

REFERAT By- og Miljøudvalget 2018-21 d. 23-08-2021

Mødedato Mandag d. 23. august 2021 kl. 21:46

Mødested Udvalgsværelse 1

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Forslag til beslutning fra rådmand Balder Mørk Andersen om løbehjulsaktivitet.....	4
Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Ruben Kidde om at nedlægge op til 10 park	5
Orientering om affaldsmåling nr. 15, forår 2021.....	7
Orientering om graffiti måling nr. 16, forår 2021.....	10
Falkoner Centret - endelig ibrugtagningstilladelse.....	13
Grønt Regnskab 2019 for kommunen som virksomhed.....	15
Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe og rådmændene Lone Lokli	17
Orientering om status på oplights.....	19
Status på implementering af elbilstrategien.....	21
Budgetforslag 2022 - By- og miljøudvalget.....	30
Aveny-T Væksthus - godkendelse af facader - opfølgning.....	31
Borgerundersøgelse 2021 - rapport med resultater.....	34
Puljen til åbne idrætsanlæg 2021 og status på skaterfaciliteter.....	36
Evalueringsrapport af Nyt Bynet.....	42
Christian Richards Vej 2, st. tv.- konvertering til en ny familiebolig.....	46
Endelig vedtagelse Lokalplan 230 for boligbebyggelse ved Fuglebakkevej.....	49
Renovering af vandvæggen ved hovedbiblioteket.....	52
Orientering om status på udrulning af ny affaldsordning.....	54
Frederiksberg Alle 98B, Udskiftning af eksisterende altaner til større altaner.....	56
Navngivning af byrum/pladser langs Den Grønne Sti.....	58

Punkt 253: Meddelelser

00.22.04-P35-6-20

Sagsfremstilling

a. Besigtigelse – Haveselskabetsvej 3B og Frydendalsvej 3

Besigtigelse af Haveselskabetsvej 3B (konvertering af erhverv til ny familiebolig) foreslås berammet mandag den 13. september 2021 kl. 8.10 og Frydendalsvej 3 (fra garage til erhverv) kl. 8.35.

Sagerne behandles på udvalgsrådet samme aften.

b. ”Den tredobbelte bundlinje” – tværkommunalt projekt, der skal bidrage til flere grønne arbejdspladser

Arbejdsmarkedsafdelingen og Vej, Park og Miljø har nu afsluttet andet pilotprojekt af ”Den tredobbelte bundlinje”, som har haft til formål at skabe flere arbejdspladser, og få virksomhederne i kommunen til at arbejde mere med den grønne omstilling. De to pilotprojektforløb har været en succes og resultaterne orienterer vi kort om her.

I de to pilotprojekter har deltaget syv virksomheder, og det har resulteret i ansættelse af fem ledige akademikere i helt nye stillinger. Forløbet har hjulpet virksomhederne med enten at komme i gang med at arbejde med den grønne omstilling eller komme videre med eksisterende ideer. Virksomhederne oplyser, at der er tale om et godt initiativ og tilbud, at det har været et relevant forløb med højt fagligt indhold og sparring, at der har været gode match med kandidaterne og med andre kandidater end virksomhederne normalt ville kigge efter. Forløbet har også skabt et nyt samarbejde mellem afdelinger i kommunen om jobskabelse og grøn omstilling. Der bliver gennemført endnu et forløb i efteråret og tilbuddet vil indgå som en del af de tilbud, som Arbejdsmarkedsafdelingen stiller til rådighed for borgere og virksomheder.

c. Orientering om udarbejdelse af rapporten: ”Mobilitet post-Corona”

Frederiksberg kommune har sammen med Aalborg Kommune, Aarhus Kommune og Rambøll deltaget i rapporten ’Mobilitet post-corona’. Rapporten belyser, hvordan nedlukningen under corona-pandemien har påvirket mobilitetsvaner og -valg i forbindelse med rejser til arbejde, hos borgerne i de tre kommuner.

For Frederiksberg kommune er hovedkonklusionerne at:

- Cykel har været det primære transportmiddel til arbejde før (47 pct.) og under nedlukning (42 pct.).
- 55 pct. af borgerne har oplevet at spare tid grundet hjemmearbejde. Samtidig har 44 pct. af borgerne savnet transport grundet fx motion eller refleksion.
- Efter genåbning har 60 pct. af borgerne intentioner om at transportere sig mere på cykel til arbejde. 37 pct. vil transportere sig mere til fods, og 24 pct. forventer at køre mere i bil. Kun 11 pct. vil køre mere i offentlig transport.

Rapporten blev offentliggjort på Rambøll’s hjemmeside og på Rambøll’s LinkedIn profil den 23. august 2021, og det forventes, at der i efteråret 2021 afholdes et 1 times webinar, hvor rapporten præsenteres. Rapporten behandles i forbindelse med den igangværende proces for Mobilitetspolitikken.

d. Invitation til åbning af udstilling ”Frederiksbergs bygninger opført i perioden 1940-1972”

Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur på Frederiksberg (FBLF) inviterer By- og Miljøudvalget til reception den 6. september kl. 15:30 i Frederiksberg Bryghus (på Rådhuspladsen, hvis der er godt vejr).

e. Orientering om status på Metro om hørbare tog

På baggrund af en række henvendelser fra borgere i Københavns og Frederiksberg Kommuner, som følger sig generet af støj fra metrotogene, har Metroselskabet udarbejdet et notat, og den 1. september afholder kommissionen - støjgener fra metrotog – Cityringen møde, hvor metroselskabet afreporterer nuværende status for antal indkomne/antal behandlede sager i kommissionen samt status over tiltag vedrørende nedbringelse af støjgener fra metrotog. By- og Miljøudvalget orienteres herefter om sagen på mødet den 13. september.

f. Orientering om toiletvogne i forbindelse med loppetorv

I forbindelse med åbning af loppetorvet lørdag den 21. august 2021 på forsiden af rådhuset kunne det konstateres, at det offentlige toilet ikke kunne dække behovet.

Det vurderes derfor, at der er behov for opstilling af toiletvognen, der tidligere har stået på parkeerpladsen bag rådhuset.

Toiletvognen vil blive opstillet, så den står permanent i loppesæsonen. Toiletvognen bliver placeret ved siden af det offentlige toilet, hvis Frederiksberg Forsyning giver tilladelse hertil.

Punkt 254: Forslag til beslutning fra rådmand Balder Mørk Andersen om løbehjulsvirksomhed

05.13.00-G01-6-19

Resume

Der er stillet forslag om, at Frederiksberg Kommune beslutter en forsøgsordning om udlejningsløbehjul. Forvaltningen har foreslået en ordning om elløbehjul, som senest blev behandlet i en særskilt sag den 16. august 2021. Forvaltningen foreslår på den baggrund, at forslaget tiltrædes.

Beslutning

Forslagsstiller Balder Mørk Andersen trak forslaget.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at forslaget om, at Frederiksberg Kommune beslutter en forsøgsordning for elløbehjul i kommunen, tiltrædes, idet forslaget er i overensstemmelse med forvaltningens forslag til regulering af udlejningsløbehjul, som blev godkendt i By- og Miljøudvalget den 16. august 2021.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen oversendte den 26. august 2019 følgende forslag fra rådmand Balder Mørk Andersen om løbehjulsvirksomhed.

"SF foreslår, at Frederiksberg Kommune beslutter som en forsøgsordning, at begrænse antallet af udlejningsløbehjul i kommunen, at stille krav til virksomhederne om at søge tilladelse til udlejningsvirksomheden, at udpege særlige steder uden medfølgende gener til placering efter opladning, at indgå aftale med udlejerne om fartspærre i passende områder, at udfærdige en sikkerhedskampagne angående færdslen med løbehjul på cykelstierne samt at søge fodslag med Københavns kommune om en fremtidig fælles tilgang i hovedstaden.

I forbindelse med vurderinger af ovenstående bedes der fremlagt fakta og vurderinger om uheldsfrekvenser, tilstedeværelsen af løbehjul på cykelstier, påvirkning på andre mobilitetsformer, andre byers erfaringer, bæredygtighed og klimaeffekt.

Begrundelse:

Løbehjul til udlejning har via private firmaer gjort deres indtog i hovedstaden, og herunder på Frederiksberg. SF finder tilstanden problematisk, og mener at der er et stort og presserende behov for at få styr på de alt for lovløse tilstande. I København har man sat sig for at få mere ordnede forhold. Det er der også behov for på Frederiksberg."

Bemærkninger til forslaget

Et særskilt forslag til ordning for elløbehjul blev godkendt i en særskilt sag i udvalget senest den 16. august 2021. Ordningen indeholder en håndtering af forslagens delelementer (om f.eks. antal af elløbehjul i kommunen, ansøgning om tilladelse, udpegning af bokse til opstilling af elløbehjulene samt krav til udbyderne om adfærdsregulering) og er derfor i fin overensstemmelse med forslaget. Herudover har der været en løbende dialog med Københavns Kommune om udlejning af elløbehjul. Denne dialog forsættes med henblik på at videndele på tværs.

By-, Kultur- og Miljørådets vurdering

Forvaltningen vurderer, at forslaget er i god tråd med den netop vedtagne ordning for løbehjul, og det indstilles derfor, at forslaget tiltrædes.

Økonomi

Nej

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget, M, K.

Punkt 255: Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Ruben Kidde om at nedlægge op til 10 parkeringspladser på Frederiksberg for at skabe plads til udlejningsløbehjul og -cykler

05.00.00-G01-65-19

Resume

Der er stillet forslag om at nedlægge op til 10 bilparkeringspladser på Frederiksberg for at konvertere dem til plads for udlejningsløbehjul og -cykler. Forvaltningen har foreslået en ordning om elløbehjul, som senest blev behandlet i en særskilt sag den 16. august 2021. Ordningen imødekommer intentionerne i forslaget, og foreslås på den baggrund tiltrådt.

Beslutning

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Flemming Brank, Nikolaj Bøgh, Brian Holm, Fasaël Rehman Ruben Kidde og Thyge Enevoldsen) indstiller, at forslaget, om at nedlægge op til 10 parkeringspladser på Frederiksberg for at konvertere dem til plads for udlejningsløbehjul og -cykler, tiltrædes, idet der ikke er taget stilling til det præcise antal bilparkeringspladser, der inddrages.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Balder Mørk Andersen) stemte imod

Et andet mindretal i By- og Miljøudvalget (Gunvor Wibroe) tog forbehold.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at forslaget, om at nedlægge op til 10 parkeringspladser på Frederiksberg for at konvertere dem til plads for udlejningsløbehjul og -cykler, tiltrædes, idet der dog ikke er taget stilling til det præcise antal bilparkeringspladser, der inddrages.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen oversendte den 13. maj 2019 følgende forslag fra kommunalbestyrelsesmedlem Ruben Kidde om at nedlægge op til 10 parkeringspladser på Frederiksberg for at skabe plads til udlejningsløbehjul og -cykler.

"Kommunalbestyrelsen beslutter at nedlægge op til 10 parkeringspladser på Frederiksberg for at konvertere dem til plads for udlejningsløbehjul og -cykler..

Begrundelse:

Vores by har vokseværk, trafikmylderet bliver værre, men med el-løbehjul kan flere bevæge sig effektivt fra A til B frem og gøre os mindre afhængige af korte, klimabelastende bilture.

El-løbehjulene er ikke en konkurrent til cykelturen. Derimod erstatter de især de korte bil- og taxature i byen, hvilket blandt andet er dokumenteret i amerikanske undersøgelser.

For at understøtte potentialet i ny mobilitet i kommunen, foreslås det, at nedlægge op til 10 parkeringspladser i centrale dele af Frederiksberg for at få plads til udlejningscykler og –løbehjul.

Parkeringspladserne skal bruges som »hubs« for løbehjul og cykler til udlejning. Én bilparkeringsplads kan rumme otte til ti udlejningscykler i stativ, ti udlejningscykler uden stativ eller op til 20 udlejningsløbehjul uden stativ."

Bemærkninger til forslaget

Et særskilt forslag til ordning for elløbehjul blev behandlet i en særskilt sag i udvalget senest den 16. august 2021. Ordningen indeholder blandt andet et forslag om, at der etableres løbehjulsbokse, som nogen steder kan ske ved inddragelse af bilparkeringspladser til opstilling af elløbehjul. Det er ikke pt. fastlagt, om der er behov for præcis 10 bilparkeringspladser, men intentionerne i forslaget kan imødekommes.

By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering

Forvaltningen vurderer, at intentionerne i forslaget er i god tråd med den ordning for elløbehjul, der er vedtaget siden forslaget blev stillet. Forvaltningen anbefaler derfor, at forslaget tiltrædes.

Økonomi

Nej

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget, M, K.

Punkt 256: Orientering om affaldsmåling nr. 15, forår 2021

05.00.00-A00-2-21

Resume

By-, Kultur- og Miljøområdet har modtaget den nyeste affaldsmåling, som er nr. 15. i rækken. Resultatet viser et fald i skraldemængden på 3 procent siden den tilsvarende måling sidste år. Der er således tale om en positiv udvikling, og det er det andet laveste resultatet målt i samtlige målinger. Målingens samlede antal registrerede stykker affald tæller 5.931 styk. Cigaretskod er fortsat den mest udbredte affaldstype. Sagen forelægges til udvalgets orientering.

Beslutning

By- og Miljøudvalget tog orientering om affaldsmåling nr. 15, forår 2021 til efterretning.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,
at orientering om affaldsmåling nr. 15, forår 2020 tages til efterretning.

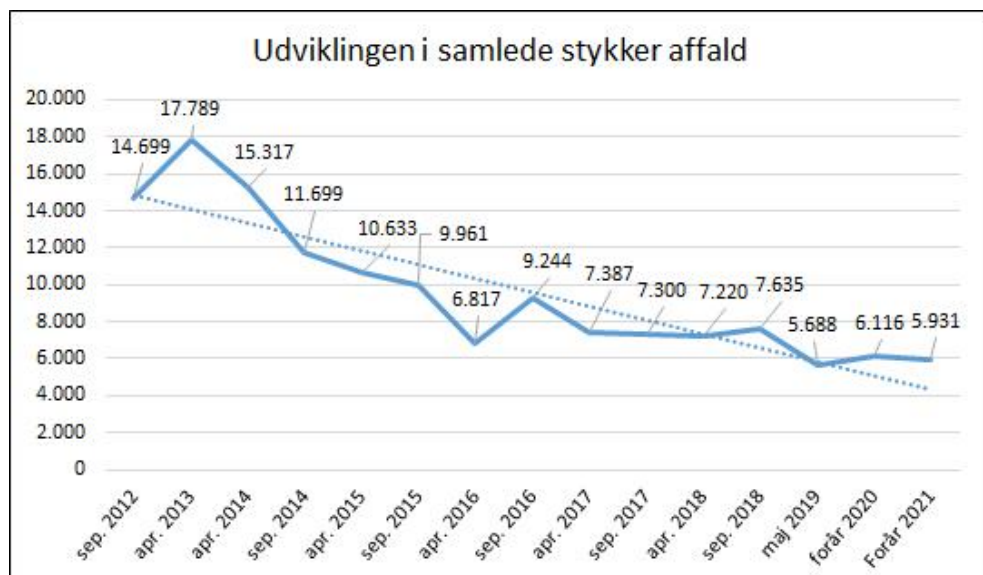
Sagsfremstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet har siden efteråret 2012 fået foretaget en affaldsmåling to gange årligt - og siden 2019 én gang årligt - på seks udvalgte vejstrækninger på Frederiksberg. Det drejer sig om Nordre Fasanvej, Falkoner Allé, Gammel Kongevej, H.C. Ørstedesvej, Finsensvej og Peter Bangs Vej. Her tælles henkastet affald på en rute på 500 meter på begge sider af vejen samt 15 cm ud på kørebanen.

Denne måling er udført i april 2021.

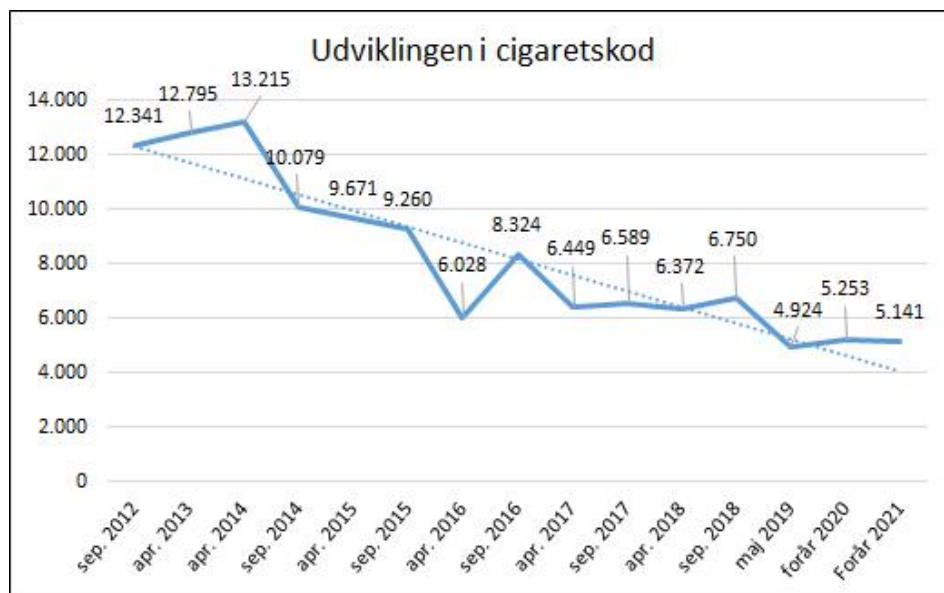
Resultatet af den nyeste måling

Siden sidste måling i foråret 2020 er der sket et mindre fald i antallet af registrerede stykker affald på 3 procent (den aktuelle rapport er vedlagt i bilag 1). Målingens samlede antal registrerede stykker affald tæller således 5.931 styk, hvilket er det næstlaveste antal i alle 15 målinger. Figuren herunder viser udviklingen i samlede stykker henkastet affald siden første måling i september 2012.



I figuren ovenfor ses det, at tendensen stadig er nedadgående.

Cigaretskod har i alle målinger været den største affaldsfraktion. I denne måling er der registreret 5.141 cigaretskod. Andelen af cigaretskod udgør i denne måling 87 procent af hele affaldsmængden, og siden sidste måling er antallet af cigaretskod steget med 1 procent. Niveauet er dog det næstlaveste i samtlige målinger, jf. nedenstående figur.



Kategorien "Andet", som blandt andet dækker over cigaretpakker, tændstikker, blade, grene og slikkepinde, udgør som den næstmest udbredte affaldsfraktion, 6 procent af den samlede affaldsmængde.

I forhold til de andre affaldsfraktioner er der generelt tale om så små udfald, herunder er andelen af henkastet glas faldet med 48 procent og fastfood emballage faldet med 10 procent.

Mundbind er medtaget i optællingen, men er opgjort selvstændigt for at sikre kontinuitet i opgørelsen. Der er i alt optalt 37 masker på ruterne. Dette ville svare til 0,6 procent, hvis de indgik i den samlede opgørelse.

Siden sidste måling har udviklingen i affaldsmængderne stagneret, hvilket sandsynligvis kan tilskrives, at der er flere borgere, der bruger byrummet end tidligere - muligvis på grund af corona-restriktionerne.

Ruternes fordeling

Siden sidste måling er affaldsmængderne steget mest på Falkoner Allé (14 procent), mens det er faldet mest på Finsensvej (19 procent) og H.C. Ørstedvej (11 procent). I forhold til de øvrige ruter er der både fald og stigninger, men de er dog så små, at det ikke er bemærkelsesværdigt. Der er observeret flest cigaretskod på Gl. Kongevej (1.005 styk) og H.C. Ørstedvej (910 styk). Disse to ruter har dog også samlet set den største andel af registreret henkastet affald, hvor Gl. Kongevej står for 20 procent og H.C. Ørstedvej står for 19 procent. Den rute med færrest cigaretskod er Finsensvej (710 styk), men er også den vej, hvor affaldsmængden er faldet mest.

Det er vigtigt at være opmærksom på, at målingens optællingsmetode udtrykker et øjebliksbillede af affaldsmængden på de seks ruter. Den aktuelle vejrsituation og andre faktorer, såsom byggearbejder, arrangementer i byen, kampagneførelser mv. har hermed indflydelse på målingens resultater. Antallet af og udviklingen i registrerede stykker affald på de enkelte ruter er altså ikke et direkte udtryk for kommunens indsats for at holde Frederiksberg pæn og ren.

Renholdelsestiltag

Renholdelsesindsatsen er højt prioriteret i Frederiksberg Kommune og omfatter blandt andet daglig fjernelse af henkastet affald på kommunens veje og grønne arealer, aftenrenhold og weekendrenhold.

Byens aktiviteter er, også efter normal arbejdstid, stadig stigende, og særligt corona-situationen har betydet, at de offentlige arealer benyttes mere. Ordninger som aftenrenhold og weekendrenhold bidrager til, at udsatte steder, såsom metrostationer, bymidten og hovedstrøg, renholdes - også uden for normal arbejdstid. Endeligt medvirker ordningen med aftenrenhold til, at renhold af byens udsatte steder er overstået inden morgentrafikkens begyndelse, ligesom aftenbrugerne af byrummene oplever et generelt renere Frederiksberg.

Hertil bidrager også forskellige private initiativer til en renere by - f.eks. En Dråbe i Havet og Danmarks Naturfredningsforening. Endelig medvirker borgernes rygevaner også til, at der er færre cigaretskodder registreret i målingerne, da færre rygere betyder færre skodder på byens fortove og veje. Det kan i den sammenhæng også bemærkes, at det nylige rygeforbud på skoler og øvrige uddannelsesinstitutioner både på egen matrikel, men også ude for denne i skoletiden, forventes at reducere antallet af cigaretskod - særligt omkring skolerne. Reduktionen vil imidlertid formentligt ikke blive afspejlet i senere affaldsmålinger, da ingen af optællingsruterne grænser direkte op til skoler.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at der overordnet er tale om et fald i affaldsmængden siden sidste år, og dette års måling følger derved en generelt faldende tendens siden 2013. Den samlede optalte affaldsmængde er siden 2013 reduceret med 11.858 stykker affald, hvilket svarer til et fald på knap 67 procent.

Økonomi

Der er ikke nogen økonomiske konsekvenser forbundet med denne sag.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget

Bilag

bilag 1. Frederiksberg Kommune affaldsrapport- april 2021

Punkt 257: Orientering om graffitimåling nr. 16, forår 2021

05.00.00-A00-2-21

Resume

By-, Kultur- og Miljøområdet har modtaget den nyeste graffitimåling, som er nummer 16 i rækken. Resultatet er positivt, idet antallet af registreret graffiti er faldet med 22,59 procent i forhold til sidste måling i foråret 2020. Resultatet er det absolut laveste i alle målinger foretaget, og udviklingen med graffiti på Frederiksberg er derved fortsat nedadgående. By- og Miljøudvalget har derudover på udvalgsmøde den 3. maj 2021 bedt om en status på graffiti på forsyningskabe, bænke og byudstyr, og denne graffitimåling vil også inkludere en status på dette. Sagen forelægges til udvalgets orientering.

Beslutning

By- og Miljøudvalget tog orientering om graffitimåling nr. 16, forår 2021 til efterretning.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,
at orientering om graffitimåling nr. 16, forår 2021 tages til efterretning.

Sagsfremstilling

By-, Kultur og Miljøområdet har siden efteråret 2012 fået foretaget en graffitimåling to gange årligt - og siden 2019 én gang årligt - på seks udvalgte vejstrækninger. Denne 16. måling er gennemført i foråret 2021 (rapporten er vedlagt som bilag 1). Der tælles graffiti på begge sider af de seks ruter, som hver udgør en vejstrækning på én kilometer, hvilket betyder, at der i alt registreres graffiti på to kilometer facade/byudstyr for hver rute.

Denne måling er udført i april 2021 henover uge 17.

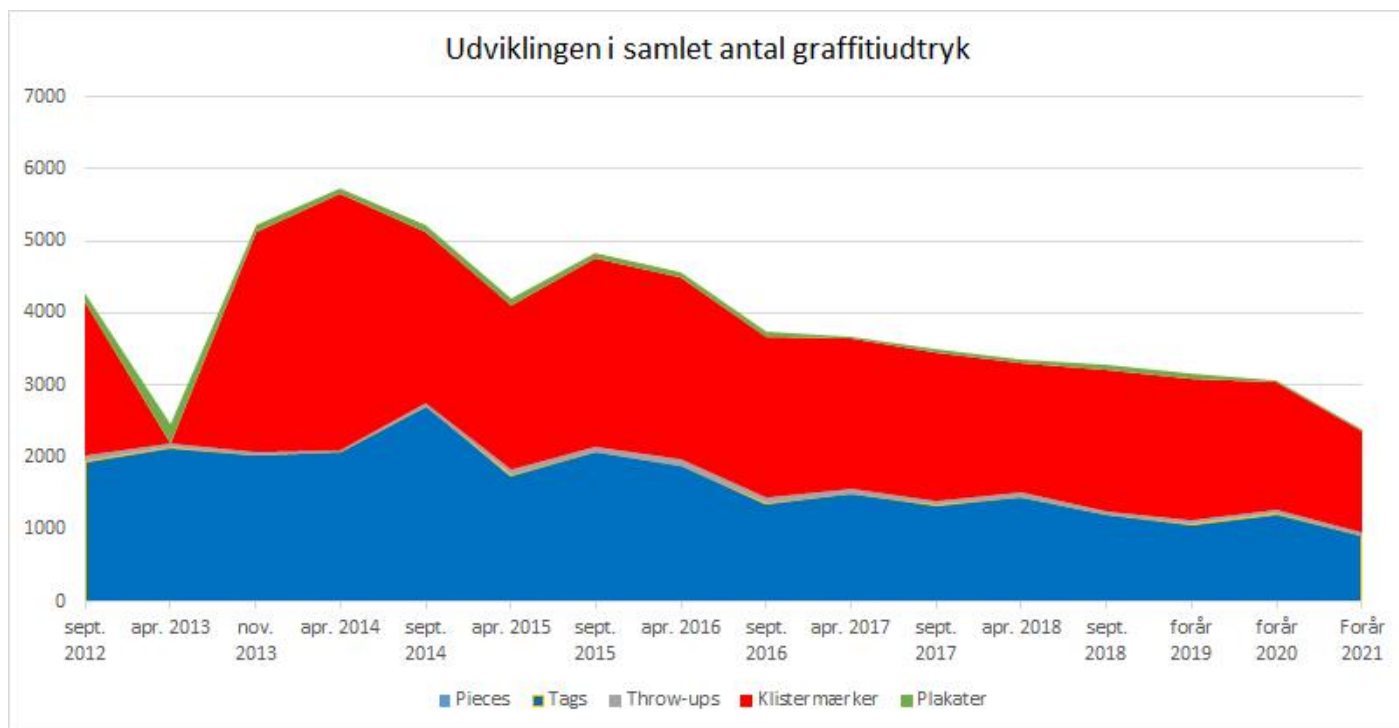
Målingens resultater

Denne 16. graffitimåling viser, at byens samlede graffitiudtryk endnu en gang er faldet - denne gang med hele 22,59 procent i forhold til sidste måling i foråret 2020. Målingens samlede antal graffitiudtryk tæller således 2.381 styk, hvilket er det laveste i samtlige målinger foretaget siden 2012.

Siden sidste måling i 2020 er der sket et fald på alle målte graffitiudtryk:

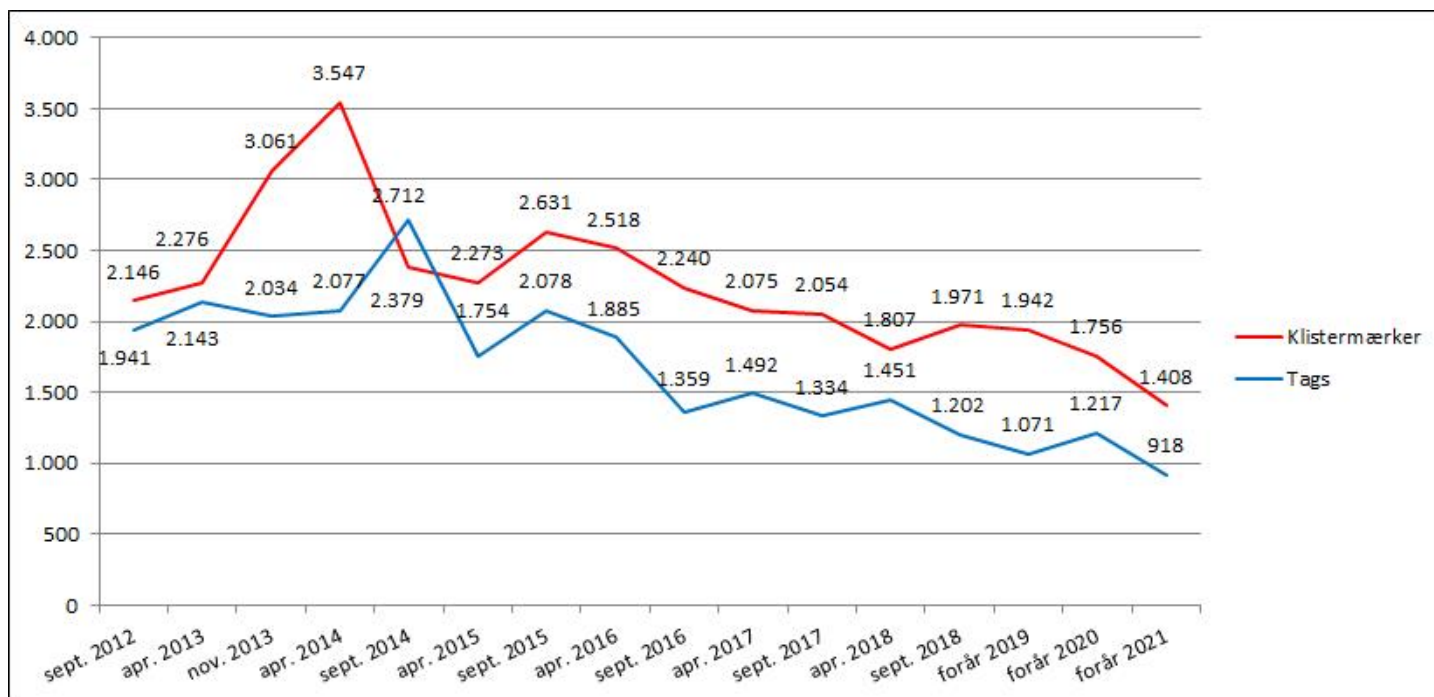
- Tags er faldet med 25 procent.
- Throw-ups er faldet med 51 procent.
- Pieces med faldet med 100procent (der er ikke registreret nogen nye pieces ved denne måling).
- Klistermærker er faldet med 20 procent.
- Plakater er faldet med 37 procent.

I figuren herunder ses udviklingen i mængden af graffitiudtryk og fordelingen mellem dem siden første måling i 2012.



Det fremgår af ovenstående figur, at der ud af målingens samlede antal graffitiudtryk på 2.381 styk er registreret flest klistermærker (1.408 styk), hvilket svarer til 59 procent, og dernæst tags (918 styk), som udgør procent, throw-ups (31 styk), som udgør 1 procent, plakater (24 styk) svarer til 1 procent, mens der ikke er registreret nogen pieces.

Dermed er klistermærker og tags fortsat de to graffiti typer, der er flest af i gadebilledet med tilsammen cirka 98 procent af denne målings samlede graffitiudtryk.



Ovenstående figur viser, at tendensen for begge graffitiudtryk er betydeligt faldende siden sidste måling.

Ruternes fordeling

Rute 4 har stort set i samtlige 15 målinger haft flest registrerede graffitiudtryk af alle seks ruter. Det gælder også i den aktuelle måling, hvor der er registreret 711 styk svarende til knap 30 procent af det samlede antal graffitiudtryk. Med et fald på knap 4 procent viser rute 4 også et lavere fald end de andre ruter. Forvaltningen vil fortsat være særligt opmærksomme på området omkring rute 4.

Rute 1 er fortsat den rute med næsthøjeste antal graffitiudtryk på 513 styk. Her er der dog oplevet et stort fald på 29 procent siden sidste måling.

Med kun 92 styk graffitiudtryk har rute 6 i lighed med mange af de tidligere målinger det laveste antal graffitiudtryk.

De største procentuelle fald i antal graffitiudtryk finder vi på rute 6 med et fald på 56 procent (fra 210 styk i 2020 til 92 styk i 2021) og rute 3 med 41 procent (fra 585 styk i 2020 til 343 styk i 2021).

Graffitiindsatser

Der har i hele coronaperioden fra forvaltningens side været ført tilsyn med graffiti, ligesom det er oplevelsen, at der i det meste af perioden løbende er blevet renset af.

I forhold til kommunens byudstyr, herunder bænke, er der således sket en løbende afrensning.

Hvad angår afrensning på øvrigt udstyr som f.eks. forsyningsskabe har flere ejere været ramt af, at deres afrensningsfirmaer har været hjemsendt på grund af corona. Det er oplevelsen, at forsyningsskabe oftere bliver ramt af graffiti. Der er således foretaget mange indberetninger til ejerne af forsyningsskabe i 2021. Det er forvaltningens erfaring, at der er en vilje hos ejerne af skabene til at afrense, og afrensningen sker typisk inden for 2 til 3 uger efter indberetning fra forvaltningens side.

Frederiksberg Bladet har indgået i et samarbejde med forvaltningen, idet Frederiksberg Bladet videreformidler indberetninger fra deres læsere til forvaltningen. Ved opstart af dette samarbejde har forvaltningen modtaget 50 indberetninger, hvoraf nogle ved indberetning allerede var blevet renset af, og hvor de øvrige nu er afrenset.

Også afrensningen af byudstyr opsat af AFA JCDecaux har været ramt af hjemsendelse i forbindelse med nedlukningen under corona. Her er man igen i normal drift og derved med normal responstid.

Forvaltningen har endvidere i stor udstrækning opfordret private til at tilmelde sig kommunens graffitiordning. Der er indtil videre 44, der har gjort anvendelse af ordningen både i form af faste afrensningsaftaler og enkeltafrensninger. De 44 dækker blandt andet over større boligforeninger, andelsboligforeninger m.v.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at det store fald i mængden af graffiti skyldes forvaltningens indsats med at melde graffiti til ejerne af blandt andet forsyningsskabe, og at disse rent faktisk også får afrenset, ligesom indsatsen i forhold til kommunens eget byinventar afrenses som led i den almindelige renholdelse samt på baggrund af indmeldinger.

Økonomi

Sagen har i sig selv ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget

Bilag

bilag 1. Frederiksberg Kommune Graffitirapport nr.16

Punkt 258: Falkoner Centret - endelig ibrugtagningstilladelse

02.34.00-P19-1402-16

Resume

By- og Miljøudvalget udsatte i efteråret 2019 en sag om godkendelse af de udførte facader på Falkoner Centret. Forvaltningen har undersøgt de juridiske muligheder for at kræve facaderne ændret og er kommet frem til, at de ikke er til stede. Sagen forelægges derfor til udvalgets orientering.

Beslutning

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Flemming Brank, Nikolaj Bøgh, Brian Holm, Fasael Rehman, Gunvor Wibroe, Thyge Enevoldsen og Ruben Kidde) tog orientering om, at der meddeles endelig ibrugtagningstilladelse af ombygningen af Falkoner Centret (idet facaderne accepteres som udført) til efterretning.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Balder Mørk Andersen) stemte imod.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at orientering om, at der meddeles endelig ibrugtagningstilladelse af ombygningen af Falkoner Centret (idet facaderne accepteres som udført) tages til efterretning.

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget behandlede 23. september 2019 en sag om Falkoner Centret, som blandt andet handlede om de udførte facader. (Referat er vedlagt som bilag). Forvaltningen indstillede på daværende tidspunkt, at facaderne på det ombyggede center blev godkendt som udført. Udvalget udsatte stillingtagen til facaderne, idet man ønskede en mock-up i overensstemmelse med byggetilladelsen.

Bygherre opsatte efterfølgende et stykke elokseret gesimsbånd på facaden mod Howitzvej for at illustrere forskellen mellem den malede og den elokserede overflade.

Falkoner Centret har oplyst, at facadepladerne er opsat i den tro, at de er i overensstemmelse med det, der var aftalt, men har alligevel opsat et stykke elokseret gesimsbånd på facaden mod Howitzvej, således at forvaltningen kunne se forskellen på de to overfladebehandlinger.

Bygherre vurderede i 2019, at en udskiftning af gesimsbåndene ville koste 1.200.000 kr. excl. moms.

Der blev givet byggetilladelse til ombygningen i juni 2017 med vilkår om, at bygningens udvendige farver og materialer skulle endeligt godkendes ved udførelse af mock-up i 1:1. Udgangspunktet var, at eksisterende facadebeklædning skulle genanvendes til den nye facadebeklædning. Den eksisterende facadebeklædning blev imidlertid udført i rustfrit stål, og det viste sig efterfølgende, at det ikke er teknisk muligt at elokserer rustfrit stål.

Forvaltningen besigtigede og godkendte i september 2017 en mock-up for de fremtidige facader. Det fremgår af referatet fra mødet, at de buede regnskærme skulle udføres i ”farveprøve nummer 4 – style 23” - altså som malede, ligesom gesimsbåndene mellem de buede regnskærme skulle udføres som elokserede i en farve som de buede skærme.

Det har efter udførelsen vist sig, at hele facaden inkl. gesimsbånd er udført af malede plader.

Forvaltningen har vurderet det juridiske grundlag for at kræve facaderne ændret (vedlagt som bilag). Konklusionen er, at selvom den udførte facade er et ulovligt forhold (idet hverken de buede regnskærme eller gesimsbåndene er udførte som elokserede, jf. lokalplanens bestemmelser) er vurderingen efter en afvejning af samtlige relevante hensyn, at der ikke kan stilles krav om fysisk lovliggørelse af hverken regnskærme eller gesimsbånd. Der lægges her afgørende vægt på, at bygherre var i god tro om udførelsen af regnskærme, samt at proportionalitetsbetragtninger udelukker et krav om fysisk lovliggørelse af gesimsbåndene.

By-, Kultur og Miljørådets vurdering

Forvaltningen vurderer på ovenstående grundlag, at der ikke er tilstrækkelig hjemmel til at kræve facaderne ændret, hvorfor der kan meddeles endelig ibrugtagningstilladelse.

Det bemærkes, at den konkrete sag har betydet, at forvaltningens procedure omkring godkendelse af mock-up med billeder og materialebeskrivelser er skærpet, således at der foreligger tilstrækkelig dokumentation for de aftaler, der er indgået i forbindelse med godkendelse af mock-up i byggesager. Samtidig udformes lokalplaner mere detaljerede med hensyn til forhold vedrørende arkitektur, farve- og materialevalg.

Økonomi

Ingen

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget

Bilag

Dagsordenspunkt Falkoner Centret - Facader og skilte behandlet på mødet 23. september 2019 kl. .docx

Notat om lovliggørelse af facader

Punkt 259: Grønt Regnskab 2019 for kommunen som virksomhed

01.02.25-P05-1-20

Resume

Frederiksberg Kommune udarbejder hvert år et grønt regnskab for kommunen som virksomhed for at kunne følge CO₂-udledningen, udviklingen i vandforbruget og indkøbet af økologiske varer. Med denne sag orienteres udvalget om regnskabet for 2019, ligesom udvalget orienteres om ophøret af klimakommunekonceptet.

Beslutning

By- og Miljøudvalget tog,

1. at orienteringen om Grønt Regnskab for kommunen 2019 til efterretning,
2. at orienteringen om, at DN's klimakommunekoncept ophører, til efterretning.

Udvalget anmodede om en redegørelse for Frederiksberg kommunes Grønne Regnskab sammenlignet med andre kommuner.

Indstilling

By-, Kultur-, og Miljøområdet indstiller,

1. at orienteringen om Grønt Regnskab for kommunen 2019 tages til efterretning - og
2. at orienteringen om, at DN's klimakommunekoncept ophører, tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Frederiksberg Kommune udarbejder hvert år et grønt regnskab for kommunen som virksomhed. Regnskabet er en opgørelse over kommunens el-, vand- og varmekonsum, transport og forbrug af økologiske fødevarer og giver en mulighed for at følge udviklingen i kommunens CO₂-udledning og ressourceforbrug. Grønt Regnskab er vedlagt som bilag.

I 2019 er kommunens samlede CO₂-udledning faldet med 2,7 procent. Det er lidt under kommunens målsætning, som har et reduktionsmål på 3 procent årligt. I de kommende år vil der blive gennemført yderligere indsatser i de kommunale bygninger, der skal reducere kommunens CO₂-udledning. Der sker som en del af udmøntningen af Klimafonden, hvor der blandt andet er afsat midler til at minimere energispild; energieffektivisere drift af svømmehaller og rådhus samt fortsætte udskiftningen af ældre belysning til LED.

Elforbruget udgør med 55 procent størstedelen af CO₂-udledningen fordelt på forbruget i de kommunale bygninger (45 procent) og gadebelysningen (10 procent). I 2019 er elforbruget faldet med 2 procent eller 238.418 kWh sammenlignet med 2018.

Fra 2018 til 2019 er fjernvarmekonsumet nærmest uændret. Fjernvarmen som leveres til Frederiksberg er over de sidste 10-15 år i høj grad omstillet vedvarende energikilder. CO₂-udledningen fra kommunens fjernvarmekonsum er som en konsekvens af det faldet med 10 procent fra 2018 til 2019 og udgør i dag 16 procent af den samlede CO₂-udledning.

Vandforbruget er faldet med 5 procent fra 2018 til 2019. Det er stadig kommunens idrætsanlæg, herunder svømmehallerne, der står for det største forbrug.

Transportområdet står for en fjerdedel af CO₂-udledningen. Transport i denne sammenhæng dækker over transport i tjenestetiden, drift af de offentlige busser, flextrafik og taxakørsel. Der er ikke sket en ændring i CO₂-udledningen for transporten fra 2018 til 2019. I 2019 er 24 procent af kommunens bilpark omstillet til el.

Som et relativt nyt tiltag opgøres økologiprocenterne for henholdsvis daginstitutioner, ældre/plejeområdet, rådhusets kantine samt den kommunale frugtordning. I 2019 er økologiprocenten for daginstitutionerne 78 procent (målsætning 75 procent), 59 procent for ældreområdet (målsætning 60 procent), 63 procent for rådhusets kantine (målsætning 60-90 procent) og 43 procent for den kommunale frugtordning.

Grønt Regnskab i fremtiden

Frederiksberg Kommune implementerer i år et nyt energistyringssystem, som blandt andet betyder et bedre datagrundlag for kommunens grønne regnskab fra 2021.

Ophør af Klimakommunekoncept

Frederiksberg Kommune har siden 2009 haft en klimakommuneaftale med Danmarks Naturfredningsforening og skal derfor årligt indberette CO₂-udledningen fra de kommunale aktiviteter. Den første aftale løb fra 2009 til 2013 og

forpligtede kommunen til at reducere udledningen med minimum 2 procent om året. I 2013 blev aftalen forlænget til 2020 med en målsætning om at reducere udledningen med 3 procent årligt.

Danmarks Naturfredningsforening har den 12. april 2021 meddelt borgmestrene i de eksisterende klimakommuner, at der er truffet en beslutning om at nedlægge initiativet. Med klimalovens 70 procent-målsætning, skriver Danmarks Naturfredningsforening, vil konceptet ikke længere kunne levere tilstrækkelige kommunale klimareduktioner. Stafetten med at drive den samlede ramme for kommuners klimaindsats gives videre til projektet DK2020, der bistår kommunerne med ressourcer og viden i at udarbejde de kommunale klimaplaner.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

I 2019 er Frederiksberg Kommunes CO₂-udledning faldet med 2,7 procent, hvilket er lidt under den kommunale målsætning på 3 procent. Dermed skal Frederiksberg Kommune også i fremtiden som virksomhed fastholde og øge fokus på en række væsentlige områder for at mindske CO₂-udledningen og reducere vandforbruget ved fokus på ressourceforbruget i de kommunale bygninger, omstilling af kommunens bilpark og den kollektive trafik til grønne drivmidler, ligesom der også kan fokuseres mere på kommunens indkøb af økologiske fødevarer. Der er sat flere initiativer i gang, som understøtter dette de kommende år.

Der implementeres et nyt energistyringssystem i år, der vil give et bedre datagrundlag for fremtidige Grønne Regnskaber fra 2021 og frem.

Økonomi

Nej

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget

Bilag

Kommunens grønne regnskab frederiksberg 2019.pdf

Punkt 260: Forslag til beslutning fra kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe og rådmændene Lone Loklindt og Thyge Enevoldsen om altid at sende byudviklingsprojekter i høring

01.00.05-G01-1-21

Resume

Kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe og rådmændene Lone Loklindt og Thyge Enevoldsen har stillet forslag om, at byudviklingsprojekter på Frederiksberg altid skal sendes i høring hos borgerne samt hos relevante aktører som myndigheder, interesseorganisationer og kommunens egne råd og nævn. Forvaltningen anbefaler, at der tages individuelt stilling fra projekt til projekt på anlægsprojekter, der skaber byudvikling, som tilfældet er i dag, og at byudviklingsprojekter på planområdet følger den normale ramme for høringer.

Beslutning

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Flemming Brank, Nikolaj Bøgh, Brian Holm og Fasaël Rehman), indstiller,

at forslaget om at byudviklingsprojekter på Frederiksberg altid skal sendes i høring hos borgerne samt hos relevante aktører som myndigheder, interesseorganisationer og kommunens egne råd og nævn, ikke tiltrædes, idet høringer på planområdet forsat følger den normale ramme, og at der i anlægsprojekter, som skaber byudvikling, fortsat tages stilling fra projekt til projekt, og idet udvalget lægger vægt på, at høringer bruges aktivt når relevant.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Balder Mørk Andersen) tog forbehold

Et andet mindretal i By- og Miljøudvalget (Gunvor Wibroe, Thyge Enevoldsen og Ruben Kidde) indstiller, at forslaget tiltrædes.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

at forslaget om at byudviklingsprojekter på Frederiksberg altid skal sendes i høring hos borgerne samt hos relevante aktører som myndigheder, interesseorganisationer og kommunens egne råd og nævn, ikke tiltrædes, idet høringer på planområdet forsat følger den normale ramme, og at der i anlægsprojekter, som skaber byudvikling, fortsat tages stilling fra projekt til projekt.

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte på mødet den 7. juni 2021 sagen.

Tidligere sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen oversendte den 22. februar 2021 følgende forslag fra kommunalbestyrelsesmedlem Gunvor Wibroe og rådmændene Lone Loklindt og Thyge Enevoldsen om altid at sende byudviklingsprojekter i høring.

"Socialdemokratiet, Radikale Venstre og Enhedslisten foreslår, at byudviklingsprojekter på Frederiksberg altid sendes i høring hos borgerne samt hos relevante aktører som myndigheder, interesseorganisationer og kommunens egne råd og nævn.

Begrundelse:

I sagen om anlægget på Frederiksberg Bakke afviste et flertal i kommunalbestyrelsen at sende det store projekt i borgerhøring samt høring hos politi, Cyklistforbundet, FBLF samt Ældre- og Handicaprådet. Også selvom man tidligere har sendt mindre sager ud i høring. Det er vigtigt, at vi har en fast og sammenhængende tilgang i forbindelse med at sende byudviklingsprojekter i høring. Og projekter på en vis størrelse som f.eks. anlægget på Frederiksberg Bakke bør altid sendes i høring. For at sikre en åben, gennemsigtig og borgerinddragende proces foreslår Socialdemokratiet, Radikale Venstre og Enhedslisten, at myndigheder, relevante interesseorganisationer og ikke mindst byens borgere altid inddrages og høres, når der træffes større beslutninger om at udvikle kommunen. Det er nu engang borgerne, som skal have gavn og glæde af byudviklingen efterfølgende. Formålet med kommunens Ældreråd og Handicapråd er da også, at de to råd skal høres om alle forslag/sager, "der vedrører de ældre" samt "har betydning for mennesker med handicap." Det gælder også byudviklingsprojekter, som har stor indvirkning på hverdagen for vores ældre og vores borgere med handicap. Derfor foreslår Socialdemokratiet, Radikale Venstre og Enhedslisten, at alle større projekter og projekter med stor interesse for offentligheden altid sendes i høring hos borgerne samt hos relevante aktører som myndigheder, interesseorganisationer og kommunens egne råd og nævn."

Bemærkninger til forslaget

På planområdet er der helt klare regler for, hvornår man går i forudgående høring, og derudover kommer alle lokalplanforslag i høring. Derudover kan der være andre byudviklingsprojekter, hvor borgerne inddrages, og hvor inddragelsen f.eks. er tænkt med i planerne.

Besluttede anlægsprojekter, som skaber en byudvikling, varierer typisk i størrelse, kompleksitet og varighed samt i forhold til, hvem der er direkte berørt eller interessenter. Der er derfor forvaltningens anbefaling, at der ikke træffes beslutning om altid at gennemføre høring af byudviklingsprojekter hos faste høringsparter, men at der konkret i hvert tilfælde tages stilling til eventuel høring og høringsparter, som det i øvrigt er tilfældet i dag.

Hvis et konkret projekt har ”konkret og individuel” effekt for nogle borgere, vil disse som udgangspunkt altid skulle inddrages som formelle høringsparter. Høringer herudover kan drøftes og aftales i forbindelse med den politiske behandling af projektforslaget, og spørgsmålet om høring kan evt. indgå som et obligatorisk punkt i beskrivelse af sagerne.

By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering

Forvaltningen vurderer, at der allerede er formelle rammer for høringer på planområdet, som forsat bør følges. Herudover vurderer forvaltningen, at der for anlægsprojekter, som skaber en større byudvikling, bør tages stilling fra sag til sag på grund af projekterne størrelse, kompleksitet og varighed, men at det evt. kan indgå som et fast punkt i beskrivelse af sagerne, hvorvidt der skal ske borgerinddragelse.

Økonomi

Nej

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget, m, k

Historik

Indstilling 7. juni 2021, pkt. 215:

By-, kultur- og miljøområdet indstiller,

at forslaget om at byudviklingsprojekter på Frederiksberg altid skal sendes i høring hos borgerne samt hos relevante aktører som myndigheder, interesseorganisationer og kommunens egne råd og nævn, ikke tiltrædes, idet høringer på planområdet forsat følger den normale ramme og der i anlægsprojekter, som skaber byudvikling, forsat tages stilling fra projekt til projekt.

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 7. juni 2021, pkt. 215:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen.

Punkt 261: Orientering om status på uplights

05.01.12-P35-1-21

Resume

Der gives i sagen en status på uplights i kommunen bl.a. på baggrund af borgerhenvendelser og drøftelser på Facebook om uplight i svømmehalskvarteret, hvor hunde er rapporteret at have fået stød fra defekte uplight. Herudover lægges der op til, at gennemgangen af uplights forsættes med henblik på senere at kunne fremlægge en samlet plan for uplights i kommunen.

Beslutning

By- og Miljøudvalget tog status på uplights til efterretning.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at orienteringen om status på uplights tages til efterretning

Sagsfremstilling

Forvaltningen har iværksat en samlet systematisk teknisk gennemgang af uplight i kommunen bl.a. på baggrund af borgerhenvendelser og drøftelser på Facebook om uplight i svømmehalskvarteret, hvor hunde er rapporteret at have fået stød fra defekte uplight. Det skal bemærkes, at uplight i svømmehalskvarteret af sikkerhedsmæssige årsager blev frakoblet efter rapportering af ovennævnte hændelser, og fortsat er det.

Foreløbigt overblik over uplight i kommunen

I forbindelse med den systematiske gennemgang af uplight i kommunen er det foreløbigt konstateret, at en række uplight - særligt i svømmehalskvarteret - ikke er lovligt installerede. Der er her installeret uplight af såkaldt klasse I, som kræver en ekstra beskyttelsesleder - jording, hvilket ikke er sket. Da der normalt ikke er HPFI-relæ ved vej- og effektebelysning, skal der som udgangspunkt bruges klasse II, som ikke kræver jording. Klasse I-uplights'ene i svømmehalskvarteret er installeret i årene 2001-2005, og det er uvist, hvorfor der ikke er installeret korrekt type. Der er i kommunen 426 uplight, hvoraf er de 80 af klasse I er i Svømmehalskvarteret og resten er af klasse II. Uplight i klasse I skal udskiftes for at overholde lovgivningen, og p.t. er de 80 uplight i klasse I i Svømmehalskvarteret derfor frakoblede af sikkerhedsmæssige årsager.

Herudover pågår der stadig gennemgang af øvrige uplight i klasse II for at få et fuldt billede, da en del er i en sådan stand, at de skal udskiftes eller eventuelt nedlægges.

Vurdering af uplights

En eventuel udskiftning af uplight vurderes at koste i snit 8.500 kr. pr. enhed. Samlet udskiftning i svømmehalskvarteret vil derfor beløbe sig til 680.000 kr. Det vil i indeværende år ikke være muligt udskifte uplight inden for det eksisterende budget til vejbelysning, og det vil i de kommende år udgøre en betydelig del af budgettet.

Forvaltningen forsætter derfor gennemgangen af alle uplights i forhold til, hvor der vurderes behov for forsat drift, og hvor der eventuelt foreslås nedlægning af uplights i forhold til den tekniske tilstand, områdets karakter m.v. Uplights indgår ikke som en del af vejbelysningen, men er effekt belysning.

By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering

Forvaltningen vurderer, at gennemgangen af uplights bør forsættes med henblik på at få det fulde overblik over behov og teknisk tilstand med henblik på at udarbejde forslag til en samlet plan for uplights i kommunen.

Økonomi

Udskiftning af uplights i Klasse I vurderes at koste samlet godt 1 mio. kr.

Det vil i indeværende år ikke være muligt udskifte uplights inden for det eksisterende budget til vejbelysning, og det vil i de kommende år udgøre en forholdsmeget stor del af budgettet. Hvis der skal iværksættes en samlet udskiftning, bør den derfor fordeles over 3 år startende fra 2022, hvor der over de 3 år udskiftes 83 uplights til i alt 705.500 kr. Det vil sige 25-30 uplights hvert år svarende til ca. 235.000 kr. pr. år.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Punkt 262: Status på implementering af elbilstrategien

05.00.00-A00-1-21

Resume

Kommunalbestyrelsen vedtog den 28. januar 2019 elbilstrategien 'Frederiksberg – Elbil by nr. 1'. Elbilstrategien indeholder målsætninger inden for 4 indsatsområder. I denne sag præsenteres udvalget for status på implementeringen af elbilstrategiens målsætninger og øvrige tiltag, ligesom sagen indeholder forslag til konsekvensretning af målsætninger baseret på senere politiske beslutninger.

Beslutning

By- og Miljøudvalget indstiller,

1. at status på implementeringen af elbilstrategien tages til efterretning,
2. at målsætningen for kollektiv busdrift i 2030 drøftes, og at målsætningen fremrykkes til 2025 (således vil målsætningen for kollektiv busdrift i 2025 være: "100 % af den kollektive bustrafik benytter el eller grøn brint"),
3. at målsætningen for biler på Frederiksberg i 2030, ændres fra "20 % af de indregistrerede biler er elbiler eller plug-in hybrid biler" til "40 % af de indregistrerede biler er elbiler"
4. at målsætningen for ladeinfrastruktur i 2023 og 2030 fjernes og erstattes af en målsætning i 2021 (eksisterende målsætninger: 2023 - "Der er maksimalt 500 m til en ladestander fra al etagebyggeri på Frederiksberg" og 2030 - "Der er maksimalt 250 m til en ladestander fra al etagebyggeri på Frederiksberg" erstattes af 2021-målsætning: "Enhver borger har maksimalt 250 m til nærmeste offentligt tilgængelige ladestander").
5. Den oprindelige målsætning vedr. reserverede p-pladser til elbiler og plug-in biler fastholdes således, at der reserveres +50% pladser, idet udviklingen af elbilejerskab og belægningsgrader på de reserverede pladser følges tæt med henblik på evt. justering af målsætningen.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at status på implementeringen af elbilstrategien tages til efterretning,
2. at målsætningen for kollektiv busdrift i 2030 drøftes, og at det beslutes, hvorvidt målsætningen fremrykkes til 2025 (således vil målsætningen for kollektiv busdrift i 2025 være: "100 % af den kollektive bustrafik benytter el eller brint"),
3. at målsætningen for biler på Frederiksberg i 2030 drøftes, og at det beslutes, hvorvidt målsætningen ændres fra "20 % af de indregistrerede biler er elbiler eller plug-in hybrid biler" til "40 % af de indregistrerede biler er elbiler eller plug-in hybrid biler" -
4. at målsætningen for ladeinfrastruktur i 2023 og 2030 fjernes og erstattes af en målsætning i 2021 (eksisterende målsætninger: 2023 - "Der er maksimalt 500 m til en ladestander fra al etagebyggeri på Frederiksberg" og 2030 - "Der er maksimalt 250 m til en ladestander fra al etagebyggeri på Frederiksberg" erstattes af 2021-målsætning: "Enhver borger har maksimalt 250 m til nærmeste offentligt tilgængelige ladestander").

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte på mødet den 7. juni 2021 sagen efter drøftelse. Udvalget bad forvaltningen om en række supplerende oplysninger.

Ændring af procenttal til antal

Udvalget spurgte til, om tal konsekvent kan omsættes fra procenttal til antal.

Det foreslås, at angivelsen bibeholdes i procent, når det vedrører fremtidige opgørelser, eller når der er behov for sammenligning. Udvalget forelægges de konkrete antal, når der gives status på elbilstrategien.

Forvaltningen har gennemgået statussagens bilag 1, status på temaer, hvori den gældende opgørelse til vurdering af målsætningen om biler på Frederiksberg fremgår som en opgørelse i procent. I bilaget fremgår antallet af elbiler og plug-in hybridbiler under status på tiltaget om at reservere pladser til elbil, ligesom det er beskrevet i sagen under *plan for reservation af bilparkeringspladser til elbiler*. Det er forvaltningens vurdering, at opgørelsen for elbiler og plug-in hybridbiler i antal derfor er forelagt i sagen. Til orientering er der pr. ultimo 2020 registreret 30.298 personbiler på Frederiksberg, hvoraf 475 er rene elbiler og 293 er plug-in hybridbiler.

Muligheder for hurtigere udbredelse af ladestandere, herunder særligt hurtigladere

Udvalget spurgte til, hvad muligheden er for hurtigere udbredelse af ladestandere, herunder særligt hurtigladere, samt muligheden for at Frederiksberg Forsyning kan etablere ladestandere.

Kommunen er på nuværende tidspunkt afhængig af, at ladestanderoperatører ansøger om tilladelse til at etablere ladeinfrastruktur. Dette gælder også lyn- og hurtigladere. Forvaltningen behandler alle indkomne ansøgninger og kan på nuværende tidspunkt kun give tilladelse, hvis ladestanderoperatøren står for hele finansieringen.

Transportministeriet har den 8. juli 2021 sendt et nyt lovforslag om bl.a. etablering af ladeinfrastruktur i høring. Lovforslaget vil have indflydelse på kommunernes fremtidige arbejde med at udbrede ladeinfrastruktur og indgå i udbud. Information om udkast til nyt lovforslag og høringssvar blev behandlet i særskilt sag på By- og Miljøudvalget d. 16. august 2021. Den nye lov forventes at træde i kraft pr. 1. januar 2022.

Lovforslaget fastholder, at det fortsat er kommercielle aktører, der står for etablering af ladeinfrastruktur. Lovforslaget indeholder desværre ikke alle relevante reguleringsmekanismer i forhold til etablering af ladeinfrastruktur, idet den indeholder en bestemmelse om, at transportministeren kan fastsætte nærmere regler om, hvordan retten til at etablere ladeinfrastruktur tildeles. Det forventes dog at dette vil skulle ske gennem en udbudsproces. En udbudsproces har visse fordele, men det kan indebære en mindre tidsmæssig fleksibel tildelingsproces end i dag, hvor der hurtigt kan reageres på konkrete ansøgninger efter først til mølle-princippet. Lovforslaget indeholder imidlertid også mulighed for at kommuner (og regioner) med visse begrænsninger kan yde støtte til etablering af ladeinfrastruktur. Det samlede støtteomfang er i lovforslaget begrænset til samme niveau som de indtægter, kommunen måtte have ved at tildele ret til at etablere ladeinfrastruktur. Frederiksberg har i sit høringssvar argumenteret for at denne begrænsning fjernes. Lovforslaget lægger dog op til, at kommunerne selv udpeger relevante placeringer til ladeinfrastruktur, og dette vil bidrage til en bedre planlægning både på kort og på langt sigt. Samlet vurderer forvaltningen, at lovforslaget, med visse justeringer, kan medføre bedre muligheder for etablering af ladeinfrastruktur, og dermed en lidt hurtigere udbredelse end nu.

Det er undersøgt, om Frederiksberg Forsyning har mulighed for at hjælpe og på nogen måde kan bidrage til at understøtte etablering af ladestander. Frederiksberg Forsyning oplyser, at koncernen som helhed (Frederiksberg Energi) er omfattet af det samme regelsæt som Frederiksberg Kommune vedrørende etablering af ladestander. Således betyder det forhold, at der ikke er hjemmel i kommunalfuldmagten til at etablere ladestander i kommunalt regi, at Frederiksberg Forsyning heller ikke kan dette. Derfor skal der være en særskilt hjemmel i sektorlovgivningen til at etablere ladeinfrastruktur. I dag arbejder Frederiksberg Energi med vand, spildevand, fjernvarme, fjernkøling, bygas og ejer vindmøller. Der er ikke i reguleringen af disse forsyningsområder hjemmel i forhold til ladeinfrastruktur.

Forsyningen har undersøgt muligheden for at etablere et netdistributionsselskab, som kunne etablere ladestander, men det er med den nye elforsyningslov, med henvisning til elmarkedsdirektivet, specifikt undtaget. Forsyningen vurderer derfor, at elforsyningsloven ikke indebærer mulighed for at Frederiksberg Forsyning kan etablere ladeaktiviteter på Frederiksberg.

En udbudsmodels betydning for kommunen

Udvalget spurgte til, hvad en udbudsmodel vil betyde for kommunen.

Som tidligere nævnt er et lovforslag om bl.a. etablering af ladeinfrastruktur under udarbejdelse med forventet ikrafttræden 1. januar 2022. Som en del heraf forventes det, at ret til etablering af ladestander tildeles efter en udbudsmodel. Udbud i sig selv vil formentlig ikke indebære en hurtigere udbredningstakt. Men det afhænger af de vilkår / kriterier, der kan stilles i forbindelse med et udbud. Hvis det f.eks. bliver muligt at stille krav om, at en part, mod at etablere ladefaciliteter på en række kommercielt bæredygtige lokaliteter, forpligtes til at etablere ladefaciliteter på et antal ikke kommercielt bæredygtige lokaliteter, kan en udbudsmodel eventuelt medføre en øget udbredningstakt.

Forvaltningen vil løbende sikre, at der arbejdes videre med opfyldelse af målene i elbilstrategien og særligt i forhold til arbejdet med at sikre ladegaranti under en kommende ny lovgivning.

Betydningen af ladestanderbekendtgørelsen

Udvalget spurgte til, hvad ladestanderbekendtgørelsen har af betydning for Frederiksberg Kommune.

Overordnet stiller bekendtgørelsen krav om forberedelse og/eller etablering af ladestander ved større ombygninger og nybyggeri fra bekendtgørelsens ikrafttræden d. 10. marts 2020. Herudover stilles krav til bestående bygninger fra 1. januar 2025. I 2021 gennemføres en kortlægning af kommunens bygninger og arealer, som er omfattet af ladestanderbekendtgørelsen, gennem et af klimafondsprojekterne, hvor der er afsat midler til denne opgave.

Tidligere sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte på mødet den 10. maj 2021 sagen efter drøftelse.

Udvalget ønskede en vurdering af om målsætningen om 40% elbiler i 2030 kan ændres til kun at omfatte rene elbiler og ikke plug-in hybridbiler, samt en nærmere plan for, hvordan tiltaget om bilparkeringspladser reserveret til elbiler kan

opnås i indeværende år.

Vurdering af ændring af målsætning om 40% elbiler og plug-in hybrid biler til kun at omfatte rene elbiler

Ifølge De Danske Bilimportører er andelen af nyregistrerede personbiler hhv. eldrevne (7%) og plug-in hybrid (18%). Dette er opgjort for nyregistrerede personbiler i Danmark fra 1. januar 2021 til 30. april 2021. Energistyrelsen skriver i en pressemeddelelse fra den 26. april 2021, at: "Salget af eldrevne personbiler forventes at stige betydeligt, og i 2030 vurderes el- og plug-in hybridbiler at udgøre ca. 48 pct. af alle nyregistrerede personbiler. Denne udvikling vil øge andelen af nul- og lavemissionsbiler i personbilsbestanden til ca. 22 pct i 2030, svarende til omkring 730.000 el- og plug-in hybridbiler, hvoraf rene elbiler udgør ca. 75 pct."

Tallene fra De Danske Bilimportører viser således, at andelen af nyregistrerede plug-in hybridbiler er større end rene elbiler i de første måneder af 2021 i Danmark. Antager man, at elbiler og plug-in hybridbiler har tilnærmelsesvis samme levealder som øvrige personbiler, vil disse biler stadig være på vejene i 2030, og har derfor indflydelse på bilparken i 2030. Dertil vurderer Energistyrelsen, at med nuværende nationale tiltag kan man forvente 22% elbiler og plug-in hybridbiler i 2030, hvoraf 75% forventes at være rene elbiler.

Andelen af elbiler og plug-in hybridbiler på Frederiksberg påvirkes i høj grad af nationale rammer og tiltag. Det vil derfor blive svært for Frederiksberg at opnå en målniveau, der er væsentligt højere end det nationale niveau. På baggrund af dette, vurderes det ikke at være realistisk at ændre målsætningen om 40% elbiler og plug-in hybrid biler til kun at omfatte rene elbiler, og det vurderes, at den foreslåede målsætning i øvrigt er ambitiøs og ligger en del over forventningen på nationalt niveau. Det foreslås, at udviklingen følges, og at målsætningen evt. revideres på et senere tidspunkt, hvis det vurderes realistisk at opnå.

Plan for reservation af bilparkeringspladser til elbiler

Som det fremgår af bilaget er der pr. ultimo 2020 indregistreret 768 personbiler som er elbiler eller plug-in hybrider (475 elbiler og 293 plug-in hybrider) på Frederiksberg, hvilket betyder, at der skal reserveres i alt 1152 bilparkeringspladser jf. målet i elbilstrategien + 48 fra klimavenlig parkering, dvs. 1200 pladser i alt i 2021. Der er allerede reserveret pladser med lademulighed (208 pr. maj 2021) og pladser uden lademulighed (57 pr. maj 2021). Der bliver i løbet af 2021 etableret flere ladestandere, som vil reservere flere pladser til elbiler med lademulighed. Dertil planlægges det at reservere yderligere pladser til elbil uden lademulighed. Planen for at reservere yderligere pladser til elbil uden lademulighed afhænger af udmøntningen af klimafonden, idet der i klimafonden er foreslået et projekt, som skal sikre finansiering af skilte til reservation af pladser til elbiler uden lademulighed. Dertil er det usikkert om det kan nås at opsætte alle skilte i 2021. Det forventes, at salget af elbiler og plug-in hybrid biler vil stige fremadrettet, hvorfor tiltaget i elbilstrategien vil betyde, at der skal reserveres et væsentligt antal pladser til elbiler over de næste år. Dette vil betyde en løbende ændring af disponeringen af offentlige bilparkeringspladser, ligesom andre beslutninger og tiltag også indvirker på disponeringen og udviklingen i antal offentlige bilparkeringspladser på Frederiksberg.

Det vurderes på baggrund af ovenstående, at det er usikkert hvorvidt tiltaget om reservation af bilparkeringspladser til elbiler kan nå at blive implementeret fuldt ud i 2021. Dertil bidrager forventningen til det fremtidige salg af elbiler og plug-in hybrid biler til, at det ikke vurderes realistisk at reservere så stort et antal pladser til elbiler og plug-in hybrid biler løbende. Det forslås, at udvalget drøfter tiltaget, og beslutter hvorvidt målet ændres til kun at omfatte rene elbiler. Således vil målet ændres fra "Reservere bilparkeringspladser på offentlig vej til elbiler, idet antallet på årsbasis tilpasses antallet af indregistrerede elbiler og plug-in hybrider på Frederiksberg pr. 1 januar i året og tilføjes yderligere 50%" til "Reservere bilparkeringspladser på offentlig vej til elbiler, idet antallet på årsbasis tilpasses antallet af indregistrerede elbiler på Frederiksberg pr. 1 januar i året og tilføjes yderligere 50%".

Beslattes det at ændre målet vil antallet af pladser, der skal reserveres til elbiler i alt i 2021 basere sig på antallet af indregistrerede rene elbiler (475 pr. ultimo 2020), svarende til 713 (712,5) jf. tiltaget + 48 fra klimavenlig parkering, dvs. 761 i alt. Dette vil betyde, at der skal reserveres væsentligt flere pladser end der er i dag, og det vurderes, at antallet tydeligt vil kunne mærkes og observeres i byen og komme elbilejere til gode.

I sagen om status på grønne bilparkeringspladser, som blev forelagt udvalget den 30. november 2020 blev der beskrevet fire principper for reservation af bilparkeringspladser uden lademulighed til elbiler. Principperne dækker over placeringer på lokalveje med etagebyggeri, i forbindelse med eksisterende lademulighed (som har tidsbegrænsning), på større parkeringsarealer (offentlig vej) og handelsgader. Der vil ved reservation af yderligere pladser uden lademulighed til elbiler tages udgangspunkt i disse principper.

Status på udviklingen af bilparkeringspladser

Nedenfor gives en status for den løbende udvikling i antal bilparkeringspladser på Frederiksberg, samt beslutninger og målsætninger, som løbende kan få betydning for, hvordan antallet og disponeringen af bilparkeringspladser udvikler sig.

Årlig udvikling i antal bilparkeringspladser

i 2011 opgjorde Frederiksberg Parkering antallet af offentlige parkeringspladser på Frederiksberg til 22.800. Nedenfor ses den løbende udvikling i antallet af bilparkeringspladser. Det skal bemærkes, at antallet ikke tager højde for særlige restriktioner, og opgørelsen dækker derfor over alle offentlige bilparkeringspladser, herunder f.eks. pladser reserveret til elbil, delebil med fast stamplads, handicapparkeringsplads mv.

	Offentlige bilkparkeringspladser (antal i 2011: 22.800)	Optagne veje (tidligere private fællesveje)
2011-2012	-54	
2012-2013	-17	
2013-2014	-8	
2014-2015	60	
2015-2016	135	
2016-2017	-65	
2017-2018	43	100
2018-2019	217	215
2019-2020	469	1000
2020-2021	100	
2021-2022	7 (pr. maj 2021)	
Samlet antal offentlige bilkparkeringspladser	25.002	

Årlig udvikling i antal bilparkeringspladser til elbil med og uden lademulighed

Nedenfor følger en opgørelse over udviklingen i antallet af bilparkeringspladser reserveret til elbil med og uden lademulighed. Det bemærkes, at antallet i 2021-2022 er opgjort pr. maj 2021, og at der løbende skiltes yderligere pladser. Pladser reserveret til elbiler med og uden lademulighed indgår i det samlede antal offentlige bilparkeringspladser.

	Med lademulighed	Uden lademulighed
Før 2015	6	
2015-2016	38 (+ 2 til el-delebil, som regnes med i opgørelsen for delebiler)	
2016-2017	0	
2017-2018	4	
2018-2019	0	
2019-2020	44 (heraf 2 som i 2021 blev omskiltet til kun el-taxi)	
2020-2021	50	30
2021-2022	66 (pr. maj 2021)	27 (pr. maj 2021)

Samlet antal offentlige
bilkøberingspladser reserveret til elbil 265
(pr. maj 2021)

Årlig udvikling i antal bilkøberingspladser reserveret til delebil med fast stamplads

Nedenfor følger en opgørelse over udviklingen i antallet af bilkøberingspladser reserveret til delebil med fast stamplads. Det skal bemærkes, at tallene alene refererer til antallet af skilte, der er etableret, og at skiltene løbende poses/afposes alt efter om de er i brug eller ej. Antallet refererer derfor ikke til antallet af debiler med fast stamplads, som er tilgængelig på Frederiksberg på nuværende tidspunkt. Er et skilt poset over, er pladsen ikke reserveret til delebil med fast stamplads, og kan derfor anvendes af øvrige biler indtil skiltet afposes når pladsen igen tages i brug af en delebil. Der er fastsat en ramme for debilspladser på 60, som blev vedtaget af By- og Miljøudvalget den 9. marts 2015. Dertil er det i budget 2020 besluttet at afsætte yderligere 75 bilkøberingspladser til klimavenlig parkering, og Magistraten besluttede den 4. maj 2020, at de 75 bilkøberingspladser til klimavenlig parkering skal disponeres med bl.a. 15 bilkøberingspladser til el-delebil. Den gældende ramme for antal debiler er altså 75, hvoraf 15 er til el-delebil. Pladser reserveret til debiler med fast stamplads indgår i det samlede antal offentlige bilkøberingspladser.

	Debilspladser (til delebil med fast stamplads)
Før 2016	31 (heraf 2 til el-delebil)
2016-2017	9
2017-2018	0
2018-2019	1
2019-2020	3
2020-2021	3
2021-2022	4 (pr. maj 2021)

Samlet antal debilspladser (pr. maj 2021) bemærk at dette
antal refererer til alle etablerede skilte - enkelte skilte er poset 51
over, og reserverer dermed ikke pladsen.

Handicapparkeringspladser

Det er opgjort, at der pr. maj 2021 er 284 bilkøberingspladser som er reserverede handicapparkeringspladser på Frederiksberg. Handicapparkeringspladserne indgår i det samlede antal offentlige bilkøberingspladser, og dækker både over offentligt tilgængelige handicappladser, samt pladser reserveret til specifikt registreringsnummer.

Cykelparkering

I forhold til cykelparkering er der truffet beslutninger, som vil have betydning for antallet af bilkøberingspladser på Frederiksberg. I budget 2020 er det besluttet at afsætte yderligere 75 bilkøberingspladser til klimavenlig parkering. Magistraten besluttede den 4. maj 2020, at de 75 bilkøberingspladser til klimavenlig parkering skal disponeres med bl.a. 12 bilkøberingspladser, som skal omdannes til cykler og ladcykler. Derudover vedtog By- og Miljøudvalget den 10. august 2020 en målsætning om 1200 nye cykelparkeringspladser frem mod 2025, som det kan blive svært at nå uden at inddrage eksisterende bilkøberingspladser.

Parkering til elløbehjul

I en sag, som udvalget behandler den 31. maj 2021 vedr. elløbehjul, beskrives behovet for at placere løbehjulsbokse. For at finde plads til disse i byrummet er det beskrevet som en mulighed, at der omdannes cykelparkering eller bilkøberingspladser til disse løbehjulsbokse. Disponering af løbehjulsboksene vil derfor evt. have betydning for antallet af bilkøberingspladser på Frederiksberg.

Placering af sorteringsøer

By- og Miljøudvalget besluttede den 1. marts 2021, at der igangsættes en screening af muligheder for placering af sorteringsøer i byrummet, fx. ved inddragelse af bilkøberingspladser. En senere beslutning herom vil derfor evt. have betydning for antallet af offentlige bilkøberingspladser.

By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering

Forvaltningen vurderer, at en målsætning om 40% elbiler og plug-in hybridbiler i 2030 er meget ambitiøs, og ligger en del højere end Energistyrelsens vurdering. Forvaltningen vurderer, at det med nuværende opgørelser og tiltag vil blive meget svært at opfylde en målsætning om 40% rene elbiler i 2030. Det anbefales derfor, at udvalget vedtager at fastholde forslaget om målsætning om 40% elbiler og plug-in hybridbiler i 2030. Denne målsætning stemmer overens med omstillingselementet i kommunens DK2020 klimaplan, der beskriver mål om elektrificering af person- og varebiler på 40% i 2030. Dertil gøres der opmærksom på, at målsætningen kan revideres på et senere tidspunkt. Forvaltningen vurderer desuden, at tilaget om reservation af bilparkeringspladser på offentlig vej til elbiler ændres, så antallet alene baserer sig på antallet af indregistrerede elbiler, fremfor både elbiler og plug-in hybrid biler. Det vurderes ikke realistisk at reservere så stor en mængde pladser over de næste år, ligesom der er flere andre beslutninger og tiltag, som løbende er kommet til - eller evt. kommer til - og som vil have betydning for antallet og disponeringen af de eksisterende bilparkeringspladser på Frederiksberg. Det vurderes på nuværende tidspunkt at være usikkert hvorvidt det kan nås at implementere tiltaget om reservation af pladser til elbil i 2021, og vil dels afhænge af udmøntningen af klimafonden samt beslutning om ændring af tiltaget. Det forventes, at pladserne vil blive reserveret ud fra de principper, som blev forelagt By- og miljøudvalget d. 30. november 2020 i sagen om status på grønne bilparkeringspladser.

Nyt indstillingspunkt

På baggrund af den supplerende sagsfremstilling, indstiller By-, Kultur- og Miljøområdet,

1. at det besluttet hvorvidt målet om reservation af bilparkeringspladser til elbiler på Frederiksberg ændres fra "Reservere bilparkeringspladser på offentlig vej til elbiler, idet antallet på årsbasis tilpasses antallet af indregistrerede elbiler og plug-in hybrider på Frederiksberg pr. 1 januar i året og tilføjes yderligere 50%" til "Reservere bilparkeringspladser på offentlig vej til elbiler, idet antallet på årsbasis tilpasses antallet af indregistrerede elbiler på Frederiksberg pr. 1 januar i året og tilføjes yderligere 50%"

Tidligere sagsfremstilling

Elbilstrategien "Frederiksberg - Elbilby nr. 1" blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 28. januar 2019. Elbilstrategien følges op med en årlig statusopgørelse om, hvor langt arbejdet med hver af de seks målsætninger er.

Status

Status for målsætningerne beskrives i forhold til hvert tema: Kommunens egne køretøjer, udbudt kørsel, kollektiv transport og den private bilpark. I vedhæftede bilag findes en uddybende status på målsætningerne, samt en status på arbejdet med øvrige tiltag i strategien. Der er i strategien lagt op til, at der hvert andet år vil blive udarbejdet en justering af strategien på områder, som kræver en yderligere indsats. På baggrund af dette, forelægges udvalget tre forslag til justering af målsætningerne.

Kommunens egne køretøjer

Den kommunale bilpark - målsætning 2023: 75% af de kommunale køretøjer benytter grønne drivmidler, heraf benytter halvdelen el.

- Status: I februar 2021 har Frederiksberg ifølge forsikringsoversigten 173 køretøjer, hvoraf 49 er elkøretøjer. Der er på nuværende tidspunkt ikke nogen af disse køretøjer, som benytter øvrige grønne drivmidler. Ifølge målsætningen, skal 75% af de kommunale køretøjer benytte grønne drivmidler i 2023 og halvdelen af disse, svarende til 37,5%, skal benytte el. De nuværende 49 elkøretøjer giver en andel på 28% elkøretøjer.

Vurdering af målet:

Det vurderes, at omstilling af personbiler, mindre varevogne og renovationskøretøjer samt sandsynlig omstilling af ladvogne vil resultere i, at der er ca. 50% elbiler i kommunens flåde i 2023. Det vil dermed opfylde målsætningen om omstilling af 37,5% til elbiler. Hvorvidt en højere procentsats opnås med el alene afhænger af, om brugbare elkøretøjer findes på markedet. Det forventes, at det netop igangsatte arbejde med at indføre central flådestyring vil kunne sikre flere tiltag, og en reduktion i antallet af (fossile) køretøjer i flåden. Det er uklart, om dette er tilstrækkeligt til at kunne opfylde målsætningen i 2023 baseret på elkøretøjer alene. Dette vil blive fulgt af den centrale flådestyring, som på den baggrund vil iværksætte korrigerende tiltag, såsom om muligt omstilling af yderligere biler til el eller i sidste ende benyttelse af bæredygtigt biobrændstof, for at sikre mål om 75% på grønne drivmidler.

Udbudt kørsel

Udbud af befordring - målsætning 2023: Krav om minimum 30% grønne drivmidler og prioritering af el, hvor det er muligt, i udbud frem til 2023.

- Status: Der har i perioden ikke været aktuelle udbud af befordring. I 2021 forberedes udbud og her indgår kravet i markedsdialog og udbudskrav. Nye metoder og krav til transport er under udvikling i regi af Partnerskab for Offentlige Grønne Indkøb og kommer til politisk beslutning i juni 2021.

Vurdering af målet:

Det er endnu ikke klarlagt, hvad indholdet i de nye udbud kommer til at bestå af, og dermed er det uklart om disse vil bidrage tilstrækkeligt til, at målet kan opnås.

Kørsel i udbud af varer og tjenesteydelser - målsætning 2023: I udbud frem til 2023 efterspørges i markedsdialogen el eller andre grønne drivmidler.

- Status: Krav til transport af varer indgår i overvejelserne før nye aftaler og i markedsdialog på udvalgte udbud. Det gælder blandt andet leverandøren af linned og vask, som er overgået til elbiler ved leveringer i Frederiksberg Kommune.

Vurdering af målet:

Det vurderes, at det løbende vil blive lettere at efterspørge el eller andre grønne drivmidler i markedsdialogen omkring kørsel i udbud af varer og tjenesteydelser.

Kollektiv transport

Kollektiv busdrift - målsætning 2023: Al kollektiv busdrift udbydes som emissionsfri fra 2018

- Status: Al busdrift er siden 2018 udbudt med krav om emissionsfri busser. Linje 2A og 18 kører på nuværende tidspunkt med elbusser, desuden er udbuddene på linje 1A og 7A afgjort, og de kommer til at køre med elbusser i løbet af 2022

Vurdering af målet:

Indtil nu er al busdrift udbudt med krav om emissionsfri busser. Det forventes, at fremtidige udbud ligeledes vil udbydes med krav om emissionsfri busser.

Den private bilpark

Biler på Frederiksberg - målsætning 2023: 5% af de indregistrerede biler er elbiler eller plug-in hybrid biler.

- Status: Den seneste opgørelse (ultimo 2020) viser, at 2,5% af de indregistrerede personbiler på Frederiksberg er elbiler eller plug-in hybridbiler.

Vurdering af målet:

Det vurderes, at 2023-målsætningen om, at 5% af de indregistrerede biler er elbiler eller plug-in hybridbiler er realistisk. Dette vurderes ud fra, at der fra ultimo 2019 til ultimo 2020 ses en stigning i andelen af indregistrerede biler der er elbiler og plug-in hybridbiler, og det vurderes, at der de næste år også må forventes en stigning.

Ladeinfrastruktur - målsætning 2023: Der er maksimalt 500 m. til en ladestander fra al etagebyggeri på Frederiksberg.

- Status: Elbilstrategiens målsætning omkring ladeinfrastruktur indføres gennem den i budget 2021-2022 besluttede ladegaranti, som skal være implementeret i 2021. Ladegarantien skal ifølge budgettet sikre ladegaranti på Frederiksberg, så enhver borger maksimalt har 250 meter til nærmeste offentlige ladestander. På nuværende tidspunkt er 89% af Frederiksbergs borgere over 18 år dækket af ladegaranti indenfor 250 m., når der medregnes ladestander som er i drift, eller hvor der er givet tilladelse til at etablere ladestander. I vedfættede bilag findes kort over ladestander i drift og som har fået tilladelse, med markering af 250 m. radius.

Vurdering af målet:

På Frederiksberg er en stor del af kommunen dækket af ladestander, og målet om ladegaranti inden for 250 m. i 2021 er derfor rigtig langt. Under gældende lovgivning kan kommunen ikke selv bidrage til finansiering af ladeinfrastruktur, hvorfor etableringen af ladestander på nuværende tidspunkt er drevet af ansøgninger fra private operatører. Der er enkelte områder, hvor det ikke er attraktivt for private operatører at etablere ladestander, hvorfor der kan være en udfordring i at dække disse få områder. Her er forvaltningen i tæt dialog med operatørerne for at drøfte muligheder for ladekapacitet.

Forslag til justeringer af målsætninger i elbilstrategien

Nedenfor opstilles en række forslag til justeringer af elbilstrategiens målsætninger, samt en uddybning af, hvorfor det anbefales, at justeringen foretages.

1. Kollektiv busdrift

- Det foreslås, at målsætningen for kollektiv busdrift i 2030 drøftes, og at det beslutes hvorvidt målsætningen bør fremrykkes til 2025. Det bemærkes, at en indfrielse af målet vil forudsætte at der afsættes ekstra midler, f.eks. gennem klimafonden. Indholdet i målsætningen ændres ikke. Således vil målsætningen for kollektiv busdrift i 2025 være: "100 % af den kollektive busstrafik benytter el eller brint".

Målsætningen foreslås ændret på baggrund af:

- Kommunens strategi for ren luft - 2030: Her er det beskrevet, at "Kommunen vil desuden, under forudsætning af afsatte midler i klimafonden, sikre, at der stilles krav om emissionsfri drift i Movias fremtidige udbud af busstrafikken med henblik på at sikre denne allerede i 2025 "
- Kommunens klimasamarbejdsaftale med staten: Hvor kommunen forpligter sig til, at alle nye busser fra 2020 skal være nulemissionsbusser og at alle busser hurtigst muligt og gerne fra 2025 skal være nulemission, idet dette skal ske i dialog med Movia og de relevante kommuner.
- Kommunens budget for 2021: Hvor det er beskrevet at der kan ske en hurtigere omstilling, under forudsætning af afsatte midler i klimafonden: "Hurtigere omstilling af den kollektive transport til el-busdrift, hvor partierne finder det realistisk at fremrykke omstillingen fra 2030 til 2025".

2. Biler på Frederiksberg

- Det foreslås, at målsætningen for procentandel indregistrerede elbiler og plug-in hybrider i 2030 drøftes, og at det beslutes hvorvidt målsætningen ændres fra "20 % af de indregistrerede biler er elbiler eller plug-in hybrid biler" til "40 % af de indregistrerede biler er elbiler eller plug-in hybrid biler"

Målsætningen foreslås ændret på baggrund af:

- I Kommunens DK2020 klimaplan er der beskrevet en række omstillingselementer, der skal bidrage til at kommunen bliver CO2-neutral i 2030. Et af elementerne består af et mål om elektrificering af person- og varebiler på 40% på baggrund af klimarådets anbefaling om mindst 1. mio. elbiler i 2030, hvilket vil svare til ca. 30% på landsplan. Folketinget har efterfølgende (december 2020) indgået "aftale om grøn omstilling af vejtransporten" med ambition om 1 mio. elbiler i 2030 og finansiering af tiltag, der ifølge Energistyrelsens "Klimastatus og –fremskrivning 2021" vil sikre 730.000 lav- og nulemissionsbiler i 2030, svarende til 22% af personbilstanden på landsplan.

Da andelen af elbiler og plug-in hybrider på Frederiksberg i udpræget grad afhænger af de nationale rammer, påvirkes Frederiksbergs mulighed for målopfyldelse af de nationale tiltag. De finansierede nationale tiltag vurderes at gøre det svært for Frederiksberg at opnå 40% elbiler og plug-in hybrider. Men da der fortsat er en intention om 1 mio. lav- og nulemissionsbiler i 2030, foreslår forvaltningen, at overføre klimaplanens målsætning på 40% el- og plugin hybrider til elbilstrategien. I senere revisioner af klimaplan og elbilstrategi vil realistisk målniveau på Frederiksberg i forhold til nationale rammer blive evalueret.

3. Ladeinfrastruktur

- Målsætningen for ladeinfrastruktur i 2023 og 2030 foreslås fjernet, og erstattet af en målsætning, der tager udgangspunkt i ladegarantien. På nuværende tidspunkt er målsætningerne i elbilstrategien beskrevet som: 2023 - "Der er maksimalt 500 m til en ladestander fra al etagebyggeri på Frederiksberg" og 2030 - "Der er maksimalt 250 m til en ladestander fra al etagebyggeri på Frederiksberg". Det foreslås, at de eksisterende målsætninger erstattes af en målsætning i 2021, med udgangspunkt i budgetteksten: "Enhver borger har maksimalt 250 m til nærmeste offentligt tilgængelige ladestander"

Målsætningen foreslås ændret på baggrund af:

- Kommunens budget 2021: Her er det besluttet at fremrykke den tidligere besluttede ladegaranti til 2021. Ladegarantien "sikrer ladegaranti på Frederiksberg, så enhver borger maksimalt har 250 meter til nærmeste offentligt tilgængelige ladestander" jf. budgettet for 2021. Ladegarantien vil dermed opfylde de eksisterende

målsætninger i elbilstrategien, hvorfor det foreslås at målsætningerne ensrettes, og at ladegarantien bliver en del af elbilstrategien.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at det med ovenstående status, samt uddybende status af implementering af tiltag i bilaget viser, at Frederiksberg Kommune er godt på vej til at opfylde målsætningerne i elbilstrategien samt at der er behov for de foreslåede justeringer i målsætningerne som følge af nye politiske mål.

Økonomi

Statusorienteringen indebærer i sig selv ingen økonomiske konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

nej

Behandling

By- og Miljøudvalget, M, KB

Historik

Indstilling 10. maj 2021, pkt. 155:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

- 1.at status på implementeringen af elbilstrategien tages til efterretning,
- 2.at målsætningen for kollektiv busdrift i 2030 drøftes og at det beslutes hvorvidt målsætningen fremrykkes til 2025. Således vil målsætningen for kollektiv busdrift i 2025 være: "100 % af den kollektive bustrafik benytter el eller brint",
- 3.at målsætningen for biler på Frederiksberg i 2030 drøftes og at det beslutes hvorvidt målsætningen ændres fra "20 % af de indregistrerede biler er elbiler eller plug-in hybrid biler" til "40 % af de indregistrerede biler er elbiler eller plug-in hybrid biler",
- 4.at målsætningen for ladeinfrastruktur i 2023 og 2030 fjernes, og erstattes af en målsætning i 2021. Eksisterende målsætninger: 2023 - "Der er maksimalt 500 m til en ladestander fra al etagebyggeri på Frederiksberg" og 2030 - "Der er maksimalt 250 m til en ladestander fra al etagebyggeri på Frederiksberg" erstattes af 2021-målsætning: "Enhver borger har maksimalt 250 m til nærmeste offentligt tilgængelige ladestander".

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 10. maj 2021, pkt. 155:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Indstilling 7. juni 2021, pkt. 211:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

- 1.at status på implementeringen af elbilstrategien tages til efterretning,
- 2.at målsætningen for kollektiv busdrift i 2030 drøftes og at det beslutes hvorvidt målsætningen fremrykkes til 2025. Således vil målsætningen for kollektiv busdrift i 2025 være: "100 % af den kollektive bustrafik benytter el eller brint",
- 3.at målsætningen for biler på Frederiksberg i 2030 drøftes og at det beslutes hvorvidt målsætningen ændres fra "20 % af de indregistrerede biler er elbiler eller plug-in hybrid biler" til "40 % af de indregistrerede biler er elbiler eller plug-in hybrid biler",
- 4.at målsætningen for ladeinfrastruktur i 2023 og 2030 fjernes, og erstattes af en målsætning i 2021. Eksisterende målsætninger: 2023 - "Der er maksimalt 500 m til en ladestander fra al etagebyggeri på Frederiksberg" og 2030 - "Der er maksimalt 250 m til en ladestander fra al etagebyggeri på Frederiksberg" erstattes af 2021-målsætning: "Enhver borger har maksimalt 250 m til nærmeste offentligt tilgængelige ladestander".

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 7. juni 2021, pkt. 211:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Bilag

Status på temaer

Kort over ladestanderne - april 2021

Punkt 263: Budgetforslag 2022 - By- og miljøudvalget

00.30.10-S00-1-21

Resume

Budgetforslag 2022 - By- og miljøudvalget

Beslutning

By- og Miljøudvalget drøftede budgetforslag 2022, idet der toges forbehold for budgetprocessen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget drøfter budgetforslag 2022 og oversender eventuelle bemærkninger på udvalgets område.

Sagsfremstilling

Udvalget forelægges hermed budgetforslaget for 2022.

Budgetforslaget består af to dele. Den første del, som vedlægges denne sag, indeholder den overordnede økonomi for hele kommunen og de enkelte udvalg. Herudover fremgår for hvert udvalg en beskrivelse af udvalgets aktiviteter samt en række indholdsmål, der er centrale for udvalgets arbejde. For hvert udvalg er ligeledes beskrevet, hvilke strategiske udfordringer, der arbejdes med på det respektive udvalgsområde. Den anden del er et teknisk budgetforslag, der indeholder en udvalgsgennemgang af mere teknisk karakter. Det tekniske budgetforslag offentliggøres på Frederiksberg Kommunes hjemmeside den 24. august 2021.

Gældende for de to dele af det administrative budgetforslag er, at de er udarbejdet med udgangspunkt i budget 2021. Herudover er eventuelle ændringer som følge af politiske beslutninger eller opgaveændringer indarbejdet. Budgetforslaget indeholder alle ændringer, der indgår i hhv. 1. og 2. finansielle orientering. 2. finansielle orientering behandles på dagsordenen til møde i magistraten parallelt med denne sag.

Økonomi

Fremgår af vedlagte bilag.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Fagudvalg den 23. august 2021, magistraten den 30. august 2021 og kommunalbestyrelsen den 6. september 2021.

Bilag

Budgetforslag 2022 politiske budgetbemærkninger

Punkt 264: Aveny-T Væksthus - godkendelse af facader - opfølgning

20.01.01-A00-2-18

Resume

I denne sag følges op på sagen "Aveny-T Væksthus - godkendelse af facader", som blev forelagt Kultur- og Fritidsudvalget samt By- og Miljøudvalget den 20. maj 2021, hvor den foreslåede facadeløsning blev godkendt, idet muligheden for at åbne mere op i facaden ud mod Frederiksberg Allé dog skulle undersøges.

Beslutning

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Flemming Brank, Ni-kolaj Bøgh, Brian Holm, Fasaël Rehman, Gunvor Wibroe, Ruben Kidde og Thyge Ene-voldsen) stemte for, at projektet gennemføres som projekteret i sin helhed og godkendt på møderne i fagudvalgene den 20. maj.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Balder Mørk Andersen) stemte imod, idet den arkitektoniske tilpasning synes tvivlsom.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at projektet gennemføres som projekteret i sin helhed og godkendt på møderne i fagudvalgene den 20. maj.

Sagsfremstilling

I Budgetaftalen for 2019 blev partierne enige om at støtte en videreudvikling af Aveny-T ved at "ungdomsprofilen skal styrkes yderligere ved etablering af et fondsstøttet væksthus, der blander teater, kunst, musik og trækker de unge ind i teateret med arbejdspladser inden for teaterfagene. Væksthuset er visionært, og skal desuden kunne medvirke til at sikre en mere bæredygtig drift på Aveny-T."

Hovedprojektet og licitationsresultat blev godkendt endeligt af Kommunalbestyrelsen den 22. februar 2021. Den 20. maj 2021 godkendte Kultur- og Fritidsudvalget og By- og Miljøudvalget væksthusets facade som foreslået af det nedsatte Bedømmelsesudvalg med henblik på, at der kunne underskrives kontrakt, idet det dog samtidig skulle undersøges, om der kunne åbnes mere op i facaden ud mod Frederiksberg Allé. Herudover blev godkendt tilbagemeldingen til Bedømmelsesudvalget på renoveringsprojekt vedr. den gamle teaterbygning facade.

Bedømmelsesudvalget har til orientering bestået af borgmesteren, 2 medlemmer fra henholdsvis Kultur- og Fritidsudvalget og By- og Miljøudvalget, Aveny-T's bestyrelsesformand og direktør samt en repræsentant fra A. P. Møller Fonden. Stadsarkitekten har fungeret som rådgiver for bedømmelsesudvalget.

Facadeløsning - væksthus

Den 22. februar 2021 godkendte Kommunalbestyrelsen det endelige hovedprojekt. Heri var skitseret en facadeløsning med almindelig tombak. Samtidig med godkendelsen af hovedprojektet blev besluttet at afsætte midler til en facadeløsning med håndbrugneret tombak i kraftigere dimension, hvilket medfører en fordyrelse på 0,45 mio. kr. ift. den almindelige tombak.

I forhold til facaderne på det nye væksthus har omdrejningspunktet været at finde en løsning i den nødvendige kvalitet, som samtidig er i samklang med omgivelserne på Frederiksberg Allé.

Den facadeløsning der blev godkendt i maj med ovennævnte bemærkning har mindelser om et vævet stof med små og store åbninger i et righoldigt og varieret mønster, der i varierende grad tillader ind- og udkig. Panelerne bliver udført i bukkede og glatte elementer i varierende højder og placeringer. Nogle steder er panelerne mikro-perforeret, dvs. fyldt med små huller (4 mm), der tillader dagslyset at sive igennem ligesom sollys gennem blade på træer. Facadens varierer i åbningsgrad med den mest lukkede del mod nordøst (gårdrummet) og gradvis større åbningsgrad mod Frederiksberg Allé. Bilag 1 illustrerer væksthuset set forfra og bilag 2 illustrerer huset set inde fra.

Facadeløsningen er lavet i materialet tombak, som er en messinglegering. I maj blev godkendt at arbejde videre med den håndbrugnerede tombak, hvis udtryk kendes fra historiske trappeværn og detaljer.

Bedømmelsesudvalget og efterfølgende fagudvalgene anmodede om at få belyst muligheden for at åbne mere op i facaden ud mod Frederiksberg Allé. Forvaltningen bemærkede ifm. beslutningen, at der ikke er frie midler i projektet.

Resultat af undersøgelse om mulighed for at åbne mere op i facaden ud mod Frederiksberg Allé

Arkitektfirmaet og totalrådgiver Kjær og Richter, har undersøgt muligheden for yderligere åbning i facaden ud mod Frederiksberg Allé. Der er udarbejdet et notat vedlagt som bilag 3.

Notatet beskriver kort arkitekturen og muligheder for åbninger samt konsekvenser for bl.a. økonomi og tid.

Forvaltningen konkluderer på baggrund af notatet, at den skitserede løsning for etablering af yderligere åbninger i facaden ikke på nuværende tidspunkt kan anbefales. Dette på baggrund af påvirkningen af det arkitektoniske udtryk samt de anslåede omkostninger og de tidsmæssige konsekvenser for projektet. Styregruppen for Væksthuset, som inkluderer Aveny-T's ledelse og A. P. Møller Fonden, er enig heri.

Forvaltningen og styregruppen anbefaler på den baggrund, at projektet gennemføres som projekteret i sin helhed og godkendt på møderne i fagudvalgene den 20. maj og besigtigelse af mock-up på stedet, idet facaden vurderes at blive kunstnerisk tilfredsstillende, ambitiøst og transparent ift. både indblik og udsyn, der opnås et levende lys/skyggespil i både aften- og dagtimer, der vil sikre god sammenhæng den gamle teaterbygning og omgivelserne på Frederiksberg Allé. Efter ibrugtagning i 2022 evalueres på facaden og eventuelt behov for yderligere åbning af facaden, hvor der kunne være behov for dette. Det vil teknisk være muligt at tilpasse facaden efterfølgende uden betydelig påvirkning på teatret og væksthushets drift.

Facaden på den gamle teaterbygning

Der blev i forbindelse med hovedprojektet udarbejdet en arkæologisk undersøgelse af teaterbygningens oprindelige farve for at få inspiration til farvevalg i den nye tilbygning, så den nye tilbygning også vil passe til den gamle bygning, såfremt denne renoveres "tilbage" til tidligere farver. Der arbejdes fortsat på at finde den rigtige farvetone til den gamle bygning.

Tidsplan:

Der er rejsegilde for væksthuset den 26. august 2021 og det forventes som planlagt, at væksthuset står klar til ibrugtagning til februar 2022. Ifm. rejsegildet vil den endelige udformning af væksthuset blive formidlet til pressen.

Økonomi

Den samlede pris for væksthuset er 31,3 mio. kr. Hertil kommer, at der i 2020 er afholdt 1 mio. kr. på anlægsbudgettet til bl.a. ophævelse af lejemål.

Det tilpassede budget til væksthuset består af følgende poster (i 1.000 kr.):

Håndværkerudgifter, inkl. facade	24.642
Bygherreleverancer, herunder køkkenudstyr og tekniske anlæg	800
Uforudsete udgifter	2.589
Rådgiverhonorar	3.072
Øvrige omkostninger, herunder forundersøgelser, myndighedsbehandling m.v.	184
Økonomi i alt	31.287

Ud af de 31,3 mio. kr. har teateret modtaget i fondsmidler på 10,0 mio. kr. fra A. P. Møllerfonden til etablering af det nye væksthushus, idet det samlede projekt finansieres som følger: (i 1.000 kr. - afrundet):

Samlet projekt	31.300
A.P. Møller Fonden	10.000
Leasingaftale hos KommuneLeasing	14.000
Frederiksberg Kommune (anlægsbudget)	7.750

Hertil kommer:

- At der er reserveret 0,450 mio. kr. (bevilget anlægsbeløb) til facadeløsning med håndbrugneret tombak, idet der i ovenstående er indregnet pris på almindelig tombak.
- At der er afsat 2,0 mio. kr. til at dække evt. øgede deponeringsomkostninger (øget leasingramme) til renovering af teaterbygningens facade. Der er indhentet tilbud på 980.000 kr. til en mindre renovering og maling af den gamle teaterbygning fra entreprenøren, som opfører Væksthuset. I første omgang foreslås restbeløbet reserveret til mindre

supplerende udbudringer på den gamle bygning, som endnu ikke er prissat samt uforudsete udgifter vedr. det samlede byggeri - bl.a. henset at der har været merudgifter forbundet med udgravningsarbejderne, som dog følges tæt og forsøges afholdt indenfor den samlede ramme. Der vil blive gjort status ifm. 3. forventede regnskab 2021.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget

Historik

Indstilling 23. august 2021, pkt. 82:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at projektet gennemføres som projekteret i sin helhed og godkendt på møderne i fagudvalgene den 20. maj.

Bilag

Bilag 1 Aveny-T Væksthus set forfra

Bilag 2 Aveny-T Væksthus set indefra

Bilag 3 Notat vedrørende åbninger i facade_Aveny-T Væksthus

Punkt 265: Borgerundersøgelse 2021 - rapport med resultater

00.13.04-P05-1-21

Resume

Resultatet af borgerundersøgelsen foreligger nu. Undersøgelsen viser, at borgernes tilfredshed med den kommunale service i alt væsentligt ligger på niveau med sidste undersøgelse fra 2019, og at borgerne på Frederiksberg fortsat er mere tilfredse med deres kommune end landsgennemsnittet på langt de fleste områder.

Beslutning

By- og Miljøudvalget drøftede resultaterne af borgerundersøgelsen 2021.

Indstilling

Sekretariatet indstiller,
at udvalget drøfter resultaterne af borgerundersøgelsen 2021.

Sagsfremstilling

Borgerundersøgelsen gennemføres hver andet år og måler borgernes tilfredshed med Frederiksberg Kommunes centrale serviceydelser på en skala fra 0-100, hvor 100 er den mest positive vurdering, og 0 er den mest negative vurdering. Er scoren højere end 50, er der i gennemsnit større tilfredshed end utilfredshed med et givent område og omvendt.

Undersøgelsen er efter indhentning af flere tilbud gennemført af Megafon.

Resultaterne af borgerundersøgelsen 2021 bliver i Megafons rapport sammenlignet med en samtidig landsundersøgelse baseret på en spørgeramme med 20 spørgsmål, som også er stillet i Frederiksbergs borgerundersøgelse. Desuden sammenlignes der med resultaterne af Borgerundersøgelsen 2019 med henblik på at undersøge udviklingen i borgernes tilfredshed.

Borgerundersøgelsen 2021 tegner generelt det billede, at borgerne i Frederiksberg Kommune er relativt tilfredse med Frederiksberg Kommunes serviceydelser. På tværs af de 13 hovedområder, som alle de adspurgte er bedt om at vurdere, ligger tilfredshedsscoren mellem 53 og 79. Overordnet set er Frederiksbergborgerne således mere tilfredse end utilfredse med den kommunale service.

Tilfredsheden er, ligesom i undersøgelsen fra 2019, højest på områderne "Service på rådhuset" og "Grønne områder". Den generelle tilfredshed med "Service på rådhuset" er steget fra en score på 78 i 2019 til 79 i 2021. Dermed fortsætter tendensen til større tilfredshed med service på rådhuset, som fra 2017 til 2019 steg fra en score på 75 til 78. Tilfredsheden er også høj indenfor områderne "Kommunens hjemmeside" og "Kultur, idræt og fritid", som scorer resultater på næsten 70. Inden for hvert enkelt serviceområde er der variationer i tilfredsheden alt efter hvilket aspekt, der spørges ind til.

På to specifikke spørgsmål opnås en score på under 50, hvor borgerne altså er mere utilfredse end tilfredse. Spørgsmålene angår tilfredshed med parkeringsmuligheder for bilister (49) og tilfredsheden med indsatsen for socialt udsatte (49). Dette billede er uændret fra 2019, hvor de samme to spørgsmål opnåede en score på under 50.

Når man sammenligner Frederiksberg Kommune med resultaterne af målingen fra hele landet, er tilfredsheden blandt borgere på Frederiksberg næsten alle steder højere end i landsmålingen. Det er især "Trafikale forhold", "Miljø og renholdelse", "Integrationsområdet", "Skoleområdet", "Service på Rådhuset" og "Information fra Frederiksberg Kommune", "Arbejdsmarkedsområdet" og "Eldreområdet", som skiller sig positivt ud. Frederiksberg ligger dog under landsgennemsnittet i området "Kultur, idræt og fritid". Her står Frederiksberg godt i forhold til kulturelle tilbud, men ligger under landsgennemsnittet i forhold til tilfredsheden med tilbud på idræts- og fritidsområdet.

Megafons fulde rapport og en pixiudgave af rapporten med resultaterne af borgerundersøgelsen 2021 er vedlagt som bilag.

Om undersøgelsen:

Borgerundersøgelsen 2021 blev gennemført planmæssigt og teknisk set fuldt tilfredsstillende i perioden 9. juni til 8. juli. Undersøgelsen bruger i videst muligt omfang samme metode som sidste borgerundersøgelse. Der er udtrukket en repræsentativ stikprøve på 4.000 borgere i alderen 18+ år. Samtlige 4.000 personer i stikprøven har modtaget et brev i e-boks med en invitation til at gå ind og besvare undersøgelsen via internettet. Megafon har fulgt op med et fysisk brev og telefonopringning med tilbud om at besvare undersøgelsen pr. telefoninterview.

I alt er 1.252 brugbare interviews gennemført, svarende til en svarprocent på 31. Til sammenligning opnåede borgerundersøgelsen i 2019 en gennemførselsprocent på 32. Megafon oplyser, at en samlet gennemførselsprocent på 31 er tilfredsstillende for en undersøgelse af denne type. Såfremt vi skulle sikre en markant højere svarprocent, er det Megafons bud, at vi skal halvere spørgeskemaet for at være sikre på at nå over en svarprocent på 40. Afkortes spørgeskemaet mærkbart, vil det betyde, at man ikke på samme måde kan sammenligne udviklingen over årene.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

Sagen behandles i alle fagudvalg den 23. august, magistraten den 30. august og kommunalbestyrelsen den 6. september.

Historik

Indstilling 23. august 2021, pkt. 110:

Sekretariatet indstiller,
at udvalget drøfter resultaterne af borgerundersøgelsen 2021.

Indstilling 23. august 2021, pkt. 89:

Sekretariatet indstiller,
at udvalget drøfter resultaterne af borgerundersøgelsen 2021.

Indstilling 23. august 2021, pkt. 58:

Sekretariatet indstiller,
at udvalget drøfter resultaterne af borgerundersøgelsen 2021.

Indstilling 23. august 2021, pkt. 68:

Sekretariatet indstiller,
at udvalget drøfter resultaterne af borgerundersøgelsen 2021.

Indstilling 23. august 2021, pkt. 46:

Sekretariatet indstiller,
at udvalget drøfter resultaterne af borgerundersøgelsen 2021.

Indstilling 23. august 2021, pkt. 66:

Sekretariatet indstiller,
at udvalget drøfter resultaterne af borgerundersøgelsen 2021.

Indstilling 23. august 2021, pkt. 55:

Sekretariatet indstiller,
at udvalget drøfter resultaterne af borgerundersøgelsen 2021.

Indstilling 23. august 2021, pkt. 87:

Sekretariatet indstiller,
at udvalget drøfter resultaterne af borgerundersøgelsen 2021.

Bilag

Borgerundersøgelse 2021 - fuld rapport med resultater

Borgerundersøgelse 2021 - pixiudgave af rapport med resultater

Punkt 266: Puljen til åbne idrætsanlæg 2021 og status på skaterfaciliteter

04.00.00-P20-3-21

Resume

Frederiksberg Kommune har en årlig anlægspulje under Kultur- og Fritidsudvalget til etablering af ”åbne idrætsanlæg”. I 2021 er puljen på 300.000 kr., hvor der indtil videre er taget stilling til disponering af 50.000 kr. Denne sag handler om forslag til disponering af de resterende 250.000 kr. Derudover indeholder sagen en status på muligheden for etablering af skaterfaciliteter og skateskål på Frederiksberg, jf. Budgetaftalerne for 2020 og 2021-2022.

Beslutning

By- og Miljøudvalget tog sagen til orientering.

Udvalget anmodede om, at der reserveres et specifikt anlægsprojekt i budget 2022, finansieret som angivet i sagen.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget,

- 1.at der fra Puljen til åbne idrætsanlæg 2021 disponeres 110.000 kr. til etablering af en motionsplads ved Falkoner Allé og Ågade,
- 2.at der fra Puljen til åbne idrætsanlæg 2021 disponeres 135.000 kr. til restfinansiering af Boldstien (etape 2 af Generationernes Bånd ved Jens Jessens Vej),
- 3.at der fra Puljen til åbne idrætsanlæg 2021 disponeres 5.000 kr. til idrætsinventar ifbm. de nyanlagte faciliteter til streetbasket i Lindevangsparken og under Bispeengbuen, og
- 4.at forvaltningens status på muligheden for etablering af skaterfaciliteter og skateskål på Frederiksberg tages til efterretning.

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at By- og Miljøudvalget tager sagen til orientering.

Sagsfremstilling

Frederiksberg Kommune har en årlig anlægspulje under Kultur- og Fritidsudvalget til etablering af ”åbne idrætsanlæg”. I 2021 er puljen på 300.000 kr., hvor der indtil videre er taget stilling til disponering af 50.000 kr. Denne sag handler om forslag til disponering af de resterende 250.000 kr.

Sidst i sagsfremstillingen er der desuden en status på muligheden for etablering af skaterfaciliteter og skateskål på Frederiksberg, jf. de politiske tilkendegivelser herom i Budgetaftalerne for 2020 og 2021-2022.

Åbne idrætsanlæg på Frederiksberg

Et åbent idrætsanlæg defineres som en udendørs motions- og bevægelsesfremmende facilitet anlagt i byens rum (permanent eller midlertidigt). Anlægget er offentligt tilgængeligt og kan frit benyttes af byens borgere og besøgende. Indholdet, størrelsen og typen af de enkelte anlæg varierer alt efter placering, omgivelser, økonomi samt tiltænkt brug og målgrupper (individuel træning, foreninger, motionsfællesskaber, familier/forældre, ældre/voksne, unge/børn, streetidrætsudøvere, funktionsnedsatte, boligforeninger og institutioner).

At byens rum på Frederiksberg skal indrettes, så de kan anvendes til motion og bevægelse, er også blandt fokusområderne i Frederiksberg Kommunes Kommuneplan 2021, Frederiksbergstrategi 2020, Idræts- og Bevægelsespolitik 2019-2022, Sundhedspolitik 2019-2022 samt i visionsaftalen om Bevæg Dig For Livet.

Puljen til åbne idrætsanlæg 2021

Puljen under Kultur- og Fritidsudvalget til etablering af ”åbne idrætsanlæg” er på 500.000 kr. årligt, og puljen for årene 2021, 2022 og 2023 er anlægsbevilget med budgetvedtagelsen.

Puljen i 2021 er imidlertid på 300.000 kr., da det i 2020 blev besluttet at fremrykke 0,2 mio. kr. fra Puljen til åbne idrætsanlæg 2021 til 2020 grundet fremrykning af anlæg som følge af covid-19 og afskaffelse af anlægsloftet i 2020. Af de 300.000 kr. er det besluttet at anvende 50.000 kr. til opsætning af 2 stk. træningskurve til discgolf på Frederiksberg (forsøgsordning).

Forvaltningen indstiller, at de resterende 250.000 kr. fra Puljen til åbne idrætsanlæg 2021 disponeres i tråd med oversigten og begrundelserne nedenfor.

Projekt

Motionsplads ved Falkoner Allé og Ågade 110.000

Boldstien, restfinansiering - bevægelsesfremmende belægning med termoplast og div. restinventar 135.000

Pulje til idrætsinventar (særligt nye net) ifbm. de nye faciliteter til streetbasket i Lindevangsparken og ved Bispeengbuen 5.000

I alt 250.000

Motionsplads ved Falkoner Allé og Ågade

I forbindelse med kommunens byfornyelses- og områdeudviklingsprojekt ved Falkoner Allé 120-128 (ved Ågade) foreslår forvaltningen, at der etableres en mindre motionsplads som del af det fælles gårdanlæg og stisystem, der er planlagt etableret som del af byfornyelsen.

Beboerne i området har tilkendegivet et stort ønske om at få skabt udendørs muligheder for motion og bevægelse - og gerne som del af den igangværende byfornyelse. I området er der to andelsboligforeninger, én ejerforening og én almen boligforening (AAB). Hertil kommer de nye boliger (Atelierhaven), der også er under opførelse i samme område og de nærtliggende institutioner i øvrigt - begge med tilhørende potentiel gavn af bevægelsesfremmende uderum i umiddelbar nærhed. Der er deklareret en offentlig tilgængelig sti gennem gården, der skaber forbindelse mellem Ågade og Falkoner Allé.

Den anbefalede motionsplads med en størrelse på cirka 50 m² tager afsæt i en anlægsløsning til 150.000 kr. (foreløbigt oplæg er vedlagt som bilag 1). Forvaltningen og rådgiverne vurderer, at dette er minimumsudgiften, hvis man vil opnå den ønskede kvalitet og fremtidige anvendelse af anlægget. Hertil kommer øvrige udgifter som affaldskurv og byggetilladelse mv., hvorved den samlede anlægsgift bliver 160.000 kr.

I byfornyelsens projekt med etablering af fælles gårdanlæg og stisystem er der ikke byfornyelsesmidler nok til at kunne etablere motionspladsen. Ved at tilføre 110.000 kr. fra puljen til åbne idrætsanlæg vil man kunne etablere den ønskede motionsplads til 160.000 kr., idet byfornyelsen kan medfinansiere med 50.000 kr.

Motionspladsen vil blive anlagt som en offentlig og tilgængelig del af det nye stisystem i tilknytning til gårdanlægget - og ønsket er en bred brugerprofil til glæde for både unge og ældre samt såvel nybegyndere som mere rutinerede udøvere/motionister. Motionspladsen vurderes at kunne bidrage markant til de ønskede åbninger af det kommende gårdmiljø og stisystem ud mod Falkoner Allé, Ågade og de nye boliger i området.

Brugerne af motionspladsen vil ikke kun være områdets beboere, men også byens borgere, foreninger, motionsfællesskaber og institutioner - særligt de mere nærtliggende. Der vil være fokus på synliggørelse og aktivering af motionspladsen og med en "aktiv" kobling til de mange bevægelsesfremmende indsatser, der igangsættes i regi af Bevæg Dig For Livet.

Forvaltningen indstiller på baggrund af ovenstående, at der fra Puljen til åbne idrætsanlæg 2021 disponeres 110.000 kr. til medfinansiering af en motionsplads ved Falkoner Allé og Ågade.

Hvis indstillingen tiltrædes, vil motionspladsens indhold, målgrupper og snitflade til omgivelserne/gård/stisystem blive yderligere kvalificeret og fastlagt - i tæt dialog med rådgiverne, lokale beboere/gårdgruppen og udvalgte aktører - og med henblik på en forventet ibrugtagning af den etablerede motionsplads inden årets udgang. For så vidt angår drift af motionspladsen, vil udgiften hertil håndteres som del af den samlede drift af det kommende gårdanlæg og stisystem.

For en uddybning af det nævnte byfornyelses- og områdeudviklingsprojekt ved Falkoner Allé 120-128 (ved Ågade), det samlede gårdprojekt, lokalplan 212 for området mv. henvises til den seneste sag herom, som blev tiltrådt i Kommunalbestyrelsen den 14. juni 2021.

Boldstien, restfinansiering (motionsfremmende belægning med termoplast, belysning og div. restinventar)

Etape 2 af "Generationernes Bånd", motionsruten ved Jens Jessens Vej, består af en etablering af "Boldstien". "Boldstien" er stiforløbet langs boldbanerne fra Rådmand Steins Allé i syd op til "Generationernes Frederiksberg" med nyt Ingeborggården, nyt klubhus til Frederiksberg Boldklub og nye byrum inkl. "Boldstien". Boldstien planlægges etableret i perioden april 2022 til juni 2022 med G.V.L. som ansvarlig herfor (totalentreprenør på "Generationernes Frederiksberg").

Hovedgrebene langs både den opgraderede Kærlighedssti og den kommende Boldsti er flerfunktionelle betonplinte, et forstærket grønt udtryk, opsætning på begge stier af ensliggende type intervalkugler/afstandsmarkører, aktivitetsredskaber, belysning og byrumsinventar.

Indholdet af Boldstien blev politisk godkendt i 2020, og forvaltningen har efterfølgende været i dialog med G.V.L. om endelig fastlægning af Boldstiens indhold og økonomi - også i forhold til supplerende ønsker om ny belægning og belysning på Boldstien. Begge dele er i dårlig stand i dag. Selve de nye lamper (5 stk.), der vil være de samme som på den opgraderede Kærlighedssti, blev tilkøbt projektet ultimo 2020 inden for eksisterende/ovenskydende driftsmidler. For så vidt angår Boldstiens nuværende anlægsøkonomi, er denne på 1,6 mio. kr.

Status august 2021 er, at forvaltningen vurderer, at man ved at tilføre 135.000 kr. til projektet vil kunne håndtere de sidste udeståender og ønsker (sidste tilpasning af betonplint, en ny- og motionsfremmende belægning på stien, opsætning af lysmaster samt enkelt restinventar).

Forvaltningen indstiller således på baggrund af ovenstående, at der fra Puljen til åbne idrætsanlæg 2021 disponeres 135.000 kr. til restfinansiering af Boldstien, så Boldstiens indhold og økonomi kan blive endelig fastlagt i dialog med G.V.L. - og inden start på anlægsfasen.

Idrætsinventar ifbm. de nyanlagte faciliteter til streetbasket i Lindevangsparken og under Bispeengbuen

Kommunen har opgraderet boldbanearealet i Lindevangsparken med bl.a. etablering af baner til streetbasket med nye basketkurve. Tilsvarende blev der i 2020 etableret et midlertidigt område til streetidræt under Bispeengbuen - projekt "Street under Buen" i regi af Urban 13, og som også indeholder faciliteter til streetbasket. Fra Puljen til åbne idrætsanlæg 2019 blev der ydet et anlægstilskud til "Street under Buen".

Begge faciliteter bruges massivt i dag - især til streetbasket og særligt af børn og unge. Denne positive tendens har skabt et øget behov for en løbende udskiftning af især nettene til streetbasketkurvene, hvilket er nødvendigt, hvis faciliteterne skal være attraktive at benytte.

Forvaltningen indstiller derfor, at der fra Puljen til åbne idrætsanlæg 2021 disponeres 5.000 kr. til en mindre pulje til løbende genanskaffelse af idrætsinventar en række år frem (særligt nye net) ifbm. de nyanlagte faciliteter til streetbasket i Lindevangsparken og under Bispeengbuen.

Status på muligheden for etablering af skaterfaciliteter og skateskål på Frederiksberg

Det fremgår af Budgetaftalen for 2020, at "partierne ønsker, at der etableres flere skaterfaciliteter på Frederiksberg", og tilsvarende fremgår det af Budgetaftalen for 2021-2022, at "partierne er enige om at afsætte 1,0 mio. kr. til etablering af en skateskål på Frederiksberg finansieret af de eksisterende puljer til åbne idrætsanlæg og legepladser".

Med afsæt i disse politiske tilkendegivelser gives der nedenfor en status på forvaltningens arbejde med at afdække mulighederne for etablering af skaterfaciliteter og skateskål på Frederiksberg - både midlertidigt og permanent.

Generelle bemærkninger

Den fysiske plads på det tætbebyggede Frederiksberg er begrænset. Forvaltningens ønske er derfor, hvis det pladmæssigt er muligt, at kunne etablere "kompakte" anlægsløsninger med en bred, legende og motionsvenlig brugerprofil, og hvor skatefaciliteterne kan tilgodese flere målgrupper (løbehjul, skateboard, rulleskøjter og evt. helt små cykler).

Byrum til skate, løbehjul og rulleskøjter forudsætter en vis størrelse ifbm. ønsket brug og funktionalitet og et særligt fokus på omgivelser for, at anlægget kan blive en gevinst for byen, brugerne og nærmiljøet. Derfor er placering, størrelse, udformning, brugerprofil, materialevalg samt "støj" fra aktiviteterne fra faciliteterne betydelige opmærksomhedspunkter ifbm. afdækning, etablering og brug af sådanne faciliteter.

Mulige placeringer

Status august 2021 er, at forvaltningen vurderer, at det vil være muligt at arbejde videre med en etablering af skaterfaciliteter og skateskål i følgende byområder/projekter på Frederiksberg:

- *Hospitalsgrunden*

Det vurderes, at der vil kunne indrettes midlertidige udearealer til motion, bevægelse og skateraktiviteter på Hospitalsgrunden - som led i en midlertidig aktivering af området og udvalgte udearealer. Og fx gældende i en 4-årig periode 2022-2025 frem til (minimum) kommunens overtagelse af Hospitalsgrunden i 2026. Dette vil i så fald skulle gennemføres i en tæt dialog med Region Hovedstaden.

Denne mulighed blev også beskrevet i sagen "Puljen til åbne idrætsanlæg 2020 - disponering af restmidler", der blev forelagt Kultur- og Fritidsudvalget samt By- og Miljøudvalget den 10. august 2020.

I nævnte sag blev der derfor også reserveret et beløb på 400.000 kr. fra Puljen til åbne idrætsanlæg 2020 til denne mulighed, og forvaltningen udarbejdede i efteråret 2020 2 stk. forslag til en midlertidig indretning af to foreløbigt, udpegede udearealer på Hospitalsgrunden til motion, bevægelse og skateraktiviteter (se bilag 2 og 3). Udarbejdelsen skete i samarbejde med udvalgte aktører (Sundhedscentret, Frederiksberg Idræts-Union (FIU), Bevæg Dig For Livet-projektet, DGI Storkøbenhavn og faglige skateraktører).

De 400.000 kr. blev senere overført til 2021, da en videre proces fortsat afventede en samlet drøftelse og stillingtagen til en samlet strategi og proces for en mulig, midlertidig aktivering af Hospitalsgrunden for de kommende år - igen i tæt dialog med Region Hovedstaden. Status august 2021 er, at disse 400.000 kr., der i 2021 er reserveret til etablering af midlertidige faciliteter til motion, bevægelse og skateraktiviteter på Hospitalsgrunden, fortsat reserveres til formålet og overføres til 2022 ifbm. 3. forventede regnskab.

En sag med forvaltningens forslag til disponering af det reservede beløb på 400.000 kr. (til evt. realisering af de to forslag fra 2020) tåntæntes forelagt Hospitalsgrundudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget samt By- og Miljøudvalget i løbet af 2022.

Dette kunne være som del af en samlet drøftelse og stillingtagen til en proces for en mulig midlertidig aktivering af Hospitalsgrunden - også til motion og bevægelse - i de kommende år frem mod overtagelsen af grunden i 2026 (og evt. i udviklingsfasen derefter).

- *Byrum bag Frederiksberg Rådhus*

Det fremgår af Budgetaftalen 2021-2022, at der i udformningen af det nye byrum, der i 2023 forventes etableret bag Frederiksberg Rådhus over den kommende parkeringskælder, skal sættes fokus på bl.a. arealer til leg og ophold.

Forvaltningen vurderer, at der i tråd hermed vil kunne etableres en mindre skateskål som del af det nye byrum. Den konkrete tilpasning til det øvrige byrum, og om skateskålen også skulle fungere som opsamlingsbassin til regnvand/klimatilpasning af pladsen, vil i så fald også skulle afdekkes.

Der vil i forbindelse med lokalplanprocessen for byrummet bag rådhuset blive afholdt borgerdialog - forventeligt i 1. kvartal 2022. I den forbindelse vil et scenarie med en mulig udformning af pladsen med skateskål indgå. Herefter skal der træffes politisk beslutning om den endelige udformning af pladsen bag rådhuset - med eller uden en mindre skateskål. Selve etableringen af byrummet forventes at ske i 2023.

Hvis det besluttet at etablere en mindre skateskål som del af det nye byrum bag rådhuset, anbefaler forvaltningen i tråd med Budgetaftalen 2021-2022, at anlægsudgiften hertil på 1,0 mio. kr. i 2023 håndteres ligeligt med 0,5 mio. kr. fra Puljen til åbne Idrætsanlæg 2023 (under Kultur- og Fritidsudvalget) og 0,5 mio. kr. fra Puljen til offentlige legepladser 2023 (under By- og Miljøudvalget).

- *Nordens Plads*

Det vurderes, at der vil kunne etableres et permanent skaterlandskab/skatefaciliteter som del af den fortsatte udvikling af byområdet på/ved Nordens Plads og/eller som del af et uderum til en eventuelt kommende ny stor idrætshal enten ved eller på Nordens Plads.

I det udarbejdede programoplæg om ny idrætshal ved Nordens Plads, som Kultur- og Fritidsudvalget samt By- og Miljøudvalget tog til efterretning den 10. august 2020, indgår der i forvaltningens anbefalede planløsning kaldet "Nordens Plads Hallen" et forslag om etablering af et mini-skaterlandskab.

Et sådan skaterlandskab vil være tiltænkt som et supplement til Nordens Plads Hallens anbefalede udearealer og som et supplement til Nordens Plads-områdets nuværende og kommende udearealer, byrum og landskabsplaner (inkl. Betty 4).

- *Det grønne område i Rolighedsvej Bycampus*

Etableringen af Rolighedsvej Bycampus med boliger, skole og idrætshal m.m. er gået i gang og vil vare frem til 2027. Centralt i den nye bycampus vil der i 2026-2027 blive etableret et grønt område (park) med kommunen som bygherre.

Forvaltningens vurderer, at det ud fra et såvel bevægelsesfremmende som skybrudshåndterende perspektiv er oplagt at indarbejde en skateskål som del af dette grønne område og i tilknytning til Den Grønne Sti, der går gennem området.

Som det også fremgår af lokalplan 223 for Rolighedsvej Bycampus, skal det grønne område danne inspirerende rammer til idræt, bevægelse, leg og ophold - og her vil en skateskål kunne indgå som del af den samlede planløsning og inden for rammerne for lokalplanen for området.

Ifølge forvaltningens skybrudsteam vil en skateskål tilmed nemt kunne indgå som et hydrauliske element i det grønne område til Rolighedsvej Bycampus, hvori regnvandet kan opmagasineres. Regnvandet ledes ind i skålen, jf. lokalplanen, og derved bliver skateskålen fyldt med vand ved et kraftigt skybrud. En skateskål er en billig terrænnær løsning, hvori flere funktioner kan kobles sammen.

Forvaltningen anbefaler på den baggrund, at der som del af den kommende projektering af det grønne område i Rolighedsvej Bycampus indgår en planløsning med en sådan flerk funktionel funktion. For så vidt angår anlægsøkonomi og en finansiering af de 1,0 mio. kr., som en skateskål på denne placering skønnes at koste, vil en afklaring heraf indgå som del af kommunens videre proces ifbm. programmering, projektering og prissætning af det samlede, grønne område i Rolighedsvej Bycampus.

- *Byens skolegårde*

Som en del af de fremtidige moderniseringer af byens skolegårde kunne der etableres permanente landskaber/faciliteter til skate, løbehjul og rulleskøjter, som også ses i en række øvrige kommuner - med snitflader både til fremtidige masterplaner og til tværgående potentialer ifbm. klimatilpasning af byens skoler og oplandet, hvor skatearealer også kan få en hydraulisk funktion, som det også vil være muligt ifbm. Rolighedsvej Bycampus.

Det skal bemærkes, at et arbejde hen imod en fremtidig etablering af skatefaciliteter og skateskåle på byens skoler er den mulighed, der er mindst afdækket af forvaltningen på nuværende tidspunkt sammenlignet med de øvrige, nævnte muligheder.

Opsummering og videre proces

Forvaltningen indstiller på baggrund af ovenstående, at forvaltningens status på muligheden for etablering af skaterfaciliteter og skateskål på Frederiksberg tages til efterretning.

I løbet af 2022 tiltænker forvaltningen at forelægge Kultur- og Fritidsudvalget samt By- og Miljøudvalget en revideret status på muligheden for etablering af skaterfaciliteter og skateskål på Frederiksberg. Dette vil ske i tæt sammenhæng og koordinering med den videre proces og udvikling inden for de enkelte byudviklingsprojekter og byområder nævnt ovenfor.

Økonomi

Puljen til åbne idrætsanlæg 2021

Puljen under Kultur- og Fritidsudvalget til etablering af "åbne idrætsanlæg" er i 2021 på 300.000 kr., mens den i de efterfølgende overslagsår 2022-2023 er på 500.000 kr. årligt. Anlægspuljens 300.000 kr. i 2021 (samt puljen for 2022 og 2023) er anlægsbevilget med budgetvedtagelsen.

Af de 300.000 kr. er det besluttet at anvende 50.000 kr. til opsætning af 2 stk. træningskurve til discgolf på Frederiksberg (forsøgsordning), jf. beslutningsforslag stillet af Balder Mørk Andersen tiltrådt i Kommunalbestyrelsen den 14. juni 2021.

Forvaltningen indstiller, at de resterende 250.000 kr. fra Puljen til åbne idrætsanlæg 2021 disponeres i tråd med følgende oversigt:

Projekt

Motionsplads ved Falkoner Allé og Ågade	110.000
Boldstien, restfinansiering - bevægelsesfremmende belægning med termoplast og div. restinventar	135.000
Pulje til idrætsinventar (særligt nye net) ifbm. de nye faciliteter til streetbasket i Lindevangsparken og ved Bispeengbuen	5.000

I alt

250.000

Skaterfaciliteter og skateskål

I Puljen til åbne idrætsanlæg under Kultur- og Fritidsudvalget blev der i 2020 reserveret et beløb på 400.000 kr. til etablering af midlertidige udearealer til motion, bevægelse og skateraktiviteter på Hospitalsgrunden, jf. også sag "Puljen til åbne idrætsanlæg 2020 - disponering af restmidler", der blev behandlet i Kultur- og Fritidsudvalget samt By- og Miljøudvalget den 10. august 2020.

De 400.000 kr. blev senere overført til 2021, da en videre proces fortsat afventede en samlet drøftelse og stillingtagen til en samlet strategi og proces for en mulig, midlertidig aktivering af Hospitalsgrunden frem til overtagelsen af grunden. Status august 2021 er, at disse 400.000 kr., der i 2021 er reserveret til etablering af midlertidige faciliteter til motion, bevægelse og skateraktiviteter på Hospitalsgrunden, fortsat reserveres til formålet og overføres til 2022 ifbm. 3. forventede regnskab.

Borgmesterpåtegning

Intet at bemærke

Behandling

Kultur- og Fritidsudvalget samt By- og Miljøudvalget (til orientering).

Historik

Indstilling 23. august 2021, pkt. 84:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget,

- 1.at der fra Puljen til åbne idrætsanlæg 2021 disponeres 110.000 kr. til etablering af en motionsplads ved Falkoner Allé og Ågade,
- 2.at der fra Puljen til åbne idrætsanlæg 2021 disponeres 135.000 kr. til restfinansiering af Boldstien (etape 2 af Generationernes Bånd ved Jens Jessens Vej),
- 3.at der fra Puljen til åbne idrætsanlæg 2021 disponeres 5.000 kr. til idrætsinventar ifbm. de nyanlagte faciliteter til streetbasket i Lindevangsparken og under Bispeengbuen, og
- 4.at forvaltningens status på muligheden for etablering af skaterfaciliteter og skateskål på Frederiksberg tages til efterretning.

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at By- og Miljøudvalget tager sagen til orientering.

Bilag

Bilag 1 Motionsplads ved Falkoner Allé og Ågade (oplæg, juli 2021)

Bilag 2 Midlertidigt byrum HG til bevægelse og skateraktiviteter

Bilag 3 Midlertidigt byrum HG til motion, bevægelse og sundhedsfremme

Bevilling Pulje til åbne idrætsanlæg 2021

Punkt 267: Evaluering af Nyt Bynet

13.05.16-A00-1-19

Resume

Sagen giver en status på busdriften på Frederiksberg efter Nyt Bynet blev sat i drift i efteråret 2019. Herudover fremlægges justeringer i Nyt Bynet, som samlet set vil give en bedre service for passagererne på Frederiksberg samt en samlet besparelse. By- og Miljøudvalget tager i sagen stilling til forslaget om de tilpasninger af busnettet, der i samarbejde Københavns Kommune og Movia skal arbejdes videre med.

Beslutning

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Flemming Brank, Nikolaj Bøgh, Brian Holm Fasael Rehman, Balder Mørk Andersen, Thyge Enevoldsen og Ruben Kidde) vedtog,

1. at tage evalueringen af Nyt Bynet til efterretning,
2. at forvaltningen arbejder videre med ekstra afgang på linje 18 i mellem myldretiden - og
3. at forvaltningen arbejder videre med en omlægning af linje 7A og linje 26.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Gunvor Wibroe) undlod at stemme.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

1. at evalueringen af Nyt Bynet tages til efterretning,
2. at forvaltningen arbejder videre med ekstra afgang på linje 18 i mellem myldretiden - og
3. at forvaltningen arbejder videre med en omlægning af linje 7A og linje 26.

Sagsfremstilling

Cityringen åbnede i september 2019 og to uger efter blev Nyt Bynet - med tilpassede buslinjer - sat i drift. Det var planen, at der efter et halvt år skulle laves en status og efter ét år udarbejdes en evaluering af brugernes tilfredshed og brug af den kollektive trafik. Covid-19 har dog sat et markant præg på borgernes transport og passagertallene. Derfor er det først nu, at det har været hensigtsmæssigt at gennemføre en evaluering af den kollektive trafik på det grundlag, der foreligger.

Forvaltningen forelagde en statusrapport for By- og Miljøudvalget den 27. april 2020. Her var konklusionerne, at Nyt Bynet umiddelbart er en succes og lever op til langt størstedelen af brugernes behov. På daværende tidspunkt var der ikke grundlag for at gennemføre ændringer, men forvaltningen ville senere udarbejde en ny rapport og vurdere mulighederne for at ændre på frekvensen på linje 18.

På dette grundlag giver nærværende rapport en status på busserne, primært på Frederiksberg, efter åbningen af Cityringen.

Passagertal

Grundet Covid-19 er det svært at sammenligne passagertal fra 2019 med 2020. Movia har i stedet sammenholdt passagertallet i alle de busser, der er påvirket af Nyt Bynet med alle busserne i Takstområde Hovedstaden. I forhold til budget 2020 har busserne i de to kategorier begge tabt omkring 1/3 af passagerne. Der kunne på forhånd forventes en større nedgang i passagertallet for busser, der var omfattet af Nyt Bynet end for de buslinjer, der ikke var omfattet, men alene påvirket af Covid-19. Dette skyldes, at i de centrale områder, der særligt er påvirket af Nyt Bynet, er der mange korte rejser, der kan erstattes af cykel eller gang, og at det er her, der er flest passagerer og dermed her, at passagerne står tættest.

I kategorien af busser der blev påvirket af Nyt Bynet er der forskel på, hvor meget passagertallene afviger fra det budgetterede. For busserne på Frederiksberg er de fleste som gennemsnittet, og linjer som 2A, 7A og 31 har klaret sig bedre end forventet.

Ses der på tal inden Covid-19. Altså udviklingen fra september 2019 til februar 2020 bemærkes en samlet stigning af passagerer i den kollektive trafik. Faktisk var der på Frederiksberg 16 procent flere rejser i den kollektive trafik i februar 2020 end i september 2019 og den gennemsnitlige rejsetid var faldet med 8 procent.

Deles Frederiksberg op i øst og vest for Fasanvej, var der i Frederiksberg øst, hvor Cityringen er placeret, en stigning i antal rejser på 22 procent og i vest på 6 procent. I begge dele af kommunen er der opnået en rejsetidsbesparelse på henholdsvis 8 procent i øst og 6 procent i vest. I Frederiksberg øst har der været færre skift i rejserne med den kollektive trafik, hvilket kan tolkes som et udtryk for, at Cityringen har givet flere direkte rejsemuligheder. I Frederiksberg vest for

Fasanvej er der kommet flere skift, hvilket primært er skift mellem metrolinjerne, men til gengæld fortsat en samlet rejsetidsbesparelse.

Cityringen betød en ændring i passagernes skiftemønstre. I februar 2020 var over 90 procent af skiftene i den kollektive trafik på Frederiksberg mellem metrolinje M1/M2 og M3. I forhold til skift mellem bus og metro var der fra november 2019 til februar 2020:

- 2.800 skift per måned på Frederiksberg Allé Metrostation.
- Omkring 1.500 skift per måneden på Aksel Møllers Have Metrostation.
- En stigning på 11.600 skift per måned fra 3.500 til 15.100 på Frederiksberg Metrostation.
- Et fald på omkring 3.700 skift fra 7.700 til 4.000 på Forum Metrostation.

Tilfredshed

Frederiksberg Kommune får hvert år gennemført en tilfredshedsundersøgelse i busserne på Frederiksberg. De sidste to år i 2019 og 2020 er der ud over de spørgsmål, der tidligere er stillet, også spurgt ind til brugernes tilfredshed med Nyt Bynet. Undersøgelsen gennemføres i efteråret. I 2019 blev den dermed gennemført umiddelbart efter driftsstart af både Cityringen og Nyt Bynet, og i 2020 havde det samlede nye net været i drift i lidt over et år. Allerede i 2019 var 40 procent af de adspurgte tilfredse eller meget tilfredse med Nyt Bynet. I 2020 var dette tal steget til 74 procent. Generelt i undersøgelsen er det den ældre aldersgruppe 60+ der er mest tilfredse, men i forhold til Nyt Bynet er det den yngre aldersgruppe op til 30, der er mest tilfredse.

I undersøgelsen er der i 2020 også spurgt ind til forholdene angående Covid-19. Her er 89 procent tilfredse eller meget tilfredse med, at der er indført nok tiltag til, at de føler sig trygge i bussen. Til gengæld er der 26 procent der, da undersøgelsen blev gennemført i efteråret 2020, benyttede den kollektive trafik mindre grundet Covid-19. Derudover skal de 89 procent ses i forhold til, at dem der ikke føler, at der er gennemført nok tiltag ikke befinder sig i busserne.

Blandt andet i forlængelse heraf har Frederiksberg Kommune sammen med Aalborg Kommune, Aarhus Kommune og Rambøll fået gennemført en undersøgelse af de negative så vel som de positive konsekvenser af Covid-19. Undersøgelsen har blandt andet været med til at afdække, hvordan Covid-19 og nedlukningen af samfundet har påvirket borgernes transportadfærd, og hvordan de forventer at transportere sig, når samfundet åbner helt op igen.

I forhold til brugen af kollektiv trafik viser undersøgelsen, at 11 procent af dem, der benyttede den kollektiv trafik inden nedlukningen af samfundet, har intention om at benytte den i højere grad efter genåbningen, og 65 procent har intention om at benytte den igen. Det er som udgangspunkt positivt, men efterlader desværre en gruppe på 20 procent, der i mindre grad vil benytte sig af den kollektive trafik, og en gruppe på 3 procent, der slet ikke har tænkt sig at komme tilbage til den kollektive trafik efter genåbningen. Borgerne har i stor udstrækning benyttet sig af de samme transportmidler under nedlukning som inden, men transporteret sig mindre. Brugen af bil er steget, og de nye brugere af bil kommer fra den kollektive trafik og fra cykel. Undersøgelsen viser vigtigheden i at have fokus på at bevare og styrke det gode tilbud med kollektiv trafik, der er på Frederiksberg.

Resultaterne fra rapporten 'post-corona mobilitet' vil blive benyttet i forbindelse med udarbejdelsen af og temamøde om Mobilitetspolitikken.

Konkrete indsatsområder

Der har generelt været få borgerhenvendelser angående Nyt Bynet på Frederiksberg. Dog er der et par forhold, der har medført et mindre antal ønsker om ændringer, jævnfør nedenstående afsnit.

Linje 18

Linje 18 overtog på Frederiksberg linjeføringen fra linje 8A og fik dermed færre afgang i forventningen om, at Cityringen ville overtage en stor del af passagerne på denne strækning. Der har på linje 18 været nogle henvendelser angående for fyldte busser i myldretiden, men det der har fyldt mest, har været et ønske om flere afgang uden for myldretiden og i weekenden. Movia har udarbejdet et notat for at undersøge dette (se bilag 2).

Passagertallene viser, at der er sket en stor overflytning af passagerer til Cityringen. Men de viser også, at linje 18 i februar 2020 inden Covid-19 ramte havde flere passagerer end for eksempel linje 9A og næsten lige så mange passagerer som linje 7A. Det er altså fortsat en meget benyttet korridor fra Valby Station gennem Frederiksberg og til Nørrebro via Falkoner Allé og Jagtvej.

Linje 18 har en lang ruteføring fra Emdrup Torv og til henholdsvis Ørestad Station og Lergravsparken Station. En løsning afhænger derfor meget af, hvad Københavns Kommune ønsker. Movia har i deres notat opstillet tre løsningsforslag. Der er i dag tre afgang i mellem myldretiden på strækningen mellem Valby Station og Emdrup Torv. I alle tre løsninger vil der opnås en øget frekvens på denne strækning med henholdsvis én eller to ekstra afgang. Én ekstra afgang vil betyde, at brugerne på strækningen (fra at have 20 minutters drift i dag) vil få 15 minutters drift og to ekstra afgang vil give 12 minutters drift. To ekstra afgang vil give en markant og mærkbar forbedring af linjen på Frederiksberg.

Økonomisk vil det koste mellem 115.000 kr. og 270.000 kr. for Frederiksberg Kommune at opgradere antallet af afgang mellem myldretiden på linje 18. Københavns Kommunes forvaltning arbejder videre med Forslag 2, hvor Frederiksberg vil få to ekstra afgang i timen mellem myldretiden. Denne løsning vil give den bedste service og en ekstra udgift på 270.000 kr. årligt for Frederiksberg.

Platanvej - Frederiksberg Allé Station

For at give et let skifte mellem A-busser og Metro betjenes Platanvej i Nyt Bynet af både linje 7A og 9A. Der har været en del henvendelser fra borgerne på Platanvej i forhold til den øgede busdrift på vejen. De to buslinjer bliver omstillet til el i henholdsvis 2022 og 2025, hvilket vil gøre det mindre støjende med busserne på Platanvej. En alternativ løsning, der vil halvere antallet af busser på Platanvej, er at gennemføre en omlægning af linje 7A og linje 26.

Movia har udarbejdet et notat, der redegør for dette (Se bilag 3). Linje 7A kan i stedet for at køre ad Vesterbrogade køre ad Frederiksberg Allé hele vejen og fortsat komme forbi Frederiksberg Allé Station. Det betyder, at Vesterbrogade mister sin busbetjening. Her kunne linje 26 køre i stedet for at køre ad Frederiksberg Allé og Gammel Kongevej. Med omlægningen vil begge linjer fortsat betjene Frederiksberg Allé Station. Brugerne af linje 26, der skifter til metroen, vil skulle benytte linje 18 og skifte på Frederiksberg Station.

Med omlægningen vil linje 26 få en betydelig mere direkte linjeføring og kortere rejsetid. Dermed kan der opnås en besparelse på omkring 1. mio. kr. årligt for Frederiksberg Kommune. En mindre del af disse kunne bruges til ekstra afgang på linje 31 på Gammel Kongevej i mellem myldretiden. Københavns Kommunes forvaltning arbejder videre med løsningsforslaget om en omlægning af linje 7A og 26.

Ønske fra Gladsaxe Kommune

Gladsaxe Kommune har efter Nyt Bynet modtaget kritik for betjeningen af Høje Gladsaxe. Kommunen ønskede derfor en deling af linje 250S for at skabe bedre betjening af området. By- og Miljøudvalget blev den 11. januar 2021 forelagt en sag med en forespørgsel fra Region Hovedstaden angående en mulig deling af linje 250S.

Frederiksberg Kommune meddelte Region Hovedstaden, at Frederiksberg Kommune ikke havde nogle indsigelser mod ændringen. Der kunne til gengæld ikke skabes politisk enighed om en deling af linjen i regionens trafikudvalg. Gladsaxe Kommune har derfor nu rettet henvendelse til Frederiksberg og Københavns Kommuner for at finde en alternativ løsning. Movia har udarbejdet et notat om mulige løsninger (Se bilag 4).

Gladsaxe Kommune ønsker, at der arbejdes videre med forslag 3 i notatet, hvor linje 68, der i dag kører mellem Lyngby Station og Bella Center Station, omlægges en smule og suppleres med en mere direkte linje. Med forslaget opnår borgerne i Høje Gladsaxe en mere direkte forbindelse med linje 68, men borgerne på Frederiksberg ved Borups Allé, der i dag benytter linjen som en direkte forbindelse til Hovedbanegården vil miste denne. Der er udarbejdet to varianter med forskellige frekvenser på linjerne. Den ene variant af forslaget giver en besparelse for Frederiksberg på omkring 400.000 kr. årligt og den anden giver en merudgift på omkring 700.000 kr. årligt. De fremlagte løsningsmuligheder er ikke attraktive for Frederiksberg Kommune, og det er aftalt, at Movia arbejder videre på nogle løsninger, hvor der ikke sker forringelser for borgerne på Frederiksberg, og der ikke giver en nævneværdig merudgift for kommunen.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

Samlet set er det forvaltningens vurdering, at justeringerne af Nyt Bynet giver passagerne på Frederiksberg en bedre betjening, og samtidig er der mulighed for at opnå en samlet besparelse.

Det har fra flere borgere været ønske om at få flere afgang på linje 18 mellem myldretiden. Derudover viser Movias tællinger, at der er et potentiale her. Movia anbefaler i deres notat først Forslag 1, da dette forslag ikke giver forringelser på Amager. Denne løsning vil give én ekstra afgang på Frederiksberg. Derefter anbefaler de Forslag 2, der vil give en mindre forringelse på Amager og to ekstra afgang på Frederiksberg. Denne løsning koster 270.000 kr. ekstra om året for Frederiksberg Kommune og 700.000 kr. for Københavns Kommune. Dette løsningsforslag giver en betydelig forbedret service for borgerne på Frederiksberg, og forvaltningen anbefaler, at der arbejdes videre med Københavns Kommune om en løsning med to ekstra afgang på linje 18 mellem myldretiden på Frederiksberg.

Samlet set giver forslaget med omlægningen af linje 7A og linje 26 en mere direkte linjeføring for begge linjer. Forslaget vil styrke Pile Allé mellem Vesterbrogade og Frederiksberg Allé. Der vil komme betjening med A-bus på hele Frederiksberg Allé. Betjening med linje 26 i stedet for linje 7A på Vesterbrogade, men en mere direkte linjeføring for borgerne ind mod den indre del af Vesterbrogade.

Færre busser på Platanvej har samtidig været et stort ønske for borgerne på Platanvej. Færre busser på Gammel Kongevej, men til gengæld viser passagertal, at linje 31 der betjener Gammel Kongevej har flere passagerer end ventet, og at linje 26 har beskedne passagertal. Der kunne arbejdes videre med en løsning med ekstra afgang på linje 31 mellem myldretiderne. For at gøre det samlede busnet mere enkelt anbefaler forvaltningen, at Frederiksberg Kommune arbejder videre med Københavns Kommune om at gennemføre ændringen.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget den 23. august 2021.

Bilag

Bilag 1 Nyt Bynet Evaluering 2021

Bilag 2 Linje 18

Bilag 3 Linje 7A og linje 26

Bilag 4 Ønske fra Gladsaxe Kommune

Punkt 268: Christian Richards Vej 2, st. tv.- konvertering til en ny familiebolig

02.34.02-P19-119-21

Resume

By-, Kultur- og Miljøområdet har modtaget en ansøgning om konvertering af en erhvervsejerlejlighed til en ny bolig. Ansøgningen vil kræve fravigelse fra kommuneplanens rammebestemmelser omkring parkerings- og opholdsarealer og forelægges derfor for udvalget.

Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen, idet udvalget ønskede besigtigelse.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at der meddeles tilladelse til fravigelse fra kommuneplanens rammebestemmelser omkring parkeringsarealer (mod indbetaling til P-fonden) og tilladelse til fravigelse fra kommuneplanens rammebestemmelser omkring opholdsarealer.

Sagsfremstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet har modtaget en ansøgning om at konvertere en kontor-/erhvervsenhed på Christian Richards Vej 2, st. tv. til en ny familiebolig på 87 m². Enheden er på 266 m², hvoraf 179 m² er beliggende i kælderen. Arealet i kælderen vil blive tilknyttet en naboelighed og beholde sin status som erhvervsareal. (bilag 1)

Ejendommen er opført i 1898, hvor enheden blev benyttet til butik med tilhørende kontor. Sidenhen blev der i 1975 givet tilladelse til at ændre enhedens anvendelse fra læderhandel til kirkekontor for Sct. Thomas og Sct. Lucas sogn. I forbindelse hermed blev facaden ombygget, så det tidligere butiksvindue blev erstattet af et almindeligt vinduesparti svarende til ejendommens andre vinduer ved beboelse, og den direkte (butik-) adgang fra gaden blev dermed nedlagt. (bilag 2, 3 og 4). Kirkekontoret er i dag flyttet over i selve kirken.

Ejendommen har en bevaringsværdi (SAVE) på 4. I forbindelse med konverteringen udføres der ingen udvendige ombygninger af ejendommen.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 115, der ikke har nogen bestemmelser om parkerings- og opholdsarealer, og det er derfor kommuneplanen, der udgør det administrative grundlag for behandlingen af sagen.

Konvertering til en ny familiebolig vil udløse krav om etablering af en ny bilparkeringsplads. Det vil ikke umiddelbart være muligt at etablere yderligere bilparkeringspladser på matriklen og ansøger ønsker derfor dispensation fra parkeringskravet mod indbetaling til parkeringsfonden.

Konvertering til en ny familiebolig vil også udløse krav om etablering af (brugbart) opholdsareal svarende til 50 procent af det nye boligareal, hvilket i dette tilfælde vil svare til 43 m². Ejendommens ubebyggede areal er på 529 m². En del af dette ubebyggede areal fungerer som tilkørsel til garagebygningen, og derudover er der også anlagt et antal parkeringspladser ved indkørslen til ejendommen. Der er dermed ikke tilstrækkeligt opholdsareal til, at det svarer til 50 procent af ejendommens boligareal. (bilag 7)

I 1994 gennemførtes en renovering af gården og i 2014 blev der etableret 23 altaner mod gårdsiden, så ejendommen opholdsarealer blev forøget.

I forbindelse med konverteringen vil der blive etableret legeområde i gården med sandkasse og gyngestativ med børnevenligt faldunderlag. Derudover vil der blive opsat plantekasser med beplantning/højurtebede, som kan bidrage til forskønnelsen af gårdrummet og give en sammenhængende grøn struktur. (bilag 8)

Regelgrundlag

Kommuneplan 2021

Nærværende sag er et eksempel på boligtilvækst i eksisterende en ejendom øst for Fasanvejslinjen, hvor der er særligt pres på bilparkerings- og opholdsarealer. I dette område kan der kun opnås tilladelse til at fravige kommuneplanens rammer for opholdsareal og parkeringskrav, hvis projektet tilføjer andre værdier til den omgivende by.

- Såfremt der ikke mistes bevaringsværdier, og projektet samtidig tilføjer nye værdier til området, kan projektet fremmes på baggrund af en konkret vurdering, der vægter kvaliteterne i forhold til dispensationsbehovet.
- I vurderingen af et byggeprojekts kvaliteter vil der være fokus på de bolignære opholdsarealer, halv- eller heloffentlige uderum med leg og aktivitetsmuligheder, grønne forbindelse og forskønnelse af byens rum. Der vil også blive set på projektets tilgængelighed og boligkvalitet.
- Hvis der ikke sker forbedringer set i byens perspektiv, men måske endda tabes kvaliteter, herunder væsentlige bevaringsværdier, vil der som udgangspunkt ikke kunne forventes tilladelse.
- Små og mellemstore erhverv skal som udgangspunkt fastholdes, hvorfor der kan forventes tilbageholdenhed med konverteringer fra erhverv til bolig.

Opholds- og legearealer s. 54

Ved nyindretning af bebyggelse skal det sikres:

- at opholdsarealet anlægges efter en samlet godkendt plan.
- at del af opholdsarealet indrettes som grønt beplantet opholdsareal, som samtidig kan tilbageholde eller nedsive regnvand.
- at opholdsarealet på terræn indrettes og beplantes med træer.

Der skal som minimum sikres følgende procentdel af etagearealet til opholdsarealer: Familieboliger 50 procent.

Bygningsreglement BR18

BR18, Kap. 9, Bygningens indretning

Ifølge BR18 skal boliger projekteres og udføres, så boligen både som helhed samt de enkelte rum har en hensigtsmæssig størrelse. Dette kan anses for opfyldt, hvis retningslinjerne i kommuneplanen er overholdt, hvilket indebærer at nye beboelseslejligheder i eksisterende ejendomme skal have et etageareal på mindst 55 m², og at gennemsnitsstørrelse på boliger på i ejendommen skal være på 90 m². Kravet til gennemsnitsstørrelser kan dog nedsættes efter en konkret vurdering. Begge dele overholdes.

BR18, Kap. 20, Ubebyggede arealer ved bebyggelse

Ifølge BR18 skal der til en bebyggelse udlægges arealer af en passende størrelse i forhold til bebyggelsens anvendelse, omfang og beliggenhed i form af opholdsarealer. Opholdsarealer skal som udgangspunkt placeres på terræn, og der hvor det ikke kan lade sig gøre, kan opholdsarealer placeres på et overdækket eller hævet gårdareal, eller de kan delvist etableres på et tagareal eller på større altaner. En passende del af opholdsarealet for etageboliger skal anlægges som legeområde.

Der skal på ejendommens område udlægges tilstrækkeligt areal til parkering af biler, motorcykler, knallerter og cykler mv. i forhold til anvendelsen af bygningen.

Lokalplan 115

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 115 for butiksgaderne Gammel Kongevej, Falkoner Allé og Godthåbsvej. Lokalplanens formål er at fastholde kommunens overordnede butiksstruktur ved at bevare blandt andet Falkoner Allé som butiksgade. Ejendommen er en hjørneejendom, hvor en del af den er beliggende ud mod Falkoner Allé, mens hovedparten af ejendommen vender ud mod Christian Richards Vej. Af lokalplanens kortbilag fremgår det, at det er den del af ejendommen, der vender mod Falkoner Allé, der skal rumme butikker i stueetagen, mens det ikke vil være i strid med lokalplanen at etablere bolig i stueetagen mod Christian Richards Vej. (bilag 5 og 6). Lokalplanen har ingen bestemmelser om parkerings- eller opholdsarealer.

By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering

Enheden ligger i et roligt boligområde tæt på Sct. Lukas Kirke. Oprindeligt har der her været butik med direkte indgang fra gaden. Set fra gaden fremtræder enheden i dag som en bolig. Enheden har ikke fungeret som "almindeligt" erhverv i hen ved 50 år, og der vil ikke være tale om nedlæggelse af et småerhverv i traditionel forstand. Da der ikke er direkte adgang til enheden fra gaden, er der også en vis begrænsning i forhold til den erhvervsmæssige anvendelse af enheden. Derudover vil ejendommen fortsat have flere erhverv i stueetagen ud mod Falkoner Allé og på hjørnet mod Christian Richards vej.

Gårdrummet er i 1994 blevet renoveret, i 2014 blev der etableret opholdsarealer i form af altaner til størstedelen af boligerne i ejendommen, og man ønsker i forbindelse med denne konvertering af etablere legeområde og yderligere begrønning af gårdrummet.

I forhold til kriterierne for boligtilvækst vurderes det, at projektet i tilfredsstillende grad lever op til kriterierne. Der tabes ikke bevaringsværdier, da der ikke udføres uønskede ombygninger, og der vil kunne etableres en bolig af tilfredsstillende

størrelse. Derudover tilføres ejendommen uderum til leg og aktivitet, ligesom ejendommens velholdte opholdsarealer tilføres begrønning. Samlet set vurderes det, at projektet kan anbefales, under forudsætning af, at der udover de beskrevne opgraderinger af opholdsarealet tilføres yderligere grønne tiltag - f.eks. i form af begrønning af ejendommens skure eller eventuelt andre grønne tiltag, der vil skulle godkendes af forvaltningen.

Økonomi

Ansøger indbetaler 262.020 kr. pr. parkeringsplads i henhold til reglerne for Frederiksberg Kommunes Parkeringsfond. Midlerne i Parkeringsfonden anvendes inden for 5 år til at etablere nye bilparkeringspladser i kommunen. Når kommunen etablerer en ny bilparkeringsplads kan 50 procent af udgiften finansieres af Parkeringsfonden. Såfremt der ikke etableres en ny bilparkeringsplads for indbetalingen inden for 5 år, tilbageføres den fulde indbetaling på 262,020 kr.

Borgmesterpåtegning

nej

Behandling

By- og Miljøudvalget

Bilag

Bilag 2 Plantegning

Bilag 1 Ansøgning

Bilag 3 Facadetegning

Bilag 4 Streetview

Bilag 5 Fra giskortet

Bilag 6 Lokalplan 115 kortbilag

Bilag 7 Luftfoto

Bilag 8 Yderligere tiltag

Punkt 269: Endelig vedtagelse Lokalplan 230 for boligbebyggelse ved Fuglebakkevej

01.02.05-P16-4-21

Resume

Lokalplan 230 for boligbebyggelse ved Fuglebakkevej har været i offentlig høring, og der er kommet høringssvar, som har givet anledning til ændringsforslag til lokalplanen. By- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planen skal vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen og høringsnotatet.

Beslutning

Et flertal i By- og Miljøudvalget (Jan E. Jørgensen, Flemming Brank, Nikolaj Bøgh, Brian Holm, Fasael Rehman, Balder Mørk Andersen, Thyge Enevoldsen og Ruben Kidde) indstiller, at Lokalplan 230 for boligbebyggelse ved Fuglebakkevej vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen og høringsnotatet.

Et mindretal i By- og Miljøudvalget (Gunvor Wibroe) tog forbehold.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at Lokalplan 230 for boligbebyggelse ved Fuglebakkevej vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen og høringsnotatet.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen tiltrådte den 19. april 2021 flertalsindstillingen fra Magistraten og By- og Miljøudvalget om at sende forslag til Lokalplan 230 med tilhørende Kommuneplantillæg 16 for boligbebyggelse ved Fuglebakkevej i offentlig 8-ugers-høring.

Baggrunden for lokalplanen er, at der er udarbejdet et boligprojekt på Fuglebakkevej 88 med et nyt større gårdrum og grønne forhaver mod gadesiden. Projektet indeholder 33 familieboliger som etageboligbebyggelse med et samlet etageareal på ca. 3.180 m². Fuglebakkevej 88 huser i dag en erhvervsbygning fra 1909 i 3 etager, der ikke er udpeget som bevaringsværdig i kommuneplanen eller vurderet bevaringsværdig i lokalplanprocessen. Bygningen forudsættes nedrevet og de nye familieboliger etableres som en fortsættelse af den bevaringsværdige karré på hjørnet af Borups Alle og Fuglebakkevej og afslutter dermed karréforløbet.

Lokalplanen har til formål at muliggøre opførelsen af etageboligbebyggelsen og etableringen af det nye fælles gårdrum. For den nye bygning fastsættes byggefelt, højde og facadeudtryk samt for de ubebyggede arealer fastsættes bestemmelser om indretning, beplantning og belægning.

Med lokalplanforslaget fulgte Kommuneplantillæg 16 til Kommuneplan 2017. Tillægget fastholdte anvendelsen i lokalplanområdet til etageboliger i maksimalt 6 etager, men gav mulighed for en bebyggelsesprocent på 240 procent mod de 110 procent i Kommuneplan 2017. Tillægget er indarbejdet i de specifikke rammer i Kommuneplan 2021, der blev endeligt vedtaget den 14. juni 2021. Rammeændringen er således gennemført med Kommuneplan 2021 og skal ikke behandles igen i denne sag.

Høring og åbent hus

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 28. april til den 23. juni 2021. Der blev på grund af den aktuelle covid-19 situation afholdt virtuelt åbent hus arrangement den 1. juni med 5 fremmødte deltagere fra nærområdet. Der var på trods af det begrænsede fremmøde en god drøftelse om projektet. Særligt blev der spurgt ind til salg af boligerne og udviklingen af området op mod Bispeengbuen. Kantzonen mellem den nye bygnings sydfacade og gårdrummet blev også diskuteret. De fremmødte udtrykte generelt tilfredshed med projektet.

Chatten fra åbent hus arrangement fremgår af bilag 2.

Høringssvar

By-, Kultur- og Miljøområdet har i høringsperioden modtaget 6 høringssvar. Høringssvarene kommer primært fra foreninger og museer samt et fra bestyrelsen i ejerforeningen 15k, som er ejer af lokalplanområdet (matrikel 15k). Høringssvarene er generelt positive over for projektet, og det bemærkes bl.a. fra foreningen for bygning- og

landskabskultur på Frederiksberg (FBLF), at den nye bygning er indpasset godt i området. Ældrerådet nævner fraværet af ældre- og senioregnede boliger, og handicaprådet spørger til tilgængelighed og belægningsmateriale. Ejerforeningen 15k udtrykker stor tilfredshed med projektet, men ønsker, at kantzonen mellem den nye bygnings sydfacade og gårdrummet beskrives som en grøn zone og ikke en terrasse.

Alle høringssvar fremgår af bilag 3 og er resumeret og vurderet i bilag 4.

Vurdering af høringssvar

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at det nye boligprojekt kan danne rammen for et godt familieboligbyggeri med gode grønne uderum og en høj boligkvalitet. Den nye bebyggelse vil med sin enkle og stærke arkitektur afslutte hjørnet i karrébebyggelsen som en naturlig udvikling af bebyggelsesstrukturen i området. Samtidig forbedres det fælles gårdrum væsentligt med et større areal og en ny indretning til glæde for både nuværende og fremtidige beboere i boligkarréen. Projektet har været til afstemning i ejerforeningen 15k den 15. juni 2021, hvor det blev godkendt med 93,5 procent af stemmerne.

Fuldmagt fra ejerforeningen 15k til lokalplanen fremgår af bilag 5.

Boligtyper og tilgængelighed

Ældrerådet efterspørger generelt ældre- og senioregnede boliger samt seniorbofællesskaber på Frederiksberg. I projektet etableres i alt 33 private familieboliger med et samlet etageareal på ca. 3.180 m² og med boligstørrelser på 68-120 m² (gennemsnit på ca. 104 m²). Lejlighederne henvender sig til både enlige og familier, herunder også ældre og seniorer. De 7 øverste lejligheder planlægges som duplex (lejligheder i 2 plan). Boligerne er fuldt tilgængelige i og med, at der fra adgangssten til den nye bygning er niveaufri adgang til hoveddør. Der er trin og elevator til lejlighederne, og fra lejlighederne er der trin til gårdrummet og niveaufri adgang til hævet repos/kantzone. Derudover er der niveaufri adgang fra Fuglebakkevej til gårdrummet via portgennemgangen, således at gårdmiljøet kan tilgås uden at benytte trapper.

Handicaprådet er betænkelige ved teglsten som belægningsmateriale, da de kan blive glatte. Der anvendes klinker/teglsten i mange andre projekter som belægning og fastholdes også i dette som en del af den klassiske Frederiksberg-arkitektur og det gennemgående materiale for bebyggelsen.

2 procent af etagearealet etableres som fællesareal til boligbebyggelsen. I Kommuneplan 2021 fremgår det, at der ved ny boligbebyggelse over en vis størrelse skal etableres fællesarealer. Fællesarealer er lokaler og faciliteter, der er til rådighed for beboernes fælles aktiviteter, og som understøtter det sociale liv beboerne imellem. Det indendørs fællesareal placeres i stueetagen i bygningens gavl mod Meny.

Samlet vurderer forvaltningen, at projektets boligvariation understøtter Frederiksbergs mål om at være en blandet by og dermed er i god tråd med kommunens boligpolitik.

Kantzonerne

Ejerforeningen 15k nævner, at det er vigtigt, at gården bliver et fælles opholdsrum uden private opholdszoner. Baggrunden for dette er, at arealet mellem den nye bygnings sydfacade og gårdrummet er det mest solrige, og her alle gårdens brugere vil opholde sig. På lokalplanens tegninger vises arealet som grøn kantzone med integrerede bænke henvendt mod gården og ikke bygningens facade. I lokalplanen beskrives arealet med ordene "terrasse" og "baghave", som ejerforeningen finder misvisende.

Forvaltningen vurderer, at der på Frederiksberg er en lang tradition for at arbejde målrettet med kantzonerne. Kantzonerne knytter sig til stueetagen og danner en vigtig overgang mellem byrum og bygning. Især bidrager den halvprivate zone mod gaden med byliv og livskvalitet for både dem, der bruger forhaverne og for dem, der færdes i gaderne. I det konkrete projekt ved Fuglebakkevej 88 er der derfor også arbejdet med kantzone-motivet mod gade og gård. Mod gaden (adgangsvejen til Meny) er der grønne forhaver med opholdsmulighed for stuelejlighederne. Mod gården er kantzonen anderledes og fremstår mere som en grøn overgangszonzone bestående af plantekasser i teglsten, trappenedgange og siddemuligheder i træ henvendt mod gårdrummet. Forvaltningen er derfor enig i, at ordene "terrasse" og "baghave" ved kantzonen mod gården signalerer noget andet end det, som lokalplanens tegninger viser. Det foreslås i stedet, at der anvendes ordet "grøn kantzone" om dette areal, da også overgangszonen mellem bygningsfacade og gårdrum er vigtig for projektet.

Redegørelse for nærhed til virksomhed af national interesse

Lokalplanområdet er beliggende under 400 meter fra Novozymes A/S, der af Bolig- og Planstyrelsen er vurderet til at være en produktionsvirksomhed af national interesse. Styrelsen har gjort Frederiksberg Kommune opmærksom på, at lokalplanen skal indeholde en redegørelse for, om en realisering af projektet vil kunne påvirke drifts- og udviklingsmulighederne for Novozymes A/S. Forvaltningen vurderer, at en gennemførelse af planlægningen ikke vil føre

til, at virksomheden stilles overfor skærpede miljøkrav, og har udarbejdet en redegørelse vedrørende dette, som tilføjes lokalplanen.

Redegørelse for statslige grundvandsinteresser

Miljøstyrelsen har gjort Frederiksberg Kommune opmærksom på, at idet projektet indeholder en parkeringskælder bør der være en uddybende redegørelse for, hvordan de statslige grundvandsinteresser sikres i forbindelse med anlægget. Forvaltningen har udarbejdet en redegørelse vedrørende dette, som tilføjes lokalplanen.

Ændringer til lokalplanen

Høringssvarene giver anledning til følgende justering af lokalplanen:

- præcisering af tekst om kantzonen mellem bygningsfacade og gårdrum.

Kommuneplan 2021 giver anledning til følgende ændringer:

- lokalplanen tilføjes bestemmelse om, at en andel af parkeringspladserne skal forsynes med el til opladning af elbiler.

Bolig- og Planstyrelsens samt Miljøstyrelsens kommentarer giver anledning til følgende tilføjelser til lokalplanen:

- redegørelse vedrørende Novozymes A/S.

- redegørelse vedrørende statslige grundvandsinteresser.

By-, Kultur- og Miljørådets vurdering

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer fortsat, at opførelsen af det nye boligprojekt på Fuglebakkevej 88 kan blive starten på en omdannelse af hele området syd for Bispeengbuen og medvirke til at skabe den synergi, som det fordrer at etablere et nyt, levende og trygt bymiljø. Arkitektonisk er projektet et meget overbevisende bud på en moderne tolkning af den klassiske Frederiksbergske karrébebyggelse, som vil sætte barren for fremtidige projekter i området.

Høringen har givet anledning til mindre justeringer af lokalplanen, herunder præcisering af tekst om kantzonen mellem bygningsfacade og gårdrum, opdateringer i forhold til Kommuneplan 2021 og tilføjelse af redegørelser om Novozymes A/S og statslige grundvandsinteresser. Samlet vurderes det, at lokalplanprojektet vil bidrage positivt til området, og at det nye og større gårdrum vil være til stor gavn for både nuværende og fremtidige beboere i boligkarréen.

Økonomi

Nej

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og miljøudvalget, m, k

Bilag

BILAG 01_Lokalplan 230_WEBTILGÆNGELIG

BILAG 02_Åbent hus chat

BILAG 03_Høringssvar_åben

BILAG 04_Høringsnotat_åben

BILAG 05_Fuldmagt for udarbejdelse af lokalplan.

Punkt 270: Renovering af vandvæggen ved hovedbiblioteket

04.08.09-P20-1-21

Resume

Vandvæggen ved hovedbiblioteket har i en længere periode været ude af drift. Årsagen skyldes et uforholdsmæssigt stort vandforbrug, som igen har betydet, at saltanlægget ikke har kunnet følge med. For at få vandvæggen i drift igen, er en større renovering nødvendig. Renoveringen indebærer opbygning af en ny, tæt bundplade (der, hvor vandet rammer) som der ikke umiddelbart kan findes finansiering til. Forvaltningen vil derfor undersøge den nærmere økonomi omkring renovering og drift af vandvæggen - herunder om området eventuelt kan udnyttes til noget andet henset til, at vandvæggen både vil være dyr at renovere og forsat drifte.

Beslutning

By- og Miljøudvalget tog status på vandvæggen ved hovedbiblioteket til efterretning.

Udvalget anmodede forvaltningen om at undersøge, hvorvidt der kan gøres ansvar gældende over for den entreprenør og rådgiver, der har etableret vandvæggen.

Udvalget ønskede mulighed for at indprioritere reparation af vandvæggen i budget 2022.

Udvalget anmodede desuden om en redegørelse for belægninger og vedligeholdelse i området.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at status på vandvæggen ved hovedbiblioteket tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Vandvæggen i bymidten har været ude af drift i en længere periode, da forbruget af vand har været uforholdsmæssigt stort. Vandvæggens funktion er baseret på, at vandet recirkuleres og tilsættes salt i et særligt saltanlæg til blødgøring af vandet (se bilag).

I første omgang blev det vurderet, at en løsning kunne være et større saltanlæg, da det eksisterende ikke kunne følge med vandforbruget. Ved en nærmere undersøgelse blev det imidlertid klarlagt, at årsagen til det store vandforbrug skyldtes, at bundpladen (der, hvor vandet rammer) var utæt, og at der ikke blev recirkuleret vand i tilstrækkelige mængder, hvorfor nyt vand hele tiden skulle tilføjes. Ved at indkøbe og installere et nyt og større saltanlæg ville man altså ikke få løst det egentlige problem, men fortsat have et for stort vandforbrug og et større energiforbrug til drift af saltanlægget. Begge dele vil vel at mærke påvirke miljøet negativt.

Hvis vandvæggen skal i drift igen, og forbruget af vand skal holdes på et minimum, er det nødvendigt at udskifte den gamle bundplade. Det kræver opgravning af den gamle bund i 25 cm. dybde samt en ny opbygning af en tæt bundplade, som støbes i ekstra aggressivt beton armeret med net. Der påsmøres en særlig membran, som holder bundpladen tæt. Der sættes nyt dræn, således at bunden drænes og ikke står med vand samtidig med, at vandet kan opsamles og recirkuleres i det lukkede system.

Ud over renovering af anlægget medfører opbygningen med de mange dyser, som udgør ”vandfaldet” i forvejen en stor driftøkonomi, da vandet i Frederiksberg er meget hårdt, har stort kalkindhold, og dyserne derfor skal afkalkes flere gange årligt.

Forvaltningen vil derfor se nærmere på den samlede økonomi omkring anlægget og herudover - henset til den omfattende økonomi omkring anlægget - undersøge alternative muligheder for anvendelse af området. Udvalget vil herefter få forelagt et forslag til plan for anlæggets og områdets fremtid.

By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at den samlede økonomi omkring vandvæggen samt mulige alternative anvendelser af området bør gennemføres, inden der tages endelig stilling til anlæggets og områdets fremtid. Den beskrevne renovering er nødvendig, hvis vandvæggen skal tilbage i normal drift.

Økonomi

Eventuel renovering af vandvæggen beløber sig til 350.000.00 kr. Der kan ikke umiddelbart anvises finansiering hertil inden for de afsatte driftsmidler til vandkunst.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget

Bilag

Vandvæg ved hovedbiblioteket

Punkt 271: Orientering om status på udrulning af ny affaldsordning

07.00.01-A00-9-20

Resume

De nye nationale krav til affaldssortering er implementeret på Frederiksberg pr. 1. juli 2021. Borgerne på Frederiksberg har taget godt imod den nye affaldsordning. Dog modtog forvaltningen i starten af udrulningen af den nye ordning henvendelser fra villaejere, der var utilfredse med den reducerede kapacitet til restaffald, ligesom et rækkehusområde er utilfredse med, at affaldet ikke hentes fra bagsiden af deres huse. Ligeledes modtog forvaltningen i de varme uger i forsommeren henvendelser fra villaejere om lugtgener fra mad- og restaffald. Hele den nye affaldsordning evalueres løbende henover efteråret, hvorefter udvalget vil få evalueringen fremlagt til årsskiftet 2021/22. Sagen forelægges til udvalgets orientering.

Beslutning

By- og Miljøudvalget tog orientering om status om udrulning af ny affaldsordning til efterretning.

Udvalget anmodede om, at der ses på udrulningsfrekvensen for madaffald og frekvensen for tømning af haveaffald i sommerperioden i den kommende evaluering

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at orientering om status på udrulning af ny affaldsordning tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Frederiksberg Kommune er en af få kommuner i Danmark, som kunne leve op til de nye nationale krav om sorteringsmulighed til ni forskellige slags affald ved husstanden fra 1. juli 2021. Den nye affaldsordning blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 15. marts 2021, og ændringerne er sket op til 1. juli. Det har været en intens proces i perioden op til med blandt andet indgåelse af nye afsætningsaftaler for affaldet, indløb af nyt materiel i form af skraldebiler og affaldebeholdere, udkørsel af 6000 affaldsbeholdere og ny ruteplanlægning.

I langt den overvejende del af kommunen er implementeringen af den nye affaldsordning forløbet problemfrit, og de nye sorteringsmuligheder er blevet godt modtaget af borgerne, selvom det kræver tilvænning og udvikling af nye vaner og ny adfærd at sortere i flere fraktioner og minimere restaffaldet.

Borgerne på Frederiksberg er i høj grad i forvejen vant til at affaldssortere.

For beboerne i etageejendomme er den største forskel i den nye ordning, at de nu også skal sortere mad- og drikkevarerkartoner.

Beboerne i villa- og rækkehuse har i den nye ordning nu fået fire beholdere, mod tidligere tre, og en mindre boks til farligt affald:

- Restaffald/mad,
- Papir/metal,
- Pap
- Plast samt mad- og drikkekartoner.

+ Farligt affald i en mindre rød boks

Derudover har de fleste også en beholder til haveaffald. Denne ordning er frivillig.

Langt størstedelen af borgerne har nu mere beholderkapacitet end tidligere, nu bare fordelt på flere fraktioner. Restaffaldskapaciteten er udregnet efter en gennemsnitsfamilie. Husstande, som ønsker mere plads til restaffaldet, kan mod ekstra betaling løbende få tilpasset beholderkapaciteten. Med henblik på at give borgerne muligheden for at ændre vaner og vænne sig til de nye sorteringskrav er det i en overgangsperiode frem til september tilladt at sætte en klar sæk med ekstra restaffald ved siden af beholderen. Den enkelte ejendom tilmeldes automatisk mere beholderkapacitet til restaffald ved to indmeldinger om overfyldte restaffaldsbeholdere inden for tre tømninger.

Beholderen til rest- og madaffald tømmes, som i lang række andre kommuner, hver anden uge. I løbet af de varme uger i forsommeren modtog forvaltningen henvendelser fra villaejere, der oplevede lugtgener fra mad- og restaffaldet. Via informationsmateriale på hjemmesiden '[Ny affaldsordning for villaer og rækkehuse | Affald & Genbrug \(frederiksberg.dk\)](http://NyaffaldsordningforvillaerograekkehuseAffald&Genbrug(frederiksberg.dk))' opfordres borgerne til at binde knude på poser med madaffald og restaffald, før de lægges i beholderen for at reducere eventuelle lugtgener, ligesom de guides til korrekt sortering. Det vil i den kommende evaluering indgå om frekvensen eventuelt skal justeres, f.eks. i sommerperioden, idet fordelene herved naturligvis skal holdes op mod den tilknyttede gebyrstigning.

Det er ligeledes indmeldt af borgere, at madaffaldsposerne har klæbet fast i de nye todelte beholdere. Udfordringen med madaffaldsposerne ser nu ud til at være løst ved en teknisk justering på skraldebilen. Forvaltningen holder øje med, om der er behov for yderligere justeringer.

Forvaltningen modtager pt. samme antal borgerhenvendelser på affaldsområdet, som før den nye affaldsordning blev udrullet.

Nogle rækkehusområder er udfordret af begrænset plads foran den enkelte ejendom. Flere beboere oplever således, at fire eller fem affaldsbeholdere optager uforholdsmæssigt meget af friarealet. Forvaltningen har i en længere periode været i dialog med disse ejerforeningers bestyrelser. Nogle få steder er det muligt at friholde forsiden af husene for affaldsbeholdere ved i stedet at tømme affald fra de relativt smalle stier bag bygningerne ved hjælp af en miniskraldebil. Denne løsning anvendes dog kun til servicering af adresser med særlige adgangsforhold, hvor en almindelig skraldebil ikke kan komme til, da bilens kapacitet er yderst begrænset, og løsningen er omkostningstung. Med henblik på at holde affaldsgebyret nede er der kun indkøbt en enkelt miniskraldebil, hvorfor det ikke er muligt at efterkomme alle beboerønsker om tømning via bagstier. Alle adresser, der hidtil er blevet serviceret via bagstier, serviceres fortsat via bagstier.

På en enkelt villavej er det i en overgangsperiode aftalt, at det frem til årsskiftet er frivilligt at have en papbeholder for at minimere antallet af beholdere. Såfremt papbeholderen ikke tilvælges, skal borgerne selv aflevere pap på genbrugsstationen. Overgangsordningen gælder for 38 rækkehuse. Efter en indkøringsperiode med den nye ordning vil forvaltningen vurdere, om miniskraldebilen i praksis har kapacitet til at servicere flere adresser end aktuelt, så der eventuelt er mulighed for at efterkomme disse beboeres ønske om afhentning af affald fra en bagsti.

Evaluering af den nye affaldsordning

I løbet af efteråret vil forvaltningen evaluere den nye affaldsordning, herunder også borgernes tilbagemeldinger. Resultatet heraf fremlægges for udvalget til årsskiftet 2021/22.

By-, Kultur- og Miljørådets vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at udrulningen af den nye affaldssortering er lykket inden for de givne forudsætninger om, at affaldsgebyret skal stige så lidt som muligt samtidigt med, at ordningen skal leve op til de nye nationale krav. Forvaltningen vil løbende tilpasse og justere ordningen efter behov indenfor de givne rammer. Den nye affaldsordning vil løbende blive evalueret henover efteråret, hvorefter udvalget vil få evalueringen fremlagt til årsskiftet 2021/22.

Økonomi

Denne indstilling har ingen økonomiske konsekvenser.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget

Punkt 272: Frederiksberg Alle 98B, Udskiftning af eksisterende altaner til større altaner

02.34.02-P19-748-20

Resume

By-, Kultur- og Miljøområdet har modtaget en ansøgning om at udskifte tre eksisterende altaner med tre nye og større altaner på Frederiksberg Allé 98B, på hjørnet af Frederiksberg Allé og Dr. Priemes Vej. Da der er tale om etablering af altaner på gadeside på et hovedstrøg med bevarende lokalplan og der er tale om dispensation fra lokalplan 79 og 91 forelægges sagen til udvalgets stillingtagen.

Beslutning

By- og Miljøudvalget vedtog, at der meddeles dispensation fra lokalplan 91 og 79 til udskiftning af tre eksisterende altaner til tre nye og større altaner.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at der meddeles dispensation fra lokalplan 91 og 79 til udskiftning af tre eksisterende altaner til tre nye og større altaner.

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte den 16. august 2021 sagen. By-, Kultur- og Miljøområdet har modtaget en bekræftelse fra Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur på Frederiksberg (FBLF) på, at foreningen finder, at det foreslåede projekt med en dybde på 180 cm over tre vinduer for altanerne fra 3.—5. sal er tilpasset bygningen og ikke skæmmer nærområdet (bilag 4).

Tidligere sagsfremstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet har modtaget en ansøgning om at ændre tre eksisterende altaner til tre større altaner i design og materiale tilsvarende de eksisterende altaner på ejendommen. Frederiksberg alle 98, kaldet ABC-Huset, er en stor 6-etages erhvervs- og beboelsesbygning opført i 1999, hvor det erstattede det tidligere ABC Teater. Ejendommen består af 2 "bygningsskrope" i 6 etager beliggende henholdsvis langs Frederiksberg Allé og Dr. Priemes Vej. Disse to dele bliver, på hjørnet af de to veje, koblet sammen af en markant tårnbygning i 7 etager med en afrundet udformning.

ABC-Huset kan betegnes som en sen-postmodernistisk bygning, der mimer flere elementer i de klassiske ejendomme på Frederiksberg Allé, ikke mindst med den prominente tårnbygning på hjørnet.

De tre eksisterende altaner, som der ansøges om at erstatte, er placeret på ejendommens tårnbygning på 3., 4. og 5. sal.

Med ombygningen ændres der ikke på bygningens vinduer eller dørpartier.

De tre nye altaner vil spænde forbi tre vinduespartier på facaden - et fag på hver side af de nuværende altaner. Altanerne ønskes udført med en dybde på 180 cm tilsvarende en eksisterende altan på 2. sal som i dag spænder rundt om tårnet. De eksisterende altaner på 3., 4. og 5. sal har i dag en dybde på 160 cm.

De tre nye altaner udføres med materialer og detaljer som de eksisterende altaner. Værn er i dag udført som grafitmaledede vinkel- og fladstalsprofiler og håndlister i rustfrit stål. Værnene, undersiden samt dækket udføres som eksisterende altaner med de markante vinkelstål udfyldt med grafitmalet strækmetal og stålprofiler samt beklædning med hårdt træ.

Naboorientering

Ansøgningen har været i naboorientering hos de nærmeste ejendomme og hos interesseorganisationen Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur på Frederiksberg (FBLF). By-, Kultur- og Miljøområdet modtog fire høringssvar. To af svarene gør indsigelse mod det ansøgte med fokus på forringelse af udsigt samt bekymring for røg- og støjgener, mens to svar er positive over for det ansøgte.

Ændring af udsigt fra naboejendomme samt gener forårsaget af brugeradfærd er ikke forhold, der reguleres i byggeloven, hvorfor forholdet ikke kan indgå i By-, Kultur- og Miljørådets vurdering af sagen.

FBLF finder det vigtigt, at de nye altaner ikke er lige så store som den eksisterende altan på 2. sal og bemærker, at det ansøgte holder sig loyalt inden for de idémæssige rammer i den eksisterende etageejendom, er tilpasset bygningen og ikke skæmmer nærområdet. Det øvrige svar beskriver, hvordan det ansøgte kan styrke naboskabet i nærområdet, forbedre ejendommens arkitektur og være en kilde til mere udfoldelse af gadeliv og dermed bidrage til at gøre Frederiksberg Allé til noget særligt.

Der er ikke udført partshøring for det ansøgte, idet By-, Kultur- og Miljøområdet finder, at der med det ansøgte ikke kan opstå væsentlige indbliksgener grundet afstand til naboejendommene, ligesom lysforhold vurderes at være tilfredsstillende.

Regelgrundlag

Ejendommen er omfattet af lokalplan 91, som i afsnit 5.1 fastlægger at der til udvendige bygningssider samt tagflader ikke må anvendes materialer, som efter Kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende og som medfører generende reflekser. Bygningernes - herunder tårnets - materialer, udformning, farver og øvrige ydre fremtræden, skal være samstemmende med omgivelserne og områdets karakter, og skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Ejendommen er også omfattet af lokalplan 79 med tillæg, som i afsnit 3.1 blandt andet fastlægger at denne bygning ikke uden Kommunalbestyrelsens tilladelse må nedrives eller ombygges. Den eksisterende bebyggelse skal bevares i overensstemmelse med den hidtidige karakter således, at der ikke uden Kommunalbestyrelsens godkendelse må foretages ændringer af bygningssiders, vinduers, døres, portes, skiltes, tages, kvistes og skorstenes form, farve eller materiale. Bebyggelsens rigdom på detaljer i form af udvendige trapper, rækværker, karnapper, altaner, gavlkviste, frontispicer, tårne og spir samt dekorative elementer som søjler, pilastre, karyatider, relieffer, keramiske dekorationer etc. skal ligeledes bevares og må ikke uden kommunalbestyrelsens tilladelse gives nye former og farver eller erstattes med andre materialer. Ansøgningen om altaner kræver dispensation fra lokalplanerne. Dispensationen forudsætter, at der forinden er udført naboorientering efter planlovens § 19.

Ansøgningen er vurderet på baggrund af Frederiksberg Kommunes retningslinjer om nye altaner på eksisterende etageejendomme "Din nye altan - fra ide til ibrugtagning" med tillæg.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurdering

Frederiksberg Kommunes altanmanual inkl. tillæg giver mulighed for udskiftning af altaner med større altaner mod gaden på nyere bygninger opført efter cirka 1950, hvis altanernes placering og antal i hvert enkelt tilfælde tilpasset ejendommens facadearkitektur og beliggenhed.

By-, Kultur- og Miljøområdet vurderer, at dette er tilfældet her, da altanerne er i fuld overensstemmelse med den eksisterende facades/altaners detaljering og at tårnbygningens symmetriske fremtoning fortsat er bevaret.

Det er By-, Kultur- og Miljøområdet anbefaling, at der kan meddeles dispensation fra lokalplanernes bestemmelser til de ansøgte altaner.

Økonomi

Nej

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget

Historik

Indstilling 16. august 2021, pkt. 239:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller,

at der meddeles dispensation fra lokalplan 91 og 79 til udskiftning af tre eksisterende altaner til tre nye og større altaner.

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 16. august 2021, pkt. 239:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Bilag

Renderinger - Afvanding.pdf

Samlet tegningsmateriale

Samlede høringssvar

SV Anmodning om bekræftelse af naboorienteringssvar

Punkt 273: Navngivning af byrum/pladser langs Den Grønne Sti

05.01.01-G01-1-12

Resume

By- og Miljøudvalget besluttede den 10. maj 2021 at indstille, at forslag til navngivning af byrum/pladser langs Den Grønne Sti skal ske ved anvendelse af kvindenavne fra Plads- og Vejnavnebanken, samt at udvalget på mødet den 31. maj vælger 8 kvinder, som hver kan lægge navn til en plads langs den grønne sti, med henblik på beslutning om hvilke pladser der får hvilket navn.

Beslutning

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Indstilling

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at By- og Miljøudvalget vælger otte kvindenavne fra 'Plads- og Vejnavnebanken', der kan lægge navn til pladser langs den grønne sti, med henblik på beslutning om hvilke pladser der får hvilket navn.

Sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte på mødet den 16. august 2021 sagen efter drøftelse.

Tidligere sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte den 7. juni 2021 sagen.

Tidligere sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget udsatte den 31. maj 2021 sagen.

Tidligere sagsfremstilling

By- og Miljøudvalget besluttede den 10. maj 2021 at indstille, at forslag til navngivning af byrum/pladser langs Den Grønne Sti skal ske ved anvendelse af kvindenavne fra Plads- og Vejnavnebanken, samt at udvalget på mødet den 31. maj vælger 8 kvinder, som hver kan lægge navn til en plads langs Den Grønne Sti, med henblik på beslutning om hvilke pladser der får hvilket navn.

By-, Kultur- og Miljøområdet har foreslået følgende otte pladser langs Den Grønne Sti, der hensigtsmæssigt kunne anvendes til navngivning - jf. kort over unavngivne pladser og anlæg på Frederiksberg (rev: 20.05.2019 - Nummerering refererer til sidetal i bilag med foto af unavngivne pladser), samt tilhørende foto af 'Unavngivne pladser og anlæg' (rev. 15.02.2019):

- Byrummet på begge sider af Rolighedsvej (Byrummet nr. 8)
- Pladsen ved Thorvaldsensvej (Plads nr. 9)
- Byrummet ved Holger Tornøes Passage, der er projekteret som et nyt grønt byrum (Byrum nr. 31)
- Pladsen ved udmunding af Den Grønne Sti på Howitzvej (Plads nr. 10)
- Pladsen på det sydvestlige hjørne af Finsensvej / Nordre Fasanvej (Plads nr. 12)
- Pladsen ved udmunding af Den Grønne Sti på nordsiden af Peter Bangs Vej (Plads nr. 13)
- Pladsen ved udmunding af Den Grønne Sti nord for Roskildevej (Plads nr. 15)
- Byrummet på hjørnet af Roskildevej / Borgmester Fischers Vej (Byrum nr. 16)

Den senest opdateret 'Plads- og Vejnavnebank' (Rev. 14.05.2021) er vedlagt med markering af de kvindenavne, der kan anvendes til navngivning af byrum og pladser langs Den Grønne Sti. Forvaltningen har gennemgået listen og har markeret de kvindenavne, der har den største tilknytning til Frederiksberg.

By-, Kultur- og Miljøområdets vurdering

Forvaltningen vurderer, at en sammenhængende navngivning, som et tema langs Den Grønne Sti vil være hensigtsmæssig. Navngivning af de mest oplagte pladsdannelser langs stien, ved anvendelse af navne på betydningsfulde, danske kvinder med relation til Frederiksberg, vil give en hensigtsmæssig justering af forholdet mellem antallet af anvendte kvinde- og mandenavne i byrummene på Frederiksberg.

Økonomi

Fremstilling og montering af navneskilte til de nævnte byrum vil kunne finansieres ved anvendelse af eksisterende driftsmidler til formålet.

Borgmesterpåtegning

Nej

Behandling

By- og Miljøudvalget, M, K

Historik

Indstilling 31. maj 2021, pkt. 195:

By-, Kultur og Miljøområdet indstiller, at By- og Miljøudvalget vælger otte kvindenavne fra 'Plads- og Vejnavnebanken', der kan lægge navn til pladser langs den grønne sti, med henblik på beslutning om hvilke pladser der får hvilket navn.

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 31. maj 2021, pkt. 195:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen.

Indstilling 7. juni 2021, pkt. 226:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at By- og Miljøudvalget vælger otte kvindenavne fra 'Plads- og Vejnavnebanken', der kan lægge navn til pladser langs den grønne sti, med henblik på beslutning om hvilke pladser der får hvilket navn.

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 7. juni 2021, pkt. 226:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen.

Indstilling 16. august 2021, pkt. 251:

By-, Kultur- og Miljøområdet indstiller, at By- og Miljøudvalget vælger otte kvindenavne fra 'Plads- og Vejnavnebanken', der kan lægge navn til pladser langs den grønne sti, med henblik på beslutning om hvilke pladser der får hvilket navn.

Beslutning fra By- og Miljøudvalget 2018-21, 16. august 2021, pkt. 251:

By- og Miljøudvalget udsatte sagen efter drøftelse.

Bilag

Kort over unavngivne pladser på Frederiksberg 22.05.2019

Unavngivne pladser m.v. 15.02.2019

Vejnavnebank (5b - Kvindenavne markeret - 15.05.2021)