lokaler på ca. 1.034 m^2 med et fordelingstal på 1.034/19.870

Frederiksberg Boldklub Fonden har tiltrådt vedtægterne for ejerforeningen med forbehold for Kommunalbestyrelsens endelige godkendelse.

Servitut om råden over udearealer
Udearealerne ejes i henhold til Ejerlejlighedsloven af alle ejerlejlighederne i et sameje. Dog er der planlagt en videre og offentlig anvendelse af den del af udearealerne (sti, træningstrappe, klatrevæg, boldbur, grønt areal mv.), der er beliggende mod boldbanerne, hvorpå den offentlige sti fra Troels-Lunds vej også er placeret.

Frederiksberg Kommune afholder driftsudgifterne af disse offentlige arealer. Budgettet til dette tilførtes anlægsplanen for budget 2024, og er placeret under Vej & Park. Der tinglyses en servitut herom på arealet.

Deklaration om anvendelse, pantsætning og forkøbsret
Der er aftalt vilkår om anvendelsen og begrænsning for pantsætning for nr. 4 for at sikre Frederiksberg Kommunes anlægsstøtte til Frederiksberg Boldklubs Fond i en deklaration i henhold til Kommunalbestyrelsens beslutning den 3. december 2018.

Kommunen får herunder endvidere en sekundær forkøbsret til ejerlejligheden efter Frederiksberg Boldklub. Der tinglyses en servitut herom.

By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering
Forvaltningen vurderer, at der med de forelagte vedtægter for ejerforeningen, ejerlejlighedsopdelinger, fordelingstal samt deklarationer i øvrigt skabes det nødvendige grundlag for en god fremtidige drift af den fælles bygning og udearealer på Troels-Lunds Vej 29 i henhold til den oprindelige vision om et fælles projekt, hvor generationerne får mulighed for at mødes.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser som følge af denne sag.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Klima-, Plan- og Boligudvalget, Magistraten og Kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling 3. juni 2024, pkt. 53:
By-, Kultur- og Miljøområdet og Social, Sundheds- og Arbejdsmarkedsområdet indstiller,

1. at vedtægterne for "Ejerforeningen Generationernes Frederiksberg" godkendes,
2. at kommunens samlede lokaler i ejerforeningen på 18.836 m2 opdeles i en yderligere ejerlejlighed på 807 m2 for at muliggøre den fælles udnyttelse af cafeområdet, træningslokale og panoramastuen,
3. at servitut om Frederiksberg Kommunes drift, vedligeholdelse og råderet over de offentlige udearealer/stiforbindelse godkendes, og
4. at deklaration om vilkår om anvendelse, pantsætning og forkøbsret til klubhuset godkendes.

Bilag

Vedtægter for Ejerforeningen Generationernes Frederiksberg, tiltrådt af FB

Servitut om råden over udearealer

Deklaration om anvendelse, pantsætning og forkøbsret

Punkt 162: Disponering af supplerende midler fra puljen til tværgående vedligehold 2024

82.07.00-Ø00-3-21

Resume

For at sikre en tilfredsstillende vedligeholdelsestilstand af de kommunale ejendomme indstilles det, at der fremrykkes midler fra 2025 til 2024 til akut opståede behov samt supplerende finansiering på igangværende vedligeholdelsesprojekter. Der ønskes derfor bevilling og rådighedsbeløb for i alt 3,8 mio. kr. på Puljen til tværgående prioritering af vedligehold af øvrige kommunale ejendomme i 2024.

Beslutning

Magistraten og Klima-, Plan- og Boligudvalget indstiller,
at der meddeles anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb på i alt 3,8 mio. kr. til renovering af kommunale ejendomme i 2024 jf. projekter i tabel 1. Dette finansieres ved at fremrykke tilsvarende 3,8 mio. kr. på Puljen til tværgående prioritering af vedligehold af øvrige kommunale ejendomme fra 2025 til 2024 samt ved opskrivning af den negative anlægspulje i 2024.

Indstilling

Klima-, Plan- og Boligudvalget indstiller,
at der meddeles anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb på i alt 3,8 mio. kr. til renovering af kommunale ejendomme i 2024 jf. projekter i tabel 1. Dette finansieres ved at fremrykke tilsvarende 3,8 mio. kr. på Puljen til tværgående prioritering af vedligehold af øvrige kommunale ejendomme fra 2025 til 2024 samt ved opskrivning af den negative anlægspulje i 2024.

Sagsfremstilling

For at imødekomme vedligeholdelsesbehovet for Frederiksberg Kommunes ejendomsportefølje er der med Budget 2024 fortsat afsat midler til sikre vedligehold af de kommunale bygninger. I indeværende sag ønskes en anlægsbevilling og rådighedsbeløb på i alt 3,8 mio. kr. fra Puljen til tværgående prioritering af vedligehold af øvrige kommunale ejendomme. Dette finansieres ved at fremrykke midler på puljen fra 2025 til 2024.

Puljen til tværgående prioritering af vedligehold af øvrige kommunale ejendomme er en del af den samlede tværgående plan for vedligehold af kommunale bygninger og idrætsanlæg vedtaget i forbindelse med Budget 2024 jf. pkt. 187 på kommunalbestyrelsens møde den 9. oktober 2023. Puljen til tværgående prioritering af vedligehold af øvrige kommunale ejendomme blev oprindeligt nedjusteret fra 15 til 7 mio. kr. i 2024 for at skabe plads i den årlige anlægsramme. Tilsvarende blev puljen hævet med 8 mio. kr. i 2025 for at fastholde niveauet for anlægsmidler til vedligehold af de kommunale ejendomme.

Midlerne ønskes udmøntet og anlægsbevilget i 2024 for at gennemføre en akut renovering af murværk i ejerforeningen HF/Damsøbadet og Frederiksberg Stadion, som Frederiksberg Kommune er forpligtet til at gennemføre sammen med ejerforeningen. Dertil kommer merforbrug på fire igangværende vedligeholdelsesprojekter, der tidligere er vedtaget. Projekterne fremgår af tabel 1.

Dette finansieres ved at fremrykke midler på puljen fra 2025 til 2024 idet der vurderes at være ledig anlægsramme i 2024, hvilket primært skyldes forsinkelsen af den igangværende renovering af Søndermarkskolen og byggeriet af Ny Søndervang.
Alle projekter udføres og afsluttes i 2024.

Tabel 1: Oversigt over nye og igangværende vedligeholdelsesprojekter, der kræver supplerende finansiering på Puljen til tværgående prioritering af vedligehold af øvrige kommunale ejendomme i 2024.

Nye og igangværende vedligeholdelsesprojekter med behov for supplerende finansiering	**2024**
HF/Damsøbadet og Frederiksberg Stadion (beløbet er Frederiksberg kommunes andel i Ejerforeningsregi) *Nedrivning og genopbygning af murværk. Der anvendes genbrugssten til projektet.*	2.100.000
Skolen ved Nyelandsvej – tandlægebygning	

Merudgift for etablering af nyt tag på tandlægebygning og gennemgang af facader	500.000
Louis P Børnegård på Godthåbsvej *Merudgifter på eksisterende projekt med renovering af ventilation på Louis P Børnegård. Merudgifter skyldes fund af asbest i loftplader og lovkrav om udskiftning af elinstallationer*	700.000
Frederiksberg Stadion - kunstgræsbane *Merudgifter på eksisterende projekt med renovering af kunstgræsbane.*	200.000
Lindevangsskolen – kunstgræsbane *Merudgifter på eksisterende projekt med renovering af kunstgræsbane.*	300.000
I alt inkl. rådgivning og uforudsete udgifter	**3.800.000**

Prissætningen af projekterne bygger på udbudspriser, hvorfor prissætningen ikke forventes at ændre sig. Når der igangsættes vedligeholdelsesarbejder er forvaltningen opmærksom på, at arbejderne foretages så nænsomt som muligt for at sikre den fortsatte drift i ejendommene.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at det er nødvendigt at udføre de beskrevne arbejder for at sikre, at de kommunale ejendomme opretholder deres funktion som velfungerende rammer for den kommunale service og borgernes hverdagsliv og for at undgå senere fordyrende ekstraomkostninger og accelererende forfald. På den baggrund ønskes midlerne til gennemførelse af de enkelte projekter i tabel 1 bevilliget.

Økonomi

I sagen meddeles anlægsbevilling på i alt 3,8 mio. kr. til renovering af en række kommunale ejendomme i 2024 jf. tabel 1.

Finansieringen kommer ved at fremrykke 3,8 mio. kr. på Puljen til tværgående prioritering af vedligehold af øvrige kommunale ejendomme fra 2025 til 2024. Den negative anlægspulje opskrives i 2024 med 3,8 mio. kr. Herefter resterer der 17,1 mio. kr. på Puljen til tværgående prioritering af vedligehold af øvrige kommunale ejendomme i 2025.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

Klima-, Plan- og Boligudvalget, Magistraten og Kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling 3. juni 2024, pkt. 52:
By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,
at der meddeles anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb på i alt 3,8 mio. kr. til renovering af kommunale ejendomme i 2024 jf. projekter i tabel 1. Dette finansieres ved at fremrykke tilsvarende 3,8 mio. kr. på Puljen til tværgående prioritering af vedligehold af øvrige kommunale ejendomme fra 2025 til 2024 samt ved opskrivning af den negative anlægspulje i 2024.

Bilag

Bevillingsskema - Disponering af supplerende midler til vedligehold af kommende ejendomme i 202

Punkt 163: Disponering af supplerende midler til vedligehold af Frederiksberg Sogns Børnehus 2024

82.07.00-Ø00-3-21

Resume

For at sikre en tilfredsstillende vedligeholdelsestilstand af de kommunale ejendomme indstilles det, at der fremrykkes midler fra 2025 til 2024 til supplerende finansiering af renovering af Frederiksberg Sogns Børnehus. Der ønskes derfor bevilling og rådighedsbeløb for i alt 0,7 mio. kr. på Puljen til tværgående prioritering af vedligehold af øvrige kommunale ejendomme i 2024.

Beslutning

Magistraten og Klima-, Plan- og Boligudvalget indstiller,
at der meddeles afsættes rådighedsbeløb og meddeles anlægsbevilling på 0,7 mio. kr. til renovering af Frederiksberg Sogns Børnehus i 2024. Dette finansieres ved at fremrykke tilsvarende 0,7 mio. kr. på Puljen til tværgående prioritering af vedligehold af øvrige kommunale ejendomme fra 2025 til 2024 samt ved opskrivning af den negative anlægspulje i 2024.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,
at der meddeles afsættes rådighedsbeløb og meddeles anlægsbevilling på 0,7 mio. kr. til renovering af Frederiksberg Sogns Børnehus i 2024. Dette finansieres ved at fremrykke tilsvarende 0,7 mio. kr. på Puljen til tværgående prioritering af vedligehold af øvrige kommunale ejendomme fra 2025 til 2024 samt ved opskrivning af den negative anlægspulje i 2024.

Sagsfremstilling

For at imødekomme vedligeholdelsesbehovet for Frederiksberg Kommunes ejendomsportefølje er der med Budget 2024 fortsat afsat midler til sikre vedligehold af de kommunale bygninger. I indeværende sag ønskes en anlægsbevilling på 0,7 mio. kr. til renovering af Frederiksberg Sogns Børnehus.

Midlerne tages fra Puljen til tværgående prioritering af vedligehold af øvrige kommunale ejendomme. Dette finansieres ved at fremrykke midler på puljen fra 2025 til 2024. Der henvises samtidig til tilsvarende sag om fremrykning af midler til vedligehold af de kommunale ejendomme der behandles på Klima-, Plan- og Boligudvalget 3/6, Magistraten 10/6 og Kommunalbestyrelsen 17/6 (nr. 52 ”Disponering af supplerende midler fra puljen til tværgående vedligehold 2024”).

Puljen til tværgående prioritering af vedligehold af øvrige kommunale ejendomme er en del af den samlede tværgående plan for vedligehold af kommunale bygninger og idrætsanlæg vedtaget i forbindelse med Budget 2024 jf. pkt. 187 på kommunalbestyrelsens møde den 9. oktober 2023. Puljen til tværgående prioritering af vedligehold af øvrige kommunale ejendomme blev oprindeligt nedjusteret fra 15 til 7 mio. kr. i 2024 for at skabe plads i den årlige anlægsramme. Tilsvarende blev puljen hævet med 8 mio. kr. i 2025 for at fastholde niveauet for anlægsmidler til vedligehold af de kommunale ejendomme.

<u>Renovering af Frederiksberg Sogns Børnehus</u>
Midlerne ønskes udmøntet og anlægsbevilget i 2024 for at gennemføre en nødvendig renovering af tag og vinduer på Frederiksberg Sogns Børnehus, Frederiksberg Bredegade 11. Projektet er oprindeligt udskudt fra 2023 for at skabe anlægsramme til renovering af Louis P Børnegård på Godthåbsvej, hvor Frederiksberg Kommune havde finansielle forpligtelser jf. lejekontrakt.

Renoveringen af Frederiksberg Sogns Børnehus er derfor prissat tilbage i 2022 til 4,1 mio. kr. Grundet stigende priser i byggebranchen og den generelle inflation er projektet blevet dyrere at gennemføre i 2024. Der er derfor behov for supplerende midler, for at kunne gennemføre projektet. Der er tale om et projekt, der er nødvendigt at gennemføre og som tidligere har været prioriteret.

Renoveringen finansieres ved at fremrykke midler på puljen fra 2025 til 2024 idet der vurderes at være ledig anlægsramme i 2024, hvilket primært skyldes forsinkelsen af den igangværende renovering af Søndermarkskolen og byggeriet af Ny Søndervang.

Når der igangsættes vedligeholdelsesarbejder er forvaltningen opmærksom på, at arbejderne foretages så nænsomt som muligt for at sikre den fortsatte drift i ejendommene.

By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at det er nødvendigt at gennemføre renoveringen af Frederiksberg Sogns Børnehus for at sikre, at ejendommen opretholder sin funktion som velfungerende rammer for den kommunale service og borgernes hverdagsliv og for at undgå senere fordyrende ekstraomkostninger og accelererende forfald. På den baggrund ønskes de supplerende midler til projektet bevilliget.

Økonomi

I sagen meddeles afsættes rådighedsbeløb og meddeles anlægsbevilling på i alt 0,7 mio. kr. til renovering af Frederiksberg Sogns Børnehus i 2024.

Finansieringen kommer ved at fremrykke 0,7 mio. kr. på Puljen til tværgående prioritering af vedligehold af øvrige kommunale ejendomme fra 2025 til 2024.

Den negative anlægspulje opskrives i 2024 med 0,7 mio. kr.

Efter denne sag resterer der 15,9 mio. kr. på Puljen til tværgående prioritering af vedligehold af øvrige kommunale ejendomme i 2025.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke

Behandling

Klima-, Plan- og Boligudvalget, Magistraten, Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bevillingsskema - anlæg Frederiksberg Sogns Børnehus 2024

Punkt 164: Nyt forslag til Lokalplan 233 for boliger, erhverv og offentlige formål på Danasvej

01.00.00-P00-9-21

Resume

Klima-, Plan- og Boligudvalget skal tage stilling til, om et nyt forslag til Lokalplan 233 kan godkendes og sendes i offentlig høring. Forslaget indeholder mindre justeringer ift. det lokalplanforslag, som Kommunalbestyrelsen besluttede at sende i høring på møde den 4. december 2023. I det nye lokalplanforslag er der indarbejdet en anvendelsesændring med krav om studieaktivitet for beboere i nyetablerede studieboliger, som ændringer i planloven pr. 1. januar 2024 giver mulighed for.

Beslutning

Magistraten og Klima-, Plan- og Boligudvalget indstiller,
1. at forslag til Lokalplan 233 offentliggøres i en periode på 4 uger,
2. at der ikke udarbejdes miljøvurdering - og
3. at der ikke afholdes borgermøde eller åbent hus-arrangement.

Indstilling

Klima-, Plan- og Boligudvalget indstiller,
1. at forslag til Lokalplan 233 offentliggøres i en periode på 4 uger,
2. at der ikke udarbejdes miljøvurdering - og
3. at der ikke afholdes borgermøde eller åbent hus-arrangement.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen behandlede på møde den 4. december 2023 lokalplanforslaget for boliger, erhverv og offentlige formål ved Danasvej med tilhørende forslag til Kommuneplantillæg nr. 3 og besluttede at sende forslagene i høring. Forslagene var i offentlig høring fra den 10. januar til den 6. februar 2024.

Med denne sag ønsker forvaltningen at sende et revideret forslag til lokalplan 233 for boliger, erhverv og offentlige formål på Danasvej i høring, hvor der stilles krav om studieaktivitet i nye studieboliger. Planlovsændringer pr. 1. januar 2024 giver mulighed for at bestemme i nye lokalplaner, at beboere i studieboliger skal være studieaktive. Kravet kan kun stilles til nye studieboliger, der muliggøres i nye lokalplaner, og kan således ikke stilles til det eksisterende byggeri. Derudover stiller det reviderede lokalplanforslag krav om bopælspligt i delområde l, hvilket manglede i det oprindelige forslag til lokalplan 233.

Udvalget behandlede på møde den 22. august 2022 en sag om anvendelsen af tagetagen på Danasvej 30B (biblioteksbygningen) og besluttede, at forvaltningen skulle arbejdes videre med boligformål i et nyt lokalplanforslag for området. På samme møde besluttede udvalget, at såfremt en fremtidig ændring i planloven muliggør, at der kan stilles krav om studieaktivitet i nye lokalplaner, skal en sådan bestemmelse indarbejdes i lokalplan 233.

For at den nye bestemmelse kan indarbejdes, kræver det et nyt lokalplanforslag og dermed en ny høringsperiode i henhold til planloven.

Når det nye lokalplanforslag har været i høring, vil lokalplanen til genforlagt til endelig vedtagelse sammen med høringssvar fra begge høringsperioder og deraf eventuelle forslag til justeringer i lokalplanen.

Baggrunden for nyt lokalplanforslag for området
Det oprindelige forslag til lokalplan 233 blev udarbejdet på baggrund af ejers ønske om at ændre anvendelsen for tagetagen på Danasvej 30B i delområde 1 (biblioteksbygningen) og på baggrund af en afgørelse i Natur- og Miljøklagenævnet. Den eksisterende lokalplan for området, Lokalplan 195, stiller krav om studieaktivitet i studieboligerne i delområde 2, hvilket ikke var muligt på daværende tidspunkt, og bestemmelsen blev ophævet på baggrund af en afgørelse i Natur- og Miljøklagenævnet. Daværende By- og Miljøudvalg vedtog på møde den 2. maj 2016, på baggrund af Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse, at bestemmelsen vedrørende beboernes beskæftigelse i studieboligerne bør ophæves ved, at der udarbejdes ny lokalplan, hvori bestemmelsen rettes til.

Det er som oplyst efterfølgende blevet muligt med planlovsændringer pr. 1.januar 2024 at stille kravet for nye studieboliger, hvorfor kravet stilles i det revidere lokalplanforslag, som nærværende sag omhandler, såfremt der etableres studieboliger på Danasvej 30B i delområde l (biblioteksbygningen).

Planlovsændringerne pr. 1. januar 2024 giver kun muligheden for at stille krav om studieaktivitet til nyetablerede studieboliger, der muliggøres i nye lokalplaner, og kan således ikke stilles til de eksisterende studieboliger i delområde 2.

Lokalplanens indhold
Forslag til Lokalplan 233 for boliger, erhverv og offentlige formål på Danasvej vil erstatte Lokalplan 195, og det meste af indholdet er overført fra Lokalplan 195. Lokalplan 195 blev endeligt vedtaget den 22. juni 2015. Byggeriet er opført, og der blev givet ibrugtagningstilladelse til projektet den 5. septembe 2018.

Delområde 1 består af Danasvej 30B (biblioteksbygningen), og lokalplanforslaget udlægger bygningen til boliger, kontor- og serviceerhverv samt offentlige formål. Stueetagen af bygningen må kun anvendes til en udadvendt/publikumsorienteret funktion som bibliotek, kulturhus, folkehus, café, spisehus eller tilsvarende funktioner, som i særlig grad kan medvirke som samlingspunkt og mødested for den brede offentlighed og således til et levende og varieret bymiljø. Dette er det samme forslag til ændring af anvendelsesbestemmelsen som i det oprindelige lokalplanforslag, der er offentliggjort.

Bygningen på Danasvej 30B er på nuværende tidspunkt udlagt til offentlige formål i form af bibliotek. Tagetagen er ikke udnyttet i dag. Det reviderede forslag til lokalplan 233 stiller desuden krav om studieaktivitet for beboerne, såfremt der etableres studieboliger på 1. sal, 2. sal eller i tagetagen af biblioteksbygningen samt krav om bopælspligt i delområde 1, hvilket er ændringer i forhold til det allerede offentliggjorte forslag.

Delområde 2 består af boliger og erhverv langs Danasvej, Svend Trøsts Vej og Forchhammersvej. Det reviderede lokalplanforslag indeholder ingen ændringer for delområdet i forhold til det allerede offentliggjorte forslag.

Miljøvurdering
Forvaltningen har foretaget en miljøscreening af lokalplanforslagets forventede miljøpåvirkninger i henhold til Lov om Miljøvurdering. Forvaltningen vurderer, at lokalplanforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger af omgivelserne. Derfor indstiller forvaltningen, at der ikke foretages en miljøvurdering af planen.

Ny høring
Det reviderede lokalplanforslag udløser en ny høringsperiode. Det eksisterende lokalplanforslag har været i en fire-ugers høring. Da det nye forslag kun justeres i mindre grad i forhold til det offentliggjorte lokalplanforslag og kun indeholder mindre anvendelsesændringer, som er inden for eksisterende bygningsrammer, foreslås den nye høringsperiode ligeledes at vare fire uger, og at der ikke afholdes borgermøde eller åbent hus i forbindelse med den nye høringsperiode.

Høringssvarene fra det eksisterende lokalplanforslag vil som oplyst blive fremlagt sammen med høringssvarene fra den nye høringsperiode ifm. behandling af den endelige vedtagelse af lokalplanen.

Forvaltningens vurdering
Forvaltningen vurderer, at det nye lokalplanforslag, hvor der stilles krav om, at beboere i nyetablerede studieboliger i delområde 1 skal være studerende, understøtter en bæredygtig boligudvikling.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser som følge af denne sag.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Klima-, Plan- og Boligudvalget, Magistraten og Kommunalbestyrelsen.

Historik

Indstilling 3. juni 2024, pkt. 54:
By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at forslag til Lokalplan 233 offentliggøres i en periode på 4 uger,
2. at der ikke udarbejdes miljøvurdering - og
3. at der ikke afholdes borgermøde eller åbent hus-arrangement.

Bilag

Miljøscreeningsskema Forslag til lokalplan 233 Danasvej

Forslag til Lokalplan 233 for boliger, erhverv og offentlige formål ved Danasvej

Punkt 165: Peter Graus Vej - status og fristforlængelse for skema B

03.02.12-G01-1-20

Resume

Lejerbos nybyggeri af tagboliger og rækkehuse på Peter Graus Vej ønskes udsat, da renoveringsbehovet i den eksiterende afdeling er større end forventet. Derfor søges om fristforlængelse for ansøgning om skema B.

Beslutning

Magistraten og Klima-, Plan- og Boligudvalget indstiller,
1. at der gives fristforlængelse for indsendelse af skema B til 1. april 2025,
2. at forvaltningen bemyndiges til at godkende skema B ud fra det maksimumbeløb, der gælder på ansøgningstidspunktet, således at grundkapitallånet øges - og
3. at forvaltningen herefter bemyndiges til at give yderligere fristforlængelse i BOSSINF systemet.

Indstilling

Klima-, Plan- og Boligudvalget indstiller,
1. at der gives fristforlængelse for indsendelse af skema B til 1. april 2025,
2. at forvaltningen bemyndiges til at godkende skema B ud fra det maksimumbeløb, der gælder på ansøgningstidspunktet, således at grundkapitallånet øges - og
3. at forvaltningen herefter bemyndiges til at give yderligere fristforlængelse i BOSSINF systemet.

Sagsfremstilling

Lejerbo har henvendt sig med et ønske om fristforlængelse for Skema B for nybyggeriet af 20 boliger (tagboliger og rækkehuse) på Peter Graus Vej. Forvaltningen har anvendt sin bemyndigelse til at give fristforlængelse med et år. Derfor fremlægges det til Kommunalbestyrelsens godkendelse at give yderligere fristforlængelse med nedenstående begrundelse:

Begrundelse for fristforlængelse
I februar 2023 godkendte Kommunalbestyrelsen, at Lejerbo kunne indlede en dialog med Landsbyggefonden om en helhedsplan i afdelingen, der kunne tilvejebringe løsninger på de renoveringsbehov, der er i den eksisterende afdeling. Disse drejer sig blandt andet om utætte og gennemtærede rørledninger til brugsvand mm. og udtjente elevatorer. Desværre er disse renoveringsbehov af en art, som Landsbyggefonden ikke kan støtte, da det er almindelige vedligeholdelsesopgaver. Samtidig vil en renovering, hvis den alene skal lånefinansieres medføre en meget høj huslejestigning i afdlelingen. Frederiksberg Kommune er i dialog med Lejerbo om både renoveringsbehovet og nybyggeriet, og der arbejdes på at finde en løsning.

Fristforlængelse for skema B
Der er givet skema A tilsagn til projektet den 26. august 2019. I BOSSINF systemet er der givet en 36 måneders mulighed for fristforlængelse frem til 26. august 2022. Det oplyses, at der kun kan gives yderligere fristforlængelse, hvis der er tale om "særligt kompliceret byggeri". Forvaltningen vurderer, at dette er tilfældet jf. ovenstående begrundelse for fristforlængelse. Der er allerede givet fristforlængelse frem til 30. juni 2024. Forvaltningen skønner, at der i første omgang skal gives yderligere fristforlængelse frem til 1. april 2025. Desuden vurderes, at der kan blive tale om yderligere fristforlængelse, hvorfor forvaltningen med denne sag beder om bemyndigelse til at give yderligere fristforlængelse.

By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering
By Kultur- og Miljøområdet vurderer på baggrund af Lejerbos redegørelse for sagen, at der bør gives fristforlængelse frem til 1. april 2025 og beder om bemyndigelse til at give yderligere fristforlængelse.

Økonomi

Der er bevilget 6,330 mio. kr. i grundkapital til Peter Graus Vej og der resterer udbetaling af 3,9 mio. kr. Fristforlængelsen betyder også, at når der indsendes en ansøgning om skema B kan grundkapitalbeløbet øges på baggrund af den aktuelle anskaffelsessum, der fastsættes ud fra det gældende maksimumsbeløb på ansøgningstidspunktet.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Klima-, Plan- og Boligudvalget, Magistraten og Kommunalbestyrelsen

Historik

Indstilling 3. juni 2024, pkt. 51:
By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at der gives fristforlængelse for indsendelse af skema B til 1. april 2025,
2. at forvaltningen bemyndiges til at godkende skema B ud fra det maksimumbeløb, der gælder på ansøgningstidspunktet, således at grundkapitallånet øges - og
3. at forvaltningen herefter bemyndiges til at give yderligere fristforlængelse i BOSSINF systemet.

Punkt 166: Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Merete Winther Hildebrandt, 2. viceborgmester Michael Brautsch, rådmand Nikolaj Bøgh og kommunalbestyrelsesmedlem Anders Storgaard om beholdere til brugte batterier

07.00.00-G01-13-24

Resume

Der er stillet forslag om at opsætte beholdere til brugte batterier på kirkegårdene. Forvaltningen foreslår, at forslaget ikke tiltrædes, da der ikke kan peges på finansiering hertil. Sagen forelægges til udvalgets beslutning.

Beslutning

Magistraten oversendte beslutningsforslaget til budgetforhandlingerne for 2025.

Beslutningsforslaget betragtes herefter som behandlet i budgetprocessen.

Indstilling

Miljø- og Trafikudvalget indstiller,
at forslaget ikke tiltrædes, idet der ikke er finansiering hertil, men i stedet oversendes til budgetforhandlingerne.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen oversendte den 26. februar 2024 følgende forslag fra kommunalbestyrelsesmedlem Merete Hildebrandt, 2. viceborgmester Michael Brautsch, rådmand Nikolaj Bøgh og kommunalbestyrelsesmedlem Anders Storgaard om beholdere til brugte batterier.

Baggrund:
På Frederiksberg ældre kirkegård og Solbjerg Parkkirkegård er der mange borgere, der mindes og ærer deres afdøde slægtninge ved at sætte de meget populære batteridrevne lys på gravstederne, hvilket også er meget smukt.

Forslag:
Brugte batterier er meget skadelige for miljøet og grundvandet, hvis de kommer i en almindelig skraldespand. Derfor foreslår det konservative folkeparti, at der på kirkegårdene, ved siden af beholderne til almindeligt affald og beholderne til haveaffald, også opsættes beholdere til brugte batterier."

Bemærkninger til forslaget
Forvaltningen genkender billedet af, at der i stigende grad bruges batteridrevne lys og lyskæder på gravstederne. Det umiddelbare indtryk er, at det primært er i vinterhalvåret.

Det er imidlertid ikke forvaltningens oplevelse, at der er store udfordringer med batterier, der efterlades på kirkegården. Det er dog ikke muligt at vurdere hvor mange batterier, der ender i de almindelige affaldskurve, da affaldet heri ikke sorteres.

Der er i affaldsbekendtgørelsen krav om, at kommunale enheder, borgere og virksomheder sorterer deres affald. Batteribeholdere på kirkegården taler ind i dette krav og vil gøre det lettere for besøgende på kirkegården at affaldssortere elektroniske lys fra gravstederne. Ligeledes påpeger Miljøstyrelsen, at det er vigtigt, at batterier sorteres korrekt af hensyn til miljø og sikkerhed.

Gennem flere år har der været mulighed for at sortere restaffald og grønt/haveaffald på kirkegårdene. Det er forvaltningens oplevelse, at der har været store udfordringer med at få denne affaldssortering til at ske korrekt.

Det vil være muligt at placere affaldskurve til batterier ved ind- og udgange til kirkegårdene.

Det vil koste 60.000 kr. at indkøbe seks affaldsbeholdere og påsætte piktogrammer herpå samt opstille dem på kirkegårdene.

Det vil koste 18.000 kr. årligt at drifte ordningen med tømning af batteribeholderne.

Forvaltningen kan ikke pege på finansiering af hverken indkøb eller drift af ordningen indenfor det nuværende budget, hvorfor forslaget ikke kan fremmes.

Forvaltningens vurdering
Forvaltningen vurderer, at det vil være en god service for de borgere, der ønsker at affaldssortere, at de kan komme af med deres batterier på kirkegården. Det er imidlertid svært at vurdere, om gevinsterne ved opsætning af batteriholderne lokalt på kirkegårdene står mål med de økonomiske udgifter til ordningen. Da der ikke er finansiering til en sådan ordning, foreslår forvaltningen, at forslaget ikke tiltrædes.

Økonomi

Forvaltningen kan ikke indenfor det nuværende budget pege på finansiering til indkøb og drift. I fald forslaget vedtages, skal der findes 60.000 kr. til indkøb af affaldsspande samt påsætning af piktogrammer. Hertil kommer 18.000 kr. årligt til drift til tømning, renhold mv.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Miljø- og Trafikudvalget, Magistraten.

Historik

Indstilling 3. juni 2024, pkt. 76:
By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,
at forslaget ikke tiltrædes, idet der ikke er finansiering hertil.

Punkt 167: Forslag til beslutning fra 2. viceborgmester Michael Brautsch og kommunalbestyrelsesmedlemmerne Merete Winther Hildebrandt, Fasael Rehman og Bent Isager-Nielsen om information om flora og fauna i Frederiksberg Have og Søndermarken

04.01.00-G01-211-23

Resume

Kommunalbestyrelsen oversendte den 4. december 2023 forslag til beslutning om information om flora og fauna i Frederiksberg Have og Søndermarken. Forvaltningen har forelagt forslaget for Slots- og Kulturstyrelsen, der ikke ønsker at arbejde videre med forslaget. Udvalget skal i sagen tage stilling til forslaget.

Beslutning

Magistraten og Miljø- og Trafikudvalget indstiller,
at beslutningsforslaget om information om flora og fauna i Frederiksberg Have og Søndermarken tiltrædes, idet forvaltningen fortsætter sin dialog med Slots- og Kulturstyrelsen om opsætning af skiltning i haverne.

Indstilling

Miljø- og Trafikudvalget indstiller,
at beslutningsforslaget om information om flora og fauna i Frederiksberg Have og Søndermarken tiltrædes, idet forvaltningen fortsætter sin dialog med Slots- og Kulturstyrelsen om opsætning af skiltning i haverne.

Sagsfremstilling

Magistraten tilbagesendte på mødet den 4. marts 2024 forslaget til Miljø- og Trafikudvalget med ønske om at undersøge muligheden for skiltning udenfor haverne. Siden magistratens behandling har forvaltningen fortsat sin dialog med Slots- og Kulturstyrelsen. Slots- og Kulturstyrelsen oplyser nu, at de er interesserede i at indgå dialog med kommunen om formidling af flora og fauna i haverne, idet de gerne vil udvikle en model for formidling sammen med Frederiksberg Kommune, som både kan indfri det politiske ønske og kan fungere i haverne, så park- og naturoplevelsen fortsat er i fokus. Dette har således givet anledning til en justering af sagens indstillingen.

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller på den baggrund,
at beslutningsforslaget om information om flora og fauna i Frederiksberg Have og Søndermarken tiltrædes, idet forvaltningen fortsætter sin dialog med Slots- og Kulturstyrelsen om opsætning af skiltning i haverne.

Tidligere sagsfremstilling (4. marts 2024)
Kommunalbestyrelsen oversendte den 4. december 2023 følgende forslag til beslutning fra 2. viceborgmester Michael Brautsch og kommunalbestyrelsesmedlemmerne Merete Winther Hildebrandt, Fasael Rehman og Bent Isager-Nielsen om information om flora og fauna i Frederiksberg Have og Søndermarken.

"I Frederiksberg Have og Søndermarken er der et rigt fugle, dyre og planteliv.

Alle de mange borgere der til daglig benytter parkerne vil formentlig gerne vide mere om dette.

Derfor foreslår Det Konservative Folkeparti, at der ved indgangen til parkerne opsættes permanente informationsskilte med information om de forskellige arter; hvad spiser de, hvor yngler de etc., samt information om variationen i faunaen.

Dette vil være til stor glæde for de mange der bruger parkerne, herunder også de mange skoler og uddannelsesinstitutioner, der kan bruge det i undervisningsøjemed, men også for den enkelte borger, der gerne vil være klogere på byens dyreliv og fauna.

Forslaget tænkes udmøntet i samarbejde med Slots og Naturstyrelsen, som ejer de pågældende parker."

Bemærkninger til forslaget
Forvaltningen har forelagt forslaget for Slots- og Kulturstyrelsen, der har oplyst, at de ikke aktuelt har planer om opsætning af informationsskilte om flora og fauna i Frederiksberg Have og Søndermarken. Forvaltningen vil naturligvis fortsætte dialogen med Slots- og Kulturstyrelsen om muligheden for skiltning og information om dyre- og planteliv.

Forvaltningens vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at forslaget ikke kan tiltrædes, da Slots- og Kulturstyrelsen på nuværende tidspunkt ikke viser interesse for idéen.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Miljø- og Trafikudvalget, Magistraten, Kommunalbestyrelsen.

Historik

Indstilling 5. februar 2024, pkt. 20:
By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,
at beslutningsforslaget om information om flora og fauna i Frederiksberg Have og Søndermarken ikke tiltrædes, idet Slots- og Kulturstyrelsen for nuværende ikke ønsker skilte.

Indstilling 4. marts 2024, pkt. 52:
Miljø- og Trafikudvalget indstiller,
at beslutningsforslaget om information om flora og fauna i Frederiksberg Have og Søndermarken ikke tiltrædes, idet forvaltningen blev anmodet om at vende tilbage med en sag om mulighederne for skiltning uden for haverne.

Det blev herudover foreslået at ansøge Friluftsrådet om midler.

Beslutning fra Magistraten 2022-25, 4. marts 2024, pkt. 52:
Sagen blev sendt retur til fagudvalget.

Indstilling 3. juni 2024, pkt. 75:
Miljø- og Trafikudvalget indstiller,
at beslutningsforslaget om information om flora og fauna i Frederiksberg Have og Søndermarken ikke tiltrædes, idet forvaltningen blev anmodet om at vende tilbage med en sag om mulighederne for skiltning uden for haverne.

Det blev herudover foreslået at ansøge Friluftsrådet om midler.

Punkt 168: Bevilling af midler til mindesmærke for sabotageaktionen ved Forum

20.04.02-G01-1-23

Resume

Med denne sag anmodes om frigivelse af de budgetterede anlægsmidler (100.000 kr. i 2024) som tilskud til realisering af mindesmærke for sabotageaktionen ved Forum.

Beslutning

Magistraten og Miljø- og Trafikudvalget indstiller,
at der meddeles anlægsbevilling på 0,1 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2024 under Miljø- og Trafikudvalget for at give tilskud til Foreningen Stjerne Radio, som har fået opgaven med at realisere mindesmærket for sabotageaktionen ved Forum.

Indstilling

Miljø- og Trafikudvalget indstiller,
at der meddeles anlægsbevilling på 0,1 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2024 under Miljø- og Trafikudvalget for at give tilskud til Foreningen Stjerne Radio, som har fået opgaven med at realisere mindesmærket for sabotageaktionen ved Forum.

Sagsfremstilling

Med Kommunalbestyrelsens vedtagelse af budget 2024 den 9. oktober 2023 blev der afsat 100.000 kr. i 2024 til mindesmærke for sabotageaktionen ved Forum.

Med denne sag søges frigivelse af de budgetterede anlægsmidler på 100.000 kr. Bevillingsskema er vedlagt som bilag.

Kommunalbestyrelsen tiltrådte den 13. november 2023 projektmaterialet for realisering af mindesmærket, og at der arbejdes videre med en placering på Julius Thomsens Plads ud mod Rosenørns Allé.

Foreningen Stjerne Radio varetager tilvejebringelse af finansiering og etablering af et mindesmærke ved Forum til minde om frihedskampen forestillende frihedskæmper Max Bæklund.

Forvaltningen har i februar 2024 fremsendt et driftsnotat til foreningen Stjerne Radio med en oversigt over mindemærkets forskellige elementer, der kan indgå som bilag i foreningens fondsansøgningsmateriale.

Mindesmærket har, som tidligere oplyst, opnået tilsagn om støtte fra Frihedsmuseets Venner samt fra Grace Public Affairs, SH Grafik og Sokkelund Café & Brasserie.

Forvaltningen er blevet informeret om, at der - siden udvalgets seneste behandling af sagen - er opnået yderligere tilsagn om støtte fra Smtm Aps, Thomas Vinterberg, med 10.000 kr. og Paul Lyngbyes Fond med 10.000 kr. Derudover har Stjerne Radio oplyst, at de har indledt dialog med flere yderligere parter, for at tilvejebringe den fulde finansiering af mindesmærket.

Økonomi

Der er med Budget 2024 afsat rådighedsbevilling på 100.000 kr. i anlægsmidler som kommunalt bidrag til mindesmærket, idet de restrende midler skal finansieres gennem fonde.

Hvis indstillingen tiltrædes meddeles anlægsbevilling på 0,1 mio. kr. i 2024 finansieret af det afsatte rådighedsbeløb under Miljø- og Trafikudvalget. Dermed er hele beløbet anlægsbevilliget.

Udgifter til afledt drift vil blive afholdt inden for Miljø- og Trafikudvalgets ramme, idet der forelægges en sag herom, når omfanget af mindesmærket er endelig kendt.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

Miljø- og Trafikudvalget, Magistraten, Kommunalbestyrelsen.

Historik

Indstilling 3. juni 2024, pkt. 82:
By, Kultur- og Miljøområdet indstiller,
at der meddeles anlægsbevilling på 0,1 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2024 under Miljø- og Trafikudvalget for at give tilskud til Foreningen Stjerne Radio, som har fået opgaven med at realisere mindesmærket for sabotageaktionen ved Forum

Bilag

Bevillingsskema ABM2102 Statue ved Forum

Punkt 169: Beslutning om afskaffelse af brugerbetalt containerordning for storskrald og haveaffald

07.18.10-G01-1-24

Resume

Kommunalbestyrelsen skal med denne sag tage stilling til, om containerordningen for henholdsvis storskrald og haveaffald skal afskaffes. Containerordningen for storskrald og haveaffald er en udvidet service for borgere med store mængder affald. Ordningen er udfordret af dårlig sortering og deraf lav genanvendelse og kompleks administration, og er i modstrid med målene i Frederiksbergs Ressource- og Affaldsplan 2026. Det vil fortsat være muligt for borgerne at aflevere haveaffald og storskrald via de almindelige henteordninger samt på genbrugsstationen. Såfremt det besluttes at nedlægge ordningen, vil et revideret regulativ for husholdningsaffald skulle sendes i fire ugers offentlig høring. Forvaltningens forslag til revideret regulativ for husholdningsaffald er vedlagt til udvalgets godkendelse jf. bilag 1.

Beslutning

Magistraten sendte sagen retur til Miljø- og Trafikudvalget.

Indstilling

Miljø- og Trafikudvalget indstiller,

1. at containerordning for henholdsvis storskrald og haveaffald afskaffes, idet der ved særlige anledninger, fx dødsbo, kan afhentes mere end 10 m3 storskrald, og Frederiksberg Kommunes regulativ for husholdningsaffald tilrettes herefter - og
2. at vedlagte forslag til Frederiksberg Kommunes regulativ for husholdningsaffald konsekvensrettes med henblik på at sende det i fire ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Frederiksberg Kommune har i dag en ordning for afhentning af hhv. storskrald og haveaffald. Borgere kan få afhentet op til 10 m^3 haveaffald pr. gang. Borgerne i etageejendomme kan få hentet op til 10 m^3 storskrald pr. gang og borgere i villa ejendomme kan få afhentet op til 5 m^2 storskrald pr. gang. Hvis dette ikke er tilstrækkeligt, kan borgerne mod betaling bestille en stor container til henholdsvis storskrald og/eller en stor container til haveaffald. Containerordningen er således en udvidet service til større mængder affald.

Der er en række udfordringer forbundet med containerordningen, bl.a. at

- Indsamling af affald i store mængder i en container opfordrer ikke til korrekt sortering af storskrald.
- Genanvendeligt affald ender til forbrænding.
- Genbrugelige genstande ender til forbrænding.
- Containerordningen servicerer relativt få ejendomme årligt. I 2023 benyttede 33 ejendomme sig af ordningen og bestilte sammenlagt 54 containere.
- Bestilling af en container er kompleks og indebærer ansøgning om råden over vejareal og korrekt skiltning, hvilket gør at borgerne ofte ikke selv kan varetage opgaven.

Øget genbrug og genanvendelse
Det er forvaltningens erfaring, at borgere ofte ikke sorterer deres affald korrekt, når de benytter containere til storskrald. Renovationsmedarbejdere har ikke mulighed for at tage ting fra til genbrug eller genanvendelse, som de kan, når storskrald står sorteret på gadeplan. Det er ikke arbejdsmiljømæssigt forsvarligt for renovationsmedarbejdere at håndtere storskrald oppe i en container. Det betyder, at der med containerordningen er mindre affald, der sendes til genanvendelse og genbrug. Med Frederiksbergs Ressource- og Affaldsplan 2026 er der sat ambitiøse mål om blandt andet at firdoble mængden af genbrug og fordoble mængden af genanvendt affald i forhold til 2018. Samtidig er målet at halvere mængden af affald, der sendes til forbrænding.

Administration og drift af containerordning
Containerordningen blev oprindeligt designet som en selvbetjeningsordning. I praksis har ordningen ikke vist sig egnet som selvbetjeningsordning, og opgaven er derfor overdraget til Borgerservice. Forvaltningen bemærker hertil, at det særligt er opgaven med ansøgning om råden over vejareal og korrekt skiltning, der er omfattende, og kræver en del ressourcer. Frederiksberg Renovation bruger endvidere mandskab, ladvogn, lagerplads, chaufførerog administrative timer på at drifte ordningen.

Alternativer til containerordning
Der er flere gode og tilgængelige alternativer til containerordningen for henholdsvis storskrald og haveaffald.

Storskraldsordning

1. Borgerne kan fortsat benytte den eksisterende storskraldsordning ved at dele affaldsmængderne op, så der er under 10 m³ for etageejendomme og 5 m^3 for villa ejendomme.
2. Borgerne kan aflevere storskrald på genbrugsstationen.

Haveaffaldsordning
Etageejendomme:

1. Borgerne kan benytte eksisterende beholdere til haveaffald. Kommunen har for nyligt optimeret denne ordning ved at tilbyde store 660 L beholdere til haveaffald og øge antallet af beholdere til relevante ejendomme.
2. Borgerne kan i særlige tilfælde bestille afhentning med grab, hvor pladsen tillader det.

Villaer:

1. Borgerne kan fortsat benytte den eksisterende ordning, hvor de kan bundte op til 10 m^3 haveaffald og stille det frem eller benytte papirsække.
2. Borgerne kan køre haveaffaldet på genbrugsstationen.
3. Borgerne kan i særlige tilfælde, og kun hvor pladsen tillader, bestille afhentning med grab.

Frederiksberg Kommune er en af de få kommuner, der i dag har en containerordning for storskrald og haveaffald, idet andre sammenlignelige kommuner tidligere har afskaffet lignende ordninger pga. sorteringsambitioner. Borgerne i andre kommuner bliver typisk henvist til at benytte en genbrugsstation ved større mængder affald.

Tilretning af regulativ for husholdningsaffald
En afskaffelse af containerordning for storskrald og haveaffald vil indebære, at to sætninger skal udgå fra gældende regulativ.

§ 20.3 Ordning for haveaffald: *"Derudover kan ejendommen mod særskilt betaling bestille en midlertidig stor container til haveaffald"*
§ 27.3 Ordning for storskrald: *"Mod særskilt betaling kan ejeren af ejendommen eller ejendommens affaldsansvarlige bestille containere til stort brændbart eller stort jern og metal. Det er grundejerens ansvar at indhente parkeringstilladelse og sørge for afmærkning før containeren leveres."*

Forslag til justeret regulativ for husholdningsaffald er bilagt sagen (bilag 1), og vil blive sendt i fire ugers høring fra den 18. juni - 16. juli, såfremt indstillingen tiltrædes.

På denne dagsorden behandles ligeledes to andre ændringer af affaldsordninger, der giver anledning til ændringer i regulativet for husholdningsaffald - hhv. sag nr. 75 om forbud mod fremtidig etablering af mobilsug samt sag nr. 76 om. Såfremt to eller alle tre sager godkendes politisk vil regulativændringer samles i ét dokument, der sendes i høring. Efter endt høring vil Kommunalbestyrelsen få forelagt regulativet til endelig godkendelse. Efter endt høring vil Kommunalbestyrelsen få forelagt regulativet til endelig godkendelse.

Forvaltningens vurdering
*F*orvaltningen vurderer, at containerordning for henholdsvis storskrald og haveaffald bør afskaffes, idet en afskaffelse vurderes at føre til større mængder effekter, der kan genanvendes og genbruges. Forvaltningen vurderer endvidere, at der bruges uforholdsmæssigt meget tid på ordningen, der ikke understøtter kommunens målsætninger på affaldsområdet, ligesom ordningen i dag kun bruges af ganske få husstande.

Økonomi

Sagen vedrører ikke det skattefinansierede område, men det gebyrfinansierede område.

Hvis regulativet ændres som foreslået, vil de to gebyrer vedrørende bestilling af containere til storskrald og haveaffald udgå af takstbladet. Ordningerne driftes af FR, og der vil derfor skulle ske en tilpasning af såvel udgifter som indtægter, som samlet set vil være neutrale for det brugerfinansierede område. Såfremt der fremover afleveres større mængder affald

på genbrugsstationerne, kan det være nødvendigt at øge gebyret for benyttelse af genbrugsstationer i forbindelse med kommende sager om affaldsgebyrer. Da ordningen som nævnt ovenfor kun benyttes af få ejendomme vurderes effekten dog at være begrænset.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Miljø- og Trafikudvalget, Magistraten, Kommunalbestyrelsen.

Historik

Indstilling 3. juni 2024, pkt. 78:
By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller

1. at containerordning for henholdsvis storskrald og haveaffald afskaffes og Frederiksberg Kommunes regulativ for husholdningsaffald tilrettes herefter - og
2. at vedlagte forslag til Frederiksberg Kommunes regulativ for husholdningsaffald godkendes med henblik på at sende det i fire ugers offentlig høring.

Bilag

forslag_frederiksberg-regulativ-for-husholdningsaffald

Punkt 170: Beslutning om indsamling af røde bokse til farligt affald

07.00.00-G01-10-24

Resume

Kommunalbestyrelsen skal med denne sag træffe beslutning om en ny måde at indsamle farligt affald fra villaer og mindre etageejendomme. Forvaltningen ønsker at forbedre sikkerheden i ordningen for farligt affald og at undgå et påbud fra Arbejdstilsynet.

Beslutning

Sagen blev udsat.

Indstilling

Miljø- og Trafikudvalget indstiller,
1. at forvaltningen erstatter de gamle røde miljøbokse med nye bokse, som er godkendt til transport, og at disse fremover ombyttes i stedet for at blive sorteret direkte på skraldebilen,
2. at villa-ejendomme fremadrettet bestiller tømning af farligt affald efter behov,
3. at vedlagte regulativ for husholdningsaffald godkendes med henblik på at blive sendt i 4 ugers høring

Miljø- og Trafikudvalget ønsker en orientering om, hvor kommunikationsindsatsen om ordningen belyses inden forslagets ikrafttrædelse.

Sagsfremstilling

Ændret lovgivning i 2021 har gjort ordningen for farligt affald obligatorisk. I forbindelse med udrulningen er forvaltningen blevet bekendt med en udfordring i forhold til den måde, hvorpå det farlige affald indsamles i dag. 500 mindre etageejendomme på Frederiksberg mangler i dag en ordning for farligt affald.

Frederiksberg Renovation har risikovurderet den nuværende ordning for villaer og mindre etageejendomme. Vurderingen viser risiko for, at renovationsmedarbejderne kan få skadelige dampe i hovedet, når de åbner miljøboksene med ukendt indhold på skraldebilen, da der ikke er tilstrækkelig udsugning på bilerne. Arbejdstilsynet har påpeget at den nuværende ordning dermed ikke lever op til kravene i risikovurderingen om at sikre renovationsmedarbejdernes arbejdsmiljø. Fortsætter ordningen, som den er i dag, kan Arbejdstilsynet derfor give Frederiksberg Renovation et påbud.

Forvaltningen ønsker at være på forkant og finde en alternativ indsamlingsordning med henblik på at undgå et påbud. Hvis kommunen får et påbud fra Arbejdstilsynet, stopper indsamlingen af farligt affald med øjeblikkelig virkning.

Forslag til løsning
Frederiksberg Renovation har undersøgt mulighederne for at forbedre håndteringen af farligt affald. De har undersøgt, om man kan installere en godkendt udsugning på den nuværende lastbil, men det ville kræve meget plads. Desuden vil der kunne tømmes færre miljø bokse pr. dag og ordningen bliver dermed mindre effektiv.

At indsamle miljøbokse uden låg anses ikke for at være sikkert, da børn kunne få adgang til det farlige affald. Desuden vil affaldet blive udsat for regn og fugt, hvis boksene ikke har låg. Endvidere har Arbejdstilsynet påpeget, at det ikke er nok at åbne miljøboksene uden for bilen, hvilket derfor heller ikke er en mulig løsning.

En anden udfordring er, at de nuværende miljøbokse er ikke godkendt til transport. Forvaltningen foreslår derfor at indkøbe 4000 røde miljøbokse, som er godkendt til transport. Disse nye bokse skal erstatte de eksisterende bokse i villaer og mindre etageejendomme, samt udrulles til de 500 mindre etageejendomme, der i dag mangler en ordning. Forvaltningen foreslår derfor, at Frederiksberg Renovation i fremtiden henter de lukkede miljøbokse og stille en ny tom boks til borgeren. Derefter kører Frederiksberg Renovation miljøboksene til SMOKA (Storkøbenhavns modtagestation for farligt affald), hvor de tømmes og rengøres, så de er klar til brug igen.

Mindre etageejendomme skal fortsat bestille tømning af den røde boks efter behov. I forlængelse af ovenstående foreslår forvaltningen, ordningen for villaer ændres, så de også i fremtiden skal bestille tømning efter behov. Det tilstræbes at afhente det farlige affald inden for 5 hverdage, ligesom det gøres i etageboligerne. Med ændringen vil villaer have mulighed for at få afhentet farligt affald oftere end i den nuværende ordning. I princippet kan en villa bestille afhentning hver uge, i modsætning til den nuværende ordning, hvor det sker hver 8. uge. Forvaltningen forventer, at tømmefrekvensen i gennemsnit vil være 2-3 gange om året pr. villa. Forventningen er, at den øgede fleksibilitet i afhentningen vil øge de indsamlede mængder af farligt affald. Derudover forventer forvaltningen, at mindre farligt affald vil ende i restaffaldet eller i de genanvendelige fraktioner som plast og metal som det for eksempel kan ske ved større

oprydninger eller flytninger. I 2024 blev det derover muligt at bestille afhentning af affald gennem app'en AffaldFrederiksberg. Det har gjort det lettere at bestille afhentning af blandt andet farligt affald

I henhold til gældende sikkerhedskrav til transport af farligt affald, kan Frederiksberg Renovation ikke medtage løst farligt affald, som fx malerbøtter og kemikalier. Affald, der er for stort til miljøboksen, kan fortsat afleveres på genbrugsstationen. Tomme malerbøtter af plast med indtørret maling kan fortsat afleveres i beholderen til restaffald. Hvis Frederiksberg Renovation skal indhente løst affald skal det indhentes særskilt, så det overholder reglerne for transport af farligt gods, og det vil give øgede omkostninger til ordningen.

Videre proces såfremt indstillingen tiltrædes
Forvaltningen igangsætter forsøget med indsamling af farligt affald med henblik på fuld implementering inden udgangen af 2024. Frederiksberg Renovation vil først udrulle miljøbokse til de 500 ejendomme, som mangler en ordning. Dernæst vil de nuværende røde miljøbokse i mindre etageejendomme og villaer blive udskiftet med nye, godkendte miljøbokse.

Der igangsættes en kommunikationsindsats om farligt affald med henblik på at flere sorterer farligt affald korrekt. Forvaltningen undersøger, om det kan gøres endnu lettere at bestille tømning af farligt affald f.eks. gennem QR-kode til bestilling påklistret boksen eller skabet.

Forvaltningen evaluerer ordningen efter et år med henblik på at holde ordningen økonomisk effektiv.

Regulativ for husholdningsaffald
Tiltrædes forvaltningens forslag vil det give anledning til en til mindre rettelse i regulativ for husholdningsaffald. §17 vil få følgende tilføjelse:

"§17.8 Renholdelse af beholdere

Større etageejendomme med miljøskab
Renholdelse af skabe og miljøbokse påhviler grundejeren. I tilfælde af, at der ikke sker tilstrækkelig renholdelse af beholdere og dette skaber risiko for sundhedsmæssig fare, kan kommunen gennemføre vask af beholderne på grundejers regning.

Mindre etageejendomme og villaer med miljøboks
Renholdelse af miljøboks påhviler kommunen. "

Forslag til Frederiksberg Kommunes regulativ for husholdningsaffald er bilagt sagen, og vil blive sendt i fire ugers høring den 18. juni - 16. juli, såfremt indstillingen tiltrædes.

På denne dagsorden behandles ligeledes to andre ændringer af affaldsordninger, der giver anledning til ændringer i regulativet for husholdningsaffald - hhv. sag nr. 74 om containerordning for storskrald og haveaffald samt sag nr. 75 om mobilsug. Såfremt to eller alle tre sager godkendes politisk, vil regulativændringer samles i ét dokument, der sendes i høring. Efter endt høring vil Kommunalbestyrelsen få forelagt regulativet til endelig godkendelse.

Forvaltningens vurdering
Forvaltningen vurderer, at de foreslåede ændringer løser de arbejdsmiljømæssige og sikkerhedsmæssige udfordringer, og at serviceniveauet for borgerne i villaerne samtidig hæves. Det vil forventeligt bidrage til, at mere farligt affald indsamles til gavn for miljøet. Forvaltningen vurderer også, at der er handlepligt i henhold til at overholde risikovurderingen med henblik på at undgå et påbud fra Arbejdstilsynet.

Økonomi

Sagen vedrører ikke det skattefinansierede område, men vedrører det gebyrfinansierede område.

Implementeringsomkostninger
De estimerede udgifter til implementering og udrulning i 2024 forventes at være på 878.000 kr.
Den primære merudgift vil være til indkøb af godkendte miljøbokse, og håndtering af miljøboksen hos SMOKA.
Merudgifterne til materiel i 2024 kan indeholdes i de allerede afsatte udviklingsmidler i budget 2024.

Overslag over merudgifter til materiel i 2024

Indkøb af 4.000 miljøbokse	728.000 kr.
Ombytning af materiel	150.000 kr.

Sum i alt	878.000 kr.

Overslag over årlige merudgifter til drift

Ombytning af miljøbokse hos SMOKA - 50 kr. pr. tømning

Tømning i villaer 2-3 gange om året	200.000-300.000 kr.
Ved tømning i mindre etageejendomme 3-4 gange om året	300.000-400.000 kr.
Sum i alt	500.000-700.000 kr.

Driftsomkostninger
De afledte ekstraomkostninger til drift og behandling af farligt affald er på op til 700.000 kr. svarende til 12 kr. pr husstand. De vil blive indregnet i de løbende driftsomkostninger og forelægges Kommunalbestyrelsen i forbindelse med godkendelse af de årlige affaldsgebyrer.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

Miljø- og Trafikudvalget, Magistraten, Kommunalbestyrelsen.

Historik

Indstilling 3. juni 2024, pkt. 80:
By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,
1. at forvaltningen erstatter de gamle røde miljøbokse med nye bokse, som er godkendt til transport, og at disse fremover ombyttes i stedet for at blive sorteret direkte på skraldebilen
2. at villa-ejendomme fremadrettet bestiller tømning af farligt affald efter behov
3. at vedlagte regulativ for husholdningsaffald godkendes med henblik på at blive sendt i 4 ugers høring

Bilag

frederiksberg-regulativ-for-husholdningsaffald_farligt_affald_tilrettet

Punkt 171: Forslag om forbud mod fremtidig etablering af mobilsug

00.00.00-G01-65-23

Resume

Forvaltningen foreslår med denne sag, at der ikke i fremtiden må etableres mobilsug i Fredeirksberg Kommune. Det skyldes, at mobilsug ikke er tidsvarende i forhold til ambitionerne om fremtidig CO2-neutralitet, ligesom mobilsug ikke matcher de gældende lovkrav vedrørende affaldssortering og kommunens ambitioner i Ressource- og Affaldsplan 2026. Klimaplanen har et ambitiøst mål om plastudsortering, og en udfasningen af mobilsug er et muligt virkemiddel til at nå dette mål. Såfremt forslaget fra forvaltningen godkendes politisk, kræver det en revidering af regulativet for husholdningsaffald, der derfor er vedlagt sagen til godkendelse med henblik på, at det bliver sendt i fire ugers høring.

Beslutning

Sagen blev udsat.

Indstilling

Miljø- og Trafikudvalget indstiller,
1. at der ikke i fremtiden gives tillades til mobilsug i Frederiksberg Kommune, og
2. at vedlagte udkast til revideret regulativ for husholdningsaffald godkendes med henblik på at blive sendt i fire ugers høring.

Sagsfremstilling

Med Ressource- og Affaldsplan 2026 har en enig Kommunalbestyrelse sat et mål om at nedbringe mængden af restaffald med 67% frem mod 2026. Ressource og affalsplanen beskriver nedlægning eller gentænkning af mobilsug som et muligt virkemiddel til at nå målet om at nedbringe mængden af restaffald.

Forvaltningen foreslår med hjemmel i Miljøbeskyttelsesloven, at der ikke i fremtiden gives tilladelse til at etablere mobilsug i kommunen og at denne bestemmelse indarbejdes i kommunens regulativ for husholdningsaffald.

Fordelen ved mobilsug var oprindeligt, at ejendomme med mobilsug i mindre grad skulle finde plads til restaffaldsbeholdere, da restaffaldet suges direkte ud til skraldebilen i stedet for at blive opsamlet i beholdere. Nu hvor de nationale krav til sortering af affald er øget markant, er det især beholdere til de genanvendelige affaldsfraktioner, der optager plads i gårdene. Mobilsug egner sig teknisk ikke til de genanvendelige fraktioner, idet f.eks. madaffald er for tungt og vil lægge sig i bunden af røret i stedet for at blive suget ud. Derfor kan mobilsug ikke erstatte beholderløsninger for det sorterede genanvendelige affald.

Byens eksisterende mobilsug er - på baggrund af de øgede lovkrav om affaldssortering - overdimensionerede. Det er forventningen at dette også vil være tilfældet for nyetablerede mobilsug efter blot få år. Mobilsug er således ikke en fleksibel løsning, der kan tilpasses i takt med ny lovgivning og klimamål.

I de tilfælde, hvor mobilsug er tilknyttet affaldsskakte i opgangene, er affaldsskakte med til at favorisere restaffald, som den foretrukne måde at afskaffe affald på fremfor at benytte beholderne i gården til det genanvendelige affald. Det er derfor ekstra vanskeligt at nedbringe mængderne af restaffald i ejendomme med affaldsskakte.

Der er i dag 58 ejendomme i kommunen med i alt 5.212 husstande, der har mobilsug. Flere af disse ejendomme oplever, at de bruger mange mandetimer og økonomi på at vedligeholde systemet, og driftspersonalet beretter om, at de ofte oplever ting, der sætter sig fast i mobilsuget. Udover ressourceforbruget er arbejdet med vedligehold af mobilsug kritisabelt i forhold til arbejdsmiljøet grundet de uhygiejniske arbejdsforhold, herunder blandt andet håndteringen af bleaffald, der kan sætte sig fast i suget.

Mobilsug er derudover ikke tidssvarerende i forhold til de skærpede krav om at reducere CO2 og kommunens ambition om at være elbilby nr. 1. Der er i dag ikke elbiler på markedet, der kan tømme mobilsug, og tømningen sker derfor med tunge dieselbiler. På denne baggrund er der deraf afledt i kommunens nuværende klimaplan et mål om at udfase mobilsug.

Set i lyset af ulemperne ved mobilsug er det forvaltningens vurdering, at fordelen ved den mindre pladsbesparelse i gårdene ikke længere er et argument for at vælge mobilsug fremfor beholdere på terræn.

Regulativ for husholdningsaffald
Tiltrædes forvaltningens forslag vil det give anledning til en til mindre rettelse i regulativ for husholdningsaffald. §19 vil få følgende tilføjelse: *"§19.4. Der gives ikke tilladelse til etablering af mobilsug. Eksisterende mobilsug kan benyttes*

indtil de er udtjente, men må ikke reetableres."

Forslag til Frederiksberg Kommunes regulativ for husholdningsaffald er bilagt sagen, og vil blive sendt i fire ugers høring den 28. juni - 16. juli, såfremt indstillingen tiltrædes.

På denne dagsorden behandles ligeledes to andre ændringer af affaldsordninger, der giver anledning til ændringer i regulativet for husholdningsaffald - hhv. sag nr. 74 om containerordning for storskrald og haveaffald samt sag nr. 76 om indsamling af farligt affald. Såfremt to eller alle tre sager godkendes politisk vil regulativændringer samles i ét dokument, der sendes i høring. Efter endt høring vil Kommunalbestyrelsen få forelagt regulativet til endelig godkendelse.

Forvaltningens vurdering
Forvaltningen vurderer, at der ikke bør gives tilladelse til etablering af mobilsug i Frederiksberg Kommune i fremtiden, idet mobilsug vurderes at være en utidssvarende løsning, der ikke giver den nødvendige fleksibilitet til at tilpasse sig øgede lovkrav om affaldssortering. Ligesom mobilsug ikke lever op til kommunens ambitioner og mål for så vidt angår elbiler og reducering af CO2.

Økonomi

Sagen vedrører ikke det skattefinansierede område, men det gebyrfinansierede område.

Hvis regulativet ændres som foreslået, vil gebyropkrævningen løbende skulle tilpasses for de kunder, der ændrer materieltype fra mobilsug til beholdere. Der forventes ikke varige øgede omkostninger til restaffaldsordningen som følge af forslaget, og ændringen forventes derfor ikke at medføre prisstigninger for borgerne.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Miljø- og Trafikudvalget, Magistraten, Kommunalbestyrelsen.

Historik

Indstilling 3. juni 2024, pkt. 79:
By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,
1. at der ikke i fremtiden gives tillades til mobilsug i Frederiksberg Kommune
2. at vedlagte udkast til revideret regulativ for husholdningsaffald godkendes med henblik på at blive sendt i fire ugers høring

Bilag

frederiksberg-regulativ-for-husholdningsaffald_mobilsug_tilrettet

Punkt 172: Sikring af mulighed for en metrostation ved Gammel Kongevej

13.05.16-G01-7-23

Resume

Der er det sidste års tid blevet gennemført en miljøkonsekvensvurdering af en ny Metrolinje M5 samt en perspektivanalyse af M5 som en hel ringlinje. Med sagen skal der tages politisk stilling til, om der skal igangsættes en supplerende miljøkonsekvensvurdering for at sikre muligheden for en station ved Gammel Kongevej. Metroselskabet afholder udgiften på 5,5 mio. kr. indtil 2025 med garantistillelse fra Frederiksberg Kommune og udgiften indarbejdes i Budget 2025. Hvis slutskakten placeres i henhold til den supplerende MKV, vil udgiften bliver finansieret over anlægsprojektet og betalt via M5 lån. Hvis den supplerende MKV ikke følges, skal Frederiksberg Kommune finansiere udgiften på 5,5 mio. kr. Som konsekvens af garantistillelsen, skal der indarbejdes rådighedsbeløbet på 5,5 mio. kr. i budget 2025 som en del af det samlede budgetforslag, der behandles i Kommunalbestyrelsen efter sommerferien og endeligt godkendes i oktober 2024. Såfremt beløbet ikke forfalder til udbetaling, tilbageføres beløbet.

Beslutning

Et flertal i Magistraten (Borgmesteren, Sine Heltberg, Michael Brautsch, Alexandra Dessoy, Nikolaj Bøgh, Laura Lindahl, Lone Loklindt, Freja Fokdal, Jan E. Jørgensen, Lotte Kofoed og Helle Sjelle) og et flertal i Miljø- og Trafikudvalget (Jan E. Jørgensen, Malte Mathies Løcke, Ruben Kidde, Freja Fokdal, Carina Høedt og Anders Storgaard) indstiller,

1. at der igangsættes en supplerende miljøkonsekvensvurdering,
2. at udgiften til den supplerende miljøkonsekvensvurdering på 5,5 mio. kr. i 2025 afholdes af Metroselskabet mod tilsvarende garantistillelse fra Frederiksberg Kommune - og
3. at der som konsekvens af garantistillelsen i forbindelse med budget 2025 afsættes rådighedsbeløb på 5,5 mio. kr.

Et mindretal i Magistraten (Mette Bang Larsen og Thyge Enevoldsen) og et mindretal i Miljø- og Trafikudvalget (Thyge Enevoldsen) undlod at stemme.

Indstilling

Et flertal i Miljø- og Trafikudvalget (Jan E. Jørgensen, Malte Mathies Løcke, Ruben Kidde, Freja Fokdal, Carina Høedt og Anders Storgaard) indstiller,
1. at der igangsættes en supplerende miljøkonsekvensvurdering,
2. at udgiften til den supplerende miljøkonsekvensvurdering på 5,5 mio. kr. i 2025 afholdes af Metroselskabet mod tilsvarende garantistillelse fra Frederiksberg Kommune - og
3. at der som konsekvens af garantistillelsen i forbindelse med budget 2025 afsættes rådighedsbeløb på 5,5 mio. kr.

Et mindretal i Miljø- og Trafikudvalget (Thyge Enevoldsen) undlod at stemme.

Sagsfremstilling

Magistraten godkendte den 1. maj 2023, afgrænsningsnotatet i forbindelse med miljøkonsekvensvurderingen til M5 under forudsætning af, at der blev iværksat en perspektivundersøgelse af muligheden for at lukke M5 til en fuld metroring, der omfattede stationer ved både Forum og Gammel Kongevej.

Der er det seneste år blevet gennemført en miljøkonsekvensvurdering (MKV) af M5, med en linjeføring fra Københavns Hovedbanegård til Lynetteholmen med en forlængelse til Østerport Station.

Ydermere er der udarbejdet en perspektivundersøgelse, der undersøger strækningen fra Københavns Hovedbanegård til Østerport Station. Perspektivundersøgelsen er på et indledende niveau og ikke på niveau med miljøkonsekvensvurderingen. Her antages det, at strækningen fra København H til Refshaleøen åbner i 2035, og at en fuld metroring opnås ved at anlægge strækningen København H til Østerport via Forum, Stengade og Rigshospitalet samtidig med den resterende strækning fra Lynetteholm til Østerport som en etape 2 med forventet åbning i 2045.

Som en del af analysen undersøges en variant med en station ved Gammel Kongevej mellem Forum og København H. Der indgår anlægsoverslag, restfinansiering og samfundsøkonomi for en station ved Svanholmsvej, og derudover er der et overslag på meromkostning for anlægget, hvis stationen etableres ved Tårnborgvej.

Perspektivundersøgelsen er vedhæftet sagen. Undersøgelsen viser, at anlægget af M5 som en hel ring med tre stationer (Forum, Stengade og Rigshospitalet) vil give omkring 20.000 flere passagerer i det samlede metrosystem i 2050. Fordelt med 7.000 daglige påstigere ved Forum, 4.000 ved Stengade og med 8.000 ved Rigshospitalet. Rejsetiden fra Københavns

Hovedbanegård til de tre stationer vil være henholdsvis 2, 4 og 6 minutter. Anlægges M5 som en hel ring med en ekstra station ved Gammel Kongevej viser undersøgelsen, at der vil komme omkring 25.000 flere passagerer i det samlede metrosystem i 2050. Fordelt på samme måde, som hvis den blev anlagt med tre stationer og så med yderligere 5.000 daglige påstigere ved Gammel Kongevej på Svanholmsvej eller Tårnborgvej. Her vil rejsetiden være 2 minutter til Gammel Kongevej og henholdsvis 3, 5 og 7 minutter fra Københavns Hovedbanegård til Forum, Stengade og Rigshospitalet. Altså en forøget rejsetid på ét minut.

Økonomisk viser analysen, at en ekstra station ved Gammel Kongevej vil øge anlægsoverslaget med ca. 0,7 mia. kr. i 2023-priser så strækningen mellem Københavns Hovedbanegård og Østerport med fire nye stationer er beregnet at koste ca. 7,7 mia. kr. at anlægge, hvis den anlægges som en del af M5 etape 2.

Problemstilling mellem MKV og perspektivundersøgelse
I MKV'en for M5 indgår en slutskakt efter Københavns Hovedbanegård. Den skal anlægges nogle hundrede meter efter den sidste station og skal give mulighed for at parkere metrotog midlertidigt, hvis der er problemer eller andet, der skal følges op på i togene og sikrer dermed en mere stabil drift. Ydermere er slutskakten en del af ventilationssystemet til tunnelerne.
Slutskakten ved Hovedbanegården placeres i MKV'en ved Vester Søgade og sikrer dermed en mulig forlængelse mod Forum Station, men placeringen giver ikke mulighed for en forlængelse til en mulig station ved Gammel Kongevej. I perspektivanalysen indgår dermed en mulig station ved Gammel Kongevej, men denne vil ikke kunne lade sig gøre indenfor den nuværende MKV.

Hvis muligheden for en station ved Gammel Kongevej skal holdes åben, skal der gennemføres en supplerende miljøkonsekvensvurdering med en løsning, hvor slutskakten har en anden placering. Metroselskabet vurderer, at en supplerende MKV af dette vil koste i størrelsesorden 5,5 mio. kr., hvis de får besked om igangsættelse i juni 2024.

Ydermere kan der med fordel for at skabe en større robusthed i det samlede metronet tidligere og for at løse kapacitetsudfordringerne over havnesnittet argumenteres for, at stationerne ved Gammel Kongevej og ved Forum skal indgå i den første etape af M5, der er planlagt til at åbne i 2035. Hvis denne mulighed skal holdes åben, er det nødvendigt, at den supplerende MKV ikke kun vurderer en ny placering af slutskakten, men også indeholder strækningen fra Københavns Hovedbanegård til Forum samt en slutskakt ved Forum.

En supplerende MKV til Forum station forventes at koste mellem 25 og 35 mio. kr. Hvis det besluttes at forlænge linjen til Forum kan tidsplanen ikke opretholdes og det forventes at betyde at åbningen af M5 udskydes med 1-2 år. Dette er drøftet med de øvrige parter og det er ikke realistisk hverken økonomisk eller tidsmæssigt.

Den igangværende MKV for M5 forventes endelig godkendt i Københavns Kommune i december 2024. En supplerende MKV med en anden placering af slutskakten vil kunne udarbejdes parallelt med den igangværende, og tidsplanen vil være uafhængig af denne. Udarbejdelsen for en supplerende MKV forventes at være ca. et år fra beslutningen om igangsættelse. Der skal træffes beslutning vedrørende igangsætning af supplerende MKV senest juni 2024. Herefter skal der træffes beslutning vedrørende placering og finansiering af slutskakten senest juni 2025, for ikke at påvirke tidsplanen og fordyre projektet.

Der har været afholdt møder mellem Frederiksberg Kommune og Metroselskabet og på direktørniveau mellem Frederiksberg og Københavns Kommune.

Her er der skabt enighed om følgende:

- Københavns Kommune er indstillet på, at der arbejdes videre med en supplerende MKV vedrørende et nyt slutkammer
- Københavns Kommune er indstillet på, at flytte slutkammeret til ny placering som muliggør en station ved Gammel Kongevej under forudsætning af, at prisen og generne vedrørende trafik på Vesterbrogade ikke er voldsomme
- Frederiksberg Kommune er indstillet på, at finansiere den supplerende MKV

By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering:
Perspektivundersøgelsen viser, at der er et potentiale for en station ved Gammel Kongevej. Det vurderes, at der vil komme omkring 5.000 ekstra daglige passagerer på en station ved Gammel Kongevej. Dette er sammenlignet med tal fra 2024 svarende til passagertallene på f.eks. Aksel Møllers Have og Nørrebros Runddel. Det vil derfor være positivt for både Frederiksberg Kommune, og for det samlede metrosystem, samt være en opgradering af den kollektive trafik på Frederiksberg, hvis der etableres en station ved Gammel Kongevej. Det er derfor vigtigt, at der gennemføres en supplerende MKV, således at denne mulighed fortsat vil være til stede.

Økonomi

En supplerende MKV vedrørende placering af slutskakten efter Københavns Hovedbanegård, der gør det muligt at komme til Gammel Kongevej, forventes at koste omkring 5,5 mio. kr. Det er aftalt med Metroselskabet, at Metroselskabet i første omgang afholder udgiften til MKV'en, såfremt Frederiksberg Kommune stiller garanti for pengene. I givet fald slutskakten placeres i henhold til den supplerende MKV, vil udgiften bliver finansieret over anlægsprojektet og betalt via M5 lån. Hvis den supplerende MKV ikke følges, skal Frederiksberg Kommune finansiere udgiften på 5,5 mio. kr. Som konsekvens af garantistillelsen, skal der indarbejdes rådighedsbeløbet på 5,5 mio. kr. i budget 2025 som en del af det samlede budgetforslag, der behandles i Kommunalbestyrelsen efter sommerferien og endeligt godkendes i oktober 2024. Såfremt beløbet ikke forfalder til udbetaling, tilbageføres beløbet til kassen.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

Miljø- og Trafikudvalget, Magistraten, Kommunalbestyrelsen.

Historik

Indstilling 3. juni 2024, pkt. 72:
By,- Kultur- og Miljøområdet indstiller,
1. at der igangsættes en supplerende miljøkonsekvensvurdering,
2. at udgiften til den supplerende miljøkonsekvensvurdering på 5,5 mio. kr. i 2025 afholdes af Metroselskabet mod tilsvarende garantistillelse fra Frederiksberg Kommune - og
3. at der som konsekvens af garantistillelsen ifm. budget 2025 afsættes rådighedsbeløb på 5,5 mio. kr.

Bilag

M5 Ring perspektivanalyse

Punkt 173: Kollektiv trafik på det vestlige Frederiksberg

13.05.16-G01-3-24

Resume

Miljø- og Trafikudvalget får med sagen fremlagt forslag til øget drift på Frederiksbergbusserne for at styrke busbetjeningen på det vestlige Frederiksberg. Udvalget skal med sagen tage stilling til, hvorvidt forvaltningen skal arbejde videre med dette forslag.

Beslutning

Magistraten oversendte sagen til budgetforhandlingerne for 2025.

Miljø- og Trafikudvalget bad forvaltningen om at arbejde videre med en alternativ linjeføring for linje 31 og Frederiksbergbusserne, som tilgodeser den sydlige del af det vestlige Frederiksberg.

Indstilling

Miljø- og Trafikudvalget indstiller,
at sagen oversendes til Magistraten med henblik på, at sagen oversendes til budget, idet udvalget bad forvaltningen om at arbejde videre med en alternativ linjeføring for linje 31 og Frederiksbergbusserne, som tilgodeser den sydlige del af det vestlige Frederiksberg.

Sagsfremstilling

I forbindelse med beslutningen om tilretning af busnettet til Sydhavnsmetroen bad hhv. Magistraten og Miljø- og Trafikudvalget forvaltningen at undersøge, hvordan der kan tilvejebringes bedre kollektiv trafik for det vestlige Frederiksberg, frem mod de kommende budgetforhandling for 2025.

Et flertal i Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 29. april 2024, at Frederiksberg Kommunes trafikbestilling til Movia skulle omfatte

- En reduktion på linje 7A fra 9 til 8 afgange i timen i dagtimerne - og
- En reduktion på linje 9A fra 7-8-minutters drift til 10 minutters drift

Linje 7A og 9A kører begge gennem Frederiksberg i vest-øst gående retning. Det betyder, at borgere på det vestlige, såvel som i det østlige Frederiksberg, vil opleve at få en lidt lavere frekvens både på linje 7A og 9A. Det skal bemærkes at begge buslinjer er reduceret i konsekvens af åbningen af Sydhavnsmetroen og tilpasset det aktuelle passagergrundlag.

Forvaltningen har efterfølgende været i dialog med Movia om mulighederne for øget busdrift på det vestlige Frederiksberg. De med Movia drøftede muligheder gennemgås herunder linjevis.

Linje 7A
Linje 7A vil i myldretiden og i dagtimerne få reduceret sin frekvens med én afgang i timen. Det betyder, at linjen vil køre med 8 afgange i timen i stedet for de nuværende 9 afgange i timen. Den nuværende høje frekvens er sat ud fra det behov, der er mellem Københavns Hovedbanegård og Sydhavnen inden åbningen af sydhavnsmetroen. Efter Sydhavnsmetroen åbner har linje 7A endestation ved Københavns Hovedbanegård. Movia vurderer, at 8 afgange i timen på den afkortede linje 7A er en bedre afstemning af udbuddet i forhold til den efterspørgsel, der er på denne strækning. Den samlede kollektive trafik vil blive forbedret med Sydhavnsmetroen, og en del af brugerne vil i fremtiden kunne skifte på Frederiksberg Allé Station og tage metroen.

En mulighed for at få mere busdrift på det vestlige Frederiksberg er at arbejde med at få en ekstra afgang på linje 7A igen. Dette vil kræve koordinering med de øvrige kommuner.

Linje 9A
Linje 9A vil i myldretiden og i dagtimerne få reduceret sin frekvens med to afgange i timen. Det betyder, at linjen vil køre med 6 afgange i timen i stedet for de nuværende 8 afgange i timen. Linje 9A er den mindst benyttede af kommunens A-buslinjer, og linjens indtægter finansierer kun omkring halvdelen af linjens udgifter. Efter tilpasningen er linjen ikke længere en A-bus.

En mulighed for at få mere busdrift på det vestlige Frederiksberg er, at fasthold linje 9A som A-bus. Dette vil kræve koordinering med de øvrige kommuner.

Linje 31
På det vestlige Frederiksberg kører også linje 31 på Finsensvej. Linje 31 kører med 8 afgange i timen i myldretiden, men med 4 afgange i timen midt på dagen og med 3 afgange i timen om aftenen.

En mulighed for at få mere busdrift på det vestlige Frederiksberg kunne være at arbejde videre med at få ekstra afgange på linje 31 midt på dagen. Det ville give borgerne langs hele Finsensvej en mulighed for let at komme til Smallegade og Gammel Kongevej og videre til Vesterport Station og Hovedbanegården. Dette vil kræve koordinering med Københavns kommune og Tårnby Kommune da det også vil give en øget udgift i disse kommuner.

Linje 37
I forbindelse med Budget 2024 besluttede Kommunalbestyrelsen at nedlægge linje 37, som blandt andet også kører på det vestlige Frederiksberg. Ændringen træder i kraft den 30. juni 2024.

En mulighed for at få mere busdrift på det vestlige Frederiksberg er at arbejde på, at få hver anden af linje 37's afgange fra Vesterport tilbage til Frederiksberg. Det vil give busdrift én gang i timen på den linjeføring, som linje 37 kører i dag. Dette vil kræve koordinering med Københavns Kommune.

Frederiksbergbusserne
Frederiksbergbusserne giver en mulighed for at skabe øget busdrift på det vestlige Frederiksberg, uden at der skal koordineres med øvrige kommuner.

Linje 72 er den Frederiksbergbus, der har flest passagerer. En mulighed kunne være at lade denne køre i flere timer i enten hverdage eller weekender eller alle ugens 7 dage.

Miljø- og Trafikudvalget har den 27. november 2023 besluttet, at linje 74 omlægges i forbindelse med nedlæggelsen af linje 37 på Frederiksberg, så den kommer til at betjene en del af det vestlige Frederiksberg ved Bernhard Bangs Allé. Dermed kunne øget drift på denne linje også give en bedre kollektiv trafik på det vestlige Frederiksberg. En del af de henvendelser, der er kommet i forbindelse med nedlæggelsen af linje 37, har været fra borgere i dette område. Borgerne mener, at de har færre muligheder, når linje 37 nedlægges og erstattes af linje 74, der stopper med at køre kl. 17 i hverdage og kl. 14 i weekender. De tre Frederiksbergbusser hænger i høj grad sammen og skaber tilsammen en mulighed for, at bl.a. byens ældre borgere kan komme rundt i kommunen og komme til de øvrige busser, samt S-tog og metro. Derfor vil det give mere værdi for brugerne og en bedre økonomi, hvis en evt. øgede drift prioriteres ensartet på alle de tre Frederiksbergbusser.

Input fra Movia
I dialogen med Movia har de tilkendegivet, at de ikke anbefaler, at der arbejdes videre med forslagene på linje 7A og 9A, da disse er besluttet på tværs af henholdsvis tre og fem kommuner. Det er Movias vurdering at busbetjeningen, hvor de to linjer kører er fuldt tilstrækkelig og tilfredsstillende. Movia anbefaler ydermere ikke, at der arbejdes videre med at genetablere linje 37. Her vil de anbefale, at en styrkelse af busdriften på det vestlige Frederiksberg sker gennem en udvidelse af driftsperioden på linje 74, der med sin rutetilpasning netop har til hensigt at dække det vestlige Frederiksberg bedre. En forstrækning af linje 31 mellem myldretiderne mener Movia også er fornuftig og vurderer, at der med denne tilretning vil kunne forventes øgede passagerindtægter.

By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering
Forvaltningen vurderer, at det vil være svært at opnå enighed med de andre kommuner om at få ekstra afgange på linje 7A og linje 9A igen, idet det forventes, at den opnåede besparelse vil være svær at finde i de øvrige kommuner. Forvaltningen vurderer endvidere, at timedrift på linje 37 vil give de borgere, der i dag benytter linjen mulighed for fortsat at komme f.eks. direkte hjem fra en teatertur i Københavns centrum, idet det dog bemærkes, at det er få, der benytter sig af muligheden i dag.

Ekstra afgange på linje 31 vurderes at give en endnu bedre forbindelse mellem Finsensvej og Gammel Kongevej og en højfrekvent forbindelse til København hele dagen.

Hvis der vælges at arbejde videre med Frederiksbergbusserne, vurderer forvaltningen, at det vil give bedst mening, at en øget drift sker ensartet for alle tre busser.

Samlet set er det forvaltningens vurdering, at der i dag – og også med nedlæggelsen af linje 37 – er en tilfredsstillende betjening med kollektiv transport på det vestlige Frederiksberg. Hvis der fra politisk side er et ønske om at forbedre denne betjening, er det forvaltningens vurdering, at dette vil ske mest hensigtsmæssigt med en øget drift på Frederiksbergbusserne, idet denne justering ikke skal koordineres med de øvrige kommuner.

Økonomi

Der er ikke afsat midler til ekstra busdrift på det vestlige Frederiksberg, og forvaltningen kan ikke pege på finansiering hertil.

Se nedenstående tabel 1 for ekstra udgift på linje 7A, 9A, 31 og 37 og tabel 2 for ekstra udgifter på Frederiksbergbusserne. Alle beregningerne er baseret på foreløbige vurderinger af udgiften og skal derfor tages med forbehold. Der vil efterfølgende være behov for konkrete beregninger ud fra de forslag, der arbejdes videre med.

Tabel 1. Estimat på årlig ekstra udgift ved ekstra busdrift

Buslinje	**Estimeret årlig udgift**
7A fra 8 til 9 afgange i timen	0,7 mio. kr.
9A fra 10 minutters drift til 7-8 minutters drift	1,9 mio. kr.
31 ekstra afgange mellem myldretiderne	0,3 mio. kr.
37 timesdrift	1,9 mio. kr.

Frederiksbergbusserne
To ekstra afgange og dermed drift i en ekstra time i hverdagen koster på én af Frederiksbergbusserne mellem 143.000 kr. og 182.000 kr. om året. Det vil altså på alle tre busser koste omkring 500.000 kr. om året at få to ekstra afgange i timen i hverdagen.
To ekstra afgange og dermed drift i en ekstra time i weekenden koster på én af Frederiksbergbusserne mellem 57.000 kr. og 73.000 kr. om året. Hvis dette skal tilkøbes på alle tre linjer, vil det koste omkring 200.000 kr. om året.
Det kan kombineres på forskellige måder. Hvis der kun ønskes ekstra drift på f.eks. linje 72 men på alle årets dage, vil det koste omkring 200.000 kr. Det kan også være fire ekstra afgange på denne linje, så bussen kører i to ekstra timer, hvilket vil koste omkring 400.000 kr. om året.
Linje 72 har flest passagerer og vil dermed være en smule billigere at tilkøbe timer på, og jo flere af linjerne, der tilkøbes på samtidig, jo billigere vil timeprisen blive, da passagerne på Frederiksbergbusserne benytter busserne i forlængelse af hinanden.
Tabel 2. Estimat på årlig ekstra udgift ved ekstra driftstimer på Frederiksbergbusserne

Buslinje	**Hverdage 1 time**	**Hverdage 2 timer**	**Weekend 1 time**	**Weekend 2 timer**
71	182.000 kr.	364.000 kr.	73.000 kr.	145.000 kr.
72	143.000 kr.	286.000 kr.	57.000 kr.	115.000 kr.
74	169.000 kr.	338.0000 kr.	68.000 kr.	135.000 kr.
Samlet på linjerne	494.000 kr.	988.000 kr.	198.000 kr.	395.000 kr.

Ved Budget 2024 besluttede Kommunalbestyrelsen at fjerne 4 afgange - svarende til 2 timer - alle ugens dage på alle tre Frederiksbergbusser. Det gav en besparelse på omkring 1,3 mio. kr.
Udvides Frederiksbergbuslinjerne med 2 timer alle ugens dage, vil det koste i størrelsesordenen af den vedtagende besparelse jf. tabel 2, da flere timer på alle tre linjer på samme tid vil give flere passagerer.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke.

Behandling

Miljø- og Trafikudvalget, Magistraten

Historik

Indstilling 3. juni 2024, pkt. 71:
By,- Kultur- og Miljøområdet indstiller
hvorvidt forvaltningen skal arbejde videre med øget drift på linje 7A, 9A, 31, 37 og/eller Frederiksbergbusserne.

Punkt 174: Lukket

01.00.05-P00-22-15

Punkt 175: Lukket

02.00.00-G01-21-19

Punkt 176: Lukket

03.00.00-G01-9-24