

REFERAT Ældre- og Omsorgsudvalget 2022-25 d. 17-01-2023

Mødedato Tirsdag d. 17. januar 2023 kl. 09:00

Mødested Dagmarsminde

Indholdsfortegnelse

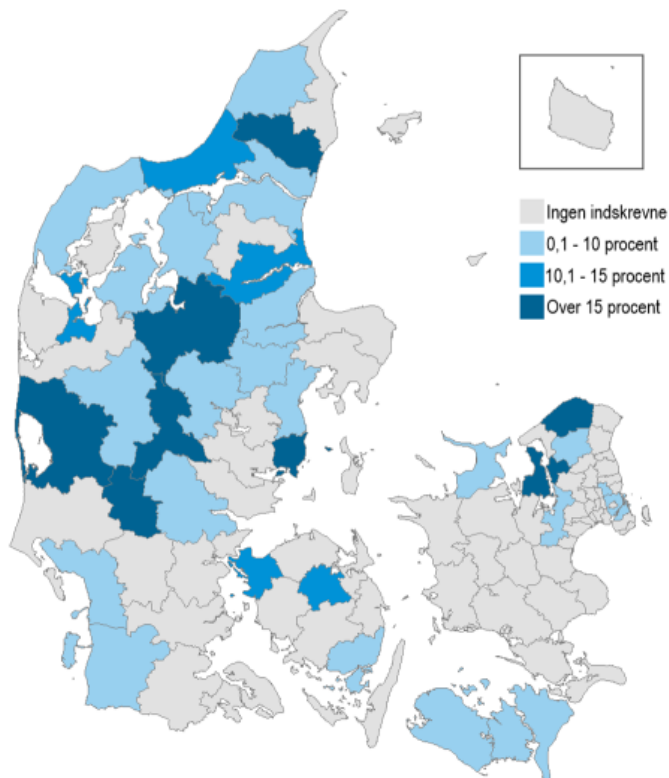
Oplæg om friplejeboliger (i bussen).....	3
Oplæg på Dagmarsminde.....	16

Punkt 1: Oplæg om friplejeboliger (i bussen)

Friplejeboliger

Flittigt brug af det frie valg i Midt- og Nordjylland

Andelen af indskrevne på friplejeboliger ud af det samlede antal fordelt på kommunerne, 2021



Anm.: Det samlede antal indskrevne i plejeboliger omfatter indskrevne i kategorierne 'Plejhjem', 'Plejeboliger fortrinsvist til ældre' og 'Friplejeboliger'.

Kilde: Danmarks Statistik, tabel RESI01, samt DI-beregninger.

F R E D E R I K S B E R G
K O M M U N E



Baggrund – kort fortalt

- I 2002 blev der indført **frit valg** af plejeboliger.
- Borgerne kan vælge en plejebolig indenfor kommunen og udenfor kommunen i det omfang de både visiteres i den kommune de bor i og i den kommune, hvor plejeboligerne ligger (dobbeltsitation). Formålet var at give borgerne et videre spænd i valgmuligheder og at give private adgang til markedet.
- I Frederiksberg Kommune består den **kommunale forsyning** af såvel kommunale, selvejende og plejecentre på kontrakt som borgerne kan vælge imellem.
- Den kommunale forsyning omfatter det antal plejeboliger, der er nødvendige for at imødekomme efterspørgslen og overholde plejeboliggarantien og det politiske serviceniveau.
- **Lovgivning om friplejeboliger** kom i 2007, og er ændret flere gange siden.
- Private får med friplejeboligloven mulighed for at drive plejeboliger uden at dette beror på en aftale med en kommune, og kan dermed drive **plejeboliger udenfor den kommunale forsyning**.



Karakteristik af friplejeboliger

- a) Visitation
- b) Sikring af kvalitet/certificering
- c) Etablering
- d) Indretning
- e) Betaling
- f) Borgerens boligbetaling



a. Visitation

- Borgere kan flytte i friplejebolig uden at være visiteret i den kommune, hvor friplejeboligerne ligger i modsætning til almindelige plejeboliger. Borgerne skal **kun opfylde krav i hjemkommune**. Friplejeboligleverandøren kan dog selv bestemme, hvem der skal flytte ind.
- Friplejeboligleverandør kan således **afvise ansøgere**, idet de dog skal overholde almindelige regler ift. diskrimination.
- Kommunen har som udgangspunkt **ingen anvisningsret**.
- Friplejeboligleverandøren kan indgå **aftale med kommunen** om at hele eller dele af boligerne indgår i den kommunale forsyning. (Her vil kommunen skulle deponere svarende til anskaffelsessummen for disse boligers andel af servicearealet.)



b. Sikring af kvalitet/certificering

- Både **enkeltpersoner og organisationer** kan søge om at blive certificeret af sundhedsstyrelsen.
- Der er ikke krav om en bestemt selskabsform.
- Man kan blive certificeret til bl.a. følgende indenfor serviceloven:
 - Personlig og praktisk hjælp – herunder madservice § 83
 - rehabiliteringsforløb efter servicelovens § 83 a,
 - socialpædagogisk bistand og træning efter servicelovens § 85,
 - genoptræning og vedligeholdelsestræning efter servicelovens § 86,
- Kan ikke certificeres til at levere ydelser indenfor **sundhedsloven**, eksempelvis
 - Forebyggelse og sundhedsfremme
 - Kommunal tandpleje - omsorgstandpleje
 - Hjemmesygepleje
 - Genoptræning
 - Fysioterapi m.v.



c. Etablering

- Transport-, bygnings- og boligministeriet godkender efter **ansøgning** etablering af friplejeboliger ved nybyggeri, ombygning af en eksisterende ejendom eller køb eller leje af en ejendom, der er egnet til formålet.
- Kan søge om **støtte** på lignende vilkår som til etablering af almene boliger. Udgiften svarende til grundkapitalindskud afholdes af friplejeboligleverandøren.
- I Frederiksberg Kommune er **grundpriserne** høje, hvilket vil afspejle sig i takst og beboerbetaling. Det er generelt vanskeligt at bygge indenfor almenboligrammen, hvilket også er gældende for støttede friplejeboliger.
- Lejevilkår følger **lejelov** hhv. **almenboliglov**.
- Kommunen skal erklære, at etableringen af friplejeboligerne kan ske inden for rammerne af det gældende **plangrundlag**.



d. Indretning

- Loven foreskriver **ikke krav til indretning** og kvalitet af friplejeboligerne, som kommunerne ellers er pålagt at sikre i deres forsyning (jf. plejeboligmasterplanen).
- Etablering af nye plejeboliger i kommunens forsyning kan kun ske som tidssvarende boliger efter lov om **almene boliger**
- Plejeboliger, som en kommune fraflytter, fordi boligerne er utidssvarende, kan i princippet tages i brug som friplejeboliger. Valget ender dermed hos borgerne ift. at **fravælge/tilvælge** disse friplejeboliger.



e. Betaling

- Betaling for plejen fastsættes efter aftale mellem friplejeboligleverandøren og hjemkommunen.
- Kan der ikke opnås enighed, er det den stedlige kommunes **beregnete takster** for lignende tilbud, der gælder.
- Ydelser leveret af den stedlige kommune, fx hjælpemidler, kan være omfattet af **mellemkommunal refusion**, men dette gælder ikke ydelser efter sundhedsloven.



f. Borgerens betaling

- Borgeren lejer boligen af friplejeleverandøren med udgangspunkt i **lejelovens bestemmelser** (omkostningsbestemt - det lejes værdi/markedsleje).
- Såfremt der ydes støtte til etablering, er vilkårene som vilkår for **leje af almene boliger** (balanceleje).
- Der ydes **boligstøtte** efter de almindelige regler.
- Muligheder for **tilkøb**, både opgradering af pleje og andre ydelser, betales af borgeren.



Sammenstilling

	Kommunale	Selveje	Privat	Friplejeboliger
Visitation	Dobbeltvisitation	Dobbeltvisitation	Dobbeltvisitation	Enkelt
Kvalitetssikring / certificering	Via instruktioner	Via driftsoverenskomst	Via kontrakt	Certificering
Etablering	Almene boliger	Almene Boliger	Almene boliger	Ejendomme nybygget, købt, lejet (eventuelt med støtte)
Indretning	Tidssvarende	Tidssvarende	Tidssvarende	Ingen krav
Betaling	Budgettildeling	Budgettildeling	Kontraktsum	Aftale eller takst
Borgerens betaling	Balanceleje Ingen tilkøb	Balanceleje Begrænset tilkøb	Balanceleje Begrænset tilkøb	Markedsleje Vide rammer for tilkøb.



Kommunale overvejelser

- Kommunen kan ikke på forhånd vide, hvor mange af kommunens egne borgere, der vil flytte i friplejebolig. Kommunens **kapacitetsstyring** vanskeliggøres, og sikkerhed for at kunne overholde plejeboliggarantien og politisk fastsatte serviceniveau kan nødvendiggøre etablering af ekstra kapacitet.
- For Frederiksberg Kommune kan man forestille sig en forholdsvis stor interesse for udenbys borgere og disse medfører et **ressourcetræk** fra Frederiksberg Kommune som følge af udgifter til administration og sagsbehandling og udgifter til eksempelvis sundhedsydelser.
- Såfremt kommunen ønsker at lade hele eller dele af friplejeboligkapaciteten indgå i den kommunale forsyning skal der **deponeres** svarende til anlægsudgift for servicearealet.
- Hvis friplejeboligerne er en **del af den kommunale forsyning** vil kravene til friplejeboligleverandøren skulle tilpasses så de svarer til den øvrige kommunale forsyning.



Mulige spørgsmål



Punkt 2: Oplæg på Dagmarsminde

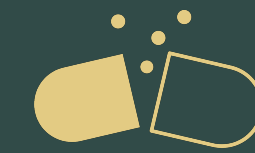
MAY BJERRE EIBY

17012023// Ældre- og omsorgsudvalget, Frederiksberg kommune: Besøg og dialog på Dagmarsminde

Dagmarsminde-metoden



Sådan svækkes beboere på plejehjem



Overmedicinering



Underernæring

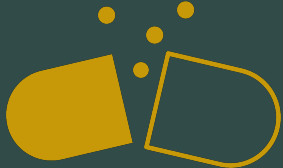


Faldulykker



Indlæggelser

Effekten af omsorg

	 Medicinformbrug	 Underernæring	 Faldulykker	 Hospitalskontakter	 Indlæggelser
Landets plejehjem	8 præparater dagligt	20 %	50 %	67 %	42 %
Dagmars-minde	< 1 præparat dagligt	2 %	15 %	30 %	9 %

Note: En hospitalsindlæggelse koster 10-15.000 kr pr. døgn.
En plejehjemsplads koster mellem 1500-2500 kr pr. døgn.

Udadreagerende

Udadreagerende

Forråelse



Frygt

Omsorgstræthed

Medicin

